



Khai mạc Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI



● Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI khai mạc trọng thể ngày 3/8. (Ảnh: quochoi.vn)

Sáng 3/8, Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI đã khai mạc trọng thể tại Hà Nội, để xem xét, cho ý kiến, quyết định nhiều nội dung quan trọng, cấp bách, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, vì sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước.

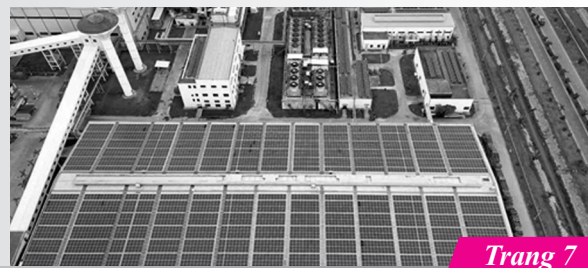
Trang 3

**Bộ Tài chính
siết chặt
quy định quản lý
hoạt động kinh doanh
dịch vụ thủ tục về thuế**



Trang 11

**ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ MỞ RỘNG ĐƯ ỊA SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ:
Từ bài toán
tiết kiệm điện
đến tối ưu
nguồn năng lượng**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**Hiểu rõ về thời hạn sử dụng
và quyền sở hữu nhà chung cư**

Một trong những nội dung nhận được nhiều sự quan tâm tại Hội nghị “Thảo luận điểm nguyên pháp lý trong kinh doanh bất động sản” diễn ra mới đây tại phường Vũng Tàu (TP HCM); là đề xuất thời hạn sử dụng và quyền sở hữu nhà chung cư trong dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi); vấn đề có tác động trực tiếp đến hàng triệu người dân và hoạt động kinh doanh bất động sản.

Trang 2

**HIẾN ĐẤT MỞ ĐƯỜNG:
Đồng thuận
từ cơ sở
để thực hiện
chủ trương
phát triển hạ tầng**



Trang 10

Công bố quyết định kiểm tra, giám sát đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Cao Bằng và Tuyên Quang

Chiều 3/8, Đoàn kiểm tra, giám sát số 229 của Bộ Chính trị do đồng chí Trịnh Văn Quyết, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương làm Trưởng đoàn, có buổi làm việc với Ban Thường vụ Tỉnh ủy 2 tỉnh Cao Bằng và Tuyên Quang.

Theo đó, Đoàn công tác công bố quyết định kiểm tra, giám sát (đợt 3) đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy Cao Bằng và Tuyên Quang về công tác cán bộ. Cụ thể, Đoàn sẽ tiến hành kiểm tra, giám sát công tác lãnh đạo, chỉ đạo, cụ

thể hóa các chủ trương, nghị quyết, quy định của Trung ương về công tác cán bộ; kết quả thực hiện xây dựng, quản lý đội ngũ cán bộ; xây dựng tiêu chuẩn, chức năng, tiêu chí đánh giá cán bộ; thực hiện bổ nhiệm, giới thiệu cán bộ ứng cử; công tác điều động, bổ nhiệm, cho thôi chức vụ, từ chức, miễn nhiệm đối với cán bộ; việc quy hoạch, luân chuyển cán bộ; công tác đánh giá, đào tạo, bồi dưỡng cán bộ; thực hiện chính sách đối với cán bộ theo các quy định...

Phát biểu chỉ đạo, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trịnh

Văn Quyết nhấn mạnh: Công tác cán bộ đặc biệt quan trọng, cán bộ là cái gốc của công việc. Quá trình kiểm tra, giám sát cần phải rất sâu sát, tỉ mỉ, khách quan, thực chất, nêu rõ khó khăn, vướng mắc, đề có thể tham mưu, đề xuất với Trung ương về công tác cán bộ. Đồng thời, đề nghị đánh giá thực chất quá trình cụ thể hóa, tổ chức thực hiện các quy định của Trung ương về công tác cán bộ đã đồng bộ chưa, xác định rõ tổ chức, cá nhân cụ thể chịu trách nhiệm khi tổ chức thực hiện.

M.TÂM

BA BỘ QUỐC PHÒNG, CÔNG AN VÀ NGOẠI GIAO:

Tăng cường phối hợp trong triển khai công tác đối ngoại

Sáng 3/8, trong khuôn khổ Hội nghị Ngoại giao lần thứ 33, Bộ Ngoại giao, Bộ Quốc phòng và Bộ Công an đã phối hợp tổ chức phiên họp giữa ba Bộ với chủ đề “Phát huy vai trò tiên phong và thực hiện nhiệm vụ trọng yếu, thường xuyên của đối ngoại Việt Nam trong kỷ nguyên mới”. Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng, Đại tướng Phan Văn Giang; Bộ trưởng Bộ Công an, Đại tướng Lương Tam Quang và Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung đồng chủ trì.

Phiên họp tập trung đánh giá tình hình thế giới và khu vực, những yêu cầu đặt ra đối với quốc phòng, an ninh, đối ngoại theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng; đánh giá kết quả phối hợp công tác giữa ba cơ quan kể từ khi ký Quy chế phối hợp tháng 12/2025; thảo luận phương hướng, biện pháp nâng cao chất lượng, hiệu quả phối hợp để

đáp ứng tốt hơn yêu cầu, nhiệm vụ “trọng yếu, thường xuyên” của quốc phòng, an ninh, đối ngoại.

Phát biểu kết luận, ba Bộ trưởng khẳng định quốc phòng, an ninh, đối ngoại có mối quan hệ gắn bó mật thiết trong sự nghiệp cách mạng của đất nước; sự phối hợp giữa ba Bộ là cụ thể hóa quan điểm của Đảng về gắn kết chặt chẽ phát triển kinh tế - xã hội với quốc phòng, an ninh, đối ngoại. Ba Bộ trưởng nhấn mạnh việc lần đầu tiên Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng khẳng định đối ngoại và hội nhập quốc tế cùng quốc phòng, an ninh là nhiệm vụ “trọng yếu, thường xuyên” của cả hệ thống chính trị. Đứng trước yêu cầu cao về phát triển nhanh, bền vững đất nước và bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa trong bối cảnh thế giới biến động nhanh, mạnh và sâu sắc, việc tăng cường phối hợp giữa ba Bộ Quốc phòng,

Công an và Ngoại giao càng trở nên cấp thiết hơn.

Ba Bộ trưởng đánh giá sự phối hợp giữa ba Bộ đã đạt nhiều kết quả quan trọng, nổi bật, kịp thời, chặt chẽ và hiệu quả hơn; đề nghị các đơn vị của ba Bộ tiếp tục quán triệt sâu sắc, bám sát các chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước, đường lối đối ngoại Đại hội XIV, Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị. Cùng với đó là thực hiện hiệu quả Quy chế phối hợp với tinh thần chủ động, “rõ nhiệm vụ và cơ quan đầu mối”, đổi mới phương thức phối hợp, trao đổi thông tin; tăng cường phối hợp nghiên cứu, tham mưu, dự báo chiến lược, triển khai các hoạt động đối ngoại, đào tạo, bồi dưỡng để đáp ứng tốt yêu cầu nhiệm vụ mới đặt ra đối với quốc phòng, an ninh, đối ngoại trong giai đoạn phát triển mới của đất nước. **TUỆ MINH**

Quốc hội phê chuẩn bổ nhiệm ông Nguyễn Tiến Hải làm Bộ trưởng Bộ Nội vụ

Ngày 3/8, dưới sự điều hành của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, Quốc hội tiến hành công tác nhân sự thuộc thẩm quyền.

Quốc hội đã nghe Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng trình bày Tờ trình về việc đề nghị Quốc hội phê chuẩn miễn nhiệm Bộ trưởng Bộ Nội vụ nhiệm kỳ 2026 - 2031...; tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua dự thảo Nghị quyết phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng Chính phủ về việc miễn nhiệm chức vụ Bộ trưởng Bộ Nội vụ bằng hệ thống biểu quyết điện tử.

Quốc hội cũng đã nghe Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng trình bày Tờ trình về việc đề nghị Quốc hội phê chuẩn bổ nhiệm Bộ trưởng Bộ Nội vụ nhiệm kỳ 2026 - 2031 đối với ông Nguyễn Tiến Hải, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, quyền Bộ trưởng Bộ Nội vụ...; tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua dự thảo Nghị quyết phê chuẩn đề nghị của Thủ tướng Chính phủ về việc bổ nhiệm Bộ trưởng Bộ Nội vụ nhiệm kỳ 2026 - 2031 đối với ông Nguyễn Tiến Hải bằng hệ thống biểu quyết điện tử.

Ông Nguyễn Tiến Hải sinh ngày 31/8/1965, quê quán tại phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau; trình độ lý luận chính trị: Cao cấp; trình độ chuyên môn: Cử nhân luật, Thạc sĩ quản lý hành chính công. Ông là Ủy viên Trung ương Đảng khóa XIII, XIV; Đại biểu Quốc hội khóa XVI. Từ năm 2000 đến 2005, ông Nguyễn Tiến Hải từng giữ nhiều chức vụ tại tỉnh Cà Mau: Chánh Văn phòng Tỉnh ủy, Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau, Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Phó Bí thư Tỉnh ủy Cà Mau, Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau, Bí thư Tỉnh ủy Cà Mau, Chủ tịch HĐND tỉnh Cà Mau. Tiếp đó, ông giữ chức Bí thư Tỉnh ủy Kiên Giang, Bí thư Tỉnh ủy An Giang (mới); quyền Bộ trưởng Bộ Nội vụ.

S.THU

Hội thảo khoa học về Đồng chí Fidel Castro - Người bạn lớn của Nhân dân Việt Nam

Sáng 3/8, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học “Đồng chí Fidel Castro - lãnh tụ vĩ đại của cách mạng Cuba, chiến sĩ quốc tế kiên cường, người bạn lớn của Nhân dân Việt Nam”. Đây là sự kiện chính trị - khoa học có ý nghĩa đặc biệt sâu sắc, thiết thực kỷ niệm 100 năm Ngày sinh của Chủ tịch Fidel Castro Ruz (13/08/1926 - 13/08/2026).

Phát biểu khai mạc, PGS.TS Nguyễn Mạnh Hùng, Phó Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Phó Chủ tịch Hội đồng Lý luận Trung ương khẳng định Chủ tịch Fidel Castro là người bạn lớn, người đồng chí vô cùng thân thiết và kính trọng. Mối quan hệ giữa hai Đảng, hai Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt Nam - Cuba do Chủ tịch Hồ Chí Minh và Chủ tịch Fidel Castro đặt nền móng, được các thế hệ lãnh đạo và Nhân dân hai nước dày công vun đắp đã trở thành biểu tượng mẫu mực của tình đoàn kết anh em, hợp tác toàn diện và tin cậy lẫn nhau trong lịch sử quan hệ quốc tế. Việt Nam không bao giờ quên câu nói bất hủ kết tinh từ đáy lòng của Chủ tịch Fidel Castro trong những năm tháng khốc liệt nhất của cuộc kháng chiến chống đế quốc Mỹ, cứu nước của Nhân dân Việt Nam: “Vì Việt Nam, Cuba sẵn sàng hiến dâng cả máu của mình”. **HỒNG MÂY**

Phát động Hội thi Bí thư Đoàn cơ sở giỏi toàn quốc lần thứ II năm 2026

Ngày 3/8, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản (TNCS) Hồ Chí Minh tổ chức Lễ phát động Hội thi Bí thư Đoàn cơ sở giỏi toàn quốc lần thứ II, năm 2026, với chủ đề “Đổi mới mạnh mẽ phương thức hoạt động của Đoàn”.

Phát biểu tại Lễ phát động, ông Nguyễn Tường Lâm, Bí thư Trung ương Đoàn TNCS Hồ Chí Minh,

Chủ tịch Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam nhấn mạnh, việc xây dựng đội ngũ cán bộ Đoàn là nhiệm vụ then chốt trong công tác Đoàn, đặc biệt sau thành công của Đại hội Đoàn toàn quốc lần thứ XIII. Hội thi không chỉ là sân chơi để cán bộ Đoàn thể hiện năng lực mà còn là giải pháp thiết thực nhằm bồi dưỡng, cập nhật kiến thức, rèn luyện kỹ năng, phát

hiện và tôn vinh những Bí thư Đoàn cơ sở tiêu biểu.

Theo Ban Tổ chức, Hội thi được tổ chức qua 3 vòng. Vòng loại diễn ra trực tuyến trên ứng dụng Thanh niên Việt Nam từ ngày 3 - 29/8/2026; vòng thi cấp tỉnh hoàn thành trước ngày 11/10/2026; vòng chung kết toàn quốc dự kiến tổ chức vào tháng 11/2026, tại Hà Nội. **M.KHANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Hiểu rõ về thời hạn sử dụng và quyền sở hữu nhà chung cư

Một trong những nội dung nhận được nhiều sự quan tâm tại Hội nghị “Thảo gỡ điểm nghẽn pháp lý trong kinh doanh bất động sản (KDBĐS)” diễn ra mới đây tại phường Vũng Tàu (TP HCM); là đề xuất thời hạn sử dụng và quyền sở hữu nhà chung cư (NCC) trong dự thảo Luật KDBĐS (sửa đổi); vấn đề có tác động trực tiếp đến hàng triệu người dân và hoạt động KDBĐS.

Đại diện Hiệp hội Bất động sản TP HCM (HoREA) cho rằng, cách diễn đạt trong dự thảo cần được làm rõ. Nếu chỉ nhắc đến “sở hữu NCC có thời hạn” mà không giải thích đầy đủ, rất dễ

dẫn đến cách hiểu khi công trình hết niên hạn thì sẽ mất quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng (QSD) đất; ảnh hưởng tâm lý người mua nhà, niềm tin của thị trường.

Đại diện HoREA cho rằng, cần phân biệt rõ giữa thời hạn sử dụng công trình và quyền sở hữu tài sản. Pháp luật về xây dựng từ lâu đã quy định mọi công trình đều có tuổi thọ thiết kế, nhưng tuổi thọ thực tế còn phụ thuộc vào chất lượng xây dựng, điều kiện khai thác, công tác bảo trì, nhiều yếu tố khách quan khác. Vì vậy, không thể đồng nhất niên hạn sử dụng công trình với việc chấm dứt quyền sở hữu chung cư.

Đại diện HoREA nhắc đến trường hợp một NCC trên Võ Văn Kiệt (TP HCM), dù được thiết kế với tuổi thọ cao nhưng chỉ sau hơn 20 năm đã xuống cấp nghiêm trọng và phải phá dỡ. Trong khi đó, nhiều công trình đã có tuổi đời hàng trăm năm vẫn được sử dụng nhờ được quản lý, bảo trì tốt. Thực tế này cho thấy tuổi thọ thiết kế và tuổi thọ thực tế của công trình là hai khái niệm hoàn toàn khác nhau.

Đồng tình với những ý kiến trên, đại diện Cục Pháp luật Dân sự - Kinh tế (Bộ Tư pháp) cho biết, một số nội dung của dự thảo hiện đang bị hiểu chưa đầy đủ. Quy định về thời hạn sử dụng NCC được xây dựng trên cơ sở Nghị quyết 21 của Ban Chấp hành Trung ương và pháp luật về xây dựng, trong đó nhấn mạnh đây là thời hạn sử dụng

công trình, không phải thời hạn sở hữu nhà ở.

Pháp luật về xây dựng quy định mọi công trình đều có niên hạn sử dụng. Với NCC, thời điểm phải cải tạo hoặc phá dỡ được xác định trên cơ sở kiểm định chất lượng thực tế, chứ không căn cứ cứng vào số năm sử dụng. Vì vậy, có những công trình chỉ sau vài chục năm đã xuống cấp nghiêm trọng, trong khi nhiều công trình khác vẫn có thể sử dụng an toàn sau hàng trăm năm.

Khi một NCC buộc phải phá dỡ thì phần công trình xây dựng sẽ chấm dứt về mặt vật chất. Đây là nguyên tắc đã được Bộ luật Dân sự quy định, theo đó, quyền sở hữu với tài sản chấm dứt khi tài sản không còn tồn tại. Tuy nhiên, việc công trình bị phá dỡ không đồng nghĩa với việc người dân mất QSD đất hoặc các quyền

hợp pháp khác đã được pháp luật bảo vệ.

Với các NCC được xây dựng trên đất có QSD ổn định, lâu dài, khi công trình phải phá dỡ để xây dựng lại thì QSD đất của các chủ sở hữu vẫn tiếp tục được bảo đảm theo quy định của pháp luật. Đây là cơ sở quan trọng để triển khai chương trình cải tạo, xây dựng lại các NCC cũ, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Chỉ một chi tiết trên cũng cho thấy việc thông tin đầy đủ, chính xác về nội dung dự thảo luật và các chủ trương của Nhà nước là vô cùng quan trọng. Việc truyền tải đúng bản chất chính sách sẽ giúp người dân hiểu rõ hơn quy định pháp luật, qua đó tạo sự đồng thuận xã hội trong quá trình hoàn thiện hệ thống pháp luật. **TIẾN DŨNG**

Khai mạc Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI



● Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI khai mạc trọng thể ngày 3/8. (Ảnh trong bài: quocchoi.vn)

Sáng 3/8, Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội (QH) khóa XVI đã khai mạc trọng thể tại Hà Nội, để xem xét, cho ý kiến, quyết định nhiều nội dung quan trọng, cấp bách, đáp ứng yêu cầu thực tiễn, vì sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước.

Xử lý hiệu quả những vấn đề cấp bách đặt ra từ thực tiễn

Dự khai mạc có Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm; Thủ tướng Lê Minh Hưng; Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú; Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài...

Phát biểu khai mạc Kỳ họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, tại Kỳ họp này, QH sẽ xem xét, thông qua 15 luật và 4 nghị quyết quy phạm pháp luật, cho ý kiến lần đầu 7 dự án luật để làm cơ sở cho các cơ quan hoàn thiện và trình QH thông qua tại Kỳ họp thứ 2. Xem xét 7 vấn đề theo thẩm quyền, nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kết cấu hạ tầng giao thông chiến lược và hệ thống đô thị quốc gia.

Để hoàn thành chương trình Kỳ họp, Chủ tịch QH đề nghị các vị đại biểu QH dành thời gian nghiên cứu kỹ tài liệu, tham gia đầy đủ các phiên họp, tích cực thảo luận, tranh luận, đóng góp nhiều ý kiến có chất lượng. Các cơ quan của QH, từng vị đại biểu QH tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy trong xây dựng pháp luật; chính sách, pháp luật được ban hành thực sự bám sát thực tiễn; đi trước, mở đường cho phát triển; lấy người dân và doanh nghiệp làm trung tâm, lấy chất lượng, hiệu quả thực thi của hệ thống pháp luật làm thước đo của hoạt động lập pháp. Hoàn thiện cơ sở pháp lý để xử lý hiệu quả những vấn đề cấp bách đặt ra từ thực tiễn, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; thúc đẩy khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; khơi thông các nguồn lực, hình thành các động lực tăng trưởng mới; hoàn thiện pháp luật phục vụ việc vận hành hiệu quả mô hình chính quyền 3 cấp...

Phát huy cao độ vai trò, trách nhiệm của từng cơ quan và người

đứng đầu trong quy trình xây dựng, ban hành chính sách pháp luật, đặc biệt là cơ quan soạn thảo, cơ quan thẩm tra. Theo đó, từng dự án luật, nghị quyết phải được chuẩn bị nghiêm túc, kỹ lưỡng ngay từ khâu soạn thảo, đánh giá tác động đầy đủ, huy động trí tuệ của các chuyên gia, nhà khoa học, cộng đồng doanh nghiệp và các đối tượng chịu sự tác động. Người đứng đầu cơ quan soạn thảo phải trực tiếp chỉ đạo và xử lý những vấn đề lớn, vấn đề khó, còn nhiều ý kiến khác nhau và chịu trách nhiệm về chất lượng dự án, dự thảo luật, nghị quyết.

Với quyết tâm không để thê chế là “điểm nghẽn” đối với sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước, nhiệm kỳ QH khóa XVI phải là nhiệm kỳ của kiến tạo thể chế phát triển, Chủ tịch QH đề nghị các vị đại biểu QH nghiên cứu, quán triệt đầy đủ các nghị quyết, kết luận của Trung ương Đảng, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; chủ động phát hiện các quy định của pháp luật có vướng mắc trong thực tiễn, kiến nghị, đề xuất cụ thể, khả thi, thuyết phục trong sửa đổi, bổ sung từng điều, từng khoản, từng câu từ trong mỗi dự thảo luật, nghị quyết.

Đề xuất cắt giảm thêm 58 ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện

Trong ngày làm việc đầu tiên, QH đã nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra về dự án Luật Đầu khí (sửa đổi); về dự án Nghị quyết của QH về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật liên quan đến kinh tế nhà nước, kinh tế tư nhân và ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; về dự án Nghị quyết của QH quy định cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các dự án,



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu khai mạc Kỳ họp.

công trình phục vụ Hội nghị Cấp cao APEC 2027 tại đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang...

QH cũng đã nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận tại tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung Điều 6 và Phụ lục IV về danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện của Luật Đầu tư. Tham gia thảo luận tại tổ, góp ý đối với dự án Luật, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn lưu ý, không nên chỉ quan tâm đến số lượng ngành, nghề được đưa ra khỏi danh mục, mà phải tham vấn đầy đủ ý kiến của cộng đồng doanh nghiệp và các đối tượng chịu tác động, qua đó thực sự nâng cao hiệu quả cải cách môi trường đầu tư, kinh doanh.

Để giải quyết căn cơ những bất cập hiện hành, Chủ tịch QH đề nghị, từ nay đến khi QH xem xét, biểu quyết thông qua, cơ quan soạn thảo cần tiếp tục rà soát danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện theo hướng chỉ duy trì đối với những ngành, nghề thực sự cần thiết, liên quan đến quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, đạo đức xã hội, sức khỏe cộng đồng và bảo vệ môi trường; bảo đảm tính chính đáng, hợp lý và phù hợp với yêu cầu quản lý nhà nước. Đồng thời, xem xét khả năng thay thế điều kiện đầu tư kinh doanh bằng các công cụ quản lý khác như quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật, kiểm tra, giám sát và xử lý vi phạm.

Đối với những ngành, nghề đã phát triển tương đối ổn định, doanh nghiệp có khả năng tự chịu trách nhiệm và cơ chế hậu kiểm đã đầy đủ thì cần xem xét đưa ra khỏi Danh mục ngành, nghề đầu tư kinh doanh có điều kiện. Việc này sẽ tạo thuận lợi cho doanh nghiệp, bảo đảm môi trường sản xuất, kinh doanh bình đẳng, công bằng.

GIA LÂM

Tập trung cao độ cho các luật, nghị quyết trình Quốc hội

Chiều 3/8, chủ trì phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 7/2026, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh nhiệm vụ hoàn thiện thể chế và yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ tập trung cao độ cho xây dựng, hoàn thiện các dự án luật, nghị quyết sẽ trình QH tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất đang diễn ra và Kỳ họp thứ 2 khai mạc vào tháng 10 tới.

Phiên họp tập trung thảo luận về tình hình kinh tế - xã hội tháng 7 và 7 tháng đầu năm 2026, phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công, triển khai các chương trình mục tiêu quốc gia; công tác chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng, kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao; nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong thời gian tới. Về tình hình kinh tế - xã hội tháng 7 và 7 tháng đầu năm 2026, phiên họp thống nhất đánh giá, kinh tế vĩ mô cơ bản ổn định. Giải ngân vốn đầu tư công hết tháng 7 ước đạt 425,3 nghìn tỷ đồng, đạt 41,9% kế hoạch (so với cùng kỳ năm trước cao hơn 86,8 nghìn tỷ đồng về số tuyệt đối và khoảng 3,6% về tỉ lệ). Thu hút vốn FDI tiếp tục là điểm sáng, vốn đăng ký mới đạt 38,06 tỷ USD, tăng 58%, vốn FDI thực hiện đạt 15,2 tỷ USD, tăng 11,8%. Kim ngạch xuất nhập khẩu 7 tháng ước đạt 659,6 tỷ USD, tăng 28,1% so với cùng kỳ.

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Lê Minh Hưng đánh giá cao và cơ bản đồng tình với các báo cáo, ý kiến tại phiên họp; đồng thời chỉ rõ những hạn chế và khó khăn, thách thức cần hết sức quan tâm như áp lực giữ ổn định kinh tế vĩ mô đi kèm với mục tiêu tăng trưởng 2 con số; hoạt động của thị trường tài chính, tiền tệ chịu áp lực về vốn, lãi suất, thanh khoản; tình trạng chậm, nợ ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành luật, nghị quyết chưa được khắc phục triệt để...

Nhấn mạnh một số nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm, mà trước hết là về hoàn thiện thể chế, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ tập trung cao độ cho xây dựng, hoàn thiện, trình QH 24 dự án luật, nghị quyết vào Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, khoảng 40 dự án luật, nghị quyết vào Kỳ họp tháng 10/2026 và các văn bản hướng dẫn đi kèm; tiếp tục xin ý kiến cấp có thẩm quyền về các nội dung lớn và lắng nghe các ý kiến của người dân, doanh nghiệp để hoàn thiện các dự án luật.

Lưu ý một số nội dung cụ thể trong các dự án luật, Thủ tướng chỉ đạo nghiên cứu bổ sung cả nhân, hộ kinh doanh vào đối tượng điều chỉnh của dự án Luật Phát triển doanh nghiệp nhỏ và vừa để tạo cơ chế khuyến khích các cá nhân, hộ kinh doanh chuyển đổi thành doanh nghiệp, nhất là doanh nghiệp một người. Thủ tướng cũng yêu cầu các Bộ, cơ quan tăng cường kỷ luật, kỷ cương, đẩy nhanh tiến độ và chất lượng xây dựng, ban hành văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành các luật, nghị quyết; không để phát sinh “khoảng trống” pháp lý; tiếp tục rà soát, kiến nghị xử lý các văn bản quy phạm pháp luật sẽ hết hiệu lực trước ngày 1/3/2027.

Thủ tướng giao Bộ Tư pháp khẩn trương xây dựng Báo cáo của Chính phủ về kết quả rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật, báo cáo Ban Chỉ đạo trước ngày 15/8/2026, trình Chính phủ xem xét trình Ủy ban Thường vụ QH trước ngày 31/8/2026; khẩn trương hướng dẫn triển khai đánh giá, chấm điểm (KPI) về công tác xây dựng pháp luật; kiểm soát chặt chẽ thủ tục hành chính mới.

Về thúc đẩy tăng trưởng và giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, Thủ tướng yêu cầu các Bộ, cơ quan, địa phương định kỳ cập nhật, đánh giá khả năng thực hiện mục tiêu tăng trưởng để có giải pháp hiệu quả thúc đẩy; đồng thời giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát; đẩy nhanh phân bổ, giải ngân vốn đầu tư công, bảo đảm giải ngân 100% kế hoạch, không để xuất hoàn trả kế hoạch vốn ngân sách trung ương năm 2026 khi chưa rà soát, đánh giá tác động đến việc thực hiện mục tiêu tăng trưởng. Các Phó Thủ tướng chủ trì, làm việc với các Bộ, cơ quan, doanh nghiệp để chỉ đạo tháo gỡ, xử lý triệt để các khó khăn, vướng mắc, kiến nghị của doanh nghiệp theo từng lĩnh vực phụ trách.

* Chiều 3/8, Bộ trưởng, Chủ nhiệm Văn phòng Chính phủ Đặng Xuân Phong, Người phát ngôn của Chính phủ chủ trì họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 7/2026. Tại họp báo, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Thị Hà đã thông tin về kết quả sắp xếp các thôn, tổ dân phố trên toàn quốc.

Theo đó, Thứ trưởng Bộ Nội vụ cho biết, đến nay, 34/34 tỉnh, TP trực thuộc Trung ương đã hoàn thành việc sắp xếp tổ dân phố theo đúng yêu cầu của Bộ Chính trị và Chính phủ. Sau sắp xếp, số lượng thôn, tổ dân phố trên cả nước giảm từ 89.589 xuống còn 48.078 đơn vị, giảm 41.511 đơn vị, tương đương giảm 46,33%. Việc sắp xếp không chỉ tinh gọn đầu mối mà còn nâng cao quy mô quản lý, tỷ lệ thôn, tổ dân phố đạt tiêu chuẩn theo quy định được nâng lên và khắc phục cơ bản tình trạng quy mô nhỏ, phân tán. Đồng thời, vẫn bảo đảm giữ được ổn định các thôn, tổ dân phố có yếu tố đặc thù về lịch sử, văn hóa, dân tộc, tôn giáo, quốc phòng, an ninh và vị trí địa lý. **MINH NGỌC**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

DỰ ÁN LUẬT PHỔ BIẾN, GIÁO DỤC PHÁP LUẬT (SỬA ĐỔI):

Bổ sung một số đối tượng đặc thù



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng trình bày Tờ trình tóm tắt về dự án Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi). (Ảnh trong bài: quochoi.vn)

Sáng 3/8, tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội (QH) khóa XVI, thay mặt Chính phủ, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã trình bày tóm tắt Tờ trình về dự án Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) (sửa đổi).

Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cho biết, dự thảo Luật gồm 5 chương, 39 điều với một số nội dung cơ bản được sửa đổi, bổ sung. Theo đó, về trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong PBGDPL, dự thảo Luật bổ sung trách nhiệm của cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật, cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan đề xuất ký kết điều ước quốc tế, thỏa thuận quốc tế, cơ quan của QH, cơ quan báo chí; quy định rõ trách nhiệm của người đứng đầu các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Chủ tịch UBND các cấp trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác PBGDPL; bổ sung trách nhiệm của một số tổ chức, cá nhân như: tổ chức cung cấp dịch vụ pháp lý, dịch vụ có liên quan đến pháp lý, cơ quan thi hành án hình sự, người sử dụng lao động, luật sư, luật gia... Đồng thời, kế thừa và hoàn thiện quy định về trách nhiệm của các Bộ, cơ quan ngang Bộ, Tòa án nhân dân, Viện kiểm sát nhân dân, Kiểm toán Nhà nước, chính quyền địa phương, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam,

các tổ chức đoàn thể... nhằm xác định rõ trách nhiệm và huy động hệ thống chính trị tham gia vào công tác PBGDPL.

Về Hội đồng phối hợp PBGDPL, dự thảo Luật kế thừa quy định Hội đồng phối hợp PBGDPL ở Trung ương và cấp tỉnh; giao người đứng đầu Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan, tổ chức ở Trung ương và Chủ tịch UBND cấp xã quyết định việc thành lập Hội đồng của Bộ, cơ quan, tổ chức và cấp xã khi cần thiết để đáp ứng yêu cầu thực tiễn, tạo cơ sở pháp lý cho việc nâng cao hiệu quả công tác PBGDPL.

Về đối tượng đặc thù, dự thảo Luật kế thừa và điều chỉnh các nhóm đặc thù trong Luật hiện hành cho phù hợp với thực tiễn; đồng thời, bổ sung một số đối tượng đặc thù là: Người thuộc hộ nghèo, người thuộc hộ cận nghèo; người cao tuổi; người bị phạt cải tạo không giam giữ; người chấp hành xong hình phạt tù đang tái hòa nhập cộng đồng. Đối với người lao động, dự thảo Luật kế thừa, có điều chỉnh cho phù hợp thực tế, ưu tiên

Trình QH 2 phương án về cách thức quy định phạm vi TNBTCNN

Cùng ngày, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đã trình bày tóm tắt Tờ trình về dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN). Dự thảo Luật



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng trình bày Tờ trình về 2 dự án Luật.

gồm 2 điều, sửa đổi, bổ sung 6 nhóm nội dung lớn. Trong đó, về nguyên tắc, phạm vi TNBTCNN, dự thảo Luật kế thừa quy định “Việc bồi thường của Nhà nước được thực hiện theo quy định của Luật này”, đồng thời bổ sung quy định “Trường hợp luật khác quy định về phạm vi TNBTCNN thì việc xác định phạm vi TNBTCNN áp dụng theo luật đó”.

Tuy nhiên, quá trình xây dựng dự thảo Luật, còn có ý kiến khác nhau về cách thức quy định phạm vi TNBTCNN nên Chính phủ trình QH 2 phương án để tiếp tục thảo luận, cho ý kiến. Cụ thể, ngoài phương án 1 như trên thì phương án 2 là giữ như quy định của Luật TNBTCNN hiện hành, chỉ quy định “Việc bồi thường của Nhà nước được thực hiện theo quy định của Luật này”.

cho người lao động trong khu công nghiệp, khu chế xuất, người lao động có mức lương bằng mức lương tối thiểu vùng; quy định rõ hơn các chính sách, trách nhiệm trong PBGDPL cho các đối tượng đặc thù. Đồng thời, quy định việc

thực tế hiện nay, công tác tư pháp vẫn chủ yếu tập trung giải quyết các công việc về hộ tịch, chứng thực; một số nhiệm vụ khác chưa được triển khai đầy đủ, còn hình thức, chất lượng chưa cao, thậm chí còn bỏ ngỏ do thiếu nguồn nhân lực. Do đó, Sở Tư pháp đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp với Bộ Nội vụ nghiên cứu tham mưu sửa đổi các quy định nêu trên theo hướng tổ chức nhiệm vụ tư pháp thuộc phòng chuyên môn của UBND cấp xã, nhằm bảo đảm tính chuyên sâu, chuyên nghiệp, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước và chất lượng giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực tư pháp, hộ tịch ở cơ sở.

Bên cạnh đó, trước khi tổ chức mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, việc bố trí công chức tư pháp - hộ tịch được các địa phương thực hiện trên cơ sở tổng số biên chế được giao và yêu cầu thực tiễn; đồng thời, các văn bản hướng dẫn trước đây cũng có định hướng ưu tiên tăng cường nhân lực cho lĩnh vực tư pháp, hộ tịch để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

Tuy nhiên, sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, khối lượng công việc trong lĩnh vực tư pháp tăng do

ưu tiên nguồn lực tương xứng cho công tác PBGDPL cho đối tượng đặc thù để thể chế hóa chủ trương trong Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị và giao Chính phủ quy định chi tiết.

Về truyền thông chính sách và các phương thức PBGDPL hiện đại, chuyển đổi số, dự thảo Luật bổ sung các quy định về mục đích, nội dung, hình thức, trách nhiệm truyền thông chính sách và quy định các phương thức PBGDPL mới gắn với ứng dụng công nghệ số, mạng xã hội, trí tuệ nhân tạo để tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp tiếp cận pháp luật.

Ngoài ra, dự thảo Luật quy định về báo cáo viên pháp luật, tuyên truyền viên pháp luật theo hướng bảo đảm thuận tiện trong việc lựa chọn, tham gia PBGDPL; bổ sung quy định về bồi dưỡng pháp luật cho công chức, viên chức để thể chế hóa chủ trương của Đảng tại Nghị quyết Đại hội toàn quốc lần thứ XIV của Đảng.

Trình bày báo cáo thẩm tra, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp (UBPLTP) của QH Phan Chí Hiếu cho biết, UBPLTP tán thành sự cần thiết, mục đích xây dựng Luật; cơ bản tán thành với phạm vi sửa đổi, bổ sung của dự án Luật.

Đối với một số nội dung cụ thể như về đối tượng đặc thù, đa số ý kiến trong UBPLTP nhất trí với quy định về đối tượng đặc thù như của dự thảo Luật. Bên cạnh đó, có ý kiến đề nghị tiếp tục làm rõ hơn tiêu chí, nguyên tắc xác định thế nào là “khó khăn, hạn chế trong tiếp cận pháp luật” để làm căn cứ giao Chính phủ quy định chi tiết nhóm đối tượng đặc thù này, bảo đảm tính minh bạch, thống nhất trong tổ chức thực hiện; trong Luật chỉ quy định về tiêu chí, nguyên tắc xác định đối tượng đặc thù và giao Chính phủ xác định cụ thể các đối tượng đặc thù để bảo đảm kịp thời, phù hợp với yêu cầu thực tế.

Về truyền thông chính sách, đề nghị nghiên cứu, quy định rõ hơn nguyên tắc, yêu cầu đối với hoạt động truyền thông chính sách để tránh tác động của dư luận đến quá trình xem xét, quyết định của cơ quan phê duyệt chính sách hoặc cơ quan ban hành văn bản quy phạm pháp luật, đồng thời quy định rõ hơn về truyền thông chính sách, bảo đảm không trùng lặp với việc lấy ý kiến đối với các dự án, dự thảo văn bản trong quá trình xây dựng pháp luật, tránh sự trùng lặp, lãng phí nguồn lực.

T.HOÀNG

QUẢNG TRỊ:

Đề nghị quy định về định mức bố trí công chức làm nhiệm vụ tư pháp, hộ tịch

Sở Tư pháp Quảng Trị cho biết, hiện nay do chưa có quy định về tiêu chí, định mức bố trí công chức làm nhiệm vụ tư pháp, hộ tịch theo loại đơn vị hành chính, dẫn đến việc bố trí nhân lực giữa các địa phương còn thiếu thống nhất, có xã chỉ bố trí 1 công chức làm nhiệm vụ tư pháp, hộ tịch.

Sau thời gian hoạt động theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Sở Tư pháp Quảng Trị cho biết, đến nay, việc thực hiện nhiệm vụ tư pháp từ tỉnh đến xã cơ bản ổn định. Đối với những khó khăn, vướng mắc chưa có quy định hoặc hướng dẫn cụ thể, Sở đã kịp thời báo cáo, đề xuất Bộ Tư pháp hướng dẫn; đồng thời chủ động nghiên cứu, tháo gỡ các nội dung thuộc thẩm quyền; rất nhiều vướng mắc đã được kịp thời xử lý, tháo gỡ bảo đảm hoạt động tư pháp trên địa bàn được triển khai thống nhất, thông suốt. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, bên cạnh những kết quả đạt được còn một số khó khăn.

Cụ thể, theo quy định khi thực hiện

chính quyền địa phương 2 cấp, các nhiệm vụ lĩnh vực tư pháp được giao cho Văn phòng HĐND và UBND cấp xã thực hiện, công chức làm nhiệm vụ tư pháp thuộc biên chế của Văn phòng. Mặc dù trong phân công nhiệm vụ có bố trí công chức phụ trách lĩnh vực tư pháp, hộ tịch, nhưng trên thực tế các công chức này ngoài việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn về tư pháp, hộ tịch còn phải kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ khác của Văn phòng như: Tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo; phòng, chống tham nhũng; các nhiệm vụ hành chính, sự vụ. Thực tế này làm cho vị trí, vai trò của lĩnh vực tư pháp ở cấp xã chưa phát huy đầy đủ tính độc lập, chuyên môn theo lĩnh vực của một ngành, đặc biệt trong bối cảnh công tác tư pháp, nhất là hộ tịch, chứng thực đòi hỏi tính chuyên nghiệp cao.

Cũng vì bố trí chung trong Văn phòng, khối lượng công việc lớn, do phải kiêm nhiệm nhiều công việc của Văn phòng, nên

tiếp nhận các nhiệm vụ của cấp huyện, quy mô dân số và phạm vi quản lý hành chính lớn hơn. Trong khi đó, số lượng công chức làm nhiệm vụ tư pháp, hộ tịch được bố trí giảm rất nhiều so với tổng số của các xã nhập lại. Ví dụ như, phường Đồng Hới được thành lập trên cơ sở sáp nhập 8 đơn vị hành chính cấp xã, trước đây 8 phường, xã có tổng số 16 công chức tư pháp - hộ tịch (mỗi phường, xã 2 người) nhưng hiện chỉ bố trí 5 công chức làm nhiệm vụ tư pháp, hộ tịch để thực hiện khối lượng công việc trên địa bàn có quy mô của 8 phường, xã trước đây. Điều này cho thấy việc bố trí nhân lực chưa tương xứng với yêu cầu nhiệm vụ. Vấn đề này, Sở đã có các văn bản đề nghị, tuy nhiên, thẩm quyền bố trí thuộc UBND cấp xã, trong khi đó tổng số biên chế của xã, phường còn hạn chế nên rất khó khăn để đáp ứng.

Do đó, Sở Tư pháp Quảng Trị đề nghị Bộ Tư pháp phối hợp với Bộ Nội vụ nghiên cứu, tham mưu quy định về tiêu chí, định mức bố trí công chức làm nhiệm vụ tư pháp, hộ tịch theo từng loại đơn vị hành chính phù hợp với đặc điểm từng địa phương. KHÁNH HÀ



Hải quan &
Phát triển

Tiếp tục hoàn thiện thể chế, hiện đại hóa công tác quản lý hải quan

Việc sửa đổi, bổ sung Luật Hải quan lần này có ý nghĩa quan trọng trong việc tiếp tục hoàn thiện thể chế, hiện đại hóa công tác quản lý hải quan, tạo môi trường thuận lợi cho đầu tư, sản xuất kinh doanh, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, đồng thời đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và hội nhập quốc tế trong giai đoạn tới.

Trình bày Tờ trình về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI vào ngày 3/8, Bộ trưởng Bộ Tài chính Ngô Văn Tuấn nêu rõ sự cần thiết của việc sửa đổi Luật. Theo đó, Luật Hải quan năm 2014 đã tạo nền tảng quan trọng cho cải cách thủ tục hành chính hiện đại hóa công tác quản lý hải quan, chuyển mạnh từ phương thức quản lý truyền thống sang quản lý rủi ro, góp phần rút ngắn thời gian thông quan, tạo thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu, nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia và bảo đảm yêu cầu quản lý nhà nước.

Tuy nhiên, trước sự phát triển mạnh mẽ của thương mại điện tử, chuyển đổi số, các phương thức giao thương mới và yêu cầu hội nhập quốc tế ngày càng sâu rộng, nhiều quy định của Luật đã bộc lộ những hạn chế, chưa đáp ứng được yêu cầu thực tiễn và chưa bảo đảm tính đồng bộ với hệ thống pháp luật hiện hành. Bên cạnh đó, việc triển khai các chủ trương của Đảng và Nhà nước về tinh giản bộ máy, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền, cải cách thủ tục hành chính, xây dựng chính phủ số, phát triển kinh tế số và ứng dụng mạnh mẽ công nghệ số trong quản lý nhà nước. Vì vậy, việc sửa đổi, bổ sung Luật là cần thiết nhằm xây dựng nền hải quan số, hải quan thông minh, hiện đại, minh bạch, tạo thuận lợi tối đa cho hoạt động thương mại, đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước,

tăng cường năng lực phòng, chống gian lận thương mại.

Về nội dung cơ bản của dự thảo Luật, Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn cho biết, dự thảo Luật gồm 4 điều, tập trung sửa đổi một số quy định của Luật Hải quan và các luật có liên quan, tập trung vào các nhóm chính sách lớn. Trong đó, tiếp tục cải cách mạnh mẽ thủ tục hành chính và thúc đẩy chuyển đổi số trong lĩnh vực hải quan, sửa đổi các quy định về hồ sơ hải quan, cơ chế một cửa quốc gia, quản lý rủi ro, quản lý tuần thủ, đơn giản hóa một số điều kiện kinh doanh, cắt giảm các thủ tục không còn phù hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, trí tuệ nhân tạo và dữ liệu lớn trong toàn bộ quy trình nghiệp vụ, hướng tới thực hiện đầy đủ hải quan số. Đẩy mạnh phân cấp, phân quyền gắn với nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, giao Chính phủ và Bộ Tài chính quy định chi tiết một số nội dung thuộc thẩm quyền đề bảo đảm tính chủ động, linh hoạt trong tổ chức thực hiện, phù hợp với yêu cầu cải cách hành chính và mô hình tổ chức mới.

Đồng thời, bổ sung các quy định nhằm đáp ứng các yêu cầu trong quản lý bối cảnh mới về kiểm định hải quan, quản lý tuần thủ, kiểm tra, giám sát đối với hàng hóa xuất nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử, hoàn thiện các quy định về kho ngoại quan, hàng miễn thuế, hàng hóa trung chuyển và một số nội dung phục vụ phát triển khu thương mại tỉnh, trung tâm logistics và các mô hình kinh



● Bộ trưởng Bộ Tài chính Ngô Văn Tuấn trình bày Tờ trình về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan. (Ảnh: quochoi.vn)

tế mới. Sửa đổi hoàn thiện các quy định bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật, phù hợp với thực tiễn quản lý như rà soát, điều chỉnh các quy định liên quan đến tổ chức bộ máy, chức danh, thẩm quyền, trách nhiệm của các cơ quan có liên quan, bảo đảm tính đồng bộ trong quá trình triển khai thực hiện.

Dự thảo Luật cũng bãi bỏ những quyết định không còn phù hợp hoặc được điều chỉnh tại các luật khác, góp phần đơn giản hóa, hệ thống hóa hệ thống pháp luật, giảm chồng chéo và nâng cao hiệu quả thi hành. Hoàn thiện quy định về quản lý hải quan đối với thương mại điện tử xuyên biên giới, bảo đảm cơ chế kết nối, chia sẻ dữ liệu, quản lý rủi ro về phân quyền, phân cấp.

Trình bày báo cáo thẩm tra về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp (UBPLTP) của Quốc hội Phan Chí Hiếu cho biết, UBPLTP tán thành sự cần thiết và phạm vi sửa đổi, bổ sung của dự án Luật. Bên cạnh đó, đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục rà soát, đối chiếu với các luật có liên quan, đồng thời cập nhật các nội dung sửa đổi, bổ sung các dự án luật sẽ được Quốc hội xem xét tại Kỳ họp không thường lệ lần thứ Nhất để bảo đảm tính thống nhất đồng bộ của dự thảo Luật với hệ thống pháp luật.

Chủ nhiệm UBPLTP Phan Chí Hiếu cũng cho biết, Ủy ban tán thành với định hướng đơn giản hóa thủ tục hành chính, đẩy mạnh chuyển đổi số và quản lý hải quan trên cơ sở dữ liệu, quản lý rủi ro về phân quyền, phân cấp trong dự thảo Luật và đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo tiếp tục hoàn thiện quy định về quản lý hải quan đối với thương mại điện tử xuyên biên giới, bảo đảm cơ chế kết nối, chia sẻ dữ liệu, tiếp tục rà soát các nội dung giao Chính phủ quy định chi tiết, bảo đảm phân định rõ phạm vi, tránh chồng lấn và thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện.

T.CÔNG



● Cán bộ kiểm tra hàng hóa xuất nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử. (Ảnh minh họa: chinhphu.vn)

Hà Tĩnh phát động Cuộc thi sáng tạo Bộ nhận diện du lịch năm 2026

Nhằm quảng bá hình ảnh vùng đất, con người, bản sắc văn hóa và các sản phẩm du lịch đặc trưng của Hà Tĩnh, đồng thời xây dựng thương hiệu du lịch đồng bộ, chuyên nghiệp, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số và truyền thông đa nền tảng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Tĩnh phát động Cuộc thi sáng tạo Bộ nhận diện du lịch tỉnh Hà Tĩnh năm 2026.

Cuộc thi hướng tới việc lựa chọn Bộ nhận diện du lịch chính thức của tỉnh Hà Tĩnh, gồm Biểu trưng (Logo) và Khẩu hiệu (Slogan) để sử dụng thống nhất trong các hoạt động truyền thông, xúc tiến, quảng bá du lịch cũng như các sự kiện đối nội, đối ngoại của tỉnh. Đây cũng là cơ hội để giới thiệu những giá trị đặc sắc về thiên nhiên, văn hóa, lịch sử và con người Hà Tĩnh đến với du khách trong nước và quốc tế.

Cuộc thi được tổ chức theo hai giai đoạn. Giai đoạn 1 là cuộc thi sáng tác Khẩu hiệu (Slogan), thời gian nhận tác phẩm đến 17 giờ 30 phút ngày 20/8/2026. Ban Giám khảo sẽ lựa chọn 01 tác phẩm xuất sắc nhất để trao giải Nhất. Sau khi hoàn thành việc

chấm chọn, Ban Tổ chức sẽ công bố khẩu hiệu đạt giải và chính thức sử dụng làm thành phần không tách rời của Bộ nhận diện du lịch tỉnh Hà Tĩnh.

Giai đoạn 2 là cuộc thi Thiết kế Bộ nhận diện du lịch tỉnh Hà Tĩnh. Trên cơ sở khẩu hiệu đã được lựa chọn, Ban Tổ chức sẽ phát động cuộc thi thiết kế Biểu trưng (Logo) kết hợp với Khẩu hiệu (Slogan) để tạo thành Bộ nhận diện du lịch tỉnh Hà Tĩnh hoàn chỉnh. Cuộc thi dự kiến được phát động trong tháng 9/2026, thời gian nhận tác phẩm đến 17 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.

Lễ tổng kết và trao giải dự kiến tổ chức trong tháng 11/2026 tại phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh.

Đối tượng dự thi là các cá nhân, nhóm tác giả, tổ chức trong và ngoài nước; các đơn vị thiết kế chuyên nghiệp, họa sĩ, nhà nghiên cứu văn hóa, chuyên gia du lịch, chuyên gia xây dựng thương hiệu cùng những người yêu thích sáng tạo. Mỗi tác giả hoặc nhóm tác giả được gửi tối đa 03 tác phẩm ở mỗi giai đoạn.

ĐAN THANH

TIN TỨC

Vốn đầu tư tháng 7 và 7 tháng đồng loạt tăng

Theo số liệu của Cục Thống kê (Bộ Tài chính), vốn đầu tư từ nguồn ngân sách nhà nước (NSNN) tháng 7 được các Bộ, ngành và địa phương tập trung đẩy mạnh thực hiện, góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế. Tính chung 7 tháng năm 2026, vốn đầu tư thực hiện từ nguồn NSNN ước đạt 39% kế hoạch, tăng 18,4% so với cùng kỳ năm trước. Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) thực hiện tại Việt Nam 7 tháng năm 2026 ước đạt 15,2 tỷ USD, tăng 11,8% so với cùng kỳ năm trước.

Trong đó, tổng vốn đầu tư nước ngoài đăng ký vào Việt Nam tính đến ngày 31/7/2026 bao gồm: Vốn đăng ký cấp mới, vốn đăng ký điều chỉnh và giá trị góp vốn, mua cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài đạt 38,06 tỷ USD, tăng 58,0% so với cùng kỳ năm trước.

Cụ thể, vốn đăng ký cấp mới có 2.429 dự án được cấp phép với số vốn đăng ký đạt 21,05 tỷ USD, tăng 7,8% so với cùng kỳ năm trước về số dự án và gấp 2,1 lần về số vốn đăng ký. Trong đó, ngành công nghiệp chế biến, chế tạo được cấp phép mới đầu tư trực tiếp nước ngoài lớn nhất với số vốn đăng ký đạt 11,58 tỷ USD, chiếm 55,0% tổng vốn đăng ký cấp mới. Trong số 69 quốc gia và vùng lãnh thổ có dự án đầu tư được cấp phép mới tại Việt Nam trong 7 tháng năm 2026, Singapore là nhà đầu tư lớn nhất với 7,5 tỷ USD, chiếm 35,6% tổng vốn đăng ký cấp mới; tiếp đến là Hàn Quốc 5,61 tỷ USD, chiếm 26,7%; đặc khu hành chính Hồng Kông (Trung Quốc) 2,91 tỷ USD, chiếm 13,8%; Trung Quốc 1,73 tỷ USD, chiếm 8,3%; Nhật Bản 1,37 tỷ USD, chiếm 6,5%; Hà Lan 424,3 triệu USD, chiếm 2,0%. **ĐOÀN TRANG**

HƯNG YÊN:

Nâng cao kiến thức, kỹ năng chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ trong hoạt động công vụ

Ngày 3/8, tại Trường Đại học Thái Bình, Sở Nội vụ tỉnh Hưng Yên phối hợp với Trường Đại học Thái Bình khai giảng khóa bồi dưỡng kiến thức, kỹ năng chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ trong hoạt động công vụ cho 550 cán bộ, công chức, viên chức trên địa bàn tỉnh.

Khóa học được tổ chức nhằm từng bước chính quy, tiêu chuẩn hóa cán bộ, góp phần nâng cao hiệu quả trong công việc, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ, vị trí việc làm, tiêu chuẩn ngạch công chức trong các cơ quan, đơn vị để hướng tới xây dựng nền công vụ chuyên nghiệp, trách nhiệm, năng động, minh bạch và hiệu quả, nhất là đối với đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã.

Qua khóa học, cán bộ, công chức, viên chức, nhất là đội ngũ công chức cấp xã, sẽ được nâng cao kiến thức, kỹ năng ứng dụng công nghệ và chuyển đổi số trong thực thi công vụ, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động của cơ quan, đơn vị, thúc đẩy chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh; góp phần phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là mục tiêu tăng trưởng 2 con số của tỉnh và đất nước. **TRẦN ANH**

TĂNG TRƯỞNG 2 CON SỐ VÀ KHÁT VỌNG ĐƯA THỦ ĐÔ BỨT PHÁ TRONG GIAI ĐOẠN MỚI

Bài 4: Hà Nội hướng tới mục tiêu tăng trưởng cao, bền vững và bao trùm

Tăng trưởng kinh tế chỉ thực sự có ý nghĩa khi được đo bằng những kết quả cụ thể. Tại phường Giảng Võ và nhiều doanh nghiệp (DN) tiêu biểu của Hà Nội, những chuyển động tích cực trong cải cách thủ tục hành chính (TTHC), thu hút đầu tư, mở rộng sản xuất (SX), đổi mới sáng tạo (ĐMST) đang minh chứng cho hiệu quả của các giải pháp khơi thông nguồn lực, tạo sức bật mới cho kinh tế Thủ đô.

Tập trung xây dựng chính quyền số

Là địa phương nằm trong khu vực đô thị lõi của Thủ đô, mỗi kết quả phát triển của phường Giảng Võ không chỉ phục vụ người dân trên địa bàn mà còn góp phần trực tiếp vào tăng trưởng chung của Hà Nội.

Xác định được điều này, ông Cô Như Dũng - Chủ tịch UBND phường Giảng Võ cho hay, ngay từ đầu năm, UBND phường đã ban hành đồng bộ các kế hoạch thực hiện mục tiêu tăng trưởng của TP; triển khai Đề án phát triển kinh tế phường giai đoạn 2026 - 2030; thực hiện quyết liệt Nghị quyết số 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân (KTTN); đồng thời tập trung cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh (KD) và hỗ trợ DN, hộ kinh doanh (HKD) phát triển.

Kết quả bước đầu cho thấy những tín hiệu tích cực: 6 tháng đầu năm 2026, tốc độ tăng tổng giá trị sản phẩm trên địa bàn ước đạt 9,4%; thu ngân sách đến nay đạt trên 2.796 tỷ đồng, bằng hơn 97% dự toán năm; giải ngân đầu tư công 6 tháng đầu năm đạt 104,8% KPI theo kế hoạch. Đây là nền tảng quan trọng để hoàn thành kịch bản tăng trưởng của cả năm 2026.

Chủ tịch UBND phường Giảng Võ Cô Như Dũng cho biết, trong thời gian tới, phường tiếp tục xác định ba động lực tăng trưởng là phát triển thương mại - dịch vụ chất lượng cao; khai thác hiệu quả



● Phường Giảng Võ dồn lực hoàn thành giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh thực hiện các dự án trên địa bàn. (Ảnh: UBND phường cung cấp)

không gian đô thị thông qua cải tạo các khu chung cư cũ theo định hướng TOD; xây dựng chính quyền số, kinh tế số để nâng cao năng suất, hiệu quả quản trị. Mục tiêu không chỉ là tăng trưởng về số lượng mà còn nâng cao chất lượng tăng trưởng, đóng góp tích cực vào mục tiêu xây dựng Hà Nội trở thành trung tâm kinh tế lớn của cả nước và khu vực.

Phường xác định cải cách TTHC và chuyển đổi số (CDS) không chỉ là nhiệm vụ quản lý nhà nước mà còn là giải pháp trực tiếp để giảm chi phí, giảm thời gian và tạo thêm động lực phát triển cho DN và người dân. Chỉ tính riêng 6 tháng đầu năm 2026, phường Giảng Võ đã tiếp nhận và giải quyết 7.897 hồ sơ TTHC của người dân, DN. Trong đó 100% hồ sơ được xử lý và giải quyết trước hạn và đúng hạn. Trên thực tế, UBND phường đang tập trung giảm tối đa thời gian và chi phí thực hiện TTHC cho người dân và DN; khuyến khích sử dụng hóa đơn điện tử, thanh toán không dùng tiền mặt và ứng dụng công nghệ số trong SX, KD. Đồng thời, duy trì tỷ lệ giải quyết hồ sơ đúng và trước hạn ở mức cao, từng bước nâng cao chất lượng phục vụ và cải thiện môi trường đầu tư KD trên địa bàn.

“Thời gian tới, phường sẽ tiếp tục đẩy mạnh cải cách TTHC theo hướng công khai, minh bạch, lấy sự hài lòng của người dân và DN làm thước đo chất lượng phục vụ. Đồng thời, phường cũng tập trung xây dựng chính quyền số, tăng cường ứng dụng công nghệ trong điều hành, quản lý đô thị và cung cấp dịch vụ công; phát triển môi trường KD bạch, thuận lợi để khuyến khích DN ĐMST, CDS, phát triển

“Tăng trưởng kinh tế không phải là nhiệm vụ của riêng chính quyền mà là kết quả của sự đồng hành giữa Nhà nước, DN và Nhân dân. Chính quyền có trách nhiệm kiến tạo môi trường đầu tư thuận lợi, DN là lực lượng trực tiếp tạo ra của cải vật chất và việc làm, còn người dân vừa là chủ thể tham gia vừa là đối tượng thụ hưởng thành quả phát triển.”

Tôi tin tưởng rằng, với sự đồng lòng của cả hệ thống chính trị, sự năng động của cộng đồng DN và sự ủng hộ của Nhân dân, phường Giảng Võ sẽ phát huy tốt các lợi thế của mình, trở thành một phường phát triển năng động, hiện đại, đóng góp xứng đáng vào mục tiêu xây dựng Thủ đô Hà Nội trở thành TP “Văn hiến - Văn minh - Hiện đại”; là trung tâm kinh tế, tài chính, ĐMST có sức cạnh tranh trong khu vực châu Á, đúng như định hướng của Trung ương và TP”.

thương mại điện tử và thanh toán không dùng tiền mặt. Bên cạnh đó, phường sẽ duy trì thường xuyên các kênh đối thoại với DN, HKD để kịp thời nắm bắt, tháo gỡ khó khăn ngay từ cơ sở”, ông Cô Như Dũng nhấn mạnh.

Theo Chủ tịch UBND phường Giảng Võ, phường có rất nhiều dự địa phát triển trong thời gian tới: **Thứ nhất** là dự địa từ không gian đô thị. Các khu chung cư cũ như Thành Công, Giảng Võ, Ngọc Khánh khi được cải tạo đồng bộ sẽ không chỉ giải quyết bài toán dân sinh mà còn tạo ra các không gian phát triển thương mại, dịch vụ và văn phòng hiện đại, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và giá trị kinh tế của khu vực nội đô. Địa phương xác định việc cải tạo các khu chung cư cũ không chỉ là nhiệm vụ về an sinh hay chỉnh trang đô thị mà còn mở ra không gian phát triển mới cho thương mại, dịch vụ, văn phòng và các ngành kinh tế giá trị gia tăng cao. Đây sẽ là một trong những dự địa lớn nhất của Giảng Võ trong giai đoạn tới.

Thứ hai là dự địa từ kinh tế dịch vụ chất lượng cao. Với vị trí trung tâm, tập trung nhiều cơ quan, DN, khách sạn, trung tâm thương mại và các tuyến phố dịch vụ sầm uất, Giảng Võ hoàn toàn có điều kiện phát triển mạnh hơn các ngành thương mại, tài chính, giáo dục, y tế, dịch vụ chuyên nghiệp và kinh tế ban đêm. **Thứ ba** là dự địa từ CDS và ĐMST. Hiện nay, nhiều DN và HKD trên địa bàn đã ứng dụng công nghệ nhưng vẫn còn tiềm năng rất lớn trong thương mại điện tử, thanh toán số, quản trị thông minh và khai thác dữ liệu để nâng cao năng suất, hiệu quả KD...

Niềm tin - sức bật tăng trưởng kinh tế Thủ đô

Là tập đoàn KD đa ngành, với tổng số 10 công ty thành viên thực thuộc, TS Đỗ Thị Hoài - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn CHC khẳng định, Hà Nội là trung tâm kinh tế của cả nước, có môi trường đầu tư ngày càng minh bạch, hạ tầng không ngừng được nâng cấp và chính quyền luôn quan tâm đồng hành cùng DN. Đó là những yếu tố quan trọng giúp DN yên tâm đầu tư lâu dài và phát triển các dự án có giá trị bền vững.

Cũng theo TS Đỗ Thị Hoài, những chuyển biến tích cực trong cải cách TTHC và CDS, giúp DN tiết kiệm thời gian, giảm chi phí và nâng cao hiệu quả triển khai dự án. Đây là nền tảng quan trọng để DN mạnh dạn mở rộng đầu tư. Trong thời gian tới, DN sẽ hướng tới phát triển sản xuất hiện đại, tạo thêm việc làm, đóng góp ngân sách, nâng cao năng lực cạnh tranh của DN Việt và cung cấp các sản phẩm chất lượng cao phục vụ người tiêu dùng. Qua đó góp phần thúc đẩy tăng trưởng kinh tế bền vững của Hà Nội.

Chủ tịch Tập đoàn CHC mong muốn TP tiếp tục đẩy mạnh cải cách TTHC, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi về đất đai, tín dụng và hỗ trợ DN đổi mới công nghệ, chuyển đổi xanh. Khi DN được phát triển thuận lợi, sẽ có thêm nguồn lực để đầu tư, tạo việc làm và đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển của Thủ đô.

Đại diện cho Công ty CP Tập đoàn Minh Trung, ông Nguyễn Đắc Minh chia sẻ, có 3 niềm tin cốt lõi để Minh Trung quyết định lựa chọn Hà Nội làm địa bàn chiến lược cho các dự án quy mô lớn. **Thứ nhất** là niềm tin từ sự đồng hành của chính

quyền. Hà Nội sở hữu môi trường đầu tư ngày càng thông thoáng, minh bạch. Sự quyết liệt trong cải cách TTHC và tinh thần đồng hành, tháo gỡ khó khăn cho DN của lãnh đạo TP chính là “bệ đỡ” vững chắc nhất cho DN yên tâm dòng vốn. **Thứ hai** là niềm tin vào tiềm năng và vị thế. Là Thủ đô, trung tâm kinh tế - chính trị lớn, Hà Nội có hạ tầng kết nối đồng bộ, nguồn nhân lực chất lượng cao và dung lượng thị trường tiêu thụ khổng lồ. Đầu tư tại đây sẽ giúp các dự án dễ dàng đạt hiệu ứng lan tỏa, tạo sức bật sang các tỉnh, thành lân cận.

Thứ ba là khát vọng cống hiến của người Việt. Là một tập đoàn thuần Việt, Minh Trung luôn mong muốn đóng góp vào sự phồn vinh của Thủ đô. Sự phát triển bền vững của Hà Nội chính là bảo chứng lớn nhất cho sự thành công dài hạn của DN.

Theo đánh giá của Chủ tịch HĐQT Công ty CP Tập đoàn Minh Trung Nguyễn Đắc Minh, những chuyển biến trong môi trường đầu tư và cải cách TTHC của Hà Nội thời gian qua mang tính thực chất, đồng bộ và có tác động trực tiếp đến dòng chảy dự án. Cụ thể trên hai phương diện là rút ngắn thời gian và tối ưu chi phí. Sự CDS mạnh mẽ trong dịch vụ công trực tiếp và cơ chế một cửa liên thông đã giúp DN cắt giảm đáng kể các bước trung gian. Đối với các dự án quy mô lớn, việc minh bạch hóa quy trình cũng giúp DN chủ động được dòng vốn, giảm thiểu thời gian chờ đợi, từ đó đẩy nhanh tiến độ triển khai thực địa từ 15 - 20% so với trước đây.

Yếu tố thứ hai là việc nâng cao chỉ số niềm tin đầu tư. Việc lãnh đạo Hà Nội thường xuyên tổ chức các hội nghị đối thoại trực tiếp, chủ động tháo gỡ “nút thắt” về mặt bằng và pháp lý đã tạo ra sự an tâm tuyệt đối cho DN khi xuống vốn cho các giai đoạn tiếp theo.

Chủ tịch Tập đoàn Minh Trung tin tưởng, các dự án quy mô lớn của Tập đoàn Minh Trung tại Hà Nội không chỉ thuần túy là hoạt động đầu tư KD, mà được định vị là động lực phát triển bền vững, đóng góp thực chất vào bức tranh kinh tế - xã hội của Thủ đô.

Tất cả kết quả trên cho thấy, khi quyết tâm chính trị được cụ thể hóa bằng hành động, khi các nguồn lực được khơi thông và mọi chủ thể cùng chung sức, Hà Nội sẽ có thêm nền tảng để bứt phá, hướng tới mục tiêu tăng trưởng cao, bền vững và bao trùm. Hành trình phía trước còn rất nhiều thách thức, nhưng với sự đồng lòng của cả hệ thống chính trị, DN và người dân, Thủ đô hoàn toàn có cơ sở để hiện thực hóa khát vọng trở thành cực tăng trưởng hàng đầu của cả nước.

**VÂN HƯƠNG -
ĐOÀN TRANG -
PHẠM GIANG**



● Dây chuyền công nghệ hiện đại của Tập đoàn CHC. (Ảnh: Tập đoàn CHC)

Hơn 700MW điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN) đã được đưa vào vận hành trong toàn hệ thống khách hàng ở miền Bắc. Với doanh nghiệp, những hệ thống này đang tạo ra khoản tiết kiệm hàng tỷ đồng mỗi tháng. Kết quả này cho thấy Việt Nam có thể tích hợp nhiều mục tiêu trong cái nhìn mới về sử dụng năng lượng hiệu quả.

Chỉ thị 10 và bài toán sử dụng điện hiệu quả

Theo Tổng Giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Bắc (EVNNPC) Nguyễn Đức Thiện, miền Bắc tiếp tục là khu vực có tốc độ tăng trưởng phụ tải cao. Sự xuất hiện ngày càng nhiều khách hàng sử dụng điện lớn là tín hiệu tích cực cho phát triển kinh tế, nhưng cũng là một áp lực đặt ra cho ngành điện, khiến cho việc phổ biến, tuyên truyền tiết kiệm điện và sử dụng năng lượng hiệu quả càng phải được đặt ra nhằm cung ứng đủ điện cho nền kinh tế và sinh hoạt của Nhân dân.

Tuy nhiên, khái niệm sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả giờ đã được mở rộng hơn, không chỉ mang ý nghĩa là doanh nghiệp sử dụng ít điện hơn. Một cách tiếp cận khác là sử dụng điện hiệu quả hơn và chủ động tạo ra một phần nguồn điện phục vụ chính nhu cầu của mình. Đây là điểm mà ĐMTMN có thể hỗ trợ cho mục tiêu tiết kiệm điện.

Công ty TNHH Khoa học kỹ thuật Ngân Long là một ví dụ. Cùng với điện mặt trời, doanh nghiệp đã chuyển một số động cơ công suất lớn từ khởi động trực tiếp sang sử dụng biến tần để điều chỉnh công suất theo nhu cầu vận hành; khoảng 70% hệ thống đèn huỳnh quang trong nhà máy cũng đã được thay bằng đèn LED tiết kiệm điện. Ở Công ty TNHH FLAT là việc tích hợp các nguồn điện, từ ĐMTMN, tuabin phát điện thu từ nguồn nhiệt dư để tận dụng hiệu quả hơn nguồn điện phục vụ nhà máy.

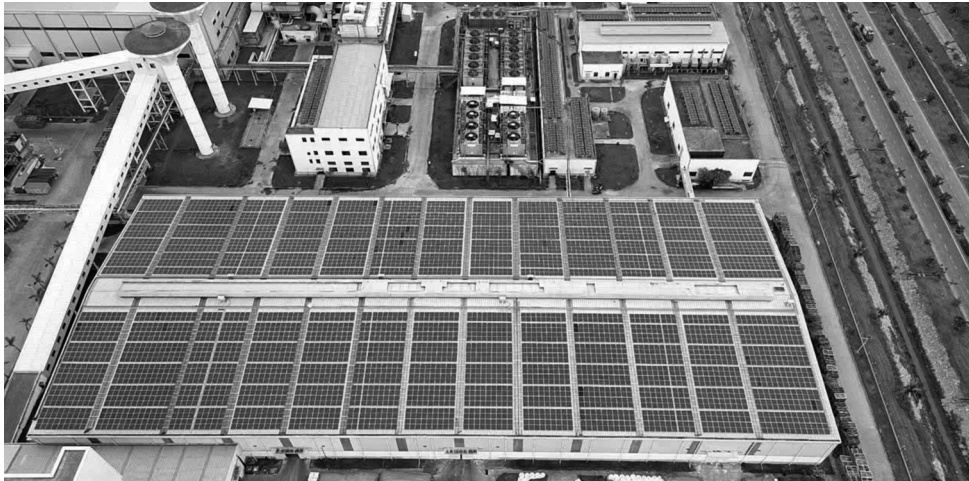
Như vậy, điện mặt trời không đứng riêng lẻ mà nằm trong một hệ thống giải pháp tổng thể gồm tiết kiệm điện, nâng cao hiệu suất thiết bị, sử dụng nguồn điện tại chỗ và quản lý phụ tải. Đây mới là cách để giá trị của nguồn năng lượng tái tạo được phát huy đầy đủ.

Khi số lượng hệ thống tăng lên, giá trị của ĐMTMN cũng thay đổi về quy mô. Từ góc độ một hộ dân, đó là một hệ thống vài kWp, từ góc độ một nhà máy, có thể là hàng chục MW. Nhưng khi hàng nghìn khách hàng cùng đầu tư, tổng công suất lên tới hàng trăm MW, các hệ thống ấy tạo thành một nguồn lực đáng kể cho hệ thống điện.

Đây chính là lý do EVNNPC đặt ĐMTMN tự sản xuất, tự tiêu thụ trong một mục tiêu lớn hơn về bảo đảm cung ứng điện. Bởi theo ông Nguyễn Đức Thiện, ĐMTMN kết hợp hệ thống lưu trữ năng lượng sẽ tác động rất tích cực đến việc sử

DIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ MỞ RỘNG DƯ ĐỊA SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ:

Bài 2: Từ bài toán tiết kiệm điện đến tối ưu nguồn năng lượng



● Sử dụng ĐMTMN hiệu quả cũng góp phần cho sử dụng năng lượng hiệu quả trong bối cảnh nhu cầu sử dụng điện tăng cao.

dụng điện tiết kiệm, hiệu quả. Và sẽ là một trong những trụ cột quan trọng nâng cao khả năng tự chủ về năng lượng và hỗ trợ bảo đảm cung ứng điện cho miền Bắc giai đoạn 2026 - 2030.

Do đó, EVNNPC đã chỉ đạo các công ty điện lực tăng cường phối hợp với UBND các tỉnh, thành phố và các sở, ngành liên quan nhằm đẩy mạnh công tác tuyên truyền, nâng cao nhận thức của khách hàng về phát triển ĐMTMN. Đồng thời, giao kế hoạch cụ thể về phát triển nguồn ĐMTMN tự sản xuất, tự tiêu thụ cho các đơn vị trong năm 2026 và các năm tiếp theo với mục tiêu trong năm 2026 phát triển 680MW ĐMTMN tự sản xuất, tự tiêu thụ với 10.188 khách hàng.

Lưu trữ sẽ quyết định mức độ sử dụng năng lượng hiệu quả

Một trong những vấn đề đặt ra khi ĐMTMN phát triển nhanh là tính biến động của nguồn điện. Sản lượng điện thay đổi theo thời tiết và theo mùa. Tại một doanh nghiệp có hệ thống quy mô lớn, những ngày nắng tốt có thể phát khoảng 50.000kWh/ngày, nhưng ngày thời tiết kém thuận lợi chỉ đạt khoảng 35.000 - 40.000kWh; vào mùa đông, sản lượng giảm xuống khoảng 10.000 - 20.000kWh/ngày.

Điều đó cho thấy dư địa phát triển trong tương lai không chỉ nằm ở việc có thêm bao nhiêu MW công suất. Một phần quan trọng nằm ở khả năng sử dụng nguồn điện ấy hiệu quả hơn. Hệ thống lưu trữ năng lượng bằng pin (BESS) có thể tạo thêm không gian cho điều đó.

Quản lý điện của Công ty Ngân Long cho biết, doanh nghiệp đang đánh giá tính khả thi của BESS, trong đó phương án được quan tâm là sạc pin vào giờ thấp điểm khi giá điện thấp, sau đó sử dụng vào giờ cao điểm để giảm chi phí điện. Hầu hết các doanh nghiệp lắp ĐMTMN đều cho rằng, việc sử dụng BESS là phương án tối ưu

cho việc sử dụng hiệu quả năng lượng, nhất là trong giai đoạn nhu cầu sử dụng điện đang tăng lên.

Theo ông Hoàng Việt Dũng - Phó Trưởng phòng Hiệu quả năng lượng và Chuyển đổi xanh (Bộ Công Thương), nhu cầu năng lượng ở Việt Nam dự kiến sẽ tiếp tục tăng trưởng ở mức cao trong nhiều năm tới để đáp ứng yêu cầu tăng trưởng 2 con số. “Nếu chúng ta không sử dụng năng lượng hiệu quả, áp lực đầu tư vào nguồn điện, lưới điện và nhiên liệu sẽ ngày càng lớn. Ngược lại, chỉ cần nâng cao hiệu suất sử dụng năng lượng trong các nhà máy, tòa nhà, phương tiện giao thông và trong sinh hoạt hằng ngày, chúng ta có thể giảm đáng kể nhu cầu năng lượng, qua đó giảm áp lực lên hệ thống cung ứng năng lượng quốc gia” - ông Dũng nói.

Đại diện EVNNPC cho biết, đơn vị đang tích cực triển khai đầu tư hệ thống BESS góp phần nâng cao tính linh hoạt trong vận hành hệ thống điện, đồng thời nâng cao độ tin cậy cung cấp điện và đáp ứng nhu cầu phụ tải ngày càng tăng. Theo kế hoạch được Tập đoàn Điện lực Việt Nam giao, EVNNPC triển khai đầu tư hệ thống BESS với tổng quy mô 530MW/1.060MWh.

Ngay sau khi được giao nhiệm vụ, Tổng Công ty đã chỉ đạo các Công ty Điện lực khảo sát, rà soát các vị trí phù hợp để lắp đặt hệ thống BESS tại các trạm biến áp 110kV trên địa bàn quản lý. Trên cơ sở kết quả khảo sát, EVNNPC đã đề xuất phương án lắp đặt tại 84 trạm biến áp 110kV với tổng quy mô 530MW/1.060MWh.

Mới đây, lãnh đạo EVNNPC cho biết, đơn vị đang đầu tư hệ thống pin lưu trữ năng lượng tại các trạm biến áp 110kV. Giai đoạn đầu sẽ triển khai tại 47 trạm với quy mô 305MW/610MWh nhằm tăng khả năng điều tiết phụ tải và nâng cao hiệu quả tích hợp nguồn năng lượng tái tạo.

Không chỉ tối ưu cho hệ thống ĐMTMN, theo EVNNPC, BESS còn góp phần tận dụng hạ tầng hiện có của các trạm biến áp 110kV, góp phần tối ưu phương thức vận hành và giảm áp lực đầu tư mở rộng lưới điện tại các khu vực có tốc độ tăng trưởng phụ tải cao, từ đó nâng cao hiệu quả sử dụng năng lượng ngay từ nguồn điện. Và ngày 2/8, EVNNPC đã nghiệm thu và đóng điện hệ thống BESS đầu tiên tại Trạm biến áp 110kV Song Khê (E7.12), Bắc Ninh.

Một cách nhìn khác về hiệu quả năng lượng

Từ thực tế các doanh nghiệp đang triển khai, ĐMTMN có thể được đặt trong một bức tranh rộng hơn về sử dụng năng lượng

“Nhu cầu năng lượng ở Việt Nam dự kiến sẽ tiếp tục tăng trưởng ở mức cao trong nhiều năm tới để đáp ứng yêu cầu tăng trưởng 2 con số. Do đó, trong dài hạn, tiết kiệm năng lượng không phải là “thắt lưng buộc bụng” hay cắt giảm tiêu dùng một cách cơ học, mà là sử dụng một cách thông minh, hiệu quả hơn. Đây là giải pháp bền vững nhất giúp Việt Nam vừa phát triển kinh tế nhanh, vừa giữ vững chủ quyền và an ninh năng lượng trước mọi biến động của khí hậu toàn cầu”.

Ông Hoàng Việt Dũng - Phó Trưởng phòng Hiệu quả năng lượng và Chuyển đổi xanh (Bộ Công Thương)

hiệu quả. Ở Ngân Long, nguồn điện được phát trên mái được dùng trực tiếp vì nhà máy vận hành ba ca; đồng thời doanh nghiệp tối ưu động cơ bằng biến tần và thay thế phần lớn hệ thống chiếu sáng bằng LED; ở FLAT, điện mặt trời được kết hợp với thu hồi nhiệt dư để có thể có thêm các nguồn điện cung ứng cho sản xuất; ở Khu công nghiệp Hải Hà, mục tiêu được đặt vào nguồn điện xanh phục vụ trực tiếp các doanh nghiệp trong khu công nghiệp, giúp các doanh nghiệp có thêm lợi thế với đối tác quốc tế; ở cấp hệ thống, EVNNPC nhấn mạnh nguồn điện tại chỗ, hiệu quả sử dụng điện và khả năng tích hợp năng lượng tái tạo.

Do đó, nếu điện mặt trời là bước đầu để tạo ra nguồn điện sạch tại chỗ, thì lưu trữ có thể là bước tiếp theo để tăng giá trị của nguồn điện đã tạo ra, giúp cho doanh nghiệp thực hành sử dụng năng lượng hiệu quả hơn. Và với mục tiêu tiết kiệm điện, đó là một cách tiếp cận khác “không chỉ giảm lượng điện tiêu thụ mà còn tăng hiệu quả sử dụng nguồn điện và chủ động một phần nguồn cung tại chỗ”.

Ông Hoàng Việt Dũng cũng khẳng định, trong dài hạn, tiết kiệm năng lượng không phải là “thắt lưng buộc bụng” hay cắt giảm tiêu dùng một cách cơ học, mà là sử dụng một cách thông minh, hiệu quả hơn. Đây là giải pháp bền vững nhất giúp Việt Nam vừa phát triển kinh tế nhanh, vừa giữ vững chủ quyền và an ninh năng lượng trước mọi biến động của khí hậu toàn cầu.

Chính vì vậy, Chỉ thị 10/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tiết kiệm điện và phát triển ĐMTMN không chỉ có ý nghĩa ở việc thúc đẩy thêm các hệ thống ĐMTMN. Quan trọng hơn, chính sách đang góp phần thúc đẩy một cách tư duy mới về sử dụng năng lượng “tiết kiệm không chỉ là tiêu thụ ít hơn, mà còn là sử dụng hiệu quả hơn và chủ động hơn về nguồn điện”.

Trong cách tiếp cận ấy, những tấm pin trên mái nhà không đơn thuần tạo thêm một nguồn điện sạch. Chúng đang thay đổi cách doanh nghiệp sử dụng năng lượng, từ chỗ chỉ là khách hàng nhận điện từ hệ thống sang chủ động tạo ra một phần nguồn điện cho chính hoạt động sản xuất của mình. Và khi hàng nghìn doanh nghiệp cùng làm điều đó, câu chuyện không còn chỉ nằm trên từng mái nhà mà trở thành một phần của bài toán sử dụng năng lượng hiệu quả của cả nền kinh tế.

HOÀNG TÚ



● Phòng giám sát các nguồn điện thu từ điện mặt trời và hệ thống nhiệt dư của Công ty FLAT.

(Ảnh trong bài: Phong Vỹ)



Phú Quốc phát động Đề án tăng cường năng lực ngoại ngữ cộng đồng phục vụ APEC 2027

Vừa qua, UBND đặc khu Phú Quốc (tỉnh An Giang) tổ chức Lễ công bố Đề án “Tăng cường năng lực ngoại ngữ cho cộng đồng giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045”, kết hợp Ngày hội tiếng Anh Phú Quốc lần thứ nhất (Phu Quoc English Day), thu hút hơn 600 đại biểu, học sinh, người dân và du khách quốc tế tham dự.

Theo lộ trình, từ tháng 9/2026 đến tháng 6/2027, Phú Quốc sẽ thí điểm đề án tại 10 - 15 trường phổ thông và mở các lớp ngoại ngữ cộng đồng tại Dương Đông, Gành Dầu, An Thới và Dương Tơ. Giai đoạn 2026 - 2030, mô hình sẽ được mở rộng tới ít nhất 50% số trường phổ thông, đồng thời tăng gấp đôi số lớp học cộng đồng. Đến giai đoạn 2031 - 2035, mục tiêu là triển khai tại 100% trường phổ thông trên địa bàn.

Đề án hướng tới xây dựng môi trường học tập ngoại ngữ rộng khắp trong cộng đồng, tạo nền tảng nâng cao năng lực hội nhập quốc tế và phát triển bền vững nguồn nhân lực phục vụ du lịch, dịch vụ của Phú Quốc trong những năm tới. **XUÂN LAI**

QUẢNG TRỊ:

Gần 278ha quỹ đất được bố trí cho phát triển nhà ở xã hội và lưu trú công nhân

Ngày 3/8, Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị cho biết, thực hiện mục tiêu Chính phủ giao hoàn thành 24.100 căn nhà ở xã hội giai đoạn 2025 - 2030, đến nay địa phương đã có 13 dự án nhà ở xã hội được chấp thuận chủ trương đầu tư và giao nhà đầu tư với quy mô 6.524 căn hộ.

Tỉnh đã hoàn thành 3 dự án với tổng cộng 574 căn hộ, gồm 142 căn hộ thuộc dự án Khu đô thị dịch vụ và thương mại Nam Đông Hà; 416 căn hộ ở cho công nhân Trung tâm Điện lực Quảng Trạch tại khu kinh tế, khu công nghiệp tỉnh do Tập đoàn Điện lực Việt Nam đầu tư; 16 căn hộ dành cho công nhân, cán bộ Cảng dịch vụ dầu khí tổng hợp Quảng Bình.

Bên cạnh đó, tỉnh Quảng Trị đã khởi công 4 dự án với quy mô 1.421 căn hộ và chấp thuận chủ trương đầu tư 6 dự án với 4.081 căn hộ. Đến nay, Quảng Trị đã bố trí 59 khu vực, dự án phát triển nhà ở xã hội với tổng diện tích gần 278ha, trong đó gần 128ha dành cho nhà ở xã hội và hơn 150ha dành cho nhà lưu trú công nhân tại các khu công nghiệp.

Theo kế hoạch, từ nay đến cuối năm 2026, dự án nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 và Bảo Ninh 2 tại phường Đồng Hới sẽ hoàn thành, bàn giao khoảng 552 căn hộ. Tỉnh đang tập trung hỗ trợ các nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ các dự án đang triển khai.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Trị Phan Phong Phú yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương tiếp tục rà soát, cập nhật chính xác nhu cầu nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê; xây dựng lộ trình cụ thể, xác định rõ tiến độ, thời gian hoàn thành và đơn vị chịu trách nhiệm đối với từng dự án; đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để sớm triển khai các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư.

LONG HƯNG

LÂM ĐỒNG:

Cảng hàng không Phan Thiết đặt mục tiêu vận hành vào cuối năm 2027

Sáng 3/8, ông Đặng Hồng Sỹ, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng cùng Đoàn công tác đi kiểm tra tiến độ thi công dự án Cảng hàng không Phan Thiết - hạng mục hàng không dân dụng (phường Mũi Né).

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Lâm Đồng, sau ba tháng triển khai xây dựng, dự án Cảng hàng không Phan Thiết - hạng mục hàng không dân dụng đã được xây dựng khẩn trương, nhiều hạng mục quan trọng đang dần định hình. Tính đến đầu tháng 8/2026, đơn vị đã thi công xây dựng văn phòng điều hành và hoàn thành hạng mục ép cọc thử nhà ga hàng không dân dụng và đài kiểm soát không lưu. Các hạng mục đang triển khai thi công gồm: ép cọc đại trà nhà ga hàng không dân dụng và đài kiểm soát không lưu; phát quang, bóc hữu cơ, san nền hạng mục đường lăn, sân đỗ, hồ điều hòa và các công trình phụ trợ.

Ông Đặng Hồng Sỹ, Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Lâm Đồng cho biết: Tỉnh đã có chỉ đạo nhà thầu và đơn vị thi công huy động đầy đủ nhân lực, vật lực theo đúng cam kết để triển khai các hạng mục theo kế hoạch. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đẩy nhanh tiến độ thi công, phấn đấu hoàn thành dự án đúng hoặc sớm hơn thời gian đã cam kết. Phấn đấu đến cuối năm 2027 công trình có thể đưa vào hoạt động. **DÂN THANH**

VỤ ÁN “LẠM DỤNG TÍN NHIỆM CHIẾM ĐOẠT 4 THỪA ĐẤT” TẠI TP HCM:

Hủy án sơ thẩm, trả hồ sơ điều tra lại

Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP HCM vừa mở lại phiên phúc thẩm vụ án bị cáo Thái Khắc Hoàng (SN 1972, ngụ phường Tân Hưng) bị xử về tội “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản”.

Cấp phúc thẩm nhận định, căn cứ tài liệu vụ án, qua lời trình bày bị cáo, người liên quan và đề nghị của đại diện VKS, hồ sơ thể hiện ông Đ.N.B (ngụ phường Hiệp Bình) cùng một số người mua trúng đấu giá 4 thửa đất tại phường Phú Hữu, quận 9 (cũ). Những người này đồng ý cho ông B đại diện đứng tên 4 thửa đất và thành lập doanh nghiệp tư nhân.

Năm 2010, ông B chuyển nhượng 4 thửa đất cho Hoàng với giá 58 tỷ, chia thành 3 đợt thanh toán. Hoàng đã trả đợt 1 là 3 tỷ. Tuy nhiên, sau đó Hoàng tiếp tục thỏa



● Bị cáo Hoàng (bên phải, ngoài cùng) trong một phiên xử. (Ảnh: Bùi Yên)

thuận về việc ông B đưa 4 thửa đất góp vốn để thành lập Cty cổ phần với tỷ lệ ông B (89,11%), Hoàng (9,9%). Ông B thực hiện chuyển nhượng 4 thửa đất để góp vốn vào Cty cổ phần.

Sau đó ông B tố Hoàng “giả chữ ký lừa đảo chiếm đoạt 3,5 triệu cổ phần”.

Ông B cho rằng không ký kết hợp đồng, không nhận 32 tỷ để chuyển nhượng cổ phần cho Hoàng; khiến cổ phần của ông B

sụt giảm còn 45,45% (Hoàng tăng lên thành 53,72%).

Tại phiên phúc thẩm, ông B xác định Hoàng chiếm đoạt tỷ lệ góp vốn của ông tại Cty cổ phần. Sau khi phát hiện tỷ lệ góp vốn bị thay đổi, ông làm đơn tố cáo Hoàng.

Về phái bị cáo Hoàng, cho rằng ông B đã nhận 32 tỷ, đã ký hợp đồng chuyển nhượng cổ phần. Sau đó Hoàng nộp hồ sơ thay đổi đăng ký và được cấp giấy đăng ký kinh doanh.

Theo cấp phúc thẩm, việc căn cứ hợp đồng chuyển nhượng cổ phần từ ông B cho Hoàng để xác định ông B bị Hoàng lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt 4 thửa đất có giá trị 32 tỷ đồng là chưa phù hợp, chưa có căn cứ. Còn nếu căn cứ vào bản cam kết nhận đủ 35 tỷ để cáo buộc Hoàng chiếm đoạt 4 thửa đất có giá trị 35 tỷ đồng cũng chưa phù hợp. Tòa sơ thẩm xác định Hoàng có tội là chưa xem xét, đánh giá đúng tính chất mức độ hành vi của những

Trước đó, năm 2010, ông Đ.N.B (ngụ phường Hiệp Bình) tố bị cáo Hoàng “giả chữ ký lừa đảo chiếm đoạt 3,5 triệu cổ phần”. Năm 2011, Công an quận 4 (cũ) ra quyết định không khởi tố vụ án vì cho rằng chưa đủ yếu tố cấu thành tội phạm. VKSND quận 4 cũng xác định việc không khởi tố là có căn cứ.

Sau một thời gian, hồ sơ được chuyển đến Công an TP HCM. Năm 2013, VKSND TP cho biết kết luận giám định xác định chữ ký trên các giấy tờ là do ông B ký ra. Do đó, không có căn cứ xác định bị cáo giả mạo chữ ký ông B. Tháng 7/2013, Công an TP ra quyết định không khởi tố vụ án.

Bảy năm sau, CQĐT lại khởi tố vụ án “Lạm dụng tín nhiệm chiếm đoạt tài sản” với sự việc, cho rằng Hoàng đưa ông B nhiều giấy tờ và ông B có ký nhưng không đọc, thực tế không nhận 32 tỷ đồng.

ĐƯỜNG DÂY LỪA ĐẢO ĐẦU TƯ CHỨNG KHOÁN, NGOẠI HỐI (FOREX) XUYÊN QUỐC GIA:

“Shark Bình” bị cáo buộc rửa tiền gần 320 tỷ đồng

VKSND TP Hà Nội vừa ban hành cáo trạng truy tố Phó Đức Nam (Mr Pips), Nguyễn Hòa Bình (“Shark Bình”, Chủ tịch HĐQT Cty Ngân lượng) và 186 bị can khác về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, Rửa tiền, Tiêu thụ tài sản do người khác phạm tội mà có”.

Chiếm đoạt hơn 1.568 tỷ đồng

Theo cáo trạng, đây là đường dây lừa đảo đầu tư chứng khoán, ngoại hối (forex) trên không gian mạng được tổ chức hết sức bài bản, hoạt động xuyên quốc gia với sự cấu kết giữa các đối tượng trong và ngoài nước. Đứng đầu đường dây là Phó Đức Nam; đối tượng chuyên khoe sự giàu sang trên mạng với biệt danh Mr Pips.

Theo điều tra, từ năm 2017, Mr Pips quen biết Isik Uran (quốc tịch Thổ Nhĩ Kỳ). Sau quá trình bàn bạc, hai đối tượng thống nhất xây dựng các

website giả mạo có giao diện, tên gọi gần giống các sàn giao dịch chứng khoán và ngoại hối quốc tế, kết nối nền tảng MT4, MT5 để tạo niềm tin đối với người tham gia đầu tư. Toàn bộ các website này đều được lập trình sẵn, không hề kết nối với thị trường tài chính quốc tế như quảng cáo. Bản chất của các sàn giao dịch chỉ là nơi người chơi giao dịch trực tiếp với chủ sàn; khi nhà đầu tư thua lỗ thì toàn bộ số tiền sẽ thuộc về nhóm điều hành.

Sau khi được Isik hướng dẫn mô hình hoạt động tại Thổ Nhĩ Kỳ, Mr Pips về Việt Nam, thuê văn phòng, tuyển dụng nhân sự, từng bước xây dựng hệ thống kinh doanh. Đến cuối năm 2019, Mr Pips bàn bạc với Lê Khắc Ngộ và Bùi Trung Đức mở rộng quy mô hoạt động trên phạm vi cả nước. Từ đây, đường dây lừa đảo phát triển nhanh chóng thành một hệ thống hoạt động chuyên nghiệp, phân công nhiệm vụ cho từng bộ phận.

Để che giấu hành vi, Mr Pips chi đạo thành lập 81 DN, trong đó sử dụng nhiều Cty để tuyển dụng nhân viên, ký hợp đồng thuê đầu số điện thoại, thuê

máy chủ, mở hàng chục tài khoản ngân hàng và tài khoản tại các đơn vị trung gian thanh toán phục vụ việc nhận tiền của người bị hại. Đường dây còn thuê 43 văn phòng tại Hà Nội, TP HCM, Đà Nẵng, Bình Dương (cũ) làm nơi tổ chức hoạt động.

Từ năm 2019 đến tháng 9/2024, Mr Pips, Ngộ, cùng đồng phạm đã thực hiện 920 vụ lừa đảo, chiếm đoạt của các bị hại gần hơn 1.568 tỷ đồng. Với vai trò chủ mưu, Mr Pips phải chịu trách nhiệm với toàn bộ 920 vụ lừa đảo này.

Nhằm hợp thức hóa dòng tiền do phạm tội mà có, Mr Pips đã mua 32 bất động sản, dùng 141 tỷ đồng mua vàng, đổi được hơn 1,7 triệu USD và hơn 1 triệu đô Singapore.

Rửa tiền tinh vi

Để vận hành hệ thống nhận tiền của nhà đầu tư, bộ phận tài vụ của Mr Pips đã mở nhiều ví điện tử tại các đơn vị trung gian thanh toán, trong đó có Cty Ngân lượng do “Shark Bình” làm Chủ tịch HĐQT rồi kết nối trực tiếp với các sàn giao dịch.

người liên quan theo quy định.

Theo cấp phúc thẩm, khi chưa có kết quả định giá 4 thửa đất, nhưng cấp sơ thẩm dựa vào hợp đồng chuyển nhượng cô phần và bản cam kết nhận tiền để làm cơ sở xác định giá trị thiệt hại của bị hại; là chưa có căn cứ. Cần thiết phải định giá 4 thửa đất để xác định thiệt hại để xác định đúng tội danh, hình phạt.

Mặc khác, 4 thửa đất thuộc quyền sử dụng của nhiều người (ông B chỉ đại diện đứng tên) nhưng án sơ thẩm không xác định những người này có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án; là làm ảnh hưởng đến quyền lợi của họ.

Án sơ thẩm tuyên hủy hợp đồng chuyển nhượng từ ông B sang Cty cổ phần, buộc trả lại sổ đỏ cho ông B nhưng không buộc trả lại đất; là chưa đúng quy định.

Từ những vấn đề nêu trên, cấp phúc thẩm hủy án sơ thẩm, trả hồ sơ điều tra lại.

BÙI YÊN

VỤ VIỆC GẮN 1 TẤN THỊT LỢN NHIỄM BỆNH:

Chuyển Công an Hưng Yên điều tra theo thẩm quyền

Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương) vừa thông tin về sự việc gần 1 tấn thịt lợn và các sản phẩm từ lợn có dấu hiệu vi phạm quy định về an toàn thực phẩm (ATTP). Theo đó, 7/9 mẫu xét nghiệm dương tính với virus dịch tả lợn châu Phi. Sự việc đã được Đội Quản lý thị trường (QLTT) số 9, Chi cục QLTT Hưng Yên chuyển hồ sơ cùng toàn bộ tang vật đến Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh để xác minh, xử lý theo quy định của pháp luật.

Việc chuyển hồ sơ được thực hiện trên cơ sở Kế hoạch 440/KH-BCA-BCT ngày 2/6/2026 của Bộ Công an - Bộ Công Thương về phối hợp tổng rà soát, kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm pháp luật liên quan ATTP.

Trước đó, ngày 27/7/2026, Đội QLTT số 9 phối hợp Công an phường Mỹ Hào và Chi cục Chăn nuôi - Thú y tỉnh Hưng Yên kiểm tra đột xuất cơ sở kinh doanh của người dân ông tại tổ dân phố Lỗ Xá, phường Mỹ Hào.

Tại thời điểm kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện 977,8kg thịt lợn và các sản phẩm từ lợn được chứa trong các dụng cụ sơ sài, không bảo đảm điều kiện vệ sinh. Qua kiểm tra thực tế, một số sản phẩm có biểu hiện đổi màu, bốc mùi hôi, nghi mắc bệnh truyền nhiễm. Chủ cơ sở không xuất trình được hóa đơn, chứng từ chứng minh nguồn gốc hợp pháp của toàn bộ số hàng hóa.

Đoàn kiểm tra đã phối hợp Chi cục Chăn nuôi - Thú y lấy 9 mẫu để kiểm nghiệm. Kết quả xét nghiệm của Trạm Chẩn đoán và Xét nghiệm I, Trung tâm Chẩn đoán và Xét nghiệm Thú y Trung ương I, xác định 7/9 mẫu dương tính với virus dịch tả lợn châu Phi.

Quá trình làm việc ban đầu, chủ cơ sở khai nhận địa điểm kinh doanh đồng thời là nơi sơ chế động vật và sản phẩm động vật. Số thịt lợn và sản phẩm từ lợn được thu mua từ nhiều nguồn trên thị trường để sơ chế, pha lọc trước khi bán ra phục vụ tiêu dùng.

Ngày 29/7/2026, Đội QLTT số 9 tiếp tục phối hợp Công an phường Mỹ Hào, Chi cục Chăn nuôi - Thú y tỉnh Hưng Yên, VKSND khu vực II xác minh vụ việc. Theo kết quả xác minh ban đầu, chủ cơ sở khai nhận toàn bộ số hàng hóa do trực tiếp thu mua từ nhiều nguồn khác nhau. Khi giao dịch, người bán thông tin đây là lợn yêu hoặc lợn chết nên được bán với giá thấp hơn thị trường. Sau khi thu mua, số hàng hóa được đưa về cơ sở để sơ chế, pha lọc và bán ra thị trường làm thực phẩm.

Căn cứ kết quả kiểm tra, kết quả xét nghiệm, tài liệu thu thập được, ý kiến thống nhất của các cơ quan, vụ việc được xác định có dấu hiệu của tội “Vi phạm quy định về ATTP” theo Điều 317 BLHS.

Trên cơ sở đó, Đội QLTT số 9 đã chuyển toàn bộ hồ sơ vụ việc cùng tang vật đến Công an tỉnh để tiếp tục xác minh, giải quyết theo thẩm quyền. VĂN SON



● Cơ sở kinh doanh vi phạm tại thời điểm bị bắt quả tang. (Ảnh: DMS)



●Bị can Nguyễn Hòa Bình (ngoài cùng phía trái). (Ảnh trong bài: Công an cung cấp)

Ngoài vụ án này, “Shark Bình” còn đang bị tạm giam trong vụ án liên quan dự án tiền số AntEx, để điều tra các hành vi gồm “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng, Trốn thuế”.

Năm 2019, sàn GKFX của Mr Pips đăng ký mở ví Ngân lượng để hoạt động. Mức phí giao dịch của sàn GKFX là 2,5% cho giao dịch nạp và 1% tiền rút, cùng với 1.000 đồng/lần rút.

Quá trình hoạt động, Mr Pips tiếp tục lập thêm các sàn forex mới có tên là DK Trade, ASX, ACX và Sea Investing, đồng thời đề nghị hệ thống thanh toán của Ngân lượng tiếp tục kết nối. Từ thời điểm này, bộ phận chăm sóc khách hàng của

Cty Ngân lượng còn lập các nhóm Telegram để hỗ trợ xử lý các sự cố phát sinh khi nạn nhân nạp tiền vào các sàn giao dịch.

Khoảng tháng 6/2020, Cty Ngân lượng liên tục nhận được văn bản của cơ quan công an yêu cầu xác minh các ví điện tử có giao dịch liên quan đến hệ thống của Mr Pips. Nhân viên đã báo cáo sự việc cho Bình. Dù biết các sàn ngoại hối của Mr Pips có dấu hiệu hoạt động trái pháp luật, nhưng Bình vẫn chỉ đạo nhân viên Nguyễn Thị Nam và Trần Thị Thanh Tâm không cung cấp thông tin về ví điện tử thực tế của các sàn, mà tạo lập dữ liệu nạp, rút của một ví Ngân lượng khác để trả lời cơ quan điều tra.

Theo cáo trạng, mỗi khi nhận được yêu cầu xác minh từ cơ quan chức năng, nhân viên Cty Ngân



●Bị can Phó Đức Nam.

Lượng còn chụp lại nội dung công văn gửi cho phía Mr Pips để thống nhất phương án hợp thức hóa dữ liệu.

Kết quả điều tra xác định, từ tháng 6/2020 - tháng 9/2022, có 232 bị hại chuyển gần 320 tỷ đồng vào các ví thanh toán. Số tiền này được luân chuyển qua nhiều tài khoản ngân hàng đứng tên Cty Ngân lượn trước khi chuyển cho phía Mr Pips.

VKS cho rằng Nguyễn Hòa Bình, Nguyễn Thị Nam, Trần Thị Thanh Tâm đều biết các sàn giao dịch của Mr Pips có dấu hiệu hoạt động phạm pháp và đang bị cơ quan điều tra xác minh. Tuy nhiên, để tiếp tục thu lợi từ phí giao dịch, nhóm này vẫn duy trì hoạt động của các ví thanh toán.

HỒNG MÂY

Làm rõ nhóm thiếu niên gây 5 vụ cướp giật dây chuyền ở Cần Thơ

Ngày 3/8, Công an phường Trung Nhứt (TP Cần Thơ) cho biết đã làm rõ nhóm người chưa thành niên liên quan đến nhiều vụ cướp giật tài sản trên địa bàn.

Trước đó, khoảng 18 giờ ngày 31/7, chị T điều khiển xe máy trên tỉnh lộ 921, hướng từ phường Thốt Nốt về phường Trung Nhứt thì bị hai thanh niên đi xe máy áp sát, giật sợi dây chuyền đang đeo rồi tẩu thoát.

Tiếp nhận tin báo, Công an phường Trung Nhứt phối hợp Công an phường Tân Lộc khẩn trương truy xét. Đến sáng 1/8, T.B.A (SN 2009) đến cơ quan công an đầu thú.

Qua điều tra, công an xác định T.B.A chở N.N.A (cùng SN 2009) điều khiển xe máy đi tìm người đeo trang sức tại những khu vực vắng để cướp giật. Trước khi gây án, các đối tượng tháo biển số xe, cắt vào cốp nhằm tránh bị nhận diện.

Mở rộng điều tra, lực lượng chức năng xác định T.B.A và N.N.A còn thực hiện thêm 3 vụ cướp giật từ cuối tháng 6 đến giữa tháng 7/2026 tại khu vực cầu Thốt Nốt 2, bến phà Vàm Cống cũ và Quốc lộ 91. Ngoài ra, N.N.A khai nhận cùng một đối tượng khác (SN 2009) gây thêm một vụ cướp giật tại phường Thốt Nốt.

Bước đầu, cơ quan công an xác định nhóm này liên quan đến 5 vụ cướp giật tài sản. Theo lời khai, số tài sản chiếm đoạt trong 4 vụ trước đã được bán với tổng giá trị hơn 158 triệu đồng, số tiền thu được dùng chủ yếu để nạp tiền chơi game. X.L

Điều tra vụ án mạng tại kho sâu riêng ở Đồng Nai

Chiều 3/8, Công an thành phố Đồng Nai phối hợp Công an xã Nghĩa Trung tổ chức khám nghiệm hiện trường, điều tra làm rõ vụ án mạng xảy ra ở vựa sâu riêng trên địa bàn.

Nạn nhân tử vong là anh L.H.T (42 tuổi, ngụ xã Phú Trung, thành phố Đồng Nai).

Theo thông tin ban đầu, khoảng 1h cùng ngày, anh L.H.T cùng một người bạn đến kho sâu riêng thuộc xã Nghĩa Trung, thành phố Đồng Nai.

Tại đây, anh L.H.T xảy ra mâu thuẫn với một người dân ông làm việc tại kho sâu riêng. Hai bên lời qua tiếng lại và xảy ra xô xát. Trong lúc xô xát, anh L.H.T bị một đối tượng dùng vật nhọn đâm nhiều nhát vào người. Sự việc khiến anh nằm gục xuống đất.

Người dân chứng kiến sự việc nhanh chóng gọi xe đưa nạn nhân đi cấp cứu. Tuy nhiên, do vết thương quá nặng, anh L.H.T đã tử vong tại bệnh viện.

Nhận được tin báo, các đơn vị Công an thành phố Đồng Nai đã có mặt bảo vệ hiện trường, điều tra làm rõ vụ chết người này. M.ANH

Bắt 2 đối tượng vận chuyển 633kg pháo nổ và ma túy qua biên giới

Lực lượng Bộ đội Biên phòng tỉnh Quảng Trị vừa phối hợp với các đơn vị chức năng triệt phá thành công Chuyên án QT126, bắt giữ 2 đối tượng người Lào, thu giữ 633kg pháo hoa nổ cùng 35 viên ma túy tổng hợp được vận chuyển trái phép từ Lào vào Việt Nam.

Khoảng 1 giờ ngày 2/8, tại Km869 đường Hồ Chí Minh, thuộc địa phận xã Tuyên Lâm, lực lượng chức năng tiến hành kiểm tra xe đầu kéo mang biển kiểm soát Lào 0945 nhập cảnh từ Lào vào Việt Nam. Phương tiện do Mạ Ni Lọt Tọt (SN 1992) điều khiển và phụ xe Sụ Văn Nạ Khăm Đi Ba Thay (SN 1990), cùng trú tại tỉnh Khăm Muôn, nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào.

Qua kiểm tra, lực lượng chức năng phát hiện trên xe cất giấu 484 hộp pháo hoa nổ với tổng trọng lượng 633kg. Ngoài ra, tổ công tác còn thu giữ 35 viên ma túy tổng hợp.

Làm việc với cơ quan chức năng, hai đối tượng khai nhận được thuê vận chuyển toàn bộ số pháo hoa nổ từ Lào vào Việt Nam để tiêu thụ. Riêng 35 viên ma túy tổng hợp được các đối tượng mang theo để sử dụng cá nhân trong quá trình di chuyển. KIỀU DÃ

QUẢNG NINH:

Xử lý thanh niên lạng lách, đánh võng sau phản ánh trên mạng xã hội

Ngày 3/8, theo thông tin từ Phòng Cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Quảng Ninh, Tổ công tác số 7 thuộc Đội Cảnh sát giao thông đường bộ số 1 đã xác minh, xử lý một trường hợp điều khiển xe mô tô lạng lách, đánh võng.

Trước đó, ngày 31/7, qua theo dõi thông tin trên mạng xã hội, tổ công tác phát hiện bài đăng kèm video phản ánh một người điều khiển xe mô tô biển kiểm soát 29S1-567.xx có hành vi lạng lách, đánh võng, gây nguy hiểm cho người tham gia giao thông.

Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, lực lượng chức năng đã tiến hành xác minh và triệu tập người điều khiển phương tiện đến làm việc.

Qua xác minh, người điều khiển phương tiện là Đ.Q.M (sinh năm 2008, trú tại phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh).

Tại cơ quan công an, Đ.Q.M thừa nhận hành vi vi phạm như nội dung video phản ánh. Căn cứ tài liệu xác minh, tổ công tác đã lập biên bản xử lý theo quy định. TRẦN ĐIỀU

HIẾN ĐẤT MỞ ĐƯỜNG:

Đồng thuận từ cơ sở để thực hiện chủ trương phát triển hạ tầng

Việc triển khai Kế hoạch số 272 của tỉnh Quảng Ninh về nâng cấp, chỉnh trang các tuyến đường giao thông và đô thị đang được nhiều địa phương thực hiện theo hướng huy động sự đồng thuận của người dân, nhất là trong điều kiện nhiều dự án không bố trí kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng.

Tại xã Quảng Đức, sự tham gia tự nguyện của người dân trong việc hiến đất làm đường đã góp phần tháo gỡ khó khăn, đẩy nhanh tiến độ các công trình hạ tầng và bảo đảm mục tiêu phát triển giao thông nông thôn.

Quảng Đức là xã biên giới có diện tích hơn 131km², địa hình chia cắt, dân cư phân tán. Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, nhu cầu đầu tư kết cấu hạ tầng, đặc biệt là hệ thống giao thông liên thôn, liên xã càng trở nên cấp thiết nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao chất lượng đời sống người dân.

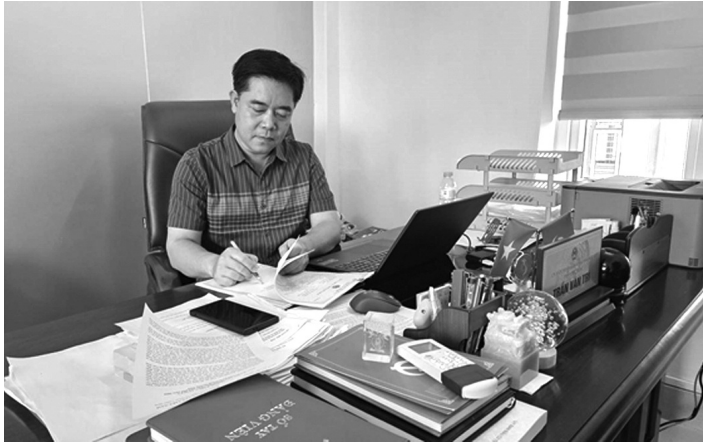
Theo chính quyền địa phương, thực hiện Kế hoạch 272 của tỉnh Quảng Ninh, xã xác định nâng cấp, mở rộng các tuyến đường là nhiệm vụ trọng tâm. Tuy nhiên, do các dự án không có nguồn kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng nên công tác tuyên truyền, vận động người dân tự nguyện hiến đất và tài sản

trên đất được coi là giải pháp quan trọng để triển khai các công trình.

Một trong những công trình tiêu biểu là tuyến đường vào thôn Hải Đông. Trước đây, tuyến đường nhỏ hẹp, gây khó khăn cho việc đi lại và vận chuyển hàng hóa. Sau quá trình vận động, toàn bộ 68 hộ dân trong thôn đã thống nhất hiến gần 3.000m² đất để mở rộng tuyến đường.

Công trình hiện có mặt đường rộng 7m, được đầu tư đồng bộ với hệ thống vỉa hè, góp phần cải thiện điều kiện giao thông và tạo thuận lợi cho hoạt động giao thương của người dân địa phương.

Theo ông Lại Văn Cường - Bí thư Chi bộ thôn Hải Đông, quá trình vận động ban đầu gặp nhiều khó khăn khi một số hộ dân còn băn khoăn. Để tạo sự đồng thuận, cán bộ, đảng viên trong thôn đã thực hiện trước, trong đó gia đình ông là hộ đầu tiên tháo dỡ công trình, hiến đất phục vụ mở rộng



● Ông Trần Văn Trí - Phó Chủ tịch UBND xã Quảng Đức trao đổi với phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam.

đường. Từ những trường hợp tiên phong này, các hộ dân còn lại đã đồng thuận tham gia.

Chưa tin có ngày mình được đi trên con đường to rộng, đẹp như hôm nay, bà Phạm Thị Nhân (SN 1970, thôn Hải Đông) chia sẻ: “Trước đây đường này bé lắm, đi lại rất khó khăn, nhất là những khi trời mưa. Khi Nhà nước có chủ trương làm đường, tôi và bà con đồng tình ủng hộ, hiến đất, làm đường. Con đường này đầu chỉ có mình đi, đòi con, đòi cháu mình vẫn đi mà, nên hiến đất làm đường là đúng rồi. Tôi rất vui khi có con đường như thế này, từ nay đi chợ, đi chơi sẽ vui hơn nhiều, cảm ơn Đảng, Nhà nước luôn quan tâm đến đời sống của Nhân dân”.

Không chỉ tại Hải Đông, việc người dân tự nguyện hiến đất cũng được triển khai tại nhiều khu dân cư khác trên địa bàn. Tại bản Mốc 13, sau khi người dân thống nhất mở rộng mặt bằng, tuyến đường xuống cấp nhiều năm đã được cải tạo, nâng cấp và hoàn thành trong tháng đầu 7/2026 với sự hỗ trợ của Hội Cựu chiến binh tỉnh Quảng Ninh. Công trình góp phần cải thiện điều kiện đi lại, vận chuyển nông sản và phục vụ nhu cầu học tập của học sinh địa phương.

Bà Nguyễn Thị Thuận - Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ xã Quảng Đức cho biết, ngoài các tuyến đường trọng điểm, địa phương đang tiếp tục triển khai cải tạo nhiều tuyến giao thông khác, đồng thời đầu tư hệ thống thủy lợi và các công trình phục vụ

sản xuất, kết nối giao thông. Theo bà Thuận, quá trình triển khai nhận được sự hưởng ứng của người dân, trong đó nhiều cán bộ, đảng viên, bí thư chi bộ, trưởng thôn chủ động hiến đất, hiến cây để tạo mặt bằng thi công.

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân sau khi hiến đất, chính quyền xã Quảng Đức đồng thời thực hiện việc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ dân có biến động về diện tích. Theo ông Trần Văn Trí - Phó Chủ tịch UBND xã Quảng Đức, việc hoàn thiện các thủ tục hành chính được triển khai ngay sau khi người dân hiến đất nhằm bảo đảm tính pháp lý, tạo sự yên tâm và củng cố niềm tin của người dân đối với chủ trương của địa phương. Đến nay, xã đã hoàn thành mở rộng 7 tuyến đường với hệ thống lề đường và điện chiếu sáng đồng bộ.

Thực tiễn tại Quảng Đức cho thấy, việc triển khai Kế hoạch 272 không chỉ đặt ra yêu cầu về đầu tư hạ tầng mà còn đòi hỏi sự phối hợp chặt chẽ giữa chính quyền và người dân trong quá trình tổ chức thực hiện. Khi công tác tuyên truyền được tiến hành công khai, minh bạch, quyền lợi của người dân được bảo đảm thông qua các thủ tục pháp lý sau khi hiến đất, nhiều công trình hạ tầng đã được triển khai thuận lợi, góp phần cải thiện điều kiện giao thông, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội tại khu vực biên giới của tỉnh Quảng Ninh.

ĐỨC DƯƠNG

TIN TỨC

Đề xuất bỏ thủ tục khám sức khỏe khi cấp phép lao động nước ngoài

Từ thực tế phát sinh thủ tục, gây khó khăn cho người lao động và doanh nghiệp, Bộ Nội vụ đề xuất sửa điều kiện khám sức khỏe đối với thủ tục cấp phép lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam. Cụ thể, trong báo cáo tổng kết thi hành Bộ luật Lao động 2019, Bộ Nội vụ cho biết, quy định tại khoản 1 Điều 151 về điều kiện đối với người lao động nước ngoài làm việc tại Việt Nam còn một số nội dung chưa phù hợp với yêu cầu thực tiễn. Quy định người lao động nước ngoài phải “có đủ sức khỏe theo quy định của Bộ trưởng Bộ Y tế” dẫn đến việc, trong nhiều trường hợp phải nhập cảnh vào Việt Nam để thực hiện khám sức khỏe theo quy định trước khi hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp giấy phép lao động. Theo cơ quan soạn thảo, quy định này làm phát sinh thêm thủ tục, thời gian và chi phí, gây khó khăn cho cả người lao động nước ngoài và người sử dụng lao động trong quá trình thực hiện thủ tục cấp giấy phép lao động.

Tính đến cuối năm 2025, cả nước có 162.858 lao động nước ngoài đang làm việc. Xét theo vị trí việc làm, lao động kỹ thuật chiếm số lượng lớn nhất với 85.951 người; tiếp đến là chuyên gia với 44.342 người; nhà quản lý 22.416 người và giám đốc điều hành 10.149 người. Lao động nước ngoài tại Việt Nam đến từ khoảng 110 quốc gia và vùng lãnh thổ. Trong đó, lao động mang quốc tịch Trung Quốc chiếm tỷ lệ cao nhất với 31,1%, tiếp theo là Hàn Quốc 18,5%, Đài Loan (Trung Quốc) 12,9% và Nhật Bản 9,5%. **M.D**

Việt Nam tiếp tục lọt top điểm đến lý tưởng cho du lịch một mình vì an toàn và hiếu khách

Tạp chí du lịch Mỹ Travel + Leisure đã tiếp tục xếp Việt Nam vào danh sách 25 quốc gia lý tưởng nhất cho du lịch một mình, nhờ sự an toàn, lòng hiếu khách cũng như cảnh quan thiên nhiên và ẩm thực độc đáo. Đứng đầu danh sách này là Thái Lan, tiếp theo là Albani, Costa Rica, Đức và vị trí thứ 5 là Việt Nam.

Đây không phải là lần đầu Travel + Leisure đưa Việt Nam vào danh sách điểm lý tưởng cho du lịch một mình. Trước đó, năm 2025, Travel + Leisure cũng công bố danh sách 25 quốc gia tốt nhất dành cho du khách du lịch một mình, trong đó Việt Nam được xếp vào top 5 điểm đến nổi bật hàng đầu. Báo cáo dựa trên mức độ an toàn, khả năng di chuyển thuận tiện, sự thân thiện của người dân và trải nghiệm văn hóa - thiên nhiên độc đáo. Năm 2024, Trang Time Out (Anh) cũng đã xếp Việt Nam là một trong 9 địa điểm du lịch một mình tốt nhất cho phụ nữ, nhờ tuyến du lịch đa dạng trải dài từ Bắc tới Nam.

Theo số liệu của Cục Thống kê (Bộ Tài chính), 6 tháng đầu năm 2026, lượng khách quốc tế đến Việt Nam đạt gần 12,3 triệu lượt, tăng 14,9%; tổng thu từ du lịch đạt khoảng 569.000 tỷ đồng, tăng 9,8% so với cùng kỳ năm ngoái. Với kết quả này, ngành Du lịch đã hoàn thành gần 50% mục tiêu đón 25 triệu lượt khách quốc tế trong năm 2026, tạo nền tảng thuận lợi để bứt phá trong những tháng cuối năm. **N.K**



● Chỉnh trang các tuyến đường giao thông và đô thị đang được nhiều địa phương thực hiện theo hướng huy động sự đồng thuận của người dân.

(Ảnh trong bài: Đức Dương)

Trưng bày thành tựu nghiên cứu văn hóa, văn học

Ngày 3/8, tại Hà Nội, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam khai mạc trưng bày “Kết nối truyền thống - Vững bước tương lai”, giới thiệu những thành tựu nổi bật trong 73 năm xây dựng, phát triển của Viện Văn học và 47 năm của Viện Nghiên cứu Văn hóa. Không gian trưng bày giới thiệu các dấu mốc phát triển, công trình nghiên cứu tiêu biểu và những đóng góp của hai viện trong nghiên cứu, bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa, văn học.

Với chủ đề “Kết nối truyền thống - Vững bước tương lai”, trưng bày giới thiệu những dấu mốc tiêu biểu trong quá trình

xây dựng, phát triển của hai viện; các kết quả nghiên cứu cơ bản, điều tra, sưu tầm, bảo tồn, lưu trữ và công bố tư liệu; hoạt động đào tạo, hợp tác quốc tế và tư vấn chính sách trong lĩnh vực văn hóa, văn học. Điểm nhấn của không gian trưng bày là khu vực trung tâm với hai thông điệp “Văn hóa soi đường cho quốc dân đi” và “Văn học là nhân học”, cùng các mô hình sắp đặt sách mang biểu tượng của Viện Nghiên cứu Văn hóa và Viện Văn học, thể hiện quá trình tích lũy tri thức, kế thừa truyền thống và đổi mới trong nghiên cứu.

T.MAI

THÔNG BÁO

Bà Đào Thị Huệ, sinh năm 1980; địa chỉ thường trú: Thôn Dân Lý, xã Triều Sơn, tỉnh Thanh Hóa (cũ là Thôn Bắc Thiện 3, xã Triều Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Tam trú: 166/15, tổ 1, khu phố 8A, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai (nay là khu phố 14, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai) được biết:

Ngày 05 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 487/2025/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

* Nguyên đơn ông Phạm Đức Minh khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết: -Yêu cầu Tòa án công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/03/2023 giữa ông Phạm Đức Minh và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 41m2 thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai.

- Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2022 giữa ông Lê Văn Hợp, bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 41m2 thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai.

- Yêu cầu bà Nguyễn Thị Huyền tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/03/2023 và yêu cầu ông Lê Văn Hợp, bà Đào Thị Huệ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2022.

* Nguyên đơn ông Trần Văn Nguyễn và bà Trương Thị Vân khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

THÔNG BÁO

-Yêu cầu bị đơn Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh, Địa chỉ trụ sở: 187 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Chánh nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và Người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Khắc Tới, sinh năm 1986, Địa chỉ cư trú: 4/23/6 đường số 3, khu phố 31, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: thôn 8 xã Quang Trung, thành phố Hải Phòng đến Tòa án nhân dân Khu vực 2-TPHCM, địa chỉ số 1400 đường Đồng Văn Cống, phường Cát Lái, TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 để trình bày kỷ kiến về việc nguyên đơn Ngân hàng TMCP Tiên Phong (TPBank) khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với yêu cầu cụ thể:

Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh trả số tiền nợ tạm tính đến ngày 28/10/2025 là 455.967.600 đồng (trong đó nợ gốc 411.320.560, tiền lãi trong hạn: 31.027.785 đồng, tiền lãi quá hạn: 12.411.358 đồng, lãi chậm trả: 1.207.897 đồng) theo hợp đồng cho vay kèm thể chấp xe ô tô số 480/2020/HTDT/TTB MN2/01 ngày 10/9/2020 và biên bản bàn giao kiểm phụ lục hợp đồng 480/2020/HTDT/TTB MN2/01/SDBSHĐ ngày 17/9/2020. Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 29/10/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên và lãi suất phát

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TÌM KIẾM TÀI SẢN ĐỂ ĐẢM BẢO VIỆC THI HÀNH ÁN

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Thanh Hóa đang tổ chức thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 19/QĐST-ST ngày 12/9/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Thanh Hóa; Quyết định thi hành án số 239/QĐ-THADS ngày 03/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

Người phải thi hành án: Bà Hà Thị Chinh- SN 1992; địa chỉ: Thôn Diên Hòa, xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa

Khoản phải thi hành án: Tiền án phí 33.000.000 đồng + Tiền trả nợ cho bà Lê Thị Thiện và ông Hà Đăng Trường (người được ủy quyền là bà Nguyễn Thị Chiên)- địa chỉ: Thôn Diên Hòa, xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa; Số tiền: 1.560.000.000 đồng + tiền lãi chậm thi hành án.

Theo đơn đề nghị của người được thi hành án. Nay chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 3- Thanh Hóa thông báo tìm kiếm

CÔNG TY LUẬT TNHH TRẦN LONG VÀ CỘNG SỰ

THÔNG BÁO

- Thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở: Phòng 602, tầng 6, tòa nhà Báo Gia Định và Xã hội, ô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- Thay đổi nơi thường trú người đại diện: Căn hộ 2509, Tòa Luxury Park Views tại một phần ô D32 KĐT mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- Thay đổi số điện thoại: 0983.121.236

CÔNG TY LUẬT TNHH THÁI MINH TÂM

THÔNG BÁO

- Chuyển đổi loại hình hoạt động từ Công ty Luật TNHH Thái Minh Tâm (một thành viên), số đăng ký hoạt động 01021278/TP/ĐKHD thành Công ty Luật TNHH Thái Minh Tâm (hai thành viên trở lên), số đăng ký hoạt động 01071278/TP/ĐKHD;
- Thay đổi người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Hải Âu, sinh năm 1976, Luật sư thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội, Thề luật sư số 14061/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày 20/02/2019;
- Thay đổi địa chỉ do thay đổi địa giới hành chính: Số nhà 49, phố Pháo Đài Láng, phường Láng, TP Hà Nội;
- Thay đổi số điện thoại: 0913.090.969.

THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Huỳnh Hữu Thiện, sinh năm 1995; Địa chỉ: 18/3A Ấp 75, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là bị đơn trong vụ án “ly hôn” với bà Nguyễn Dương Chi biết như sau: Triệu tập ông Huỳnh Hữu Thiện có mặt tại Cơ sở 1 - Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hòa Mòn, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải; vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 17/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/9/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8- TP HỒ CHÍ MINH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Mai Hoàng Sang, sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1987, đăng ký hợp đồng trú tại 111/C3, khu phố 3, Tân Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Hố Nai, thành phố Đồng Nai) được biết:

“Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147; Điều 157; Điều 203; Điều 220; Điều 227; Điều 228; Điều 266; Điều 271; Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Áp dụng Điều 280; Điều 299; Điều 302; Điều 317; Điều 318; Điều 319; Điều 320; Điều 321; Điều 322; Điều 323; Điều 463; Điều 468 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/7/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam đối với ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Buộc ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền tạm tính (do nợ lãi và tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.010.187 đồng (Mười sáu triệu không trăm mười nghìn một trăm tám mươi bảy đồng) theo Biên lai thu tiền số 0007894 ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai).

2. Về chi phí tố tụng: ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chi khoản tiền lãi có số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá như sau:

- Ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 40.644.379 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng).

- Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.010.187 đồng (Mười sáu triệu không trăm mười nghìn một trăm tám mươi bảy đồng) theo Biên lai thu tiền số 0007894 ngày 08/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đồng Nai).

4. Về quyết định kê: Được sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. (Mười sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

5. Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1- ĐỒNG NAI

- Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/04/2023 giữa ông Trần Văn Nguyễn, bà Trương Thị Vân và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 40m2 thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai; Yêu cầu bà Nguyễn Thị Huyền tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/04/2023.

- Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2022 giữa ông Lê Văn Hợp, bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 40m2 thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai;Yêu cầu ông Lê Văn Hợp, bà Đào Thị Huệ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2022.

- Tòa án triệu tập Đào Thị Huệ có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 để lấy lời khai, cung cấp chứng cứ có mặt với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và yêu cầu phân tố của bị đơn và tham gia phiên họp phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 9 năm 2026. Trường hợp bà Đào Thị Huệ vắng mặt không có lý do, Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới lại phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai. Nếu bà Đào Thị Huệ vắng mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai cần có vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án tiến hành xét xử đúng như quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là xe ô tô nhãn hiệu Mercedes-Benz, số loại E250, số khung RLMZF4X0XHV001392, số máy 27492031042853, biển số 51H-680.00 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô 597775 do Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2020 đúng tên Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh.

Trường hợp khoản tiền thu được từ việc xử lý tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh vẫn có nghĩa vụ trả nợ đối với khoản nợ còn lại cho Ngân hàng.

- Triệu tập Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh, người đại diện theo pháp luật của Công ty ông Đặng Khắc Tới đến trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2-TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập Công ty TNHH Thiên Long Tiến Mạnh, người đại diện theo pháp luật của Công ty ông Đặng Khắc đến phòng xử Tòa án nhân dân Khu vực 2-TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/9/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

Trường hợp đương sự trên không đến theo thông báo, Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án nền trên theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2- TP HỒ CHÍ MINH

tài sản thuộc quyền sở hữu của bà Hà Thị Chinh để đảm bảo cho việc thi hành án. Tài sản có đặc điểm như sau:

- 01 xe máy biển kiểm soát số 3688-751.10 ngày đăng ký 22/03/2022,

- Chủ xe: Hà Thị Chinh- sinh năm 1992

-Loại xe: Hai bánh từ 50-175cm3, nhãn hiệu HONDA;

-Số loại SH125I; màu sơn: Đen;

-Số máy: JF95E0134698, số khung: RLJHF9508NY119617

Cơ quan, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc đang quản lý, lưu giữ phương tiện giao thông có đặc điểm nêu trên, đề nghị thông báo ngay cho.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- tỉnh Thanh Hóa Địa chỉ: Đường Nguyễn Thu, xã Triều Sơn, tỉnh Thanh Hóa Chấp hành viên thực hiện: Lê Thị Mai; SĐT 0967.593.256

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 3-

TỈNH THANH HÓA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Cấn Đức, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cấn Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chi cục THADS huyện Cấn Đức,

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng từ thẩm định giá số: 339/2025/253 ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và Định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 313/2026/TP-ĐG-HCM ngày 22 tháng 07 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam.

Căn cứ Thông báo số 7516/TB-THADS.KV6 ngày 27 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc bán đấu giá tài sản (lần 5).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng THADS khu vực 6) thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ trụ sở: 266 - 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ liên hệ: số 84B, quốc lộ 50, ấp 9, xã Cấn Đức, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Thành Tú, là Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là xã Xuân Thới Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc kê biên đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thành Tú, là Bùi Thị Bích Thơ, cùng địa chỉ: C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh, nay là C30 ấp Mỹ Hòa 2, xã Xuân Thới Sơn, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đồng Nam; địa chỉ địa chỉ trụ sở chính: số 56 Hiến Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh; Địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KBT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 1.213.948.011đ (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, chín trăm bốn mươi mốt nghìn, không trăm mười một đồng).

Thửa đất số 254 (cũ là thửa đất số 260), tờ bản đồ số 87 (cũ là tờ bản đồ số 6) , diện tích 466m2, loại đất: 01ai nông thôn, tọa lạc tại ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh (cũ là ấp Vạn Phước, xã Mỹ Lệ, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An).

Giá trị còn lại: 1.213.948.011đ (Một tỷ, hai trăm mười ba triệu, chín trăm bốn mươi mốt nghìn, không trăm mười một đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: 195.099.646 (Một trăm chín mươi lăm triệu, không trăm chín mươi chín nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu đồng).

- Nhà cấp 4: 150.238.300đ.

- Nhà phụ: 43.648.426đ.

- Nhà vệ sinh: 1.182.920đ.

3. Công trình trên đất: 3.624.530đ (Ba triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm ba mươi đồng).

THÔNG BÁO

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

I. Thông báo cho:

Anh Vũ Thanh Quang, sinh năm 1982 - Là bị đơn trong vụ án Tranh chấp hợp đồng tín dụng thụ lý số 599/2026/DS -ST ngày 05/5/2026.

Đăng ký HKTT :Số 20 ngõ 9, Văn Hồ 3, phường Hai Bà Trưng, TPHà Nội.

Nơi ở: Tầng 2, số 183 Trường Chinh, phường Tương Mai, TP Hà Nội.

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 – Hà Nội (Địa chỉ: Số 53

Lĩnh Lang, Giảng Võ, thành phố Hà Nội) để giải quyết vụ án trên, cụ thể:

-Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/08/2026 để toà án ghi ý kiến việc

Tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng nông nghiệp và phát

triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sông Hồng và tham gia phiên

THÔNG BÁO

- Bị đơn: Ông Trần Trung Tung, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Tổ 7, Ấp 7A, xã Tân Thành Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Minh Thu, sinh năm 1991.

Địa chỉ: Tổ 21, Ấp Bình An 2, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).

Đến liên hệ Tòa án nhân dân Khu vực 8 - TPHCM, địa chỉ: 77B Tỉnh lộ 8, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 190/2025/TLST-DS ngày 17/3/2025 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Ngân hàng Thương mại có phần Việt Nam Thịnh Vượng và bị đơn ông Trần Trung Tung cụ thể:

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại sơ thẩm thụ lý số: 83/2025/TLST-KDTM ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HD Bank) Địa chỉ: Số 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân Địa chỉ: 1014 Phạm Văn Đồng, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật là Đặng Ngọc Hân Địa chỉ số 4, hẻm số 1 đường Phạm Thái Bường, tổ 22, Khu phố 3, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Phạm Linh Thương Địa chỉ: 44 Đường 44, tổ 17, thôn 2, ấp Trà Cỏ, xã Bình Minh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bình Minh, Thành phố Đồng Nai)

3.2. Ông Nguyễn Lê Hoài An Địa chỉ: 756/17 Đoàn Văn Bơ, Khu phố 18, phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh;

3.3. Bà Đặng Ngọc Hân Địa chỉ số 4, hẻm số 1 đường Phạm Thái Bường, tổ 22, Khu phố 3, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh.

Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bị đơn Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân có đại diện theo pháp luật là Đặng Ngọc Hân, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Đặng Ngọc Hân, bà Phạm Linh Thương và ông Nguyễn Lê Hoài An biết.

Về nội dung vụ án: Ngân hàng thương mại có phần Phát triển TP Hồ Chí Minh (HD Bank) yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Buộc Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và nợ lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HDBank) tạm tính đến ngày ngày 17/7/2026 tổng số tiền Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân còn nợ HDBank tổng số tiền 7.819.603.761 đồng (trong đó: nợ gốc 6.499.999.915 đồng; lãi trong hạn 241.621.202 đồng; lãi quá hạn: 1.077.982.644 đồng).

2. Buộc Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân phải thanh toán số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khế ước

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án số 02/2025/KDTM-ST ngày 21/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5- Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1120/QĐ-CCTHADS ngày 22/04/2025; số 1438/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Vĩnh Long) buộc Công ty TNHH Dưa Hoàng Ngọc Thêm chịu trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Đồng Nam Á số tiền tính đến ngày 21/01/2025 là: 5.355.199.664 đồng và lãi chậm thi hành án theo hợp đồng tín dụng. Người ra, Công ty còn phải nộp án phí sơ thẩm là: 113.355.200đ.

Do Công ty TNHH Dưa Hoàng Ngọc Thêm – đại diện theo pháp luật là ông Bùn Văn Thém, sinh năm 1986, địa chỉ: Số 144D, ấp 3, xã Nhơn Thành, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) làm giám đốc và thành viên công ty là ông Nguyễn Công Hùng, sinh năm 1993. Địa chỉ: số 242D ấp 3, xã Nhơn Thành, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) không tự nguyện thi hành án.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 60/QĐ-THADS ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Vĩnh Long.

Để đảm bảo thực hiện án được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5- Vĩnh Long thông báo cho Công ty TNHH Dưa Hoàng Ngọc Thêm – đại diện theo pháp luật là ông Bùn Văn Thém, ông

- 06 cây xoài loại C: 3.043.498đ.

- 03 cây mai vàng loại C: 470.735đ.

- 01 cây mai chiếu thủy loại C: 110.673đ.

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Tổng giá khởi điểm: 1.412.672.187 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười hai triệu, sáu trăm bảy mươi hai nghìn, một trăm tám mươi bảy đồng).

- Tiền đặt trước tương đương 20% giá khởi điểm: 282.534.437 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm ba mươi bảy đồng).

- Bước giá của tài sản: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/07/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 24/7/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

- Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

- Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HỒ SƠ SỐ 274.4/25”.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH C0” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 27/8/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

- Thời gian có chủ phiếu đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/9/2026.

8. Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - địa chỉ: số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Trường Tây Hồ, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KBT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0816.168.13

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12 – Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: 124 Mạc Đĩnh Chi, Khu Thống Nhất, phường Từ Minh, thành phố Hải Phòng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Toàn bộ các sản phẩm đồ mỹ nghệ đang để trong nhà xưởng trưng bày sản phẩm của Công ty TNHH Mạnh Anh, gỗ trong lân tồn, gỗ để ngoài sân Công ty TNHH Mạnh Anh, gỗ để bên cạnh đường Quốc lộ 38 (đối diện Công ty TNHH Mạnh Anh) bao gồm 63 danh mục bàn ghế, lục bình, sắp (gỗ thành phẩm) và 399,54 m3 gỗ tròn nguyên liệu.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước
 - Tổng giá khởi điểm: 11.941.076.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 8 giờ ngày 14/8/2026 tại Hội

trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng - Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ 7 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký tham gia đấu giá một hồ sơ.

7. Hình thức và phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá cố định: 10.000.000 đồng.

Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá thành phố Hải Phòng - Cơ sở 2. Địa chỉ: 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng. Điện thoại: 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Đỗ Quang Hải, sinh năm 1967; CMND: 025362283; Nơi thường trú: 36/33 Huyềnh Thiện Lộc, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở trước khi di khỏi nơi cư trú: NKS 478 ấp 7, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh. Là bị đơn cùng với bà Nguyễn Thị Song trong vụ án dân sự thụ lý số 1198/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025 về việc: “Kiện đòi tài sản” với ông Trần Sơn biết như sau:

Triệt tập ông Đỗ Quang Hải có mặt tại Cơ sở 1 - Tòa án nhân dân Khu vực 8 - Thành phố Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải; vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 30/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/09/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thông tin đấu giá tài sản		
TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản bán đấu giá	Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 44, địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Đồng, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 062272, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-GL 24326 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/07/2020 đúng tên bà Nguyễn Thị Xuân, có diện tích là 64,5m2, hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: lâu dài. <i>Tài sản gắn liền trên đất</i> : 01 nhà 02 tầng 01 tum (2,5 tầng); két cầu bê tông cốt thép, nền lát gạch men; hệ thống các đường nhôm kính (giá gỗ); cửa thang tay vịn gỗ, lát đá; diện tích xây dựng là 53,5m2; diện tích sân là 133,75m2. Đặc điểm tài sản đã có xây dựng từ năm 2009 đến năm 2020 thì xây thêm tầng 2 hết lên trên (công trình trên đất không được cấp phép xây dựng cho chỉ tài sản cùng cấp).
2	Nguồn gốc	Là tài sản đảm bảo tại hành án, được Phòng thị hành án dân sự khu vực 5 – Hà Nội tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.
3	Người có tài sản	- Thị hành án dân sự Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. - Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 5 – Hà Nội, địa chỉ: Lô HH03, Khu Đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, Thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	5.605.072.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, sáu trăm linh năm triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn đồng)
5	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 04/08/2026 đến 17h00' ngày 07/09/2026. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam Đường vành đai 3 (gọii đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
6	Tiền mua hồ sơ	600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã kê biên có thể như sau: Quyền sử dụng đất thửa số 200.1, tờ bản đồ số 19; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Thạch 1, xã An Hòa, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Ngạc Thạch 1, xã Hoàng An, tỉnh Phú Thọ), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 853095 do , vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01934/QSDĐ/1117/QĐ-UBND do UBND huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 22/6/2006, thông tên ông Trần Ngọc Tuấn (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 168m2, diện tích theo đo đạc thực tế là 170,5m2).
- Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà cấp 4 tương đương nhà, diện tích 39m2; 01 nhà cấp 4 mái tôn diện tích 18m2; 01 nhà vệ sinh diện tích 5m2; 01 bể bê tông diện tích 70m2; 01 mái tôn diện tích 16,5m2; 01 cây cầu; 02 trụ công; 02 cánh cổng; tường bao quanh phía nam; 01 cây cầu...
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.
- Giá khởi điểm: 1.001.987.100 đồng.
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Bao gồm thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ, các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền tài sản theo quy định của pháp luật do người trúng đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm của bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM.

TS1: QSDĐ thuộc thửa đất số 545, TĐB số 17 tại P.Lông Trường, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (nay là P.Lông Trường, TP.HCM).DT 1678,0 m2. Đất ở tại đô thị, GKĐ 49.908.250.000 đồng, đặt trước 4.990.825.000 đồng.

TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 718 và 719, TĐB số 44 tại P.Lông Trường, TP.Thủ Đức, TP.Hồ Chí Minh (nay là P.Lông Trường, TP.HCM), thửa 718 diện tích 273,7 m2, đất ở tại đô thị; thửa 719 diện tích 25,5 m2, đất trồng lúa. GKĐ 8.908.499.761 đồng, đặt trước 890.849.976 đồng.

Người có TS1,2: Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – CN Thủ Đức, Đ/C: Số 14 Đường số 6, P.Thủ Đức, TP. HCM.

TS3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1522, TĐB số 44, địa chỉ: xã Đa Bạ, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, TP.HCM). DT 2.088m2, Đất trồng cây hàng năm khác. GKĐ 1.893.480.000 đồng, đặt trước 284.022.000 đồng. Người có TS: Ngân hàng

TMCP Quốc Dân, Đ/C: số 25 Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

TS4: QSDĐ và quyền sở hữu nhà ở thuộc thửa đất số 748, TĐB 109, tại P. Long Phước, TP.HCM. DT đất số 446,3 m2, đất ở tại đô thị. GKĐ 11.700.000.000 đồng, đặt trước: 1.170.000.000 đồng. Người có TS: Agribank – CN Phú Nhuận, Đ/C: 135A Phan Đăng Lưu, P.Cầu Kiệu, TP.HCM.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước:

TS1,2,3: Từ 08h00' ngày 04/08/2026 đến 17h00' ngày 19/08/2026.

TS4: Từ 08h00' ngày 04/08/2026 đến 17h00' ngày 10/08/2026.

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: TS1,2,3: ngày 24/08/2026, TS4: ngày 12/08/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

4. Tài sản của ông Nguyễn Văn Thạnh và bà Nguyễn Kim Huệ:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 9.904,7m2 (đất trồng cây lâu năm), diện tích theo GCN là 9.892m2 (đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 15/01/2063) thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Thanh Lũ, xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 22m2, mái che, 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới nước tự động, 920 cây măng cầu (khoảng 7 năm tuổi). Giá khởi điểm: 2.695.358.331 đồng. Tiền đặt trước: 404.303.749 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 11.209m2 (đất chuyển trống lúa nước - thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063) thuộc thửa đất số 369, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại ấp Thanh Lũ, xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: 01 giếng khoan, 01 hệ thống tưới nước tự động. Giá khởi điểm: 2.436.768.588 đồng. Tiền đặt trước: 365.515.288 đồng.

5. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 259,3m2 (trong đó: 216m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 43,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/8/2062) thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ mới số 91) tọa lạc tại ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành (nay là ấp Bến Cầu, xã Hòa Hội), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 40,5m2, nhà vệ sinh, tường rào, 01 hệ thống tưới nước tự động. Giá khởi điểm: 139.134.351 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 30,7m2 thuộc Chi giới QHGT.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 573m2 (trong đó: 300m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 273m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2046) thuộc thửa đất số 728, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ mới số 91) tọa lạc tại ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành (nay là ấp Bến Cầu, xã Hòa Hội), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: tường rào diện tích 33,9m2. Giá khởi điểm: 1.624.615.829 đồng. Tiền đặt trước: 243.692.374 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 59,3m2 thuộc Chi giới QHGT.
Tài sản từ 1 đến 5, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngạc Ninh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 08/9/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 04/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 09/9/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 5 - Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 21/8/2026 tại Hội trường văn hóa khu phố 4 – Tổ dân phố 3 (Khuết 5 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 923, tờ bản đồ số 24, có diện tích 76,0m2 (hiện trạng sử dụng là 76,7m2); địa chỉ: Khu phố Phương Gia, phường Đông Lễ, thành phố Đông Hà (nay là Phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị (Chi tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).
- Giá khởi điểm tài sản: 1.605.700.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ năm triệu, bảy trăm nghìn đồng). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí theo pháp luật quy định người có tài sản đấu giá phải nộp.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 12.13.14,17/8/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hố Sen - Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.
- Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 043586- số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00169 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/9/2021 mang tên ông Vũ Ngọc Viễn, bà Nguyễn Thu Huyền. Cụ thể thông tin thửa đất như sau: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 47 do về năm 2010; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng) diện tích theo giấy chứng nhận 40m², nay là thửa đất số 210, tờ bản đồ số 75, diện tích thực tế 38m², giảm do hiến đất làm đường.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước
 - Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.225.272.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường Cà Trung, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 605,7m2 đất (trong đó 360m2 đất ở và 245,7m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh) được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P729605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01672/QSDĐ/QĐ1694QB/ UB(H) ngày 24/08/2026.
- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Gai, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Gai, xã Mỹ Thái, tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản: 2.023.704.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá
 - Thuộc đủ tương đương tài sản đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
 - Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;
 - Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Trung tâm).
- Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 đường Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
- Tên, địa chỉ người có tài sản: Tổng Công ty Bảo Việt Nhân寿, địa chỉ: Tầng 37, Keangnam Hà Noi Landmark Tower, Đường Phạm Hùng, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Nơi để tài sản: Công ty Bảo Việt Nhân thọ Hải Dương. Địa chỉ: Số 203 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: 8 giờ; ngày 17/8/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (Cơ sở 2)
- Thời gian địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá: từ ngày 04/8/2026 đến 15

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cáo Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên gồm:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ 58 (tờ bản đồ số 3, xã Hải Chính cũ), diện tích 516m2 (gồm đất ở 104m2, đất trồng cây lâu năm 255m2, đất nuôi trồng thủy sản 157m2); địa chỉ: TDP Hữu Nghị, thị trấn Côn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thôn Hữu Nghị, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 501521, số vào sổ cấp GCN: CS00819 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 27/4/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Phúc, bà Phạm Thị Nụ và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
 - Tài sản số 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 117, tờ bản đồ số 57 (tờ bản đồ số 2, xã Hải Chính cũ), diện tích 138m2 (gồm đất ở 80m2, đất trồng cây lâu năm 50m2, đất nuôi trồng thủy sản 8m2) địa chỉ: TDP Hữu Nghị, thị trấn Côn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thôn Hữu Nghị, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 042870, số vào sổ cấp GCN: H00784 do UBND huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cấp ngày 04/6/2007, cập nhật thay đổi chủ sở hữu chủ sử dụng tài sản và mục đích sử dụng đất ngày 04/8/2019: chuyển nhượng từ ông Nguyễn Văn Công, bà Nguyễn Thị Gấm sang cho ông Nguyễn Văn Phúc, bà Phạm Thị Nụ và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.
- Giá khởi điểm:
 - Tài sản 01: 1.905.192.424 đồng.
 - Tài sản số 2: 760.553.529 đồng.
- Tài sản được bán riêng lẻ. Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc đo đạc, vận chuyển, bốc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước:
 - Tài sản 01: 380.000.000 đồng.
 - Tài sản 02: 150.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá:
 - Tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ.
 - Tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Trần Hưng, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia

hưởng dân.

- Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00' ngày 03/8/2026 đến hết 16h30 ngày 18/8/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Khuết 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Thời gian nộp báo cáo từ 8h00 ngày 03/8/2026 đến hết 16h30 ngày 18/8/2026.
 - Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đủ tương đương tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mới tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: DB: 0911 465 989.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ ngày 21/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.
- Điều kiện: Người có đủ năng lực hành vi dân sự có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành. Mỗi người chỉ được đăng ký tham gia đấu giá một hồ sơ.
- Hình thức và phương thức đấu giá:
 - Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại phiên đấu giáMọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá thành phố Hải Phòng - Cơ sở 2. Địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng. Điện thoại: 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

- Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>;
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính từ cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin quy chế cuộc đấu giá.
 - Chối giao nhận ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:
 - Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>;
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cà Trung, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Bắt đầu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày 21/8/2026;
 - Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 21/8/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00' ngày 03/8/2026 đến hết 16h30 ngày 18/8/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Khuết 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 200.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Thời gian nộp báo cáo từ 8h00 ngày 03/8/2026 đến hết 16h30 ngày 18/8/2026.
 - Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy chế cuộc đấu giá và giá khởi điểm có thể đăng ký tham gia đấu giá.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Bàng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Xem tài sản: Từ 08h00-17h00 các ngày 10/8/2026, 11/8/2026 và ngày 12/8/2026 (trong giờ hành chính) tại:
 - Tài sản 01: Thửa đất số 62, tờ bản đồ 58 (tờ bản đồ số 3, xã Hải Chính cũ), địa chỉ: TDP Hữu Nghị, thị trấn Côn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thôn Hữu Nghị, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình).
 - Tài sản 02: Thửa đất số 117, tờ bản đồ số 57 (tờ bản đồ số 2, xã Hải Chính cũ), địa chỉ: TDP Hữu Nghị, thị trấn Côn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là thôn Hữu Nghị, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình).
- Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026.
- Tình diện tiếp nhận 17h00 ngày 19/8/2026, tiếp nhận của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo cáo về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- Hình thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau: Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Số tài khoản: 683694299999
Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Nam Định.
Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản..... theo Quy chế số 116.3.
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước đúng thời gian, đủ điều nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - Tài sản 01: Vào hồi 09h00 ngày 24/8/2026.
 - Tài sản 02: Vào hồi 10h00 ngày 24/8/2026.
 - Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Định, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA - CHI NHÁNH NAM ĐỊNH

- thời hạn sử dụng đến tháng 9/2044) thuộc thửa đất số 235, tờ bản đồ số 59 (theo BDCQ xã Thanh Bình, tỉnh Tây Ninh là thửa đất số 915, tờ bản đồ số 145) tọa lạc tại ấp Sân Bay, xã Tân Phong, huyện Tân Biên (nay là ấp Sân Bay, xã Thanh Bình), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 52,4m2, mái che, 01 cây xoài, 04 cây tràm, 01 cây mít. Giá khởi điểm: 483.162.125 đồng. Tiền đặt trước: 72.474.318 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 65m2 thuộc LQGH.

11. Tài sản của ông Lê Minh Vũ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.219,2m2 (đất trồng cây lâu năm - thời hạn sử dụng đến ngày 01/02/2041) thuộc thửa đất số 126, tờ bản đồ số 41 tọa lạc tại ấp Suối Mây, xã Thanh Bắc, huyện Tân Biên (nay là ấp Bàu Rã, xã Tân Lập), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 172.821.600 đồng. Tiền đặt trước: 25.923.240 đồng.

12. Tài sản của ông Trương Văn Lý và bà Trần Thị Xuân Hoa: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.427,5m2 (trong đó: 400m2 đất ONT và 1.027,5m2 đất CLN) thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 49 (theo GCN là thửa đất số 342, tờ bản đồ số 12 diện tích 1.540m2, trong đó: 400m2 đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 1.140m2 đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 11/2055) tọa lạc tại ấp Tân Thanh, xã Tân Bình, huyện Tân Biên (nay là ấp Tân Bình, xã Tân Biên), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 106m2, nhà ở 2 diện tích 195m2, mái che 3 (trước nhà 1) diện tích 53m2, mái che 1, 2 và 4 diện tích 346m2. Giá khởi điểm: 1.948.657.477 đồng. Tiền đặt trước: 292.298.621 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 414,3m2 thuộc LQGH.

Tài sản từ 10 đến 12, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 501 đường Nguyễn Thị Định, ấp Tân Thanh, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 6 đến 12, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 09/9/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 10/9/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký góp: Bàn sau CCCD và Giấy ĐKKD (đối với tài sản 7), phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do người có tài sản).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố An Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Nguyễn Huệ, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.6811078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHAI HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
1. Tài sản đấu giá: QSD đất tại Thửa đất số G1 - 30, tờ bản đồ số: Độc lập. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số B5 305159, Sổ vào sổ cấp GCN: CH 03066 do Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông cấp ngày 23/04/2014.
2. Giá khởi điểm: 2.054.370.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 410.874.000 đồng.
4. Bước giá cố định: 50.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 04)
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
1. Tài sản đấu giá: QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số: Độc lập, diện tích 290 m2. GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 374192, sổ vào sổ cấp GCN: CH 05707 do UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là TP Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông cấp ngày 18/05/2018.
2. Giá khởi điểm: 1.871.500.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 187.000.000 đồng.
4. Bước giá cố định: 50.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/bộ hồ sơ.
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
1. Thông tin về tài sản đấu giá:
a) Tài sản 01: QSDĐ tại thửa đất số B27, tờ bản đồ số: Độc lập; Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 175839, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 09089 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 04/08/2021
- Giá khởi điểm: 1.583.570.000 đồng
- Bước giá cố định: 50.000.000 đồng
- Tiền đặt trước: 316.714.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng
b) Tài sản 02: QSDĐ tại thửa đất số G2-18, tờ bản đồ số: Độc lập. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 995416, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 07942 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 03/12/2019
- Giá khởi điểm: 2.134.505.000 đồng
- Bước giá cố định: 50.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:
1. Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 12A-239.64
2. Giá khởi điểm: 336.000.000 đồng.
3. Tiền đặt trước: 67.200.000 đồng.
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
5. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 11/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:
Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/Video định kèm) hoặc xem tài sản tiếp như sau: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: 95

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)
1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 446, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn Phú, xã Nam Gianh, tỉnh Quảng Trị).
- Quyền sử dụng đất:
+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, thửa đất có diện tích là 100,2m2; Mục đích sử dụng: 100,2m2 đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
+ Theo hiện trạng sử dụng thực tế, thửa đất có diện tích 104,8m2 (tăng 4,6m2 so với diện tích ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp). Thửa đất hiện tại được sử dụng ổn định, không có tranh chấp với các hộ liên kế và đã được Sở Tài nguyên – Môi trường tỉnh Quảng Bình (nay là tỉnh Quảng Trị) phê duyệt ngày 23/11/2023 với diện tích là 104,8m2 (trong đó 100,2m2 đất ở và 4,6m2 đất trồng cây hàng năm khác). Người mua tài sản đấu giá cần liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký biến động.
- Tài sản gắn liền với đất:
+ Ngôi nhà cấp IV, 01 tầng, diện tích xây dựng là 54,98m2. Nhà có kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch men, trần đổ bằng, nền lát gạch. Nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh có hệ thống thiết bị vệ sinh cơ bản, 01 nhà bếp, phía trên bếp có cầu thang xây bằng bê tông cốt thép, bậc thang lát gạch không có tay vịn. Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước, dây dẫn, sử dụng bình thường.
+ Nhà kho có diện tích 46,06m2, móng xây bằng táp lô, khung làm bằng cả gỗ sắt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 12/6/2026)
b) Giá khởi điểm: 810.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 11)
1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị -Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị -Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3. Thông tin tài sản đấu giá:
3.1. Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 03 thửa đất: thửa đất số 1006 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 1005 tờ bản đồ số 5, thửa đất số 739 tờ bản đồ số 5; Địa chỉ tại Thôn Tiên Phong, xã Quảng Long, huyện Quảng Trach, tỉnh Quảng Bình, theo hồ sơ địa giới hành chính phường Ba Đồn năm 2022 thì 03 thửa đất trên thuộc khu phố 6, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (Nay là Tõ dân phố Long Hào, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể như sau:
a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 739, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 130m2, trong đó 70m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 60m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.
b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1005, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m2, trong đó 65m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.
c) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số 5 có diện tích là 115m2, trong đó 65m2 đất ở có thời hạn sử dụng lâu dài và 50m2 đất trồng cây hàng năm có thời hạn sử dụng đến năm 2024.
d) Tài sản gắn liền với 02 thửa đất 739 và thửa đất 1005 gồm:
- Một ngôi nhà 02 tầng, có kết cấu bê tông cốt thép, mái đổ bằng; Hệ thống điện nước đi ăn tường, đã không sử dụng từ lâu; Nhà được xây dựng và hoàn công năm 2010, hiện đang sử dụng lối đi chung với nhà ông Phan Văn Giảo là hộ liên kế; Diện tích xây dựng là 292,6m2. Trong đó:
+ Diện tích xây dựng nằm trên giấy chứng nhận 02 thửa đất đã được cấp là 210m2, có 75m2 diện tích xây dựng vượt quá phần diện tích đất ở được cấp, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục biến động.
+ Phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận đang do UBND phường Ba Đồn quản lý là phần phía sau ngôi nhà có diện tích 82,6m2 gồm 02 phòng tầng 1 đã hoàn thiện và 02 phòng xây thô tầng 2, chi tiết các hạng mục Sở dĩ Chính lý địa chính phường Ba Đồn do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ba Đồn ký duyệt ngày 20/7/2016, phần này người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ.
- Hàng rào có trụ bê tông, xây bằng gạch, đã trở trất hoàn thiện, dài 13,65m, cao 1,6m. Phía trên có khung sắt lưới B40 cao 1,4m.
- Hệ thống mái có có kết cấu trụ, khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 35m2, nền sàn được lát gạch đỏ.
đ) Tài sản gắn liền với thửa đất số 1006 gồm:

đất giá; theo phương thức trả giá lên. Không hạn chế số vòng đấu.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 04/8/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm và tại Tổ dân phố 4, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất thuộc địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 04/8/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026;
b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh. 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14h00p ngày 21/8/2026 tại vị trí thửa đất thuộc Tổ dân phố 4, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng). Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TẦM

phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên. Không hạn chế số vòng đấu.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 04/8/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm và tại Đường lý Thái tú (đường D1 cũ), tổ dân phố 2, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất thuộc Đường lý Thái Tú (đường D1 cũ), tổ dân phố 2, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 04/8/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026;
b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh. 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h00p ngày 21/8/2026 tại vị trí thửa đất thuộc Đường lý Thái Tú (đường D1 cũ), tổ dân phố 2, phường Bắc Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TẦM

- Tiền đặt trước: 426.901.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng
6. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên. Không hạn chế số vòng đấu.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 04/8/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm và tại Tổ dân phố 4, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 12/8/2026 đến ngày 14/8/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất thuộc Tổ dân phố 4, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng.
9. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước:
a) Thời hạn: Từ 07h30p ngày 04/8/2026 đến 17h00p ngày 18/8/2026;
b) Phương thức: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tầm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh. 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Tài sản 01: Bắt đầu từ 15h00p ngày 18/8/2026
- Tài sản 02: Bắt đầu từ 16h00p ngày 21/8/2026
Địa điểm: Tại vị trí thửa đất thuộc Tổ dân phố 4, phường Đông Gia Nghĩa, tỉnh Lâm Đồng. Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TẦM

Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 11/8/2026.
Tinh đến thời điểm 17h00 ngày 11/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bảo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 14/8/2026
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.vn. Thời gian làm việc trong giờ hành chính.
Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

c) Tiền đặt trước: 162.000.000 đồng.
d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
(Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026, ngày 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ địa chỉ văn lễ Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
đ) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự năm 2025, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

-Nhà kho xây dựng bằng gạch block, có diện tích 23,68m2 và 01 phần mái che nhà kho, diện tích 13,69m2 làm bằng khung và xà gỗ sắt, mái lợp tôn hiện đã bị tháo mái.
- Cửa kéo dài khoảng 3,5m, làm bằng sắt.
- 01 trụ công có kích thước: 50cmx50cm, cao khoảng 3m.
- 02 cột trụ bê tông cao khoảng 3m.
- Sàn xi măng điện áp 1,32m2.
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã Ba Đồn lập ngày 16/4/2025).
3.2. Giá khởi điểm: 1.970.533.521 đồng (Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3.3. Tiền đặt trước: 394.100.000 đồng.
3.4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; Đấu giá trọn gói toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
5.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
5.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
5.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/8/2026, ngày 13/8/2026 và ngày 14/8/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ địa chỉ văn lễ Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
5.4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 22/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu người phải thi hành án nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại Luật Thi hành án dân sự năm 2025, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.
Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Liên Hoà, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: xã Liên Hoà, tỉnh Phú Thọ).
3. Tài sản đấu giá
Đầu giá quyền sử dụng đất tại khu đất đấu giá QSD đất, đất tại định cư và giao đất ở tại xã Đông Giếng Tang và xã Đông Cua Đình TDP Hoà Bình, thị trấn Hoa Sơn (nay là xã Liên Hòa, tỉnh Phú Thọ); và khu dân cư nông thôn tại khu Tân Thái (cũ), thôn Hoa Lư, xã Liên Hoà.
Cụ thể như sau:

TT	ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
I	Khu dân cư nông thôn tại khu Tân Thái (cũ), thôn Hoa Lư					
1	A-01	138,62	9.240.000	1.280.848.800	256.169.760	200.000
2	Từ ô A-02 đến ô A-06	120	7.700.000	924.000.000	184.800.000	100.000
3	A-07	151,99	9.240.000	1.404.387.600	280.877.520	200.000
4	A-01	114,98	9.240.000	1.062.415.200	212.483.040	200.000
5	Từ ô B-02 đến ô B-05;	160	7.700.000	1.232.000.000	246.400.000	200.000
6	Từ ô B-08 đến ô B-11	160	7.700.000	1.232.000.000	246.400.000	200.000
7	B-06; B-07; C-06; C-07; D-01; D-18; E-01; E-20;	155,5	9.240.000	1.436.820.000	287.364.000	200.000
8	B-12	123,35	9.240.000	1.139.754.000	227.950.800	200.000
9	C-01	169,16	9.240.000	1.563.038.400	312.607.680	200.000
10	Từ ô C-02 đến ô C-05;	160	7.700.000	1.232.000.000	246.400.000	200.000
11	Từ ô C-08 đến ô C-11	160	7.700.000	1.232.000.000	246.400.000	200.000
12	C-12	204,97	9.240.000	1.893.922.800	378.784.560	200.000
13	Từ ô D-02 đến ô D-07	160	7.700.000	1.232.000.000	246.400.000	200.000

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ 19, diện tích 318 m2 và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu (nay là xã Long Hải, TP HCM) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 017548 cấp ngày 30/3/2004 cùng một số công trình xây dựng trên đất và một số cây trồng.
GKĐ: 4.832.711.661 đồng
Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13. Địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng. Số 412/21 Trương Công Định, phường Tam Thắng,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tại văn VIB: 094.968.5485) – Đ/c: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 toà nhà Sailing Tower số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá: Tài sản 1: Từ lúc 10h đến lúc 10h30; Tài sản 2: Từ lúc 10h30 đến lúc 11h00 cùng ngày 18/8/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiao5.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1: QSDĐ thửa đất số: 926, TĐĐ số: 37, X.Bảo Lâm 1, T. Lâm Đồng (Nơi có tài sản): Diện tích: 168,1m2; MPĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài; GKĐ: 399.972.300 đồng. Tiền đặt trước: 39.997.000 đồng.
Tài sản 2: QSDĐ thửa đất số: 954, TĐĐ số: 37, X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản): DT: 275,9m2; MPĐSD: Đất ở tại nông thôn; THSD: Lâu dài; GKĐ:

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản bảo đảm tiền vay (lần 01)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lạc Thủy Hòa Bình, địa chỉ: số 15, đường Trần Hưng Đạo, thôn Chi Nê, xã Lạc Thủy, tỉnh Phú Thọ.
3. Tài sản đấu giá 1: Quyền sử dụng 2.094,2 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đỗ Văn Thắng và bà Đinh Thị Huyền, địa chỉ: Thôn Cày Ruộng, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là thôn Cày Ruộng, xã An Bình, tỉnh Phú Thọ) (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 01): 750.000.000 đồng (bảy trăm năm mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng (một trăm triệu đồng).
4. Tài sản đấu giá 2: Quyền sử dụng 124,8 m2 đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đỗ Văn Thắng, địa chỉ: Chợ Đập, xã An Bình, huyện Lạc Thủy, tỉnh Hòa Bình (nay là thôn Chợ Đập, xã An Bình, tỉnh Phú Thọ) (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 01): 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:
I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
	1. Tài sản số 01 :	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty TNHH Châu Hạ Quảng Trị thuộc thửa đất số 584.32.570; tờ bản đồ số 20.21,23, địa chỉ tại 98/2 Lê Duẩn, thị trấn Hào Xá, huyện Vĩnh Linh (nay là thôn Hào Xá, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị. Quyền sử dụng đất có diện tích 973,0m²; hình thức sử dụng nhận 973,0m²; mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; hồ sơ hoàn sơ dụng: lưu địa; nguồn gốc sử dụng: nhận quyền chuyển nhượng; quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất. - Tài sản gắn liền với đất: + 01 nhà ngàl đường 01 tầng, xây dựng năm 2007, diện tích xây dựng 79,6m², diện tích sàn 79,6m², trong đó: diện tích xây dựng vượt quá diện tích đất được cấp giấy chứng nhận 4m² (phía Tây thửa đất số 32); kết cấu móng xây, khung trự bê tông cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men cao 1m, phần tường còn lại to trái son, mái lợp tôn sóng, vì kèo gỗ, la phong mái tôn, nền lát gạch men, có 03 phòng. + 01 nhà ngàl đường 02 tầng, xây dựng năm 2008, diện tích xây dựng 198,5m², diện tích sàn 397m², trong đó: diện tích xây dựng vượt quá diện tích đất được cấp giấy chứng nhận 3,4m² (phía nam thửa đất số 32). Nhà có kết cấu móng đá học, khung sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch to trái son; mái tôn bằng tôn, vì kèo thép hộp, trự bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường bao quanh cao 80cm, mái lợp dè che mưa vì kèo sắt, lợp tôn sóng, dach mái có cửa đóng 1 phòng diện tích khoảng 24m², nền lát gạch men, có 02 bôn nước bằng inox và 02 cửa ra vào bằng tôn, khung sắt. Mái che sân thượng diện tích khoảng 154m². Tường bao quanh xây bằng gạch thẻ; gian cầu thang tường gạch, lamet ốp gạch men cao 1m, phần còn lại gạch, có thang lát đá granic, tay vịn cầu thang bằng sắt, ốp 01 cửa tôn sắt, 02 bô cửa gỗ 4 cánh, hệ thống điện nước hoạt động bình thường. Tầng 1 gồm 5 phòng, tầng 2 gồm 6 phòng. <i>Ghi chú 01:</i> - Đối với tài sản của công ty TNHH Châu Hạ Quảng Trị đã xây dựng vượt quá diện tích đất được cấp giấy chứng nhận thì khi cơ quan thi hành án kê biên, xử lý toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thì người mua được tài sản có trách nhiệm liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú hộ để đăng ký biến động đất đai, cấp đủ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích tăng thêm theo quy định.
	2. Tài sản số 02 :	Tài sản của ông Hoàng Minh Châu và bà Đinh Thị Lành trên thửa đất số 584.32.570; tờ bản đồ số 20.21,23, địa chỉ tại 98/2 Lê Duẩn, thị trấn Hào Xá, huyện Vĩnh Linh (nay là thôn Hào Xá, xã Vĩnh Linh), tỉnh Quảng Trị gồm: - Môt (01) nhà 01 tầng (dạng nhà nưòng), kết cấu khung cột gỗ, vì kèo gỗ kết hợp sắt ồng, mái lợp ngàl và tôn sóng, nền láng xi măng; diện tích khoảng 80m²; phần diện tích xây dựng ngoài giấy chứng nhận, phía đất hộ bà Hà Thị Hoàng 0,6m² (phía Bắc thửa đất 584), xây dựng lần đất nhà nước quản lý 4,7m² (Phía Tây thửa đất 584); tường rào cao 3,2m, dài 11,3m và tường rào cao 2,5m, dài 10m; sân bê tông có diện tích khoảng 55m². - Sân bê tông diện tích khoảng 104m² có mái lợp tôn sóng, vì kèo sắt, nền láng xi măng, tường rào có chiều dài 18m, cao 1,7m, xây bằng bê xi măng, 02 trụ cổng xây bằng gạch, cao 2,2m , rộng 0,5m, có sắt kéo rộng 4,5m, cao 2,4m. Phần tường rào phía nam và mái tôn lợp phía trên xây dựng ngoài giấy chứng nhận, lần đất nhà nước quản lý 1,7m² (phía Nam thửa đất số 570); sân bê tông và cổng, tường rào xây xây dựng lần hàng lang vào đường thông nội thị 40, 4m² (phía Đông thửa đất số 570). - Sân bê tông, mái lợp tôn sóng có diện tích 31m², vì kèo sắt cột trụ bê tông, nền bê tông cốt thép, chân móng bê tông cốt thép, xây bằng bê xi măng. - Cây trồng trên đất: 02 cây cau, 01 cây xoài, 01 cây trứng cá, 04 cây đu đủ, 01 cây nhãn, 01 cây chanh; 01 cây dứa, 01 cây me, 02 cây mận; 02 cây mận; 02 cây hoa mai; 01 cây hoa mai; 01 bụi chuối. <i>Ghi chú 02:</i> - Đối với tài sản của ông Châu, bà Lành gồm mái che, tường rào, cổng xây dựng ngoài giấy chung, lần hàng lang vào đường thông nội thị, lần đất nhà nước quản lý thì khi cơ quan thi hành án xử lý, người mua tài sản có trách nhiệm thanh toán, bỏ phần bình thường trình xây dựng quá giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên nếu cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.
1	Tên tài sản	

BẢN ÁN BUỘC UBND HUYỆN NINH PHƯỚC (NINH THUẬN CŨ) BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ ĐÚNG QUY ĐỊNH:

UBND tỉnh Khánh Hòa yêu cầu xử lý dứt điểm

Sau gần hai năm kể từ khi Bản án hành chính phúc thẩm 785/2024/HC-PT có hiệu lực, UBND tỉnh Khánh Hòa tiếp tục có văn bản yêu cầu các cơ quan liên quan khẩn trương tổ chức thi hành; rà soát trách nhiệm của tập thể, cá nhân nếu để xảy ra chậm trễ.

Buộc cơ quan chức năng thực hiện lại nhiệm vụ, công vụ theo đúng pháp luật

Theo Bản án, ông Huỳnh Văn Thái cùng bà Huỳnh Thị Toàn Vân, ông Huỳnh Tổng Quốc Phong khởi kiện UBND huyện Ninh Phước (cũ, nay thuộc Khánh Hòa) vì các quyết định hành chính liên quan việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường thực hiện dự án xây dựng đường đôi vào TP Phan Rang - Tháp Chàm (đoạn phía Nam).



● Ông Huỳnh Văn Thái mong muốn bản án sớm được thi hành.

Bản án phúc thẩm đã tuyên hủy nhiều quyết định hành chính của UBND huyện liên quan việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (BT,HT,TĐC) với nhà ông Thái. Tòa buộc UBND huyện thực hiện lại nhiệm vụ, công vụ theo đúng quy định của pháp luật trong việc thu hồi đất, BT,HT,TĐC với gia đình ông Thái.

Ngày 14/11/2024,

Chánh án TAND tỉnh Ninh Thuận (cũ) ban hành Quyết định 07/2024/QĐ-THA buộc thi hành án hành chính, yêu cầu UBND huyện Ninh Phước thực hiện đầy đủ các nội dung bản án đã tuyên.

Tuy nhiên, đến nay việc tổ chức thi hành bản án vẫn phát sinh nhiều vướng mắc, nhiều nội dung chưa được triển khai, giữa các cơ quan liên quan còn tồn tại một số quan điểm khác nhau về trình tự thực hiện, xác định nguồn gốc đất, diện tích được bồi thường, phương án tái định cư.

Ngày 15/6/2026, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Nam Khánh Hòa (CNPTQĐ) có báo cáo gửi UBND xã Phước Dinh về việc thực hiện nhiệm vụ BT,HT,TĐC với hộ ông Thái. Theo đó, CNPTQĐ đã rà soát nội dung bản án, liệt kê các quyết định hành chính đã bị tòa tuyên hủy, đề xuất các bước tiếp theo như ban hành thông báo thu hồi đất, xác định nguồn gốc sử dụng đất, kiểm đếm tài sản, xác định giá đất cụ thể để xây dựng phương án bồi thường mới theo Luật Đất đai 2024.

Báo cáo cũng xác định việc tổ chức thi hành bản án không chỉ dừng ở việc ban hành lại các quyết định hành chính, mà phải thực hiện lại quy trình BT,HT,TĐC theo pháp luật hiện hành. CNPTQĐ kiến nghị UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất, hợp xác định nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất và



● Trụ sở UBND xã Phước Dinh. (Ảnh trong bài: Tiến Dũng)

nguyên vọng TĐC của hộ ông Thái. Sau khi hoàn tất các bước này sẽ lập phương án BT,HT,TĐC trình cấp có thẩm quyền.

Ngày 10/7/2026, UBND xã tổ chức cuộc họp triển khai thi hành bản án. UBND xã giao Phòng Kinh tế khẩn trương rà soát hiện trạng khu TĐC Long Bình, xác định số lô đã giao, số lô còn lại, báo cáo trước ngày 27/7/2026. Lãnh đạo UBND xã chỉ đạo hoàn thiện hồ sơ, yêu cầu các cơ quan liên quan cung cấp đầy đủ hồ sơ gốc của vụ việc, tham mưu xin ý kiến UBND tỉnh với những nội dung còn có cách hiểu khác nhau về việc áp dụng Luật Đất đai 2024; xử lý quyết định giao đất TĐC đã bị tòa tuyên hủy.

UBND tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị “không được tiếp tục chậm trễ”

Về phía hộ ông Thái, có đơn cho rằng việc dự kiến áp dụng toàn bộ quy trình bồi thường theo hướng dẫn mới với thời gian có thể hơn 184 ngày là chưa phù hợp. Ông Thái kiến nghị cơ quan chức năng kể thừa tối đa các kết quả kiểm kê, xác minh, hồ sơ đã có, chỉ bổ sung những nội dung thật sự cần thiết nhằm bảo đảm thi hành bản án kịp thời.

Về việc xác định diện tích đất ở được bồi thường, ông Thái cho rằng các tài liệu về nguồn gốc sử dụng đất, biên lai thuê, quá trình quản lý đất thể hiện phần đất thuộc các thửa 49 và 362 đủ điều kiện được xem xét công nhận 300m² đất ở; nên đề nghị cơ quan thẩm quyền đánh giá đầy đủ các chứng cứ đã được thu thập trong quá trình giải quyết vụ án để xây dựng phương án bồi thường mới.

Trước diễn biến trên, VKSND tỉnh đã có văn bản yêu cầu thông báo kết quả THA với vụ án. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Khánh Hòa có văn bản giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, rà soát toàn bộ kết quả thực hiện các chỉ đạo trước đây của UBND tỉnh, đánh giá việc chấp hành của UBND xã Phước Dinh với các nhiệm vụ đã được giao; báo cáo kết quả và đề xuất xử lý trách nhiệm với tập thể, cá nhân liên quan nếu phát hiện việc thực hiện chưa nghiêm túc, chưa đầy đủ, chậm trễ.

UBND tỉnh yêu cầu Chủ tịch UBND xã chủ trì, phối hợp Sở NN&MT, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, CNPTQĐ nghiên cứu đầy đủ nội dung bản án, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, yêu cầu của VKSND tỉnh để tiếp tục triển khai việc BT,HT,TĐC cho hộ ông Thái theo đúng pháp luật. UBND tỉnh nhấn mạnh “yêu cầu các cơ quan, đơn vị không được tiếp tục chậm trễ” trong việc tổ chức thi hành bản án. **TIẾN DŨNG**

CÔNG AN CẦN THƠ: Cảnh báo thủ đoạn giả danh cán bộ đặt mua hàng

Công an (CA) TP Cần Thơ vừa phát đi cảnh báo về thủ đoạn lừa đảo mới nhắm vào DN, cơ sở kinh doanh thông qua hình thức giả danh cán bộ CA hoặc cơ quan nhà nước đặt mua hàng hóa với số lượng lớn, sau đó dẫn dụ nạn nhân chuyển tiền đặt cọc cho DN “sân sau” do các đối tượng dựng lên để chiếm đoạt tài sản.

Kịch bản được dàn dựng bài bản, đánh vào tâm lý muốn ký được hợp đồng lớn của DN nhằm chiếm đoạt tiền đặt cọc. Trong một vụ việc gần đây, một DN trên địa bàn Cần Thơ nhận được cuộc gọi từ người tự xưng “cán bộ Phòng Kế hoạch Vật tư - Hậu cần một trại giam”, cho rằng đơn vị đang có nhu cầu mua số lượng lớn quạt công nghiệp phục vụ công tác, nên đề nghị DN báo giá và giao hàng trong thời gian gấp.

Khi DN cho biết không đủ nguồn hàng để đáp ứng đơn đặt

mua, đối tượng giới thiệu một DN “có khả năng cung ứng hàng với giá ưu đãi nếu mua số lượng lớn”. Để tạo lòng tin, đối tượng cam kết sẽ mua lại toàn bộ số hàng sau khi DN nhập về, giúp bên bán hưởng khoản chênh lệch đáng kể.

Khi nạn nhân chuyển tiền đặt cọc cho “DN cung cấp” do các đối tượng giới thiệu, sẽ lập tức bị cắt đứt liên lạc hoặc bị dẫn dụ nhiều lý do để chuyển thêm tiền; rồi bị chiếm đoạt tài sản.

CA Cần Thơ khuyến cáo các DN, cơ sở kinh doanh và người dân tuyệt đối không tin tưởng các cuộc gọi hoặc tin nhắn tự xưng là cán bộ đề nghị thực hiện giao dịch mua bán chỉ thông qua điện thoại hoặc mạng xã hội. Không chuyển tiền đặt cọc hoặc thanh toán trước khi xác minh đầy đủ danh tính người giao dịch, tính xác thực của đơn đặt hàng. **TRẦN TIẾN**

Gần 30% dân số cả nước đã được khám sức khỏe định kỳ miễn phí

Bộ Y tế cho biết, tính đến 18/7, tổng hợp báo cáo của 34/34 tỉnh, thành về tình hình triển khai khám sức khỏe định kỳ (KSKĐK), khám sàng lọc miễn phí cho người dân, ghi nhận 32,2 triệu người, chiếm gần 30% dân số cả nước, đã được KSKĐK năm nay. Tổng số người được lập Sổ sức khỏe điện tử là 3,8 triệu người.

Có 12/34 địa phương có tỷ lệ người dân được KSKĐK/tổng dân số đạt trên 50%, gồm: Đồng Tháp (72,8%); Cà Mau (65,4%); Thái Nguyên (64,3%); Đắk Lắk (61,1%); Lâm Đồng (60,3%); Phú Thọ (60%); Điện Biên (58,7%); Bắc Ninh (57,1%); Đồng Nai (56,8%); Đà Nẵng (55,3%); Hải Phòng (52,7%); Khánh Hòa (52,3%).

Có 9/34 địa phương có tỷ lệ người dân được KSKĐK/tổng dân số đạt dưới 20%, gồm: Vĩnh Long (14%); Ninh Bình (11,3%); Tuyên Quang (7,7%); Hưng Yên (6,9%); Hà Nội (6,9%); TP HCM (4%); An Giang (2,3%); Gia Lai (0,4%); Quảng Trị (0,1%).

Cũng theo báo cáo, việc tổ chức KSKĐK vẫn còn gặp một số khó khăn. Một số địa phương phản ánh hệ thống văn bản hướng dẫn triển khai còn chưa đồng bộ, một số hướng dẫn được ban hành sát thời điểm thực hiện nên thời gian chuẩn bị ngắn, gây lúng túng trong tổ chức triển khai. Một số UBND cấp xã chưa xác định đầy đủ vai trò, trách nhiệm trong chỉ đạo, điều hành, còn coi đây là nhiệm vụ riêng của ngành Y tế. Sự phối hợp giữa chính quyền địa phương, các cơ quan, đơn vị và DN trong quản lý người lao động chưa thường xuyên, quyết liệt. Một số địa phương vẫn đang trong giai đoạn xây dựng kế hoạch, chuẩn bị nguồn lực hoặc triển khai chậm, chưa bảo đảm tiến độ và mục tiêu theo yêu cầu.

Về nguồn lực, còn có tình trạng thiếu bác sĩ và nhân viên y tế, đặc biệt tại y tế cơ sở, vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Cơ sở vật chất, thiết bị phục vụ KSK còn thiếu và chưa đồng bộ; hạ tầng công nghệ thông tin, phần mềm, đường truyền tại nhiều cơ sở y tế thiếu đồng bộ, chưa ổn định, ảnh hưởng đến việc cập nhật dữ liệu.

Nhận thức của một bộ phận người dân về KSKĐK còn hạn chế, chưa hình thành thói quen chủ động phòng bệnh, chưa tích cực tham gia khám. Biến động dân cư, tình trạng tạm trú, tạm vắng, lao động di cư cũng gây khó khăn trong việc lập danh sách và huy động đúng đối tượng tham gia KSKĐK. **GIA HẢI**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)