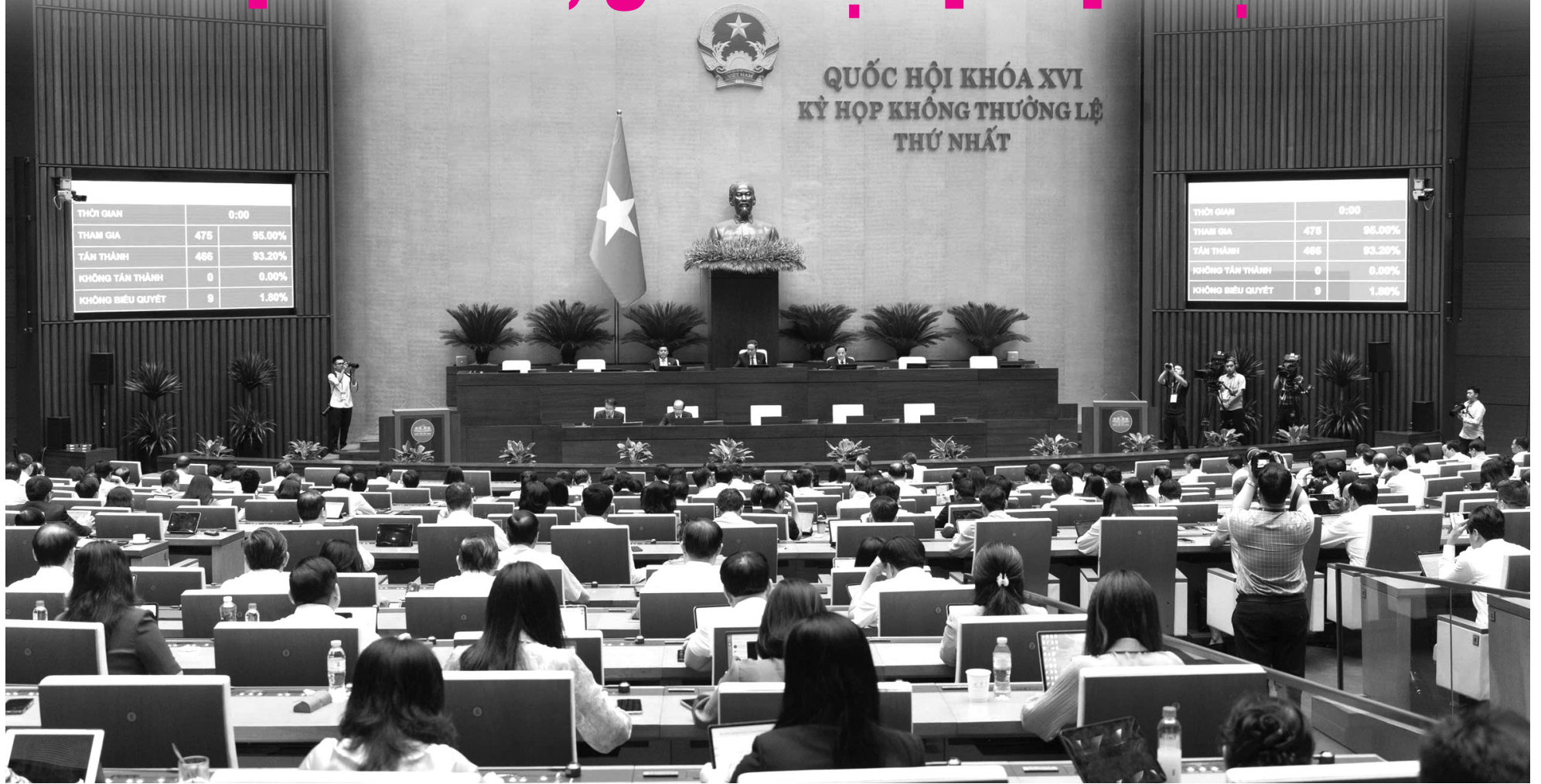




Chuyển đổi mạnh mẽ tư duy, phương thức phổ biến, giáo dục pháp luật



● Quốc hội biểu quyết thông qua Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi).

Sáng 23/8, tiếp tục chương trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, với đa số đại biểu biểu quyết tán thành, Quốc hội đã nhất trí thông qua Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi). Trong đó có việc thành lập Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật ở Trung ương, cấp tỉnh và cấp xã. Các thành viên Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật hoạt động kiêm nhiệm.

Trang 3

**Cần xử lý nghiêm
vi phạm
về an toàn
thực phẩm**



Trang 4

**Mưa lũ, sạt lở đất
gây thiệt hại
tại nhiều
địa phương**



Trang 8

CHÀO NGÀY MỚI

Nâng cao tinh thần trách nhiệm phục vụ người dân

Cuộc họp do lãnh đạo UBND TP Huế chủ trì ngày 21/8 vừa qua có một nội dung được người dân đặc biệt quan tâm; đó là bàn về quy trình tiếp nhận, xử lý thông tin các chuyên mục “Giải quyết vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp”, “Hiển kế” trên nền tảng Hue-S. Hue-S là ứng dụng nền tảng di động vừa phục vụ người dân, vừa phục vụ công tác chuyển đổi số trong cơ quan nhà nước. Tháng 6/2018, ứng dụng Hue-S được đưa vào vận hành thí điểm và hoạt động chính thức từ tháng 5/2019...

Trang 2

GIÁM ĐỊNH THƯƠNG TÍCH TRONG GIÁM ĐỊNH PHÁP Y:

**Chuẩn hóa
để mỗi kết luận
thật sự khách quan,
khoa học**



Trang 10

Hợp tác Nghị viện - điểm sáng của quan hệ Việt Nam - Bồ Biển Ngà

Chiều 23/8, tại Nhà Quốc hội (QH), Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn chủ trì Lễ đón chính thức và hội đàm với Chủ tịch QH Cộng hòa Côte d'Ivoire (Bồ Biển Ngà) Patrick Achi thăm chính thức Việt Nam từ ngày 22 - 26/8. Chuyến thăm diễn ra ngay sau dấu mốc hai nước kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao và trong bối cảnh hợp tác song phương đang có những bước phát triển mới. Đây là chuyến thăm Việt Nam lần thứ hai của Chủ tịch QH Bồ Biển Ngà trong vòng ba năm, đồng thời là lần đầu tiên QH Bồ Biển Ngà tổ chức đoàn nghiên cứu, trao đổi kinh nghiệm với QH Việt Nam.

Trải qua hơn nửa thế kỷ kể từ khi thiết lập quan hệ ngoại giao, quan hệ Việt Nam - Bồ Biển Ngà ngày càng được củng cố cả về chính trị, ngoại giao, kinh tế, thương mại và hợp tác đa phương. Đặc biệt, những năm gần đây, hợp tác nghị viện nổi lên là một điểm sáng, góp phần củng cố tin cậy chính trị, hoàn thiện khuôn khổ pháp lý và tạo thêm động lực đưa quan hệ hai nước đi vào chiều sâu, thực chất, hiệu quả.

Từ chỗ chủ yếu gặp gỡ bên lề các diễn đàn đa phương, quan hệ giữa QH Việt Nam và QH Bồ Biển



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đón Chủ tịch Quốc hội Cộng hòa Côte d'Ivoire Patrick Achi thăm chính thức Việt Nam.
(Ảnh: Doãn Tấn/TTXVN)

Ngà đã chuyển sang giai đoạn hợp tác trực tiếp, thường xuyên và ngày càng có nội hàm cụ thể. Cùng với việc tăng cường trao đổi kinh nghiệm lập pháp, giám sát và tổ chức hoạt động nghị viện, kênh QH đang phát huy vai trò thúc đẩy hoàn thiện khuôn khổ pháp lý, kết nối doanh nghiệp, tạo thuận lợi cho thương mại, đầu tư và mở ra những lĩnh vực hợp tác mới. **S.THU**

Tăng cường giao lưu, vun đắp quan hệ giữa lãnh đạo trẻ ba Đảng Việt Nam - Lào - Campuchia

Cuối tuần qua, Ủy viên Bộ Chính trị, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Đoàn Minh Huân thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước tiếp Đoàn lãnh đạo trẻ Đảng Cộng sản Việt Nam, Đảng Nhân dân Cách mạng Lào và Đảng Nhân dân Campuchia nhân dịp tham dự Chương trình bồi dưỡng lãnh đạo trẻ ba Đảng lần thứ tư, tổ chức tại Hà Nội.

Tại buổi tiếp, Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh Đoàn Minh Huân cho rằng, việc tổ chức chương trình dành cho lãnh đạo trẻ ba Đảng có ý nghĩa thiết thực, không chỉ giúp các học viên tìm hiểu sâu hơn về đường lối, chủ trương, kinh nghiệm phát triển của Việt Nam mà còn tạo điều kiện để cán bộ trẻ các bên trực tiếp trao đổi, tăng cường hiểu biết và xây dựng quan hệ gắn bó lâu dài. Đồng thời khẳng định

Việt Nam, Lào và Campuchia là ba nước láng giềng gần gũi, có lịch sử quan hệ lâu đời và đã cùng nhau trải qua những giai đoạn đấu tranh đầy gian khổ để giành và giữ vững độc lập dân tộc. Đối với Việt Nam, quan hệ với Lào và Campuchia luôn có vị trí đặc biệt quan trọng.

Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh nhấn mạnh, quan hệ giữa ba Đảng, Nhà nước và Nhân dân ba nước không chỉ được vun đắp thông qua các cơ chế hợp tác mà trước hết được xây dựng trên nền tảng tin cậy, hiểu biết và tình cảm gắn bó đã được thử thách trong chiều dài lịch sử. Vì vậy, việc tăng cường giao lưu, học tập và trao đổi trực tiếp giữa cán bộ trẻ ba nước có ý nghĩa lâu dài đối với việc củng cố và phát triển quan hệ giữa các nước. **M.TÂM**

Bế mạc Chương trình bồi dưỡng, cập nhật kiến thức đối với Ủy viên Trung ương Đảng khóa XIV

Ngày 23/8, tại Hà Nội, Ban Tổ chức Trung ương và Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh phối hợp tổ chức Lễ bế mạc Chương trình bồi dưỡng, cập nhật kiến thức đối với Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (Lớp thứ nhất).

Phát biểu tại đây, Trưởng Ban Tổ chức Trung ương Nguyễn Duy Ngọc nhấn mạnh, sau 7 ngày học tập và nghiên cứu thực tế, chương trình bồi dưỡng, cập nhật kiến thức cho 63 Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (Lớp thứ nhất) đã đánh dấu sự thay đổi căn bản trong công tác đào tạo lãnh đạo cấp cao, chuyển từ việc cập nhật kiến thức thuần túy sang phát triển 5 năng lực cốt lõi và kiến tạo tri thức từ thực tiễn.

Theo đồng chí Nguyễn Duy Ngọc, việc xây dựng

năng lực học hỏi không chỉ dành cho bản thân mỗi cán bộ mà cho cả tổ chức họ phụ trách; đề nghị các đồng chí quan tâm thiết lập trong cơ quan, đơn vị mình những cơ chế thường xuyên cập nhật tri thức, tiếp nhận phản hồi, đánh giá thực tiễn và chủ động tự điều chỉnh.

Thay mặt 63 đồng chí Ủy viên Trung ương Đảng tham gia Chương trình bồi dưỡng, cập nhật kiến thức đối với Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV (Lớp thứ nhất), Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Quốc Dũng cho biết, đây là dịp để mỗi cá nhân tự soi lại mình, đổi mới tư duy, nhận thức và hành động, bổ sung những gì còn thiếu, cập nhật, thay đổi và chuẩn bị tốt năng lực để thực hiện trọng trách của Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV. **G.LÂM**

“Chiến dịch 500 ngày đêm” đã quy tập 1.863 hài cốt liệt sĩ

Sau thời gian triển khai “Chiến dịch 500 ngày đêm đầy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập, xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (HCLS)”, tính đến ngày 22/8, các lực lượng đã tìm kiếm, quy tập được 1.863 HCLS (839 được tìm thấy trong nước, 174 tại Lào, 850 tại Campuchia). Trong đó, tại Tuyên Quang, đã phát hiện 5 mộ tập thể, với khoảng 23 HCLS. Tại Công viên Lê Thị Riêng (TP HCM), đã tìm kiếm được 418 HCLS. Tại khu vực Cầu Nhi (Quảng Trị) phát hiện 13 HCLS; xã Minh Đức (TP Đồng Nai) phát hiện 26 HCLS; xã Đắc Pé (Đắc Lắc) phát hiện 10 HCLS; khu vực đường Trường Chinh (Quảng Ngãi) phát hiện 4 HCLS.

Theo số liệu cập nhật đến ngày 22/8, Chiến dịch đang huy động 32 đội tìm kiếm, quy tập với tổng quân số 1.559 người. Trong đó 13 đội thực hiện nhiệm vụ trong nước, 19 đội làm nhiệm vụ ở nước ngoài (8 đội tại Lào, 11 đội tại Campuchia).

Một nhiệm vụ quan trọng của Chiến dịch là lấy mẫu HCLS phục vụ giám định, xác định danh tính. Đến 22/8, lực lượng chức năng đã lấy mẫu với 148.601 mộ LS, đạt 69,8% tiến độ. Trong số này, có 102.689 mộ đủ điều kiện lấy mẫu, đạt 69,1%; 45.912 mộ chưa đủ điều kiện lấy mẫu. Đến nay, 11/34 tỉnh, thành đã hoàn thành lấy mẫu. Để triển khai nhiệm vụ, 264 tổ, đội lấy mẫu với khoảng 3.500 người đã được huy động.

Công tác lấy mẫu thân nhân LS cũng được đẩy mạnh. Tổng số mẫu đã lấy là 265.761 mẫu; trong đó 71.102 mẫu đã được phân tích, 66.909 mẫu được đồng bộ vào cơ sở dữ liệu. Đây là nguồn dữ liệu quan trọng phục vụ quá trình phân tích, đối sánh ADN, từng bước xác định danh tính những LS còn thiếu thông tin.

Lực lượng chức năng đã tiếp nhận, lưu trữ, bảo quản 35.983 mẫu HCLS từ các địa phương. Riêng Viện Pháp y Quân đội đã tiếp nhận 27.169 mẫu HCLS và thực hiện giám định 195 mẫu.

TRẦN TIẾN

Nhà cách mạng lão thành Trần Văn Mạc - chứng nhân dòng chảy lịch sử

Nhân kỷ niệm 30 năm Ngày mất nhà cách mạng lão thành Trần Văn Mạc, ngày 22/8, tại Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh, Viện Nhân học Văn hóa tổ chức Hội thảo khoa học “Trần Văn Mạc - chứng nhân dòng chảy lịch sử”.

Đồng chí Trần Văn Mạc là một trong những nhà cách mạng thuộc thế hệ đi trước, góp phần mở đường cho cuộc đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước. Trong cuộc đời hoạt động cách mạng, đồng chí nhiều lần bị thực dân Pháp bắt, giam giữ tại các nhà tù, trại giam từ Hải Phòng, Hòa Lò, Sơn La đến Côn Đảo và nhiều căng, trại tập trung khắc nghiệt tại Phú Thọ, Phấn Mễ, Bá Vân. Đồng chí cũng bốn lần phải đứng trước các tòa án của thực dân, trong đó có Tòa án tỉnh Nam Định và Tòa Thượng thẩm Hà Nội.

Tại Hội thảo, các đại biểu đến từ nhiều cơ quan, viện nghiên cứu, bảo tàng, di tích, các nhà nghiên cứu đã tham luận, trao đổi những ý kiến sâu sắc, không chỉ đóng góp về mặt học thuật mà còn góp phần khắc họa rõ nét chân dung, thân thể, sự nghiệp và nhân cách của nhà cách mạng lão thành Trần Văn Mạc. Bên cạnh đó là những câu chuyện giàu tính nhân văn về tình thương, tình đồng chí, đồng đội, tình cảm của Nhân dân đối với cách mạng, qua đó góp phần làm nổi bật sức mạnh tinh thần, ý chí và niềm tin của những người chiến sĩ cách mạng trong những năm tháng đầy gian khổ, thử thách. **M.KHANG**

CHÀO NGÀY MỚI

Cuộc họp do lãnh đạo UBND TP Huế chủ trì ngày 21/8 vừa qua có một nội dung được người dân đặc biệt quan tâm; đó là bàn về quy trình tiếp nhận, xử lý thông tin các chuyên mục “Giải quyết vướng mắc, khó khăn của doanh nghiệp (DN)”, “Hiển kế” trên nền tảng Hue-S.

Hue-S là ứng dụng nền tảng di động vừa phục vụ người dân, vừa phục vụ công tác chuyển đổi số trong cơ quan nhà nước. Tháng 6/2018, ứng dụng Hue-S được đưa vào vận hành thí điểm và hoạt động chính thức từ tháng 5/2019, với nhiều chức năng phục vụ cho các nhóm đối tượng khác nhau từ người dân, du khách, DN, cơ quan nhà nước...

Nâng cao tinh thần trách nhiệm phục vụ người dân

Ứng dụng có các chức năng như cho phép người dân gửi hình ảnh, clip báo cáo các vấn đề về trật tự đô thị, giao thông, môi trường đến cơ quan chức năng; giúp người dân có thể tra cứu thông tin y tế, giáo dục, giao thông, lịch cắt điện, các dịch vụ công trực tuyến; là kênh tương tác giữa người dân và các cơ quan nhà nước tại địa phương...

Phát huy giá trị của công cụ này, Huế dự tính “nâng cấp” hai chuyên mục phục vụ DN và người dân trong ứng dụng. Theo đó, với chuyên mục “Giải quyết vướng mắc, khó khăn của DN”, TP dự kiến xây dựng quy trình xử lý thống nhất từ khi tiếp nhận thông tin, phân loại, xác định cơ

quan đầu mối, chuyển xử lý, phối hợp giải quyết đến phản hồi kết quả. Thời gian từ khi tiếp nhận đến hoàn thành xử lý, trả lời kết quả cho DN dự kiến là 7 ngày làm việc. Cơ quan, đơn vị được giao xử lý phải tiếp nhận, xác minh, giải quyết, cập nhật kết quả trên hệ thống.

Với chuyên mục “Hiển kế”, theo dự thảo quy trình, các ý tưởng người dân gửi đến sẽ được tiếp nhận, tạo hồ sơ, sàng lọc, đánh giá, phân loại, tham vấn, tổng hợp, báo cáo trước khi theo dõi kết quả xử lý. Viện Nghiên cứu phát triển TP được giao là cơ quan đầu mối tổ chức thực hiện.

Thực tế cho thấy, với bất kỳ phương thức làm việc hay ứng

dụng công nghệ nào trong cuộc sống, bảo đảm tính tương tác là một yếu tố rất quan trọng. Nếu ý kiến của DN, ý tưởng của người dân được gửi đến và được xem xét, đánh giá, xử lý, phản hồi; thì ứng dụng đó sẽ được đánh giá cao.

Nói như lãnh đạo UBND TP Huế, các chuyên mục phải tiếp nhận những ý tưởng, đề xuất không chỉ mang tính chuyên môn, học thuật mà cả những ý tưởng xuất phát từ thực tế cuộc sống, từ những điều gần gũi trong cuộc sống; từ ý kiến của người bán hàng, người lái xe đến những chia sẻ của người dân, du khách qua các cuộc tiếp xúc hàng ngày. Nhiệm vụ của cơ quan chức năng địa phương là phải

cầu thị, chủ động lắng nghe, phản hồi, đồng hành cùng người dân, DN, nhà đầu tư, du khách; qua đó xây dựng môi trường ngày càng công khai, minh bạch, thuận lợi, nâng cao niềm tin với chính quyền địa phương.

Hay nói cách khác, cơ quan chức năng địa phương phải tiếp nhận, sàng lọc, xử lý, khai thác những thông tin từ các chuyên mục như thế nào để tạo ra giá trị cho sự phát triển của TP. Đây là một cách tiếp cận rất đúng đắn, thể hiện tinh thần trách nhiệm, thái độ cầu thị của chính quyền TP Huế; đồng thời phát huy hiệu quả tối đa của các ứng dụng, công nghệ trong mô hình chính quyền số; vì mục đích cao nhất là vì dân, phục vụ Nhân dân.

LÊ TÁM BẢY

Sáng 23/8, tiếp tục chương trình Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, với đa số đại biểu biểu quyết tán thành, Quốc hội đã nhất trí thông qua Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) (sửa đổi). Trong đó có việc thành lập Hội đồng phối hợp PBGDPL ở Trung ương, cấp tỉnh và cấp xã. Các thành viên Hội đồng phối hợp PBGDPL hoạt động kiêm nhiệm.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng báo cáo giải trình, tiếp thu dự thảo Luật PBGDPL (sửa đổi). (Ảnh: Duy Linh)

Cụ thể, Hội đồng phối hợp PBGDPL là tổ chức có chức năng tư vấn cho Chính phủ, Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan, tổ chức ở Trung ương, UBND về công tác PBGDPL, truyền thông chính sách, xây dựng văn hóa thượng tôn pháp luật và các giải pháp huy động nguồn lực cho công tác PBGDPL.

Hội đồng phối hợp PBGDPL được thành lập ở Trung ương, cấp tỉnh và cấp xã như sau: Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập Hội đồng phối hợp PBGDPL Trung ương; Chủ tịch UBND cấp tỉnh, Chủ tịch UBND cấp xã quyết định thành lập Hội đồng phối hợp PBGDPL ở cấp mình. Hội đồng

Chuyển đổi mạnh mẽ tư duy, phương thức phổ biến, giáo dục pháp luật



● Sáng 23/8, dưới sự chủ trì của Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn, sự điều hành của Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định, Quốc hội đã biểu quyết thông qua Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi).

phối hợp PBGDPL có thể được thành lập ở Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan, tổ chức ở Trung ương do người đứng đầu cơ quan, tổ chức đó quyết định.

Trước khi QH bấm nút biểu quyết thông qua, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật PBGDPL (sửa đổi).

Theo Bộ trưởng, trên cơ sở tiếp thu ý kiến của các vị đại biểu QH, Chính phủ đã tổ chức rà soát, chỉnh lý toàn diện dự thảo Luật theo hướng bảo đảm yêu cầu đổi mới tư duy xây dựng pháp luật; tuân thủ đầy đủ các nguyên tắc về tính hợp hiến, tính thống nhất và đồng bộ của hệ thống pháp luật. Dự thảo Luật được hoàn thiện trên cơ sở bám sát quan điểm chỉ đạo lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm, chuyển đổi mạnh mẽ tư duy, phương thức PBGDPL từ cung cấp thông tin pháp luật một chiều sang kiến tạo, thiết lập môi trường, các điều kiện cần thiết để tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong tiếp cận pháp luật; chuyển từ thụ

động tiếp nhận sang chủ động tiếp cận, tìm hiểu, học tập pháp luật, xây dựng văn hóa thượng tôn pháp luật thông qua các hình thức mới, hiệu quả, ứng dụng công nghệ số, có tính tương tác đa chiều. Đồng thời, dự thảo Luật đã quy định cơ chế huy động nguồn lực xã hội tham gia công tác PBGDPL thông qua chính sách về xã hội hóa.

Đồng thời, dự thảo Luật đã được chỉnh lý tại Điều 31 bảo đảm phù hợp, khả thi, khái quát địa vị pháp lý của Công Pháp luật quốc gia, thể chế hóa chủ trương tại Chương trình hành động của Ban Chấp hành Trung ương Đảng thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV theo hướng: Công Pháp luật quốc gia là nền tảng số quốc gia về pháp luật dùng chung cho các ngành, lĩnh vực; khuyến khích tổ chức, cá nhân thực hiện PBGDPL thông qua nền tảng số, mạng xã hội, trí tuệ nhân tạo; bổ sung quy định về việc kiểm soát, kiểm chứng, quản lý chặt chẽ, hiệu quả việc PBGDPL thông qua nền tảng số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo. Qua đó tạo cơ sở pháp lý đồng bộ bảo đảm

cho việc đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số trong PBGDPL, truyền thông chính sách.

Về đối tượng đặc thù, tiếp thu ý kiến của các vị đại biểu QH, Chính phủ đã rà soát, chỉnh lý quy định về các nhóm đối tượng đặc thù dựa trên các tiêu chí về mức độ khó khăn trong tiếp cận pháp luật, nhu cầu PBGDPL đặc thù, đối tượng cần có sự thay đổi nhận thức hoặc điều khiển hành vi. Trên cơ sở kế thừa các quy định còn phù hợp, đã được kiểm nghiệm qua thực tiễn của Luật hiện hành, đồng thời thể chế hóa đầy đủ chủ trương của Đảng tại Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị và Kết luận số 80-KL/TW của Ban Bí thư, vì mục tiêu không để ai bị bỏ lại phía sau, dự thảo Luật đã bổ sung một số đối tượng mới như người thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo, người cao tuổi, người chấp hành xong hình phạt tù đang tái hòa nhập cộng đồng.

Đối với một số nhóm đối tượng khác được các vị đại biểu QH quan tâm và đề nghị bổ sung, Chính phủ xin ghi nhận và sẽ nghiên cứu quy định chi tiết trong Nghị định của

Chính phủ để thực hiện chính sách ưu tiên của Nhà nước phù hợp trong từng thời kỳ. Đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài, tiếp thu ý kiến của các vị đại biểu QH, đồng thời kịp thời thể chế hóa chủ trương của Đảng về công tác người Việt Nam ở nước ngoài tại Nghị quyết số 23-NQ/TW ngày 02/8/2026 của Bộ Chính trị, Chính phủ đã bổ sung quy định tại khoản 2 Điều 3 về chính sách của Nhà nước theo hướng tạo điều kiện cho người Việt Nam định cư ở nước ngoài học tập, tìm hiểu pháp luật Việt Nam.

Về Hội đồng phối hợp PBGDPL, tiếp thu ý kiến của các vị đại biểu QH, Chính phủ đã chỉnh lý theo hướng quy định thống nhất việc thành lập Hội đồng phối hợp PBGDPL ở cấp xã. Hội đồng phối hợp PBGDPL cấp xã nói riêng và các Hội đồng PBGDPL từ Trung ương đến cấp xã đều hoạt động kiêm nhiệm, không phát sinh biên chế và bộ máy mới.

Về kinh phí PBGDPL, tiếp thu ý kiến của các vị đại biểu QH, Chính phủ đã rà soát, chỉnh lý để bảo đảm thống nhất quy định về nguồn lực, kinh phí, theo đó khoản 2 Điều 3 và khoản 3 Điều 36 của dự thảo Luật được tiếp thu, hoàn thiện theo hướng “ưu tiên kinh phí PBGDPL cho đối tượng đặc thù” nhằm thể chế hóa kịp thời chủ trương của Đảng tại Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị và Kết luận số 80-KL/TW của Ban Bí thư về “ưu tiên nguồn lực tương xứng cho công tác PBGDPL cho đối tượng đặc thù”, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước. **T.QUYẾN**

Quy định chặt chẽ hơn về nguyên tắc áp dụng pháp luật trong lĩnh vực bồi thường nhà nước

Chiều 23/8, Quốc hội (QH) đã biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước (TNBTCNN), với 470 đại biểu QH tham gia biểu quyết tán thành.

Theo đó, về nguyên tắc áp dụng pháp luật, Luật sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 4 của Luật TNBTCNN theo hướng chặt chẽ hơn, tránh việc mở rộng phạm vi TNBTCNN ngoài các lĩnh vực đã được quy định tại Điều 1 của Luật TNBTCNN. Cụ thể như sau: “Việc bồi thường của Nhà nước được thực hiện theo quy định của Luật này, trừ trường hợp QH có quy định khác về phạm vi TNBTCNN trong các lĩnh vực quy định tại Điều 1 của Luật này”.

Trước khi QH bấm nút biểu quyết thông qua, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh

Tùng trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật TNBTCNN.

Trong đó, về nguyên tắc áp dụng pháp luật, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng cho biết, việc chỉnh lý như trên đồng thời đáp ứng được các yêu cầu sau: Chủ thể quyết định phạm vi TNBTCNN khác với Luật TNBTCNN là QH; phạm vi TNBTCNN được QH quyết định phải nằm trong giới hạn 3 lĩnh vực được quy định tại Điều 1 của Luật TNBTCNN (quản lý hành chính, tố tụng và thi hành án) và là trường hợp chưa được quy định tại Chương I (gồm các Điều 17, 18, 19, 20 và 21) của Luật TNBTCNN; Bảo đảm tính cụ thể, rõ ràng, sự đồng bộ, thống nhất trong nội tại của Luật TNBTCNN và không tạo nên cách hiểu khác nhau. Trong trường hợp này, các quy định có liên quan của Luật TNBTCNN (như căn cứ xác định TNBTCNN; thiệt hại được bồi thường; quyền, nghĩa vụ của cá

nhân, tổ chức bị thiệt hại; cơ quan giải quyết bồi thường; thủ tục giải quyết yêu cầu bồi thường...) được áp dụng đầy đủ và đồng bộ để xem xét TNBTCNN.

Về phạm vi TNBTCNN trong hoạt động quản lý thuế (khoản 6 Điều 1 của dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung khoản 9 Điều 17 của Luật TNBTCNN), Chính phủ đã chỉ đạo nghiên cứu đầy đủ ý kiến của các vị đại biểu QH và nhận thấy đây là vấn đề phức tạp, còn nhiều ý kiến khác nhau nên cần tiếp tục nghiên cứu thận trọng, kỹ lưỡng. Do đó, được sự nhất trí của Ủy ban Thường vụ QH, Chính phủ đề nghị QH trước mắt cho giữ nguyên phạm vi TNBTCNN trong lĩnh vực quản lý thuế như quy định tại khoản 9 Điều 17 của Luật TNBTCNN hiện hành.

Ngoài ra, để bảo đảm tính thống nhất của hệ thống pháp luật và tránh cách hiểu khác nhau về phạm vi TNBTCNN trong lĩnh vực quản lý thuế, đề nghị QH cho sửa đổi, bổ sung điểm n khoản 1

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật TNBTCNN cũng ghi nhận quyền được bồi thường của người đấu tranh phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực khi cơ quan, người có thẩm quyền không thực hiện đúng hoặc đầy đủ các biện pháp bảo vệ, gây thiệt hại cho họ hoặc người thân. Theo đó, bổ sung khoản 9 và khoản 10 vào sau khoản 8 Điều 3 như sau:

“9. Người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực là cá nhân thực hiện việc phản ánh, tố cáo, tố giác hành vi tham nhũng, lãng phí, tiêu cực của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong thực hiện nhiệm vụ, công vụ được giao, trong quản lý, sử dụng tài chính, tài sản công.

10. Người thân của người tố cáo, người đấu tranh chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực (sau đây gọi là người thân) gồm: vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi”.

Điều 37 và điểm g khoản 1 Điều 83 của Luật Quản lý thuế năm 2025 như quy định tại khoản 2 Điều 2 của dự thảo Luật.

Ngoài 2 nội dung lớn nêu trên, trên cơ sở ý kiến của các vị đại biểu QH, Chính phủ đã chỉ đạo nghiên cứu kỹ lưỡng, tiếp thu, giải trình đầy đủ và chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Luật cả về nội dung và kỹ thuật lập pháp như đã được thể hiện trong Báo cáo và dự thảo Luật trình QH xem xét, thông qua. Các vấn đề bao gồm: Chỉnh lý các Điều 41, 42 và 43 của Luật TNBTCNN theo hướng bỏ thành phần hồ sơ yêu cầu bồi thường là văn bản, giấy tờ mà cơ quan giải quyết yêu cầu bồi thường đã có

hoặc có thể yêu cầu cơ quan nhà nước khác cung cấp; chỉnh lý quy định về thời gian xác minh thiệt hại, thương lượng việc bồi thường theo hướng Luật không quy định thời hạn tối đa mà do các bên thỏa thuận; bổ sung các trường hợp giảm mức hoàn trả, miễn hoàn trả tại Điều 65 của Luật TNBTCNN để phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng và đồng bộ với quy định của pháp luật có liên quan; chỉnh lý nội dung về điều khoản chuyển tiếp theo hướng bảo đảm tốt hơn quyền của người yêu cầu bồi thường và người thi hành công vụ có hành vi trái pháp luật gây thiệt hại... **T.HOÀNG**

HƯỚNG TỚI KỶ NIỆM 81 NĂM NGÀY TRUYỀN THỐNG NGÀNH TƯ PHÁP (28/8/1945 - 28/8/2026)

Cần xử lý nghiêm vi phạm về an toàn thực phẩm



● Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh phát biểu tại buổi thẩm định.

Chiều 22/8, Thủ tướng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh chủ trì họp Hội đồng thẩm định dự án Luật An toàn thực phẩm (ATTP) (sửa đổi). Thủ tướng Bộ Y tế Nguyễn Xuân Tuyên cùng dự.

Theo Bộ Y tế, dự án Luật ATTP (sửa đổi) được xây dựng với nhiều sửa đổi mới như: Thay thế hoạt động “kiểm nghiệm” bằng hoạt động “thử nghiệm” để bảo đảm đồng bộ, thống nhất; bổ sung một số hành vi bị nghiêm cấm cho phù hợp với các văn bản pháp luật hiện hành và thực tiễn; bổ sung trách nhiệm của tổ chức chịu trách nhiệm đưa sản phẩm thực phẩm ra thị trường nhằm gắn trách nhiệm một chủ thể cụ thể đối với sản phẩm được đăng ký bản công bố sản phẩm, công bố tiêu chuẩn sản phẩm; bổ sung quy định thực phẩm sau thu hái, đánh bắt, khai thác, giết mổ phải đáp ứng mức giới hạn dư lượng thuốc thú y, thuốc bảo vệ thực vật và các tác nhân gây ô nhiễm trong thực phẩm...

Góp ý tại buổi thẩm định, đại diện Sở Y tế Hà Nội cho rằng, đối với quy định về các hành vi cấm, để tăng tính răn đe và phù hợp với đặc thù về ATTP cần nghiên cứu bổ sung hoặc quy định rõ các hành vi có tính nghiêm trọng. Cụ thể như làm giả, sửa chữa, tẩy xóa hồ sơ, dữ liệu truy xuất nguồn gốc sản phẩm; cố ý cung cấp các thông tin sai lệch nhằm che giấu nguồn gốc, chất lượng thực phẩm; tiếp tục sản xuất, kinh doanh khi đã bị đình chỉ hoạt động.

Ngoài ra, cần xem xét các vi phạm đối với thực phẩm dành cho trẻ em, người bệnh, người cao tuổi hoặc các nhóm đối tượng có nguy cơ cao; các vi phạm có tổ chức, có tính hệ thống, xảy ra tại nhiều

công đoạn của chuỗi cung ứng nhằm thu lợi bất chính; cố ý không thực hiện việc thu hồi thực phẩm không bảo đảm ATTP, cản trở việc thu hồi theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Đại diện Sở Y tế Hà Nội đề nghị nghiên cứu để xác định các hành vi trên là tình tiết tăng nặng khi xử lý về hành chính hoặc là căn cứ để áp dụng các biện pháp xử lý nghiêm khắc hơn theo quy định của pháp luật có liên quan.

Tại thẩm định, một số thành viên Hội đồng cho rằng, về trách nhiệm của chủ quản nền tảng thương mại điện tử, dự thảo đã có bước tiến khi quy định trách nhiệm của chủ quản nền tảng thương mại điện tử trong việc yêu cầu người bán cung cấp giấy tờ pháp lý. Đồng thời, quy định trách nhiệm liên đới trong trường hợp không thực hiện các biện pháp cần thiết để xảy ra sự cố gây thiệt hại cho người tiêu dùng.

Tuy nhiên, cơ quan soạn thảo cần tiếp tục làm rõ nội dung phạm vi nền tảng thương mại điện tử ở đây bao gồm cả các nền tảng có hoạt động livestream, mạng xã hội hoặc hình thức kinh doanh trực tuyến khác; làm rõ các nội dung liên quan đến giám sát, kiểm tra, xử lý, trách nhiệm lưu thông, trách nhiệm lưu giữ thông tin về người bán và giao dịch; trách nhiệm cung cấp thông tin cho cơ quan quản lý nhà nước khi có nhu cầu; trách nhiệm tạm ngừng hoặc gỡ bỏ sản phẩm vi phạm theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; và cơ chế xử lý đối với người bán không xác định được địa chỉ hoặc hoạt động xuyên biên giới.

Phát biểu tại buổi thẩm định, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tịnh nhấn mạnh đây là một dự án luật quan trọng, có tác động trực tiếp đến giống nòi, do đó cần được nghiên cứu kỹ lưỡng, quy định đầy đủ, toàn diện và chặt chẽ, bảo đảm tính khả thi. Qua

đó, khi được ban hành, Luật sẽ thực sự trở thành cơ sở pháp lý vững chắc để tổ chức triển khai hiệu quả trong thực tiễn.

Đối với quy định xử lý những hành vi vi phạm pháp luật, Thủ tướng cho rằng khi phát hiện hành vi vi phạm thì phải xử lý nghiêm minh, đồng thời có thể công bố rộng rãi để cộng đồng nâng cao nhận thức và trách nhiệm trong phòng ngừa vi phạm, thể hiện rõ tinh thần đấu tranh với vi phạm, chứ không chỉ dừng ở việc xử lý. Đối với những doanh nghiệp làm tốt thì phải có tiêu chuẩn, yêu cầu và cơ chế ghi nhận phù hợp. Đồng thời, cần nâng cao trách nhiệm của doanh nghiệp trong việc tự chịu trách nhiệm và cảnh báo.

Nhấn mạnh nguyên tắc quản lý dựa trên cơ sở dữ liệu, Thủ tướng đề nghị làm rõ hơn nguyên tắc này làm cơ sở để hậu kiểm. Trong quyền và nghĩa vụ của các tổ chức, cá nhân kinh doanh liên quan đến dữ liệu, một trong những nghĩa vụ quan trọng là tổ chức, cá nhân sản xuất, kinh doanh phải có trách nhiệm khai báo đúng, cập nhật thường xuyên, kịp thời thông tin về sản phẩm và hoạt động sản xuất, kinh doanh vào cơ sở dữ liệu.

Thủ tướng nêu rõ, đối với vi phạm về ATTP, cần phân biệt giữa các doanh nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh có quy mô khác nhau. Có những doanh nghiệp doanh thu rất lớn, trong khi cũng có những cơ sở sản xuất, kinh doanh quy mô nhỏ. Nếu cùng một mức xử lý thì có thể chưa tạo được tác động như nhau. Do đó, cần nghiên cứu cách xác định mức xử lý phù hợp, gắn với quy mô, doanh thu và mức độ vi phạm. Khi đã quy định trách nhiệm thì người vi phạm phải chịu trách nhiệm về hành vi của mình. Đồng thời, phải nâng cao trách nhiệm của nhà sản xuất, nhất là trách nhiệm đối với chất lượng hàng hóa. **T.OANH**

Đề xuất cho phép người từ 15 - 18 tuổi được hiến mô, tế bào tái sinh để điều trị cho người thân

Sáng 22/8, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì Hội đồng thẩm định dự thảo Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (sửa đổi).

Báo cáo tại buổi thẩm định, đại diện Bộ Y tế cho biết, dự thảo Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (sửa đổi) (dự thảo Luật) gồm 7 chương, 41 điều, tập trung hoàn thiện phạm vi điều chỉnh, hệ thống khái niệm; điều kiện, độ tuổi người hiến; quy định về chết não, chết tuần hoàn; điều kiện hoạt động của cơ sở lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người; nguyên tắc điều phối, thứ tự ưu tiên ghép và quyền lợi của người hiến.

Đáng chú ý, dự thảo bổ sung nguồn hiến từ người sau chết tuần hoàn; mở rộng đối tượng người hiến, trong đó cho phép người từ đủ 15 đến dưới 18 tuổi hiến tế bào, mô tái sinh để điều trị cho thành viên gia đình khi có sự đồng ý theo quy định; bổ sung cơ chế hiến dây rốn, hiến sau khi chết đối với người dưới 18 tuổi có nguyện vọng và được cha, mẹ hoặc người giám hộ đồng ý.

Tại buổi thẩm định, các đại biểu đề nghị tiếp tục rà soát tính thống nhất, khả thi của các quy định, nhất là về quyền lợi của người hiến, bảo đảm an toàn, bảo mật thông tin, phân quyền, phân cấp và đơn giản hóa thủ tục hành chính...

Phát biểu kết luận, Thủ tướng Nguyễn Thanh Tịnh đánh giá dự thảo Luật cơ bản bám sát các chính sách đã đề ra, góp phần tháo gỡ những bất cập thực tiễn, song cần tiếp tục rà soát để bảo đảm tính khả thi.

Thủ tướng đề nghị cơ quan soạn thảo hoàn thiện dự thảo theo hướng nhân văn, minh bạch, công bằng, chặt chẽ, phù hợp với tính chất đặc thù của lĩnh vực liên quan trực tiếp đến tính mạng, sức khỏe và quyền con người. Trong đó, cần làm rõ nguyên tắc tự nguyện của người hiến, quyền lợi của người hiến, cơ chế ưu tiên đối với thân nhân và tiêu chí ưu tiên đối với người nhận.

Thủ tướng cũng lưu ý hoàn thiện hệ thống thông tin, đẩy mạnh số hóa, quản lý đầy đủ dữ liệu về người hiến, người chờ ghép, cơ sở y tế, ngân hàng mô, máu và truyền máu, bảo đảm công khai, minh bạch trong quản lý, điều phối. Cơ quan soạn thảo cần tiếp thu đầy đủ ý kiến, rà soát kỹ kỹ thuật lập pháp trước khi hoàn thiện, báo cáo Chính phủ. **H.GIANG**

Nhiều vấn đề cần lưu ý khi mở rộng định danh đối với sản phẩm, hàng hóa

Cũng trong ngày 22/8, tại Bộ Tư pháp đã diễn ra cuộc họp Hội đồng thẩm định dự án Luật Định danh và xác thực điện tử.

Dự thảo Luật Định danh và xác thực điện tử gồm 8 chương, 47 điều nhằm xác lập khuôn khổ pháp lý chung cho hoạt động định danh, xác thực điện tử. Đồng thời bảo đảm chủ quyền quốc gia, chủ quyền công nghệ, chủ quyền dữ liệu; bảo vệ dữ liệu cá nhân; phòng, chống giả mạo, gian lận danh tính.

Dự thảo cũng quy định các hành vi bị nghiêm cấm như giả mạo, chiếm đoạt, mua

bán, cho thuê, cho mượn danh tính điện tử; thu thập, sử dụng, chia sẻ trái phép dữ liệu định danh điện tử; can thiệp, phá hoại Hệ thống định danh và xác thực điện tử quốc gia; sử dụng sinh trắc giả, hình ảnh giả tạo bằng công nghệ để giả mạo danh tính.

Theo đó, đối tượng định danh điện tử được mở rộng gồm cơ quan, tổ chức, cá nhân; sản phẩm, hàng hóa, thiết bị, tài sản; dữ liệu, tài nguyên số, tên miền, ứng dụng, phần mềm, dịch vụ số, quyền tài sản, tài sản số; hoạt động, sự kiện, giao dịch, hành vi, tương tác; địa điểm và không gian.

Tại cuộc họp, một trong những vấn đề được Bộ Khoa học và Công nghệ (KH&CN) đặc biệt lưu ý là phạm vi đối tượng phải định danh. Theo đại diện Bộ, phạm vi đối tượng được quy định trong dự thảo hiện rất rộng, có thể tạo ra khối lượng xử lý công việc rất lớn, gây áp lực lên các hệ thống và làm gia tăng chi phí tuân thủ đối với doanh nghiệp, người dân, trong khi hiệu quả thực tế và khả năng đáp ứng của hệ thống cần tiếp tục được làm rõ.

Đáng chú ý, phạm vi đối tượng định danh được bổ sung thêm các nội dung liên quan đến quyền sở hữu trí tuệ và ứng dụng phần mềm. Đối với ứng dụng, phần

mềm, Bộ KH&CN đề nghị tiếp tục nghiên cứu, cân nhắc sự cần thiết phải đưa vào diện định danh, trên cơ sở tham khảo quy định, thông lệ quốc tế.

Tương tự, đối với quyền sở hữu trí tuệ, Bộ KH&CN cho rằng cần đánh giá kỹ trước khi quy định định danh. Lĩnh vực này đã có cơ chế quản lý, bảo hộ theo quy định hiện hành, đồng thời có thể liên quan tới quyền, lợi ích của tổ chức, cá nhân nước ngoài cũng như bí mật kinh doanh của doanh nghiệp. Do đó, việc cấp định danh đối với quyền sở hữu trí tuệ, ứng dụng và phần mềm cần được xem xét thận trọng cả về sự cần thiết và tác động.

CHÂU DƯƠNG



Nhiều mô hình sáng tạo nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự

Trong thực tiễn Thi hành án dân sự (THADS), mỗi địa phương phải đối mặt với những “điểm nghẽn” khác nhau. Để tháo gỡ, nhiều nơi đã có những cách làm, mô hình sáng tạo, góp phần rút ngắn thời gian tổ chức thi hành và nâng cao hiệu quả công tác.



●Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh và Sở Nông nghiệp và Môi trường TP ký kết Quy chế phối hợp trong công tác thi hành án dân sự liên quan đến lĩnh vực đất đai ngày 31/7/2026.

(Ảnh: Cẩm Tú)

Hướng đến đồng hành cùng doanh nghiệp

Một trong những cách làm đáng chú ý của THADS tỉnh Khánh Hòa là gắn phong trào thi đua với những nhiệm vụ trực tiếp đặt ra trong công tác thi hành án, cải cách hành chính, chuyển đổi số và hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Theo đó, vừa qua, THADS tỉnh Khánh Hòa ban hành Kế hoạch triển khai phong trào thi đua “Phát triển mạnh doanh nghiệp tư nhân, nâng cao hiệu quả doanh nghiệp nhà nước” trong toàn đơn vị, thực hiện từ năm 2026 đến năm 2030. Phong trào hướng trực tiếp vào yêu cầu tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp và nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án.

Theo kế hoạch, THADS Khánh Hòa xác định 6 nhóm nhiệm vụ trọng tâm, trong đó có đổi mới, hoàn thiện thể chế; cải cách hành chính; hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp; chuyển đổi số; nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành các vụ việc liên quan đến sản xuất, kinh doanh, đầu tư và xây dựng đội ngũ công chức chuyên nghiệp, liêm chính, hiện đại.

Khánh Hòa xác định ưu tiên giải quyết dứt điểm các vụ việc về tín dụng ngân hàng, kinh doanh thương mại, hợp đồng thương mại, tranh chấp tài sản và những vụ việc có giá trị thi hành lớn. Việc đẩy nhanh xử lý tài sản được đẩy mạnh với mục tiêu khơi thông nguồn vốn, giảm nợ xấu và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của doanh nghiệp.

Gỡ vướng mắc trong lĩnh vực đất đai, tăng cường công tác vận động

Tại TP Hồ Chí Minh, địa phương có khối lượng việc và giá trị phải thi hành án lớn nhất cả nước, hằng năm Thành phố tổ chức thi hành gần 15% tổng số việc và khoảng 35% tổng số tiền phải thi hành của toàn quốc. Trong số đó có nhiều vụ việc đặc biệt lớn, phức tạp, nhất là các vụ án kinh tế, tham nhũng, tin dụng, ngân hàng liên quan đến quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Xác định công tác phối hợp đóng vai trò quan trọng, THADS TP Hồ Chí Minh và Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố đã ký Quy chế phối hợp trong công tác THADS liên quan đến lĩnh vực đất đai. Quy chế tạo cơ sở để hai cơ quan nâng cao hiệu quả trao đổi, cung cấp thông tin, xác minh hiện trạng pháp lý, xử lý tài sản và giải quyết các thủ tục về đất đai trong quá trình thi hành án.

Quy chế đã cụ thể hóa trách nhiệm của từng cơ quan, từng đơn vị trực thuộc; tăng cường kết nối, chia sẻ thông tin, dữ liệu và ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số.

Các nội dung phối hợp được xác định khá cụ thể, từ xác minh, cung cấp thông tin, tạm ngừng giao dịch, đăng ký biến động, cấp giấy chứng nhận cho người mua hoặc người nhận tài sản để thi hành án, đến kiểm tra bản vẽ trích đo địa chính, kết nối dữ liệu đất đai và kiểm tra hiện trạng, kê biên tài sản.

Quan trọng hơn, việc phối hợp được thiết lập từ cấp Thành phố đến cơ sở, với

sự tham gia của hệ thống Văn phòng Đăng ký đất đai và 38 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai. Điều này tạo điều kiện để những yêu cầu của cơ quan THADS được chuyển đến đúng đầu mối, thông tin được trao đổi đồng bộ hơn, qua đó hạn chế tình trạng phải chờ đợi, chuyển vòng hoặc xử lý nhiều lần.

Trong khi đó, nhiều năm nay, THADS Nghệ An lại duy trì mô hình “Dân vận khéo”, với phương châm lấy sự đồng thuận của người dân để thi hành các bản án, bởi phía sau mỗi hồ sơ là một con người, một gia đình và những hoàn cảnh cụ thể. Do đó, đơn vị luôn ưu tiên vận động, thuyết phục, đối thoại làm chính.

Từ quan điểm đó, mô hình “Dân vận khéo trong công tác THADS” được triển khai tại các cơ quan THADS trên địa bàn tỉnh. Cách làm này đòi hỏi chấp hành viên, cán bộ thi hành án phải bám sát cơ sở, trực tiếp nắm bắt tâm tư, nguyện vọng, giải thích chính sách, pháp luật và kiên trì vận động các bên tự nguyện thực hiện nghĩa vụ.

Kết quả cho thấy đây không chỉ là một mô hình mang tính vận động quần chúng mà đã trở thành giải pháp hỗ trợ trực tiếp cho tiến độ thi hành án. Ước tính, hàng năm trên 95% vụ việc THADS tại Nghệ An được giải quyết bằng vận động, thuyết phục; tỷ lệ này có những năm lên tới 98%. Mô hình “Dân vận khéo” đã được Ban Dân vận Tỉnh ủy Nghệ An lựa chọn Cục THADS Nghệ An (này là THADS Nghệ An) là một trong 5 đơn vị khảo sát để xây dựng Đề án về đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác dân vận của cơ quan nhà nước và chính quyền các cấp cũng cho thấy giá trị thực tiễn của mô hình này.

Ba địa phương, ba cách làm khác nhau nhưng cùng cho thấy một yêu cầu chung của công tác THADS hiện nay: muốn đẩy nhanh tiến độ không thể chỉ trông chờ vào nỗ lực của riêng cơ quan thi hành án mà phải chủ động đổi mới phương thức tổ chức công việc và mở rộng, nâng cao chất lượng phối hợp.

Trong bối cảnh khối lượng công việc ngày càng lớn, tính chất vụ việc ngày càng phức tạp, những sáng kiến từ cơ sở vì thế không chỉ có giá trị đối với từng địa phương. Các mô hình này cần được tổng kết, đánh giá và nhân rộng để toàn hệ thống THADS tiếp tục đổi mới phương thức hoạt động, rút ngắn thời gian thi hành án và tháo gỡ hiệu quả những “điểm nghẽn” trong quá trình tổ chức thi hành.

KHÁNH HÀ

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐỒNG NAI:

Không để những vụ việc có điều kiện nhưng chậm thi hành

THADS thành phố Đồng Nai vừa tổ chức Hội nghị giao ban đánh giá kết quả công tác THADS 7 tháng đầu năm, triển khai phương hướng, nhiệm vụ 5 tháng cuối năm 2026.

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung rà soát tình hình thực hiện nhiệm vụ tại các phòng chuyên môn và Phòng THADS khu vực; đánh giá những kết quả đạt được, những mặt còn hạn chế, làm rõ nguyên nhân để ra các giải pháp.

Phát biểu tại Hội nghị, đồng chí Trịnh Ngọc Quỳnh, Trưởng THADS thành phố Đồng Nai yêu cầu các đơn vị đẩy nhanh tiến độ công việc; rà soát từng chỉ tiêu,

từng hồ sơ, từng nhóm việc để xác định rõ phần việc còn lại; lãnh đạo các phòng chuyên môn và Phòng THADS khu vực phải sâu sát hơn nữa trong công tác chỉ đạo, điều hành; thường xuyên nắm bắt tiến độ, kịp thời tháo gỡ khó khăn, không để những vụ việc có điều kiện thi hành nhưng chậm được tổ chức thi hành, không để những vấn đề thuộc thẩm quyền giải quyết bị kéo dài. Qua đó, nâng cao chất lượng phối hợp trong tổ chức thi hành án; chủ động trao đổi, thống nhất với các cơ quan, đơn vị có liên quan để giải quyết những vụ việc phức tạp, qua đó góp phần nâng cao kết

quả thực hiện chỉ tiêu và chất lượng công tác THADS.

Ngoài ra, thực hiện Kế hoạch hành động 100 ngày triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong hệ thống THADS, THADS thành phố Đồng Nai đặt mục tiêu tối thiểu 80% đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là cá nhân trong các hồ sơ đang được quản lý được bổ sung đầy đủ, chính xác thông tin định danh và xác thực với Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư trước ngày 30/11/2026.

T.NHÂN

ĐÀ NẴNG:

Cần chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ Thi hành án dân sự

Vừa qua, đồng chí Nguyễn Mạnh Hùng, Chủ tịch UBND thành phố Đà Nẵng đã chủ trì họp đánh giá tình hình, kết quả công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính. Tham dự họp có đồng chí Phan Thái Bình, Phó Chủ tịch UBND thành phố, Trưởng Ban Chỉ đạo THADS.

7 tháng năm 2026, THADS thành phố Đà Nẵng đã thi hành xong 12.114 việc, tăng 1.592 việc (tăng hơn 15%) so với cùng kỳ năm 2025; đạt tỷ lệ hơn 63%, tương ứng với số tiền là hơn 4.124 tỷ đồng. Đối với án hình sự về kinh tế, tham nhũng đã thu được gần 129 tỷ đồng.

Phát biểu tại buổi làm việc, đồng chí Nguyễn Mạnh Hùng - Chủ tịch UBND thành phố ghi nhận những kết quả công tác THADS trên địa bàn thành phố và đề nghị THADS tiếp tục chủ động, tăng cường phối hợp với các đơn vị liên quan để tháo gỡ khó khăn, nâng cao kết quả thi hành án và chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ, tăng cường kiểm tra, giám sát; đẩy mạnh chuyển đổi số đáp ứng yêu cầu giải quyết công việc trên môi trường điện tử, bảo đảm công khai, minh bạch.

Chủ tịch UBND thành phố cũng đề nghị các cơ quan ban, ngành và chính quyền địa phương phối hợp chặt chẽ với cơ quan thi hành án, nhất là trong xử lý những vụ việc khó khăn, phức tạp.

P.V

GIA LAI:

Sơ kết phong trào thi đua Khôi thi đua số 4

Tại Trại giam Gia Trung, Khôi thi đua số 4, tỉnh Gia Lai đã tổ chức Hội nghị sơ kết phong trào thi đua yêu nước 6 tháng đầu năm, triển khai nhiệm vụ, giải pháp 6 tháng cuối năm 2026. Hội nghị do đồng chí Đại tá Đào Ngọc Sỹ, Giám thị Trại giam Gia Trung, Trưởng Khôi thi đua; đồng chí Nguyễn Tiến Sỹ, Phó Chánh án TAND tỉnh, đại diện Phó Trưởng Khôi thi đua chủ trì.

Năm 2026, các cơ quan, đơn vị trong Khôi kịp thời chỉ đạo, đề ra nhiều biện pháp, giải pháp để tổ chức thực hiện thắng lợi các chỉ tiêu, nhiệm vụ theo kế hoạch công tác của từng ngành, gắn với kế hoạch phát động phong trào thi đua yêu nước của tỉnh; tổ chức tốt các đợt thi đua chào mừng các ngày lễ, Tết, các sự kiện nổi bật, quan trọng trong năm của ngành, địa phương. Các ngành đã tích cực nhất là kế hoạch thực hiện 100 ngày xây dựng, cập nhật, chuẩn hóa, làm sạch, làm giàu dữ liệu của Trung ương.

Kết thúc đợt thi đua 6 tháng, các cơ quan, đơn vị đã tổ chức sơ kết, đánh giá, biểu dương, kịp thời khen thưởng những tập thể, cá nhân lập thành tích xuất sắc; kịp thời phát hiện, xây dựng, bồi dưỡng và nhân rộng các mô hình, cá nhân điển hình tiên tiến trong khối.

Hội nghị thống nhất đề ra các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm để triển khai thực hiện trong 6 tháng còn lại của năm. Trước đó, Khôi thi đua số 4 đã tổ chức bàn giao 1 ngôi nhà tình nghĩa tại làng Kret Krot, xã Hra. **H.ANH**



LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT HẢI QUAN: **Luật hóa nguyên tắc kiểm tra hàng hóa qua thương mại điện tử**



● Quốc hội biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan. (Ảnh: quochoi.vn)

Ngày 23/8, Quốc hội đã biểu quyết thông qua Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan với đa số đại biểu tán thành, trong đó đã luật hóa nguyên tắc kiểm tra hàng hóa qua thương mại điện tử. Luật có hiệu lực thi hành từ ngày 1/3/2027.

Một trong những nội dung đáng chú ý là Luật bổ sung Điều 16a vào sau Điều 16 về kiểm tra, giám sát hải quan đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử. Cụ thể, hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử phải làm thủ tục hải quan, chịu sự kiểm tra, giám sát hải quan. Tổ chức, cá nhân tại Việt Nam khi mua, bán hàng hóa với nước ngoài qua nền tảng thương mại điện tử phải thực hiện định danh, xác thực điện tử. Chủ quản nền tảng thương mại điện tử có trách nhiệm kết nối với hệ thống xử lý dữ liệu về thương mại điện tử của cơ quan hải quan khi thực hiện định danh, xác thực điện tử. Chủ quản nền tảng thương mại điện tử, chủ kho ngoại quan, doanh nghiệp vận chuyển hoặc đại lý của doanh nghiệp vận chuyển, tổ chức, cá nhân có liên quan đến hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử có trách nhiệm cung cấp thông tin liên quan đến hàng hóa cho cơ quan hải quan.

Trước khi tiến hành biểu quyết, Quốc hội nghe Bộ trưởng Bộ Tài chính Ngô Văn Tuấn, thừa ủy quyền của Thủ tướng Chính phủ trình bày Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Hải quan.

Về cơ chế một cửa quốc gia và người khai hải quan, theo Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn, tiếp thu ý kiến của đại biểu Quốc hội, dự thảo Luật đã chỉnh lý khái niệm về cơ chế một cửa quốc gia theo hướng làm rõ cơ chế phối hợp, chia sẻ dữ liệu qua hệ thống; thống nhất thuật ngữ và bổ sung nguyên tắc không yêu cầu nộp lại bản giấy đối với dữ liệu đã chia sẻ. Dự thảo Luật cũng tiếp thu, bổ sung nghĩa vụ của các nhóm chủ thể mới như: doanh nghiệp bưu chính, chuyển phát nhanh, chủ quản sàn thương mại điện tử, đơn vị trung chuyển cho phù hợp với Công ước Kyoto và thông lệ quốc tế.

Về kiểm tra, giám sát hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử và kiểm định hải quan, theo Bộ trưởng Bộ Tài chính, việc quy định về kiểm tra, giám sát hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu qua nền tảng thương mại điện tử ở cấp luật là cần thiết. Dự thảo Luật chỉ quy định nguyên tắc cơ bản, đồng thời giao Chính phủ quy định chi tiết ngưỡng trị giá, quy trình và lộ trình xác thực định danh điện tử; bổ sung trách nhiệm kết nối dữ liệu của chủ quản nền tảng thương mại điện tử nước ngoài không có trụ sở tại Việt Nam. Về kiểm định hải quan, do còn nhiều ý kiến khác nhau, Bộ Tài chính xin tiếp thu, đề xuất bỏ khái niệm và quy định về kiểm định hải quan khỏi dự thảo Luật.

Về đại lý làm thủ tục hải quan, Bộ Tài chính đã tiếp thu và chỉnh lý theo hướng Bộ trưởng Bộ Tài chính chỉ quy định việc quản lý, hoạt động (không đặt lại điều kiện kinh doanh), do điều kiện kinh doanh đã được cắt giảm theo Luật Đầu tư, chuyển sang cơ chế tiêu chuẩn nghề, hậu kiểm.

Về hồ sơ hải quan, khai hải quan, kiểm tra thực tế hàng hóa và xử lý

hàng hóa tồn đọng, tiếp thu ý kiến của các đại biểu Quốc hội, dự thảo Luật đã quy định chi tiết cơ chế xử lý hệ thống gặp sự cố, hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ, vùng sâu, vùng xa và bổ sung hồ sơ đối với phương tiện vận tải; hướng dẫn cụ thể việc phân định sơ suất vô ý với cố tình vi phạm tại văn bản dưới luật. Về kiểm tra thực tế hàng hóa, dự thảo Luật đã chỉnh lý thẩm quyền quyết định trường hợp khác từ Thủ trưởng cơ quan hải quan nơi xử lý hồ sơ sang Bộ trưởng Bộ Tài chính. Về xử lý hàng hóa tồn đọng, dự thảo Luật đã giao Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chi tiết về trách nhiệm, cơ chế xử lý.

Về trách nhiệm của cơ quan Hải quan trong tổ chức thu thuế, điều khoản thi hành và một số nội dung khác, Bộ trưởng Ngô Văn Tuấn cho biết, dự thảo Luật đã chỉnh lý dẫn chiếu chung “các nội dung về quản lý thuế” thay vì liệt kê chi tiết từng nghiệp vụ, để tránh mâu thuẫn khi pháp luật về thuế thay đổi. Chính lý điều khoản chuyển tiếp bảo đảm rõ về phạm vi áp dụng đối với các trường hợp đang trong quá trình thực hiện.

Đối với các kiến nghị về chính sách ưu tiên doanh nghiệp khoa học công nghệ, công nghệ cao, bán dẫn; ứng dụng blockchain xác thực CO, CQ; ưu tiên nông sản, thủy sản tươi sống; công nhận kết quả kiểm tra giữa Việt Nam và nước đối tác, Bộ trưởng Bộ Tài chính cho biết, phần lớn các nội dung này đã được quy định tại Luật Hải quan hiện hành hoặc thuộc phạm vi luật chuyên ngành khác; thời hạn lưu kho ngoại quan phù hợp với Công ước Kyoto sửa đổi và thông lệ quốc tế nên Bộ Tài chính đề nghị giữ nguyên như quy định hiện hành. . .

T.CÔNG

Lãi suất cho vay khu vực 13 giảm từ 0,2 - 1%/năm

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) chi nhánh khu vực 13 (quản lý địa bàn hai tỉnh Đồng Tháp, Tây Ninh) cho biết, qua theo dõi tình hình thực hiện lãi suất tại các chi nhánh ngân hàng trên địa bàn, mặt bằng lãi suất tiền gửi đã được điều chỉnh giảm ở nhiều kỳ hạn. Cụ thể, lãi suất tiền gửi kỳ hạn từ 6 - 12 tháng dao động từ 3,5% đến 8,8%/năm, giảm từ 0,2 - 1,3%/năm; kỳ hạn trên 12 tháng dao động từ 5,2 - 9%/năm, mức giảm dao động từ 0,32% đến 0,7%/năm so với cuối tháng 3/2026.

Theo đại diện NHNN khu vực 13, việc chủ động hạ mặt bằng lãi suất huy động tạo dư địa giúp các ngân hàng giảm chi phí vốn, từ đó hạ lãi suất cho vay. Lãi suất cho vay trên địa bàn đã giảm từ 0,2 - 1%/năm, hỗ trợ kịp thời cho người dân, doanh nghiệp, chia sẻ khó khăn về chi phí tài chính.

Bên cạnh đó, quán triệt nội dung chỉ đạo của NHNN, Thống đốc NHNN, khối ngân hàng thương mại nhà nước tiếp tục khẳng định vai trò tiên phong, nòng cốt trong việc giảm lãi suất và giữ ổn định mặt bằng lãi suất ở mức thấp. Lãi suất dao động từ 3,5 - 8%/năm đối với lãi suất huy động và 8,2 - 8,85%/năm đối với lãi suất cho vay. Đáng chú ý, các chi nhánh ngân hàng tham gia ký cam kết giữ ổn định mặt bằng lãi suất vẫn duy trì đã tăng trưởng huy động vốn ổn định, làm cơ sở tiếp tục giảm lãi suất cho vay, chia sẻ khó khăn cùng khách hàng; đồng thời đã nỗ lực tiết giảm tối đa các chi phí hoạt động, góp phần đưa mặt bằng giảm lãi suất chung. **PHONG VY**

TIN TỨC

Quy định thực hiện thủ tục hành chính đối với hàng hóa theo cơ chế một cửa quốc gia

Chính phủ ban hành Nghị định số 336/2026/NĐ-CP ngày 22/8/2026 quy định thực hiện thủ tục hành chính đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh; phương tiện vận tải xuất cảnh, nhập cảnh, quá cảnh theo cơ chế một cửa quốc gia, cơ chế một cửa ASEAN.

Nghị định này quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính đối với hàng hóa xuất khẩu, nhập khẩu, quá cảnh; phương tiện vận tải xuất cảnh, nhập cảnh, quá cảnh theo cơ chế một cửa quốc gia, cơ chế một cửa ASEAN; quản lý, vận hành, trao đổi, chia sẻ dữ liệu thông qua Công thông tin một cửa quốc gia. Trong đó, Nghị định quy định đăng ký, khóa, kích hoạt, thu hồi, quản lý tài khoản người sử dụng Công thông tin một cửa quốc gia và chữ ký số.

Người sử dụng đăng ký tài khoản và chữ ký số trên Công thông tin một cửa quốc gia hoặc sử dụng tài khoản định danh điện tử được cấp qua ứng dụng định danh quốc gia VNeID để đăng ký, truy cập hệ thống. Các chỉ tiêu đăng ký thông tin quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định này.

Đơn vị quản lý Công thông tin một cửa quốc gia thực hiện kiểm tra, đối chiếu thông tin của người khai trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận thông tin. Trường hợp thông tin khai không đầy đủ hoặc không chính xác, đơn vị quản lý Công thông tin một cửa quốc gia thông báo qua thư điện tử yêu cầu sửa đổi, bổ sung hoặc thông báo không chấp nhận, đồng thời nêu rõ lý do tới người khai. Trường hợp thông tin khai đầy đủ, chính xác, đơn vị quản lý Công thông tin một cửa quốc gia thông báo chấp thuận qua thư điện tử cho người khai. **T.T**

Châu Âu có công bố mới về EUDR

Thương vụ Việt Nam tại Thụy Điển (kiêm nhiệm Đan Mạch, Na Uy, Iceland và Latvia) cho biết, Ủy ban Châu Âu công bố phiên bản mới của Tài liệu hướng dẫn thực hiện Quy định (EU) về các sản phẩm không gây mất rừng và suy thoái rừng (EUDR). Tài liệu nhằm làm rõ cách hiểu và áp dụng thống nhất một số nội dung quan trọng của EUDR, bao gồm phạm vi sản phẩm, trách nhiệm của các chủ thể trong chuỗi cung ứng, yêu cầu thẩm định, đánh giá rủi ro, tính hợp pháp của hoạt động sản xuất, truy xuất nguồn gốc và sử dụng đất nông nghiệp.

Theo Thương vụ, đối với Việt Nam, các ngành hàng có khả năng chịu tác động trực tiếp và đáng kể gồm cả phê, cao su, gỗ và sản phẩm gỗ, cùng một số sản phẩm chế biến có sử dụng nguyên liệu thuộc phạm vi điều chỉnh. Phần lớn các nghĩa vụ của EUDR được áp dụng từ ngày 30/12/2026. Đối với các chủ thể được thành lập dưới hình thức doanh nghiệp siêu nhỏ hoặc nhỏ trước ngày 31/12/2024, thời điểm áp dụng được lùi đến ngày 30/6/2027, ngoại trừ một số trường hợp liên quan đến gỗ và sản phẩm gỗ thuộc cơ chế chuyển tiếp riêng.

Trước diễn biến này, Thương vụ Việt Nam tại Thụy Điển khuyến cáo, trong thời gian còn lại trước khi Quy định được áp dụng đầy đủ, doanh nghiệp nên khẩn trương rà soát mã HS và xác định sản phẩm có thuộc phạm vi EUDR hay không; lập bản đồ toàn bộ chuỗi cung ứng và các vùng nguyên liệu; chuẩn hóa dữ liệu vị trí địa lý và hồ sơ pháp lý của khu vực sản xuất; xây dựng cơ chế tách biệt, nhận diện và kiểm soát nguyên liệu từ các nguồn khác nhau; kiểm tra tính nhất quán giữa dữ liệu vùng nguyên liệu, sản lượng, thu mua, chế biến và xuất khẩu; thống nhất với khách hàng EU về định dạng, phương thức và thời điểm cung cấp dữ liệu; thiết lập quy trình lưu trữ hồ sơ và xử lý khi phát hiện thông tin có dấu hiệu không tuân thủ.

Theo Thương vụ, việc chuẩn bị sớm không chỉ giúp doanh nghiệp đáp ứng yêu cầu của EUDR mà còn nâng cao tính minh bạch, khả năng truy xuất nguồn gốc và năng lực tham gia các chuỗi cung ứng bền vững tại thị trường EU. **NHẬT THU**

DIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ MỞ RỘNG DƯ ĐỊA SỬ DỤNG NĂNG LƯỢNG HIỆU QUẢ:

Doanh nghiệp đã sẵn sàng chỉ để sử dụng năng lượng hiệu quả



● Ông Jørgen Søndergård Hvid trả lời phỏng vấn Báo PLVN. (Ảnh: PV)

Hiệu quả của ĐMTMN để nhận thấy và đo đạc

● Thưa ông, với vai trò là cố vấn dài hạn của Chương trình Hợp tác đối tác năng lượng Việt Nam - Đan Mạch giai đoạn 2020 - 2025 (DEEP3), ông đánh giá như thế nào về việc sử dụng năng lượng hiệu quả của doanh nghiệp (DN) Việt Nam?

- Khi chương trình DEEP3 bắt đầu tiếp cận các DN, tôi nhận thấy nhiều đơn vị thể hiện quyết tâm và tham vọng rất lớn trong việc sử dụng năng lượng hiệu quả. Đây là một thay đổi rõ rệt về cả nhận thức cũng như xu hướng hành động. DN cũng phát hiện có thể làm gì đó để cải thiện hiệu quả sử dụng năng lượng nhưng họ không biết bắt đầu từ đâu. Do đó, khi có một đối tác đến và cho thấy có thể cung cấp hỗ trợ kỹ thuật chất lượng cao thì DN rất hứng thú và sẵn sàng đón nhận. Sự hợp tác này sẽ đem lại những giá trị thật cho họ.

Thời điểm đó, nhiều DN đã lắp đặt ĐMTMN; một số đang trong quá trình thực hiện và chắc chắn sẽ thực hiện chứ không phải là kế hoạch trên giấy nữa. Đây là một bằng chứng cho thấy rất rõ DN đã thay đổi nhận thức và sẵn sàng hành động để sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả (NLTK&HQ).

● Điều này có thể hiểu ĐMTMN được nhắc đến như một giải pháp sử dụng năng lượng hiệu quả, thưa ông?

- ĐMTMN đúng là một giải pháp thường thấy khi nhắc đến sử dụng NLTK&HQ trong các DN công nghiệp Việt Nam. Lý do tôi nghĩ có

Vừa qua, Báo Pháp luật Việt Nam đã có loạt bài nói về việc các doanh nghiệp sử dụng điện mặt trời mái nhà (ĐMTMN) như một biện pháp giúp mở rộng dư địa sử dụng năng lượng hiệu quả. Phóng viên Báo PLVN tiếp tục có cuộc phỏng vấn ông Jørgen Søndergård Hvid - Cố vấn dài hạn của Chương trình Hợp tác đối tác năng lượng Việt Nam - Đan Mạch để phân tích rõ hơn về hướng đi này của doanh nghiệp.

thể bởi hiệu quả từ ĐMTMN dễ nhận thấy và dễ đo đạc. Thực ra, so với nhiều giải pháp khác, ĐMTMN đơn giản hơn. DN lắp đặt hệ thống trên mái và sử dụng. Mỗi ngày, họ sẽ nhìn thấy hệ thống sản sinh ra bao nhiêu điện, tiết kiệm được bao nhiêu chi phí.

Dư địa để cải thiện hiệu quả sử dụng năng lượng còn rất lớn

● Vậy ông có thể phân tích ĐMTMN có đóng góp như thế nào để giúp DN sử dụng năng lượng hiệu quả hơn?

- Liên quan đến năng lượng mặt trời, đây là một trường hợp rất đáng chú ý. Trên thực tế, nhiều DN đối tác của chúng tôi đã hoàn tất lắp đặt hệ thống ĐMTMN; một số thực hiện ngay sau khi hợp tác, trong khi số khác đang đưa vào kế hoạch triển khai.

Điện mặt trời rõ ràng đang rất phổ biến. Nguyên nhân chính nằm ở tính chất “lắp là chạy” (plug and play) của công nghệ này. Đây là một giải pháp trực quan, dễ dàng tham khảo từ các đơn vị đi trước để thấy rõ hiệu quả vận hành. Giống như việc mua một chiếc ô tô, bạn biết chắc chắn mình sẽ được nhận lại những gì.

Giải pháp này còn mang lại lợi ích marketing. Thương hiệu DN được nâng tầm thông qua những hình ảnh ấn tượng về hệ thống ĐMTMN trên các ấn phẩm quảng bá.

ĐMTMN có khả năng ứng dụng tại hầu hết các cơ sở công nghiệp, bởi nhà máy nào cũng có sẵn mái và bức xạ mặt trời trên mái. Dù cường độ bức xạ tại miền Nam có phần nhiều hơn, nhưng ngay cả ở miền Bắc, mô hình này vẫn hấp dẫn đối với DN.

Hiện tại, đang có những chuyển biến tích cực trong hành lang pháp lý. Các quy định từng là một rào

cản khiến DN mất cơ hội bán lượng điện dư thừa vào giữa ngày đang dần được tháo gỡ. Đây là thời điểm nhu cầu tiêu thụ giảm do nhiều cơ sở tạm nghỉ trưa, trong khi sản lượng điện mặt trời lại đạt đỉnh nhưng không được sử dụng. Tôi tin rằng chúng ta sẽ sớm chứng kiến sự bùng nổ của các hệ thống ĐMTMN tại các khu công nghiệp và thậm chí cả các khu vực khác. Đây cũng là một giải pháp chúng tôi đưa vào các báo cáo của mình.

Một điểm thú vị khác là thời gian hoàn vốn của các hệ thống điện mặt trời thực tế khá dài so với tiêu chuẩn thông thường của các DN công nghiệp - thường rơi vào khoảng 5 năm - nhưng cũng không ngăn cản họ đầu tư. Điều này cho thấy DN sẵn sàng chi cho hiệu quả năng lượng miễn là có cơ sở chắc chắn cho thấy lợi ích tương xứng với chi phí bỏ ra.

● Vậy có thể đánh giá ĐMTMN có thể là một mắt xích của sử dụng hiệu quả năng lượng không, thưa ông?

- Khất khe mà nói, ĐMTMN không trực tiếp cải thiện hiệu quả sử dụng năng lượng tại DN. Tuy nhiên, nó giúp cắt giảm lượng điện lấy từ lưới và hạn chế các tác động tiêu cực đến môi trường từ khâu sản xuất điện. Nhưng chúng tôi nhận thấy các DN đang nhìn nhận cả hai - hiệu quả năng lượng và năng lượng tái tạo - như một gói giải pháp tổng thể, bởi mục tiêu của họ là cắt giảm chi phí năng lượng và hướng tới sự bền vững. Nhìn rộng hơn, cả hai hướng tiếp cận đều giúp giảm sử dụng nhiên liệu hóa thạch và nâng cao năng lực cạnh tranh. Đó cũng là mục tiêu bao trùm trong công việc của tôi, cũng như định hướng của Chính phủ.

● Vậy theo ông, đây có thể là một giải pháp sẽ được nhiều doanh nghiệp lựa chọn?

- Tôi cho rằng, sự bùng nổ của ĐMTMN sẽ diễn ra trên diện rộng. Đây là một giải pháp rất phổ biến và các nhà đầu tư hoàn toàn nắm rõ những lợi ích họ sẽ nhận được. Theo góc nhìn của tôi, xu hướng này là một tín hiệu tích cực. Tuy nhiên, tôi muốn đặc biệt nhấn mạnh: DN tuyệt đối không nên rơi vào bẫy với suy nghĩ “lắp điện mặt trời là xong chuyện”. Dư địa để cải thiện hiệu quả sử dụng năng lượng còn rất lớn. Lợi ích kinh tế mang lại từ các hành động tiếp theo sẽ lớn hơn nhiều.

● Trân trọng cảm ơn ông!

HOÀNG TỬ (thực hiện)



TIN TỨC

Quảng Ninh đẩy nhanh phân bổ vốn thực hiện các Chương trình mục tiêu quốc gia

Với khoảng 9.785 tỷ đồng ngân sách bố trí cho giai đoạn 2026 - 2030, Quảng Ninh đang tập trung triển khai các Chương trình mục tiêu quốc gia. Trong đó, tiến độ phân bổ vốn năm 2026 được yêu cầu đẩy nhanh, bảo đảm nguồn lực được sử dụng đúng đối tượng, không dàn trải và không để phát sinh chuyển nguồn sang năm 2027.

Năm 2026 là năm đầu thực hiện Chương trình giai đoạn 2026 - 2030 theo cơ chế mới và vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Trong 7 tháng, Quảng Ninh tập trung hoàn thiện cơ chế, kiện toàn tổ chức, xây dựng kế hoạch và bố trí nguồn lực. Trong 8 nhiệm vụ trọng tâm Trung ương giao, tỉnh đã hoàn thành 5 nhiệm vụ; 3 nhiệm vụ đang triển khai theo tiến độ.

Quảng Ninh đã bố trí khoảng 9.785 tỷ đồng ngân sách cho thực hiện Chương trình giai đoạn 2026 - 2030, trong đó khoảng 9.000 tỷ đồng vốn đầu tư công và 785 tỷ đồng chi thường xuyên. Riêng năm 2026, tỉnh bố trí 2.400 tỷ đồng vốn đầu tư công cho 32 địa phương.

Một trong những định hướng được tỉnh đặt ra là ưu tiên nguồn lực cho phát triển hạ tầng, nâng cao thu nhập và đời sống người dân nông thôn, miền núi. Cùng với đó, Quảng Ninh xác định thu hẹp khoảng cách phát triển giữa các vùng miền là mục tiêu xuyên suốt trong giai đoạn 2026 - 2030. CÔNG HOAN

Đồng Nai siết thực phẩm không rõ nguồn gốc

Ngày 23/8, thông tin với Báo Pháp luật Việt Nam, Chi cục Quản lý thị trường TP Đồng Nai cho biết nguy cơ thực phẩm không rõ nguồn gốc, không có hóa đơn, chứng từ hợp pháp được đưa ra lưu thông, tiêu thụ vẫn còn tiềm ẩn. Trong 6 tháng đầu năm 2026, lực lượng Quản lý thị trường TP Đồng Nai đã kiểm tra 243 vụ, phát hiện và xử lý 220 vụ vi phạm, thu nộp ngân sách nhà nước hơn 2,188 tỷ đồng. Cơ quan chức năng đồng thời buộc tiêu hủy 15.642 sản phẩm vi phạm, có tổng trị giá trên 513 triệu đồng. Các vụ việc được phát hiện chủ yếu là vi phạm hành chính, chưa có trường hợp phải chuyển cơ quan điều tra xử lý hình sự. Tuy nhiên, tỷ lệ phát hiện vi phạm cao được ghi nhận trong hoạt động kiểm tra có trọng tâm, trọng điểm, hướng vào những cơ sở hoặc lô hàng có dấu hiệu bất thường, không phản ánh tỷ lệ vi phạm của toàn bộ cơ sở kinh doanh thực phẩm trên địa bàn.



● Lực lượng chức năng kiểm tra phát hiện xe tải chở hơn 16 tấn thực phẩm đông lạnh không rõ nguồn gốc. (Ảnh: Tiến Dũng)

Bên cạnh phương thức kinh doanh truyền thống, hoạt động bán thực phẩm qua thương mại điện tử, mạng xã hội và livestream đang đặt ra thách thức mới đối với công tác quản lý. Một số người bán không công khai địa điểm kinh doanh, kho chứa hoặc nơi lưu giữ hàng hóa cố định, gây khó khăn cho việc xác định chủ thể, truy xuất nguồn gốc và tổ chức kiểm tra. Chi cục Quản lý thị trường cho biết sẽ tiếp tục rà soát tài khoản, địa điểm lưu giữ hàng hóa và việc chấp hành quy định pháp luật, kịp thời xử lý trường hợp lợi dụng môi trường mạng để kinh doanh thực phẩm không rõ nguồn gốc hoặc không bảo đảm an toàn.

Cơ quan chức năng khuyến cáo người kinh doanh chỉ mua bán thực phẩm có nguồn gốc rõ ràng, bảo đảm điều kiện bảo quản, thực hiện đúng quy định về nhãn, công bố sản phẩm và không tiếp tay tiêu thụ hàng giả, hàng hết hạn. Người tiêu dùng cần kiểm tra nhãn, hạn sử dụng, điều kiện bảo quản, cảnh giác sản phẩm có giá rẻ bất thường và tìm hiểu kỹ người bán trước khi mua thực phẩm qua mạng xã hội hoặc livestream. TIẾN DŨNG



● Ông Jørgen Søndergård Hvid trong chuyến tham quan một doanh nghiệp tham gia dự án DEEP3. (Ảnh: GN)

Hà Nội tiến tới xét tuyển vào lớp 10 trung học phổ thông

Tại Hội nghị triển khai nhiệm vụ năm học mới do Sở Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) Hà Nội vừa tổ chức, PGS.TS Nguyễn Văn Hiền, Giám đốc Sở GD&ĐT cho biết, trong năm học 2026 - 2027, ngành Giáo dục Thủ đô sẽ tập trung đổi mới kiểm tra, đánh giá thường xuyên để xác thực kết quả học tập ở cấp THCS, làm căn cứ xét tốt nghiệp và tiến tới xét tuyển vào lớp 10 THPT trong giai đoạn tới.



● Một trường công lập tại Hà Nội công bố điểm chuẩn trúng tuyển vào lớp 10 năm học 2026 - 2027. (Ảnh: Minh Thu)

Theo Sở GD&ĐT, ngành Giáo dục TP hiện có hơn 2,3 triệu học sinh (HS) và hơn 120.000 giáo viên, nhân viên. Hiện tại, Hà Nội tuyển sinh lớp 10 công lập chủ yếu qua thi tuyển với ba bài thi Toán, Ngữ văn và môn thứ ba. Mức độ cạnh tranh luôn căng thẳng bậc nhất cả nước do số lượng HS tốt nghiệp THCS rất lớn, trong khi chỉ tiêu trường công lập hạn chế.

Kỳ thi năm 2026, toàn TP có khoảng 147.000 HS tốt nghiệp THCS, trong đó khoảng 130.000 thí sinh đăng ký thi vào lớp 10 (hơn 124.000 em đăng ký vào công lập). Với chỉ tiêu khoảng 82.660 HS, tỷ lệ trúng tuyển chỉ đạt 66%.

Dự kiến năm 2027, Hà Nội có gần 190.000 HS tốt nghiệp THCS (tính theo số HS vào lớp 6 năm 2023). Giai đoạn 2028 - 2030, số HS lớp 9 duy trì quanh mức 160.000 em/năm, cao hơn khoảng 20.000 em so với năm 2026. Áp lực này sẽ gia tăng mạnh mẽ trong tương lai.

Vì vậy, theo Sở GD&ĐT, phương án xác thực kết quả đánh giá thường xuyên ở cấp THCS để xét tuyển vào lớp 10 là hướng đi mới, dù thời điểm cụ thể áp dụng chưa được công bố.

Theo GD Sở GD&ĐT, tinh thần chung trong năm học mới là chuyển mạnh từ chủ trương sang hành động, từ vận động sang kết quả, từ tổng hợp số liệu sang dùng dữ liệu hỗ trợ từng HS. Đổi mới kiểm tra, đánh giá phục vụ cải tiến chất lượng dạy học sẽ là nhiệm vụ trọng tâm.

Hà Nội sẽ tổ chức đánh giá định kỳ theo kế hoạch toàn TP. Với cấp THPT, sẽ đánh giá chất lượng HS cả ba khối lớp 10, 11, 12 để chuẩn bị tốt nghiệp. Kết quả không dùng ở bảng điểm mà được phân tích theo từng môn học, trường học, nhóm HS và mức độ tiến bộ của HS. Việc so sánh phải đặt trong bối cảnh đầu vào, tránh xếp hạng đơn thuần. Qua đó, nhà trường xác định rõ HS thiếu kiến thức, kỹ năng nào, nhóm môn cần hỗ trợ và nội dung giáo viên cần điều chỉnh.

Với cấp THCS, đánh giá và xác thực kết quả đánh giá thường xuyên làm căn cứ xét tốt nghiệp THCS, tiến tới xét tuyển vào lớp 10 THPT. Sở GD&ĐT cùng phường, xã sử dụng dữ liệu này hỗ trợ chuyên môn, điều phối giáo viên, học liệu và kiểm tra quá trình thực hiện.

Nói thêm về nhiệm vụ năm học mới, GD Sở GD&ĐT cho biết, Hà Nội chú trọng xây dựng môi trường sử dụng tiếng Anh thành ngôn ngữ thứ hai. TP hiện đã thí điểm tại 20 trường theo ba mức độ dựa trên năng lực đội ngũ, cơ sở vật chất và HS; tránh hình thức, không làm gia tăng khoảng cách tiếp cận.

Ba mức độ gồm: Cơ bản (môi trường trực quan, bảng biển, hoạt động câu lạc bộ, giao tiếp thường xuyên); nâng cao (hoạt động sử dụng tiếng Anh trong một số chủ đề, hoạt động giáo dục); sáng tạo, dẫn dắt.

Ở cấp mầm non sẽ tạo hứng thú và phản xạ nghe - nói qua bài hát, trò chơi, kể chuyện. Cấp tiểu học phân đầu 20 - 30 phút/tuần HS giao tiếp bằng tiếng Anh qua English corner, English days, câu lạc bộ. Cấp trung học khuyến khích 30 - 60 phút/tuần qua diễn đàn, hùng biện, sân khấu hóa dự án hoặc lớp học không biên giới. Từ những thí điểm này, sẽ xem xét triển khai diện rộng.

Sau sắp xếp, Hà Nội hiện có 1.702 trường mầm non, phổ thông (trong đó có 37 trường chất lượng cao) cùng mạng lưới giáo dục thường xuyên và nghề nghiệp. Còn có một số vấn đề như thừa - thiếu giáo viên cục bộ; trường học tại các khu vực có tốc độ đô thị hóa nhanh chưa đáp ứng kịp; điều kiện phục vụ thể chất, nghệ thuật, y tế, tư vấn tâm lý còn hạn chế; khai thác dữ liệu chưa tương xứng.

Trong năm học 2026 - 2027, toàn ngành sẽ tập trung quản trị tốt mô hình trường mới sau sắp xếp; thực hiện Nghị quyết 71 của Bộ Chính trị; phát triển cơ sở dữ liệu và từng bước đưa trí thông minh nhân tạo (AI) vào giáo dục; đổi mới chương trình theo hướng phát triển năng lực, quan tâm chính sách hỗ trợ người học và đội ngũ giáo viên. **VĂN SƠN**

Mưa lũ, sạt lở đất gây thiệt hại tại nhiều địa phương

Theo thông tin từ Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, tính đến ngày 23/8, ảnh hưởng bão số 4 và mưa lũ, sạt lở đã làm 1 người chết (Lạng Sơn) do sạt lở đất vào nhà.

Bên cạnh đó, còn có 205 nhà bị hư hỏng, tốc mái, 2.506 nhà bị ngập (Lạng Sơn); 7.877ha cây trồng bị ngập, thiệt hại; 35 điểm sạt lở, ngập úng gây ách tắc; 6.100 con gia súc, gia cầm bị chết (Lạng Sơn). Cùng với đó, các địa phương đã sơ tán 2.965 hộ dân (Lạng Sơn: 2.736; Quảng Ninh: 27; Bắc Ninh: 80, Thanh Hóa: 122).

Ngay sau khi thiên tai xảy ra, cấp ủy, chính quyền các địa phương đã chỉ đạo lực lượng chức năng hỗ trợ Nhân dân khắc phục hậu quả thiên tai.

Về ứng phó bão, mưa lũ, Cục Quản lý đê điều và Phòng, chống thiên tai có Văn bản số 1588/ĐĐ-QLDD gửi các tỉnh Bắc Ninh, Thái Nguyên, Thanh Hóa về việc khẩn trương triển khai công tác bảo đảm an toàn đê điều ứng phó lũ trên các sông Thương, sông Lục Nam, sông Cầu, sông Bưởi; phối hợp với Zalo Việt Nam gửi 2 đợt tin nhắn hướng dẫn



● Biển nước mênh mông khiến nhiều khu dân cư bị chia cắt, cô lập tại Lạng Sơn.

(Ảnh: CTV)

bảo đảm an toàn tàu thuyền và hướng dẫn kỹ năng an toàn trước nguy cơ mưa lớn, lũ, ngập lụt, lũ quét, sạt lở đất đến 11,6 triệu thuê bao các tỉnh Sơn La, Phú Thọ, Thái Nguyên, Cao Bằng, Lạng Sơn, Quảng Ninh, Bắc Ninh, Thanh Hóa và các xã ven biển 4 tỉnh Quảng Ninh, Hải Phòng, Hưng Yên, Ninh Bình; tổ chức trực ban nghiêm túc 24/24h, theo dõi chặt chẽ diễn biến thời tiết, thiên tai, đê điều; chuyển các thông tin dự báo, cảnh báo đến các địa phương để kịp thời tham mưu công tác chỉ đạo, điều hành, ứng phó thiên tai.



● Lực lượng chức năng hỗ trợ người dân ra khỏi nơi nguy hiểm tại Tú Mịch, Lộc Bình, Lạng Sơn. (Ảnh: CTV)

Phát huy giá trị những rừng quế miền Tây Nghệ An

Trên những khu đất rừng sản xuất phía Tây Nghệ An, cây quế đang mở ra hướng sinh kế mới cho người dân. Mô hình được Ban Quản lý Khu Bảo tồn thiên nhiên (BQL) Pù Hoạt triển khai thuộc dự án 2, Chương trình mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững (MTQG-GNBV), hướng tới phát triển vùng nguyên liệu dược liệu, gắn sản xuất với chế biến và nâng cao thu nhập.



● Cây quế phù hợp với điều kiện tự nhiên và thổ nhưỡng ở vùng cao các xã thuộc huyện Quế Phong cũ.

Biến lợi thế bản địa thành vùng nguyên liệu

Tại miền Tây Nghệ An, quế được trồng tại các xã Quế Phong, Tiền Phong, Thông Thụ, Mường Quàng, Tri Lễ (huyện Quế Phong cũ), là khu vực có nhiều diện tích đất feralit đỏ vàng, độ cao khoảng 400 - 800m so với mực nước biển, tầng đất tương đối dày, khả năng giữ ẩm tốt. Lượng mưa và độ ẩm khá cao, mùa hè mát hơn khu vực thấp cũng tạo điều kiện thuận lợi cho cây quế sinh trưởng.

Những điều kiện này, cùng kinh nghiệm sản xuất lâm nghiệp lâu năm của người dân, đã tạo nền tảng để

phát triển quế trên đất rừng sản xuất. Qua rà soát tại 5 xã trên, tổng diện tích quế hiện gần 1.494ha. Trong đó diện tích dưới 3 năm tuổi khoảng 553,8ha; từ 3 - 7 năm tuổi khoảng 639ha; trên 7 năm tuổi hơn 301ha.

Cơ cấu diện tích theo độ tuổi cho thấy phần lớn rừng quế được trồng trong những năm gần đây, phản ánh xu hướng người dân từng bước chuyển sang lựa chọn cây trồng có khả năng tạo giá trị kinh tế cao hơn.

Tuy nhiên, phần lớn diện tích vẫn do các hộ gia đình tự trồng, quy mô nhỏ và phân tán. Việc liên kết giữa người sản xuất với cơ sở chế biến,

DN thu mua chưa ổn định; sản phẩm chủ yếu tiêu thụ ở dạng nguyên liệu nên giá trị gia tăng còn hạn chế. Nếu không giải quyết được những vấn đề này, việc tăng diện tích chưa chắc đồng nghĩa với nâng cao hiệu quả kinh tế.

Để tiếp sức cho người dân, Nghệ An triển khai mô hình hỗ trợ phát triển sản xuất thuộc dự án 2 "Đa dạng hóa sinh kế, phát triển mô hình giảm nghèo" của Chương trình MTQG-GNBV. BQL Pù Hoạt được giao thực hiện mô hình tại các xã vùng đệm.

Mô hình hỗ trợ trồng khoảng 90.000 cây, tương đương khoảng 90ha quy đổi. Dự kiến khoảng 310 hộ nghèo, cận nghèo, hộ đồng bào dân tộc thiểu số được hưởng lợi.

Không chỉ cung cấp cây giống, chương trình hướng tới thay đổi phương thức sản xuất thông qua hướng dẫn người dân trồng khoảng 2.000 cây/ha, sau đó tỉa thưa những cây sinh trưởng kém để vừa tạo thêm nguồn thu, vừa điều chỉnh mật độ còn khoảng 1.000 cây/ha khi bước vào giai đoạn khai thác chính. Người dân được hướng dẫn các kỹ thuật chăm sóc, khai thác, sơ chế sản phẩm; đồng thời từng bước tiếp cận khoa học - công nghệ và ứng dụng công nghệ số trong quảng bá, tiêu thụ.



● Công an xã Lục Ngạn, Bắc Ninh hỗ trợ di chuyển tài sản của Nhân dân. (Ảnh: Công an xã Lục Ngạn)



● Sẵn sàng cứu hộ, cứu nạn, bảo vệ an toàn đảo Bạch Long Vĩ trước bão số 4. (Ảnh: Xuân Nha)

Các tỉnh Bắc Ninh, Lạng Sơn, Quảng Ninh đã tổ chức các đoàn công tác kiểm tra công tác ứng phó với bão số 4 và mưa lũ; huy động các nguồn lực tại chỗ để hỗ trợ kịp thời các hộ dân ảnh hưởng bởi mưa lũ. Các địa phương đã ban hành công điện, văn bản chỉ đạo ứng phó với bão số 4 và mưa lớn, tổ chức trực ban, chủ động theo dõi thời tiết, thông tin dự báo, cảnh báo, bố trí lực lượng canh gác, kiểm soát người và phương tiện tại các khu vực nguy cơ ngập sâu, sạt lở.

Chiều 23/8, theo Trung tâm Dự báo Khí tượng Thủy văn Quốc gia, bão số 4 giữ nguyên cường độ, tiếp tục đổi hướng Đông Nam, hướng về vùng biển phía Đông đặc khu Bạch Long Vĩ (Hải Phòng). Ban Chỉ huy Quân sự đặc khu phối hợp với Đồn Biên phòng Bạch Long Vĩ, Ban Quản lý cảng và các đơn vị liên quan duy trì lực lượng, phương tiện sẵn sàng cơ động; nắm chắc tình hình tàu thuyền, kiểm tra, hướng dẫn phương tiện neo đậu an toàn và quản lý chặt tàu thuyền trong âu cảng. Các phương tiện chưa được phép hoạt động trở lại sẽ không được ra khơi khi lệnh cấm biển còn hiệu lực.



● Giao cây giống từ vườn ươm của đơn vị cung ứng cho người tham gia chương trình. (Ảnh trong bài: Thiên Ý)

Ông Nguyễn Văn Sinh, GĐ BQL Pù Hoạt cho biết, mục tiêu của mô hình không chỉ là đưa thêm cây quế vào đất rừng, mà quan trọng hơn là tạo tiền đề hình thành vùng nguyên liệu có quy mô, có tổ chức, có sự tham gia của người dân. Khi vùng nguyên liệu được xây dựng ổn định, việc kết nối DN chế biến và mở rộng thị trường sẽ thuận lợi hơn, qua đó nâng giá trị cây quế.

Từng bước hình thành chuỗi sản xuất, chế biến, tiêu thụ quế

Một trong những lý do khiến quế được quan tâm là khả năng tạo ra nhiều nguồn thu trong cùng một chu kỳ sản xuất. Đây cũng là điểm khác biệt so với cây keo, loại cây hiện được trồng phổ biến trên nhiều diện tích rừng sản xuất ở vùng cao Nghệ An.

Quế có cách tạo giá trị khác. Trong quá trình sinh trưởng, người dân có thể tía cây để bán; lá, cành có thể sử dụng làm nguyên liệu chưng cất tinh dầu. Đến giai đoạn khai thác, vỏ và gỗ tiếp tục tạo nguồn thu. Giá trị cây quế không chỉ tập trung vào

TP Hải Phòng cũng đã triển khai nhiều phương án ứng phó. Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự thành phố ban hành kịch bản ứng phó với bão, đồng thời thông báo cấm một số hoạt động tại khu vực cửa sông, biển để bảo đảm an toàn. Sở Nông nghiệp và Môi trường cũng yêu cầu chủ động phòng ngừa, ứng phó với diễn biến bão số 4 và mưa lũ. Các lực lượng quân sự thành phố duy trì nghiêm chế độ trực, chuẩn bị lực lượng và phương tiện sẵn sàng xử lý các tình huống. Tổng lực lượng được huy động là 11.267 cán bộ, chiến sĩ, cùng 280 phương tiện. Công an thành phố huy động 830 cán bộ, chiến sĩ, trong đó thành lập 10 tổ phản ứng nhanh để sẵn sàng chi viện khi có yêu cầu.

Tại Bắc Ninh, do ảnh hưởng của bão số 4, mực nước trên sông Cầu tại Trạm Thủy văn Đáp Cầu tiếp tục dâng và đã vượt mức báo động I (chiều 23/8). Trước tình hình trên, Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự tỉnh Bắc Ninh phát lệnh báo động số I trên sông Cầu, yêu cầu các địa phương, đơn vị khẩn trương triển khai các biện pháp ứng phó, bảo đảm an toàn đề điều và người dân. Các địa phương được yêu cầu

thông báo cho tổ chức, cá nhân đang hoạt động trên sông và chủ phương tiện vận tải thủy biết tình hình đề chủ động phương án bảo đảm an toàn. Đồng thời, duy trì chế độ trực 24/24 giờ, thường xuyên cập nhật diễn biến mực nước và kịp thời báo cáo Ban Chỉ huy Phòng thủ dân sự tỉnh đề phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành.

Theo báo cáo của Ban Chỉ huy phòng thủ dân sự tỉnh Lạng Sơn, hiện nay tại nhiều địa phương của tỉnh Lạng Sơn, tình trạng ngập úng, khu dân cư bị cô lập đang diễn ra. Theo báo cáo tại các xã, một số địa phương đã bị thiệt hại khá nặng. Điển hình, phường Kỳ Lừa có 1.295 hộ kinh doanh bị ảnh hưởng, ngập lụt. Phường Đông Kinh có 11 nhà bị sạt lở sau nhà. Xã Mẫu Sơn có 30 hộ không kịp di dời; 50 hộ bị cô lập; 16 hộ có nguy cơ bị sạt lở taluy sau nhà cần phải di dời; khoảng 3.000 con gia cầm bị chết; 2 bê cá hồi bị trôi với gần 300kg cá hồi... “Đây chỉ là thống kê sơ bộ, chưa đầy đủ, các địa phương đang tiếp tục kiểm tra, rà soát, thống kê, xác định mức độ thiệt hại”, đại diện UBND tỉnh Lạng Sơn cho hay.

N.GIANG - M.HỮU



Tiền Phong được xác định là những địa bàn ưu tiên; Tri Lễ tiếp tục phát triển có chọn lọc tại các khu vực đáp ứng yêu cầu kỹ thuật.

Theo ông Nguyễn Văn Mạnh, Trưởng phòng Khoa học và Hợp tác quốc tế, BQL Pù Hoạt, cùng với việc phát triển vùng trồng, đơn vị chủ trọng kết nối các tổ chức, dự án, DN để hình thành chuỗi sản xuất, chế biến, tiêu thụ. Mục tiêu là nâng tỷ trọng sản phẩm chế biến sâu như tinh dầu, bột, vỏ quế và các sản phẩm có giá trị gia tăng cao. Đây là vấn đề có ý nghĩa quyết định với tương lai của cây quế. Nếu chỉ bán nguyên liệu thô, người trồng khó hưởng được đầy đủ giá trị từ sản phẩm. Khi có DN tham gia chế biến, thị trường được mở rộng và sản phẩm có đầu ra ổn định, vùng nguyên liệu sẽ có thêm động lực phát triển. Khi cây quế trở thành một sản phẩm đặc trưng của miền Tây Nghệ An, sẽ góp phần nâng hiệu quả sử dụng đất rừng, tạo sinh kế lâu dài cho người dân, hỗ trợ mục tiêu giảm nghèo bền vững.

THIÊN Ý

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 385,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 280,0m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 105,1m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tăng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 80,0m², chuyển mục đích sử dụng 200,0m² từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn; Được tăng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 105,1m².
 - Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở cấp 4, 01 tầng, diện tích 63,48 m². Kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép; khung cốt dầm bê tông cốt thép; tường xây bao che bằng gạch, đã tô trát, không sơn; sân bê tông cốt thép, phía trên lớp mái tôn, nền lát gạch men.
 - Hiện trạng sử dụng gồm: 01 phòng khách kết hợp gian thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, khu vệ sinh (nằm trong nhà).
 - Hệ thống cửa: Cửa ra vào, cửa phòng ngủ, cửa sổ làm bằng sắt, không có khung nhôm, 02 cánh của 02 phòng ngủ đã hư hỏng.
 - Hệ thống điện nước đầy đủ, sử dụng bình thường.
 - Hiện nhà diện tích 36m², lát gạch ceramic; mái hiện lớp tôn, khung sườn làm bằng sắt, trụ bê tông cốt thép, có 3 trụ đường kính 15cm, cao 2,5m. Mái hiện phía Tây Nam lợp bằng tôn, khung sườn bằng sắt, nền láng xi măng, diện tích 140m².
 - Sân và đường lát bằng bê tông, diện tích 140m². Tường rào xây bằng block không tô trát.
 - Trụ công: 02 trụ, bê tông cốt thép, xây bao bằng gạch block, đã tô trát, không sơn; Cửa cổng 02 cánh làm bằng sắt và lưới B40.
 - 01 quán trà xây bằng block chưa tô trát, mái lợp tôn, nền lát gạch điện tích 36,87m².
 - Giếng khoan 01 cái. Cây trồng: 01 cây lộc vừng, 03 cây sanh, 01 cây lồi.
 - Ghi chú:
 - Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án cần ghi nhận phần tài sản ngoài ranh giới thửa đất, thuộc hành lang đường giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Một phần diện tích của quán

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 532, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 471,0m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 150,0m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 321,0m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 244,9m²; được tăng cho đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất 76,1 m².
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở diện tích 126,2 m² (diện tích xây dựng). Nhà ở riêng lẻ, diện tích sân 126,2 m². Đã được cấp quyền sở hữu với hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, cấp nhà ở: cấp IV.
 - Nhà cấp IV, tường xây bao che tô trát hoàn chỉnh, không sơn. Mái đổ bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép. Một phần mái bằng tôn. Nhà có 3 phòng ngủ, cửa phòng bằng gỗ, có khung ngoại; 01 nhà vệ sinh; 01 gian bếp, kê bếp kết hợp tủ bếp đổ bê tông, cửa tủ bếp bằng nhôm.
 - Sân trước nhà và lối đi bên hông nhà đổ bê tông, lối đi bên hông kích thước 18,2m x 1,4m.
 - Mái hiện trước nhà trụ bê tông cốt thép, s gỗ bằng sắt, lợp tôn (có nhiều chỗ bị mục, thủng).
 - Cổng: 2 trụ bê tông cốt thép, bên ngoài ốp đá, kích thước trụ cổng (60cm x 60cm) x 2 trụ cổng cao 2,5m. Cửa cổng bằng sắt loại 4 cánh, rộng 2,5m cao 2,5m.
 - Tường bao 2 bên hông nhà xây bằng gạch block; Tường bao 2 bên hông lối đi có tô trát mặt trong, kích thước 25,5m x 1,2m; Tường bao bên hông đất không tô trát, kích thước 24mx1,2m; Tường trước nhà liền với cổng xây gạch bê có tô trát, kích thước dài 14,8m, đoạn cao 1,2m, đoạn cao 1,5m.
 - Mái hiện sau nhà kích thước 9,5m x 2m, có 3 trụ bê tông cốt

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất số 1091, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 379,1m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác 179,1m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất ko thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở mặt tầng, diện tích xây dựng 146,1m², móng trụ bê tông cốt thép kết hợp móng tường xây gạch đá. Kết cấu phần thân, cốt dầm, sân bê tông cốt thép, trần sơn, nền lát gạch men ceramic. Cửa ra vào và cửa sổ làm bằng nhôm kính. Khu vệ sinh và bếp trong nhà, hệ thống điện đi chìm tường và trần, thiết bị điện và vệ sinh đầy đủ. Trần nhà đổ bê tông cốt thép.
 - Trong nhà gồm: 01 phòng gian thờ, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Nhà có 02 bể chứa nước chính làm bằng nhôm kết hợp kính. 05 bộ của có nhôm kết hợp kính. Nhà có phòng tắm và phòng vệ sinh sử dụng thiết bị loại trung bình.
 - Hiện nhà được lát gạch Ceramic, có 04 trụ, tô trát hoàn chỉnh. Cổng có 02 trụ cổng kết cấu bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, tô trát hoàn thiện. Cửa cổng làm bằng sắt loại 02 cánh. Hàng rào xây bằng block, cao khoảng 01m.
 - Mái che phía trước diện tích 86,35m² và một bên hông nhà diện tích 31,15m² đều lợp bằng tôn, sườn mái làm bằng gỗ, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch công nghiệp. Phía sau nhà có 01 nhà kho liên kế với nhà bếp và nhà vệ sinh lợp bằng tôn, diện tích 53,4m² mái bằng sá gỗ lợp tôn, xây dựng bằng gạch bê tông cốt thép, nền lát gạch công nghiệp.
 - (Chi tiết tài sản theo biên bản vẽ việc kê biên, xử lý tài sản ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đại Thanh.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã ĐạiThanh. Địa chỉ: Thôn Quỳnh Đô, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.
- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt. Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội. ĐT: 0243.211.5555.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất tại Khu đấu giá QSD đất số 4 xã Tam Hiệp (thôn Huynh Cung), huyện Thanh Trì (nay là xã Đại Thanh), TP Hà Nội, bao gồm 31 thửa đất với tổng diện tích 2.806,4 m².
 - Giá khởi điểm: 48.549.600 đồng/m²
 - Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/Hồ sơ và 300.000 đồng/Hồ sơ
 - Tiền đặt trước (chi tiết theo thông báo đấu giá): 1.500.000.000 đồng/thửa đất.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

là 1,17m² (phần tường xây và một phần mái) nằm ngoài ranh giới thửa đất theo Giấy chứng nhận, thuộc hàng lang bảo vệ công trình giao thông. Phần diện tích này không thuộc quyền sử dụng hợp pháp của người phải thi hành án, không thuộc diện kê biên xử lý. Đây là tài sản không được công nhận quyền sử dụng hợp pháp, mọi rủi ro pháp lý liên quan đến việc xử lý, tháo dỡ khi có yêu cầu từ cơ quan chức năng (nếu có) do người mua tài sản chịu trách nhiệm. Cơ quan Thi hành án dân sự không chịu trách nhiệm với nội dung này.

- (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản vẽ nguyên giao tài sản để thi hành án lập ngày 16/4/2026).
- Giá khởi điểm: 1.444.556.359 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 288.911.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG TRỊ

- thép, mái lợp tôn, và gỗ bằng sắt hộp, có tôn vách.
- Tường bao phía sau mái hiện kích thước 11,5m x 1m.
- (Chi tiết các tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2029).
- Giá khởi điểm: 1.28.862.249 đồng.
- (Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 225.772.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG TRỊ

- 22 tháng 4 năm 2026).
- Giá khởi điểm: 1.425.491.222 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 285.098.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lệ đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG TRỊ

- Đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
 - Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/08/2026 đến 17h00 ngày 09/09/2026 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc trong tuần, trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định) trực tiếp tại Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Đại Thanh (địa chỉ nêu trên) và Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (địa chỉ nêu trên).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 24/08/2026 đến 17h00 ngày 09/09/2026 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt.
 - Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng (tối đa 03 (ba) vòng đấu giá) tại phiên đấu giá.
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: vào hồi 08h00' ngày 12/09/2026 (Thứ Bảy).
 - Địa điểm: Trường Tiểu học Vương Thừa Vũ (Tiểu học Vĩnh Quỳnh cũ). Địa chỉ: thôn Ich Vĩnh, xã Đại Thanh, thành phố Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

GIÁM ĐỊNH THƯƠNG TÍCH TRONG GIÁM ĐỊNH PHÁP Y:

Chuẩn hóa để mỗi kết luận thật sự khách quan, khoa học



● Hoạt động giám định tại Trung tâm Pháp y Hà Nội. (Ảnh minh họa)

Tỷ lệ thương tích trong giám định pháp y là một yếu tố định lượng then chốt trong hoạt động tố tụng hình sự. Nhưng thực tế cho thấy, vẫn tồn tại những trường hợp kết quả giám định khác nhau giữa các cơ quan giám định. Điều này đặt ra vấn đề, hoạt động giám định thương tích trong giám định pháp y phải thay đổi cả về lượng và chất để có sự thống nhất, nhằm bảo đảm kết quả cuối cùng là các vụ án được xử lý đúng người, đúng tội, trở thành nền tảng vững chắc cho việc thực thi công lý.

Khái niệm về tỷ lệ thương tích trong giám định pháp y

Về mặt thuật ngữ, pháp luật chuyên ngành hiện sử dụng khái niệm “tỷ lệ phần trăm tổn thương cơ thể” (tỷ lệ % TTCT). Đây là kết quả lượng hóa mức độ tổn hại về cấu trúc và chức năng cơ thể tại thời điểm giám định, trên cơ sở tổn thương thực tế, di chứng, biến chứng và mức độ ảnh hưởng đến cuộc sống, nghề nghiệp của người được giám định. Chỉ số này cần được phân biệt với tỷ lệ suy giảm khả năng lao động trong giám định y khoa; đồng thời không đồng nhất với mức bồi thường dân sự và cũng không tự động quyết định tội danh.

Trong tố tụng hình sự, kết luận giám định là nguồn chứng cứ mang tính chuyên môn, phải được xem xét cùng toàn bộ tài liệu, chứng cứ khác của vụ án. Trong thực tiễn xét xử, mỗi vụ việc dù chỉ chênh lệch 1 phần trăm tỷ lệ thương tích cũng có thể dẫn đến sự thay đổi khung hình phạt, mức độ đền bù...

Cũng theo bà Yến, bên cạnh tiêu chuẩn đầu vào, hệ thống giám định cần được xây dựng theo mô hình kiểm soát chất lượng liên tục: đào tạo và cập nhật kiến thức định kỳ; thường xuyên đánh giá chất lượng đầu ra là các bản kết luận giám định; đánh giá năng lực theo từng chuyên ngành; chuẩn hóa cách tiếp nhận, niêm phong, lưu giữ và bàn giao hồ sơ, mẫu vật; kiểm định, hiệu chuẩn, bảo trì thiết bị; ghi nhận đầy đủ quá trình giám định bằng văn bản hoặc dữ liệu điện tử; tổ chức hội chẩn, phản biện nội bộ đối với vụ việc phức tạp; và xây dựng cơ chế chuyển tuyến hoặc phối hợp liên viện khi vượt quá năng lực chuyên môn, kỹ thuật của đơn vị. Đầu tư tập trung theo mạng lưới, đi kèm cơ chế chia sẻ thiết bị và chuyên gia, sẽ hiệu quả hơn việc mỗi đơn vị đều mua sắm đầy đủ nhưng không đủ nhân lực vận hành hoặc không bảo đảm tần suất sử dụng. Cần chú trọng công tác số hóa hồ sơ giám định, kiểm soát quy trình giám định và lưu trữ tài liệu để nâng cao chất lượng công tác giám định.

“Mỗi kết luận giám định không chỉ là một con số mà còn là một quyết định mang tính định đoạt trách nhiệm của một người. Do đó, mỗi một bản kết luận giám định đòi hỏi các giám định viên phải thật sự cẩn thận, lập luận chặt chẽ, logic, có bằng chứng khoa học khách quan. Các đối tượng khi được thực hiện giám định pháp y thương tích, phần lớn đưa ra nhiều hơn các triệu chứng chủ quan, thậm chí ngay cả hồ sơ bệnh án... cũng có thể bị làm sai lệch do cố tình hoặc do lẫn với tổn thương cũ hoặc do bệnh lý có sẵn, nên giám định viên phải là người “nhìn thấu” được những điểm bất thường đó, để nhận định và đánh giá chính xác”, bà Yến nhấn mạnh.

Tỷ lệ % TTCT có ý nghĩa là từng “điểm phần trăm” thể hiện rõ ở các ngưỡng định lượng thường gặp trong Điều 134 Bộ luật Hình sự về tội Cố ý gây thương tích hoặc gây tổn hại cho sức khỏe của người khác, như các ngưỡng 11%, 31% và 61%. Tuy nhiên, tỷ lệ dưới 11% không đồng nghĩa đương nhiên với việc hành vi không bị xử lý hình sự, bởi pháp luật còn xem xét công cụ, phương tiện, tính chất hành vi, đối tượng bị xâm hại và những tình tiết định tội khác.

Tương tự, trong trách nhiệm bồi thường thiệt hại do sức khỏe bị xâm phạm, tỷ lệ % TTCT chỉ là một căn cứ tham khảo quan trọng; việc bồi thường còn phụ thuộc vào chi phí hợp lý cho điều trị, thu nhập bị mất hoặc giảm sút, chi phí chăm sóc và tổn thất khác...

Vì sao có thể xuất hiện những kết luận khác nhau về tỷ lệ thương tích trong giám định pháp y?

Từ ngày 1/5/2026, hoạt động giám định tư pháp được điều chỉnh trực tiếp bởi Luật

Giám định tư pháp số 105/2025/QH15 và Nghị định số 177/2026/NĐ-CP. Luật xác lập các yêu cầu cốt lõi: tuân thủ pháp luật, quy trình và quy chuẩn chuyên môn; trung thực, chính xác, khách quan, vô tư, kịp thời; độc lập khi đưa ra kết luận; chỉ kết luận trong phạm vi nội dung được trưng cầu, yêu cầu và chịu trách nhiệm về kết luận của mình.

Trong lĩnh vực y tế, Thông tư số 08/2026/TT-BYT hướng dẫn quy trình, hồ sơ và tổ chức thực hiện giám định tư pháp; còn Thông tư số 22/2019/TT-BYT quy định bảng tỷ lệ và phương pháp xác định tỷ lệ % TTCT sử dụng trong giám định pháp y, giám định pháp y tâm thần.

Theo Thông tư số 22/2019/TT-BYT, tỷ lệ % TTCT được xác định tại thời điểm giám định; tổng tỷ lệ của một người phải nhỏ hơn 100%; mỗi bộ phận cơ thể bị tổn thương chỉ được tính một lần, trừ trường hợp có biến chứng hoặc di chứng sang bộ phận khác; nhiều tổn thương được tổng hợp theo phương pháp cộng lùi chứ không cộng số học đơn

thuần. Những nguyên tắc này cho thấy con số cuối cùng không thể được suy ra chỉ từ tên chẩn đoán, mà phải gắn với tình trạng thực tế, chức năng còn lại, diễn biến điều trị và tài liệu khách quan của từng trường hợp.

Nhưng thực tế cho thấy, vẫn tồn tại những trường hợp kết quả giám định khác nhau giữa các cơ quan giám định. Nguyên nhân của tình trạng này đến từ nhiều yếu tố như thời gian - thời điểm thực hiện công tác giám định, các phương pháp đánh giá, cũng như điều kiện trang thiết bị, năng lực giám định viên...

Theo lý giải của bà Nguyễn Thị Ngọc Yến - Giám đốc Trung tâm Pháp y Hà Nội, sự khác nhau giữa các kết luận giám định không đương nhiên chứng minh rằng một kết luận sai hoặc có tiêu cực. Kết quả có thể thay đổi do thời điểm giám định khác nhau, tổn thương đã hồi phục hoặc phát sinh di chứng, hồ sơ được bổ sung, câu hỏi trưng cầu khác nhau, đối tượng giám định chưa được cung cấp đầy đủ, hoặc phương pháp và thiết bị đánh giá có độ nhạy khác nhau. Vấn đề cần làm rõ không chỉ là “con số nào cao hơn”, mà là kết luận nào có nền tảng khoa học, dữ liệu đầu vào và chuỗi lập luận thuyết phục hơn.

Pháp luật hiện hành phân biệt giám định bổ sung và giám định lại. Giám định bổ sung được thực hiện khi kết luận chưa rõ, chưa đầy đủ hoặc phát sinh vấn đề mới; giám định lại được thực hiện khi có nghi ngờ kết luận lần đầu không chính xác. Khi các kết luận về cùng một nội dung vẫn khác nhau và cơ quan tiến hành tố tụng chưa thống nhất được việc sử dụng, Điều 35 Luật Giám định tư pháp năm 2025 yêu cầu đánh giá trên bốn nhóm tiêu chí: trình độ chuyên môn, nghiệp vụ của người giám định; phương pháp và quy trình thực hiện; trang thiết bị, phương tiện chuyên dụng; mức độ độc lập, khách quan của hoạt động giám định. Đây là cơ sở quan trọng để tránh tư duy máy móc rằng kết luận sau luôn đúng hơn kết luận trước hoặc kết luận của tuyến cao hơn mặc nhiên có giá trị tuyệt đối.

“Do đó, đòi hỏi các cơ quan chức năng phải có sự chuẩn hóa đầu vào với tiêu chuẩn ở mức cao (không vì thiếu người mà lấy tiêu chuẩn thấp sẽ rất khó khăn trong việc kỳ vọng có được một lực lượng các giám định viên có đủ năng lực chuyên môn đáp ứng với yêu cầu của nhiệm vụ); phải đẩy mạnh công tác đào tạo thường xuyên, nâng cao trình độ cho các giám định viên. Đồng thời chuẩn hóa về việc đầu tư trang thiết bị, cơ sở vật chất cho tất cả các cơ quan giám định đặc biệt tại các địa phương có quy mô dân số lớn và những nơi có tình hình tội phạm phức tạp... Không nên đầu tư dàn trải thiếu tập trung, có thể lựa chọn những hạng mục chuyên ngành, đặc thù để đầu tư. Các trang thiết bị đại trà có ở những cơ sở khác có thể phối hợp để sử dụng. Như vậy vừa tiết kiệm và vừa hiệu quả. Các đơn vị ở địa phương cũng làm được những kỹ thuật cao như tuyến trung ương”, theo bà Yến. (Còn tiếp)

XUÂN HOA - TUẤN ANH

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86.
Bên có tài sản đấu giá: MSB – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, P.Láng, TP.Hà Nội.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14h00 cùng ngày 11/9/2026 tại UBND P.Thanh Thủy, TP.Huế.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ Thừa đất: 90, TĐĐ: 45, tại P.Thanh Thủy, TP.Huế (nơi có tài sản), DT: 1.295,7m²; HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD - THSD: Đất ODT: 60m², lâu dài. Đất trống CLN: 1.235,7 m², đến 15/10/2043, đến 25/5/2055; GKB: 2.350.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 235.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

- Thời gian, Địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 24/8/2026 đến 17h00 ngày 08/9/2026 tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM/UBND P.Thanh Thủy, TP.Huế.(ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86).
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản SDBS và các quy định pháp luật khác (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua/nộp hồ sơ, đăng ký tại mục “địa điểm đăng ký” và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
Người có tài sản đấu giá: Agribank Chi nhánh Bình Triệu - địa chỉ: Số 131 Quốc lộ 13, P. Hiệp Bình, TP.HCM.
Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 11/9/2026 tại UBND X. Tân Tập, T. Tây Ninh.
Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: 02 QSDĐ thừa đất số 2334, 9543, cùng tờ bản đồ số 4, X. Tân Tập, T. Tây Ninh (Nơi có tài sản); DT: 7.146 m², HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất trồng cây hàng năm khác: 505 m²; Đất chuyên trồng lúa nước: 6.641 m²; Thời hạn SD: Đến ngày 15/10/2063 (7.146 m²).
Giá khởi điểm: 7.200.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 720.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 24/8/2026 đến 17 giờ ngày 08/9/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM; UBND X. Tân Tập, T. Tây Ninh.
Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).
Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An; UBND X. Tân Tập, T. Tây Ninh và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN

GIO LINH (QUẢNG TRỊ):

Xây dựng nông thôn mới phải bắt đầu từ nâng cao đời sống người dân

Sau khi sáp nhập các đơn vị hành chính, xã Gio Linh xác định xây dựng nông thôn mới (NTM) là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, xuyên suốt. Phía trước còn nhiều khó khăn, nhưng địa phương đang từng bước xây dựng lộ trình phù hợp, huy động các nguồn lực để hướng tới mục tiêu trở thành vùng quê đáng sống. **Phóng viên Báo PLVN đã có cuộc trao đổi với ông Lê Tiến Dũng, Bí thư Đảng ủy xã Gio Linh xung quanh quá trình và định hướng xây dựng NTM tại địa phương.**



● Mục đích xây dựng NTM ở xã Gio Linh là trở thành một vùng quê đáng sống.



● Mùa gặt ở xã Gio Linh. (Ảnh trong bài: Trần Tuyền)

giáo dục vẫn còn những hạn chế cần tiếp tục đầu tư.

● Với những tiêu chí, chỉ tiêu chưa đạt, xã sẽ tổ chức thực hiện như thế nào trong thời gian tới?

- Chúng tôi đang rà soát từng tiêu chí, từng chỉ tiêu và sẽ tiếp tục giao cụ thể cho từng thôn. Thôn nào còn thiếu tiêu chí, chỉ tiêu nào thì đăng ký thực hiện tiêu chí, chỉ tiêu đó; đồng thời xác định rõ nguồn lực có thể huy động.

Chúng tôi muốn việc xây dựng NTM đi vào thực chất, có người chịu trách nhiệm, có thời gian hoàn thành và có sản phẩm cụ thể. Vừa qua, xã đã tổ chức tập huấn cho ban cán sự các thôn về chức năng, nhiệm vụ; trong quá trình triển khai sẽ cụ thể hóa phương châm “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền và rõ sản phẩm.

Qua đó, xã hướng đến việc phát huy vai trò của cả hệ thống chính

trị và người dân, thay vì coi xây dựng NTM là nhiệm vụ riêng của chính quyền.

● Ông vừa nhấn mạnh vai trò của người dân. Vậy xã sẽ huy động sức dân như thế nào?

- Mục tiêu quan trọng nhất của xây dựng NTM vẫn là nâng cao đời sống người dân. Vì vậy, chúng tôi xác định phải phát huy vai trò chủ thể của người dân, tạo sự đồng thuận để huy động nguồn lực trong cộng đồng. Mọi chủ trương, chính sách đều phải hướng đến người dân và để người dân tham gia. Chúng tôi sẽ phát động các phong trào giúp nhau phát triển kinh tế, giao các đoàn thể hỗ trợ người dân phát triển sinh kế, xây dựng các mô hình giảm nghèo, nhận đỡ đầu, hỗ trợ sinh kế cho những trường hợp khó khăn. Quan điểm là không để ai bị bỏ lại phía sau.

Đối với tiêu chí thu nhập, xã đang rà soát kỹ để có giải pháp



● Ông Lê Tiến Dũng, Bí thư Đảng ủy xã Gio Linh trả lời phỏng vấn.

phù hợp, bởi tăng thu nhập phải gắn với sinh kế thực tế, khả năng sản xuất và điều kiện của từng địa bàn, từng hộ gia đình. Không thể chạy theo con số mà thiếu tính bền vững.

● Ngoài phát triển kinh tế, xã đặt vấn đề xây dựng đời sống văn hóa và cộng đồng như thế nào, thưa ông?

- Chúng tôi xác định NTM không chỉ là đường sá, trường học hay những công trình xây dựng. Một vùng quê đáng sống phải có môi trường sống an toàn, văn minh, đoàn kết và người dân cảm thấy hạnh phúc. Do đó, xã sẽ tập trung xây dựng hương ước, quy ước ở khu dân cư theo hướng công khai, dân chủ, tạo đồng thuận và cùng cố khối đoàn kết trong Nhân dân. Đồng thời, phải giữ được những nét riêng, bản sắc riêng của từng cộng đồng để tạo nên sự khác biệt và sức sống cho địa phương.

Trong giải quyết các mâu thuẫn ở cơ sở, chúng tôi tiếp tục phát huy vai trò của tổ hòa giải, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể. Các công trình, dự án phải được công khai để người dân giám sát; người dân cũng phải được tham gia đóng góp ý kiến trong quá trình xây dựng chủ trương, chính sách liên quan trực tiếp đến đời sống của mình.

Xã cũng hướng tới xây dựng các khu dân cư văn minh, an toàn, tự chủ; từng bước lắp đặt hệ thống camera giám sát an ninh, gắn với phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc. Song song đó là phát động các phong trào văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, qua đó nâng cao chất lượng đời sống tinh thần, chỉ số hạnh phúc của người dân.

● Mục tiêu và lộ trình của Gio Linh trong thời gian tới được xác định như thế nào, thưa ông?

- Đầu tháng 9 tới, xã dự kiến phát động phong trào xây dựng NTM. Trên cơ sở kế hoạch của xã, các thôn sẽ căn cứ tình hình thực tế để rà soát, đăng ký và tổ chức thực hiện các tiêu chí, chỉ tiêu còn thiếu. Chúng tôi xác định phải làm từng bước, có trọng tâm, trọng điểm, huy động tổng hợp các nguồn lực và phát huy vai trò chủ thể của người dân. Những nơi có phong trào mạnh, làm tốt thì cần có cơ chế, chính sách quan tâm, khích lệ để tạo sức lan tỏa và thi đua giữa các khu dân cư.

Đáng mừng là Đảng bộ xã Gio Linh đã được đánh giá hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ cả cuối năm 2025 và giữa năm 2026. Đây là động lực rất lớn để toàn Đảng bộ, chính quyền và Nhân dân tiếp tục nỗ lực trong chặng đường phía trước.

Mục tiêu của chúng tôi là phấn đấu đến năm 2029, xã Gio Linh đạt chuẩn NTM. Nhưng quan trọng hơn cả việc đạt một danh hiệu là phải tạo được sự chuyển biến thực chất, bền vững trong đời sống Nhân dân. NTM phải là một quá trình phát triển liên tục, trong đó người dân vừa là chủ thể, vừa là người thụ hưởng. Nếu làm được điều đó, Gio Linh sẽ thực sự trở thành một vùng quê văn minh, an toàn, giàu bản sắc và đáng sống.

TRẦN TUYẾN

GIẤY TRIỆU TẬP

Triệu tập ông: Nguyễn Văn Nam, sinh năm 1979; Địa chỉ: Tổ 2, khu Trới 9, phường Hoàng Bồ, TP Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu phố 6, phường Hoàng Bồ, tỉnh Quảng Ninh) số định danh: 022079012436.

Đến: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh; Địa chỉ: Tổ 52C, khu 4B, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Vào hồi: 10h00 ngày 07/9/2026

Để: Giải quyết việc thi hành án liên quan đến Bản án số 29/2025/DS-ST ngày 10/9/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh và các Quyết định thi hành án số 2132/QĐ-THADS ngày 17/11/2025, số 1570/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh.

Yêu cầu ông Nguyễn Văn Nam có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình bản chính một trong các giấy tờ sau đây: Hộ chiếu, Căn cước công dân; trường hợp ủy quyền thì phải cung cấp giấy ủy quyền hợp pháp./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO

Thi hành án theo yêu cầu

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014):

Căn cứ khoản 9 Điều 2 Luật số 81/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung Điều 35 Luật Thi hành án dân sự và khoản 10 Điều 3 Nghị quyết số 225/2025/QH15 quy định chuyển tiếp;

Căn cứ Bản án số 29/2025/DS-ST ngày 10/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Quảng Ninh;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 22/10/2025 của: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB); Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower - 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP HCM (nay là phường Sài Gòn, TP HCM) - Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc Vũ, chức vụ: Tổng Giám đốc; Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Hương - Giám đốc THN trực tiếp và XLN Vùng - Đơn vị: Vùng Đồng Hà Nội - Khối ngân hàng bán lẻ (theo Giấy ủy quyền số: 218194.25 ký ngày 15/07/2025 và Giấy ủy quyền số: 232347.25 ký ngày 15/07/2025).

QUYẾT ĐỊNH:
Điều 1. Cho thi hành án đối với: Ông Nguyễn Văn Nam, sinh năm: 1979; Nơi cư trú: Tổ 2, khu Trới 9, phường Hoàng Bồ, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hoàng Bồ, tỉnh Quảng Ninh).

Các khoản phải thi hành:
- Buộc anh Nguyễn Văn Nam trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) số tiền 1.952.732.720đ (Một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, anh Nguyễn Văn Nam không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh từ Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm, bao gồm:

+ Quyền sử dụng đất số công chứng 4944, quyền số 12/2023/TP/CC-SCC/HGDĐ do Văn phòng công chứng Hạ Long lập ngày 22/12/2023 đối với toàn bộ quyền sử dụng đất

và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 27, địa chỉ tại: Tổ 3, khu Trới 9, phường Hoàng Bồ, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hoàng Bồ, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 252085, số vào sổ cấp GCN: CH78819 do UBND thành phố Hạ Long (trước khi sáp nhập) cấp ngày 24/02/2023 đứng tên bà Phạm Thị Thanh. Ngày 11/05/2023, Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận: Tên cho ông Nguyễn Văn Nam theo Hợp đồng tăng cho có công chứng 551 do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Thuường chứng nhận ngày 04/04/2023.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Văn Nam đối với Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB), sau khi trừ đi các chi phí phát sinh trong quá trình kê biên và xử lý tài sản. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn Nam vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB).

Kể từ ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, anh Nguyễn Văn Nam còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng đã ký kết.

- Buộc anh Nguyễn Văn Nam hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) số tiền 9.300.000đ (Chín triệu, ba trăm nghìn đồng) chi phí thẩm định tại chỗ. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) cho đến khi thi hành án xong đối với số tiền chi phí thẩm định, anh Nguyễn Văn Nam còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chi phí thẩm định còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 5, có địa chỉ tại thôn Hiền Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hải Ninh, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).

- Quyền sử dụng đất có diện tích 790,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m², thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 590,2m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở cấp 4, diện tích 68,82 m², xây dựng năm 2008. Kết cấu tường xây bằng gạch, toát hoàn chỉnh, có quét sơn, móng nền bằng bê tông cốt thép, kết hợp xây dâo gác, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp bro xi măng, vì kèo bằng gỗ. Trán đổ bê tông cốt thép. Bê trê sử dụng có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách.

+ Hệ thống của chính, cửa đi, cửa sổ làm bằng gỗ có khung ngoại (không xác định được nhôm gỗ); Hệ thống điện nước đầy đủ, sử dụng được;

+ Công trình phụ trợ: Bêp và nhà vệ sinh, diện tích 31,62m².

+ Mái che sân, kết cấu khung sườn bằng kim loại, trụ bê tông cốt thép, diện tích 167,36m².

+ Cổng: Cổng chính bằng sắt (dạng 2 cánh); Cổng phụ làm bằng sắt (dạng 4 cánh); Tru cổng: 02 trụ kết cấu bê tông cốt thép; Am thờ: 01 cái.

+ Tường rào bao quanh xây bằng block.

+ 01 giếng khoan, đang sử dụng

+ Cây trồng trên đất: Cây Gô sưa: 07 cây, đường kính từ 05cm đến 10cm; cây Lộc vừng: 03 cây, đường kính từ 15cm đến 25cm; cây Khế: 01 cây, đường kính gốc: 20cm.

Ghi chú:

* Hiện trạng quyền sử dụng đất: Theo thực tế, hiện trạng diện tích đất do người phải thi hành án đang quản lý, sử dụng chỉ còn 775,5 m², giảm 14,7 m² so với diện tích ghi nhận trong Giấy chứng nhận là 790,2m². Nguyên nhân: Do người phải thi hành án trước đây đã tự nguyện hiến một phần diện tích đất để phục vụ làm đường giao thông công cộng tại địa phương. Tuy nhiên việc hiến một phần đất chưa có ghi nhận cụ thể trên giấy tờ pháp lý, chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động, điều chỉnh giảm trên Giấy chứng nhận. Vì vậy Thi hành

án tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo hiện trạng thực tế quản lý, sử dụng và theo Giấy chứng nhận. Phần diện tích 14,7 m² đã hiến làm đường không thuộc phạm vi giao tài sản cho người mua trúng đấu giá. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

* Hiện trạng tài sản gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản nằm ngoài ranh giới thửa đất, thuộc hành lang đường giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Tường rào phía tây bắc có kích thước dài 33,7m, cao 1,55m không toát trát. Đây là tài sản không được công nhận quyền sử dụng hợp pháp, mọi rủi ro pháp lý liên quan đến việc xử lý, tháo dỡ khi có yêu cầu từ cơ quan chức năng (nếu có) do người mua tài sản chịu trách nhiệm. Cơ quan THADS không chịu trách nhiệm với nội dung này.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 10/4/2026).

b) Giá khởi điểm: 2.438.950.780 đồng.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiền đặt trước: 487.790.000 đồng.

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm báo hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/9/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 16/9/2026 đến ngày 18/9/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án kéo dài Tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính TP Đồng Nai và Cảng Hàng không quốc tế Long Thành

Căn cứ khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024.
Ngày 07/8/2026 UBND phường Nhơn Trạch cùng các đơn vị có liên quan tổ chức công bố chủ trương thu hồi đất Dự án kéo dài Tuyến Metro Bến Thành – Suối Tiên đến Trung tâm Hành chính TP Đồng Nai và Cảng Hàng không quốc tế Long Thành.
Ngày 14/8/2026 UBND phường ban hành Thông báo thu hồi đất từ số 477/TB-UBND để Thông báo số 559/TB-UBND đến các hộ dân có đất bị thu hồi đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên bảng thông tin tại UBND phường Nhơn Trạch và tại địa điểm sáng họp chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Hiện nay còn lại các thửa đất thông tin chủ sử dụng cũng như hộ gia đình, cá nhân không đến dự họp công bố và không đến phối hợp để kiểm đếm hiện trạng theo thủ môi của UBND phường.

UBND phường Nhơn Trạch, thành phố Đồng Nai xin thông báo nội dung trên để các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện kéo dài Tuyến Metro Bến Thành

CÔNG TY LUẬT TNHH THU HÀ

THÔNG BÁO

(V/V CẤP GIẤY ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ LUẬT SƯ)

- Tên tổ chức hành nghề luật sư: Công ty luật TNHH Thu Hà – Chi nhánh Quang Minh
- Số Đăng ký hoạt động: 01.2026.06.2892/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP. Hà Nội cấp ngày 13/08/2026.
- Địa chỉ: Khu 7, thôn Thường Lễ, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.04/2026/ĐGBP

Tài sản đấu giá gồm:
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 14, diện tích 80,0m2, địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 691567, số vào sổ cấp GCN: C509919 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/4/2023 cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Anh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Tài hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 14, diện tích 70,2m2, địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 122810, số vào sổ cấp GCN: C507783 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/11/2019 cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Anh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Tài hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 4.078.756.000 đồng (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).
Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ớ Chợ Dừa, Hà Nội.ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh,ĐT: 0886.832.929.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.03/2026/ĐGBP

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 14, diện tích sử dụng riêng 210,2m2, địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 876668, số vào sổ cấp GCN: CS07316 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/02/2019 cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Anh. Lưu ý, diện tích ghi trên GCN là 243,1m2 trong đó 210,2m2 sử dụng riêng và 32,9m2 sử dụng làm ngõ đi chung với thửa đất 299, tờ bản đồ số 14. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2026 của Tài hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản là: 6.605.641.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm linh năm triệu, sáu trăm bốn mươi mốt nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).
Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ớ Chợ Dừa, Hà Nội.ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh,ĐT: 0886.832.929.
Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1 chuyển giao như sau:

QSDĐ và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại Thành Phố, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Thành Phố, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 652, tờ bản đồ số 40, DT thực tế 448,9m2 (đất ONT: 140m2; đất trồng cây lâu năm (CLN): 308,9m2). Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà cấp 4 DT 112 m2, tường xây gạch có mái lợp tôn; 02 (hai) cây cao khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây cao khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây đa khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây chòm chòm khoảng 03 năm tuổi; 04 (bốn) cột trụ bê tông cao 3m, đường kính 50cm; Hàng rào B40 dài 40m, cao 02m, chân xây gạch có cốt cao 0,6m; 01 (một) giếng khoan. GKD: 551.026.800 đ. Đất thực tế 20% GKĐ.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 17/08/2026 đến 17h00 ngày 22/09/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 25/09/2026. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 09D đường Trường Tùng Quan, phường Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuần thứ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359 hoặc chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – số 09D Trường Tùng Quan, phường Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh – Điện thoại: 0276.3 828.858.

Để ngăn ngừa người có liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản có liên quan đến mình (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

Mỹ Lệ, tỉnh Tây Ninh) của ông Đào Văn Chung và bà Phạm Thị Phương.

- GKD: 2.233.969.579 đồng (Hai tỷ, hai trăm ba mươi ba triệu, chín trăm sáu mươi chín ngàn, năm trăm bảy mươi chín đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.
- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 11/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 8: QSDĐ tại xã Long Cang, huyện Tây Ninh của bà Bùi Thị Ngọc.

- GKD: 429.552.000 đồng (Bốn trăm hai mươi mốt triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn đồng).
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 29/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 11/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 9: QSDĐ tại phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh của ông Nguyễn Thanh Phong và bà Võ Thị Kim Hạnh.

- GKD: 9.293.734.100 đồng (Chín tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, một trăm đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.
- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 31/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2026.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 10: QSDĐ tại phường 3, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh) của bà Lê Nguyễn Bào Châu.

- GKD: 2.366.070.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2026.
- Ngày đấu giá: ngày 11/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 11: QSDĐ và TSLGVD tại xã Vĩnh Thành, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh) và xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Tây Ninh) của bà Lê Thị Mỹ Hiệp và ông Võ Hoàng Vũ, cụ thể TS 1: QSDĐ thửa số 867, TĐ số 21 tại xã Vĩnh Thành, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh). GKD: 363.960.000 đồng; TS 2: QSDĐ thửa đất 1263, TĐ số 4 tại xã Vĩnh Châu B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Thành, tỉnh Tây Ninh). GKD: 420.800.000 đồng; TS 3: QSDĐ và TSLGVD thửa số 1070, TĐ số 21 tại xã Vĩnh Thành, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tân Hưng, tỉnh Tây Ninh). GKD: 503.600.147 đồng.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 31/7/2026 đến 16 giờ 00 ngày 08/9/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 11/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 12: QSDĐ tại thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của ông Phạm Văn Út và bà Trần Kim Ngọt.

- GKD: 703.623.000 đồng (Bảy trăm lẻ ba triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.
- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 05/8/2026 đến 16 giờ 00 ngày 15/9/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 18/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 13: QSDĐ tại xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh) của bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết và ông Trần Hữu Hạnh.

- GKD: 2.622.735.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO

Thông báo cho ông Đỗ Quang Hải, sinh năm 1967; CMND: 025362283; Nơi thường trú: 36/33 Huỳnh Thiện Lộc, phường Tân Phú, TP Hồ Chí Minh. Là bị đơn cùng với bà Nguyễn Thị Song trong vụ án dân sự thụ lý số 1198/2025/TLST-DS ngày 17/11/2025 về việc: “Kiện đòi tài sản” với ông Trần Sơn biết như sau:

Triệt tập ông Đỗ Quang Hải có mặt tại Cơ sở 1 - Tòa án nhân dân Khu vực 8 - TP Hồ Chí Minh: 94/7 Quang Trung, xã Hóc Môn, TP Hồ Chí Minh vào lúc: 09h00, ngày 08/9/2026 để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và hoà giải; vào lúc: 09h00, ngày 24/9/2026 để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 1 vào lúc 09h00, ngày 15/10/2026, để tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần 2 (trong trường hợp phải hoãn phiên tòa lần 1 theo quy định).

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.02/2026/ĐGBP

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 17, diện tích 514m2, địa chỉ: xã Hiền Văn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Liên Bảo, tỉnh Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 177634, số vào sổ cấp GCN: C509770 ngày 02/11/2021 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Vĩnh. Ngày 26/5/2022, Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Du xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Anh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Tài hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).

Giá khởi điểm của tài sản là: 7.398.177.000 đồng (Bảy tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

Hình thức ĐG: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).

Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ớ Chợ Dừa, Hà Nội.ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh,ĐT: 0886.832.929.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: Tài sản 01: QSDĐ tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1458 (thửa đất có số 333); DT thực tế 7.128,1m2, loại đất LƯC; Thuộc thửa đất số 757 (thửa đất có số 2510), DT thực tế 2.698,9m2, loại đất LƯC; cùng tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ có số 10), GKD: 564.026.838 đ. Đất thực tế 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Yên Đông 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Yên Đông 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 186 (tờ bản đồ có số 76), DT 295,5m2 (DT phạm vi vùng phước căn bảo vệ bờ kè sông Bào Định là 89,4m2), loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở DT 295,5m2, kết cấu móng cốt bê BTCT, tường bao xây gạch, 2 m nền, nền lát gạch men, xa gổ sắt, mái tôn thiết...Cửa công 1: kích thước cao 2,2m, dài 6,1 m, kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt. Cửa công 2: kích thước cao 2m, dài 5,62m, kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt. Cửa công 3: kích thước cao 2m, dài 2,6m, kết cấu đơn giản làm bằng khung sắt. Hàng rào B40: kích thước cao 2m, dài 6,5m kết cấu đơn giản, cột BTCT + keo lưới B40 + khung sắt. GKD: 5.428.612.212 đ. Đất thực tế 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tân Đại, xã Tân Tập, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 708, tờ bản đồ số 07, DT thực tế 728,4m2, loại đất ONT, GKD: 1.741.823.100 đ. Đất thực tế 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại ấp 2, xã Tân Lập, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 01, DT 3.467m2, loại đất LƯC, GKD: 2.577.233.628 đ. Đất thực tế 20% GKĐ.

TS05: Tài sản khu 1: QSDĐ và CTXD trên đất tại khu phố 3, thị trấn Bình Phong Thạnh, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 86 (thửa đất có số 2522), DT thực tế 339,7m2, loại đất HNK; Thuộc thửa đất số 89 (thửa đất có số 2523), DT 34m2, loại đất NTS; cùng tờ bản đồ số 37 (tờ bản đồ có số 10). Công trình xây dựng: Nhà bán kiên cố: DT 69,92m2, kết cấu mái tole, vách tole, cột sắt, xa gổ thép, nền lát gạch ceramic. Trồng nhà có 01 phòng ngủ và 01 nhà bếp. GKD TS1: 169.724.822 đ. Tài sản khu 2: QSDĐ tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Thành, huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Thiết, xã Mộc Hóa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1128 (thửa đất có số 915), DT 1.000m2, loại đất LƯC, tờ bản đồ số 12 (tờ bản đồ có số 04). GKD TS2: 361.584.000 đ. Đất thực 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 1, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 582 (thửa đất có số 71), DT thực tế 215,8m2; Thuộc thửa đất số 581 (thửa đất có số 160), DT thực tế 228,6m2; cùng loại đất ODT; cùng tờ bản đồ số 77 (tờ bản đồ có số 3-2); Nhà chình (nhà cấp 4): DT 105m2 (trong đó một phần DT nhà chình phân đất của ông Hải là 16m2), kết cấu cột, kèo, móng BTCT, tường xây gạch, mái trức ốp gạch ceramic cao tới trần, mái trng toá trác son màu, nền lát gạch ceramic, trảm prima, xa gổ thép, mái tole... Cửa di nhà chình cao 2,5m, cao 2,9m, khung sắt. 01 của số nhà chính cao 1,3m, ngang 2,3m của sát kính có khuôn bao; có 02 phòng ngủ, của phòng ngủ bằng nhôm, trong phòng ngủ thứ nhất có vách giương dãn, lát gạch ceramic, phòng ngủ thứ 2 không vách giương. 01 nhà vệ sinh xây tường gạch toá trác son nước của nhua; 01 bếp nấu ăn, 01 của sau nhà chính cao 2,2m ngang 1,2m của gô. Nhà có thông hành của trước thông nhà cao 2,8m, ngang 2,8m, của lá sắt, kèo, vách xây gạch, ốp gạch ceramic cao 1m, nền lát gạch ceramic, của sau bên thông hành di vào nhà chình (thuộc của hông nhà chính) cao 2,2m, ngang 1,3m, không có gác của. 01 của hông bên thông hành cao 2m ngang 0,9m, của của khung sắt + kính, đơn tu của sau bên thông hành để sơ vào vách lưới B40. Mái che nhà chình sát trước DT 31,5m2 (kích thước ngang 4,5m, dài 7m) kết cấu khung thép cột, cột sắt, mái tôn kiểu vách sắt, mái tole fibro xi măng, vách Cemboard cao 1m phía trên lưới B40, cao 1,2m. Nhà tam 2 (chuông heo) dài 61,9m2, kết cấu khung thép cột sắt, mái tole, tường xây gạch cao 0,8m, toá trác xi măng, không vách, nền láng xi măng. Nhà có hệ thống điện, nước đảm bảo sinh hoạt. Hiện trạng tại thời điểm đấu giá như sau.

TS07: QSDĐ và CTXD tọa lạc tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố Bình An 1, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 745 (thửa đất có số 2510), DT thực tế 2.698,9m2, loại đất LƯC; cùng tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ có số 10), GKD: 564.026.838 đ. Đất thực tế 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố Bình Quân 2, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 187, DT 246,8m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ trùng với DT chỉ giới xây dựng đường Lê Hồng Nghĩa là 23,4m2), loại đất ODT, tờ bản đồ số 2-7. CTXD trên thửa đất số 187: Nhà ở DT xây dựng là 126,12m2, DT sàn là 251,19m2, kết cấu mái bê tông cốt thép, nền, móng, cột, bê BTCT... Hàng rào xây tường toá trát xi măng, ốp gạch men bên trong, cao 3,2m, dài 3,8m. Công chình: mái tole thiết, cánh cổng sắt CNC dày 01cm, cao 3,2m, ngang 4m, trụ cổng bằng xi măng cốt thép ốp gạch men cao 2,8m x 0,3m x 0,5m. Tường rào xây gạch trát xi măng, ốp gạch men bằng cao 2,5m, dài 0,53 m. Sân: DT 120,68m2, sân xi măng lát gạch men. Mái che: DT 92,9m2, kết cấu mái tole thiết, đỡ mái bằng sắt vuông. Thuộc thửa đất số 746, DT 232,1m2 (trong đó chỉ giới đường đỏ trùng chỉ giới xây dựng đường Lê Hồng Nghĩa là 7,5m2), loại đất ODT, tờ bản đồ số 2-7. CTXD trên thửa đất số 746: Nhà ở (nhà cấp 04, xây dựng năm 1984): DT là 73,9m2, kết cấu mái tole xi măng, nền, móng, cột BTCT, nền xi măng, tường xây toá hất mát... Cây trồng trên thửa đất số 746, gồm 03 cây dừa loại B, 01 cây mít loại B. GKD: 7.003.204.923 đ. Đất thực 20% GKĐ.

TS01,04,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 8. TS02,06,07,08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 1. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng THADS Khu vực 6.

TS01,02,03: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/08/2026 đến 17h00 ngày 11/09/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 16/09/2026.

TS04,05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/08/2026 đến 17h00 ngày 14/09/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/09/2026.

TS06,07: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 13/08/2026 đến 17h00 ngày 18/09/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 23/09/2026.

TS08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/08/2026 đến 17h00 ngày 15/09/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 18/09/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuần thứ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

Để ngăn ngừa người có liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản có liên quan đến mình (nếu có).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 11 chuyển giao như sau:

QSDĐ tọa lạc tại ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Hội Thanh, xã Tân Hội, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 66, DT 14.749,2 m2 (trong đó 640,2m2 nằm trong hàng lang an toàn đường giao thông), loại đất CLN. GKD: 5.853.958.200 đ. Đất thực 20% GKĐ.

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/08/2026 đến 17h00 ngày 15/09/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 18/09/2026. Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8.

- Nhận đăng ký, xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 05/8/2026 đến 16 giờ 00 ngày 15/9/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 18/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 14: QSDĐ và TSLGVD tại thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của ông Võ Tân Tiến.

- GKD: 1.371.617.800 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi mốt triệu, sáu trăm bảy mươi mốt ngàn, tám trăm đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 00 ngày 18/9/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 23/9/2026. Tại Doanh nghiệp Đấu giá Từ nhân miễn Nam.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

TS 15: QSDĐ và TSLGVD xã Bình Thịnh, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh) của bà Võ Châu Huệ.

- GKD: 2.312.072.500 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười hai triệu, không trăm bảy mươi hai ngàn, năm trăm đồng).

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5.

- Nhận đăng ký và xem tài sản, nhận tiền đặt trước: từ ngày 10/8/2026 đến 16 giờ 00 ngày 18/9/2026.

- Ngày đấu giá: ngày 23/9/202

Bắc Ninh phấn đấu hoàn thành tối thiểu khoảng 135.000 căn nhà ở xã hội vào năm 2030

Theo đó, Bắc Ninh định hướng phát triển nhà ở gắn với mục tiêu tăng trưởng GRDP 2 con số giai đoạn 2026 - 2030 và mục tiêu xây dựng Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, trong đó chú trọng các khu đô thị, khu nhà ở hiện đại, đồng bộ hạ tầng và phát triển nhà ở chung cư cao tầng gắn với mô hình TOD.

UBND tỉnh Bắc Ninh vừa ban hành Quyết định số 867/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021 - 2030.

Theo Chương trình được điều chỉnh, Bắc Ninh đặt mục tiêu phát triển nhà ở đáp ứng nhu cầu xây mới, cải tạo của người dân, bảo đảm chất lượng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn; đồng thời phát triển đa dạng các loại hình nhà ở, phù hợp với khả năng chi trả của các nhóm thu nhập, trong đó quan tâm nhà ở cho thuê đối với người lao động và những người không có điều kiện mua nhà.

Tỉnh định hướng phát triển thị trường bất động sản nhà ở theo hướng bền vững, minh bạch dưới sự điều tiết, giám sát của Nhà nước, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và chương trình phát triển nhà ở; hạn chế đầu cơ, lãng phí tài nguyên đất. Bên cạnh đó, phát triển nhà ở cũng được gắn với mục tiêu tăng trưởng GRDP 2 con số giai đoạn 2026 - 2030 và mục tiêu xây dựng Bắc Ninh trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, trong đó chú trọng các khu đô thị, khu nhà ở hiện đại, đồng bộ hạ tầng và phát triển nhà ở chung cư cao tầng gắn với mô hình TOD.

Về chỉ tiêu, giai đoạn 2021 - 2030, tổng diện tích sàn nhà ở toàn tỉnh Bắc Ninh dự kiến hoàn thành và đưa vào sử dụng khoảng 105,6 triệu m². Đến năm



● Bắc Ninh phấn đấu hoàn thành tối thiểu khoảng 135.002 căn nhà ở xã hội vào năm 2030. (Trong ảnh: Dự án nhà ở xã hội Evergreen, phường Nếnh - Ảnh minh họa)

2030, diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 40m² sàn/người; trong đó khu vực đô thị đạt 42m² sàn/người và khu vực nông thôn đạt 36,3m² sàn/người. Diện tích sàn nhà ở tối thiểu phấn đấu đạt 10m²/người.

Cùng với tăng diện tích, Bắc Ninh đặt mục tiêu nâng cao chất lượng nhà ở. Đến năm 2030, tỷ lệ nhà ở kiên cố và bán kiên cố toàn tỉnh phấn đấu đạt 99,9%, tỷ lệ nhà ở thiếu kiên cố và đơn sơ còn 0,1%. Riêng khu vực đô thị phấn đấu đạt 100% nhà ở kiên cố và bán kiên cố; khu vực nông thôn đạt 99,7%.

Đối với từng loại hình nhà ở, địa phương tiếp tục thực hiện các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở, hộ nghèo, cận nghèo và các hộ có nhà ở tại khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; đồng thời cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư gắn với chỉnh trang đô thị.

Trong giai đoạn 2021 - 2030, Bắc Ninh cũng phấn đấu hoàn thành khoảng 96,6 triệu m² sàn nhà ở thương mại trong các dự án khu đô thị, khu dân cư, khu nhà ở. Đáng chú ý, tỉnh phấn đấu đến năm 2030 hoàn thành tối thiểu khoảng 135.002 căn nhà ở xã hội theo chỉ tiêu được Thủ tướng Chính phủ

giao; bổ sung đủ nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân theo đề nghị của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an và phát triển diện tích nhà ở cho thuê đáp ứng nhu cầu của người dân. Nhà ở công vụ được định hướng đáp ứng 100% nhu cầu phát sinh trong giai đoạn.

Tổng nhu cầu vốn phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh giai đoạn 2021 - 2030 dự kiến khoảng 945.446 tỷ đồng, cơ bản sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Trong đó, diện tích đất phát triển nhà ở xã hội dự kiến khoảng 552,3ha, bao gồm nhà ở cho lực lượng vũ trang và nhà lưu trú công nhân; đất phát triển nhà ở công vụ dự kiến khoảng 0,652ha, trường hợp phát sinh nhu cầu sẽ được bổ sung để đáp ứng đầy đủ theo quy định.

Để thực hiện các mục tiêu trên, Chương trình xác định 7 nhóm giải pháp trọng tâm gồm: Hoàn thiện thể chế, chính sách về nhà ở; giải pháp về quy hoạch, quỹ đất; nâng cao năng lực phát triển nhà ở theo dự án; phát triển nhà ở theo Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia; giải pháp về nguồn vốn và thuế; cải cách thủ tục hành chính, thủ tục đầu tư; phát triển thị trường bất động sản. **HOÀNG GIANG**

TP Hồ Chí Minh tăng cường đấu tranh phòng, chống tội phạm đường phố

Thành ủy TP HCM vừa ban hành Chỉ thị 20-CT/TU về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng với công tác đấu tranh phòng, chống tội phạm đường phố trên địa bàn trong tình hình mới.

Theo Chỉ thị, sau hơn 3 năm triển khai các giải pháp phòng, chống tội phạm đường phố, tình hình an ninh, trật tự trên địa bàn có nhiều chuyển biến tích cực. Các băng nhóm cướp giật, tội phạm xâm phạm sở hữu, tín dụng đen, ma túy, gây rối trật tự công cộng được phát hiện, xử lý; không để hình thành hoạt động phức tạp. Trong giai đoạn mới, Thành ủy yêu cầu chuyển mạnh từ tư duy “ứng phó, xử lý” sang “chủ động phòng ngừa”, phát hiện đấu tranh, làm phá vỡ các băng nhóm tội phạm hình sự, ma túy ngay từ khi mới hình thành.

Đảng ủy Công an (CA) TP được giao lãnh đạo CA TP tiếp tục phát huy vai trò chủ công, nòng cốt; nắm chắc tình hình, diễn biến hoạt động của các loại tội phạm đường phố, thực hiện

phương châm “lấy phòng ngừa làm trọng”, kết hợp phòng ngừa với quyết tâm tấn công, đánh trúng, đánh đúng, đánh vào gốc các loại tội phạm. Lực lượng CA phải kịp thời phát hiện, xử lý, điều tra triệt phá các băng, nhóm tội phạm; triệt xóa các tụ điểm phức tạp về hình sự, kinh tế, ma túy, môi trường, tệ nạn xã hội; xử lý nhanh các vụ việc gây bức xúc trong dư luận và xử lý nghiêm các trường hợp có dấu hiệu “bảo kê” cho tội phạm hoạt động lộng hành. Thành ủy yêu cầu không để trọng địa bàn quản lý, bảo đảm không để oan sai, không bỏ lọt tội phạm.

TP sẽ đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, chuyển đổi số với mục tiêu “không đi sau tội phạm”, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), phát triển hệ thống camera giám sát tích hợp AI, bản đồ số về an ninh, trật tự và hệ thống phòng ngừa tội phạm dựa trên dữ liệu, phân tích dự báo rủi ro xã hội. **BÙI YÊN**

NGHỆ AN:

Án định tiến độ các hạng mục hồ chứa nước Bản Mòng

Dự án hồ chứa nước (HCN) Bản Mòng là công trình thủy lợi trọng điểm quốc gia hiện vẫn còn một số hạng mục chưa đạt tiến độ. UBND Nghệ An đã yêu cầu xác định rõ trách nhiệm, thời hạn hoàn thành với từng hạng mục, phấn đấu đưa các phần việc quan trọng về đích trong năm 2026.

Dự án HCN Bản Mòng được phê duyệt đầu tư từ năm 2009, khởi công năm 2010, tổng mức đầu tư hơn 5.552 tỷ đồng. Công trình có nhiệm vụ cấp nước tưới cho gần 19.000ha đất nông nghiệp, cấp nước sinh hoạt và công nghiệp, điều tiết lũ, kết hợp phát điện công suất 45MW. Ban Quản lý đầu tư và xây dựng thủy lợi 4 (Bộ NN&MT) làm chủ đầu tư hợp phần cụm công trình đầu mối. Tỉnh Nghệ An thực hiện hợp phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (TĐC), xây dựng hệ thống trạm bơm, kênh tiêu, các hạng mục liên quan.

Theo Thông báo 761/TB-UBND về kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Văn Đệ tại buổi kiểm tra hiện trường và làm việc nhằm xử lý khó khăn, vướng mắc liên quan dự án giai đoạn 1, tiến độ thực hiện vẫn chưa đáp ứng yêu cầu đề ra. Tỷ lệ giải ngân nguồn vốn được bố trí mới đạt 24,8%; nhiều hạng mục còn thi công dở dang, chậm so với kế hoạch.



● Nghệ An phấn đấu hoàn thành các phần việc quan trọng tại dự án HCN Bản Mòng trong năm 2026. (Ảnh: Zen Linh)

UBND tỉnh giao BQLDA NN&MT tỉnh tăng cường đôn đốc, chỉ đạo các đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị, vật tư; phối hợp chặt chẽ chính quyền địa phương và cơ quan liên quan để xử lý dứt điểm những tồn tại.

UBND tỉnh giao tiến độ cụ thể với từng hạng mục. Theo đó, cống Bán Lè 1 và 3 phải hoàn thành trước 30/8/2026; cầu Khe Bá và cầu Kê Ninh trước 30/10/2026; khu TĐC sau đập phụ 1 trước 30/8/2026; Nghĩa trang Kê Khoang trước 30/9/2026; hai khu sản xuất trước 30/10/2026; hạng mục điều chỉnh kênh tiêu Châu Bình trước 15/12/2026. Nhà thầu không bảo đảm tiến độ các hạng mục được giao, sẽ không được tham gia các gói thầu tiếp theo thuộc dự án.

Tại công trường, hạng mục điều chỉnh kênh tiêu Châu Bình đang được tập trung đẩy nhanh tiến độ. Ông Lê Xuân Minh, Chỉ huy trưởng TCty 36 - Cty CP cho biết, hạng mục có tổng mức đầu tư 76 tỷ đồng, khởi công tháng 1/2026. Phần kênh hộp đã hoàn thành 100% toàn tuyến, cơ bản đáp ứng tiến độ. Phần kênh chữ nhật, đến 9/8, đã hoàn thành 70,5%; đổ bê tông tường kênh 41%. Phần kênh hở, đã hoàn thành 100% khối lượng đào móng và đang triển khai đổ bê tông tấm lát.

Tuy nhiên, thời tiết đang là một trong những yếu tố ảnh hưởng đến tiến độ thi công. Mưa lớn kéo dài từ cuối tháng 7 đến nay khiến việc tổ chức thi công gặp nhiều khó khăn, nhất là đối với các hạng mục ngoài trời. Nhà thầu đang huy động thêm nhân lực, thiết bị, vật tư, tổ chức thi công linh hoạt theo điều kiện thời tiết. “Chúng tôi đang tập trung tối đa nguồn lực, phấn đấu hoàn thành hạng mục điều chỉnh kênh tiêu Châu Bình trong năm 2026”, ông Minh cho biết.

ZEN LINH

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)