



BẾ MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ 3 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV:

Trung ương thống nhất cao nhiều chủ trương, quyết sách lớn



● Các đại biểu tham dự phiên bế mạc Hội nghị lần thứ 3 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV. (Ảnh: nhandan.vn)

Trang 3

**Tạo khuôn khổ pháp lý
thống nhất để kiểm soát
việc quy định,
tổ chức thực hiện
thủ tục hành chính**



Trang 4

**Báo Pháp luật Việt Nam
cùng các đơn vị
đồng hành
khởi công xây, sửa
5 nhà tình nghĩa
tại Hải Phòng**



Trang 7

CHUẨN BỊ KỲ HỌP KHÔNG THƯỜNG LỆ THỨ NHẤT, QUỐC HỘI KHÓA XVI: Bảo đảm Kỳ họp diễn ra thông suốt, chất lượng, hiệu quả



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng và Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đồng chủ trì Hội nghị. (Ảnh: Đại biểu nhân dân)

Chiều 24/7, các Ủy viên Bộ Chính trị; Bí thư Đảng ủy Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đồng chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy QH với Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ về nội dung, chương trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, QH khóa XVI.

Hội nghị được tổ chức để trao đổi, thống nhất chỉ đạo nội dung, chương trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất và cách thức tổ chức tiến hành Kỳ họp để các cơ

quan liên quan kịp thời rà soát tình hình, tiến độ chuẩn bị các nội dung nhằm bảo đảm Kỳ họp diễn ra thông suốt, với chất lượng, hiệu quả cao nhất.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Bí thư Đảng ủy QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, đến thời điểm này, hai bên đã cơ bản thống nhất trình QH sẽ xem xét 31 nội dung, trong đó có 26 nội dung về công tác xây dựng pháp luật; xem xét, quyết định công tác nhân sự và 4 nội dung quan trọng khác.

Về công tác chuẩn bị cho Kỳ họp, Chủ tịch QH cho biết, trong thời gian qua, Chính phủ, các cơ

quan của Chính phủ, các cơ quan của QH, Viện kiểm sát nhân dân tối cao và các cơ quan liên quan đã rất tích cực, nỗ lực chuẩn bị, hoàn thiện nội dung để trình QH.

Thay mặt Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng trân trọng đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy QH tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo các cơ quan của QH phối hợp chặt chẽ với các cơ quan của Chính phủ trong công tác thẩm tra; kịp thời trao đổi, tháo gỡ những vướng mắc phát sinh để hoàn thiện hồ sơ trình QH và tạo sự đồng thuận, nhất trí cao của các đại biểu QH.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn thống nhất về thời gian tiến hành Kỳ họp và nội dung trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất. Theo đó, Kỳ họp sẽ khai mạc sáng 3/8/2026, dự kiến bế mạc vào ngày 24/8/2026; chia thành 2 đợt họp (đợt 1: từ ngày 3/8 đến ngày 14/8; đợt 2: từ ngày 19/8 đến ngày 24/8), dự phòng ngày 25/8. Dự kiến trình QH xem xét, thông qua 19 dự án luật, nghị quyết và cho ý kiến lần đầu đối với 7 nội dung khác.

T.QUYÊN

Ưu tiên nguồn lực đầu tư, nâng cao hiệu quả hoạt động của hệ thống y tế cơ sở

Sáng 24/7, Đoàn giám sát chuyên đề của Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội do Phó Chủ nhiệm Ủy ban Trần Thị Nhị Hà làm Trưởng đoàn đã làm việc với UBND tỉnh Gia Lai về việc giải quyết kiến nghị của cử tri liên quan đến bảo đảm nhân lực y tế nhằm nâng cao chất lượng hoạt động của trạm y tế cấp xã trong bối cảnh tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Gia Lai Nguyễn Thị Thanh Lịch cho biết, trên cơ sở đánh giá thực trạng sau sắp xếp đơn vị hành chính, tỉnh đang tập trung triển khai các giải pháp phát triển mạng lưới y tế phù hợp

với đặc điểm từng địa bàn; đồng thời ưu tiên tháo gỡ những khó khăn về nhân lực, cơ sở vật chất, cơ chế quản lý nhằm nâng cao chất lượng hoạt động của trạm y tế cấp xã. Các thành viên Đoàn giám sát và đại diện các Bộ, ngành tập trung trao đổi về công tác tuyển dụng, đào tạo và giữ chân đội ngũ bác sĩ tại tuyến xã; việc bố trí vị trí việc làm sau sắp xếp đơn vị hành chính; cơ chế tài chính, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị; hiệu quả luân phiên bác sĩ; những vướng mắc trong phân cấp quản lý, phối hợp giữa ngành Y tế với chính quyền cấp xã cũng như các giải pháp nâng cao chất lượng hoạt động của trạm y tế trong điều kiện mới...

Kết luận buổi làm việc, ghi nhận những khó khăn, thách thức sau khi chuyển trạm y tế về UBND cấp xã, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Dân nguyện và Giám sát Trần Thị Nhị Hà đề nghị tỉnh Gia Lai xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực y tế bài bản, lâu dài; quan tâm tạo môi trường làm việc thuận lợi, cơ hội phát triển nghề nghiệp và cơ chế sử dụng phù hợp để đội ngũ bác sĩ yên tâm gắn bó với tuyến cơ sở. Cùng với đó, tỉnh cần tiếp tục ưu tiên nguồn lực đầu tư cho y tế cơ sở, bảo đảm trang thiết bị, thuốc, vật tư y tế và hạ tầng phục vụ chuyển đổi số...

TUỆ MINH

Hà Nội thúc đẩy sản xuất, tiêu dùng và xuất khẩu để bứt phá tăng trưởng

Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng vừa chủ trì Hội nghị thúc đẩy sản xuất, tiêu dùng và xuất khẩu 6 tháng cuối năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, từ khi Luật Thủ đô năm 2026 có hiệu lực, TP Hà Nội có đầy đủ điều kiện để ban hành nhiều cơ chế, chính sách thuộc thẩm quyền. Vì vậy, vấn đề hiện nay không phải là thiếu thể chế mà là khâu tổ chức thực hiện còn chưa đáp ứng yêu cầu. Để thực hiện mục tiêu tăng trưởng của năm 2026, ông Vũ Đại Thắng nêu rõ, TP sẽ điều hành thống nhất 3 động lực tăng trưởng là sản xuất, tiêu dùng và xuất khẩu; lấy sản xuất làm nền tảng, thị trường trong nước làm điểm tựa và xuất khẩu là động lực mở rộng không gian phát triển kinh tế. Song song với đó, TP sẽ tập trung khơi thông các nguồn lực cho sản xuất, tiêu dùng và xuất khẩu; khẩn trương tháo gỡ những “điểm nghẽn” về thủ tục hành chính, đất đai, tín dụng và các điều kiện đầu tư. Chủ tịch UBND TP Hà Nội nhấn mạnh, với những thẩm quyền mới được trao theo Luật Thủ đô năm 2026, Hà Nội không còn dừng lại ở việc “ghi nhận và báo cáo cấp có thẩm quyền” mà có đủ điều kiện để trực tiếp quyết định và giải quyết nhiều vấn đề thuộc thẩm quyền của TP.

Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng kêu gọi DN tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, sáng tạo, mạnh dạn đầu tư, đổi mới công nghệ, nâng cao năng lực quản trị, chất lượng sản phẩm và sức cạnh tranh, mở rộng sản xuất, phát triển thị trường, đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển của Thủ đô.

Về phía chính quyền TP, Chủ tịch UBND TP cam kết sẽ luôn lắng nghe, đồng hành cùng DN; tiếp tục cải thiện mạnh mẽ môi trường đầu tư kinh doanh, tháo gỡ khó khăn, khơi thông nguồn lực và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để DN phát triển, góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của Hà Nội trong năm 2026. **BẢO AN**

TP Hồ Chí Minh phát huy dân chủ cơ sở trong doanh nghiệp

Sáng 24/7, Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội nghị chuyên đề “Phát huy vai trò của tổ chức Công đoàn trong việc thực hiện dân chủ ở cơ sở gắn với xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định trong doanh nghiệp”.

Theo Chủ tịch LĐLĐ TP Hồ Chí Minh Bùi Thanh Nhân, thời gian qua các cấp công đoàn đã chủ động phối hợp với chính quyền, doanh nghiệp triển khai Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, góp phần giữ vững ổn định quan hệ lao động. Trong 6 tháng đầu năm 2026, các cấp công đoàn tổ chức hơn 7.500 hội nghị người lao động, hơn 7.200 cuộc đối thoại tại nơi làm việc và ký mới 658 thỏa ước lao động tập thể, nâng tổng số thỏa ước trên địa bàn lên hơn 13.000. Công đoàn cũng tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện pháp luật lao động, đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý đoàn viên, tư vấn pháp luật và tiếp nhận phản ánh.

Phát biểu chỉ đạo, Phó Bí thư Thành ủy TP Hồ Chí Minh Văn Thị Bạch Tuyết đề nghị LĐLĐ TP Hồ Chí Minh tiếp tục rà soát, hoàn thiện cơ chế, chính sách; tăng cường chế tài xử lý vi phạm; đẩy mạnh chuyển đổi số trong hoạt động công đoàn; hỗ trợ người lao động gặp khó khăn; phối hợp xử lý tình trạng nợ bảo hiểm xã hội, củng cố tổ chức công đoàn và nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ nhằm xây dựng quan hệ lao động hài hòa, ổn định, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.

G.HƯƠNG

CHÀO NGÀY MỚI

Bài học trong đầu tư trạm dừng nghỉ cao tốc

Ngày 23/7 vừa qua, khi Bộ Xây dựng chính thức công bố về điều chỉnh quy hoạch đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn 2050, bổ sung một số tuyến cao tốc mới; một vấn đề cũng được đặt ra là cần rút kinh nghiệm vấn đề xây dựng các trạm dừng nghỉ trên cao tốc.

Trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, theo số liệu mới nhất từ Cục Đường bộ, trong 21 trạm dừng nghỉ được triển khai, đến giữa tháng 7/2026 mới có 2 trạm hoàn thành toàn bộ, 11 trạm hoàn thành các hạng mục dịch vụ công thiết yếu, 3 trạm khai thác tạm, 4 trạm đang thi công, còn 1 trạm chưa thể khởi công do chưa có đủ mặt bằng.

Thực tế triển khai các trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Bắc

- Nam phía Đông cho thấy, mặc dù Chính phủ, Bộ Xây dựng, các địa phương đã rất quyết liệt chỉ đạo, nhưng tiến độ nhiều dự án vẫn không đạt yêu cầu. Một số dự án từng bị chậm từ 6 - 15 tháng chỉ vì mặt bằng bàn giao không đúng kế hoạch.

Bên cạnh thiếu mặt bằng, quá trình triển khai trạm dừng nghỉ còn bộc lộ một số hạn chế khác. Các thủ tục đầu tư kéo dài, thay đổi quy định pháp luật trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư, biến động giá vật liệu xây dựng, cùng với việc một số nhà đầu tư chưa có nhiều kinh nghiệm triển khai dự án hạ tầng giao thông quy mô lớn nên lúng túng ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, khiến tiến độ nhiều trạm bị chậm trễ.

Đại diện Cục Đường bộ Việt Nam cho biết, sau quá trình triển khai 21 trạm dừng nghỉ trong thời gian vừa qua, sau khi đường cao tốc hoàn thành, mỗi trạm dừng nghỉ lại phải thực hiện như một dự án riêng, từ lập dự án, giải phóng mặt bằng đến chuyển đổi mục đích sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng rừng và nhiều thủ tục khác. Điều này đồng nghĩa với việc một quy trình đầu tư gần như được lập lại từ đầu. Nhiều địa phương sau khi hoàn thành dự án đường cao tốc lại phải huy động thêm nguồn lực để phục vụ dự án trạm dừng nghỉ. Tiến độ đầu tư trạm dừng nghỉ không theo kịp tốc độ phát triển mạng lưới cao tốc, làm gián đoạn tính đồng bộ của công trình đường cao tốc.

Từ những bài học trên, đại diện Cục Đường bộ cho biết sẽ kiến nghị Bộ Xây dựng thay đổi phương thức đầu tư các trạm dừng nghỉ trong thời gian tới. Các dự án mới cần được tổ chức theo hướng đầu tư đồng bộ giữa đường cao tốc với các công trình kỹ thuật thiết yếu như hệ thống giao thông thông minh (ITS), thu phí điện tử, trạm dừng nghỉ ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư.

Có thể Nhà nước sẽ giải phóng mặt bằng theo quy mô quy hoạch của trạm dừng nghỉ ngay cùng với giải phóng mặt bằng dự án đường cao tốc; đồng thời đầu tư các hạng mục dịch vụ công thiết yếu như bãi đỗ xe, khu vệ sinh, khu nghỉ ngơi... bảo đảm khi tuyến cao tốc đưa vào khai

thác thì người dân đã có đầy đủ các dịch vụ cơ bản.

Sau khi công trình hoàn thành, Cục Đường bộ sẽ quản lý khai thác tạm thời cho đến khi lựa chọn được nhà đầu tư tiếp tục đầu tư các hạng mục thương mại và vận hành trạm dừng nghỉ. Khi đó, nhà đầu tư sẽ hoàn trả phần kinh phí Nhà nước đã bỏ ra theo cơ chế phù hợp.

Với những tuyến có lưu lượng xe thấp hoặc ở khu vực vùng sâu, vùng xa, việc Nhà nước chủ động đầu tư các hạng mục thiết yếu trước cũng sẽ tạo điều kiện thuận lợi để thu hút nhà đầu tư tham gia khai thác sau này.

Ý kiến nêu trên của Cục Đường bộ được đánh giá là hợp lý, nhằm phát huy tối đa hiệu quả của các dự án cao tốc.

TRẦN TIẾN

BẾ MẠC HỘI NGHỊ LẦN THỨ 3 BAN CHẤP HÀNH TRUNG ƯƠNG ĐẢNG KHÓA XIV:

Trung ương thống nhất cao nhiều chủ trương, quyết sách lớn



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, yêu cầu hiện nay là biến tốc độ ban hành thành tốc độ thực hiện, biến quyết tâm chính trị thành chuyển biến thực chất, kết quả cụ thể.

Chiều 24/7, sau 5 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, dân chủ, thẳng thắn và trách nhiệm, Hội nghị lần thứ 3 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV đã hoàn thành chương trình đề ra.

“Điểm nghẽn” lớn nhất vẫn là khâu thực thi

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định, Trung ương đã thảo luận kỹ các nội dung; thống nhất cao nhiều chủ trương, quyết sách lớn về xây dựng Đảng, hệ thống chính trị, phát triển và bảo vệ đất nước. Bộ Chính trị đã nghiêm túc tiếp thu, giải trình, hoàn thiện các dự thảo văn bản.

Đề đưa các quyết sách của Trung ương vào cuộc sống, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khái quát 3 kết quả chủ yếu, nhấn mạnh 5 yêu cầu trọng tâm. Theo đó, Trung ương thống nhất đánh giá, trong 6 tháng đầu năm 2026, việc cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội lần thứ XIV và các nghị quyết chiến lược của Đảng được triển khai khẩn trương, quyết liệt; năng lực lãnh đạo, điều hành, kiểm tra, giám sát của Đảng có nhiều chuyển biến... Tuy nhiên, “điểm nghẽn” lớn nhất vẫn là khâu thực thi. “Nguyên nhân sâu xa là thẩm quyền có nơi chưa đi liền trách nhiệm; phân cấp chưa gắn đủ với nguồn lực, dữ liệu, công cụ, năng lực cán bộ và kiểm soát; nguồn lực còn chia cắt; tăng trưởng chưa dựa vào năng suất, nội lực; dự báo, phòng ngừa ở một số lĩnh vực, ngành, địa phương chưa theo kịp biến động” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ rõ; đồng thời yêu cầu phải xử lý từ nguyên nhân gốc, đồng bộ trên cả thể chế, tổ chức, con người và phương thức lãnh đạo, quản trị; gắn xây dựng Đảng với quản trị quốc gia, phát triển kinh tế - xã hội và bảo vệ Tổ quốc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, Trung ương thống nhất cao về 13 nội dung trình Hội nghị; biểu quyết thông qua Nghị quyết Hội nghị và các văn bản thuộc chương trình. Các nghị quyết, kết luận, quy định, đề án được thông qua bám sát Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, đáp ứng yêu cầu trước mắt và lâu dài, tạo cơ sở thực hiện 4 bước chuyển chiến lược. Trong đó, Trung ương thống nhất ban hành Quy định mới về những điều đảng viên không được làm, đáp ứng yêu cầu của tình hình mới và đồng bộ với các quy định của Đảng. Đối với Đề án đổi

mới mô hình phát triển Việt Nam, Trung ương quyết định ban hành Nghị quyết, xác định đây là vấn đề rất lớn, rất mới, chưa có tiền lệ, có ý nghĩa định hình mô hình phát triển quốc gia đến năm 2045 và xa hơn.

Bên cạnh đó, Trung ương thống nhất cơ chế bảo đảm để các quyết sách được tổ chức thực hiện đồng bộ, có thể kiểm soát, đo lường và quy trách nhiệm. Không giao nhiệm vụ mà không xác định rõ điều kiện thực hiện; không phân cấp mà thiếu kiểm soát; không đề trách nhiệm hòa tan trong phối hợp.

“Giá trị và sức sống của các quyết sách phải được đo bằng kết quả thực tế: “điểm nghẽn” được tháo gỡ, năng lực mới được tạo lập, bộ máy vận hành thông suốt, nguồn lực được khơi thông, năng suất và sức cạnh tranh được nâng cao, đất nước an toàn hơn, Nhân dân được thụ hưởng thiết thực hơn” - Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ.

Biến tốc độ ban hành thành tốc độ thực hiện

Nhấn mạnh yêu cầu “phải chuyển ngay sự thống nhất về chủ trương thành thống nhất trong hành động, đưa các quyết sách của Trung ương thành kết quả cụ thể”, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị ngay sau Hội nghị, toàn Đảng, toàn hệ thống chính trị phải tập trung làm tốt 5 nhóm việc.

Thứ nhất, xác định đúng trọng tâm, thứ tự ưu tiên và những khâu đột phá cần tập trung thực hiện. Các quyết sách của Hội nghị có phạm vi rộng, tác động nhiều mặt và quan hệ chặt chẽ. Vì vậy phải triển khai thực thi ngay. Những nhiệm vụ có tính nền tảng, có sức dẫn dắt, lan tỏa phải được tập trung ưu tiên. Việc đã rõ, điều kiện đã chín muồi phải làm ngay, làm đến nơi đến chốn, làm hiệu quả; việc mới, khó, chưa có tiền lệ phải được nghiên cứu kỹ; khi cần thiết, thí điểm có kiểm soát, vừa làm, vừa đánh giá, đúng thẩm quyền. Phải giải quyết dứt điểm những khâu then chốt để mở đường thực hiện các nhiệm vụ còn lại.

Thứ hai, tổ chức thực hiện dưới sự lãnh đạo thống nhất, xuyên suốt của Đảng; phát huy đầy đủ chức năng, thẩm quyền, trách nhiệm của từng cơ quan. Bộ Chính trị, Ban Bí thư lãnh đạo, chỉ đạo, phân công, kiểm tra, đôn đốc. Đảng ủy Quốc hội lãnh đạo việc thể chế hóa; Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Hội đồng nhân dân các cấp quyết định, giám sát theo thẩm quyền. Đảng ủy Chính phủ lãnh đạo xây dựng

chương trình hành động; chỉ đạo Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương bố trí nguồn lực, tổ chức thực hiện. Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương lãnh đạo công tác tuyên truyền, vận động, giám sát, phản biện xã hội, phản ánh ý kiến Nhân dân. Toàn hệ thống phải hành động đồng bộ, thông suốt, hướng về cơ sở và Nhân dân.

Thứ ba, phân định rõ trách nhiệm giữa Trung ương, cấp tỉnh và cấp xã; bảo đảm 3 cấp vận hành thông suốt, phối hợp chặt chẽ, tương tác hiệu quả. Trung ương tập trung định hướng chiến lược, hoàn thiện thể chế, xây dựng các nền tảng dùng chung, phân bổ nguồn lực lớn và kiểm tra việc thực hiện. Cấp tỉnh là cấp phải cải cách, đổi mới mạnh mẽ hơn nữa phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành; cụ thể hóa chủ trương, tổ chức không gian phát triển, điều phối nguồn lực, bảo đảm điều kiện cho cấp xã và chịu trách nhiệm về kết quả công tác. Cấp xã là tuyến đầu của quản trị công, trực tiếp thực thi, phục vụ Nhân dân, xử lý, giải quyết mọi vấn đề phát sinh từ thực tiễn cuộc sống, nhu cầu của người dân và doanh nghiệp. Do vậy, cấp xã phải được xây dựng đủ sức quản trị sự phát triển.

Thứ tư, cụ thể hóa từng quyết sách thành chương trình, kế hoạch hành động; xác định rõ nguồn lực, lộ trình, sản phẩm và trách nhiệm thực hiện. Yêu cầu hiện nay là biến tốc độ ban hành thành tốc độ thực hiện, biến quyết tâm chính trị thành chuyển biến thực chất, kết quả cụ thể. Chương trình hành động của từng ban, Bộ, ngành, địa phương, cơ sở phải rõ nguồn lực, tiến độ, sản phẩm, người chịu trách nhiệm; bám sát mục tiêu chung, xuất phát từ thực tiễn, không rập khuôn, máy móc.

Thứ năm, tăng cường kiểm tra, giám sát; đánh giá bằng dữ liệu, sản phẩm và kết quả thực tế. Phải kiểm đếm “điểm nghẽn” đã được tháo gỡ, nguồn lực đã được khơi thông, đời sống Nhân dân đã chuyển biến thế nào. Kết quả thực hiện phải là căn cứ quan trọng nhất để đánh giá cán bộ, nhất là người đứng đầu.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, thành công của Hội nghị mới là bước đầu. Tình hình thế giới sẽ còn diễn biến nhanh, phức tạp, thời cơ và thách thức đan xen. Càng trong hoàn cảnh đó, càng phải kiên định mục tiêu, giữ vững nguyên tắc, đoàn kết, kỷ cương; chủ động, sáng tạo, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung. **KHÁNH CHI**

Nhiều hoạt động thiết thực nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), ngày 24/7, các Bộ, ngành, địa phương, đơn vị đã tổ chức dâng hương tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ; thăm, tặng quà các gia đình chính sách, người có công trên địa bàn.

Tại Hà Nội, Đảng bộ Ủy ban Pháp luật và Tư pháp đã dâng hoa, dâng hương tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ đã hy sinh vì nền độc lập của dân tộc, vì hạnh phúc của Nhân dân tại Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ Bắc Sơn. Dâng hương tưởng nhớ các anh hùng liệt sĩ, Phó Bí thư Chi bộ Thường trực Ủy ban, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp Ngô Trung Thành xúc động bày tỏ, sự hy sinh của các anh hùng liệt sĩ đã làm nên những trang sử vàng của dân tộc, hun đúc nên sức mạnh, ý chí và bản lĩnh Việt Nam, tạo nền tảng để đất nước có được cơ đồ, tiềm lực, vị thế và uy tín quốc tế như ngày nay.

Tại Nghĩa trang liệt sĩ Trà Võ (xã Thanh Đức), tỉnh Tây Ninh, lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND, UBND, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Tây Ninh cùng đại diện các sở, ban, ngành, lực lượng vũ trang và đông đảo Nhân dân thành kính dâng hoa, dâng hương tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ.

Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh Lê Văn Hân nêu rõ sự hy sinh, cống hiến to lớn của các Mẹ Việt Nam Anh hùng, thương binh, bệnh binh, gia đình liệt sĩ và người có công với cách mạng đã góp phần làm nên độc lập, tự do và cuộc sống hòa bình hôm nay. Trân trọng và biết ơn những đóng góp ấy, tỉnh Tây Ninh tiếp tục chăm lo đời sống người có công, gia đình chính sách; đồng thời gìn giữ và phát huy truyền thống cách mạng, để tinh thần yêu nước, ý chí tự lực, tự cường được trao truyền cho các thế hệ.

Tại Khánh Hòa, thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm đầy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”, Công an tỉnh Khánh Hòa triển khai đợt cao điểm thu nhận mẫu sinh phẩm ADN của thân nhân liệt sĩ chưa xác định được danh tính, nhằm góp phần xây dựng, làm giàu ngân hàng gen phục vụ hiệu quả công tác tìm kiếm, xác định danh tính hài cốt các anh hùng liệt sĩ. **M.KHANG**

Tập trung tuyên truyền các quyết sách lớn của Trung ương, đưa Nghị quyết vào cuộc sống

Ngày 24/7, Ban Tuyên giáo và Dân vận Đảng ủy Chính phủ phối hợp với Đảng ủy Bộ Ngoại giao tổ chức Hội nghị Báo cáo viên 6 tháng đầu năm 2026.

Tại Hội nghị, báo cáo viên đến từ Bộ Ngoại giao đã thông tin nhanh về một số kết quả nổi bật trong công tác đối ngoại của Việt Nam và tình hình thế giới thời gian gần đây.

Để tiếp tục phát huy hiệu quả công tác tuyên truyền miệng trong thời gian tới, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo và Dân vận Đảng ủy Chính phủ Hà Thị Trang đề nghị đội ngũ báo cáo viên, ban tuyên giáo và dân vận các đảng ủy trực thuộc Đảng ủy Chính phủ tập trung tuyên truyền sâu rộng kết quả và Nghị quyết Hội nghị lần thứ 3 Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV; đẩy mạnh tuyên truyền việc triển khai Chỉ thị số 07-CT/TW của Bộ Chính trị; gắn việc học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị của từng cơ quan, đơn vị.

Đồng thời, tuyên truyền 8 nhóm nhiệm vụ trọng tâm được đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chỉ đạo tại Phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 6/2026 và Hội nghị trực tuyến Chính phủ với các địa phương. **M.TÂM**

Tạo khuôn khổ pháp lý thống nhất để kiểm soát việc quy định, tổ chức thực hiện thủ tục hành chính

Ngày 24/7, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với các đơn vị về dự án Luật Kiểm soát thủ tục hành chính (TTHC).

Bảo đảm mọi TTHC chỉ được ban hành khi thực sự cần thiết

Theo báo cáo tại buổi làm việc, việc xây dựng Luật Kiểm soát TTHC là nhiệm vụ đã được xác định trong định hướng lập pháp của Đảng, Quốc hội và Chính phủ. Kết luận số 17-KL/TW của Bộ Chính trị về Định hướng Chương trình lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI đã xác định nhiệm vụ nghiên cứu, xây dựng Luật Kiểm soát TTHC.

Đồng thời, việc xây dựng Luật Kiểm soát TTHC còn là yêu cầu cấp thiết nhằm thể chế hóa những đổi mới lớn về tư duy xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật của Đảng trong giai đoạn phát triển mới của đất nước thời gian gần đây. Trong bối cảnh mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số, xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, phát triển Chính phủ số, kinh tế số và xã hội số, cải cách thể chế được xác định là một trong những đột phá chiến lược, trong đó trọng tâm là chuyển mạnh từ tư duy quản lý sang tư duy phục vụ; từ việc sử dụng các công cụ quản lý hành chính mang tính tiền kiểm sang quản trị hiện đại dựa trên quản lý rủi ro, dữ liệu số, hậu kiểm và nâng cao trách nhiệm giải trình của cơ quan nhà nước; lấy người dân, doanh nghiệp (DN) làm trung tâm và là đối tượng phục vụ...

Việc ban hành Luật Kiểm soát TTHC là yêu cầu khách quan và cấp bách nhằm thể chế hóa đầy đủ các chủ trương, đường lối của Đảng về đổi mới tư duy quản trị



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh làm việc với các đơn vị.

quốc gia, cải cách thể chế và kiểm soát quyền lực trong xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật; cụ thể hóa các nguyên tắc của Hiến pháp năm 2013 về bảo đảm quyền con người, quyền công dân; đồng thời tạo lập khuôn khổ pháp lý thống nhất để kiểm soát việc quy định và tổ chức thực hiện TTHC ngay từ khâu xây dựng chính sách, xây dựng pháp luật đến tổ chức thực hiện. Luật sẽ bảo đảm mọi TTHC chỉ được ban hành khi thực sự cần thiết, có căn cứ pháp luật, hợp pháp, hợp lý, tương xứng với mục tiêu quản lý nhà nước, có chi phí tuân thủ thấp, thuận lợi cho người dân, DN và đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số; đồng thời tạo lập cơ chế kiểm soát xuyên suốt vòng đời của TTHC, góp phần xây dựng nền hành chính hiện đại, minh bạch, phục vụ và nâng cao chất lượng thể chế quốc gia.

Đổi mới tư duy theo hướng lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm phục vụ

Phát biểu tại buổi làm việc, Thứ trưởng

Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh vai trò quan trọng của việc xây dựng Luật Kiểm soát TTHC. Đồng thời, đề nghị Cục Kiểm soát TTHC chủ động, phối hợp với các đơn vị khẩn trương hoàn thiện Báo cáo về sự cần thiết ban hành Luật Kiểm soát TTHC, trong đó cần làm rõ bối cảnh phát triển của đất nước, cũng như yêu cầu, kỳ vọng của người dân và DN hiện nay đã có nhiều thay đổi. Trong khi đó, các TTHC vẫn là một trong những yếu tố có thể làm hạn chế quyền của người dân, DN. Vì vậy, cần đổi mới tư duy theo hướng lấy người dân và DN làm trung tâm, làm chủ thể phục vụ.

Theo đó, đối với việc ban hành TTHC, cần quy định rõ các nguyên tắc để bảo đảm không xâm phạm quyền của người dân, DN, đồng thời bám sát các chủ trương, nghị quyết của Đảng. Trong bối cảnh quản trị hiện đại, quản trị rủi ro cần được luật hóa. Việc luật hóa các nguyên tắc quản trị rủi ro trong ban hành TTHC là cần thiết bởi đây là lĩnh vực có tác động trực tiếp đến quyền của người dân và DN.

Về việc xây dựng chính sách cần gắn với yêu cầu thực hiện chủ trương lấy người dân, DN làm trung tâm; đồng thời đáp ứng yêu cầu cắt giảm, đơn giản hóa TTHC, giảm chi phí tuân thủ và chuyển mạnh sang quản trị rủi ro. Để thực hiện được mục tiêu đó, cần quy định bằng luật về các nguyên tắc, tiêu chí và cơ chế thực hiện đối với việc ban hành TTHC.

Bên cạnh đó, cần xác lập nguyên tắc chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm. Pháp luật hiện hành chưa quy định đầy đủ các nguyên tắc cũng như trách nhiệm của các chủ thể tham gia, bao gồm cơ quan nhà nước, người dân, DN và các tổ chức, hiệp hội DN. Trong cơ chế hậu kiểm, cần làm rõ trách nhiệm của từng chủ thể; đồng thời việc kiểm soát thi hành phải được điều chỉnh bằng luật.

Một vấn đề khác là cần kiểm soát chặt chẽ việc ban hành TTHC nhằm hạn chế tình trạng làm gia tăng chi phí tuân thủ. Thứ trưởng nêu rõ, theo tinh thần các nghị quyết, kết luận của Trung ương, đặc biệt là Kết luận số 18-KL/TW, cải cách TTHC, cắt giảm điều kiện đầu tư kinh doanh, giảm chi phí tuân thủ không còn là giải pháp hành chính đơn thuần mà đã trở thành yêu cầu có tính chiến lược để nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, khơi thông nguồn lực xã hội và tạo động lực thực hiện mục tiêu phát triển nhanh, bền vững.

Đồng thời, cần tăng cường vai trò của DN và hiệp hội DN trong quá trình thực thi. Ngoài ra, cần xây dựng một quy trình đánh giá TTHC chặt chẽ, trong đó có đánh giá rủi ro, nhằm bảo đảm việc kiểm soát TTHC được thực hiện thực chất, vừa đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước, vừa không phương hại đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, DN... **T.OANH**

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI:

Cần bám sát sứ mệnh bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Hiệu trưởng Tô Văn Hòa, ông Chu Mạnh Hùng, Ủy viên chuyên trách Ủy ban Văn hóa và Xã hội của Quốc hội cùng các nguyên lãnh đạo nhà trường chụp ảnh lưu niệm cùng các thủ khoa khóa 47.

Ngày 24/7, Trường Đại học Luật Hà Nội đã tổ chức Lễ tốt nghiệp khóa 47 trình độ đại học, hình thức đào tạo chính quy (niên khóa 2022 - 2026).

Tham dự buổi lễ có bà Đặng Hoàng Oanh, Thứ trưởng Bộ Tư pháp; ông Chu Mạnh Hùng, Ủy viên chuyên trách Ủy ban Văn hóa và Xã hội của Quốc hội, nguyên Bí thư Đảng ủy, nguyên Chủ tịch Hội đồng trường, Trường Đại học Luật Hà Nội.

Báo cáo tại buổi lễ, ông Phạm Hoài Điệp, Phó Trưởng phòng Đào tạo Đại học cho biết, trong suốt quá trình học tập tại Trường, sinh viên khóa 47 đã không ngừng nỗ lực, nghiêm túc trong từng giờ học, tích cực tham gia các hoạt động ngoại khóa, thực tế, nghiên cứu khoa học,

các cuộc thi tranh tụng, hùng biện trong nước và quốc tế.

Không chỉ đạt được nhiều kết quả đáng ghi nhận trong học tập và nghiên cứu khoa học, sinh viên khóa 47 còn là lực lượng tích cực, tiên phong trong các hoạt động vì cộng đồng. Các em đã không quản ngại khó khăn, tham gia hoạt động tình nguyện tại vùng sâu, vùng xa, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn; tích cực tuyên truyền, phổ biến pháp luật, trợ giúp pháp lý, đền ơn đáp nghĩa, tiếp sức mùa thi, hiến máu tình nguyện và nhiều hoạt động

xã hội ý nghĩa khác. Những kết quả đó đã góp phần làm nên hình ảnh sinh viên Trường Đại học Luật Hà Nội năng động, trách nhiệm, nhân văn và giàu khát vọng cống hiến.

Tính đến tháng 7/2026, tổng số sinh viên của khóa 47 là 2.303. Trên cơ sở kết quả học tập, rèn luyện và việc đáp ứng đầy đủ các điều kiện tốt nghiệp theo quy định, Hội đồng xét tốt nghiệp khóa 47 đã họp và thống nhất đề nghị Hiệu trưởng công nhận tốt nghiệp, cấp bằng cử nhân ngành Luật, ngành Luật Kinh tế, ngành Luật Thương mại quốc tế và ngành Ngôn ngữ Anh cho 1.860 sinh viên. Trong đó có: 95 sinh viên xếp hạng tốt nghiệp loại Xuất sắc; 1.106 sinh viên xếp hạng tốt nghiệp loại Giỏi; 657 sinh viên xếp hạng tốt nghiệp loại Khá.

Gửi lời chúc mừng tốt đẹp nhất đến 1.860 tân cử nhân khóa 47, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh nhấn mạnh, đất nước ta đang bước vào giai đoạn phát triển mới - kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, với những đòi hỏi khắt khe của hội nhập quốc tế và sự bùng nổ của trí tuệ nhân tạo. Đặc biệt, Nghị quyết số 27-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về xây dựng Nhà nước pháp quyền XHCN Việt Nam trong giai đoạn mới và Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng, thi hành pháp luật đã đặt ra những trọng trách lịch sử cho ngành Tư pháp.

Để hiện thực hóa những nhiệm vụ chính trị quan trọng này, đặc biệt là nhiệm vụ đào tạo, bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao cho đất nước, Thứ trưởng đề

nghị nhà trường tiếp tục quán triệt sâu sắc, thực hiện tốt các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đổi mới căn bản, toàn diện, nâng cao chất lượng giáo dục đại học theo tinh thần Nghị quyết số 71-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển giáo dục, đào tạo.

Bên cạnh đó, bám sát sứ mệnh bồi dưỡng nguồn nhân lực pháp luật chất lượng cao, phục vụ đắc lực cho công cuộc hoàn thiện hệ thống pháp luật, tổ chức thi hành pháp luật và cải cách tư pháp; chú trọng nâng cao chất lượng đào tạo chuyên môn, khuyến khích tinh thần sáng tạo, năng lực tự học của học viên, sinh viên. Thứ trưởng đề nghị tiếp tục đổi mới phương thức quản lý, quản trị đại học tiên tiến, khai thác triệt để và hiệu quả cơ sở vật chất; tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin trong giảng dạy, học tập, nghiên cứu khoa học, đổi mới chương trình, phương pháp đào tạo, kiểm tra đánh giá.

Gửi lời chúc mừng đến các em tân cử nhân khóa 47, PGS.TS Tô Văn Hòa, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội mong muốn các em không ngừng cập nhật kiến thức; chủ động làm quen và sử dụng thành thạo trí tuệ nhân tạo. Khi bước vào môi trường làm việc, mỗi kết quả công việc của các em đều góp phần tạo nên hình ảnh của con người Trường Đại học Luật Hà Nội. Các thầy, cô mong các em giữ được sự nghiêm túc trong công việc, sự tử tế trong quan hệ với mọi người, sự trung thực trong lựa chọn và lòng tự trọng trong nghề nghiệp. **P.MAI**

Chiến dịch làm sạch mã số thuế (MST) tại Hà Nội đang được triển khai quyết liệt nhằm chuẩn hóa dữ liệu người nộp thuế, nâng cao hiệu quả quản lý, tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp (DN) và góp phần xây dựng nền tài chính số minh bạch, hiện đại.

Không còn chỗ cho dữ liệu sai lệch

Theo Luật sư Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư TP Hà Nội): Việc Hà Nội triển khai Chiến dịch làm sạch MST trong giai đoạn hiện nay là bước đi cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả quản lý thuế trong bối cảnh chuyển đổi số (CDS) và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia đồng bộ giữa cơ quan thuế với cơ quan đăng ký kinh doanh, cơ quan công an và các cơ quan quản lý nhà nước khác.

Theo Luật sư Tuấn, trên thực tế, sau nhiều năm phát triển mạnh mẽ của nền kinh tế, vẫn còn tình trạng DN ngừng hoạt động nhưng chưa hoàn tất thủ tục giải thể, hộ kinh doanh (HKD) không còn hoạt động thực tế nhưng vẫn tồn tại MST, hoặc thông tin đăng ký thuế không còn chính xác. Điều này không chỉ gây khó khăn cho công tác quản lý thuế mà còn tạo ra nguy cơ bị lợi dụng để thực hiện các hành vi như mua bán hóa đơn (HD), thành lập DN “ma”, gian lận thuế hoặc chiếm đoạt tiền hoàn thuế.

Về mặt pháp lý, vị Luật sư này cho biết, Luật Quản lý thuế năm 2019 quy định người nộp thuế có nghĩa vụ đăng ký thuế, kê khai đầy đủ, chính xác và kịp thời khi có thay đổi thông tin đăng ký thuế. Đồng thời, cơ quan thuế có trách nhiệm xây dựng, quản lý cơ sở dữ liệu người nộp thuế, rà soát và cập nhật thông tin nhằm bảo đảm tính chính xác của dữ liệu. Bên cạnh đó, Nghị định số 168/2025/NĐ-CP về đăng ký DN và các quy định về đăng ký thuế cũng đặt ra yêu cầu DN phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ cập nhật thông tin trong suốt quá trình hoạt động.

Do đó, Luật sư Tuấn cho rằng,

Làm sạch mã số thuế, xây dựng nền tài chính số hiện đại



● Làm sạch dữ liệu MST góp phần xây dựng môi trường kinh doanh công bằng, minh bạch. (Ảnh minh họa: TTXVN)

ý nghĩa lớn nhất của Chiến dịch không chỉ là làm sạch dữ liệu quản lý thuế mà còn góp phần xây dựng môi trường kinh doanh công khai, minh bạch và bình đẳng. Khi dữ liệu về người nộp thuế được chuẩn hóa, cơ quan quản lý sẽ dễ dàng nhận diện các đối tượng có rủi ro cao để kiểm tra, thanh tra, đồng thời giảm bớt việc kiểm tra dàn trải đối với các DN chấp hành tốt pháp luật. Đây cũng là tiền đề quan trọng để thúc đẩy cải cách thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý thuế trên nền tảng số và tạo môi trường đầu tư, kinh doanh lành mạnh, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các DN hoạt động chân chính. Đồng thời, Chiến dịch cũng là dịp để mỗi cá nhân, DN chủ động rà soát tình trạng pháp lý của mình nhằm hạn chế các rủi ro về thuế và kinh doanh.

Đồng tình với quan điểm này, bà Phạm Thị Giang - Giám đốc Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật, Thành viên Ban Chính sách Hiệp hội Nữ doanh nhân Hà Nội cũng nhận định, việc Hà Nội triển khai chiến dịch làm sạch dữ liệu MST là một bước đi rất quan trọng và đúng thời điểm trong bối cảnh CDS hiện nay.

Theo bà Giang, *thứ nhất*, hoạt động này giúp nâng cao hiệu quả quản lý thuế: Khi dữ liệu người nộp thuế được chuẩn hóa, đầy đủ và chính xác, cơ quan thuế có thể

theo dõi, đối chiếu và phân tích rủi ro tốt hơn, từ đó hạn chế tình trạng trốn thuế, gian lận thuế hoặc sử dụng MST không đúng quy định. *Thứ hai*, đây là nền tảng cốt lõi cho CDS ngành Thuế: Dữ liệu sạch chính là “xương sống” của hệ thống số. Khi thông tin được đồng bộ với các cơ sở dữ liệu quốc gia như dân cư, đăng ký kinh doanh..., việc triển khai hóa đơn điện tử (HĐĐT), kê khai - nộp thuế điện tử hay quản lý thuế theo thời gian thực sẽ hiệu quả, minh bạch và giảm chi phí tuân thủ cho người nộp thuế.

Thứ ba, việc làm sạch dữ liệu MST góp phần xây dựng môi trường kinh doanh công bằng, minh bạch: Khi dữ liệu được kiểm soát chặt chẽ, sẽ hạn chế đáng kể tình trạng sử dụng HD bất hợp pháp, HD “rủi ro”, từ đó bảo vệ quyền lợi của bên mua - những đơn vị dễ bị ảnh hưởng khi sử dụng phải HD không hợp lệ. Ở góc độ vĩ mô, dữ liệu sạch giúp tăng khả năng thu đúng, thu đủ ngân sách nhà nước, hạn chế thất thu thuế và tạo nền tảng cho việc hoạch định chính sách tài chính - thuế chính xác hơn trong dài hạn...

Nâng chất lượng quản lý từ gốc

Nhằm nâng cao hiệu quả quản lý thuế, tránh rủi ro cho người nộp thuế, Luật sư Tuấn đưa ra lời

khuyến: Đối với DN và HKD đang hoạt động, trước hết cần kiểm tra lại thông tin đăng ký thuế, MST, địa chỉ trụ sở, ngành nghề kinh doanh, người đại diện theo pháp luật và các thông tin đăng ký khác để bảo đảm luôn thống nhất với thông tin đăng ký DN. Khi có thay đổi, cần thực hiện thủ tục cập nhật đúng thời hạn theo quy định của pháp luật. Bên cạnh đó, người nộp thuế cần rà soát việc kê khai, quyết toán, nộp thuế, sử dụng HĐĐT và tình trạng thực hiện các nghĩa vụ tài chính còn tồn đọng. Nếu phát hiện sai sót hoặc còn nghĩa vụ chưa hoàn thành, nên chủ động kê khai bổ sung, khắc phục và phối hợp với cơ quan thuế để xử lý kịp thời. Việc chủ động khắc phục trước khi bị thanh tra, kiểm tra không chỉ giúp giảm thiểu các rủi ro pháp lý mà còn thể hiện tinh thần tuân thủ pháp luật của người nộp thuế.

Đối với cá nhân, cần thường xuyên kiểm tra tình trạng MST cá nhân và tuyệt đối không cho người khác mượn căn cước công dân, chữ ký số, tài khoản ngân hàng hoặc đứng tên thành lập DN, HKD khi không trực tiếp quản lý, điều hành hoạt động. Đây là biện pháp quan trọng để phòng ngừa việc bị lợi dụng vào các hành vi gian lận thuế, mua bán HD hoặc các vi phạm pháp luật khác.

Đối với cơ quan quản lý nhà nước, cần tiếp tục hoàn thiện cơ sở dữ liệu về người nộp thuế theo hướng đồng bộ với dữ liệu dân cư, đăng ký DN, bảo hiểm xã hội, ngân hàng và các cơ quan quản lý chuyên ngành. Song song với đó là đẩy mạnh ứng dụng công nghệ, trí tuệ nhân tạo và phân tích dữ liệu để sớm phát hiện các dấu hiệu bất thường như DN “ma”, mua bán HD, trốn thuế hoặc sử dụng thông tin cá nhân trái phép. Việc thanh tra, kiểm tra cũng cần được thực hiện trên cơ sở quản lý rủi ro, bảo đảm đúng đối tượng, tránh gây phiền hà cho các DN tuân thủ tốt pháp luật.

Ngoài ra, các DN cần nâng cao văn hóa tuân thủ pháp luật, coi việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về thuế, kế toán và công bố thông tin không chỉ là trách nhiệm pháp lý mà còn là yếu tố tạo dựng uy tín và năng lực cạnh tranh.

Từ góc độ chuyên gia, Giám đốc Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật Phạm Thị Giang khuyến cáo, DN, HKD và người nộp thuế cần chủ động hơn trong việc phối hợp với cơ quan thuế để quá trình làm sạch dữ liệu diễn ra thuận lợi, hạn chế rủi ro phát sinh.

Trước hết, cần rà soát và cập nhật kịp thời thông tin đăng ký thuế như: Tên, địa chỉ, ngành nghề, tình trạng hoạt động, thông tin người đại diện... bảo đảm thống nhất với thực tế và các hệ thống dữ liệu liên quan.

Thứ hai, cần đồng bộ dữ liệu giữa các hệ thống như thuế, HĐĐT, đăng ký kinh doanh, ngân hàng. Bởi việc sai lệch dữ liệu có thể dẫn đến rủi ro bị tạm ngừng MST hoặc đưa vào diện kiểm tra.

Thứ ba, cần thực hiện đầy đủ nghĩa vụ kê khai, nộp thuế và sử dụng HĐĐT đúng quy định: Đây là cơ sở quan trọng để cơ quan thuế xác định tình trạng hoạt động thực tế của người nộp thuế.

Thứ tư, cần lưu trữ hồ sơ, chứng từ kế toán đầy đủ, minh bạch: Theo quy định hiện hành, thời hạn lưu trữ sổ sách, chứng từ kế toán là 10 năm, đây là cơ sở pháp lý quan trọng phục vụ công tác kiểm tra, thanh tra khi cần thiết. **ĐOAN TRANG**



● Bà Phạm Thị Giang - Giám đốc Công ty TNHH Đại lý Thuế Việt Luật chia sẻ về các giải pháp quản lý thuế hiệu quả. (Ảnh: NVCC)

“Trong quá trình hỗ trợ người nộp thuế làm sạch MST, tôi nhận thấy nhiều DN, HKD đã ngừng hoạt động trong thời gian dài, do biến động nhân sự, điều kiện lưu trữ hoặc

thiếu nhận thức tuân thủ nên đã thất lạc hoặc không còn đầy đủ hồ sơ. Điều này gây khó khăn lớn khi thực hiện thủ tục quyết toán, đóng MST hoặc giải thể.

Từ thực tiễn đó, tôi kiến nghị Nhà nước có thể nghiên cứu các cơ chế hỗ trợ linh hoạt, phù hợp với thực tế đối với các trường hợp có thiện chí chấm dứt hoạt động, chẳng hạn: Cho phép người nộp thuế cam kết và chịu trách nhiệm về số liệu, thay thế một phần hồ sơ đã thất lạc; áp dụng cơ chế ấn định nghĩa vụ thuế dựa trên dữ liệu còn lưu trên hệ thống của cơ quan thuế; đơn giản hóa thủ tục đóng MST/giải thể, có phân loại theo mức độ rủi ro, thay vì yêu cầu đầy đủ hồ sơ như các trường hợp đang hoạt động bình thường.

Việc có những cơ chế phù hợp không chỉ giúp xử lý dứt điểm các MST tồn đọng, mà còn tạo điều kiện để người dân và DN yên tâm tuân thủ pháp luật, quay trở lại hoạt động sản xuất kinh doanh một cách minh bạch và bền vững”.

“Làm sạch MST không nên được nhìn nhận là một chiến dịch mang tính thời điểm mà cần trở thành một quá trình quản trị t h u ộc n g xuyên, gắn với mục tiêu xây dựng hệ sinh thái kinh doanh minh bạch, hiện đại và bền vững”.



● Luật sư Nguyễn Văn Tuấn - Giám đốc Công ty Luật TNHH TGS (Đoàn Luật sư TP Hà Nội). (Ảnh: NVCC)

Giao thông công cộng - “chìa khóa” của vùng phát thải thấp

Thí điểm vùng phát thải thấp không chỉ là câu chuyện hạn chế phương tiện phát thải, mà còn đặt ra yêu cầu xây dựng một hệ thống giao thông công cộng đủ thuận tiện để người dân sẵn sàng thay đổi thói quen đi lại. Việc TP Hà Nội miễn phí xe buýt cho người dân di chuyển trong phạm vi Vành đai 1 được xem là bước đi đầu tiên nhằm khuyến khích người dân chuyển từ phương tiện cá nhân sang các loại hình giao thông xanh, tạo nền tảng cho quá trình chuyển đổi đô thị phát thải thấp.



● Xe buýt điện hoạt động trên một tuyến phố ở Hà Nội.

Theo đó, cùng với việc triển khai thí điểm vùng phát thải thấp trong khu vực Vành đai 1, TP Hà Nội đồng thời điều chỉnh mạng lưới vận tải công cộng nhằm tạo điều kiện để người dân tiếp cận các phương thức di chuyển xanh.

Từ ngày 1/7, TP điều chỉnh lộ trình hoạt động của 4 tuyến xe buýt số 04, 23, 31 và 146 trong khung giờ từ 19h00 thứ Sáu đến 24 giờ Chủ nhật hằng tuần, đồng bộ với phương án tổ chức giao thông tại khu vực thí điểm. Việc điều chỉnh không đơn thuần là thay đổi hành trình xe buýt mà nhằm tổ chức lại mạng lưới vận tải công cộng phù hợp với mô hình vùng phát thải thấp. Song song với đó, các đơn vị vận hành được yêu cầu cập nhật lộ trình mới trên hệ thống GPS và ứng dụng BusMap để hành khách dễ dàng tra cứu, lựa chọn tuyến phù hợp.

Không chỉ điều chỉnh tuyến, Hà Nội còn áp dụng chính sách miễn phí vé xe buýt đối với các hành trình trong phạm vi Vành đai 1. Chính sách này được kỳ vọng sẽ tạo thêm động lực để người dân trải nghiệm giao thông công cộng, từng bước hình thành thói quen giảm sử dụng phương tiện cá nhân.

Thực tế ghi nhận những tín hiệu tích cực. Chị Vũ Thúy Quỳnh (35 tuổi, nhân viên văn phòng) cho biết, trước đây gần như ngày nào chị cũng đi làm bằng xe máy. Từ khi TP miễn phí xe buýt trong khu vực Vành đai 1, chị quyết định sử dụng phương tiện công cộng. “Ban đầu chỉ nghĩ đi thử vài hôm xem sao, nhưng sau đó tôi thấy mình tiết kiệm được khá khá tiền xăng, tiền gửi xe, không còn phải căng thẳng trước cảnh ùn tắc giao thông và khói bụi mỗi giờ tan tầm. Ngồi trên xe buýt, tôi có thêm thời gian đọc tin tức, thư giãn đầu óc thay vì tập trung lái xe”, chị Quỳnh chia sẻ.

Không chỉ những người lần đầu trải nghiệm xe buýt, nhiều hành khách đã gắn bó với phương tiện công cộng này từ trước

cũng kỳ vọng vùng phát thải thấp sẽ trở thành “cú hích” để Hà Nội tiếp tục nâng cao chất lượng vận tải.

Ngồi chờ xe tại điểm dừng trên phố Tràng Tiền (phường Cửa Nam), chị Vũ Hiền cho biết nhiều năm nay chị lựa chọn xe buýt điện để đi làm vì phương tiện sạch hơn, hiện đại hơn và thuận tiện hơn trong thanh toán. Tuy nhiên, theo chị, muốn người dân từ bỏ xe cá nhân thì chất lượng dịch vụ phải tiếp tục được cải thiện. “Xe buýt cần chạy khung giờ sớm hơn, tần suất các chuyến cũng cần tăng cường nhiều hơn và kết nối thuận tiện hơn. Có như vậy, khi việc đi lại thực sự dễ dàng, thuận tiện thì người dân sẽ tự nguyện chuyển đổi”, chị nói.

Ghi nhận tại các điểm trung chuyển như bến xe Kim Mã hay các điểm dừng dọc các tuyến Trần Hưng Đạo, Hai Bà Trưng... cho thấy lượng hành khách đi xe buýt trong khu vực trung tâm đã tăng lên. Bên cạnh học sinh, sinh viên và người cao tuổi như trước đây, một số nhân viên văn phòng cũng đã lựa chọn xe buýt cho những quãng đường ngắn trong nội đô.

Theo Sở Xây dựng Hà Nội, TP đang định hướng lấy giao thông công cộng làm “xương sống” của hệ thống giao thông đô thị. Xe buýt, đường sắt đô thị, xe đạp công cộng, bãi đỗ trung chuyển và các loại hình vận tải khác sẽ được kết nối đồng bộ để người dân có thể thực hiện hành trình liên tục mà không phải phụ thuộc vào xe cá nhân.

Để hiện thực hóa mục tiêu đó, quá trình chuyển đổi phương tiện xanh cũng đang được đẩy nhanh. Theo Tổng Công ty Vận tải Hà Nội (Transerco), trong 6 tháng đầu năm 2026, đơn vị này đã đưa vào vận hành 53 xe buýt điện cỡ trung phục vụ dự án tăng cường giao thông đô thị bền vững cho tuyến đường sắt đô thị Nhôn - ga Hà Nội. Đồng thời, Transerco đã hoàn thành kế hoạch đưa vào khai thác 122 xe buýt điện cỡ trung và 43 xe buýt

Xây dựng phương án hỗ trợ người thu nhập thấp thay thế phương tiện không đáp ứng mức khí thải

Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Bùi Duy Cường đã ký ban hành Công văn số 3676/UBND-NNMT. Theo đó, UBND TP Hà Nội yêu cầu Sở Xây dựng xây dựng phương án phát triển hệ thống các cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy bảo đảm đáp ứng đủ nhu cầu kiểm định trên địa bàn, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương. Tổ chức triển khai thực hiện việc kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy trên địa bàn quản lý; kiểm tra, giám sát việc thực hiện kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy. Tham mưu UBND TP triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐND TP về quy định một số chính sách phát triển vận tải; quy định chính sách hỗ trợ chuyển đổi phương tiện giao thông đường bộ từ sử dụng nhiên liệu hóa thạch sang sử dụng năng lượng sạch và khuyến khích sử dụng giao thông công cộng.

Sở Xây dựng Hà Nội cũng được giao chủ trì, xây dựng phương án hỗ trợ nhóm người có thu nhập thấp trong việc thay thế phương tiện đã qua nhiều năm sử dụng, có nguy cơ gây ô nhiễm cao khi không đáp ứng mức khí thải trên địa bàn quản lý; phương án bố trí nguồn lực để miễn phí kiểm định khí thải lần đầu đối với xe mô tô, xe gắn máy trên địa bàn. TP Hà Nội giao Sở Tài chính phối hợp Bộ Tài chính (đơn vị chủ trì) tham gia góp ý, xây dựng chính sách ưu đãi về thuế, phí; chính sách hỗ trợ về tài chính trực tiếp, gián tiếp để phát triển cơ sở kiểm định khí thải xe mô tô, xe gắn máy, hỗ trợ người sử dụng chuyển đổi phương tiện (khi có yêu cầu). **TUỆ MINH**

điện cỡ lớn theo các gói thầu mới. Đến nay, Transerco đã chuyển đổi 281 xe buýt điện trên 17 tuyến và đang tiếp tục triển khai chuyển đổi phương tiện đối với 26 tuyến, nhánh tuyến khác với khoảng 320 xe buýt điện các loại. Dự kiến đến hết năm 2026, hơn một nửa số phương tiện của đơn vị sẽ sử dụng điện.

Song song với việc phát triển phương tiện xanh, Hà Nội cũng đang đầu tư các điểm trung chuyển, bãi đỗ xe, hạ tầng sạc điện, mở rộng mạng lưới xe đạp công cộng, bố trí thêm điểm dừng, điểm đỗ, trạm sạc và tủ đổi pin, đẩy nhanh tiến độ các tuyến đường sắt đô thị... Mỗi hạng mục giải quyết một nhu cầu khác nhau, nhưng khi được kết nối đồng bộ sẽ hình thành một chuỗi dịch vụ hoàn chỉnh, giúp người dân dễ dàng kết hợp nhiều phương thức di chuyển trong cùng một hành trình. Khi giao thông công cộng trở thành lựa chọn ưu tiên chứ không chỉ là phương án thay thế, mục tiêu giảm phát thải mới có thể được duy trì lâu dài. Và cũng từ đó, vùng phát thải thấp sẽ không chỉ dừng lại ở một mô hình thí điểm trong phạm vi Vành đai 1, mà trở thành nền tảng cho hành trình xây dựng một Hà Nội xanh hơn, văn minh hơn và phát triển bền vững hơn.

**THANH HÀ -
NGỌC NGÀ - HÀ MY**

Báo Pháp luật Việt Nam công bố Chương trình Caravan lần IV năm 2026



● Nhà báo Trần Ngọc Hà - Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức cho biết chương trình tiếp nối thành công của ba mùa trước, không chỉ là hành trình caravan kết nối doanh nhân mà còn là hoạt động mang ý nghĩa xã hội sâu sắc. (Ảnh: Chí Nguyễn)

Sáng 24/7, Báo Pháp luật Việt Nam công bố Chương trình Caravan tuyên truyền, phổ biến pháp luật về an toàn giao thông (ATGT) học đường - Thiện nguyện - Kết nối giao thương lần IV năm 2026, diễn ra từ ngày 18 - 20/9 tại xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng.

Sáng 24/7, tại Trụ sở phía Nam Báo Pháp luật Việt Nam (TP Hồ Chí Minh), Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp cùng Câu lạc bộ Doanh nhân và Pháp luật tổ chức họp báo công bố Chương trình Caravan tuyên truyền, phổ biến pháp luật về ATGT học đường - Thiện nguyện - Kết nối giao thương lần IV năm 2026.

Chương trình được tổ chức với sự phối hợp của UBND tỉnh Lâm Đồng, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh Lâm Đồng, UBND xã Tuy Đức cùng nhiều đơn vị đồng hành. Hành trình dự kiến diễn ra trong 3 ngày, từ 18 đến 20/9/2026, với chủ đề "Vững tay lái - Sáng đường biên", hướng đến lan tỏa văn hóa giao thông an toàn, nâng cao hiểu biết pháp luật cho học sinh, đồng thời thực hiện nhiều hoạt động thiện nguyện và kết nối giao thương giữa cộng đồng doanh nghiệp.

Phát biểu tại Lễ công bố, Nhà báo Trần Ngọc Hà - Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam, Trưởng Ban Tổ chức cho biết: "Thông qua chương trình, Ban Tổ chức mong muốn nâng cao ý thức chấp hành pháp luật về ATGT, từng bước hình thành văn hóa tuân thủ pháp luật cho học sinh, đặc biệt tại các khu vực biên giới".

Theo Ban Tổ chức, chương trình năm nay có quy mô hơn 30 - 40 xe caravan, gần 90 doanh nhân cùng sự tham gia của hơn 20 cơ quan báo chí, truyền hình. Điểm nhấn của hành trình là cuộc thi trực tuyến tìm hiểu pháp luật về ATGT dành cho khoảng 7.500 học sinh THCS và THPT trên địa bàn xã Tuy Đức; trao 38 giải thưởng, 100 suất học bổng, 1.000 mũ bảo hiểm, 100 phần quà cho các hoàn cảnh khó khăn, đồng thời khánh thành và bàn giao 130 bộ đèn năng lượng mặt trời thấp sáng hơn 3,2km đường biên giới, góp phần bảo đảm an toàn đi lại và nâng cao đời sống người dân khu vực biên giới.

Đại diện địa phương, ông Lê Đình Nam - Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Phó Chủ tịch UBND xã Tuy Đức, tỉnh Lâm Đồng cho biết: "Địa phương kỳ vọng Chương trình Caravan sẽ tiếp tục được duy trì trong những năm tới, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật cho người dân, đặc biệt là học sinh và đồng bào dân tộc thiểu số".

Trong khuôn khổ họp báo, Ban Tổ chức cũng công bố lộ trình chương trình, giới thiệu các hạng mục tài trợ, tổ chức giao lưu với báo chí và thực hiện Lễ ký kết đồng hành cùng các doanh nghiệp, hướng tới huy động thêm nguồn lực để triển khai hiệu quả các hoạt động của Caravan lần IV năm 2026. **P.V**



● Xe đạp công cộng tại khu vực hồ Hoàn Kiếm. (Ảnh trong bài: PV)

Báo Pháp luật Việt Nam cùng các đơn vị đồng hành khởi công xây, sửa 5 nhà tình nghĩa tại Hải Phòng

Hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), sáng 24/7, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với Đảng ủy, HĐND, UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Nghi Dương (TP Hải Phòng) cùng các đơn vị tổ chức Lễ khởi công xây dựng, sửa chữa 5 căn nhà tình nghĩa cho các gia đình người có công có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn.

Dự buổi lễ có Tiến sĩ Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam; ông Lương Văn Công, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Nghi Dương, cùng lãnh đạo địa phương, đại diện các doanh nghiệp, ngân hàng đồng hành tài trợ chương trình và đông đảo Nhân dân.

Phát biểu tại buổi lễ, ông Lương Văn Công, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Nghi Dương cho biết, chăm lo người có công với cách mạng luôn là nhiệm vụ chính trị quan trọng được địa phương quan tâm thực hiện. Cùng với việc bảo đảm đầy đủ các chế độ, chính sách theo quy định, xã Nghi Dương tích cực huy động nguồn lực xã hội để hỗ trợ các gia đình chính sách cải thiện điều kiện sống.

Theo ông Lương Văn Công, qua rà soát, trên địa bàn xã hiện có 5 hộ gia đình người có công gặp khó khăn về nhà ở cần được hỗ trợ, gồm 3 hộ xây mới và 2 hộ sửa chữa. Đây là những trường hợp có hoàn cảnh khó khăn, nhiều người tuổi cao, sức khỏe giảm sút, nhà ở xuống cấp nhưng chưa có điều kiện sửa chữa.

Bí thư Đảng ủy xã Nghi Dương nhấn mạnh, chương trình hỗ trợ nhà tình nghĩa không chỉ giúp các gia đình có nơi ở khang trang, an toàn mà còn góp phần động viên tinh thần, tiếp thêm niềm tin để các gia đình



● Các đại biểu thực hiện nghi lễ khởi công. (Ảnh trong bài: PV)

ổn định cuộc sống. Địa phương sẽ phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tài trợ và đơn vị thi công nhằm bảo đảm các công trình được triển khai đúng tiến độ, đúng đối tượng và đạt chất lượng.

Thay mặt cấp ủy, chính quyền và Nhân dân địa phương, ông Lương Văn Công trân trọng cảm ơn Báo Pháp luật Việt Nam đã kết nối các doanh nghiệp, nhà hảo tâm đồng hành cùng địa phương thực hiện chương trình ý nghĩa này.

Tiến sĩ Vũ Hoài Nam, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam bày tỏ sự xúc động khi được cùng cấp ủy, chính quyền địa phương và các doanh nghiệp trao những mái ấm nghĩa tình đến các gia đình người có công đúng dịp kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ.

Theo Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam, bên cạnh nhiệm vụ thông tin, tuyên truyền và phổ biến pháp luật, Báo luôn xác định công tác an sinh xã hội là một phần trách nhiệm đối với cộng đồng. Nhiều năm qua, Báo đã kết nối các tổ chức, doanh nghiệp và nhà hảo tâm triển khai nhiều chương trình hướng về người có công, gia đình chính sách, người nghèo và các hoàn cảnh khó khăn trên cả nước.

Tiến sĩ Vũ Hoài Nam chia sẻ, mỗi hoạt động tri ân là dịp để những người làm báo

bày tỏ lòng biết ơn đối với các thế hệ cha anh đã hy sinh vì độc lập, tự do của dân tộc. Những căn nhà được khởi công hôm nay tuy giá trị vật chất không lớn nhưng chứa đựng tình cảm, trách nhiệm và sự tri ân của những người làm báo, cộng đồng doanh nghiệp và các nhà hảo tâm dành cho các gia đình chính sách.

"Điều chúng tôi mong muốn không chỉ là những ngôi nhà mới được hoàn thành mà còn là niềm vui, sự yên tâm và niềm tin của các gia đình vào sự quan tâm của Đảng, Nhà nước và toàn xã hội. Báo Pháp luật Việt Nam sẽ tiếp tục phát huy vai trò cầu nối, huy động nhiều hơn nữa các nguồn lực xã hội để đồng hành cùng các địa phương trong các hoạt động an sinh, góp phần lan tỏa những giá trị nhân văn bằng những việc làm cụ thể, thiết thực", Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam nhấn mạnh.

Tại chương trình, Ban Tổ chức đã trao biểu tượng trưng hỗ trợ kinh phí xây mới và sửa chữa nhà tình nghĩa cho 5 hộ gia đình người có công trên địa bàn xã Nghi Dương gồm: Gia đình bà Vũ Thị Nhã (thôn Xuân Mai), gia đình bà Nguyễn Thị Mùi (thôn Xuân Chiếng), gia đình ông Hoàng Thế Cự (thôn Tú Đồi 3), gia đình bà Đào Thị Thước (thôn Xuân Đông), gia đình bà Nguyễn Thị Hiền, thôn Du Lễ 3.



● Tiến sĩ Vũ Hoài Nam - Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam trao tặng "Mái ấm Tư pháp" cho đại diện gia đình bà Vũ Thị Nhã.

Ngay sau Lễ trao hỗ trợ, các đại biểu đã thực hiện nghi thức động thổ, khởi công xây dựng các căn nhà tình nghĩa trong không khí trang trọng, ấm áp nghĩa tình, đánh dấu sự khởi đầu của những mái ấm mới, góp phần hiện thực hóa mong ước về nơi ở ổn định cho các gia đình người có công.

Tại sự kiện, ông Lương Văn Công, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Nghi Dương trân trọng cảm ơn Báo Pháp luật Việt Nam đã phát huy vai trò kết nối, huy động các nguồn lực xã hội đồng hành cùng địa phương trong công tác an sinh; đồng thời ghi nhận sự chung tay của các doanh nghiệp đồng hành cùng các nhà hảo tâm đã góp phần mang đến những mái ấm nghĩa tình cho các gia đình chính sách.

Chương trình khởi công xây dựng, sửa chữa nhà tình nghĩa tại xã Nghi Dương không chỉ góp phần cải thiện điều kiện sống của các gia đình người có công mà còn tiếp tục khẳng định sự chung tay của cơ quan báo chí, chính quyền địa phương, cộng đồng doanh nghiệp và các nhà hảo tâm trong công tác an sinh xã hội. Những mái ấm được dựng xây hôm nay sẽ là những công trình của nghĩa tình, góp phần lan tỏa sâu rộng truyền thống "Uống nước nhớ nguồn", "Đền ơn đáp nghĩa" và bồi đắp những giá trị nhân văn tốt đẹp trong đời sống xã hội. **ĐÔNG BẮC**

Hướng tới kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7), Trung tá, nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn thực hiện hai chương trình nghệ thuật quy mô gồm "Chuyện kể từ hòa bình" và "Lời hứa với mẹ", phát sóng trên Trung tâm Phát thanh - Truyền hình Quân đội.

Dù mang hai phong cách dàn dựng khác nhau, cả hai chương trình đều được xây dựng trên một ý tưởng xuyên suốt: Tri ân những người đã ngã xuống vì Tổ quốc và lan tỏa giá trị của hòa bình tới thế hệ hôm nay bằng ngôn ngữ nghệ thuật giàu cảm xúc.

Trong đó, "Chuyện kể từ hòa bình" được dàn dựng theo hình thức live show với ban nhạc biểu diễn trực tiếp (live band), mang đến một không gian âm nhạc giàu cảm xúc và gần gũi với khán giả. Sự góp mặt của nhiều nghệ sĩ trẻ mang đến hơi thở đương đại, tạo nên sự giao thoa giữa quá khứ và hiện tại, để những câu chuyện lịch sử được tiếp cận gần hơn với công chúng trẻ. Không lựa chọn cách kể chuyện bằng những lát cắt bi tráng của chiến tranh, chương trình hướng người xem đến những cảm xúc tích cực về cuộc sống trong hòa bình. Qua từng ca khúc và phần kết nối giữa các nghệ sĩ, khán giả có cơ hội nhìn lại giá trị của hiện tại, để từ đó thêm trân trọng

Ký ức lịch sử cần được gìn giữ bằng những tác phẩm nghệ thuật có sức lan tỏa



● Trung tá, nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn.

những hy sinh của các thế hệ đi trước đã làm nên nền hòa bình hôm nay.

Trong khi đó, "Lời hứa với mẹ" được nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn lựa chọn theo hướng nghệ thuật chính luận kết hợp ngôn ngữ điện ảnh và phong cách sử thi. Chương trình tái hiện hình ảnh người mẹ Việt Nam, người lính và những lời hẹn còn dang dở, khắc họa sự hy sinh thầm lặng của biết bao thế hệ vì nền độc lập dân tộc.

Theo nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn, việc thực hiện đồng thời hai chương trình trong dịp 27/7 không chỉ là hoạt động nghệ thuật mà còn là

Sinh năm 1983 tại Hà Nội, Tạ Duy Tuấn mang trong mình dòng máu nghệ thuật từ gia đình "con nhà nòi". Ông nội là Nhà giáo Ưu tú Tạ Tấn (tên thật Tạ Duy Thái) - một trong những người sáng lập Trường Âm nhạc Việt Nam (nay là Học viện Âm nhạc quốc gia). Bố anh là nghệ sĩ guitar Tạ Tiến, mẹ Tạ Duy Tuấn là ca sĩ kiêm giảng viên thanh nhạc công tác tại Đoàn Văn công Tổng cục Chính trị (nay là Nhà hát Ca múa nhạc Quân đội). Tạ Duy Tuấn hiện công tác tại Nhà hát Ca múa nhạc Quân đội với 3 vai trò: nhạc sĩ sáng tác, nhạc sĩ hòa âm phối khí và nhà sản xuất âm nhạc.

cách để âm nhạc tiếp tục làm nhiệm vụ gìn giữ ký ức, góp phần lan tỏa truyền thống "Uống nước nhớ nguồn" bằng ngôn ngữ âm nhạc. "Một chương trình kể về những câu chuyện sau chiến tranh, một chương trình khắc họa những hy sinh trong chiến tranh nhưng cả hai đều gặp nhau ở thông điệp về lòng biết ơn và giá trị của hòa bình" - nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn chia sẻ.

Thông qua những tác phẩm được đầu tư công phu cả về nội dung lẫn hình thức thể hiện, nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn mong muốn góp thêm một tiếng nói nghệ thuật trong hành trình tri ân các anh hùng, liệt sĩ; đồng thời truyền cảm hứng để thế hệ trẻ hiểu rằng hòa bình hôm nay là thành quả được đánh đổi bằng biết bao máu xương của các thế hệ đi trước. Chính vì vậy, ký ức lịch sử cần được gìn giữ không chỉ trong sách vở mà còn bằng những tác

phẩm nghệ thuật có sức lan tỏa và chạm đến trái tim công chúng.

Là người lính làm nghệ thuật, nhạc sĩ Tạ Duy Tuấn luôn tự nhắc mình rằng mỗi chương trình không chỉ cần giá trị chuyên môn mà còn phải có trách nhiệm xã hội. Nếu sau khi xem chương trình, một bạn trẻ hiểu hơn về lịch sử, biết trân trọng hòa bình và sống có trách nhiệm hơn với đất nước, thì đó chính là thành công lớn nhất của người làm nghệ thuật.

Với "Chuyện kể từ hòa bình", tôi muốn kể về giá trị của cuộc sống hôm nay - một cuộc sống được đánh đổi bằng biết bao hy sinh của các thế hệ cha anh. Còn "Lời hứa với mẹ" là lời tri ân dành cho những người mẹ, những người lính, những anh hùng liệt sĩ đã gửi lại tuổi xuân nơi chiến trường để đất nước có được hòa bình", anh nhấn mạnh.

ĐAN THANH

VĨNH LONG:

Ra mắt mô hình điểm “Tuyến đường rợp bóng cờ bay”

Ngày 24/7, tại ấp Ba Chùa (xã Trà Côn), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Vĩnh Long tổ chức khánh thành và ra mắt mô hình điểm “Tuyến đường rợp bóng cờ bay”, nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026).

Mô hình “Tuyến đường rợp bóng cờ bay” có chiều dài 2,3km, được đầu tư 58 trụ đèn năng lượng mặt trời bố trí dọc tuyến đường chính của ấp, bảo đảm chiếu sáng phục vụ nhu cầu đi lại của người dân vào ban đêm, với tổng kinh phí 145 triệu đồng từ nguồn vận động xã hội hóa. Bên cạnh việc lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng, mô hình còn kết hợp treo cờ Đảng và cờ Tổ quốc xen kẽ dọc hai bên tuyến đường, góp phần tạo diện mạo nông thôn sáng - xanh - sạch - đẹp; đồng thời bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông và từng bước hoàn thiện các tiêu chí xây dựng nông thôn mới tại địa phương. **TRẦN ĐIỀU**

Gia Lai đăng cai Hội thi Báo cáo viên, tuyên truyền viên giỏi năm 2026 khu vực II

Từ ngày 28 - 31/7, tại Trung tâm Hội nghị tỉnh Gia Lai, Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương tổ chức Hội thi Báo cáo viên, tuyên truyền viên giỏi năm 2026 khu vực II với sự tham gia của 21 đoàn và 47 thí sinh đến từ 17 tỉnh, thành phố cùng 4 Đảng ủy trực thuộc Trung ương.

Hội thi nhằm tuyên truyền sâu rộng Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng và Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp nhiệm kỳ 2025 - 2030; đồng thời bồi dưỡng kỹ năng, nghiệp vụ cho đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên, nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền miệng và lựa chọn những thí sinh xuất sắc tham dự Hội thi Chung khảo toàn quốc.

Các thí sinh đều là những báo cáo viên, tuyên truyền viên tiêu biểu, đạt thành tích cao tại hội thi cấp tỉnh, thành phố và đảng ủy trực thuộc Trung ương. Nội dung dự thi tập trung tuyên truyền những điểm mới, nội dung cốt lõi của Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng gắn với thực tiễn tại địa phương, cơ quan, đơn vị.

Theo kế hoạch, Hội thi khai mạc sáng 29/7, các thí sinh tranh tài trong ba ngày và bế mạc, trao giải vào chiều 31/7. Hội thi là đợt sinh hoạt chính trị có ý nghĩa thiết thực, góp phần nâng cao chất lượng đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên; tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động, đưa nghị quyết của Đảng nhanh chóng đi vào thực tiễn. **XUÂN LAI**

Hơn 96 tỷ đồng tu bổ mặt Tây Kinh thành Huế

Từ năm 2026 đến năm 2028, Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế sẽ triển khai dự án tu bổ, tôn tạo Thượng thành, Eo bầu và kè Hộ thành hào đoạn từ Tây Thành Thủy Quan đến Tây Thành Đài thuộc mặt Tây Kinh thành Huế với tổng mức đầu tư hơn 96 tỷ đồng.

Giám đốc Ban Quản lý dự án Di tích Cố đô Huế Phùng Văn Hoàng cho biết, đơn vị đang hoàn thiện các thủ tục để khởi công dự án vào đầu tháng 10/2026 và dự kiến hoàn thành sau hai năm thi công.

Dự án có tổng diện tích thực hiện hơn 12,9ha, gồm ba Eo bầu Tây Dục, Tây Tịnh, Tây Tuy và đoạn Thượng thành nối giữa các Eo bầu. Trong đó, diện tích Thượng thành và Eo bầu trên 5,2ha. Tổng chiều dài tường thành mặt ngoài là 1.306m, tường thành mặt trong gồm kè hậu thượng dài 757,8m và kè hậu hạ dài 813m; chiều rộng trung bình 21m, phần Eo bầu từ 56 - 60m.

Ngoài việc tu bổ Thượng thành và các Eo bầu, dự án còn phục hồi 6 dốc kéo pháo với tổng diện tích gần 2.845m²; tu bổ phục hồi 4 kho đạn có diện tích 122,5m². Đối với hạng mục kè đá Hộ thành hào, dự án kè đá mặt trong dài 1.393m, kè đá mặt ngoài dài 1.257m, lòng hồ Hộ thành hào có diện tích 56.319m², hệ thống tuyến phòng lộ có diện tích 12.371m². **LONG HÙNG**

THANH HÓA:

"Hành trình Đỏ" nối dài nghĩa cử sẻ chia

Ngày 24/7, tại Trung tâm Hội nghị 25B (phường Hạc Thành), Ban Tổ chức Hành trình Đỏ Trung ương phối hợp với Ban Chỉ đạo vận động hiến máu tình nguyện tỉnh Thanh Hóa tổ chức khai mạc Chương trình "Hành trình Đỏ" lần thứ XIV - Giọt hồng xứ Thanh; đồng thời tôn vinh các tập thể, gia đình và cá nhân tiêu biểu trong phong trào hiến máu tình nguyện năm 2025 - 2026. Không chỉ tiếp nhận những đơn vị máu quý giá, chương trình còn lan tỏa những câu chuyện đẹp về những cá nhân, gia đình nhiều năm bền bỉ hiến máu cứu người, góp phần viết tiếp hành trình sẻ chia sự sống trong cộng đồng.

Thanh Hóa là một trong những địa phương liên tục 14 năm tổ chức Chương trình "Hành trình Đỏ". Sau hơn hai tháng triển khai năm 2026, chương trình đã thu hút gần 15 địa phương, cơ quan, đơn vị tham gia và tiếp nhận gần 10.000 đơn vị máu. Tại Lễ khai mạc, Ban Tổ chức Hành trình Đỏ Trung ương trao biểu trưng và cờ lưu niệm Chương trình "Hành trình Đỏ" lần thứ XIV cho tỉnh Thanh Hóa. Dịp này, Ban Chỉ đạo Vận động hiến máu tình nguyện tỉnh tặng Giấy khen cho nhiều tập thể, gia đình và cá nhân có thành tích tiêu biểu trong phong trào hiến máu tình nguyện giai đoạn 2025 - 2026. Ngay sau Lễ khai mạc, chương trình "Giọt hồng xứ Thanh" được tổ chức, tiếp nhận máu hiến từ đồng bào tình nguyện viên. **M.ANH**

QUY HOẠCH MẠNG LƯỚI CAO TỐC, QUỐC LỘ TẦM NHÌN ĐẾN 2050:

Bổ sung 5 tuyến cao tốc mới

Bộ Xây dựng vừa tổ chức Hội nghị công bố về điều chỉnh quy hoạch đường bộ thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đây là quy hoạch ngành quốc gia, có vai trò định hướng phát triển hệ thống đường bộ trên phạm vi cả nước; là cơ sở để quản lý, huy động nguồn lực đầu tư, tăng cường liên kết vùng và kết nối các trung tâm kinh tế, đô thị, cửa khẩu, cảng biển, cảng hàng không cùng các đầu mối giao thông quan trọng.



● Theo quyết định điều chỉnh, mạng lưới đường bộ cao tốc được quy hoạch gồm 46 tuyến, tổng chiều dài khoảng 10.106km. (Ảnh: Văn Sơn)

Theo quyết định điều chỉnh, mạng lưới đường bộ cao tốc được quy hoạch gồm 46 tuyến, tổng chiều dài khoảng 10.106km; hệ thống QL gồm 136 tuyến, tổng chiều dài khoảng 26.340km.

Quyết định bổ sung 5 tuyến cao tốc mới; điều chỉnh phạm vi, tiến trình đầu tư và quy mô một số tuyến cao tốc; điều chỉnh phạm vi 12 tuyến QL và điều chuyển 36 tuyến QL về đường địa phương.

Cụ thể, trục dọc Bắc - Nam gồm: Tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông từ cửa khẩu Hữu Nghị (xã Đồng Đăng, tỉnh Lạng Sơn) đến Đất Mũi (tỉnh Cà Mau), dài 2.158km, quy mô 4 - 12 làn xe; tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Tây từ phường An Tường (tỉnh Tuyên

Quang) đến xã Châu Thành (tỉnh An Giang), dài 1.249km, quy mô 4 - 6 làn xe.

Khu vực phía Bắc gồm 15 tuyến, chiều dài 2.842km, quy mô 4 - 6 làn xe. Khu vực miền Trung và Tây Nguyên gồm 14 tuyến, dài 1.746km, quy mô 4 - 6 làn xe. Khu vực phía Nam gồm 10 tuyến, dài 1.385km, quy mô 4 - 10 làn xe.

Ngoài ra, quy hoạch Vành đai đô thị Hà Nội gồm 3 tuyến, dài 427km (không gồm các đoạn đi trùng các tuyến cao tốc khác), quy mô 6 làn xe. Vành đai đô thị TP HCM gồm 2 tuyến, dài 299km, quy mô 8 làn xe.

Các tuyến cao tốc bổ sung mới gồm: Vành đai miền núi phía Bắc 327km từ cửa khẩu Tà Lùng (Cao

Bằng) qua Lạng Sơn, Thái Nguyên, Tuyên Quang, Lào Cai đến Sơn La được chia làm 7 đoạn Tà Lùng - Đông Khê, Đông Khê - Thất Khê (đi trùng cao tốc Đồng Đăng - Trà Lĩnh), Lạng Sơn - Thái Nguyên, Thái Nguyên - Tuyên Quang, Tuyên Quang - Lào Cai, Lào Cai - Lai Châu (đi trùng cao tốc Bảo Hà - Lai Châu và Lai Châu - Sơn La). Tuyến được quy hoạch quy mô 4 làn xe, đầu tư sau năm 2030.

Vành đai Trung du phía Bắc được chia làm 3 đoạn dài 378km, nối cửa khẩu Tân Thanh (Lạng Sơn) với Sơn La gồm: Lạng Sơn - Thái Nguyên, Thái Nguyên - Lào Cai và Lào Cai - Sơn La. Trong đó, đoạn Lạng Sơn - Thái Nguyên được đầu tư trước và sau năm 2030, các đoạn còn lại đầu tư sau năm 2030.

Cao tốc Hà Tĩnh - Cầu Treo dài 85km được chia làm 2 đoạn gồm: Hà Tĩnh - đường Hồ Chí Minh, đường Hồ Chí Minh - Cầu Treo. Tuyến được quy hoạch quy mô 4 - 6 làn xe, đầu tư trước và sau năm 2030.

Cao tốc Huế - A Lưới dài 45km được định hướng kết nối khu vực phía Tây TP Huế với cao tốc Bắc - Nam phía Đông, quy mô 4 làn xe, đầu tư sau năm 2030.

Khắc phục tình trạng “bão bụi” từ công trường sân bay Quảng Trị

Những ngày giữa tháng 7, tại khu vực triển khai dự án Cảng hàng không Quảng Trị, từng đợt gió phơn Tây Nam (gió Lào) mang theo bụi đất đỏ từ công trường thi công cuốn cuộn tràn vào các khu dân cư lân cận. Nhà cửa, cây cối, đồ đạc phủ một màu đỏ quạch; nhiều hộ dân phải đóng kín cửa cả ngày, cuộc sống bị đảo lộn.

Bụi đỏ phủ kín nhà cửa

Ngày 21/7, có mặt tại thôn Lâm Xuân, xã Cửa Việt (tỉnh Quảng Trị), chúng tôi ghi nhận từng cơn gió mạnh cuốn theo bụi đất đỏ từ công trường sân bay khiến cả không gian chìm trong một màn sương màu đỏ. Bụi phủ dày trên mái nhà, tường rào, sân vườn, cây cối, các tuyến đường. Chỉ cần đứng ngoài trời vài phút, quần áo, tóc và giày dép đã bám kín một lớp bụi mịn. Hơi đất đỏ xộc thẳng vào mũi, cay mắt, gây cảm giác ngột ngạt.

Trong căn nhà nhỏ, bà Hoàng Thị Tâm (95 tuổi) cho biết: “Nhiều tuần nay, gia đình tôi đóng cửa cả ngày nhưng bụi vẫn bay vào nhà. Mỗi ngày, con tôi lau nhà 3 lần nhưng vẫn bụi. Bụi nhiều quá khiến tôi khó thở”.

Hoạt động kinh doanh của người dân cũng bị ảnh hưởng đáng

kể. Quán tạp hóa của chị Nguyễn Thị Liên (SN 1997, ngụ thôn Lâm Xuân) mỗi ngày đều phải lau dọn liên tục nhưng bụi vẫn phủ kín từ tầng hai xuống tận quầy hàng phía dưới. “Nhà bán tạp hóa nhưng bụi phủ khắp nơi. Không khí rất ngột ngạt, khách ngại vào mua hàng. Con trai tôi còn nhỏ nên phải để trong nhà cả ngày, không dám cho ra sân chơi vì bụi quá nhiều”, chị Liên nói.

Theo quan sát, nhiều người dân phải đeo khẩu trang ngay cả khi sinh hoạt trong nhà. Cửa chính, cửa sổ luôn trong tình trạng đóng kín để hạn chế bụi xâm nhập nhưng hiệu quả không cao bởi lớp bụi mịn vẫn len lỏi qua các khe cửa.

Ông Thân Hữu Toàn, Trưởng thôn Lâm Xuân cho biết, toàn thôn hiện có 468 hộ với 1.747 nhân khẩu. Tình trạng bụi gia tăng rõ rệt khoảng



● Nhìn từ trên cao có thể thấy bụi từ công trường bốc lên.

20 ngày trở lại đây, trùng thời điểm khu vực bước vào cao điểm mùa khô với gió phơn Tây Nam hoạt động mạnh. Ước tính khoảng 70% số hộ trong thôn bị ảnh hưởng bởi bụi từ khu vực thi công dự án sân bay. Đây cũng là tình trạng chung ở các thôn Lâm Xuân, Nhị Hạ, Nhị Trung của xã Cửa Việt.

Chính quyền nhiều lần kiểm tra, yêu cầu khắc phục

Ông Hoàng Thanh Lương, Trưởng phòng Kinh tế xã Cửa Việt cho biết, ngay sau khi tiếp nhận phản ánh của người dân, chính quyền địa phương đã nhiều lần kiểm tra hiện trường và làm việc với các đơn vị liên quan.

“Xã đã tổ chức bốn đợt kiểm tra thực tế tại khu vực thi công; đồng thời có văn bản gửi UBND tỉnh

Cao tốc Phan Thiết - Bão Lộc - Gia Nghĩa - Bu Prăng 141km được chia làm 2 đoạn Phan Thiết - Bão Lộc - Gia Nghĩa và Gia Nghĩa - Bu Prăng, quy mô 4 làn xe, trong đó đoạn Phan Thiết - Bão Lộc - Gia Nghĩa đầu tư trước và sau năm 2030, đoạn Gia Nghĩa - Bu Prăng đầu tư sau năm 2030.

Quy hoạch cũng điều chỉnh tiến trình đầu tư 7 tuyến/đoạn tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Tây đoạn Ngọc Hồi - Gia Nghĩa dài 355km, quy mô 6 làn xe sẽ được đầu tư trước và sau năm 2030; Bão Hà - Lai Châu 163km, 4 làn xe, đầu tư trước năm 2030; Nội Bài - Bắc Ninh - Hạ Long 140km, 6 làn xe, đầu tư trước và sau năm 2030; Vũng Áng - Cha Lo (95km), Phú Yên - Đắc Lắc đoạn Phú Yên - Buôn Hồ (120km), Nha Trang - Liên Khương (98km), TP HCM - Vĩnh Long - Cần Thơ - Cà Mau (dài 283km) đều có quy mô 4 làn xe đầu tư trước và sau năm 2030.

Quyết định điều chỉnh quy hoạch đường bộ cũng đồng thời điều chỉnh nhu cầu sử dụng đất, nhu cầu vốn đầu tư và cho phép địa phương chủ động đầu tư trước năm 2030 đối với các tuyến có tiến trình đầu tư sau năm 2030 khi cân đối, bố trí được nguồn lực và chịu trách nhiệm về hiệu quả đầu tư. Đây là cơ sở quan trọng để các địa phương chủ động hơn trong phát triển kết cấu hạ tầng và thúc đẩy liên kết vùng.

VĂN SON

Đà Nẵng đã, đang triển khai thủ tục đầu tư với 44 dự án nhà ở xã hội

Sở Xây dựng TP Đà Nẵng cho biết, theo Đề án "Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội (NOXH) cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021 - 2030" của Chính phủ, TP Đà Nẵng (gồm tỉnh Quảng Nam cũ) được giao hoàn thành 32.400 căn NOXH trong giai đoạn 2021 - 2030.

Kết quả, giai đoạn 2021 - 2025, TP đã hoàn thành 9 dự án với 6.352 căn, đạt 104% chỉ tiêu theo đề án. Đồng thời, UBND TP đã chấp thuận chủ trương đầu tư, giao chủ đầu tư với 2 dự án mới với 1.259 căn; khởi công 3 dự án với 3.266 căn. Ban Quản lý Khu kinh tế mở Chu Lai cũng đã chấp thuận 1 dự án với 684 căn.

Giai đoạn 2026 - 2030, TP đã, đang triển khai thủ tục đầu tư với 44 dự án (khoảng 39.541 căn, tương đương 150% chỉ tiêu Chính phủ giao). Trong số này có 1 dự án với 568 căn đã hoàn thành; 24 dự án với khoảng 21.563 căn đã được chấp thuận chủ trương đầu tư; 19 dự án với khoảng 17.410 căn đang hoàn tất các thủ tục để chấp thuận đầu tư. TP dự kiến khởi công thêm 8 dự án với khoảng 4.879 căn ngay trong quý III, dự kiến hoàn thành hơn 7.500 căn trong năm 2026.

Hiện Đà Nẵng đã, đang triển khai thực hiện kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về định hướng phát triển nhà ở trong thời gian tới. Trước mắt, TP giao Sở Xây dựng rà soát, tham mưu báo cáo đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu đề án đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ NOXH trên địa bàn theo hướng phát triển nhà ở cho thuê. Đồng thời, xây dựng Đề án phát triển nhà ở cho thuê trên địa bàn giai đoạn 2026 - 2030.

TP yêu cầu các chủ đầu tư tăng cường nhân lực, thiết bị, vật tư để đẩy nhanh tiến độ các dự án đang xây dựng, phần đầu hoàn thành trong năm 2026; dồn đốc tiến độ 4 dự án có bố trí 20% diện tích sàn dành cho NOXH cho thuê, dự kiến hoàn thành trong giai đoạn 2026 - 2027.

Trong lĩnh vực đầu tư công, TP đang xúc tiến dự án NOXH cho thuê tại đường Trương Vĩnh Ký, phường Hòa Xuân; chuyển đổi công năng khu ký túc xá tập trung phía tây và phía tây mở rộng thành NOXH cho thuê; đề nghị Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam sớm triển khai hàng loạt dự án nhà ở công đoàn tại các phường như Hải Vân, Điện Bàn Đông, Cẩm Lệ và khu vực phía nam TP nhằm đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho công nhân tại các khu công nghiệp.

TP đang hoàn thiện các thủ tục để đưa Quỹ Nhà ở TP vào hoạt động; rà soát, lựa chọn quỹ đất, đề xuất phương án triển khai các dự án NOXH cho thuê từ nguồn vốn của Quỹ. **TÁM BẢY**

Nhiều năm qua, Đà Nẵng đã đầu tư nhiều căn hộ chung cư, NOXH thuộc sở hữu nhà nước. TP đang giao Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà quản lý, bố trí cho thuê với 10.794 căn hộ chung cư và 1.874 phòng ký túc xá sinh viên (chiếm khoảng 70% NOXH thuộc tài sản công bố trí cho thuê của cả nước).

Trong đó, khoảng 95% số căn hộ đã được bố trí cho đối tượng người có công với cách mạng, hộ giải tỏa, hộ nghèo, cán bộ, công chức, viên chức, công nhân, sinh viên; góp phần giải quyết tốt nhu cầu nhà ở của Nhân dân TP.

Bên cạnh nguồn lực nhà nước, khu vực DN cũng tham gia phát triển nhà ở cho thuê với 415 căn hộ, trong đó đã cho thuê 269 căn, đạt tỉ lệ khoảng 65%.



●Không khí mờ mịt vì bụi.

cùng các sở, ngành chức năng và đơn vị thi công đề nghị phối hợp triển khai các giải pháp nhằm hạn chế tối đa tình trạng bụi phát sinh”, ông Lương nói.

Trước đó, ngày 27/5/2026, UBND xã Cửa Việt đã có văn bản yêu cầu Cty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị và Liên danh Cty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng giao thông T&T - Cty CP Tập đoàn CIENCO4 nghiêm túc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công.

Đại diện đơn vị thi công cho biết đã triển khai nhiều giải pháp nhằm hạn chế ảnh hưởng đến khu dân cư. Riêng Cty CIENCO4 hiện bố trí 5 xe tưới nước hoạt động liên tục trên tuyến đường công vụ dài khoảng 6km.

Theo đơn vị thi công, do phạm vi công trường rất lớn, nền chủ yếu là đất tự nhiên nên khi xuất hiện gió phơn Tây Nam cường độ mạnh, bụi vẫn bị cuốn lên và phát tán ra khu vực xung quanh, mặc dù công tác tưới nước vẫn được duy trì thường xuyên. Đơn vị này khẳng định sẽ tiếp tục phối hợp với chủ đầu tư và chính quyền địa phương để tăng



●Người dân mong muốn chủ đầu tư có những giải pháp hiệu quả để việc thi công không ảnh hưởng cuộc sống hằng ngày của khu dân cư lân cận. (Ảnh trong bài: Trần Tuyên)

cường các giải pháp giảm thiểu bụi trong quá trình thi công.

UBND tỉnh yêu cầu xử lý triệt để

Trước diễn biến kéo dài của tình trạng ô nhiễm bụi, ngày 19/7/2026, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Lê Đức Tiến đã ký Văn bản 3548/UBND-CTXD yêu cầu kiểm tra và đề xuất giải pháp xử lý triệt để tình trạng bụi phát sinh trong quá trình thi công sân bay Quảng Trị.

Văn bản nêu rõ, mặc dù thời gian qua UBND tỉnh đã nhiều lần chỉ đạo xử lý và chủ đầu tư đã triển khai các giải pháp cải thiện, song

Dự án Cảng hàng không Quảng Trị là công trình hạ tầng giao thông trọng điểm của tỉnh, có tổng mức đầu tư hơn 5.800 tỷ đồng. Theo quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư của UBND tỉnh, dự án thành phần xây dựng cảng hàng không được thực hiện bởi Liên danh Cty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng giao thông T&T (thành viên Tập đoàn T&T Group) và Cty CP Tập đoàn CIENCO4.



vào những thời điểm xuất hiện gió lớn, bụi vẫn phát sinh, ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống người dân khu vực lân cận.

UBND tỉnh giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Cty TNHH Cảng hàng không Quảng Trị cùng các đơn vị, địa phương liên quan khẩn trương kiểm tra hiện trường; nghiên cứu bổ sung giải pháp thiết kế, tổ chức thi công và các biện pháp kỹ thuật phù hợp nhằm khắc phục hiệu quả tình trạng bụi. Đồng thời, các giải pháp được đưa ra phải bảo đảm hạn chế tối đa ảnh hưởng đến đời sống người dân, song song với việc giữ vững chất lượng, tiến độ và an toàn của công trình.

Nhiều người dân địa phương cho biết luôn ủng hộ việc xây dựng Cảng hàng không Quảng Trị, là công trình mang ý nghĩa chiến lược đối với sự phát triển của tỉnh. Tuy nhiên, người dân mong muốn có những giải pháp hiệu quả để việc thi công không ảnh hưởng cuộc sống hằng ngày của những hộ dân đang sinh sống quanh công trường. **TRẦN TUYẾN**

Nhóm thanh niên mang theo hung khí, cướp điện thoại của người đi đường

Ngày 24/7, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Triệu Đăng Quang (SN 2008, ở phường Thanh Xuân, Hà Nội), Nguyễn Tuấn Vũ (SN 2009, ở xã Xuân Trường, tỉnh Ninh Bình) và 2 bị cáo khác ra xét xử về tội “Cướp tài sản”.

Theo bản án sơ thẩm, khi đang ăn nhậu tại nhà Quang ở chung cư The Golden thuộc xã An Khánh, Hà Nội, các đối tượng đã rủ nhau đi cướp tài sản. Quang và đồng bọn mang theo hung khí là dao quắm hàn tuýp, dao thái, di chuyển trên các tuyến đường vắng người qua lại, không có đèn chiếu sáng để tìm người đi 1 mình nhằm ra tay cướp tài sản.

Đến rạng sáng 26/10/2025, nhóm cướp phát hiện anh Hoàng Công Tu đi xe máy 1 mình nên áp sát, cầm dao chém, gõ vào mũ bảo hiểm nạn nhân đang đội nói “có bao nhiêu tiền đưa hết đây”. Sau đó, chúng lấy đi điện thoại Samsung Galaxy M15 của nạn nhân.

Hôm sau, nhóm cướp trên rủ thêm nhiều thanh niên khác tham gia cùng. Các đối tượng chờ nhau trên 3 xe máy, cầm theo hung khí để cướp tài sản của người dân.

Khoảng 02h40' cùng ngày, nhóm cướp gặp anh Nguyễn Văn Hải đi ngược chiều. Thấy anh Hải đi một mình, nhóm cướp áp sát, dùng dao quắm hàn tuýp chém liên tiếp 3 nhát vào mũ bảo hiểm nạn nhân đang đội và hô “đưa tiền đây”... Anh Hải sợ hãi lấy 2 triệu đồng đưa cho nhóm cướp.

Lát sau, nhóm cướp lại ra tay với anh Nguyễn Đức Hiệp khi thấy nạn nhân đi xe máy một mình. Theo cáo trạng, chúng đã khống chế, cướp iPhone 15 của nạn nhân.

Với hành vi nêu trên, nhóm cướp bị cấp sơ thẩm tuyên mức án từ 3 năm 6 tháng tù đến 7 năm 6 tháng tù về tội “Cướp tài sản”. Trong đó, Quang bị tuyên 4 năm tù; 3 bị cáo còn lại đều bị tuyên mức án 3 năm 9 tháng tù.

Sau phiên tòa sơ thẩm, 4 bị cáo kháng cáo xin giảm nhẹ hình phạt. Tuy nhiên, tại phiên tòa phúc thẩm, các bị cáo đều xin rút kháng cáo, chấp nhận phán quyết của tòa cấp sơ thẩm. **H.MÂY**

Khởi tố đối tượng cho vay lãi tới 180%/năm ở Ninh Bình

Ngày 24/7, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Ninh Bình cho biết đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự, khởi tố bị can đối với Trần Hữu Quân (SN 1990, trú xã Bình Giang, tỉnh Ninh Bình) về hành vi cho vay lãi nặng trong giao dịch dân sự. Đồng thời, cơ quan điều tra áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú và tạm hoãn xuất cảnh đối với bị can để phục vụ công tác điều tra, truy tố và xét xử.

Theo Công an tỉnh Ninh Bình, qua công tác nắm tình hình và quản lý địa bàn, Công an xã Bình An phát hiện dấu hiệu hoạt động cho vay lãi nặng của Trần Hữu Quân. Sau quá trình xác minh, thu thập tài liệu, chứng cứ và phối hợp với các đơn vị nghiệp vụ, lực lượng chức năng đã làm rõ hành vi vi phạm của đối tượng.

Kết quả điều tra ban đầu xác định, từ tháng 1/2025 - 5/2026, Trần Hữu Quân đã cho 5 người trên địa bàn xã Bình An vay tiền với mức lãi suất từ 4.000 - 5.000 đồng/1 triệu đồng/ngày, tương đương khoảng 144 - 180%/năm. Mức lãi suất này cao gấp 7,2 - 9 lần mức lãi suất cao nhất theo quy định của pháp luật. **X.L**

Phát hiện, xử phạt người đàn ông nuôi nhốt trái phép 7 cá thể chim hoang dã

Ngày 24/7, theo Công an tỉnh Hưng Yên, Công an xã Đông Thụy Anh vừa xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi nuôi, nhốt trái phép động vật hoang dã.

Qua công tác nắm tình hình, ngày 16/7, Công an xã Đông Thụy Anh tiến hành kiểm tra đột xuất hộ gia đình ông T.V.S (sinh năm 1969, ở xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên).

Quá trình kiểm tra, phát hiện tại khu vực trang trại của gia đình có 7 cá thể chim hoang dã đang bị nuôi, nhốt trái phép, gồm: 6 cá thể Vạc và 1 cá thể Cò Bợ. Tiếp tục kiểm tra, Công an xã phát hiện tại khu vực trang trại nhà ông S còn có 1 bộ lưới và 1 thiết bị phát âm thanh dùng để dẫn dụ, bẫy bắt chim hoang dã. Làm việc với Tổ công tác, ông S thừa nhận đã sử dụng bộ lưới cùng các thiết bị phát âm thanh để bẫy, bắt các cá thể chim nêu trên từ ngoài tự nhiên về nuôi, nhốt.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, Công an xã Đông Thụy Anh đã tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính; tạm giữ các cá thể và phương tiện dùng để thực hiện hành vi vi phạm.

Công an xã Đông Thụy Anh đã ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông S về hành vi nuôi, nhốt động vật hoang dã trái quy định của pháp luật, số tiền phạt 3.000.000 đồng. Sau khi hoàn tất các thủ tục theo quy định của pháp luật và xác định các cá thể chim còn đủ điều kiện sinh tồn, Công an xã Đông Thụy Anh đã phối hợp tiến hành thả 7 cá thể chim hoang dã trở về môi trường tự nhiên. **T.MAI**

HOÀN THIỆN THỂ CHẾ PHÁP LÝ TRƯỚC VẤN ĐỀ GIÀ HÓA DÂN SỐ

Việt Nam chính thức bước vào giai đoạn già hóa dân số từ năm 2011 và thuộc nhóm quốc gia có tốc độ già hóa nhanh nhất thế giới. Dự báo đến năm 2034, nước ta sẽ bước vào thời kỳ dân số già khi tỷ lệ người từ 65 tuổi trở lên đạt khoảng 14% dân số. Già hóa dân số đã và đang đặt ra các yêu cầu cấp thiết về kiến tạo, thực thi các quyền cho người cao tuổi, cũng như trách nhiệm Nhà nước về cấu trúc pháp luật về dân số, an sinh xã hội, tận dụng nền kinh tế bạc trong thị trường lao động...

Tại Việt Nam, pháp luật về quyền của người cao tuổi được hình thành khá sớm và từng bước hoàn thiện qua nhiều giai đoạn. Tuy nhiên, trong bối cảnh già hóa dân số diễn ra nhanh chóng, nhiều “khoảng trống” dần bộc lộ, đặc biệt là trong việc bảo đảm quyền được sống khỏe của người cao tuổi. Thực tế cho thấy, dù tuổi thọ trung bình nước ta ngày càng tăng, song tuổi thọ bình quân khỏe mạnh lại thấp, không ít người cao tuổi phải sống chung với bệnh tật, cô đơn trong những năm cuối đời.

Nghịch lý sống thọ nhưng chưa sống khỏe

Việt Nam chính thức bước vào giai đoạn già hóa dân số từ năm 2011 và thuộc nhóm quốc gia có tốc độ già hóa nhanh nhất thế giới. Dự báo đến năm 2034, nước ta sẽ bước vào thời kỳ dân số già khi tỷ lệ người từ 65 tuổi trở lên đạt khoảng 14% dân số. Đáng chú ý, toàn bộ quá trình chuyển từ giai đoạn già hóa dân số sang dân số già của Việt Nam chỉ diễn ra trong khoảng 17 - 20 năm, ngắn hơn rất nhiều so với nhiều quốc gia khác trên thế giới.

Như vậy, Việt Nam chỉ có khoảng hai thập kỷ để thích ứng già hóa dân số. Thời gian thích ứng ngắn tạo ra áp lực rất lớn lên hệ thống an sinh xã hội, đặc biệt là công tác chăm sóc sức khỏe người cao tuổi. Áp lực này không chỉ đến từ số lượng người cao tuổi tăng nhanh mà còn từ nghịch lý sống thọ nhưng chưa sống khỏe đã và đang diễn ra tại nước ta.

Hiện, Việt Nam có khoảng 16,5 triệu người cao tuổi (từ 60 tuổi trở lên), chiếm tỷ lệ khoảng 16% dân số. Theo số liệu năm 2025 của Cục Dân số, tuổi thọ trung bình của người Việt Nam đã đạt mức đáng khích lệ là 74,7 tuổi. Tuy nhiên, số liệu từ Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) và Cục Dân số cho thấy tuổi thọ bình quân khỏe mạnh của người Việt Nam chỉ ở mức 65,4 tuổi. Điều này đồng nghĩa với việc người cao tuổi nước ta có gần 10 năm cuối đời phải sống chung với các vấn đề về sức khỏe.

Theo Báo cáo của Cục Dân số, người cao tuổi Việt Nam đang phải mang gánh nặng “bệnh tật kép” do xu hướng dịch chuyển từ bệnh lây nhiễm sang các bệnh mạn tính không lây nhiễm. Bình

Bài 1: Nhận diện “khoảng trống” trong bảo đảm người cao tuổi sống khỏe



● Bình quân, mỗi người cao tuổi nước ta đang phải chống chọi với khoảng ba loại bệnh cùng lúc. (Ảnh minh họa: PV)

quân, mỗi người cao tuổi nước ta đang phải chống chọi với khoảng ba loại bệnh cùng lúc. Tỷ lệ gặp khó khăn về các hoạt động chức năng ở nhóm dân số cao tuổi lên tới 35,7%, cao hơn rất nhiều so với nhóm trẻ em (2,24%) và người lớn (4,39%).

Sức khỏe suy giảm cũng kéo theo áp lực tài chính ngày càng lớn. Chi tiêu y tế bình quân của một người cao tuổi Việt Nam trong vòng 12 tháng cao gấp bốn lần so với nhóm trẻ em từ 0 - 4 tuổi và gần gấp hai lần so với nhóm thanh niên từ 15 - 24 tuổi. Trong khi, phần lớn người cao tuổi nước ta sinh sống tại khu vực nông thôn với nguồn thu nhập không ổn định. Thực tế này khiến việc tiếp cận các dịch vụ y tế và chăm sóc sức khỏe của người cao tuổi gặp không ít khó khăn.

Không chỉ đối mặt với vấn đề sức khỏe thể chất, người cao tuổi Việt Nam còn phải đối mặt với nhiều yếu tố rủi ro về sức khỏe tinh thần như cô đơn, thiếu sự quan tâm và chăm sóc thường xuyên. Nhiều nghiên cứu cho thấy khoảng một phần ba người cao tuổi từng trải qua cảm giác cô đơn, trong đó khoảng 5%

thường xuyên hoặc luôn cảm thấy cô đơn.

Những vấn đề sức khỏe nói trên, cùng với áp lực tài chính, áp lực thời gian, áp lực cuộc sống khiến không ít gia đình gặp khó khăn trong việc chăm sóc cho người cao tuổi. Khi nhu cầu chăm sóc vượt quá khả năng đáp ứng, ở một số trường hợp, người cao tuổi bị coi là gánh nặng. Hệ quả là tình trạng người cao tuổi bị bỏ mặc, ngược đãi, cô lập vẫn xảy ra, ảnh hưởng trực tiếp đến quyền được sống khỏe của họ.

Thực trạng này không chỉ đặt ra vấn đề đạo đức mà còn là vấn đề pháp lý và an sinh xã hội. Có lẽ trong bối cảnh già hóa dân số diễn ra nhanh chóng, trách nhiệm chăm sóc người cao tuổi không thể chỉ đặt lên vai gia đình như trước đây.

“Khoảng trống” trong bảo đảm quyền được sống khỏe

Tại Việt Nam, pháp luật về quyền của người cao tuổi được hình thành khá sớm và từng bước hoàn thiện qua nhiều giai đoạn. Hiến pháp năm 2013 quy định người cao tuổi được Nhà nước, gia đình và xã hội tôn

trọng, chăm sóc và phát huy vai trò trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Luật Người cao tuổi năm 2009 quy định về quyền và nghĩa vụ của người cao tuổi; trách nhiệm của gia đình, Nhà nước và xã hội trong việc phụng dưỡng, chăm sóc và phát huy vai trò người cao tuổi. Trong một số lĩnh vực cũng có các quy định đặc thù liên quan tới người cao tuổi, đặc biệt là chăm sóc sức khỏe, an sinh xã hội đối với người cao tuổi, điển hình như Luật Bảo hiểm y tế, Luật Khám bệnh, chữa bệnh...

Nhìn tổng thể, pháp luật hiện hành đã xác lập quyền được chăm sóc sức khỏe và tiếp cận dịch vụ y tế phù hợp cho người cao tuổi. Mạng lưới cơ sở chăm sóc sức khỏe người cao tuổi từng bước được hình thành và phát triển từ Trung ương đến địa phương. Chính sách bảo hiểm y tế, bảo hiểm xã hội và trợ giúp xã hội góp phần giảm gánh nặng chi phí khám, chữa bệnh, đồng thời bảo đảm mức sống cơ bản cho người cao tuổi.

Đặc biệt, Nghị quyết số 72-NQ/TW của Bộ Chính trị về một số giải pháp đột phá, tăng cường bảo vệ, chăm sóc và nâng cao sức khỏe Nhân dân đã mở ra định hướng mới, khẳng định mục tiêu của chính sách không chỉ hướng đến sống lâu mà còn sống khỏe, nâng cao chất lượng cuộc sống của người cao tuổi. Nghị quyết nhấn mạnh mục tiêu phát triển hệ thống bệnh viện lão khoa, khám sức khỏe định kỳ miễn phí theo lộ trình, quản lý sức khỏe suốt vòng đời và mở rộng các cơ sở chăm sóc người cao tuổi.

Tuy nhiên, trong bối cảnh già hóa dân số diễn ra nhanh cùng

nghịch lý sống thọ nhưng chưa sống khỏe, nhiều “khoảng trống” trong việc bảo đảm quyền được sống khỏe của người cao tuổi cũng đã dần bộc lộ.

Trước hết, nhu cầu chăm sóc sức khỏe thể chất - tinh thần của người cao tuổi ngày càng gia tăng, trong khi hệ thống dịch vụ chăm sóc và cơ sở hạ tầng chưa phát triển tương xứng. Tuyến trung ương chỉ có một bệnh viện lão khoa, các tỉnh, thành phố chỉ có bệnh viện tuyến tỉnh trở lên mới có chuyên khoa lão khoa.

Bên cạnh đó, công tác tổ chức thi hành pháp luật về quyền được sống khỏe của người cao tuổi vẫn còn nhiều hạn chế, nhược điểm. Mặc dù Luật Người cao tuổi năm 2009 đã quy định trách nhiệm của gia đình, Nhà nước và xã hội đối với người cao tuổi, song cơ chế kiểm tra, giám sát và bảo đảm thực hiện trách nhiệm này chưa thực sự hiệu quả. Đây là lý do vẫn xảy ra các trường hợp người cao tuổi bị bỏ mặc, ngược đãi, cô lập...

Một “khoảng trống” đáng chú ý khác, pháp luật chưa thiết lập đầy đủ khung pháp lý về chăm sóc dài hạn cho người cao tuổi. Luật Người cao tuổi năm 2009 chủ yếu quy định về chăm sóc tại gia đình và cộng đồng nhưng không ghi nhận “quyền được chăm sóc dài hạn” như một quyền pháp lý. Trong khi đó, đối với người cao tuổi mắc bệnh mạn tính, sa sút trí tuệ hoặc khó khăn về các hoạt động chức năng, chăm sóc dài hạn là nhu cầu thiết yếu để duy trì sức khỏe, khả năng sinh hoạt và chất lượng cuộc sống.

Chăm sóc sức khỏe tinh thần cho người cao tuổi cũng chưa được quan tâm đúng mức trong hệ thống pháp luật hiện hành. Khi nói đến chăm sóc sức khỏe người cao tuổi, nhiều gia đình thường quan tâm đến dinh dưỡng, bệnh tật hay điều kiện kinh tế mà vô tình bỏ quên sức khỏe tinh thần. Việc thiếu hụt các chính sách chuyên biệt khiến người cao tuổi đối mặt với nguy cơ mắc các căn bệnh trầm cảm, cô đơn, sa sút trí tuệ và rối loạn nhận thức.

Những “khoảng trống” nêu trên cho thấy hệ thống pháp luật về quyền được sống khỏe của người cao tuổi ở Việt Nam cần tiếp tục hoàn thiện, để hướng tới mục tiêu để người cao tuổi không chỉ sống lâu mà còn sống khỏe, góp phần hóa giải thách thức lớn trong quá trình thích ứng già hóa dân số hiện nay.

(Còn tiếp)

LINH CHI - HỒNG MINH



● Người cao tuổi tham gia đồng diễn dưỡng sinh, lan tỏa lối sống khỏe đến cộng đồng. (Ảnh: Đinh Hằng - TTXVN)

Tăng sức rắn đe của pháp luật nhằm bảo đảm an ninh môi trường

El Nino 2026 - 2027 cùng những biến động ngày càng khó lường của khí hậu đang đặt Việt Nam trước các rủi ro đồng thời về nguồn nước, năng lượng, nông nghiệp, sinh kế và sức khỏe cộng đồng. Thực tiễn đặt ra yêu cầu đổi mới căn bản tư duy quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Khí hậu cực đoan đặt ra yêu cầu mới về tư duy quản trị môi trường

Các dự báo mới nhất cho thấy El Nino có xác suất rất cao tiếp tục duy trì trong nửa cuối năm 2026 và kéo dài sang năm 2027. Cục Khí tượng Thủy văn (Bộ Nông nghiệp và Môi trường) đã xây dựng hai kịch bản rủi ro cho giai đoạn 2026 - 2027. Ở kịch bản rủi ro cao, nhiệt độ trung bình trên cả nước có thể cao hơn khoảng 0,5 - 1°C; lượng mưa mùa mưa năm 2026 thiếu hụt phổ biến 10 - 20%, cục bộ trên 25% tại Duyên hải Nam Trung Bộ; dòng chảy trên nhiều lưu vực giảm khoảng 10 - 20%. Nguy cơ hạn hán, thiếu nước và xâm nhập mặn tập trung tại Duyên hải Nam Trung Bộ, cao nguyên Trung Bộ và Đồng bằng sông Cửu Long.

Trong kịch bản rủi ro rất cao, nhiệt độ trung bình có thể vượt mức trung bình nhiều năm từ 1 - 2°C, lượng mưa thiếu hụt 20 - 40%, cục bộ trên 50% tại Duyên hải Nam Trung Bộ; dòng chảy trên nhiều lưu vực có thể giảm 20 - 40%. Nếu El Niño kéo dài đến giữa năm 2027, tác động cộng hưởng giữa nắng nóng, mùa mưa đến muộn, thiếu nước hồ chứa và suy giảm dòng chảy thượng nguồn sông Mekong có thể gây sức ép lớn đối với an ninh nguồn nước, an ninh lương thực và an ninh năng lượng.

Những cảnh báo này cho thấy môi trường không còn là lĩnh vực có thể xử lý riêng biệt sau khi các vấn đề phát



● Thực trạng nhức nhối về xử lý chất thải không đúng quy định gây ô nhiễm môi trường diễn biến ngày càng phổ biến và phức tạp, đòi hỏi chế tài mạnh, có tính răn đe hơn. (Ảnh: PV)

sinh. Thực tiễn đặt ra yêu cầu đổi mới căn bản tư duy quản lý tài nguyên, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu.

Tăng sức rắn đe đối với tội phạm môi trường

Dự thảo Bộ luật Hình sự (sửa đổi) 2026 do Bộ Công an chủ trì xây dựng, đang đề xuất tách nội dung vi phạm quy định về xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường hoặc xả nước thải không có thông số môi trường nguy hại gây ô nhiễm môi trường ra khỏi Điều 235 của Bộ luật Hình sự hiện hành để xây dựng thành một điều luật riêng nhằm phân hóa tính chất, mức độ và mức hình phạt của hành vi phạm tội.

Các tội danh về môi trường được Bộ Công an đề xuất xử lý hình sự bao gồm: tội vi phạm quy định về xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn thông thường hoặc xả nước thải không có thông số môi trường nguy hại gây ô nhiễm môi trường; tội khai thác thủy sản trái phép.

Cơ sở thực tiễn của đề xuất này xuất phát từ tình trạng xử lý chất thải trái phép vẫn diễn biến nhức nhối dưới nhiều hình thức như đốt, chôn lấp hoặc xả thải không đúng quy định vẫn xảy ra tại nhiều cơ sở sản xuất, làng nghề, khu dân cư và các điểm tập kết rác. Các hành vi phát tán khí thải, mùi hôi, bụi hoặc gây tiếng ồn, độ rung vượt quy chuẩn kỹ thuật từ hoạt động sản xuất, xây dựng và kinh doanh dịch vụ cũng

xuất hiện ngày càng phổ biến, kéo dài tại nhiều địa phương. Những vi phạm này không chỉ làm suy giảm chất lượng môi trường sống mà còn tác động trực tiếp đến sức khỏe cộng đồng, đời sống dân cư và trật tự xã hội. Trong khi đó, hiện nay, nhiều hành vi chủ yếu được xử lý bằng chế tài hành chính, dẫn đến hiệu quả răn đe chưa thực sự tương xứng với mức độ ảnh hưởng gây ra.

Bộ Công an nhận định, việc bổ sung tội danh này sẽ tăng cường tính răn đe đối với các hành vi vi phạm, góp phần nâng cao hiệu quả công tác bảo vệ môi trường, bảo vệ sức khỏe cộng đồng và bảo đảm an toàn đời sống dân cư. Đây cũng được xem là một bước hoàn thiện chính sách hình sự trong bối cảnh yêu cầu bảo vệ môi trường ngày càng trở thành vấn đề cấp thiết đối với quá trình phát triển kinh tế - xã hội bền vững.

Mặt khác, bảo đảm an ninh môi trường là bộ phận trọng yếu của bảo vệ an ninh quốc gia; là trụ cột trong mô hình tăng trưởng mới theo hướng nhanh, thực chất và bền vững của đất nước.

Quan điểm quan trọng này tiếp tục được nhấn mạnh tại dự thảo Đề án “Bảo đảm an ninh môi trường trong thời kỳ phát triển mới của đất nước” do Bộ Công an chủ trì soạn thảo, hiện đang lấy ý kiến hoàn thiện. Về mục tiêu, Đề án hướng tới tạo chuyển biến căn bản trong nhận thức và phương thức bảo đảm an ninh môi trường; chủ động phòng ngừa, kiểm soát các nguy cơ, thách thức; từng bước đẩy lùi ô nhiễm, suy thoái môi trường. **ĐÓ TRANG**

Thêm 793 cán bộ lão thành cách mạng, cán bộ tiền khởi nghĩa được bổ sung chế độ trợ cấp người phục vụ

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn vừa ký ban hành Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng. Một trong những điểm mới của Pháp lệnh là bổ sung đối tượng được công nhận là người có công và chế độ, chính sách ưu đãi người có công với cách mạng. Theo đó, Pháp lệnh bổ sung công nhận người làm nhiệm vụ ở biên giới, hải đảo; làm nghĩa vụ quốc tế ở Lào, Campuchia và được Nhà nước khen tặng Huân chương Chiến công (hiện nay là 85.578 người) là người có công với cách mạng.

Pháp lệnh đồng thời bổ sung chế độ trợ cấp người phục vụ đối với người hoạt động cách mạng trước 1/1/1945 (cán bộ lão thành cách mạng) và người hoạt động cách mạng từ 1/1/1945 đến ngày khởi nghĩa tháng Tám năm 1945 (cán bộ tiền khởi nghĩa). Với chính sách này, có 793 cán bộ lão thành cách mạng, cán bộ tiền khởi nghĩa được bổ sung chế độ trợ cấp người phục vụ.

Ngoài ra, theo quy định của Pháp lệnh hiện hành, có 8 nhóm đối tượng hưởng chế độ điều dưỡng phục hồi sức khỏe hằng năm và 7 nhóm đối tượng hưởng chế độ điều dưỡng 2 năm/1 lần. **H.M**

Hà Nội quản lý bữa ăn học đường bằng ứng dụng số từ năm học 2026 - 2027

HanoiCheck là hệ thống cơ sở dữ liệu về dinh dưỡng và an toàn thực phẩm học đường, nền tảng số ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), dữ liệu số và công nghệ truy xuất nguồn gốc nhằm đổi mới toàn diện công tác quản lý bếp ăn trường học do Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội xây dựng.

Theo kế hoạch, hệ thống sẽ được triển khai tại các trường có tổ chức bếp ăn bán trú, hướng tới vận hành ngay từ năm học 2026 - 2027. Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội cho biết, điểm khác biệt của HanoiCheck là một phần mềm quản lý được xây dựng như một hệ sinh thái dữ liệu dùng chung về dinh dưỡng và an toàn thực phẩm học đường bao gồm 5 hợp phần chính.

Một trong những điểm nhấn của HanoiCheck là việc tích hợp đồng thời nhiều công nghệ số vào quản lý bữa ăn học đường. Thay vì những cuốn sổ ghi chép truyền thống, các quy trình kiểm tra sẽ được số hóa. Chữ ký số giúp xác thực người thực hiện, mã QR hỗ trợ truy xuất nhanh nguồn gốc thực phẩm và lưu vết toàn bộ quá trình từ nhập hàng đến chế biến. Đáng chú ý, Hà Nội sẽ thí điểm lắp đặt camera AI tại 30 cơ sở giáo dục đại diện cho nhiều cấp học và địa bàn khác nhau. **M.D**

ỔNG KÍNH THỂ THAO

V.League chuyển nhượng mùa giải mới - kẻ đi, người đến

Các CLB ở V.League đang có nhiều thay đổi lớn về nhân sự để chuẩn bị cho mùa giải mới, với những mục tiêu cao hơn.

Trang chủ CLB Hà Nội thông báo chia tay tiền đạo Tuấn Hải và Lê Văn Xuân. Bến đỗ mới của Tuấn Hải là CLB Nam Định. Tại mùa giải năm nay, Tuấn Hải ra sân 25 trận cho CLB Hà Nội. Tuy nhiên, anh chỉ đá chính 9 trong 25 lần. Số lần đóng góp của chân sút này cũng ở mức khiêm tốn, với 4 bàn thắng cùng 1 đường kiến tạo. Dưới thời HLV Kewell, chân sút sinh năm 1998 không được trao cơ hội thường xuyên. Đây là lý

do dẫn đến quyết định ra đi tìm bến đỗ mới của Tuấn Hải dù anh vẫn còn 1 năm hợp đồng với CLB Hà Nội.

Ngay sau khi chia tay hai cầu thủ, CLB Hà Nội đã công bố cầu thủ đầu tiên đến với đội là tiền đạo ngoại binh Andrew Jung. Được biết, cầu thủ này sinh năm 1997 tại Remiremont (Pháp), sở hữu chiều cao lên tới 1,92m. Mùa trước, Andrew Jung thi đấu ấn tượng với 16 bàn và 2 pha kiến tạo sau 33 trận tại giải vô địch Indonesia và AFC Champions League 2. Trước khi đến Đông Nam Á thi đấu, Jung từng khoác áo các CLB của Pháp, Bỉ và Hy Lạp.

Được biết, mục tiêu của CLB Hà Nội ở mùa giải 2026/27 vẫn là đua tranh ngôi vô địch, nhưng từ sau chức vô địch V.League ở mùa giải 2022 đến nay, đội bóng Thủ đô chưa từng quay lại đỉnh vinh quang. Thậm chí mùa giải 2025/26, họ còn rơi xuống vị trí thứ 4 với 46 điểm và đây được xem là một thất bại của thầy trò HLV Harry Kewell.

Tiền vệ Việt kiều Viktor Lê nói lời chia tay Hà Tĩnh ngay trước thêm mùa giải 2026/27. Bến đỗ mới của tiền vệ Việt kiều này nhiều khả năng sẽ là PVF-CAND - đội bóng vừa phải xuống chơi giải hạng Nhất mùa tới. Việc Viktor Lê rời Hà Tĩnh được xem là tổn thất không nhỏ với đội bóng núi Hồng trước thêm mùa giải mới. Cầu thủ 23 tuổi được xem là trụ cột quan trọng trên hàng công

của Hà Tĩnh trong những mùa giải gần đây.

Viktor Lê gia nhập Hà Tĩnh giữa mùa giải 2023/2024. Tiền vệ sinh năm 2003 nhanh chóng ghi điểm nhờ nền tảng kỹ thuật tốt, khả năng xử lý bóng tự tin và tư duy chơi bóng hiện đại. Dưới sự dẫn dắt của cựu HLV Nguyễn Thành Công, Viktor Lê từng bước hòa nhập và dần trở thành nhân tố quan trọng nơi tuyến giữa.

Sự góp mặt của Viktor Lê sẽ giúp PVF-CAND gia tăng sức mạnh đội hình. Đội bóng ngành Công an đang có hàng loạt những động thái tích cực để có thể trở lại V.League ngay mùa giải tới. Được biết, ngoài Viktor Lê, PVF-CAND cũng chiêu mộ thêm một vài tân binh chất lượng khác. Tiền vệ Đậu Văn Toàn (Hà Nội) cũng đạt thỏa thuận để gia nhập đội chủ sân PVF. Đội bóng

này nhiều khả năng cũng sẽ ra mắt tân HLV trưởng Nguyễn Đức Thắng trong thời gian tới.

Sau khi đứng hạng Ba V.League 2025/26 cùng tám Huy chương Bạc Cúp quốc gia mùa trước, Ninh Bình đang cho thấy quyết tâm lớn bằng việc liên tiếp bổ sung những ngoại binh chất lượng. Theo danh sách lực lượng hiện tại, CLB đã hoàn thiện nhóm ngoại binh cho mùa giải mới với năm cái tên gồm Lucas Turci, Marciel da Silva, Romeu Martins, tiền đạo Fred Friday và cựu vua phá lưới V.League, Lucao do Break - người sẽ chính thức ra mắt đội bóng Cổ đô trong ít ngày tới. Với dàn nội, ngoại binh cực chất lượng, Ninh Bình đang quyết tâm hướng tới mùa giải 2026/27 với mục tiêu cao nhất ở sân chơi quốc nội.

TUẦN NGỌC

TP HỒ CHÍ MINH:

Tìm kiếm danh tính hài cốt liệt sĩ tại 12 vị trí trọng điểm

Ban Chỉ đạo tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (HCLS) TP HCM (BCĐ 515 TP) vừa có kế hoạch tiến hành khảo sát, tìm kiếm, quy tập, xác định danh tính HCLS tại địa phương.

Kế hoạch khoanh vùng 12 vị trí trọng điểm cần xác minh. Trong tháng 7/2026, tập trung khảo sát khu vực sân bay Tân Sơn Nhất (nay thuộc phường Tân Bình), khu vực trận Bàu Bàng 1 (xã Bàu Bàng), Nghĩa trang Hàng Keo tại Côn Đảo. Tháng 8/2026 sẽ khảo sát khu vực trận Bình Ba (xã Ngãi Giao), trận đánh phía Đông cầu xe lửa Bình Điền (xã Tân Nhựt). Tháng 9/2026, lực lượng chức năng sẽ xác minh, tìm kiếm tại khu vực diễn ra trận Bến Tranh (ấp Bến Tranh, Thanh An, Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương cũ; nay là xã Thanh An), trận Sở Hội (xã Sở Hội, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương cũ; nay là phường Bình Cơ). Tháng 10/2026 sẽ khảo sát tại khu vực ấp Lò Gốm (xã Long Điền, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cũ; nay là xã Long Điền), khu vực diễn ra trận Láng Cà Thy (xã Xuyên Mộc). Tháng 11/2026, khảo sát tại khu vực trận đánh FSB Pike VI (Tây Nam ngã tư Gò Mỹ, phường Bình Tân), trận Búng (phường Lái Thiêu). Chiến dịch năm 2026 sẽ kết thúc vào tháng 12/2026 với hoạt động tìm kiếm tại khu vực Bệnh viện K76A và K76B trên núi Mây Tàu (xã Hòa Hiệp).



● Hình ảnh tư liệu về khu vực Bệnh viện K76A. (Nguồn: Bộ Tư lệnh TP HCM)

Quá trình tìm kiếm tại mỗi địa điểm được chuẩn hóa qua nhiều bước, bắt đầu từ khâu thu thập hồ sơ lưu trữ, tìm kiếm nhân chứng, khảo sát thực địa bằng hệ thống GPS, tổ chức hội thảo khoa học thống nhất dữ liệu. Sau khi có đủ cơ sở, lực lượng chuyên môn ứng dụng công nghệ đào thăm dò, quy tập...

BCĐ 515 TP đã thành lập Ban nghiên cứu chuyên sâu do Thiếu tướng

Liên quan lĩnh vực, ngày 24/7, tại Nghĩa trang liệt sĩ Cam Giang, xã Hiếu Giang (tỉnh Quảng Trị), Lễ truy điệu và an táng 2 HCLS vừa được tìm kiếm, quy tập trên địa bàn đã được tổ chức. Trước đó, Đội quy tập HCLS Sư đoàn 968 (Quân khu 4) đã phối hợp cấp ủy, chính quyền, người dân xã Hiếu Giang tổ chức tìm kiếm, quy tập được 2 HCLS tại thôn Cam Thanh. Sau Lễ truy điệu, 2 HCLS được đưa về an táng tại Nghĩa trang liệt sĩ Cam Giang.

QUỲNH NGÀ

Nguyễn Thành Trung, Chính ủy Bộ Tư lệnh Thành phố làm Trưởng Ban; thành viên gồm lãnh đạo các sở, ngành, đại diện Hội Cựu chiến binh, các chuyên gia lịch sử... chịu trách nhiệm thu thập, đối chiếu tài liệu, liên hệ nhân chứng, tham mưu xây dựng báo cáo kết quả xác minh.

Bộ Tư lệnh TP chủ trì, kết nối trực tiếp với nhóm nghiên cứu dự án Sáng kiến người Việt Nam mất tích trong chiến tranh thuộc ĐH Công nghệ Texas Tech để truy xuất dữ liệu từ các cựu binh và kho lưu trữ Hoa Kỳ. Trên thực địa, Binh chủng Công binh phối hợp các trường ĐH sử dụng thiết bị chuyên dụng như máy radar xuyên đất để dò tìm chính xác các hố chôn.

Các công tác sẽ được thực hiện theo phương châm “dễ làm trước, khó làm sau”, ưu tiên các trận đánh có số lượng cán bộ, chiến sĩ hy sinh lớn, có nhân chứng.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

HÀ NỘI: Xây dựng phương án phát triển hệ thống cơ sở kiểm định khí thải xe gắn máy

UBND TP Hà Nội vừa ban hành công văn về việc thực hiện Quyết định 13/2026/QĐ-TTg ngày 02/4/2026 của Thủ tướng Chính phủ, liên quan đến áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về khí thải xe mô tô, xe gắn máy (XMT, XGM) tham gia giao thông đường bộ.

Trong công văn, Hà Nội yêu cầu Sở Xây dựng xây dựng phương án phát triển hệ thống các cơ sở kiểm định khí thải XMT, XGM bảo đảm đáp ứng đủ nhu cầu kiểm định trên địa bàn, phù hợp với điều kiện thực tế tại địa phương. Đồng thời, tổ chức triển khai thực hiện việc kiểm định khí thải xe máy trên địa bàn quản lý; kiểm tra, giám sát việc thực hiện kiểm định khí thải XMT, XGM.

Sở Xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận, quản lý hệ thống thông tin phục vụ công tác quản lý kiểm định khí thải XMT, XGM; tiếp nhận thông tin cơ sở kiểm định, dữ liệu kiểm định khí thải

XMT, XGM từ Bộ Xây dựng với Công an TP Hà Nội để thực hiện chức năng quản lý nhà nước và xử phạt vi phạm hành chính.

TP cũng yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, xây dựng phương án hỗ trợ nhóm người có thu nhập thấp trong việc thay thế phương tiện đã qua nhiều năm sử dụng, có nguy cơ gây ô nhiễm cao khi không đáp ứng mức khí thải trên địa bàn quản lý; xây dựng phương án bố trí nguồn lực để miễn phí kiểm định khí thải lần đầu với XMT, XGM trên địa bàn.

Công an TP Hà Nội có trách nhiệm chỉ đạo lực lượng công an kiểm tra, kiểm soát XMT, XGM tham gia giao thông tuân thủ mức khí thải quy định tại Quyết định 13/2026/QĐ-TTg và vùng phát thải thấp; căn cứ dữ liệu kiểm định được Cục Đăng kiểm chia sẻ để xử lý các trường hợp vi phạm quy định về mức khí thải theo quy định...

Sở Tài chính phối hợp tham gia góp ý, xây dựng chính sách ưu đãi về thuế, phí; chính sách hỗ trợ về tài chính trực tiếp, gián tiếp để phát triển cơ sở kiểm định khí thải XMT, XGM, hỗ trợ người sử dụng chuyển đổi phương tiện khi có yêu cầu.

Giao Sở KH&CN làm việc với Bộ KH&CN thực hiện nghiên cứu, rà soát quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nhiên liệu để sửa đổi, bổ sung phù hợp với lộ trình áp dụng các mức khí thải. Kiểm định phương tiện đo khí thải theo quy định của pháp luật về đo lường đáp ứng việc kiểm định khí thải XMT, XGM, phù hợp với lộ trình áp dụng các mức khí thải và quy định về vùng phát thải thấp.

VĂN SƠN



THÔNG BÁO

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Tài sản: Lô 05 con trâu (gồm 03 con trâu đực và 02 con trâu cái) và 03 con nghé, tổng khối lượng khoảng: 2.200kg. Giá khởi điểm: 132.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 19.800.000 đồng. Người có tài sản: Công an xã Ninh Diên. Địa chỉ: Ấp Thành Long, xã Ninh Diên, tỉnh Tây Ninh.
Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/7/2026 đến 17 giờ ngày 03/8/2026 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, đồng thời người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.
Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 15 phút, ngày 06/8/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt - lacvietauction.vn.
- Tài sản: Lô 15 chiếc xe gắn máy, 01 máy của điện, 01 pin tích điện, 01 cây rựa, 02 bình ắc quy, 01 củ xe, 01 thùng lỏi dạng xe bàn. Giá khởi điểm:

12.250.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.837.500 đồng. Người có tài sản: Chi cục Kiểm lâm tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 108, đường 30/4, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/7/2026 đến 17 giờ ngày 04/8/2026 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: 15 giờ 30 phút, ngày 07/8/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Tài sản 1 và 2, liên hệ xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến hết ngày 31/7/2026 (giờ hành chính).

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký gồm: Bản sao CCCD và Giấy ĐKKD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố An Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

THÔNG BÁO

TÌM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Ông Nguyễn Quang Đức, sinh năm 1981.

Địa chỉ: Căn hộ 214, nhà C5, TT Công ty Vận tải đường sông, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội (nay là phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội).

Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với:

Ông Nguyễn Chí Hưng, sinh năm 1976.

Địa chỉ nơi cư trú trước khi biệt tích: Căn hộ 214, nhà C5, TT Công ty Vận tải đường sông, phường Thanh Nhàn, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội (nay là phường Bạch Mai, Thành phố Hà Nội).

Hiện ông Hưng đang cư trú ở địa chỉ nào hoặc ai biết được thông tin của ông Nguyễn Chí Hưng ở đâu, yêu cầu liên hệ với Ông Nguyễn Quang Đức địa chỉ như trên hoặc Tòa án nhân dân khu vực 3 - Hà Nội (Địa chỉ: Số 6 phố Bùi Huy Bích, phường Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội).

Hà Tĩnh đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư



● Hà Tĩnh mới hoàn thành xử lý theo phương án với 262/542 cơ sở nhà đất dôi dư. (Ảnh: Hữu Anh)

Chủ tịch UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa có văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương tập trung đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn, bảo đảm hoàn thành đúng yêu cầu của Chính phủ và kế hoạch của tỉnh.

Qua theo dõi tình hình thực hiện và báo cáo của Sở Tài chính cho thấy, thời gian qua, các đơn vị, địa phương đã tập trung thực hiện sắp xếp, khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư và hoàn thành xử lý theo phương án với 262/542 cơ sở (đạt tỷ lệ 48,34%). Đến nay, số lượng cơ sở nhà, đất cần tiếp tục xử lý vẫn còn rất lớn (280 cơ sở); quá trình thực hiện vẫn còn phát sinh nhiều cơ sở nhà, đất dôi dư chưa được tổng hợp để đề xuất xử lý; còn nhiều cơ sở nhà, đất xử lý theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP hoặc theo pháp luật về đất đai chưa được phê duyệt giá và tổ chức đấu giá; còn 11 cơ sở nhà, đất chưa hoàn thành việc lập phương án xử lý sau khi bàn giao, tiếp nhận.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu 7 địa phương chưa hoàn thành việc lập phương án xử lý sau khi tiếp nhận tài sản gồm các xã: Thạch Hà, Thạch Xuân, Đông Kinh, Hương Sơn, Thạch Khê, Cẩm Xuyên, Kỳ Xuân phải khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để triển khai ngay việc xử lý.

7 địa phương chưa hoàn thành việc xử lý theo các hình thức điều chuyển, chuyển đổi công năng gồm các xã: Hương Sơn, Sơn Tiến, Mai Hoa, Thượng Đức, Can Lộc, Lộc Hà, Kim Hoa khẩn trương thực hiện các hồ sơ, thủ tục để hoàn thành việc xử lý theo quy định.

3 địa phương chưa hoàn thành việc giao nhà, đất cho đơn vị kinh doanh nhà gồm các xã Mai Phụ, Đồng Lộc, phường Vũng Áng khẩn trương hoàn thành việc bàn giao và triển khai ngay các thủ tục để quản lý, khai thác theo quy định.

UBND tỉnh giao Sở NN&MT kiểm tra, đôn đốc việc xử lý các cơ sở nhà, đất theo phương án giao đất, cho thuê đất; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ đấu giá, đưa tài sản vào khai thác hiệu quả.

Sở Nội vụ hợp kết quả thực hiện của các đơn vị, địa phương để làm căn cứ đánh giá, xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ, tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với các trường hợp chậm triển khai. Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị, địa phương đẩy nhanh tiến độ xử lý các cơ sở nhà, đất đã đủ điều kiện; chủ trì phối hợp với Tổ công tác của tỉnh tăng cường kiểm tra thực tế, bảo đảm việc sắp xếp, khai thác và xử lý nhà, đất dôi dư được thực hiện thực chất, đúng quy định, đạt hiệu quả.

HỮU ANH

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN VAN MINH
(TÊN GIAO DỊCH: CÔNG TY LUẬT TNHH MTV VAN MINH)
Địa chỉ Trụ sở: Tầng trệt, số nhà 29/11/1 đường Lê Đức Thọ, phường Hạnh Thông, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Đỗ Quốc Quý Chức vụ: Giám đốc
Địa chỉ liên hệ: 97 Trần Thái Tông, khu phố 29, phường Tân Sơn, TP Hồ Chí Minh
Thế luật sư số: 22526/LS Ngày cấp: 11/12/2024
Là thành viên của Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh
Giấy đăng ký hoạt động số 79.2026.02.5472/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/7/2026

Lĩnh vực hành nghề:
- Tham gia tố tụng theo quy định pháp luật;
- Tư vấn pháp luật;
- Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật;
- Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

Công ty Luật TNHH MTV Van Minh trân trọng công bố đến Quý Cơ quan, tổ chức, khách hàng.



SỞ TƯ PHÁP TP HỒ CHÍ MINH CẤP GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CHO PHÉP THÀNH LẬP TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ CHO CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÂM ĐỒNG.

Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh cấp Giấy đăng ký hoạt động số:79.2026.02.5401/TP/ĐKHĐ ngày 12/6/2026 cho phép thành lập tổ chức hành nghề luật sư với các nội dung sau:

- Tên gọi tổ chức hành nghề luật sư:
- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt:
- Tên bằng tiếng nước ngoài:
- Lĩnh vực hành nghề:
- Tên viết tắt:
- Địa chỉ trụ sở chính:

CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN LÂM ĐỒNG
LAM DONG LAW LIMITED LIABILITY COMPANY
Tên viết tắt: Lam Dong Law, Ltd
2. Địa chỉ trụ sở chính: Phòng làm việc D01, Phòng 903, Tầng 9, Tòa nhà Diamond Plaza, 34 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.
Điện thoại: 0913.333.222 / 0997.222.666

• Email: tranthihaiyen.lawyer@gmail.com
3. Người đại diện theo pháp luật:
• Họ và tên: Luật sư Trần Thị Hải Yến (Chức vụ: Giám đốc)
• Thẻ luật sư số: 71742/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày 14/04/2021.
4. Thành viên Đoàn luật sư: TP Hồ Chí Minh.
4. Lĩnh vực hành nghề:
• Tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật.
• Tư vấn pháp luật.
• Đại diện ngoài tố tụng để thực hiện các công việc có liên quan đến pháp luật.
• Thực hiện các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

THÔNG BÁO

Kết quả đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 83/2024/KĐMT-ST ngày 10 tháng 09 năm 2024 và Công văn số 02/BN-CV/ĐABĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 7360/QĐ-THADS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 165/CV-HP/Ausero ngày 20/7/2026 về việc Thông báo kết quả đấu giá tài sản và Biên bản đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh HP/Ausero ngày 20/7/2026.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thông báo cho:

Bên được thi hành án: Công ty cổ phần MBN Jupiter (nay là Công ty cổ phần Jupiter AMC - Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 Trung Kính, phường Yên Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa) TP Hà Nội).

Bên phải thi hành án là Công ty cổ phần dung từ thương mại Việt Phúc - Địa chỉ: Tầng 9, toà nhà 3D, số 3 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy (nay là phường Cầu Giấy) thành phố Hà Nội.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

- Ông Đặng Xuân Diệu - ĐKKHKT: Số 67 nhà C, khu DA, 86 Lê Trọng Tấn, phường Khương Mai, quận Thanh Xuân (nay là phường Khương Liệt) TP Hà Nội.
- Ông Nguyễn Tiến Sỹ- ĐKKHKT: PS12- C6 Tập thể Quỳnh Mai, phường Quỳnh Mai, quận Hà Nội Trung (nay là phường Bạch Mai) TP Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản của ông Nguyễn Hoàng An và bà Trần Thị Huỳnh Như: 01 xe ô tô nhãn hiệu LEXUS, số loại RX350, màu sơn xám, số máy J390509, số khung JTBK1BA982434923, số chỗ ngồi 05, năm sản xuất 2011, nước sản xuất Nhật Bản, biển số 70A-400.27. Tình trạng: xe đã qua sử dụng, đang hoạt động bình thường. Giá khởi điểm: 553.837.187 đồng. Tiến đặt trước: 83.075.578 đồng.

Lưu ý: Xe hết hạn đăng kiểm ngày 04/10/2024. Người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, lưu hành xe.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngạc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 16/7/2026 đến hết ngày 06/8/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 16/7/2026 đến 17 giờ ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 07/8/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Phan Võ Chiêu Thứ: QSDĐ diện tích 330,5m2 (trong đó: 300m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 30,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (trệt + lửng) diện tích 95,65m2, nhà bếp, khuong của sắt, mái che phía trước + mặt bên (mái, mái che mặt bên (cũ) + phía sau, nhà kho tạm, 01 bồn nước inox 1000L, 01 tủ điện sinh hoạt. Giá khởi điểm: 1.971.848.057 đồng. Tiến đặt trước: 295.777.208 đồng.

3. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Huỳnh Đỗ Nguyệt Vi: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 256,2m2 (trong đó: 100m2 đất ODT; 156,2m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 257,2m2 (trong đó: 100m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 157,2m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 25/02/2059) thuộc thửa đất số 134 (MPT 134, MPT 14; MPT 50), tờ bản đồ số 29 (tờ bản đồ mới số 161) tọa lạc tại khu phố 6, phường 3, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 6, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 126,7m2, mái che phía trước, mái che phía sau nhà, khuong sắt, sân gạch, tường rào, cửa cổng, nhà vệ sinh, 01 trụ bồn nước, 01 bồn nước inox 2000L. Giá khởi điểm: 1.994.184.000 đồng. Tiến đặt trước: 299.127.600 đồng.

4. Tài sản của bà Lê Tuyết Hồng:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 67m2 (trong đó: 61,1m2 đất ODT; 5,9m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 61,1m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 157,2m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 25/02/2059) thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 08 tọa lạc tại khu phố 2, phường 2, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 17, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (trệt + lửng) diện tích 55,5m2, mái che diện tích 11,2m2. Giá khởi điểm: 489.583.310 đồng. Tiến đặt trước: 73.437.496 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 360,8m2 (trong đó: 96m2 đất ODT; 264,8m2 đất HKM), diện tích theo GCN là 362,9m2 (trong đó: 96m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 266,9m2 đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 22/10/2026) thuộc thửa đất số 194, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại khu phố 2, phường 1, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 21, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 102,3m2. Giá khởi điểm: 801.604.150 đồng. Tiến đặt trước: 120.240.622 đồng.

5. Tài sản của ông Lê Thành Chiêu và bà Nguyễn Thị Thân (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Đất Bà Nguyễn): QSDĐ qua đo đạc thực tế tổng diện tích 257,2m2 (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 261,1m2 thuộc thửa đất số 119 và thửa đất số 132, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m2 (diện tích theo GCN là 486,08m2) và của công, diện tích: 3.324.606.069 đồng. Tiến đặt trước: 498.690.910 đồng.

6. Tài sản của ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thảo Loan:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.760m2 (trong đó: 200m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.560m2 đất CLN - thời hạn sử dụng: 5/2014) thuộc thửa đất mới số 336, tờ bản đồ số 41 (tách từ thửa đất số 85 (thửa đất số 1 cũ), tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.056.865.627 đồng. Tiến đặt trước: 308.529.844 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.224,2m2 (đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 338, tờ bản đồ số 41 (tách do chỉnh lý từ thửa đất số 114 (tách từ thửa đất số 457 cũ), tờ bản đồ số 8) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.197.088.611 đồng. Tiến đặt trước: 179.671.291 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 50,6m2 thuộc LQGH.

3. Bà Lương Thị Việt Hà - ĐKHKT: Thôn Nứa, Xã Liên Hiệp, huyện Hưng Hà, tỉnh Thái Bình (nay là xã Long Hưng, tỉnh Hưng Yên)

4. Công ty cổ phần Phát triển Thương mại tổng hợp và Đầu tư Hải Phòng - Địa chỉ: Số 610 Lê Thánh Tông, phường Đồng Hải 1, quận Hải An (nay là phường Đồng Hải), thành phố Hải Phòng.

5. Công ty cổ phần dịch vụ kho vận VDN - Địa chỉ: Số 1/73 Điện Biên Phủ, phường Minh Khai, quận Hồng Bàng (nay là phường Hồng Bàng) TP Hải Phòng.

Tài sản đấu giá: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phường Đồng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (nay là số 610 Lê Thánh Tông, phường Đồng Hải, TP Hải Phòng), diện tích: 9268,7m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB091655, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSDĐ T00002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng cấp ngày 12/4/2005 thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Tổng hợp và Đầu tư Hải Phòng.

Ngày 20 tháng 7 năm 2026, Công ty đấu giá hợp danh HP/Ausero đã tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định; kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

1. Giá khởi điểm: 173.776.393.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

2. Giá trúng đấu giá: 173.776.393.000 đồng (Một trăm bảy mươi ba tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi ba nghìn đồng).

3. Người trúng đấu giá là: Công ty cổ phần Jupiter AMC - Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Central Point, số 219 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.

Mã số doanh nghiệp: 0110652086.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan được biết./

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HẢI PHÒNG

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.033m2 (đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 88, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 789.309.164 đồng. Tiến đặt trước: 118.396.347 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 644,3m2 thuộc LQGH.

7. Tài sản của bà Lâu Thị Mai Liên: QSDĐ diện tích 179,9m2 (đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 559, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại ấp Trường Huệ, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Trường Huệ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở phía trước diện tích 64,2m2, nhà ở phía sau diện tích 46,3m2, mái che, 01 mô tơ bơm nước, 02 bồn nước inox 500L. Giá khởi điểm: 1.901.107.000 đồng. Tiến đặt trước: 285.166.050 đồng.

Lưu ý: Phần mái che hướng Đông có diện tích 18,2m2 thuộc lô giới đường giao thông. Phần nhà trước và sau xây dựng trên phần đất bà Liên sử dụng nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận có diện tích 18,6m2.

8. Tài sản của ông Lê Phạm Đức Thuận:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 66,5m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: tường xây không tô diện tích 34m2. Giá khởi điểm: 497.701.000 đồng. Tiến đặt trước: 74.655.150 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 81m2 (trong đó: 58,8m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 22,2m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2043) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại khu phố Long Tân, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Long Tân, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 521.860.000 đồng. Tiến đặt trước: 78.279.000 đồng.

Tài sản từ 2 đến 8, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngạc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9. Tài sản của bà Nguyễn Thị Liễu: QSDĐ diện tích 5.719,1m2 (trong đó: 1.000m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 4.719,1m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2042) thuộc thửa đất số 883, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại ấp Bông Trang, xã Thành Đức, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Bến Chòi, xã Thành Đức, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 43m2, mái che, nhà vệ sinh, nhà tắm, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 4.517.252.100 đồng. Tiến đặt trước: 677.587.815 đồng.

10. Tài sản của ông Nguyễn Văn Cảnh và bà Trần Thị Huệ Trĩ: QSDĐ (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 148,3m2 thuộc thửa đất số 126 và thửa đất số 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Núi Ông A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu (nay là khu phố Rạch Sơn, phường Gò Dầu), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 (nhà tạm) diện tích 103,8m2. Giá khởi điểm: 969.047.123 đồng. Tiến đặt trước: 145.357.068 đồng.

Lưu ý: toàn bộ diện tích thửa 126 và thửa 137 thuộc LQGH.

Tài sản 9 và 10, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Rạch Sơn, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 2 đến 10, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 20/8/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ, ngày 21/8/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

11. Tài sản của ông Phan Hiệp Phát và bà Trần Thị Diễm Thanh:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 484,5m2 (trong đó: 215m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 269,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2043) thuộc thửa đất số 714, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 136,3m2, nhà kho diện tích 135m2, nhà vệ sinh, mái che phía trước, mái che phía sau, của công + hàng rào song sắt, hàng rào lưới B40, tường rào, sân bê tông, 01 bồn nước inox 1000L, 01 giếng khoan, 01 cây nguyệt quế. Giá khởi điểm: 1.218.641.000 đồng. Tiến đặt trước: 319.296.150 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 187,5m2 (trong đó: 85m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 102,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: hàng rào lưới B40, 03 cây nhãn, 02 cây trám vàng. Giá khởi điểm: 644.483.000 đồng. Tiến đặt trước: 96.672.450 đồng.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 368,5m2 (trong đó: 104,7m2 đất ODT - thời

THÔNG BÁO

Tổ chức thi hành Bản án số 1125/2024/HSPT ngày 03/12/2024 và số 259/2025/HS-PT ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao (nay là tối cao) tại Thành phố Hồ Chí Minh, Chấp hành viên Thi hành án dân sự TPHồ Chí Minh đã yêu cầu bà Trương Mỹ Lan tự nguyện thi hành án nhưng bà Lan không thi hành án theo yêu cầu. Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã yêu cầu bà Lan giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH01517 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp ngày 18/10/2019 đối với nhà đất tại số 21-21A Trần Cao Văn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh để thi hành án nhưng bà Lan không giao nộp được, nay yêu cầu tổ chức, cá nhân đang giữ bản chính giấy chứng nhận nêu trên giao nộp cho Thi hành án dân sự Thành phố trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng báo. Hết thời hạn, nếu không có tổ chức, cá nhân giao bản chính Giấy chứng nhận nêu trên, Thi hành án dân sự Thành phố xác định là không thu giữ được bản chính giấy chứng nhận và xử lý tài sản để thi hành án theo luật định./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Định, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Hiệp Định, phường Thanh Điền, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 329, diện tích 192,1m2, tờ bản đồ mới số 37 (tờ bản đồ cũ số 10), loại ODT. GKD: 1.035.306.000 đồng. Đặt trước 20% GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày

thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/7/2026 đến 17h00 ngày 11/8/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 14/8/2026. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D Trường Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 09D Trường Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh - Điện thoại: 0276.3 828.858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố 6, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). TS01: Thuộc thửa đất số 812, tờ bản đồ số 8, diện tích 98,8m2 (đất ODT). GKD: 3.341.062.207 đồng. Đặt trước 20% GKD. TS02: Thuộc thửa đất số 813, tờ bản đồ số 8, diện tích 99,5m2 (đất ODT). GKD: 3.364.733.701 đồng. Đặt trước 20% GKD. TS03: Thuộc thửa đất số 816, tờ bản đồ số 8, diện tích 190,4m2 (đất ODT). GKD: 6.760.578.516 đồng. Đặt trước 20% GKD.

TS02: QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Hiệp Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới 238), diện tích theo giấy chứng nhận 70m2 (ODT), diện tích đo đạc thực hiện trạng thực tế 84,6m2 (tăng 14,6m²), trong đó: diện tích thuộc lô giới đường giao thông 12,2m2, diện tích còn lại 72,4m2 (70m2 ODT; 2,4m² CLN). GKD: 4.568.186.000 đồng. Đặt trước 20% GKD.

TS03: QSDĐ và công trình xây dựng trên đất tọa lạc tại ấp Giồng Cỏ, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Giồng Cỏ, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 367, tờ bản đồ số 13, diện tích theo Giấy chứng nhận là 215m2 (CLN), thời hạn sử dụng đến tháng 7/2043). Qua đo đạc thực tế, diện tích là 239,1 m2 (CLN), tăng 24,1m2. GKD: 380.000.000 đồng. Đặt trước 20% GKD.

TS04: TS 01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 1244, tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 47), diện tích theo giấy CNQSDĐ là 410,6m2 (loại đất CLN) và qua đo đạc thực tế có diện tích 409,4m2 (giảm 1,2m2), trong đó diện tích thuộc lô giới quy hoạch là 29,1m². GKD: 1.667.896.000 đồng. Đặt trước 20% GKD. TS02: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Hòa Hưng, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 764, thửa đất số 765, tờ bản đồ số 79 (tờ bản đồ cũ số 25), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 676,3m2 (có 200m² đất ODT) và qua đo đạc thực tế có diện tích 682,1m2 (tăng 5,8m2), (trong đó diện tích đất ODT 200m2 ODT, đất CLN 482,1m2), trong đó diện tích thuộc lô giới quy hoạch là 68,4m². GKD: 3.086.126.000 đồng. Đặt trước 20% GKD.

TS05: QSDĐ công trình xây dựng, cây trồng và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Lộc Khê, xã Gia Lộc, huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Khê, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh). Thuộc các thửa đất số 169, 170, tờ bản đồ số 57 (tờ bản đồ cũ số 15); thửa đất số 36, 37, tờ

bản đồ số 58 (tờ bản đồ cũ số 16); thửa đất số 1003, 1010, tờ bản đồ số 60 (tờ bản đồ cũ số 18) có tổng diện tích là 26.540,2m2; qua đo đạc thực tế thì tổng diện tích của các thửa đất nêu trên là 26.453,1m2, loại đất nuôi trồng thủy sản - TSN (trạng thái nuôi cấy), diện tích lô giới quy hoạch là 92,8m2. GKD: 19.706.680.000 đồng. Đặt trước 20% GKD.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại: Ô 1/81, khu phố Thanh Hà, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Ô 1/81 khu phố Thanh Hà, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh). Thuộc môit phần thửa đất số 211, tờ bản đồ số 14, diện tích 113m2 (đất ODT: 50m2; đất trồng cây lâu năm (CLN): 63m2). GKD: 649.171.260đ. Đặt trước 20% GKD.

TS01,02,03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 10. TS04,05,06: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 12.

TS01,02: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/07/2026 đến 17h00 ngày 10/08/2026. Đấu giá: ngày 13/08/2026.

TS03: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 03/07/2026 đến 17h00 ngày 10/08/2026. Đấu giá: ngày 13/08/2026.

TS04,05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 13/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026. Đấu giá: ngày 20/08/2026.

TS06: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/07/2026 đến 17h00 ngày 24/08/2026. Đấu giá: ngày 27/08/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D đường Trường Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - số 09D đường Trường Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh - Điện thoại: 0276.3 828.858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

hạn sử dụng lâu dài; 263,8m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/10/2063) thuộc thửa đất số 1217, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại khu phố Sân Cù, phường Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Thành Bắc, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.038.659.000 đồng. Tiến đặt trước: 155.798.850 đồng.

12. Tài sản của ông Hoàng Nhật Nam và bà Lê Thị Đặng: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 729,2m2 (đất LUK), diện tích theo GCN là 718m2 (đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 26/10/2063) thuộc thửa đất số 354, tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại ấp Tân Lập, xã Tân Bình, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 902.627.562 đồng. Tiến đặt trước: 135.394.134 đồng.

13. Tài sản của bà Đỗ Thị Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 3.739,7m2 (đất trồng lúa nước còn lại), diện tích theo GCN là 3.888m2 (đất trồng lúa nước còn lại - thời hạn sử dụng đến tháng 01/2066) thuộc thửa đất số 334 (tách từ thửa 205), tờ bản đồ số 15 tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 496.857.240 đồng. Tiến đặt trước: 74.528.586 đồng.

14. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 156m2 (trong đó: 92,6m2 đất ODT và 63,4m2 đất CLN) thuộc một phần thửa đất số 725, tờ bản đồ số 44 (diện tích theo GCN là 326,8m2, trong đó: 280m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 46,8m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 7/2045) tọa lạc tại khu phố Ninh Thọ, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 119,68m2 và hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 817.262.460 đồng. Tiến đặt trước: 122.589.369 đồng.

15. Tài sản của ông Dương Thanh Hồ và bà Nguyễn Thị Liên: QSDĐ diện tích 1.044,5m2 (trong đó: 800m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 244,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 09/12/2053) thuộc thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 133 (tờ bản đồ cũ: 307HB) tọa lạc tại ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 trệt + 1 lửng) diện tích 167,4m2, mái che mặt bên, mái che phía trước, của công giúp đỡ người tàn tật, ruộng rào, nhà vệ sinh, mái che phía sau, nhà mát, mái che để xe, 01 bồn nước inox 1000L, của công tiếp giáp đường nhựa, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 cây cà chua, 01 cây cà xứ nhà. Giá khởi điểm: 4.019.277.348 đồng. Tiến đặt trước: 602.891.602 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 117,4m2 nằm trong LQGH đường QL22B.

16. Tài sản của ông Võ Thanh Quang và bà Võ Thị Anh Thơ: QSDĐ diện tích 252,8m2 (đất ONT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Người có tài sản đấu giá:Thị hành án dân thành phố Hồ Chí Minh.Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, thành phố Hồ Chí Minh.Tài sản đấu giá:Tài sảnđá kê biênthuộc quyền sở hữu của ông Phạm Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Nga, là:Quyền sử dụng đất có diện tích 1.084m2 đất (trong đó có 200m2 đất ở và 884m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 156, tổ bản đồ số 44, tọa lạc tại xã Đăk Đô, thành phố Hồ Chí Minh.Giá khởi điểm:2.753.242.294đồng.Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày10/8/2026 đến 17 giờ ngày 14/8/2026, tại nơi có tài sản đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Người có tài sản và nơi lưu trữ hồ sơ khoản nợ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 5, Đ/C: 1101-1103-1105 Trần Hưng Đạo, P.ân Đông, TPHCM. Tài sản 01: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty Cổ Phần Thương Mại Toàn Cầu Thanh Niên tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh 5, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dự nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá trị khoản nợ tính đến hết ngày 31/3/2026 là: 73.528.541.527 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 58.602.111.630 đồng, Ng lãi: 14.926.429.897 đồng. Giá khởi điểm: 63.659.340.864 đồng, đặt trước: 6.365.934.086 đồng. Tài sản 02: Toàn bộ giá trị khoản nợ của Công ty TNHH Đầu Tư ViệtNam Uganda tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TPHCM. Tài sản: Tài sản hình thành trong tương lai là 20 căn hộ chung cư toa lạc tại Tổ bản đồ số 15 (746506-8-đ), thuộc Dự án Khu du lịch sinh thái thể thao biển Hội An, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (nay là Phường Hội An Tây, TP.Đà Nẵng) do Công ty cổ phần Thị ViệtHoi An làm chủ đầu tư. Bản thảo rời/turn cùn giá, cụ thể như sau: Tiến đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Người có tài sản: INDOVINA – CN Đà Nẵng, Đ/C: 02 Bạch Đằng, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp hoặc tại INDOVINA – CN Đà Nẵng: Gian tiếp: truy cập vào trang: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký, gửi hồ sơ đăng ký bằng đường bưu chính về địa chỉ Công ty. Đồng thời người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào trang: http://daugia viet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan. Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiến đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/07/2026 đến 17h00 ngày 10/08/2026. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 13/08/2026 tại trang đấu giá trực tuyến (http://daugiaso5.vn (http://daugiaso5.vn)).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. 2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. 4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá: (01) Một Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134, tổ bản đồ số 01, có diện tích 164m2 (trong đó: 158m2 đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài; 6m2 đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến 01/7/2064); Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 943107 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 17/12/2019 cho ông Lê Thanh Hải và bà Trương Thị Nhai. Nơi có tài sản: Thôn Cổ Thành, xã Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng của tài sản: Theo hiện trạng thực tế và theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/11/2025 của chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. 2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cú, Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 16 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. 4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) Quyền sử dụng đất thửa số 114, tổ bản đồ số 55, có diện tích 5014,1m2 (Trong đó do 2423,4m2 thực dự hoạch đường giao thông và 648,2m2 thuộc quy hoạch xây dựng chuyên dụng, diện tích thuộc quy hoạch là 1942,5m2), loại đất rừng sản xuất có thời hạn sử dụng đến 26/06/2075, hình thức sử dụng rừng theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 01245003 được Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XI, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 25/7/2025 mang tên Dương Thị Hằng, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CN 1892. Trên đất không có bất kỳ tài sản gì và không có tranh chấp với các thửa đất liên kế. Nơi có tài sản: Khu phố 3, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng tài sản: Theo biên bản về việc tự nguyện bán giao tài sản thị hành án để xử lý ngày 20/3/2026 của Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Quảng Trị. 5. Giá khởi điểm: 2.976.397.917 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. 2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cú, Phường Nam Đông Hà, Quảng Trị. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. 4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: 01 (một) Nhà ở (Biệt thự liền kề) số TT-44 (Mã căn thương mại là MG01-47), là Ngôi nhà 4 tầng tại Đường Gia Mỹ 1, Khu đô thị thương mại – dịch vụ Nam Đông Hà. Lô đất số 504, tổ bản đồ 42, diện tích sử dụng riêng đất số 78,0m2; diện tích xây dựng đất số 74,0m2; tổng diện tích xây dựng: 260,5m2. Diện tích xây dựng phụ trợ thực tế: 47,4m2; Mục đích sử dụng: để ở; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng: Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo Quyết định số 3869/QĐ-UBND ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Trị). Nơi có tài sản: phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng của tài sản: Theo biên trạng thực tế và theo biên bản về việc tự nguyện bán giao tài sản xử lý và thoả thuận thị hành án đối với tài sản đảm bảo ngày 06/4/2026 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 tỉnh Quảng Trị và đương sự.

THÔNG BÁO

V/v: Bán một phần khoản nợ

Kính gửi: - Công ty Cổ Phần Đầu tư xây dựng quốc tế Hà Nội (Khách hàng); - Những người thừa kế của ông Nguyễn Văn Trinh, bà Nguyễn Thị Đức gồm: chị Nguyễn Thị Thu Hiền, chị Dương Thị Thủy, cháu Nguyễn Văn Quý, cháu Nguyễn Khánh Ly, chị Nguyễn Thị Hòa, chị Nguyễn Thị Hân (Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan). - Ông Trần Quốc Huy (Bên mua nợ). - Căn cứ Hợp đồng cung cấp hàng mìn tín dụng số 190511/HĐHMTD/TCB-CB-QTHN ngày 19/05/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0041 ngày 28/7/2011 (kỷ giữa Techcombank và Công ty Cổ Phần Đầu tư xây dựng quốc tế Hà Nội); - Căn cứ Hợp đồng mua bán nợ số 3006/2026/HĐMBN/TCB ký ngày 30/06/2026 giữa Ngân hàng TMCP Ký Thương Việt Nam và Ông Trần Quốc Huy (Bên mua nợ). Ngàn hàng TMCP Ký Thương Việt Nam (Techcombank) xin gửi tới Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Quốc tế Hà Nội, ông Trần Quốc Huy và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan lời chào trân trọng! - Bằng văn bản này, Ngân hàng chúng tôi trân trọng thông báo về việc đã bán một phần khoản nợ (không bao gồm lãi phạt) của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Quốc tế Hà Nội tại Techcombank cho ông Nguyễn Văn Quý (CCQD số 0360/75001459 do Cục CSQLH về TTHX cấp ngày 25/4/2021; địa chỉ: Số 10 ngõ 24, Giải Phóng, phường Kim Liên, TP Hà Nội). - Thông tin chi tiết về khoản nợ như sau: - Khoản nợ được bán của Công ty CP Đầu tư xây dựng Quốc tế Hà nội phát sinh theo Hợp đồng cung cấp hàng mìn tín dụng số 190511/HĐHMTD/TCB-CB-QTHN ngày 19/05/2011, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 0041 ngày 28/7/2011, cụ thể: Dư nợ tạm tính (không bao gồm lãi phạt) đến ngày 01/04/2026 là 14.914.279,865 VNĐ và lãi phát sinh, chi tiết gồm: + Nợ gốc: 2.221.408,000 đồng;

giá.Thời hạn và địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Giờ hành chính từ ngày 25/7/2026 đến 11 giờ ngày 18/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ. Tiền đặt trước: 550.000.000đồng, tương đương 20% GKĐ.Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/7/2026 đến 17 giờ ngày 18/8/2026. Bước giá: 10.000.000đ.Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 21/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam.Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá,theo phương thức trả giá lên.Mọi chi tiết liên hêcác số điện thoại sau: Lãnh đạo Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà: 0909352282; Ông Thiện – Chấp hành viên: 0915723239; Ông Phạm Văn Hoàng - Cty đấu giá hợp danh Hoàng Lam: 0902 303 303

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG LAM

nhánh 5, bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, dự nợ lãi, lãi phạt phát sinh đến thời điểm thực hiện giao dịch mua bán nợ. Giá trị ghi sổ khoản nợ đến hết ngày 15/4/2026 là: 73.613.624.656 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 59.760.000.000 đồng, Ng nợ lãi: 13.853.624.656 đồng. Giá khởi điểm 63.733.090.658 đồng, đặt trước 6.373.309.065 đồng.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiến đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/07/2026 đến 17h00 ngày 03/08/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: ngày 06/08/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp – số 151 Trần Huy Liệu, P.Phú Nhuận, TPHCM.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

TT	Mã căn hộ	Khối căn hộ	Diện tích sàn xây dựng (m²)	Giá khởi điểm
1	CG02	C	63,01	1.307.568.368
2	CG04	C	47,53	1.014.935.526
3	CG05	C	63,46	1.330.715.627
4	CG07	C	75,57	1.524.662.857
5	CG08	C	75,57	1.524.662.857
6	CG09	C	75,57	1.524.662.857
7	CG11	C	137,66	2.870.656.689
8	CG12	C	137,66	2.870.656.689
9	C101	C	63,01	1.321.461.520
10	C102	C	63,01	1.321.461.520
11	C105	C	63,46	1.344.861.382
12	C106	C	63,46	1.344.861.382
13	C107	C	75,57	1.541.082.037
14	C108	C	75,57	1.541.082.037
15	C109	C	75,57	1.541.082.037
16	C111	C	137,66	2.902.045.513
17	C112	C	137,66	2.902.045.513
18	C201	C	63,01	1.335.383.983
19	C205	C	63,46	1.359.007.138
20	C206	C	63,46	1.359.007.138

5. Giá khởi điểm: 789.152.488 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 79.000.000 đồng. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026. Nộp vào số Tài khoản số 118000089401 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Quảng Trị. 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên. - Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 297.000.000 đồng. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Quảng Trị. 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: -Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên. - Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

5. Giá khởi điểm: 2.990.317.983 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

6. Tiền đặt trước: 299.000.000 đồng. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026. Nộp vào tài khoản số 118000089401 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – CN Quảng Trị. 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: -Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên. - Vây, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

+ Ng nợ lãi: 12.692.871,865 đồng và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng, Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ kể từ ngày 02/04/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ mua bán này.

- Đồng tiền vay: Đồng Việt Nam - Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động thanh toán HĐ số 12/2011/VĐ-QTHN ngày 05/07/2011.

- Thời hạn vay: 06 tháng - Số tiền vay theo Khế ước nhận nợ số 0041 ngày 28/7/2011: 4.200.000.000 đồng. (Khoản nợ mua bán cùng là khoản nợ đã cấp trong Thông báo xử lý số 70/2022/TLST-D5 ngày 15/11/2022 của Tòa án nhân dân Quận Thanh Xuân, Hà Nội) (nay là Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội).

(sau đây gọi tắt là “Khoản Nợ”) - Biên bản bảo đảm/Tài sản bảo đảm:Theo Hợp đồng thế chấp tài sản của bên thứ ba có công chứng 4628.2011/HĐTC-TCB ngày 12/11/2011. Tài sản là: Quyền sử dụng đất công toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh đối với thửa đất số 11, tổ bản đồ số 01, tại địa chỉ: xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thọ Am, xã Nam Phú, thành phố Hà Nội); Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 165571, và số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00217.QSĐĐ/324-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 14/4/2003.

Toàn bộ quyền chủ nợ và quyền sở hữu đối với phần Khoản nợ nêu trên sẽ được chuyển giao từ Techcombank sang cho ông Trần Quốc Huy; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ của các tài liệu, hồ sơ liên quan đến Khoản nợ và tài sản bảo đảm theo khoản nợ được quy định tại Phụ lục 01 Hợp đồng mua bán nợ cho ông Trần Quốc Huy trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày Tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà nội ban hành bản án hoặc quyết định ghi quyết vự án theo Thông báo xử lý số 70/2022/TLST-D5 ngày 15/11/2022 của tòa án nhân dân quận Thanh Xuân (nay là tòa án nhân dân khu vực 2 – Hà Nội). Chúng tôi trân trọng thông báo để khách hàng, bên liên quan được biết và thực hiện chuyển các giao dịch liên quan đến khoản nợ nói trên sang Ông Trần Quốc Huy (Bên mua nợ).

NGÂN HÀNG TMCP KÝ THƯƠNG VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Bên có TS: Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.Thửa đất 551, bản đồ 32, loại đất 0BT, DT:112,3m2, nhà ở, DT:65m2, trong đó: 164,4m2, số tầng 3, của ông Nguyễn Ngọc Bình số 3618, tổ 18, khu 18, TT Cái Bè (nay xã Cái Bè, tỉnh Đồng Tháp). GKĐ: 1.780.002699 đ.

2.Bên có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2, Đồng Tháp. Gồm 02 thửa đất, Thửa đất số 500, bản đồ số 9, DT: 525,1m2, trong đó, đất ONT:140m2, đất TCLN:385,1m2, nhà ở DT: 134,3m2.GKĐ: 2.960.611.768đ. Thửa đất số 453, tổ bản đồ 90, loại đất trồng cây lâu năm, DT: 2996,6m2, GKĐ: 618.450.294đ của ông Lâm Kim Tuấn tại ấp Hòa Thạnh, ấp Bình Trinh, xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp. Khách hàng mua hồ sơ mục 1, 2 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 04/8/2026. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 07/8/2026.

3.Bên có TS, Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2, Đồng Tháp. Thửa đất 553, tổ bản đồ 18, loại đất chuyển trồng lúa nước. DT: 1.885,1m2 của bà Trần Thị Tiết tại ấp Dường Hòa, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp. GKĐ:1.093.565.918 đồng. Khách hàng mua hồ sơ từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 28/7/2026. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 31/7/2026.

4. Bên có tài sản mục 4. 5. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2, Đồng Tháp. Thửa đất số 183, tổ bản đồ 08, loại đất chuyển trồng lúa nước. DT: 2.834,6m2, của ông Dương Tấn Trung tại Khu phố Hưng Phú, phường Sơn Qui, tỉnh Đồng Tháp. GKĐ: 1.160.859.400đ.

5. Thửa đất 821, bản đồ 43, Tổng DT:495,4m2, trong đó, Đất ONT: 100m2, đất TCLN: 395,4m2, nhà ở, nhà phụ, mái che, chuồng trại....của bà Nguyễn Thị Hồng Thủy tại ấp Bình Hòa Long, xã Đồng Sơn, tỉnh Đồng Tháp. GKĐ:1.271.428.000đ. Khách hàng mua hồ sơ mục 4, 5 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 11/8/2026. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 14/8/2026.

6. Bên có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4, Đồng Tháp. Thửa đất số 145, bản đồ số 19, tổng DT: 5020,5m2, trong đó đất ONT: 300m2, đất TCLN: 470,0m2, nhà ở diện tích 128,22m2, nhà phụ 42,3m2 và cây trồng các loại. GKĐ: 1.971.502.000đ của bà Lê Thị Út tại ấp Tân Sơn, xã Ngủ Hiệp, tỉnh Đồng Tháp.

7. Bên có tài sản mục 7 đến mục 9. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1, Đồng Tháp. Thửa đất số 18, bản đồ 49, loại đất OBT: 25,2m2, nhà ở: 25,2m2,gác lửng: 24,3m2 của ông Lê Văn Dũng tại số 70/4F Lê Thị Hồng Gấm, KP2, phường Thới Sơn, Đồng Tháp. GKĐ: 328.251.300 đồng. 8.Bên (04) thửa đất. Thửa đất số 89, bản đồ 08, DT: 125,8m2, trong đó, đất OBT: 40m2, đất TCLN: 85,8m2. Thửa đất số 199, bản đồ 08, loại đất TCLN: 165,8m2 của ông Nguyễn Thành Nam tại ấp 4, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp. GKĐ: 5.271.506.686đ. Thửa đất 282, bản đồ 14, DT:521,1m2, trong đó, đất ONT: 50m2, đất TCLN: 471,4m2, Thửa đất 283, bản đồ 24, DT: 464,6m2, đất ONT:50,0m2, đất TCLN:414,6m2 của bà Ngô Thanh Như Thảo tại ấp Mỹ Tường, xã Mỹ Tịnh An, tỉnh Đồng Tháp. GKĐ: 2.176.019.980đ.

9.Hai thửa đất, thửa đất số 412, bản đồ 14, loại đất TCLN, DT: 43,6m2, thửa đất 413, bản đồ 14, loại đất OBT, DT:120m2, nhà ở cấp 3: 109,8m2 của ông Phan Thanh Dũng tại số 381, Nguyễn Thị Thập, KP12, phường Thới Sơn, Đồng Tháp.GKĐ:7.020.701.000đ.

Khách hàng mua hồ sơ từ mục 6 đến mục 9 từ ngày Công ty ra thông báo đến 17h00 ngày 18/8/2026. Tiến đặt trước 20%. Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 8h.00 ngày 21/8/2026.

10.Bên có tài sản mục 10 đến mục 16, Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1, Đồng Tháp.

Thửa đất số 431, tổ bản đồ số 15, Tổng DT: 234,9m2, trong đó, đất ONT: 100m2, đất trồng cây hàng năm khác: 134,9m2, Công trình trên đất, nhà ở: 175,0m2 của bà Nguyễn Thị Tuyết toa lạc tại ấp Xóm Gõ, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng

THÔNG BÁO VỀ VIỆC RƠI GIẤY TỜ

Tên tôi là: NGUYỄN BẮ KHANG

HKTT: 450 Hoàng Hoa Thám, P. Tây Hồ, Hà Nội

Khoảng 17 giờ ngày 05/6/2026, tôi đánh rơi 01 cặp tài liệu tại khu vực đường Nhặt Chiếu, phường Tây Hồ, TP. Hà Nội, trong đó có Hợp đồng mua bán căn hộ Condotel số VBC-09-19/CONDOTEL TRẦN PHÚ/HDMBCH cung một số giấy tờ liên quan.

Ai nhận được xin vui lòng liên hệ tôi theo số điện thoại 0978 166 113. Gia đình xin chân thành cảm ơn và hậu tạ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. 2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 6 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu 14 giờ 00 ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. 4. Tên tài sản, Nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1502 tổ bản đồ số 11 tại địa chỉ: Thôn Đông Tâm 2, xã Triều Cờ, tỉnh Quảng Trị. Diện tích đất: 134,7m2 (Chưa có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, số hữu nhưng người mua trúng đấu giá được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng, quyền sở hữu gắn liền với đất theo quy định của Luật đất đai, chi tiết hướng dẫn tại Văn bản 181/CNKV XIII -ĐKCG ngày 17/3/2026 của Chỉ nhân Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIII, tỉnh Quảng Trị và Văn bản số 793/TC53-QLTK ngày 08/4/2026 của Thủ cơ sở 3 tỉnh Quảng Trị về việc tính thuế TNCN, Lệ phí trước bạ nhà đất, thuế sử dụng đất phi nông nghiệp)

Hiện trạng tài sản: Theo thực tế và theo biên bản về việc kê biên xử lý tài sản thị hành án tài sản lúc 08 giờ 30 ngày 25/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm: 158.794.200 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. 2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 8 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 211 Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào ngày 12/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Cuộc 1: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút; Cuộc 2: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút) 4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: Cuộc 1: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1194, tổ bản đồ số 9, diện tích 300m² (200m² đất ở nông thôn - sử dụng lâu dài; 100 m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn đến 27/01/2032), GCN số CX 938315 cấp ngày 27/01/2021; đã chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Tú An ngày 15/03/2021. Cuộc 2: Quyền sử dụng đất thửa đất số 1195, tổ bản đồ số 9, diện tích 291 m² (200m² đất ở nông thôn - sử dụng lâu dài; 91m² đất trồng cây lâu năm - thời hạn đến 27/01/2032), GCN số CX 938316 , cấp ngày 27/01/2021; đã chính lý sang tên bà Nguyễn Thị Tú An ngày 15/03/2021.

Nơi có tài sản: xã Cù Tung, tỉnh Quảng Trị.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, phường Đông Hà, Quảng Trị. 2. Người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cú, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. 3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. 4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá 01 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60 (cũ là số 566), tổ bản đồ số 42 (cũ là số 28), diện tích 175,0 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng rừng; Mục đích sử dụng: Để ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QG 203090, số vào sổ cấp GCN: CX 09747 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 11/7/2019, cấp nhận thay đổi nội dung lần cuối và đã được chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực số XI, tỉnh Quảng Trị xác nhận chuyển nhượng cho ông Thái Văn Hân và bà Trương Trần Lan Hương theo xác số 0121292.CN.001 ngày 31/12/2021. Nơi có tài sản: Đường Trương Công Lĩnh, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Hiện trạng của tài sản: Được mô tả chi tiết tại Biên bản về việc tự nguyện bán

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An II. Tên người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sơ tỉnh Tây Ninh

1. Thị hành an dân sơ tỉnh Tây Ninh (Khu vực 5):

TS1: Tài sản gồm có: QSDĐ và TS khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 91, tổ BD số 78 (31 cũ), loại đất: ONT, diện tích thực tế 206,2m2 tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Đặng Văn Dung, bà Trần Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. QSDĐ và TS khác gắn liền với đất thuộc TĐ số 19, tổ BD số 78 (31 cũ), loại đất: ONT, diện tích thực tế 362,6m2,tọa lạc tại ấp Lộ Đá, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do ông Đặng Văn Dung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.Tài sản khác gắn liền với đất thuộc 19 và thửa 91 gồm: Một phần nhà ở (nhà chính): Nhà ở cấp 3 (nhà liên kết 01 trệt, 01 lầu), tổng diện tích là 76,6m2 (bao gồm tầng trệt và tầng 1). Kết cấu xây dựng: móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường xây gạch 20cm tổ 2 mặt, bên trong tường có phun găm 1 phần và 1 phần lát gạch ceramic, trần frima, nền lát gạch ceramic, cửa chính và cửa phụ bằng gỗ cam xe, cửa sổ bằng nhôm kính. (Ghi chú: một phần nhà không có giấy phép xây dựng, không bao gồm hệ thống điện nước và nhà vệ sinh, không bao gồm các cửa thang); Nhà phụ nhà ở nhà chính (một phần nhà phụ): Nhà cấp 4 liên kết, diện tích 19,6m2, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tổ hai mặt, bên trong tường có ốp gạch ceramic 1 phần, nền lát gạch ceramic, trần prima, xa gỗ sắt, mái lợp tole Firo ximăng, cửa phụ làm bằng cửa sắt kéo, có nhà vệ sinh bên trong và một số thiết bị điện nước kèm theo nhà; Mái che tiền chái bao gồm phía trước và phía sau nhà: diện tích 290,9m2. Kết cấu mái lợp tole thiếc, cột sắt, xa gỗ sắt, đỡ mái bằng sắt, nền lát gạch ceramic 1 phần và 1 phần lát xi măng.

Giá khởi điểm: 4.198.487.400đ. Tiền đặt trước: 629.773.110đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 111, tổ bản đồ số 5 (1_ A cũ), loại đất ODT diện tích thực tế là 258,6m2 (trong đó có 8,8m2 phần đất tự thỏa thuận mở rộng đường) tọa lạc khu phố Phú Thạnh, thị trấn Tâm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh), số phát hành DG 359782, số vào sổ cấp GCN: CS 03240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cấp nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Kim Nga vào ngày 20/9/2022.

Giá khởi điểm: 1.335.239.360đ. Tiền đặt trước: 200.285.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

2. Thị hành an dân sơ tỉnh Tây Ninh (Khu vực 1):

TS3: QSDĐ: Thuộc thửa đất số 110, tổ bản đồ số 2-6, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT), vị trí đất tại xã An Vĩnh Ngãi, phường phố Tân An, tỉnh Long An, diện tích thực Giấy chứng nhận BG 851491 là 1342,6m2 (số vào sổ cấp GCN: CH00878) do ông Đỗ Văn Hoàng đứng tên trong giấy chứng nhận do UBND thành phố Tân An cấp ngày 20/12/2011, diện tích đất theo do đạc thực tế là 1342,6m2 và tài sản có trên thửa đất nêu trên: Nhà ở, công trình phụ, cây trồng trên đất và các tài sản khác (chưa được cơ quan có thẩm quyền ghi nhận trên giấy chứng nhận); Nhà chính: Diện tích 76,6m2, kết cấu: Móng cột bê BTCT, tường gạch, nền gạch men, mái tole firooximăng, xa gỗ gõ, tường bên trong có ốp gạch men cao 1,2m, cửa chính và cửa phụ làm bằng nhôm + kính; cửa sổ làm bằng nhôm + kính. Nhà ở nhà vệ sinh bên trong. Có hệ thống điện nước đầy đủ. Cây trồng trên đất gồm có: 01 (một) cây xanh loại A; 01 (một) cây loại A; 01 (một) cây loại A; 01 (một) cây trà tràm bông vàng loại A; 03 (cây) cao loại A.

Giá khởi điểm: 2.579.036.354đ. Tiền đặt trước: 515.807.269đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS4: Quyền sử dụng đất: Thửa số 273 (thửa số 107), tổ bản đồ số 15 (tổ bản đồ mới 43), diện tích 769,8m2 (trong đó diện tích lu giới là 364m2), loại đất LUC tọa lạc tại Bình

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Thôn Thảng Lọi, xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 8 năm 2026, tại Hội trường Trung tâm hội nghị xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

Địa chỉ: Thôn Thảng Lọi, xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

4. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 24 thửa đất thuộc khu đất tại bản Huổi Lư, xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

(Có bảng kê chi tiết kèm theo)

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại bản Huổi Lư, xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

6. Tổng giá khởi điểm (24 thửa đất) là: 1.612.682.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ sáu trăm mười hai triệu sáu trăm tám mươi hai ngàn đồng chẵn)

7. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 03/8/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: bản Huổi Lư, xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên)

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Phòng Kinh tế xã Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hồ sơ có tham gia đấu giá, thu phiếu trả giá để được niêm phong của người tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 29/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc) tại Công ty Đấu giá Hợp danh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên

Địa chỉ: Bản Hòn Săng, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 06 tháng 8 năm 2026 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Mường Ảng Điện Biên

Địa chỉ: Bản Hòn Săng, xã Mường Ảng, tỉnh Điện Biên.

4. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AK 859483 do UBND huyện Mường Ảng cấp ngày 19 tháng 01 năm 2009, số vào sổ GCN: H00343;

a) Đặc điểm:

- Thửa đất số: 467+500+501 Tổ bản đồ địa chính có số: 2
- Địa chỉ thửa đất: Huổi Tum – Bản Nong – xã Ngòi Cáy – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)
- Diện tích thửa đất: 45.000 m² (Bằng chữ: Bốn mươi năm nghìn mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng chung: 45.000 m2;
 - + Sử dụng riêng: Không m2;

- Mục đích sử dụng: Trồng cây cà phê

- Thời hạn sử dụng: Đến tháng 01/2048

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận nhượng của gia đình ông Lồ Văn Sý nam (Đất đã có GCNQSD số phát hành 1478559, do UBND huyện Tuần Giáo cấp ngày 02.12.1998 và đã được UBND huyện Mường Ảng cho phép chuyển mục đích sử dụng theo số 58/QĐ-UBND ngày 19/01/2009)

b) Tài sản gắn liền với đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Không.

c) Tài sản thực tế gắn liền với đất: Toàn bộ cây cà phê đã được trồng trên đất, cây trồng hiện tại chưa được chăm sóc, số lượng cây trồng còn sống ít nên không thể kiểm đếm.

5. Nơi có tài sản đấu giá: tại Huổi Tum – Bản Nong – xã Ngòi Cáy – huyện Mường Ảng (nay đổi thành Huổi Tum, bản Nong, xã Nà Tấu, tỉnh Điện Biên)

6. Giá khởi điểm (giảm giá lần 5) là: 590.490.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi triệu bốn trăm chín mươi nghìn đồng chẵn).

Mức giá trên chưa bao gồm các chi phí liên quan đến quy trình chuyển nhượng. Các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng các bên thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức xem tài sản: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 28/7/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 31/7/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ: Huổi Tum – Bản Nong – xã Ngòi Cáy – huyện Mường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam Địa chỉ: số 59, đường Cã Trong, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản: Thị hành an dân sơ tỉnh Lào Cai (Phòng Thị hành an dân sơ khu vực 8 – Lào Cai).

Địa chỉ: Thôn Yên Thành, xã Văn Bàn, tỉnhLào Cai.

3. Tài sản đấu giá:

Lô số 09, tổ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung số CD 887685, cấp ngày 19/1/2018, có diện tích 126m2.

Lô số 12, tổ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887716, cấp ngày 19/1/2018, có diện tích 132,5m2.

Lô số 14, tổ bản đồ số 37, địa chỉ: Tổ 1, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên, nay là thôn 1, xã Bảo Yên tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung CD 887686, cấp ngày 19/1/2018, có diện tích 134,6m2.

Thửa đất số 322 và tài sản trên đất tổ bản đồ số 02, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phố Ràng, huyện Bảo Yên nay là thôn 7, xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai. Đất đã được UBND huyện Bảo Yên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Thương và bà Đỗ Thị Dung có diện tích 155,2m2.

-Nơi có tài sản: xã Bảo Yên, tỉnh Lào Cai.

4. Giá khởi điểm: 2.338.220.000 đồng; Tiền đặt trước: 460.000.000 đồng

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Mảnh trích do địa chính số 62-2026 ngày 10/01/2026 của Công ty TNHH do đạc nhà đất Điện Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa xuất ngày 10/01/2026 do ông Lê Thành Phong đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.528.656.000đ. Tiền đặt trước: 229.298.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS5: QSDĐ: Thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 329,1m2, thuộc tổ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh), do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà chính: Diện tích 64,4m2, xây dựng vào năm 2015.Nhà phụ bên kiến có: diện tích 36,7m2. Hàng rào: Hàng rào phía trước dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cột bằng sắt. Cửa cổng: 02 cánh làm bằng sắt hình, kích thước 2,3m x 2,4m. Trục công: Thế tích trụ kết cấu trụ bê tông cốt thép có dãn gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.+ Sân bê tông diện tích khoảng 50m2.Cây trồng trên đất 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây tắc loại A, 02 cây dưa loại C, 01 cây đu đủ loại C, 05 bụi chuối.

Giá khởi điểm: 1.393.255.256đ. Tiền đặt trước: 208.988.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS6: QSDĐ: Thuộc các thửa: Thửa đất số 3846, tổ bản đồ số 3, diện tích: 355,4m2, loại đất: ONT;Thửa đất số 4189, tổ bản đồ số 3, diện tích: 488m2, loại đất: ONT;Thửa đất số 4260, tổ bản đồ số 3, diện tích: 481,5m2, loại đất: ONT;Thửa đất số 3845, tổ bản đồ số 3, diện tích: 387,5m2, loại đất: ONT. 04 thửa đất tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) và do ông Nguyễn Thành Khiết đứng tên chủ sử dụng đất. Tài sản gắn trên đất gồm có: Căn nhà tam trên phần đất kê biên có chiều ngang 2,5m, chiều dài 10m, tường xây gạch cao từ 1m, mái lợp tole thiếc, bên trong nền có lát gạch, phía trước có trụ công và đơn hàng rào xây tam, do không có người sinh sống nên ngôi nhà nằm không được bảo trì và đã xuống cấp.

Giá khởi điểm: 4.900.841.136đ. Tiền đặt trước: 735.126.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS7: * QSDĐ: Thửa số 1288 (cũ), 788 (mới), tổ bản đồ số 3 (cũ) 16 (mới), diện tích thực tế là 13.156,9m2, chủ ghi yêu xây dựng là 66,1m2, loại đất ở tại đô thị, vị trí đất tại ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 5, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh).Tên chủ sử dụng đất: Huỳnh Huệ Trinh. Công trình xây dựng gắn liền với đất gồm có: Nhà xưởng 1: Diện tích 270m2. Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole thiếc, nền lát xi măng, không có cửa, xa gỗ thép. Hiện trạng bỏ trống, không người quản lý sử dụng, đã xuống cấp, mục nát, độ ẩm quá mức. Nhà xưởng 2: Diện tích: 360m2. Kết cấu: Tường xây gạch, mái tole, nền lát xi măng, không có cửa. Hiện trạng bỏ trống, không người quản lý sử dụng, đã hư hỏng, mục nát. Nhà xưởng 3: Diện tích 360m2. Kết cấu: Bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole, nền lát xi măng, không có cửa. Hiện trạng bỏ trống, đã xuống cấp do không có người quản lý sử dụng. Nhà xưởng 4: Diện tích 135m2. Kết cấu: Trụ thép, không có tường, mái tole thiếc, xa gỗ thép, nền lát xi măng, không có cửa. Hiện trạng bỏ trống, xuống cấp do không có người trông coi. Nhà bảo vệ: Diện tích 15,6m2. Kết cấu: bê tông cốt thép, tường xây gạch, tole thiếc, mái tole thiếc, nền lát gạch Hiện trạng bỏ trống, đã xuống cấp. *QSDĐ: Thửa số 1992 (cũ) 13 (mới), tổ bản đồ số 3 (cũ) 33 (mới), diện tích do đạc thực tế là 416m2, loại đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC), tọa lạc tại ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 5, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh. Tên chủ sử dụng đất: Huỳnh Huệ Trinh.

Giá khởi điểm: 50.407.907.000đ. Tiền đặt trước: 7.561.186.000đ. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/hồ sơ.

3. Thị hành an dân sơ tỉnh Tây Ninh (Khu vực 7):

TS8: QSDĐ: Thửa đất số 465 (Số thửa cũ 1933), tổ bản đồ số 56 (tổ bản đồ cũ số 04), diện tích 709m2, loại đất ở nông thôn; Thửa đất số 452 (số thửa cũ 1936), tổ bản đồ số 56 (tổ bản đồ cũ số 4), diện tích 1783m2, loại đất trống chưa giao lâu năm, đều tọa lạc ấp Trung, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền

sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Nguyễn Khắc Kiệt đứng tên (Diện tích, vị trí thửa đất kê biên theo Mảnh trích do hiện trạng thực tế số 248-2026 và Mảnh trích do hiện trạng thực tế số 249-2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn nhà đất Khánh Hưng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc thẩm định xét duyệt ngày 01 tháng 6 năm 2026).

Giá khởi điểm: 4.438.666.000đ. Tiền đặt trước: 665.780.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

4. Thị hành an dân sơ tỉnh Tây Ninh (Khu vực 5):

TS9: QSDĐ: Thửa đất số 261, tổ bản đồ số 71 (14 cũ), loại đất ở tại nông thôn, diện tích thực tế là 243,3m2 (Trong đó diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 69,7m2), tọa lạc xã Hiệp Thanh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tâm Vu, tỉnh Tây Ninh), số phát hành BP 067686, số vào sổ cấp GCN: CS 07939 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cấp nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Hương vào ngày 27/9/2016. Công trình xây dựng trên đất gồm có: Nhà cấp 4 có kết cấu: móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, ốp gạch mặt trong và mặt ngoài, mái lợp tôn thiếc, trần đơn da phông, sân lát gạch men, có diện tích 161,4 m2, giá trị còn lại 65%; Mái che tiền chái phía trước, kết cấu mái tôn thiếc, đỡ mái là cột trụ, diện tích 73,5m2, giá trị còn lại 65%.

Giá khởi điểm: 1.740.976.834đ. Tiền đặt trước: 261.146.000đ Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

5. Thị hành an dân sơ tỉnh Tây Ninh (Khu vực 1):

TS10: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 112 (Thửa đất số 1966 cũ). Tổ bản đồ số 34 (Tổ bản đồ số 3 cũ), diện tích do đạc thực tế: 316,8 m², loại đất ONT, do ông Nguyễn Hoàng Giang đứng tên sử dụng đất; tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh và Công trình xây dựng trên đất gồm có: Nhà chính có diện tích: 62,11m2; Nhà phụ có diện tích: 36,10 m2. Mái che trước có diện tích: 13,90m2; Mái che lòng có diện tích: 12,12m2; Mái che trước nhà phụ có diện tích: 6,56m2; Gác lửng có diện tích: 16,40m2; Nhà tiền chái có diện tích: 138m2; Mái che sau có diện tích 48m2 . Hiện trạng công trình xây dựng trên đất: Đang sử dụng.

Giá khởi điểm: 2.025.904.122đ. Tiền đặt trước: 303.885.000đ. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS11: QSDĐ: Thửa đất số 28, tổ bản đồ số 4-3, diện tích 416,1m2, trong đó diện tích lu giới: 66,1m2, chủ ghi yêu xây dựng là 66,1m2, loại đất: Đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 643837, số vào sổ cấp GCN: CS04615 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 15/12/2017, đăng ký biến động cho ông Phan Ngọc Huyền ngày 04/01/2018. Và tài sản gắn liền với đất: Mái che: diện tích 10,4m2. Nhà phụ: diện tích 55,2m2. Nhà chính 1: diện tích 56m2. Nhà chính 2 (gắn liền với nhà chính 1): diện tích 30,4m2. Nhà tiền chái 1: diện tích 31m2.Nhà tiền chái 2: diện tích 7,1m2. Nhà vệ sinh: diện tích 1,2 m2. Tất cả công trình xây dựng trên đất chưa được cấp nhật biến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 5.167.342.808đ. Tiền đặt trước: 1.033.468.561 đ. Tiền mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ.

Thời gian xem tài sản đấu giá: (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).

TS1 ->TS3: Ngày 28/7/2026 đến ngày 30/7/2026

TS4 ->TS5: Ngày 10/8/2026 đến ngày 12/8/2026

TS6 ->TS7: Ngày 03/8/2026 đến ngày 05/8/2026

TS8-TS11: Ngày 10/8/2026 đến ngày 12/8/2026

*Thời gian bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá:

TS3-TS7: Ngày 07/2030, ngày 17/7/2026 đến 16h00, ngày 17/8/2026

TS3-TS10: Ngày 20/7/2026 đến 16h30, ngày 18/8/2026

TS4 ->TS5: Ngày 07/2030, ngày 24/7/2026 đến 16h30, ngày 24/8/2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số:

06.06PLO1/2026/DG-BP

- Tài sản đấu giá: địa khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá gồm: 08 Quyền sử dụng đất ở tại sản bảo đảm của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Thương mại dịch vụ Phú Gia Thành tại Ngã hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Trì theo Hợp đồng tín dụng số 3180-LAV-2023.01940 ngày 12/10/2023 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo.

Tổng giá khởi điểm: 7.699.410.852 đồng (Bảy tỷ, sáu trăm chín mươi chín triệu, bốn trăm mười nghìn, tám trăm năm mươi hai đồng).

Cụ thể:

TT	Tên TSDG	Giá khởi điểm, tiền đặt trước (VNĐ)
01	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 247, tổ bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m²) tại địa chỉ: thôn Đông Vỹ, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo QSDĐ, OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 586869, số vào sổ cấp GCN: CS 55474 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 11/7/2023, VPKĐDD Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương.	980.731.500 (Tiền đặt trước: 98.073.150)
02	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 249, tổ bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m²) tại địa chỉ: thôn Đông Vỹ, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo QSDĐ, OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 586849, số vào sổ cấp GCN: CS 55273 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 11/7/2023, VPKĐDD Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương.	980.731.500 (Tiền đặt trước: 98.073.150)
03	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 261, tổ bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m²) tại địa chỉ: thôn Đông Vỹ, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo QSDĐ, OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 586865, số vào sổ cấp GCN: CS 55468 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 11/7/2023, VPKĐDD Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương.	980.731.500 (Tiền đặt trước: 98.073.150)
04	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 262, tổ bản đồ số 35, diện tích 100m², 100,1m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25,1m²) tại địa chỉ: thôn Đông Vỹ, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo QSDĐ, OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 586867, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 11/7/2023, VPKĐDD Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương.	931.923.426 (Tiền đặt trước: 93.192.343)
05	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 263, tổ bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m²) tại địa chỉ: thôn Đông Vỹ, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo QSDĐ, OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 586865, số vào sổ cấp GCN: CS 55470 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 02/11/2023, VPKĐDD Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương.	931.906.500 (Tiền đặt trước: 93.190.650)
06	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 265, tổ bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m²) tại địa chỉ: thôn Đông Vỹ, xã Phú Mãn, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo QSDĐ, OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DD 586867, số vào sổ cấp GCN: CS 55472 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền. Ngày 02/11/2023, VPKĐDD Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hương.	980.731.500 (Tiền đặt trước: 98.073.150)

- TS6 ->TS7: Từ 07h30, ngày 22/7/2026 đến 16h30, ngày 24/8/2026

- TS8: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 17h00, ngày25/8/2026

- TS9 ->TS11: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 16h30, ngày 25/8/2026

*Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham gia đấu giá: TS1 -> TS11: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

TS1 ->TS2: Từ 07h30, ngày 17/7/2026 đến 16h30, ngày 17/8/2026

TS3: Từ 07h30, ngày 22/7/2026 đến 16h30, ngày 18/8/2026

TS4 ->TS5: Từ 07h30, ngày 24/7/2026 đến 16h30, ngày 24/8/2026

TS6 ->TS7: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 16h30, ngày 24/8/2026

TS8: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 17h00, ngày 25/8/2026

TS9 ->TS11: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 16h30, ngày 25/8/2026

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

TS1 -> TS11: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

TS1 -> TS11: Cá nhân, tổ chức không thuộc tổ tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) trực tiếp đến hoặc ủy quyền cho người khác đến đứng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ mới tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (Hồ sơ mới tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, tài liệu có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

- Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp: Căn cước Công dân (02 bản photo có kèm theo bản chính để đổi chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

* Thời gian nhận tiền đặt trước:

TS1 ->TS2: Từ 07h30, ngày 17/7/2026 đến 16h30, ngày 17/8/2026

TS3: Từ 07h30, ngày 22/7/2026 đến 16h30, ngày 18/8/2026

TS4 ->TS5: Từ 07h30, ngày 24/7/2026 đến 16h30, ngày 24/8/2026

TS6 ->TS7: Từ 07h30, ngày 27/2/2026 đến 16h30, ngày 24/8/2026

TS8: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 17h00, ngày25/8/2026

TS9 ->TS11: Từ 07h30, ngày 27/7/2026 đến 16h30, ngày 25/8/2026

* Thời gian tổ chức đấu giá:

- Ngày 20/8/2026: TS1: Lúc 09h00; TS2: Lúc 10h30.

- Ngày 21/8/2026: TS4: Lúc 09h00; TS5: Lúc 10h30.

- Ngày 27/8/2026: TS4: Lúc 09h00; TS5: Lúc 10h30; TS6: Lúc 14h00; TS7: Lúc 15h30.

- Ngày 28/8/2026: TS4: Lúc 09h00; TS9: Lúc 10h00; TS10: Lúc 14h00; TS11: Lúc 15h30.

* Hình thức và phương thức đấu giá (TS1 -> TS11):

- Hình thức: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Lưu ý:

- Ngày làm việc của Doanh nghiệp là các ngày từ thứ hai đến thứ sáu và các ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ Lễ, Tết và ngày nghỉ bù theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đưa ra được nhận lại hợp lý thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm giải tra phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì thi yêu cầu Tòa án giải quyết.

Liên hệ để biết thêm chi tiết tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: số 47, đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.ĐT: 0907 148 393.

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN LONG AN

07	Quyền sử dụng
----	---------------

PV GAS:

Vừa sản xuất kinh doanh hiệu quả, vừa giải ngân đầu tư tốt



● Tập thể lãnh đạo PV GAS quyết tâm hoàn thành mục tiêu PV GAS tăng hai con số trong năm 2026.

Trải qua nửa đầu năm 2026 với nhiều biến động phức tạp của địa chính trị trên toàn cầu, Tổng Công ty Khí Việt Nam (PV GAS) đã xuất sắc vượt qua các rào cản, linh hoạt thích ứng, hoàn thành vượt mức các chỉ tiêu kế hoạch, góp phần quan trọng bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia.

Sản xuất kinh doanh hiệu quả, giải ngân tốt

Nửa đầu năm 2026, bức tranh năng lượng thế giới chứng kiến nhiều biến động sâu sắc. Xung đột địa chính trị leo thang tại Trung Đông đã tác động mạnh đến thị trường, gây đứt gãy chuỗi cung ứng năng lượng toàn cầu và ảnh hưởng trực tiếp đến công tác thu xếp nguồn cung các sản phẩm khí (LPG, LNG) cũng như hoạt động kinh doanh quốc tế của PV GAS. Trong bối cảnh đầy thách thức đó, PV GAS vẫn kiên định với mục tiêu tăng trưởng hai con số, đồng hành cùng mục tiêu chung của Tập đoàn Công nghiệp – Năng lượng Quốc gia Việt Nam (Petrovietnam) và khát vọng phát triển của đất nước trong giai đoạn mới.

Nhằm hiện thực hóa các mục tiêu đề ra trong bối cảnh thị trường nhiều biến động, PV GAS đã phát huy tính chủ động, linh hoạt trong quản trị điều hành; tối ưu vận hành hệ thống, linh hoạt trong kinh doanh và tập trung triển khai các dự án trọng



● PV GAS đẩy mạnh phát triển hạ tầng ngành công nghiệp khí.
(Ảnh trong bài: ĐVCC)



● PV GAS nhập khí sạch LNG cung cấp cho công nghiệp và dân dụng, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia.

điểm, đặc biệt là hạ tầng LNG. PV GAS đã nỗ lực thu xếp 545 triệu Sm³ LNG để bù đắp thiếu hụt của khí nội địa, đáp ứng nhu cầu của các nhà máy điện trong cao điểm mùa khô theo chỉ đạo Chính phủ và Bộ Công Thương; đồng thời chuyển hướng, đa dạng nguồn cung LPG từ các thị trường ngoài khu vực Trung Đông như Úc, Hoa Kỳ và Đông Nam Á, cung ứng khoảng 420 nghìn tấn LPG cho thị trường trong nước, góp phần bảo đảm an ninh năng lượng và ổn định thị trường.

Cùng với việc tận dụng hiệu quả diễn biến giá dầu, PV GAS đã hoàn thành vượt mức kế hoạch 6 tháng, duy trì đà tăng trưởng so với cùng kỳ trên các chỉ tiêu chủ yếu về sản lượng khí, sản lượng kinh doanh LPG/LNG, doanh thu và lợi nhuận.

Bên cạnh đó, công tác đầu tư xây dựng cũng được triển khai tích cực với giá trị giải ngân của Công ty mẹ đạt gần 1,9 nghìn tỷ đồng. PV GAS tập trung triển khai các dự án trọng điểm: Dự án kho LNG Vũng

Áng; Dự án đường ống thu gom, vận chuyển khí mỏ Sư Tử Trắng và Dự án kho cảng PV GAS - Hải Phòng.

“Những kết quả đạt được tiếp tục khẳng định vai trò nòng cốt của PV GAS trong chuỗi giá trị khí, bảo đảm an ninh năng lượng quốc gia, đồng thời đóng góp tích cực vào kết quả sản xuất kinh doanh chung của Petrovietnam và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của đất nước”, đại diện PV GAS cho hay.

Quyết liệt đẩy mạnh sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng

Nửa cuối năm 2026 dự báo sẽ là chặng đường không ít khó khăn đối với PV GAS. Xu hướng giảm của giá dầu, sự hồi phục chậm của mảng kinh doanh quốc tế, cùng với nhu cầu tiêu thụ khí sụt giảm trong mùa mưa đang đặt ra những bài toán khó khăn. Bên cạnh đó, áp lực từ tiến độ các dự án trọng điểm và kế hoạch giải ngân vốn đầu tư đòi hỏi doanh nghiệp phải nỗ lực gấp bội.

Theo lãnh đạo PV GAS, để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2026, đồng thời tiếp tục đồng hành cùng Petrovietnam thực hiện mục tiêu tăng trưởng, PV GAS sẽ tập trung bám sát diễn biến thị trường, chủ động điều hành sản xuất kinh doanh theo hướng linh hoạt, hiệu quả; triển khai quyết liệt, đồng bộ các giải pháp về sản xuất kinh doanh và đầu tư xây dựng; đẩy nhanh tiến độ các dự án trọng điểm, đặc biệt là các dự án hạ tầng LNG, bảo đảm hoàn thành kế hoạch giải ngân vốn đầu tư.

Đồng thời, doanh nghiệp này sẽ tiếp tục đổi mới công tác quản trị, quán triệt chủ trương tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao trách nhiệm, tăng cường kiểm tra, giám sát và kiểm soát rủi ro, tạo động lực nâng cao hiệu quả hoạt động ở tất cả các cấp.

Nói về giải pháp trọng tâm trong 6 tháng cuối năm, lãnh đạo PV GAS cho biết, Tổng Công ty sẽ tập trung phát triển thị trường, coi đây là công tác quan trọng hàng đầu; tiếp tục mở rộng tiêu thụ khí và LNG, từng bước khôi phục hoạt động kinh doanh quốc tế, tích hợp sâu chuỗi cung ứng - logistics - dịch vụ, gia tăng năng lực cạnh tranh toàn diện của PV GAS; tăng cường liên kết chuỗi trong và ngoài Petrovietnam.

Với chiến lược “hạ tầng đi trước một bước”, PV GAS tiếp tục đẩy mạnh đầu tư tạo dư địa phát triển cho giai đoạn tới. Trong đó, PV GAS sẽ tập trung nguồn lực triển khai các dự án LNG và hạ tầng chiến lược như Dự án kho cảng LNG Vũng Áng; Dự án mở rộng, nâng công suất kho chứa LNG Thị Vải lên 3 triệu tấn/năm; Dự án kho cảng PV GAS - Hải Phòng và các dự án hạ tầng chiến lược khác, phần đầu hoàn thành kế hoạch giải ngân năm.

Cùng với những giải pháp trên, doanh nghiệp chủ động tìm kiếm các cơ hội đầu tư thượng nguồn và thực hiện các thương vụ M&A phù hợp nhằm mở rộng danh mục sản phẩm. Hướng đi này không chỉ gia tăng giá trị cốt lõi của doanh nghiệp mà còn nâng cao sức chống chịu trước những biến động khó lường từ thị trường quốc tế. Đặc biệt, để kiến tạo những động lực tăng trưởng mới, PV GAS chú trọng đẩy mạnh đổi mới sáng tạo, ứng dụng khoa học công nghệ, thực hiện chuyển đổi số toàn diện nhằm nâng cao chất lượng quản trị và tối ưu hóa hiệu quả vận hành. Quá trình tái cấu trúc toàn diện sẽ tiếp tục được triển khai mạnh mẽ để xây dựng một hệ thống quản trị hiện đại, minh bạch và linh hoạt, phù hợp với vai trò và tầm vóc của một doanh nghiệp năng lượng tầm vóc khu vực.

Ban lãnh đạo PV GAS khẳng định, mọi giải pháp chiến lược chỉ có thể về đích thành công dựa trên sức mạnh nội tại của con người. Vì vậy, toàn hệ thống PV GAS sẽ tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, giữ vững sự thống nhất trong công tác lãnh đạo, điều hành, đồng thời tạo sự đồng thuận cao theo phương châm “Một đội ngũ, một mục tiêu” để hoàn thành thắng lợi các nhiệm vụ được Petrovietnam giao.

Những kết quả đạt được trong 6 tháng đầu năm 2026 là nền tảng và động lực để PV GAS tiếp tục phấn đấu hoàn thành cao nhất các mục tiêu, nhiệm vụ kế hoạch năm 2026. Với tầm nhìn và định hướng phát triển gắn liền với chiến lược tăng trưởng của Petrovietnam và mục tiêu phát triển đất nước giai đoạn 2026 - 2030, PV GAS quyết tâm duy trì đà tăng trưởng bền vững, nâng cao năng lực cạnh tranh, phát triển hệ sinh thái công nghiệp khí và LNG hiện đại, từng bước hiện thực hóa mục tiêu trở thành một trong 30 doanh nghiệp lớn nhất Đông Nam Á (Fortune Southeast Asia 30) vào năm 2030; qua đó đóng góp tích cực vào mục tiêu Fortune Global 500 của Petrovietnam. **MINH HỮU**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuongethaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)