



Ngành Thanh tra phải tập trung thực hiện ngay 7 nhiệm vụ trọng tâm



Trang 2

CHUYỂN ĐỔI PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG: TP Hồ Chí Minh đề xuất nhiều phương án bảo đảm quyền lợi cho người lao động



Trang 4

Nhiều điểm mới trong dự thảo Nghị định về kinh doanh xăng dầu



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Dấu mốc với ngành luyện kim Việt Nam

Ngày 26/7 vừa qua, tại Lâm Đồng, lễ công bố sản phẩm nhôm thời đầu tiên của Việt Nam được tổ chức. Đây là sự kiện có ý nghĩa đặc biệt đối với ngành công nghiệp luyện kim Việt Nam, đánh dấu lần đầu tiên Việt Nam sản xuất thành công nhôm thời bằng công nghệ cao, sử dụng công nghệ điện phân nhôm với cường độ dòng điện 500kA.

Trang 2

Tăng cường các biện pháp phòng ngừa để kéo giảm tội phạm



● Ủy ban Thường vụ Quốc hội yêu cầu các chỉ tiêu định lượng phải cụ thể, chứng minh tính khả thi, không chạy theo “bệnh thành tích”.
(Ảnh: Quochoi.vn)

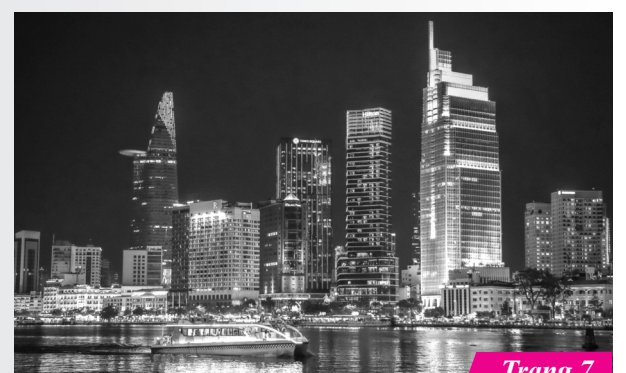
Sáng 27/7, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 4, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự án Nghị quyết của Quốc hội thay thế Nghị quyết số 96/2019/QH14 về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác của Viện kiểm sát nhân dân, của Tòa án nhân dân và công tác thi hành án.

Trang 3

XÂY DỰNG DỰ ÁN LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ:

Hoàn thiện thể chế để kiến tạo động lực tăng trưởng mới

Trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới với mục tiêu tăng trưởng ở mức 2 con số, việc xây dựng dự án Luật Phát triển đô thị không chỉ nhằm thể chế hóa kịp thời các chủ trương lớn của Đảng, mà còn tạo lập khung pháp lý thống nhất, đồng bộ, khắc phục những “điểm nghẽn” về cơ chế, chính sách, phát huy vai trò đầu tàu của TP HCM, các TP và các khu kinh tế đặc biệt, qua đó hình thành các cực tăng trưởng mới, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia trong kỷ nguyên phát triển mới.



Trang 7

Ngành Thanh tra phải tập trung thực hiện ngay 7 nhiệm vụ trọng tâm



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu tại cuộc làm việc. (Ảnh: TTXVN)

Ngày 27/7, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã chủ trì làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy và lãnh đạo Thanh tra Chính phủ về hai nội dung: Đánh giá tổ chức và hoạt động của ngành sau hơn một năm sắp xếp, chỉ rõ “điểm nghẽn” về thể chế, bộ máy, phương thức hoạt động và hiệu lực thực hiện kết luận; cho ý kiến hoàn thiện Đề án “Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác thanh tra, đáp ứng yêu cầu phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong giai đoạn hiện nay”.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến phát biểu, Tổng

Bí thư, Chủ tịch nước đã ghi nhận và biểu dương Đảng ủy, lãnh đạo Thanh tra Chính phủ và toàn ngành Thanh tra đã nỗ lực khắc phục khó khăn, chủ động triển khai mô hình tổ chức mới, hoàn thành khối lượng công việc rất lớn và đạt nhiều kết quả tích cực.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu trong thời gian tới, đổi mới công tác thanh tra phải đặt trong tổng thể đổi mới phương thức lãnh đạo của Đảng; hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa; sắp xếp bộ máy, vận hành chính quyền địa phương 2 cấp; phân cấp, phân quyền và nâng cao quản trị quốc gia. Tổ chức hoạt động của ngành phải tập trung, thống nhất, thông suốt, bám sát cơ sở; kiểm soát quyền lực, giữ nghiêm kỷ cương, bảo vệ Nhân dân, phục vụ phát triển.

Ngoài nhân mạnh 6 quan điểm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu ngành Thanh tra phải tập trung thực hiện ngay 7 nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, chấn chỉnh xây dựng kế hoạch và tổ chức thanh tra; rút ngắn thời gian, nâng cao chất lượng kết luận thanh tra; tập trung xử lý kết luận, kiến nghị tồn đọng; nâng cao hiệu quả xử lý trách nhiệm và phối hợp với cơ quan bảo vệ pháp luật, phải phân định trách nhiệm trực tiếp, quản lý, người đứng đầu, từng thời kỳ, xử lý tương xứng với hậu quả; tạo chuyển biến trong tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; thực hiện nghiêm Nghị định số 164/2026/NĐ-CP, đẩy nhanh nền tảng dữ liệu số gồm 6 cơ sở dữ liệu, trong đó có 4 cơ sở dữ liệu quốc gia... S.THU

Lấy dữ liệu làm nền tảng, thúc đẩy xây dựng nền tư pháp số hiện đại

Ngày 27/7, Thường trực Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương có buổi làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy VKSNDTC. Đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương chủ trì Hội nghị.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi làm việc, thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương, đồng chí Trần Cẩm Tú ghi nhận, đánh giá cao và biểu dương những kết quả, thành tích mà ngành Kiểm sát và VKSNDTC đã đạt được trong 6 tháng đầu năm 2026. Thường trực Ban Bí thư đề nghị ngành KSND tiếp tục đổi mới tư duy, phương thức lãnh đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ với quyết tâm cao hơn, hành động quyết liệt hơn và hiệu quả hơn, bảo đảm thực hiện thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ đề ra.

Thường trực Ban Bí thư yêu cầu tiếp tục xây dựng Đảng bộ VKSNDTC thật sự trong sạch, vững mạnh về chính trị, tư tưởng, đạo đức, tổ chức và cán bộ. Giữ vững nguyên tắc tập trung dân chủ, tăng cường đoàn kết, thống nhất, phát huy vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên, nhất là người đứng đầu. Đồng chí yêu cầu Đảng ủy VKSNDTC lãnh đạo thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ của ngành; đặc biệt là thực hiện kịp thời, hiệu quả Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị; tiếp

tục nâng cao chất lượng thực hành quyền công tố và kiểm sát hoạt động tư pháp. Ngành cần tiếp tục phát huy vai trò quan trọng trong xây dựng và hoàn thiện thể chế; coi đây là nhiệm vụ trọng tâm thường xuyên và là một trong những khâu đột phá của ngành.

Nhấn mạnh nhiệm vụ tổ chức triển khai hiệu quả hơn nữa Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, Thường trực Ban Bí thư đề nghị cần tập trung đổi mới phương thức lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành trên nền tảng số, lấy dữ liệu làm nền tảng, lấy đổi mới phương thức quản trị chỉ đạo điều hành và hoạt động nghiệp vụ là mũi nhọn, trọng tâm. Xây dựng, hoàn thiện, chuẩn hóa cơ sở dữ liệu, đẩy mạnh số hóa hồ sơ, kết nối, chia sẻ, liên thông dữ liệu giữa các cấp đơn vị kiểm sát và giữa các cơ quan tiến hành tố tụng, các cơ quan có liên quan, góp phần hình thành nền tư pháp số hiện đại, đồng bộ và bảo đảm an ninh, an toàn thông tin tuyệt đối, đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa nền tư pháp cũng như xây dựng nền hành chính phục vụ Nhân dân.

Tại buổi làm việc, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú và các đại biểu đã nhấn nút thực hiện nghi thức khai trương Trung tâm điều hành thông minh (IOC) và nền tảng quản lý án hình sự của ngành KSND. KHÁNH CHI

Điều chỉnh Chương trình lập pháp năm 2026

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn vừa ký ban hành Nghị quyết số 11/2026/UBTVQH16 Điều chỉnh Chương trình lập pháp năm 2026.

Theo đó, Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết nghị bổ sung vào Chương trình lập pháp năm 2026, trình Quốc hội cho ý kiến và thông qua tại Kỳ họp thứ 2 (tháng 10/2026) đối với các dự án sau đây: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trẻ em, Luật Người khuyết tật, Luật Khám bệnh, chữa bệnh, Luật Dược, Luật Dân số; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ theo trình tự, thủ tục rút gọn.

Ủy ban Thường vụ Quốc hội quyết nghị điều chỉnh tên của dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác thành dự án Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (sửa đổi). Đồng thời, điều chỉnh thời gian trình Quốc hội xem xét, thông qua dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá từ Kỳ họp thứ Nhất (tháng 4/2026) sang Kỳ họp thứ 2 (tháng 10/2026). Phân công cơ quan trình, cơ quan chủ trì thẩm tra, tham gia thẩm tra và tiến độ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến đối với các dự án luật, nghị quyết của Quốc hội được bổ sung vào Chương trình lập pháp năm 2026.

Theo đó, các dự án: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trẻ em, Luật Người khuyết tật, Luật Khám bệnh, chữa bệnh, Luật Dược, Luật Dân số, Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (sửa đổi); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống tác hại của thuốc lá; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý, sử dụng vũ khí, vật liệu nổ và công cụ hỗ trợ, Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ sẽ trình Ủy ban Thường vụ Quốc hội tại Phiên họp tháng 9/2026. M.TÂM

Khai mạc Phiên thứ nhất Đại hội Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam lần thứ XII

Chiều 27/7, tại Thủ đô Hà Nội, Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam lần thứ XII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 đã khai mạc Phiên thứ nhất với sự tham dự của gần 500 đại biểu chính thức, đại diện cho hơn 5,6 triệu cán bộ, hội viên, tình nguyện viên và thanh, thiếu niên Chữ thập Đỏ trên cả nước.

Diễn ra trong hai ngày 27 - 28/7, Đại hội là sự kiện chính trị quan trọng của Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam trong năm kỷ niệm 80 năm thành lập Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam (23/11/1946 - 23/11/2026). Đại hội có chủ đề “Phát huy vai trò nòng cốt trong công tác nhân đạo; đổi mới, chuyển đổi số, kết nối nguồn lực; xây dựng Hội vững mạnh, cộng đồng an toàn, tự cường và phát triển bền vững”, với phương châm hành động “Đoàn kết - Đổi mới - Chuyên nghiệp - Tự cường”.

Trong Phiên thứ nhất, Đại hội tiến hành bầu Đoàn Chủ tịch, Đoàn Thư ký, Ban Thẩm tra tư cách đại biểu Đại hội; thông qua Quy chế, Chương trình làm việc của Đại hội; báo cáo kết quả thẩm tra tư cách đại biểu Đại hội; báo cáo kiểm điểm Ban Chấp hành Trung ương Hội khóa XI và Tờ trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Hội. Đại hội cũng nghe các tham luận của đại biểu, thông qua Đề án Nhân sự Ban Chấp hành, Ban Thường vụ, Thường trực Trung ương Hội khóa XII.

Theo chương trình, sáng nay (28/7), Đại hội sẽ khai mạc phiên trọng thể với sự tham dự và phát biểu chỉ đạo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước. Phiên trọng thể cũng sẽ diễn ra nhiều nội dung quan trọng như: trình bày Báo cáo chính trị; nghe các tham luận, phát biểu của đại diện Phong trào Chữ thập Đỏ và Trăng lưỡi liềm đỏ quốc tế; ra mắt Ban Chấp hành Trung ương Hội Chữ thập Đỏ Việt Nam khóa XII; thông qua Nghị quyết. LINH CHI

CHÀO NGÀY MỚI

Dấu mốc với ngành luyện kim Việt Nam

Ngày 26/7 vừa qua, tại Lâm Đồng, lễ công bố sản phẩm nhôm thời đầu tiên của Việt Nam được tổ chức. Đây là sự kiện có ý nghĩa đặc biệt đối với ngành công nghiệp luyện kim Việt Nam, đánh dấu lần đầu tiên Việt Nam sản xuất thành công nhôm thời bằng công nghệ cao, sử dụng công nghệ điện phân nhôm với cường độ dòng điện 500kA.

Việt Nam là một trong những quốc gia có trữ lượng bauxite lớn trên thế giới, là lợi thế và cơ sở quan trọng để phát triển ngành công nghiệp bauxite - nhôm. Tuy nhiên, nhiều năm qua, chuỗi giá trị của ngành này mới chỉ dừng ở khâu khai thác quặng

bauxite và sản xuất nhôm; công đoạn điện phân để tạo ra nhôm kim loại, là khâu có giá trị gia tăng cao nhất, vẫn phụ thuộc nguồn cung từ nước ngoài.

Nhà máy điện phân nhôm Đắk Nông là dự án sản xuất nhôm kim loại thi điểm đầu tiên của Việt Nam, được đầu tư xây dựng nhằm hiện thực hóa chủ trương về tăng cường chế biến sâu khoáng sản bauxite. Hiện nhà máy đã hoàn thành, vận hành với công suất 150.000 tấn/năm. Theo dự kiến, đến cuối năm nay sẽ vận hành với công suất 300.000 tấn/năm và đến đầu năm 2027 sẽ đạt công suất thiết kế 450.000 tấn/năm.

Sản phẩm nhôm thời đầu tiên

được công bố là kết quả của quá trình đầu tư bài bản, nghiên cứu, làm chủ công nghệ và nỗ lực không ngừng trong suốt 11 năm của đội ngũ chuyên gia, kỹ sư cùng tập thể cán bộ, người lao động nhà máy. Sản phẩm nhôm thời đạt độ tinh khiết 99,71%, khẳng định chất lượng, ghi dấu bước tiến quan trọng của ngành công nghiệp nhôm Việt Nam. Thành công của dự án không chỉ thể hiện quyết tâm theo đuổi mục tiêu phát triển công nghiệp chế biến sâu mà còn khẳng định năng lực tiếp cận, vận hành, từng bước làm chủ công nghệ hiện đại của DN Việt Nam.

Nguồn nhôm thời ổn định trong nước sẽ góp phần giảm

phụ thuộc vào nhập khẩu, hạn chế rủi ro đứt gãy chuỗi cung ứng, cải thiện cán cân thương mại, nâng cao tỷ lệ nội địa hóa, tăng khả năng chống chịu của nền kinh tế trước những biến động từ bên ngoài. Với công suất khoảng 450.000 tấn nhôm kim loại/năm, giá trị sản xuất hàng năm có thể đạt khoảng 1,35 - 1,40 tỷ USD, tương đương 35 - 36 nghìn tỷ đồng. Quan trọng không kém, sự hình thành ngành sản xuất nhôm kim loại sẽ tạo thị trường đầu vào ổn định cho các ngành cán, kéo, đúc, ép đùn, sản xuất hợp kim, chế tạo sản phẩm nhôm; qua đó hình thành một hệ sinh thái công nghiệp có quy mô, giá trị kinh tế lớn hơn.

Việc sản xuất thành công nhôm thời tại Việt Nam đánh dấu bước chuyển quan trọng trong quá trình phát triển công nghệ theo hướng chế biến sâu, giảm phụ thuộc vào nguồn nguyên liệu nhập khẩu, tạo nền tảng cho sự phát triển của các ngành công nghiệp sử dụng nhôm như cơ khí chế tạo, ô tô, điện - điện tử, xây dựng, năng lượng tái tạo, hàng không. Bước ngoặt này không chỉ có ý nghĩa đối với doanh nghiệp mà còn phản ánh bước tiến quan trọng của ngành công nghiệp vật liệu Việt Nam, từng bước tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng toàn cầu; nâng cao giá trị tài nguyên quốc gia, từng bước tăng cường năng lực tự chủ của nền kinh tế.

TRẦN VĂN TIẾN

Tăng cường các biện pháp phòng ngừa để kéo giảm tội phạm

Sáng 27/7, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 4, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự án Nghị quyết của QH thay thế Nghị quyết số 96/2019/QH14 về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác của Viện kiểm sát nhân dân, của Tòa án nhân dân và công tác thi hành án.

Trình bày báo cáo thẩm tra sơ bộ dự án Nghị quyết tại Phiên họp, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Mai Thị Phương Hoa cho biết, Thường trực Ủy ban, Thường trực các cơ quan của QH tán thành sự cần thiết ban hành Nghị quyết mới thay thế Nghị quyết số 96/2019/QH14; cơ bản tán thành với quan điểm chỉ đạo và phạm vi điều chỉnh của dự thảo Nghị quyết.

Về nội dung của dự thảo Nghị quyết, Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp, Thường trực các cơ quan của QH tán thành với nhiều nội dung; đồng thời đề nghị Ban soạn thảo tiếp tục rà soát để bảo đảm thống nhất với các luật có liên quan và các dự án bộ luật, luật đang được sửa đổi như Bộ luật Hình sự, Bộ luật Tố tụng hình sự, Luật Tổ chức cơ quan điều tra hình sự, Luật Xử lý vi phạm hành chính..., bảo đảm tương thích với các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Thảo luận tại Phiên họp, UBTVQH đánh giá cao tinh thần chủ động, tích cực, khẩn trương của Ban soạn thảo. Hồ sơ dự thảo Nghị quyết sau khi UBTVQH cho ý kiến đủ điều kiện trình QH xem xét, thông qua tại Kỳ họp không thường lệ lần thứ Nhất sẽ diễn ra vào đầu tháng 8 tới.

UBTVQH cũng tán thành sự cần thiết ban hành Nghị quyết và phạm vi sửa đổi, bổ sung của dự thảo Nghị quyết theo hướng sửa đổi toàn diện Nghị quyết số 96/2019/QH14 với tầm nhìn mới, đáp ứng yêu cầu phát triển mới của đất nước trong giai đoạn mới. Các quy định trong dự thảo Nghị quyết cơ bản phù hợp với



●UBTVQH yêu cầu các chỉ tiêu định lượng phải cụ thể, chứng minh tính khả thi, không chạy theo “bệnh thành tích”. (Ảnh: Quochoi.vn)

Tại Phiên họp, với 100% Ủy viên UBTVQH có mặt biểu quyết tán thành, UBTVQH đã thông qua Nghị quyết về số lượng đơn vị Kiểm toán Nhà nước (KTNN) chuyên ngành và đổi tên Vụ Chế độ và Kiểm soát chất lượng kiểm toán thành Vụ Chính sách KTNN trực thuộc KTNN. Theo đó, KTNN sẽ có 7 đơn vị KTNN chuyên ngành thực hiện nhiệm vụ kiểm toán việc quản lý, sử dụng tài chính và tài sản công thống nhất theo ngành, lĩnh vực; giảm 1 đơn vị so với hiện nay.

Cùng ngày, UBTVQH cho ý kiến đối với Tờ trình của Chính phủ về dự thảo Nghị định quy định cơ chế, chính sách đặc thù đối với dự án xây dựng khu đô thị lấn biển tại TP Đà Nẵng; dự án Luật Ngân sách nhà nước (hợp nhất); dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 9 luật về quân sự, quốc phòng.

chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính thống nhất của Hiến pháp và tương thích với các điều ước quốc tế.

Phát biểu kết luận nội dung phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nêu rõ, UBTVQH đề nghị Ban soạn thảo tiếp tục rà soát để bảo đảm phù hợp với các chủ trương, đường lối của Đảng và một số quy định pháp luật có liên quan để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất; đánh giá kỹ hơn về nguồn lực tài chính, nguồn kinh phí để bảo đảm tính khả thi.

Phó Chủ tịch QH nhấn mạnh, UBTVQH tán thành các quan điểm sửa đổi Nghị quyết số 96/2019/QH14 một cách toàn diện, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của các cơ quan chức năng, đáp ứng yêu cầu rất cao của công tác đổi mới tư duy xây dựng pháp luật và cải cách tư pháp trong giai đoạn mới.

Trong đó, UBTVQH nhấn mạnh quan điểm chung là Nghị quyết sửa đổi toàn diện nhưng không hạ các chỉ tiêu về chất lượng so với Nghị quyết số

96/2019/QH14; đồng thời phải thể hiện cả các nhiệm vụ theo chỉ tiêu định tính và chỉ tiêu định lượng. Các chỉ tiêu định lượng phải cụ thể, chứng minh tính khả thi, không chạy theo “bệnh thành tích”. Đối với các chỉ tiêu định lượng thì có thể phân cấp cho các ngành, thủ trưởng các ngành xác định cụ thể thành định tính hàng năm tùy theo điều kiện, yêu cầu của hoạt động công tác, phấn đấu năm sau thực hiện công việc tốt hơn, chất lượng hơn so với năm trước và gửi các chỉ tiêu để UBTVQH, QH giám sát. Yêu cầu đặt ra gắn với việc tổ chức nhiệm vụ là tăng cường các biện pháp phòng ngừa để kéo giảm tội phạm vi phạm pháp luật.

Phó Chủ tịch QH giao Ban soạn thảo tiếp thu đầy đủ các ý kiến tại phiên họp, ý kiến thẩm tra của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp và ý kiến của các cơ quan tham gia góp ý để hoàn thiện hồ sơ dự án Nghị quyết; giao Ủy ban Pháp luật và Tư pháp tổ chức thẩm tra chính thức dự án Nghị quyết để trình QH tại Kỳ họp không thường lệ lần thứ Nhất. **MINH NGỌC**

quyết Đại hội XIV của Đảng thành những quyết sách lớn, có tính chiến lược; thể hiện quyết tâm chính trị cao và tư duy đổi mới mạnh mẽ của Ban Chấp hành Trung ương Đảng; xác định yêu cầu chuyển mạnh từ định hướng sang hành động, từ chủ trương sang quyết sách, tập trung tháo gỡ các “điểm nghẽn”, khơi thông nguồn lực, tạo động lực phát triển mới.

Chú trọng tuyên truyền việc cụ thể hóa Nghị quyết theo phương châm “rõ mục tiêu, rõ nhiệm vụ, rõ thẩm quyền, rõ nguồn lực, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ sản phẩm, rõ kết quả”, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu và nâng cao hiệu quả tổ chức thực hiện; việc thể chế hóa của Quốc hội, Chính phủ và các cơ quan có thẩm quyền thành luật, nghị quyết, nghị định, thông tư và quá trình tổ chức thực hiện tại cơ sở.

Theo Hướng dẫn số 30-HD/BT-GDVTW, Bộ Chính trị, Ban Bí thư sẽ tổ chức Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị

Chăm lo tốt hơn đời sống người có công là sự tri ân sâu sắc nhất

Nhân kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2026), ngày 27/7, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh gặp mặt các Mẹ Việt Nam Anh hùng, Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân, các thương binh, bệnh binh và người có công tiêu biểu của Thành phố Hà Nội, tỉnh Ninh Bình và Thái Nguyên.

Thay mặt lãnh đạo Quốc hội, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh khẳng định, suốt chiều dài lịch sử dựng nước và giữ nước, lòng yêu nước, ý chí quật cường cùng những công hiến, hy sinh của các thế hệ cha anh đã hun đúc nên sức mạnh Việt Nam, giúp dân tộc ta vượt qua muôn vàn thử thách, giành độc lập, thống nhất đất nước và gìn giữ hòa bình hôm nay. Đảng, Nhà nước và Nhân dân ta đời đời ghi nhớ công lao to lớn ấy.

Theo Phó Chủ tịch Quốc hội, các Mẹ, các bác, các đồng chí mãi là những chứng nhân của lịch sử, là điểm tựa tinh thần và tấm gương sáng cho các thế hệ hôm nay và mai sau. Sự tri ân sâu sắc nhất của thế hệ hôm nay chính là chăm lo ngày càng tốt hơn đời sống của người có công và gia đình; gìn giữ những thành quả cách mạng mà các thế hệ đi trước đã dày công vun đắp; chung sức xây dựng một nước Việt Nam hòa bình, giàu mạnh, văn minh, phồn vinh và hạnh phúc.

“Quốc hội sẽ tiếp tục đồng hành cùng Chính phủ và cả hệ thống chính trị trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật, chăm lo ngày càng tốt hơn đời sống vật chất và tinh thần của người có công; đề đạo lý “Uống nước nhớ nguồn” được thể hiện bằng những chính sách nhân văn và những việc làm cụ thể, thiết thực”, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Thị Thanh khẳng định.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, đại diện người có công tiêu biểu bày tỏ sự xúc động, biết ơn trước sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đã thường xuyên chăm lo, động viên, thăm hỏi các thương binh, bệnh binh, gia đình người có công với cách mạng; khẳng định sẽ tiếp tục phát huy phẩm chất “Bộ đội Cụ Hồ”, phấn đấu là tấm gương sáng cho con cháu học tập và noi theo, tích cực vận động gia đình chấp hành tốt mọi chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước, xây dựng quê hương ngày càng giàu đẹp, văn minh.

T.OANH - P.MAI

QUÁN TRIỆT, TRIỂN KHAI NGHỊ QUYẾT HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 3 KHÓA XIV:

Phải làm rất kỹ, rất thực chất

Yêu cầu trên được nêu rõ tại Hướng dẫn số 30-HD/BTGDVTW về nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị lần thứ ba Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV, do Ban Tuyên giáo và Dân vận Trung ương vừa ban hành.

Hướng dẫn nhằm thống nhất nhận thức, nâng cao trách nhiệm của cấp ủy, người đứng đầu cấp ủy các cấp, địa phương, cơ quan, đơn vị để tổ chức nghiên cứu, học tập, quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 3 khóa XIV bảo đảm kịp thời, đồng bộ, đúng trọng tâm, đúng tiến độ, bài bản, khoa học; làm cho mỗi cán bộ, đảng viên hiểu rõ, tin tưởng và tự giác thực hiện Nghị quyết, với tinh thần học để làm, quán triệt để hành động, quyết tâm đưa Nghị quyết nhanh chóng đi vào cuộc sống. Khắc phục triệt để

tình trạng nghị quyết đã có, thể chế đã đầy đủ nhưng các cấp không nắm được, không quán triệt, không triển khai thực hiện.

Về nội dung tuyên truyền, Hướng dẫn nêu rõ 6 nội dung trọng tâm. Trong đó, phân tích, làm rõ bối cảnh Hội nghị diễn ra khi toàn Đảng, toàn dân, toàn quân đang khẩn trương triển khai đưa Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng vào cuộc sống, quyết tâm hoàn thành thắng lợi các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2026. Khẳng định đây là Hội nghị có ý nghĩa quan trọng, tiếp tục cụ thể hóa Nghị

quyết vào ngày 29/7/2026 tại Phòng họp Diên Hồng, Tòa nhà Quốc hội, kết nối đến điểm cầu các tỉnh ủy, thành ủy, đảng ủy trực thuộc Trung ương và điểm cầu cấp cơ sở.

Sau Hội nghị toàn quốc nghiên cứu, học tập, quán triệt và triển khai thực hiện Nghị quyết Hội nghị Trung ương 3 khóa XIV, cấp ủy, bí thư cấp ủy các cấp chịu trách nhiệm tiếp tục tổ chức quán triệt sâu sắc các nội dung của Nghị quyết đến toàn thể cán bộ, đảng viên; chỉ đạo tổ chức tuyên truyền sâu rộng trong Nhân dân bằng nhiều hình thức. Việc quán triệt phải làm rất kỹ, rất thực chất: người truyền đạt phải hiểu sâu, người tiếp thu phải nắm chắc; kiên quyết chống làm lướt, làm hình thức, “điểm danh cho đủ, nghe cho qua”. Khắc phục tình trạng văn bản đã được thể chế hóa đầy đủ nhưng không được quán triệt, triển khai kịp thời, dẫn đến lúng túng trong thực hiện hoặc tiếp tục đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết của cấp mình.

VĂN THANH

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

CHUYỂN ĐỔI PHÒNG CÔNG CHỨNG THÀNH VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG:

TP Hồ Chí Minh đề xuất nhiều phương án bảo đảm quyền lợi cho người lao động

TP Hồ Chí Minh là một trong những địa phương có số lượng Phòng Công chứng (PCC) nhiều nhất trong cả nước với 247 công chứng viên, viên chức, người lao động đang làm việc. Tuy nhiên, khi chuyển đổi PCC một trong những khó khăn là giải quyết chế độ chính sách cho họ.



● Người dân làm thủ tục công chứng. (Ảnh minh họa: PLO)

100% Phòng công chứng tự chủ tài chính mức cao nhất

TP Hồ Chí Minh hiện có 12 PCC, trong đó nhiều PCC có quá trình hình thành và phát triển trên 30 năm, gắn liền với lịch sử phát triển của nghề công chứng. Các PCC đã có nhiều đóng góp tích cực, hiệu quả cho sự phát triển kinh tế, xã hội của Thành phố và cả nước trong thời gian qua, được người dân và doanh nghiệp tin tưởng trong việc bảo đảm tính pháp lý của các hợp đồng, giao dịch.

Theo đánh giá của Sở Tư pháp, 100% các PCC đều hoạt động hiệu quả và được phân loại tự chủ tài chính ở mức cao nhất (đơn vị tự chủ chi thường xuyên và chi đầu tư). Trong 3 năm gần đây, mỗi đơn vị đóng góp vào ngân sách trung bình mỗi năm trên 3 tỷ đồng; tổng số dư của quỹ phát triển sự nghiệp đến nay của các đơn vị gần 300 tỷ đồng; tổng giá trị tài sản cố định nguyên giá (trừ nhà, đất) là trên 15 tỷ đồng, tổng giá trị tài sản công cụ dụng cụ nguyên giá là trên 10 tỷ đồng, đa số các đơn vị đều trang bị đầy đủ cơ sở vật chất phục vụ cho hoạt động công chứng.

Quá trình triển khai thực hiện việc chuyển đổi PCC (đơn vị sự nghiệp công lập) thành Văn phòng công chứng (đơn vị tư nhân), TP Hồ Chí Minh đã chú trọng việc tiếp xúc, gặp gỡ công chứng viên, viên chức và người lao động tại các

PCC, có lộ trình chuyển đổi, công khai các quy định, thông tin về tài chính, tài sản, chế độ chính sách đối với viên chức, người lao động khi thực hiện chuyển đổi, đồng thời, nắm bắt, ghi nhận tâm tư, nguyện vọng khi chuyển đổi PCC. Trên cơ sở tổng hợp kết quả rà nguyện vọng công tác của viên chức, người lao động, triển khai thực hiện việc tiếp nhận, bố trí công tác đối với các trường hợp có nguyện vọng tiếp tục công tác tại Sở Tư pháp đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định.

Đến nay, TP Hồ Chí Minh đã hoàn thành việc chuyển đổi 1/12 PCC. Hiện nay, Thành phố đang tiếp tục triển khai thực hiện chuyển đổi đối với 11 đơn vị còn lại.

Đề xuất mới về bồi thường thiệt hại

Quá trình chuyển đổi, một trong những khó khăn là xác định chế độ chính sách áp dụng cho viên chức, người lao động tại PCC khi chuyển đổi thành Văn phòng công chứng do Nghị định số 104/2025/NĐ-CP chỉ quy định chung việc giải quyết chế độ, chính sách đối với công chứng viên, viên chức khác, người lao động của PCC được chuyển đổi thực hiện theo quy định của pháp luật đối với đơn vị sự nghiệp công lập chấm dứt hoạt động và pháp luật có liên quan, không

quy định rõ chế độ chính sách cụ thể được áp dụng cho viên chức, người lao động của PCC chuyển đổi.

Trong khi đó, các PCC hiện nay một số đơn vị không đủ nguồn tài chính để chi trả chế độ cho viên chức, người lao động. Hiện nay chưa có hướng dẫn về nguồn kinh phí thực hiện trong trường hợp sau khi sử dụng các nguồn kinh phí theo quy định nêu trên, đơn vị vẫn không đủ nguồn kinh phí để giải quyết chế độ cho viên chức và người lao động.

Ngoài ra, số lượng hồ sơ đã thực hiện công chứng của các PCC tại TP Hồ Chí Minh rất lớn, nhiều đơn vị trên 1 triệu hồ sơ. Theo quy định của Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, Văn phòng công chứng được thành lập từ việc chuyển đổi PCC phải kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ trong hoạt động công chứng và tiếp nhận toàn bộ hồ sơ công chứng của PCC đó. Với số lượng hồ sơ và quy định như trên, công chứng viên nhận chuyển đổi có nhiều khó khăn trong việc chi trả kinh phí lưu trữ và thực hiện trách nhiệm bồi thường trong trường hợp phát sinh. Điều này dẫn đến tâm lý e ngại của công chứng viên khi tham gia nhận chuyển đổi hoặc tham gia đấu giá quyền nhận chuyển đổi PCC.

Từ những nội dung nêu trên, TP Hồ Chí Minh kiến nghị Bộ Tư pháp phối hợp Bộ Nội vụ sớm xác định việc chuyển đổi PCC thành Văn phòng công chứng thuộc trường hợp sắp xếp tổ chức bộ máy để làm cơ sở xác định chế độ, chính sách giải quyết chế độ cho viên chức, người lao động của PCC khi chuyển đổi.

Bộ Tư pháp phối hợp Bộ Tài chính hướng dẫn nguồn kinh phí thực hiện trong trường hợp sau khi sử dụng các nguồn kinh phí theo quy định, đơn vị vẫn không đủ nguồn kinh phí để giải quyết chế độ cho viên chức và người lao động.

Về việc kế thừa quyền, nghĩa vụ trong hoạt động công chứng và hồ sơ công chứng của PCC khi chuyển đổi, kiến nghị Bộ Tư pháp trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi Nghị định số 104/2025/NĐ-CP theo hướng quy định công chứng viên, nhân viên của PCC đã chuyển đổi phải tự mình bồi thường thiệt hại đã gây ra tương tự như đối với trường hợp tổ chức hành nghề công chứng giải thể, chấm dứt hoạt động. **KHANH HÀ**

Đảng ủy Bộ Tư pháp rà soát toàn diện công tác chuẩn bị các hội nghị quan trọng

Sáng 27/7, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái chủ trì buổi giao ban lãnh đạo các Cơ quan tham mưu giúp việc Đảng ủy.

Tại buổi làm việc, các đại biểu đã nghe báo cáo, trao đổi, thống nhất các nội dung liên quan đến công tác chuẩn bị cho họp Ban Chấp hành Đảng bộ quý III; sơ kết công tác Đảng 6 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026; chuẩn bị buổi làm việc Thường trực Ban Bí thư làm việc với Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp. Theo đó, đến nay công tác chuẩn bị cơ bản hoàn thiện.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái đề nghị các đơn vị phối hợp rà soát kỹ các nội dung, đặc biệt là báo cáo, tài liệu, kịch bản, chương trình và các nội dung phục vụ điều hành. Toàn bộ tài liệu phục vụ họp Ban Chấp hành Đảng bộ và sơ kết phải được hoàn thiện để gửi các đại biểu nghiên cứu, góp ý đúng thời hạn. Đồng thời, chủ động chuẩn bị các nội dung báo cáo Thường vụ và nội dung phục vụ công tác kiểm tra, bảo đảm đúng tiến độ theo yêu cầu.

Bên cạnh đó, các đơn vị được yêu cầu chủ động rà soát việc thực hiện các nhiệm vụ theo chỉ đạo, chuẩn bị đầy đủ nội dung phục vụ công tác tự kiểm tra và báo cáo Thường vụ theo đúng tiến độ. Việc chuẩn bị phải được phân công cụ thể, phối hợp chặt chẽ giữa các đơn vị, nhất là trong việc tổng hợp số liệu, công tác tổ chức cán bộ, chuyển đổi số và các nhiệm vụ chuyên môn. Đối với những nội dung còn vướng mắc hoặc phát sinh, các đơn vị cần kịp thời trao đổi, thống nhất để xử lý, bảo đảm hoàn thành các nhiệm vụ trọng tâm trong tháng 7 và chuẩn bị tốt nhất cho các hội nghị, cuộc kiểm tra sắp tới. **M.KHANG**

HÀ NỘI: 6 tháng góp ý 587 văn bản

Sở Tư pháp đã góp ý 587 dự thảo văn bản và thẩm định 192 hồ sơ dự thảo văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL). So với cùng kỳ năm 2025, số lượng hồ sơ thẩm định tăng hơn 2 lần. Mặc dù khối lượng công việc lớn, các hồ sơ đều được xử lý đúng thời hạn, bảo đảm chất lượng thẩm định, tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của hệ thống pháp luật và kỹ thuật lập pháp.

Tính đến hết ngày 29/6/2026, Thành phố đã ban hành 176 VBQPPL. Đặc biệt, ngày 23/4/2026, Quốc hội đã thông qua Luật Thủ đô số 02/2026/QH16. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 01/7/2026. Có VBQPPL triển khai thi hành Luật Thủ đô: 69 VBQPPL (59 Nghị quyết của HĐND Thành phố, 10 Quyết định của UBND Thành phố).

Sở Tư pháp Hà Nội cho biết, thời gian qua, Thành phố và Bộ Tư pháp phối hợp thường xuyên, chặt chẽ, trong xây dựng pháp luật và đề nghị Bộ Tư pháp tiếp tục quan tâm, hỗ trợ, đồng hành cùng Thành phố trong quá trình triển khai thi hành Luật Thủ đô năm 2026 và các cơ chế, chính sách đặc thù khác trên địa bàn Thành phố Hà Nội. Đồng thời đề nghị Bộ quan tâm bố trí kinh phí từ Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách pháp luật cho phát triển nguồn lực để đào tạo cán bộ, tăng cường năng lực trong công tác xây dựng pháp luật của Thành phố Hà Nội và các địa phương khác. **H.ANH**

LÂM ĐỒNG: Sở Tư pháp ứng dụng mã QR trong giải quyết thủ tục hành chính

Nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân trong thực hiện các thủ tục hành chính, Sở Tư pháp tỉnh Lâm Đồng đã triển khai ứng dụng mã QR để hỗ trợ tổ chức, cá nhân tra cứu thông tin và thực hiện dịch vụ công trực tuyến đối với các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh.

Mã QR nói trên được Sở Tư pháp tạo lập thông qua nền tảng do Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Lâm Đồng cung cấp. Việc sử dụng nền tảng chính thức này giúp người dân khi quét mã QR được

truy cập trực tiếp đến thông tin thủ tục hành chính và dịch vụ công trực tuyến mà không xuất hiện quảng cáo hay các nội dung không liên quan, góp phần nâng cao chất lượng phục vụ, tạo sự thuận tiện và tin cậy trong quá trình thực hiện thủ tục hành chính.

Các mã QR được tạo tương ứng với từng thủ tục hành chính thuộc các lĩnh vực quản lý của ngành Tư pháp như: hộ tịch, quốc tịch, nuôi con nuôi và bồi thường nhà nước, chứng thực, đấu giá tài sản, giám định tư pháp, hòa giải thương mại, luật sư, quản tài viên, thừa phát lại,

trọng tài thương mại, tư vấn pháp luật, công chứng...

Người dân chỉ cần quét mã QR bằng điện thoại thông minh có thể nhanh chóng truy cập, tra cứu đầy đủ thông tin về thủ tục hành chính như trình tự thực hiện, thời hạn giải quyết, mức phí, lệ phí (nếu có), đồng thời thực hiện nộp hồ sơ trực tuyến đối với các thủ tục đã được cung cấp dịch vụ công trực tuyến. Giải pháp này giúp giảm thời gian tìm kiếm thông tin, hạn chế việc đi lại nhiều lần và nâng cao khả năng tiếp cận dịch vụ công của người dân. **P.V**

Nhiều điểm mới trong dự thảo Nghị định về kinh doanh xăng dầu

Dự thảo Nghị định thay thế các nghị định hiện hữu về kinh doanh xăng dầu đã lấy ý kiến thành viên Chính phủ 4 lần với nhiều đề xuất mới về quản lý thị trường xăng dầu. Dự thảo đã nhận diện được nhiều vấn đề về cách quản lý cũ và đã có đề xuất mới về quản lý thị trường xăng dầu.

Theo đại diện Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương), dự thảo Nghị định thay thế các nghị định hiện hữu về kinh doanh xăng dầu có nhiều thay đổi đáng chú ý, trong đó, có thể kể đến đổi mới cơ chế điều hành giá theo nguyên tắc thị trường, trao quyền chủ động cho doanh nghiệp nhưng đồng thời tăng cường trách nhiệm và sự giám sát của cơ quan quản lý nhà nước.

Theo đó, Nhà nước không công bố giá cơ sở định kỳ như hiện nay; thương nhân đầu mối và thương nhân phân phối được quyền tự quyết định và công bố giá bán lẻ trong hệ thống phân phối của mình trên cơ sở công thức giá quy định tại Nghị định. Sau khi điều chỉnh giá, thương nhân có trách nhiệm kê khai giá và gửi thông báo đến cơ quan quản lý để kiểm tra, giám sát.

Đối với vùng sâu, vùng xa, giá bán lẻ của thương nhân phân phối không được vượt quá mức giá cao nhất do thương nhân đầu mối công bố tại cùng địa bàn nhằm bảo đảm an sinh xã hội. Nhà nước chỉ công bố một yếu tố hình thành giá là chi phí kinh doanh định mức để thương nhân áp dụng, góp phần ngăn chặn việc tăng giá bất hợp lý.

Đại diện Bộ Công Thương lý giải, cách quản lý giá cũ (do Nhà nước công bố giá cơ sở định kỳ) có độ trễ cao nên thương nhân không phản ứng kịp khi thị trường thế giới biến động mạnh, dẫn tới cắt chiết khấu. Với đề xuất mới, khi có biến động bất thường, tăng giảm liên tục từ 1 đến 4 tuần, tỷ lệ biến động cộng dồn, vượt ngưỡng 15 - 20% thì Bộ Công Thương và Bộ Tài chính sẽ căn cứ trên phân tích dữ liệu, đánh giá rủi ro vĩ mô để trình Chính



● Dự thảo đề xuất doanh nghiệp tự định giá xăng dầu. (Ảnh minh họa: PV)

phủ ban hành chủ trương bình ổn, kích hoạt điều tiết tổng nguồn, quỹ bình ổn giá hoặc miễn giảm thuế.

Để đáp ứng yêu cầu quản lý trong bối cảnh mới, dự thảo quy định cụ thể về chuyển đổi số và minh bạch hóa hoạt động kinh doanh xăng dầu. Thương nhân đầu mối và thương nhân phân phối bắt buộc phải kết nối mạng với Bộ Công Thương để cung cấp dữ liệu về kho chứa, tồn kho, tổng nguồn, hệ thống phân phối và kê khai giá, tạo cơ sở cho việc theo dõi sát diễn biến cung - cầu và thị trường. Dự thảo cũng bổ sung trách nhiệm của thương nhân đầu mối trong việc bảo đảm quyền lợi của các thương nhân phân phối do mình cung cấp xăng dầu.

Dự thảo cũng cắt giảm tối đa các khâu trung gian, hướng tới hình thành chuỗi cung ứng thông suốt từ tạo nguồn đến phân phối. Theo đó, các loại hình đại lý bán lẻ xăng dầu, thương nhân nhận quyền bán lẻ

và thương nhân phân phối được hợp nhất thành một loại hình là thương nhân phân phối xăng dầu. Đồng thời, thương nhân phân phối không còn phải xin giấy xác nhận đủ điều kiện do Bộ Công Thương cấp mà chuyển sang phương thức quản lý hậu kiểm trên cơ sở báo cáo, đăng ký và kê khai, góp phần giảm thủ tục hành chính.

Đáng chú ý, theo ông Nguyễn Xuân Thắng - Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Hải Âu Phát, ở dự thảo mới, Bộ Công Thương đã ghi nhận nhiều ý kiến mà cộng đồng bán lẻ xăng dầu kiến nghị trong nhiều năm gần đây. Điều này thể hiện ở việc nhận diện nút thắt định giá (ở các nghị định hiện hành) khi giá bán lẻ bị khống chế, giá bán buôn bị thả nổi, dẫn tới tình trạng chiết khấu rơi về 0 đồng, triệt tiêu lợi nhuận bán lẻ, quá nhiều tầng nấc trung gian tạo ra chi phí ảo và rủi ro đứt gãy khi khủng hoảng. Bên cạnh đó là đề xuất

Theo bà Nguyễn Thúy Hiền - Phó Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương), dự thảo Nghị định hành về kinh doanh xăng dầu có phạm vi tác động sâu rộng đến đời sống kinh tế - xã hội. Do đó, dự thảo đã được lấy ý kiến thành viên Chính phủ bốn lần. Tháng 6 vừa qua, Bộ Công Thương đã tiếp thu, giải trình ý kiến của các thành viên Chính phủ lần thứ tư, hoàn thiện dự thảo và trình Chính phủ. Theo kế hoạch, trong tháng 7, Bộ sẽ trình Thường trực Chính phủ xem xét trước khi ban hành.

cho phép thương nhân phân phối mua chéo để linh hoạt nhưng phải được quản lý bằng hóa đơn điện tử từng lần để ngăn chặn mua bán lòng vòng làm phát sinh chi phí trung gian.

Về đề xuất để doanh nghiệp tự định giá xăng dầu nhưng Nhà nước lại quy định chi phí kinh doanh định mức, ông Thắng cho rằng, nếu đã để cho doanh nghiệp quyết định giá, thì không nên quy định chi phí định mức và lợi nhuận của thương nhân đầu mối. Điều này mâu thuẫn với nguyên tắc để doanh nghiệp tự quyết định.

TS kinh tế Giang Chấn Tây cũng cho rằng, khi Bộ Công Thương đã nhận diện ra vấn đề chiết khấu 0 đồng thì cần giải quyết vấn đề này. Theo đó, muốn giải quyết đúng bản chất vấn đề, dự thảo cần trao quyền quyết định giá bán lẻ cho cả doanh nghiệp bán lẻ trong hệ thống, kể cả hoạt động theo hình thức đại lý hoặc nhượng quyền thương mại. Nếu không thì chiết khấu 0 đồng sẽ tiếp tục lặp lại, thị trường sẽ tiếp tục bất ổn và việc đấu tranh, kiến nghị, khiếu nại của khối bán lẻ sẽ tiếp tục ngay khi nghị định vừa ban hành. **HOÀNG TÚ**

Sắp diễn ra Diễn đàn Kinh tế Thủ đô năm 2026

Ngày 31/7/2026, Sở Khoa học và Công nghệ TP Hà Nội phối hợp với Hiệp hội Doanh nghiệp nhỏ và vừa TP Hà Nội (HANOISME) tổ chức Diễn đàn Kinh tế Thủ đô năm 2026 với chủ đề “Doanh nghiệp nhỏ và vừa Hà Nội ứng dụng AI và thương mại điện tử bứt phá tăng trưởng hai con số”. Diễn đàn dự kiến quy tụ khoảng 350 đại biểu, trong đó có tối thiểu 200 doanh nghiệp (DN), hợp tác xã và hộ kinh doanh; 30 - 50 DN khoa học và công nghệ, công nghệ số, đổi mới sáng tạo; 5 - 10 tập đoàn, ngân hàng, quỹ đầu tư...

Chương trình tập trung vào bốn nhóm nội dung: thông tin, định hướng các chính sách mới của Hà Nội về khoa học và công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và hỗ trợ DN; hỗ trợ DN khoa học và công nghệ hoàn thiện sản phẩm, phương án kinh doanh, tiếp cận tín dụng, quỹ đầu tư, chuỗi cung ứng và thị trường; thúc đẩy chuyển đổi số, ứng dụng AI, tự động hóa trong quản trị, bán hàng, tài chính, nhân sự, khách hàng, marketing và an toàn dữ liệu; kết nối nguồn lực, thị trường theo nhu cầu về chính sách, thuế, phần mềm, vốn, thương mại điện tử, logistics và xuất khẩu.

Diễn đàn được thiết kế theo tinh thần hành động và đo lường kết quả. Ban Tổ chức đặt mục tiêu tối thiểu 150 đơn vị đăng ký nhận giải pháp hỗ trợ; 50 đơn vị được hỗ trợ kích hoạt ngay tại Diễn đàn; 30 DN đăng ký tư vấn DN khoa học và công nghệ; 30 DN đăng ký kết nối vốn; 20 DN có sản phẩm tiềm năng được kết nối thị trường; tổ chức tối thiểu 30 cuộc kết nối và phân đấu ký 5 - 10 biên bản ghi nhớ, thỏa thuận hợp tác hoặc hợp đồng nguyên tắc. Sau Diễn đàn, Ban Tổ chức sẽ tổng hợp khó khăn, vướng mắc, 10 - 15 kiến nghị chính sách và theo dõi kết quả hỗ trợ sau 30, 60 và 100 ngày, hướng tới mục tiêu mỗi DN tham dự tiếp cận được ít nhất một giá trị về chính sách, công nghệ, vốn hoặc thị trường. **ĐOAN TRANG**



Nhiều dòng cà phê Việt Nam hút khách tại thị trường Chile

Theo Thương vụ Việt Nam tại Chile, nhiều thương hiệu cà phê và nông sản Việt Nam đã tham dự Expo Café Chile 2026. Chile là một trong những thị trường tiêu thụ cà phê có tiềm năng tại khu vực Nam Mỹ, với xu hướng gia tăng nhu cầu đối với các sản phẩm cà phê chất lượng cao và cà phê chế biến sâu. Expo Café Chile là hội chợ chuyên ngành cà phê lớn nhất Chile với gần 180 đơn vị triển lãm đến từ nhiều quốc gia và vùng lãnh thổ, thu hút khoảng 30.000 lượt khách tham quan, gồm các doanh nghiệp sản xuất, nhập

khẩu, phân phối, chuỗi cà phê, chuyên gia và người tiêu dùng.

Tại Expo Café Chile 2026, Gian hàng Việt Nam mang chủ đề Vietnam - El origen del café (Việt Nam - Cội nguồn của cà phê) được thiết kế đậm nét bản sắc văn hóa Việt Nam, giới thiệu đa dạng các dòng sản phẩm cà phê có thể mạnh xuất khẩu như: cà phê Robusta, Arabica, cà phê rang xay, cà phê hòa tan, cà phê đặc sản (Specialty Coffee), cà phê viên nén, cà phê túi lọc cùng các dụng cụ pha phin truyền thống.

Tham gia trưng bày sản phẩm tại gian hàng có hơn 20

doanh nghiệp Việt Nam tiêu biểu như Simexco DakLak, Vinacafé, Trung Nguyên Legend, Shin Cà Phê, Pull's Coffee, Matthew Coffee... với hàng trăm mẫu mã sản phẩm cà phê và nông sản tiêu biểu đến từ các vùng nguyên liệu nổi tiếng như Đắk Lắk, Lâm Đồng, Gia Lai, Kon Tum, Sơn La...

Bên cạnh cà phê, Thương vụ Việt Nam tại Chile còn giới thiệu nhiều sản phẩm nông sản, thực phẩm chế biến và đồ uống có tiềm năng xuất khẩu như hạt điều, ca cao, gia vị, trái cây sấy, gạo và các sản phẩm chế biến từ gạo. Qua đó quảng bá nông sản

Việt Nam tới người tiêu dùng và đối tác quốc tế.

Theo Thương vụ Việt Nam tại Chile, chỉ trong ngày khai mạc hội chợ, gian hàng Việt Nam đã đón gần 1.000 lượt khách tham quan, làm việc với 21 doanh nghiệp đến từ Chile và Colombia, gồm các nhà nhập khẩu, phân phối, hệ thống bán lẻ, doanh nghiệp thương mại điện tử và thực phẩm, đồ uống.

Bên cạnh đó, Thương vụ Việt Nam tại Chile đã hỗ trợ kết nối hơn 10 cuộc giao thương trực tuyến giữa doanh nghiệp Việt Nam với các đối tác nước ngoài ngay tại sự kiện. Qua đó tạo điều kiện trao đổi về nhu cầu nhập khẩu, tiêu chuẩn kỹ thuật, xu

hướng tiêu dùng và khả năng hợp tác.

Đại diện Thương vụ Việt Nam tại Chile cho biết, nhiều đối tác Chile đánh giá cao chất lượng, hương vị, giá cạnh tranh và năng lực cung ứng của cà phê Việt Nam. Đồng thời bày tỏ sự quan tâm tới cà phê nhân (cà phê xanh), rang xay, đặc sản, hòa tan, chế biến sâu cùng các sản phẩm đáp ứng tiêu chí phát triển bền vững, truy xuất nguồn gốc và thân thiện với môi trường. Một số doanh nghiệp đã bước đầu thống nhất kế hoạch trao đổi mẫu, xúc tiến đàm phán thương mại và nghiên cứu khả năng nhập khẩu trong thời gian tới.

NHẬT THU

Đẩy mạnh xây dựng hệ thống giao thông thông minh

Những năm gần đây, Việt Nam đang đối mặt với áp lực về giao thông, đặc biệt là ở các đô thị lớn như Hà Nội và TP Hồ Chí Minh. Trong bối cảnh đó, việc đầu tư, xây dựng hệ thống giao thông thông minh (Intelligent Transportation Systems - ITS) được xem là giải pháp trọng tâm.

Khi công nghệ thay đổi cách điều hành giao thông

Hơn một tuần qua, trên nhiều tuyến đường cửa ngõ và trục giao thông chính của Hà Nội đã xuất hiện những “trợ lý giao thông” đặc lực cho người dân. Đó là 36 màn hình LED thông tin, cảnh báo giao thông điện tử được Công an TP Hà Nội đưa vào vận hành từ ngày 15/7.

Điểm nổi bật của hệ thống là lần đầu tiên Công an TP Hà Nội ứng dụng trợ lý ảo AI trong công tác chỉ huy, điều hành giao thông. Toàn bộ dữ liệu hiển thị trên 36 màn hình LED được truyền trực tiếp từ Trung tâm Điều khiển giao thông Hà Nội, nơi lực lượng Cảnh sát giao thông theo dõi diễn biến giao thông thông qua gần 5.000 camera AI trên toàn thành phố.

Nhờ khả năng phân tích, tổng hợp, thống kê và truy xuất nhanh các dữ liệu theo thời gian thực, hệ thống có thể đánh giá lưu lượng phương tiện, nhận diện nguy cơ ùn tắc và kịp thời phát đi các cảnh báo, hướng dẫn phân luồng hoặc gợi ý lộ trình thay thế tới từng màn hình LED. Bên cạnh việc cung cấp thông tin phục vụ người dân, 36 màn hình LED còn là kênh tuyên truyền trực quan về trật tự, an toàn giao thông, góp phần nâng cao ý thức chấp hành pháp luật của người dân.

Ghi nhận của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam tại nút giao Trần Khát Chân - Võ Thị Sáu, vào giờ cao điểm buổi chiều, nhiều người tham gia giao thông đã chủ động quan sát thông tin hiển thị trước khi đi qua nút giao. Trên màn hình LED liên tục cập nhật tình hình giao thông theo thời gian thực, hiển thị thông tin về các tuyến đường phía trước và khu vực lân cận, giúp người dân dễ dàng theo dõi, chủ động lựa chọn hướng di chuyển phù hợp.

Chị Hà Minh Anh (SN 1993, phường Hai Bà Trưng) cho biết: “Trước đây, mỗi khi đi đón con vào



● Màn hình LED thông tin, cảnh báo giao thông điện tử tại nút giao Trần Khát Chân - Võ Thị Sáu. (Ảnh: PV)

giờ cao điểm, tôi thường phải mở ứng dụng trên điện thoại để xem đường về nhà có ùn tắc hay không. Bây giờ có màn hình LED hiển thị thông tin ngay trước nút giao nên rất thuận tiện. Chỉ cần nhìn lên màn hình là tôi biết tình hình tuyến đường phía trước thế nào để chủ động chuyển hướng, vừa tiết kiệm thời gian, vừa di chuyển an toàn hơn”.

Việc đưa vào vận hành đồng bộ gần 5.000 camera AI cùng 36 màn hình LED thông tin cảnh báo giao thông điện tử được đánh giá là bước tiến quan trọng trong lộ trình chuyển đổi số của Công an TP Hà Nội. Hệ thống không chỉ nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành giao thông mà còn từng bước xây dựng hệ thống giao thông thông minh, hiện đại.

Triển khai nền tảng quản lý hệ thống giao thông thông minh

Không chỉ Hà Nội, TP Hồ Chí Minh - đô thị có hơn 14 triệu dân và mật độ phương tiện thuộc nhóm cao nhất khu vực cũng đang tăng tốc ứng dụng công nghệ. Thành phố đã triển khai hệ thống camera AI có khả năng nhận diện và phân loại phương tiện, đo đếm lưu lượng giao thông theo thời gian thực và phát hiện các tình huống bất thường, qua đó hỗ trợ lực lượng Cảnh sát giao thông quản lý, điều hành giao thông hiệu quả hơn.

Thực tế cho thấy, những năm gần đây, Việt Nam đang đối mặt với áp lực về giao thông, đặc biệt là ở các đô thị lớn như Hà Nội và TP Hồ Chí Minh. Số lượng phương tiện cá nhân

tăng nhanh, trong khi hạ tầng chưa theo kịp dẫn đến tình trạng ùn tắc giao thông diễn biến phức tạp. Trong bối cảnh đó, việc đầu tư, xây dựng hệ thống giao thông thông minh được xem là giải pháp trọng tâm nhằm nâng cao hiệu quả quản lý, điều hành giao thông; tối ưu hóa khai thác hạ tầng; bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và tiết kiệm thời gian, chi phí đi lại cho người dân.

Nhằm hiện thực hóa mục tiêu này, mới đây Bộ Xây dựng đã giao Cục Đường bộ Việt Nam xây dựng Kế hoạch triển khai nền tảng quản lý hệ thống giao thông thông minh, hoàn thành trước ngày 15/8/2026. Đây được xem là bước chuẩn bị quan trọng để hình thành một nền tảng quản lý giao thông số đồng bộ trên phạm vi cả nước, đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa công tác quản lý, khai thác kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Theo yêu cầu của Bộ Xây dựng, các cơ quan, đơn vị được yêu cầu rà soát, đầu tư và nâng cấp trang thiết bị phục vụ giải quyết thủ tục hành chính; kiểm kê hệ thống trung tâm dữ liệu và xây dựng phương án chuyển đổi các hạ tầng nhỏ lẻ, hoạt động kém hiệu quả. Đồng thời, tăng cường bảo đảm an toàn thông tin, kết nối giám sát an ninh mạng đối với các hệ thống thông tin quan trọng; đồng thời xây dựng danh mục dữ liệu mở và chuẩn hóa giao diện lập trình ứng dụng (API), thúc đẩy chia sẻ dữ liệu và phát triển kinh tế số. **LINH CHI**

Thêm sản phẩm du lịch mới nơi địa đầu Tổ quốc

Ngày 27/7, UBND xã Lũng Cú (Tuyên Quang) tổ chức Lễ ra mắt điểm check-in “Chạm Lũng Cú”, góp phần đa dạng hóa sản phẩm, nâng cao sức hấp dẫn của du lịch vùng cực Bắc.

Điểm check-in “Chạm Lũng Cú” được đầu tư xây dựng theo hình thức xã hội hóa với không gian mở, hài hòa với cảnh quan thiên nhiên, tạo thêm địa điểm để du khách tham quan, trải nghiệm và lưu giữ những khoảnh khắc đẹp khi đến với Lũng Cú. Công trình được kỳ vọng sẽ góp phần kéo dài thời gian lưu trú, gia tăng chi tiêu của du khách; đồng thời tạo thêm sinh kế cho người dân thông qua các hoạt động dịch vụ và du lịch cộng đồng.

Ông Dương Ngọc Đức, Bí thư Đảng ủy xã Lũng Cú cho biết, việc đưa vào hoạt động điểm check-in “Chạm Lũng Cú” là bước tiếp theo trong lộ trình xây dựng hệ sinh thái sản phẩm du lịch đặc trưng của địa phương.

Ngay sau nghi thức cắt băng khai trương, các đại biểu và đông đảo du khách đã tham quan, trải nghiệm và chụp ảnh lưu niệm tại điểm check-in mới. Việc đưa “Chạm Lũng Cú” vào hoạt động không chỉ làm phong phú thêm chuỗi sản phẩm du lịch của xã mà còn góp phần hoàn thiện hệ sinh thái du lịch của vùng cực Bắc, đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của du khách trong và ngoài nước...

KIỀU DÃ

TIN TỨC

Doanh nghiệp có từ 1.000 lao động nữ sẽ bị phạt tiền nếu không lắp đặt phòng vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc

Ngày 15/7 vừa qua, Chính phủ ban hành Nghị định số 283 về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực lao động, bảo hiểm xã hội, người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng, có hiệu lực từ ngày 10/9.

Đáng chú ý, Điều 26 Chương II của Nghị định 283 nêu rõ quy định xử phạt về hành vi vi phạm quy định về lao động nữ và bảo đảm bình đẳng giới. Cụ thể, mức phạt tiền từ 5 đến 10 triệu được áp dụng với hành vi không bảo đảm thực hiện bình đẳng giới và các biện pháp thúc đẩy bình đẳng giới trong tuyển dụng, bố trí, sắp xếp việc làm, đào tạo, thời giờ làm việc, nghỉ ngơi, tiền lương, các chế độ khác (nhưng chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự); không tham khảo ý kiến của lao động nữ hoặc đại diện của họ khi quyết định những vấn đề có liên quan đến quyền và lợi ích của lao động nữ. Bên cạnh đó, người sử dụng lao động sẽ bị phạt tiền từ 10 - 20 triệu đồng nếu không lắp đặt phòng vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc khi sử dụng từ 1.000 người lao động nữ trở lên.

Hiện nay, một trong những mô hình đang được phát triển rộng rãi trong các doanh nghiệp, tạo điều kiện cho những công nhân lao động nuôi con nhỏ bằng sữa mẹ là phòng vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc. Mô hình này do Tổng LĐLĐVN triển khai thực hiện gắn với chương trình truyền thông về nuôi con bằng sữa mẹ với sự hỗ trợ của Alive and Thrive từ năm 2012. Từ thành công của mô hình phòng vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc, Tổng LĐLĐVN đã tham gia với Chính phủ đưa vào quy định trong Bộ luật Lao động 2019.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 80 Nghị định số 145/2020/NĐ-CP hướng dẫn chi tiết Bộ luật Lao động 2019, với các doanh nghiệp sử dụng từ 1.000 lao động nữ trở lên, thì việc lắp đặt phòng vắt, trữ sữa mẹ tại nơi làm việc là điều khoản bắt buộc. Với các doanh nghiệp sử dụng dưới 1.000 lao động nữ thì khuyến khích việc lắp đặt phòng vắt, trữ sữa mẹ phù hợp với điều kiện thực tế tại nơi làm việc, nhu cầu của lao động nữ và khả năng của người sử dụng lao động.

Tính đến hết năm 2025, theo thống kê của các cấp công đoàn, trên 1.500 phòng vắt, trữ sữa được thiết lập ở các cơ quan, doanh nghiệp đã mang lại lợi ích thiết thực cho hàng vạn lao động nữ khi chăm sóc con nhỏ.

H.M

Nâng cao Chỉ số đổi mới sáng tạo để phát triển bền vững

Nâng cao Chỉ số đổi mới sáng tạo cấp địa phương (Provincial Innovation Index - PII) không chỉ là mục tiêu cải thiện thứ hạng của thành phố Cần Thơ mà còn là giải pháp quan trọng nâng cao năng lực cạnh tranh và khẳng định vai trò trung tâm động lực của vùng Đồng bằng sông Cửu Long. Đây là nội dung được các chuyên gia, nhà quản lý nhấn mạnh tại Hội thảo khoa học “Giải pháp thúc đẩy nâng cao Chỉ số đổi mới sáng tạo thành phố Cần Thơ” do Bộ Khoa học và Công nghệ phối hợp với UBND thành phố tổ chức chiều 27/7.

Tại sự kiện, các chuyên gia, nhà khoa học đề xuất xây dựng hệ sinh thái dữ liệu và AI của vùng, gồm trung tâm dữ liệu, dữ liệu mở, hạ tầng tính toán và mô hình bản sao số (Digital Twin); thúc đẩy liên kết giữa trường đại học, viện nghiên cứu và doanh nghiệp để thương mại hóa kết quả nghiên cứu; phát triển doanh nghiệp khoa học và công nghệ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo và các startup công nghệ sâu (DeepTech); triển khai Chương trình “100 Innovation Projects” nhằm ứng dụng công nghệ mới giải quyết các bài toán thực tiễn của địa phương...

Bên cạnh đó, thành phố cần xây dựng hệ thống hỗ trợ ra quyết định (Decision Support System - DSS) theo dõi các chỉ số PII và KPI theo thời gian thực; phát triển các cụm đổi mới sáng tạo dựa trên lợi thế đặc thù của vùng; chuyển mạnh từ tư duy “quản lý khoa học” sang “quản trị tài sản đổi mới sáng tạo”, coi dữ liệu, tri thức, công nghệ, sáng chế, doanh nghiệp khoa học và công nghệ, nguồn nhân lực chất lượng cao cùng hạ tầng số là những tài sản chiến lược phục vụ phát triển. **T.MAI**

Trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới với mục tiêu tăng trưởng ở mức 2 con số, việc xây dựng dự án Luật Phát triển đô thị (PTĐT) không chỉ nhằm thể chế hóa kịp thời các chủ trương lớn của Đảng, mà còn tạo lập khung pháp lý thống nhất, đồng bộ, khắc phục những “điểm nghẽn” về cơ chế, chính sách, phát huy vai trò đầu tàu của TP HCM, các TP và các khu kinh tế đặc biệt (KKTĐB), qua đó hình thành các cực tăng trưởng mới, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia trong kỷ nguyên phát triển mới.

Thể chế hóa kịp thời các chủ trương lớn của Đảng về PTĐT

Việc xây dựng dự án Luật PTĐT trước hết xuất phát từ yêu cầu thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các chủ trương, định hướng lớn của Đảng về phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Chương trình hành động của Ban Chấp hành Trung ương thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng đã xác định nhiều nhiệm vụ trọng tâm liên quan trực tiếp đến PTĐT. Trong đó, nổi bật là yêu cầu tiếp tục phân cấp, phân quyền mạnh mẽ trong các lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai và tài chính; hoàn thiện thể chế liên kết vùng; xây dựng cơ chế huy động nguồn lực đầu tư các công trình hạ tầng chiến lược; PTĐT theo mô hình giao thông công cộng (TOD); thúc đẩy chuyển đổi số, PTĐT thông minh; ban hành các chính sách đồng bộ nhằm giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường tại các đô thị lớn...

Đặc biệt, Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19/5/2026 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển TP HCM trong kỷ nguyên mới đã tạo nền tảng chính trị trực tiếp cho việc xây dựng đạo luật này. Nghị quyết xác định mục tiêu đưa TP HCM trở thành biểu tượng phát triển năng động của Việt Nam trong thế kỷ XXI; đầu tàu tăng trưởng, cực đổi mới sáng tạo và hội nhập quốc tế của cả nước; đồng thời khẳng định yêu cầu nghiên cứu, xây dựng và ban hành Luật Đô thị đặc biệt nhằm tạo lập khuôn khổ pháp lý đồng bộ, ổn định và thông thoáng để TP khai thác tối đa tiềm năng, lợi thế. Không chỉ dừng lại ở TP HCM, nhiều nội dung mang tính đột phá được xác định trong Nghị quyết số 09-NQ/TW cũng là cơ sở quan trọng để thể chế hóa thành các quy định chung của dự án Luật PTĐT.

Bên cạnh đó, Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây

XÂY DỰNG DỰ ÁN LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ: Hoàn thiện thể chế để kiến tạo động lực tăng trưởng mới



●Tạo lập khuôn khổ pháp lý ổn định và lâu dài cho TP Hồ Chí Minh. (Ảnh minh họa: VGP)

dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 đã xác định rõ yêu cầu sớm xây dựng và ban hành luật về quản lý và PTĐT bền vững; hoàn thiện khung pháp lý cho PTĐT thông minh, quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị, không gian ngầm đô thị cũng như xây dựng cơ chế giải quyết các vấn đề liên ngành, liên vùng...

Ngoài ra, Bộ Chính trị yêu cầu tiếp tục hoàn thiện cơ chế phát triển TP HCM trở thành đô thị hiện đại, thông minh, dẫn dắt và tạo hiệu ứng lan tỏa; phát triển các mô hình đô thị mới theo định hướng TOD; nghiên cứu mô hình quản lý vùng đô thị phù hợp với giai đoạn phát triển mới; đồng thời tăng cường phân quyền về tài chính, ngân sách cho các đô thị lớn, đặc biệt là các đô thị đặc biệt và các TP trực thuộc Trung ương.

Những định hướng này cũng được nhấn mạnh trong Kết luận số 224-KL/TW của Bộ Chính trị về tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, với yêu cầu tập trung phát triển Thủ đô Hà Nội và TP HCM trở thành các đô thị văn minh toàn cầu; rà soát, hoàn thiện các cơ chế đặc thù để huy động tối đa nguồn lực công - tư cho các dự án hạ tầng quy mô lớn, có tính kết nối trong vùng kinh tế trọng điểm.

Đáng chú ý, Kết luận số 18-KL/TW ngày 2/4/2026 của Ban Chấp hành Trung ương khóa XIV về kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2026 - 2030 đã đặt mục tiêu hình thành các cực tăng trưởng mạnh, các vùng kinh tế trọng điểm, các đô thị và đặc khu kinh tế thế hệ mới ngang tầm khu vực và toàn cầu; đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa; phát triển hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại gắn với đô thị xanh, đô thị thông minh và thích ứng biến đổi khí hậu; khai thác hiệu quả không gian ngầm và không gian tầm thấp.

Một dấu mốc quan trọng khác là Kết luận số 17-KL/TW ngày 2/4/2026 của Bộ Chính trị về định

hướng lập pháp nhiệm kỳ Quốc hội khóa XVI đã chính thức đưa việc nghiên cứu xây dựng dự án luật về đô thị đặc biệt vào định hướng lập pháp của nhiệm kỳ. Đây là những yêu cầu hoàn toàn mới, vượt ra ngoài phạm vi điều chỉnh của các quy định hiện hành, đòi hỏi phải hình thành một khuôn khổ pháp lý đủ mạnh để hiện thực hóa các mục tiêu phát triển trong dài hạn.

Đặc biệt, trên cơ sở ý kiến của Bộ Chính trị tại Văn bản số 3377-CV/VPTW ngày 28/6/2026, phạm vi nghiên cứu của dự án luật không còn giới hạn ở TP HCM mà được định hướng mở rộng đối với TP Đồng Nai và tiếp tục nghiên cứu áp dụng cho các TP trực thuộc Trung ương khác. Đây là bước chuyển quan trọng trong tư duy xây dựng pháp luật, từ việc thiết kế một đạo luật dành riêng cho một đô thị đặc biệt sang hình thành khuôn khổ pháp lý chung về PTĐT có khả năng áp dụng rộng hơn, tạo động lực cho nhiều cực tăng trưởng của đất nước.

Những đòi hỏi cấp bách từ thực tiễn phát triển

Bên cạnh cơ sở chính trị vững chắc, việc xây dựng Luật PTĐT còn xuất phát từ yêu cầu hoàn thiện hệ thống pháp luật hiện hành nhằm đáp ứng những yêu cầu phát triển mới.

Trong những năm gần đây, Quốc hội đã ban hành nhiều cơ chế, chính sách đặc thù dành cho TP HCM. Nổi bật là Nghị quyết số 98/2023/QH15 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển TP HCM; Nghị quyết số 260/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 98. Theo đó, nhiều chính sách mới được bổ sung như ưu tiên các dự án chiến lược có sức lan tỏa vùng và quốc gia; xây dựng quy hoạch tổng thể tích hợp thay thế cách tiếp cận phân tán trước đây; tạo điều kiện PTĐT theo định hướng giao thông công cộng (TOD); tiếp tục mở rộng

phân quyền, phân cấp nhằm phát huy tính chủ động của chính quyền TP.

Quốc hội cũng đã ban hành nhiều nghị quyết chuyên đề liên quan trực tiếp đến PTĐT như cơ chế phát triển hệ thống đường sắt đô thị tại Hà Nội và TP HCM; thành lập Trung tâm tài chính quốc tế tại Việt Nam... Những chính sách này đều hướng tới mục tiêu tháo gỡ các “nút thắt” về thể chế, song vẫn được điều chỉnh bằng nhiều văn bản riêng lẻ, thiếu một đạo luật thống nhất điều chỉnh toàn diện.

Vì vậy, ngày 3/6/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị quyết số 143/NQ-CP thống nhất đề xuất xây dựng dự án Luật Đô thị đặc biệt theo trình tự, thủ tục rút gọn. Sau quá trình nghiên cứu, rà soát và đánh giá toàn diện, tại Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 7/2026, Chính phủ tiếp tục thống nhất đổi tên dự án thành Luật PTĐT, đồng thời mở rộng phạm vi áp dụng không chỉ đối với TP HCM mà còn bao gồm các TP và các KKTĐB. Việc thay đổi tên gọi không đơn thuần là điều chỉnh về kỹ thuật lập pháp mà phản ánh sự thay đổi trong tư duy xây dựng thể chế khi tên gọi “Luật PTĐT” có phạm vi điều chỉnh rộng hơn, tạo cơ sở pháp lý cho việc xây dựng các cơ chế phát triển phù hợp với từng loại hình đô thị, đồng thời mở rộng sang các KKTĐB - những không gian phát triển mới được kỳ vọng trở thành các cực tăng trưởng trong giai đoạn tới.

Còn từ góc độ thực tiễn, nhu cầu ban hành đạo luật này càng trở nên cấp thiết khi nhìn vào quá trình phát triển của TP HCM. Trong nhiều nhiệm kỳ qua, TP luôn được Trung ương xác định là đầu tàu kinh tế của cả nước và được trao nhiều cơ chế đặc thù để phát huy vai trò động lực tăng trưởng. Tuy nhiên, mặc dù đạt nhiều kết quả quan trọng, TP vẫn chưa khai thác hết tiềm năng, lợi

thế vốn có; chất lượng tăng trưởng, năng suất lao động và năng lực cạnh tranh quốc tế chưa tương xứng với quy mô và vị thế.

Theo đánh giá tại hồ sơ dự án Luật, trong bối cảnh chính quyền địa phương hai cấp chính thức vận hành và TP HCM có quy mô diện tích, dân số lớn hơn sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, yêu cầu xây dựng một khuôn khổ pháp lý mới càng trở nên cấp bách nhằm tạo điều kiện để TP phát triển theo mô hình siêu đô thị đa trung tâm, tăng cường liên kết vùng và từng bước khẳng định vị thế trong mạng lưới đô thị toàn cầu.

Không chỉ đối với các đô thị, yêu cầu hoàn thiện thể chế cũng được đặt ra đối với các KKTĐB. Theo nghiên cứu của cơ quan soạn thảo, trên thế giới hiện có khoảng 7.000 KKTĐB tại hơn 140 quốc gia. Đây được xem là những “phòng thí nghiệm chính sách”, nơi các quốc gia thử nghiệm các cơ chế quản lý mới, tạo môi trường đầu tư thông thoáng, thu hút các nguồn lực chiến lược và hình thành các cực tăng trưởng mới.

Trong khi đó, Việt Nam hiện có 46 khu kinh tế với nhiều lợi thế về cảng biển, sân bay, vị trí địa lý và nguồn nhân lực, nhưng hiệu quả khai thác vẫn chưa tương xứng với tiềm năng. Nhiều khu kinh tế có quy mô rất lớn song tỷ lệ lấp đầy còn thấp, hạ tầng chưa đồng bộ, sức hấp dẫn đối với các nhà đầu tư chiến lược còn hạn chế.

Bên cạnh đó, sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, cả nước đã hình thành 13 đặc khu trên cơ sở các huyện đảo trước đây. Tuy nhiên, trình độ phát triển giữa các đặc khu còn chênh lệch đáng kể, phản ánh sự khác biệt về hạ tầng, thể chế và khả năng liên kết vùng. Điều này đặt ra yêu cầu phải xây dựng một khung chính sách thống nhất, đủ mạnh để vừa phát huy vai trò của các đặc khu động lực, vừa tạo điều kiện phát triển kinh tế biển gắn với bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Từ cơ sở chính trị, pháp lý và thực tiễn nêu trên, việc xây dựng Luật PTĐT được xác định là yêu cầu cấp bách trong giai đoạn hiện nay. Đạo luật không chỉ tạo lập khuôn khổ pháp lý ổn định, lâu dài cho TP HCM mà còn mở rộng không gian phát triển đối với các TP và KKTĐB; đồng thời hình thành các cơ chế đột phá về phân cấp, phân quyền, huy động nguồn lực, đổi mới sáng tạo và liên kết vùng, góp phần hiện thực hóa mục tiêu xây dựng các cực tăng trưởng mới, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và tạo nền tảng để Việt Nam bước vào kỷ nguyên phát triển với tốc độ tăng trưởng cao, bền vững.

THỰC QUYỀN

HUẾ:

Truy điệu, an táng hài cốt liệt sĩ được tìm thấy tại Ga Hương Thủy

Sáng 27/7, Ban Chỉ đạo tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ TP Huế phối hợp với UBND phường Phú Bài tổ chức Lễ viếng, truy điệu và an táng hài cốt một liệt sĩ vừa được Đội Quy tập 192 tìm kiếm, cất bốc tại khu vực Ga Hương Thủy. Dự Lễ có Đại tá Hà Văn Ái, Phó Chính ủy Bộ Chỉ huy Quân sự TP Huế cùng lãnh đạo địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan.

Phần mộ liệt sĩ được tìm thấy trong quá trình thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”.

Trước đó, sau khi tiếp nhận thông tin do cựu chiến binh Lê Hữu Tông, trú tại phường Phú Bài cung cấp, Bộ Chỉ huy Quân sự TP Huế đã chỉ đạo Đội Quy tập 192 triển khai lực lượng, phương tiện tổ chức tìm kiếm tại khu vực Ga Hương Thủy, thuộc tổ dân phố Châu Sơn. Từ ngày 10/7 đến 17/7, lực lượng tìm kiếm đã cất bốc được một hài cốt liệt sĩ ở độ sâu khoảng 50cm. Hài cốt còn nhiều xương ống, xương vụn và răng; cùng một số di vật gồm một tấm tăng màu xanh và một ống thờ dài khoảng 22cm.

Theo thông tin từ nhân chứng lịch sử, liệt sĩ hy sinh năm 1968 trong trận đánh căn cứ của địch tại Động Tòà, thuộc Thủy Châu, thị xã Hương Thủy (cũ), nay là phường Hương Thủy, TP Huế. QUỲNH NGÀ

LẠNG SƠN:

Đưa dịch vụ công số đến gần người dân

Ngày 27/7, tại phường Đông Kinh, Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn phối hợp cùng Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) tổ chức triển khai mô hình Trạm dịch vụ công số. Trạm dịch vụ công số là giải pháp tích hợp nhiều công nghệ tiên tiến, đặc biệt là ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong xác thực và cấp bản sao số tài liệu điện tử.

Người dân và doanh nghiệp có thể tự thực hiện nộp hồ sơ trực tuyến, tra cứu tiến độ, thanh toán không dùng tiền mặt và tiếp cận các dịch vụ công cốt lõi của Bộ Công an. Đây là bước tiến quan trọng giúp giảm giấy tờ, thời gian và chi phí đi lại cho Nhân dân; đồng thời giảm áp lực cho đội ngũ cán bộ, công chức tại bộ phận một cửa cơ sở.

Các Trạm dịch vụ công số được đặt tại 10 Trung tâm Phục vụ hành chính công các xã/phường trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, gồm: Lương Văn Tri, Đông Kinh, Tam Thanh, Kỳ Lừa, Thất Khê, Bắc Sơn, Chi Lăng, Lộc Bình, Na Sầm, Hữu Lũng. Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn Đoàn Thanh Sơn cho biết, Lạng Sơn luôn xác định cải cách hành chính và chuyển đổi số phải hướng trực tiếp đến người dân, doanh nghiệp; lấy sự thuận tiện, mức độ hài lòng và hiệu quả thực chất làm thước đo. Tỉnh đã tập trung hoàn thiện Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh và 65 Trung tâm Phục vụ hành chính công cấp xã, phường; đẩy mạnh cung cấp dịch vụ công trực tuyến, số hóa hồ sơ, tái sử dụng dữ liệu điện tử và triển khai nhiều tiện ích hỗ trợ người dân thực hiện thủ tục hành chính.

ĐAN THANH

GIA LAI:

Khai mạc Triển lãm công nghệ lượng tử, bán dẫn và siêu dẫn

Nằm trong chuỗi sự kiện Năm lượng tử Gia Lai - 2026, sáng 27/7, tại phường Quy Nhơn (tỉnh Gia Lai) Ban Tổ chức đã khai mạc Triển lãm công nghệ lượng tử, bán dẫn và siêu dẫn.

Triển lãm có 16 gian hàng, được bố trí ở 2 khu vực. Trong đó, 9 gian hàng trưng bày, giới thiệu các sản phẩm về lượng tử, bán dẫn và siêu bán dẫn như hệ thống đếm proton, trạm lưu trữ thông minh cùng nhiều ứng dụng công nghệ tiên tiến. 7 gian hàng còn lại trưng bày các sản phẩm về dịch vụ viễn thông, sản phẩm phụ gia cho công nghiệp, ngân hàng, như các sản phẩm Graphenen (phụ gia tăng cường độ đông cứng và độ nén của bê tông, các đồ chơi điều khiển từ xa... Triển lãm có sự tham gia của 8 đơn vị như Doanh nghiệp IC, Trường cao đẳng Kỹ thuật - Công nghệ Gia Lai và một số doanh nghiệp nước ngoài.

Thông qua hoạt động trưng bày và giới thiệu sản phẩm, khách tham quan có cơ hội tiếp cận trực tiếp các công nghệ mới, được các chuyên gia, doanh nghiệp tư vấn, giải đáp về ứng dụng của công nghệ lượng tử, bán dẫn và siêu dẫn trong sản xuất và đời sống. Qua đó góp phần nâng cao nhận thức, thúc đẩy đổi mới sáng tạo và khuyến khích ứng dụng khoa học - công nghệ vào phát triển kinh tế - xã hội. M.ANH

Chấp thuận khai thác trạm dừng nghỉ trên tuyến cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết

Ngày 27/7, Phó Cục trưởng Cục Đường bộ Việt Nam Nguyễn Viết Huy đã ký văn bản chấp thuận đưa Trạm dừng nghỉ Km205+092 thuộc Dự án thành phần Vĩnh Hảo - Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông vào vận hành, khai thác.

Trạm dừng nghỉ Km205+092 thuộc Dự án thành phần Vĩnh Hảo - Phan Thiết trên tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, gồm: Trạm dừng nghỉ TTC Châu Thành 1 - bên trái tuyến và Trạm dừng nghỉ TTC Châu Thành 2 - bên phải tuyến do Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ TTC Châu Thành làm chủ đầu tư.

Hiện công trình đã nghiệm thu hoàn thành thi công, nghiệm thu các hạng mục công trình dịch vụ công, công trình thương mại và công trình phụ trợ, đáp ứng đủ các điều kiện về phòng cháy, chữa cháy, bảo vệ môi trường và đầu nối giao thông theo quy định. TRẦN ANH

Tuổi xuân bắt đầu bên dòng Long Đại

Dòng Long Đại hôm nay hiền hòa chảy giữa màu xanh của đại ngàn Trường Sơn. Hơn nửa thế kỷ trước, nơi đây từng là một “tọa độ lửa” khốc liệt nhất trên tuyến vận tải chiến lược Trường Sơn, nơi biết bao người lính, thanh niên xung phong (TNXP)... đã nằm lại.

Sống bám cầu, bám đường, chết kiên cường, dũng cảm

Trong cuộc kháng chiến chống Mỹ, cứu nước, trên tuyến đường Trường Sơn, bến phà Long Đại nằm trên đường 15 giữ vai trò đặc biệt quan trọng. Chỉ cần điểm vượt sông này bị chia cắt, dòng chi viện chiến lược sẽ bị ngắt quãng. Hai bến phà (Bến II cách bến chính gần 1km về phía thượng nguồn) thay nhau hoạt động, vừa phân luồng phương tiện, vừa tạo thế nghi binh để bảo đảm những đoàn xe vẫn vượt sông an toàn ngay cả khi 1 bên bị máy bay Mỹ đánh phá.

Long Đại là mục tiêu đánh phá trọng điểm của không quân, hải quân Mỹ. Máy bay trinh sát quần thảo liên tục, đánh dấu mục tiêu để máy bay lao xuống trút bom. Từ ngoài khơi, pháo từ Hạm đội 7 cũng ngày đêm rót vào cấp tập. Nhưng ngày cũng như đêm, bom vừa dứt, bộ đội công binh, TNXP, dân công hỏa tuyến lại khẩn trương



●Khu Di tích lịch sử quốc gia Bến phà II Long Đại. (Ảnh: Trần Long)



●Ông Vũ Thế Huyền cùng người thân trở lại Bến phà II Long Đại.

(Ảnh: Gia đình cung cấp)

lắp hố bom, sửa đường, lấp cầu phà, đưa từng đoàn xe vượt sông, để “mạch máu” giao thông Trường Sơn không bao giờ đứt đoạn.

Cựu dân quân Phan Thị Diệp vẫn nhớ như in những ngày đất trời rung chuyển bởi bom đạn. Bà kể: “Qua một đêm, thức dậy thấy mình còn lạnh lặn mới biết là còn

sống. Nhưng chẳng ai sợ hy sinh. Đường chưa thông thì dân quân, bộ đội, TNXP lại lao ra lấp hố bom, kéo phà, sửa đường”.

Không chỉ lực lượng làm nhiệm vụ, người dân Long Đại cũng trở thành những chiến sĩ. Dân sẵn sàng tháo những cột gỗ trong nhà để lót đường. Xe chưa thông, nhà không tiếc.

Giữa “chảo lửa” ấy, có một lực lượng thường có mặt đầu tiên sau mỗi trận bom và cũng là những người cuối cùng rời hiện trường, giữ vai trò quyết định để tuyến vận tải Trường Sơn không bị gián đoạn. Đó là những TNXP Đại đội (C) 130.

Tháng 4/1971, hơn 100 thanh niên quê Kiên Xương, tỉnh Thái Bình (nay là tỉnh Hưng Yên) lên đường trong đội hình C130. Phần lớn khi ấy mới mười tám, đôi mươi. Sau thời gian làm nhiệm vụ trên đường 10, cuối tháng 7/1972, C130 được điều động về Bến phà II Long Đại,

TP HỒ CHÍ MINH:

Xây dựng hệ sinh thái thương mại điện tử an toàn, minh bạch

Sở Công Thương TP HCM phối hợp Cục Thương mại điện tử (TMĐT) & Kinh tế số (Bộ Công Thương), Sở VH&TT TP vừa tổ chức Hội nghị triển khai Luật TMĐT chủ đề “Xây dựng hệ sinh thái TMĐT an toàn, minh bạch”.

Luật TMĐT và Nghị định 248/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/7/2026, tạo hành lang pháp lý quan trọng cho hoạt động TMĐT. Trong bối cảnh mua bán trực tuyến phát triển nhanh, gắn với tiêu dùng, xuất khẩu, logistics, thanh toán điện tử và kinh tế số, các quy định mới hướng tới xây dựng môi trường kinh doanh trực tuyến minh bạch, an toàn, bền vững

Ông Bùi Tá Hoàng Vũ, Giám đốc Sở Công Thương TP cho biết, năm 2025, quy mô thị trường TMĐT Việt Nam ước đạt khoảng

40 tỷ USD, trong đó riêng TP HCM đạt khoảng 12 tỷ USD. Quy mô thị trường ngày càng lớn mở ra nhiều cơ hội phát triển cho DN, cũng đặt ra yêu cầu cao hơn về tuân thủ pháp luật. DN cần thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế, cạnh tranh lành mạnh, bảo đảm chất lượng hàng hóa, dịch vụ và không lợi dụng môi trường số để thực hiện các hành vi vi phạm.

Ông Nguyễn Hữu Tuấn, Giám đốc Trung tâm Phát triển TMĐT và Công nghệ số (Bộ Công Thương) cho biết, Luật TMĐT bổ sung nhiều quy định mới nhằm nâng cao tính minh bạch và trách nhiệm của các chủ thể tham gia thị trường.

Theo đó, các nền tảng TMĐT phải công khai các tiêu chí ưu tiên hiển thị và thuật toán sắp xếp sản phẩm; đồng thời tăng cường quản lý hoạt động livestream bán hàng thông qua các quy định về xác thực tài khoản và quy trình xử lý vi phạm.

Luật yêu cầu các nền tảng gỡ bỏ nội dung vi phạm trong vòng

24 giờ kể từ khi nhận được yêu cầu của cơ quan chức năng; chủ động áp dụng các bộ lọc nhằm ngăn chặn hàng giả, hàng nhập lậu và các nội dung vi phạm trước khi hiển thị đến người dùng.

Với các nền tảng TMĐT xuyên biên giới có giao diện tiếng Việt hoặc phát sinh từ 100.000 giao dịch/năm tại Việt Nam, Luật quy định phải có pháp nhân được ủy quyền tại Việt Nam và thực hiện ký quỹ tối thiểu 20 tỷ đồng tại ngân hàng trong nước nhằm bảo đảm nghĩa vụ thuế và trách nhiệm bồi thường với người tiêu dùng.

Từ 1/1/2027, tất cả người bán hàng và người livestream trên các nền tảng trung gian phải thực hiện xác thực danh tính điện tử (e-KYC). Luật cũng phân loại 4 nhóm nền tảng TMĐT, gồm nền tảng kinh doanh trực tiếp, nền tảng trung gian, mạng xã hội có hoạt động TMĐT và nền tảng tích hợp (Super App), qua đó áp dụng cơ chế quản lý phù hợp với từng mô hình.

mở đường, gia cố bến phà, vận chuyển vật liệu.

Hon nửa thế kỷ đã qua, nhưng mỗi lần trở lại Khu di tích lịch sử quốc gia Bến phà II Long Đại, ông Vũ Thế Huyền, cựu TNXP C130 vẫn lặng người trước tấm bia khắc tên liệt sĩ Bùi Năng Đắc. Ông đưa bàn tay run run chạm lên từng con chữ: “Đáng lẽ người nằm đây là tôi”. Câu nói ngắn gọn nhưng chất chứa nỗi nhớ thương, day dứt.

Sáng 19/9/1972, C130 nhận nhiệm vụ như thường lệ. Một tổ lên rừng chặt cây làm hầm chữ A, một tổ xuống bến vận chuyển đá gia cố bến phà. Theo phân công ban đầu, Bùi Năng Đắc lên rừng, Vũ Thế Huyền xuống bến. Nhưng trước giờ làm việc, hai người đổi vị trí cho nhau.

Đầu giờ chiều, máy bay trinh sát Mỹ phát hiện mục tiêu. Pháo khói được bắn xuống đánh dấu, ngay sau đó là những tốp cường kích lao tới trút bom. Khi khói bụi tan đi, hai căn hầm chỉ còn là những hố bom sâu. 12 TNXP trú ẩn trong hầm và 3 TNXP đang làm nhiệm vụ trên sông đã anh dũng hy sinh, trong đó có Bùi Năng Đắc, chàng trai thi đỗ đại học nhưng gác lại giảng đường để vào Trường Sơn.

Bốn ngày sau, Bến phà II Long Đại tiếp tục hứng chịu một trận oanh tạc khác. Thêm 1 TNXP ngã xuống. Chỉ trong 2 trận bom liên tiếp, 16 TNXP C130 (9 nam, 7 nữ), đã hy sinh.

Gìn giữ, tiếp nối ký ức

Những người thân quen kể lại, trong ba lô Bùi Năng Đắc luôn có cuốn sổ nhỏ ngoài bìa ghi “Tiếng hát Trường Sơn”, chép những vần thơ về tuổi trẻ, quê hương, niềm tin vào ngày chiến thắng. Ngay từ khi còn theo học, anh đã được biết đến là người học giỏi, viết chữ đẹp, yêu thơ. Giữa những ngày san lấp hố bom, dựng hầm, mở đường, anh vẫn lặng lẽ viết về tình yêu quê hương, đất nước, ngày thống nhất. Những trang thơ không nói nhiều về mất mát



●Nhà bia tường niệm ghi tên 16 TNXP C130 đã hy sinh trong 2 trận bom tháng 9/1972. (Ảnh: M.Phương)

mà chan chứa khát vọng chiến thắng, khát khao cống hiến. Đó cũng là quan niệm sống của những chàng trai, cô gái Trường Sơn năm ấy, ngày ngày đối diện với cái chết, nhưng không khi nào run sợ.

Năm 1975, người anh trai của liệt sĩ Bùi Năng Đắc vào Long Đại đón em về quê an táng. Nhiều năm sau, khi Khu tưởng niệm nơi hy sinh của 16 TNXP được xây dựng, gia đình mới có dịp trở lại. Đứng trước bức tượng người em bên bài thơ “Trở về”, mọi người bật khóc.

Với ông Vũ Thế Huyền, mỗi lần trở lại Long Đại là một lần kỷ ức ua về, lại nhớ như in buổi chiều ấy, nhớ những gương mặt đồng đội mãi mãi tuổi 20, nhớ những lời hẹn chưa kịp thực hiện.

Long Đại hôm nay đã phủ màu xanh của sự hồi sinh. Nhưng dưới màu xanh ấy vẫn còn nguyên những lớp trầm tích ký ức. Tuổi trẻ của 16 TNXP khép lại sau hai trận bom mùa thu năm 1972, nhưng sự hy sinh ấy chưa bao giờ khép lại trong ký ức những người ở lại. Kỷ niệm về 16 TNXP C130 quê Hưng Yên vẫn được gìn giữ, tiếp nối bằng nhiều cách.

Sau khi được xếp hạng Di tích lịch sử quốc gia, Bến phà II Long Đại không chỉ lưu giữ dấu tích một trọng điểm giao thông trên tuyến Trường Sơn mà còn trở thành không gian tri ân, giáo dục truyền thống cho các thế hệ hôm nay. Theo ông Mai Xuân Thành, Phó Giám đốc Sở VH,TT&DL Quảng Trị, việc bảo tồn, phát huy giá trị di tích



●Người thân bên tượng liệt sĩ Bùi Năng Đắc và trích đoạn bài thơ “Trở về”. (Ảnh: Gia đình cung cấp)

không chỉ nhằm tri ân các anh hùng liệt sĩ, mà còn góp phần lan tỏa đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, đưa những câu chuyện về Long Đại đến gần hơn với công chúng thông qua hoạt động bảo tồn, trưng bày, quảng bá giá trị di sản.

Bến phà II Long Đại đã trở thành “địa chỉ đỏ” trong hành trình giáo dục truyền thống của tuổi trẻ Quảng Trị. Theo ông Đình Trung Hiếu, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh đoàn Quảng Trị, việc đưa đoàn viên, thanh niên trực tiếp đến với di tích, gặp gỡ nhân chứng lịch sử sẽ giúp cảm nhận sâu sắc hơn giá trị của hòa bình, từ đó bồi đắp lòng yêu nước, lý tưởng sống, trách nhiệm đối với quê hương, đất nước.

Ở quê hương Hưng Yên, nơi 16 TNXP đã hy sinh sau 2 trận bom, ký ức về Long Đại cũng chưa bao giờ phai nhạt. Theo ông Phạm Đình Tùng, Phó Giám đốc Sở Nội vụ Hưng Yên, địa phương tiếp tục phối hợp sưu tầm tư liệu, gìn giữ hiện vật, tổ chức các hoạt động tri ân và giáo dục truyền thống để câu chuyện về C130 được tiếp nối qua nhiều thế hệ.

Long Đại không chỉ là một địa danh trên dãy Trường Sơn, còn là nơi kết nối giữa Quảng Trị - Hưng Yên, là nơi tuổi xuân của một thế hệ đã hóa thành bất tử, để đất nước hòa bình, phát triển như ngày hôm nay.

Chiều buông trên dòng Long Đại. Gió từ đại ngàn Trường Sơn vẫn lặng lẽ thổi qua tượng đài 16 bông lúa.

MINH PHƯƠNG

Hội nghị cũng phổ biến những điểm mới của Luật Quảng cáo (sửa đổi) liên quan hoạt động quảng cáo trên môi trường số. Theo Sở VH&TT, phạm vi điều chỉnh của Luật Quảng cáo đã được mở rộng, bao quát toàn bộ hoạt động quảng cáo trên báo điện tử, mạng xã hội, ứng dụng trực tuyến và các nền tảng số. Một điểm mới đáng chú ý là mọi nội dung quảng cáo phải được nhận diện rõ ràng, tách biệt với nội dung thông thường, giúp người dùng dễ dàng nhận biết thông tin quảng bá sản phẩm. Các nền tảng mạng xã hội phải cung cấp công cụ để người dùng phản ánh quảng cáo vi phạm hoặc từ chối những nội dung không phù hợp.



●Đại diện Trung tâm Phát triển TMĐT & Công nghệ số giới thiệu những điểm mới nổi bật tại Luật TMĐT. (Ảnh: A.Đức)

Bên cạnh việc tăng cường trách nhiệm của các nền tảng, Luật TMĐT cũng bổ sung nhiều quy định nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nhà bán hàng. Theo đó, các sàn TMĐT không được tự ý khóa tài khoản mà phải thông báo trước ít nhất 5 ngày; việc điều chỉnh phí hoặc thay đổi chính sách cũng phải được thông báo trước tối thiểu 20 ngày.

Nhà bán hàng có quyền truy cập, lưu trữ dữ liệu giao dịch trong thời hạn 3 năm, kể cả khi tài khoản đã bị khóa.

Đồng thời, Nhà nước sẽ có chính sách hỗ trợ chuyển đổi số, đào tạo kỹ năng, kết nối hạ tầng cho hộ kinh doanh khởi nghiệp, hợp tác xã nông sản, doanh nhân nữ, người khuyết tật, đồng bảo đảm tộc thiểu số.

Một nội dung khác được quan tâm tại Hội nghị là báo cáo chuyên đề của Công an TP về bảo vệ dữ liệu cá nhân, phòng ngừa rủi ro trong hoạt động TMĐT.

Theo Công an TP, các hành vi vi phạm trên môi trường số không chỉ

dừng ở hàng giả, hàng cấm hay xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ mà còn mở rộng sang quảng cáo sai sự thật, lừa đảo chiếm đoạt tài sản, thu thập mua bán trái phép dữ liệu cá nhân.

Dữ liệu khách hàng bị rò rỉ đang trở thành “nguyên liệu” để các đối tượng xây dựng kịch bản giả mạo DN, sàn TMĐT hoặc đơn vị vận chuyển nhằm chiếm đoạt tài sản.

Công an TP cảnh báo 3 nhóm rủi ro pháp lý mà DN và người kinh doanh trực tuyến cần đặc biệt lưu ý, gồm: Vi phạm quy định về bảo vệ dữ liệu cá nhân; không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế khi kinh doanh trên nền tảng số; nguy cơ bị giả mạo fanpage, website hoặc thương hiệu để lừa đảo khách hàng.

Theo cơ quan chức năng, phần lớn vi phạm xuất phát từ việc chưa nắm vững các quy định của pháp luật hơn là cố ý vi phạm. Vì vậy, DN cần chủ động cập nhật các quy định mới, rà soát quy trình kinh doanh, tăng cường bảo mật dữ liệu nhằm giảm thiểu rủi ro pháp lý, bảo vệ uy tín và thương hiệu. **BUI YÊN**

Xét xử 14 bị cáo trong vụ 100 tấn thực phẩm chức năng giả

Ngày 27/7, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Nguyễn Năng Mạnh (cựu Chủ tịch HĐQT Cty CP Dược phẩm MediUSA), Đỗ Mạnh Hoàng (GD Cty MediPhar), Khúc Minh Vũ (GD Cty Việt Đức) và 11 bị cáo khác ra xét xử về tội “Sản xuất, buôn bán hàng giả là lương thực, thực phẩm, phụ gia thực phẩm; Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; Đưa hối lộ; Nhận hối lộ; Cố ý làm lộ bí mật công tác”.

Theo cáo trạng, từ năm 2016 - 2025, Nguyễn Năng Mạnh, Đỗ Mạnh Hoàng, Khúc Minh Vũ đã lợi dụng tư cách pháp nhân của doanh nghiệp để tổ chức, điều hành hoạt động phạm tội có tổ chức, có tính hệ thống, kéo dài. Phương thức, thủ đoạn phạm tội tinh vi, khép kín, xuyên suốt từ khâu thành lập nhà máy, đăng ký công bố sản phẩm, sản xuất, phân phối, tiêu thụ sản phẩm là thực phẩm chức năng, thực phẩm bảo vệ sức khỏe là hàng giả; tiêu hủy chứng cứ, tài liệu để che giấu hành vi vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; đồng thời có hành vi đưa hối lộ cho người có chức vụ, quyền hạn, tiết lộ thông tin để tiêu hủy chứng cứ, tài liệu.

VKS xác định, thông qua Cty MediPhar, Cty MediUSA và các Cty thuộc hệ thống, 3 bị cáo đã chỉ đạo, tổ chức sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm chức năng, thực phẩm bảo vệ sức khỏe với quy mô đặc biệt lớn tại 2 nhà máy của Cty Mediphar, Cty MediUSA.

Tổng doanh thu thực tế của Cty Mediphar, MediUSA thông qua hoạt động sản xuất, buôn bán hàng hóa là hơn 1.762 tỷ đồng. Trong đó, cơ quan chức năng xác định 88 sản phẩm khoảng 100 tấn là hàng giả.

Doanh thu từ hành vi sản xuất, buôn bán 88 sản phẩm giả có giá trị là hơn 539,8 tỷ đồng. Bị cáo Nguyễn Năng Mạnh, Đỗ Mạnh Hoàng, Khúc Minh Vũ, thu lợi bất chính tổng số tiền hơn 264,7 tỷ đồng. **H.MÃY**

Khởi tố đối tượng nhận làm thủ tục đất đai, chiếm đoạt hơn 340 triệu đồng

Ngày 27/7, Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Quảng Ninh cho biết đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can đối với Đặng Văn Thanh (SN 1986, trú khu Nhuệ Hồ, phường Mạo Khê, tỉnh Quảng Ninh) về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản" theo khoản 3 Điều 174 Bộ luật Hình sự.

Theo kết quả điều tra ban đầu, Thanh bị xác định đã chiếm đoạt hơn 340 triệu đồng sau khi nhận làm các thủ tục đất đai nhưng không thực hiện như cam kết.

Theo hồ sơ vụ án, khoảng tháng 7/2025, Thanh tự giới thiệu từng công tác trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, am hiểu thủ tục đất đai và có quan hệ với cán bộ tại các cơ quan quản lý nhà nước. Thanh nhận có thể thực hiện các thủ tục như cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tách thửa, hợp thửa, chuyển mục đích sử dụng đất.

Tin tưởng những thông tin này, anh B.H.C, trú tại phường Hạ Long, nhiều lần giao hồ sơ và chuyển tiền nhờ Thanh thực hiện thủ tục cho người thân, bạn bè và khách hàng.

Cơ quan điều tra xác định, từ tháng 11/2025 đến tháng 4/2026, Thanh nhận xử lý 10 hồ sơ đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh, được chuyển tổng cộng 452 triệu đồng. Tuy nhiên, Thanh không liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục mà sử dụng tiền vào mục đích cá nhân, đồng thời nhiều lần viện lý do hồ sơ đang chờ ký, xin ý kiến hoặc cần bổ sung kinh phí để kéo dài thời gian. **HOÀNG QUÂN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Giang II
Địa chỉ: Số 45 đường Ngô Gia Tự, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản đấu giá: Xe ô tô con mang BKS 98K-9205, nhãn hiệu Mitsubishi, màu đen, số khung: JMYLNV93W8J-000947, Số máy: 6G72-TP8956, sản xuất năm 2008 tại Nhật Bản, cũ, đã qua sử dụng
 - Giá khởi điểm: 76.583.000 đồng (Bảy mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ba nghìn đồng)
 - Nơi có tài sản: Trụ sở Agribank Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45 đường Ngô Gia Tự, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế này.
 - b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
 - Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 3886886699 tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 07/8/2026.
Địa điểm: Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh, địa chỉ: Số 564A đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
- Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59 đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 0204.3525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

HOÀN THIỆN THỂ CHẾ PHÁP LÝ TRƯỚC VẤN ĐỀ GIÀ HÓA DÂN SỐ

Bài cuối: Hoàn thiện thể chế để phát triển "Nền kinh tế bạc"

Già hóa dân số ở Việt Nam đã và đang đặt ra nhiều yêu cầu cấp thiết. Một trong những vấn đề đó là đón nhận "nền kinh tế bạc" mà già hóa dân số mang lại cho thị trường lao động. Từ đó thay đổi quan điểm người cao tuổi không phải là "gánh nặng" cần được chăm lo, mà cũng là một nguồn lực góp phần phát triển đất nước.

Già hóa có thể là khởi đầu cho một chương mới của nền kinh tế đầy sáng tạo

Việt Nam đã chính thức bước vào giai đoạn già hóa dân số từ năm 2011. Đến năm 2024, cả nước có khoảng 14,2 triệu người từ 60 tuổi trở lên (chiếm hơn 14% dân số). Dự báo đến năm 2030, con số này sẽ chạm mốc xấp xỉ 18 triệu người. Đây chính là dư địa vàng để phát triển "kinh tế bạc".

Theo TS Đoàn Hữu Bảy, Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam, về khái niệm, "kinh tế bạc" (Silver Economy) được hiểu là toàn bộ các hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa và dịch vụ nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng đa dạng của người cao tuổi, đồng thời bao gồm cả phân đóng góp trực tiếp và gián tiếp của người cao tuổi đối với sự phát triển kinh tế - xã hội. Về cấu trúc, "kinh tế bạc" bao trùm nhiều lĩnh vực then chốt như: chăm sóc sức khỏe, điều dưỡng và lão khoa; các loại hình du lịch nghỉ dưỡng, hoạt động thể dục, nghệ thuật và giải trí phù hợp với nhu cầu và đặc thù lứa tuổi; các cơ sở chăm sóc người cao tuổi, mô hình khu dưỡng lão, khu đô thị và công trình công cộng bảo đảm tiêu chí an toàn, thân thiện; các dịch vụ tài chính, bảo hiểm và hưu trí cũng là một cấu phần quan trọng, bao gồm bảo hiểm chăm sóc sức khỏe, bảo hiểm dưỡng lão, các quỹ hưu trí tự nguyện, các hoạt động tư vấn tài chính cho người cao tuổi trong quản lý tài sản và hoạch định chi tiêu.

Cũng theo TS Đoàn Hữu Bảy, ở phương diện xã hội - kinh tế, lao động và việc làm dành cho người cao tuổi tiếp tục là một trụ cột trong "kinh tế bạc", bởi nhiều người cao tuổi vẫn có khả năng lao động, kinh nghiệm quản lý, tích lũy và mong muốn đóng góp cho xã hội.

Thực tế cho thấy, nhiều quốc gia châu Á đã khéo léo biến thách thức thành lợi thế với nền "kinh tế bạc". Tại Nhật Bản, hàng loạt ngành nghề được "lột xác", giúp người cao tuổi sống độc lập hơn, còn doanh nghiệp tìm thấy thị trường không lồ trên mọi lĩnh vực: nhà ở thân thiện, chăm sóc sức khỏe thông minh với robot hỗ trợ, điều dưỡng cao cấp, giáo dục suốt đời và giải trí cá nhân hóa... Giai đoạn 2022 - 2024, Chính phủ Trung Quốc chính thức đẩy mạnh "kinh tế bạc" thành chiến lược quốc



●Người cao tuổi giữ vị trí trung tâm, đóng vai trò kép vừa là nguồn lực cung với những kinh nghiệm, bản lĩnh quý báu, vừa là động lực cầu mạnh mẽ thúc đẩy các ngành dịch vụ như y tế, du lịch và học tập suốt đời. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

gia. Hiện nay, thị trường đã đạt quy mô khoảng 15 - 17 nghìn tỷ nhân dân tệ (khoảng 2 - 2,2 nghìn tỷ USD), đóng góp đáng kể vào GDP và dự báo tăng mạnh lên trên 10% vào năm 2035. Tại Singapore, nền kinh tế bạc được đánh giá là "mỏ vàng". Nước này tập trung vào telemedicine, nhà ở thân thiện và chính sách khuyến khích người cao tuổi tiếp tục làm việc, học hỏi. Malaysia cũng đang chuẩn bị kỹ lưỡng cho mốc già hóa vào năm 2044 bằng cách tận dụng kinh nghiệm quý báu của người cao tuổi qua các vai trò cố vấn, đồng thời phát triển dịch vụ nghỉ dưỡng và giải trí đặc thù...

Tại Việt Nam, Trung tâm Dịch vụ Việc làm Hà Nội lần đầu tiên có phiên giao dịch việc làm cho người cao tuổi diễn ra vào cuối tháng 6/2026. Thống kê cho thấy có khoảng 250 chỉ tiêu tuyển dụng, phần lớn là nhân viên an ninh, bảo vệ, tư vấn và chăm sóc khách hàng, bếp, phụ bếp, nhân viên tạp vụ, vệ sinh, sản xuất đồ thủ công, giúp việc theo giờ và một số công việc bán thời gian khác. 67% chỉ tiêu là lao động phổ thông, trình độ trung cấp - công nhân kỹ thuật chỉ 12% và 21% còn lại là nhóm cao đẳng - đại học.

Trao đổi với báo chí, bà Nguyễn Thị Hiền - tư vấn viên của Trung tâm Dịch vụ Việc làm Hà Nội cho biết, lượng tư vấn bình

quân mỗi tháng khoảng 10 người cao tuổi đến tìm việc. Những năm gần đây, số lượng ngày càng tăng khi xu hướng đi làm sau tuổi nghỉ hưu phổ biến hơn. Còn theo ông Nguyễn Viết Quân, phụ trách tuyển dụng Công ty Anh Minh Group, nhu cầu tuyển dụng lao động lớn tuổi vẫn hiện hữu. Khoảng 10% vị trí tuyển của doanh nghiệp này dành cho lao động độ tuổi từ 55 - 65, song chủ yếu là bảo vệ, tạp vụ hoặc phụ bếp nếu vẫn còn đủ sức khỏe. Những vị trí này thường tuyển được thông qua giới thiệu nội bộ, rất ít qua mạng hoặc các kênh khác...

Phát triển "kinh tế bạc" tại Việt Nam - biến thách thức già hóa thành động lực tăng trưởng

Ngày 5/6/2026, tại buổi gặp mặt 85 người cao tuổi toàn quốc trong các phong trào thi đua yêu nước giai đoạn 2021 - 2026, tại Phủ Chủ tịch, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trong bài phát biểu đã nhấn mạnh: "Sinh thời, Chủ tịch Hồ Chí Minh luôn dành sự kính trọng và niềm tin sâu sắc đối với người cao tuổi. Bác coi người cao tuổi là vốn quý của dân tộc, là lực lượng có uy tín và ảnh hưởng lớn trong gia đình, trong xã hội. Bác từng nói "Tuổi cao chí khí càng cao". Đó không chỉ là lời động viên, mà còn thể hiện một quan điểm rất sâu sắc đối với người cao

tuổi: tuổi tác có thể làm thay đổi sức lực, nhưng không làm giảm trách nhiệm với đất nước; thời gian có thể làm thay đổi vị trí công tác, nhưng không làm mất đi giá trị của trí tuệ, kinh nghiệm, nhân cách và khát vọng cống hiến".

Có thể thấy, trong kỷ nguyên phát triển mới, người cao tuổi Việt Nam từ "của quý vô giá" của mỗi gia đình, xã hội có thể trở thành nguồn lực phát triển cho nền "kinh tế bạc".

Ở góc độ pháp luật, nền tảng chính trị, pháp lý đang được hoàn thiện rõ nét. Trong chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV, Đảng đã giao Ban Chính sách, Chiến lược Trung ương xây dựng Đề án phát triển "kinh tế bạc" trong chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV. Chính phủ cũng thể hiện sự quyết liệt qua Chiến lược quốc gia về người cao tuổi đến năm 2035 (Quyết định 383/QĐ-TTg năm 2025) và Nghị quyết số 36/NQ-CP năm 2026 về các giải pháp đột phá trong dịch vụ chăm sóc sức khỏe chất lượng cao...

Để hiện thực hóa mô hình "kinh tế bạc" tại Việt Nam, theo các chuyên gia, cần xác định rõ thể cân bằng 3 bên. Trong đó, người cao tuổi giữ vị trí trung tâm, đóng vai trò kép vừa là nguồn lực cung với những kinh nghiệm, bản lĩnh quý báu, vừa là động lực cầu mạnh mẽ thúc đẩy các ngành dịch vụ như y tế, du lịch và học tập suốt đời. Doanh nghiệp là trọng tâm của sự sáng tạo và thực thi, gánh vác trách nhiệm xã hội thông qua việc xây dựng môi trường làm việc thân thiện và cung ứng những sản phẩm chuyên biệt. Nhà nước đóng vai trò "kiến trúc sư thể chế", kiến tạo hành lang pháp lý minh bạch cùng các cơ chế ưu đãi, từ đó xây dựng hệ thống an sinh xã hội vững chắc để "kinh tế bạc" thực sự cất cánh.

Hội nghị "Phát triển kinh tế bạc trên thế giới và thích ứng chính sách, chiến lược của Việt Nam" do Hội Người cao tuổi Việt Nam và

Bộ Y tế cùng các cơ quan liên quan phối hợp tổ chức, kết nối trực tuyến từ trụ sở Chính phủ tới các tỉnh, thành phố ngày 11/3/2026 đã xác định rõ "5 trọng tâm hành động": nâng cao nhận thức; xây dựng hệ sinh thái chăm sóc sức khỏe toàn diện; khuyến khích doanh nghiệp phát triển dịch vụ đa dạng; phát huy vai trò đóng góp của người cao tuổi; tăng cường vai trò của Hội Người cao tuổi Việt Nam.

Cũng tại Hội nghị này, các ý kiến cho thấy, muốn "kinh tế bạc" không chỉ nằm trên giấy, cần khơi thông các "điểm nghẽn" về chính sách. "Cần mở rộng đầu tư công và tư vào cơ sở vật chất, hạ tầng chăm sóc. Các ưu đãi tài khóa như miễn giảm thuế và tín dụng lãi suất thấp là "chìa khóa" để thu hút đầu tư vào lĩnh vực này", bà Pauline Tamesis, Điều phối viên thường trú Liên hợp quốc tại Việt Nam nhấn mạnh.

Đồng quan điểm, bà Angela Pratt, Trưởng đại diện Tổ chức Y tế thế giới (WHO) tại Việt Nam đánh giá cao Kế hoạch Hành động quốc gia về người cao tuổi đến năm 2030 của Việt Nam. Đại diện WHO gợi ý Việt Nam nên tăng cường ý t cơ sở, xây dựng hệ thống chăm sóc dài hạn quốc gia và phối hợp liên ngành để tạo ra một xã hội thực sự thân thiện.

Ở góc độ doanh nghiệp, ông Trần Kim Chung, Chủ tịch Tập đoàn CT Group đề xuất hoàn thiện khung pháp lý thị trường carbon, khuyến khích người cao tuổi tham gia trồng rừng và nông nghiệp tuần hoàn. Ông cũng nhấn mạnh việc đào tạo kỹ năng số cho người cao tuổi để phát huy "trí tuệ bạc" qua các nền tảng số, góp phần hướng tới mục tiêu Net Zero 2050.

Ông Nguyễn Hồng Lam, Chủ tịch Tập đoàn Quê Lâm, tập trung vào kinh tế tuần hoàn nông nghiệp. Cần có hành lang pháp lý khuyến khích người cao tuổi tham gia sản xuất nông nghiệp sạch, đi kèm với các hỗ trợ về công nghệ, vốn vay ưu đãi và thiết kế giống cây trồng thân thiện với môi trường, theo ông Nguyễn Hồng Lam.

Có thể khẳng định, với quyết tâm của Chính phủ và cộng đồng doanh nghiệp, Việt Nam hoàn toàn có thể biến "làn sóng bạc" của xã hội già hóa thành động lực phát triển bền vững. Phát triển "kinh tế bạc" không chỉ là câu chuyện của những con số tăng trưởng, mà còn là minh chứng cho một xã hội văn minh, nơi người cao tuổi luôn là nguồn lực vàng đóng góp cho sự phồn vinh của đất nước, như chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm: "Một người cao tuổi sống mẫu mực có thể làm yên một gia đình. Một người cao tuổi có uy tín có thể làm thuận một cộng đồng. Một người cao tuổi còn đau đáu việc nước, việc dân có thể truyền cảm hứng cho nhiều thế hệ".

HỒNG MINH - LINH CHI



●Tạo điều kiện cho người cao tuổi tham gia thị trường lao động vừa đem lại niềm vui, sức khỏe và đóng góp cho xã hội. (Trong ảnh: Nghệ nhân Phan Thị Thuận giới thiệu sản phẩm lụa dệt từ tơ sen tại không gian trưng bày sản phẩm làng nghề truyền thống, sáng tạo của phụ nữ Hà Nội trong khuôn khổ Đại hội đại biểu phụ nữ toàn quốc lần thứ XIV ngày 17 - 19/2026). (Ảnh: Hội LHPN Hà Nội)

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Đăng ký thường trú bị hủy bỏ trong trường hợp nào?

● **Bạn Nguyễn Thế Anh (Hà Nội) hỏi:** *Theo quy định mới thì đăng ký thường trú bị hủy bỏ trong trường hợp nào? Các hình thức thông báo lưu trú theo quy định mới là gì?*

- **Luật sư Lê Hiếu - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Tại Điều 11 Thông tư 116/2026/TT-BCA quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Cư trú đã quy định về hủy bỏ đăng ký thường trú như sau:

Cơ quan đăng ký cư trú giải quyết thủ tục đăng ký thường trú hoặc các thủ tục khác về cư trú làm thay đổi kết quả đăng ký thường trú nhưng không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng và điều kiện theo quy định của Luật Cư trú thì phải hủy kết quả đã giải quyết. Trường hợp phức tạp báo cáo Thủ trưởng cấp trên trực tiếp của cơ quan đã đăng ký thường trú xem xét, ra quyết định hủy bỏ việc đăng ký thường trú hoặc các thủ tục khác về cư trú.

Trong thời hạn 1 ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định hoặc nhận được quyết định của cơ quan cấp trên trực tiếp về việc hủy bỏ đăng ký thường trú hoặc các thủ tục khác về cư trú, cơ quan đã thực hiện có trách nhiệm cập nhật việc hủy bỏ kết quả trong Cơ sở dữ liệu về cư trú, phục hồi lại trạng thái, thông tin cư trú trước đây; thông báo bằng văn bản dưới hình thức bản giấy hoặc văn bản điện tử cho công dân, nêu rõ lý do và chuyển lưu tàng thư căn cước, cư trú.

Như vậy, đăng ký thường trú sẽ bị hủy bỏ trong các trường hợp nêu trên.

Tại khoản 1 Điều 14 Thông tư 116/2026/TT-BCA quy định việc thông báo lưu trú được thực hiện theo một trong các hình thức sau:

Thông qua số điện thoại, trang thông tin điện tử của cơ quan đăng ký cư trú hoặc hộp thư điện tử do cơ quan đăng ký cư trú thông báo hoặc niêm yết;

Thông qua công dịch vụ công quốc gia, ứng dụng định danh quốc gia (VNeID);

Thông qua phần mềm thông báo lưu trú.

Như vậy, người dân có thể lựa chọn 1 trong 3 hình thức nêu trên để thực hiện việc thông báo lưu trú.

THƯỜNG THƯƠNG

HOÀN THIỆN CÁC LUẬT VỀ KHÔNG GIAN MẠNG:

Phát triển phải gắn với bảo đảm an ninh

Chiều 27/7, Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Đồng Nai tổ chức Hội nghị góp ý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tần số vô tuyến điện, Luật Viễn thông, Luật Giao dịch điện tử và Luật Chuyển giao công nghệ.

Theo đại diện Công an thành phố Đồng Nai, tần số vô tuyến điện, hạ tầng viễn thông, giao dịch điện tử và chuyển giao công nghệ đều gắn trực tiếp với không gian mạng, dữ liệu, hạ tầng số và các lợi ích trọng yếu của quốc gia. Vì vậy, quá trình hoàn thiện dự án Luật cần giữ vững ba yêu cầu cơ bản: Phát triển phải gắn với bảo vệ an ninh; giảm tiền kiểm phải đi đôi với tăng cường hậu kiểm; phân quyền ở Trung ương phải được cụ thể hóa bằng cơ chế phối hợp rõ ràng, thông suốt với lực lượng thực thi tại địa phương.

Tại Hội nghị, nhiều đại biểu đóng góp các ý kiến liên quan đến quy định về chứng chỉ vô tuyến điện viên; cấp phép sử dụng tần số vô tuyến điện phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, an ninh kết hợp phát triển kinh tế trong Luật Tần số vô tuyến điện; chia sẻ cơ sở hạ tầng viễn thông; hạ tầng phục vụ quốc phòng, an ninh trong Luật Viễn thông... **Đ.A**

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Bà Phạm Thị Thanh Bình, Sinh ngày 10/08/1982. Địa chỉ mới: Số nhà 849/1 Hùng Vương, Thôn 18 Xã Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng. Thông báo tìm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với: Ông Nguyễn Minh Đông. Giới tính: nam; Dân tộc: Kinh; Sinh ngày 09/7/1978. Nơi cuối cùng thường trú: Số nhà 849/1 Hùng Vương, Thôn 18 Xã Di Linh, Tỉnh Lâm Đồng. Ông Nguyễn Minh Đông đã rời khỏi nhà từ tháng 5/2017 đến nay chưa về. Ai biết thông tin về ông Nguyễn Minh Đông xin vui lòng liên hệ với bà Phạm Thị Thanh Bình địa chỉ như trên, số điện thoại 0943 850 396. Gia đình xin chân thành cảm ơn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06 – theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh an dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản thực tế: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 82, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: thôn Lộc Xá, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Trung Lộc, xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 594,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 554,1m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở: Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Ghi chú: Thửa đất có 108,2m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông (chưa có quyết định thu hồi).
- Hiện trạng thửa đất: Có hiện trạng ổn định, không có tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm: 487.487.050 đồng.
- Tiền đặt trước: 97.497.000 đồng.
- Tài sản đấu giá số 01: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 83, tờ bản đồ số 20; địa chỉ: thôn Lộc Xá, xã Sơn Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Trung Lộc, xã Lệ Ninh, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất có diện tích 428,9m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 40,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 388,9m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; Đất ở: Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất có 70,2m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông (chưa có quyết định thu hồi).
- Hiện trạng thửa đất: Có hiện trạng ổn định, không có tài sản gắn liền với đất.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh an dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá số 01: Tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 23, địa chỉ tại tổ dân phố 3 Mỹ Cường, phường Bắc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị). Cu thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 551,6m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Trong đó: đất ở tại đô thị 40,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 511,6m2 thời hạn sử dụng đến tháng 15/10/2063.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - Cạnh giáp đường giao thông có hàng rào đổ trụ, giằng lưới B40.
 - Cạnh giáp đường nông thôn dài có 01 bụi tre và một số cây chuối: 01 cây lầy gỗ cao khoảng 10m; 01 cây chuối; 01 cây nhãn; 01 cây chanh; 04 cây măng cụt; 01 cây lựu.
- Tên thửa đất có: 01 nhà có diện tích 14,3m2 (trong đó có 6,2m2 xây dựng sang thửa đất 312) 01, chuồng diện tích 5,4m2 (trong đó có 5,2m2 xây dựng sang thửa 311), phần mặt tôn diện tích 4,9m2 (trong đó có 1,4m2 sử dụng trên thửa đất 310), 01 giếng nước, 01 hàng rào xây 0,77m (sử dụng trên thửa đất 311). Các bên đương sự và người có nghĩa vụ liên quan thống nhất đồng ý không kê biên, dịch giả (kể cả không kê biên, định giá các vật tư, vật liệu sau tháo dỡ). Người mua trúng tài sản đấu giá có quyền tháo dỡ, phá bỏ tất các tài sản thuộc thửa đất đưa ra đấu giá.
- Giá khởi điểm tài sản đấu giá số 01: 1.265.863.981 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản đấu giá số 01: 253.100.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản đấu giá số 01: 400.000 đồng/hồ sơ.
- 3.2. Tài sản đấu giá số 02:
 - a) Tài sản đấu giá số 02: Tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 32, địa chỉ tại phường Bắc Nghĩa, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị). Cu thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 150m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Trong đó: đất ở tại đô thị 40,0m2, đất trồng cây hàng năm khác: 110,0m2; thời hạn sử dụng lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 căn nhà một tầng diện tích 57,5m2, mái lợp ngói, nhà để hoang, không có người sử dụng (trong đó có 6,2m2 xây dựng trên thửa đất 309).
 - 02 cây măng cụt cao khoảng 0,8m.
- Cạnh phía Đông Nam có hàng rào xây bờ lờ chưa to trát hoàn chỉnh có chiều dài 7,5m.
- Lưu ý: Trên thửa đất có: mái tôn có diện tích 10,0m2 (trong đó có 5,1m2 sử dụng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: 02 xe ô tô thành lý, gồm:
Tài sản 01: Xe ô tô Chuyển động nhãn hiệu Mitsubishi pajero; Biển kiểm soát: 29A-009.03.

- + Loại xe: ô tô chở trên;
 - + Nhân hiệu: MITSUBISHI;
 - + Số khung: JMLNV93WAJ000531; + Số máy: 6G72ZKH8077;
 - + Năm, nước sản xuất: 2010, Nhật Bản; + Màu sơn: Đen;
 - + Số chỗ ngồi: 05 chỗ; + Đăng ký lần đầu: 10/12/2010.
- Tài sản 02: Xe ô tô Toyota Hiace 16 chỗ, biển kiểm soát: 31F-6653;
- + Loại xe: ô tô khách nhỏ;
 - + Nhân hiệu: TOYOTA;
 - + Số khung: LR4RX12P9A9003240; + Số máy: 2TR-6992268;
 - + Năm, nước sản xuất: 2010, Việt Nam; + Màu sơn: Xanh;
 - + Số chỗ ngồi: 16 chỗ; + Đăng ký lần đầu: 02/11/2010.
2. Giá khởi điểm: Tài sản 01: 120.200.000 đồng. Tài sản 02: 155.300.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm VAT, chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/ sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phá dỡ vận chuyển (nếu có).
- + Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 12.000.000 đồng. Tài sản 02: 15.000.000 đồng.
 - 3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
 - 5. Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – chi nhánh Long Biên Hà Nội; Địa chỉ: 137A Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh an dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản thực tế: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 644, tờ bản đồ số 6 (nay thuộc tờ bản đồ số 95); địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hải Ninh, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 368,5 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70,9 m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 298,5 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho; Đất ở: Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 20,0 m2; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0 m2; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Hiện trạng thửa đất: Trên thửa đất có công trình xây dựng chống lán thuộc quyền sở hữu của người sử dụng thửa đất số 643 tờ bản đồ số 06 gồm: Đường lán bê tông có diện tích khoảng 26 m2; sân nền láng xi măng có diện tích khoảng 1m2; 01 am thờ tổng 01 (một) cỗ, có kích thước 20x20cm; cao 1,2m; trên trụ có 01 am thờ. Ngoài ra không có tài sản gì giá trị.
 - Ghi chú: Đối với công trình xây dựng chống lán nêu trên thì người sử dụng thửa đất số 643 tờ bản đồ số 6 và người phải thi hành án cam kết tự nguyện giao cho người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ đối với phần tài sản xây chống lán nêu trên.
 - + Giá khởi điểm tài sản thực tế: 1.801.270.500 đồng.
 - + Tiền đặt trước tài sản thực tế: 240.262.000 đồng.
 - b) Tài sản thực tế: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 517, tờ bản đồ số 6 (nay thuộc tờ bản đồ số 95); địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hải Ninh, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo kết quả đo đạc là 264,1m2 (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 269,7 m2, giảm so với giấy chứng nhận là 5,6m2 do sai số trong đo đạc; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - + Tài sản gắn liền với đất: Trên thửa đất phía Đông Bắc có 01 hàng rào xây bằng block, không trụ, không to trát, có chiều dài 12m, cao 0,8m.
 - + Hiện trạng thửa đất: Các công trình xây dựng lán chiếm trên thửa đất số 517, tờ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh an dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản thực tế: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 852, tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại thôn Tân Hiến, xã Hiến Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hiến Ninh, xã Trường Ninh, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 248,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 178,1m2, thời hạn sử dụng đến tháng 5/2033; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
 - * Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà cấp 4, xây dựng năm 2013, diện tích là 122,84m2; Kết cấu: Móng nhà xây bằng đá vôi, tường nhà xây bằng gạch được to trát hoàn thiện, trụ bằng bê tông cốt thép; Cấu trúc xây dựng bằng bê tông cốt thép; Khung sân nhà bằng bê tông, cốt thép + mái đổ bằng;
 - Hiện trạng sử dụng: Nhà có 01 phòng khách; 02 phòng ngủ;
 - Hệ thống của: Nhà có 01 của chính (loại 2 cánh), lăm bằng kim cương lục và 01 cửa phụ (loại 01 cánh) lăm bằng gỗ (không xác định loại gỗ, nhôm gỗ);
 - Hệ thống điện nước: Hệ thống điện, nước sinh hoạt được lắp đặt đầy đủ, đang sử dụng ổn định;
 - Phía trước nhà có 01 mái che lợp bằng tôn, có gỗ bằng kim loại, nền láng xi măng, diện tích 42,47m2; Phía sau nhà có 01 mái che tam diện tích 18,98m2; có gỗ bằng gỗ, mái lợp bằng bờ xi măng; tường xây bằng block, không to trát, trụ bằng bê tông cốt thép; Có 01 bể lọc nước rộng 2,31m + cao 1,8m; Phía sau mái che tam là 01 nhà kho hương (hiện nay không còn sử dụng) diện tích 84,79m2, tường xây bằng block, không to trát, trụ bằng bê tông cốt thép, mái lợp bờ xi măng, có gỗ bằng cây lưỡng.
 - Ghi chú:
 - Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản xây vệt quy quyền sử dụng đất được cấp giấy: gồm:
 - Mái tôn trước: Có 5,9m2 chống lán ra đường giao thông và có 6,42m2 chống lán ra hàng lang an toàn giao thông;
 - + Phần nhà cấp 4 có 18,19m2 chống lán phần đất thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân xã.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà 85 Ng 5 (nay là Số 85 Lo 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phước Liệt, TP.Hà Nội.ĐT: 082267799.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, PCuà Nam, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/08/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn>
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Lô 05 bất động sản được bán nguyên, không bán tách rời, cụ thể:
 - Quyền sử dụng đất & tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 712, diện tích: 1235,0m2; Thửa đất số 713, diện tích: 1217,0m2; Thửa đất số 714, diện tích: 1286,2m2; Thửa đất số 681, diện tích: 1296,1m2; Thửa đất số 726, diện tích: 884,3m2. Cùng thuộc tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ Khu vực Thị Ngươn B, P. Phước Thới, Q.Ô Môn, TP.Cần Thơ; Nay là Khu vực Thị Ngươn B, P. Phước Thới, TP Cần Thơ.
 - Giá khởi điểm: 12.150.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bắc Giang II Địa chỉ: Số 45 đường Ngô Gia, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản đấu giá: Xe ô tô con mang BKS 98A-101.25, nhãn hiệu Toyota, màu nâu vàng, số khung: RL4XW43G6A9-264657, số máy: 1TR-6904219, sản xuất năm 2010 tại Việt Nam, cũ, đã qua sử dụng
 - Giá khởi điểm: 122.716.000 đồng (Một trăm hai mươi hai triệu bảy trăm mười sáu nghìn đồng)
 - Nơi có tài sản: Trụ sở Agribank Chi nhánh Bắc Giang II, địa chỉ: Số 45 đường Ngô Gia, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước: 24.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Điều kiện tham gia đấu giáTổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
 - Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Hoàn thiện việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá

- bản đồ số 6 (nay thuộc tờ bản đồ số 95), gồm: Phía Đông Nam công trình của nhà thuộc thửa đất số 518, tờ bản đồ số 06 xây dựng trên diện thửa đất gồm: Đường công trình phụ xây dựng bằng block, trụ bê tông cốt thép được to trát hoàn thiện; nền lát gạch granite, mái lợp tôn chống nóng, có kích thước 9,6m. Phía Tây Nam rộng 1,6m, phía Đông Bắc rộng 0,9m, chiều cao khoảng 4m; Diện tích khoảng 12,5m2.
- Ghi chú: Đối với công trình xây dựng chống lán nêu trên thì người sử dụng thửa đất số 518 tờ bản đồ số 06 và người phải thi hành án cam kết tự nguyện giao cho người mua trúng đấu giá tự tháo dỡ đối với phần tài sản xây chống lán trên.
 - + Giá khởi điểm tài sản thực tế: 995.805.156 đồng.
 - + Tiền đặt trước tài sản thực tế: 199.161.000 đồng.
 - (Chi tiết các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/3/2026).
 - (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)
 - 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
 - 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thực tế: Vào lúc 14h00 ngày 21/8/2026;
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thí hành: Vào lúc 15h00 ngày 21/8/2026;
 - Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- + Phần nhà kho có 13,29m2 và 11,88m2 chống lán phần đất thuộc thẩm quyền quản lý của Ủy ban nhân dân xã.
- Người trúng đấu giá tài sản có trách nhiệm tháo dỡ khi có yêu cầu của Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.
- Đối với phần diện tích nhà ở xây dựng vượt quá so với diện tích đất ở được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 52,84m2, người trúng đấu giá tài sản thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 24/4/2026).
- b) Giá khởi điểm: 830.722.736 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 166.144.000 đồng.
- 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 21/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 28/7/2026 đến 17h00' ngày 14/08/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số 85 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phước Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGDH Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phức, P.Đân Định, TP.Hồ Chí Minh hoặc tại SBB Chi nhánh Cần Thơ, số 16-18 Hòa Bình, Ninh Kiều, TP.Cần Thơ, đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp bằng thư trực tuyến "<http://daugia.vn>".
- Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và sau đó, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết thông khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- theo đúng quy định của quy chế này bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế này.
- a) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty Đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/8/2026 (trong giờ hành chính và ngày làm việc).
 - Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam, Địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, số tài khoản: 3886886699 tại Ngân hàng TMCP Lục phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang.
 - 5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 07/8/2026.
 - Địa điểm: Nhà văn hoá tổ dân phố Vĩnh Ninh, địa chỉ: Số 564A đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
 - 6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.
 - Chi tiết liên hệ: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM, địa chỉ: Số 59 đường Cá Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; ĐT: 0204.3525.676/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cu thể như sau:
 - Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực cấp để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00 ngày 03/8/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026 tại: Số 137A Nguyễn Văn Cừ, Bồ Đề, Hà Nội.

- Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không mang hồ sơ tài sản đấu giá được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- 8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 28/7/2026 đến 17h00 ngày 05/8/2026.
- Tính đến thời điểm 17h00 ngày 05/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- 9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- 10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 01: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 10/8/2026.
 - + Tài sản 02: Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 10/8/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 7)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 07.04PLO6/2025/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85/88/135, tờ bản đồ số 66, diện tích: 88.8m2 trong đó hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 70.2m2, sử dụng chung: 18.6m2, địa chỉ: Số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 02 khối nhà trong đó: khối nhà thứ nhất là ngôi nhà bê tông cốt thép 05 tầng, có tổng diện tích xây dựng là 177.8m2 có sân phủ cỏ mái tôn và khối nhà thứ hai là ngôi nhà bê tông cốt thép 03 tầng cấu thang bên ngoài nhà, có tổng diện tích xây dựng là 92.6m2 (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).

- Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất có sự thay đổi so với Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 255635, số

vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang

tên bà Hà Thị Kim Liên, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký

biên động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nếu đủ

điều kiện hoặc thực hiện các thủ tục hành chính khác theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 10.673.872.210 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, sáu trăm bảy mươi ba triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, hai trăm mười đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá từ liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, số hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức

trả giá liền.

- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá (Một trăm triệu đồng).

- Số tiền nộp trước: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/8/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “cờ” về tài khoản Công ty chứng nhận vào lúc 17h00ngày 25/8/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 19/8/2026 & 20/8/2026 & 21/8/2026, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 10h30 ngày 28/8/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông,

Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án”.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/ tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong: Tổng 5, số 167 An Trạch, Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 0984 135 369. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1: CHV Dương Thanh Tùng: 0934.650.065.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO

V/V CÔNG BỐ THAY ĐỔI ĐỊA CHỈ CỦA CÔNG TY LUẬT TNHH THU HÀ

Công ty Luật TNHH Thu Hà nhận được Giấy đăng ký hoạt động (thay đổi lần: 05) số 01071454/TP/ĐKHĐ để ngày 15 tháng 7 năm 2026 do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp với các nội dung như sau:

TT	Nội dung thay đổi	Thông tin trước thay đổi	Thông tin sau thay đổi
1	Thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở	Khu 7, thôn Thường Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội	Số nhà 47, ngõ 172, phố Vũ Hữu, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội

Các nội dung khác trên giấy đăng ký hoạt động không thay đổi.

THÔNG BÁO THỊ HÀNH ÁN

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Ông Trần Văn Phú - sinh năm 1985, địa chỉ Số 01A, ấp 1, xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Số 01A, khu phố Phú Nhuận 1, phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long) là đại diện theo pháp luật của Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương - Chức vụ: Giám đốc

Theo Bản án số 18/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 - Vĩnh Long); Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CC-THADS ngày 06/11/2024 và Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CC-THADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) thì buộc Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một thành viên An Phú Dương (Người đại diện theo pháp luật là ông Trần Văn Phú) có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại có phần Nam Á số tiền vay vốn và tiền lãi phát sinh tính đến ngày 05/09/2024 là: 3.051.031.686đ (Ba tỷ bốn nghìn năm, năm mươi một triệu, không trăm ba mươi một ngàn, sáu trăm năm mươi sáu đồng), còn phải tiếp tục trả lãi, lãi chậm trả, phí (nếu có) phát sinh của khoản tín dụng theo mức lãi suất thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0714/2022/606-CV ngày 13/12/2022 và thỏa thuận số đối, bổ sung hợp đồng tín dụng hạn mức số: 01/SD-0714/2022/606-CV ngày 12/07/2023 giữa Ngân hàng thương mại có phần Nam Á với Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương từ ngày 06/09/2024 cho đến khi trả xong nợ. Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng thương mại có phần Nam Á có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long) phát mà tài sản theo hợp đồng Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0046/2019/606-BĐ ngày 17/10/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 01/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 13/05/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 02/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 17/7/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng 03/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 15/10/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 04/SD-0046/2019/606-BĐ ngày 24/12/2020, số 05/SD0046/2019/606-BĐ ngày 30/06/2021. Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 06/SE-0046/2019/606-BĐ ngày 13/12/2022 giữa Ngân hàng hàng thương mại có phần Nam Á với ông Trần Văn Phú. Cụ thể: Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05, tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Trần Văn Phú đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 7793339 số

vào sổ cấp GCN: CS07240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 06/5/2020. Trong trường hợp nếu số tiền thu được từ bán và xử lý tài sản đảm bảo, tài sản khác không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bên vay vốn phải có nghĩa vụ trả và dùng tài sản hợp pháp khác của bên vay vốn để trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á theo quy định. Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Một Thành Viên An Phú Dương phải có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 500.000 đồng. Đồng thời nộp án phí số tiền là 93.020.000đ (chín mươi ba triệu không trăm hai mươi nghìn đồng).

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đã ban hành Quyết định số 381/QĐ-THADS ngày 04/6/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05, đất trồng cây lâu năm tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long) do ông Trần Văn Phú đứng tên quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CV 7793339 số vào sổ cấp GCN: CS07240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 06/5/2020.

-Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 3779/TB-THADS.KV5 ngày 21/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Vĩnh Long về việc cưỡng chế thi hành án. Do không thể tổng đạt hợp lệ các văn bản nêu trên cho ông Trần Văn Phú, nay Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo đến Báo Pháp luật Việt Nam để ông Trần Văn Phú biết và thực hiện.

Thời gian cưỡng chế 07 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 8 năm 2026. Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất số 631, tờ bản đồ số 05 tọa tại xã Phú Nhuận, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long). Dự trừ chi phí cưỡng chế: Ông Trần Văn Phú - Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên An Phú Dương phải chịu là 25.000.000đ (hai mươi lăm triệu đồng). Các khoản chi phí thực tế phát sinh khi xử lý tài sản của Quan Thi hành án dân sự sẽ thông báo sau. Yêu cầu ông Trần Văn Phú có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Trần Văn Phú có tình trạng bất hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau sẽ không được Cơ quan Thi hành án dân sự giải quyết/.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO

Điều 1. Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai thông báo cho ông Huỳnh Văn Nguyễn – sinh năm 1977 và bà Nguyễn Thị Xuân Trang – sinh năm 1978, nơi thường trú: Số 90/108, khu phố 9, phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai và chỗ ở hiện nay: Khu phố 9, phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai.

Ngày 11/5/2026, Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai thụ lý vụ án dân sự về việc

“Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Đăng Nguyễn.

- Nguyên do ông Nguyễn Đăng Nguyễn yêu cầu Tòa án giải quyết như sau:

1. Yêu cầu ông Huỳnh Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Xuân Trang trả cho vay chống ông Nguyễn Đăng Nguyễn, bà Trĩnh Thị Kim Anh số tiền nợ gốc 10.792.000.000 đồng.

2. Yêu cầu ông Huỳnh Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Xuân Trang trả cho vay chống ông Nguyễn Đăng Nguyễn, bà Trĩnh Thị Kim Anh số tiền lãi 425.766.575 đồng từ ngày 22/11/2025 đến ngày 15/4/2026, lãi suất 10%/năm, công thức tính:

10.792.000.000 đồng x 10%/năm x 144 ngày).

3. Từ ngày 16/4/2026 đến khi giải quyết xong vụ án thì ông Huỳnh Văn Nguyễn, bà Nguyễn Thị Xuân Trang vẫn phải tiếp tục chịu tiền lãi, mức lãi suất 10%/năm.

Tổng số tiền 10.792.000.000 đồng + 425.766.575 đồng = 11.217.766.575 đồng.

Điều 2: Tòa án triệu tập ông Huỳnh Văn Nguyễn và Nguyễn Thị Xuân Trang có mặt tại phòng T09 – trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Nai, địa chỉ: số 173 đường Nguyễn Huệ, phường Trảng Bơ, thành phố Đồng Nai.

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Bà Dương Thị Tốt, sinh năm 1964. Địa chỉ: 162/71 đường Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Số điện thoại: 0948363883 nhận tin tìm con là ông Trầm Thanh Kinh, sinh năm 1984, địa chỉ trước khi biệt tích: 162/71 đường Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã biệt tích từ năm 2022. Nay ông Liêm ở đầu về liên hệ với mẹ là bà Dương Thị Tốt để giải quyết việc gia đình liên quan đến tài sản, con cái.

BÀ DƯƠNG THỊ TỐT

THÔNG BÁO

“Thông báo cho người đại diện theo pháp luật của bị đơn bà Phạm Thị Thu Ngọc, sinh năm 1981; Địa chỉ thường trú: 151 Nguyễn Đình Chiểu, Tổ 4, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi biết Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý vụ án dân sự số 1247/2026/TLST-ĐS ngày 26/5/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo đơn của nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thủy Kiều, sinh năm 1983.

Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập bị đơn bà Phạm Thị Thu Ngọc vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2026 để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/8/2026. Tòa án nhân dân khu vực 4 - Thành phố Hồ Chí Minh mở phiên tòa xét xử sơ thẩm vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/8/2026. Nếu đương sự vắng mặt, Tòa án mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2026. Địa điểm mở phiên tòa: Phòng xử dân sự - 27 Trần Thái, phường Điện Hồng (trước đây là Phường 14, Quận 10), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nếu bà Phạm Thị Thu Ngọc vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHUVỰC 4 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: Số 571 Bùi Khắc Nhất, phường Học Thành, tỉnh Thanh Hóa).

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thanh - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 172, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính do và năm 2007, địa chỉ thửa đất: Thôn Quỳ Tiến, xã Cẩm Quỳ, huyện Cẩm Thủy (nay là xã Cẩm Tú), tỉnh Thanh Hóa.

- Giá khởi điểm tài sản là: 859.285.072 đồng (Tám trăm năm mươi chín triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn không trăm bảy mươi hai đồng).

2. Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Diện tích: 1.541m2. Đất ở tại nông thôn: 1097,0m2; Đất trồng cây lâu năm: 444m2. (Theo đo đạc hiện trạng kê biên: 1386,8m2)

- Hình thức sử dụng: riêng: 1.541m2, chung: Không

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá liền.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 10 - Cần Thơ thông báo tìm kiếm ông Trần Văn Hùng, sinh năm 1959. Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: Ấp Hoà Quới, xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ, vắng mặt tại nơi cư trú từ năm 2021.

Khi biết được thông báo này, để nghi ông Trần Văn Hùng liên hệ với Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ theo địa chỉ để giải quyết yêu cầu tuyên bố một người chết hoặc ai biết tin tức về ông Trần Văn Hùng thì thông báo cho Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ theo địa chỉ: Đường 3/2, ấp An Thành, xã Kế Sách, thành phố Cần Thơ; Ủy ban nhân dân xã An Lạc Thôn, thành phố Cần Thơ; Người yêu cầu.

Thời hạn thông báo tìm kiếm người bị yêu cầu tuyên bố chết là 04 tháng kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên. Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày kết thúc thời hạn nêu trên nếu không có tin tức gì của ông Trần Văn Hùng thì Tòa án sẽ mở phiên họp xét đơn yêu cầu tuyên bố một người đã chết.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHUVỰC 10 – CẦN THƠ

THÔNG BÁO

Thông báo cho bà Phan Thị Thanh, sinh năm 1956; Địa chỉ: 41/4L ấp Tiến Lân Phan Thanh Đối, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh là bị đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 1075/2026/TLST-HNGĐ ngày 11/1/2025 về việc: “tranh chấp Hợp đồng vay tài sản” với ông Tôn Đức Cung và bà Trần Thị Huyền biết như sau: Triệu tập bà Phan Thị Thanh có mặt tại Cơ sở 1 - Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 20/7/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải; vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 05/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/8/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo qui định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHUVỰC 8, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định

Ngày 14/7/2026, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Lạc Dương có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định của ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân. Nội dung cụ thể như sau:

- Ngày 18/6/1999, họ ông Đa Gout Tam (Được định chính thành họ ông Đa Gout Tam) được UBND huyện Lạc Dương cấp Giấy chứng nhận số N 453146 đối với thửa đất số 203, tờ bản đồ số 08, xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương).

- Theo Giấy mua bán sang nhượng đất ghi ngày 16/02/2018 giữa bên bán là ông Đa Gout Tam, bà Krá Jân Jé (Địa chỉ:TDP Bon Đung I, thị trấn Lạc Dương, huyện Lạc Dương (nay là TDP Bon Đung I, phường Lang Biang – Đà Lạt)) và bên mua là ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân (Địa chỉ:Trung Chánh, Cát Minh, Phú Cát, tỉnh Bình Định (nay là Trung Chánh, xã Đê Gi, tỉnh Gia Lai)) thì họ ông Đa Gout Tam chuyển nhượng thửa đất số 203/705m2 đất trồng cây lâu năm, tờ bản đồ số 08, xã Đa Sar, huyện Lạc Dương (nay là xã Lạc Dương) theo Giấy chứng nhận số N 453146 cho ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân.

- Tuy nhiên, việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được lập thủ tục chuyển quyền theo quy định. Nay, ông Nguyễn Đức Linh và vợ là bà Nguyễn Thị Luân đồng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 203 nêu trên.

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bà Nguyễn Âu Phương Anh, sinh năm 1988, CCCD: 092188008594 và bà Nguyễn Thị Thủy Anh, sinh năm 1990, CCCD: 092188008868 cùng địa chỉ: 5B/83, khu phố 12, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai quyết định:

1.1/ Ngày 22 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự số 718/2025/TL-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân Hàng TMCP Bắc Việt khởi kiện.

Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

- Theo đơn khởi kiện:

Tổng nghĩa vụ nợ của Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh tại BVBank tính đến ngày 10/7/2025 là 3.074.704.398 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn ba trăm chín mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.777.750.000 đồng, lãi trong hạn 287.068.223 đồng, lãi chậm trả lài 10.477.922 đồng, lãi quá hạn 8.408.253 đồng.

1. Buộc Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh phải trả ngay cho BVBank tổng số nợ tạm tính đến ngày 10/7/2025 là 3.074.704.398 (Bằng chữ: Ba tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm lẻ bốn nghìn ba trăm chín mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 2.777.750.000 đồng, lãi trong hạn 287.068.223 đồng, lãi chậm trả lài 10.477.922 đồng, lãi quá hạn 8.408.253 đồng.

2. Buộc Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng và Đê nghị giải ngân kiểm giấy nhận nợ, tính kể từ ngày 11/7/2025 đến ngày trả dứt nợ.

3. Nếu Bà Nguyễn Âu Phương Anh, Bà Nguyễn Thị Thủy Anh không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì BVBank có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, nhà, công trình xây dựng khác, rừng trồng, vườn cây, các tài sản khác gắn liền với đất (kể cả trường hợp tài sản này hình thành trong tương lai) tại các thửa đất sau:

Thửa đất số 40-41-42-44-53-54-55-59-63, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: Xã Phú An, Huyện Tân Phú, Tỉnh Đồng Nai (nay là Xã Nam Cát Tiến, Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành: DC 800559, số vào sổ cấp GCN: CS 09486 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Đồng Nai-TUQ Giám đốc- Phó Giám đốc Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng

THÔNG BÁO

TÌM KIẾM NGƯỜI VẮNG MẶT TẠI NƠI CƯ TRÚ

Ông Lê Thanh Gọn, sinh năm 1992. Địa chỉ: Ấp 6, xã Vĩ Đông, huyện Vĩ Thủy, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp 6, xã Vĩ Thanh 1, thành phố Cần Thơ), số điện thoại: 0971.390.263 nhận tin tìm vợ là bà Nguyễn Thy Mai Khanh, sinh năm 1990, địa chỉ cư trú cuối cùng là số 13 đường Phạm Hữu Lầu, khu vực 4, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) đã biệt tích từ năm 2023 đến nay. Nay bà Khanh ở đầu về liên hệ với ông Gọn để làm thủ tục ly hôn

ÔNG LÊ THANH GỌN

THÔNG BÁO

(V/v: Chào bán tài sản gắn nợ) (Lần 1)

1. Thông tin tài sản bán:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 101; Tờ bản đồ số: 01; Diện tích đất: 288m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị Địa chỉ tại: Tổ 1A, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội (Nay là phường Định Công, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B1 038858, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01129/6673/QĐUB do Ủy ban nhân dân quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2012, mang tên ông Lê Văn Bình.

Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm của ông Lê Văn Bình đã bán giao cho QTDND Hoàng Mai để thay thế nghĩa vụ được bảo đảm cho các khoản vay liên quan tại QTDND Hoàng Mai.

Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia mua được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Thông tin chi tiết về tài sản, khách hàng tham khảo hồ sơ.

2. Phương thức và giá bán:

- Phương thức bán: Bán công khai nguyên trạng tài sản (có gi bản thể) theo giá thỏa thuận giữa bên mua và QTDND Hoàng Mai.

- Giá khởi điểm: 13.500.000.000 đ (Bằng chữ: Mười ba tỷ, năm trăm triệu đồng).

Trách nhiệm nộp thuế, phí: Toàn bộ các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Dương, TP. Hồ Chí Minh.

Tài sản đấu giá: Đầu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc khu Mở rộng khu dân cư phía Đông thị trấn Vĩnh Hưng (giai đoạn 1) trên địa bàn xã Vĩnh Hưng. Gồm 22 thửa đất.

Bước giá áp dụng cho tất cả các thửa đất là: Tối thiểu 10.000.000 đồng/thửa đất.

Người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 61,

đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói đối với từng thửa đất tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá liền.

Xem tài sản: Ngày 03/8/2026 đến ngày 07/8/2026 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Các cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định của Luật Đất đai, đủ điều kiện theo quy định liên hệ từ ngày 24/7/2026 đến ngày 17/8/2026 (giờ hành chính) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Văn phòng 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hồ, TP. Hồ Chí Minh, tại Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 17/8/2026.

Tổ chức phiên đấu giá: Ngày 20/8/2026 tại Hội trường Phòng Kinh tế xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh - địa chỉ: Số 61, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ	Mục đích sử dụng	Lô số	Khu	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	1562	39	ĐDT	12	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
2	1559	39	ĐDT	15	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
3	1558	39	ĐDT	16	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
4	1553	39	ĐDT	21	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
5	1552	39	ĐDT	22	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
6	1551	39	ĐDT	23	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
7	1574	39	ĐDT	29	A	186,1	6.329.000	1.177.827.000	235.565.400
8	1576	39	ĐDT	31	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
9	1577	39	ĐDT	32	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
10	1578	39	ĐDT	33	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
11	1579	39	ĐDT	34	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
12	1580	39	ĐDT	35	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
13	1581	39	ĐDT	36	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
14	1582	39	ĐDT	37	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
15	1583	39	ĐDT	38	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
16	1584	39	ĐDT	39	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
17	1585	39	ĐDT	40	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
18	1586	39	ĐDT	41	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
19	1587	39	ĐDT	42	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
20	1588	39	ĐDT	43	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
21	1589	39	ĐDT	44	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600
22	1590	39	ĐDT	45	A	147	6.329.000	930.363.000	186.072.600

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Trụ sở chính: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 234m² thuộc thửa đất số 638(mpt), tờ bản số số 16 (thửa đất số có 1232, tờ bản đồ số 62/22), tọa lạc tại địa chỉ: Ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.747.643.040 đồng Tiến đặt trước: 349.528.608 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 300m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất số có 981), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ có số 22) và Quyền sử dụng đất diện tích 1000m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất số có 864), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ có số 22) cùng tọa lạc tại địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 3.873.301.200 đồng Tiến đặt trước: 774.660.240 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cú, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 14/8/2026 tại Hội trường nhà văn hóa Khu phố 4 (Kiệt 56 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá: (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá). Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 49, bản đồ số 25, diện tích 132m2. Địa chỉ: Khu phố 4, phường Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị. Tài sản 2: Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 78, tờ bản đồ số 46. Địa chỉ: Cụm Công nghiệp xã Hiếu Quảng (xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ cũ), tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm tài sản: Tài sản 1: 2.837.551.000 đồng; Tài sản 2: 3.256.966.000 đồng.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 03,04,05,06/8/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu mua tài sản thì đăng ký trực tuyến xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 205m² (trong đó 50m² ODT + CLN) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản số 2, tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 867.188.270 đồng Tiến đặt trước: 173.437.654 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 24/7/2026 đến ngày 27/8/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 347, tờ bản số 2, tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Lộc Du, phường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM

CN Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tpĐồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: tầng 1, 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 292,9m2 thuộc thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Tân Hưng, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Long Hương, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 2.546.255.700 đồng. Tiến đặt trước: 509.251.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 227,6m2 thuộc thửa đất số 98/174, tờ bản đồ số 45 tọa lạc tại số 10 lô F, khu 16B, Võ Thị Sáu, phường 2, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là số 10 lô F đường Lạc Long Quân,

THÔNG BÁO

QUYẾT ĐỊNH THI HÀNH ÁN

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho:

Người phải thi hành án là:

Bà Dương Thị Thủy An -sinh năm 1990, địa chỉ: 182/55, ấp Lân Đông, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là 182/55, ấp Lân Đông, xã Vĩnh Thành, Vĩnh Sơn), Ông Phi Quang Quân, sinh năm 1984; Địa chỉ: Khu phố 4, phường Tiến Thắng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố 4, Phường Đồng Xoài, Đồng Nai).

Quyết định thi hành án số 6649/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung phải thi hành:

Bước bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân phải có nghĩa vụ liên đới trả cho Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam tổng số tiền là 2.010.497.848 đồng (Hai tỷ, không trăm mười triệu, bốn trăm chín mươi bảy nghìn, tám trăm bốn mươi tám đồng), bao gồm: số tiền nợ gốc còn lại của hợp đồng tín dụng số 146/2022/LOS22/MG001/HBTD/090 ngày 29/09/2022 là 1.747.093.337 đồng (một tỷ bảy trăm bốn mươi bảy triệu không trăm chín mươi ba ngàn ba trăm ba mươi bảy đồng); nợ lãi trong hạn là 244.171.128 đồng (hai trăm bốn mươi bốn triệu một trăm bảy mươi mốt ngàn một trăm hai mươi tám đồng), lãi chậm trả là 15.301.056 đồng (mười lăm triệu tám trăm lẻ một ngàn không trăm mười hai ngàn sáu đồng) và lãi chậm trả gốc là 3.932.327 đồng (ba triệu chín trăm ba mươi hai ngàn ba trăm hai mươi bảy đồng). Bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên vốn gốc còn lại của Hợp đồng tín dụng số 146/2022/LOS22/MG001/HBTD/090 ngày 29/09/2022 giữa Ngân hàng thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam và bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân đối với số tiền chậm trả tính từ ngày 22/08/2024 đến khi thi hành án xong. Trường hợp bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân không thanh toán hết các khoản

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án, Quyết định số 28/2025/QĐNCHT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 973/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1065/QĐ-THADS.KV 9 ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh; Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9 - Tây Ninh, sẽ tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của bà Thái Thị Hồng Nga, sinh năm 1985, địa chỉ: 284/2 ấp Bình Cang, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, Long An (Nay là xã Vĩnh Công, tỉnh Tây Ninh), Tài sản tọa lạc tại xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

Ngay khi cưỡng chế, kê biên, xử lý các biện pháp xử, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận giải quyết hồ sơ kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, trường hợp các bên không thỏa thuận được thì cơ quan Thị hành án dân sự sẽ lựa chọn các tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Bảng biện pháp: Cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gồm:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản doChấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giaonhư sau:

QSDD và công trình xây dựng trên đấttọa lạc tại khu phố 7, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 175 (tờ cũ số 43); diện tích đất đo đạc thực tế là 119,5 m2 (loại đất ĐDT), giảm 1,5m2 so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là 121m2; thời hạn sử dụng lâu dài. GKD: 2.365.000.000đ. Đặt trước 20% GKD.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ

Xem tài sản: Từ ngày 24/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (giờ hành chính), tại: ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá tài sản: Khách hàng theo quy định của Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 24/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số 42-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026. Tổ chức đấu giá: Ngày 28/8/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 24/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 24/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026. Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 28/8/2026 tại số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 28/7/2026 đến hết 16h30 ngày 11/8/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Tiền mua hồ sơ: 400.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

8. Tiến đặt trước tham gia đấu giá:

- Tài sản 1, 2: 300.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 28/7/2026 đến hết 16h30 ngày 11/8/2026.

- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: ĐD: 0911 465 989.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Lộc Du, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 24/7/2026 đến ngày 27/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 04/9/2026 tại Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 - địa chỉ: Số 7 Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ò A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 18.119.868.900 đồng. Tiến đặt trước: 3.623.973.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 19/8/2026 đến ngày 21/8/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 24/07/2026 đến ngày 21/08/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai. Hoặc chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 24/07/2026 đến ngày 21/08/2026. Tổ chức đấu giá: ngày 26/8/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

nợ vay theo hợp đồng nêu trên cho Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam thì Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản là "Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc: Thửa đất 1071, tờ bản đồ số 14, Địa chỉ: xã Sơn Đông, huyện phước Bến Tre, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: CO 800336, số vào sổ cấp GCN: CS074662 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/08/2018, ngày 10/10/2022 được Chi nhánh VPPKĐD thuộc phước Bến Tre cấp nhận định lý biên đóng) để thu hồi nợ. Toàn bộ tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bán đấu thầu nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân đối với Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam. Nếu số tiền phát mãi tài sản bán đấu không đủ thanh toán hết khoản nợ của Bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân thì Ngân hàng Y&J Dung thì bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân có trách nhiệm cung cấp tiếp tục hiện nghĩa vụ cho đến khi trả hết khoản nợ nêu trên cho Công ty TNHH MTV Quân lý tài sản của các tổ chức tín dụng Việt Nam.

Qua xác minh, bà Dương Thị Thủy An không có mặt ở địa phương nơi cư trú, không rõ địa chỉ. Đối với ông Phi Quang Quân thông báo qua bưu điện bị trả về, không thể tổng đạt hợp lệ Quyết định thi hành án số 6649/QĐ-THADS ngày 15/12/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long cho bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân.

Nay Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo trên Báo Pháp luật Việt Nam để bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân biết. Để nghị bà Dương Thị Thủy An và ông Phi Quang Quân liên hệ Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5) để tiếp nhận nghĩa vụ thi hành án. Hết thời hạn theo quy định mà không thi hành thì hành sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Thi hành án dân sự.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau sẽ không được Cơ quan Thi hành án dân sự giải quyết/.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 17, có tổng diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 270 m2, hình thức sử dụng nặng, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Đất tọa lạc tại xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh do bà Thái Thị Hồng Nga, sinh năm 1985 đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 588232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 08/12/2016.

Vì trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất nêu trên, theo mệnh trích do địa chính cho cơ quan chuyển mớn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 9-Tây Ninh.

Thời gian cưỡng chế: Vào lúc 09h00, ngày 30/7/2026 (Thứ năm).

Điều kiện cưỡng chế: Tài thửa đất số 1463, tờ bản đồ số 17. Đất tọa lạc tại ấp Bến Phố, xã Khánh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

Dự trị chi phí cưỡng chế: 65.000.000 đ (Sáu mươi lăm triệu đồng).

Yêu cầu bà Thái Thị Hồng Nga và ông Nguyễn Hoàng Rini có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu bà Nga và ông Rini có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 9, TỈNH TÂY NINH

sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (từ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 16/7/2026 đến 17h00 ngày 21/8/2026. Tổ chức phiêndấu giá: Ngày 28/8/2026. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D đường Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thông tin vui lòng liên hệ: trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong (Số 266 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02723 581.359) hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D đường Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT diện tích 112m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 374 (mpt) (thửa đất cũ số 1995), tờ bản số số 9 (tờ bản đồ cũ số 2) tọa lạc tại xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.836.293.787 đồng Tiến đặt trước: 367.258.757 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 373/2025/TLST-DS về việc ngày 01/12/2025 về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSD đất”, giữa các đương sự: “Nguyễn đơn: Thái Minh Hằng, sinh năm 1992; Địa chỉ: 1313, Phạm Văn Thuận, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai

Người đại diện theo ủy quyền của cả Hàng: Ông Bùi Xuân Ninh, sinh năm 1983; Địa chỉ: Số 05, Nguyễn Văn Tiệt, phường Lái Thiêu, TP.HCM

“Bị đơn: Ông Lê Khắc Thái, sinh năm 1982 và bà Trần Thị Thủy Anh, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: Xóm 2, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Võ Thị Lệ, sinh năm 1980; Địa chỉ: 10F4, khu phố 6, phường Trảng Bàng, tỉnh Đồng Nai.

Xét thấy:

Theo kết quả lý thắc và xác minh của Công an xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An thì ông Lê Khắc Thái, sinh năm 1982 và bà Trần Thị Thủy Anh, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: Xóm 2, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An, ông Thái và bà Anh không thường xuyên sinh sống tại địa phương.

Qua làm việc với người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn trình bày, bị đơn không hợp tác làm việc với Tòa án, không tham gia các buổi làm việc. Do vậy, để người Tòa án tiến hành phương thức cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên phương tiện thông tin đại chúng.

Vì các lý trên:

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai thông báo cho ông Lê Khắc Thái, sinh năm 1982 và bà Trần Thị Thủy Anh, sinh năm 1982; Cùng địa chỉ: Xóm 2, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An được biết như sau:

- Ngày 01/12/2025, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 373/2025/TLST – DS ngày 01 tháng 12 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” do bà Thái Minh Hằng khởi kiện, yêu cầu Tòa án giải quyết:

“Buộc ông Lê Khắc Thái và bà Trần Thị Thủy Anh (chủ sử dụng đất, đồng thời là bên ủy quyền hợp pháp cho bà Võ Thị Lệ) tiếp tục thực hiện Hợp đồng chuyển

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 32,1m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 6E-II-48, địa chỉ: Số 126 Lãng Hạ, phường Lãng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Nay là số 126 Lãng Hạ, phường Lãng, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 773198, MS: 0109394746, số QĐ cấp: 3962/2009/QĐ-UBND do UBND quận Đống Đa cấp ngày 26/11/2009 cho ông Nguyễn Tấn Bằng, bà Nguyễn Thị Dung.

* Tài sản gắn liền với đất gồm có: Nhà bê tông 03 tầng + mái tôn.

Theo Hồ sơ hiện trạngના tháng 03/2025 của Công ty TNHH TV sản và Đo đạc Bản đồ Hà Nội thì nhà trên có diện tích xây dựng là: 32,1m2, tổng diện tích sử dụng là: 90m2, kết cấu: bê tông cốt thép (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì nhà trên có diện tích xây dựng là: 32m2, diện tích sử dụng là: 96m2).

Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/9/2025 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội thì nhà, đất nêu trên không thay đổi so với nội dung Biên bản về việc kiểm tra thực tế và xác minh điều kiện thi hành án ngày 03/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Cụ thể:

- Tầng 1: Hiện đang cho thuê làm của hàng bán quần áo; 01 phòng làm kho; 01 phòng vệ sinh; cầu thang lên tầng 2;

- Tầng 2: Gồm có 01 phòng: 01 kho; có phòng vệ sinh nhưng không có thiết bị vệ sinh, dùng làm kho;

- Tầng 3: Gồm có 01 phòng: có bức vách ngăn làm đồ; có 01 phòng vệ sinh dùng làm kho để đồ, không dùng thiết bị vệ sinh; nóc lợp mái tôn, không đổ bê tông.

Lưu ý: Theo Văn bản số 136/KTHTĐT ngày 11/6/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị V/v cung cấp thông tin quy hoạch thì: “...Ngôi nhà có địa chỉ: 126 phố Lãng Hạ, phường Lãng Hạ, nằm quy hoạch mô đường;

- Chi giới đường đỏ các tuyến đường khác (nếu có) sẽ được bố sung, xác định cụ thể theo các đồ án quy hoạch chi tiết hoặc khác (nếu có), tỷ lệ 1/500 được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị không có thông tin về thông báo, quyết định thu hồi đất do cơ quan có thẩm quyền đối với địa chỉ nhà đất này...”.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Văn Liền, thành phố Hà Nội.

Mọi vướng mắc liên hệ: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 - Hà Nội. Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng thị hành án dân sự khu vực 1), địa chỉ: Số 71 Bùi Khắc Nhắt, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Thanh Hóa - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Số 19 Trần Đại Nghĩa, phường Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 585, tờ bản đồ địa chính số 04, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BC 044708 cấp ngày 08/7/2011 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa - Địa chỉ thửa đất: Phố Cao Sơn, phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa. (Nay là phường Đồng Quang, phường Tân Hòa) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản và Xây dựng Đồng Bình.

Giá khởi điểm: 26.365.000.000đ (Bằng chữ: Hai mươi sáu tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm nghìn đồng).

Tiến đặt trước: 15% giá khởi điểm của tài sản, tương ứng với 3.954.825.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, chín trăm năm mươi triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng)/.

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

THÔNG BÁO

Về kết quả chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; Căn cứ Công văn số: 1727/TCTHADS – NV1 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 367/2023/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sáp nhập là Tòa án nhân dân Khu vực 6, thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1395 và 1396/QĐ-CCTHADs ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (sau sáp nhập là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 92/QĐ-CCTHADs ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa (nay là Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh).

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án và Biên bản thỏa thuận giải, thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo số: 3349/TB-THADSKV3 ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Chi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ kết quả đánh giá, bốc thăm lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định Tin Nghĩa tại Long An.

Địa chỉ: Số 118 Nguyễn Minh Đường, Phường 4, Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Để ký hợp đồng lựa chọn thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 877, tờ bản đồ số 15, diện tích đất cấp: 1.065 m2 tại địa chỉ: ấp An Hòa, xã An Ninh Tây, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY922903, số vào sổ cấp GCN số: CH00176 do

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Ninh Bình, Số 151 đường Phan Chu Trinh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Đơn vị có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình - Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 Ninh Bình, địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, P. Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

3. Tài sản đấu giá: 01 (một) Thửa đất số 890, tờ bản đồ số PL8, diện tích 132,0 m2, địa chỉ thửa đất: xã Đại Cường, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam (nay là Phường Lê Hồ, tỉnh Ninh Bình); theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 707369, số vào sổ cấp GCN: CH 05347 do UBND huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam cấp ngày 09/08/2021 đứng tên ông Bùi Xuân Tiến và bà Chu Thị Nhàn.

4. Giá khởi điểm: 4.940.167.320 đồng

Xem tài sản: Từ ngày 24/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 24/7/2026 đến ngày 25/8/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 24/7/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026. Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 28/8/2026 tại số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 6261, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại xã An Viên, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, theo đúng thỏa thuận tại Hợp đồng đặt cọc ngày 30/12/2022, đã được Văn phòng công chứng Thống Nhất chứng nhận số 4283, quyền số 01/2022/PT/CC-SCC/HGDG. Do ông Thái và bà Anh không hợp tác, nên sau đó bà Hằng đã thay đổi yêu cầu chỉ để nghị tại liên cục đã nhận và yêu cầu phát cọc theo thỏa thuận.

Ngày 06/7/2026, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai đã nhận được đơn bổ sung yêu cầu khởi kiện của bà Thái Minh Hằng, yêu cầu Tòa án giải quyết:

+ Buộc ông Lê Khắc Thái, bà Trần Thị Thủy Anh và bà Võ Thị Lệ phải liên đới hoàn trả cho bà Hằng số tiền đặt cọc là: 1.350.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).

+ Buộc ông Lê Khắc Thái, bà Trần Thị Thủy Anh và bà Võ Thị Lệ phải liên đới bồi thường cho tôi khoản tiền tương đương số tiền cọc đã nhận là 1.350.000.000 đồng (Một tỷ ba trăm năm mươi triệu đồng).

Tổng số tiền là Hằng yêu cầu ông Lê Khắc Thái, bà Trần Thị Thủy Anh và bà Võ Thị Lệ phải liên đới thanh toán cho bà Hằng là 2.700.000.000 (Hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

- Tòa án triệu tập ông Lê Khắc Thái, bà Trần Thị Thủy Anh có mặt tại phòng T09, trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/8/2026 để thu thập lời khai, ghi nhận ý kiến của ông Thái và bà Anh, giao nộp tài liệu chứng cứ; Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải; Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/9/2026 để tham gia phiên tòa

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo hình thức rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 1: QSDĐ tại Thửa đất số: 48 (tách từ thửa (cũ: 270)), Tờ bản đồ số: 115 (cũ: 13); Địa chỉ: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 103883, số vào sổ cấp GCN: CS00122 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/05/2022 đứng tên ông Hà Đức Vinh và bà H Vít Niê. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Nam ngày 06/07/2022. Diện tích: 292,8m2.
Tài sản 2: QSDĐ tại Thửa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 280531, số vào sổ cấp GCN: CS00026 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 22/03/2022 đứng tên ông Hà Đức Vinh và bà H Vít Niê. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thi Lan ngày 25/04/2022. Diện tích: 8440m2.
- Giá khởi điểm (Chưa bao gồm thuế GTGT) là:
Tài sản 1: là: 446.738.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).
- Tài sản 2: là: 1.055.925.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm năm mươi năm triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 28/07/2026 đến 17h00 ngày 07/08/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38, khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

- + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- + Số 52/53 Hồ Tùng Mậu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 03/08/2026; ngày 04/08/2026 đến 17h00 ngày 05/08/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem:
- Tài sản 1: Tại thửa đất số: 48 (tách từ thửa (cũ: 270), Tờ bản đồ số: 115 (cũ: 13); Địa chỉ: xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Ô, tỉnh Đắk Lắk).
- Tài sản 2: Tại thửa đất số: 90, Tờ bản đồ số: 30; Địa chỉ: xã Xuân Phú, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk).
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 28/07/2026 đến 24h00 ngày 07/08/2026.
- Số tiền đặt trước:
- Tài sản 1: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).
- Tài sản 2: 110.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười triệu đồng).
- Số tiền đặt trước được chuyển vào:
- Tài khoản số: 03166015778899.
- Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
- Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- 7. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:
- Tài sản 1: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tài sản 2: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- 8. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá:
Tài sản 1: 08h30 ngày 11/08/2026.
Tài sản 2: 09h30 ngày 11/08/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số 52/53 Hồ Tùng Mậu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Bước giá Tài sản 1, 2 là: 30.000.000 đồng/ 01 bước giá/tài sản.
- 9. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có TSGĐ:Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM. Điện thoại: TS1: 0949685485; TS2: 0919933281.
- Tổ chức hành nghề BGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Giang Hưng –197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP.HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GBCĐT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.
- TS1-QSDĐ và TS gần liền với đất tại TD số: 958, TĐB số: 4, địa chỉ: TT.Lai Uyên, H.Bà Rịa, T.Bình Dương (nay là X.Trừ Văn Thối, TP.HCM). DT: 770,7m2. THSD: sử dụng riêng. MBSD: Đất ở tại đô thị 100m2; Đất trồng CLN: 670,7m2. THSD: Đất ở tại đô thị tại: Lầu đất; Đất trồng CLN: đất tháng 09/2041. Theo GCN: DT: 37,0m2 đất trồng CKN thuộc phạm vi BVKCHTGTĐB: phải tuân thủ theo các QĐ về BVATCT.Theo tra cứu TQHH: DT thuộc QH đất (theo chứng thực).GKD: 1.205.000.000 đồng
- TS2-QSDĐ và TS gần liền với đất tại TD số: 859, TĐB số: 31, địa chỉ: TT.Dương Minh Châu, H.Dương Minh Châu(nay là X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh. DT: 314,5m2. THSD: Sử dụng riêng. MBSD: Đất ở tại đô thị 200m2, đất trồng CLN 114,5m2. THSD: Đất ở: Lầu đất; Đất trồng CLN: đất ngày 28/11/2057. Theo GCN: TS: 402,7m2 thuộc lô giới QH đường Lê Thị Riêng. Theo TQHH.T.Tây Ninh TS thuộc QH đất ở đô thị (Theo

- chứng thư). GKĐ:610.000.000 đồng.
- Tiến đặt trước: 10%/GKD
- Thời gian, địa điểm BGTS:TS1: từ 09h00 đến 09h30ngày 06/08/2026; TS2: từ 09h30 đến 10h00 cùng ngày 07/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ liên tiếp: <http://daugiviet.vn> (<http://daugiasos.vn>)).
- Thời gian đăng ký tham gia BG(trong giờ hành chính): TS1: từ 08h00 ngày 27/07/2026 đến 17h00 ngày 04/08/2026. TS2: từ 08h00 ngày 27/07/2026 đến 17h00 ngày 05/08/2026.
- Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật BGTS năm 2016, xã hội bộ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang –trụ sở 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP.HCMhoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam –trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCMhoặc TS2:Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Tây Ninh, địa chỉ số 324, đường 30/04, KP.1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninhhoặc trực cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ liên tiếp: <https://daugiviet.vn> (<http://daugiasos.vn>)) và làm theo hướng dẫn địa điểm khảo hồ sơ mời tham gia đấu giá và tài hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Theo hình thức rút gọn)

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.
Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- Tài sản bán đấu giá:
Tài sản 3: QSDĐ tại Thửa đất số: 490, Tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ: xã Cư Suê, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 248,9m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 471730, số vào sổ cấp GCN: CS12814 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/01/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Hương. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thi Lan ngày 21/06/2022.
- Tài sản 4: QSDĐ tại Thửa đất số: 55, Tờ bản đồ số: 32; Địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hồn Quân, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai), diện tích: 1218,6m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 706561, số vào sổ cấp GCN: CS06150 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/03/2023 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Giang và bà Nguyễn Thị Lan.
- Giá khởi điểm (chưa bao gồm thuế GTGT):
- Tài sản 3 là: 446.738.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng).
- Tài sản 4 là: 731.025.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi một triệu, không trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
- Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 28/07/2026 đến 17h00 ngày 07/08/2026 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2026 sửa đổi bổ sung năm 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

- + Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
- + Tài sản 3: Số 52/53 Hồ Tùng Mậu, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
- + Tài sản 4: Số nhà 99 Nguyễn Thái Học, Khu phố 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.
- 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:
- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 03/08/2026; ngày 04/08/2026 đến 17h00 ngày 05/08/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem Tài sản 3: Tại thửa đất số: 490, Tờ bản đồ số: 50; Địa chỉ: xã Cư Suê, huyện Cư Mgar, tỉnh Đắk Lắk (Nay là: Xã Quảng Phú, tỉnh Đắk Lắk).
- Địa điểm xem Tài sản 4: Tại Thửa đất số: 55, Tờ bản đồ số: 32; Địa chỉ: Ấp 5, xã Đồng Nơ, huyện Hồn Quân, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Tân Khai, tỉnh Đồng Nai).
- 7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 28/07/2026 đến 24h00 ngày 07/08/2026.
- Số tiền đặt trước:
- Tài sản 3: 45.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi lăm triệu đồng).
- Tài sản 4: 74.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tư triệu đồng).
- Số tiền đặt trước được chuyển vào:
- Tài khoản số: 03166015778899.
- Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đống Đa, Hà Nội.
- Đơn vị thu hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- 8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 3: 4.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ tài sản.
- 9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.
- Tài sản 3: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 10h30 ngày 11/08/2026. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số nhà 99 Nguyễn Thái Học, Khu phố 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.
- Tài sản 4: Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h30 ngày 11/08/2026. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Số nhà 99 Nguyễn Thái Học, Khu phố 2, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.
- Bước giá Tài sản 3, 4: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/01 bước giá/tài sản.
- 10. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai; địa chỉ: Số 58 đường Ngô Sĩ Liên, tổ dân phố Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.
- Đơn vị có tài sản: Thị trấn An dân sở tỉnh Lào Cai - Phòng THADS Khu vực 9 Lào Cai, địa chỉ: Thôn Nặm Xá, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai.
- Tài sản đấu giá:
* Quyền sử dụng đất: QSDĐ thứ nhất diện tích: 2.309,0 m2; QSDĐ thứ hai diện tích 1.270,79 m2 tại thửa đất số 1128, tờ bản đồ số 2; QSDĐ thứ ba diện tích 2.289,9 m2; QSDĐ thứ tư diện tích 1.354,7 m2. Các quyền sử dụng đất trên có địa chỉ: Thôn Pac Pô, xã Bàn Lầu, huyện Mường Khương, tỉnh Lào Cai (nay là Thôn Pac Pô, xã Bàn Lầu, tỉnh Lào Cai).
- * Tài sản gần liền với đất: 01 nhà hàng quán, 01 nhà cột sắt mái tôn, 01 nhà vệ công nhân, 01 nhà không tương hợp mái tôn, vách kính, 01 nhà để xe công nhân, 01 nhà bếp mái tôn không tường, 01 hiên mái tôn, 02 nhà bảo vệ, 03 nhà vệ sinh; 01 bể nước, 01 khung đỡ təc nước, tường rào; 02 cổng, 01

- giếng khoan; 39 cây trồng trên đất; 04 cột điện thép.
- Giá khởi điểm: 5.463.530.205 đồng
 - Tiền đặt trước: 1.092.000.000 đồng (nộp từ 08h00 ngày 28/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026)
 - Đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/07/2026 đến 17h00 ngày 17/08/2026) tại trụ sở Công ty ĐGHD Phúc Hưng; Công ty ĐGHD Phúc Hưng – CN Lào Cai; Phòng THADS khu vực 9, Lào Cai.
 - Tổ chức đấu giá: Từ 09h00 ngày 20/08/2026 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 Lào Cai. Địa chỉ: Thôn Nặm Sắt, xã Bắc Hà, tỉnh Lào Cai
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.
 - Điều kiện các chủ tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ điện thoại: 0944.468.386.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trong, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai, địa chỉ: Tầng 1, số nhà 185, đường Lê Quang Đẩu, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 096.502.8778
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương, địa chỉ: thôn Xóm Mới, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản đấu giá, có tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá giải sản

TT	Tài sản	Quyền sử dụng đất	Nơi có tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá
Tài sản 1	Thửa 739		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	2.768.500.000	553.700.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 2	Thửa 738		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	2.175.250.000	435.050.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 3	Thửa 741		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	2.175.250.000	435.050.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 4	Thửa 742		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	2.175.250.000	435.050.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 5	Thửa 580		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	825.000.000	165.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 6	Thửa 715		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	825.000.000	165.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 7	Thửa 749		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	825.000.000	165.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 8	Thửa 581		Dự án: Xây dựng hạ tầng Khu Tưng Lầu - Na Bấy, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	825.000.000	165.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 9	Thửa 672		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 10	Thửa 673		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 11	Thửa 674		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 12	Thửa 675		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 13	Thửa 676		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	881.400.000	176.280.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 14	Thửa 677		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	715.000.000	143.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 15	Thửa 678		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 16	Thửa 679		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 17	Thửa 680		Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai

Tài sản 18	Thửa 681	Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 19	Thửa 682	Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai
Tài sản 20	Thửa 657	Dự án: Xây dựng Khu đô thị mới bên xe trung tâm, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai	780.000.000	156.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 27/7/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Mường Khương	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 18/8/2026 tại NVH thôn Na Khui, xã Mường Khương, tỉnh Lào Cai

KỲ HỌP THỨ 3, HĐND TP HẢI PHÒNG:

Xem xét nhiều chính sách thúc đẩy đầu tư và an sinh xã hội



● Toàn cảnh Kỳ họp thứ 3, HĐND TP Hải Phòng khóa XVII. (Ảnh: Nguyễn An)

Ngày 27/7, HĐND TP Hải Phòng khóa XVII đã khai mạc Kỳ họp thứ 3 (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2026) để xem xét, đánh giá tình hình phát triển kinh tế - xã hội, an ninh - quốc phòng, quyết định những nội dung quan trọng thuộc thẩm quyền.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch HĐND TP Lê Văn Hiệu cho biết, Kỳ họp lần này có khối lượng công việc lớn, nhiều nội dung có ý nghĩa quan trọng không chỉ đáp ứng yêu cầu cho sự phát triển của TP mà còn trực tiếp tháo gỡ những vấn đề an sinh xã hội còn tồn tại kéo dài. Các đại biểu sẽ tập trung nghiên cứu, cho ý kiến về tình hình phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2026; xem xét, quyết định nhiều chính sách quan trọng về phân bổ nguồn lực; hoàn thiện cơ chế chính sách thúc đẩy phát triển kinh tế, thu hút, đào tạo nguồn nhân lực và bảo đảm an sinh xã hội.

Sau khai mạc, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Đỗ Thành Trung trình bày báo cáo tình hình phát triển kinh tế - xã hội 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 6 tháng cuối năm 2026. Theo đó, GRDP 6 tháng đầu năm tăng 11,33%, cao nhất trong 5 năm qua, đứng thứ 3 cả nước và dẫn đầu 7 TP trực thuộc Trung ương. Tổng thu ngân sách nhà nước đạt gần 116.000 tỷ đồng; thu hút FDI ước đạt 3,1 tỷ USD, tăng 175%

so với cùng kỳ; giải ngân vốn đầu tư công đạt gần 16.500 tỷ đồng.

TP cũng khởi công, khánh thành 15 dự án với tổng vốn đầu tư gần 30.000 tỷ đồng và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt thành lập Khu kinh tế chuyên biệt cùng Quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam, tạo động lực tăng trưởng mới.

Cũng tại Kỳ họp, các đại biểu đã nghe báo cáo tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri TP tham gia vào nội dung Kỳ họp thứ 3; các tờ trình của UBND TP và báo cáo thẩm tra của các Ban HĐND TP.

Phát biểu chỉ đạo tại Kỳ họp, Bí thư Thành ủy Lê Ngọc Châu đánh giá TP đạt nhiều kết quả tích cực trên các lĩnh vực. Tuy nhiên, tăng trưởng chưa tương xứng tiềm năng; một số chỉ tiêu chưa đạt kịch bản đề ra; các động lực tăng trưởng mới phát huy hiệu quả chưa như kỳ vọng; tiến độ một số dự án trọng điểm, khu công nghiệp, khu đô thị còn chậm; công tác tháo gỡ khó khăn cho DN, nhà đầu tư ở một số lĩnh vực chưa kịp thời. Ngoài ra, việc vận hành mô hình chính quyền địa phương hai cấp ở

Chủ tịch HĐND TP Lê Văn Hiệu cho biết, Kỳ họp tổ chức đúng ngày 27/7, kỷ niệm 79 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ. HĐND TP bày tỏ lòng biết ơn sâu sắc với các anh hùng liệt sĩ, các thương binh, bệnh binh, người có công với cách mạng và các gia đình chính sách đã hy sinh, cống hiến cho sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

một số nơi còn lúng túng, việc phân công nhiệm vụ và trách nhiệm người đứng đầu có nơi chưa thực sự rõ nét.

Bí thư Thành ủy đề nghị các đại biểu phát huy tinh thần trách nhiệm, nghiên cứu kỹ tài liệu, thảo luận, đóng góp các giải pháp thiết thực để triển khai hiệu quả Nghị quyết số 11 của Ban Chấp hành Đảng bộ TP; nâng cao chất lượng giám sát, chất vấn, tập trung vào các vấn đề cử tri và Nhân dân quan tâm như hiệu quả hoạt động của chính quyền địa phương hai cấp, cải cách hành chính, chuyển đổi số và tiến độ các dự án hạ tầng trọng điểm.

Đối với UBND các cấp, Bí thư Thành ủy yêu cầu kiên định mục tiêu tăng trưởng GRDP từ 13% trở lên; thực hiện hiệu quả Nghị quyết số 11 về tăng trưởng kinh tế giai đoạn 2026 - 2030 và phân đầu giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công trong 6 tháng cuối năm.

Bí thư Thành ủy yêu cầu tập trung xử lý dứt điểm 151 dự án tồn đọng, hoàn thành phương án xử lý 995 trụ sở dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính trong quý III/2026; hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trong tháng 11/2026; đẩy nhanh lập Quy hoạch chung TP đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 để trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong năm 2026. **NGUYỄN AN**

HÀ NỘI:

Vận động nông dân sản xuất, kinh doanh nông sản, thực phẩm an toàn

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch về thực hiện Quyết định 110/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tuyên truyền, vận động, hướng dẫn nông dân sản xuất, kinh doanh nông sản, thực phẩm an toàn vì sức khỏe cộng đồng giai đoạn 2026 - 2030”.

Kế hoạch phân đầu đến 2030 sẽ hỗ trợ xây dựng 100 chi hội nông dân nghề nghiệp, 790 tổ hội nông dân nghề nghiệp sản xuất, chế biến, kinh doanh nông sản, thực phẩm theo quy trình, tiêu chuẩn chất lượng an toàn; 50 hợp tác xã (HTX) và 450 tổ hợp tác trong lĩnh vực nông nghiệp.

Xây dựng ít nhất 10 HTX tham gia, kết nối hiệu quả vào chuỗi cung ứng thực phẩm an toàn; tư vấn, hỗ trợ ít nhất 25 sản phẩm nông nghiệp đăng ký chứng nhận sản phẩm OCOP được truy xuất nguồn gốc. Hướng dẫn, hỗ trợ chứng nhận ít nhất 50 sản phẩm nông nghiệp đạt tiêu chuẩn chất lượng (VietGAP, GlobalGAP...).

Kế hoạch cũng hướng đến mục tiêu có 10.000 hội viên, nông dân, thành viên tổ hợp tác, HTX nông nghiệp được bồi dưỡng, tập huấn kiến thức, kỹ năng số, sử dụng sổ nhật ký điện tử/QR code truy xuất nguồn gốc/tăng dụng IoT, AI...

TP yêu cầu các sở, ban, ngành, địa phương tích cực tổ chức các hội nghị tuyên truyền, lớp tập huấn, bồi dưỡng nâng cao nhận thức, kiến thức về sản xuất, bảo quản, chế biến, kinh doanh nông sản, thực phẩm an toàn.

Các tổ chức hội nông dân tăng cường các hình thức tuyên truyền trực quan, ứng dụng các nền tảng số, trợ lý ảo AI, mạng xã hội; tham quan mô hình, trải nghiệm sản xuất. Phát huy hệ thống truyền thông giới thiệu các mô hình, các tiêu chuẩn quy chuẩn kỹ thuật an toàn thực phẩm, tầm quan trọng đối với sức khỏe.

Hướng dẫn, hỗ trợ hội viên nông dân xây dựng các mô hình xanh, hữu cơ, tuần hoàn, ứng dụng công nghệ cao, công nghệ sinh học, VietGAP trong trồng trọt; mô hình 3F, VietGAP trong chăn nuôi; nuôi hữu cơ, sinh thái, VietGAP trong nuôi trồng thủy sản; xây dựng thương hiệu, nhãn hiệu hàng hóa nông sản; phát triển sản phẩm OCOP (được chứng nhận và truy xuất nguồn gốc), đăng ký mã số vùng trồng, vùng nuôi, xây dựng mã QR code truy xuất nguồn gốc nông sản. **VĂN SƠN**

BỘ XÂY DỰNG: Chấn chỉnh việc thi công cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang - Cà Mau

Bộ Xây dựng vừa có văn bản yêu cầu Ban Quản lý dự án (BQLDA) Mỹ Thuận tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm và chấn chỉnh các đơn vị trong việc chưa quyết liệt, chưa nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các chỉ đạo của Bộ liên quan đến tiến độ cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang - Cà Mau.

Bộ Xây dựng yêu cầu Cục Kinh tế - Quản lý đầu tư xây dựng, Cục Đường bộ, BQLDA Mỹ Thuận khẩn trương khắc phục các tồn tại và đẩy nhanh tiến độ thi công, giải ngân của dự án Cần Thơ - Hậu Giang, Hậu Giang - Cà Mau.

Theo Bộ Xây dựng, dự án thành phần (DATP) đoạn Cần Thơ - Hậu Giang và đoạn Hậu Giang - Cà Mau đã được BQLDA Mỹ Thuận (chủ đầu tư) và các nhà thầu tổ chức triển khai thi công hoàn

thành tuyến chính. Để sớm hoàn thành các hạng mục còn lại, đưa dự án vào khai thác đồng bộ, bảo đảm an toàn trong quá trình khai thác, Bộ Xây dựng đã có nhiều văn bản đôn đốc, chỉ đạo rà soát các tồn tại, khiếm khuyết các vị trí đường đầu cầu, cống bị lún lệch và các vị trí đã khắc phục nhưng chưa bảo đảm độ bằng phẳng để tổ chức khắc phục đạt yêu cầu chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật theo đúng tiêu chuẩn của dự án; chủ động nguồn vật liệu, bổ sung thêm các mũi thi công, tăng ca, tăng kíp tổ chức thi công các hạng mục còn lại theo kế hoạch.

Tuy nhiên, BQLDA Mỹ Thuận và các đơn vị chưa nghiêm túc thực hiện, dẫn đến tiến độ triển khai các hạng mục còn lại tiếp tục chậm trễ, việc khắc phục các tồn tại, khiếm khuyết của các đơn vị chưa

triệt để kịp thời, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông.

Bộ Xây dựng yêu cầu BQLDA Mỹ Thuận tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm, chấn chỉnh các đơn vị trong việc chưa quyết liệt, chưa nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các chỉ đạo của Bộ; rà soát, thực hiện nghiêm các chỉ đạo; chịu trách nhiệm toàn diện trước Bộ trưởng về tiến độ, chất lượng công trình, giải ngân vốn đã bố trí cho dự án.

Bộ Xây dựng yêu cầu Giám đốc BQLDA Mỹ Thuận phải tổ chức họp để kiểm điểm đánh giá kết quả thực hiện hàng tuần. Với các công việc chậm so với kế hoạch tuần, phải yêu cầu các nhà thầu có các giải pháp khắc phục ngay trong tuần kế tiếp (bổ sung thiết bị, nhân lực, vật lực, tăng ca, tăng kíp...).

Với các nhà thầu không thể khắc phục, phải khẩn trương thực hiện điều chuyển khối lượng hoặc bổ sung nhà thầu phụ thay thế theo đúng quy định của hợp đồng.

Đoạn cao tốc Cần Thơ - Cà Mau dài hơn 110km, tổng mức đầu tư khoảng 27.523 tỷ đồng. Dự án được chia thành 2 DATP gồm đoạn Cần Thơ - Hậu Giang (37,65km và 9,25km tuyến nối), đoạn Hậu Giang - Cà Mau (73,2km và 16,6km tuyến nối); quy mô 4 làn xe.

Ngày 19/12/2025, tuyến chính DATP đoạn Cần Thơ - Hậu Giang được khánh thành và đoạn Hậu Giang - Cà Mau được thông xe kỹ thuật.

Dự án cao tốc Cần Thơ - Hậu Giang và Hậu Giang - Cà Mau là hai hợp phần quan trọng của tuyến cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giữ vai trò kết nối trung tâm vùng Đồng bằng sông Cửu Long với các địa phương trong khu vực. **MỘC ĐỨC**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonthaoaha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)