



Xây dựng hệ sinh thái số quốc gia về phổ biến pháp luật



●Thảo luận tại tổ về dự án Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi), sáng 4/8, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh: Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật phải được xác định là một nhiệm vụ trọng tâm của công tác pháp luật; không được thực hiện hình thức, theo lối mòn. (Ảnh: quochoi.vn)

Tiếp tục chương trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI, sáng 4/8, sau khi làm việc tại hội trường, Quốc hội thảo luận tại tổ về 3 dự án luật, trong đó có dự án Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi).

Trang 4

Đẩy mạnh thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế



Trang 5

DỰ THẢO LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ: Bệ phóng cho các mô hình kinh tế mới, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tầm thấp



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Chấm dứt tình trạng “giấy phép con”

Trong nỗ lực tiếp tục cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, UBND TP HCM vừa ban hành văn bản chỉ đạo, nhấn mạnh chấm dứt tình trạng phát sinh “giấy phép con”, quy trình hoặc giấy tờ ngoài quy định trước ngày 10/8. Các sở, ngành rà soát toàn diện các hồ sơ hành chính còn lại để xác định trường hợp cần thiết quy định thành thủ tục hành chính hoặc đưa vào danh mục kiểm soát chất lượng theo tiêu chuẩn ISO; khẩn trương cập nhật, chuẩn hóa, cắt giảm...

Trang 2

TP ĐỒNG NAI: Mục tiêu thu ngân sách nhà nước đạt 150 nghìn tỷ đồng trong năm 2026



Trang 8

Chủ tịch Hồ Chí Minh - Tổng Tư lệnh Fidel Castro: Nghĩa tình son sắt đặc biệt

Ngày 4/8, Khu Di tích Chủ tịch Hồ Chí Minh tại Phủ Chủ tịch phối hợp với Đại sứ quán Cuba tại Việt Nam tổ chức chuỗi hoạt động chuyên đề “Chủ tịch Hồ Chí Minh - Tổng Tư lệnh Fidel Castro: Nghĩa tình son sắt đặc biệt”.

Chuỗi hoạt động nhân dịp kỷ niệm 100 năm Ngày sinh Lãnh tụ Cách mạng Cuba Fidel Castro (13/8/1926 - 13/8/2026), tôn vinh cuộc đời, sự nghiệp, tư tưởng và những cống hiến to lớn của Chủ tịch Hồ Chí Minh và Tổng Tư lệnh Fidel Castro đối với sự nghiệp giải phóng dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc của 2 nước Việt Nam và Cuba.

Những hình ảnh, tư liệu được



● Triển lãm trưng bày nhiều bức ảnh tư liệu quý về mối quan hệ hữu nghị đặc biệt giữa Việt Nam và Cuba qua các thời kỳ lịch sử. (Ảnh: Việt Hùng)

giới thiệu tại hoạt động lần này sẽ góp phần lan tỏa sâu rộng hơn nữa giá trị tư tưởng, sự nghiệp và nhân cách cao đẹp của Chủ tịch Hồ Chí Minh và Tổng Tư lệnh Fidel

Castro; khẳng định di sản của 2 vị lãnh tụ vĩ đại tiếp tục là nguồn động lực tinh thần quan trọng đối với sự phát triển của mỗi quốc gia.

H.MÃY

Phát huy đầy đủ vai trò, trách nhiệm của các hội quần chúng trong giai đoạn phát triển mới

Thay mặt Bộ Chính trị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đã ký ban hành Chỉ thị của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng và phát huy vai trò của các hội quần chúng trong giai đoạn phát triển mới (Chỉ thị số 11-CT/TW).

Để phát huy đầy đủ vị trí, vai trò, trách nhiệm, nguồn lực của các hội quần chúng trong giai đoạn phát triển mới của đất nước, Bộ Chính trị yêu cầu, tiếp tục tăng cường sự lãnh đạo toàn diện của Đảng đối với tổ chức và hoạt động của các hội quần chúng. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, cán bộ, đảng viên nâng cao nhận thức, trách nhiệm về vị trí, vai trò của các hội quần chúng

trong hệ thống chính trị và đời sống xã hội. Xác định công tác hội quần chúng là một nội dung quan trọng của công tác dân vận, phát huy dân chủ xã hội chủ nghĩa, xây dựng khối đại đoàn kết toàn dân tộc và tăng cường mối quan hệ mật thiết giữa Đảng, Nhà nước với Nhân dân...

Bên cạnh đó, việc thành lập, duy trì tổ chức và hoạt động của hội phải xuất phát từ yêu cầu thực tiễn, nhu cầu chính đáng của quần chúng, phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, pháp luật của Nhà nước và tôn chỉ, mục đích, khả năng tự chủ về tài chính của hội; không tổ chức hội theo hệ thống từ Trung ương đến cơ sở khi không cần thiết. Phân định rõ tính chất xã

hội của hội quần chúng nói chung với hội quần chúng do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ để có cơ chế, chính sách phù hợp nhằm phát huy tốt nhất hiệu quả hoạt động hội.

Bộ Chính trị cũng yêu cầu hoàn thiện thể chế, pháp luật, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước đối với các hội quần chúng. Theo đó, tiếp tục rà soát, sửa đổi, bổ sung, hoàn thiện thể chế, chính sách, pháp luật về hội quần chúng theo hướng đồng bộ, thống nhất, minh bạch, khả thi, phù hợp với yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa, nền dân chủ xã hội chủ nghĩa, tinh gọn tổ chức bộ máy, chuyển đổi số và hội nhập quốc tế...

ĐỨC DUY

Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì

Ngày 4/8, tại Hà Nội, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam tổ chức Lễ đón nhận Huân chương Lao động hạng Nhì do Chủ tịch nước tặng thưởng.

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc (MTTQ), các đoàn thể Trung ương, Phó Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Nguyễn Phi Long đã trao tặng Huân chương Lao động

hạng Nhì cho Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Việt Nam, ghi nhận thành tích xuất sắc trong công tác bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chăm sóc, giúp đỡ nạn nhân chất độc da cam Việt Nam, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, từ thiện nhân đạo.

Phát biểu tại chương trình, ông Nguyễn Phi Long đề nghị các cấp ủy, tổ chức Đảng, chính quyền, MTTQ Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã

hội, các hội quần chúng, các cơ quan thông tấn, báo chí tiếp tục quan tâm, tuyên truyền, vận động, lan tỏa sâu rộng hơn nữa tinh thần “Chung tay xoa dịu nỗi đau da cam”, biến tình cảm thành hành động cụ thể để mỗi cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, mỗi tổ chức và mỗi người dân đều có thể góp một phần trách nhiệm, một phần nghĩa tình đối với các nạn nhân chất độc da cam Việt Nam.

ĐÔNG QUANG

Người Việt Nam ở nước ngoài là nguồn lực chiến lược quan trọng của đất nước

“Người Việt Nam ở nước ngoài là bộ phận không tách rời của cộng đồng các dân tộc Việt Nam, là một trong những nguồn lực chiến lược quan trọng, góp phần nâng cao sức mạnh tổng hợp quốc gia”. Đây là quan điểm chỉ đạo được Bộ Chính trị nêu rõ tại Nghị quyết số 23-NQ/TW về công tác người Việt Nam ở nước ngoài, do Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm vừa ký ban hành.

Nghị quyết đề ra mục tiêu xây dựng cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài có địa vị pháp lý vững chắc, hòa nhập sâu rộng và phát triển ổn định; giữ gìn, lan tỏa truyền thống đoàn kết, bản sắc văn hóa dân tộc, giá trị nhân văn, lịch sử và ngôn ngữ tiếng Việt đến thế hệ trẻ và các thế hệ người Việt mai sau; phát huy vai trò “đại sứ văn hóa, đất nước và con người Việt Nam”; tăng cường vị thế, trách nhiệm, uy tín ở nước sở tại, góp phần củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc, nâng cao “sức mạnh mềm” và uy tín quốc gia. Khơi dậy mạnh mẽ lòng yêu nước, khát vọng cống hiến và tinh thần tự hào dân tộc; phát huy vai trò là cầu nối hữu nghị, hợp tác giữa Việt Nam với thế giới và là nguồn lực quan trọng trong các lĩnh vực kinh tế - xã hội, văn hóa, y tế, giáo dục, khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo; góp phần lan tỏa, kết nối giá trị, sức mạnh dân tộc với sức mạnh thời đại.

Về nhiệm vụ, giải pháp, Nghị quyết nêu rõ: Tiếp tục đổi mới tư duy, nâng cao nhận thức, tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác người Việt Nam ở nước ngoài; tiếp tục hoàn thiện cơ chế, chính sách, tạo môi trường, điều kiện thuận lợi để đồng bào Việt Nam ở nước ngoài nâng cao vị thế, uy tín, phát huy tiềm năng, thế mạnh, tích cực đóng góp cho quê hương, đất nước; xây dựng cộng đồng người Việt Nam ở nước ngoài đoàn kết, phát triển và tích cực hướng về quê hương, đất nước. **KHÁNH CHI**

Tiếp tục nghiên cứu việc xây dựng các dự án Luật về đăng ký tài sản và đăng ký giao dịch bảo đảm

Chiều 4/8, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng làm việc với Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật về nhiệm vụ lập pháp “nghiên cứu, xây dựng dự án Luật về đăng ký tài sản” và “rà soát, sửa đổi Luật Đăng ký giao dịch bảo đảm”. Cùng dự có Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh.

Phát biểu tại phiên họp, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, nhiệm vụ lập pháp nghiên cứu xây dựng Luật về đăng ký tài sản và Luật Đăng ký giao dịch bảo đảm đã được nêu tại kết luận của Bộ Chính trị và kế hoạch của Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Trên cơ sở đó, Bộ trưởng đề nghị Cục Đăng ký giao dịch bảo đảm và Bồi thường nhà nước tiếp tục chủ trì nghiên cứu, rà soát và hoàn thiện dự thảo Nghị định thay thế Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm. Đồng thời, tiếp tục nghiên cứu để từ đó đưa ra đề xuất đối với các nhiệm vụ lập pháp về xây dựng dự án Luật về đăng ký tài sản và Luật Đăng ký giao dịch bảo đảm.

Nhấn mạnh việc Bộ Chính trị đã ban hành Kết luận số 09-KL/TW ngày 10/3/2026 về hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật Việt Nam đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới, Bộ trưởng nêu rõ yêu cầu, việc nghiên cứu, đề xuất phải đặt trong yêu cầu mới và bối cảnh mới để đánh giá; có lý giải rõ ràng đối với các phương án đề xuất. **BẢO AN**

CHÀO NGÀY MỚI

Chấm dứt tình trạng “giấy phép con”

Trong nỗ lực tiếp tục cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, UBND TP HCM vừa ban hành văn bản chỉ đạo, nhấn mạnh chấm dứt tình trạng phát sinh “giấy phép con”, quy trình hoặc giấy tờ ngoài quy định trước ngày 10/8.

Các sở, ngành rà soát toàn diện các hồ sơ hành chính còn lại để xác định trường hợp cần thiết quy định thành thủ tục hành chính (TTHC) hoặc đưa vào danh mục kiểm soát chất lượng theo tiêu chuẩn ISO; khẩn trương cập nhật, chuẩn hóa, cắt giảm, đơn giản hóa TTHC theo lộ trình được giao.

Theo chỉ đạo của UBND TP, Trung tâm Phục vụ hành chính các cấp phải đẩy mạnh số hóa hồ sơ, tăng cường kết nối, chia sẻ khai thác hiệu quả dữ liệu. Các cơ quan nhà nước thực hiện nghiêm nguyên tắc chủ động khai thác, tái sử dụng thông tin đã có; không yêu cầu người dân cung cấp lại hoặc đi xác nhận những thông tin mà cơ quan nhà nước đã quản lý hoặc có thể tự phối hợp xác minh trong quá trình giải quyết TTHC.

Các cơ quan tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ trực tiếp giải quyết hồ sơ; tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực thi công vụ, kỷ

thời chấn chỉnh tình trạng tự phát sinh thêm thành phần hồ sơ, giấy tờ, yêu cầu xác nhận, quy trình xử lý ngoài quy định.

Với danh mục hồ sơ hành chính đang phát sinh trên địa bàn, các sở, ban, ngành phối hợp UBND cấp xã rà soát, phân loại để xử lý theo từng nhóm. Với những hồ sơ chỉ mang tính chất là thành phần trong quá trình giải quyết TTHC, phải nghiên cứu phương án liên thông, chủ động phối hợp xác minh, trao đổi thông tin giữa các cơ quan, tăng cường khai thác dữ liệu điện tử; tuyệt đối không chuyển trách nhiệm thu thập, xác minh thông tin sang người dân.

Những chỉ đạo cụ thể nêu trên của UBND TP HCM được các chuyên gia, cộng đồng DN, người

dân đánh giá là cần thiết, phù hợp với chủ trương xây dựng nền hành chính hiện đại, minh bạch, lấy người dân làm trung tâm phục vụ. Nếu được thực hiện nghiêm túc, chủ trương này sẽ góp phần giảm đáng kể chi phí tuân thủ pháp luật, rút ngắn thời gian giải quyết TTHC, nâng cao niềm tin của người dân với cơ quan chức năng.

Theo nhiều ý kiến, một trong những điều cộng đồng DN mong muốn là sự ổn định, thống nhất, minh bạch trong quá trình giải quyết TTHC. Khi làm TTHC, điều đáng ngại không nằm ở lệ phí, mà ở thời gian, công sức, những yêu cầu bổ sung hồ sơ ngoài quy định. Nếu cơ quan nhà nước chủ động khai thác dữ liệu, không yêu cầu DN phải đi xin xác nhận hoặc nộp lại những

giấy tờ đã có, sẽ giúp tiết kiệm rất nhiều thời gian, chi phí.

Động thái trên cũng cho thấy sự quyết tâm của TP HCM trong thúc đẩy mạnh mẽ cải cách hành chính gắn với chuyển đổi số, quản trị hiện đại. Tuy nhiên cần lưu ý, cải cách chỉ thực sự hiệu quả khi đi đôi với cơ chế kiểm soát quyền lực và trách nhiệm giải trình. Cần công khai đầy đủ quy trình, thành phần hồ sơ, thời hạn giải quyết và trách nhiệm của từng cơ quan trên môi trường điện tử; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp tự ý đặt thêm điều kiện, yêu cầu giấy tờ hoặc kéo dài thời gian giải quyết trái quy định. Chỉ khi mọi quy trình đều minh bạch và có thể giám sát thì “giấy phép con” mới thực sự bị loại bỏ.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Đổi mới tư duy đối ngoại, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng phát biểu chỉ đạo tại Phiên toàn thể Hội nghị Ngoại giao lần thứ 33. (Ảnh: VGP/Nhật Bắc)

Sáng 4/8, tham dự và phát biểu chỉ đạo tại Phiên toàn thể của Hội nghị Ngoại giao lần thứ 33, Thủ tướng Lê Minh Hưng yêu cầu ngành Ngoại giao tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy, phương thức triển khai công tác đối ngoại theo hướng chủ động hơn, thực chất hơn, đồng hành chặt chẽ hơn với các Bộ, ngành, địa phương và cộng đồng doanh nghiệp nhằm góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Phát biểu khai mạc, Ủy viên Bộ Chính trị, Bộ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Hoài Trung khẳng định, ngoại giao phục vụ phát triển đã trở thành một trong những nhiệm vụ trọng tâm của ngành Ngoại giao, ngày càng đi vào chiều sâu, đóng góp thiết thực vào những thành tựu phát triển kinh tế - xã hội và nâng cao vị thế quốc tế của đất nước.

Phát biểu chỉ đạo tại Phiên họp, Thủ tướng Lê Minh Hưng đánh giá cao những đóng góp quan trọng của ngành Ngoại giao trong hơn 80 năm đồng hành cùng sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Trong bối cảnh đất nước bước vào giai đoạn phát triển mới với sứ mệnh bứt phá, tăng tốc và nỗ lực, quyết tâm thực hiện thắng lợi 2 mục tiêu 100 năm và tình hình thế giới tiếp tục diễn biến nhanh chóng, phức tạp, Thủ tướng nhấn mạnh, ngành Ngoại giao cần tiếp tục đổi mới mạnh mẽ tư duy, phương thức triển khai công tác đối ngoại theo hướng chủ động hơn, thực chất hơn, lấy hiệu quả phục vụ phát triển làm thước đo, đồng hành chặt chẽ hơn với các Bộ, ngành, địa phương và cộng đồng doanh nghiệp nhằm góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số và đưa đất nước vượt qua bẫy thu nhập trung bình.

Thủ tướng yêu cầu ngành Ngoại giao cần tập trung vào 3 yêu cầu lớn trong tình hình mới.

Thứ nhất, đổi mới mạnh mẽ về tư duy, phương pháp, hướng đến kết quả, sản phẩm cuối cùng, chuyển mạnh từ mở đường sang đồng hành cùng doanh nghiệp và địa phương, triển khai để đạt được sản phẩm, kết quả cụ thể. Trách nhiệm của từng cán bộ làm công tác ngoại giao kinh tế không dừng lại ở ký kết, phải kéo dài cho đến khi các cam

Trong giai đoạn 2024 - 2025, các Cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài đã triển khai hơn 1.200 hoạt động xúc tiến thương mại, đầu tư và du lịch; hỗ trợ hơn 550 hoạt động kết nối của các địa phương; góp phần thúc đẩy ký kết khoảng 230 thỏa thuận hợp tác với các đối tác quốc tế. Ngoại giao kinh tế, ngoại giao khoa học - công nghệ, ngoại giao năng lượng và công tác đồng hành cùng doanh nghiệp đã chuyển mạnh từ xúc tiến sang hỗ trợ thực chất, góp phần mở rộng thị trường, thu hút nguồn lực, tiếp cận công nghệ, bảo đảm an ninh kinh tế và ứng phó hiệu quả với các tình huống khủng hoảng.

kết được thực hiện, dự án được cấp phép, dòng vốn được giải ngân và công trình được vận hành trên thực tế.

Thứ hai, chuyển mạnh từ thu hút nguồn lực sang chuyển hóa mọi nguồn lực, gắn đầu tư với chuyển giao công nghệ, đào tạo nhân lực và nâng cao năng lực của doanh nghiệp trong nước.

Thứ ba, chuyển mạnh từ tham gia sang chủ động định hình luật chơi, tiêu chuẩn mới về môi trường, lao động, dữ liệu, trí tuệ nhân tạo, chuỗi cung ứng, góp phần biến sức ép bên ngoài thành dư địa phát triển mới như tinh thần Nghị quyết Hội nghị Trung ương 3 về đổi mới mô hình phát triển đã đặt ra.

Trên cơ sở yêu cầu của tình hình mới, Thủ tướng chỉ đạo một số nhóm nhiệm vụ trọng tâm đối với công tác ngoại giao phục vụ phát triển trong thời gian tới. Theo đó, *trước hết*, ngành Ngoại giao cần bám sát sự lãnh đạo của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư và sự chỉ đạo, điều hành của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ; đồng thời tiếp tục tăng cường công tác xây dựng Đảng, bảo vệ chính trị nội bộ, chú trọng lựa chọn, bố trí đội ngũ cán bộ có bản lĩnh, năng lực, đặc biệt tại các địa bàn trọng điểm, phức tạp.

Thứ hai, ngành Ngoại giao cần tiếp tục giữ vững môi trường hòa bình, ổn định, củng cố cục diện đối ngoại thuận lợi và nâng cao chất lượng công tác nghiên cứu, dự báo, tham mưu chiến lược.

Thứ ba, củng cố các thị trường truyền thông, mở rộng thị trường mới, phát huy hiệu quả các FTA, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu và xây dựng thương hiệu cho các sản phẩm có giá trị gia tăng cao.

Thứ tư, đẩy mạnh thu hút các nguồn lực bên ngoài gắn với chuyển giao công nghệ, đổi mới sáng tạo, nâng cao tỷ lệ nội địa hóa, phát triển các mô hình tăng trưởng mới như trung tâm tài chính quốc tế, kinh tế biển và thị trường vốn hiện đại.

Thứ năm, tăng cường ngoại giao khoa học - công nghệ, thiết lập và triển khai hiệu quả các khuôn khổ hợp tác với các đối tác công nghệ hàng đầu, hỗ trợ doanh nghiệp Việt Nam tiếp cận công nghệ chiến lược, thúc đẩy nghiên cứu - phát triển, hình thành lực lượng sản xuất mới và sớm triển khai thí điểm cơ chế Đại sứ, Đặc phái viên về công nghệ. **MINH NGỌC**

Thống nhất trình Quốc hội xem xét thành lập TP Quảng Ninh, TP Bắc Ninh

Chiều 4/8, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) tiến hành phiên họp cho ý kiến về việc thành lập TP Quảng Ninh, TP Bắc Ninh; xem xét thông qua Nghị quyết thành lập các phường của tỉnh Bắc Ninh.

Theo Tờ trình của Chính phủ do Bộ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Tiến Hải trình bày, Chính phủ đề xuất thành lập TP Quảng Ninh trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số và số đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ninh hiện nay. Sau khi thành lập, TP Quảng Ninh có 6.231,27km² diện tích tự nhiên, quy

mô dân số 1.523.400 người và 54 đơn vị hành chính cấp xã (gồm 30 phường, 22 xã và 2 đặc khu). Chính phủ cũng đề xuất thành lập TP Bắc Ninh trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên, quy mô dân số và số đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh (sau khi thành lập 12 phường). Sau khi thành lập, TP Bắc Ninh có 4.713,75km² diện tích tự nhiên, quy mô dân số 3.989.623 người và có 99 đơn vị hành chính cấp xã (gồm 54 xã và 45 phường).

Qua thảo luận, UBTVQH thống nhất với nội dung, hồ sơ do Chính

phủ, TANDTC, VKSNDTC trình; tán thành việc trình QH xem xét thông qua Nghị quyết thành lập TP Quảng Ninh và thành lập TP Bắc Ninh ngay trong Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, QH khóa XVI. Tại phiên họp, UBTVQH đã biểu quyết thông qua dự thảo Nghị quyết về việc thành lập 12 phường thuộc tỉnh Bắc Ninh; thông qua về nguyên tắc dự thảo Nghị quyết về việc thành lập TAND, VKSND TP Quảng Ninh và dự thảo Nghị quyết về việc thành lập TAND, VKSND TP Bắc Ninh.

TUỆ MINH

Thiết lập “màng chắn pháp lý” ngăn chặn việc lợi dụng chính sách đặc thù

Chiều 4/8, Quốc hội (QH) thảo luận ở tổ về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, dự án Nghị quyết của QH về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật liên quan đến kinh tế nhà nước, kinh tế tư nhân và ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số...



● Phiên thảo luận tại Tổ 7 chiều 4/8. (Ảnh: quochoi)

Cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, nhiều ý kiến bày tỏ tán thành sự cần thiết sửa đổi, bổ sung Luật nhằm thể chế hóa chủ trương bảo vệ quyền con người, quyền công dân; khắc phục những vướng mắc sau gần 8 năm thi hành Luật.

Về bảo vệ người đầu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và người thân, Phó Trưởng Đoàn chuyên trách Đoàn Đại biểu (ĐB) QH tỉnh Lâm Đồng Dương Khắc Mai tán thành với việc bổ sung trách nhiệm bồi thường khi cơ quan có thẩm quyền không áp dụng, áp dụng không kịp thời hoặc áp dụng không đúng biện pháp bảo vệ, gây thiệt hại. Tuy nhiên, ĐB kiến nghị, dự thảo cần làm rõ nội hàm pháp lý của “tiêu cực”; xác định người nào thuộc diện được bảo vệ, cơ quan nào có nghĩa vụ bảo vệ, thời điểm nghĩa vụ phát sinh, biện pháp nào phải áp dụng và căn cứ xác định quan hệ nhân quả. Nếu thiếu các điều kiện này thì quyền được ghi nhận nhưng khó thực hiện.

Đối với dự án Nghị quyết của QH về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật liên quan đến kinh tế nhà nước, kinh tế tư nhân và ứng dụng khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, các ĐBQH khẳng định sự cần thiết ban hành Nghị quyết nhằm kịp thời thể chế hóa các quan điểm, chủ trương của Đảng, tạo cơ sở pháp lý xử lý những vấn đề cấp bách khi các luật liên quan chưa kịp sửa đổi, bổ sung. Đóng góp ý kiến về các chính sách hình sự cụ thể, nhiều ĐBQH nhấn mạnh yêu cầu vừa thể hiện tính nhân văn, khoan hồng, vừa phải thiết lập “màng chắn pháp lý” đủ chắc chắn để ngăn chặn việc lợi dụng chính sách.

ĐB Bé Thanh Tịnh (Đoàn Cao Bằng) nhấn mạnh, loại trừ và miễn trách nhiệm hình sự là sự khoan hồng rất lớn. Dự thảo cần không chế giới hạn áp dụng, chỉ nên dành cho tội phạm ít nghiêm trọng, nghiêm trọng hoặc rất nghiêm trọng do yếu tố vô ý hoặc rủi ro khách quan. Kiên quyết không áp dụng đối với tội phạm đặc biệt nghiêm trọng, hoặc hành vi cố ý làm trái gây thất thoát tài sản nhà nước có dấu hiệu vụ lợi, tham nhũng. Điều này bảo đảm tuân thủ nguyên tắc phân hóa tội phạm của Bộ luật Hình sự.

Về quy định cho phép tạm hoãn truy cứu trách nhiệm hình sự tối đa không quá 2 năm để khắc phục hậu quả tại Điều 7, ĐB Bé Thanh Tịnh đánh giá đây là quy định tiến bộ nhằm thu hồi tối đa tài sản. Tuy nhiên, để tránh việc đối tượng lợi dụng thời gian tạm hoãn để tẩu tán tài sản hoặc bỏ trốn, ĐB đề nghị bổ sung điều kiện bắt buộc: việc tạm hoãn chỉ được xem xét khi người vi phạm hoặc gia đình đã thực hiện phong tỏa, kê biên hoặc thế chấp tài sản bảo đảm có giá trị tối thiểu bằng 100% thiệt hại ước tính.

Về xử lý kỷ luật, ĐB Bé Thanh Tịnh đề nghị quy định rõ việc được miễn hoặc loại trừ trách nhiệm kỷ luật Đảng và kỷ luật hành chính. Người vi phạm có thể không bị xử lý hình sự do chính sách nhân đạo, nhưng vẫn phải chịu các hình thức kỷ luật công chức, viên chức phù hợp để duy trì kỷ cương công vụ.

Cũng trong ngày 4/8, QH nghe trình bày tờ trình, báo cáo thẩm tra, thảo luận ở tổ về 2 dự án: Luật Phòng, chống phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 9 luật về quân sự, quốc phòng. **T.QUYÊN**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

Xây dựng hệ sinh thái số quốc gia về phổ biến pháp luật

Tiếp tục chương trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI, sáng 4/8, sau khi làm việc tại hội trường, Quốc hội thảo luận tại tổ về 3 dự án luật, trong đó có dự án Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi).

Tham gia thảo luận tại Tổ 2 - Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP Hồ Chí Minh, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh, đây là dự án luật có ý nghĩa quan trọng trong bối cảnh đất nước đang đẩy mạnh xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật. Yêu cầu trước hết là phải xác định đúng vị trí, vai trò của công tác này. Mọi công dân đều phải sống và làm việc theo Hiến pháp và pháp luật. Tuy nhiên, người dân phải hiểu Hiến pháp, hiểu pháp luật thì mới có thể thực hiện đầy đủ quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của mình.

Thời gian qua, công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) đã được quan tâm triển khai từ Trung ương đến địa phương, trong đó có việc thành lập các hội đồng phối hợp PBGDPL. Tuy nhiên, nếu chỉ dừng lại ở các quy định mà không thực sự quan tâm tổ chức thực hiện thì pháp luật vẫn khó đến được với người dân.

Theo Chủ tịch QH, thời gian gần đây, hoạt động lập pháp đã có những đổi mới mạnh mẽ. Khối lượng các dự án luật, nghị quyết được QH xem xét, thông qua tăng cao, gắn với việc đổi mới tư duy, ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số và trí tuệ nhân tạo (AI) trong quá trình xây dựng, thẩm tra, hoàn thiện pháp luật. Cùng với đổi mới hoạt động xây dựng pháp luật, công tác PBGDPL cũng phải có bước chuyển mạnh mẽ, tương xứng với yêu cầu của giai đoạn mới.

Nhấn mạnh yêu cầu chuyển đổi số, Chủ tịch QH cho rằng công tác PBGDPL không thể chỉ dừng lại ở việc số hóa văn bản và đăng tải lên các cổng thông tin điện tử mà phải hướng tới sự tương tác đa chiều. Thực tế, việc tìm kiếm, tiếp cận và hiểu các văn bản pháp luật hiện nay



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn tham gia thảo luận tại Tổ 2.

vẫn chưa thực sự thuận lợi, còn khó khăn đối với nhiều người dân. “Do đó, dự thảo Luật cần nghiên cứu quy định rõ việc xây dựng hệ sinh thái số quốc gia về PBGDPL. Trong hệ sinh thái này, cần xác định cụ thể nghĩa vụ của các cơ quan trong xây dựng, chuẩn hóa và cung cấp dữ liệu pháp luật mở, có cấu trúc, có thể tích hợp vào các công cụ số, hệ thống trí tuệ nhân tạo và trợ lý pháp lý tự động”, Chủ tịch QH nhấn mạnh.

Thông qua các công cụ này, người dân có thể tìm hiểu và được giải đáp những vấn đề pháp luật cơ bản liên tục 24 giờ mỗi ngày, 7 ngày mỗi tuần, qua đó giúp việc tiếp cận và sử dụng pháp luật trở nên thuận lợi hơn. Chủ tịch QH lưu ý, chuyển đổi số phải hướng tới tương tác đa chiều, không chỉ truyền thông một chiều từ cơ quan nhà nước xuống người dân. Dự thảo cần bổ sung cơ chế tiếp nhận phản hồi, đánh giá mức độ hiểu biết pháp luật, đo lường khả năng tiếp nhận và thực thi pháp luật của người dân trên môi trường số. Trên cơ sở đó, các cơ quan có thể kịp thời điều chỉnh nội dung và phương thức PBGDPL.

Thảo luận tại Tổ 9 (gồm Đoàn ĐBQH các tỉnh, TP: Cần Thơ, Hà Tĩnh và Lai Châu), các ĐB thống nhất sự cần thiết ban hành Luật PBGDPL (sửa đổi), đồng thời đề xuất nhiều giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả đưa pháp luật vào cuộc sống.

ĐBQH Cà Thị Thắm (Lai Châu) đề nghị mở rộng đối tượng được tiếp cận thông tin pháp luật. Theo ĐB, dự thảo mới quy định quyền tiếp cận, thụ hưởng pháp luật của công dân nhưng chưa làm rõ quyền của người nước ngoài và người không quốc tịch đang

cur trú, học tập, làm việc tại Việt Nam. ĐB cho rằng, tại nhiều địa phương miền núi, biên giới có hoạt động giao thương, lao động của người nước ngoài và các trường hợp di cư tự do chưa có quốc tịch. Nếu các đối tượng này không được tiếp cận nguồn thông tin pháp luật chính thống sẽ gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước, bảo đảm an ninh, trật tự. Do vậy, ĐB đề nghị bổ sung quy định cho phép người nước ngoài và người không quốc tịch được tiếp cận những thông tin pháp luật liên quan trực tiếp đến quyền, nghĩa vụ của mình.

ĐBQH Cà Thị Thắm cũng nhận thấy dự thảo chưa có cơ chế kiểm soát nội dung pháp luật do AI tạo lập. Theo ĐB, ngày càng nhiều người dân, đặc biệt là thanh niên, sử dụng AI và mạng xã hội để tra cứu thông tin. Nếu nội dung pháp luật do AI tổng hợp không được kiểm soát, người dân có thể hiểu và áp dụng sai quy định. ĐB đề nghị bổ sung quy định yêu cầu các nội dung do AI tạo lập hoặc tóm tắt phải được nhận diện, kiểm duyệt và có người chịu trách nhiệm kiểm tra trước khi công bố. **U.SAN**



● Đại biểu Cà Thị Thắm, Đoàn ĐBQH tỉnh Lai Châu phát biểu.

(Ảnh trong baif: quochoi.vn)

Phát huy vai trò của Bộ Tư pháp trong hoàn thiện pháp luật về quốc phòng, an ninh

Sáng qua (4/8), Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tổng kết thực hiện Luật Quốc phòng năm 2018, Luật Dân quân tự vệ năm 2019 và Luật Giáo dục Quốc phòng và An ninh năm 2013.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp, Chính trị viên Ban Chỉ huy quân sự Nguyễn Quang Thái nêu rõ, quốc phòng, quân sự và giáo

dục quốc phòng, an ninh là những nhiệm vụ trọng yếu thường xuyên trong sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Việc Quốc hội ban hành Luật Quốc phòng năm 2018, Luật Dân quân tự vệ năm 2019 và Luật Giáo dục quốc phòng, an ninh năm 2013 đã tạo cơ sở pháp lý quan trọng để củng cố nền quốc phòng toàn dân, thế trận quốc phòng toàn dân gắn với

thế trận an ninh nhân dân, nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành, cơ quan, tổ chức và toàn dân trong việc thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, an ninh.

Đối với Bộ Tư pháp, việc tổng kết thi hành các văn bản nêu trên có ý nghĩa thiết thực nhằm đánh giá đầy đủ kết quả đạt được, nhận diện những khó khăn, vướng mắc, bất cập trong quá trình triển khai thực hiện. Qua đó kiến nghị hoàn thiện hệ thống pháp luật, bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật và nâng

cao hiệu lực, hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật về quốc phòng, quân sự và giáo dục quốc phòng, an ninh.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã tập trung trao đổi, thảo luận, đồng thời cho rằng cần tiếp tục đổi mới nội dung chương trình bồi dưỡng theo hướng cập nhật những vấn đề mới về quốc phòng, an ninh, an ninh phi truyền thống, an ninh mạng, bảo vệ bí mật nhà nước, bảo vệ dữ liệu trong bối cảnh chuyển đổi số và hội nhập quốc tế. Cùng với đó, tăng cường sự

phối hợp giữa Hội đồng Giáo dục quốc phòng và an ninh các cấp với các đơn vị thuộc Bộ trong công tác xây dựng kế hoạch, tổ chức bồi dưỡng, bảo đảm việc cử công chức, viên chức tham gia học tập đúng đối tượng, đúng thời gian...

Chiều cùng ngày, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái nghe báo cáo chuẩn bị phục vụ công tác giám sát của Đảng ủy cấp trên với Đảng ủy Bộ Tư pháp.

T.OANH

Ứng dụng AI phục vụ việc xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật

Chiều 4/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh nghe Cục Công nghệ thông tin báo cáo về kết quả làm việc với các Bộ đối với Đề án Xây dựng Cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật và Đề án Ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, trình Thủ tướng Chính phủ.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đồng tình với đề xuất của Cục Công nghệ thông tin về việc điều chỉnh lại 2 Đề án của Bộ Tư pháp. Cụ thể, với Đề án Ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, Thứ trưởng lưu ý, Cục cần bám sát kế hoạch hành động của Ban Chỉ đạo của Chính phủ về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số để phát triển 2 Đề án của Bộ; làm rõ các dịch vụ, ứng dụng và cấu phần của Đề án AI pháp luật sẽ dùng chung, cung cấp ngược trở lại và hỗ trợ cho Nền tảng AI hỗ trợ công vụ dùng chung và Nền tảng Trợ lý ảo quốc gia. Bên cạnh đó, cần xác định rõ mục tiêu, kết quả của Đề án; tiến độ thực hiện...

Đối với Đề án Xây dựng Cơ sở dữ liệu lớn về pháp luật, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh đề nghị Cục Công nghệ thông tin đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện và xây dựng dự thảo Báo cáo gửi lãnh đạo Bộ; gửi văn bản và mời Bộ Công an, Bộ Khoa học và Công nghệ, Bộ Tài chính hợp thống nhất nội dung, để hoàn thiện Báo cáo gửi Ban Chỉ đạo Chính phủ từ 15 - 20/8/2026. **HỒNG MÂY**

Đề xuất nghỉ lễ hưởng nguyên lương Ngày Văn hóa Việt Nam



● Quang cảnh cuộc họp Hội đồng thẩm định. (Ảnh: Hồng Mây)

Ngày 4/8, Bộ Tư pháp họp Hội đồng thẩm định Hồ sơ dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Bộ luật Lao động, Luật Lưu trữ, Luật Bình đẳng giới và Luật Hoạt động chữ thập đỏ. Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định Nguyễn Thị Hạnh, Cục Pháp luật hình sự - hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính chủ trì cuộc họp.

Theo dự thảo Tờ trình, tại Bộ luật Lao động, cơ quan chủ trì soạn thảo - Bộ Nội vụ - đề xuất sửa đổi, bổ sung khoản 3 Điều 112 về nghỉ lễ, Tết. Trong đó, phân quyền nhiệm vụ thông báo cụ thể ngày nghỉ lễ, Tết hằng năm do Bộ trưởng Bộ Nội vụ thực hiện. Bên cạnh đó, Bộ Nội vụ cũng đề xuất bổ sung Ngày Văn hóa Việt Nam 24/11 là ngày nghỉ lễ, người lao động được hưởng nguyên lương nhằm thể chế hóa nội dung mới của Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 07/01/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam.

Góp ý tại Hội đồng thẩm định, các đại biểu cơ bản nhất trí sự cần thiết ban hành Luật. Đại diện Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đồng tình với đề xuất của Bộ Nội vụ về việc bổ sung Ngày Văn hóa Việt Nam là ngày nghỉ, người lao động được hưởng nguyên lương; đồng thời đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo nghiên cứu, xem xét đề xuất trên có hiệu lực trước tháng 11/2026. Trên cơ sở ý kiến các thành viên, kết luận cuộc họp, Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định Nguyễn Thị Hạnh đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo sửa lại tên dự thảo Luật sau khi được cấp có thẩm quyền đồng ý, phê duyệt. Bên cạnh đó, cần rà soát lại một số điều khoản, điều khoản chuyển tiếp cho phù hợp. **H.M**



Đẩy mạnh thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế

Bộ Tư pháp cho biết, thời gian tới, hệ thống Thi hành án dân sự (THADS) sẽ đẩy mạnh thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế; phấn đấu giảm số việc, số tiền chuyển kỳ sau.



● Quang cảnh một buổi cưỡng chế thi hành án dân sự. (Ảnh minh họa: Cẩm Tú)

Từ đầu năm đến nay, hệ thống THADS đã triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS được Quốc hội, Chính phủ giao. Trong điều kiện số lượng việc và tiền phải thi hành tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước, nhiều “đại án” với giá trị phải thi hành đặc biệt lớn, số lượng đương sự lên đến hàng chục nghìn người, tài sản rải rác ở nhiều địa phương... toàn hệ thống THADS đã nỗ lực, đạt được những kết quả khả quan đáng ghi nhận, kết quả thi hành án vẫn giữ được sự ổn định tương đương cùng kỳ năm trước.

Kết quả THADS 9 tháng đầu năm công tác 2026 đã thi hành xong 412.084 việc, đạt tỉ lệ trên 60%; về tiền, đã thi hành xong trên 134.689 tỷ đồng, tăng hơn 26.561 tỷ đồng. Kết quả thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương theo dõi, chỉ đạo đạt kết quả đáng khích lệ với 125.465 tỷ đồng được thu hồi (đạt tỉ lệ gần 51%).

Công tác thi hành án hành chính (THAHC) có nhiều đổi mới. Các cơ quan THADS đã thực hiện theo dõi 1.841 bản án (bao gồm 1.830 bản án Tòa tuyên chấp nhận yêu cầu khởi kiện và 11 quyết định buộc thi hành án đối với công dân); đã ban hành văn bản thông báo tự nguyện thi hành án đối với 485 bản án; tổ chức làm việc với người phải thi hành án trong 925 bản án; đăng tải công khai

115 quyết định buộc THAHC của Tòa án; có văn bản kiến nghị người có thẩm quyền đơn đốc, kiểm tra và xử lý trách nhiệm đối với 113 bản án. Các cơ quan hành chính đã thi hành xong 398 bản án, quyết định (giảm 9 bản án so với cùng kỳ năm 2025), đang tiếp tục thi hành 1.426 bản án, quyết định.

Các cơ quan THADS tiếp tục triển khai hiệu quả “Đề án sắp xếp, tổ chức bộ máy hệ thống THADS”, hệ thống THADS tiếp tục được tổ chức thống nhất từ Trung ương đến địa phương, được sắp xếp lại bảo đảm đúng chủ trương đã được Bộ Chính trị, Ban Bí thư thống nhất. Đến nay, các cơ quan THADS đã đi vào hoạt động ổn định, các vướng mắc phát sinh đã được kịp thời giải quyết. Công tác ứng dụng công nghệ thông tin trong THADS có bước đột phá. Bộ Tư pháp đã hoàn thành và đưa vào vận hành Nền tảng số THADS với các phân hệ: Tài chính - kế toán với biên lai điện tử; hỗ trợ ra quyết định thi hành án; tổ chức thi hành án; tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo; cùng Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC), cho phép theo dõi, phân tích và điều hành toàn diện trên cơ sở dữ liệu tập trung, đánh dấu bước ngoặt cho kết quả chuyển đổi số mạnh mẽ trong công tác THADS nhằm nâng cao sự hài lòng của người dân theo hướng hiện đại, thông minh, số hóa, ứng dụng AI và kết nối dữ liệu đúng

- đủ - sạch - sống, giúp tối ưu hóa quy trình và nâng cao tính minh bạch.

Tuy nhiên, Bộ Tư pháp nhìn nhận, trong công tác THADS, THAHC, tỷ lệ việc chuyển kỳ sau có xu hướng tăng, vẫn còn nhiều bản án hành chính có hiệu lực thi hành nhiều năm nhưng chưa thi hành xong. Công tác tổ chức thi hành một số vụ việc phức tạp, kéo dài chưa đạt hiệu quả cao; tiến độ giải quyết một số vụ việc còn chậm, nhất là các vụ việc có giá trị lớn, nhiều bên liên quan.

Thời gian tới, Bộ Tư pháp tiếp tục tham mưu hoàn thiện thể chế về THADS, theo dõi THAHC; tổ chức triển khai đồng bộ, hiệu quả Luật THADS năm 2025 và các văn bản quy định chi tiết thi hành; tập trung chỉ đạo thực hiện đồng bộ các giải pháp nhằm hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ về THADS, theo dõi THAHC được Quốc hội, Chính phủ giao; nâng cao hiệu quả thi hành các vụ việc có điều kiện thi hành, các vụ việc có giá trị lớn, phức tạp; đẩy mạnh thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế; phấn đấu giảm số việc, số tiền chuyển kỳ sau; thực hiện nghiêm các quy định về kiểm soát quyền lực, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực và kịp thời khắc phục những tồn tại, hạn chế được phát hiện qua công tác thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và giám sát.

Tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về theo dõi THAHC; đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực THADS; tiếp tục hoàn thiện, nâng cấp và vận hành hiệu quả Nền tảng số THADS theo quy định của Luật THADS năm 2025; phát huy hiệu quả Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC), nâng cao chất lượng quản lý, chỉ đạo, điều hành trên cơ sở dữ liệu số.

Bên cạnh đó, tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao chất lượng đội ngũ công chức, người lao động trong hệ thống THADS đáp ứng yêu cầu triển khai Luật THADS năm 2025 và mô hình tổ chức mới; tăng cường đào tạo, bồi dưỡng, xây dựng đội ngũ có bản lĩnh chính trị vững vàng, chuyên môn sâu, kỷ luật, kỷ cương, đáp ứng yêu cầu chuyển đổi số. **KHÁNH HÀ**

Nâng cao hiệu quả chuyển đổi số trong hệ thống Thi hành án dân sự



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi chủ trì Phiên họp.

(Ảnh: PV)

Chiều 4/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi, Trưởng Ban Chỉ đạo công tác chuyển đổi số của hệ thống THADS (Ban Chỉ đạo) chủ trì Phiên họp Ban Chỉ đạo.

Tại Phiên họp, các đại biểu đã nghe báo cáo tình hình triển khai công tác chuyển đổi số trong hệ thống THADS; đại diện THADS các địa phương trao đổi, góp ý đối với dự thảo quy chế, kế hoạch triển khai của Ban Chỉ đạo CDS; đồng thời chia sẻ giải pháp thực hiện; khẳng định quyết tâm triển khai hiệu quả Kế hoạch hành động 100 ngày, tập trung tháo gỡ “điểm nghẽn” chuyển đổi số.

Phát biểu tại Phiên họp, Thứ trưởng Mai Lương Khôi nhấn mạnh vai trò, nhiệm vụ, sự cần thiết Ban Chỉ đạo. Theo đó, Thứ trưởng nêu rõ, Bộ Tư pháp đã ban hành đầy đủ các chương trình, kế hoạch hành động triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia, do đó, lãnh đạo Cục Quản lý THADS phải chịu trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị thuộc Cục; trưởng các ban chuyên môn phải tổ chức triển khai trong phạm vi phụ trách; THADS các địa phương phải tổ chức thực hiện tại địa phương.

Thứ trưởng đề nghị Ban Chỉ đạo phải thường xuyên đánh giá kết quả chuyển đổi số. Định kỳ hằng tháng cần rà soát tiến độ, hiệu quả thực hiện, chỉ rõ những tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và giải pháp khắc phục. Đồng thời, phải theo dõi tình hình vận hành các nền tảng số, tổng hợp phản ánh của địa phương, xác định những nội dung cần tiếp tục hoàn thiện.

Thứ trưởng đồng thời giao Cục Công nghệ thông tin, với vai trò cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo Bộ trong công tác chuyển đổi số chủ động tham mưu các giải pháp đồng bộ triển khai hiệu quả các nhiệm vụ chuyển đổi số, đặc biệt là kết nối cơ sở dữ liệu với các ngành và xây dựng các văn bản chỉ đạo cần thiết; Cục Kế hoạch - Tài chính tham mưu đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của các dự án đầu tư chuyển đổi số, trong đó chứng minh rõ nền tảng số mang lại lợi ích gì cho người dân, doanh nghiệp. **M.KHANG**

LẠNG SƠN:

Ký kết hợp tác trong Thi hành án dân sự

Mới đây, THADS tỉnh Lạng Sơn và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Lạng Sơn đã ký kết biên bản ghi nhớ hợp tác. Tham dự có Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh Nguyễn Hữu Tài và Phó Giám đốc phụ trách điều hành Vietcombank - Chi nhánh Lạng Sơn Trần Thị Nga.

Theo biên bản ghi nhớ hợp tác, hai cơ quan sẽ triển khai phối hợp trong tổ chức thi hành các bản án, quyết định của Tòa án liên quan đến việc xử lý các tài sản bảo đảm nhằm đẩy nhanh tiến độ thu hồi các khoản nợ xấu của Vietcombank - Chi nhánh Lạng Sơn. Hai bên cam kết sẽ thường xuyên cung cấp, trao đổi thông tin phục vụ cho công tác THADS. Ngoài ra, hai bên thực hiện phối hợp trong việc thực hiện các biện pháp bảo đảm và biện pháp cưỡng chế thi hành án liên quan đến tài khoản, tiền gửi và tài sản của đương sự tại ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Lạng Sơn.

Vietcombank - Chi nhánh Lạng Sơn sẽ phối hợp cung cấp các dịch vụ quản lý tiền, tài sản cũng như các biện pháp tài chính, ngân hàng an toàn, tiện ích cho cơ quan thi hành án. Đặc biệt, hỗ trợ lẫn nhau trong công tác đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ; tăng cường chuyển đổi số và ứng dụng công nghệ thông tin.

Bản ghi nhớ hợp tác là dấu mốc quan trọng trong phối hợp giữa hai cơ quan, giúp các bên hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao, góp phần xử lý nợ xấu, khơi thông nguồn lực phát triển. **H.ANH**

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 10 ĐỒNG THÁP:

Tăng cường phối hợp với UBND cấp xã

THADS Đồng Tháp cho biết, Phòng THADS khu vực 10 vừa tổ chức Hội nghị ký kết Quy chế phối hợp với UBND 6 xã trên địa bàn. Dự Hội nghị có đồng chí Vũ Quang Hiện - Trưởng THADS tỉnh Đồng Tháp, lãnh đạo UBND 6 xã; lãnh đạo Phòng THADS khu vực 10 cùng toàn thể chấp hành viên, công chức đơn vị.

Quy chế gồm 3 chương, 17 điều, quy định cụ thể trách nhiệm, phương

thức phối hợp giữa Phòng THADS khu vực 10 và UBND các xã trong các lĩnh vực như: Thông báo, giao nhận và niêm yết văn bản thi hành án; xác minh điều kiện thi hành án; vận động đương sự tự nguyện thi hành án; tổ chức cưỡng chế thi hành án; xử lý tài sản, tang vật, vật chứng; công khai thông tin; tuyên truyền, phổ biến pháp luật về THADS; trao đổi, cung cấp thông tin phục vụ công tác quản lý nhà nước.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, đồng chí Vũ Quang Hiện ghi nhận và đánh giá cao sự chủ động của Phòng THADS khu vực 10 và nhấn mạnh vai trò quan trọng của phối hợp với chính quyền địa phương trong công tác THADS. Đồng chí mong muốn Quy chế phối hợp sẽ sớm phát huy hiệu quả trong thực tiễn, góp phần nâng cao hiệu quả công tác THADS trên địa bàn. **P.V**

DỰ THẢO LUẬT PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ:

Bê phóng cho các mô hình kinh tế mới, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tầm thấp

Dự thảo Luật Phát triển đô thị đã có những quy định “cởi trói” mạnh mẽ cho các nguồn lực kinh tế nhà nước và khởi tạo nền kinh tế tương lai, kinh tế số, kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn, kinh tế tầm thấp và kinh tế bực...

Trao nhiều quyền tự quyết về kinh tế cho đô thị đặc biệt

TS Nguyễn Lê Duy Lai, Đại học Bách khoa TP Hồ Chí Minh cho biết, dự thảo Luật Phát triển đô thị (gồm 5 chương và 68 điều) không chỉ tái định hình không gian phát triển của TP Hồ Chí Minh, Hà Nội hay Đồng Nai, mà còn vạch ra nguyên tắc phân quyền triệt để chưa từng có cho chính quyền địa phương nhằm gỡ bỏ các rào cản hành chính.

Trong lĩnh vực kinh tế nhà nước, dự thảo có quy định, Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ do UBND TP là đại diện chủ sở hữu có quyền, trách nhiệm quyết định hoạt động đầu tư, chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển nhượng vốn đầu tư, mua, thuê mua, bán tài sản cố định mà không phải báo cáo cơ quan đại diện chủ sở hữu theo quy định của pháp luật về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp. Họ cũng được chủ động thực hiện biện pháp, giải pháp, mô hình quản trị, đầu tư và kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm biện pháp, giải pháp, mô hình chưa được quy định hoặc khác với quy định của pháp luật hiện hành theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền...

Bên cạnh đó, UBND TP có quyền quyết định thành lập doanh nghiệp đường sắt địa phương do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sau khi được HĐND TP quyết định chủ trương. Đồng thời, doanh nghiệp đường sắt địa phương do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ được khai thác thương mại đối với các tài sản, không gian ngầm, không gian tầm thấp, không gian tầm cao gắn liền với kết cấu hạ tầng đường sắt địa phương tại các nhà ga, đề-pô và thực hiện các hoạt động khác theo quyết định của UBND TP...

Đặc biệt, Chủ tịch UBND TP cũng có quyền quyết định thành lập, điều chỉnh tên gọi, ranh giới, diện tích, mục tiêu, chức năng, nội dung khác có liên quan đến tổ chức, hoạt động của Khu thương mại tự do, Khu logistics tích hợp; đồng thời quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng thể TP, điều chỉnh cục bộ các quy hoạch khác có liên quan.

Bên cạnh đó, để có nguồn lực tài chính thực thi các dự án lớn, ngân sách trung ương bổ sung có



●Dự thảo Luật Phát triển đô thị (trước đây là Luật Đô thị đặc biệt) đang mở ra một không gian pháp lý mang tính cách mạng cho ngành Hàng không Việt Nam.

mục tiêu cho ngân sách TP không quá 70% số tăng thu ngân sách trung ương từ các khoản thu phân chia giữa ngân sách trung ương và ngân sách TP so với dự toán Thủ tướng giao, sau khi đã thực hiện thường vượt dự toán các khoản thu theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước đối với một số khoản thu.

Ngân sách TP cũng được hưởng toàn bộ các khoản thu từ giao dịch tín chỉ các-bon, kết quả giảm phát thải khí nhà kính từ các chương trình, dự án theo cơ chế trao đổi, bù trừ tín chỉ các-bon sử dụng ngân sách TP; các khoản thu từ phí, lệ phí do HĐND TP ban hành ngoài danh mục phí, lệ phí theo quy định của pháp luật về phí, lệ phí cùng các khoản thu khác theo quy định tại Luật này mà chưa được quy định trong pháp luật về ngân sách nhà nước.

Một hành lang pháp lý “thử nghiệm có kiểm soát” (sandbox) cũng sẽ được thiết lập, cho phép tự do thử nghiệm các công nghệ và mô hình kinh doanh đột phá với rào chắn bảo vệ rủi ro và chính sách hỗ trợ từ ngân sách.

Cũng theo TS Nguyễn Lê Duy Lai, dự thảo Luật cũng thiết lập hệ thống giám sát chặt chẽ từ Quốc hội và Chính phủ, đi kèm lộ trình chuyển tiếp rõ ràng để các dự án đang triển khai không bị gián đoạn. Đặc biệt, dự thảo Luật cũng có các quy định bảo vệ cán bộ thông qua cơ chế miễn trừ trách nhiệm pháp lý đối với những cá nhân dám nghĩ, dám làm, có quyết định đột phá vì sự phát triển chung mà không tư

TS Nguyễn Hồ Bảo Thanh đồng tình và đánh giá rất cao những cơ chế mang tính đột phá của dự thảo Luật, đặc biệt là các chính sách hỗ trợ 5 năm phí cất/hạ cánh và sân đậu: Đây là khoảng thời gian “vàng” đủ để một đường bay mới xây dựng được thói quen của hành khách và đạt điểm hòa vốn thương mại. Cơ chế này giúp các hãng hàng không mạnh dạn mở đường bay, từ đó kéo theo nhu cầu khổng lồ về nhân sự khai thác mặt đất, tiếp viên và phi công tại các khu vực này.

Thứ đến là chính sách trải thảm đỏ cho nhân sự cấp cao. Việc cấp thị thực thời hạn lên đến 5 năm và thẻ tạm trú lên đến 10 năm cho chuyên gia, nhà khoa học, người có trình độ cao (bao gồm cả thân nhân) làm việc tại khu kinh tế đặc biệt là một mũi tên trúng hai đích. Nó tháo gỡ “điểm nghẽn” về thủ tục gia hạn ngắn hạn, giúp các tập đoàn công nghệ lớn, các cơ sở R&D chủ động điều động đội ngũ kỹ sư trưởng, nhà quản trị quốc tế vào vận hành hoặc giảng dạy tại Việt Nam.

lợi, ngay cả khi những thử nghiệm đó gặp rủi ro ngoài ý muốn... Đây cũng là những điểm nổi bật, rất đáng ghi nhận.

Hạ tầng hàng không là “trái tim” của các khu kinh tế

Trong khi đó, TS Nguyễn Hồ Bảo Thanh, Học viện Hàng không cho rằng, dự thảo Luật đã định vị hạ tầng hàng không là “trái tim” của các khu kinh tế. Đặc biệt, dự thảo Luật đã luật hóa tiêu chí cứng: một khu kinh tế đặc biệt bắt buộc phải có cảng hàng không quốc tế hoặc cảng biển loại I trở lên. Điều này cho thấy tầm nhìn chiến lược lấy giao thương quốc tế làm động lực phát triển.

Cùng với đó, dự thảo ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược vào xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng cảng hàng không, sân bay với quy mô vốn đầu tư từ 2.300 tỷ đồng trở lên. Đối với dự án nâng cấp, mở rộng cảng hàng không tại Côn Đảo (quy mô từ 10.000 tỷ đồng), nhà đầu tư sẽ được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp

10% trong suốt vòng đời dự án, miễn thuế 6 năm và giảm 50% trong 13 năm tiếp theo.

Cũng theo TS Nguyễn Hồ Bảo Thanh, một trong những điểm sáng của dự thảo là việc đưa các dự án đầu tư xây dựng, kinh doanh dịch vụ cung cấp nhiên liệu hàng không, bảo dưỡng, sửa chữa tàu bay và các dịch vụ kỹ thuật hàng không (quy mô vốn từ 6.000 tỷ đồng trở lên) vào danh mục ưu tiên thu hút nhà đầu tư chiến lược. Đây là phân khúc tạo ra giá trị gia tăng cực cao nhưng hiện tại Việt Nam vẫn đang thiếu hụt trầm trọng cả về cơ sở hạ tầng lẫn đội ngũ kỹ thuật viên đạt chuẩn quốc tế.

Tiếp đến là chính sách “vốn môi” hỗ trợ trực tiếp cho vận tải hàng không. Dự thảo đã nhìn nhận đúng thực tế, các cảng hàng không tại khu kinh tế mới thường gặp khó khăn trong việc thu hút hãng hàng không mở đường bay do lượng khách ban đầu thấp, rủi ro thương mại cao. Để giải bài toán này, Điều 59 dự thảo Luật cho phép HĐND cấp tỉnh dùng ngân sách địa phương hỗ trợ giá dịch vụ cất, hạ cánh, dịch vụ cho thuê sân đậu máy bay và các chi phí liên quan trong thời gian 5 năm kể từ ngày Luật có hiệu lực hoặc từ ngày cảng đi vào hoạt động.

Cuối cùng là những quy định ràng buộc nghĩa vụ đào tạo. Dự thảo quy định điều kiện bắt buộc nhà đầu tư chiến lược phải có cam kết bằng văn bản về đào tạo, phát triển nguồn nhân lực. Đồng thời, các nhà đầu tư có nghĩa vụ hỗ trợ kinh phí đào tạo nghề, ưu

tiên tiếp nhận lao động địa phương và thực hiện chuyển giao công nghệ tiên tiến.

Đề quy định đi vào thực tiễn và bứt phá hơn nữa, TS Nguyễn Hồ Bảo Thanh góp ý, cần định lượng và luật hóa sâu hơn về “cam kết đào tạo” của nhà đầu tư chiến lược. Dự thảo yêu cầu nhà đầu tư phải “có cam kết bằng văn bản về đào tạo”. Tuy nhiên, trong ngành hàng không, chi phí đào tạo một nhân sự (phi công, kiểm soát viên không lưu, thợ máy B1/B2) là cực kỳ đắt đỏ. Để tránh tình trạng nhà đầu tư cam kết chung chung, dự thảo hoặc các nghị định hướng dẫn cần quy định rõ tỷ lệ % tổng vốn đầu tư hoặc doanh thu bắt buộc phải trích lập cho quỹ R&D và đào tạo nhân lực tại chỗ. Nếu không làm rõ, chúng ta sẽ chỉ thu hút được các dự án “gia công”, giá trị thấp thay vì tiếp thu tri thức và nâng cao hàm lượng công nghệ nội địa.

“Thứ hai, bổ sung cơ chế liên kết trực tiếp giữa nhà đầu tư sân bay/MRO với các cơ sở giáo dục nghề nghiệp hàng không. Dự thảo đã có quy định giao HĐND TP cơ chế đặt hàng, đấu thầu cung cấp dịch vụ đào tạo đối với các cơ sở giáo dục đại học, nghề nghiệp để phát triển nhân lực chất lượng cao. Tôi kiến nghị bổ sung vào điểm đ khoản 1 Điều 25 về “Chính sách hỗ trợ đối với doanh nghiệp tham gia các hoạt động giáo dục” một cơ chế ưu đãi thuế hoặc trợ giá đặc biệt cho các tập đoàn hàng không quốc tế tự bỏ vốn xây dựng “Học viện hàng không” hoặc “Trung tâm huấn luyện bay (Simulator)” ngay tại khu kinh tế đặc biệt hoặc khu thương mại tự do. Việc kết hợp “Khu logistics - Sân bay - Học viện đào tạo” ngay trong một quần thể sẽ tạo ra một hệ sinh thái khép kín hoàn hảo”, TS Nguyễn Hồ Bảo Thanh cho biết.

TS Nguyễn Hồ Bảo Thanh nhìn nhận, bên cạnh việc hỗ trợ thị thực, dự thảo đã cho phép sử dụng ngân sách để đầu tư nhà ở, miễn học phí cho con em của các chuyên gia, lao động trình độ cao. Đây là chính sách hay nhưng trong mảng đào tạo hàng không, phụ thuộc rất lớn vào các “Giáo viên bay” (Instructor) và “Người đánh giá” (Examiner) do Cục Hàng không quốc tế (EASA, FAA) phê chuẩn. Ông cho hay, cần làm rõ hoặc bổ sung chức danh “Chuyên gia huấn luyện và đánh giá chuyên ngành” vào nhóm đối tượng được hưởng ưu đãi về thuế thu nhập cá nhân (được miễn 5 năm như quy định tại dự thảo đối với nhân lực công nghệ cao) để Việt Nam thực sự trở thành trung tâm đào tạo hàng không của khu vực Đông Nam Á, thay vì “chảy máu” ngoại tệ do phải cử học viên ra nước ngoài huấn luyện như hiện nay...

NG.TRƯỜNG GIANG - BUI YÊN



●Dự thảo Luật Phát triển đô thị năm 2026 đã tập trung thiết lập các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm thúc đẩy sự bứt phá của các đô thị đặc biệt và khu kinh tế đặc biệt.

(Ảnh trong bài: Trường Giang)

AI trở thành “đòn bẩy” nâng hiệu quả quản trị ngành

Phát biểu khai mạc, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Minh Hà nhấn mạnh, AI đang làm thay đổi không chỉ hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp mà còn định hình lại phương thức quản trị quốc gia và điều hành của các cơ quan nhà nước. Theo định hướng tại Nghị quyết số 57-NQ/TW, Việt Nam đặt mục tiêu đến năm 2030 thuộc nhóm ba quốc gia dẫn đầu Đông Nam Á về nghiên cứu và phát triển AI.

Thống kê của Bộ Xây dựng cho thấy, tính đến nay, trong tổng số 287 nhiệm vụ được giao triển khai Nghị quyết 57-NQ/TW, Bộ đã hoàn thành 171 nhiệm vụ (đạt khoảng 60%). Đáng chú ý, Bộ Xây dựng đã hoàn thiện 10/10 cơ sở dữ liệu chuyên ngành; đồng thời kết nối thành công 5/5 cơ sở dữ liệu cốt lõi với các Bộ, ngành liên quan (trong đó có Bộ Công an) nhằm chia sẻ, tái sử dụng dữ liệu trong giải quyết thủ tục hành chính công và từng bước tích hợp vào hệ thống Trung tâm Dữ liệu quốc gia. Công nghệ chỉ thực sự phát huy hiệu quả khi doanh nghiệp và người dân được hưởng lợi từ thời gian xử lý ngắn hơn, chi phí thấp hơn và tính minh bạch cao hơn.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đã cung cấp dịch vụ công trực tuyến đối với 246 thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết, đạt tỷ lệ gần 99%. Nhờ vào việc liên thông dữ liệu, thành phần hồ sơ của toàn bộ 58 thủ tục hành chính liên quan đã được cắt giảm mạnh mẽ. Những thông tin mà cơ quan nhà nước đã cập nhật trên hệ thống dùng chung sẽ không còn yêu cầu người dân phải kê khai lại hoặc nộp kèm các loại giấy tờ chứng thực phức tạp. Qua rà soát toàn diện 454 thủ tục hành chính, Bộ Xây dựng đã chủ động đề xuất phương án cắt giảm 56 thủ tục, đơn giản hóa 91 thủ tục và tiến hành phân cấp 10 thủ tục lớn về cho các địa phương chủ động xử lý.

Những bước đi mạnh mẽ này giúp cộng đồng doanh nghiệp tiết kiệm tới 2.900 tỷ đồng chi phí tuân

Triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW, Bộ Xây dựng tổ chức khóa đào tạo AI trong 2 ngày (4 - 5/8) nhằm nâng cao năng lực số cho đội ngũ cán bộ, công chức, viên chức, từng bước chuyển từ quản lý truyền thống sang quản trị dựa trên dữ liệu, góp phần giảm chi phí hành chính và tạo động lực phát triển kinh tế số ngành Xây dựng.

thủ (tương đương mức giảm 23%), đồng thời tổng thời gian xử lý hồ sơ giảm hơn 18% so với quy trình cũ. Thay vì đưa nguyên các quy trình xử lý thủ công lên môi trường số, Bộ Xây dựng đã tinh gọn và cắt bỏ những khâu trung gian không cần thiết, giúp dòng chảy công việc lưu thông thông suốt từ tiền kiểm sang hậu kiểm.

Theo Thứ trưởng Hà, Bộ Xây dựng đang quản lý hệ thống dữ liệu rất lớn thuộc nhiều lĩnh vực chuyên ngành. Nếu khai thác hiệu quả kho dữ liệu này cùng các công cụ AI, ngành Xây dựng có thể chuyển từ xử lý thủ công sang xử lý thông minh; từ quản lý dựa trên kinh nghiệm sang quản trị dựa trên dữ liệu; từ giải quyết sự vụ sang dự báo, phân tích và hỗ trợ ra quyết định một cách chủ động.

Tuy nhiên, lãnh đạo Bộ Xây dựng cũng nhấn mạnh AI chỉ là công cụ hỗ trợ. Mọi sản phẩm tham mưu vẫn phải được kiểm chứng bởi con người. Việc ứng dụng AI phải đặt trên nguyên tắc lấy con người làm trung tâm, dữ liệu làm nền tảng, đồng thời bảo đảm an toàn thông tin, bảo mật dữ liệu và tuân thủ pháp luật.

Đánh giá cao định hướng của Bộ Xây dựng, ông Nguyễn Hải Sơn, Phó Chủ tịch Tập đoàn CMC cho rằng, việc ứng dụng AI sẽ góp phần nâng cao chất lượng xử lý công việc, tăng hiệu quả quản trị, đồng thời cải thiện chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp. Ở

góc độ kinh tế, việc rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, chuẩn hóa dữ liệu và số hóa quy trình sẽ góp phần giảm đáng kể chi phí tuân thủ của doanh nghiệp xây dựng. Đây cũng là yếu tố quan trọng nâng cao năng lực cạnh tranh của ngành trong bối cảnh nền kinh tế chuyển sang mô hình tăng trưởng dựa trên đổi mới sáng tạo và công nghệ số.



● Ông Nguyễn Hải Sơn, Phó Chủ tịch Tập đoàn CMC phát biểu. (Ảnh: PV)

Dữ liệu số tạo động lực mới cho doanh nghiệp xây dựng

Song song với việc đào tạo AI, Bộ Xây dựng đang triển khai Kế hoạch hành động 100 ngày nhằm tháo gỡ các “điểm nghẽn” trong chuyển đổi số. Đây được xem là bước đi quan trọng để hiện đại hóa quản lý nhà nước, đồng thời tạo nền tảng phát triển kinh tế số trong lĩnh vực xây dựng.

Theo Trung tâm Công nghệ thông tin (Bộ Xây dựng), kế hoạch gồm 17 nhóm nhiệm vụ với 30 nhiệm vụ thành phần.



● Thứ trưởng Bộ Xây dựng Phạm Minh Hà phát biểu khai mạc khóa đào tạo về chuyển đổi số ngành Xây dựng. (Ảnh: PV)

Bộ Xây dựng đang triển khai Kế hoạch hành động 100 ngày về chuyển đổi số với 17 nhóm nhiệm vụ và 30 nhiệm vụ thành phần. Đến nay, 1/17 nhóm nhiệm vụ và 3/30 nhiệm vụ thành phần đã hoàn thành; 16 nhóm nhiệm vụ cùng 27 nhiệm vụ thành phần còn lại đang được triển khai đúng tiến độ. Kế hoạch hướng tới xây dựng hệ thống quản trị số thống nhất trong toàn ngành, tạo nền tảng thúc đẩy phát triển kinh tế số trong ngành Xây dựng.

Trong đó, trọng tâm là hoàn thiện thể chế, làm sạch và chuẩn hóa dữ liệu, nâng cấp hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính, tích hợp dữ liệu lên ứng dụng VNeID và tăng cường bảo đảm an toàn thông tin.

Một trong những nhiệm vụ đáng chú ý là xây dựng Thông tư hướng dẫn quản lý hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu về cấp nước sạch, thoát nước đô thị. Khi hoàn thành, hệ thống này sẽ tạo cơ sở pháp lý để hình thành kho dữ liệu chuyên ngành thống nhất trên phạm vi cả nước, phục vụ quản lý, quy hoạch và đầu tư hạ tầng hiệu quả hơn. Theo định hướng của Bộ Xây dựng, chuyển đổi số không dừng lại ở việc xây dựng các nền tảng công nghệ mà phải tạo ra những hệ thống dữ liệu có khả năng kết nối, chia sẻ và khai thác hiệu quả. Đây là yếu tố giúp nâng cao năng lực quản trị, cải

thiện môi trường đầu tư, giảm chi phí giao dịch và thúc đẩy phát triển kinh tế số.

Đối với doanh nghiệp, việc dữ liệu được chuẩn hóa và liên thông sẽ giúp tiếp cận thông tin quy hoạch, thủ tục đầu tư, cấp phép xây dựng, dữ liệu hạ tầng và các dịch vụ công trực tuyến nhanh chóng hơn. Điều này không chỉ rút ngắn thời gian chuẩn bị dự án mà còn giảm đáng kể chi phí hành chính và tăng tính minh bạch trong hoạt động đầu tư.

Ở tầm vĩ mô, việc hình thành hệ thống dữ liệu đồng bộ về quy hoạch, hạ tầng, nhà ở và thị trường bất động sản sẽ tạo nền tảng cho công tác dự báo, hoạch định chính sách cũng như phân bổ nguồn lực hiệu quả hơn. Đây cũng là điều kiện để ngành Xây dựng từng bước chuyển sang mô hình quản trị số, đáp ứng yêu cầu phát triển trong giai đoạn mới. **GIA HỒNG**



● Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổ chức Hội nghị triển khai Nghị quyết số 36/2026/NQ-CP của Chính phủ. (Ảnh: PV)

mã số vùng trồng, cơ sở đóng gói được kỳ vọng sẽ giúp doanh nghiệp giảm chi phí, đẩy nhanh tiến độ giao hàng, tận dụng cơ hội mở rộng thị trường và nâng cao giá trị gia tăng cho nông sản Việt Nam.

Để chính sách nhanh chóng đi vào cuộc sống, Bộ Nông nghiệp và Môi trường sẽ ban hành hướng dẫn chi tiết về quy trình cấp mã số trên môi trường số, xây dựng hệ thống truy xuất nguồn gốc thống nhất, đồng thời thành lập

các tổ công tác hỗ trợ các địa phương tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai. Theo Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Hiệp, mục tiêu cuối cùng là hình thành nền quản trị hiện đại, minh bạch, tạo động lực mới cho phát triển vùng nguyên liệu và tăng tốc xuất khẩu nông sản trong giai đoạn tới.

NGUYỄN GIA



Gỡ “điểm nghẽn” mã số vùng trồng, tạo đòn bẩy cho xuất khẩu nông sản

Ngày 4/8, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổ chức Hội nghị triển khai Nghị quyết số 36/2026/NQ-CP của Chính phủ về đơn giản hóa thủ tục hành chính đối với mã số vùng trồng và mã số cơ sở đóng gói. Hội nghị được kết nối trực tuyến tới 34 tỉnh, thành phố cùng các xã, phường, đặc khu, hiệp hội ngành hàng, doanh nghiệp, hợp tác xã trên cả nước nhằm thống nhất triển khai quy định mới từ Trung ương đến địa phương.

Theo Bộ Nông nghiệp và Môi trường, đây là bước cải cách quan trọng nhằm tháo gỡ những “điểm nghẽn” trong cấp mã số vùng trồng và mã số cơ sở đóng gói - điều kiện bắt buộc để nhiều mặt hàng nông sản thâm nhập các thị trường xuất khẩu lớn. Toàn bộ quy trình sẽ được thực hiện trên

môi trường số thông qua Cổng Dịch vụ công quốc gia và hệ thống xử lý nghiệp vụ của Bộ, đồng thời phân cấp thẩm quyền cấp mã số cho Chủ tịch UBND cấp xã, chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm.

Theo quy định mới, thành phần hồ sơ được cắt giảm tối đa, chỉ còn đơn đề nghị cấp mã số vùng trồng hoặc mã số cơ sở đóng gói; bãi bỏ bản thuyết minh theo Nghị định số 38/2026/NĐ-CP và không yêu cầu người dân, doanh nghiệp nộp lại các giấy tờ đã có trong cơ sở dữ liệu nhà nước. Nhờ đó, thành phần hồ sơ giảm khoảng 50%. Thời gian giải quyết cũng được rút ngắn từ 14 ngày xuống còn 3 ngày đối với trường hợp không đăng ký xuất khẩu và còn 10 ngày đối với hồ sơ phục vụ xuất khẩu.

Phát biểu tại Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Hoàng Hiệp cho biết, Nghị quyết 36 hướng tới hai mục tiêu lớn là đơn giản hóa thủ tục hành chính và tạo môi trường thuận lợi hơn cho hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh. Xa hơn, chính sách sẽ góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh, xây dựng thương hiệu chung cho nông sản Việt Nam và đáp ứng tốt hơn các yêu cầu truy xuất nguồn gốc của thị trường quốc tế.

Ở góc độ kinh tế, việc cải cách thủ tục diễn ra trong bối cảnh xuất khẩu nông, lâm, thủy sản tiếp tục tăng trưởng tích cực. Riêng trong tháng 7/2026, kim ngạch xuất khẩu của ngành ước đạt 6,67 tỷ USD, tăng 11,9% so với cùng kỳ năm trước. Việc rút ngắn thời gian cấp

Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 giao nhiệm vụ cho các Tổ tham gia thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm”

Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 mới tổ chức Hội nghị giao nhiệm vụ cho các Tổ công tác tham gia thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm” đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”. Tại Hội nghị, lãnh đạo Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 đã quán triệt mục đích, ý nghĩa, yêu cầu của Chiến dịch; thông qua kế hoạch triển khai, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các Tổ công tác tham gia thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm chặt chẽ, khoa học, đúng tiến độ và yêu cầu đề ra.

Theo kế hoạch, Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự thành phố Đà Nẵng và Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Quảng Ngãi triển khai thực hiện nhiệm vụ tìm kiếm, quy tập hài cốt liệt sĩ trên địa bàn. Các lực lượng sẽ hiệp đồng chặt chẽ trong công tác khảo sát, xác minh thông tin, tổ chức tìm kiếm, quy tập, bảo đảm đúng quy trình, an toàn tuyệt đối và nâng cao hiệu quả thực hiện nhiệm vụ.

Đại tá Lê Huy, Chính ủy Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 nhấn mạnh, việc tham gia “Chiến dịch 500 ngày đêm” không chỉ góp phần thực hiện hiệu quả chủ trương của Đảng, Nhà nước, Quân đội về công tác tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ, mà còn thể hiện đạo lý “Uống nước nhớ nguồn”, “Đền ơn đáp nghĩa”, trách nhiệm và tình cảm của cán bộ, chiến sĩ Bộ Tư lệnh Vùng Cảnh sát biển 2 đối với các anh hùng liệt sĩ đã anh dũng hy sinh vì độc lập, tự do của Tổ quốc.

NAM TRUNG

TP Hồ Chí Minh phát hành thẻ giao thông công cộng cho đối tượng miễn, giảm giá vé

Từ ngày 4/8, Trung tâm Quản lý giao thông công cộng TP Hồ Chí Minh triển khai đăng ký, phát hành thẻ giao thông công cộng nhằm xác thực đối tượng được hưởng chính sách miễn, giảm giá vé khi sử dụng xe buýt và tuyến metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên).

Đối tượng được cấp thẻ gồm người có công với cách mạng, người khuyết tật, người từ đủ 60 tuổi trở lên và trẻ em dưới 6 tuổi (do cha, mẹ hoặc người giám hộ đăng ký). Thẻ được sử dụng để xác thực đối tượng hưởng chính sách trên 134 tuyến xe buýt thuộc phạm vi trợ giá và tuyến metro số 1.

Khi đăng ký, người dân cần cung cấp thông tin cá nhân, ảnh thẻ và giấy tờ chứng minh thuộc diện được hưởng chính sách. Việc đăng ký có thể thực hiện qua ứng dụng MultiGo, trên website của Trung tâm Quản lý giao thông công cộng hoặc trực tiếp tại Bến xe buýt Sài Gòn. Thẻ được trả tại điểm đăng ký hoặc một số bến xe buýt trong thời gian tối đa 3 ngày làm việc kể từ khi hồ sơ được phê duyệt.

Khi sử dụng xe buýt, hành khách quét mã QR trên thẻ tại thiết bị bán vé; khi đi metro số 1, xuất trình thẻ để nhân viên nhà ga kiểm tra, xác thực. Ngoài thẻ giao thông công cộng, hành khách còn có thể sử dụng thẻ ngân hàng, ví điện tử, căn cước công dân, ứng dụng VNeID hoặc mã QR để thanh toán khi sử dụng giao thông công cộng. **X.LAI**

Đề xuất lập Khu thương mại tự do tại Huế

Sở Tài chính TP Huế mới có báo cáo gửi Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố về kết quả triển khai Nghị quyết 38/2021/QH15 và đề xuất xây dựng nghị quyết mới thay thế. Theo đề xuất, nghị quyết mới gồm 5 nhóm với 15 cơ chế, chính sách đặc thù; đồng thời kế thừa 3 cơ chế của Nghị quyết 38 đang phát huy hiệu quả.

Trong số các nội dung được đề xuất, đáng chú ý nhất là việc thí điểm thành lập FTZ. Theo phương án đang được nghiên cứu, FTZ được định hướng gắn với Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, Khu công nghiệp La Sơn, Khu công nghiệp Phú Bài và một số khu vực có lợi thế về công nghiệp, cảng biển, logistics; và được kỳ vọng trở thành một động lực tăng trưởng mới của Huế trong giai đoạn phát triển tiếp theo.

Bà Võ Thị Quế Hương, Phó Giám đốc Sở Tài chính TP Huế cho rằng, việc hình thành FTZ Huế nhằm phát huy hiệu quả vị trí chiến lược của khu vực Chân Mây - Lăng Cô trên hành lang kinh tế Đông - Tây, tăng cường kết nối quốc tế thông qua cảng Chân Mây, sân bay quốc tế Phú Bài, hệ thống cao tốc Bắc - Nam và các tuyến giao thông liên vùng; tạo điều kiện để Huế tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng, chuỗi giá trị toàn cầu và mạng lưới logistics quốc tế. **THÙY NHUNG**

TP ĐỒNG NAI:

Mục tiêu thu ngân sách nhà nước đạt 150 nghìn tỷ đồng trong năm 2026

Cùng với mục tiêu thu ngân sách nhà nước đạt 150 nghìn tỷ đồng, TP Đồng Nai đang đứng trước yêu cầu phải khai thác hiệu quả các động lực tăng trưởng mới từ đầu tư công, hạ tầng giao thông và thu hút đầu tư. Đây là nội dung được lãnh đạo UBND TP Đồng Nai nhấn mạnh tại phiên họp thường kỳ tháng 7/2026 vừa diễn ra.

Kim ngạch xuất khẩu 7 tháng đầu năm đạt 20,5 tỷ USD

Theo báo cáo của UBND TP, kinh tế Đồng Nai tiếp tục duy trì xu hướng tăng trưởng tích cực trong 7 tháng đầu năm 2026. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) tăng 12,26% so với cùng kỳ 2025, trong đó công nghiệp chế biến, chế tạo tiếp tục giữ vai trò động lực tăng trưởng chủ yếu.

Hoạt động thương mại, dịch vụ duy trì đà khởi sắc khi tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng đạt hơn 263,2 nghìn tỷ đồng, tăng 17%, phản ánh sức mua và hoạt động sản xuất - kinh doanh tiếp tục phục hồi.

Lĩnh vực xuất nhập khẩu và thu hút đầu tư tiếp tục là điểm sáng. Kim ngạch xuất khẩu 7 tháng đầu năm đạt khoảng 20,5 tỷ USD, vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) đạt 1,576 tỷ USD, vốn đầu tư trong nước thu hút được khoảng 854 nghìn tỷ đồng. Những con số này cho thấy Đồng Nai



● Chủ tịch UBND TP Đồng Nai Nguyễn Văn Út phát biểu tại phiên họp. (Ảnh: Công Nghĩa)

vẫn duy trì sức hấp dẫn đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước, đặc biệt khi hàng loạt dự án hạ tầng quy mô lớn đang được triển khai.

Trong tháng 7, TP đã khởi công 3 dự án giao thông trọng điểm ĐT.770B, ĐT.773, ĐT.769 nhằm tăng cường kết nối Cảng hàng không quốc tế Long Thành với hệ thống cảng biển, khu công nghiệp, các tuyến giao thông liên vùng. Hệ thống hạ tầng đang từng bước trở thành động lực quan trọng thúc đẩy phát triển kinh tế và mở rộng không gian đô thị của TP.

Theo đánh giá, nhìn từ các chỉ tiêu kinh tế chủ yếu, có thể thấy Đồng Nai đang bám khá sát mục tiêu tăng trưởng của năm 2026 khi chỉ số sản xuất công nghiệp, thương mại, xuất khẩu và thu hút đầu tư đều duy trì mức tăng cao so với cùng kỳ năm trước. Những kết quả này tiếp nối mức tăng GRDP 9,81% trong 6 tháng đầu năm, tạo nền tảng quan trọng để TP hướng tới mục tiêu tăng trưởng 2 con số.

Tuy nhiên, áp lực với công tác điều hành vẫn còn rất lớn khi số thu ngân sách đến hết tháng 7 mới đạt khoảng 43% trong mục tiêu phấn đấu 150 nghìn tỷ đồng, đồng nghĩa những tháng cuối năm phải tăng tốc mạnh mẽ cả về thu ngân sách, giải ngân đầu tư công, tháo gỡ khó khăn cho DN.

Đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, tăng cường giải pháp thu ngân sách

Tại phiên họp, lãnh đạo các sở, ngành đã báo cáo tiến độ thực hiện nhiều nhiệm vụ trọng tâm như thu ngân sách, giải ngân vốn đầu tư công, chuẩn bị năm học mới, đầu tư trang thiết bị y tế, chuyển đổi số và triển khai các nhiệm vụ khoa học - công nghệ. Qua rà soát, các khó khăn tập trung ở công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, lập quy hoạch và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại một số địa phương.

Lĩnh vực y tế cũng được Chủ tịch UBND TP Đồng Nai Nguyễn Văn Út đặc biệt lưu ý khi chương trình khám

CẦN THƠ:

Hiệu quả từ các mô hình sản xuất lúa chất lượng cao, phát thải thấp

Sở NN&MT Cần Thơ phối hợp Viện Nghiên cứu Lúa gạo Quốc tế, Hiệp hội ngành hàng Lúa gạo Việt Nam vừa tổ chức Hội thảo với chủ đề "Nhân rộng mô hình vùng nguyên liệu sản xuất lúa chất lượng cao, phát thải thấp (CLC, PTT) theo Đề án 1 triệu ha tại TP Cần Thơ". Hội thảo có sự tham gia của đại diện 4 hợp tác xã (HTX) cùng một số hộ nông dân đăng ký thực hiện mô hình thuộc Đề án.

Trong khuôn khổ Hội thảo, các đại biểu đã tham quan mô hình sản xuất lúa theo quy trình bón phân hợp lý, quản lý dinh dưỡng chính xác tại HTX Nông nghiệp Kiến Thành (xã Vị Thanh 1).

Theo báo cáo, kết quả vụ hè - thu cho thấy lượng giống gieo sạ giảm 42%, tương đương tiết kiệm khoảng 59kg/ha, giúp giảm chi phí giống khoảng 760.000 đồng/ha. Nông dân cũng giảm được hai lần phun thuốc bảo vệ thực vật trong suốt vụ sản xuất.

Mặc dù giảm chi phí đầu vào, năng suất mô hình vẫn đạt 7,87 tấn/ha. Nhờ tối ưu các khâu canh tác, tổng chi phí sản xuất giảm khoảng 3,5 triệu đồng/ha, tương đương 14,3%; trong khi lợi nhuận tăng thêm khoảng 7,2 triệu đồng/ha, tương đương 31,6%; so với mô hình đối chứng.

Sau hơn hai năm triển khai các mô hình sản xuất lúa CLC, PTT theo Đề án 1 triệu ha, Cần Thơ đang từng bước chuyển từ giai đoạn thí điểm sang hình thành các vùng nguyên liệu lúa quy mô lớn.

Lượng giống gieo sạ giảm 40 - 50%, lượng phân đạm giảm trên 30%, số lần phun thuốc bảo vệ thực vật giảm 2 - 3 lần, lượng nước tưới

giảm 30 - 40%, lợi nhuận của người sản xuất có thể tăng thêm tới 6,5 triệu đồng/ha.

Đại diện Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật TP cho biết, Cần Thơ là địa phương trọng điểm sản xuất lúa của vùng Đồng bằng sông Cửu Long. TP đang triển khai Đề án 1 triệu ha với hơn 170.000ha lúa tham gia, cùng sự tham gia của 171 HTX và tổ hợp tác.

Những kết quả nêu trên cho thấy hiệu quả của việc ứng dụng tiến bộ khoa học kỹ thuật, cơ giới hóa, chuyển đổi số và tăng cường liên kết sản xuất, đồng thời là nền tảng để TP tiếp tục mở rộng vùng nguyên liệu.

Theo các chuyên gia, để chuyển từ mô hình thí điểm sang hình thành vùng nguyên liệu quy mô lớn, điều kiện tiên quyết là tổ chức lại sản xuất thông qua HTX. Với vai trò tập hợp nông dân, thống nhất quy trình kỹ thuật, điều phối sản xuất, HTX sẽ trở thành hạt nhân giúp hình thành các vùng nguyên liệu có chất lượng đồng

sức khỏe định kỳ miễn phí toàn dân triển khai còn chậm. Mặc dù cả 95 xã, phường đã ban hành kế hoạch nhưng mới chỉ có 35 địa phương tổ chức thực hiện. Lãnh đạo TP yêu cầu Sở Y tế báo cáo cụ thể tiến độ, đồng thời kiểm điểm trách nhiệm các địa phương chậm triển khai nhằm bảo đảm chương trình được thực hiện đồng bộ, hiệu quả, đúng tiến độ.

Chủ tịch UBND TP khẳng định mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số và thu ngân sách đạt 150 nghìn tỷ đồng là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng của năm 2026. Ông Út yêu cầu các sở, ngành và địa phương chủ động hơn trong tổ chức thực hiện; thẳng thắn nhìn nhận những khó khăn, vướng mắc để kịp thời tháo gỡ; không để xảy ra tình trạng nể nang, né tránh trách nhiệm.

Theo ông Út, các đơn vị cần tập trung xử lý dứt điểm những nhiệm vụ còn trễ hạn, đẩy nhanh giải ngân vốn đầu tư công, tăng cường giải pháp thu ngân sách, đồng hành tháo gỡ khó khăn cho cộng đồng DN. Quy hoạch phải được triển khai nhanh, đồng bộ và có tầm nhìn dài hạn để là nền tảng để mở rộng không gian phát triển, thu hút đầu tư, nâng cao năng lực cạnh tranh.

TIẾN DŨNG

Khai mạc Techfest Hải Phòng 2026

Ngày 4/8, TP Hải Phòng tổ chức khai mạc Techfest Hải Phòng 2026 với chủ đề “Hội tụ trí tuệ - Vươn khơi đổi mới”.

Sự kiện diễn ra đồng thời với việc TP Hải Phòng chính thức được ghi danh trong Top 1.000 hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo hàng đầu thế giới (StartupBlink).

Techfest HaiPhong 2026 diễn ra trong hai ngày 4/8 - 5/8; quy tụ đại biểu từ 5 quốc gia Hàn Quốc, Trung Quốc, Singapore, Nhật Bản, Thái Lan; các trường đại học, viện nghiên cứu... Không gian triển lãm thiết kế theo “Hải trình 5 Cảng công nghệ” (5 Tech Ports), với 125 gian hàng trực tiếp và 125 gian hàng triển lãm số, giới thiệu hơn 1.000 sản phẩm đổi mới sáng tạo (ĐMST) từ hơn 200 DN, tạo không gian kết nối hiệu quả giữa các startup, DN, nhà khoa học, nhà đầu tư, các tổ chức hỗ trợ ĐMST.

Tại sự kiện, Thứ trưởng Bộ KH&CN Hoàng Minh đánh giá Hải Phòng là địa phương có bước chuyển biến nhanh về KHCN, ĐMST, chuyển đổi số (CDS). Việc Hải Phòng liên tiếp 3 năm nằm trong nhóm dẫn đầu cả nước về Chỉ số ĐMST cấp địa phương (PII), đứng thứ 3 cả nước về Chỉ số CDS (DTI), cùng với việc phát triển hơn 200 DN khởi nghiệp sáng tạo, 71 DN KH&CN... không chỉ phản ánh sự cải thiện về thứ hạng, mà còn cho thấy sự chuyển biến mạnh mẽ trong tư duy phát triển và năng lực kiến tạo hệ sinh thái ĐMST.

Hải Phòng đã chủ động cụ thể hóa các cơ chế, chính sách đặc thù của Trung ương bằng nhiều chương trình và đề án về ĐMST, khởi nghiệp sáng tạo, phát triển trí tuệ nhân tạo, vi mạch bán dẫn, Quỹ đầu tư mạo hiểm của TP... là nền tảng quan trọng để Hải Phòng hướng tới mục tiêu trở thành một trong những trung tâm ĐMST.

Ông Minh đề nghị Hải Phòng tập trung triển khai hiệu quả một số định hướng lớn như lấy DN làm trung tâm của hệ sinh thái khởi nghiệp sáng tạo; thúc đẩy thương mại hóa kết quả nghiên cứu; phát triển hệ sinh thái đầu tư cho khởi nghiệp sáng tạo; phát triển nguồn nhân lực ĐMST...

Lãnh đạo Bộ kỳ vọng từ Techfest Hải Phòng sẽ hình thành nhiều hơn những DN công nghệ Việt Nam có khả năng cạnh tranh quốc tế; nhiều sản phẩm công nghệ “Make in Vietnam” được thương mại hóa; nhiều sáng chế được đưa vào sản xuất và nhiều “Kỳ lân đất Cảng” sẽ sớm xuất hiện trong các kỳ Techfest tới đây.

Phó Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Hoàng Minh Cường cho biết, việc lựa chọn Trường Đại học Hàng hải Việt Nam để tổ chức Lễ khai mạc Techfest năm nay nhằm quảng bá mô hình “3 nhà”: Nhà nước - nhà trường - nhà DN theo tinh thần Nghị quyết 57. Các cơ sở giáo dục đại học cần tiếp tục đổi mới mô hình đào tạo, gắn đào tạo với nghiên cứu, chuyển giao công nghệ và nhu cầu của DN; phát huy vai trò là trung tâm sáng tạo, nơi ươm tạo các ý tưởng và DN khởi nghiệp công nghệ.

“Hải Phòng mong muốn mở rộng hợp tác với các tổ chức quốc tế, viện nghiên cứu, trường đại học, DN công nghệ trong các lĩnh vực trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, dữ liệu lớn, công nghệ sinh học, logistics thông minh, công nghệ biển; tạo môi trường thuận lợi để thúc đẩy chuyển giao công nghệ và thu hút tri thức đến với TP”, ông Cường nói. **NGUYỄN AN**



● Một gian hàng tại Techfest Hải Phòng 2026. (Ảnh: Nguyễn An)

Quản lý vùng nguyên liệu bằng dữ liệu số

Bên cạnh tổ chức sản xuất và liên kết tiêu thụ, việc quản lý vùng nguyên liệu bằng dữ liệu số được xem là yêu cầu quan trọng nhằm bảo đảm tính minh bạch, khả năng truy xuất nguồn gốc và duy trì chất lượng sản phẩm.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã thảo luận về định hướng cấp mã số vùng trồng lúa (MSVT) trên cơ sở dữ liệu số ViriCert. Theo Sở NN&MT, việc cấp MSVT sẽ góp phần chuẩn hóa quy trình sản xuất, nâng cao hiệu quả quản lý chất lượng, đáp ứng yêu cầu của thị trường, tạo nền tảng phát triển vùng nguyên liệu theo hướng hiện đại.

Nền tảng số ViriCert hỗ trợ số hóa thông tin sản xuất, giám sát mức độ tuân thủ quy trình, phục vụ truy xuất nguồn gốc và quản lý toàn bộ quá trình sản xuất trong chuỗi giá trị.

Việc xây dựng MSVT trên cơ sở dữ liệu ViriCert không chỉ là giải pháp kỹ thuật mà còn đánh dấu bước chuyển từ quản lý theo kinh nghiệm sang quản lý dựa trên dữ liệu; từ sản xuất nông nghiệp sang kinh tế nông nghiệp; từ chú trọng sản lượng sang nâng cao chất lượng, tính minh bạch và phát triển bền vững.



● Các đại biểu thăm một thửa ruộng tham gia Đề án 1 triệu ha. (Ảnh: Lê Sơn)

đều, tạo điều kiện áp dụng cơ giới hóa, chuyển đổi số, đáp ứng yêu cầu của DN.

Đại diện HTX Kiến Thành cho biết, trước đây, nông dân chủ yếu sản xuất riêng lẻ nên rất khó áp dụng đồng bộ quy trình kỹ thuật, cũng như đáp ứng yêu cầu của DN

thu mua. Khi cùng tham gia HTX, các thành viên có thể thống nhất lịch thời vụ, quy trình canh tác, tiêu chuẩn chất lượng. Đây là nền tảng để hình thành vùng nguyên liệu đủ lớn, giúp nông dân nâng cao hiệu quả sản xuất và từng bước tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị.

Đại diện Hiệp hội ngành hàng Lúa gạo Việt Nam cho biết, các mô hình canh tác thuộc Đề án 1 triệu ha đã chứng minh được hiệu quả trong thực tiễn. Vấn đề hiện nay không còn nằm ở kỹ thuật sản xuất mà là làm thế nào kết nối vùng nguyên liệu với thị trường thông qua liên kết chuỗi giá trị. Khi nông dân, HTX, DN và các đơn vị cung ứng dịch vụ cùng tham gia, vùng nguyên liệu sẽ thực sự tạo ra giá trị bền vững. Việc phát triển các vùng liên kết cũng là nền tảng để xây dựng thương hiệu “Gạo Việt Xanh, phát thải thấp”, thúc đẩy truy xuất nguồn gốc, nâng cao năng lực cạnh tranh và giá trị của gạo Việt Nam trên thị trường quốc tế.

TRẦN TIẾN

Lực lượng công an chủ động nắm chắc tình hình, quyết liệt đấu tranh với các loại tội phạm mới

Hôm qua (4/8), Bộ Công an đã tổ chức giao ban trực tuyến công tác tháng 7/2026, triển khai nhiệm vụ công tác tháng 8. Theo Báo cáo, trong tháng 7, Công an các đơn vị, địa phương đã triển khai nghiêm túc, quyết liệt các chỉ đạo của Trung ương, Chính phủ và Bộ Công an. Qua đó, tiếp tục bảo vệ vững chắc an ninh quốc gia, bảo đảm trật tự, an toàn xã hội, phục vụ hiệu quả công tác đối ngoại và phát triển kinh tế, xã hội của đất nước...

Thời gian tới, Đại tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an yêu cầu công an các đơn vị, địa phương chủ động nắm chắc tình hình, nhận diện sớm các nguy cơ, nguyên nhân, điều kiện phát sinh tội phạm; triển khai đồng bộ các biện pháp phòng ngừa, không để tội phạm phát sinh, hình thành các “điểm nóng”, phức tạp về an ninh, trật tự.

Các đơn vị tập trung phát hiện, đấu tranh quyết liệt với tội phạm ma túy; các đường dây tội phạm công nghệ cao, nhất là liên quan đến đầu hiệu dịch chuyển từ nước ngoài vào Việt Nam; lưu ý tội phạm lừa đảo đầu tư tài chính biến tướng, tội phạm rửa tiền và trốn thuế trên sàn thương mại điện tử xuyên quốc gia... Chủ động rà soát trang thiết bị, phương tiện, lực lượng, bảo đảm cao nhất hiệu quả công tác cứu nạn, cứu hộ trong mùa mưa bão; đẩy nhanh tiến độ xây dựng trụ sở làm việc cho Công an các xã biên giới. **P.V**

Khởi tố Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bắc Ninh

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Bắc Ninh đã khởi tố bị can, bắt tạm giam ông Nguyễn Văn Dũng, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bắc Ninh, đề điều tra về tội “Nhận hối lộ”.

Trước đó, Sở Nội vụ tỉnh Bắc Ninh đã có tờ trình đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh tạm đình chỉ công tác đối với ông Nguyễn Văn Dũng sau khi cơ quan điều tra khởi tố bị can và bắt tạm giam để phục vụ công tác điều tra.

Ông Nguyễn Văn Dũng hiện là Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Bí thư Đảng ủy, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Bắc Ninh; trước đây từng giữ chức Bí thư Huyện ủy Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (cũ).

Trước đó, tại Kỳ họp thứ 10 diễn ra ngày 30/7, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã xem xét báo cáo đề nghị thi hành kỷ luật đối với đảng viên vi phạm tại Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh. Theo kết luận của Ủy ban Kiểm tra Trung ương, ông Nguyễn Văn Dũng đã suy thoái về tư tưởng chính trị, đạo đức, lối sống; vi phạm quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thực hiện chức trách, nhiệm vụ, công tác phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực; vi phạm những điều đảng viên không được làm và trách nhiệm nêu gương, gây hậu quả rất nghiêm trọng, ảnh hưởng xấu đến uy tín của tổ chức đảng, cơ quan và địa phương. Căn cứ tính chất, mức độ vi phạm, Ủy ban Kiểm tra Trung ương đã đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, thi hành kỷ luật đối với ông Nguyễn Văn Dũng. **H.GIANG**

Triệt phá đường dây tổ chức đánh bạc trực tuyến núp bóng phát sóng bóng đá trái phép

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Quảng Trị đã khởi tố vụ án “Tổ chức đánh bạc và đánh bạc trực tuyến trên hệ thống OK9 - Lương Sơn TV năm 2026 tại tỉnh Quảng Trị và các tỉnh, thành phố liên quan”, đồng thời khởi tố, bắt tạm giam 16 bị can để điều tra về các tội “Tổ chức đánh bạc” và “Đánh bạc” theo quy định của Bộ luật Hình sự.

Theo điều tra ban đầu, đường dây hoạt động dưới tên gọi “Lương Sơn TV”, do đối tượng có biệt danh “FDR OBANK” cầm đầu, vận hành gắn với hệ thống nhà cái trực tuyến OK9. Để thu hút người xem, nhóm này sử dụng thiết bị chuyên dụng thu tín hiệu OTT hoặc tín hiệu vệ tinh từ các giải đấu thể thao có bản quyền rồi phát lại trái phép trên nhiều website. Từ đó, các đối tượng lôi kéo người xem đăng ký tài khoản, nạp tiền và tham gia cá cược trên hệ thống OK9. Cơ quan điều tra đánh giá đây là phương thức hoạt động mới, kết hợp giữa hành vi xâm phạm bản quyền truyền hình và tổ chức đánh bạc trực tuyến.

Công an tỉnh Quảng Trị phối hợp với Cục Cảnh sát hình sự (C02), Bộ Công an xác lập chuyên án đấu tranh. Ngày 6/7/2026, Ban chuyên án đồng loạt triển khai 6 tổ công tác tại nhiều địa phương, triệu tập các đối tượng liên quan, làm rõ phương thức, thủ đoạn hoạt động.

Kết quả điều tra cho thấy đường dây vận hành theo mô hình tội phạm công nghệ cao, sử dụng ứng dụng mã hóa, VPN, máy chủ đặt ở nước ngoài, liên tục thay đổi tên miền để che giấu hoạt động. Tiền công được chi trả bằng tiền kỹ thuật số USDT, việc thanh toán thông qua các tài khoản ngân hàng không chính chủ. Đến thời điểm bị phát hiện, hệ thống có hàng chục nghìn tài khoản hoạt động, với tổng giá trị giao dịch từ hoạt động tổ chức đánh bạc và tiếp sóng trái phép ước tính hơn 1.500 tỷ đồng mỗi tháng. Vụ án đang được tiếp tục điều tra, mở rộng. **X.L**

Đầu tháng 8, du lịch hè đang có xu hướng “hạ nhiệt” khi các gia đình bắt đầu kết thúc kỳ nghỉ quay trở lại với lịch học tập, làm việc. Trong khi đây cũng là khoảng thời gian du lịch mùa thu, du lịch quốc tế chưa thật sự “bùng nổ”. Vì vậy, những giải đấu thể thao hứa hẹn sẽ thu hút lượng lớn du khách.

Thể thao “thấp lửa” cho những mùa du lịch

Việt Nam sở hữu một khung cảnh thiên nhiên trù phú với đường bờ biển dài hơn 3.260km, các dãy núi điệp trùng nên thơ, những thành phố hiện đại. Đây là môi trường thích hợp để tổ chức những giải chạy marathon, chạy trail, bơi lội, triathlon (ba môn phối hợp), aquathlon (hai môn phối hợp).

Đơn cử như cuối tháng 7 vừa qua, tại tỉnh Quảng Trị đã diễn ra giải aquathlon và giải chạy marathon với nhiều cự ly khác nhau, thu hút gần 5 nghìn vận động viên trong và ngoài nước tham gia. Trong thời gian diễn ra giải đấu, hàng loạt các khu lưu trú, nghỉ dưỡng ở gần bãi biển Bảo Ninh (Đồng Hới) đạt công suất đặt phòng cao.

Ở Hà Nội, du lịch thể thao đã trở thành một “thương hiệu” riêng biệt. Khoảng tháng 10, tháng 11, các giải chạy đêm ở Hà Nội diễn ra, thu hút hàng nghìn vận động viên đến từ nhiều quốc gia khác nhau. Năm 2024, một giải chạy đi qua các di sản ở Thủ đô Hà Nội ghi nhận hơn 18.000 vận động viên tham gia thi đấu, với gần 1.300 vận động viên quốc tế đến từ 55 quốc gia. Lượng người tham gia tăng đột biến 150% so với mùa giải trước, tạo áp lực công suất phòng lớn lên hệ thống lưu trú quanh khu vực phố cổ và hồ Hoàn Kiếm.

Theo Grand View Research (Công ty nghiên cứu thị trường và tư vấn chuyên cung cấp các báo cáo phân tích ngành, dự báo

Du lịch thể thao hút khách thời điểm giao mùa



● Các vận động viên đang chuẩn bị tham gia một giải thể thao ở tỉnh Quảng Ninh vào tháng 9 thường niên. (Ảnh: PV)

quy mô thị trường và xu hướng kinh doanh, có trụ sở tại Mỹ), trong bối cảnh du khách ngày càng tìm kiếm những hành trình giàu trải nghiệm và mang tính cá nhân hóa, du lịch thể thao thể giới đang ngày càng tăng trưởng, với tốc độ tăng trưởng kép hàng năm lên tới 16,8% trong giai đoạn 2026 - 2033 và đạt quy mô thị trường 2.776 tỷ USD vào năm 2033.

Cơ hội kéo dài mùa du lịch và nâng giá trị điểm đến

Nếu trước đây nhiều địa phương phụ thuộc mạnh vào du lịch hè hoặc các dịp lễ, thì du lịch thể thao đang mở ra khả năng kéo dài mùa kinh doanh thêm nhiều tháng trong năm. Các giải đấu có thể được tổ chức vào cuối hè, đầu thu, mùa đông hoặc đầu xuân, đây đều là những khoảng thời gian có công suất đặt phòng thấp hơn.

Thực tế tại nhiều quốc gia cho thấy, du lịch thể thao là phân khúc có tốc độ tăng trưởng nhanh và giá trị kinh tế cao. Một sự kiện thể thao quy mô lớn không chỉ mang

lại doanh thu trực tiếp từ khách tham dự, mà còn tạo hiệu ứng truyền thông mạnh mẽ, thu hút đầu tư, quảng bá hình ảnh và nâng tầm thương hiệu điểm đến. Các thành phố lớn tại Nhật Bản, Thái Lan, Singapore... đều đã xây dựng chiến lược phát triển du lịch gắn với marathon, triathlon, đua xe đạp hoặc các môn thể thao ngoài trời.

Bà Lê Thị Hoàng Yến, Phó Cục trưởng Cục Thể dục Thể thao Việt Nam nhận định, du lịch thể thao là xu hướng phát triển tất yếu, phù hợp với chiến lược phát triển thể chất toàn dân

giai đoạn mới. Thay vì chỉ ngồi xe, nghỉ dưỡng thụ động, người dân và du khách quốc tế ngày càng muốn vận động trong kỳ nghỉ, từ chạy bộ ven hồ, leo núi, đạp xe, cho đến chèo SUP, bơi biển hay chơi pickleball. Theo bà Yến, Việt Nam là quốc gia có tiềm năng rất lớn để phát triển loại hình này nhờ vào địa hình đa dạng, khí hậu phong phú và văn hóa bản địa độc đáo.

Tuy nhiên, một giải đấu chỉ thực sự phát huy hiệu quả khi được đặt trong hệ sinh thái du lịch. Ví dụ cần phải đưa các giải thể thao trở thành một thương

Tháng 10/2026, Giải leo núi “Bước chân trên mây” mùa 3 năm 2026 do Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp cùng Sở VH, TT&DL tỉnh Lai Châu tổ chức sẽ diễn ra. Giải leo núi do Báo Pháp luật Việt Nam khởi xướng và tổ chức từ năm 2023 đã góp phần lan tỏa hình ảnh đẹp về con người và vùng đất Tây Bắc, nhờ đó, nhiều bản làng vùng cao đã đón thêm du khách, du lịch địa phương phát triển, đời sống người dân từng bước được cải thiện. Tiếp nối thành công của các mùa giải trước, Giải leo núi “Bước chân trên mây” mùa 3 năm 2026 thông qua các hoạt động thể thao và truyền thông, không chỉ lan tỏa tinh thần rèn luyện sức khỏe, tinh đoàn kết mà còn trực tiếp chung tay hỗ trợ địa phương “đánh thức” tiềm năng du lịch, tạo đà phát triển kinh tế và cải thiện đời sống Nhân dân.

Quy trình hậu kiểm thông minh để quản lý an toàn thực phẩm

L (ATTP) năm 2010 đã góp phần quan trọng trong việc hình thành khung pháp lý cho công tác quản lý ATTP. Tuy nhiên, sau hơn 15 năm, bối cảnh kinh tế - xã hội đã có nhiều thay đổi, từ quy mô sản xuất, phương thức kinh doanh đến sự phát triển mạnh mẽ của thương mại điện tử và chuỗi cung ứng toàn cầu. Điều này khiến nhiều quy định của Luật ATTP hiện hành không còn phù hợp trong giai đoạn mới.

Trước thực tiễn đó, việc sửa đổi Luật ATTP được xem là yêu

cầu cấp thiết nhằm hoàn thiện cơ chế quản lý, khắc phục những bất cập phát sinh trong quá trình thực thi, đồng thời tạo khung pháp lý phù hợp với xu hướng quản lý ATTP theo hướng hiện đại và tiệm cận thông lệ quốc tế.

Tại cuộc họp về tiến độ xây dựng dự thảo Luật ATTP sửa đổi do Bộ Y tế tổ chức, Thứ trưởng Bộ Y tế Đỗ Xuân Tuyên cho biết, sau quá trình rà soát, chỉnh lý, dự thảo Luật ATTP sửa đổi được xây dựng với quy mô dự kiến gồm 8 chương, 71 điều, tập trung vào 4 nhóm chính sách trọng tâm nhằm

đổi mới toàn diện công tác quản lý ATTP.

4 nhóm chính sách này gồm: Quản lý ATTP dựa trên kiểm soát nguy cơ theo toàn bộ chuỗi cung ứng; chuyển mạnh từ tiền kiểm sang hậu kiểm, đồng thời tiếp tục cắt giảm thủ tục hành chính, tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với trách nhiệm quản lý chất lượng; đẩy mạnh chuyển đổi số, xây dựng hệ thống thông tin và cơ sở dữ liệu quốc gia về ATTP có tính liên thông giữa các Bộ, ngành và địa phương; nâng cao hiệu quả quản lý thức ăn đường

phổ và loại hình cung cấp suất ăn tập thể...

Theo ông Chu Quốc Thịnh - Cục trưởng Cục ATTP (Bộ Y tế), một trong những chính sách đáng chú ý của dự thảo Luật là đổi mới phương thức hậu kiểm. Thay vì chỉ kiểm tra theo cách truyền thống, cơ quan quản lý sẽ xây dựng cơ chế hậu kiểm dựa trên dữ liệu số và phân tích nguy cơ. Dự thảo quy định các hình thức hậu kiểm, gồm hậu kiểm theo kế hoạch và hậu kiểm đột xuất, đồng thời quy định rõ nội dung và phương thức thực hiện.

Đáng chú ý, hậu kiểm sẽ được triển khai theo hướng thông minh, sử dụng dữ liệu để phân tích nguy cơ, qua đó chủ động phòng ngừa sự cố thay vì chỉ xử

hiệu du lịch. Như tại Đà Nẵng, Phú Quốc, các giải triathlon (ba môn phối hợp) đã trở thành một “điểm hẹn” của những người yêu thể thao. Hay ở các tỉnh như Tuyên Quang, Lào Cai, Lâm Đồng..., các giải chạy trail, leo núi với những cung đường “khó nhằn” đã thành một điểm đến cho những người yêu thách thức giới hạn bản thân.

Đặc biệt, thay vì để du khách đến thi đấu rồi rời đi ngay, các tỉnh, địa phương cần xây dựng các gói sản phẩm kết hợp lưu trú, tham quan, ẩm thực, văn hóa và chăm sóc sức khỏe. Ví dụ, sau giải marathon có thể là tour khám phá làng nghề, trải nghiệm nông nghiệp, nghỉ dưỡng suối khoáng hoặc chương trình wellness. Điều này giúp tăng thời gian lưu trú và mức chi tiêu bình quân của khách.

Bên cạnh đó, yếu tố bền vững cần được đặt lên hàng đầu. Các sự kiện thể thao ngoài trời phải gắn với bảo vệ môi trường, hạn chế rác thải nhựa, quản lý số lượng người tham gia phù hợp với sức chịu tải của điểm đến và bảo đảm quyền lợi cộng đồng địa phương. Khi người dân được hưởng lợi từ hoạt động lưu trú, vận chuyển, bán hàng và dịch vụ, họ sẽ trở thành lực lượng đồng hành quan trọng trong việc gìn giữ tài nguyên và hình ảnh điểm đến.

Một xu hướng đáng chú ý khác là sự kết hợp giữa du lịch thể thao và du lịch chăm sóc sức khỏe. Hiện nay, nhiều du khách lựa chọn các chuyến đi không chỉ để nghỉ ngơi mà còn để rèn luyện sức khỏe, tham gia các hoạt động ngoài trời, yoga, thiền, trekking hoặc đạp xe. Đây là phân khúc có khả năng chi tiêu tốt và thường ưu tiên chất lượng dịch vụ hơn giá rẻ. Một trong những ví dụ là Sports Festival 2026 tại Lâm Đồng, diễn ra từ 1/8 đến 22/9/2026, với 17.000 lượt vận động viên và du khách sẽ tạo sức bật cho du lịch biển. Festival thể thao được kỳ vọng kết hợp các hoạt động thể thao cùng trải nghiệm nghỉ dưỡng, văn hóa và thiên nhiên để thu hút du khách lưu trú lâu hơn và gia tăng chi tiêu.

HƯƠNG NGỌC

lý khi sự cố đã xảy ra. Định hướng này được kỳ vọng đưa dữ liệu trở thành công cụ quan trọng giúp cơ quan quản lý xác định nhóm sản phẩm, cơ sở hoặc khu vực có nguy cơ cao để tập trung nguồn lực kiểm tra, thay vì kiểm tra dàn trải như trước.

Dự kiến, dự án Luật ATTP (sửa đổi) sẽ được trình Quốc hội xem xét tại kỳ họp tháng 9/2026. Với những định hướng đổi mới toàn diện, Luật ATTP (sửa đổi) được kỳ vọng sẽ nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý ATTP, hướng tới mục tiêu phòng ngừa bệnh tật, nâng cao sức khỏe và chất lượng cuộc sống người dân, giảm gánh nặng cho hệ thống y tế, đồng thời củng cố niềm tin của người tiêu dùng. **TUỆ ANH**

Đây là yêu cầu được Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đưa ra khi chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về công tác bảo đảm thoát nước, chống úng ngập trên địa bàn TP; tiến độ hoàn thành các dự án đầu tư công khẩn cấp lĩnh vực thoát nước, diễn ra sáng 4/8.

Năng lực tiêu thoát nước đã được cải thiện rõ rệt

Báo cáo về tiến độ và kết quả triển khai 10 công trình xây dựng khẩn cấp để giải quyết tình trạng úng ngập trên địa bàn TP tại cuộc họp, Phó Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội Trương Hải Long cho biết, đến ngày 3/8, Hà Nội đã cơ bản đưa vào vận hành các hạng mục chính của 10 công trình xây dựng khẩn cấp nhằm giải quyết tình trạng úng ngập trên địa bàn. Bên cạnh những kết quả đạt được, TP vẫn còn một số điểm úng cục bộ do hệ thống thoát nước chưa đồng bộ, ảnh hưởng của các dự án đang thi công hoặc địa hình trũng thấp. UBND TP đã yêu cầu các đơn vị liên quan khẩn trương khắc phục, hoàn thiện các công trình, đồng thời tăng cường vận hành hệ thống, duy tu, nạo vét và tổ chức ứng trực 100% lực lượng trong mùa mưa bão.

Phát biểu làm rõ các nội dung liên quan, Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội Nguyễn Phi Thường cho biết, hiện hệ thống hạ tầng thoát nước của Hà Nội

HÀ NỘI: Chấm dứt tình trạng bị động trong công tác phòng, chống úng ngập



● Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng phát biểu tại cuộc họp. (Ảnh: L.P)

mới đáp ứng chưa đến 20% quy hoạch. TP mới hoàn thiện khoảng 77km tuyến cống trực chính, trong khi hệ thống hồ điều hòa, trạm bơm và mạng lưới thoát nước vẫn còn thiếu và chưa đồng bộ. Đây là thực trạng khiến Hà Nội phải triển khai 10 dự án chống úng ngập khẩn cấp gồm 5 dự án hệ thống và 5 hồ điều hòa nhằm góp phần nâng đáng kể năng lực điều tiết nước.

Ông Nguyễn Phi Thường cũng cho hay, trong Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, TP đã tính toán nâng tiêu chuẩn thiết kế hệ thống thoát nước theo các kịch bản biến đổi khí hậu, đồng thời nghiên cứu các giải pháp mới như hồ ngầm, bể chứa nước, mô hình “TP bọt biển” và kết hợp hạ tầng xanh - hạ tầng xám nhằm nâng cao khả năng chống úng ngập trong dài hạn.

Phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng nhấn mạnh, chống úng ngập là một trong 5 nhiệm vụ trọng tâm mà Thành ủy, HĐND và UBND TP tập trung chỉ đạo

quyết liệt thời gian qua. TP đã dành nguồn lực đầu tư rất lớn cho lĩnh vực này và triển khai nhiều công trình với tiến độ khẩn trương. Trong khoảng 6 tháng, hàng loạt dự án chống úng ngập đã được triển khai, đưa vào vận hành, góp phần nâng cao năng lực tiêu thoát nước của Thủ đô.

Theo Chủ tịch UBND TP, qua các đợt mưa lớn từ đầu mùa mưa năm 2026, nhiều công trình chống úng ngập đã phát huy hiệu quả rõ rệt, góp phần giảm thời gian úng ngập, giảm độ sâu úng và bảo vệ nhiều khu vực từng là “điểm nóng” về úng ngập. Tuy nhiên, tình trạng úng cục bộ vẫn còn

xảy ra ở một số nơi, kể cả tại khu vực nội đô, cho thấy hệ thống thoát nước vẫn chưa thực sự đồng bộ. Bên cạnh đó, quá trình đô thị hóa, triển khai các dự án xây dựng và diễn biến thời tiết cực đoan cũng làm phát sinh thêm nhiều điểm úng mới.

Sớm hoàn thiện Đề án tổng thể xử lý úng ngập

Thời gian tới, Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu chấm dứt tình trạng bị động trong công tác phòng, chống úng ngập. Trong đó, chính quyền cơ sở phải chủ động rà soát các điểm có nguy cơ úng ngập, chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị, trạm bơm lưu động và lực lượng ứng trực để sẵn sàng xử lý ngay khi xảy ra mưa lớn, không chờ đến khi có chỉ đạo mới triển khai. Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan cần khẩn trương hoàn thành toàn bộ các công trình đang triển khai, đồng thời đẩy nhanh tiến độ 12 dự án thoát nước trọng điểm đã được bố trí vốn và hoàn tất các thủ tục đầu tư. Đối với những dự án không còn vướng mắc về mặt bằng, các chủ



● Ngập cục bộ sau cơn mưa lớn tại Hà Nội. (Ảnh: Thành Phương/TTXVN)

Doanh nghiệp lợi dụng danh nghĩa dạy nghề, tập nghề để trục lợi bị phạt thế nào?

● **Bạn Nguyễn Tố Trinh (Hải Phòng) hỏi:** Doanh nghiệp lợi dụng danh nghĩa dạy nghề, tập nghề để trục lợi, bị xử phạt thế nào?

- **Luật sư Lê Hiếu - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ khoản 2 Điều 20 Nghị định 283/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ 10/9/2026) quy định phạt tiền từ 50 - 75 triệu đồng đối với người sử dụng lao động có một trong các hành vi sau:

Lợi dụng danh nghĩa dạy nghề, tập nghề để trục lợi hoặc bóc lột sức lao động hoặc dụ dỗ, ép buộc người học nghề, người tập nghề vào hoạt động trái pháp luật;

Tuyển người dưới 14 tuổi vào học nghề, tập nghề, trừ những nghề, công việc được pháp luật cho phép;

Tuyển người vào tập nghề để làm việc cho mình với thời hạn tập nghề quá 03 tháng.

Bên cạnh đó, căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định 283/2026/NĐ-CP quy định về mức phạt tiền và nguyên tắc áp dụng đối với hành vi vi phạm hành chính nhiều lần như sau:

Mức phạt tiền quy định đối với các hành vi vi phạm hành chính quy định tại Chương II, Chương III và Chương IV của Nghị định này là mức phạt đối với cá nhân; trừ trường hợp quy định tại: Điều 8; Điều 9;



● Luật sư Lê Hiếu.

khoản 3 Điều 10; khoản 3, 4, 5, 6 Điều 19; khoản 2, 4 Điều 36; khoản 1 Điều 37; khoản 1, 5, 6, 7, 8 Điều 38; khoản 3 Điều 42; khoản 6, 11 Điều 48; Điều 49; khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Điều 50; khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 Điều 52; khoản 4 Điều 53 của Nghị định này là mức phạt đối với tổ chức. Mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 2 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

Như vậy, căn cứ vào các quy định nêu trên, từ 10/9, doanh nghiệp lợi dụng danh nghĩa dạy nghề, tập nghề để trục lợi có thể bị phạt tiền tối đa đến 150 triệu đồng. Đồng thời, buộc nộp vào ngân sách nhà nước số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 20 Nghị định 283/2026/NĐ-CP).

THƯƠNG THƯƠNG

Mức phạt vi phạm về điều kiện trong buôn bán thuốc thú y?

● **Bạn Trần Thị Linh Nhân (Thái Nguyên) hỏi:** Tôi có một cửa hàng buôn bán thuốc thú y. Theo quy định mới, hành vi vi phạm về điều kiện trong buôn bán thuốc thú y sẽ bị xử phạt thế nào?

- **Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Tại Điều 33 Nghị định 204/2026/NĐ-CP đã quy định chi tiết mức phạt vi phạm về điều kiện trong buôn bán thuốc thú y áp dụng từ 1/8/2026 như sau:

Phạt tiền từ 2 - 4 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau: Không đủ điều kiện về địa điểm, kho chứa, trang thiết bị bảo quản thuốc thú y theo quy định; Bán thuốc thú y chung khu vực hoá chất công nghiệp, thuốc bảo vệ thực vật, thuốc dùng cho người, lương thực, thực phẩm.

Phạt tiền từ 4 - 5 triệu đồng đối với một trong các hành vi buôn bán vắc-xin, chế phẩm sinh học: Không có trang thiết bị, máy phát điện dự phòng để bảo quản theo điều kiện bảo quản ghi trên nhãn sản phẩm; không có nhiệt kế, ấm kế để kiểm tra điều kiện bảo quản; sử dụng vật dụng, phương tiện vận chuyển phân phối vắc-xin không bảo đảm điều kiện bảo quản ghi trên nhãn sản phẩm; tẩy xóa, sửa chữa Giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán thuốc thú y; người quản lý, người trực tiếp bán thuốc thú y sử dụng Chứng chỉ hành nghề thú y hết hiệu lực.

Phạt tiền từ 5 - 6 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau: Buôn bán thuốc thú y không có cửa hàng địa điểm cố định; người quản lý, người trực tiếp bán thuốc thú y không có Chứng chỉ hành nghề thú y.

Phạt tiền từ 6 - 8 triệu đồng đối với một trong

các hành vi sau: Tự ý san chia mỗi loại thuốc thú y không được phép của cơ quan quản lý chuyên ngành thú y có thẩm quyền; sử dụng Giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán hết hiệu lực.

Phạt tiền từ 10 - 15 triệu đồng đối với hành vi không có Giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán thuốc thú y.



● Ảnh minh họa: Bảo Nông nghiệp và Môi trường.

Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc nộp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán thuốc thú y đối với hành vi vi phạm tẩy xóa, sửa chữa Giấy chứng nhận đủ điều kiện buôn bán thuốc thú y; buộc thu hồi, tiêu hủy thuốc thú y đối với hành vi tự ý san chia mỗi loại thuốc thú y không được phép của cơ quan quản lý chuyên ngành thú y có thẩm quyền.

Như vậy, từ 1/8, mức xử phạt vi phạm về điều kiện trong buôn bán thuốc thú y là từ 2 - 15 triệu đồng tùy theo tính chất hành vi vi phạm.

T.THƯƠNG

THÔNG BÁO

Bà Đào Thị Huệ, sinh năm 1980; địa chỉ thường trú: Thôn Dân, xã Triều Sơn, tỉnh Thanh Hóa (cũ là Thôn Bản Thiện 3, xã Triều Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Tạm trú: 166/15, tổ 1, khu phố 8A, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai (nay là khu phố 14, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai) được biết:

Ngày 05 tháng 12 năm 2025, Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số: 48/2025/TLST-DS về việc: “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”:

- * Nguyên đơn ông Phạm Đình Minh khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:
 - Yêu cầu Tòa án công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/03/2023 giữa ông Phạm Đình Minh và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 41m2 thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai.
 - Công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/03/2022 giữa ông Lê Văn Hợp, bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 41m2 thuộc một phần thửa đất số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai.
 - Yêu cầu bà Nguyễn Thị Huyền tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/03/2023 và yêu cầu ông Lê Văn Hợp, bà Đào Thị Huệ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/03/2022.
- * Nguyên đơn ông Trần Văn Hùng và bà Trương Thị Văn khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

THÔNG BÁO

- Yếu cầu bị đơn Công ty TNHH Thiên Long Tiền Minh, Địa chỉ trụ sở: 187 Quốc lộ 13, phường Hiệp Bình Chánh nay là phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và người đại diện theo pháp luật: Ông Đặng Khắc Tiến, sinh năm 1986, Địa chỉ cư trú: 4/23/6 Đường số 3, khu phố 3, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thường trú: 2/8HC, địa chỉ thường trú, thành phố Hồ Chí Minh, Phường Tân An nhân dân Khu vực 2-TPHCM, địa chỉ số 1400 đường Hoàng Văn Thụ, phường Cát Lái, TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/8/2026 để trình bày kỹ kiến về việc nguyên đơn Ngân hàng TMCP Thiên Long (TPBank) khởi kiện "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" với yếu cầu cụ thể:

Công ty TNHH Thiên Long Tiền Minh trả số tiền nợ tạm tính đến ngày 28/10/2025 là 455.967.600 đồng (trong đó nợ gốc 411.320.560, tiền lãi trong hạn 31.027.785 đồng, tiền lãi quá hạn: 12.411.358 đồng, lãi chậm trả: 1.207.897 đồng) theo hợp đồng cho vay kèm theo chấp xê 0 số 480/2020/HĐTT/TTB MN2/01 ngày 10/9/2020 và biên bản bàn giao khoản vay hợp đồng 480/2020/HĐTT/TTB MN2/01/SDBSHĐ ngày 19/10/2020.

Công ty TNHH Thiên Long Tiền Minh tiếp tục thanh toán tiền lãi phát sinh kể từ ngày 29/10/2025 cho đến khi thanh toán khoản nợ hoàn n.

Trường hợp Công ty TNHH Thiên Long Tiền Minh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ trên và lãi suất phát

CÔNG TY LUẬT TNHH TRẦN LONG VÀ CỘNG SỰ

THÔNG BÁO

- Thay đổi thông tin địa chỉ trụ sở: Phòng 602, tầng 6, tòa nhà Báo Gia đình và Xã hội, ô D32 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- Thay đổi nơi thường trú người đại diện: Căn hộ 2509, Tòa Luxury Park Views tại một phần ô D32 KĐT mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội
- Thay đổi số điện thoại: 0983.121.236

CÔNG TY LUẬT TNHH THÁI MINH TÂM

THÔNG BÁO

- Chuyển đổi loại hình hoạt động từ Công ty Luật TNHH Thái Minh Tâm (một thành viên), số đăng ký hoạt động 01021278/TP/ĐKHĐ thành Công ty Luật TNHH Thái Minh Tâm (hai thành viên trở lên), số đăng ký hoạt động 01071278/TP/ĐKHĐ;
- Thay đổi người đại diện theo pháp luật: Luật sư Nguyễn Hải Âu, sinh năm 1976, Luật sư thuộc Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội, Thẻ luật sư số 14061/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày 20/02/2019;
- Thay đổi địa chỉ do thay đổi địa giới hành chính: Số nhà 49, phố Pháo Đài Láng, phường Láng, TP Hà Nội;
- Thay đổi số điện thoại: 0913.090.969.

THÔNG BÁO

Toàn án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh đang giải quyết vụ án Kinh doanh thương mại số thẩm thụ lý số: 83/2025/TLST-KDTM ngày 14 tháng 10 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HD Bank)
Địa chỉ: 56/25 B5, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh.
2. Bị đơn: Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân
Địa chỉ: 8 Phạm Văn Đồng, phường Hiệp Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
Đai diện theo pháp luật là: Đảng Ngọc Hân
Địa chỉ: số 4, hẻm số 1 đường Phạm Thái Bường, tổ 22, Khu phố 3, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh.
3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
a. 1. Bà Phạm Liên Thương.
Địa chỉ: 44 Đường 44, tổ 17, thôn 2, ấp Trà Cổ, xã Bình Minh, huyện Trảng Borm, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Bình Minh, Thành phố Đồng Nai)
2. Ông Nguyễn Lê Hoài Ân
Địa chỉ: 756/17 Đoàn Văn Bơ, Khu phố 18, phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh;
3. Bà Đảng Ngọc Hân
Địa chỉ: số 4, hẻm số 1 đường Phạm Thái Bường, tổ 22, Khu phố 3, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh.

Toàn án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho bị đơn Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân các đại diện theo pháp luật là Đảng Ngọc Hân, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Đảng Ngọc Hân, bà Phạm Liên Thương, ông Nguyễn Lê Hoài Ân biết.

Về nội dung vụ án: Ngân hàng thương mại có phần phát triển TP Hồ Chí Minh (HD Bank) yêu cầu Tòa án giải quyết:

1. Buộc Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân phải thanh toán một lần toàn bộ nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh (HD Bank) (tạm tính đến ngày ngày 17/10/2025 tổng số tiền Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân còn nợ HD Bank tổng số tiền: 7.819.603.761 đồng (trong đó: nợ gốc: 6.499.999.915 đồng; lãi trong hạn: 241.621.022 đồng; lãi quá hạn: 1.077.982.644 đồng).
2. Buộc Công ty TNHH Thương mại Nông Sản Ngọc Hân phải thanh toán số tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng và khiếu

THÔNG BÁO

Địa chỉ: Tầng T, cao ốc Hoàng Việt, 34 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Anh Ngọc, sinh năm 1983

Địa chỉ: A75/6/32 Bạch Đằng 1, phường Tân Sơn Hòa, TP.Hồ Chí Minh.

Hiện nay, Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Thành phố Hồ Chí Minh đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự 25/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 4 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng cho thuê tài chính” giữa nguyên đơn là Công ty cho thuê tài chính TNHH MT thành viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam (bên bị) và Công ty cổ phần Tấn Phát (bên MFC). Nội dung vụ án: Công ty cho thuê tài chính TNHH MT thành viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam yêu cầu Công ty cổ phần Tấn Phát trả MFC cho Công ty cho thuê tài chính TNHH MT thành viên Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam tiền lãi ngay sau khi bán an có hiệu lực pháp luật số tiền lãi tạm tính đến hết ngày 20/10/2025 là: 15.478.403.082 đồng (mười lăm tỷ bốn trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm lẻ tám nghìn bốn trăm tám mươi hai đồng) trong đó

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có tài sản: Tài hành án dân sự TPHCM

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TPHCM.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 440, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh BR-VT (nay là phường Tân Long, TPHCM).

DT: 532.52m², SD riêng: MBSD. Đất trống cây lâu năm, (thời hạn thuê đất đến năm 2043. Nguyên nhân cho đất: Nhận tặng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền SD. Nguyên tặng cho đất của Hội Bà Trăn Thị Kim Hoa, ông Trần Bình Khuê, bà Trần Hương Giang, ông Trần Nhật Quang.

Ghi chú: DT theo GCN OSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CD 502368 là 542.52m², diện tích theo Mạnh do chủ: chính lý bán do địa chính ngày 28/8/2025 của Văn phòng ĐKDD thành phố Bà Rịa là 532.52m². Diện tích theo định danh và địa chỉ là 532.52m²

Giá khởi điểm: 2.439.382.500 đồng. Tiền đặt trước: tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/8/2026 đến hết ngày 14/8/2026 (giờ hành chính).

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

- Công nhân hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/04/2023 giữa ông Trần Văn Nguyễn, bà Trương Thị Vân và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 40m² thuộc một phần thửa số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Huyền tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 27/04/2023.

- Công nhân hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2022 giữa ông Lê Văn Hòa, bà Đào Thị Huệ và bà Nguyễn Thị Huyền liên quan đến diện tích đất 40m² thuộc một phần thửa số 276, tờ bản đồ 83 tọa lạc tại phường Long Bình, TP Đồng Nai. Yêu cầu ông Lê Văn Hòa, bà Đào Thị Huệ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 10/10/2022.

- Tòa án triệu tập Đào Thị Huệ có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14 tháng 8 năm 2026 để lấy lời khai, chấp cấp chứng cứ đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và yêu cầu phân công, bồi thường và tham gia phiên họp phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai để tham gia phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 9 năm 2026. Trưởng hội đồng Đào Thị Huệ vắng mặt không có lý do. Tòa án nhân dân Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai quyết định hoãn phiên tòa và ấn định thời gian mới phiên tòa vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24 tháng 9 năm 2026 tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai. Nếu bà Đào Thị Huệ vắng mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án tiến hành xét xử vắng mặt theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền

số khung RUMZAF4X0HV001392, số máy 27492031042853, biển số 51H-680.00 theo giấy chứng nhận đăng ký xe ở số 577775 do Công an TP Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2020 đúng tên Công ty TNHH Thiên Long Thành Mạnh.

Trường hợp không tên chủ được từ việc xử lý tài sản không đủ để thanh toán toàn bộ khoản tiền chủ Công ty TNHH Thiên Long Thành Mạnh và cố gắng xử lý trả nợ đối với Công ty không nợ còn lại cho Ngân hàng.

- Triệu tập Công ty TNHH Thiên Long Thành Mạnh, người đại diện theo pháp luật của Công ty ông Đặng Khắc Từ đến trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2-TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải;

- Triệu tập Công ty TNHH Thiên Long Thành Mạnh, người đại diện theo pháp luật của Công ty ông Đặng Khắc Từ đến trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2-TPHCM vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 20/9/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1 và vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp vắng mặt lần 1).

Trường hợp đương sự trên không đồng ý theo thông báo, Tòa án nhân dân Khu vực 2- Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án nền trên theo quy định pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - TP HỒ CHÍ MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2 - TP HỒ CHÍ MINH

TOÀ ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Anh Vũ Thanh Quang, sinh năm 1982 - Là bị đơn trong vụ án Tranh chấp hợp đồng tín dụng thủ lý số 599/2006/DS-ST ngày 05/05/2006, Đăng ký HKTT: Số 20 ng 9, Văn Hố 3, phường Hai Bà Trưng, TP Hà Nội.

Nơi để Tàng 2, số 183 Trường Đình, phường Tương Mai, TP Hà Nội.

Có mặt tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 1 - Hà Nội (Địa chỉ: Số 53 Phố Linh Lang, Giảng Võ, thành phố Hà Nội) để giải quyết vụ án trên, cụ thể:

- Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/08/2006 để đo án ghi ý kiến về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sông Hồng và tham gia phiên

THÔNG BÁO

- Bị đơn: Ông Trần Trung Tung, sinh năm 1976.
Địa chỉ: Tó 7, Ấp 7A, xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Phú Hòa Đông, Thành phố Hồ Chí Minh).
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Minh Thư, sinh năm 1991.
Địa chỉ: Tó 21, Ấp Bình An 2, xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (nay là xã Bình Hòa, tỉnh An Giang).
Đến liên hệ Tòa án nhân dân Khu vực 8 - TP.HCM, địa chỉ: 77B Tỉnh lộ 8, xã Tân An Hội, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 190/2025/TLST-DS ngày 17/3/2025 về tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa nguyên đơn Nguyễn Hải Thương mới có phần Việt Nam Thịnh Vượng và bị đơn ông Trần Trung Tung cụ thể:

THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Huỳnh Hữu Thiện, sinh năm 1995; Địa chỉ: 18/3A Ấp 75, xã Đồng Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh là bị đơn trong vụ án "ly hôn" với bà Nguyễn Dương Chi bằng như sau: Triệu tập ông Huỳnh Hữu Thiện có mặt tại Cơ sở 1 - Tòa án nhân dân Khu vực 8, Thành phố Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 31/7/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải; vào lúc: 14 giờ 00 phút, ngày 17/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 và vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07/9/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo qui định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

QUYẾT ĐỊNH

1. Tồn ăn nhân dân Khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Mai Hoàng Sang sinh năm 1987 và bà Nguyễn Thu Thủy, sinh năm 1987, đang cư trú ở thôn tại 111C/3, khu phố 3, Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Hòa An, thành phố Biên Hòa) được biết:

"Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147; Điều 157; Điều 203; Điều 220; Điều 221; Điều 228; Điều 226; Điều 271; Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

áp dụng Điều 280; Điều 299; Điều 302; Điều 317; Điều 318; Điều 319; Điều 320 Điều 321; Điều 322; Điều 323; Điều 324 ngày 30/12/2016 của Ủy ban dân sự năm 2015; Nghị quyết 326/2016/QĐ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam đối với ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Bước ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền tạm tính do ông Mai vẫn tiếp tục phải sinh lãi được 24/6/2026 là 954.816.642 đồng (bằng chữ: Chín trăm năm mươi bốn triệu tám trăm mười hai nghìn sáu trăm bốn mươi sáu đồng), bao gồm: nợ gốc là 684.749.595 đồng, lãi trong hạn là 202.386.664 đồng, lãi quá hạn là 42.422.894 đồng và lãi chậm trả là 25.181.493 đồng.

Kể từ ngày 25/6/2026 cho đến khi tài sản ăn xong, ông Sang bà Thủy có phần tiếp tục thanh toán tiền lãi cho mức lãi suất thả nổi theo hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì tài sản mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quy định của pháp án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thu Thủy không thanh toán hoặc thanh toán không đủ khoản nợ theo đồng Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam thì tài sản theo Hợp đồng đã chấp quyết sử dụng đất số 126/2023/EBN/PĐTN/STC ngày 26/7/2023 được ký kết giữa Eximbank và ông Sang, bà Thủy là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 317/

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ bản án 20/2023/KLĐN-S1 ngày 21/07/2023 của tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là tòa án nhân dân khu vực 5-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thì hành án số: 1120/QĐ-CHCTHDS ngày 22/04/2025; số: 1438/QĐ-CHCTHAS ngày 18/06/2025 của Chủ tịch Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre (nay là Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 5-Vĩnh Long) thuộc Công ty TNHH Du lịch Hoàng Ngọc Thềm chỉ trích nhiệm tại cơ Ngăn hàng TMCP Đồng Á số tiền tín dụng đến ngày 21/07/2025 là: 5.355.199.664 đồng và lãi chậm thì hành theo hợp đồng tín dụng, Ngoài ra, Công ty còn phải nộp phí số tiền là: 13.355.200.

Căn cứ Công ty TNHH Du lịch Hoàng Ngọc Thềm – đại diện theo pháp luật là ông Bùi Văn Thềm, sinh năm 1986, địa chỉ số 144D, ấp 3, xã Nhơn Thành, TP.Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) làm giám đốc và thành viên Công ty là ông Nguyễn Công Hùng, sinh năm 1993. Địa chỉ số 242M ấp 3, xã Nhơn Thành, TP.Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long) không tự nguyện thì hành án.

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 60/QĐ-CHTS ngày 03/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long.

Đảm bảo việc an được thực hiện đúng theo quy định của pháp luật, Chấp hành viên Phòng Thủ hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long thông báo cho Công ty TNHH Du lịch Hoàng Ngọc Thềm – đại diện theo pháp luật là ông Bùi Văn Thềm, ông

THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Đỗ Quang Hải, sinh năm 1967; CMND: 025362283; Nơi thường trú: 36/33 Huỳnh Thiện Lộc, phường Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; Chỗ ở trước khi di dời nơi cư trú: NKS 478 A7, xã Xuân Thới Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh. Là bị đơn cùng với bà Nguyễn Thị Song trong vụ án dân sự thụ lý số 119/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025 về việc: "Kiến đòi tài sản" với ông Trần Sơn biết như sau:

Triều đại ông Đỗ Quang Hải có mặt tại Cơ sở 1 - Tòa án nhân dân Khu vực 8 - TP Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh vào lúc: 09 giờ 00 phút, ngày 15/8/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hòa giải; vào lúc: 09h00, ngày 30/8/2026 để tham gia phiên tòa xét xử thẩm lần 1 và vào lúc 09h00, ngày 17/09/2026, để tham gia phiên tòa xét xử xử thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

CÔNG BỐ NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG

Tên công ty luật:	CÔNG TY LUẬT TNHH MTV NGUYỄN CHÍNH & Partners Điện thoại: 098 219 2222 Email: nguyenchinhtrs@hotmail.com
Địa chỉ trụ sở:	Số nhà 34 ngách 1/66, Tổ dân phố Trung Hưng, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội
Số Giấy đăng ký hoạt động:	Giấy đăng ký hoạt động số: 01.2026.02.2860/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp ngày 17/7/2026.
Đại diện:	Bà VŨ THỊ NGOAN , sinh ngày: 20/02/1982 Số CCCD: 034182012574 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 25/07/2021 Thẻ luật sư số: 22003/LS, cấp ngày: 17/09/2024. Là thành viên Đoàn Luật sư Thành phố Hà Nội Nơi thường trú: P303 Nhà A1 TT Tổng cục địa chính, Giảng Võ, TP Hà Nội Nơi ở hiện tại: Căn hộ chung cư 1810, Tòa CT5A (V7), khu nhà ở xã hội Phú Lâm, phường Phú Lương, TP Hà Nội Mail: vuminhngoan.ls@gmail.com
Lĩnh vực hành nghề:	- Tham gia tố tụng trong các vụ án: dân sự (hôn nhân gia đình, đất đai, tranh chấp chia thừa kế...); hình sự; kinh doanh thương mại; hành chính; - Tư vấn pháp luật; - Đại diện ngoài tố tụng; - Dịch vụ pháp lý khác: xin cấp giấy chứng nhận, xác minh thông tin đất đai, thủ tục khai nhận thừa kế...

hợp về việc tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải lần 1.

- Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 31/08/2026 tham gia phiên họp về việc tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải lần 2. Và cung cấp tài liệu chứng cứ theo Quyết định yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ của Tòa án.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/09/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 1.

- Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/09/2026 để tham gia phiên tòa xét xử lần 2. (Nếu có đương sự vắng mặt lần 1).

II. Nội dung thông báo trên được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; trên báo Pháp luật trong nhà và phát sóng trên Đài tiếng nói Việt Nam trong ba ngày liền tiếp và phát sóng trên Đài tiếng nói Việt Nam trong ba ngày liền tiếp. Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn chịu.

1. Thời gian mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08h00, ngày 13/8/2026 (nếu phiên họp bị hoãn thì phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08h00 ngày 18/8/2026).

2. Thời gian mở phiên tòa vào lúc 08h00, ngày 08/9/2026 (nếu phiên tòa bị hoãn, phiên tòa lần thứ hai sẽ được mở lại vào lúc 08h00 ngày 29/9/2026).

Địa điểm mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, mở phiên tòa tại trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 8 - TP Hồ Chí Minh, địa chỉ trụ sở: 77B Tỉnh lộ 8, xã Tân An Hội, TP Hồ Chí Minh.

Trường hợp đương sự tiến không đến thì Tòa án nhân dân Khu vực 8 - TP Hồ Chí Minh sẽ giải quyết vụ án nêu trên theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

Ngày 26 số 25, xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Dạ Giày, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số DH424826 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/08/2022, cấp nhập biên dạng ngày 24/07/2023 cho ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thị Thủy được dân báo để thanh toán nợ cho người dân. Nếu tài sản phải không đủ để thu hồi nợ thì đến tiếp tục cho người vay thanh toán cho đến khi tài xong nợ cho Eximbank.

2. Về chi phí tài tụng: Ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thị Thủy cho nghĩa vụ tài lai cho Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về phí dân sự tố thẩm có giá trị pháp lý:

- Ông Mai Hoàng Sang và bà Nguyễn Thị Thủy phải chịu án phí dân sự tố thẩm là 40.464,379 đồng (Bốn mươi triệu sáu trăm bốn mươi bốn nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng).
- Ngân hàng Thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam không phải chịu án phí dân sự tố thẩm. Hoàn trả Ngân hàng thương mại có phần xuất nhập khẩu Việt Nam số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 16.010.187 đồng (Mười sáu triệu không trăm mười nghìn một trăm tám mươi sáu nghìn bảy đồng) theo Biên lai số 0007894 ngày 08/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đồng Nai).

4. Về quyền kháng cáo: Đường số có mặt tài phiên tòa án, quyền kháng cáo bản án và trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Đường số vắng mặt tài phiên tòa án có quyền kháng cáo bản án và trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc bản án được niêm yết tại trụ sở pháp định.

5. Trường hợp Bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thi hành thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

nhận qua để ký kết với Ngân hàng HDBank kể từ ngày 18/7/2026 cho đến khi thanh toán xong hoàn nợ.

3. Trong trường hợp Công ty TNHH Thương Mại Nông Sản Hố Chí Minh không thanh nợ hoặc trả không đủ thì Ngân hàng TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh có quyền yêu cầu Tòa án xác định tài sản bảo đảm, nghĩa vụ thanh án là: Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa số 328/2-332/352, tờ bản đồ 2. Theo giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất số Q/57890; và số 36 của Giấy chuyển nhượng: 2113 OSDĐ/ĐG do UBND huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/09/2009, Cập nhật thay đổi ngày 22/04/2024 và Quyền sử dụng đất tọa lạc tại xã Trung Lập B, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa số 102/330, tờ bản đồ 22. Theo giấy chuyển nhượng quyền sử dụng đất số quyền sử dụng nhà ở và tất cả các khác gắn liền với đất số: DK 482/83, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN 09165 do Nhà/nhà đầu tư phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29/01/2019, Cập nhật thay đổi ngày 24/04/2024 để hỏi nợ.

4. Sau khi xử lý xong tài sản bảo đảm nêu trên mà không đủ để tất toán khoản vay thì Công ty TNHH Thương Mại Nông Sản Hố Chí Minh thì Bà Đặng Ngọc Hân phải có nghĩa vụ trả hết khoản tiền gốc và lãi bản Cam kết trả không quá ngày 03/05/2024.

Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh trực tiếp bị đơn Công ty TNHH Thương Mại Nông Sản Hố Chí Minh có đại diện pháp luật bà Đặng Ngọc Hân; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan bà Đặng Ngọc Hân, bà Phạm Liên Thương và ông Nguyễn Lê Hữu An, đến trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: 1400 Đường Cộng hòa, phường Cầu Lái, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ gặp Thẩm phán Phạm Văn Lũy) để trình bày ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và tham gia tố tụng như sau:

- + Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 28/4/2026;
- + Tham gia phiên tòa xét xử công khai vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 11/9/2026; trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định thì phiên tòa được mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2026, thì phòng xét xử – Tòa án nhân dân Khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh.

Vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 09/10/2026 có mặt để nhân bản án.

Nếu đương sự vắng mặt không có lý do chính đáng thì Tòa án nhân dân khu vực 2 – Thành phố Hồ Chí Minh sẽ tiến hành giải quyết án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2, TP HỒ CHÍ MINH

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 2, TP HỒ CHÍ MINH

góc là 14.49.55.144 đông; ngẩng là 957.562.559 đông; ngẩng lại quá hạn là 31.281.379 đông.

Đề đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn MFC, Tòa án thông báo công ty Cổ phần Tập đoàn MFC (người đại diện theo pháp luật của công ty hoặc người đại diện theo ủy quyền hợp lệ) mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh (Số 3 Đại lộ 1) địa chỉ: 139 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh) tham gia tố tụng trong án truất quyền thế.

- Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 08/7/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 03/07/2026: Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải.

- Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 28/8/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm.

- Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/02/2026: Tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phiên tòa ngày 28/8/2026) hoàn theo quy định pháp luật).

Thông tin liên hệ: Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh (Số 3 Đại lộ 1); Thành phố Hồ Chí Minh, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH

giao địa chỉ, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/9/2026. Đăng ký tài tử sơ thẩm hoặc thụ tố 3

Địa điểm tố chức: Từ 3 ở Trung tâm lúc 15 giờ 00 ngày 09/9/2026.

* Ghi chú:

- Trung tâm Dịch vụ pháp của tài sản TP HCM: Từ sơ thẩm: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhì, TP HCM; Từ 2: 469 Đại lộ Bình Dương, Phường Thủ Đức, TP HCM; Từ 3: 83 Đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Vũng Tàu, TP HCM, trang ĐS trực tuyến: trungtamdaulapthuc.diaugiava.vn

- Ngoài nhân thông tin Trung tâm, nơi có tài sản và các thông tin khác liên quan đến tài sản đã giao được Trung tâm công khai và yêu cầu chủ của các tài sản tại địa chỉ: - Căn nhà và tố chức đại lý tham gia địa chỉ của thông qua việc nộp hồ sơ tham gia địa chỉ giao và tiền đặt trước tố chức đại lý tài sản theo quy định của Luật địa chỉ sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia địa chỉ thì người tham gia địa chỉ phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia địa chỉ có một mục tiếp hồ sơ tại Từ sơ thẩm Trung tâm. Điện thoại: 38.115.845 hoặc địa điểm đăng ký khác (nếu có) được công khai tại Quy chế tố chức địa chỉ.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÀ TÀI SẢN TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số: CQ 82717/9; Sổ vào sổ cấp GCN: CS 01385/CN-TT do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 28/09/2019.

- Giá khởi điểm: 1.822.500.000 đồng.
- Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản. Người trúng đấu giá chịu thuế GTGT và tất cả các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng... có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chi phí phải do, vận chuyển (nếu có).
- Tiền đặt trước: 182.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV); Địa chỉ: Thành BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Có thể như sau: Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugia.vn.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định kèm (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00 ngày 10/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 tại: Thửa đất số: 613; tờ bản đồ số: 2; Địa chỉ: Khu Đồng Xã, xã Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình. Khi đi xem tài sản, khách hàng cung cấp cho đơn vị có tài sản giấy ghi giới thiệu của Công ty Đấu giá hợp danh VNA. Các khách hàng không mua hồ sơ tài sản đấu giá được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.
- Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026. Tính đến thời điểm 17h00 ngày 12/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức giá thấp lên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 14/8/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugia.vn.Thời gian làm việc trong giờ hành chính.

Liên hệ ĐT: 024.89586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- trăm hai mươi bảy nghìn đồng).
- Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm triệu đồng)
 - Nội dung đấu giá: Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 01, xã Vạn Diêm, huyện Thuồng Tin, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội).
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 26/08/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 17/08/2026, ngày 18/08/2026 và ngày 19/08/2026 tại nơi có tài sản.
 - Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 126, tờ bản đồ số 01, xã Vạn Diêm, huyện Thuồng Tin, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội).
 - Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/08/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 26/08/2026.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 31/08/2026.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828.262.654.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. 56 Hiền Vương, Phường Phú Thanh, TP Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh – Địa chỉ: tầng 1, 11 Dương Bạch Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh. CN Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Dã, thành phố Đồng Nai

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 219m² thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 82 tọa lạc tại xã Hòa Long, thị xã Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 1.707.740.820 đồng. Tiền đặt trước: 341.548.000 đồng
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 658m² thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 44 tọa lạc tại xã Châu Pha, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 2.299.764.960 đồng. Tiền đặt trước: 459.952.000 đồng.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 661,3m² thuộc thửa đất số 122, tờ bản đồ số 70 tọa lạc tại xã Hòa Long, thành phố Bà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cú, Phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu ngày 21/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (Cước 1: 14h00, Cước 2: 15h00)
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá:
- Cước 1: Một QSDĐ ở tại đồ thị có diện tích là 148m², tại thửa đất số 185 (cũ 183), tờ bản đồ số 29 theo GCN QSDĐ số DB 872849 do Sở TN&MT Quảng Trị cấp ngày 08/10/2021 mang tên ông Nguyễn Trường Giang và bà Nguyễn Thị Tuyết. Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị. Với giá khởi điểm: 9.273.469.840 đồng; tiền đặt trước: 927.000.000 đồng
- Cước 2: Một QSDĐ ở tại đồ thị có diện tích là 168m², tại thửa đất số 452 (cũ 263), tờ bản đồ số 32 (29) theo GCN QSDĐ số CX 926313 do Sở TN&MT Quảng Trị cấp ngày 25/03/2021 mang tên ông Nguyễn Trĩ Hậu và bà Bạch Thị Tuyết Nhung. Địa chỉ: khu đô thị TĐC Nam Đồng Hà – khu B4, đường Hà Huy Tập, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị. Với giá khởi điểm: 2.964.627.960 đồng; tiền đặt trước: 296.000.000 đồng
- Hiện trạng của 02 tài sản: Theo hiện trạng thực tế và theo Biên bản về việc tu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá:
- 1.1. Thiết bị thuộc hệ thống điện toán đám mây IBM Bluebox hình thành từ Hợp đồng mua bán thiết bị có SGMN01205 ngày 28/04/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH mới thành viên thông quốc tế FPT; Biên bản giao thuê thiết bị ngày 30/06/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH Mới thành viên thông quốc tế FPT. Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng có SGMN01205 ngày 30/06/2017 giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH Mới thành viên viên thông quốc tế FPT; Hợp đơn giao và trị giá tăng số 0000809 ngày 30/06/2017. Hợp đơn giá trị gia tăng số 0000810 ngày 30/6/2017 giữa công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH mới thành viên viên thông quốc tế FPT, gồm:
 - Thiết bị Cisco UCS C220M4: gồm 12 thiết bị có các mã là: FCH2049V217; FCH2049V20W; FCH2049V21C; FCH2049V21E;FCH2046V2W3;FCH2046V366; FCH2046V36F; FCH2049V21E; FCH2049V21J;FCH2049V21G hiện trạng hoạt động bình thường; FCH2049V210 có nguồn điện vào nhưng không khởi động được nên không kiểm tra được các linh.
 - Thiết bị Cisco UCS C240M4: gồm 6 thiết bị hoạt động bình thường, các mã thiết bị gồm: FCH2050V0WE; FCH2049V08T; FCH2049V1KX; FCH2049V08Z; FCH2050V0WC; FCH2050V0VZ.
 - Thiết bị Cisco 2960V-48T2 - L, gồm 01 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị là: FCN205187ZY.
 - Thiết bị Juniper SR x340: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị là: CY4416AF0080; CY1716AF0767.
 - Thiết bị NSK C5648Z: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: FOC 2051826F; FOC2051825F.
 - Thiết bị N2K C2348TQ: gồm 02 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị:FOC 2051R1NK; FOC2050R0JK.
 - Thiết bị CM7148 OPENGEAR 7100: gồm 01 thiết bị hoạt động bình thường, mã thiết bị: 71480074451687.
 - Giá khởi điểm: 425.223.384 đồng (Bốn trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, ba trăm tám mươi tư đồng).
 - Thiết bị của hệ thống điện toán đám mây IBM Bluebox:
 - +03 máy chủ Server IBM S82L, mã thiết bị gồm: 78779DA, 787883A,7877C7A, +01 máy chủ lưu trữ Server Flashsystem, mã thiết bị: 68B11RS.

- Giá khởi điểm: 1.776.814.883 đồng (Một tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười bốn nghìn, tám trăm tám mươi ba đồng).
- 03 máy tính chủ HIỆU DELL R630 theo hợp đồng mua bán thiết bị có SGMN01272/FIVE9 – FTU/HĐT ngày 05 tháng 01 năm 2017 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH mới thành viên viên thông quốc tế FPT; Hợp đơn giá trị gia tăng số 0000788 ngày 30/06/2017 do Công ty TNHH mới thành viên viên thông quốc tế FPT phát hành; Biên bản bán giao thiết bị ngày 07/01/2017 ký giữa Công ty cổ phần Five9 Việt Nam và Công ty TNHH mới thành viên viên thông quốc tế FPT. Gồm các mã thiết bị: GP30H29; GPC19CZ; GNYZG9Z; GN14H9Z; GP30H9Z; GP13C92. Tình trạng máy hoạt động bình thường.
 - Giá khởi điểm: 136.933.919 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn, chín trăm mười chín đồng).
 - 1.4. Thiết bị thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Five9 Việt Nam (không phải là tài sản thế chấp), gồm:
 - 02 bộ chia (kết nối máy chủ) IBM Sanswitch, mã thiết bị gồm: 158960F6410548DC, 158960F6410548CZ.
 - Giá khởi điểm: 67.001.727 đồng (Sáu mươi bảy triệu, không trăm linh một nghìn, bảy trăm hai mươi bảy nghìn).
 - 02 bộ chia (kết nối mạng lõi) Switch edge – core, mã thiết bị gồm: 883155210AD6Z, 883155210AD6Z.
 - Giá khởi điểm: 5.151.890 đồng (Năm triệu, một trăm năm mươi một nghìn, tám

THÔNG TIN TÀI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. 56 Hiền Vương, Phường Phú Thanh, TP Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh – Địa chỉ: tầng 1, 11 Dương Bạch Liên, phường Phú Mỹ, thành phố Hồ Chí Minh. CN Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trưng Dã, thành phố Đồng Nai
- Tài sản 1: Quyền sử dụng khu đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 73.548,6m² đất thuộc các thửa đất số 462, 353, 341, 352, 342, 351, 461, 417, 350, 416, 343, 349, 415, 348, 414, 344, 346, 413, 347, 412, 345, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại phường Hải Dích thị xã Phú Mỹ tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Thành, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 180.156.185.992 đồng. Tiền đặt trước: 36.031.237.000 đồng
- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 113m² thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 709.799.454 đồng. Tiền đặt trước: 141.959.000 đồng.
- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1.036m² thuộc thửa đất số 530, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Lãng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Lãng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- 1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
2. Bên có khoản nợ đấu giá: Phạm Hùng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).
- Địa chỉ: số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
- Thông tin về khoản nợ đấu giá:
 - Thông tin về khoản nợ: Khoản nợ của Khách hàng Trần Mạnh Tuấn tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ.
 - Giá trị ghi sổ khoản nợ tính đến ngày 31/3/2026: 3.175.380.060 đồng VND. Trong đó:
 - Dư nợ gốc: 2.000.000.000 đồng.
 - Dư nợ lãi: 1.175.380.060 đồng, bao gồm:
 - Lãi trong hạn: 1.175.380.060 đồng
 - Lãi quá hạn: 0
 - Tài sản đảm bảo của khoản nợ:
 - Tài sản bảo đảm: Bất động sản.
 - Mô tả chi tiết tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 372a, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Thôn Đồng, xã Phú Lù, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 013805, và sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02943 QSDĐ/... do UBND huyện Sóc Sơn TP Hà Nội cấp ngày 27/9/2004.
 - Chủ sở hữu: Hồ Trần Thị Bội
 - Giá trị TSBĐ: 4.580.000.000 đồng
 - Tính pháp lý của TSBĐ: Đây dự
 - Tình trạng của tài sản bảo đảm: có nhà ở 3 tầng được xây dựng vào 3 thửa đất, nên xử lý tài sản gặp khó khăn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 013805 đã giao nộp cho chủ cơ thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo thông báo số 691/TB – CCTHADS ngày 04/6/2019 và biên bản báo giao tài sản ngày 05/6/2019.
 - Giá trị khoản nợ nêu trên là giá trị tạm tính đến ngày 31/03/2026. Giá trị chuyển

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: (01) Một Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 646, tờ bản đồ số 15, có diện tích 300m² đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.Địa chỉ: Thôn Trường Phước, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 979434 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 19/4/2022 cho ông Lê Bá Hoàng và bà Nguyễn Thị Giang. Ngày 14/6/2022 được chính lý chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho ông Ngô Văn Cao Cả theo hồ số 025054.CN.001. Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 497.979.900 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung. Địa chỉ: đường Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trĩ, phường Đồng Hà, Quảng Trị.
2. Người có tài sản: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 - THADS tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: 250 Trần Hưng Đạo, phường Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút ngày 24/8/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung
4. Tên tài sản và nơi có tài sản đấu giá: (01) Một Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 647, tờ bản đồ số 15, có diện tích 300m² đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.Địa chỉ: Thôn Trường Phước, xã Hải Lăng, tỉnh Quảng Trị; Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 979433 do UBND huyện Hải Lăng cấp ngày 19/4/2022 cho ông Lê Bá Hoàng và bà Nguyễn Thị Giang. Ngày 27/03/2024 được chính lý tặng cho bà Nguyễn Thị Giang theo hồ số 025055.TA.001. Hiện trạng của tài sản: được xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/01/2026 của chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Quảng Trị.
5. Giá khởi điểm: 497.979.900 đồng. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế,

QUYẾT ĐỊNH

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Trịnh Văn Hoàng, sinh năm 1997, căn cước công dân 034097000416, địa chỉ 218 Khu phố 4, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai được biết:
- 1.1/ Ngày 22 tháng 6 năm 2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 1012/2026/TL-DS về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” do nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát Triển Nam khởi kiện.
- Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:
- Theo đơn khởi kiện:
 - Buộc ông Trịnh Văn Hoàng phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ ngay cho LPBank tổng số tiền tạm tính đến ngày 18/5/2026 là 893.040.887 đồng (bằng chữ: Tám trăm chín mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn tám trăm tám mươi bảy đồng), trong đó:
 - Nợ gốc: 770.305.000 đồng;
 - Nợ gốc quá hạn: 53.129.229 đồng;
 - Nợ lãi quá hạn: 31.969.909 đồng;
 - Phạt chậm trễ: 2.617.862 đồng;
 - Gốc và lãi phải sinh lãi tính đến ngày: 35.018.887 đồng;
 - Trong thời gian chờ thanh toán hết khoản nợ, ông Trịnh Văn Hoàng phải chịu lãi suất quá hạn theo quy định tại Hợp đồng tín dụng, Phụ lục hợp đồng tín dụng và các khác ước nhận nợ của ủy LPBank, cho đến khi tất toán khoản vay.
 - Ngay sau khi Bản án/Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Trịnh Văn Hoàng không thực hiện đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, LPBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý, phát mãi tài sản bảo đảm là: Xe tải pickup cabin kép, 05 chỗ ngồi, màu trắng, nhãn hiệu FORD, số máy: RANGER, số khung: MPBAMF605X696745, số máy: YNZR5X696745, biển kiểm soát 60K-739-28 theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ở tổ số 60 00022580 do Phòng cảnh sát giao thông, Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2025.
 - Trường hợp từ tiền thu được từ việc phát mãi tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ, để nghị Tòa án tuyên ông Trịnh Văn Hoàng phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho LPBank.
 - Ông Trịnh Văn Hoàng phải chịu toàn bộ án phí và các chi phí tố tụng liên quan trong vụ án.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích do đạc thực tế là 439,7 m² đất (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 451,0 m²) tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã An Phú, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Nay là xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 415982, số vào sổ cấp GCN: C/HM 13544 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/2021 cho Ông Trần Hồng Quân và bà Lê Thị Văn Anh, đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hồng Hải vào ngày 01/3/2022.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:
 - Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
 - Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Hà Nội. Địa chỉ Thôn Hoàng Xá, xã Văn Đình, thành phố Hà Nội.
3. Tên, địa chủ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:
 - Tổ chức đấu giá Hợp danh Thanh Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhàn, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 2.506.290.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm linh sáu triệu, hai trăm chín mươi nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).
5. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 07/9/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 12/8/2026 và ngày 14/8/2026, tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 9, địa chỉ xã Mỹ Đức, thành phố Hà Nội (Sang từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 3.331.439.609 đồng. Tiền đặt trước: 666.287.000 đồng.

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là 1.044m² thuộc thửa đất số 531, tờ bản đồ số 38 tọa lạc tại thôn Lãng Cát, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là khu phố Lãng Cát, phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 3.344.948.651 đồng. Tiền đặt trước: 668.989.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP Hồ Chí Minh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: từ ngày 26/06/2026 đến ngày 28/06/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 04/8/2026 đến ngày 04/9/2026 (giờ hành chính) tại 56 Hiền Vương, Phường Phú Thanh, TP Hồ Chí Minh hoặc chi nhánh Đồng Nai hoặc Chi nhánh tại TP: Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 04/8/2026 đến ngày 04/9/2026

Tổ chức đấu giá: ngày 09/9/2026 tại Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

- nhượng thực tế sẽ bao gồm toàn bộ dự nợ gốc, lãi và phí phát sinh (nếu có) theo hồ sơ tin dụng cho đến ngày ký Hợp đồng mua bán nợ, nhưng giá bán không thay đổi so với giá trúng đấu giá.
- Giá khởi điểm: 2.572.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm nghìn đồng);
 - Tiền đặt trước: 514.400.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm mười bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng);
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 21/08/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
 - Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 0828262654.
 - Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ pháp lý của khoản nợ:
 - Thời gian: Ngày 10/08/2026, ngày 11/08/2026 và ngày 12/08/2026.
 - Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/08/2026.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 26/08/2026.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.

- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/8/2026. Nộp vào số Tài khoản số 006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam - Chi nhánh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đầy đủ mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

- phí, lệ phí mà pháp luật quy định các bên có trách nhiệm nộp.
- Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/8/2026. Nộp vào số Tài khoản số 006763338888 tại Ngân hàng TMCP Lạc Phát Việt Nam- Chi nhánh Quảng Trị.
7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 19/8/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có năng lực dân sự, có khả năng tài chính và có sử dụng đất đúng mục đích, quy hoạch của nhà nước, có CCCD trong thời hạn sử dụng; Mua hồ sơ, nghiên cứu kỹ quy chế đấu giá, chuẩn bị đầy đủ thành phần hồ sơ theo quy định, điền đầy đủ thông tin vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ cho Tổ chức hành nghề đấu giá theo thời gian, địa điểm đăng ký nơi trên.

Vậy, Công ty thông báo cho các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đến làm thủ tục tham gia đấu giá. Mọi chi tiết xin xem quy chế đấu giá và liên hệ qua số điện thoại: 0233.3565379.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

- Các tài liệu chứng cứ do nguyên đơn cung cấp bao gồm:
- Tất cả bản chính gồm: Văn bản giải trình và bổ sung hồ sơ khởi kiện ngày 01/6/2026; Đơn khởi kiện ngày 19/5/2026; Giấy ủy quyền ngày 22/4/2025.
- Tất cả bản sao có công chứng, chứng thực bao gồm: Hợp đồng thế chấp xe ô tô số HBTCS512025088 ngày 01/8/2025; CCCD của Bà Nguyễn Y Trang; CCCD của ông Đặng Hữu Quý; CCCD của ông Đỗ Viết Tài; CCCD của ông Nguyễn Kim Dũng; TB số 000442 ngày 26/3/2025 về kết quả giải quyết, hủy bỏ đăng ký cư trú; GCNKK xe ô tô số 60 00022580; Hợp đồng tín dụng số HPTDS512025061 ngày 01/8/2025; TB số 9331154261/TB-TT3 ngày 01/8/2025 về việc đăng ký thế chấp; VB chứng nhận đăng ký biến pháp báo đảm ngày 01/8/2025; Giấy đề nghị giải ngân kiểm kê ước nhận nợ số 5512025061.01; Giấy đề nghị kiểm hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng; CV số 84 ngày 23/12/2025 xác minh thông tin dự chi khách hàng vay vốn.
- Tất cả bản photocopy, bản photocopy hàng bao gồm: Quyết định bỏ nhiệm cán bộ 429 ngày 25/02/2025; Quyết định bỏ nhiệm đại diện lý cán bộ số 481 ngày 27/02/2025; Quyết định bổ nhiệm cán bộ năm 2024 (không đề số, ngày, tháng); Quyết định tiếp nhận và bổ nhiệm cán bộ năm 2026 (không đề số, ngày, tháng); QĐ ủy quyền xử lý nợ, thu hồi nợ năm 2025 (không đề số, ngày, tháng); QĐ ủy quyền ký văn bản năm 2025 (không đề số, ngày, tháng); Giấy ủy quyền số 09/2026/UQ-LPBank.DongKhoi; CV số 21703/2024/LPBank.Cáo cáo thay đổi tên gọi kèm Phụ lục chi tiết; CV số 845/DNA-TTGS ngày 12/8/2024; QĐ số 292 ngày 02/3/2026; CCCD của ông Trịnh Văn Hoàng; GXN hiện trạng hôn nhân của ông Trịnh Văn Hoàng; BB định giá TSBĐ là MMTB/PTVT; Giấy đề nghị vay vốn kiểm phương án trả nợ; Bảng kê khai thông tin khách hàng theo liên quan; CV số 668/2025/CV-LPBank.DongKhoi xác minh thông tin cư trú không hàng vay nợ năm 19/12/2025; CV số 110 ngày 21/03/2011; GCNKK hoạt động chi nhánh; GCNKKDN mã số 630004

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1, địa chỉ: Số 663, đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 12 (địa chỉ: Số 306, đường Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên).
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:
- 3.1. Thời gian tổ chức đấu giá
- Đối với tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô 05 chỗ, nhãn hiệu Toyota Corolla Altis 1.8; BKS 89A-005.76
- + Thời gian điểm danh: Từ 07 giờ 30 đến 08 giờ 00 ngày 20/8/2026
- + Thời gian bắt đầu trả giá: 08 giờ 00 phút ngày 20/8/2026
- + Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 20/8/2026
- Đối với tài sản thứ hai: 01 xe ô tô 16 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA-HIACE; BKS 89A-005.72

- Thời gian điểm danh: Từ 09 giờ 00 đến 09 giờ 30 ngày 20/8/2026
- Thời gian bắt đầu trả giá: 09 giờ 30 phút ngày 20/8/2026
- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 20/8/2026
- b) Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trung thông tin đấu giá trực tuyến https://dau-giabtn.com của Công ty Đấu giá Hợp danh Bắc Trung Nam.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện tham gia đấu giá bắt buộc phải thực hiện việc "Điểm danh" trong thời gian quy định mới được tham gia đấu giá.

- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nơi có tài sản đấu giá
- 4.1. Tài sản đấu giá
- a. Tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô 05 chỗ, nhãn hiệu Toyota Corolla Altis 1.8; BKS 89A-005.76; số máy: 1Z24506323; số khung: ZZE1227507242; năm sản xuất: 2005; năm đưa vào sử dụng: 2006; nước sản xuất: Việt Nam; GCN đăng ký xe số 89 00028901. - Giá khởi điểm của tài sản thứ nhất: 60.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng chẵn).
- b. Tài sản thứ hai: 01 xe ô tô 16 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA-HIACE; BKS 89A-005.72; số máy: 2TR6103101; số khung: JTRRX12P909000033; năm sản xuất: 2005; năm đưa vào sử dụng: 2005; nước sản xuất: Việt Nam; GCN đăng ký xe số 89 0028732 giá trị đến ngày 31/12/2025. - Giá khởi điểm của tài sản thứ hai: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).
- "Tổng giá khởi điểm của 02 xe ô tô trên: 80.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng chẵn)
- "Lưu ý: Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có), người trúng đấu giá phải nộp các khoản

này theo quy định hiện hành.

2. Nơi có tài sản đấu giá:
- Đối với tài sản thứ nhất: 01 xe ô 05 chỗ, nhãn hiệu Toyota Corolla Altis 1.8; BKS 89A-005.76; tại Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 12 - Vệ tinh Bắc Ninh (Số 47, Nguyễn Văn Cú, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh);
- Đối với tài sản thứ hai: 01 xe ô tô 16 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA-HIACE; BKS 89A-005.72; tại Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Khu vực 12 (Số 306, đường Nguyễn Văn Linh, phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên).
5. Tiền hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá
- Đối với tài sản thứ nhất: 01 xe ô tô 05 chỗ, nhãn hiệu Toyota Corolla Altis 1.8; BKS 89A-005.76
- + Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ;
- + Tiền đặt trước: 10.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Bước giá: 600.000 đồng.
- Đối với tài sản thứ hai: 01 xe ô tô 16 chỗ, nhãn hiệu TOYOTA-HIACE; BKS 89A-005.72
- + Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ;
- + Tiền đặt trước: 3.000.000 đồng/01 hồ sơ.
- + Bước giá: 200.000 đồng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026 (trong giờ hành chính).
- Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đủ mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 1 hoặc qua Website https://dau-giabtn.com
7. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng tiền mặt từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến 17 giờ ngày 17/8/2026 hoặc nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản từ 07 giờ 30 phút ngày 07/8/2026 đến trước 24 giờ ngày 17/8/2026 vào tài khoản của Trung tâm DVBGTS Bắc Ninh số 1, số tài khoản 978006686868 tại Ngân hàng TMCP Lục Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;
- Mọi chi tiết liên hệ: Trung tâm DVBGTS Bắc Ninh số 1; địa chỉ: Số 663 đường Lê Lợi, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: (0204) 3554.797.1.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 1

CÔNG TY LUẬT TNHH ĐẠI THÀNH SOLUTIONS

THÔNG BÁO

Nội dung trong Giấy đăng ký hoạt động số 01.2026.07.2868/TP/ĐKHD do Sở Tư Pháp TP Hà Nội cấp ngày 28/07/2026 như sau:

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 2, Số 58 Ngụy Nhựt Kon Tum, Phường Thanh Xuân, TP Hà Nội, Việt Nam
- Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.
- Thông tin người đại diện theo pháp luật đồng thời là thành viên sáng lập:
- 3.1. Luật sư: BÙI ĐÌNH CÔNG – Giám đốc
- Địa chỉ: Thôn Bãi Ổi, Xã Con Cuông, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam
- Chứng chỉ hành nghề Luật sư số 24680/TP/LS-CCHN
- 3.2. Luật sư: LÊ THỊ HỒNG XOAN – Chủ tịch Hội đồng thành viên
- Địa chỉ: Thôn Phú Thuận, Phường Nam Hồng Lĩnh, Tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam
- Chứng chỉ hành nghề Luật sư số 22465/TP/LS-CCHN

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Khoản 5 Điều 25, Khoản 4 Điều 71, khoản 1, điểm a khoản 3 Điều 78 Luật Thi hành án dân sự số 106/2002/QH15;

Căn cứ Bản án số 52/2025/DSST ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định của chủ, bổ sung bản án số 62/2025/QĐ-SCRSQD ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6195/QĐ-THADS ngày 24 tháng 9 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 6193/QĐ-THADS ngày 24 tháng 09 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy Ông Phan Quang Khánh (đã chết) và bà Kiều Lê Thủy An có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

Xét thấy Ông Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985 (đã chết), địa chỉ: ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp Nhị Thành 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) và bà Kiều Lê Thủy An, sinh năm: 1990, địa chỉ: số 99 Nguyễn Kim Công, khu phố Bình Quan 3, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là số 99 Nguyễn Kim Công, khu phố Bình Quan 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: ông

Phan Quang Khánh, sinh năm: 1985 (đã chết), địa chỉ: ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Nay là ấp Nhị Thành 3, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh) và Bà Kiều Lê Thủy An, sinh năm: 1990, địa chỉ: số 99 Nguyễn Kim Công, khu phố Bình Quan 3, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là số 99 Nguyễn Kim Công, khu phố Bình Quan 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 671, tờ bản đồ số 47, diện tích 182m2, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận QSDD quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 770031 số vào sổ cấp GCN: CS 05768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/11/2017 do ông Phan Quang Khánh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 669, tờ bản đồ số 47, diện tích 204,7m2, loại đất ODT, tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (Nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) theo giấy chứng nhận QSDD quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 770027 số vào sổ cấp GCN: CS 05769 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/11/2017 do bà Kiều Lê Thủy An đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Vi trí, diện tích, tài sản trên đất bị kê biên theo trích đo của cơ quan có thẩm quyền và biên bản kê biên của cơ quan thi hành án).

Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KV 1, TỈNH TÂY NINH

Đến 1. Kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của: ông

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THEO THỦ TỤC RÚT GỌN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh như sau:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 163, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Xóm 10, Xã Nghi Liên, Thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An) diện tích 900,3 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 126430, số vào sổ cấp GCN: CH 03592/Đ-5063 – QĐ UBND (2011) do Ủy ban nhân dân thành phố Vinh cấp ngày 14/07/2011 mang tên ông Nguyễn Đại Dũng và bà Vũ Thị Thanh.
- Giá khởi điểm: 4.500.000.000 đồng (bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng chẵn).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Tên tài sản đấu: Quyền sử dụng đất ở đối với 15 thửa đất tại xã đồng Hả Khau, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 3.158.760.000 đồng/thửa đất
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.579.000.000 đồng/thửa đất
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ thửa đất
- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Phú Lương; Địa chỉ: Số 10, khu đầu tư mới Lương 1, phường Phú Lương, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Thời gian, địa điểm xem thực địa:

Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh VNA để được hướng dẫn xem tài sản, thực địa hoặc nhận tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa trước khi đấu giá theo sơ đồ quy hoạch đã được cung cấp. Từ ngày 10/8/2026 đến ngày 12/8/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Xứ đồng Hả Khau, phường Phú Lương, thành phố Hà Nội.
8. Nộp tiền đặt trước: Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản Công ty từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 19/8/2026.

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 19/8/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải bao có về tài khoản của Công ty.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian:
- + Thửa đất 1A-15: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 1A-15: Từ 08 giờ 10 phút đến 09 giờ 10 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 1B-16: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 1B-21: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 2A-19: Từ 08 giờ 30 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 2A-22: Từ 08 giờ 50 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 2B-16: Từ 09 giờ 00 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 3A-04: Từ 09 giờ 10 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 3A-09: Từ 09 giờ 20 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 3A-14: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 3A-16: Từ 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 40 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 3B-01: Từ 09 giờ 50 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 3B-04: Từ 10 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 4A-06: Từ 10 giờ 10 phút đến 11 giờ 10 phút ngày 22/8/2026.
- + Thửa đất 4A-11: Từ 10 giờ 20 phút đến 11 giờ 20 phút ngày 22/8/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://dau-giabtn.vn
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585695/090.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 40 (nay là thửa đất số 161, tờ bản đồ số 180), địa chỉ tại thôn Đồng Động, xã Bảo Ninh, TP Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cu thể: - Quyền sử dụng đất có diện tích 121,5m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 57,1m² có thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 64,4m² có thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng; đất ở được công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDD như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Ghi chú: Có một phần hồ gả có diện tích: 3,2m² nằm trên diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận. Trong trường hợp sau này nếu người mua trúng đấu giá tài sản cần di dời, điều chỉnh... thì có trách nhiệm liên hệ UBND phường Đồng Hới để phối hợp xử lý. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 08/5/2026)
2	Giá khởi điểm	3.332.716.470 đồng
3	Tiền đặt trước	666.500.000 đồng
4	Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ.
6	Hình thức đấu giá	Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7	Phương thức đấu giá	Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
8	Bước giá	Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. - Bước giá: Tối thiểu 10.000.000 đồng/tần trả giá.
9	Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá	- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc) - Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
10	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 05/8/2026 đến 17h 00 phút ngày 25/8/2026. - Phương thức Nộp vào tài khoản số 380099987888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank)
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 18/8/2026 đến ngày 20/8/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: Tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Hoàng - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.
12	Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
13	Phiên đấu giá	- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 28/8/2026. - Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thuế, phí, hợp lý đã phát sinh liên hệ cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận tại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrigov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Quyền sử dụng thửa đất số137, bản đồ số32, diện tích: 228 m² tại số 21/2 Đường Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu (nay là phường Vũng Tàu, TP. HCM), theo Giấy chứng nhận hồ sơ góc 3567/2002 do UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tảucấp ngày 30/12/2002; Ngày 05/8/2002 Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tảucấp nhật chuyển nhượng cho ông Mai Tiến Hải, theo hồ sơ số: 26506.CN.000.00.31.H06-220801-0055.

Thao gần gần liên trấn đất gồm: Nhà 03 (ba tầng) loại 2, khung cột bê tông cốt thép, mái bê tông + tôn, nền gạch Cera mic, cửa ra vào cửa gỗ....

GKD: 10.463.496.846 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: 02 lô tại sân cùng tọa lạc tại ấp Chánh, xã Đức Lấp H, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lấp, tỉnh Tây Ninh). Tài sản 01 (khu A - giáp đường Mỹ Hạnh): Quyền sử dụng đất:Thuộc một phần thửa đất số 106 (thửa đất cũ số 802), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 112m2, loại đất LUC;Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số 170), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 667m2, loại đất ONT;Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số 837), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 300m2, loại đất ONT;Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ số 835), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 39m2, loại đất ONT;Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ một phần thửa đất số 845), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 300m2, loại đất ONT;Thuộc một phần thửa đất số 97 (thửa đất cũ một phần thửa đất số 834), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 645,5m2, loại đất CLN;Thuộc một phần thửa đất số 106 (thửa đất cũ một phần thửa đất số 834), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT thực tế 133m2, loại đất CLN;Thuộc một phần thửa đất số 106 (thửa đất cũ số 836), tờ bản đồ số 101 (tờ bản đồ cũ số 32), DT 171m2, loại đất ONT. CTXD trên đất gồm: Nhà quán cà phê, nhà ăn, Nhà văn phòng, Nhà quán lý, nhà chơi, nhà banh, nhà vệ sinh, các công trình phụ. Cu thể: Quán cà phê (năm hoàn thành xây dựng 2022); DT 160,49m2, kết cấu móng, cột d, BTCT, ½ tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima.... Nhà vệ sinh: DT khoảng 21,51m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, tường xây gạch, có nền gạch men mặt trong, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima. Nhà ăn 1: DT 124,5m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, mái ngói, xà gồ thép, trần gạch cao đồng giật cấp... Nhà ăn 2: DT 82,5m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép....Nhà ăn 3: DT 16m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép....Nhà quán lý: DT 36m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép....Nhà quán lý: DT 36m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, tường xây gạch, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép....Nhà bếp: DT 60,06m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, ½ tường xây gạch, có dãn gạch men mặt trong, nền gạch men, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima....Nhà ăn cạnh nhà bếp: DT 127,94m2, kết cấu móng, cột, d, BTCT, có xây gạch xung quanh, nền gạch tau, mái tole thiếc, xà gồ thép, trần prima....Chòi 1: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 2: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 3: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 4: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 5: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 6: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 7: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 8: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 9: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 10: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 11: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 12: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 13: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 14: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 15: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 16: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 17: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 18: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 19: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 20: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 21: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 22: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 23: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 24: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 25: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 26: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 27: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 28: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 29: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 30: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 31: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 32: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 33: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 34: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 35: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 36: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 37: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 38: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 39: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 40: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 41: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 42: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 43: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 44: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 45: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 46: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 47: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 48: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 49: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 50: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 51: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 52: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 53: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 54: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 55: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 56: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 57: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 58: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 59: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 60: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 61: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 62: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 63: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 64: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 65: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 66: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 67: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 68: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 69: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 70: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 71: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 72: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 73: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 74: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 75: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 76: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 77: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 78: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 79: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 80: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 81: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 82: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 83: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 84: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 85: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 86: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 87: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 88: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 89: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 90: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 91: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 92: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 93: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 94: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 95: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 96: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 97: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 98: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 99: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 100: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 101: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 102: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 103: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 104: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 105: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 106: DT 18,5m2, kết cấu mái lá, xà gồ gỗ....Chòi 1

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tại sân: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hội, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hội, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 387, ở bản đồ số 17 có địa chỉ tại thôn 7, xã Lý Trach, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay thuộc thửa đất số 232, ở bản đồ số 21, địa chỉ tại xã Nam Trạch, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 1000,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Trong đó: đất ở tại nông thôn 200,0m2 có thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 800,0m2 có thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2067.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm:
 - 01 nhà xưởng khung xà gỗ sắt, mái lợp tôn, tường xây bao quanh, vôi vè hoàn chỉnh, có diện tích sử dụng thực tế là 208,5M2. Bên trong có chia 02 ô trong đó 01 ô được xây bao quanh bằng tường, cửa kính; 01 ô được xây bao quanh bằng nhôm kính. Nền nhà xưởng được lát gạch men 20 x 40cm; có 05 trụ tròn bằng bê tông cốt thép, có 04 cửa sổ có cánh của bằng tôn, cửa chính bằng cửa cuốn.
 - 01 nhà xưởng phụ (nhà tạm và ô dưng để ô), kích thước nhà tạm 83,4m2, nhà ở 70,4m2;
 - 01 nhà vệ sinh đổ bê tông có kích thước 1,8m x 3,2m;
 - 01 mái che lợp tôn và xà gỗ sắt, nền lát gạch có kích thước 2,4m x 3,6m;
 - 01 nền láng xi măng có kích thước 3,6m x 4,0m;
 - 01 hãm phốt trên lợp bằng tôn có kích thước 3,2m x 2,8m;
 - 01 bể chứa nước ngầm xây tường bằng gạch kích thước 2m x 4m;
 - 01 giếng lợp cấp có ống bi bằng bê tông kích thước 1,2m;
 - 01 sân bê tông kích thước 3,7m x 2m;
 - 01 mái che khung xà gỗ sắt lợp tôn, nền lát xi măng có kích thước 6,3m x 5,8m;
 - 01 sân bê tông kích thước 19,7m x 10m phía trước nhà xưởng chính;
 - Hàng rào xây gạch bao quanh thửa đất 02 trụ công kích thước tổng 2,65m x 0,65m;
 - 01 công sập ở tôn dạng lùa có kích thước 6,55m x 1,95m;
 - 01 cửa phụ ép tôn dạng cánh 1,05m x 1,85m;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đầu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, P.Yên Hòa, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 6 Phố Quang Trung, P.Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Tài sản: Quyền sử dụng thửa đất có diện tích: 409,5m2; địa chỉ: Lô số 1, đại lộ Trần Hưng Đạo, P. Bắc Linh, TP. Lào Cai (nay là P. Cam Đường, tỉnh Lào Cai); HTSD: riêng; MDSĐ: đất ở tại đô thị (đất biệt thự); HTSD: lâu dài; thông tin tài sản theo GCN Quyền sử dụng đất: quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 752535, số vào sổ cấp GCN: VP 02892 do Sở TN và MT - Văn phòng ĐKDD tỉnh Lào Cai cấp ngày 31/07/2024
- GKD: 11.700.000,000VND - Giá đã bao gồm phí công chứng HDMB và thuế TNCN (nếu có), chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), người trúng đấu giá có trách nhiệm chịu và thanh toán thuế VAT (nếu có).
- ĐĐT: 1.100.000,000VND.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 04/08/2026 đến 17h00 ngày 19/08/2026. Tại CT Hà Thành; Tại: Hồ Thuận Bắc (Nhà văn hóa thôn Thanh Niễn 2), TDP Bão Yển, P. Nam Cường, Lào Cai; Trên Trang TTĐT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Trường Uy (“Công ty Trường Uy”) – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14h00 ngày 24/08/2026 tại Số 60 Nguyễn Văn Thù, P.Tân Đình, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản đấu: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 90, ở bản đồ số 15, diện tích 53,9 m2, tại số 266/35 Nguyễn Trĩ Phương, P.04, Q.10 (nay là P.Vuôn Lài), TP HCM theo Giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNCV và tài sản khác gắn liền với đất ĐD 871924 do Sở TN&MT TP HCM cấp ngày 13/7/2022.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

thanh lý 01 xe ô tô biển kiểm soát 28A-028.14 của Agribank Chi nhánh Đà Bắc Hòa Bình

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đà Bắc Hòa Bình (Agribank Chi nhánh Đà Bắc Hòa Bình); địa chỉ: thôn Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu mua tài sản, có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con nhãn hiệu: TOYOTA FORTUNE, Biển kiểm soát 28A-028.14; số khung: RLXY9GSA9-004880; số máy 2TR-6916612; màu sơn: Bạc; số chỗ ngồi: 07; năm sản xuất: 2010; nước sản xuất: Việt Nam, đăng ký lần đầu 2010. (chi tiết tài sản khác trong Thông báo đấu giá).
- Giá khởi điểm: 170.000.000 đồng (một trăm bảy mươi triệu đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề DGTS: CTY ĐGHD Vạn Thành An: 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, TP HCM. ĐT: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
- Người có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TP HCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá: bắt đầu lúc 10h30 và kết thúc lúc 11h00 ngày 14/8/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://daugiao5.vn>).
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất: 414, TBD số: 13, X.Bầu Hăm, TPĐông Nai (nơi có tài sản); DT: 146,0m2; HTSD: riêng; MDSĐ: Đất ONT; Thời hạn SD: Lâu dài. Giá khởi điểm: 386.300.000 đồng. Tiền đặt trước: 38.630.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 (Trong giờ hành chính cả ngày làm việc) tại Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 17/08/2026. Tài sản 1 lúc 09h00; Tài sản 2 lúc 09h30; Tài sản 3 lúc 10h00; Tài sản 4 lúc 10h30; Tài sản 5 lúc 11h00; Tài sản 6 lúc 14h00; Tài sản 7 lúc 14h30 tại Trang đấu giá trực tuyến: <http://dauguiaviet.vn> (<http://daugiao5.vn>).
- Tài sản đấu giá: Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF9 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 18D-011.46; số máy: VFBALB24A220128/VFBALA24A220018; số khung: RLLV2CVA0RH761893. GKĐ: 675.000.000 đồng.
- Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu VINFAST VF7 PLUS HSCF01 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 15K-405.99; số máy: VFBALB256170026; số khung: RLLV3FHCSS4H792834. GKĐ: 645.000.000 đồng.
- Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-246.57; số máy: 1554C1GCP8100083; số khung: LSJA36E32PZ307739. GKĐ: 222.000.000 đồng.
- Tài sản 4: Xe ô tô nhãn hiệu DONGFENG VLT-MB đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28D-011.12; số máy: YCA5160505CGD1R70065; số khung: LGDXWJA1ZSA604419. GKĐ: 480.000.000 đồng.
- Tài sản 5: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 90E-002.42; số máy: 1554CSQT1P05009; số khung: MMLA36U6SGG011158. GKĐ: 320.000.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 Khu ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.
- Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Cửa Nam, TP.Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ: 09h00 ngày 25/08/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <http://dauguiavna.vn>.
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ có hạn không cấp hạn thi Xuân Hưng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội theo hợp đồng cấp hạn tín dụng số: 445/2017/HĐHM-CH/SNB.11.2600 ngày 03/11/2017 cùng các phụ lục sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có). Ngộ qua nợ tạm tính đến ngày 08/06/2026 là: 4.884.527.788 đồng.
- Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 08/06/2026 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi vay tại SHB.
- Giá khởi điểm: 3.590.716.673 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Nơi có tài sản: Ngân hàng SHB, địa chỉ: Tòa nhà VinAfor, số 127 Lô Đức, PHai Bà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- + Cây trồng trên đất: 03 cây mưng; 07 cây xoài; 01 cây mai; 03 cây huê; 01 cây ôi; 03 cây vôi; 03 cây sambuchê; 01 cây bơ.
- (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên thửa đất của Bên bán về việc lệ biến, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/3/2026).
- Giá khởi điểm tài sản: 2.739.479.940 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nộp tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác (nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 547.800.000 đồng.
- d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính cả ngày làm việc).
 - b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/8/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/8/2026 đến ngày 20/8/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ bà Phan Thị Việt Huyền – số điện thoại 02323 535 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính cả ngày làm việc).
 - d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 28/8/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

ĐGTT (<http://dauguiaviet.vn> hoặc <http://daugiao5o.vn>).

- Ngoài việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên trang TTĐT ĐGTT trong thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên và phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 19/08/2026.
- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tại sân nói trên thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 14/08/2026 đến 17h00 ngày 18/08/2026, tại địa chỉ nơi có tài sản.
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 04/08/2026 đến 17h00 ngày 19/08/2026. Tiền đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 19/08/2026.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 24/08/2026 Trên Trang thông tin điện tử ĐGTT (<http://dauguiaviet.vn> hoặc <http://daugiao5o.vn>).
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000Đ
 - Liên hệ: 0915026406 hoặc 0978717706

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

- Nơi có tài sản đấu giá: 266/35 Nguyễn Trĩ Phương, P.Vuôn Lài, TP.HCM.
- Giá khởi điểm: 6.365.000.000 VND.
- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 VND.
- 8.Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGDG): Từ 08h30 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 19/08/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu), tại:
 - Công ty Trường Uy
 - Số 60 Nguyễn Văn Thù, P.Tân Đình, TP. Hồ Chí Minh.
 - Website: <https://truonguyauction.com>
- 9.Điều kiện, cách thức ĐKTGDG: Tổ chức, cá nhân không được trường hợp không được ĐKTGDG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được ĐKTGDG bằng cách thức đăng ký trực tiếp tại các điểm bán hồ sơ hoặc trực tuyến trên website của Công ty Trường Uy.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

- * Mục giá trên đã bao gồm thuế VAT và không bao gồm các loại Thuế, phí, lệ phí chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- 6. Tiền đặt trước: 34.000.000 đồng (ba mươi bốn triệu đồng).
- 7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- 8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 11/8/2026 đến ngày 13/8/2026, tại trụ sở Agribank Chi nhánh Đà Bắc Hòa Bình; địa chỉ: thôn Liên Phương, xã Đà Bắc, tỉnh Phú Thọ.
- 9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 17/8/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- 10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/8/2026; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số 3012.66667.9999 của Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mở tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình.
- 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ phút ngày 20/8/2026; địa điểm: tại trụ sở Văn phòng giao dịch Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát.
- 12. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đầu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Agribank Chi nhánh Đà Bắc Hòa Bình/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- Định, TP HCM/ tại UBND X.Bầu Hăm, TP.Đông Nai/trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (địa chỉ miền: <http://dauguiaviet.vn> (<http://daugiao5o.vn>)).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/ cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký theo mục “địa điểm đăng ký” và làm theo mục “hướng dẫn tham gia đấu giá” để đăng ký (Hô tr ký thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: dauguiatructuyen.nalaf@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

- Tài sản 6: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L MT STD đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 89A-494.60; số máy: 1554C9K9G1202409; số khung: LSJA36E39R2178286. GKĐ: 216.000.000 đồng.
- Tài sản 7: Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 34A-959.60; số máy: 1554CSQTR8210015; số khung: MMLA36U34R6024430. GKĐ: 267.000.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/tài sản.
- Nơi có tài sản: Số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội (đối với tài sản 1; tài sản 2: tài sản 5; tài sản 6 và tài sản 7); Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Hà Nội (đối với tài sản 4).
- Tài sản đăng ký: Từ: 08h00 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 12/08/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội; Số B5 L5 5 ĐTM Định Công, P.Phường Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Đình, TP.Hồ Chí Minh đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://dauguiaviet.vn> (<http://daugiao5o.vn>).
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng không được trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng mua và/hoặc nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục theo quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này. (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

- Trung, Hà Nội.
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 05/08/2026 đến 17h00 ngày 20/08/2026 (trong giờ hành chính cả ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 L5 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Đình, TP. Hồ Chí Minh đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://dauguiavna.vn>.
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng không được trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng mua, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này. (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tại sân: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Lê Ninh; Địa chỉ: Thôn 2, xã Lê Ninh, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu CHEVROLET, mã kiểu loại CAPTIVA KLAC1FF; Biển số đăng ký: 73L-8333; Loại phương tiện: Ô tô con, 07 chỗ ngồi; Số khung: RLLEC26FD9H008119; Số động cơ: Z245DE076573; Năm sản xuất: 2009; Nước sản xuất: Việt Nam.
 - b) Giá khởi điểm: 82.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi hai triệu đồng). Giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, không bao gồm phí chuyển nhượng, sang tên, đổi chủ và các phí, lệ phí khác theo quy định của Nhà nước (nếu có).
 - c) Nơi có tài sản: Tại trụ sở Công ty Cổ phần Lê Ninh; Địa chỉ: Thôn 2, xã Lê Ninh, tỉnh Quảng Trị.
 4. Tiền đặt trước: 16.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười sáu triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.
 5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu giá tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ, Phương thức trả giá lên.
 6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:
 - Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo bước

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đầu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, P.Yên Hòa, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 6 Phố Quang Trung, P.Cửa Nam, TP. Hà Nội.
- Tài sản 1: Quyền sử dụng thửa đất số 2; TĐĐ địa chính số: 24; diện tích: 238,8m2; địa chỉ: Đại lộ Trần Hưng Đạo, P. Pom Hân, TP. Lào Cai, T. Lào Cai (nay là P. Cam Đường, Lào Cai); HTSD: riêng; MDSĐ: đất ở tại đô thị; HTSD: lâu dài; thông tin tài sản theo GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 369731, số vào sổ cấp GCN: CS 02502 do Sở TN và MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/04/2022, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Phương theo hồ số 002685.CN.002 ngày 22/01/2025 tại CN Văn phòng ĐKDD TP. Lào Cai. Tài sản gắn liền với đất đã hình thành được ghi nhận tại Giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với thông tin cụ thể sau: Loại nhà ở: Nhà biệt thự; DTXD: 106,7m2; Diện tích sàn: 410,9m2; HTSH: riêng; Cấp (Hàng): Cấp III; Hiện trạng tài sản: Nhà kiểu biệt thự, 03 tầng và 1 tum. GKĐ: 7,805,000,000 VND, ĐĐT: 800,000,000 VND.
- Tài sản 2: Quyền sử dụng thửa đất số 76; TBD số: 11; diện tích: 781,4m2; địa chỉ: Đường T3 (đường Phông Chi Kiên) và đường L2 (phố Lê Thiết Hùng), P. Bắc Linh, TP. Lào Cai, Lào Cai (nay là P. Cam Đường, Lào Cai); HTSD: riêng; loại đất: Đất thuộc mặt, dịch vụ (TMD); thời hạn sử dụng: ngày 15/03/2065; nguồn gốc: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền mặt bằng; thông tin tài sản theo GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 705382, số vào sổ cấp GCN: CN 793 do CN Văn phòng ĐKDD TP. Lào Cai, T. Lào Cai cấp ngày 21/11/2024, Hiện trạng tài sản: có công trình xây dựng là: 01 Nhà kiểu biệt thự 3 tầng. Công trình xây dựng chưa được công nhận trên Giấy chứng nhận. GKĐ: 20,795,000,000 VND, ĐĐT: 2,000,000,000 VND.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH
- Trụ sở: Số 108 Lô 14D, phường VinhThụ, thành phố Hà Nội.
- VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ: Số 106–A8 Đám Trùng, phường Hòa Hảo, TP Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NGHỆ AN - Địa chỉ: Số 21, đường Quang Trung, phường Hoàng Lĩnh, Nghệ An.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 27/08/2026 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ.
- Tên tài sản đấu giá: Căn hộ chung cư số 2903, có diện tích: 47,1 m2 theo GCN Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 268857 do Sở TN nguyên và Môi trường - UBND TP.Hà Nội cấp ngày 09/09/2015 cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hợp Thành 3.
- Nơi có/để tài sản: tại Nhà chung cư số T09, khu đô thị Vinhomes Times City, 458 đường Minh Khai, phường Vinh Tuy, Quận Hà Bà Trung (nay là phường Vinh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giắt tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
- Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV2); Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: Công đồng Giang, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 10h00 – 10h30 ngày 16/09/2026 - tại Địa chỉ website trực tuyến: <https://vpa.com.vn>, phần hê dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
- Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc Thửa đất 130, Tờ bản đồ số 101. Địa chỉ: Tờ 18 phường Thọ Quang, quận Sơn Trà (nay là phường Sơn Trà), TP Đà Nẵng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội tổ chức đấu giá:
- Tên tài sản đấu giá: 01 Xe ô tô, Biển kiểm soát: 51L – 514.91(TT)
 - Giá khởi điểm: 337.000.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 67.400.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ.
 - Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản:
- Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video đính kèm) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 07/8/2026 tại Nơi trưng bày tài sản; Địa chỉ: 83/7A

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- TSBG 01: 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 157, ở bản đồ số 17, diện tích: 100 m2 và thửa đất số: 158, ở bản đồ số 17, diện tích: 48,5 m2 và nhà ở gắn liền với đất, có địa chỉ tại: Tờ 12, phường Trần Phú, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 1.300.000.000 đồng
- TSBG 02: Tài sản có hình của Bệnh viện đa khoa khu vực Văn Đồn theo Quyết định số 2722/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh, Quyết định số 1567/QĐ-SYT ngày 12/8/2025, Quyết định số 2727/QĐ-SYT ngày 04/11/2025 của Sở Y tế Quảng Ninh.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 5.532.200 đồng.
- Nơi trưng bày tài sản: TSBG 02: Bệnh viện Đa khoa khu vực Văn Đồn – Cơ sở 2 (Khu phố Công an, Đắc khu Cỏ Tré, tỉnh Quảng Ninh).
- Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đầu giá Hợp danh Bến Thành – Đ/c: Tầng 4, Tòa nhà 29T1, Lô đất N05, KĐT Đông Nam đường Trần Đức Hưng, phường Yên Hòa, TP. HN.
- Người có TS: TSBG 01: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Yên Minh Hà Giang – Địa chỉ: Thôn 3, xã Yên Minh, tỉnh Tuyên Quang. TSBG 02: Bệnh viện Đa khoa khu vực Văn Đồn – Địa chỉ: Khu phố Hà Long 4, Đắc khu Văn Đồn, tỉnh Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGBĐ: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính:
- Từ 01: từ 08 giờ 00 phút ngày ngày 05/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/8/2026 bằng mặt trong cả hình thức trực:
- Ô số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bân, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - Tầng 4, tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chủ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê Tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) – CN TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 153 Hàng Ngai, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

(Bảng bên)

* Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugiao5o.vn> hoặc <https://dauguiaviet.vn>.

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 05/8/2026 đến 17h00 ngày 12/8/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phong 105); Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt – CN TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh và tại nơi có tài sản đấu giá.

2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có

HẢI PHÒNG:

100% quầy hàng tại các chợ trên địa bàn sẽ thanh toán không dùng tiền mặt

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Kế hoạch 295/KH-UBND về phát triển hệ thống chợ trên địa bàn TP giai đoạn 2026 - 2030, nhằm thể chế hóa quy định của Nghị định 60/2024/NĐ-CP về phát triển và quản lý chợ; định hướng phát triển mới, cải tạo, nâng cấp chợ; thu hút đầu tư của DN, hợp tác xã theo chủ trương xã hội hóa đầu tư, khai thác chợ; giải quyết tình trạng phát sinh các điểm kinh doanh tự phát trên địa bàn.

TP xác định cụ thể các nguyên tắc và tiêu chí phân loại từng nhóm chợ trên địa bàn; trong đó có 5 nhóm: Các chợ định hướng giữ nguyên và duy trì hoạt động; các chợ định hướng cải tạo, sửa chữa; các chợ định hướng nâng cấp, mở rộng, chuyển đổi mô hình quản lý; các chợ định hướng di dời, xóa bỏ; các chợ định hướng xây mới.

Hải Phòng phấn đấu đến năm 2030 sẽ hoàn thành việc phân loại, lập hồ sơ quản lý cho 100% các chợ trên địa bàn; cải tạo, sửa chữa ít nhất 50 chợ; thực hiện nâng cấp, mở rộng, chuyển đổi mô hình quản lý với ít nhất 20 chợ; kiên quyết di dời, xóa bỏ ít nhất 20 chợ hoạt động không hiệu quả hoặc không bảo đảm an toàn; thu hút đầu tư xây dựng mới ít nhất 10 chợ.

Để đáp ứng xu thế phát triển của nền kinh tế số, TP đề ra mục tiêu 100% các quầy hàng tại tất cả các chợ trên địa bàn thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt, góp phần thúc đẩy văn minh thương mại và ứng dụng công nghệ trong hoạt động kinh doanh hằng ngày.

TP giao UBND cấp xã chủ trì thực hiện rà soát, thống kê toàn bộ tài sản kết cấu hạ tầng chợ do Nhà nước đầu tư, gồm đất và tài sản trên đất, hoàn thành trước ngày 30/9/2026. Trình tự giao tài sản cho các tổ chức quản lý chợ sẽ được triển khai theo quy định pháp luật nhằm củng cố, cập nhật bổ sung cơ sở dữ liệu hệ thống chợ đầy đủ, chuẩn xác.

Giao Sở Công Thương chủ trì phối hợp lập danh mục các chợ cần cải tạo, nâng cấp, di dời hoặc xây mới. Danh mục ưu tiên thực hiện cho giai đoạn 2026 - 2027 sẽ được các địa phương rà soát gửi về Sở Công Thương trước ngày



● Một khu chợ tại TP Hải Phòng. (Ảnh: Nguyễn An)

15/10/2026 để tổng hợp báo cáo UBND TP. Định kỳ giai đoạn 2028 - 2030, việc rà soát danh mục sẽ được thực hiện trước ngày 25/11 hằng năm để công khai, minh bạch, làm cơ sở bố trí nguồn vốn ngân sách hoặc thu hút xã hội hóa.

Với chợ giữ nguyên, yêu cầu công tác bảo trì, duy tu và kiểm tra an toàn phòng cháy được thực hiện thường xuyên. Với chợ cần sửa chữa, cải tạo, địa phương chủ động bố trí nguồn vốn, tập trung cao độ trong năm 2027 để sớm hoàn thành tiêu chí nông thôn mới và an toàn cháy nổ. Với nhóm chợ chuyển đổi mô hình quản lý gắn với nâng cấp, các địa phương lập đề án cho thuê hoặc chuyển nhượng có thời hạn quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ để tổ chức đấu giá, huy động DN, hợp tác xã tham gia vận hành.

Với các chợ di dời, xóa bỏ, phải bố trí địa điểm mới phù hợp cho thương nhân kinh doanh trước khi dừng hoạt động chợ cũ, tránh xáo trộn đời sống người dân. Với chợ xây mới, đa dạng hóa các phương thức thu hút đầu tư theo Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Đầu thầu nhằm hình thành nên hệ thống hạ tầng thương mại hiện đại.

Lộ trình triển khai Kế hoạch được phân kỳ thành hai giai đoạn. Giai đoạn 2026 - 2027, tập trung kiểm kê, giao tài sản, phân loại chợ, giải quyết dứt điểm các vướng mắc về phòng cháy, chữa cháy, triển khai các dự án cải tạo khẩn cấp. Giai đoạn 2028 - 2030, đẩy mạnh chuyển đổi mô hình quản lý, đơn độc các dự án đầu tư ngoài ngân sách hoàn thành đúng tiến độ, hỗ trợ tiêu thương chuyển đổi số, thanh toán điện tử và tăng cường công tác hậu kiểm, bảo vệ môi trường. **NGUYỄN AN**

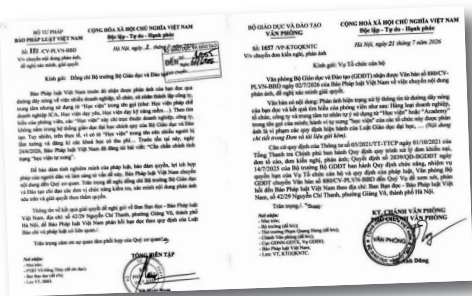
VIẾT TIẾP BÀI “BÁT NHÁO HỌC VIỆN TỰ XUNG”:

Bộ Giáo dục và Đào tạo chuyển Vụ Tổ chức cán bộ xem xét, phản hồi

Mới đây, Báo PLVN có bài viết phản ánh thời gian qua diễn ra tình trạng hàng loạt trung tâm được đặt tên “học viện” hay “Academy”, dù thực chất chỉ là những DN, Cty tư nhân, không thuộc hệ thống đào tạo cấp đại học (ĐH) chính quy; khiến nhiều người lầm tưởng.

Luật Giáo dục ĐH đã có quy định “học viện” là cơ sở giáo dục bậc cao chuyên sâu đào tạo, nghiên cứu trong một hoặc một vài lĩnh vực nhất định (như tài chính, ngoại giao, quân sự, công an). Bằng cấp của học viện tương đương bằng ĐH.

Thực tế, nhiều tổ chức, trung tâm, DN tự giới thiệu là “học viện”, hoạt động trong nhiều lĩnh vực từ đào tạo “kỹ năng mềm”, marketing, đầu tư tài chính, ngoại ngữ, làm đẹp, “phong thủy”, “phát triển cá nhân”...



● Công văn của Báo PLVN và văn bản của Văn phòng Bộ GD&ĐT. (Ảnh: Tuệ Phong)

Theo ghi nhận của PV, tại Hà Nội, có “học viện yêu” (phường Ô Chợ Dừa) tự giới thiệu là “đơn vị đầu tiên trong tư vấn, giảng dạy về lĩnh vực tâm lý - kỹ thuật tình dục học tại Việt Nam” và trực thuộc 1 Cty TNHH. Tương tự, một “học viện đào tạo pháp chế DN” trực thuộc một Cty TNHH với địa chỉ đăng ký tại Lô 4E Trung Yên 10B, thường xuyên tổ chức các khóa học nghiệp vụ pháp chế, khóa học cơ sở ngành luật. Tại TP HCM, ở phường Bình Đông, một cơ sở tự giới thiệu “học viện đào tạo nghề dẫn chương trình (MC)” dù chỉ trực thuộc 1 Cty TNHH.

Tại một “Học viện Đào tạo Thẩm mỹ Quốc tế” tại phường Chợ Quán, PV được nhân viên tư vấn là “học xong sẽ được cấp chứng chỉ thuộc Sở GD&ĐT và có giá trị pháp lý”.

Sau khi đăng tải bài viết “Cần chấn chỉnh tình trạng “học viện tự xưng””, Báo PLVN đã có Công văn 880/CV-PLVN-BBD gửi Bộ trưởng Bộ GD&ĐT đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định.

Văn phòng Bộ GD&ĐT mới đây đã có Văn bản 1657/VP-KTGQKNTC gửi Vụ Tổ chức cán bộ; chuyển nội dung kèm tài liệu liên quan để xem xét, phản hồi cho Báo PLVN theo quy định. **TUỆ PHONG**

Đẩy mạnh truyền thông về hiến, ghép mô, tạng

Trung tâm Điều phối ghép tạng Quốc gia (ĐPGTQG) vừa tổ chức Hội thảo “Đẩy mạnh truyền thông về hiến, ghép mô, tạng”. Hội thảo diễn ra trong bối cảnh Bộ Y tế đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị sửa đổi Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người (M&BPCTN) và hiến, lấy xác.

Đại diện Trung tâm ĐPGTQG cho biết, sau gần 20 năm thi hành, Luật Hiến, lấy, ghép M&BPCTN và hiến, lấy xác đã tạo nền tảng pháp lý quan trọng cho hoạt động hiến, ghép tạng tại Việt Nam.

Quá trình sửa đổi luật, Trung tâm đề xuất 8 vấn đề.

Thứ nhất, tăng cường vận động hiến M&BPCTN và hiến, lấy xác; bổ sung quy định về nội dung của hoạt động vận động, thông tin truyền thông, trách nhiệm tổ chức vận động (chú trọng sự tham gia của người có uy tín cao trong cộng đồng, các chức sắc tôn giáo), ứng dụng công nghệ thông tin trong vận động hiến mô, tạng và hiến, lấy xác.

Thứ hai, điều kiện của người hiến M&BPCTN khi còn sống. Người từ đủ 15 tuổi đến dưới 18 tuổi phải có sự đồng ý bằng văn bản của người đại diện theo pháp luật hoặc người giám hộ hợp pháp.

Người hiến máu hoặc thành phần máu phải là người từ đủ 18 tuổi đến dưới 65 tuổi. Độ tuổi người hiến tạng khi còn sống: Người hiến tạng cho người là thành viên gia đình phải từ đủ 18 tuổi; người hiến tạng cho người không phải là thành viên gia đình phải từ đủ 25 tuổi.

Thứ ba, cho phép người dưới 18 tuổi được quyền hiến mô, tạng, hiến xác của mình sau khi chết nếu có nguyện vọng thể hiện trước khi chết và được cha, mẹ hoặc người giám hộ đồng ý.

Thứ tư, bổ sung quy định cho phép lấy mô, tạng với người đã được xác định là chết tuần hoàn (chết tim).

Thứ năm, bãi bỏ điều kiện cơ sở ghép phải có đơn vị ghép thực nghiệm và cấp xác định chết não phải có các chuyên gia giám định pháp y.

Thứ sáu, đề xuất quy định một số nguyên tắc về các tiêu chuẩn xác định chết não, chết tuần hoàn, quy trình xác định chết não, chết tuần hoàn và giao Bộ trưởng Bộ Y tế quy định cụ thể.

Thứ bảy, đề xuất bổ sung nguyên tắc điều phối ghép tạng bảo đảm hòa hợp giữa người hiến và người được ghép công bằng, minh bạch, khách quan, ưu tiên theo mức độ khẩn cấp, mức độ tương thích khoa học, hiệu quả điều trị, tuân thủ danh sách chờ ghép và quy trình điều phối quốc gia.

Dự thảo Luật đề xuất thứ tự ưu tiên ghép M&BPCTN gồm: Trường hợp cấp cứu, trẻ em, người đã hiến mô, tạng khi có chỉ định ghép, người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người đã hiến tạng, người có thời gian chờ ghép lâu nhất trong danh sách chờ ghép quốc gia.

Thứ tám, đề xuất ngân sách nhà nước hoặc BHYT bảo đảm cho các hoạt động truyền thông, tư vấn và vận động...

Theo đại diện Trung tâm, việc sửa đổi, bổ sung Luật Hiến, lấy, ghép M&BPCTN và hiến, lấy xác sau hơn 20 năm thi hành vừa nhằm tăng nguồn hiến từ người chết não/chết tuần hoàn, vừa quản lý chặt chẽ với người hiến sống, điều phối công bằng, minh bạch, khách quan; thúc đẩy các hoạt động liên quan sử dụng máu, tế bào... Mọi hoạt động hiến, lấy, ghép và điều phối đều phải xuất phát từ tinh thần nhân đạo, không vì mục đích thương mại. **BUI YÊN - LINH CHI**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phongthaoaha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplyn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
MÃ ĐẶT BÁO: B51 **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)