

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TỪ THỨ HAI ĐẾN THỨ BẢY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 086.935.9588 - 098.344.0666 | GIÁ: 7.300Đ

Xây dựng không gian mạng nhân văn, lấy sự an toàn của người dân làm thước đo

Hưởng ứng Ngày An ninh mạng Việt Nam, sáng 6/8, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, Trưởng Ban Chỉ đạo An ninh mạng quốc gia đã chủ trì Lễ mít tinh kỷ niệm Ngày An ninh mạng Việt Nam do Ban Chỉ đạo An ninh mạng quốc gia phối hợp Bộ Công an tổ chức, với chủ đề: “Vì một không gian mạng nhân văn cho mỗi người”.

Phát biểu tại buổi lễ, Thủ tướng Lê Minh Hưng nêu rõ, việc Thủ tướng Chính phủ quyết định lấy ngày 6/8 hằng năm là Ngày An ninh mạng Việt Nam là quyết định quan trọng, thể hiện sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với một lĩnh vực trọng yếu của đất nước; đồng thời là dịp để chúng ta kêu gọi cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và mỗi người dân cùng chung tay xây dựng một không gian mạng an toàn, lành mạnh, tin cậy và nhân văn; lan tỏa văn hóa số an toàn, nâng cao nhận thức, trách nhiệm và kỹ năng của



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, các đồng chí lãnh đạo và các em học sinh thực hiện nghi thức hưởng ứng Ngày An ninh mạng Việt Nam. (Ảnh: bocongan.gov.vn)

toàn xã hội trong bảo vệ chủ quyền quốc gia, quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp trên không gian mạng.

Đề đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên số, Thủ tướng Chính phủ yêu cầu toàn hệ thống chính trị cùng cộng đồng xã hội tập trung thực hiện tốt 5 nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, bảo đảm an ninh mạng phải gắn kết chặt chẽ, đồng bộ giữa “bảo vệ hệ thống” và “bảo vệ con người”, với mục tiêu

là lấy sự an toàn, bình yên và hạnh phúc của Nhân dân làm thước đo cao nhất cho mọi chính sách. Đây cũng chính là tư tưởng chỉ đạo xuyên suốt của thông điệp Ngày An ninh mạng năm nay: “Vì một không gian mạng nhân văn cho mỗi người”; xây dựng chế tài đủ mạnh để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trên không gian mạng, bảo đảm môi trường số an toàn, lành mạnh và đáng tin cậy.

TRIỆU OANH

Đẩy mạnh hợp tác quốc phòng giữa Việt Nam - Malaysia

Sáng 6/8, tại Trụ sở Bộ Quốc phòng (Hà Nội), Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng chủ trì Lễ đón chính thức ông Dato’ Seri Mohamed Khaled bin Nordin, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng Malaysia làm Trưởng đoàn thăm chính thức Việt Nam từ ngày 5 - 6/8. Ngay sau Lễ đón, hai bên tiến hành hội đàm.

Đại tướng Phan Văn Giang đánh

giá cao hợp tác quốc phòng Việt Nam - Malaysia thời gian qua được hai bên quan tâm thúc đẩy, không ngừng mở rộng, đạt nhiều kết quả thiết thực. Thời gian tới, Đại tướng Phan Văn Giang mong muốn hai Bộ Quốc phòng tiếp tục triển khai hiệu quả nhận thức chung của lãnh đạo cấp cao hai nước, được cụ thể hóa trong Chương trình hành động triển khai quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam - Malaysia, tập trung thúc

đẩy các lĩnh vực trao đổi đoàn, gặp gỡ, tiếp xúc cấp cao và các cấp; tham vấn, đối thoại; giao lưu, trao đổi kinh nghiệm; hợp tác giữa các quân, binh chủng; công nghiệp quốc phòng; hợp tác đào tạo, xây dựng nguồn nhân lực; quân y; gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc; tích cực tham vấn, ủng hộ lẫn nhau nhằm duy trì lập trường chung của ASEAN về các vấn đề an ninh khu vực và quốc tế...

CHÂU DƯƠNG

Tầm nhìn đến năm 2045, giáo dục đại học Việt Nam đạt trình độ tiên tiến của khu vực châu Á

Chiều 6/8, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu chủ trì cuộc họp về dự thảo Chiến lược phát triển giáo dục đại học giai đoạn 2026 - 2035, tầm nhìn đến năm 2045.

Dự thảo Chiến lược xác định mục tiêu phát triển giáo dục đại học hiện đại, ngang tầm khu vực và thế giới, có năng lực cạnh tranh quốc tế; thích ứng hiệu quả trong thời đại số và trí tuệ nhân tạo; trở thành hạ tầng

tri thức chiến lược quốc gia, đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước nhanh và bền vững. Tầm nhìn đến năm 2045, giáo dục đại học Việt Nam đạt trình độ tiên tiến của khu vực châu Á, có một số đại học nghiên cứu tinh hoa đạt đẳng cấp thế giới; một số lĩnh vực khoa học công nghệ có năng lực cạnh tranh quốc tế.

“Chiến lược phải chuyển mạnh từ phát triển riêng lẻ từng cơ sở sang phát triển hệ sinh thái giáo

dục đại học quốc gia, trong đó các cơ sở giáo dục đại học, viện nghiên cứu, doanh nghiệp, địa phương, thị trường lao động và đối tác quốc tế được liên kết, chia sẻ nguồn lực và cùng tham gia đào tạo, nghiên cứu, đổi mới sáng tạo; phát triển hài hòa giáo dục đại học tinh hoa và giáo dục đại học đại chúng, khu vực công lập và ngoài công lập”, Phó Thủ tướng nhấn mạnh tại cuộc họp. **T.T**

CHÀO NGÀY MỚI

Chăm sóc sức khỏe ngay từ khi... chưa già

Bộ Y tế đang có một đề xuất thu hút sự quan tâm của dư luận; đó là tới đây người từ 40 tuổi trở lên sẽ nhận được tài liệu, hướng dẫn, tập huấn duy trì lối sống lành mạnh, rèn luyện sức khỏe, lập kế hoạch tài chính, lựa chọn việc làm phù hợp với tuổi tác.

Theo tài liệu và kế hoạch tổ chức tập huấn cho đội ngũ cán bộ y tế phổ biến kiến thức đến cộng đồng mà Bộ Y tế đang xây dựng, dự kiến triển khai từ ngày 1/1/2027; sẽ tập trung hướng dẫn cách duy trì sức khỏe khi bước sang tuổi 40 - trung niên, phòng ngừa bệnh mạn tính, chủ động chăm sóc người thân cao tuổi, chuẩn bị nguồn lực tài

chính và việc làm cho tuổi già.

Các địa phương sẽ khảo sát nhu cầu thực tế từng vùng, biên soạn tài liệu phù hợp, chọn địa điểm và lồng ghép các hoạt động tư vấn vào câu lạc bộ chăm sóc người cao tuổi, sinh hoạt cộng đồng, các hoạt động văn hóa cơ sở. Người dân dưới 60 tuổi sẽ tiếp cận tài liệu về lối sống lành mạnh, rèn luyện sức khỏe, tích lũy tài chính, lao động, nuôi dạy con, xây dựng nền tảng cho tuổi già khỏe mạnh, chủ động.

Theo thống kê, hiện nay, nước ta có 14,2 triệu người từ 60 tuổi trở lên (tăng 2,8 triệu so với năm 2019). Dự báo đến năm 2030, con số này sẽ là 18 triệu người. Nếu

năm 2024, cứ 100 trẻ em có khoảng 60 người cao tuổi, thì dự báo đến năm 2074, tỷ lệ này tăng lên 225 người. Trong khi đó, dù tuổi thọ trung bình người Việt Nam tăng, nhưng chất lượng sức khỏe chưa cao. Trung bình mỗi người sống khoảng 14 năm trong bệnh tật, chất lượng sống không cao, vừa dẫn đến chi phí chăm sóc y tế ngày càng tăng.

Về mặt sinh học, tuổi 40 là điểm ngoặt đánh dấu sự khởi đầu của quá trình suy giảm sinh lý tự nhiên như giảm khối cơ, mật độ xương, độ co giãn mạch máu. Đây cũng là giai đoạn phát bệnh âm thầm của các bệnh mạn tính không lây như tăng huyết áp, đái tháo đường type 2, rối loạn lipid máu.

Nhiều người ở độ tuổi 40 vẫn giữ tâm lý chủ quan vì cho rằng

mình còn trẻ. Nhưng theo các chuyên gia, giai đoạn từ 40 - 60 tuổi tạo ra một cửa sổ cơ hội kéo dài 20 năm, đủ để mỗi cá nhân thay đổi hành vi lối sống và tích lũy các chỉ số sinh học tối ưu. Khi bước sang tuổi 50 hoặc 60, nếu có các tổn thương sinh học và bệnh mạn tính, thì phần lớn đã tiến triển, khiến việc can thiệp lúc này chủ yếu dừng lại ở mức kiểm soát hậu quả. Vì vậy, việc chăm sóc sức khỏe từ nhỏ chứ không chỉ từ tuổi trung niên sẽ tạo ra lớp đệm sinh học vững chắc, giúp việc suy giảm chức năng thể chất ở tuổi già diễn ra chậm và nhẹ nhàng hơn, giảm thiểu rủi ro.

Còn có những điều quan trọng không kém, là quan niệm, lối sống. Nếu chúng ta giữ lối sống vui vẻ, thân thiện, không bon chen, đổ kỵ, giữ nụ cười trên

môi; thì stress dễ dàng bị đẩy lùi. Nếu chúng ta biết yêu bản thân mình, biết tích lũy tài chính cho mình, thì sẽ không rơi vào cảnh thiếu thốn khi tuổi già. Vì vậy, không nên chờ đến tuổi trung niên hoặc về già mới bắt đầu chăm sóc bản thân. Có lối sống lành mạnh, duy trì vận động, tích lũy tài chính và trang bị kỹ năng chăm sóc sẽ giúp mỗi người kéo dài thời gian sống khỏe, giảm gánh nặng bệnh tật, nâng cao chất lượng cuộc sống mỗi ngày. Đúng như một chuyên gia y tế đã khuyên: “Cách chúng ta sống trước tuổi già quyết định chúng ta sẽ già như thế nào. Tuổi 40 không phải điểm khởi đầu của suy tàn, mà là điểm khởi đầu để chọn một quỹ đạo sống có kế hoạch, chất lượng”.

HUỖNH NGỌC HIỂU

Triển khai các nghị quyết, kết luận của Đảng phải rõ người, rõ việc, rõ kết quả

Ngày 6/8, Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương tổ chức Hội nghị Ban Thường vụ tháng 7/2026. Sau khi nghe các báo cáo và ý kiến phát biểu tại Hội nghị, phát biểu kết luận, về việc triển khai thực hiện các nghị quyết, kết luận, quy định của Hội nghị Trung ương 3 khóa XIV, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương Trần Cẩm Tú đề nghị các cơ quan, đơn vị phải bám sát chức năng, nhiệm vụ của mình để rà soát, đối chiếu với từng nghị quyết, kết luận, quy định. Cùng với đó xác định rõ thẩm quyền, trách nhiệm các cơ quan, thời hạn, tiến độ, sản phẩm cụ thể và kết quả cần đạt được; từ đó tiếp tục cụ thể hóa, xây dựng chương trình, kế hoạch của Đảng bộ mình để triển khai thực hiện bảo đảm hiệu quả cao nhất, thiết thực nhất.

Đối với việc triển khai nhiệm vụ chuyển đổi số, Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, phải xác định là nhiệm vụ quan trọng. Chuyển đổi số trong Đảng bộ phải được xác định là đổi mới phương thức lãnh đạo, quản lý và điều hành, không đơn thuần là số hóa hồ sơ hay đưa quy trình hiện có lên phần mềm. Việc xây dựng phần mềm quản lý công việc phải thực sự giúp cấp ủy, người đứng đầu nắm được một cách nhanh chóng, chính xác các vấn đề như: Việc gì đang làm; ai chịu trách nhiệm; thời hạn đến đâu; tiến độ thế nào; sản phẩm đã đạt yêu cầu chưa; việc gì đang chậm; chậm vì sao; trách nhiệm thuộc về ai; người đứng đầu cần quyết định, tháo gỡ vấn đề gì?

Thường trực Ban Bí thư đề nghị, ngay sau Hội nghị, các đảng ủy, cơ quan, đơn vị bắt tay ngay vào công việc với tinh thần khẩn trương, quyết liệt, thực chất, rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ sản phẩm, rõ trách nhiệm và rõ kết quả, gắn với trách nhiệm người đứng đầu. Ban Thường vụ Đảng ủy sẽ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc. **ĐỨC DUY**

HÀ NỘI: Bảo đảm tiến độ các dự án giao thông trọng điểm

Sáng 6/8, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội Nguyễn Trọng Đông - Trưởng Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng (GPMB) các dự án đầu tư trên địa bàn TP Hà Nội kiểm tra, đôn đốc tiến độ một số dự án trọng điểm.

Đoàn đã kiểm tra thực địa hạng mục cầu vượt nút giao Nguyễn Chí Thanh - dự án đường Vành đai 1 và tuyến đường sắt đô thị số 5; dự án xây dựng tuyến đường từ đường Phạm Hùng đến đường Lê Đức Thọ; dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 3 đoạn qua địa bàn các xã Đông Anh, Thụ Lâm, Phúc Thịnh, Quang Minh. Tại buổi kiểm tra, Phó Bí thư Thường trực Thành ủy Hà Nội yêu cầu chủ đầu tư, nhà thầu tập trung tối đa nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công đồng loạt, bảo đảm tiến độ các dự án giao thông trọng điểm của TP. Đồng thời, chú trọng chất lượng, mỹ thuật công trình và vệ sinh công trường, an toàn lao động, hạn chế ảnh hưởng đến việc đi lại của người dân.

Trưởng Ban Chỉ đạo GPMB các dự án đầu tư trên địa bàn TP Hà Nội cũng đưa ra chỉ đạo cụ thể đối với từng dự án. Trong đó, với hạng mục cầu vượt nút giao Nguyễn Chí Thanh - dự án đường Vành đai 1 và tuyến đường sắt đô thị số 5, các đơn vị đẩy nhanh tiến độ, bảo đảm đến dịp Quốc khánh 2/9 sẽ tổ chức thông tuyến đường Vành đai 1 trên mặt đất; 2 cầu vượt tại tuyến đường phải hoàn thành trước ngày 31/12/2026. **HÀ DUNG**

Hạ tầng - yếu tố quyết định năng lực cạnh tranh quốc gia

Hạ tầng không chỉ phục vụ cho sản xuất và đời sống mà đã trở thành một yếu tố quyết định năng lực cạnh tranh quốc gia. Nhận định trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh khi chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy Chính phủ và các cơ quan về thực hiện Nghị quyết số 13-NQ/TW, ngày 16/1/2012 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XI và Kết luận số 72 - KL/TW, ngày 23/2/2024 của Bộ Chính trị khóa XIII về xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ nhằm đưa nước ta cơ bản trở thành nước công nghiệp theo hướng hiện đại. Cuộc họp diễn ra ngày 6/8, tại Hà Nội.

Sau khi nghe đại diện Đảng ủy Chính phủ báo cáo và các ý kiến phát biểu tại cuộc làm việc, phát biểu kết luận, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, biểu dương tinh thần quyết liệt, dám nghĩ, dám làm và khả năng tổ chức thực hiện các công trình lớn, phức tạp trong thời gian vừa qua; đồng thời chỉ rõ một số mặt còn hạn chế, cần phải đổi mới tư duy phát triển kết cấu hạ tầng.

Định hướng các nhóm nhiệm vụ trọng tâm, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu, phải đổi mới công tác quy hoạch và tổ chức phát triển hạ tầng. Hạ tầng phải được quy hoạch thống nhất với chiến lược phát triển của đất nước, tổ chức không gian kinh tế và nâng cao năng lực cạnh tranh quốc gia, bảo đảm tầm nhìn dài hạn, liên kết ngành, vùng và khả năng thích ứng với những thay đổi về công nghệ, thị trường, dân số và biến đổi khí hậu. Bảo đảm đồng bộ giữa hạ tầng kinh tế, hạ tầng xã hội, hạ tầng số, dữ liệu khoa học công nghệ và đổi mới sáng tạo; tăng cường liên thông giữa các lĩnh vực vận tải, giữa giao thông với năng lượng, logistics, đô thị và các lĩnh vực hạ tầng kinh tế - xã hội khác; kết nối giữa các ngành, các vùng, giữa đô thị và nông thôn, giữa trong nước và quốc tế, gắn



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo. (Ảnh: TTXVN)

với quốc phòng và an ninh, bảo vệ môi trường, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh; hoàn thiện cơ chế phối hợp về tài chính vùng, bảo đảm các địa phương cùng quyết định góp vốn chịu trách nhiệm và hưởng lợi đối với các công trình liên vùng về hạ tầng.

Cùng với đó, đổi mới căn bản quản lý đầu tư và quản trị tài sản kết cấu hạ tầng, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu; nâng cao chất lượng chuẩn bị xây dựng và khai thác dự án, chú trọng quản trị toàn bộ vòng đời với công trình, chỉ quyết định đầu tư khi bảo đảm đầy đủ các điều kiện về quy hoạch đất đai, mặt bằng, vốn, vật liệu, công nghệ, nhân lực và hạ tầng kết nối có quy hoạch. Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, hiệu quả không chỉ là tỷ lệ giải ngân mà là tiến độ, chất lượng, khả năng kết nối và hiệu quả khai thác các công trình, dự án hạ tầng trọng điểm.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị, phải tập trung nguồn lực cho các hệ thống hạ tầng chiến lược, hoàn thiện các hành lang giao thông, logistics; phát triển vận tải thủy, đường sắt quốc gia và đường sắt đô thị gắn với chuyển giao công nghệ, phát triển công nghiệp trong nước... Đổi mới cơ chế huy động và phân bổ nguồn lực. Đầu tư công phải tạo hiệu ứng dẫn dắt và lan tỏa; tập trung cho hạ tầng nền tảng liên vùng, công trình quan trọng quốc gia, hạ tầng công ích và hạ tầng xã hội thiết yếu, quốc phòng, an ninh những vùng khó khăn; khắc phục phân bổ, dàn trải kéo dài...

Nhấn mạnh về tầm nhìn đối với hệ thống hạ tầng quốc gia trong kỷ nguyên mới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, những công trình được quyết định hôm nay sẽ định hình đất nước trong nhiều thập niên tới. Hạ tầng phải được chuẩn bị cho nền kinh tế tương lai, cho công nghệ mới và những rủi ro khí hậu ngày càng lớn. Đến năm 2045, Việt Nam phải có hệ thống hạ tầng đồng bộ, thông minh xanh, an toàn, có khả năng chống chịu cao, kết nối thông suốt lãnh thổ, nền kinh tế với thị trường thế giới và mọi người dân với các dịch vụ thiết yếu.

Trong chặng đường phát triển mới, hạ tầng phải dám đảm nhận một sứ mệnh lớn hơn, tạo dựng một năng lực sản xuất hiện đại, nâng cao năng suất và làm chủ công nghệ, tăng sức chống chịu và mở ra không gian phát triển mới cho đất nước. Quyết định đúng có thể mở đường cho cả một vùng, tạo cơ hội cho hàng triệu người và nâng cao vị thế của quốc gia. Ngược lại, một sự lựa chọn thiếu căn cứ có thể làm lãng phí nguồn lực và để lại gánh nặng lâu dài. Điều quan trọng là phải lựa chọn đúng, làm đến nơi đến chốn và tạo ra được hiệu quả thiết thực.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ, các Bộ, ngành, địa phương phát huy cao nhất tinh thần trách nhiệm, đổi mới mạnh mẽ tư duy và phương thức tổ chức thực hiện, sử dụng hiệu quả từng đồng vốn và bảo đảm chất lượng của từng công trình. **KHÁNH CHI**

DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 5 - VÙNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI:

Sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 288.268 tỷ đồng

Sáng 6/8, Quốc hội (QH) nghe Tờ trình, Báo cáo thẩm tra và thảo luận ở tổ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội. Tán thành chủ trương đầu tư dự án nhưng các đại biểu cũng đề nghị tăng cường cơ chế kiểm tra, giám sát, thanh tra, kiểm toán ngay từ đầu nhằm phòng ngừa thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quá trình thực hiện.

Trình bày tờ trình tại phiên họp, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh cho biết, dự án có chiều dài đầu tư khoảng 349km, đi qua địa bàn 7 địa phương. Tuyến chính cao tốc quy mô 6 làn xe, tốc độ thiết kế 100 - 120km/h; đường song hành quy mô tối thiểu 2 làn xe, tốc độ thiết kế 60 - 80km/h. Phạm vi thực hiện giải phóng mặt bằng (GPMB) trên toàn bộ quy mô mặt cắt ngang Vành đai 5. Tổng diện tích đất chiếm dụng sơ bộ khoảng 4.011ha. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khoảng 78.143 tỷ đồng.

Sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 288.268 tỷ đồng, bao gồm phần tuyến chính cao tốc



● Thay mặt Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh trình bày Tờ trình về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội.

(Ảnh: Trọng Hải/QĐND)

khoảng 215.192 tỷ đồng, thực hiện bằng ngân sách trung ương; phần đường song hành khoảng 73.076 tỷ đồng, thực hiện bằng vốn ngân sách địa phương. Chính phủ dự kiến bố trí cho dự án trong giai đoạn 2026 - 2030 khoảng 59.700 tỷ đồng với phương án chuẩn bị đầu tư toàn tuyến (349km) làm cơ sở huy động nguồn vốn đầu tư. Về tiến độ thực hiện, theo tờ trình,

chuẩn bị đầu tư dự án từ năm 2026, thực hiện dự án năm 2027, cơ bản hoàn thành năm 2030. Các đoạn còn lại trong giai đoạn 2026 - 2030 tiếp tục huy động các nguồn vốn để ưu tiên đầu tư sớm, phần đầu hoàn thành toàn tuyến trước năm 2035.

Phát biểu tại phiên họp tổ về nội dung này, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Hồng Diên nhấn mạnh, chủ trương đầu tư dự án xây dựng đường Vành đai 5 - Vùng Thủ đô Hà Nội không chỉ là con đường kết nối vùng, mà từ dự án này sẽ hình thành một hệ sinh thái về công nghiệp - đô thị và dịch vụ để các địa phương, trong đó có TP Hà Nội có thể khai thác giá trị của các quỹ đất; thu hút đầu tư. Đây là nguồn lực rất lớn đem về cho sự phát triển kinh tế - xã hội ở các địa phương.

Phó Chủ tịch QH cũng chỉ rõ, dự án đi qua nhiều địa phương nên công tác GPMB, hỗ trợ các nhà thầu, nhà đầu tư để thực hiện dự án đúng theo tiến độ đặt ra là vấn đề rất quan trọng. Do đó, các địa phương phải cam kết thực hiện rất quyết liệt vấn đề GPMB,

Tăng cường phổ biến pháp luật để nâng hiệu quả phòng ngừa tội phạm

Chiều 6/8, QH thảo luận ở Tổ về dự án Nghị quyết thay thế Nghị quyết số 96/2019/QH14 về công tác phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật, công tác của Viện kiểm sát nhân dân, Tòa án nhân dân và công tác thi hành án (Nghị quyết 96).

Qua thảo luận, Đại biểu Trần Thị Thanh Lam (Đoàn Vĩnh Long) và nhiều đại biểu khác đánh giá, qua 6 năm thực hiện, Nghị quyết số 96 đã phát huy hiệu quả rõ nét; hầu hết chỉ tiêu QH giao đều được các cơ quan tư pháp thực hiện đạt và vượt yêu cầu. Kết quả thực hiện đã tạo động lực đổi mới, nâng cao chất lượng phục vụ Nhân dân, góp phần bảo vệ quyền con người, quyền giữ vững an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội và tạo môi trường ổn định cho phát triển kinh tế - xã hội của đất nước. Các đại biểu cũng đánh giá cao việc Ủy ban Thường vụ QH xây dựng Nghị quyết mới dưới hình thức văn bản quy phạm pháp luật, trong đó nhiều chỉ tiêu được chuyển từ định tính sang định lượng và cơ bản thống nhất với nhiều nội dung của dự thảo.

Cùng với đó, Đại biểu Trần Thị Thanh Lam cũng đề nghị bổ sung nhiệm vụ của Chính phủ là “tăng cường phổ biến chính sách, pháp luật đến người dân, đồng thời phát huy trách nhiệm, sự tham gia của người dân trong phòng, chống tội phạm và vi phạm pháp luật” để tăng hiệu quả công tác phòng ngừa, không để xảy ra hành vi phạm tội rồi mới xử lý.

BẢO AN

Trình Quốc hội việc lập TP Quảng Ninh, TP Bắc Ninh

Sáng 6/8, QH nghe Tờ trình, báo cáo thẩm tra và thảo luận tại tổ về việc thành lập TP Quảng Ninh, TP Bắc Ninh. Thảo luận tại phiên họp, nhiều đại biểu QH bày tỏ tán thành với sự cần thiết thành lập TP Quảng Ninh và thành lập TP Bắc Ninh nhằm góp phần tạo động lực và không gian phát triển mới, trước hết là cho Vùng Thủ đô.

tránh kéo dài lộ trình thực hiện, dẫn đến đội vốn đầu tư. Phó Chủ tịch QH cũng đề nghị Chính phủ cân nhắc, tính toán cơ chế, chính sách đền bù, GPMB sao cho hài hòa.

Trong khi đó, Đại biểu Nguyễn Đại Thắng (Đoàn Hưng Yên) chỉ rõ, dự án có quy mô rất lớn. Do đó, Chính phủ cần tiếp tục làm rõ phương án cân đối vốn theo từng giai đoạn, khả năng huy động các nguồn vốn hợp pháp khác và trách nhiệm bố trí vốn của từng địa phương, bảo đảm có cơ sở triển khai thực hiện đúng tiến độ, hạn chế tình trạng điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc kéo dài thời gian thực hiện.

TUỆ MINH

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

ĐỀ ÁN “CHIẾN LƯỢC HOÀN THIỆN HỆ THỐNG PHÁP LUẬT VIỆT NAM TRONG KỶ NGUYÊN MỚI”:

Bảo đảm tính khả thi, tính thuyết phục và giá trị thực tiễn cao

Chiều 6/8, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng làm việc với Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý về Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”. Cùng dự có Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú.

Sau khi nghe Viện trưởng Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý Nguyễn Văn Cương báo cáo về các công việc đã triển khai; những vấn đề cần xin ý kiến và các ý kiến góp ý tại buổi làm việc, kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng ghi nhận, đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, sự chủ động và nỗ lực của Viện Chiến lược và Khoa học pháp lý cùng Tổ biên tập, nhóm nghiên cứu trong quá trình xây dựng Đề án. Bộ trưởng nhấn mạnh, đây là một đề án có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, gắn trực tiếp với những nhiệm vụ trọng tâm của Bộ, ngành Tư pháp trong giai đoạn hiện nay, như tham mưu đột phá về tổ chức thi hành pháp luật, tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật và tái cấu trúc hệ thống pháp luật.

Trong bối cảnh đất nước đang đẩy mạnh hoàn thiện thể chế gắn với sắp xếp tổ chức bộ máy, phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và thể chế hóa các nghị quyết chiến lược của Đảng, việc xây dựng một chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật có tầm nhìn dài hạn là yêu cầu cấp thiết. Bộ trưởng lưu ý, hệ thống pháp luật Việt Nam đang trải qua giai đoạn có nhiều thay đổi mạnh mẽ trong các năm 2023 - 2025 nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của thực tiễn, vì vậy Đề án cần phản ánh được tính động, tính thích ứng và khả năng đáp ứng trước những yêu cầu phát triển mới.

Về bố cục Đề án, Bộ trưởng cơ bản thống nhất với cấu trúc gồm ba phần, đồng thời đề nghị Tổ biên tập tiếp tục nghiên cứu cách thức kết nối giữa phần tổ chức thực hiện với các nhóm giải pháp để bảo đảm



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng kết luận buổi làm việc. (Ảnh: H.T)

tính logic, chặt chẽ. Đặc biệt, cần phân định rõ giữa các định hướng chiến lược về nội dung với các giải pháp, nhiệm vụ tổ chức thực hiện nhằm hiện thực hóa các mục tiêu của Chiến lược.

Bộ trưởng cũng đề nghị bổ sung, làm nổi bật các giá trị nền tảng của hệ thống pháp luật, trong đó có các giá trị quốc gia, chuẩn mực xã hội và giá trị con người Việt Nam. Đây phải được xác định là những nền tảng tư tưởng quan trọng định hướng quá trình hoàn thiện hệ thống pháp luật. Pháp luật cần được xác định là công cụ để hiện thực hóa các mục tiêu lớn của Đảng và Nhà nước về đổi mới mô hình phát triển, xây dựng xã hội kỷ cương, an toàn, văn minh và phát triển bền vững.

Đối với các nhóm giải pháp, Bộ trưởng yêu cầu Đề án phải thể hiện rõ tư duy đổi mới, tạo được những đột phá thực chất, tránh dừng lại ở những định hướng hoặc khẩu hiệu mang tính chung chung. Trong đó, cần tập trung nghiên cứu một số định hướng lớn như xây dựng mô hình quản trị quốc gia dựa trên dữ liệu, coi dữ liệu là nền tảng của quản trị hiện đại; đẩy mạnh ứng dụng trí tuệ nhân tạo và các công nghệ số để hỗ trợ, tự động hóa một số hoạt động trong quá trình xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật.

Bên cạnh đó, Bộ trưởng nhấn mạnh cần nghiên cứu cơ chế thử nghiệm có kiểm soát

(sandbox) nhằm tạo lập khung thể chế thuận lợi cho việc thử nghiệm các mô hình, chính sách và công nghệ mới, qua đó thúc đẩy đổi mới sáng tạo nhưng vẫn bảo đảm quản lý nhà nước hiệu quả. Đồng thời, cần đổi mới mạnh mẽ công tác kiểm tra văn bản quy phạm pháp luật cũng như công tác phổ biến, giáo dục pháp luật theo hướng ứng dụng công nghệ, nâng cao hiệu quả và phù hợp với yêu cầu của thời đại số. Về định hướng phát triển dài hạn, Bộ trưởng yêu cầu Đề án phải bám sát các mốc chiến lược theo các nghị quyết của Đảng; nghiên cứu, xây dựng tầm nhìn đến năm 2130 nhằm bảo đảm tính kế thừa, phát triển và phù hợp với định hướng phát triển đất nước trong dài hạn.

Về nhiệm vụ trong thời gian tới, Bộ trưởng yêu cầu Tổ biên tập và nhóm nghiên cứu tiếp tục kiểm soát chặt chẽ tiến độ thực hiện. Mặc dù thời gian còn lại không nhiều trước khi báo cáo Ban Chỉ đạo và khối lượng công việc rất lớn, song tuyệt đối không vì áp lực tiến độ mà ảnh hưởng đến chất lượng Đề án. Bộ trưởng đề nghị tiếp tục chặt chẽ, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các chuyên gia, nhà khoa học, nhất là đối với phần về các giải pháp và nhiệm vụ cụ thể, nhằm bảo đảm Đề án có tính khả thi, tính thuyết phục và giá trị thực tiễn cao khi trình cấp có thẩm quyền xem xét...

T.HOÀNG

Làm rõ trách nhiệm của các lực lượng trong bảo vệ công trình liên quan đến an ninh quốc gia

Kết luận Hội đồng thẩm định hồ sơ dự án Luật Bảo vệ công trình quan trọng liên quan đến an ninh quốc gia, diễn ra ngày 6/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định để hoàn thiện hồ sơ dự án Luật. Theo Thứ trưởng, đây là tài liệu có ý nghĩa quan trọng, không chỉ thể hiện rõ sự cần thiết, mục tiêu, phạm vi điều chỉnh và các nội dung chính sách của dự án Luật mà còn là căn cứ phục vụ quá trình xem xét, quyết định của các cấp có thẩm quyền.

Đối với những ý kiến còn có quan điểm khác nhau, Thứ trưởng đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, giải trình đầy đủ, làm rõ cơ sở của từng phương án nhằm tạo sự đồng thuận, thống nhất trong quá trình hoàn thiện dự thảo Luật; đồng thời tiếp tục rà soát, cập nhật các nội dung liên quan để bảo đảm chất lượng và tính hoàn thiện của hồ sơ dự án Luật.

Đối với quy định về danh mục công trình, Thứ trưởng cho rằng, dự thảo Luật chỉ nên quy định các nguyên tắc và thẩm quyền, còn trình tự, thủ tục đưa công trình vào hoặc đưa ra khỏi danh mục nên giao Chính phủ quy định chi tiết, qua đó bảo đảm phù hợp với chủ trương đẩy mạnh phân cấp, phân quyền.

Thứ trưởng cũng lưu ý, cơ quan chủ trì soạn thảo cần làm rõ cơ chế phối hợp giữa lực lượng Công an nhân dân với các lực lượng khác trong thực hiện nhiệm vụ bảo vệ công trình liên quan đến an ninh quốc gia. Theo Thứ trưởng, đối với các khu vực như biên, đảo, cần xác định rõ vai trò và trách nhiệm phối hợp của các lực lượng như Cảnh sát biển, Bộ đội Biên phòng, Hải quân và các lực lượng có liên quan nhằm phát huy hiệu quả sức mạnh tổng hợp trong bảo vệ công trình.

P.MAI

XÂY DỰNG LUẬT VỀ VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT: Mỗi chủ thể có thẩm quyền chỉ ban hành một hình thức văn bản



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ CTXDVBQPPL. (Ảnh: H.Mây)

Sáng 6/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (Vụ CTXDVBQPPL) về tình hình, tiến độ xây dựng hồ sơ dự án Luật về văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Tại buổi làm việc, Vụ trưởng Vụ CTXDVBQPPL Nguyễn Quốc Hoàn cho

biết, trên cơ sở quy phạm hóa các nội dung tại Chính sách 1 và Chính sách 2 đã được các thành viên Chính phủ thống nhất, dự thảo Luật về VBQPPL tập trung vào các nội dung mới chủ yếu. Cụ thể, về hệ thống VBQPPL, dự thảo thực hiện tinh gọn hệ thống theo nguyên tắc mỗi chủ thể có thẩm quyền chỉ ban hành một hình thức văn bản.

Dự thảo cũng bổ sung các khái niệm và nguyên tắc mới. Trong đó, giải thích rõ khái niệm “quy phạm pháp luật công” và “quy phạm pháp luật tư” để làm cơ sở định hướng kỹ thuật soạn thảo; bổ sung nguyên tắc bảo đảm sự gắn kết chặt chẽ giữa xây dựng, ban hành với tổ chức thi hành VBQPPL.

Về kiểm soát văn bản quy định chi tiết, dự thảo quy định chặt chẽ hơn nhằm hạn chế tình trạng “nợ” văn bản. Văn bản quy định chi tiết không được quy định lặp lại nội dung văn bản cấp trên, không được đặt ra nghĩa vụ hay chế tài mới ngoài phạm vi luật giao. Về hoàn thiện nguyên tắc áp dụng pháp luật, dự thảo bổ sung quy định về xác định và ưu tiên áp dụng quy phạm pháp luật chuyên ngành trong trường hợp các quy phạm có cùng hiệu lực pháp lý nhưng quy định khác nhau về cùng một vấn đề...

Theo Vụ CTXDVBQPPL, việc hoàn thiện các nội dung trên nhằm hướng tới mục tiêu tinh gọn hệ thống, nâng cao chất

lượng nội dung và khắc phục triệt để các bất cập trong tổ chức thi hành pháp luật hiện nay.

Kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận và đánh giá cao tinh thần trách nhiệm, chủ động của Vụ CTXDVBQPPL trong việc nghiên cứu, chuẩn bị hồ sơ, xây dựng dự thảo Luật về VBQPPL. Thứ trưởng nhấn mạnh, đây là Luật rất quan trọng, góp phần nâng cao chất lượng nội dung và khắc phục các bất cập trong tổ chức thi hành pháp luật hiện nay. Thứ trưởng cũng lưu ý Vụ CTXDVBQPPL tiếp tục hoàn thiện các chương còn lại trong dự thảo Luật trên cơ sở tổ chức các cuộc họp, hội thảo lấy ý kiến...

Chiều cùng ngày, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh làm việc với Văn phòng Bộ về việc xây dựng dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung Thông tư số 07/2025/TT-BTP ngày 10/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định thời hạn lưu trữ hồ sơ, tài liệu ngành Tư pháp. **H.MÂY**



TUYÊN QUANG:

Hướng về cơ sở, giao chỉ tiêu đến từng Chấp hành viên



● THADS Tuyên Quang luôn duy trì nền nếp đối thoại và giải quyết kịp thời vướng mắc trong công tác THADS. (Ảnh: THADS Tuyên Quang)

Từ nay đến cuối năm, Thi hành án dân sự (THADS) Tuyên Quang cho biết sẽ tiếp tục đổi mới công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành, hướng về cơ sở, nắm bắt kịp thời những hồ sơ, vụ việc có khó khăn, vướng mắc tại địa phương để kịp thời tháo gỡ, chỉ đạo giải quyết.

9 tháng đầu năm, THADS tỉnh Tuyên Quang đã tập trung chỉ đạo các đơn vị tổ chức thi hành án đối với các vụ việc có điều kiện, nhất là các vụ việc có điều kiện trên 1 năm chưa thi hành xong, việc án tín dụng ngân hàng, việc liên quan đến đất đai, việc án tham nhũng kinh tế. Các đơn vị trực thuộc đã bám sát sự lãnh đạo, chỉ đạo của lãnh đạo THADS tỉnh, các văn bản chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, cấp ủy, chính quyền địa phương để triển khai thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ công tác theo đúng phương hướng, nhiệm vụ, kế hoạch công tác cơ quan đã đề ra.

Chỉ đạo, tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ về THADS, thi hành án hành chính, tiếp nhận bản án, quyết định do Tòa án chuyển giao; ra các quyết định về thi hành án đúng thời hạn, đúng quy định; thực hiện việc đôn đốc xác minh, phân loại án, các trình tự, thủ tục thi hành án theo đúng quy định pháp luật và đẩy nhanh tiến độ thi hành đối với những vụ việc có điều kiện thi hành. Tổng số việc thi hành xong là 3.008 việc, đạt tỷ lệ hơn 70% trên số có điều kiện thi hành; tổng số tiền thi hành xong là hơn 131 tỷ đồng.

THADS Tuyên Quang nhìn nhận, tỷ lệ thi hành xong về tiền còn thấp, tiến độ giải quyết một số vụ việc liên quan đến án

tín dụng, ngân hàng, án có điều kiện trên 1 năm chưa thi hành xong còn chậm. Quá trình tổ chức thi hành án còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc dẫn đến vụ việc kéo dài, chưa thi hành dứt điểm được.

Đặc biệt, số tiền thụ lý mới tăng 148% so với cùng kỳ năm trước. Việc xác minh tài sản đối với tài sản thế chấp mất rất nhiều thời gian, tài sản thế chấp ngân hàng không có danh mục tài sản, công tác kiểm đếm hàng năm của ngân hàng làm chưa triệt để. Việc thi hành án cấp dưỡng nuôi con thực hiện theo định kỳ hàng tháng và việc cưỡng chế khấu trừ lương hàng tháng nên thời gian kéo dài. Tài sản đã kê biên nhưng không thể tổ chức bán đấu giá được (do diện tích đất rừng đã kê biên tăng hơn so với diện tích đất được cấp) hoặc đã kê biên nhưng đang chờ chuyển bán đấu giá tài sản. Một số tài sản đã giảm giá nhiều lần nhưng không có người mua tài sản.

THADS Tuyên Quang cho biết, từ nay đến cuối năm thực hiện tốt việc tiếp nhận bản án, quyết định do Tòa án chuyển giao; nhận đơn yêu cầu thi hành án; ra quyết định thi hành án bảo đảm đúng quy định. Tập trung giải quyết các loại việc án tín dụng ngân hàng; tổ chức thi hành các vụ việc có điều kiện trên 1 năm, nhất là các loại việc có điều kiện đã 5 năm chưa thi hành xong (trừ các việc nguyên nhân khách quan). Tiếp tục theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo tập trung giải quyết một số vụ việc thi hành án có giá trị phải thi hành lớn, ảnh hưởng đến kết quả thi hành xong về tiền của toàn tỉnh.

Tiếp tục triển khai thực hiện chuyển đổi số trong công tác thi hành án. Bảo đảm Bản án, Quyết định của Tòa án, Quyết định thi hành án, đơn yêu cầu thi hành án, hồ sơ thi hành án, hồ sơ giải quyết khiếu nại, tố cáo, phản ánh kiến

ngợi phải được đưa vào các phân hệ của Nền tảng số THADS “đúng, đủ, sạch, sống” theo chỉ đạo của Cục Quản lý THADS. Thành lập Tổ quản lý, vận hành Trung tâm IOC để thực hiện vận hành Trung tâm giám sát, điều hành thông minh hệ thống THADS. Tiếp tục thực hiện tốt cơ chế một cửa, hỗ trợ trực tuyến về công tác THADS.

Để hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ, THADS Tuyên Quang cho biết sẽ ban hành kế hoạch công tác tháng để triển khai thực hiện toàn diện các lĩnh vực công tác. THADS tỉnh cũng chỉ đạo các Phòng chuyên môn tham mưu, Phòng THADS khu vực bám sát kế hoạch công tác năm 2026 của đơn vị; trong đó phải xác định từng nhiệm vụ cụ thể, từng thời gian thực hiện và đề ra các giải pháp khả thi nhất, sát với tình hình thực tế, làm cơ sở giải quyết dứt điểm vụ việc. Đồng thời, căn cứ vào chỉ tiêu nhiệm vụ được giao cho từng Chấp hành viên để đánh giá nhận xét, phân loại công chức theo đúng quy định.

Đồng thời, tăng cường đổi mới và nâng cao chất lượng công tác tự kiểm tra trong nội bộ, chú trọng kiểm tra việc thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ về THADS, kiểm tra theo chuyên đề về trình tự, thủ tục thi hành án nhằm phát hiện những thiếu sót để qua đó chấn chỉnh, khắc phục kịp thời.

Bên cạnh đó, làm tốt công tác tham mưu cho cấp ủy, chính quyền địa phương trong công tác phối hợp, lãnh đạo, chỉ đạo công tác THADS. Tham mưu kịp thời cho Ban Chỉ đạo THADS chỉ đạo đối với những vụ việc có những khó khăn, vướng mắc, phức tạp, chưa có sự thống nhất ý kiến của các ngành, có khả năng ảnh hưởng đến tình hình an ninh chính trị, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương. **KHÁNH HÀ**

Ban hành Quy tắc ứng xử của Chấp hành viên, Thẩm tra viên và Thư ký thi hành án

Bộ Tư pháp vừa ban hành Quyết định số 1810/QĐ-BTP về Quy tắc ứng xử của Chấp hành viên, Thẩm tra viên và Thư ký thi hành án. Quy tắc nhằm cụ thể hóa các quy định của Đảng, Nhà nước và Bộ Tư pháp về đạo đức công vụ, văn hóa công vụ, trách nhiệm nêu gương, phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và xây dựng đội ngũ công chức THADS đáp ứng yêu cầu cải cách tư pháp, cải cách hành chính, chuyển đổi số trong giai đoạn mới; góp phần xây dựng hình ảnh công chức THADS có trách nhiệm, chuyên nghiệp, liêm chính, khách quan, công tâm, có ý thức kỷ luật và kỷ cương hành chính.

Quy tắc là cơ sở để các cơ quan trong hệ thống THADS tuyên truyền, giáo dục, kiểm tra, giám sát việc thực hiện văn hóa công vụ; là một trong những căn cứ phục vụ công tác đánh giá, xếp loại, thi đua, khen thưởng, kỷ luật, quy hoạch, đào tạo, bồi dưỡng và quản lý công chức.

Quy tắc gồm 9 điều về Phạm vi điều chỉnh, mục đích và quy tắc ứng xử chung. Trong đó có các quy định về trang phục, tác phong, thái độ làm việc; chuẩn mực ứng xử trong thi hành công vụ và trong quan hệ xã hội, đối với đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; đồng nghiệp, báo chí, ứng xử nơi công cộng....

Đặc biệt, Quy tắc quy định: “Chấp hành viên, Thẩm tra viên và Thư ký thi hành án phải chủ động đổi mới, sáng tạo trong thực hiện nhiệm vụ; ứng dụng công nghệ số, thích ứng với yêu cầu chuyển đổi số và hội nhập quốc tế”. Qua đó, góp phần nâng cao tính chuyên nghiệp, minh bạch, bảo đảm an toàn thông tin, tăng cường trách nhiệm giải trình và đáp ứng yêu cầu hiện đại hóa hoạt động THADS trong bối cảnh chuyển đổi số của ngành Tư pháp và nền hành chính nhà nước.

H.ANH

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ: Công bố Quyết định về công tác cán bộ



● Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi trao quyết định điều động, bổ nhiệm.

(Ảnh: Ban Tổ chức cán bộ, Cục Quản lý THADS)

Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi vừa chủ trì buổi lễ công bố Quyết định điều động, bổ nhiệm Trưởng ban Ban Kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo đối với đồng chí Nguyễn Văn Việt, Quyền Trưởng ban Ban Pháp chế và Nghiệp vụ THADS và Quyết định điều động, bổ nhiệm Trưởng ban Ban Pháp chế và Nghiệp vụ THADS đối với đồng chí Lê Chí Linh, Phó Trưởng THADS tỉnh Ninh Bình.

Chúc mừng các đồng chí nhận nhiệm vụ mới, Cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi cũng yêu cầu đồng chí Nguyễn Văn Việt và đồng chí Lê Chí Linh phát huy các kinh nghiệm, năng lực công tác của bản thân; các đơn vị tiếp tục đoàn kết, phối hợp tốt với các đồng chí mới được bổ nhiệm để hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Thay mặt các đồng chí được bổ nhiệm, phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Lê Chí Linh cảm ơn sự tin tưởng của Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp, lãnh đạo Bộ Tư pháp, Ban Thường vụ Đảng ủy Cục Quản lý THADS, lãnh đạo Cục Quản lý THADS. Đồng chí Lê Chí Linh cam kết sẽ không ngừng học tập, nêu cao tinh thần trách nhiệm, đoàn kết cùng tập thể đơn vị góp phần thực hiện thắng lợi các mục tiêu của hệ thống THADS. **B.AN**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐẮK LẮK: Thi hành xong gần 13 ngàn việc

9 tháng đầu năm, công tác THADS tại Đắk Lắk đạt nhiều kết quả khá toàn diện. Chú trọng quan tâm đào tạo, bồi dưỡng nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, phẩm chất đạo đức của công chức đáp ứng yêu cầu sau sắp xếp, tinh gọn tổ chức, bộ máy. Đồng thời tập trung xử lý công việc, bảo đảm kịp thời, chất lượng, hiệu quả, nỗ lực phấn đấu thực hiện tốt nhiệm vụ, bảo đảm chất lượng các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Toàn tỉnh đã thi hành xong 12.883 việc, với số tiền hơn 1.610 tỷ đồng.

Kết luận tại Hội nghị, đồng chí Vũ

Tuấn Anh, Trưởng THADS tỉnh ghi nhận kết quả đạt được trong 9 tháng năm 2026, đồng thời yêu cầu các cơ quan THADS trong tỉnh tập trung chỉ đạo quyết liệt và thực hiện các biện pháp, giải pháp có hiệu quả trong tổ chức thi hành án, đẩy mạnh chuyển đổi số, cải cách hành chính, tăng cường phối hợp liên ngành để xử lý hiệu quả các vụ việc lớn, phức tạp, phấn đấu đến hết ngày 30/9/2026 toàn ngành THADS hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ do Cục Quản lý THADS giao.

Trưởng THADS cũng yêu cầu lãnh đạo các Phòng THADS khu vực trực

thuộc đẩy mạnh tổ chức thi hành án, quyết liệt trong việc tổ chức thi hành án để thi hành dứt điểm những vụ việc có điều kiện thi hành, nhất là những vụ án lớn có liên quan đến tổ chức tín dụng, ngân hàng và án tham nhũng để thi hành dứt điểm, tăng mạnh số tiền thực thu và giảm mạnh số tiền chuyển kỳ sau. Kiên quyết cưỡng chế đối với các vụ việc có điều kiện thi hành mà người phải thi hành án không tự nguyện thi hành, không hợp tác và chống đối, bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật. **T.NHÂN**

CHIẾN LƯỢC PHÁT TRIỂN NHÀ Ở QUỐC GIA TRONG GIAI ĐOẠN MỚI

Gỡ “nút thắt” từ thể chế và nguồn cung

Thực tế cho thấy, trong nhiều năm qua, dù nhu cầu về nhà ở xã hội, nhà ở giá phù hợp luôn ở mức rất lớn nhưng việc triển khai các dự án vẫn gặp nhiều khó khăn. Từ khâu quy hoạch, bố trí quỹ đất, lựa chọn chủ đầu tư đến các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, giao đất, cấp phép xây dựng, xác nhận đối tượng thụ hưởng... đều trải qua nhiều tầng nấc, kéo dài thời gian thực hiện dự án, làm tăng chi phí đầu tư và ảnh hưởng đến nguồn cung trên thị trường.

Nhận diện rõ những tồn tại đó, thời gian qua, Quốc hội, Chính phủ và các Bộ, ngành đã tập trung hoàn thiện thể chế theo hướng tạo hành lang pháp lý thông thoáng hơn cho phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội. Một dấu mốc quan trọng là Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, với nhiều giải pháp mang tính đột phá nhằm rút ngắn quy trình đầu tư, cắt giảm thủ tục hành chính và tạo điều kiện thuận lợi hơn cho doanh nghiệp tham gia phát triển phân khúc này.

Những chuyển động về thể chế đã nhanh chóng được phản ánh bằng kết quả thực tế. Theo Bộ Xây dựng, năm 2025, cả nước đã hoàn thành hơn 103.000 căn nhà ở xã hội, đạt 103% kế hoạch được giao. Chỉ trong những tháng đầu năm 2026, cả nước tiếp tục có 96 dự án hoàn thành với quy mô khoảng 27.636 căn hộ; đồng thời 256.928 căn nhà ở xã hội đang được triển khai đầu tư xây dựng, trong đó riêng số căn thuộc các dự án khởi công mới từ đầu năm đạt 51.584 căn. Đáng chú ý, 27 địa phương đã khởi công đủ và vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội được giao trong năm 2026, cho thấy sự chuyển biến tích cực từ Trung ương đến địa phương.

Song hành với đó, Bộ Xây dựng cũng đang hoàn thiện dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) và Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi) theo tinh thần chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước và Chính phủ. Điểm cốt lõi là xây dựng một hệ thống pháp luật đồng bộ, phân định rõ cơ chế phát triển đối với từng nhóm nhà ở, tạo môi trường đầu tư minh bạch, ổn định, đồng thời bảo đảm người dân có thêm nhiều cơ hội tiếp cận nhà ở phù hợp với khả năng chi trả.

Có thể thấy, từ những cải cách về thể chế đến việc tháo gỡ các rào cản về thủ tục, quy hoạch và nguồn cung, một nền tảng pháp lý mới đang từng bước được hình thành. Đây không chỉ là điều kiện để đẩy nhanh tiến độ các dự án nhà ở xã hội, mà còn là bước chuẩn bị quan trọng cho quá trình tái cấu trúc toàn diện thị trường nhà ở theo định hướng mà Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đã đặt ra: phát triển đồng bộ, minh bạch, lấy

Bài 2: Kiến tạo hệ sinh thái nhà ở mới

Một chiến lược phát triển nhà ở chỉ thực sự có ý nghĩa khi được chuyển hóa thành những chính sách và hành động cụ thể. Từ yêu cầu của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về đổi mới tư duy phát triển nhà ở, Bộ Xây dựng đang khẩn trương hoàn thiện thể chế, cải cách thủ tục, phát triển nhà ở cho thuê, minh bạch hóa thị trường và sử dụng các công cụ điều tiết để từng bước hiện thực hóa mục tiêu bảo đảm mọi người dân đều có cơ hội tiếp cận chỗ ở phù hợp.

nhu cầu ở thực của người dân làm trung tâm và tạo động lực cho sự phát triển bền vững của đất nước.

Tuy nhiên, theo đánh giá của Bộ Xây dựng, những kết quả trên mới chỉ là bước đầu. Nhu cầu thực tế về nhà ở, nhất là tại các đô thị lớn, khu công nghiệp, khu kinh tế vẫn rất lớn, đòi hỏi phải tiếp tục có những cải cách mạnh mẽ hơn về thể chế.

Khơi thông thị trường bằng dữ liệu và các công cụ điều tiết

Cùng với việc hoàn thiện thể chế, một yêu cầu xuyên suốt trong Kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm là xây dựng một thị trường nhà ở minh bạch, lành mạnh, vận hành đúng quy luật, trong đó mọi nguồn lực về đất đai và nhà ở được sử dụng hiệu quả, phục vụ đúng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu an cư của người dân.

Thực tế nhiều năm qua cho thấy, bên cạnh tình trạng thiếu nguồn cung nhà ở phù hợp với khả năng chi trả, thị trường bất động sản còn bộc lộ nhiều biểu hiện méo mó. Không ít khu đô thị được đầu tư đồng bộ nhưng tỷ lệ cư dân đến ở thấp; hàng nghìn căn hộ, biệt thự đã hoàn thành vẫn đóng cửa nhiều năm. Trong khi đó, ở nhiều khu công nghiệp, khu đô thị lớn, người lao động vẫn phải thuê trọ trong điều kiện chật chội, thiếu tiện nghi.

Song hành với đó là hiện tượng đầu cơ, găm hàng, mua đi bán lại nhiều lần để đẩy giá, tạo mặt bằng giá ảo. Có thời điểm, giá bất động sản không phản ánh đúng giá trị thực hay nhu cầu ở thực, mà bị chi phối bởi tâm lý đám đông, thông tin thiếu minh bạch và các hoạt động đầu cơ ngắn hạn. Điều này không chỉ

làm méo mó thị trường mà còn khiến chi phí tiếp cận nhà ở của người dân ngày càng lớn, ảnh hưởng trực tiếp đến mục tiêu bảo đảm an sinh xã hội.

Đại diện Bộ Xây dựng cho biết: Việc xử lý những tồn tại này là yêu cầu cấp bách, bởi nếu không có các công cụ điều tiết đủ mạnh, thị trường sẽ tiếp tục phát triển thiếu bền vững.

Theo Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) Hà Quang Hưng, Bộ Xây dựng đang phối hợp với Bộ Tài chính và các Bộ, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất hệ thống chính sách và công cụ điều tiết thị trường mạnh mẽ hơn nhằm hạn chế đầu cơ, ngăn chặn tình trạng lũng đoạn thị trường và xử lý hiệu quả tình trạng nhà ở bỏ hoang.

Cùng với đó, Bộ Xây dựng đang phối hợp với Bộ Tài chính và UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương tiến hành tổng rà soát toàn diện quỹ tài sản công về nhà ở; kiên quyết xử lý tình trạng nhà công vụ, nhà ở sinh viên, nhà ở công nhân... thuộc tài sản công bị bỏ trống hoặc sử dụng kém hiệu quả, gắn với trách nhiệm của người đứng đầu.

Theo các chuyên gia, một trong những nguyên nhân khiến đầu cơ có “đất sống” là thiếu một hệ thống dữ liệu thống nhất, đầy đủ và cập nhật. Trong nhiều năm, thông tin về quy hoạch, giá giao dịch, tình trạng pháp lý, hiện trạng sử dụng nhà ở và đất đai còn phân tán ở nhiều cơ quan khác nhau, tạo ra “khoảng trống” để hình thành tình trạng “nhiều giá”, giao dịch không minh bạch và thao túng thông tin trên thị trường.

Chính vì vậy, cùng với hoàn thiện thể chế, Bộ Xây dựng đang



● Ông Hà Quang Hưng - Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) trao đổi về các giải pháp kiến tạo hệ sinh thái nhà ở mới, hướng tới thị trường minh bạch, phát triển bền vững. (Ảnh: BXD)

Theo ông Hà Quang Hưng - Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng), việc hoàn thiện thể chế không chỉ nhằm tháo gỡ khó khăn trước mắt cho các dự án nhà ở xã hội mà còn hướng tới xây dựng một khuôn khổ pháp lý mới cho toàn bộ thị trường nhà ở. Bộ Xây dựng đang tập trung hoàn thiện dự thảo báo cáo sơ kết thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW, đánh giá tổng thể việc thực hiện các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước liên quan đến nhà ở và thị trường bất động sản để xây dựng Đề án về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở và thị trường bất động sản. Đây sẽ là cơ sở quan trọng để sửa đổi Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Không chỉ dừng ở việc sửa đổi các đạo luật, một điểm mới đáng chú ý là sự thay đổi trong tư duy quản lý nhà nước. Nếu trước đây nhiều hoạt động đầu tư được kiểm soát chủ yếu bằng cơ chế “tiền kiểm”, yêu cầu doanh nghiệp phải hoàn thành nhiều thủ tục trước khi triển khai dự án, thì thời gian tới sẽ chuyển mạnh sang “hậu kiểm”, tăng cường giám sát quá trình thực hiện, đồng thời cắt giảm tối đa các thủ tục hành chính không cần thiết.

Theo ông Hà Quang Hưng, việc chuyển từ “tiền kiểm” sang “hậu kiểm” không đồng nghĩa với buông lỏng quản lý, mà là thay đổi phương thức quản lý theo hướng minh bạch, hiệu quả hơn. Nhà nước sẽ tập trung xây dựng các quy chuẩn, tiêu chuẩn rõ ràng, tăng cường ứng dụng công nghệ số và dữ liệu để giám sát, xử lý vi phạm, thay vì để doanh nghiệp mất nhiều thời gian cho các thủ tục hành chính.

đẩy nhanh tiến độ xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu quốc gia về nhà ở và thị trường bất động sản, được xác định là một trong những nền tảng quan trọng để đổi mới phương thức quản lý nhà nước.

Theo ông Hà Quang Hưng, hệ thống này sẽ liên thông với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai, dân cư, quy hoạch và thuế, từng bước hình thành một hệ sinh thái dữ liệu thống nhất, phục vụ cả công tác quản lý nhà nước, hoạch định chính sách và hoạt động của doanh nghiệp, người dân.

Điểm đáng chú ý là mỗi bất động sản sẽ từng bước được định danh điện tử, giúp quản lý xuyên suốt vòng đời của tài sản từ quy

hoạch, cấp phép xây dựng, giao dịch, chuyển nhượng đến quá trình sử dụng. Khi toàn bộ dữ liệu được kết nối và cập nhật theo thời gian thực, cơ quan quản lý sẽ có điều kiện kiểm soát tốt hơn biến động của thị trường, phát hiện sớm các dấu hiệu đầu cơ, thao túng giá hoặc trục lợi chính sách.

Bên cạnh dữ liệu, các công cụ tài chính, trong đó có chính sách thuế đối với hoạt động đầu cơ và bất động sản bỏ hoang, cũng đang được nghiên cứu theo hướng phát huy vai trò điều tiết thị trường. Mục tiêu không phải là làm giảm sức hấp dẫn của lĩnh vực bất động sản, mà là định hướng dòng vốn vào những dự án đáp ứng nhu cầu ở thực, sử dụng hiệu quả đất đai và tạo ra giá trị cho xã hội.

Có thể thấy, nếu trước đây thị trường bất động sản chủ yếu được quản lý bằng các thủ tục hành chính thì trong giai đoạn mới, dữ liệu số, công nghệ và các công cụ điều tiết kinh tế sẽ trở thành “hệ thần kinh” của công tác quản lý. Đây không chỉ là bước tiên trong chuyển đổi số của ngành Xây dựng, mà còn là nền tảng để hình thành một thị trường nhà ở công khai, minh bạch và phát triển bền vững.

(Còn tiếp)
TRẦN SƠN



● Đẩy nhanh tiến độ xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai. (Ảnh minh họa/chinhphu.vn)

Trí tuệ nhân tạo (AI) và sự phát triển mạnh mẽ của các nền tảng số đang làm thay đổi cách doanh nghiệp tiếp cận khách hàng. Khi việc sản xuất nội dung ngày càng trở nên dễ dàng, cuộc cạnh tranh không còn nằm ở số lượng thông điệp được tạo ra, mà ở khả năng xây dựng những câu chuyện có giá trị, mang bản sắc riêng và tạo dựng được sự khác biệt.



● Ông Hoàng Tùng - Chủ tịch F&B Investment. (Ảnh: NVCC)

Quảng cáo không còn là “lời giải duy nhất”

Nếu trước đây, quảng cáo là công cụ chủ lực giúp thương hiệu gia tăng nhận diện và tiếp cận khách hàng thì hiện nay hiệu quả của các thông điệp chỉ nhằm giới thiệu sản phẩm hoặc thúc đẩy bán hàng đang dần suy giảm. Khi người tiêu dùng ngày càng chủ động trong việc tìm kiếm và lựa chọn thông tin, doanh nghiệp sẽ phải đối mặt với thách thức lớn hơn trong việc thu hút sự chú ý và tạo dấu ấn với khách hàng.

Theo ông Hoàng Tùng - Chủ tịch F&B Investment, thách thức lớn nhất của doanh nghiệp hiện nay không còn là thiếu nội dung mà là tình trạng quá tải nội dung. Sự phát triển của công nghệ, đặc biệt là AI, giúp việc sản xuất nội dung trở nên nhanh chóng, tiết kiệm chi phí hơn. Tuy nhiên, số lượng nhiều hơn không đồng nghĩa với việc thương hiệu được khách hàng ghi nhớ.

Ông Hoàng Tùng cho rằng, doanh nghiệp hiện nay không chỉ cạnh tranh với các đối thủ cùng ngành mà còn phải cạnh tranh với vô số nội dung xuất hiện trên màn hình của người tiêu dùng. Chỉ trong vài phút lướt mạng xã hội, khách hàng có thể tiếp cận hàng loạt video, bài viết và thông điệp quảng cáo khác nhau. Vì vậy, những nội dung thiếu giá trị, không tạo được dấu ấn hoặc chỉ đơn thuần thúc đẩy bán hàng rất dễ bị bỏ qua.

Theo ông, AI mở ra cơ hội nâng cao năng lực sáng tạo, nhưng khi các doanh nghiệp đều có thể tiếp cận những công cụ tương tự nhau, lợi thế cạnh tranh sẽ không còn nằm ở khả năng sản xuất nhiều hơn mà ở việc tạo ra những thông điệp phù hợp với nhu cầu khách hàng, phản ánh bản sắc

SÁNG TẠO NỘI DUNG: “Phao cứu sinh” trong cuộc cạnh tranh mới



● AI giúp doanh nghiệp nâng cao hiệu quả sản xuất nội dung. (Ảnh minh họa)

thương hiệu và mang lại giá trị thực sự.

Ông Hoàng Tùng cũng lưu ý, không ít doanh nghiệp đang bị cuốn vào cuộc đua về lượt xem và mức độ tương tác. Những nội dung gây tranh cãi hoặc tạo hiệu ứng ngắn hạn có thể thu hút sự chú ý, nhưng khó tạo dựng giá trị thương hiệu bền vững. Nếu chỉ chạy theo xu hướng mà bỏ quên câu chuyện, giá trị cốt lõi và sự khác biệt, doanh nghiệp có thể tiếp cận được nhiều người nhưng khó xây dựng mối quan hệ lâu dài với khách hàng. Vì vậy, nội dung không còn đơn thuần là công cụ quảng bá sản phẩm mà phải trở thành phương tiện giúp khách hàng hiểu doanh nghiệp là ai, theo đuổi điều gì và vì sao họ nên lựa chọn doanh nghiệp thay vì các đối thủ cạnh tranh.

Từ góc nhìn của doanh nghiệp trực tiếp tiếp cận khách hàng, ông Phạm Văn Hùng - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thang máy Hoàng Sa Việt cho biết, sự thay đổi lớn trong hoạt động sáng tạo nội dung hiện nay đến từ việc



● Ông Phạm Văn Hùng - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thang máy Hoàng Sa Việt. (Ảnh: NVCC)

“Quảng cáo giúp doanh nghiệp tiếp cận khách hàng trong từng thời điểm, nhưng nội dung giúp duy trì mối quan hệ lâu dài với khách hàng. Vì vậy, doanh nghiệp cần kết hợp quảng cáo với xây dựng nội dung trên các nền tảng số, thay vì chỉ phụ thuộc vào ngân sách truyền thông để thu hút sự chú ý”.

Ông Phạm Văn Hùng - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thang máy Hoàng Sa Việt

người tiêu dùng ngày càng chủ động hơn trong quá trình tìm kiếm thông tin. Thay vì chỉ tiếp nhận thông điệp từ quảng cáo, khách hàng có xu hướng tự tìm hiểu, so sánh và kiểm chứng trước khi đưa ra quyết định, đặc biệt với những sản phẩm có giá trị lớn hoặc liên quan đến nhu cầu sử dụng lâu dài.

Theo ông Hùng, điều này khiến doanh nghiệp không thể chỉ tập trung vào việc giới thiệu sản phẩm mà cần xây dựng nội dung xoay quanh những vấn đề khách hàng thực sự quan tâm. Những nội dung cung cấp kiến thức, giải đáp thắc mắc hoặc chia sẻ kinh nghiệm thực tế có khả năng hỗ trợ khách hàng trong quá trình lựa chọn sẽ tạo ra giá trị lớn hơn so với các thông điệp quảng bá đơn thuần.

Ông Phạm Văn Hùng cho rằng, doanh nghiệp cũng cần thay đổi cách đánh giá hiệu quả của nội dung. Lướt xem hay mức độ tương tác có thể phản ánh khả năng thu hút sự chú ý trong ngắn hạn, nhưng chưa đủ để đánh giá tác động thực sự của nội dung đối với thương hiệu. Điều quan trọng hơn là nội dung có tiếp cận đúng khách hàng, giải quyết được những vấn đề họ quan tâm và hỗ trợ quá trình ra quyết định hay không.

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Thang máy Hoàng Sa Việt nhấn mạnh, trong môi trường thông tin ngày càng cạnh tranh, doanh nghiệp cần xây dựng nội dung dựa trên sự am hiểu khách hàng, dữ liệu và những trải nghiệm thực tế tích lũy trong quá trình hoạt động. Đây là yếu tố giúp thương hiệu tạo sự khác biệt khi nhiều doanh nghiệp có thể tiếp cận những công cụ công nghệ tương tự nhau.

Lợi thế cạnh tranh mới của doanh nghiệp

Theo ông Phạm Anh Dũng - CEO Công ty AIClip, Giám đốc Công nghệ MTH Corporation, nội dung ngày nay không còn đơn thuần là công cụ quảng cáo mà đã trở thành cầu nối giữa doanh nghiệp và khách hàng. Trong kỷ nguyên AI, một sản phẩm tốt là chưa đủ, doanh nghiệp cần biết cách kể câu chuyện thương hiệu rõ



● Ông Phạm Anh Dũng - CEO Công ty AIClip, Giám đốc Công nghệ MTH Corporation. (Ảnh: NVCC)

ràng, chân thực và phù hợp với nhu cầu của người tiêu dùng. Đây cũng là nền tảng để hoạt động sáng tạo nội dung bước sang một giai đoạn mới, trong đó công nghệ hỗ trợ quá trình sản xuất, còn giá trị cốt lõi của thương hiệu quyết định khả năng tạo khác biệt.

Sự thay đổi trong hành vi tiếp nhận thông tin của khách hàng cũng đang khiến cách doanh nghiệp xây dựng nội dung thay đổi mạnh mẽ. Trước kia, doanh nghiệp thường tạo ra một nội dung và sử dụng cho nhiều nhóm khách hàng khác nhau, thì hiện nay xu hướng đang chuyển dịch sang những nội dung ngắn, đa nền tảng và được cá nhân hóa theo từng đối tượng. Video ngắn, livestream, podcast hay các nội dung tương tác ngày càng được ưu tiên bởi đáp ứng nhu cầu tiếp nhận thông tin nhanh, trực quan và mong muốn được kết nối trực tiếp của người dùng.

Bên cạnh việc thay đổi hình thức thể hiện, AI cũng giúp doanh nghiệp nâng cao hiệu quả sản xuất nội dung. Theo ông Dũng, từ một nội dung gốc, doanh nghiệp có thể nhanh chóng tạo ra nhiều phiên bản phù hợp với từng nền tảng và nhóm khách hàng khác nhau, qua đó rút ngắn thời gian triển khai và tối ưu nguồn lực.

Ông Dũng dẫn chứng việc ứng dụng AI Avatar kết hợp với livestream và trường quay ảo. Thay vì phụ thuộc hoàn toàn vào người dẫn chương trình, doanh nghiệp có thể số hóa hình ảnh của CEO, chuyên gia hoặc nhân viên tư vấn thành phiên bản AI để hỗ

Nội dung chân thực tạo ảnh hưởng lớn tới quyết định mua hàng

Theo Báo cáo The Art and Science of Authenticity do Accenture công bố năm 2026:

76% người tiêu dùng Việt Nam có xu hướng tìm kiếm, nhấp vào xem hoặc thêm sản phẩm vào giỏ hàng sau khi tương tác với nội dung chân thực, đặc biệt trong giai đoạn cân nhắc; 95% người tiêu dùng cho biết nội dung chân thực ảnh hưởng trực tiếp đến quyết định mua hàng.

Mức độ ảnh hưởng của nội dung livestream đối với người tiêu dùng Việt Nam cao gấp 1,3 lần mức trung bình của khu vực châu Á - Thái Bình Dương (APAC).

trợ giới thiệu sản phẩm, đào tạo khách hàng hoặc xây dựng nội dung trên nhiều nền tảng. Theo ông, giá trị của giải pháp này không chỉ nằm ở việc tiết kiệm thời gian, chi phí mà còn giúp doanh nghiệp duy trì sự nhất quán trong cách truyền tải thông tin.

Ông Dũng nhấn mạnh, AI không phải yếu tố quyết định thành công của hoạt động sáng tạo nội dung. Điều quan trọng hơn là doanh nghiệp cần thay đổi tư duy, chuyển từ “làm nội dung để bán hàng” sang “làm nội dung để tạo giá trị cho khách hàng”. Muốn vậy, doanh nghiệp cần kết hợp giữa dữ liệu, công nghệ và yếu tố con người để tạo ra những nội dung có khả năng kết nối với người dùng.

Theo ông Dũng, AI không thay thế người sáng tạo, nhưng những người biết khai thác AI sẽ có lợi thế lớn hơn trong hoạt động sản xuất nội dung. Trong bối cảnh doanh nghiệp vừa phải tối ưu chi phí, vừa duy trì sự hiện diện trên thị trường, công nghệ sẽ giúp nâng cao hiệu suất, nhưng khả năng xây dựng góc nhìn riêng và câu chuyện thương hiệu vẫn là yếu tố tạo nên sự khác biệt.

Đồng quan điểm, ông Hoàng Tùng cho rằng, AI có thể giúp doanh nghiệp rút ngắn thời gian sản xuất nội dung và nâng cao hiệu suất làm việc, nhưng không thể thay thế tư duy chiến lược hay khả năng định vị giá trị thương hiệu trong tâm trí khách hàng. Khi nhiều doanh nghiệp cùng tiếp cận những công nghệ tương tự nhau, lợi thế cạnh tranh sẽ đến từ trải nghiệm thực tế, câu chuyện riêng và những giá trị được tích lũy trong suốt quá trình phát triển.

Ông Hoàng Tùng cũng nhấn mạnh, cảm xúc vẫn là yếu tố quyết định khả năng kết nối giữa thương hiệu với khách hàng. Trong kỷ nguyên AI, công nghệ sẽ dần trở thành công cụ phổ biến mà mọi doanh nghiệp đều có thể tiếp cận. Giá trị bền vững vì thế không nằm ở tốc độ tạo ra nội dung mà ở khả năng kể những câu chuyện chân thực, giàu cảm xúc và thấu hiểu người dùng.

VÂN HƯƠNG - ĐOÀN CHI



BẮC NINH:

Đẩy nhanh tiến độ lấy mẫu hài cốt tại 136 phần mộ liệt sĩ ở xã Bắc Lũng

Ngày 6/8, Trung tướng La Công Phương, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 1 đã dẫn đầu Đoàn công tác kiểm tra tiến độ, thăm và động viên các lực lượng thực hiện nhiệm vụ lấy mẫu hài cốt liệt sĩ tại xã Bắc Lũng (Bắc Ninh). Theo kế hoạch, xã Bắc Lũng có 3 nghĩa trang liệt sĩ với tổng số 136 phần mộ cần tổ chức lấy mẫu. Công việc được triển khai từ ngày 5/8 và dự kiến hoàn thành vào ngày 12/8/2026.

Trung tướng La Công Phương nhấn mạnh, việc lấy mẫu hài cốt liệt sĩ chưa xác định được thông tin là nhiệm vụ chính trị đặc biệt, mang ý nghĩa nhân văn sâu sắc, thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, trách nhiệm và tình cảm tri ân của Đảng, Nhà nước, Quân đội và Nhân dân đối với các anh hùng liệt sĩ.

Đồng thời yêu cầu các lực lượng tiếp tục tổ chức thực hiện nhiệm vụ chặt chẽ, khoa học, đúng quy trình; quản lý nghiêm thông tin, mẫu sinh phẩm và hồ sơ liên quan; tuyệt đối không để xảy ra nhầm lẫn, nhầm chéo hoặc thất lạc mẫu. Cùng với bảo đảm tiến độ, các đơn vị phải đặc biệt coi trọng yếu tố tâm linh, giữ gìn sự trang nghiêm, thành kính trong suốt quá trình thực hiện.

Thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”, tỉnh Bắc Ninh đã thành lập các tổ lấy mẫu, tổ bàn giao mẫu, lực lượng phục vụ và tổ chức tập huấn nghiệp vụ cho 220 cán bộ, nhân viên. Toàn tỉnh có 2.758 phần mộ liệt sĩ chưa xác định được thông tin tại 215 nghĩa trang thuộc 92 xã, phường cần lấy mẫu phục vụ giám định ADN.

HOÀNG GIANG

Hải Phòng mời gọi doanh nghiệp Hoa Kỳ đầu tư vào lĩnh vực công nghệ cao, logistics và tài chính

Chiều 6/8, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Đỗ Thành Trung tiếp và làm việc với Đoàn doanh nghiệp và các nhà đầu tư Hoa Kỳ do ông Patrick Sweeney, người sáng lập và đại diện American Kestrel Global Strategies Group làm Trưởng đoàn đến thăm, làm việc và tìm hiểu cơ hội đầu tư tại Hải Phòng.

Tại buổi làm việc, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Đỗ Thành Trung khẳng định dư địa hợp tác giữa Hải Phòng và các đối tác Hoa Kỳ còn rất rộng mở. TP Hải Phòng trân trọng mời gọi các nhà đầu tư Hoa Kỳ đến khảo sát, triển khai các dự án trong lĩnh vực công nghệ cao, logistics, thương mại, tài chính. Chủ tịch UBND TP cam kết chính quyền thành phố sẽ luôn đồng hành, kịp thời tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện thuận lợi nhất để các doanh nghiệp đầu tư hiệu quả, lâu dài tại Hải Phòng.

Để sớm hiện thực hóa các cơ hội hợp tác, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng giao Sở Ngoại vụ làm đầu mối, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cùng các sở, ngành liên quan tiếp tục trao đổi, kết nối với phía Hoa Kỳ. Chiều cùng ngày, Đoàn doanh nghiệp và các nhà đầu tư Hoa Kỳ đã đi khảo sát thực địa tại Tổ hợp Khu công nghiệp DEEPC và Cảng Container Quốc tế Hateco Hải Phòng. **NGUYỄN AN**

Đà Nẵng triển khai Chiến dịch 100 ngày cao điểm khám sức khỏe miễn phí cho người dân

Ngày 6/8, UBND TP Đà Nẵng tổ chức Hội nghị trực tuyến triển khai Chiến dịch 100 ngày cao điểm đẩy nhanh tiến độ khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí cho người dân trên địa bàn.

Theo Sở Y tế, đến ngày 2/8, toàn thành phố đã có 1.823.480 người được khám sức khỏe định kỳ hoặc khám sàng lọc, đạt 59,5% dân số. Tuy nhiên, tỷ lệ người dân tham gia khám tại nhiều địa phương còn thấp, trung bình chỉ khoảng 12,5% số người được mời, khiến mục tiêu bảo đảm 100% người dân được khám sức khỏe miễn phí ít nhất một lần trong năm 2026 gặp nhiều thách thức.

Để đẩy nhanh tiến độ, UBND TP Đà Nẵng quyết định triển khai Chiến dịch 100 ngày cao điểm từ ngày 10/8, đồng thời thực hiện Chiến dịch 100 ngày tạo lập, cập nhật Sổ sức khỏe điện tử trên ứng dụng VNeID thông qua liên thông dữ liệu khám, chữa bệnh.

Thành phố giao Sở Y tế khẩn trương hoàn tất thủ tục phân bổ 123,8 tỷ đồng để triển khai chương trình; huy động các cơ sở y tế công lập và tư nhân đủ điều kiện tham gia, tăng cường khám lưu động, khám ngoài giờ, ưu tiên khu vực miền núi, vùng khó khăn, xã đảo và các nhóm người dân khó tiếp cận. Cùng với đó, các địa phương và đơn vị liên quan sẽ đẩy mạnh tuyên truyền, vận động người dân tham gia khám sức khỏe và tạo lập Sổ sức khỏe điện tử.

XUÂN LAI

THƯỜNG TRỰC HĐND TP HỒ CHÍ MINH:

Tổ chức đợt khảo sát, giám sát chuyên đề về an toàn thực phẩm

Từ ngày 4 - 19/8, Thường trực HĐND TP HCM tổ chức đợt khảo sát, giám sát chuyên đề về công tác quản lý nhà nước với an toàn thực phẩm (ATTP) tại nhiều địa phương, đơn vị trên địa bàn; nhằm đánh giá việc triển khai nhiệm vụ theo mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đề xuất các giải pháp nâng cao hiệu lực quản lý ATTP, bảo vệ sức khỏe Nhân dân.

Theo kế hoạch, Đoàn giám sát sẽ khảo sát thực tế tại các chợ đầu mối, chợ dân sinh, cơ sở cung cấp suất ăn công nghiệp, DN sản xuất, kinh doanh thực phẩm, cơ sở dịch vụ ăn uống; làm việc với UBND các địa phương và các sở, ngành liên quan.

Thông qua hoạt động giám sát, Thường trực HĐND TP sẽ đánh giá kết quả triển khai công tác quản lý ATTP, làm rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm của từng cơ quan, đơn vị trong toàn bộ chuỗi cung ứng thực phẩm. Trên cơ sở đó, kiến nghị các giải pháp hoàn thiện cơ chế phối hợp liên ngành, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực ATTP.

Đêm 4/8 và rạng sáng 5/8, Đoàn giám sát đã kiểm tra công tác quản lý nhà nước về ATTP tại UBND phường Bình Đông, khảo sát thực tế



● Đoàn giám sát kiểm tra tại chợ đầu mối Bình Điền. (Ảnh: Hoàng Hùng)

tại chợ đầu mối Bình Điền, là 1 trong 3 chợ đầu mối cung ứng thực phẩm lớn nhất TP. Qua khảo sát, Đoàn ghi nhận những nỗ lực của Ban Quản lý chợ cùng các sở, ngành, địa phương; đồng thời yêu cầu tiếp tục triển khai đồng bộ các giải pháp quản lý, bảo đảm tất cả thực phẩm vào chợ đầu mối phải an toàn và truy xuất được nguồn gốc.

Với tình trạng kinh doanh tự phát bên ngoài các chợ đầu mối, Đoàn đề nghị Công an TP chỉ đạo lực lượng Công an địa phương phối hợp chặt chẽ với UBND các phường, xã xây dựng phương án xử lý hiệu quả, góp phần bảo đảm an ninh trật tự, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường.

Trước đó, từ trung tuần tháng 7/2026, UBND TP HCM đã ban hành nhiều giải pháp tăng cường bảo đảm ATTP trên địa bàn, tập trung kiểm soát thực phẩm giả, thực phẩm

không rõ nguồn gốc; đẩy mạnh truy xuất nguồn gốc, chuyển đổi số tại các chợ đầu mối; mở rộng Chương trình "Tick xanh trách nhiệm" nhằm xây dựng chuỗi cung ứng thực phẩm minh bạch, an toàn, bền vững.

UBND TP cho biết sẽ phối hợp các Bộ, ngành trong quá trình xây dựng Luật ATTP (sửa đổi); đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật đến người sản xuất, kinh doanh, người tiêu dùng, nhất là với các nhóm có nguy cơ cao như bếp ăn tập thể, chợ đầu mối, chợ truyền thống, cơ sở giết mổ, chế biến thực phẩm, cơ sở kinh doanh thức ăn đường phố, các hộ sản xuất, kinh doanh nhỏ lẻ.

Cùng với đó, TP tăng cường hậu kiểm theo chuyên đề và kiểm tra đột xuất khi phát hiện dấu hiệu vi phạm; xử lý nghiêm các hành vi sản xuất, kinh doanh thực phẩm giả, thực phẩm không rõ nguồn gốc, vi phạm

THANH HÓA:

Đến năm 2030, mỗi học sinh có 1 hồ sơ sức khỏe điện tử

Chương trình Sức khỏe học đường (SKHD) giai đoạn 2026 - 2035 UBND tỉnh Thanh Hóa vừa ban hành được đánh giá không chỉ là một kế hoạch về y tế trường học, mà còn là bước thay đổi trong tư duy chăm sóc sức khỏe thế hệ trẻ. Mục tiêu không dừng ở việc phát hiện bệnh khi đã xuất hiện, mà hướng đến quản lý sức khỏe chủ động, phòng ngừa từ sớm, xây dựng nền tảng phát triển toàn diện cho học sinh (HS) ngay từ khi còn ngồi trên ghế nhà trường.

Quản lý sức khỏe HS toàn diện, liên tục, dựa trên nền tảng số

Theo chương trình, đến năm 2030, 100% HS sẽ được kiểm tra, khám sức khỏe định kỳ (KSKĐK) hoặc khám sàng lọc ít nhất mỗi năm 1 lần; toàn bộ thông tin sức khỏe được cập nhật lên Sổ sức khỏe điện tử (SKĐT), từng bước kết nối Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư. Các cơ sở giáo dục (CSGD) từng bước hoàn thiện phòng y tế, phòng tư vấn học đường, nước sạch, công trình vệ sinh, điều kiện dinh dưỡng, môi trường học tập an toàn để việc chăm sóc sức khỏe HS trở thành quá trình liên tục, xuyên suốt.

TS.BS Đỗ Thái Hòa, PGĐ Sở Y tế Thanh Hóa cho biết, điểm khác biệt lớn nhất của chương trình là chuyển từ mô hình y tế trường học truyền thống

sang mô hình quản lý sức khỏe học sinh toàn diện, liên tục, dựa trên nền tảng số.

Nếu trước đây công tác y tế trường học chủ yếu tập trung xử lý các vấn đề phát sinh thì nay trọng tâm chuyển sang phòng bệnh, phát hiện sớm, can thiệp sớm. Cùng với đó là mở rộng phạm vi chăm sóc sức khỏe, không chỉ quan tâm thể chất mà còn chú trọng sức khỏe tâm thần, dinh dưỡng, thị lực, răng miệng, các yếu tố nguy cơ ảnh hưởng đến sự phát triển của trẻ.

Theo TS.BS Hòa, đây là sự thay đổi có ý nghĩa lớn. Khi dữ liệu sức khỏe được theo dõi xuyên suốt thay vì lưu giữ rời rạc, mỗi lần KSK sẽ không còn là một hoạt động độc lập mà trở thành một mắt xích trong quá trình quản lý lâu dài. Những bất thường về

thị lực, cột sống, dinh dưỡng, tâm lý của HS có cơ hội được phát hiện sớm hơn, giảm nguy cơ ảnh hưởng sự phát triển.

Theo lộ trình, ngoài việc được KSK hằng năm, mỗi HS sẽ được cập nhật đầy đủ các thông tin về tình trạng sức khỏe, kết quả khám, sàng lọc, chỉ số liên quan lên nền tảng số.

Theo ông Hòa, trước đây hồ sơ sức khỏe HS chủ yếu được lưu giữ bằng giấy hoặc quản lý riêng tại từng trường học nên việc cập nhật, tra cứu, theo dõi còn nhiều hạn chế, đặc biệt khi HS chuyển trường hoặc chuyển cấp. Khi được quản lý trên nền tảng số và kết nối Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, mỗi HS sẽ có một hồ sơ SKĐT thống nhất, được cập nhật xuyên suốt; giúp theo dõi diễn biến sức khỏe theo thời

quy định về quảng cáo, xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, đặc biệt trên môi trường thương mại điện tử và với nhóm thực phẩm bảo vệ sức khỏe.

TP tiếp tục mở rộng các chương trình phát triển chuỗi thực phẩm an toàn, truy xuất nguồn gốc với thịt lợn, thịt gia cầm, trứng gia cầm; phát triển vùng sản xuất rau an toàn; ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý, kết nối với hệ thống truy xuất nguồn gốc quốc gia.

Theo Sở Công Thương TP, thống kê đến ngày 5/8, chương trình "Tick xanh trách nhiệm" có 8.784 sản phẩm đăng ký tham gia, trong đó 5.856 sản phẩm được công nhận đạt tiêu chuẩn. Hiện chương trình thu hút 12 DN bán lẻ hàng đầu Việt Nam tham gia, với mạng lưới hơn 10.091 siêu thị cùng hàng trăm nhà cung cấp đến từ 25 tỉnh, thành, chủ yếu là nhóm rau, củ, quả, góp phần mở rộng chuỗi cung ứng thực phẩm an toàn, minh bạch trên địa bàn TP.

BUI YÊN



● Thanh Hóa đặt mục tiêu đến 2030, 100% HS sẽ được kiểm tra, KSKĐK hoặc khám sàng lọc ít nhất mỗi năm 1 lần. (Ảnh: An Nhiên)

gian, giảm thủ tục hành chính, hỗ trợ cơ sở y tế trong khám, chữa bệnh cũng như cung cấp dữ liệu phục vụ hoạch định chính sách y tế học đường.

Khi được KSKĐK hằng năm, nhiều bệnh lý học đường như cong vẹo cột sống, khúc xạ, thừa cân, béo phì, suy dinh dưỡng, bệnh răng miệng, rối loạn tâm lý sẽ được phát hiện sớm để có biện pháp can thiệp kịp thời. Phụ huynh cũng có thể theo dõi lịch sử sức khỏe của con đầy đủ hơn, thuận lợi trong quá trình phối hợp nhà trường và cơ sở y tế.

Sức khỏe tâm thần quan trọng không kém sức khỏe thể chất

Theo kế hoạch, cùng với việc KSKĐK, các CSGD sẽ đẩy mạnh hoạt động tư vấn, giáo dục sức khỏe;

phòng, chống dịch bệnh; bảo đảm dinh dưỡng học đường; chăm sóc sức khỏe răng miệng, thị lực; phòng, chống đuối nước, tai nạn thương tích; quan tâm nhiều hơn đến sức khỏe tâm thần, xây dựng môi trường học đường an toàn, thân thiện.

Đáng chú ý, lần đầu tiên sức khỏe tâm thần được đặt ngang tầm với sức khỏe thể chất trong mục tiêu chăm sóc HS. Điều này phản ánh sự thay đổi trong cách tiếp cận của ngành Y tế và Giáo dục trước những áp lực ngày càng lớn mà HS đang phải đối mặt từ học tập, mạng xã hội, những biến đổi trong đời sống gia đình và xã hội.

Theo ông Hòa, đầu tư cho SKHĐ chính là đầu tư cho nguồn nhân lực địa phương trong tương lai. Thực tế cho

thấy, nhiều bệnh học đường nếu được phát hiện sớm sẽ điều trị hiệu quả, hạn chế ảnh hưởng đến khả năng học tập và sự phát triển của trẻ. Việc phát hiện muộn không chỉ khiến quá trình điều trị khó khăn hơn mà còn có thể để lại những hệ lụy lâu dài với thể chất, chất lượng cuộc sống, năng lực lao động sau này.

Riêng với sức khỏe tâm thần, theo lãnh đạo Sở Y tế, trong bối cảnh áp lực học tập ngày càng lớn cùng sự phát triển mạnh của môi trường số, việc phát hiện sớm những vấn đề về tâm lý, cảm xúc, hành vi của HS có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. Khi được tư vấn, hỗ trợ kịp thời, các em sẽ có điều kiện phát triển trong môi trường học đường an toàn, thân thiện, giảm nguy cơ bạo lực học đường cũng như những ảnh hưởng tiêu cực đến sức khỏe.

Để hiện thực hóa các mục tiêu trên, chương trình đặt ra nhiều yêu cầu với hệ thống CSGD, từ hoàn thiện phòng y tế, bố trí nhân viên y tế trường học, bảo đảm thuốc và trang thiết bị thiết yếu đến cải thiện nước sạch, công trình vệ sinh, bếp ăn bán trú, sân chơi, bãi tập... Đây không chỉ là những hạng mục nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, mà còn là nền tảng để hình thành môi trường học tập an toàn, góp phần phòng ngừa bệnh tật, bảo đảm chất lượng giáo dục.

THIÊN Ý

VĨNH LONG:

Truy tố tài xế xe tải gây tai nạn khiến nữ sinh 14 tuổi tử vong

VKSND Khu vực 4 tỉnh Vĩnh Long vừa ban hành cáo trạng truy tố Nguyễn Văn Bảo Trung (34 tuổi, ngụ xã Tam Ngãi) về tội “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ”, theo điểm a khoản 1 Điều 260 BLHS.

Theo cáo trạng, khoảng 9h45 ngày 4/9/2024, khi lái xe tải qua ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long (cũ), Trung đi lán sang phần đường bên trái theo hướng đi để vượt qua ô tô bán tải đang dừng ở lề phải.

Lúc này có 3 nữ sinh đi xe đạp điện chiều ngược lại. Người đi phía trước phát hiện ô tô của Trung lán đường nên phanh và dừng lại. Khi đó, xe đạp điện do Nguyễn Ngọc Bảo Trân chạy (chờ bạn gái phía sau, cùng 14 tuổi) va vào phía sau của xe bạn đang dừng. Cú va chạm làm Trân cùng xe đạp điện ngã ra bên trái đường theo hướng đi, bị bánh trước ô tô tải của Trung chèn qua người. Trân bị thương nặng, được đưa đi cấp cứu nhưng đã tử vong cùng ngày. Hai nữ sinh đi cùng không bị thương.

Công an huyện Trà Ôn quyết định không khởi tố vụ án với lý do "không có sự việc phạm tội". Gia đình nạn nhân khiếu nại. VKSND huyện Trà Ôn và tỉnh Vĩnh Long đều bác đơn.

Sáng 28/4/2025, Nguyễn Vĩnh Phúc (42 tuổi, cha của Trân) đã cầm súng ngắn xông vào nhà bản Trung, sau đó tự sát.

Kiểm tra hồ sơ, VKSND tối cao cho rằng các quyết định bác khiếu nại của VKSND huyện và tỉnh chưa bảo đảm căn cứ pháp luật. Hồ sơ vụ việc cho thấy Trung đã tránh, vượt xe không bảo đảm an toàn khi phía trước có chướng ngại vật và xe ngược chiều; có dấu hiệu của tội “Vi phạm quy định về tham gia giao thông đường bộ”.

Ngày 7/5/2025, Công an Vĩnh Long khởi tố vụ án, xác định Trung lán sang bên trái để vượt là nguyên nhân chính gây tai nạn. Sau gần 1 tháng điều trị, Trung được xuất viện. Ngày 5/8, Trung bị Công an tỉnh Vĩnh Long khởi tố, cho tại ngoại.

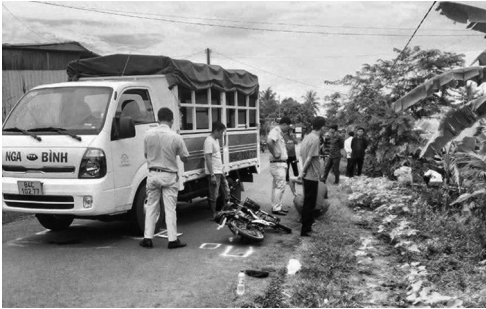
Quá trình điều tra, cơ quan chức năng xác định Trung mắc bệnh tâm thần, mất khả năng nhận thức và điều khiển hành vi, chưa tinh táo, chưa thể nói chuyện. Cuối năm 2025, Công an tỉnh tạm đình chỉ điều tra vụ án, tạm đình chỉ điều tra bị can, cho Trung đi điều trị bệnh theo quy định.

Ngày 8/7, khi có kết luận giám định mới của Viện Pháp y tâm thần Trung ương Biên Hòa, Công an tỉnh phục hồi điều tra vụ án, khôi phục điều tra với Trung để tiếp tục làm rõ, xử lý theo pháp luật.

Cuối tháng 5/2025, gia đình nữ sinh gửi đơn tố giác tội phạm đề nghị Cơ quan điều tra VKSND tối cao làm rõ các hành vi ra quyết định trái pháp luật và bỏ lọt tội phạm xảy ra tại Công an huyện Trà Ôn (cũ), trong quá trình giải quyết vụ tai nạn. Ngày 26/3, CQĐT VKSND tối cao khởi tố vụ án hình sự về tội “Không truy cứu trách nhiệm hình sự người có tội”; khởi tố, bắt tạm giam Lê Quốc Việt (cựu Phó Thủ trưởng Cơ quan CSĐT, Phó Công an huyện Trà Ôn (cũ)), Nguyễn Quốc Khanh (cựu Điều tra viên). Một tháng sau, cùng tội danh này, Phan Thị Trúc Ly (cựu Viện phó VKSND huyện Trà Ôn), Lê Phong Cảnh (cựu Kiểm sát viên) bị khởi tố.

Mở rộng điều tra, ngày 14/7, CQĐT VKSND tối cao khởi tố Nguyễn Hoàng Văn và Huỳnh Minh Trung (cựu Trưởng Công an và cựu Viện trưởng VKSND huyện) để điều tra cùng hành vi.

TRẦN TIẾN



●Hiện trường vụ tai nạn. (Ảnh: CQĐT cung cấp)

HẢI PHÒNG:

Triệt phá thành công “xưởng rửa tiền” có quy mô lớn

Cơ quan cảnh sát điều tra (CSĐT), Công an TP Hải Phòng vừa khởi tố thêm 2 đối tượng về tội “Đánh bạc trong đường dây tổ chức đánh bạc xuyên quốc gia”, gồm Nguyễn An Huy (SN 2025), trú tại phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Hoàng Xuân Đức (SN 2023), trú tại phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Trước đó, Cơ quan CSĐT, Công an TP Hải Phòng đã khởi tố bắt tạm giam 28 đối tượng, trong đó, khởi tố 9 đối tượng rửa tiền và 17 đối tượng về tội “Tổ chức đánh bạc xuyên quốc gia” với hàng chục nghìn tỷ đồng. Tính đến thời điểm này, Cơ quan CSĐT, Công an TP Hải Phòng đã khởi tố 30 đối tượng với các tội danh và hành vi tương ứng.

Theo nhận định của Cơ quan CSĐT, Công an TP Hải Phòng, đây là chuyên án khá phức tạp, có quy mô lớn như một “xưởng rửa tiền” liên quan đến nhiều người, nhiều đối tượng ở các tỉnh, TP khác nhau; các đối tượng phạm tội còn rất trẻ, có đối tượng sinh năm 2007. Đặc biệt, có các đối tượng là người nước ngoài tham gia tích cực trong đường dây này. QUỐC AN

Khởi tố Chủ tịch Công ty CP Mekolor về hành vi đăng tải thông tin sai sự thật

Ngày 6/8, Cơ quan An ninh điều tra, Công an TP Cần Thơ cho biết đã khởi tố bị can, bắt tạm giam, khám xét nơi ở và nơi làm việc đối với Võ Xuân Trường, Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty CP Mekolor, để điều tra về tội “Lợi dụng các quyền tự do dân chủ xâm phạm lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân”.

Theo kết quả điều tra, năm 2021, Công ty CP Mekolor mở tài khoản tại một ngân hàng ở Cần Thơ và cung cấp hồ sơ đề nghị tiếp nhận khoản chuyển 10 tỷ Euro từ Công ty Immobilien Partner GmbH (Đức) thông qua Deutsche Bank. Tuy nhiên, quá trình tra soát cho thấy không tồn tại giao dịch chuyển tiền như hồ sơ doanh nghiệp cung cấp, đồng thời ngân hàng cảnh báo có dấu hiệu sử dụng tài liệu giả mạo.

Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra, mở rộng.

HOÀNG QUÂN

THÔNG BÁO THAY ĐỔI ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

TRUNG TÂM TRỌNG TÀI QUỐC TẾ OPIC VIỆT NAM

- Tên Trung tâm trọng tài: TRUNG TÂM TRỌNG TÀI QUỐC TẾ OPIC VIỆT NAM
- Địa chỉ trụ sở: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Lĩnh vực hoạt động: Giải quyết tranh chấp bằng trọng tài theo quy định của pháp luật.
- Thông tin về Chủ tịch Trung tâm trọng tài: Ông Phạm Như Hưng
CCCD số: 031070009613 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021.
- Thông tin Giấy đăng ký hoạt động: Giấy đăng ký hoạt động số: 10/TP/DKHD-TT do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/6/2020, thay đổi lần 1 ngày 09/07/2026.
Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm trọng tài Quốc tế OPIC Việt Nam – Địa chỉ: Phòng 206, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội - ĐT: 0247.309.8686. (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đầu giá tài sản do Ban Quản lý rừng phòng hộ Lê Hồng Phong, địa chỉ: số 01, thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, tỉnh Lâm Đồng, quản lý, gồm:

- Tài sản đầu giá: Gỗ rừng trồng Keo lá tràm. Rừng trồng năm: 2002. Diện tích khai thác: 36,94 ha. Sản lượng dự kiến khai thác: Gỗ 471,372 m3; củi: 100,999 m3 tương đương 144,284 ster. Tại Lô 01, 02 khoảnh 01 tiểu khu 2338 thuộc địa bàn xã Hồng Sơn, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 668.333.000 đồng.

- Hình thức đầu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Thời gian, địa điểm buổi công bố giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 30 phút ngày 27/8/2026, đến khi kết thúc phiên đầu giá, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá và nộp phiếu trả giá.
1. Từ ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 24/8/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- 4.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD, đơn đăng ký tham gia đầu giá, Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO THÀNH LẬP CHI NHÁNH

CÔNG TY LUẬT HỢP DANH QUỐC TẾ HOÀNG GIA

- Tên Chi nhánh của Tổ chức hành nghề luật sư: CÔNG TY LUẬT HỢP DANH QUỐC TẾ HOÀNG GIA – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
- Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh.
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng; Dịch vụ pháp lý khác.
- Thông tin về Trưởng Chi nhánh: Luật sư Lê Văn Hòe
Địa chỉ: Số 58 hẻm 364/22/1 đường Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.
Chứng chỉ hành nghề luật sư số: 5335/TP/LS-CCHN do Bộ Tư pháp cấp ngày 21/01/2009.
Thẻ luật sư số: 992/LS do Liên đoàn Luật sư Việt Nam cấp ngày: 01/08/2010.
- Thông tin Giấy đăng ký hoạt động: Giấy đăng ký hoạt động số: 79.2026.05.5458/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/07/2026.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Luật hợp danh Quốc tế Hoàng Gia – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, phường Thạnh Mỹ Tây, thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 0915.471.889. (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

Cần xây dựng một hệ sinh thái cho áo dài Việt Nam

Đề nghị của Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà (tại cuộc gặp đại biểu tiêu biểu của Hiệp hội Văn hóa Áo dài Việt Nam, 26/7) về việc đẩy nhanh xây dựng hồ sơ trình UNESCO ghi danh áo dài Việt Nam là Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại mang đến kỳ vọng mới đối với “Áo dài Việt Nam”. Tuy nhiên, để được UNESCO công nhận, hồ sơ áo dài Việt Nam phải kể được câu chuyện về cả một không gian văn hóa sống. Hay nói cách khác, cần xây dựng một hệ sinh thái cho áo dài để minh chứng việc sáng tạo, lưu truyền và gìn giữ của cả cộng đồng.

Di sản sống mang khát vọng vươn tầm thế giới

Trong kho tàng văn hóa Việt Nam, hiếm có hình ảnh nào vừa gần gũi, vừa mang sức biểu đạt mạnh mẽ như tà áo dài. Trải qua thời gian hình thành và phát triển, áo dài không chỉ trở thành trang phục truyền thống mà đã trở thành biểu tượng của vẻ đẹp Việt Nam, gắn với hình ảnh người phụ nữ, với sự thanh lịch, nền nã và những giá trị văn hóa được bồi đắp qua nhiều thế hệ.

Từ những ngày lễ trọng đại của đất nước, các nghi lễ truyền thống, lễ cưới, lễ hội, trường học, công sở cho đến các diễn đàn ngoại giao, tà áo dài hiện diện như một “đại sứ văn hóa”. Chính sự hiện diện bền bỉ ấy đã tạo nên sức sống đặc biệt của áo dài, giúp trang phục này không bị đóng khung trong quá khứ mà tiếp tục thích ứng với nhịp sống hiện đại.

Đó cũng là lý do việc xây dựng hồ sơ trình UNESCO ghi danh áo dài Việt Nam là Di sản văn hóa phi vật thể đại diện của nhân loại nhận được sự quan tâm đặc biệt của Nhà nước và công chúng.

Tại cuộc gặp mặt Hiệp hội Văn hóa Áo dài Việt Nam, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà nhấn mạnh, áo dài không chỉ là trang phục truyền thống mà còn là biểu tượng của bản sắc văn hóa dân tộc, kết tinh vẻ đẹp, tâm hồn, phẩm chất và truyền thống của người phụ nữ Việt Nam. Phó Thủ tướng đề nghị Hiệp hội Văn hóa Áo dài Việt Nam phối hợp chặt chẽ với Bộ VH,TT&DL và các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện hồ sơ trình UNESCO.

Chỉ đạo này cho thấy việc xây dựng hồ sơ áo dài không đơn thuần là một hoạt động chuyên môn, mà là nhiệm vụ văn hóa mang ý nghĩa chiến lược trong việc nâng cao vị thế Việt Nam trên bản đồ văn hóa thế giới.

Lịch sử lâu đời và kiểu dáng độc đáo là chưa đủ

Theo Công ước 2003 về bảo vệ di sản văn hóa phi vật thể, UNESCO không ghi danh một hiện vật hay một sản phẩm vật chất mà ghi nhận những tri thức, kỹ năng, tập quán xã hội và thực hành văn hóa được cộng đồng sáng tạo, lưu truyền và gìn giữ.

Vì vậy, hồ sơ áo dài sẽ phải kể được câu chuyện về cả một không gian văn hóa sống. Đó là nghề dệt lụa, nghề nhuộm, nghề thêu, nghề may; là kỹ năng cắt may và tạo dáng; là tập quán mặc áo dài trong đời sống cộng đồng; là những lễ hội áo dài, các hoạt động trình diễn, quảng bá, giáo dục; là sự tham gia của các nghệ nhân, nhà thiết kế, làng nghề, trường học và hàng triệu người dân. Quan trọng hơn, hồ sơ phải chứng minh rằng áo dài vẫn đang được cộng đồng gìn giữ, thực hành và truyền lại cho các thế hệ sau. Đó là tiêu chí cốt lõi quyết định thành công của hồ sơ.

Việt Nam hoàn toàn có thể xây dựng một hệ sinh thái riêng cho áo dài. Muốn làm được điều đó, việc xây dựng hồ sơ UNESCO cần song hành với các chính sách phát triển. Đó là bảo tồn nghề dệt lụa, nghề thêu và nghề may truyền thống; hỗ trợ các nhà thiết kế sáng tạo trên nền tảng giá trị truyền thống; đưa áo dài vào trường học, lễ hội và các hoạt động cộng



●**Lễ hội Áo dài tại TP Hồ Chí Minh thu hút rất nhiều người dân tham gia.** (Ảnh: Quang Phương)

đồng; xây dựng các bảo tàng, trung tâm trải nghiệm, tuyến du lịch và không gian sáng tạo về áo dài. Quan trọng hơn cả là tạo điều kiện để người dân mặc áo dài nhiều hơn trong đời sống thường nhật. Bởi một di sản chỉ thật sự sống khi được cộng đồng thực hành mỗi ngày.

Nếu được UNESCO ghi danh, giá trị lớn nhất của áo dài không chỉ nằm ở tầm bằng công nhận. Điều quan trọng hơn là di sản sẽ có cơ hội hóa không chỉ được bảo tồn mà còn được chuyển hóa thành nguồn lực phát triển. Đây cũng là tinh thần xuyên suốt của Chiến lược phát triển các ngành công nghiệp văn hóa Việt Nam, coi văn hóa vừa là nền tảng tinh thần của xã hội, vừa là nguồn lực nội sinh cho phát triển kinh tế.

Áo dài hội tụ đầy đủ các yếu tố để trở thành sản phẩm công nghiệp văn hóa tiêu biểu. Đó là: thời trang, thiết kế sáng tạo, thủ công mỹ nghệ, nghệ thuật biểu diễn; điện ảnh, nhiếp ảnh, quảng cáo; du lịch văn hóa và ngoại giao văn hóa.

Thực tế cho thấy, nhiều bộ sưu tập áo dài của các nhà thiết kế Việt đã xuất hiện tại các tuần lễ thời trang quốc tế; nhiều bộ phim, chương trình nghệ thuật, lễ hội và sự kiện ngoại giao đã lựa chọn áo dài làm hình ảnh nhận diện.

Nhìn ra thế giới, nhiều quốc gia đã biến trang phục truyền thống thành biểu tượng quốc gia và nguồn lực kinh tế. Kimono của Nhật Bản không chỉ tồn tại trong bảo tàng mà hiện diện trong du lịch, thời trang, giáo dục và công nghiệp sáng tạo. Hanbok của Hàn Quốc được quảng bá mạnh mẽ thông qua điện ảnh, truyền hình, âm nhạc, lễ hội và các điểm du lịch, góp phần tạo nên sức hấp dẫn của làn sóng văn hóa Hàn. **THUY DƯƠNG**

Ban hành Luật Phát triển công nghiệp văn hóa là đòi hỏi cấp bách để thể chế hóa Nghị quyết số 80-NQ/TW

Bộ VH,TT&DL đang lấy ý kiến Dự thảo Luật Phát triển công nghiệp văn hóa từ ngày 5 đến ngày 24/8/2026.

Tại dự thảo Tờ trình Dự án Luật Phát triển công nghiệp văn hóa gửi Chính phủ, Bộ VH,TT&DL cho biết, mặc dù có nguồn lực và tiềm năng to lớn nêu trên, nhưng thực tiễn phát triển các ngành công nghiệp văn hóa ở Việt Nam thời gian qua vẫn gặp nhiều khó khăn, chưa tương xứng với tiềm năng, trong đó đặc biệt là vấn đề pháp luật về văn hóa còn thiếu tính đồng bộ và hệ thống, thiếu văn bản luật đưa ra chính sách từ góc nhìn giá trị kinh tế để thúc đẩy phát triển công nghiệp văn hoá bằng cách kết nối liên ngành. . .

Vì vậy, việc ban hành Luật Phát triển công nghiệp văn hóa là đòi hỏi cấp bách nhằm thể chế hóa Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 7/1/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hoá Việt Nam. Thông qua việc ban hành Luật sẽ xác định địa vị pháp lý chính thức cho các ngành công nghiệp văn hoá trong cơ cấu ngành kinh tế Việt Nam sau 12 năm nỗ lực triển khai; Kết nối chuỗi giá trị để thúc đẩy các ngành công nghiệp văn hoá Việt Nam có phát triển đột phá về mặt giá trị kinh tế, tăng cường xuất khẩu, thu hút FDI chiến lược, chiếm tỷ trọng tối thiểu 7% GDP hàng năm càng sớm càng tốt, thay vì chờ đến năm 2030. Đồng thời, lan toả sức ảnh hưởng của bản sắc văn hoá Việt Nam, thương hiệu quốc gia Việt Nam và “sức mạnh mềm Việt Nam” trên trường quốc tế.

Việc lấy ý kiến đối với Dự thảo Luật sẽ góp phần hoàn thiện các quy định, bảo đảm tính khả thi, đồng bộ và phù hợp với yêu cầu phát triển công nghiệp văn hóa trong giai đoạn mới, đồng thời, tạo động lực quan trọng trong tăng trưởng kinh tế và phát huy giá trị văn hóa Việt Nam. Dự án Luật Phát triển công nghiệp văn hóa dự kiến trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 2 Quốc hội khóa XVI (tháng 10/2026), theo Bộ VH,TT&DL.

H.M

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Chợ Lầu 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản vụ ông Lê Văn Lăng: Quyền sử dụng 5.511,1 m² đất trồng cây lâu năm, đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; căn nhà tạm và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại Nà Từ Đức, thôn An Thạnh, xã Hải Ninh. Giá: 142.559.030 đ.
 - Tài sản vụ ông Huỳnh Ngọc Thái: Quyền sử dụng 495,3 m² đất thổ cư nay thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 118 tại thôn Thanh Bình, xã Hồng Thái. Giá: 1.154.174.101 đ và Quyền sử dụng 526 m² đất thổ cư nay thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 01 tại thôn Tĩ Thái, xã Hồng Thái. Giá: 1.110.234.238 đ.
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản vụ ông Đinh Lê Mạnh Hùng và bà Phùng Nguyễn Phương Trúc: Quyền

sử dụng 2 thửa đất trồng cây lâu năm; DT 1000,0 m² thuộc thửa đất số: 156 (TĐB 87) Giá: 324.000.000 đ; DT: 2484,4 m² thuộc thửa đất số: 106 (TĐB 14) Giá: 405.000.000 đ; Quyền sử dụng 150,0 m² đất ở tại nông thôn và 706,7 m² đất trồng cây hàng năm khác (TĐB 9) Giá: 1.296.000.000 đ. Cùng toàn bộ tài sản trên đất tại xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

- Tiến đất trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản
- Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/8/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 5.1. Từ ngày 06/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 25/8/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.
- Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSDG 01: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 613057; Sổ vào sổ cấp GCN: H 00159/QĐ số 4095 do UBND huyện Vj Xuyên cấp ngày 16/8/2013; Đăng ký biến động ngày 05/5/2016 chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Chiến và bà Vũ Thị Hạnh. Địa chỉ: Tổ 2, thị trấn Việt Lâm, huyện Vj Xuyên, tỉnh Hà Giang.

GIÁ KHỞI ĐIỂM: 7.606.783.710 đồng.
TSDG 02: MMTB được hình thành từ dự án “Nhà máy sản xuất tấm thạch anh và tấm nhựa lát sàn” Giai đoạn 1.
GIÁ KHỞI ĐIỂM: 67.541.000.000 đồng.
Nơi trưng bày tài sản: TSDG 02: Công ty TNHH Toko Asia - Thôn Ta Hạ, xã Lương Bằng, tỉnh Hưng Yên và theo hướng dẫn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên.

Tổ chức kinh doanh đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Đ/C: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Yên Hòa, TP HN.

Người có TS: TSDG 01: Thi hành án Dân sự tỉnh Tuyên Quang - Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 4 - Địa chỉ: Số 308, đường Trần Phú, Phường Hà Giang 2, Tỉnh Tuyên Quang. TSDG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên - Địa chỉ: Số 240 Nguyễn Văn Linh, Hiến Nam, TP Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên (Nay là 240 Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính:

TSDG 01: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày

24/8/2026 bằng một trong các hình thức sau:

- Ở số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4 - Thi hành án dân sự tỉnh Tuyên Quang.
- Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email): Khách hàng gửi đến (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com.

TSDG 02: từ 08 giờ 00 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 bằng một trong các hình thức sau:

- Ở số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hưng Yên - Địa chỉ: 240 Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Tiến đất trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành các ngày từ 08 giờ 00 phút 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/8/2026: TSDG 01: 760.678.371 đồng

Từ 08 giờ 00 phút 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2026: TSDG 02: 13.508.200.000 đồng.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiaviet.vn hoặc https://daugiaso.vn.

Ngày 27/8/2026: TSDG 01: Từ lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút;

+ Tại Ở số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.

Ngày 21/8/2026: TSDG 02: Vào lúc 14 giờ 00 phút.

Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabienthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH -

CHINHÀNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự Khu vực kê biên, xử lý gồm:

- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: 16 đường Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam.
 - Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Hoài Thu: Quyền sử dụng 100 m² đất ở đô thị, và 71 m² đất trồng cây hàng năm khác, tại thôn Lấp Vĩnh, xã Hàm Thuận Nam. Giá: 772.729.500 đ
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Chợ Lầu 2, xã Bắc Bình.
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Liêm: Quyền sử dụng 132 m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số 6; 400 m² đất ở nông thôn thuộc thửa đất số D54, tờ bản đồ số ĐBQH Đ90 lô và tài sản trên đất, tại thôn Hồng Chính, xã Hoà Thắng, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.216.557.000 đ
 - Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Ngọc Châu: Quyền sử dụng 261,4 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 335 và tài sản trên đất, tại thôn

Hồng Hải, xã Hoà Thắng, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 7.781.846.000 đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn 6, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng

Tài sản vụ ông Nguyễn Trung Giang và bà Trần Thị Thuý Linh: Quyền sử dụng 200 m² đất ở và 1.155,3 m² đất trồng cây lâu năm, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất, tại thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh. Giá: 1.586.256.773 đ

4. Tiến đất trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.

5. Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/8/2026 tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

7.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO

Kính gửi:Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC

Địa chỉ:Tầng T, cao ốc Hoàng Việt, 34 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Ngọc, sinh năm 1983

Địa chỉ: A75/G/32 Bạch Đằng 1, phường Tân Sơn Hòa, TP.Hồ Chí Minh.

Hiện nay, Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự số 257/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc

“Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” giữa nguyên đơn là Công ty cho thuê tài chính TNHH Một thành viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam với bị đơn là Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC. Nội dung vụ án:Công ty cho thuê tài chính TNHH Một thành viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam yêu cầu Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC trả cho Công ty cho thuê tài chính TNHH Một thành viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật số tiền lãi tạm tính đến hết ngày 30/10/2025 là: 15.478.403.082 đồng (mười lăm tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm lẻ ba nghìn không trăm tám mươi hai đồng); trong đó nợ gốc là 14.489.559.144 đồng; nợ lãi là 957.562.559 đồng; nợ lãi quá hạn là 31.281.379 đồng.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC, Tòa án thông báo cho Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC (người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người đại diện theo ủy quyền hợp lệ) có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh (Cơ sở 1) - địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) để tham gia tố tụng trong vụ án trên, cụ thể:

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/8/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.

- Vào lúc 14h00, ngày 21/9/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phiên tòa ngày 28/8/2026 bị hoãn theo quy định pháp luật).

Thông tin liên hệ: Tòa án nhân dân Khu vực 1 - TP Hồ Chí Minh (cơ sở 1); địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP. HỒ CHÍ MINH

Đưa làng nghề gốm sứ Bình Dương gia nhập mạng lưới các Thành phố thủ công sáng tạo thế giới

Một ngày đầu tháng Tám, chúng tôi có dịp quay lại phường Lái Thiêu (TP Thuận An, Bình Dương cũ) để đến với những người thợ thủ công đã dày công gắn bó với nghề làm gốm.

Anh Phan Duy Thanh, chủ một xưởng gốm cho biết, hiện nay, xưởng đang tấp bật làm các đợt hàng cho mùa Trung thu và cuối năm. Hàng về nhiều nên thợ không lúc nào ngơi tay. Nhìn quanh những con đường tại khu vực, chúng tôi thấy hàng gốm gồm lu vại, bình gốm, thú gốm... chất đầy. Phía dưới dòng sông, nhiều con thuyền cũng đang đậu để chất hàng đưa đến tay khách hàng.

Ông Cung Lễ, một người làm heo đất ở Lái Thiêu cho hay, nghề gốm sứ Bình Dương có lịch sử lâu đời hơn 150 năm. Nghề gốm nơi đây được hình thành bởi sự kết hợp giữa nguồn tài nguyên đất sét kết dính chất lượng cao dọc sông Sài Gòn và kỹ năng chế tác tài hoa của các di dân người Việt cùng người Hoa. Trải qua nhiều thăng trầm lịch sử, làng nghề phát triển từ thời kỳ lò củi thủ công truyền thống, thịnh vượng sản xuất gốm sứ mỹ nghệ trang trí, cải tiến



● Trải qua biết bao biến thiên của lịch sử, gốm sứ Bình Dương đã khẳng định vị thế là một trong những biểu tượng văn hóa và di sản phi vật thể.

(Ảnh: Trường Giang)

công nghệ lò nung điện/gas hiện đại cho đến thời kỳ hội nhập toàn cầu hiện nay...

Cung cấp nguyên liệu chính cho 3 cụm làng nghề gốm sứ Bình Dương là làng Tân Phước Khánh, Lái Thiêu và Chánh Nghĩa, vùng đất này hiện có hàng chục mỏ khai thác đất sét lớn đạt trữ lượng lên đến hàng trăm triệu tấn. Bởi các sản phẩm được xuất ra thị trường như chén, bát, bình, chậu, tách trà... đều được làm thủ công, sau đó nung bằng lò củi truyền thống nên kỹ thuật của người thợ nơi đây phải thật dày dặn, khéo léo và chuẩn xác.

Trải qua biết bao biến thiên của lịch sử, gốm sứ Bình Dương đã khẳng định vị thế là một trong những biểu tượng văn hóa và di sản phi vật thể. Hồn đất sét dẻo mịn kết hợp cùng ngọn lửa nung rực rỡ dưới bàn tay khéo léo của

các thế hệ nghệ nhân đã tạo nên những tác phẩm gốm sứ độc đáo, lưu dấu ấn sâu đậm trong lòng người tiêu dùng trong nước và quốc tế.

Không dừng lại ở vai trò là một nghề thủ công truyền thống, gốm sứ Bình Dương ngày nay đang đứng trước một bước ngoặt lớn là vươn mình để có thể trở thành thành viên chính thức của Mạng lưới các Thành phố thủ công sáng tạo thế giới (UCCN) thuộc đồng Thủ công Thế giới.

Để thực hiện khát vọng này, UBND TP Hồ Chí Minh đã ban hành kế hoạch chi tiết nhằm xây dựng hồ sơ đề nghị công nhận, định hình lại không gian văn hóa, cải tạo cảnh quan làng nghề, đồng thời thúc đẩy kinh tế sáng tạo kết hợp du lịch trải nghiệm bền vững, đưa giá trị văn hóa bản địa hội nhập sâu rộng vào sự sáng tạo toàn cầu...

Theo đó, làng nghề truyền thống gốm sứ được quy hoạch phát triển và thực hiện bảo tồn trên phạm vi thuộc địa bàn các phường bao gồm: Lái Thiêu, Thuận An, Chánh Hiệp, Tân Khánh, Thủ Dầu Một và Thuận Giao. Mỗi vùng đất, mỗi địa danh trong bản đồ di sản này đều mang một sắc thái riêng biệt, đóng góp vào bức tranh tổng thể đa sắc của gốm sứ địa phương.

Trong kế hoạch bảo tồn, Thành phố xác định nghề nhân và thợ giỏi là hạt nhân, là “báu vật nhân văn sống” đóng vai trò nòng cốt trong công tác truyền nghề, đào tạo và phát huy giá trị di sản. Họ không chỉ thực hành nghề sản xuất hàng ngày mà còn tham gia sưu tập hiện vật cổ, tài liệu quý về gốm sứ để gìn giữ cho thế hệ mai sau. Điềm nhân khác trong kế hoạch cải tạo cảnh quan chính là việc xây dựng các khu vườn gốm sinh thái và không gian xanh, sạch, thông thoáng dựa trên việc tận dụng các lò gốm cổ, nhà cổ sẵn có.

Thành phố cũng xác định, du lịch trải nghiệm được xác định là động lực kinh tế mới để bảo tồn làng nghề. Theo đó, Thành phố sẽ liên kết chặt chẽ với các doanh nghiệp lữ hành để xây dựng các tuyến du lịch trải nghiệm làng nghề thủ công gốm sứ Bình Dương kết hợp với giáo dục. Đến đây, du khách không chỉ được tham quan bảo tàng, chiêm ngưỡng lò gốm cổ mà còn được tự tay trải nghiệm quy trình làm gốm phiêu nhân và mang về những sản phẩm do chính tay mình tạo tác.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Hỗ trợ tiêu thương khắc phục hậu quả vụ cháy Trung tâm thương mại Biên Hòa

Sau vụ cháy lớn xảy ra tại Trung tâm thương mại Biên Hòa (phường Trăn Biên, TP Đồng Nai) tối 5/8, các cơ quan chức năng đang khẩn trương điều tra nguyên nhân, thống kê thiệt hại, đồng thời triển khai các biện pháp hỗ trợ các tiểu thương.

Trong sáng 6/8, ông Hồ Văn Nam, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND phường Trăn Biên cùng lãnh đạo địa phương đã trực tiếp đến thăm hỏi các tiểu thương. Trước mắt, địa phương hỗ trợ 2 triệu đồng/hộ bị ảnh hưởng, đồng thời giao Phòng Văn hóa - Xã hội rà soát các chính sách để tiếp tục hỗ trợ các trường hợp bị thiệt hại theo quy định.

Để bảo đảm an toàn, UBND phường Trăn Biên yêu cầu Công ty CP Sản xuất Thương mại Dịch vụ Đồng Nai - đơn vị quản lý Trung tâm thương mại Biên Hòa - tạm thời không cho các tiểu thương vào khu vực bị cháy; dựng hàng rào bảo vệ xung quanh khu vực có nguy cơ đổ sập và phối hợp với lực lượng chức năng khám nghiệm hiện trường, đánh giá mức độ thiệt hại cũng như giá trị còn lại của công trình. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, các cơ quan chức năng sẽ triển khai các biện pháp xử lý, tháo dỡ những hạng mục không bảo đảm an toàn và xây dựng phương án khắc phục hậu quả, tạo điều kiện để các tiểu thương sớm ổn định cuộc sống và hoạt động kinh doanh.

TIẾN DŨNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An –Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: MSB – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PLáng TP Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09h00 ngày 28/8/2026 tại UBND Phường Thành, TP.Vinh Long.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: 05 QSDĐ số: 75, 294, 298, 299, 303 cùng TBD: 24, tại Xã.Bình Minh (nay là Phường Thành), TP.Vinh Long (nơi có tài sản), trong đó:
- QSDĐ thửa 75, DT: 958,6 m2; MĐSD: Đất trống CLN; THSD: đến 15/10/2043;
- QSDĐ thửa 294, DT: 200 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài;
- QSDĐ thửa 298, DT: 1.656,3 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài;
- QSDĐ thửa 299, DT: 226,7 m2; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: lâu dài;
- QSDĐ thửa 303, DT: 1.475,5 m2; MĐSD: Đất trống CLN; THSD: đến

30/6/2053.
Giá khởi điểm: 25.200.000.000 đồng; Tiến đặt trước: 2.520.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026 Tại Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM, UBND Phường Thành, TP.Vinh Long (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, UBND Phường Thành, TP.Vinh Long và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề DGTS: CTY ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phục, P.Tân Định, TPHCM.ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) - Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ và kết thúc lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 tại trang thông tin điện tử DGTT (http://daugiaso.vn).
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất: 382, TBD số: 14, Phường Long, TP.Đồng Nai (nơi có tài sản), DT: 120m2; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị: 40m2, Đất trống CLN: 80m2; THSD: Đất ở tại đô thị: Lâu dài, Đất trống CLN: 30/4/2047, GKB: 364.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 36.400.000 đồng
Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 07/8/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 17/8/2026 (trong số hợp hành chính ngày làm việc) Tại Số 03 Lý

Vân Phục, P.Tân Định, TPHCM/UBND P.Phước Long, TP.Đồng Nai/trang thông tin điện tử DGTT để đăng ký (địa chỉ miễn: http://daugia viet.vn (http://daugiaso.vn)).ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua/nộp hồ sơ, đăng ký theo mục “địa điểm đăng ký” và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hàng trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatruyenviet.nala@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để TGĐG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc TGĐG theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cảng đầu B12; địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 21/8/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
4. Tên tài sản đấu giá: Tài sản có định thành lý là 01 tàu BC 02, số đăng ký QN-1124. Tài sản có, chất lượng kém, đã hết niên hạn sử dụng (tài sản bán thu hồi phế liệu, không bán giao hồ sơ, giấy tờ liên quan đến đăng ký phương tiện). Tài sản bán theo nguyên trạng hiện có.
5. Nơi có tài sản đấu giá: Cảng đầu B12. Địa chỉ: Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 13/8/2026 (giờ hành chính).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 420.000.000 đồng
7. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 80.000.000 đồng/01 hồ sơ.
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 10/8/2026 (trong giờ hành chính) tại Cảng đầu B12; địa chỉ Khu 1, phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0203.3.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá:
Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đông Anh, địa chỉ: Nhà văn hóa Xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Đông Anh, địa chỉ: Tổ 3, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đất 5-A-CCTP chức năng đất công cộng thành phố thuộc dự án Xây dựng HTKT khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Hội, thành phố Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 79.217.772.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi chín tỷ, hai trăm mười bảy triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).
5. Tiến đặt trước: 15.843.554.400 đồng (Bằng chữ: Mười lăm tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, bốn trăm đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/8/2026 đến 17h00 ngày 03/9/2026 (trừ ngày nghỉ lễ).
- Chi tiết hồ sơ tham khảo tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: https://dgts.moj.gov.vn/
7. Hình thức, phương thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá và tối thiểu qua 03 vòng đấu giá bắt buộc.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút ngày 05/9/2026 (Thứ Bảy) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.ĐT: 0243.211.5234.
2. Đơn vị có tài sản đấu giá:
Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đông Anh, địa chỉ: Nhà văn hóa Xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Đông Anh, địa chỉ: Tổ 3, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Dự án Bãi dỏ xe tại ô đất 5-G1 thuộc Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Đông Hội, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 50.927.521.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi mốt nghìn đồng).
5. Tiến đặt trước: 10.185.504.200 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu, năm trăm linh bốn nghìn, hai trăm đồng).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt – số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 27/8/2026 đến 17h00 ngày 03/9/2026 (trừ ngày nghỉ lễ).
- Chi tiết hồ sơ tham khảo tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: https://dgts.moj.gov.vn/
7. Hình thức, phương thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá và tối thiểu qua 03 vòng đấu giá bắt buộc.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 00 phút ngày 05/9/2026 (Thứ Bảy) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thị hành án dân sự khu vực bị biến, xử lý gồm:
1. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.
1.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Thành Trí: Quyền sử dụng 70 m2 đất ở tại nông thôn, 303 m2 đất trồng cây hàng năm khác, 68 m2 đất trồng cây hàng năm khác nằm trong hàng lang an toàn đường bộ Quốc lộ 1A, nay thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 141 và tài sản gắn liền với đất tại thôn Minh Hòa, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.035.597.480 đ
1.2. Tài sản vụ ông Trần Thanh Đông và bà Ngô Thị Hồng Phương: Quyền sử dụng 100 m2 đất ở nông thôn; 2.919,2 m2 đất trồng cây hàng năm khác; 1.338 m2 đất trồng lúa, nay thuộc thửa số 318, tờ bản đồ 111; thửa số 573, 574, 575, 576, 577, tờ bản đồ 246 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Phú Cường, xã Hàm Kiềm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.905.448.217 đ
2. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.
2.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Huỳnh Kim: Quyền sử dụng đất tại thôn Đức Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Quyền sử dụng 2945,9 m2 đất trồng cây lâu năm: Giá 974.255.410 đ. Quyền sử dụng 06 thửa đất chuyển trồng lúa: 1158,9 m2: Giá: 213.100.465 đ. 1416,4 m2: Giá 276.890.223 đ. 1719,4 m2: Giá 361.354.899 đ. 1980,1 m2: Giá 416.144.489 đ. 1054,8 m2: Giá 193.958.384 đ. 1502,6 m2: Giá 276.300.593 đ.
2.2. Tài sản vụ bà Lê Thị Luân: Quyền sử dụng 220 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 06 và nhà ở cấp 4B, công trình xây dựng trên đất tại thôn Hàm Chinh, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 780.942.000 đ
3. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Đức Lào, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.
Tài sản vụ ông Lê Văn Sơn và bà Trần Thị Nhung: Quyền sử dụng 264 m2 đất ở tại nông thôn đã được cấp GCN QSDĐ và 58,8 m2 đất nằm ngoài GCN QSDĐ), nay thuộc thửa đất số 391, tờ bản đồ số 201 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Bình Long, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 3.610.000.000 đ
4. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên

Hương, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản vụ Công ty TNHH tổng hợp Lễ Tân Phát: 01 xe ô tô tải đồng lạnh, nhãn hiệu: HUYNHDAI, niêm hạn sử dụng: 2039, biển số đăng ký 86C-049.43, tải trọng hàng hoá: 3.100 kg; Giá 227.070.000 đ. 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, năm sản xuất: 2014, nước sản xuất: Việt Nam, biển số đăng ký 86A-027.13; Giá 267.012.000 đ. 01 xe ô tô con, nhãn hiệu: TOYOTA, số loại: FORTUNER, năm sản xuất: 2014, nước sản xuất: Việt Nam, biển số đăng ký 86A-025.22; Giá: 184.788.000 đ
5. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn 6, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.
5.1. Tài sản vụ ông Lê Đức Mười và bà Nguyễn Thị Lan: Quyền sử dụng 1231 m2 đất (trong đó: 100 m2 đất ở tại nông thôn và 1131 m2 đất trồng cây lâu năm), nay thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 181 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Đức Hạnh 3, xã Hoài Đức, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 3.165.070.500 đ
5.2. Tài sản vụ bà Nguyễn Thị Lệ Thu: Quyền sử dụng đất tại xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng, 269,3 m2 đất chuyển trồng lúa nước tại khu vực Đê Bao: Giá 148.780.560 đ. 300 m2 đất ở tại nông thôn, 500 m2 đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất tại thôn Nam Chinh 5: Giá 1.595.812.370 đ. 40 m2 đất ở tại đô thị và 216,3 m2 đất trồng cây lâu năm: Giá 557.939.336 đ.
5.3. Tài sản vụ ông Trần Đình Quỳnh và bà Nguyễn Thị Ngọc: Quyền sử dụng 80m2 đất ở tại nông thôn và 196,8m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 25 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn 1A, xã Trà Tân, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 550.791.000 đ
6. Tiến đặt trước: 10 % giá khởi điểm của từng tài sản.
7. Hình thức đấu giá: Thực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu.
8. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ ngày 27/8/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
9.1. Từ ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 24/8/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phụng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.
9.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:
1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất của bên thế chấp đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 749294, Số vào sổ cấp GCN: CS09086 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa/TU.Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh cấp ngày 20/03/2019; Ngày 14/11/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Cam Ranh đã xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Bắc.
Lưu ý:
- Tài sản được bán và bàn giao theo hình thức “cơ sở bán vậy”. Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét, kiểm tra về chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản.
- Đây là tài sản Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhận để cầm giữ, ngăn hàng xử lý để thu hồi nợ vay, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
- Trường hợp kết quả đấu giá và/hoặc Phê duyệt mua bán tài sản đấu giá bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên chỉ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
2. Giá khởi điểm: 11.988.000.000 đồng.
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT; thuế mua gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan theo quy định hiện hành; tài sản: THUCNDN (Nếu có), Thuế TNCN, Lệ phí trước bạ và các chi phí khác để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa chấp tài sản do Bên mua tài sản/Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

3. Tiến đặt trước: 2.397.600.000 đồng.
4. Bước giá: 20.000.000 đồng.
5. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.
6. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.
7. Thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản có tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 tại thửa đất số 365 tờ bản đồ số 1, địa chỉ: thôn Bình Lộ, xã Cam Lấp, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là xã Nam Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).
9. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026.
Tính đến thời điểm 17h00 ngày 13/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo cáo về tài khoản của Công ty.
10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
+ Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 17/8/2026.
+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn/vn
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

QUYẾT ĐỊNH

- Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Trịnh Văn Hoàng, sinh năm 1997, căn cước công dân 034097000416, địa chỉ 218 khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai được biết:
 - 1.1/ Ngày 22 tháng 6 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 101/2026/TL-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP L&C Phát Việt Nam khởi kiện.
 - Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
 - Theo đơn khởi kiện:
 1. Buộc ông Trịnh Văn Hoàng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngay cho LPBank tổng số tiền nợ tạm tính đến ngày 18/5/2026 là 893.040.887 đồng (bằng chữ: Tám trăm chín mươi ba triệu không trăm mười nghìn tám trăm tám mươi bảy đồng), trong đó:
 - Nợ gốc: 770.305.000 đồng;
 - Nợ gốc quá hạn: 53.129.229 đồng;
 - Nợ lãi quá hạn: 31.969.909 đồng;
 - Phí chậm trả: 2.617.862 đồng;
 - Gốc và lãi phát sinh từ tính: 35.018.887 đồng;
 2. Trong thời gian chưa thanh toán hết khoản nợ, ông Trịnh Văn Hoàng phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, Phưc lục hợp đồng tín dụng và các Khê ước nhân nợ đã ký với LPBank, cho đến khi tất toán khoản vay.
 3. Ngay sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Trịnh Văn Hoàng không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, LPBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý, phát mại tài sản bảo đảm là: Xe tải pickup cabin kép, 05 chỗ ngồi, màu trắng, nhãn hiệu FORD, số loại: RANGER, số khung: MPBAMFE605X696745, số máy: YN2RSX696745, biển kiểm soát 60K-739.28 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 00022580 do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2025.
 4. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, để nghị Tòa án tuyên ông Trịnh Văn Hoàng phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho LPBank.
 5. Ông Trịnh Văn Hoàng phải chịu toàn bộ án phí và các chi phí tố tụng liên quan trong vụ án.
 - Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:

- Tất cả bản chính gồm: Văn bản giải trình và bổ sung hồ sơ khởi kiện ngày 01/6/2026; Đơn khởi kiện ngày 19/5/2026; Giấy ủy quyền ngày 22/4/2025.
- Tất cả bản sao có công chứng, chứng thực bao gồm: Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HĐTCS512025058 ngày 01/8/2025; CCCD của bà Tô Nguyễn Y Trang; CCCD của ông Đặng Hữu Quý; CCCD của ông Đỗ Việt Tài; CCCD của ông Nguyễn Kim Dũng; TB số 000442 ngày 26/3/2025 về kết quả giải quyết, hủy bỏ đăng ký cư trú; GCNDRX xe ô tô số 60 00022580; Hợp đồng tín dụng số HĐTDS512025061 ngày 01/8/2025; TB số 9331154261/TB-TT3 ngày 01/8/2025 về việc đăng ký thế chấp; VB chứng nhận đăng ký biên pháp bảo đảm ngày 01/8/2025; Giấy đề nghị giám đốc nhân kiểm kê ước nhận nợ số 5512025061/01; Giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; CV số 84 ngày 23/12/2025 xác minh thông tin cư trú khách hàng vay vốn.
- Tất cả bản photo, bản movie ngân hàng bao gồm: Quyết định bổ nhiệm cán bộ số 429 ngày 25/02/2025; Quyết định bổ nhiệm lại cán bộ số 481 ngày 27/02/2025; Quyết định bổ nhiệm cán bộ năm 2024 (không để số, ngày, tháng); Quyết định tiếp nhận và bổ nhiệm cán bộ năm 2026 (không để số, ngày, tháng); QĐ ủy quyền xử lý nợ, thu hồi nợ năm 2025 (không để số, ngày, tháng); QĐ ủy quyền ký văn bản năm 2025 (không để số, ngày, tháng; Giấy ủy quyền số 09/2026/UQ-LPBank.DongKhoi; CV số 21703/2024/LP-Bank báo cáo thay đổi tên gọi chức Phục vụ chi tiết; CV số 845/ĐNA-TTGS ngày 12/8/2024; QB số 292 ngày 02/3/2026; CCCD của ông Trịnh Văn Hoàng; GSN tình trạng hôn nhân của ông Trịnh Văn Hoàng; BB định giá TSBĐ là MMTB/PTVT; Giấy đề nghị vay vốn kiểm phương án trả nợ; Bảng kê khai thông tin người có liên quan; CV số 068/2025/CV-LP-Bank.DongKhoi xác minh thông tin cư trú khách hàng vay vốn ngày 19/12/2025; QB số 110 ngày 21/03/2011; GCNDR hoạt động chi nhánh; GONDKN mã số 6330048638; Điều lệ ngân hàng thương mại có phần L&C Phát VN; Điều lệ Ngân hàng.
- 1.2/ Dư kiến thời gian và nội dung tố tụng như sau:
 - Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ nhất: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2026.
 - Phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/8/2026.
 - Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ nhất dự kiến: Vào lúc 08h00 ngày 10/9/2026.
 - Phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ hai dự kiến: Vào lúc 08h00 ngày 25/9/2026.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

- Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
 - Bà Voòng Thi Kim Quyên, sinh năm 1985, Số CCCD: 066185000262 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 30/6/2022. Nơi cư trú cuối cùng: Căn hộ S.8.28-29.01, Tòa nhà Bora Bora, Chung cư Diamond Island, Số 01, đường số 104-BTT, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh thông xuyến vắng mặt tại nơi cư trú trên đây nay không có tin tức gì.
 - Nay bà Voòng Thi Kim Quyên đã đầu về ngân Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết việc Ngăn hàng TMCP.Vĩ thương Việt Nam có Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đối với bà Voòng Thi Kim Quyên.
 - Nay bà Voòng Thi Kim Quyên đã đầu về ngân Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết việc Công ty Cổ phần dân tư phát triển Sài Gòn có Đơn yêu cầu độc lập “Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà riêng lẻ số LK1-30/The Global City/HĐMB ngày 10/01/2023” đối với bà Voòng Thi Kim Quyên.
 - Trong thời hạn 02 tháng, kể từ ngày đăng, phát thông báo lần đầu tiên, nếu

- bà Voòng Thi Kim Quyên không có mặt thì Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ việc trên theo quy định của pháp luật.
2. Về thời gian Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành giải quyết vụ án như sau:
 - Triều tại Bà Voòng Thi Kim Quyên có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 1400 Đồng Văn Cống, phường Cát Lai, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (Lần thứ nhất) và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 25/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải (Lần thứ hai).
 - Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm vụ án (lần đầu tiên) vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/9/2026, nếu đương sự vắng mặt Tòa án sẽ tiến hành xét xử (lần 02) vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/9/2026.
 - Trường hợp Bà Voòng Thi Kim Quyên không đến thì Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Thành phố Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nếu trên theo quy định pháp luật./

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản kê biên

- Căn cứ Điều 82 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 60 Nghị định 152/2026/ND-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Quyết định kê biên số 01/QĐ-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ;
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2026/151 ngày 27 tháng 7 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.
- Chấp hành việc Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản kê biên có tổng giá trị 6.023.965.000đ (Sáu tỷ không trăm hai mươi ba triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) chi tiết như sau:

- Đặt có tổng giá trị làm tròn 2.758.380.000đ (Hai tỷ bảy trăm tám mươi lăm triệu ba trăm tám mươi nghìn đồng).
- Tài sản gắn liền với đất: tổng giá trị làm tròn 3.265.585.000đ (Ba tỷ hai trăm sáu mươi lăm triệu năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng).
- Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng báo thông báo ông Trần Việt Hà được quyền gọi đơn yêu cầu định giá tại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí thẩm định giá lại. Chi phí tạm ứng thẩm định giá lại tài sản: 36.720.000đ (Ba mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng). Để nghị nộp vào tài khoản số 1062986868 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Phú Thọ.
- Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO

Về việc thi hành án

- Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 65, Điều 65 Nghị định số 152/2026/ND-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự.
- Căn cứ Quyết định số 117/2024/QĐST-DS ngày 13/12/2024 của Tòa án nhân dân TP Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, TP Hồ Chí Minh);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1338/QĐ-CTCHADS ngày 20/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 774/QĐ-THADS ngày 12/3/2026 của Chấp hành việc Thi hành án dân sự TP HCM;
- Căn cứ Thông báo về việc tài sản kê biên không thành số 7366/PTHC- ĐGTS ngày 07/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 4 năm 2026, Hợp đồng mua đất, bổ sung (lần 2) ngày 15 tháng 7 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 8162/QĐ-TĐTG ngày 20/7/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:
- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi. Địa chỉ: Số 78 Nguyễn Văn Hưởng, phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Về việc:
- Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 174/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 4 năm 2026, Hợp đồng mua đất, bổ sung (lần 2) ngày 15 tháng 7 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản để bản đầu giá đối với các tài sản kê biên sau:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 142 (số cũ 1329) tờ bản đồ số 131 (số cũ 10) tọa lạc tại phường Long Tam, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
 - a) Quyền sử dụng đất:
 - Vị trí: Thửa số 1329 tờ bản đồ số 142 (số cũ 1329) tờ bản đồ số 131 (số cũ 10) tại phường Long Tam, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh).
 - Diện tích: 115,2 m².
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo Quyết định số 233/QĐ-UBND ngày 01/02/2010 của Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa. Nhân thừa kế quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Khuyết.
 - Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 21426 do Ủy ban nhân dân thị xã Bà Rịa cấp ngày 24/6/2010 cho bà Nguyễn Thị Trĩnh, cấp nhận chuyển nhượng cho ông Phan Văn Tân và bà Nguyễn Thị Phương Nhi ngày 04/7/2018.
 - Ghi chú: Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 21426 là 119,7 m², diện tích theo Mảnh đồ đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 10/02/2025 là 115,2 m² do thửa đất có 4,5m² đất là lồi thoát hiểm vì chừa, sử dụng chung nên không tiến hành thẩm định giá. Diện tích thẩm định và đấu giá là 115,2 m².
 - b) Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở gia đình, cụ thể:
 - Diện tích xây dựng: 115,2m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 440,29m².
 - Cấu trúc: 01 tầng trệt, 02 tầng lầu, 01 tum + sân thượng.
 - Tầng trệt: 01 khu nhà làm việc, 01 khu bếp + vệ sinh khép kín;
 - Tầng lầu 1: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công;
 - Tầng 2: 03 phòng ngủ, 01 khu sinh hoạt chung, 01 khu vệ sinh khép kín, 01 ban công;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5 - Theo thủ tục rút gọn)

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 207, tờ bản đồ số 11, có diện tích 298m2, tại địa chỉ: thôn Thuý Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Nay là: thôn Thuý Lai, xã Phú Kim, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T176998, xã Váo số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00485.QSD/399.QĐ-UB-Hà Nội do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 09/05/2002 cho hồ ông Nguyễn Văn Duan, ngày 22/04/2010 đã chuyển nhượng cho bà Phạm Minh Hào. (Chi tiết theo <i>Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản hạn 29/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội</i>).
2	Nguồn gốc	Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội được tổ chức bản đầu giá theo quy định pháp luật. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3	Người có tài sản	Tài sản được phân công: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số 87, Đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	Giá khởi điểm của tài sản: 3.383.027.534 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm tám mươi ba triệu, không trăm hai mươi bảy nghìn, năm trăm ba mươi tư đồng).
5	Bản, tiếp nhận hồ sơ	– Thời gian: Từ 08h00 ⁰⁰ ngày 07/08/2026 đến 17h00 ⁰⁰ ngày 18/08/2026.
6	Tiến mua hồ sơ	400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)
7	Nộp tiền hồ sơ	– Thời gian: Từ 08h00 ⁰⁰ ngày 07/08/2026 đến 17h00 ⁰⁰ ngày 18/08/2026.
8	Tiền đặt	600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng).

- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:
 - Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại những đợt thông không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 vào thời điểm mở sung năm 2024.
 - Cách thức tham gia: Mọi chủ thể được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
 - Chi phí liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
 - Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG TY LUẬT TNHH ĐẠI THÀNH SOLUTIONS

THÔNG BÁO

Nội dung trên Giấy đăng ký hoạt động số 01.2026.07.2868/TP/ĐKHĐ

do Sở Tư Pháp TP Hà Nội cấp ngày 28/07/2026 như sau:

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, Số 58 Ngụy Như Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.
- Thông tin người đại diện theo pháp luật đồng thời là thành viên sáng lập:
 1. Luật sư: BUI ĐÌNH CÔNG – Giám đốc
 - Địa chỉ: Thôn Bãi Ổi, Xã Con Cuông, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
 - Chứng chỉ hành nghề Luật sư số 24680/TP/LS-CCHN
 2. Luật sư: LÊ THỊ HỒNG XOAN – Chủ tịch Hội đồng thành viên
 - Địa chỉ: Thôn Phúc Thuận, Phường Nam Hồng Lĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam
 - Chứng chỉ hành nghề Luật sư số 22465/TP/LS-CCHN

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

- Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 15043/QĐ-THADS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 4844/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 68/QĐ-THADS ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 732/QĐ-THADS/V1 ngày 18/6/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 sẽ tiến hành cưỡng chế đối với tài sản của ông Dương Hoàng Tín, sinh năm 1976, mã định danh 080076003114, địa chỉ số 31 đường Bình Việt Cúc, khu phố Bình Đông 3, phường 3, TP Tân An, thành phố Tân An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) và bà Thái Thị Ngân Thủy, sinh năm 1981, mã định danh 0801810039977, địa chỉ số 02 đường Nguyễn Văn Tịch, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh).
- Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Quyền sử dụng thửa đất số 297, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa số 344, tờ bản đồ số 15, diện tích 1070,6m² (giảm 56,4m² so với giấy chứng nhận), đất chuyển trồng lúa nước, vị trí đất tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 203806 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Dương Hoàng Tín ngày 13/8/2020

- Theo phiếu do đặc chính lý thửa đất của Công ty do đặc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 07/7/2026.
- Quyền sử dụng thửa đất số 712, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa số 208, tờ bản đồ số 20, diện tích 93m² (giảm 7m² so với giấy chứng nhận), diện tích nằm vị vùng cần vệ công trình thủy lợi là 14,4m², loại đất ở tại nông thôn, vị trí đất tại xã Bình Tâm, TP Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hồ Văn Huân, phường Phú Bình, Thành Phố HCM
- Tài sản đấu giá:
- T51: Các Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số: 2141, 2324, 2325, 2326, 2327, cùng tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ mới số: 102), địa chỉ: ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cánh Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh).
- Giá khởi điểm: 5.715.459.000 đồng; Tiến đất trước: 1.143.091.800 đồng
- T52: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 672, tờ bản đồ số 6, (nay là thửa đất số 726-1 phân chiết từ thửa số 726, 726-2 phân chiết từ thửa số 726, tờ bản đồ số 73), địa chỉ: ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cánh Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh).
- Giá khởi điểm: 4.694.841.900 đồng; Tiến đất trước: 938.968.380 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngải Giao, thành phố Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 1.943m2 (trong đó: 50m2 đất ở và 1.893m2 đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 152 tại xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hội, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất là 01 giếng đào, 01 hàng rào lưới B40 cao 1,5m, dài 57m. Giá khởi điểm: 2.335.837.378đồng. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ ngày 21/8/2026, tại nơi có tài sản đấu giá. Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Địa chỉ: Số 102/5/2 Lê Hồng Phong, phường Vũng Tàu, thành phố Hồ Chí Minh. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 – TP Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Quốc lộ 56, ấp Bình Đức, xã Ngải Giao, thành phố Hồ Chí Minh
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 4.590,9m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 161, tọa lạc tại xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh). Hiện trạng: Đất trồng. Giá khởi điểm: 1.747.011.905đồng. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Giờ hành chính từ ngày 17/8/2026 đến 17 giờ ngày 21/8/2026, tại nơi có tài sản đấu giá. Thời hạn và địa điểm đăng ký: Giờ hành chính từ ngày

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết việc thi hành án

- Phòng Thi hành án Khu vực 14 – An Giang đang tổ chức thi hành Bản án số 46/2023/DSST ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trị Tôn (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14 - An Giang) và Quyết định thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trị Tôn (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - An Giang) về khoản:
- Buộc Ông Trần Thanh Hùng có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền là: 341.387.835 đồng (Ba trăm bốn mươi mốt triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn tám trăm ba mươi lăm đồng). Ông Trần Thanh Hùng và ông Trần Đăng Quang có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín số tiền: 256.866.878 đồng (Hai trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm sáu mươi sáu nghìn, tám trăm bảy mươi lăm đồng) và còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Hà Nội
- Địa chỉ: Lô H03, Khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng, thành phố Hà Nội.
3. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 153 (2), tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Tổ 5, phường Thach Bàn, quận Long Biên, thành phố Hà Nội (nay là phường Thach Bàn, quận Long Biên, TP Hà Nội). Diện tích QSDĐ do thực tế là 107,00 m² (Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 107,00 m²); hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP605326 ngày 24/12/2009 do UBND quận Long Biên cấp cho ông Đào Thế Năng (không bản vẽ hồ sơ kỹ thuật thửa đất do đơn vị có chức năng đo vẽ xác lập).
- Chiều mặt ngò, phía trước thửa đất giáp ngò 48 cũ chiều dài: 7,00m;
- Chiều bên phải thửa đất nhùn từ mặt ngò 48 nhìn vào, giáp thửa đất trống có chiều dài 13,9m.
- Chiều bên trái thửa đất nhìn từ mặt ngò 48 nhìn vào, giáp nhà số 24 có chiều dài 15,10m;
- Chiều phía sau thửa đất có chiều dài: 7,60m;
- (Hiện tại thửa đất có 01 phần nằm trong quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 theo Quyết định số: 61/15/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội)
- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà bê tông cốt thép 03 tầng, mái ốp ngói và 01 sân. Được xây dựng không năm 2010 có xin cấp phép xây dựng, nhưng không còn giấy (do chủ sở hữu, sử dụng tài sản cung cấp pháp lý và chủ thầu không); diện tích xây dựng khoảng 258,5 m²; đất đệm: đã cũ. 01 sân diện tích khoảng 22,60m², diện tích tường bao khoảng 6,0m²; 01 của sắt diện tích khoảng 3,90m², diện tích hàng rào: 4,80m².
- Lưu ý:
- Các tài sản trên chưa được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận (Tài sản gắn liền với đất được chứng nhận quyền sở hữu trên Giấy chứng nhận là nhà cấp IV, diện tích xây dựng 60 m²).
- Tài sản bản vẽ việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên cho biết hiện tại thửa đất nêu trên có 01 phần quy hoạch theo tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch đường giao thông) theo Quyết định số 61/15/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

sản khác gắn liền với đất số CV 138171 do UBND TP Tân An cấp ngày 19/5/2020 được điều chỉnh biên đồng tăng cho ông Dương Hoàng Tín ngày 10/12/2026.

Theo phiếu do đặc chính lý thửa đất của Công ty do đặc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 15/7/2026.

- Quyền sử dụng thửa đất số 2177, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa số 139, tờ bản đồ số 100, diện tích 402,8m², loại đất chuyển trồng lúa nước, vị trí đất tại xã Lợi Bình Nhơn, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 138301 do UBND thành phố Tân An cấp ngày 31/8/2020 được điều chỉnh biên đồng chuyển nhượng cho Dương Hoàng Tín ngày 09/10/2020.

Theo phiếu do đặc chính lý thửa đất của Công ty do đặc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 07/7/2026.

Diện tích đất kê biên là diện tích đất do đặc trưng tự được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và tài sản kê biên là tài sản thực tế có tại thời điểm kê biên.

Thời gian, địa điểm cưỡng chế:

- + Lúc 08 giờ 30 phút 19 tháng 8 năm 2026, tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa số 344, tờ bản đồ số 15, vị trí đất tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh)
- + Lúc 10 giờ 00 ngày 19 tháng 8 năm 2026, tại thửa đất số 712, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa số 208, tờ bản đồ số 20, vị trí đất tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Tân An, tỉnh Tây Ninh)
- + Lúc 14h00 ngày 19/8/2026, tại thửa đất số 2177, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ địa chính tỉnh Tây Ninh mới là thửa số 139, tờ bản đồ số 100, vị trí đất tại xã Lợi Bình Nhơn thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phường Khánh Hậu, tỉnh Tây Ninh)

Dư trụ chi phí cưỡng chế ông Dương Hoàng Tín, bà Thái Thị Ngân Thủy phải chịu là: 165.000 đồng (Một trăm sáu mươi triệu đồng).

Yêu cầu ông Dương Hoàng Tín, bà Thái Thị Ngân Thủy, Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt phải ủy quyền hợp lệ cho người khác tham gia theo nội dung Thông báo này. Nếu ông Dương Hoàng Tín, bà Thái Thị Ngân Thủy, Ngân hàng TMCP Thịnh Vương và Phát triển có tình trạng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KV 1, TỈNH TÂY NINH

- Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
- Đấu giá theo tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- Xem tài sản: Từ ngày 07/08/2026 đến ngày 08/09/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 07/08/2026 đến ngày 08/09/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.
- Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 07/08/2026 đến 17h00 ngày 08/09/2026
- Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 11/09/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

- 07/8/2026 đến 11 giờ ngày 25/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2024. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 460.000.000đồng, tương đương 20%GKĐ. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 07/8/2026 đến 17 giờ ngày 25/8/2026. Thời gian tham gia đấu giá: 14 giờ 00 ngày 28/8/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam. Bước giá: Tối thiểu 10.000.000đ và không giới hạn tối đa. Đấu giá thực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên. Mọi chi tiết liên hệ các số điện thoại sau: Lãnh đạo Thi hành án dân sự TPHCM: Ông Nguyễn Thanh Hà – Phó Trưởng: 0909352282; Ông Lê Bá Chi – Chấp hành việc: 0923090020; Ông Phạm Văn Hoàng – Giám đốc Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Lam: 0902 303 303.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ trụ sở: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội. 2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. -Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. -Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội -Địa chỉ: Lô D3, Tô dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đan, phường Tây Từ, TP Hà Nội. 3. Tài sản đấu giá:

Tòaan bộquyềnsử dụng đất diện tích 120,7m2 và tài sản gắn liền trên đất 01 nhà cấp 4 có gác lửng tại thửa đất có địa chỉ số 03+04 nhà N12 khu TTQB T379 Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội), Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 07/3355/QĐ-UBND/480/2008 do UBND huyện Từ Liêm, Hà Nội cấp ngày 22/8/2008 đúng tên chủ sở hữu nhà ở và chủ sử dụng đất ở là ông Phạm Ngọc Uyển và bà Văn Thị Thu.

Tài sản trên đất: Trên đất có 01 nhà cấp bốn gác lửng. *Lưu ý: Thửa đất trên phủ hồ quy hoạch phân khu đô thị H2-1, tỷ lệ 1/2000 thuộc các phường của quận Tây Hồ, quận Cầu Giấy và quận Bắc Từ Liêm thành phố Hà Nội.Đến thời điểm cung cấp chưa nhận được văn bản thông báo thu hồi đất hoặc Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (Thông tin do Văn phòng đăng ký đất đai quận Bắc Từ Liêm cung cấp tháng 5/2025 và có tính chất tham khảo. Khách hàng từ tìm hiểu quy hoạch ở thời điểm hiện tại). (Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19/09/2025 của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 4 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án) Giá khởi điểm: 6.896.431,615 đồng (Sáu tỷ, tám trăm chín mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi mốt nghìn, sáu trăm mười lăm đồng). Tiến độ trả tiền: 1.379.286.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng). 4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 03+04, nhà N12 khu TTQB T379 Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSĐD: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM. Điện thoại: 0919.933.281.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TPHCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GĐCT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726722.

TS1: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 953, TBD số: 24, địa chỉ: Ấp Cầu Rũ, X.Sông Xoài, TX.Phù Mỹ, T.BR-VT (nay là P.Tân Thành, TPHCM). DT: 194,7m2. MĐSD: Đất ở 100m2; Đất trồng CN: 94,7m2. T.HSD: Đất ở: lâu dài; Đất trồng CLN: đến năm 2054. DT có 6m2 thuộc QH đất giao thông và 13m2 nằm trong đường bê tông hiện hữu và hành lang phía trước đất (theo chứng từ). GKD: 677.000.000 đồng.

TS2: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 157, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, X.Cầm Giang, H.Gò Dầu (nay là X.Thạnh Đức), T.Tây Ninh. DT: 196,3m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). T.HSD: lâu dài. GKD: 232.000.000 đồng.

TS3: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 158, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An, X.Cầm Giang, H.Gò Dầu (nay là X.Thạnh Đức), T.Tây Ninh. DT: 195,6m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). T.HSD: lâu dài. GKD: 232.000.000 đồng.

TS4: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 159, TBD số: 4, địa chỉ: ấp Cầm An,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2314 m2, diện tích theo Mạnh trích do địa chính số 201-2025 là 1578,4 m2 (chênh lệch diện tích gần 735,6 m2), loại đất: ở nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh); Giá khởi điểm: 757.129.923 đồng Tiến độ trả trước: 151.425.984 đồng Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4415 m2, diện tích theo Mạnh trích do địa chính số 203-2025 là 4091,8 m2 (chênh lệch diện tích gần 323,2 m2), loại đất: Đất ở tại nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.90.967.295 đồng Tiến độ trả trước: 394.193.459 đồng Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Tháp: Số 66, đường Huyền 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816.052.133. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ODT diện tích 81m2 thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ 12, tại khu phố 1, Phường 01, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.576.322.245 đồng. Tiến độ trả trước: 157.632.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp. Số 03, đường Lê Lợi, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn diện tích 52,4m2 thuộc thửa đất số 1114, tờ bản đồ số 11 tọa lạc tại xã 2 xã Tân Trach, huyện Cần Duốc, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.029.791.000 đồng Tiến độ trả trước: 205.958.200 đồng Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 12 – Hải Phòng đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 99/2026/TLST-DS ngày 07/5/2026 về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản”, giữa: 1. Nguyên đơn: Chi Đặng Hồng Nhung, sinh ngày 21/10/1993. Địa chỉ: thôn Văn Thái, xã Lữ Tinh, thành phố Hải Phòng. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn chi Nhung: Chi Đoàn Thị Kiều Trang - Luật sư của Công ty luật TNHH Tài Trí - Chi nhánh Hải Phòng thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội. 2. Bị đơn: Ông Đặng Hồng Văn, sinh năm 1952. Địa chỉ: TDP Hà Xá, phường Từ Minh, thành phố Hải Phòng. 3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: 3.1. Bà Đặng Thị Nhắc, sinh ngày 14/11/1958. Địa chỉ: thôn Trảng Kỳ, xã Mao Điện, thành phố Hải Phòng. 3.2. Bà Đặng Thị Minh, sinh ngày 01/01/1960. Địa chỉ: thôn Đồng Phong, xã Mao Điện, thành phố Hải Phòng. 3.3. Ông Đặng Văn Nho, sinh ngày 03/10/1963. Địa chỉ: TDP Hà Xá, phường Từ Minh, thành phố Hải Phòng. 3.4. Bà Vũ Thị Nhũ, sinh ngày 01/01/1971. Địa chỉ: TDP Hà Xá, phường Từ Minh, thành phố Hải Phòng. 3.5 Anh Đặng Hồng Tiếp, sinh ngày 20/5/1989.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Trung tâm). Địa chỉ: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, thành phố Hải Phòng Cơ sở 2: số 58 Quang Trung, phường Hải Đồng, thành phố Hải Phòng 2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Ông anh hùng TMCP người thương Việt Nam – Chi nhánh Chi Linh. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Thái Học, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng. 3. Tên tài sản, nơi có tài sản: 01 xe ô tô chuyên dùng Mitsubishi Pajero V93 3.0 4x4 MT, BKS 34A-061.36 qua sử dụng thuộc quyền sở hữu của Ngân hàng TMCP Người thương Việt Nam – Chi nhánh Chi Linh. 4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Thời gian: 08 giờ 00 phút ngày

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham giá đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/08/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/09/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ đgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 24/08/2026, ngày 25/08/2026 và ngày 26/08/2026 tại nơi có hồ sơ tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ đgts.vpa.com.vn.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá trực tiếp: tại số 03+04, nhà N12 khu TTQB T379 Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là phường Xuân Đình, thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 07/08/2026 đến 23 59 phút ngày 02/09/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 - 09h30 ngày 07/09/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ đgts.vpa.com.vn. Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Email: daugiadaiviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

X.Cầm Giang, H.Gò Dầu (nay là X.Thạnh Đức), T.Tây Ninh. DT: 194,8m2. HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn (ONT). T.HSD: lâu dài. GKD: 232.000.000 đồng.

Tiến độ trả tiền: 10%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: TS1: từ 09h00 đến 09h30 ngày 18/08/2026; TS2,3,4: từ 09h00 đến 09h30 ngày 21/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaoisao.vn)).

Thời gian tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): TS1: từ 08h00 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 14/08/2026. TS2,3,4: từ 08h00 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 19/08/2026.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ số 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TPHCM hoặc Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - trụ sở: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P. Sài Gòn, TP HCM hoặc TS2,3,4: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) – CN Tây Ninh, địa chỉ: số 324, đường 30/04, khu phố 1, P.Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh hoặc truy cập trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ tên miền: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaoisao.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mời tham đấu giá và tải hồ sơ mời tham gia đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

Xem tài sản: Từ ngày 04/8/2026 đến ngày 07/9/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 04/8/2026 đến ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 10/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Xem tài sản: Từ ngày 04/8/2026 đến ngày 07/9/2026 (giờ hành chính) tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đông Thành, tỉnh Tây Ninh). Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 04/8/2026 đến ngày 07/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 04/8/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 10/9/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 24/8/2026 đến ngày 26/8/2026 (giờ hành chính), tại thửa đất số 589, tờ bản đồ 12, tại khu phố 1, Phường 01, Thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật ĐGTS liên hệ từ ngày ngày 05/8/2026 đến ngày 27/8/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Đồng Tháp.

Nhận tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 27/8/2026.

Tổ chức phiên đấu giá: Ngày 04/9/2026 tại Chi nhánh Đồng Tháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Xem tài sản: Từ ngày 29/7/2026 đến ngày 04/9/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 29/7/2026 đến ngày 04/9/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TPHCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TPHCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 29/7/2026 đến 17h00 ngày 04/9/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 09/9/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

HKTT: TDP Hà Xá, phường Từ Minh, thành phố Hải Phòng. Hiện nay, anh Đặng Hồng Tiếp là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án đã xuất cảnh khỏi Việt Nam ngày 23/4/2024 và chưa có thông tin nhập cảnh trở lại. Tòa án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng có cần có xác minh về niềm yết công khai không bảo đảm để anh tiếp biết việc cấp, tổng đại, thông báo văn bản tố tụng.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 12 - Hải Phòng thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng nội dung sau:

"TAND khu vực 12 - Hải Phòng thông báo cho anh Đặng Hồng Tiếp, sinh ngày 20/5/1989. Địa chỉ: TDP Hà Xá, phường Từ Minh, TP Hải Phòng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án dân sự được biết TAND khu vực 12 - Hải Phòng đã thụ lý vụ án dân sự về việc “Tranh chấp thừa kế tài sản” theo đơn khởi kiện của chị Đặng Hồng Nhung, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn Văn Thái, xã Tuệ Tinh, TP Hải Phòng. Yêu cầu anh Đặng Hồng Tiếp có mặt tại trụ sở TAND khu vực 12 - Hải Phòng (địa chỉ: TDP Trung Lộ, phường Từ Minh, TP Hải Phòng) để trình bày ý kiến và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào hồi 08 giờ ngày 21/8/2026; tham gia phiên tòa sơ thẩm vào hồi 08 giờ ngày 07/9/2026. Trường hợp vắng mặt tại phiên tòa lần thứ nhất thì phải có mặt tại phiên tòa lần thứ hai vào hồi 08 giờ ngày 23/9/2026. Nếu anh Tiếp vắng vắng mặt thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật".

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 12 - HẢI PHÒNG

20/8/2026 tại Hội trường Trung tâm. Địa chỉ: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, tp Hải Phòng.

5. Giá khởi điểm: 162.000.000 đồng.

6. Tiến độ trả trước: 32.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá - Đăng ký trực tiếp từ 7 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 16 giờ ngày 17/8/2026 tại Trung tâm. (Trụ sở chính và cơ sở 2). - Điều kiện: Tổ chức có tư cách pháp nhân, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự. Chấp nhận giải khởi điểm, tuân thủ quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành có thể đăng ký tham gia đấu giá.

8. Hình thức, phương thức: Trả giá chỉ tiết tại Biên bản về việc, xử lý tài sản ngày 19/5/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Quảng Trị.

- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm (cơ sở 2). ĐT: 02203.845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 11 chuyển giao như sau:
QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc các thửa đất tọa lạc tại ấp 06, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 6, xã Tân Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 78, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.746,6m2 (trong đó đất ONT diện tích 400m2, đất CLN diện tích 1.346,6m2) và thửa đất số 32, tờ bản đồ số 78, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 11.813,5 m2, loại đất CLN. GKD: 6.922.741.000 đ. Đặt trước 20% GKD.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 10 chuyển giao như sau:

TS01: QSDĐ công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất tọa lạc tại khu phố Long Yên, phường Hòa Bình, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 665, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích 399,6m2 (trong đó đất ODT diện tích 190m2, đất CLN diện tích 209,6m2). GKD: 1.686.139.740 đ. Đặt trước 20% GKD.

TS02: QSDĐ, công trình xây dựng và cây trồng trên đất thuộc các thửa đất tọa lạc tại ấp An Điền, xã An Bình, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp An Điền, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 85 (tờ bản đồ cũ số 11), diện tích 8.983,9m2 (đất ONT: 400m2, đất trồng lúa (LUK) còn lại: 8.583,9m2), trong đó diện tích phạm vi vùng phủ cận: 444.4m2. GKD: 7.622.698.094 đ. Đặt trước: 20% GKD.

TS01: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham giá đấu giá, tiếp nhận hồ

THÔNG BÁO

Về việc tài sản đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự

Căn cứ các Quyết định số 135/2011/QĐST-DS; số 136/2011/QĐST-DS; số 137/2011/QĐST-DS; số 138/2011/QĐST-DS; số 140/2011/QĐST-DS; số 141/2011/QĐST-DS; số 142/2011/QĐST-DS ngày 27 tháng 12 năm 2011; số 143/2011/QĐST-DS; số 144/2011/QĐST-DS; số 145/2011/QĐST-DS; số 147/2011/QĐST-DS; số 148/2011/QĐST-DS; số 149/2011/QĐST-DS; số 150/2011/QĐST-DS; số 151/2011/QĐST-DS; số 152/2011/QĐST-DS ngày 28/12/2011; số 02/2012/QĐST-DS ngày 10 tháng 01 năm 2012; 03/2012/QĐST-DS ngày 11/01/2012; số 137/2012/QĐST-DS ngày 06/9 /2012; số 146/2011/QĐST-DS ngày 23/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, TP Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2022; số 09/QĐ-CCTHADS; số 10/QĐ-CCTHADS; số 11/QĐ-CCTHADS; số 12/QĐ-CCTHADS; số 13/QĐ-CCTHADS; số 14/QĐ-CCTHADS; số 15/QĐ-CCTHADS; số 16/QĐ-CCTHADS; số 17/QĐ-CCTHADS; số 18/QĐ-CCTHADS; số 19/QĐ-CCTHADS; số 20/QĐ-CCTHADS; số 21/QĐ-CCTHADS; số 22/QĐ-CCTHADS; số 23/QĐ-CCTHADS; số 24/QĐ-CCTHADS; số 25/QĐ-CCTHADS; số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/10/2022; số 829/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Tây Ninh) ;

Căn cứ Công văn số 1180/26/TP-CV ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án:

1/ Bà Lê Thị Nhung, sinh năm: 1976, địa chỉ: B5/151, Tổ 5, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh là đại diện duy quyền cho các đồng chủ kê theo pháp luật của bà Phạm Thị Hằng (đã chết).

2/ Bà Nguyễn Thị Ngọc Lang, sinh năm: 1984, địa chỉ: D4/132, Ấp 4, xã Đa Phước, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

3/ Bà Nguyễn Thị Anh Thư, sinh năm: 1958, địa chỉ: D21/568K1 Tổ 1, Ấp 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh là người được thi quyền cho bà Nguyễn Lưu Tuyết Hương là người được thi hành án.

4/ Bà Nguyễn Thị Lũ, sinh năm: 1954, địa chỉ: B6/193, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Bà Nguyễn Thị Anh Thư, sinh năm: 1978, địa chỉ: B6/193, Quốc lộ 50, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

6/ Bà Lê Thị Hồng Phức, sinh năm: 1976, địa chỉ: A10/315, Ấp 1, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

7/ Bà Huỳnh Thị Kim Phúc, sinh năm: 1966, địa chỉ: E7/211E, Ấp 5, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Bà Lê Thị Kim Dung, sinh năm: 1966, địa chỉ: B7/299, đường Quốc lộ 50, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Bà Phan Cẩm Tú, sinh năm: 1990, địa chỉ: B6/204A, Ấp 2, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

10/ Bà Nguyễn Thị Minh Châu, sinh năm: 1960, địa chỉ liên hệ: B6/7 Ấp 3, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO

1. Thông báo cho Công ty Cổ phần SHQ IndoChina có địa chỉ: Số 19 Thích Mật Thế, phường Thanh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái), Thành phố Hồ Chí Minh có người đại diện pháp luật: Ông Nguyễn Văn Tuấn, sinh năm 1986 là bị đơn trong vụ án thụ lý số 282/2026/TLST-KDTM ngày 31/12/2025, về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phương Đông được biết:

- Chạy kiện đối với việc xử khởi kiện của nguyên đơn: Buộc Công ty Cổ phần SHQ IndoChina thanh toán số tiền tạm tính ngày 26/2/2025 là 8.762.538.367 đồng, trong đó nợ gốc: 7.994.270.007 đồng, nợ lãi trong hạn: 79.098.137 đồng, nợ lãi quá hạn: 685.358.952 đồng. Phạt chậm trả lãi: 841.1271 đồng. Kể từ ngày 3/6/2025 Công ty Cổ phần SHQ IndoChina còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp Công ty Cổ phần SHQ IndoChina không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm là Thửa đất số 632, tờ bản đồ số 26, địa chỉ: xã Đông Thành, huyện Hồ Môn (nay là xã Đông Thành) Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham giá đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham giá đấu giá: Từ 08h00 ngày 27/7/2026 đến 17h00 gày 27/8/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 03/9/2026. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Cao Đức; Thôn Kênh Phố, xã Cao Đức, tỉnh Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có), nguồn gốc pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất thuê:- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuê thuộc quỹ đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại xã Cao Đức.
- Vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với các thửa đất, khu đất đấu giá (nếu có), nguồn gốc pháp lý để đấu giá quyền sử dụng đất thuê. (Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).
- Giá khởi điểm để đấu giá, tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiến đặt trước tham gia đấu giá:

- (Chi tiết xem Thông báo tại Trung tâm).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phiếu trả giá:- Thời gian: Từ 7h30 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 24/8/2026 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phù Đổng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 27/8/2026
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại UBND xã Cao Đức; Thôn Kênh Phố, xã Cao Đức, tỉnh Bắc Ninh.
 - Đối tượng, điều kiện; cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ĐGTS; các quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 và trên website: daugiabacninh.com hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777 /.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Agribank Chi nhánh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 169, tờ bản đồ số 26, diện tích 85,1m2 địa chỉ thửa đất: tại tổ dân phố Minh Lợi, phường Quảng Thọ, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Minh Lợi, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị).
- Giá khởi điểm: 1.511.110.000 đồng. (Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật)
- Tiến đặt trước: 200.000.000 đồng.
- Tiến mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:- Bán, tiếp nhận hồ sơ: từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 16h30 ngày 25/8/2026. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Nộp tiến đặt trước: từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 16h30 ngày 25/8/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 17/8/2026 đến 17h00ngày 19/8/2026 tại nơi có tài sản - Phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 28/8/2026 tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.
- Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở THADS tỉnh Quảng Trị, Phòng THADS KV3, UBND phường Bắc Gianh. Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- SDT liên hệ: 0787.678.666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 23 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị
- Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Agribank Chi nhánh Quảng Trạch Bắc Quảng Bình - 377 Quang Trung, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: TDP Thố Ngọa, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị đứng tên ông Nguyễn Duy Phú - Bà: Nguyễn Thị Xuân.
- Giá khởi điểm: 6.503.700.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật).
- Tiến đặt trước: 600.000.000 đồng. Tiến mua hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Bán, tiếp nhận hồ sơ: từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 16h30 ngày 24/8/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - 23 Lý Thường Kiệt, P.Đống Hới, T.Quảng Trị.
- Nộp tiến đặt trước: từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 16h30 ngày 24/8/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ ngày 19/8/2026 đến hết ngày 21/8/2026 tại TDP Thố Ngọa, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 27/8/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.
- Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty ĐGHD Dragon, Agribank CN Quảng Trạch Bắc Quảng Bình.
- Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGHD Dragon.
- SDT liên hệ: 0787.678.666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

THÔNG BÁO

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự khu vực 3, thành phố Đà Nẵng - Số 50 Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 10h00 – 10h30 ngày 11/09/2026 - tại Địa chỉ website: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 172, Tờ bản đồ số 46 (nay là số 263), Địa chỉ: Lô A2-4, KDC Phong Bắc, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là Lô A2-4 đường Thăng Long, phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) .
- Nơi có tài sản đấu giá: Lô A2-4, KDC Phong Bắc, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là Lô A2-4 đường Thăng Long, phường

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tài sản đấu giá: 3 tài sản sau thuế tài chính sau thu hồi đối với Công ty TNHH Phát triển dự án Việt Nam
- Giá khởi điểm:
- + Tài sản 1: 2.958.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 3.898.000.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 1.587.000.000 đồng.
- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá chịu mọi chi phí vận chuyển, tháo dỡ, ... tài sản ra khỏi nơi bán giao tài sản.
- Tiến đặt trước:
- + Tài sản 1: 295.000.000 đồng.
 - + Tài sản 2: 389.000.000 đồng.
 - + Tài sản 3: 158.000.000 đồng.
- Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 6 Phan Đình Phùng, phường Ba Đình, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026 trên trang thông tin

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
- Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Vạn An, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ).
- Tài sản đấu giá: Đất gia quyền sử dụng đất tại điểm dân cư nông thôn tại khu Đồng Ngạc, thôn Kiên Trãng, xã Tam Quan, huyện Tân Bình Vĩnh Phúc (nay là thôn Kiên Trãng, xã Tam Dương Bắc, tỉnh Phú Thọ). (**Bảng bản**) (Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (01 vòng qua đường bưu chính). Phương thức đấu giá: trả giá lên.
- Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026. Tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Tam Dương Bắc: từ 07h30 ngày 14/8/2026 đến 17h00 ngày 18/8/2026.
- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026. Trung tâm chi tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu chính. Địa điểm tiếp nhận: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0867 327 565).
- Nộp tiến đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiến vào tài khoản của Trung tâm theo thời gian từ 07h30 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026.
- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đủ tương đương Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và không thuộc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:
- I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	Tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 31, địa chỉ tại tiểu khu 2, thị trấn Hoàn Lão, huyện Bồ Đề, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Quyền sử dụng đất có diện tích: 192,0m ² ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lưu đất; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. + Tài sản gắn liền với đất: + Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ 03 tầng; Diện tích xây dựng (tính): 33m ² ; Diện tích sàn 320m ² ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3; Năm xây dựng: 2018. + Hàng rào phía Tây của thửa đất được xây gạch, toát sơn vè hoàn chỉnh cao 2,5m, dài 16,7m, bên trên có cọc sắt nhọn 25cm. + Hàng rào phía trước đường giao thông có 01 đoạn bằng sắt hộp, bên trên đổ bê tông, cao khoảng 2,5m, dài 1,5m. + Tường (hàng rào) phía trước ngôi nhà: được xây bêtôn, kích thước cao khoảng 3,5m, rộng 4,3m. + 01 bể cảnh thả cá, gần đầ xung quanh, diện tích khoảng 2m ² . + Sân trước nhà nền lát gạch men, diện tích khoảng 20 m ² . Mái che trước sân bằng khung sắt, trên lợp kính. + Cây trồng trên đất: 01 cây sủi đường kinh có chiều cao khoảng 0,35m. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/5/2026).
2	Giá khởi điểm	4.363.788.000 đồng
3	Tiến đặt trước	872.700.000 đồng
4	Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị.

5	Tiến mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ.
6	Hình thức đấu giá	Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
7	Phương thức đấu giá	Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
8	Bước giá	Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau với lần trả giá trước liên kế. - Bước giá: Từ nhiều 20.000.000 đồng/lần trả giá.
9	Bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá	- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 . - Phương thức: Nộp vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tại tỉnh Quảng Trị và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
10	Nộp tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/9/2026 . - Phương thức: Nộp vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tại tỉnh Quảng Trị và Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 26/8/2026 đến ngày 28/8/2026 (trong giờ hành chính). - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Bộ giá viên Phan Thị Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
12	Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
13	Phiên đấu giá	- Thời gian: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 10/9/2026 . - Địa điểm: tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiến để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Dương Quang Tâm, sinh năm 1980; Địa chỉ: 25B khu phố 6 (Nay là hẻm 6, nhà số 25B, đường Đặng Nhữ Lâm), xã Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh, bà Phạm Thị Nga, sinh năm 1991; Địa chỉ: Khu vực Qui Thanh 2, phường Thuận Hưng, TP.Cần Thơ và Ông Trương Nhật Luân, sinh năm 1994; Địa chỉ: A29/37H Tò 10, xã Bình Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ tạm trú: 793/16 Đường Trần Xuân Soạn, Khu phố 69, phường Tân Hưng, Thành Phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ cư trú: Số 2000 394 Phạm Hưng, phường Chánh Hưng, Thành Phố Hồ Chí Minh với nội dung sau: “Tòa án nhân dân khu vực 6 – Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo phiên tòa xét xử vụ lán 2 của vụ án nêu trên sẽ được mở vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 31 tháng 8 năm 2026 tại Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 6, Thành Phố Hồ Chí Minh (Cơ sở 1); Địa chỉ: Số 3 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành Phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, căn cứ Thông báo số 9441/TB-BNV ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Bộ Nội vụ thì ngày 31/8/2026 là ngày nghỉ lễ Quốc khánh 02 tháng 9 năm 2026. Do đó, Tòa án nhân dân khu vực 6 – Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo thời gian mở lại phiên tòa sẽ được mở lại vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 9 năm 2026, tại Trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 6 – Thành Phố Hồ Chí Minh (Cơ sở 1); Địa chỉ: Số 3 đường Tân Phú, phường Tân Mỹ, Thành Phố Hồ Chí Minh.”.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 6, TP.HCM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 385A/2 Hậu Giang, Phường 11, Quận 6 (nay là phường Bình Phú), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 747851, số vào sổ cấp GCN: CS32363 ngày 19/12/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp, cấp nhất thay đổi chủ sở hữu ngày 12/4/2019.
 - Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự TP Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3); Địa chỉ: Số 02 đường Phan Phú Tiên, phường Chợ Lớn, TP HCM.
 - Giá khởi điểm để đấu giá: 8.084.243.014 đồng.
 - Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế giá trị gia tăng (VAT), phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có). Người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.
 - Tiến đặt trước: 1.616.848.602 đồng.
 - Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng đồng/hồ sơ.
 - Bước giá quy định là: 50.000.000 đồng/01 bước giá.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 25/8/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 81 – 83 đường số 11, Khu dân cư Him Lam 6A, xã Bình Hưng, TP Hồ Chí Minh.
- Xem tài sản: Từ 08h00 ngày 11/8/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026 tại: Số 385A/2 Hậu Giang, phường Bình Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 16 tại phường Kỳ Long, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh) theo Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 379408, số vào sổ cấp GCN: CT01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 09/12/2020 cho Công ty TNHH MTV Nam Phong (nay là Công ty TNHH Đầu tư Nam Phong Land).
 - Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 16 tại phường Kỳ Long, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh) theo Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 379408, số vào sổ cấp GCN: CT01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 09/12/2020 cho Công ty TNHH MTV Nam Phong (nay là Công ty TNHH Đầu tư Nam Phong Land).
 - Người có tài sản: phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh.
 - Địa điểm tổ tài sản đấu giá: Tài sản của Công ty TNHH MTV Nam Phong (nay là Công ty TNHH Đầu tư Nam Phong Land) đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay của Công ty Cổ phần ngân ngữ Apxat tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.
 - Lưu ý: Tài sản được bán theo nguyên trạng thực tế tài sản, tài sản bảo đảm, Hồ Sơ Tài Sản, tình trạng tranh chấp, cắt lượm Tài Sản,... và mọi vấn đề, yếu tố khác có liên quan đến Tài Sản tại thời điểm được đưa ra đấu giá.
 - Giá khởi điểm của bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng,... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phá dỡ, vận chuyển (nếu có).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số Nguyễn Hữu Cánh, phường Đống Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 476, tờ bản đồ số 09; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Xã Tân Hải, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 300,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lưu đất; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhân QSDD nhà giao đất có thu tiền sử dụng đất 49,0m2, được tặng cho đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 101,5m2, nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất 150,0m2.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Ngõoi nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 112,57m2, nhà xây dựng năm 2020. Kết cấu móng trụ bê tông cốt thép kết hợp móng tường gạch đá. Kết cấu phần thân, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, trần sơn không bả, nền lát gạch Công nghiệp.
 - Hiện nhà được lát gạch Ceramic, tam cấp 03 bậc ốp đá Granite, có 03 trụ lớn toát hoàn thiện.
- Công: Có 02 trụ công kết cấu bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, toát hoàn thiện, kích thước: 0,6m x 0,6m x 02 trụ. Phía trên có đổ mái.
- Nền sân lát gạch Ceramic.
- Hàng rào phía Tây Bắc dài 5,8m, phía Đông Bắc dài 10,6m toát hoàn chỉnh. Hàng rào phía Đông Nam dài 10m xây gạch block chưa toát trắng. Hàng rào phía Tây Nam dài 29,5m toát hoàn chỉnh.
- 01 công trình xây tường bao che bằng gạch, toát trắng hoàn chỉnh, mái lợp tôn, diện tích 26,70m2.
- Mái che một bên hông nhà lợp tôn, xà gồ, kèo bằng gỗ, diện tích 50,13m2. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 11 năm 2025).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Mỹ Phước - Địa chỉ: Lô D1, đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, phường Bến Cát, thành phố Hồ Chí Minh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 21/08/2026 tại Công ty Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - 01 xe ô tô con nhãn hiệu: Mitsubishi Pajero; Biển kiểm soát: 61A-001.06; Màu sơn: Bạc; Năm sản xuất : 2010; Dung tích: 2972 cm3; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Số máy: 6G72GS5527; Số khung: JMYLVN93WAJ000446. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 002334 ngày 13/12/2010 của Công an tỉnh Bình Dương cấp cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Mỹ Phước. *Nơi có tài sản đấu giá: Lô D1, đường NA3, KCN Mỹ Phước 2, phường Bến Cát, thành

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội:
- Tài sản đấu giá: 07 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 280 + 281 + 282 + 283 + 284 + 285 + 286, tờ bản đồ số 29, tại địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm (nay là xã Bảo Lâm 2), tỉnh Lâm Đồng.
 - Lưu ý:
 - Tài sản được bán và bán theo theo hình thức “cờ sao bán vậy”; Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản và trách nhiệm xem xét, kiểm tra về chất lượng và tình trạng pháp lý của tài sản.
 - Đây là tài sản Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng nhận để cầm giữ nợ, ngân hàng xử lý để thu hồi nợ vay, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm xem xét nghiên cứu, tìm hiểu kỹ các hồ sơ pháp lý của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.
 - Trường hợp kết quả đấu giá và/hoặc Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị hủy vì bất cứ lý do gì do thị các bên chủ có trách nhiệm hoàn trả lại cho nhau những gì đã nhận và các bên không phải bồi thường bất cứ thiệt hại nào cho nhau (nếu có).
 - Giá khởi điểm, tiến đặt trước, bước giá, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

TT	Tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng)	Tiến đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiến hồ sơ (đồng)
1	Tài sản 01 (Thửa 280)	856.000.000	171.200.000	3.000.000	200.000
2	Tài sản 02 (Thửa 281)	883.000.000	176.600.000	3.000.000	200.000
3	Tài sản 03 (Thửa 282)	912.000.000	182.400.000	3.000.000	200.000
4	Tài sản 04 (Thửa 283)	936.000.000	187.200.000	3.000.000	200.000
5	Tài sản 05 (Thửa 284)	959.000.000	191.800.000	3.000.000	200.000
6	Tài sản 06 (Thửa 285)	983.000.000	196.600.000	3.000.000	200.000
7	Tài sản 07 (Thửa 286)	1.007.000.000	201.400.000	5.000.000	400.000

- Giá khởi điểm đã bao gồm thuế GTGT; chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản. Thuế TNĐN (Nếu có), Thuế TNCN, Lệ phí trước bạ và các chi phí khác để chuyển quyền sở hữu cho bên mua tài sản, phí công chứng, phí xóa chấp tài sản do Bên mua tài sản/Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, cụ thể như sau:
 - + Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.
 - + Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 10/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 tại: Thửa đất số 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: xã Lộc An, huyện Bảo Lâm, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Bảo Lâm 2), tỉnh Lâm Đồng.
- Nộp tiến đặt trước: Bằng hình thức nộp tiến vào tài khoản Công ty từ 08h00 ngày 07/8/2026 đến 17h00 ngày 13/8/2026.
- Tính tiền để tiến 17h00 ngày 13/8/2026, tiến đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiến đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 01 (Thửa 280): Từ 10 giờ 45 phút đến 11 giờ 15 phút ngày 17/8/2026.
 - + Tài sản 02 (Thửa 281): Từ 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 17/8/2026.
 - + Tài sản 03 (Thửa 282): Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 17/8/2026.
 - + Tài sản 04 (Thửa 283): Từ 09 giờ 45 phút đến 10 giờ 15 phút ngày 17/8/2026.
 - + Tài sản 05 (Thửa 284): Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 17/8/2026.
 - + Tài sản 06 (Thửa 285): Từ 10 giờ 15 phút đến 10 giờ 45 phút ngày 17/8/2026.
 - + Tài sản 07 (Thửa 286): Từ 10 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 17/8/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
		Tài sản thi hành án là Công trình Palace Hotel Quảng Bình đang thi công dở dang chưa hoàn thiện và toàn bộ máy móc, thiết bị, nội thất và hệ thống phụ trợ đã lắp đặt do Công ty cổ phần Việt Group làm chủ đầu tư được xây trên thửa đất số 4, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại tổ dân phố Đồng Hải, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: Công trình Palace Hotel Quảng Bình đang thi công dở dang chưa hoàn thiện, gồm 05 tầng, cấp công trình cấp III, thời hạn sử hữu đến ngày 01/01/2026, diện tích xây dựng 1.934,9 m², tổng diện tích sàn 4.249,3 m². Công trình có kiến trúc hiện đại với hệ thống phòng lưu trú, phòng chức năng, khu hội nghị, thương mại và vui chơi giải trí; kết cấu móng bê tông cốt thép, mái bằng bê tông cốt thép, mặt ngoài đã bê mặt và sơn lót, công toàn bộ máy móc, thiết bị, nội thất và hệ thống phụ trợ đã lắp đặt theo hiện trạng tại thời điểm kê biên. Hệ thống cấu thang: gồm 04 hệ thống thang máy và 04 hệ thống cầu thang bộ, đã ốp mặt bậc bằng đá granite và tay vịn bằng sắt, sơn đen, cao 1,0m (trừ cầu thang bộ phía Tây khu shophouse của cư dân). Về các ô thang máy: gồm ô thang máy đối khu khách sạn, ô thang máy đơn khu khách sạn, ô thang máy đơn khu nhà hàng: A. Khu khách sạn - Tầng 1: Diện tích: 2.841,13 m². Diện tích xây dựng tầng 1 bao gồm sân chính mặt tiền khách sạn, khu sảnh đón, khu lễ tân, các phòng chức năng và khu shophouse (chưa bao gồm diện tích sân vườn thông tầng). Kết cấu chung: Móng trụ bê tông cốt thép (BTCT), khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT không tô trát, tường xây gạch; tường và các trụ liên tường có tô trát và sơn lót, các vị trí trụ hợp kỹ thuật không tô trát. Trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống PCCC, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng và chưa ốp trần. Cửa và vách kính hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn. - Tầng 2: Diện tích: 2.580,31 m². Khu vực tầng 2 có mức độ hoàn thiện tốt hơn tầng 1. Gồm 58 phòng nghỉ (có kết cấu, mức độ hoàn thiện giống nhau), 01 phòng kho, 01 phòng dịch vụ, 01 phòng trưng bày, các ô thang và hành lang (không bao gồm sân vườn thông tầng và 02 ô thông tầng phía trên khu lễ tân và sảnh đợi). Kết cấu chung: Khung BTCT chịu lực, sàn BTCT, trần BTCT không tô trát, riềng trần các phòng nghỉ bên dưới ốp trần thạch cao đơn giản; tường xây gạch có tô trát và sơn lót; trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp nước và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống PCCC, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng; nền và tường phòng vệ sinh (WC) các phòng nghỉ đã ốp lát gạch men, lắp vách kính ngăn ô tắm; các ô khung nhôm Xingfa sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn. - Tầng 3: Diện tích: 2.742,31 m². Mục độ hoàn thiện tương đương tầng 2. Diện tích xây dựng tầng 3 bao gồm 65 phòng nghỉ (có kết cấu, mức độ hoàn thiện giống nhau), 01 phòng kho, 01 phòng chức năng, các ô thang và hành lang, không bao gồm diện tích sân vườn thông tầng. Kết cấu chung: Khung BTCT chịu lực, sàn BTCT, trần BTCT không tô trát, riềng trần các phòng nghỉ bên dưới ốp trần thạch cao đơn giản; tường xây gạch có tô trát và sơn lót; trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống
1	Tên tài sản	Kết cấu chung: Móng trụ bê tông cốt thép (BTCT), khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT không tô trát, tường xây gạch; tường và các trụ liên tường có tô trát và sơn lót, các vị trí trụ hợp kỹ thuật không tô trát. Trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống PCCC, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng và chưa ốp trần. Cửa và vách kính hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn. Mọi khu phòng giáp khối nhà hàng: 486,77m². Tầng mái khu shophouse có sàn BTCT đổ liền khối với sân tầng 4 của khu khách sạn, chiều cao mái 5,5m. Nền sân BTCT, khung BTCT kết hợp khung thép, mái BTCT kết hợp lợp ngói. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính an toàn. Mọi khu phòng giáp khối nhà hàng: 486,77m². Tầng mái khu shophouse có sàn BTCT đổ liền khối với sân tầng 4 của khu khách sạn, chiều cao mái 5,5m. Nền sân BTCT, khung BTCT kết hợp khung thép, mái BTCT kết hợp lợp ngói. B. Khối nhà hàng Công trình khối nhà hàng gồm 3 tầng nổi và tầng mái, tầng tum, kết nối với khối khách sạn qua hành lang liên tiếp thực. Kiến trúc hiện đại, kết cấu móng trụ BTCT, khung dầm sàn BTCT chịu lực. Hệ thống cửa và vách kính mặt tiền các hướng sử dụng khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn. Hệ thống điện, nước, điều hòa trung tâm và PCCC đã thi công thi công nhưng chưa hoàn thiện đều nổi và lắp đặt thiết bị sử dụng. - Tầng 1: Diện tích: 526,2 m². Diện tích xây dựng tầng 1 bao gồm nhà hàng, ô thang máy, cầu thang bộ, ô thang vận chuyển thực phẩm, khu bếp, khu vệ sinh, lối đi hành lang và các phòng chức năng khác. Xen giữa khối nhà hàng và khối khách sạn là hành lang lối đi thực. Kết cấu chung: Móng trụ BTCT, khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT không tô trát, tường xây gạch có tô trát và sơn lót 1 mức tại một số vị trí, phía trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng và chưa ốp trần. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng; nền và tường WC của các phòng nghỉ đã được ốp lát gạch men và lắp đặt các vách kính ngăn. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

- Tầng 4: Diện tích: 2.742,31 m². Khu vực tầng 4 có mức độ hoàn thiện như tầng 3. Diện tích xây dựng tầng 4 bao gồm 14 phòng nghỉ (có kết cấu, mức độ hoàn thiện giống nhau), các ô thang và hành lang. Phía sau đây phòng nghỉ là sân BTCT rộng 875,75 m² không có mái che, kéo dài ra phía sau nối liền với tầng mái của khu phòng giáp đường Lâm Uy (bên trên đây shophouse) và với tầng mái của khu phòng giáp khối nhà hàng, trên sân đặt nhiều thiết bị phụ trợ vận hành tòa nhà như: Hệ thống điều hòa không khí trung tâm, hệ thống lọc nước, hệ thống lọc không khí, bồn bảo ôn nước nóng.

Kết cấu chung: Khung BTCT chịu lực, sàn BTCT, trần BTCT không tô trát, riềng trần các phòng nghỉ bên dưới ốp trần thạch cao đơn giản; tường xây gạch có tô trát và sơn lót; trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng; nền và tường WC của các phòng nghỉ đã được ốp lát gạch men và lắp đặt các vách kính ngăn. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

Ngoài ra, tại tầng 4 có 04 phòng mẫu đồ hoàn thiện. Trong đó: 02 phòng mẫu có mức độ hoàn thiện cao (90%) và 02 phòng mẫu đồ hoàn thiện (60%).

- Tầng 5: Diện tích: 671,00 m². Khu vực tầng 5 có mức độ hoàn thiện như tầng 4. Diện tích xây dựng tầng 5 bao gồm 14 phòng nghỉ (có kết cấu, mức độ hoàn thiện giống nhau), các ô thang và hành lang.

Kết cấu chung: Khung BTCT chịu lực, sàn BTCT, trần BTCT không tô trát, riềng trần các phòng nghỉ bên dưới ốp trần thạch cao đơn giản; tường xây gạch có tô trát và sơn lót; trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng; nền và tường WC của các phòng nghỉ đã được ốp lát gạch men và lắp đặt các vách kính ngăn. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

- Phần tầng mái và tầng tum:

Tầng mái khối khách sạn mặt tiền đường Quách Xuân Kỳ: 544,79m². Có kết cấu và kiến trúc giống như tầng mái các khu đã mô tả, chiều cao mái 5,5m. Nền sân BTCT, khung BTCT kết hợp khung thép, mái BTCT kết hợp lợp ngói. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính an toàn.

Mọi khu phòng giáp khối nhà hàng: 486,77m². Tầng mái khu shophouse có sàn BTCT đổ liền khối với sân tầng 4 của khu khách sạn, chiều cao mái 5,5m. Nền sân BTCT, khung BTCT kết hợp khung thép, mái BTCT kết hợp lợp ngói.

B. Khối nhà hàng

Công trình khối nhà hàng gồm 3 tầng nổi và tầng mái, tầng tum, kết nối với khối khách sạn qua hành lang liên tiếp thực. Kiến trúc hiện đại, kết cấu móng trụ BTCT, khung dầm sàn BTCT chịu lực. Hệ thống cửa và vách kính mặt tiền các hướng sử dụng khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn. Hệ thống điện, nước, điều hòa trung tâm và PCCC đã thi công thi công nhưng chưa hoàn thiện đều nổi và lắp đặt thiết bị sử dụng.

- Tầng 1: Diện tích: 526,2 m². Diện tích xây dựng tầng 1 bao gồm nhà hàng, ô thang máy, cầu thang bộ, ô thang vận chuyển thực phẩm, khu bếp, khu vệ sinh, lối đi hành lang và các phòng chức năng khác. Xen giữa khối nhà hàng và khối khách sạn là hành lang lối đi thực.

Kết cấu chung: Móng trụ BTCT, khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT không tô trát, tường xây gạch có tô trát và sơn lót 1 mức tại một số vị trí, phía trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng và chưa ốp trần. Cửa hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

- Tầng 2: Diện tích: 245,4 m². Diện tích xây dựng tầng 2 bao gồm các phòng ăn, ô thang máy, cầu thang bộ, ô thang vận chuyển thực phẩm, khu vệ sinh, lối đi hành lang và các phòng chức năng khác.

Kết cấu chung: Móng trụ BTCT, khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT không tô trát, tường xây gạch có tô trát và sơn lót 1 mức tại một số vị trí, phía trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng và chưa ốp trần. Cửa vách kính nối dài từ tầng 1 lên, hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

- Tầng 3 (Khu bê tông): Diện tích: 526,2 m². Diện tích xây dựng tầng 3 bao gồm bể bơi ngoài trời, không gian ngoài trời xung quanh bể bơi, ô thang máy, cầu thang bộ, ô thang vận chuyển thực phẩm, khu vệ sinh, lối đi hành lang và các phòng chức năng khác.

Kết cấu chung: Móng trụ BTCT, khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT không tô trát, tường xây gạch có tô trát và sơn lót 1 mức tại một số vị trí, phía trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước, hệ thống ống điều hòa trung tâm và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng và chưa ốp trần. Cửa vách kính nối dài từ tầng 1 lên, hệ khung nhôm sơn tĩnh điện, kính cường lực hoặc kính an toàn.

- Tầng mái: Diện tích: 204,72 m². Diện tích xây dựng tầng mái bao gồm một phần diện tích các khu chức năng trong nhà và một phần diện tích ngoài trời có kiến trúc giống như không gian ngoài trời xung quanh hồ bơi tầng 3.

Kết cấu chung: Móng trụ BTCT, khung BTCT chịu lực, nền bê tông, trần BTCT đã tô trát và sơn bê, tường xây gạch có tô trát và sơn lót 1 mức tại một số vị trí, phía trên trần đã thi công lắp đặt hệ thống dây và ống cáp điện, ống cáp và thoát nước và hệ thống phòng cháy chữa cháy, chưa đấu nối hoàn thiện, chưa lắp đặt thiết bị sử dụng.

- Tầng tum: Diện tích: 136,48 m². Diện tích xây dựng tầng tum là diện tích mái các khu chức năng trong nhà của tầng mái bên dưới. Tầng tum hoàn toàn là không gian ngoài trời đi lên từ tầng mái bằng cầu thang xoắn ốc (chưa lắp đặt).

Kết cấu chung: Móng trụ BTCT, khung BTCT chịu lực, nền bê tông.

C. Công trình xây dựng khác:

Trạm biến áp 800KVA: 01 Trạm biến áp phân phối 3 pha công suất 800KVA-22/0,4KV phục vụ vận hành cho Palace Hotel Quảng Bình. Kiểu trạm: TBA KIOS hợp bộ kiểu dựng đặt trên móng BTCT. Kiểu MBA: máy biến áp 3 pha 3 cuộn dây, ngâm trong dầu, làm mát tự nhiên, đặt ngoài trời. Số máy: 04S0320. Nguồn sản xuất: Việt Nam. Đơn vị sản xuất: Công ty cổ phần Chế tạo biến áp Hà Nội (BAHN). Năm sản xuất: 2020. Hiện tại chưa đưa vào sử dụng nên không xác định được tình trạng hoạt động.

Toàn bộ tài sản trên hiện được xây dựng, lắp đặt và đang có tại thửa đất số 4, tờ bản đồ số 15, địa chỉ tại tổ dân phố Đồng Hải, phường Hải Đình, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị); Diện tích thửa đất theo Giấy chứng nhận lần 5: 5.193,1 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Bất thường mài, dịch vụ; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/01/2026. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Lưu ý:

- Trên địa chỉ mô tả chung về tài sản đấu giá. Chi tiết, hiện trạng tài sản cụ thể tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/5/2026 và 29/5/2026.

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chỉ thi hành án đấu giá tài sản gắn liền với đất và toàn bộ máy móc, thiết bị, nội thất và hệ thống phụ trợ đã lắp đặt. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/01/2026, vì vậy, người trúng đấu giá liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để giải quyết theo quy định của pháp luật.

2	Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	200.156.713.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm triệu sáu trăm mười sáu nghìn bảy trăm mười ba nghìn đồng).
4	Tiến đặt trước	40.031.300.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, không trăm ba mươi một triệu, ba trăm nghìn đồng).
5	Tiến mua hồ sơ	1.000.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một triệu đồng).
6	Bước giá	100.000.000 đồng/lần trả giá. (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ	Thời gian: Từ 07h30' ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 . Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 18/8/2026, 19/8/2026 và 20/8/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ địa chỉ văn Phòng Thị Viện Huyện - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30' ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 . - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 868131888 + Mô tả: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Lưu ý: Tiến đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 25/8/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)
10	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 08h30' - 09h00' ngày 28/8/2026 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp; Đấu giá toàn bộ tài sản trên theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhân lực tại sân thi hành án.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi chủ tư được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59, đường 4 Trưng, Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai – địa chỉ: Tầng 1, số nhà 185, đường Lê Quang Đạo, Phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 096.502.8778
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Văn Bàn, địa chỉ: Tầng 3, trụ sở hành chính xã Văn Bàn, thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản đấu giá, nội có tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiến đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Tài sản	Quyền sử dụng đất	Nơi có tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiến đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá
Tài sản 1	Thửa 1436	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	391.380.000	195.690.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 2	Thửa 1437	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 3	Thửa 1438	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 4	Thửa 1439	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 5	Thửa 1440	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 6	Thửa 1441	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 7	Thửa 1442	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 8	Thửa 1443	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 9	Thửa 1444	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 10	Thửa 1445	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 11	Thửa 1446	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 12	Thửa 1447	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	242.320.000	121.160.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 13	Thửa 1448	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	282.620.000	141.310.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 14	Thửa 1449	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	462.020.000	231.010.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 15	Thửa 1450	Đường Bản Cốc, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	273.000.000	136.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 16	Thửa 1497	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	279.600.000	139.800.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

Tài sản 17	Thửa 1498	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	489.720.000	244.860.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 18	Thửa 1499	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	578.490.000	289.245.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 19	Thửa 1500	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	300.000.000	150.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 20	Thửa 1501	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	300.000.000	150.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 21	Thửa 1502	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	300.000.000	150.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 22	Thửa 1503	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	300.000.000	150.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 23	Thửa 1504	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	300.000.000	150.000.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 24	Thửa 1505	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	329.100.000	164.550.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 25	Thửa 1506	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	343.200.000	171.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 26	Thửa 1507	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	343.200.000	171.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 27	Thửa 1508	Đường D4 - Khu đô thị mới phía Nam Khánh Yên, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	343.200.000	171.600.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 28	Thửa 500	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 29	Thửa 501	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 30	Thửa 502	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 31	Thửa 503	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 32	Thửa 504	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 33	Thửa 505	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 34	Thửa 506	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	225.000.000	112.500.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai
Tài sản 35	Thửa 507	Đường N2, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai	297.330.000	148.665.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 20/8/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam; + Công ty đấu giá hợp danh An Nam – Chi nhánh Lào Cai; + Phòng Kinh tế xã Văn Bàn	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 14h00 ngày 25/8/2026 tại Hội trường số 6 tầng 3 UBND xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Thôn Văn Tiến, xã Văn Bàn, tỉnh Lào Cai

VI PHẠM TẠI DỰ ÁN SUỐI VOI (TP HUẾ):

Chủ tịch UBND xã Chân Mây - Lăng Cô kiến nghị sớm xử lý dứt điểm

Sau nhiều năm chậm tiến độ và nằm trong diện phải thu hồi theo kết luận của Thanh tra Chính phủ; dự án Khu du lịch Suối Voi đến nay vẫn chưa có quyết định cuối cùng. Tại buổi họp báo thường kỳ tháng 7/2026 UBND TP Huế tổ chức mới đây, cơ quan chức năng cho biết địa phương vẫn đang triển khai các bước xử lý tiếp theo theo đúng quy định.

Về tiến độ xử lý dự án, ông Trần Công Thích Vương (PGĐ Sở Tài chính) cho biết, dự án thuộc nhóm các dự án được Tổ công tác của TP theo dõi, tháo gỡ vướng mắc. Hiện TP vẫn đang tiếp tục theo dõi, chờ hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền để triển khai các bước xử lý tiếp theo, bảo đảm đúng quy định. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp TP (BQL) được giao chủ trì tham mưu xử lý vụ việc. “Đến thời điểm này, TP chưa có quyết định cuối cùng về việc chấm dứt hoạt động đầu tư hay lựa chọn phương án xử lý khác với dự án”, ông Vương nói.

Trả lời PLVN, ông Phan Quý Phương (Trưởng BQL) cho biết, vụ việc hiện vẫn đang trong quá trình giải quyết khiếu nại của chủ đầu tư (CDT).

Dự án Suối Voi được BQL cấp quyết định chủ trương đầu tư cho Cty TNHH Đầu



● Nhiều hạng mục xây dựng còn dở dang, mặt bằng ngổn ngang. (Ảnh trong bài: Tám Bảy)

tư Thương mại và Dịch vụ Hoa Lư - Huế vào năm 2017; đến năm 2020 được điều chỉnh chủ trương đầu tư, tổng vốn 1.020 tỷ đồng, quy mô gần 52ha, nằm dưới chân dãy Bạch Mã, thuộc địa bàn xã Chân Mây - Lăng Cô. Theo quy hoạch, đây là tổ hợp du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí quy mô lớn, được kỳ vọng trở thành “điểm nhấn du lịch



● Một phần dự án Suối Voi nhìn từ trên cao ngày 5/8/2026.

phía Nam TP Huế, góp phần khai thác hiệu quả tiềm năng khu vực dưới chân núi Bạch Mã, tạo việc làm cho người dân địa phương, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội”.

CDT đã được Nhà nước cho thuê khoảng 21,5ha đất thực hiện giai đoạn 1 và 2. Dự án được khởi công tháng 1/2021, cam kết đưa giai đoạn 1 vào hoạt động năm 2021, sau đó tiến độ được điều chỉnh đến quý II/2023.

Từ năm 2022, dự án bị xử phạt do triển khai chậm tiến độ. Năm 2023, CDT tiếp tục bị xử phạt vì tổ chức đón khách tham quan khi chưa đủ điều kiện. Đến nay, DN thực hiện một số hạng mục như san nền, đường giao thông, đập tràn, nhà điều hành, tổng vốn đầu tư được báo cáo 154 tỷ đồng.

Ghi nhận của PV ngày 5/8 cho thấy, nhiều hạng mục xây dựng vẫn dang dở, đất đá đào xới ngổn ngang, sắt thép phơi mưa nắng đã hoen gỉ, cỏ dại mọc um tùm. Một số công trình ven suối đã xuống cấp.

Không chỉ là câu chuyện dự án chậm tiến độ, Suối Voi còn gắn với sinh kế nhiều hộ dân địa phương. Trước kia, nơi đây là điểm du lịch sinh thái cộng đồng nổi tiếng, thu hút nhiều du khách, tạo nguồn thu cho nhiều hộ dân thông qua các hoạt động kinh doanh dịch vụ ăn uống, giữ xe, cho thuê chòi, tắm suối. Theo thống kê, dự án ảnh hưởng đến 108 hộ dân, trong đó 57 hộ bị ảnh hưởng về đất, 49 hộ bị ảnh hưởng sinh kế. Các hộ dân đã dừng kinh doanh để giao mặt bằng, nhưng sau nhiều năm dự án vẫn chưa hoàn tất khiến cuộc sống gặp khó khăn.

Trước thực trạng này, ông Đinh Ngọc Hùng (Chủ tịch UBND xã Chân Mây - Lăng Cô) đã kiến nghị cơ quan có thẩm quyền cần sớm đưa ra quyết định cuối cùng với dự án. Việc dự án “đắp chiếu” không chỉ lãng phí tài nguyên phát triển du lịch, mà còn ảnh hưởng đến cơ hội phát triển kinh tế địa phương, môi trường đầu tư, sinh kế của người dân. **LÊ TÁM BẢY**

DIỄN BIẾN VỤ HEO BỊ “VỖ BÉO” BẰNG CHẤT CẤM TẠI ĐỒNG NAI:

3.909 con heo có kết quả xét nghiệm dương tính



● Một đàn heo bị phát hiện sử dụng chất cấm Salbutamol. (Ảnh: Chi cục CN&TS Đồng Nai)

Hôm qua (6/8), trao đổi với PV Báo PLVN, ông Nguyễn Trường Giang (Chi cục trưởng Chi cục Chăn nuôi và Thủy sản (CN&TS) Đồng Nai) đã thông tin diễn biến sự việc phát hiện hàng nghìn con heo dương tính với chất cấm Salbutamol (thuộc nhóm Beta-agonist, chất tạo nạc bị cấm sử dụng trong chăn nuôi) tại nhiều cơ sở chăn nuôi, thu gom trên địa bàn.

Theo ông Giang, Chi cục đã khẩn trương kiểm tra các cơ sở thu gom, nuôi vỗ béo heo trên địa bàn. Kết quả kiểm tra cho thấy có 1 cơ sở thu gom và 6 trang trại chăn nuôi dương tính với chất cấm, tổng cộng 3.909 con heo có kết quả xét nghiệm dương tính trong đợt kiểm tra vừa qua.

Các trường hợp vi phạm được phát hiện tại nhiều địa phương khác nhau, gồm phường Trại An, phường Dầu Giây, xã Hưng Thịnh, xã Bàu Hàm. Điều này cho

thấy việc sử dụng chất cấm không còn mang tính cá biệt mà đã có dấu hiệu diễn biến phức tạp, đòi hỏi cơ quan chức năng phải mở rộng phạm vi kiểm tra, giám sát trên toàn địa bàn thay vì chỉ tập trung vào một số địa điểm.

Ông Giang cho biết, nhóm có nguy cơ cao chủ yếu là các cơ sở thu gom, cơ sở nuôi vỗ béo heo ngăn ngày, các trang trại thuê lại để chăn nuôi. Đây là những cơ sở thường xuyên nhập, xuất đàn với số lượng lớn, thời gian nuôi ngắn, có thể thay đổi địa điểm hoạt động gây nhiều khó khăn cho công tác quản lý. “Nếu chỉ kiểm tra định kỳ theo kế hoạch thì rất khó phát hiện các hành vi vi phạm”, ông Giang nói.

Từ đầu năm 2026 đến ngày 3/8, toàn TP Đồng Nai đã cấp hơn 17.700 giấy kiểm dịch với hơn 2,21 triệu con heo. Tuy nhiên, giấy kiểm dịch chủ yếu phản ánh tình trạng

kiểm soát dịch bệnh và điều kiện vận chuyển; không phải là căn cứ khẳng định động vật không sử dụng chất cấm. Vì vậy, khi có dấu hiệu nghi ngờ hoặc có thông tin phản ánh, cơ quan chức năng vẫn có thể tiến hành lấy mẫu xét nghiệm chuyên sâu để xác định chính xác.

Theo Chi cục trưởng Chi cục CN&TS Đồng Nai, bài học rút ra từ các vụ việc vừa qua là phải thay đổi phương thức quản lý theo hướng đánh giá nguy cơ, kiểm tra đột xuất, truy xuất toàn bộ chuỗi liên quan. Việc xử lý nếu chỉ dừng lại ở người chăn nuôi sẽ không thể ngăn chặn triệt để tình trạng sử dụng chất cấm.

Đại diện Chi cục CN&TS cho biết, ngay khi phát hiện mẫu dương tính, sẽ lập tức kiểm soát toàn bộ đàn vật nuôi, không để xảy ra việc vận chuyển, đánh tráo, tiêu thụ trong thời gian chờ xử lý. Đồng thời, Chi cục sẽ phối hợp các đơn vị liên quan truy xuất nguồn gốc heo, thức ăn chăn nuôi, thuốc thú y, chất bổ sung, nguồn nước sử dụng; các tổ chức, cá nhân liên quan nhằm làm rõ toàn bộ đường đi của chất cấm; tham mưu UBND TP ban hành kế hoạch kiểm tra chất cấm trong chăn nuôi, xác định địa bàn, đối tượng trọng điểm để kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm.

Song song với đó, ngành chăn nuôi tăng cường đôi chiều dữ liệu kê khai hoạt động chăn nuôi, hồ sơ kiểm dịch, dữ liệu nhập - xuất đàn, thông tin giết mổ để phát hiện các trường hợp có dấu hiệu bất thường. Những cơ sở có biến động đàn lớn, xuất bán thường xuyên hoặc thuê lại trang trại để nuôi vỗ béo sẽ được đưa vào

Theo Chi cục CN&TS TP Đồng Nai, hoạt động nuôi heo “vỗ béo” chủ yếu liên quan thương lái. Các cơ sở này thường thu mua heo có trọng lượng khoảng 100kg, tiếp tục nuôi trong thời gian ngắn để tăng trọng trước khi xuất bán nhằm thu lợi nhuận cao hơn. Để thúc đẩy quá trình tăng trọng, một số cơ sở đã sử dụng chất Salbutamol.

Cũng theo Chi cục, trên địa bàn TP Đồng Nai hiện có hàng nghìn trang trại chăn nuôi heo. Số cơ sở nuôi theo hình thức “vỗ béo” không nhiều, phần lớn do thương lái làm chủ. Đến nay, chưa phát hiện các trang trại chăn nuôi heo truyền thống sử dụng chất Salbutamol.

danh sách giám sát trọng điểm, kiểm tra đột xuất, lấy mẫu thường xuyên.

Thời gian tới, Chi cục tiếp tục phối hợp chặt chẽ trong công tác tuyên truyền, thanh, kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; công khai các trường hợp vi phạm sau khi có kết luận xử lý nhằm nâng cao tính răn đe, góp phần xây dựng môi trường chăn nuôi an toàn, minh bạch, bảo vệ sức khỏe người tiêu dùng, giữ gìn uy tín của ngành chăn nuôi Đồng Nai.

Ông Giang nhấn mạnh: “Việc kiểm soát chất cấm trong chăn nuôi không chỉ là nhiệm vụ của cơ quan quản lý mà còn cần sự phối hợp của người chăn nuôi, DN, người tiêu dùng. Mỗi thông tin phản ánh của người dân sẽ là cơ sở quan trọng để lực lượng chức năng kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm, loại bỏ chất cấm ra khỏi chuỗi sản xuất thực phẩm”. **TIẾN DŨNG**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
MÃ ĐẶT BÁO: B51 **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)