



DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

# Phân cấp, phân quyền phải bảo đảm thống nhất trong thực thi



● Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được xây dựng với bố cục dự kiến gồm 13 chương, giảm 3 chương so với Luật Đất đai năm 2024. (Ảnh minh họa/Nguồn: BDS)

Ngày 8/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật Đất đai (sửa đổi). Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Thị Phương Hoa cùng dự.

Trang 4

KIẾN TẠO THỂ CHẾ ĐỂ HÀ NỘI THỰC SỰ  
LÀ NƠI HIỂN TÀI HỘI TỤ VÀ TỎA SÁNG:

**Đột phá từ thể chế,  
mở đường cho nhân tài  
phát huy tài năng**



Trang 6

**Nông nghiệp  
tăng tốc,  
hướng tới  
mức xuất khẩu  
hơn 74 tỷ USD**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**Giá trị của những KOL đích thực**

Tại Hội nghị những người có sức ảnh hưởng (KOL) toàn quốc lần thứ 2 vừa diễn ra, đại diện Hiệp hội An ninh mạng quốc gia đánh giá KOL tại Việt Nam hôm nay không còn là những cá nhân hoạt động riêng lẻ; mà đã trở thành một cộng đồng có khả năng dẫn dắt xu hướng, kết nối giá trị và đóng góp ngày càng rõ nét vào đời sống xã hội. Tuy nhiên, không ít những “người nổi tiếng trên mạng” lại có mức độc hại phát thải ghê gớm...

Trang 2

**Tiềm năng  
phát triển  
công nghiệp  
văn hóa  
từ mùa Tết  
Trung Thu**



Trang 10

## Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội kiến Chủ tịch Duma Quốc gia Nga Vyacheslav Volodin



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm hội kiến Chủ tịch Duma Quốc gia Nga Vyacheslav Volodin. (Ảnh: Thống Nhất/TTXVN)

Theo đặc phái viên TTXVN, trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước tới Liên bang Nga, trưa 8/9 (theo giờ địa phương), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội kiến Chủ tịch Duma Quốc gia Quốc hội Liên bang Nga Vyacheslav Volodin.

Tại hội kiến, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm khẳng định Việt Nam luôn coi trọng quan hệ hữu nghị truyền thống và Đối tác Chiến lược toàn diện với Nga, coi Nga là một trong những đối tác quan trọng hàng đầu trong chính sách đối ngoại của Việt Nam; nhấn mạnh Nhân dân Việt Nam luôn ghi nhớ và trân trọng sự ủng hộ, giúp đỡ to lớn, chí tình mà Nhân dân Liên Xô trước đây và Nhân dân Nga ngày nay đã dành cho Việt

Nam trong sự nghiệp đấu tranh giải phóng dân tộc, thống nhất đất nước cũng như trong công cuộc xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh quan hệ Việt Nam - Nga đã trải qua nhiều thập kỷ, được thử thách qua thời gian và những biến động của tình hình thế giới, trở thành tài sản chung quý báu của hai dân tộc. Việt Nam mong muốn Nga tiếp tục kế thừa, gìn giữ và phát huy nền tảng tốt đẹp đó, đồng thời bổ sung những nội hàm hợp tác mới phù hợp với nhu cầu phát triển của hai nước trong giai đoạn hiện nay.

Hai bên nhất trí tăng cường vai trò của cơ quan lập pháp trong tạo cơ sở

pháp lý thuận lợi cho các dự án hợp tác năng lượng dài hạn; thúc đẩy trao đổi kinh nghiệm xây dựng chính sách, pháp luật về năng lượng và đào tạo nguồn nhân lực, trong đó có những lĩnh vực Nga có thế mạnh và Việt Nam có nhu cầu. Hai bên nhất trí tăng cường phối hợp Quốc hội hai nước tại các diễn đàn nghị viện khu vực và quốc tế; tiếp tục tham vấn, phối hợp lập trường về các vấn đề cùng quan tâm, đóng góp vào việc thúc đẩy đối thoại, hợp tác, hòa bình, ổn định và phát triển.

Cùng ngày, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội kiến Thủ tướng Nga Mikhail Mishustin; tiếp Trợ lý Tổng thống, Chủ tịch Hội đồng Biển Liên bang Nga Nikolai Patrushev. Trước đó, sáng 8/9 (giờ địa phương), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Phu nhân và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến đặt hoa tại Tượng đài Chủ tịch Hồ Chí Minh (Quảng trường Hồ Chí Minh) và tại Đài tưởng niệm Liệt sĩ Vô danh ở Thủ đô Moskva, Liên bang Nga.

H.D

## ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG CÁN BỘ: Chuyển mạnh từ truyền thụ kiến thức sang phát triển năng lực toàn diện

Tinh thần trên được đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương (TU) nhấn mạnh khi chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh (Học viện), diễn ra ngày 8/9.

Thay mặt Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Ban Thường vụ Đảng ủy các cơ quan Đảng TU, đồng chí Trần Cẩm Tú ghi nhận, đánh giá cao những kết quả, đóng góp của Đảng bộ Học viện đối với công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ của Đảng, Nhà nước và kết quả công tác, thành tích chung của Đảng bộ các cơ quan Đảng TU trong thời gian qua. Đồng chí Trần Cẩm Tú đề nghị Học viện cần thống nhất nhận thức và hành động trong toàn hệ thống đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, phải chuyển mạnh từ truyền thụ kiến thức

sang phát triển năng lực toàn diện; gắn với vị trí việc làm, với chức năng, nhiệm vụ cụ thể của từng cấp, từng ngành, từng địa phương, từng cơ quan, đơn vị. Mỗi chương trình phải bảo đảm sau đào tạo, bồi dưỡng, cán bộ làm tốt hơn, bộ máy vận hành hiệu quả hơn, người dân và doanh nghiệp được phục vụ tốt hơn. Đối với phương pháp đào tạo, Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, phải lấy người học làm trung tâm; thúc đẩy học tập suốt đời, góp phần xây dựng quốc gia học tập. Đổi mới đánh giá theo hướng đo được năng lực sau đào tạo, khắc phục tình trạng học để đủ điều kiện, sinh bằng cấp, học không đi đôi với làm... Bên cạnh đó, Học viện cần đẩy mạnh tổng kết thực tiễn gắn với nghiên cứu lý luận, tư vấn chính sách; công tác bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. **KHÁNH CHI**

## Nguyên Phó Chủ tịch nước Nguyễn Thị Doan đón nhận Huy hiệu 45 năm tuổi Đảng

Sáng 8/9, tại trụ sở Trung ương Hội Khuyến học Việt Nam, Đảng bộ Mặt trận Tổ quốc (MTTQ), các đoàn thể Trung ương (TU) tổ chức Lễ trao tặng Huy hiệu Đảng đợt 2/9/2026. Tại buổi lễ đã công bố các Quyết định của Ban Thường vụ Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương về việc trao tặng Huy hiệu Đảng. Trong đó, Ban Thường vụ Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương quyết định trao tặng Huy hiệu 45 năm tuổi Đảng cho GS.TS Nguyễn Thị Doan - nguyên Ủy viên TU Đảng, nguyên Phó Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, Phó Chủ tịch không chuyên trách Ủy ban TU

MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội Khuyến học Việt Nam.

Trao tặng Huy hiệu Đảng và phát biểu tại buổi lễ, đồng chí Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư TU Đảng, Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương, Chủ tịch Ủy ban TU MTTQ Việt Nam khẳng định, Huy hiệu Đảng là phần thưởng cao quý của Đảng, là sự ghi nhận của Đảng đối với các đảng viên đã bền bỉ, phấn đấu, rèn luyện, cống hiến cho Đảng, cho Tổ quốc và Nhân dân. Đó là biểu tượng của lòng trung thành, của danh dự, của lời thề sắt son với Đảng, với Tổ quốc, với Nhân dân. **ĐÔNG QUANG**

### CHÀO NGÀY MỚI

## Giá trị của những KOL đích thực

Tại Hội nghị những người có sức ảnh hưởng (KOL) toàn quốc lần thứ 2 vừa diễn ra, đại diện Hiệp hội An ninh mạng quốc gia đánh giá KOL tại Việt Nam hôm nay không còn là những cá nhân hoạt động riêng lẻ; mà đã trở thành một cộng đồng có khả năng dẫn dắt xu hướng, kết nối giá trị và đóng góp ngày càng rõ nét vào đời sống xã hội.

Tuy nhiên, không ít những “người nổi tiếng trên mạng” lại có mức độ độc hại phát thải ghê gớm. Tại họp báo Chính phủ thường kỳ tháng 9/2026, người

phát ngôn Bộ Công an đã thông tin về một số vụ án liên quan đến một số đối tượng có ảnh hưởng trên mạng xã hội thời gian gần đây. Theo đó, thời gian qua, việc Bộ Công an đã khởi tố, bắt giam một số Facebooker, Tiktoker có ảnh hưởng trên mạng xã hội, được dư luận đặc biệt quan tâm. Không ít đối tượng đã từng vào tù ra tội, nhưng sau đó lại “nổi tiếng” trên mạng, có nhiều “người hâm mộ”, rồi lợi dụng sức ảnh hưởng đó để tiếp tục thực hiện hành vi vi phạm pháp luật, từ “Vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm

trọng”, “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”, “Lừa dối khách hàng”... thu lợi bất chính.

Như vậy, cũng là những người nổi tiếng, nhưng khi đi theo con đường bất chính, lệch lạc nhận thức, những người này đã tự biến mình thành “giang hồ mạng”, chứ không phải người có sức ảnh hưởng.

Từ những vụ án trên, người phát ngôn Bộ Công an nhìn nhận, bên cạnh rất nhiều lợi ích, thì mạng xã hội cũng là không gian có nhiều thông tin xấu độc, không đúng sự thật. Bộ Công an khuyến nghị mỗi cá nhân khi tham gia mạng xã hội phải luôn cảnh giác, thận trọng trước các thông tin trên mạng xã hội. Đặc biệt, những hình ảnh, thông tin

liên quan đến người nổi tiếng trên mạng xã hội không đồng nghĩa với các giá trị thực. Đại diện Bộ Công an nhấn mạnh: “Chúng tôi mong muốn mọi người tham gia xây dựng mạng xã hội thực sự an toàn, lành mạnh, văn minh. Mỗi cá nhân khi tham gia mạng xã hội sẽ góp phần lan tỏa các giá trị tốt đẹp cũng như đóng góp cho sự phát triển nói chung”.

Thực tế trên cho thấy tình trạng “vàng thau lẫn lộn” phức tạp trên mạng xã hội. Để giải quyết vấn đề này, không chỉ cần sự vào cuộc xử lý quyết liệt của cơ quan chức năng, quan niệm đúng đắn và sự tỉnh táo của người dùng mạng xã hội, mà rất cần sự tham gia của các KOL.

Giá trị của các KOL nằm ở sự trung thực, niềm tin, những điều tốt đẹp mà sức ảnh hưởng ấy mang lại cho cộng đồng, cho xã hội. Như đại diện Hiệp hội An ninh mạng quốc gia nói: “Một tiếng nói chân thành có thể khiến hàng triệu người cùng chú ý tới một vấn đề. Một nội dung từ tế có thể thay đổi cách công chúng nhìn nhận một sự việc”.

Khi những sức mạnh tích cực của ảnh hưởng số ngày càng lan tỏa, niềm tin số ngày càng được củng cố, chính là yếu tố quan trọng góp phần xây dựng một không gian mạng an toàn, lành mạnh, văn minh; ngày càng khẳng định giá trị từ tế của những KOL đích thực.

**HUỲNH NGỌC HIẾU**

### HÀN QUỐC - VIỆT NAM:

## Tiếp tục thúc đẩy hợp tác thiết thực, hiệu quả trong các lĩnh vực

Sáng 8/9 theo giờ địa phương, trong khuôn khổ chuyến thăm chính thức Hàn Quốc, tại Thủ đô Seoul, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn đã tiếp Chủ tịch Nhóm Nghị sĩ hữu nghị Hàn Quốc - Việt Nam Moon Jin Seok.

Tại cuộc tiếp, nhấn mạnh Hàn Quốc hiện là nhà đầu tư nước ngoài lớn nhất của Việt Nam, Chủ tịch Nhóm Moon Jin Seok kỳ vọng mục tiêu nâng kim ngạch thương mại song phương lên 150 tỷ USD vào năm 2030 sẽ được hiện thực hóa; mong muốn các doanh nghiệp Hàn Quốc tham gia các dự án cơ sở hạ tầng quy mô lớn tại Việt Nam, qua đó tạo thêm những dấu ấn hợp tác mới, thiết thực và có tầm vóc trong giai đoạn phát triển mới.

Đánh giá quan hệ Việt Nam - Hàn Quốc đang phát triển rất tốt đẹp với tin cậy chính trị không ngừng được củng cố, Chủ tịch Quốc hội đề nghị hai bên tiếp tục thúc đẩy hợp tác thiết thực, hiệu quả trong các lĩnh vực kinh tế, đầu tư, thương mại, khoa học và công nghệ, quốc phòng, an ninh, giáo dục và đào tạo, y tế, giao lưu nhân dân. Chủ tịch Quốc hội nhấn mạnh, các hoạt động hợp tác cần tạo ra kết quả thực chất; những thỏa thuận đã được ký kết thông qua các kênh Đảng, Chính phủ và Quốc hội cần được các bên “đeo bám đến cùng” để tổ chức thực hiện. **U.SAN**

## Khắc phục khó khăn, quyết tâm tìm kiếm, xác định danh tính liệt sĩ

Chiều 8/9, Đoàn công tác Ban Chỉ đạo quốc gia về tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ (Ban Chỉ đạo 515 quốc gia) do Thượng tướng Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam, Ủy viên Ban Chỉ đạo 515 quốc gia làm Trưởng đoàn, đã kiểm tra việc thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ” tại TP Cần Thơ.

Đánh giá kết quả thực hiện Chiến dịch 500 ngày đêm, Thượng tướng Lê Quang Minh cho rằng Cần Thơ cần chuyển từ bị động chờ thông tin sang chủ động tìm kiếm, khai thác, kiểm chứng và làm rõ thông tin về liệt sĩ, mộ liệt sĩ; chú trọng khai thác nguồn tin tại địa bàn, tổ chức hội thảo, đối chiếu, kiểm chứng để xác định những khu vực có khả năng còn hài cốt liệt sĩ. Nhấn mạnh đây là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, Thượng tướng Lê Quang Minh đề nghị cấp ủy, người đứng đầu các cơ quan, đơn vị tăng cường trách nhiệm, trực tiếp kiểm tra, đôn đốc và động viên lực lượng thực hiện nhiệm vụ. Hằng tháng cần sơ kết, rút kinh nghiệm. **H.G**

## Đoàn đại biểu Việt Nam dự Hội nghị Đối thoại liên lục địa giữa các chính đảng

Từ ngày 6 - 9/9, Đoàn đại biểu Đảng Cộng sản Việt Nam do đồng chí Trần Thanh Lâm, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Tuyên giáo Trung ương làm Trưởng đoàn tham dự Hội nghị thứ nhất Đối thoại liên lục địa giữa các chính đảng (ICDPP) tại Seoul, Hàn Quốc.

Hội nghị có sự tham dự của lãnh đạo, đại diện của 21 chính đảng, tổ chức và mạng lưới chính đảng từ châu Á, châu Phi, châu Âu và Mỹ Latinh. Hội nghị tập trung trao đổi về vai trò và hợp tác chính đảng trước những biến động sâu sắc của tình hình thế giới. **BẢO AN**

THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ LÊ MINH HƯNG:

# Không để cơ sở y tế thiếu trang thiết bị y tế, người dân thiếu thuốc vì vướng cơ chế



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng phát biểu tại cuộc làm việc. (Ảnh: chinhphu.vn/Nhật Bắc)

**Chiều 8/9, Thủ tướng Lê Minh Hưng chủ trì cuộc làm việc với Bộ Y tế và các Bộ, ngành, cơ quan liên quan về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số luật trong lĩnh vực y tế trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2 (tháng 10/2026); đặc biệt là nội dung về quản lý, phân phối thuốc, thiết bị y tế và khám bệnh, chữa bệnh.**

Trước đó, ngày 18/8, Chính phủ đã họp Phiên chuyên đề xây dựng pháp luật, cho ý kiến về dự án Luật sửa đổi, bổ sung Luật Trẻ em, Luật Người khuyết tật, Luật Khám bệnh, chữa bệnh, Luật Dược và Luật Phòng, chống tác hại của rượu, bia. Dự án Luật đã được Chính phủ có Nghị quyết thông qua; giao Bộ Y tế khẩn trương nghiên cứu, bổ sung nội dung về quản lý trang, thiết bị y tế. Trên cơ sở báo cáo của Bộ Y tế, Thủ tướng Chính phủ đã đồng ý bổ sung nội dung về quản lý trang, thiết bị y tế vào dự án Luật nêu trên.

Phát biểu khai mạc, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh, cuộc họp nhằm tiếp tục cho ý kiến về các định hướng lớn, bổ sung các nội dung cần thiết ngay trong dự thảo Luật để báo cáo Quốc hội và sửa đổi các quy định pháp luật liên quan, trong

đó nội dung quan trọng nhất là cơ chế quản lý, phân phối thuốc, thiết bị y tế.

Thủ tướng nhấn mạnh, đây là vấn đề lớn, rất cấp thiết, xã hội rất quan tâm và lần này lãnh đạo Chính phủ rất quyết tâm, đề nghị Bộ Y tế phải tháo gỡ, giải quyết triệt để những vướng mắc, bất cập, “điểm nghẽn”, có cơ chế thông thoáng, minh bạch nhưng kiểm soát được, để bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, giảm khâu trung gian, giảm giá bán và không để tiếp tục xảy ra các hành vi trục lợi, vi phạm pháp luật, bảo đảm mục tiêu quan trọng nhất cuối cùng là người dân tiếp cận được với thuốc chữa bệnh và trang thiết bị y tế phục vụ khám, chữa bệnh với chất lượng cao nhất, giá thành hợp lý, giảm các chi phí không cần thiết.

“Tinh thần đặt ra là phải đặt tính mạng, sức khỏe người bệnh, lợi ích của Nhân

*Thủ tướng phân công các Phó Thủ tướng phụ trách lĩnh vực theo dõi, chỉ đạo Bộ Y tế hoàn thiện hồ sơ các dự án luật và sửa đổi, bổ sung các nghị định, thông tư liên quan, bảo đảm chất lượng và tiến độ. Các Bộ, cơ quan liên quan phối hợp trong rà soát, phát hiện và xử lý các kẽ hở, khoảng trống hoặc vướng mắc pháp lý nếu có.*

dân lên trên hết, trước hết; không để cơ sở y tế thiếu trang thiết bị y tế, người dân thiếu thuốc vì vướng cơ chế; không để cán bộ sợ trách nhiệm mà không dám quyết; không để lợi dụng cơ chế để trục lợi”, Thủ tướng phát biểu.

Về định hướng, quan điểm, nguyên tắc thời gian tới, trong phát biểu kết luận cuộc làm việc, Thủ tướng nhấn mạnh phải quyết tâm rất cao để đổi mới mạnh mẽ tư duy và cách làm, không cầu toàn nhưng khuôn khổ pháp lý phải ngày càng hoàn thiện hơn, chất lượng hơn, nhất là trong lĩnh vực thuốc, trang thiết bị y tế và vệ sinh an toàn thực phẩm.

Đồng thời, bảo đảm nguồn cung đầy đủ với giá thành hợp lý, an toàn, sức khỏe cho người bệnh; công khai, minh bạch, có cơ chế giám sát đồng bộ, theo cơ chế thị trường nhưng có sự quản lý, kiểm soát của Nhà nước vì đây là mặt hàng thiết yếu. Trong các luật và các văn bản hướng dẫn phải tiếp tục rà soát, chuẩn hóa quy trình về kiểm định, hiệu chuẩn, ứng dụng phần mềm quản lý theo dõi toàn bộ vòng đời thiết bị y tế và quá trình sử dụng thuốc chữa bệnh. Xây dựng hệ thống thông tin thị trường, cơ sở dữ liệu đồng bộ, trong đó lưu ý xây dựng, vận hành sớm cơ sở dữ liệu quốc gia về giá thuốc và trang thiết bị y tế, bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống, thông nhất, dùng chung”, liên thông với các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu khám, chữa bệnh, cơ chế chia sẻ dữ liệu, cập nhật thường xuyên với các cơ quan liên quan như hải quan... Tiếp tục nỗ lực cải cách hành chính thực chất, đi kèm với tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện.

**T.OANH**

## Nâng cao năng lực nội tại, giảm phụ thuộc vào nhập khẩu trong ngành điện tử

Kết luận cuộc làm việc với Hiệp hội Doanh nghiệp điện tử Việt Nam và một số doanh nghiệp xuất nhập khẩu lớn trong ngành điện tử, bán dẫn diễn ra vào ngày 8/9, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc nhấn mạnh, giải quyết khó khăn của doanh nghiệp là trách nhiệm của Chính phủ, các Bộ, ngành và địa phương. Chính phủ cam kết đồng hành, hỗ trợ các doanh nghiệp đã đầu tư, đang đầu tư và sẽ mở rộng sản xuất, kinh doanh lâu dài, thành công tại Việt Nam.

Để triển khai các giải pháp cân bằng, bền vững thương mại, góp phần thực hiện mục tiêu tăng trưởng 2 con số, Phó Thủ tướng Thường trực giao Bộ Công Thương chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành, địa phương và Hiệp hội làm việc với các doanh nghiệp có chênh lệch lớn giữa kim ngạch nhập khẩu và xuất khẩu, nhất là doanh nghiệp nhập siêu lớn; làm rõ cơ cấu, mục đích nhập khẩu, mức độ phục vụ sản xuất, xuất khẩu để có giải pháp phù hợp, thúc đẩy sản xuất, xuất khẩu. Đồng thời, tăng cường cảnh báo sớm, hỗ trợ doanh nghiệp ứng phó với biến động thương mại quốc tế; hướng dẫn về quy tắc xuất xứ, phòng vệ thương mại; tận dụng hiệu quả các FTA thế hệ mới; đẩy mạnh xúc tiến thương mại, đa dạng hóa thị trường xuất khẩu và nguồn cung đầu vào.

Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc đề nghị Hiệp hội Doanh nghiệp điện tử Việt Nam phát huy vai trò đầu mối liên kết của ngành; kết nối doanh nghiệp FDI với doanh nghiệp trong nước, xây dựng cơ chế kết nối cung - cầu; xác định các sản phẩm, linh kiện, vật liệu, công đoạn có khả năng nội địa hóa để tập trung phát triển. Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng Thường trực đề nghị các doanh nghiệp điện tử, bán dẫn, nhất là doanh nghiệp có kim ngạch xuất khẩu lớn, xác định nâng cao giá trị gia tăng, phát triển hệ thống nhà cung cấp trong nước, từng bước giảm phụ thuộc vào nhập khẩu là trách nhiệm chiến lược; xây dựng kế hoạch cụ thể về nội địa hóa sản phẩm, linh kiện, vật liệu và các công đoạn sản xuất. **THANH TRÀ**

## Nâng tầm hợp tác đầu tư toàn diện Việt Nam - EU

Ngày 8/9 tại Hà Nội, Bộ Tài chính đã tổ chức Tọa đàm “Triển khai hiệu quả Nghị quyết số 10-NQ/TW (ngày 8/6/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài) để thúc đẩy, nâng tầm hợp tác đầu tư toàn diện Việt Nam - EU trong giai đoạn phát triển mới”.

Phát biểu khai mạc Tọa đàm, Thứ trưởng Bộ Tài chính Cao Anh Tuấn cho biết, Việt Nam đang bước vào giai đoạn phát triển mới với yêu cầu ngày càng cao về chất lượng tăng trưởng, năng lực cạnh tranh và khả năng tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị toàn cầu. Trong tiến trình đó, quan hệ Việt Nam - EU có ý nghĩa đặc biệt quan trọng. EVFTA tiếp tục là nền tảng thúc đẩy thương mại, đầu tư và kết nối doanh nghiệp (DN) hai bên; đồng thời EU là một trong những đối tác và Việt Nam kỳ



● Phiên thảo luận trong khuôn khổ Tọa đàm. (Ảnh: Bộ Tài chính cung cấp)

vọng sẽ đóng góp ngày càng lớn về công nghệ, vốn, quản trị và các mô hình phát triển bền vững.

Thứ trưởng Cao Anh Tuấn nhấn mạnh xuyên suốt trong cách tiếp cận của Việt Nam vẫn là: Cải cách phải đi cùng minh bạch và minh bạch chính là nền tảng để giữ vững niềm tin của nhà đầu tư. Đây cũng là một trong những điểm giao thoa quan trọng giữa tinh thần Nghị quyết 10 và kỳ vọng của cộng đồng DN EU đối

với môi trường đầu tư tại Việt Nam. Thứ trưởng cho biết, Việt Nam - EU cần một cam kết hai chiều: Chính phủ Việt Nam tiếp tục cải cách, hoàn thiện thể chế và tạo thuận lợi cho đầu tư; đồng thời các đối tác EU và cộng đồng DN cùng đồng hành, chia sẻ kinh nghiệm và đóng góp nguồn lực cho quá trình thực hiện.

Đại diện Hiệp hội DN châu Âu tại Việt Nam (EuroCham), ông Torben Minko - Phó Chủ

*Theo số liệu của Bộ Tài chính, EU đã có đầu tư tại 30/34 tỉnh, thành phố. Với 2.836 dự án còn hiệu lực, tổng vốn đăng ký đạt trên 33,3 tỷ USD, chiếm khoảng 6% tổng vốn FDI toàn quốc. Quy mô dự án bình quân của EU đạt khoảng hơn 11,8 triệu USD/dự án, trong đó tập trung nhiều nhất vào lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo với 692 dự án, vốn đăng ký hơn 16,2 tỷ USD (chiếm 49% tổng vốn đầu tư), tiếp theo là lĩnh vực sản xuất, phân phối điện với 31 dự án, vốn đăng ký đạt hơn 5,1 tỷ USD (chiếm 15% tổng vốn đầu tư)... Ở chiều ngược lại, đến nay, Việt Nam đã cấp mới 124 dự án đầu tư ra nước ngoài tại các nước thuộc EU, trong đó có 21 lượt điều chỉnh vốn với tổng vốn đăng ký đạt khoảng 653,8 triệu USD.*

tịch EuroCham cho biết, EuroCham đánh giá cao Bộ Tài chính về sự chủ động và đáp ứng nhanh chóng trên hai trụ cột: hoàn thiện thể chế, chính sách và năng lực chuyển đổi số, đặc biệt trong lĩnh vực thuế, hải quan; cũng như tổ chức các kênh đối thoại quan trọng với DN, trong đó có DN châu Âu tại Việt Nam.

Theo ông, việc cụ thể hóa Nghị quyết 10 - Nghị quyết đánh dấu mục tiêu mang tính định hướng cần thiết trong chiến lược thu hút FDI của Việt Nam thành

những hành động thiết thực sẽ tạo điều kiện thu hút đầu tư của các DN trong các lĩnh vực sản xuất công nghệ cao, tiên tiến của châu Âu. Trong thời gian tới, EuroCham cam kết đóng vai trò cầu nối lâu dài và mang tính xây dựng giữa các nhà đầu tư châu Âu và Việt Nam, góp phần bảo đảm hiện thực hóa những mục tiêu phát triển đầy tham vọng của Việt Nam trong Nghị quyết 10 sẽ được cụ thể hóa thành thịnh vượng chung bền vững cho cả các DN châu Âu và Việt Nam.

**ĐOAN TRANG**

DỰ THẢO LUẬT ĐẤT ĐAI (SỬA ĐỔI):

# Phân cấp, phân quyền phải bảo đảm thống nhất trong thực thi



●Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phải gắn với cơ chế bảo đảm tính thống nhất trong thực thi.



●Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú kết luận cuộc họp. (Ảnh trong bài: P.Mai)

**Ngày 8/9, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đã chủ trì Hội đồng thẩm định dự án Luật Đất đai (sửa đổi). Thủ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Thị Phương Hoa cùng dự.**

Theo báo cáo tại cuộc họp, dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được xây dựng với bố cục dự kiến gồm 13 chương; giảm 3 chương so với Luật Đất đai năm 2024. Trong đó, dự thảo Luật hoàn thiện theo hướng không quy định chi tiết về phân loại đất, cụ thể, đất đai được phân thành 3 nhóm, gồm: Nhóm đất nông nghiệp; Nhóm đất phi nông nghiệp; Đất dự trữ phát triển. Việc hoàn thiện quy định về phân loại đất nhằm khắc phục những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn thi hành Luật Đất đai thời gian qua.

Liên quan đến quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất, dự thảo Luật giữ như quy định hiện hành, đồng thời bổ sung trường hợp tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài là pháp nhân mới được hình thành thông qua việc chia, tách, hợp nhất, chuyển đổi mô hình tổ chức theo quyết định của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền hoặc văn bản về việc chia, tách, hợp nhất, chuyển đổi mô hình tổ chức của tổ chức kinh tế phù hợp với pháp luật được nhận quyền sử dụng đất từ các tổ chức là pháp nhân bị chia, tách, hợp nhất, chuyển đổi và trường hợp

nhận quyền của tổ chức kinh tế, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài nhận quyền sử dụng đất khi nhận sáp nhập theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp.

Kết luận cuộc họp, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú cho biết, trên cơ sở ý kiến của Hội đồng thẩm định, dự thảo Luật cần tiếp tục được nghiên cứu, rà soát và hoàn thiện toàn diện, trong đó tập trung vào 10 nhóm vấn đề trọng tâm nhằm bảo đảm chất lượng trước khi trình cấp có thẩm quyền. Theo Thủ trưởng, trước hết cần rà soát lại phạm vi điều chỉnh theo hướng tập trung trực tiếp vào những vấn đề liên quan đến đất đai, đồng thời xử lý rõ mối quan hệ áp dụng giữa Luật này với các luật khác. Đây là vấn đề cần được làm rõ ngay từ quá trình xây dựng để hạn chế xung đột, chồng chéo và những vướng mắc có thể phát sinh trong thực tiễn.

Cùng với đó, cơ quan chủ trì soạn thảo cần tiếp tục đối chiếu, rà soát dự thảo với các chủ trương, đường lối có liên quan, đặc biệt là Nghị quyết số 21-NQ/TW về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan; Nghị quyết số 80-NQ/TW về phát triển văn hóa Việt Nam và Nghị quyết số 66-NQ/TW về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới. Quá trình hoàn thiện phải phân định rõ nội dung nào cần được quy định tại Luật, nội dung nào giao Chính phủ quy định chi tiết; trong đó, những vấn đề

tác động đến quyền, nghĩa vụ của người dân, doanh nghiệp phải được thể hiện trong Luật.

Về tính thống nhất của hệ thống pháp luật, Thủ trưởng cho biết, thời gian qua, Bộ Tư pháp và Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã phối hợp chặt chẽ trong quá trình rà soát. Bộ Tư pháp đã xây dựng phụ lục đầy đủ và sẽ tiếp tục hoàn thiện trên cơ sở ý kiến tại phiên họp để báo cáo cấp có thẩm quyền. Yêu cầu đặt ra là vừa bảo đảm sự thống nhất của dự thảo với hệ thống pháp luật hiện hành cũng như thống nhất ngay trong nội tại dự thảo.

Đề cập đến thủ tục hành chính và thủ tục nội bộ, Thủ trưởng nhấn mạnh, đẩy mạnh phân cấp, phân quyền phải gắn với cơ chế bảo đảm tính thống nhất trong thực thi. Đối với những thủ tục cùng loại, nếu không xuất phát từ yêu cầu đặc thù thì cần bảo đảm thực hiện thống nhất trên phạm vi cả nước. Việc trao quyền cho địa phương phải được thiết kế phù hợp, qua đó hạn chế phát sinh thêm chi phí, thủ tục.

Ngoài ra, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị tiếp tục hoàn thiện hồ sơ dự án Luật, nhất là báo cáo tiếp thu, giải trình và bảng so sánh các nội dung sửa đổi; rà soát, bảo đảm tính hợp hiến của dự thảo. Trên cơ sở đề nghị của Chủ tịch Quốc hội về việc lấy ý kiến Nhân dân đối với dự án Luật, các cơ quan cần chuẩn bị kỹ lưỡng để triển khai, qua đó tiếp tục thu nhận ý kiến, hoàn thiện dự thảo trước khi trình Quốc hội xem xét, quyết định. **CHÂU DƯƠNG**

## Nâng cao kỹ năng xét xử vụ án hình sự đối với người chưa thành niên

Ngày 8/9, Học viện Tư pháp tổ chức Hội thảo tham vấn dự thảo học phần “Tư pháp người chưa thành niên trong lĩnh vực hình sự” dành cho chức danh thẩm phán. Hội thảo nằm trong khuôn khổ Chương trình “Tăng cường pháp luật và tư pháp tại Việt Nam giai đoạn II” (EU JULE II) được tài trợ bởi Liên minh Châu Âu. Chương trình này do UNDP và UNICEF thực hiện, với sự phối hợp của Bộ Tư pháp và các cơ quan của Việt Nam.

Phát biểu tại Hội thảo, Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Xuân Thu nêu rõ, bảo vệ và thúc đẩy quyền trẻ em, đặc biệt là đối với các nhóm trẻ em dễ bị tổn thương như người chưa thành niên vì phạm pháp luật, bị hại

hoặc người làm chứng trong các vụ án hình sự là cam kết mạnh mẽ của Việt Nam trong tiến trình xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và hội nhập quốc tế... Học viện Tư pháp đã nghiên cứu và hoàn thiện dự thảo học phần chuyên sâu kỹ năng xét xử vụ án hình sự đối với người chưa thành niên. Học phần được thiết kế với thời lượng 4 tín chỉ (gồm 30 giờ lý thuyết và 60 giờ thảo luận, thực hành, diễn án), tập trung vào các kỹ năng đặc thù của Thẩm phán như giao tiếp thân thiện, đánh giá và quyết định áp dụng biện pháp xử lý chuyên hướng, soạn thảo bản án hình sự sơ thẩm trong vụ án về người chưa thành niên, điều hành phiên tòa thân thiện.

Tại Hội thảo, các chuyên gia, đại biểu đánh giá cao dự thảo học phần “Tư pháp người chưa thành niên trong lĩnh vực hình sự” do Học viện Tư pháp xây dựng. Để tiếp tục hoàn thiện dự thảo học phần, các đại biểu đề nghị điều chỉnh cấu trúc các học phần bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn; mức độ phân bổ thời lượng giữa lý thuyết và thực hành, tính khả thi của các bài tập mô phỏng, tình huống và diễn án; các giải pháp mang tính đồng bộ về đổi mới phương pháp giảng dạy, hoàn thiện học liệu, nâng cao năng lực giảng viên và cơ sở vật chất để việc triển khai giảng dạy học phần đạt hiệu quả cao trong thực tế...

**M.KHANG**

## Kiện toàn Ban Chỉ huy Quân sự Bộ Tư pháp

Sáng 8/9, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị nắm tình hình, đánh giá kết quả hoạt động của Ban Chỉ huy Quân sự Bộ và trao quyết định kiện toàn các chức vụ của Ban Chỉ huy Quân sự Bộ.



●Thiếu tướng Nguyễn Chí Công trao quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm cho các công chức thuộc Bộ Tư pháp. (Ảnh: PV)

Đồng chí Nguyễn Quang Thái, Chính trị viên, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp và Thiếu tướng Nguyễn Chí Công, Phó Cục trưởng Cục Dân quân tự vệ, Bộ Tổng Tham mưu Quân đội nhân dân Việt Nam đồng chủ trì Hội nghị.

Phát biểu khai mạc, đồng chí Nguyễn Quang Thái nhấn mạnh yêu cầu tiếp tục củng cố tổ chức, kiện toàn đội ngũ, nâng cao năng lực tham mưu, chỉ huy và tổ chức thực hiện nhiệm vụ quốc phòng, quân sự, dân quân tự vệ, phòng thủ dân sự trong tình hình mới. Theo đồng chí, công tác quốc phòng, quân sự của Bộ Tư pháp thời gian qua từng bước đi vào nền nếp, bám sát quy định và yêu cầu nhiệm vụ. Ban Chỉ huy Quân sự Bộ đã phát huy vai trò tham mưu, phối hợp triển khai các nhiệm vụ, góp phần nâng cao nhận thức, trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức và người lao động đối với nhiệm vụ xây dựng nền quốc phòng toàn dân, xây dựng lực lượng tự vệ và bảo đảm an ninh, an toàn tại cơ quan.

Phát biểu tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Chí Công đánh giá Ban Chỉ huy Quân sự Bộ Tư pháp thời gian qua đã thực hiện tốt công tác tham mưu, hoạt động ngày càng nền nếp và được Bộ Quốc phòng ghi nhận, khen thưởng trong công tác quân sự, quốc phòng hằng năm. Thiếu tướng Nguyễn Chí Công đề nghị sau khi kiện toàn tổ chức, Ban Chỉ huy Quân sự Bộ sớm xây dựng quy chế hoạt động, trong đó quy định rõ chế độ báo cáo của các đơn vị trực thuộc theo quý, 6 tháng, 9 tháng và hằng năm.

Tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Chí Công đã trao quyết định bổ nhiệm Phó Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự Bộ Tư pháp đối với ông Lê Thái Phương, Phó Chánh Văn phòng Bộ và bà Lê Thị Hòa, Phó Cục trưởng Cục Pháp luật hình sự - hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính; đồng thời miễn nhiệm chức danh Phó Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy Quân sự Bộ đối với ông Đặng Minh Quân, Phó Chánh Văn phòng Bộ và ông Dương Ngọc Dũng, Chuyên viên Phòng Quản trị, phụ trách Đội Bảo vệ. **H.GIANG**

## Thành lập Ban Tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam 2026

Ngày 8/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp ký ban hành Quyết định số 2031/QĐ-BTP Thành lập Ban Tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2026 (sau đây gọi là Ban Tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam).

Theo Quyết định, Ban Tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam do Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc, Phó Chủ tịch Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật Trung ương làm Trưởng Ban. Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý Cù Thu Anh là Phó Trưởng Ban Thường trực; Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hoài Nam là Phó Trưởng Ban cùng 11 thành viên là đại diện lãnh đạo một số đơn vị trong và ngoài Bộ Tư pháp.

Ban Tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam có nhiệm vụ chỉ đạo, điều hành các hoạt động chuẩn bị và tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam; đánh giá, phát huy các kết quả đạt được của buổi lễ để nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác xây dựng, thi hành pháp luật. Đồng thời, thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn được quy định tại Quy chế bình chọn, vinh danh và khen thưởng “Gương sáng Pháp luật” ban hành kèm theo Quyết định số 1722/QĐ-HĐPH ngày 15/7/2026 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp; giúp Bộ trưởng Bộ Tư pháp tổ chức Chương trình bình chọn, vinh danh và khen thưởng “Gương sáng Pháp luật” năm 2026. **S.THU**



## THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG: Tập trung xử lý án lớn, án phức tạp

**Khối lượng án tiếp tục gia tăng, trong khi nhiều vụ việc có giá trị lớn, tính chất phức tạp, kéo dài khiến công tác thi hành án dân sự (THADS) tại Đà Nẵng đứng trước không ít áp lực. Trong bối cảnh đó, THADS thành phố đang đồng thời triển khai nhiều giải pháp nhằm tạo chuyển biến rõ nét trong những tháng cuối năm.**

### Áp lực từ lượng án tăng, án lớn và phức tạp

Theo báo cáo của THADS TP Đà Nẵng, từ ngày 1/1 đến 31/8/2026, tổng số việc phải giải quyết là 32.489 việc. Trong đó, số thụ lý mới 14.243 việc, tăng 2.342 việc, tương đương 20,08% so với cùng kỳ năm 2025.

Đến hết tháng 8, các cơ quan THADS thành phố đã thi hành xong 13.850 việc, đạt tỷ lệ trên 67%. Tuy nhiên, áp lực lớn đối với THADS TP Đà Nẵng là ở chỉ tiêu về tiền. Theo báo cáo của THADS TP đến hết tháng 8, số tiền thi hành xong hơn 4.636 tỷ đồng, đạt gần 52%. Đáng chú ý, lượng tiền chuyển kỳ sau lên tới hơn 33.268 tỷ đồng, tăng trên 40% so với cùng kỳ năm 2025. Những con số này cho thấy nhiệm vụ đặt ra trong những tháng cuối năm đối với THADS thành phố là rất nặng nề, nhất là khi phần việc còn lại không chỉ lớn về số lượng mà còn tập trung ở nhiều vụ việc khó, có giá trị phải thi hành cao.

Đối với các vụ án hình sự về tham nhũng, kinh tế và các vụ việc thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi, áp lực cũng rất lớn. Toàn thành phố đang phải giải quyết 152 việc, với tổng số tiền phải thi hành hơn 8.236 tỷ đồng; số tiền có điều kiện thi hành hơn 456,8 tỷ đồng, trong đó đã thi hành xong gần 124,9 tỷ đồng.

Trước áp lực về chỉ tiêu, THADS TP Đà Nẵng xác định một trong những giải pháp quan trọng là tăng cường quản lý, chỉ đạo, điều hành theo hướng sát việc, sát tiến độ và kịp thời tháo gỡ khó khăn cho cơ sở.

Lãnh đạo THADS thành phố thường xuyên theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ của các Phòng THADS khu vực và phòng chuyên môn; chủ động phát hiện những vấn đề phát sinh để chỉ đạo xử lý hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền. Chế độ giao ban, kiểm tra, đánh giá tiến độ được duy trì nhằm bảo đảm công tác chỉ đạo thống nhất, quyết liệt và hiệu quả.

Cùng với đó, kỷ luật, kỷ cương hành chính tiếp tục được đặt lên hàng đầu. Người đứng đầu các đơn vị và công chức được yêu cầu nâng cao trách nhiệm,



● Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đà Nẵng làm nhiệm vụ.

(Ảnh: THADS Đà Nẵng)

chấp hành nghiêm chế độ làm việc, thông tin, báo cáo; không để xảy ra tình trạng né tránh, chậm trễ hoặc thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ.

Một trọng tâm khác là tập trung nguồn lực cho những vụ việc có điều kiện thi hành, nhất là các vụ việc có giá trị lớn. THADS thành phố xác định phải đẩy nhanh tiến độ xác minh, kê biên, xử lý tài sản, tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định, qua đó tạo chuyển biến thực chất đối với cả chỉ tiêu về việc và về tiền.

Trong 8 tháng năm 2026, THADS thành phố đã triển khai 17 cuộc tự kiểm tra tại 12 Phòng THADS khu vực và 5 phòng chuyên môn. Đồng thời, thực hiện 8 cuộc kiểm tra nội bộ, kiểm tra chuyên đề và thẩm tra kết quả tự kiểm tra. Qua kiểm tra đã kịp thời chỉ ra những tồn tại liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án, xác minh điều kiện thi hành án, xử lý tài sản, thẩm định giá, bán đấu giá và giao tài sản cho người trúng đấu giá.

### Đẩy nhanh tiến độ xác minh, kê biên, xử lý tài sản

Từ nay đến cuối năm, THADS thành phố cho biết sẽ quyết liệt chỉ đạo, tổ chức thi hành dứt điểm các vụ việc có điều kiện thi hành án, nhất là các vụ việc phải thi hành có giá trị lớn; đẩy nhanh tiến độ xác minh, kê biên, xử lý tài sản và tổ chức cưỡng chế theo đúng quy định.

Tiếp tục thực hiện Kế hoạch hành động 100 ngày thực hiện Nghị quyết số 57- NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong hệ thống

THADS; đôn đốc các đơn vị cập nhật, chuẩn hóa dữ liệu trên Nền tảng số, bảo đảm kịp thời, đầy đủ, chính xác để phục vụ công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành. Tập trung triển khai thực hiện Công văn số 2556/CQLTHADS-KTGQKNTC về phát động Chiến dịch 100 ngày tự kiểm tra, rà soát, khắc phục thiếu sót, vi phạm và nâng cao kết quả thi hành án, hoàn thành chỉ tiêu nhiệm vụ được giao; tăng cường công tác kiểm tra, tự kiểm tra trong toàn hệ thống, tập trung rà soát hồ sơ, trình tự, thủ tục thi hành án, kịp thời phát hiện, chấn chỉnh khắc phục các thiếu sót, vi phạm, nâng cao trách nhiệm của công chức trong quá trình thực hiện nhiệm vụ. Tăng cường hiệu quả công tác phối hợp liên ngành; chủ động rà soát các vụ việc còn nhiều vướng mắc cần sự phối hợp của nhiều cơ quan để trao đổi, thống nhất phương án thực hiện; chú trọng trong xác minh điều kiện thi hành án, cung cấp thông tin về tài sản, xử lý tài sản, tổ chức cưỡng chế, góp phần đẩy nhanh tiến độ và nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành án.

THADS TP đề nghị Cục Quản lý THADS tiếp tục quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án, nhất là đối với các vụ việc có tính chất phức tạp, giá trị lớn, kéo dài và liên quan đến nhiều cá nhân, cơ quan, tổ chức; tiếp tục quan tâm hỗ trợ THADS thành phố trong quá trình chuyển đổi số, nhất là việc vận hành và khai thác chức năng của các phân hệ Nền tảng số. **KHÁNH HÀ**

### QUẢNG NINH:

## Trao quyết định Quyền Trưởng Thi hành án dân sự thành phố

Tại TP Quảng Ninh, Cục Quản lý THADS vừa chủ trì tổ chức buổi lễ công bố và trao Quyết định nghỉ hưu hưởng chế độ bảo hiểm xã hội đối với đồng chí Đinh Khắc Khang - Trưởng THADS tỉnh Quảng Ninh, đồng thời trao quyết định giao đồng chí Hoàng Đức Nam, Phó Trưởng THADS TP Quảng Ninh giữ Quyền Trưởng THADS TP Quảng Ninh.

Chúc mừng đồng chí Hoàng Đức Nam trên cương vị mới, Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi đề nghị đồng chí Nam tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, kinh nghiệm công tác; chủ động, quyết liệt trong lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành; giữ vững đoàn kết nội bộ, hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao. Cục trưởng cũng đề nghị tập thể THADS TP Quảng Ninh tiếp tục phát huy tinh thần đoàn kết, phối hợp chặt chẽ cùng với Quyền Cục trưởng Hoàng Đức Nam tập trung thực hiện có hiệu quả các chỉ tiêu, nhiệm vụ công tác THADS, nhất là trong bối cảnh đòi hỏi công việc ngày càng cao.

Cục trưởng Nguyễn Thắng Lợi cũng ghi nhận và đánh giá cao những đóng góp của đồng chí Đinh Khắc Khang, nguyên Trưởng THADS trong quá trình công tác đã trách nhiệm, nỗ lực cùng tập thể lãnh đạo, công chức, người lao động THADS tỉnh Quảng Ninh hoàn thành các nhiệm vụ được giao, góp phần bảo đảm hiệu lực, hiệu quả công tác THADS trên địa bàn.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Hoàng Đức Nam bày tỏ vinh dự khi được giao trọng trách mới, đồng thời xác định đây là trách nhiệm lớn trước yêu cầu ngày càng cao của công tác THADS. Trên cương vị mới, đồng chí khẳng định sẽ cùng tập thể lãnh đạo đoàn kết, đề cao kỷ luật, kỷ cương, phát huy những kết quả đạt được, qua đó, phấn đấu hoàn thành tốt các chỉ tiêu nhiệm vụ đề ra. **P.V**

### THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NGHỆ AN:

## Thi hành xong trên 10 ngàn việc

Đảng ủy, cơ quan THADS tỉnh Nghệ An vừa tổ chức sinh hoạt chính trị, giao ban định kỳ tháng 9 năm 2026 bằng hình thức trực tuyến tại điểm cầu THADS tỉnh và điểm cầu 12 Phòng THADS tỉnh.

Tại Hội nghị, đồng chí Phạm Quốc Nam Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh đã phổ biến, quán triệt, triển khai một số văn bản quan trọng; đồng chí Nguyễn Đức Tinh - Phó Trưởng THADS tỉnh đã quán triệt triển khai Nghị quyết của BCH Đảng bộ THADS tỉnh về lãnh đạo đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong hoạt động của THADS tỉnh Nghệ An đồng thời thông tin về kết quả thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ THADS, chuyển đổi số và các mặt công tác khác quan trọng khác trong tháng 8/2026.

Trong tháng 8/2026 về cơ bản các mặt công tác đều bảo đảm, tỷ lệ kết quả thi hành án xong về việc và tiền đều tăng so với tháng trước (thi hành xong 10.278 việc/1.002.387.747.000 đồng); dữ liệu thi hành án được quan tâm cập nhật, rà soát, đối chiếu, bổ sung nâng cao chất lượng, 100% hồ sơ đã được cập nhật đủ ngày chuyển trạng thái, cập nhật đủ tội danh và thuộc tính QĐTHA; số cá nhân đã được thu thập, cập nhật số định danh/CCCD tăng đáng kể so với tháng trước; việc tổng đạt, thông báo văn bản qua VNeID được quan tâm thực hiện...

**H.ANH**

## ĐỒNG THÁP: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 tổ chức tiêu hủy hơn 10.000 bao thuốc lá nhập lậu

Tin từ Phòng THADS Khu vực 3 - tỉnh Đồng Tháp cho biết, Phòng vừa phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tiêu hủy vật chứng là thuốc lá nhập lậu theo các bản án đã có hiệu lực pháp luật của Tòa án và các quyết định thi hành án của Trưởng THADS tỉnh Đồng Tháp.

Theo thống kê, Phòng THADS Khu vực 3 đã tổ chức tiêu hủy 10.950 bao thuốc lá nhập lậu. Số vật chứng trên thuộc 3 quyết định THADS. Tham gia Hội đồng tiêu hủy

có đại diện Ban Chỉ đạo 389 tỉnh Đồng Tháp, Công an tỉnh Đồng Tháp, Hiệp hội Thuốc lá Việt Nam, Công ty TNHH MTV Công trình đô thị Mỹ Tho, UBND xã Tân Phước 3 cùng các cơ quan, đơn vị có liên quan. Lực lượng Công an xã Tân Phước 3 tham gia bảo đảm an ninh, trật tự trong suốt quá trình tổ chức tiêu hủy.

Việc tổ chức tiêu hủy được thực hiện đúng trình tự, thủ tục và các quy định của pháp luật. Đáng chú ý, cùng đợt tổ chức tiêu hủy này còn có sự tham gia của các

Phòng THADS Khu vực 1, Khu vực 5, Khu vực 6 và Khu vực 12, với tổng số 96.829 bao thuốc lá nhập lậu được đưa ra tiêu hủy.

Quá trình tiêu hủy được thực hiện dưới sự giám sát của các cơ quan, đơn vị có liên quan, bảo đảm toàn bộ vật chứng là thuốc lá nhập lậu đã bị tịch thu và có quyết định tiêu hủy được xử lý hoàn toàn, không để xảy ra tình trạng thất thoát hoặc đưa trở lại lưu thông trên thị trường. **T.NHÂN**

## KIẾN TẠO THỂ CHẾ ĐỂ HÀ NỘI THỰC SỰ LÀ NƠI HIỆN TÀI HỘI TỤ VÀ TỎA SÁNG

*Lời tòa soạn: Nhân câu nói của người xưa “Hiện tài là nguyên khí quốc gia”, Thăng Long xưa, Hà Nội nay vẫn được xem là vùng đất hội tụ của hiện tài bốn phương, nơi khởi nguồn của truyền thống trọng dụng nhân tài. Bước vào kỷ nguyên phát triển dựa trên tri thức, người tài cũng chính là nguồn nhân lực chất lượng cao có khả năng sáng tạo, nghiên cứu, làm chủ công nghệ, phát huy giá trị văn hóa và dẫn dắt đổi mới. Đối với Thủ đô, để hiện tài thực sự “hội tụ và tỏa sáng” đòi hỏi phải xây dựng một hệ sinh thái thể chế đủ sức phát hiện, thu hút, nuôi dưỡng, trọng dụng và phát huy nhân tài. Đây cũng chính là nền tảng để Hà Nội hiện thực hóa khát vọng trở thành trung tâm khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo hàng đầu cả nước và khu vực.*

**Khi con người trở thành yếu tố quyết định năng lực cạnh tranh**

Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng tiếp tục xác định một trong những đột phá chiến lược của đất nước trong giai đoạn phát triển mới là phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, nhất là đội ngũ nhân lực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số. Đây không chỉ là yêu cầu đối với nền kinh tế quốc gia mà còn là điều kiện tiên quyết để các đô thị lớn chuyên đổi mô hình tăng trưởng, nâng cao năng suất và gia tăng sức cạnh tranh.

Với vai trò là trung tâm chính trị - hành chính quốc gia, trung tâm lớn về giáo dục, văn hóa, khoa học, công nghệ và đổi mới sáng tạo, Hà Nội cần đội ngũ có khả năng nghiên cứu, sáng tạo, quản trị và dẫn dắt các ngành kinh tế mới. Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyên đổi số quốc gia xác định con người là trung tâm của hệ sinh thái đổi mới sáng tạo; nguồn nhân lực chất lượng cao là điều kiện để khoa học công nghệ thực sự trở thành động lực phát triển. Theo đó, đào tạo phải gắn với cơ chế thu hút, trọng dụng và phát huy người tài.

Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, được phê duyệt tại Quyết định số 2512/QĐ-UBND ngày 13/5/2026, đã đưa ra định hướng xây dựng hệ sinh thái đổi mới sáng tạo lấy Khu công nghệ cao Hòa Lạc làm hạt nhân; phát triển viện nghiên cứu, phòng thí nghiệm trọng điểm và hệ thống “bài toán lớn” của thành phố để đặt hàng nhiệm vụ khoa học, công nghệ. Như vậy, quy hoạch không chỉ tổ chức không gian đô thị mà còn đặt ra nhu cầu về đội ngũ đủ năng lực vận hành các động lực tăng trưởng mới.

Về nguồn nhân lực, Quy hoạch nhân mạnh các lĩnh vực công nghệ cao, tài chính, quản trị

# Bài 1: Đột phá từ thể chế, mở đường cho nhân tài phát huy tài năng

**Trong kỷ nguyên mới, chất lượng nguồn nhân lực ngày càng quyết định sức cạnh tranh của mỗi địa phương. Với Hà Nội, yêu cầu này được đặt trong mối liên hệ giữa Luật Thủ đô năm 2026, Quy hoạch tổng thể Thủ đô tầm nhìn 100 năm và các chủ trương về khoa học, công nghệ, văn hóa. Theo đó, Nghị quyết số 57/2026/NQ-HĐND về phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao là bước cụ thể hóa quan trọng, góp phần chuyển tư duy quản lý nhân lực sang đầu tư cho con người như một nguồn lực chiến lược.**

công; liên kết giáo dục quốc tế và mô hình “Nhà nước - Nhà trường - Doanh nghiệp”. Đáng chú ý là định hướng thiết lập cơ chế đặc thù, vượt trội để thu hút chuyên gia đầu ngành đảm nhiệm vai trò “Tổng công trình sư”, “Kiến trúc sư trưởng” cho các “bài toán lớn”. Từ góc độ thể chế, điều này đòi hỏi chính sách đào tạo, tuyển chọn, sử dụng nhân lực phải bám sát nhiệm vụ phát triển, thay vì chỉ dựa vào số lượng bằng cấp hay chỉ tiêu tuyển dụng.

Cùng với khoa học, công nghệ, văn hóa mở ra một chiều cạnh quan trọng của chính sách nhân tài. Nghị quyết số 80-NQ/TW ngày 7/1/2026 của Bộ Chính trị về phát triển văn hóa Việt Nam xác định thể chế đóng vai trò then chốt, nhất là cơ chế đột phá để huy động nguồn lực, thu hút, trọng dụng nhân tài. Nghị quyết yêu cầu tạo môi trường thuận lợi cho chuyên gia, trí thức, văn nghệ sĩ tài năng và học sinh, sinh viên có năng khiếu vượt trội được bồi dưỡng, sáng tạo, cống hiến. Với Thủ đô văn hiến giàu thể mạnh về di sản, “nguyên khí” còn bao gồm lực lượng có khả năng chuyên hóa tài nguyên văn hóa thành giá trị sáng tạo và “sức mạnh mềm”.

**Hoàn thiện thể chế để xây dựng nguồn nhân lực cho nhu cầu phát triển Thủ đô**

Ngày 15/6/2026, HĐND TP Hà Nội ban hành Nghị quyết số 57/2026/NQ-HĐND quy định một số chính sách phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao của TP Hà Nội, có hiệu lực từ ngày 1/7/2026. Một trong những điểm đáng chú ý nhất của Nghị quyết này là cách tiếp cận mang tính hệ thống đối với chính sách phát triển nguồn nhân lực.

Cụ thể, Nghị quyết xác định phạm vi điều chỉnh không chỉ dừng ở chính sách đào tạo, bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức mà còn bao gồm chính sách hỗ trợ người học ở các ngành, lĩnh vực trọng điểm; chính sách hỗ trợ đào tạo nghiên cứu sinh; hỗ trợ học sinh, sinh viên; cùng cơ chế tuyển chọn, đánh giá người có tài năng, người có trình độ cao. Như vậy, Hà Nội đã xây dựng một hệ thống chính sách tương đối đầy đủ bao phủ toàn bộ các giải pháp để phát triển nhân lực chất lượng cao.

Đối tượng được hưởng chính sách cũng được mở rộng đáng kể. Không chỉ cán bộ, công chức, viên chức trong khu vực công, Nghị quyết còn hướng tới người lao động trong các đơn vị sự nghiệp; học sinh, sinh viên, học viên sau đại



● Nhiều ngành nghề tại Thủ đô đều đang “khát” nhân lực chất lượng cao.  
(Ảnh minh họa - Nguồn: Cổng thông tin Sở VH TT Hà Nội)

*Từ thực tiễn, nhiều năm qua, không ít sinh viên xuất sắc sau khi tốt nghiệp lựa chọn khu vực tư nhân hoặc ra nước ngoài làm việc; nhiều nhà khoa học trẻ thiếu điều kiện tiếp cận các chương trình nghiên cứu lớn; đội ngũ cán bộ, công chức có năng lực chưa được đầu tư tương xứng để nâng cao trình độ; trong khi những ngành nghề mới như trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, dữ liệu lớn, năng lượng xanh hay công nghệ sinh học lại đang thiếu hụt nhân lực nghiêm trọng. Trong kỷ nguyên cạnh tranh về chất lượng nguồn nhân lực, chính sách đúng thời điểm cùng cơ chế đủ thông thoáng và môi trường phát triển thuận lợi sẽ tạo lợi thế chiến lược cho Thủ đô, đưa nguồn nhân lực chất lượng cao trở thành động lực nội sinh và nền tảng cho sức cạnh tranh trong nhiều thập niên tới.*

học; nghiên cứu sinh; người học các ngành trọng điểm, ngành nghề tiếp cận trình độ tiên tiến khu vực và thế giới; cùng các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện các chương trình này. Việc mở rộng phạm vi điều chỉnh cho thấy Hà Nội không chỉ quan tâm đến đội ngũ đang làm việc trong bộ máy nhà nước mà hướng tới xây dựng nguồn nhân lực cho toàn bộ hệ sinh thái phát triển của Thủ đô.

Nghị quyết tập trung vào những lĩnh vực trực tiếp phục vụ các mục tiêu phát triển của Hà Nội như khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, các ngành nghề trọng điểm và những lĩnh vực thành phố có nhu cầu chiến lược. Ở nhóm cán bộ, công chức, viên chức, Nghị quyết quy định tương đối đầy đủ chính sách hỗ trợ đào tạo trong nước, đào tạo ở nước ngoài, bồi dưỡng, tập huấn, hội nghị, khảo sát, nghiên cứu... với mức hỗ trợ cụ thể, đồng thời thiết lập cơ chế cam kết phục vụ và hoàn trả kinh phí nếu không thực hiện nghĩa vụ sau đào tạo. Đây là điểm quan trọng nhằm bảo đảm ngân sách nhà nước được sử dụng hiệu quả, gắn quyền lợi với trách nhiệm.

Đối với học sinh, sinh viên và nghiên cứu sinh, Nghị quyết hình thành một chuỗi chính sách liên thông từ hỗ trợ nghiên cứu, tham dự hội nghị khoa học, đào tạo tiến sĩ, học tập ở nước ngoài cho đến cơ chế học bổng, hỗ trợ học phí đối với các ngành trọng điểm. Đây là cách tiếp cận mang tính đầu tư dài hạn

nhằm tạo nguồn nhân lực chất lượng cao ngay từ giai đoạn đào tạo.

Một điểm mới đáng chú ý khác là việc đưa cơ chế tuyển chọn, đánh giá người có tài năng thành một nội dung độc lập trong Nghị quyết. Điều này cho thấy tư duy phát triển nhân lực của Hà Nội đã chuyển từ “đào tạo đại trà” sang “phát hiện và đầu tư có trọng điểm”. Trong bối cảnh cạnh tranh nhân lực ngày càng gay gắt, việc có cơ chế nhận diện đúng người tài, đánh giá khách quan và tạo điều kiện để họ phát huy năng lực sẽ quyết định hiệu quả của toàn bộ chính sách.

Ở góc độ thể chế, Nghị quyết số 57/2026/NQ-HĐND không đơn thuần là một văn bản quy định mức hỗ trợ tài chính. Giá trị lớn hơn nằm ở việc hình thành một khung chính sách tương đối hoàn chỉnh, kết nối giữa Luật Thủ đô năm 2026 với các chủ trương lớn của Trung ương về phát triển nguồn nhân lực, khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và phát triển văn hóa.

Tựu trung lại, Nghị quyết số 57/2026/NQ-HĐND được đánh giá là một bước đi chiến lược nhằm kiến tạo nền tảng thể chế để Hà Nội hình thành đội ngũ nhân lực đủ năng lực dẫn dắt khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, công nghiệp văn hóa và các ngành trọng điểm, đóng góp cho mục tiêu tăng trưởng bền vững của Thủ đô trong giai đoạn phát triển mới.

(Còn tiếp)  
**ĐỖ TRANG**



● Cản gán công cuộc xây dựng nguồn nhân lực chất lượng cao với các “bài toán lớn” của Thủ đô.  
(Ảnh minh họa - Nguồn: Cổng thông tin Sở VH TT Hà Nội)

Sau 8 tháng, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt 49,3 tỷ USD, xuất siêu 14,25 tỷ USD. Bước vào chặng nước rút năm 2026, ngành Nông nghiệp và Môi trường đặt mục tiêu tăng trưởng 4%, đưa kim ngạch xuất khẩu cả năm lên 74,2 tỷ USD. Điều này đòi hỏi 4 tháng cuối năm phải tăng tốc và đạt thêm khoảng 24,9 tỷ USD kim ngạch, đồng thời duy trì ổn định sản xuất và mở rộng dư địa thị trường.

**Xuất siêu 14,25 tỷ USD, tạo nền tảng cho tăng trưởng**

Ngày 8/9, Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Trịnh Việt Hùng chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ chủ yếu phát triển ngành 8 tháng đầu năm và xác định nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 4 tháng cuối năm 2026.

Năm 2026, tại 4 Nghị quyết của Chính phủ, ngành Nông nghiệp và Môi trường được giao 15 chỉ tiêu và 45 nhiệm vụ. Theo đánh giá của Bộ, phần lớn các chỉ tiêu chủ yếu có khả năng đạt hoặc vượt kế hoạch. Kết quả 8 tháng đầu năm tạo nền tảng để toàn ngành bước vào giai đoạn tăng tốc, trong bối cảnh

# Nông nghiệp tăng tốc, hướng tới mốc xuất khẩu hơn 74 tỷ USD



● Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Trịnh Việt Hùng chủ trì cuộc họp đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu, nhiệm vụ chủ yếu phát triển ngành 8 tháng đầu năm và xác định nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm 4 tháng cuối năm 2026 của ngành Nông nghiệp và Môi trường. (Ảnh: PV)

yêu cầu đóng góp cho tăng trưởng, xuất khẩu và các cân đối lớn của nền kinh tế ngày càng cao.

Tăng trưởng khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản tiếp tục cao hơn mục tiêu Chính phủ giao. Quý II/2026, khu vực này tăng 4,06%, cao hơn mục tiêu 3,8%; tính chung 6 tháng đầu năm tăng 3,87%, vượt mục tiêu 3,7%. Nguồn cung các nhóm sản phẩm chủ lực cơ bản được duy trì.

Điểm sáng nổi bật là thương mại nông sản. Sau 8 tháng, tổng kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt khoảng 49,3 tỷ USD, tăng 7% so với cùng kỳ; nhập khẩu đạt 35,06 tỷ USD, tăng 8,1%. Nhờ đó, toàn ngành xuất siêu 14,25 tỷ USD, tăng 4,4%, tiếp tục đóng góp

tích cực vào cán cân thương mại của nền kinh tế.

Cơ cấu thị trường cũng cho thấy dư địa tăng trưởng đáng chú ý. Trung Quốc tiếp tục là thị trường lớn nhất của nông, lâm, thủy sản Việt Nam, chiếm 22,7% thị phần và tăng 22,1%. Hoa Kỳ đứng thứ hai với tỷ trọng 19,1%; Nhật Bản chiếm 6,8%. Diễn biến này đặt ra yêu cầu vừa khai thác tốt các thị trường lớn, vừa đa dạng hóa đầu ra để hạn chế rủi ro và duy trì đà tăng xuất khẩu.

**Chặng “nước rút” gần 25 tỷ USD xuất khẩu**

Từ kết quả 8 tháng, Bộ trưởng Trịnh Việt Hùng yêu cầu toàn ngành giữ vững mục tiêu tăng

trường GDP khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản cả năm 2026 ở mức 4%. Trong đó, nông nghiệp dự kiến tăng khoảng 3,77%; lâm nghiệp 5,23%; thủy sản 5,12%. Giá trị sản xuất trồng trọt đạt mục tiêu tăng khoảng 2,93%, chăn nuôi khoảng 5,02%.

Theo kịch bản của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, quý III cần đạt mức tăng khoảng 4,15%, đưa tăng trưởng 9 tháng lên khoảng 4,05%; riêng quý IV phải tăng khoảng 4,20%. Như vậy, động lực tăng trưởng trong phần còn lại của năm phải được khai thác đồng thời từ sản xuất, chế biến, tiêu thụ và thương mại.

Áp lực lớn hơn nằm ở mục tiêu xuất khẩu. Kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản cả năm 2026 được xác định ở mức 74,2 tỷ USD. Với 49,3 tỷ USD đã đạt được sau 8 tháng, toàn ngành cần tạo thêm khoảng 24,9 tỷ USD trong 4 tháng cuối năm, tương đương bình quân hơn 6,2 tỷ USD mỗi tháng.

Để đạt mục tiêu này, yêu cầu đặt ra không chỉ là gia tăng lượng hàng xuất khẩu mà còn phải nâng giá trị sản phẩm và khả năng đáp ứng các tiêu chuẩn của thị trường. Các doanh nghiệp đang phải thích ứng với yêu cầu ngày càng cao về chất lượng, an toàn thực phẩm,

kiểm dịch, truy xuất nguồn gốc và sản xuất xanh, trong khi chi phí logistics và cạnh tranh thương mại tiếp tục tạo sức ép.

Vì vậy, dư địa tăng trưởng cần được mở rộng từ tổ chức lại sản xuất theo tín hiệu thị trường, phát triển vùng nguyên liệu ổn định đến chế biến sâu và xây dựng chuỗi liên kết. Việc gia tăng giá trị trên một đơn vị sản phẩm sẽ quyết định khả năng cải thiện hiệu quả xuất khẩu, thay vì phụ thuộc chủ yếu vào tăng sản lượng.

Ở góc độ thị trường, mức tăng mạnh tại Trung Quốc đang tạo thêm cơ hội cho nhiều nhóm hàng nông sản. Tuy nhiên, cùng với khai thác thị trường này, ngành cần củng cố thị phần tại Hoa Kỳ, Nhật Bản và tiếp tục mở rộng các thị trường tiềm năng, qua đó tạo cơ cấu xuất khẩu cân bằng hơn.

Chặng “nước rút” 4 tháng cuối năm vì thế có ý nghĩa quyết định đối với khả năng hoàn thành kế hoạch năm 2026. Nếu duy trì được nhịp tăng trưởng theo kịch bản và đạt thêm gần 25 tỷ USD kim ngạch xuất khẩu, khu vực nông, lâm nghiệp và thủy sản sẽ tiếp tục là một trong những nguồn đóng góp quan trọng cho tăng trưởng, xuất siêu và ổn định kinh tế vĩ mô.

**GIA HỒNG**



## Sẽ điều chỉnh giảm mức miễn thuế đối với hàng hóa có trị giá nhỏ

Ngày 8/9, Cục Hải quan đã thông tin về nội dung giảm mức thuế đối với hàng hóa có trị giá nhỏ tại Điều 29 dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thuế xuất khẩu (XK), thuế nhập khẩu (NK) nhằm giúp cộng đồng doanh nghiệp nắm bắt đầy đủ nội dung, mục tiêu và định hướng điều chỉnh chính sách, chủ động chuẩn bị các điều kiện cần thiết khi chính sách được ban hành.

Theo quy định hiện hành, Luật Thuế XK, thuế NK quy định hàng hóa có trị giá hoặc số tiền thuế phải nộp dưới mức tối thiểu thuộc đối tượng miễn thuế XK, thuế NK. Khoản 2 và khoản 3 Điều 29 Nghị định số 134/2016/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 18/2021/NĐ-CP) quy định mức miễn thuế đối với hàng hóa NK gửi qua dịch vụ bưu chính, chuyển phát nhanh khác với mức miễn thuế áp dụng đối với hàng hóa có trị giá tối thiểu.

Cục Hải quan cho biết, hiện nay, thương mại điện tử (TMDT) đang phát triển nhanh trên phạm vi toàn cầu dưới tác động của toàn cầu hóa, chuyển đổi số và cuộc Cách mạng công nghiệp lần thứ tư. Tại Việt Nam, chỉ tính riêng nửa đầu năm 2026, thị trường tiếp tục duy trì mức tăng trưởng hai chữ số ở mức 19% đưa Việt Nam vào nhóm các quốc gia có tốc độ tăng trưởng TMDT hàng đầu thế giới (theo thông tin từ Hiệp hội

TMĐT), tiếp tục đóng vai trò là trụ cột chính trong nền kinh tế số, chiếm tỷ trọng lớn trong tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tiêu dùng cả nước.

Sự phát triển của các nền tảng TMĐT giúp người tiêu dùng dễ dàng tiếp cận hàng hóa từ nước ngoài, làm gia tăng đáng kể số lượng các lô hàng NK có giá trị thấp. Trong bối cảnh TMĐT xuyên biên giới phát triển mạnh, số lượng lớn lô hàng giá trị nhỏ được NK với tần suất cao qua dịch vụ bưu chính, chuyển phát nhanh, việc quy định các ngưỡng miễn thuế khác nhau không còn phù hợp.

Chính sách miễn thuế đối với hàng hóa giá trị nhỏ được áp dụng nhằm giảm chi phí quản lý và tạo thuận lợi thương mại. Tuy nhiên, khi quy mô giao dịch tăng nhanh, chính sách này đã bộc lộ một số hạn chế như tạo lợi thế cạnh tranh cho hàng NK so với hàng sản xuất trong nước, làm phát sinh nguy cơ gian lận thông qua việc

chia nhỏ đơn hàng để hưởng ưu đãi thuế và ảnh hưởng đến hiệu quả quản lý nhà nước.

Tham khảo kinh nghiệm quốc tế cho thấy, xu hướng phát triển nhanh chóng của TMĐT xuyên biên giới, chính sách miễn thuế NK đối với 3 hàng hóa có giá trị thấp (de minimis) đang được nhiều quốc gia trên thế giới và trong khu vực rà soát, điều chỉnh theo hướng thu hẹp phạm vi, giảm ngưỡng hoặc bãi bỏ cơ chế miễn thuế. Tại Việt Nam, ngày 3/1/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 01/2025/QĐ-TTg bãi bỏ toàn bộ Quyết định số 78/2010/QĐ-TTg ngày 30/11/2010 về mức giá trị hàng hóa NK gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh được miễn thuế, qua đó chấm dứt chính sách miễn thuế giá trị gia tăng đối với hàng hóa NK có giá trị nhỏ gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh.

Đến nay, quy định miễn thuế đối với hàng có giá trị nhỏ chỉ còn áp dụng đối với thuế NK (được



● Chính sách miễn thuế giá trị gia tăng đối với hàng hóa nhập khẩu có giá trị nhỏ gửi qua dịch vụ chuyển phát nhanh đã chấm dứt.

(Ảnh minh họa: theuehaiquan.tapchikinhthetaichinh.vn)

quy định tại khoản 5 Điều 16 Luật Thuế XK, thuế NK). Quy định này được ban hành căn cứ điểm 4.13 Chương IV (Thuế hải quan và các loại thuế khác) Phụ lục tổng quát của Nghị định thư sửa đổi về Công ước quốc tế về đơn giản hóa và hài hòa thủ tục hải quan (Công ước Kyoto). Đây là nội dung bắt buộc các quốc gia thành viên phải áp dụng (bao gồm 140 nước tham gia và Việt Nam chính thức trở thành thành viên Công ước này từ ngày 8/1/2008).

Về cơ chế thực thi, Công ước không quy định chế tài xử phạt khi các quốc gia thành viên không quy định mức ngưỡng trị giá nhỏ được miễn thuế mà chỉ quy định trong trường hợp có quốc gia không quy định thì quốc gia khác có thể báo cáo lên cơ quan quản lý Công ước hoặc thương lượng với nhau.

Trên cơ sở đánh giá thực tiễn quản lý trong nước, xu hướng điều chỉnh chính sách thuế đối với hàng hóa trị giá nhỏ của các quốc gia thì Bộ Tài chính thấy rằng không nên quy định miễn

thuế XK, thuế NK đối với hàng hóa có trị giá nhỏ. Tuy nhiên, do Việt Nam là thành viên Công ước Kyoto và Luật Thuế XK, thuế NK hiện hành vẫn đang quy định miễn thuế XK, thuế NK với hàng hóa có giá trị nhỏ nên Bộ Tài chính đề xuất vẫn tiếp tục quy định miễn thuế nhưng cần sửa lại mức miễn thuế để bảo đảm công bằng với hàng hóa trong nước.

Nội dung sửa đổi như sau: “Điều 29. Miễn thuế đối với hàng hóa có trị giá tối thiểu

Hàng hóa có tổng trị giá hải quan từ 100.000 đồng Việt Nam trở xuống hoặc có tổng số tiền thuế XK, NK phải nộp từ 10.000 đồng Việt Nam trở xuống cho một lần XK, NK được miễn thuế XK, thuế NK.

Quy định tại Điều này không áp dụng đối với hàng hóa là quà biếu, quà tặng, hàng hóa mua bán trao đổi của cư dân biên giới”.

**T.CÔNG**



**HẢI PHÒNG:**

**Khởi công các gói thầu dự án tái định cư**

Ngày 8/9, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp Hải Phòng tổ chức khởi công gói thầu số 12: Thi công xây dựng công trình khu tái định cư thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng trên địa bàn các phường Đồ Sơn và Nam Đồ Sơn.

Dự án được đầu tư bằng nguồn ngân sách TP, có tổng mức đầu tư hơn 456 tỷ đồng, thực hiện trong giai đoạn 2025 - 2027, với diện tích sử dụng đất khoảng 16,83ha tại phường Đồ Sơn và phường Nam Đồ Sơn.

Dự án đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, gồm san lấp mặt bằng, đường giao thông, tường chắn, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, viễn thông, phòng cháy, chữa cháy và trạm xử lý nước thải. Việc triển khai dự án nhằm tạo lập quỹ đất tái định cư, đáp ứng nhu cầu bố trí chỗ ở cho người dân trong quá trình thực hiện các dự án phải giải phóng mặt bằng; đồng thời từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, góp phần chỉnh trang đô thị và mở rộng không gian phát triển tại khu vực Đồ Sơn, Nam Đồ Sơn.



●Các đại biểu thực hiện nghi thức khởi công gói thầu số 12 thuộc dự án khu tái định cư tại phường Đồ Sơn và Nam Đồ Sơn.

Theo Ban Quản lý dự án, việc triển khai các khu tái định cư phù hợp với định hướng Quy hoạch chung TP Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch có liên quan. Các dự án được kỳ vọng góp phần sử dụng hiệu quả nguồn lực đất đai, từng bước hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật và bảo đảm điều kiện để người dân thuộc diện phải bố trí tái định cư có nơi ở mới ổn định, đồng bộ. **NGUYỄN AN**

**Huế tổ chức tháng giao dịch việc làm, tuyển hơn 8.700 vị trí**

Ngày 8/9, Trung tâm Dịch vụ việc làm TP Huế tổ chức Tháng giao dịch việc làm với chủ đề “Tháng chín mùa thu tuyển dụng”, nhằm tăng cường kết nối cung - cầu lao động trên địa bàn trong những tháng cuối năm 2026.

Chương trình có 34 đơn vị tham gia, tuyển dụng 8.725 vị trí việc làm trong và ngoài nước. Trong đó, 12 đơn vị tuyển lao động đi làm việc tại Nhật Bản, Hàn Quốc, Đài Loan (Trung Quốc), Đức... với hơn 5.000 vị trí thuộc các lĩnh vực dịch vụ, công nghiệp, xây dựng, nông nghiệp và một số ngành nghề có nhu cầu tuyển dụng ổn định.

Bên cạnh đó, các đơn vị đào tạo nghề cho người khuyết tật cũng tham gia chương trình, tạo thêm kênh tiếp cận thông tin tuyển sinh, học nghề và việc làm cho nhóm lao động này.

Dự kiến chương trình thu hút gần 10.000 lượt học viên, sinh viên và người lao động tham gia trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ việc làm TP Huế (số 12 Phan Chu Trinh, phường Thuận Hóa) và qua hình thức trực tuyến. Hoạt động kết nối việc làm online được triển khai xuyên suốt từ ngày 7/9 đến 7/10. Thông qua sàn giao dịch việc làm trực tuyến, người lao động có thể tiếp cận thông tin tuyển dụng, tìm hiểu nhu cầu nhân lực của doanh nghiệp và tham gia phỏng vấn từ xa. Người khuyết tật cũng được hỗ trợ tiếp cận thông tin thị trường lao động và tham gia phỏng vấn trực tuyến với doanh nghiệp.

Trong năm 2026, TP Huế đặt mục tiêu giải quyết việc làm cho 18.000 lao động, trong đó đưa 2.500 người đi làm việc ở nước ngoài. **XUÂN LAI**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường T1, Tân, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Số 408, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

2.Tên, địa chỉ cơ quan có tài sản đấu giá: UBND xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Sơn (Thôn Tân Thịnh, xã Tân Sơn, Tỉnh Phú Thọ)

3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 17 ô đất ở tại thôn Phú Thịnh, xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích: 104,0m2/ 0 đất.
- Giá khởi điểm: 5.000.000đ/m2
- Tiền đặt trước: 62.400.000đ/0 đất.

4. Hình thức đấu giá: ĐẤU GIÁ BẰNG BỐ PHIẾU GIÁN TIẾP QUA ĐƯỜNG BUU CHÍNH. Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

5. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 phút ngày 09/9/2026 đến 17h00 phút ngày 22/9/2026 tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Sơn và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.
- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ

các ngày thứ 7, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 phút ngày 09/9/2026 đến 17h00 phút ngày 22/9/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Số 408, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ)

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiến đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 09/9/2026 đến 17h00 phút ngày 22/9/2026. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 2713336789333 ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam.

Hoặc tài khoản số: 80003037223 Ngân hàng TMCP Hàng Hải

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ

7. Thời gian, địa điểm đấu giá, công bố kết quả trả giá: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 25/9/2026 tại Nhà văn hóa thôn Tân Thịnh, xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ

(Chỉ tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

\* Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ hoặc Phòng Nông nghiệp và Môi trường xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**TỈNH PHÚ THỌ**

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Số 408, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ) Điện thoại: 0210 3844.209).

2.Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ. (Số 200, đường Nguyễn Tất Thành, phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ).

3.Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng mười lăm (15) ô đất ở thuộc dự án khu nhà ở dịch vụ ven đường 35m, thị xã Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ (nay là phường Phú Thọ, tỉnh Phú Thọ), cụ thể như sau:

- Diện tích: Từ 120,0 m2/0 đất đến 121,2 m2/0 đất
- Giá khởi điểm: 31.000.000 đ/m2
- Tiền đặt trước: 800.000.000đ/0 đất

4.Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: ĐẤU GIÁ BẰNG BỐ PHIẾU GIÁN TIẾP QUA ĐƯỜNG BUU CHÍNH. Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

5. Đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ 7, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 phút ngày 09/9/2026 đến 17h00 phút ngày 23/9/2026 tại Ủy ban nhân dân phường Phú Thọ và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.
- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính

(trừ các ngày thứ 7, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 phút ngày 09/9/2026 đến 17h00 ngày 23/9/2026 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về Đấu giá tài sản và pháp luật liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiến đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

6. Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 09/9/2026 đến 17h00 ngày 23/9/2026. Nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 129000166717 tại ngân hàng Vietinbank

Hoặc tài khoản số: 116999 tại Ngân hàng MSB Phú Thọ.

Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ

7. Thời gian, địa điểm đấu giá, công bố kết quả trả giá: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 28/9/2026 tại Nhà Văn hóa phường Phú Thọ (Nhà văn hóa thị xã Phú Thọ cũ)

(Chỉ tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

\* Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ làm việc hành chính.

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Phú Thọ.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**TỈNH PHÚ THỌ**

# Công an Hải Phòng triệt phá nhóm lừa đảo xuyên quốc gia

**Căn cứ tài liệu điều tra, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an (CA) Hải Phòng đã khởi tố bị can, bắt tạm giam với 44 đối tượng tiếp nhận tại cửa khẩu Tây Trang.**

Trước đó, Phòng Cảnh sát hình sự, CA Hải Phòng phát hiện một nhóm đối tượng là công dân Việt Nam xuất cảnh sang Campuchia có biểu hiện lợi dụng không gian mạng hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản của công dân Việt Nam. Nhóm này do các đối tượng là người nước ngoài cầm đầu.

Sau khi bị cơ quan chức năng Campuchia truy quét, các đối tượng đã di chuyển qua nhiều quốc gia để hoạt động. Khi đến Lào, các đối tượng thuê khu vực vườn của nhà dân tại tỉnh Bokeo, dựng nhà xưởng, tổ chức hoạt động lừa đảo trên không gian mạng nhằm chiếm đoạt tài sản của công dân Việt Nam.

Ngày 28/5/2026, CA Hải Phòng đã xác lập chuyên án để tập trung lực lượng, áp dụng đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ đấu tranh, triệt phá nhóm đối tượng trên. Căn cứ tài liệu và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ CA, CA Hải Phòng đã phối hợp các Cục nghiệp vụ, Bộ CA và lực lượng chức năng Lào tiến hành xác minh, xây dựng phương án tiếp cận và bắt giữ các đối tượng.

Ngày 7/6/2026, lực lượng CA triển khai phương án, phát hiện, bắt quả tang tại khu Don-Moon, huyện Ton Pheung, tỉnh Bokeo, Lào có 57 đối tượng, gồm 5 đối tượng quốc tịch



● Một số đối tượng trong băng nhóm lừa đảo. (Ảnh: CA Hải Phòng)

Trung Quốc, 7 đối tượng quốc tịch Myanmar, 45 đối tượng là công dân Việt Nam đang thực hiện hành vi lừa đảo, chiếm đoạt tài sản.

Lực lượng chức năng Lào đã tiếp tục tạm giữ, xử lý đối với các đối tượng người nước ngoài theo quy định pháp luật nước sở tại.

Mới đây, tại Cửa khẩu Quốc tế Tây Trang, tỉnh Điện Biên, CA Hải Phòng đã tiếp nhận 45 đối tượng người Việt Nam trong nhóm đối tượng trên, di lý về CA Hải Phòng để điều tra, làm rõ.

Quá trình điều tra ban đầu xác định, từ tháng 3/2026 - 7/6/2026, nhiều đối tượng người Việt Nam được các đối tượng người nước ngoài tuyển mộ thông qua mạng xã hội Facebook, TikTok, Telegram dưới hình thức giới thiệu việc làm tại casino, công ty game, lễ tân, phục vụ, thư ký, nhân viên kỹ thuật hoặc lao động phổ thông. Sau đó, các đối tượng được bố trí tiền vé, phương tiện và hướng dẫn cho xuất cảnh đến để làm việc tại khu Don Moon, huyện Tonpheung, tỉnh Bokeo.

**TP HỒ CHÍ MINH:**

## Dự kiến chỉ mức thu nhập tăng thêm cho công chức, viên chức

**TP HCM hiện đang xây dựng Nghị quyết về thu nhập tăng thêm với cán bộ, công chức, viên chức, người làm việc, người lao động (CB, CC, VC, NLĐ) tại cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập, một số hội được Đảng và Nhà nước giao nhiệm vụ thuộc phạm vi quản lý của TP; và người làm việc tại một số cơ quan Trung ương trên địa bàn TP theo quy định tại Luật Phát triển đô thị.**

Theo dự thảo, TP dự kiến chỉ thu nhập tăng thêm tối đa là 1,8 lần mức lương ngạch, bậc, chức vụ với CB, CC, VC thuộc cơ quan Đảng, Nhà nước, MTTQ, tổ chức chính trị - xã hội, đơn vị sự nghiệp công lập; người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động ở các vị trí lái xe phục vụ cho lãnh đạo TP có chức vụ, chức danh tương đương Bộ trưởng trở lên mà theo quy định pháp luật được áp dụng chính sách như công chức thuộc phạm vi quản lý của TP.

Mức này cũng áp dụng với người trong độ tuổi lao động được

cấp có thẩm quyền phân công, điều động đến làm việc tại hội theo quyết định của cơ quan thẩm quyền; người được tuyển dụng trong chỉ tiêu biên chế của hội theo quy định tại các hội được Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ; Đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách thuộc Đoàn đại biểu Quốc hội TP.

Bên cạnh đó, TP dự kiến chỉ thu nhập tăng thêm tối đa 3 triệu đồng/người/tháng với NLĐ do cơ quan, đơn vị trực tiếp ký hợp đồng lao động để thực hiện một số loại công việc như hỗ trợ phục vụ theo quy định của pháp luật

tại các cơ quan Đảng, Nhà nước, MTTQ, tổ chức chính trị - xã hội...; các công việc phục vụ tại các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của TP gồm: Lái xe, bảo vệ; lễ tân, phục vụ; tạp vụ; trông giữ phương tiện; bảo trì, bảo dưỡng, vận hành trụ sở, trang thiết bị, máy móc phục vụ hoạt động của đơn vị; sĩ quan, hạ sĩ quan trong chỉ tiêu biên chế thuộc Công an TP; sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp trong chỉ tiêu biên chế và công nhân viên chức quốc phòng thuộc Bộ Tư lệnh TP...

thua mà sử dụng website đánh bạc trực tuyến làm công cụ tạo lòng tin, dẫn dụ bị hại chuyển tiền vào các tài khoản ngân hàng; sau đó đưa ra nhiều lý do để không cho rút tiền nhằm chiếm đoạt tài sản.

Về hậu quả, thiệt hại, từ ngày 1/4 - 7/6/2026, một số đối tượng đã trực tiếp dụ dỗ, lừa người bị hại nạp tiền với số tiền từ vài triệu đồng đến hàng trăm triệu đồng. Tiến hành sao kê 6 tài khoản ngân hàng liên quan, xác định số tiền các bị hại đã chuyển trên 44,5 tỷ đồng.

Căn cứ tài liệu điều tra, CA Hải Phòng đã khởi tố bị can, bắt tạm giam 44 đối tượng, đồng thời tiếp tục điều tra mở rộng, làm rõ hành vi vi phạm và xử lý các đối tượng liên quan theo quy định pháp luật.

**H. GIANG**



●Cán bộ tiếp dân tại Trung tâm phục vụ hành chính công TP HCM. (Ảnh: T.Giang)

UBND TP sẽ trình HĐND TP quyết định cụ thể mức chi thu nhập tăng thêm theo hệ số và mức tiền cụ thể trong dự toán ngân sách hằng năm. Nghị quyết này không áp dụng người làm việc tại các cơ quan thuộc Trung tâm tài chính quốc tế Việt Nam tại TP HCM.

Theo UBND TP, qua 8 năm thực hiện, chính sách chi thu nhập tăng thêm của TP đã mang lại nhiều kết quả tích cực với xây dựng và phát triển hệ thống chính trị phục vụ mục tiêu xây dựng, phát triển địa phương; nâng cao chất lượng hoạt động của khu vực công, góp phần tích cực trong việc thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức, bộ máy theo phương châm “hiệu năng - hiệu lực - hiệu quả”; đẩy mạnh công tác cải cách chế độ công vụ, công chức tại TP.

**HÀ NỘI:**

## Kiên quyết ngăn chặn tình trạng lạm thu trong trường học

Thực hiện Chi thị 31/CT-TTg ngày 5/8/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm học mới, Hà Nội có các giải pháp quyết liệt trong việc thiết lập kỷ cương tài chính học đường.

Trả lời báo chí, PGS.TS Nguyễn Văn Hiền, Giám đốc Sở GD&ĐT cho biết, quan điểm nhất quán và triệt để là kiểm soát từ trước khi thu, công khai trong quá trình thu và hậu kiểm đến cùng.

Đề ngăn chặn lạm thu một cách triệt để, Sở đã ban hành Công văn 4383/SGDDĐT-KHTC ngày 22/8/2026 hướng dẫn chi tiết công tác quản lý thu, chi năm học 2026 - 2027. Công văn phân định rõ các khoản tiền trường thành 3 nhóm danh mục rõ ràng, tránh tình trạng mập mờ, chồng chéo. Đó là các khoản thu theo quy định pháp luật; các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục theo danh mục, mức thu và cơ chế quản lý do cơ quan thẩm quyền quy định; các khoản tài trợ, đóng góp tự nguyện.

Sở yêu cầu mọi cơ sở giáo dục trên địa bàn phải rà soát chặt chẽ từng khoản thu dựa trên nguyên tắc “6 rõ”: Rõ căn cứ pháp lý; rõ thẩm quyền quyết định; rõ đối tượng; rõ mức thu; rõ mục đích sử dụng; rõ trách nhiệm công khai và quyết toán.

Đại diện Sở GD&ĐT nhấn mạnh, khoản thu nào chưa có đủ căn cứ pháp lý, chưa đúng thẩm quyền được giao hoặc chưa thực hiện công khai đầy đủ thông tin thì tuyệt đối không ngăn chặn các ý định tự ý đặt ra các khoản thu ngoài danh mục cho phép. Đồng thời, TP cũng phối hợp xây dựng Nghị quyết quy định các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động GD&ĐT tại cơ sở giáo dục công lập bảo đảm phù hợp với điều kiện thực tế của từng vùng, địa phương trên địa bàn.

Với một trong những nội dung dễ biến tướng nhất hiện nay là các khoản tài trợ và đóng góp tự nguyện, đại diện Sở khẳng định, với các khoản đóng góp này, nguyên tắc bắt di bắt dịch là sự tự nguyện phải được thực chất. Nhà trường tuyệt đối không được quy định mức đóng tối thiểu, mức bình quân, hay áp chỉ tiêu đóng góp theo lớp/bảng bất kỳ hình thức nào tạo áp lực buộc phụ huynh phải nộp. Các khoản tài trợ không được gắn liền với công tác tuyển sinh, đánh giá kết quả học tập hay hạn chế quyền tham gia các hoạt động giáo dục của học sinh. Phụ huynh hoàn toàn có quyền đồng ý hoặc từ chối đóng góp mà không phải chịu bất kỳ sức ép nào.

Song song với việc siết chặt quy trình, Hà Nội đặc biệt đề cao vai trò và trách nhiệm giải trình của người đứng đầu. Hiệu trưởng các trường là người ký duyệt các thông báo thu - chi, phải chịu trách nhiệm giải thích rõ những câu hỏi như: Thu khoản gì? Căn cứ vào đâu? Sử dụng vào việc gì? Kết quả mang lại cho học sinh là gì? Trước khi thu, trường phải công khai căn cứ, đối tượng, phương án sử dụng. Trong quá trình thực hiện, phải minh bạch số đã thu, số đã chi và số dư. Khi kết thúc năm học, nhà trường bắt buộc phải thực hiện, tài sản được hình thành và có phương án xử lý cụ thể đối với phần kinh phí còn dư thừa.

Các cơ sở giáo dục cũng có nghĩa vụ phải công khai cam kết chất lượng giáo dục, điều kiện bảo đảm chất lượng cùng thu - chi tài chính theo đúng quy định của Bộ GD&ĐT.

Sở GD&ĐT Hà Nội cam kết sẽ phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương, UBND các xã, phường, tăng cường công tác hậu kiểm, tập trung vào những đơn vị có dấu hiệu rủi ro cao và tổ chức kiểm tra đột xuất ngay khi nhận phản ánh.
**VĂN SƠN**

TP kéo giảm tình trạng “chảy máu chất xám trong khu vực công”; thu hút, giữ chân nhân lực chất lượng cao cho các cơ quan, đơn vị, góp phần nâng cao vị thế, uy tín và năng lực cạnh tranh của TP.

TP cho rằng, trong thời gian tới, việc ban hành Nghị quyết là rất cần thiết nhằm có cơ sở pháp lý cho việc tiếp tục thực hiện chính sách, kế thừa các quy định đang áp dụng, đồng thời điều chỉnh, bổ sung những nội dung phát sinh từ thực tiễn.

Song song đó, đây cũng là động thái nhằm kịp thời cụ thể hóa quy định của Luật Phát triển đô thị, tạo cơ sở pháp lý mới cho công tác triển khai, thực hiện chính sách cho giai đoạn phát triển mới. Chính sách mới sẽ tiếp tục tạo động lực, khơi gợi tinh thần lao động sáng tạo, nâng cao hiệu quả làm việc, củng cố nâng cao chất lượng bộ máy nhà nước trên các lĩnh vực, giảm thiểu tình trạng nghỉ việc, “chảy máu chất xám” và thiếu hụt nhân lực.

**NG.TRƯỜNG GIANG**

## 9X lãnh án vì “đầu quân” cho tổ chức tội phạm

Ngày 8/9, TAND TP Hà Nội đưa bị cáo Lưu Sinh Diễn (SN 1989, ở phường Cảnh Thụy, tỉnh Bắc Ninh) ra xét xử và tuyên phạt 7 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo cáo trạng, cuối năm 2021, Diễn cùng nhiều thanh niên khác lên mạng xã hội Facebook tìm kiếm việc làm thì thấy thông tin tuyển dụng “việc nhẹ, lương cao”, làm việc tại Campuchia. Diễn liên hệ và được đưa sang Campuchia làm việc cho tổ chức tội phạm do các đối tượng người Trung Quốc cầm đầu. Tại đây, Diễn cùng các đối tượng khác được cung cấp máy tính, điện thoại di động, tài khoản Zalo đăng nhập trên các điện thoại, máy tính được cung cấp, thông tin tài khoản ngân hàng để lừa đảo chiếm đoạt tài sản của người Việt Nam.

Cơ quan chức năng xác định, trong thời gian từ tháng 12/2021 đến tháng 2/2022, bị cáo Diễn đã cùng đồng bọn lừa đảo, chiếm đoạt tổng số hơn 1,3 tỷ đồng của 7 bị hại. Sau khi gây án Lưu Sinh Diễn bỏ trốn khỏi địa phương đến ngày 19/12/2025, bị can ra đầu thú và bị tạm giam để điều tra về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.
**H.MÃY**

**HẢI PHÒNG:**

## Khởi tố 19 bị can về hành vi cưỡng đoạt tài sản, trốn thuế

Ngày 8/9, Cơ quan CSĐT, Công an TP Hải Phòng cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố 19 bị can, trong đó có Lin Wei Min (SN 1971, quốc tịch Trung Quốc), để điều tra về các hành vi “Cưỡng đoạt tài sản” và “Trốn thuế”. Trong số 19 bị can có 5 người mang quốc tịch Trung Quốc.

Theo tài liệu điều tra, từ tháng 3/2017, Lin Wei Min cùng một số người Trung Quốc đến Việt Nam thuê nhà số 498 Nguyễn Văn Linh, phường An Biên, TP Hải Phòng để tạm trú và đầu tư phòng khám đa khoa. Quá trình hoạt động, khi người bệnh có nhu cầu, Lin Wei Min chỉ đạo các bác sĩ, nhân viên y tế tư vấn thông qua website và các công cụ khác, sau đó thực hiện khám, xét nghiệm và các “thủ thuật” y tế tại phòng khám.

Cơ quan công an xác định nhóm đối tượng sử dụng thủ đoạn tác động vào tâm lý lo lắng của người bệnh về tình trạng sức khỏe, khiến họ hoang mang, từ đó gây sức ép để người bệnh trả thêm tiền và chuyển sang các gói “thủ thuật cao cấp” với chi phí cao hơn nhiều lần lựa chọn ban đầu. Hiện Cơ quan CSĐT, Công an TP Hải Phòng đang tiếp tục điều tra.

**HOÀNG QUÂN**

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, P.Hiệp Bình, TP.HCM –ĐT: 0837.797.985.  
2. Tài sản đấu giá: QSDĐ có diện tích 12200m2; MĐSD: Đất trồng cây lâu năm (trồng khôm); THSD: 01/2048 thuộc TP số: 56, TĐĐ số: C1 tại xã Tân Lập 2, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (Nay là xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp) theo GCN L 973689, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: 00026QSDĐ/141/QĐUB do UBND huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09/5/1998 cho hộ ông Trần Ngọc Dũ.  
3. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bàn Cờ, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm: 2.208.200.000 đồng và Tiền đặt trước: 220.820.000 đồng  
5. Bước giá: 10.000.000 đồng  
6.Thời gian nộp tiền đặt trước các tài sản như sau: Từ 08 giờ ngày 09/9/2026 đến 17 giờ ngày 29/9/2026.  
7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 09/9/2026 đến 17 giờ ngày 29/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở công ty hoặc 80 Lê Việt Thắng, Phường Đạo Thạnh, Tỉnh Đồng Tháp –ĐT: 0837.797.985.  
8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 09/9/2026 đến ngày 29/9/2026 tại nơi có tài sản.  
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 02/10/2026, tại 80 Lê Việt Thắng, Phường Đạo Thạnh, Tỉnh Đồng Tháp

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN**

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: Toàn bộ dự nợ của khách hàng Phạm Đức Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.  
GIÁ KHỞI ĐIỂM: 2.779.285.932 đồng.  
TSĐG 02: Toàn bộ dự nợ của khách hàng Hoàng Mạnh Chung tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.  
GIÁ KHỞI ĐIỂM: 2.507.469.022 đồng  
Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Đ/c: 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.  
Người có TS: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, TP Hà Nội.  
Nơi trưng bày tài sản: TSĐG 01, TSĐG 02: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TĐGĐ: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng

ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính:  
TSĐG 01, TSĐG 02: từ 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2026 bằng một trong các hình thức sau:  
- Ở số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.  
- Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số 77 Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội.  
Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo thời hạn quy định.  
Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành các ngày từ 08 giờ 00 phút 09/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2026: TSĐG 01: 277.928.593 đồng, TSĐG 02: 250.746.902 đồng.  
Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
+ Tại 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.  
Ngày 21/9/2026 TSĐG 01: Vào lúc 14h00, TSĐG 02: Vào lúc 14h30  
Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN THÀNH - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Quảng Ninh, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.  
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Hải quan khu vực VIII; địa chỉ: Số 296 đường Cái Lân, phường Tuần Châu, thành phố Quảng Ninh.  
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 30 phút, ngày 23/9/2026, tại Trung tâm; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Quảng Ninh, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.  
4. Tên tài sản đấu giá: Lô tài sản thành lý gồm 05 tài sản đã qua sử dụng, bán cả là theo nguyên hiện trạng hiện tại của tài sản phụ lục II kèm theo Quyết định số 861/QĐ-HQ/08 ngày 14/8/2026 của Chi cục trưởng Chi cục Hải quan khu vực VIII).  
5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản đấu giá của Chi cục Hải quan khu vực VIII gồm các địa điểm sau:  
- Chi cục Hải quan khu vực VIII. Địa chỉ: 296 đường Cái Lân, phường Tuần Châu, thành phố Quảng Ninh.  
- Hải quan của khẩu Bắc Phong Sinh. Địa chỉ: Bãi Ván Tót, xã Quảng Đức, thành phố Quảng Ninh.  
- Hải quan Cửa khẩu quốc tế Móng Cái. Địa chỉ: Đường Hữu Nghị, phường Móng

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ng 5 (nay là Số B5 L0 5) Khu BTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội.ĐT: 0822.667.799.  
2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Củ Nam, TP.Hà Nội.  
3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 25/09/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại trang đấu giá trực tuyến: http://daugiavna.vn  
4. Tài sản đấu giá, nội có tài sản: Lô 05 bất động sản được bán nguyên, không bán tách rời, cụ thể:  
- Quyền sử dụng đất & tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số 712, diện tích: 1235,0m2 ; Thửa đất số 713, diện tích: 1217,0m2; Thửa đất số 714, diện tích: 1286,2m2; Thửa đất số 681, diện tích: 1296,1m2; Thửa đất số 726, diện tích: 884,3m2. Cùng thuộc tờ bản đồ số 13 tại địa chỉ: Khu vực Thời Ngươn B, P. Phước Thới, Q.Ô Môn, TP.Cần Thơ; Nay là Khu vực Thời Ngươn B, P. Phước Thới, TP. Cần Thơ.

### THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:  
1. Tên tài sản đấu giá: Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 402 chung cư Hacıscı-15 ngò 107 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (nay là phường Láng), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV288736 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/3/2020 cho ông Nguyễn Trường Sơn.  
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.  
2. Giá khởi điểm: 7.210.940.000 đồng  
Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác. Các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.  
3. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng.  
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ.  
5. Người có tài sản đấu giá: Tài sản hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.  
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00’ ngày 09/9/2026 đến 17h00’ ngày 30/9/2026 tại: Trang thông tin

Cải 1, thành phố Quảng Ninh  
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/9/2026 đến hết ngày 16/9/2026 (hành chính).  
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 124.000.000 đồng  
7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 24.000.000 đồng/01 hồ sơ.  
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07h30, ngày 10/9/2026 đến 16h30, ngày 18/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Quảng Ninh, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.  
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 đến 16h30 ngày 10/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi Cục Hải quan khu vực VIII; địa chỉ: Số 296 Đường Cái Lân, phường Tuần Châu, TP Quảng Ninh.  
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.  
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.  
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH**

Giá khởi điểm: 10.935.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.  
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00’ ngày 09/9/2026 đến 17h00’ ngày 22/09/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số B5 L0 5 Khu BTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGHD Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh hoặc tại SSB Chi nhánh Cần Thơ, số 16-18 Hòa Bình, Nhân Kiều, TP.Cần Thơ, đồng thời đăng ký tham gia đấu giá trên trang đấu giá trực tuyến “http://daugiavna.vn”.  
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 8 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của đất, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).  
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

**CÔNG TY ĐGHD VẠN THÀNH AN – C/N HÀ NỘI**

điện từ đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.  
7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định khung (nếu có)) hoặc xem tài sản trực tiếp như sau: Từ 08h00’ ngày 14/9/2026 đến 17h00’ ngày 16/9/2026 tại: căn hộ chung cư số 402 chung cư Hacıscı-15 ngò 107 Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Hạ, quận Đống Đa (nay là phường Láng), thành phố Hà Nội.  
Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản hoặc có thể tự đi xem tại địa chỉ nêu trên. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.  
8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00’ ngày 09/9/2026 đến 17h00’ ngày 30/9/2026.  
Tinh đến thời điểm 17h00’ ngày 30/9/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.  
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 8 Luật Đấu giá tài sản.  
10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.  
11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:  
- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 05/10/2026.  
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn  
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

# Tiềm năng phát triển công nghiệp văn hóa từ mùa Tết Trung Thu

Từ những đèn trung thu nhiều kiểu dáng làm nên sức hút của Lễ hội Thành Tuyên, không gian Trung thu đậm sắc xứ Đoài ở Sơn Tây, những con phố cổ Hà Nội rực rỡ đồ chơi dân gian đến nghệ làm đèn lồng ở Hội An, Tết Trung thu đang cho thấy một giá trị vượt xa khuôn khổ của một lễ hội truyền thống để trở thành nguồn lực cho công nghiệp văn hóa.

## Khi Trung thu trở thành một thương hiệu văn hóa

Trung thu trong đời sống người Việt không chỉ là một ngày lễ dành cho thiếu nhi. Đó là một không gian văn hóa được bồi đắp qua nhiều thế hệ, nơi ánh trăng rằm tháng Tám gắn với đèn ông sao, mặt nạ giấy bồi, tò he, tiếng trống lân, mâm cỗ trông trăng, bánh nướng, bánh dẻo và những câu chuyện về chú Cuội, chị Hằng. Chính sự phong phú ấy tạo nên một “kho nguyên liệu” đặc biệt cho sáng tạo văn hóa.

Tại nhiều tỉnh, thành ở Việt Nam, Lễ hội Trung thu đã và đang trở thành một lễ hội văn hóa của cả cộng đồng. Đơn cử như Lễ hội Thành Tuyên được tổ chức lần đầu tiên vào năm 2004 kéo dài đến nay với quy mô ngày càng mở rộng. Năm 2026, Lễ hội mang quy mô cấp tỉnh, kéo dài từ ngày 19 - 25/9. Các hoạt động chính diễn ra tập trung tại các không gian văn hóa trung tâm của Tuyên Quang như: Quảng trường Nguyễn Tất Thành, Quảng trường 26/3. Điểm độc đáo của Lễ hội Thành Tuyên là màn diễn diễu của 40 mô hình đèn trung thu xuất sắc nhất được lựa chọn từ các phường trên địa bàn.

Ở Sơn Tây (Hà Nội), năm 2026 cũng diễn ra Hội thi mô hình đèn trung thu và diễu hành với chủ đề “Trung thu Thành cổ - Sơn Tây xứ Đoài” với sự tham gia của 13 đội thi đến từ các tổ dân phố trên địa bàn. Mỗi đội thi mang đến một mô hình đèn được đầu tư công phu, thể hiện sự sáng tạo và tình yêu đối với văn hóa quê hương. Từ hình ảnh công làng cổ Đường Lâm, Kim Quy - Đèn Và đến những biểu tượng quen thuộc của Tết Trung thu như cá chép, thỏ, gà, thiên nga, thuyền trăng hay những chiếc đèn trung thu kích thước “khủng”..., tất cả cùng tạo nên một không gian lễ hội sinh động, đậm màu sắc truyền thống.

Trong khi đó, phố cổ Hà Nội có một tài sản đặc biệt là không gian và ký ức Trung thu của đô thị. Những chiếc đèn ông sao, mặt nạ giấy bồi, tò he, đèn lân, trống hội hay những món quà trung thu truyền thống đều có thể kể câu chuyện về các phố nghề, về bàn tay nghệ nhân và về một Hà Nội xưa. Nằm trong chuỗi hoạt động “Lưu trăng phố cổ 2026”, triển lãm “Lưu trăng” tại Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật (Hà Nội) tái hiện không gian đặc biệt về đồ chơi trung thu truyền thống. Tại đây, những chiếc đèn, con giống, đèn sư tử, tiền sĩ giấy, bộ linh vật đồ chơi... vốn quen thuộc trong ký ức nhiều thế hệ được những nhà sáng tạo trẻ nghiên cứu, phục dựng và sáng tạo, qua đó góp phần bảo tồn, phát huy



● Lễ hội Thành Tuyên đã trở thành sự kiện văn hóa nổi bật, sản phẩm du lịch độc đáo, riêng có của Tuyên Quang.

Bà Nguyễn Thị Hoài - Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Tuyên Quang cho hay, sự tham gia của công nghệ còn mở ra khả năng đưa những sản phẩm trung thu vượt khỏi thị trường địa phương. Một chiếc đèn, một món đồ chơi hay một thiết kế mang câu chuyện Việt Nam hoàn toàn có thể tiếp cận người tiêu dùng ở nhiều quốc gia nếu được đầu tư bài bản về thiết kế, thương hiệu và truyền thông.

giá trị văn hóa truyền thống trong đời sống đương đại...

## Từ ánh trăng rằm đến chuỗi sản phẩm sáng tạo

Điểm chung của lễ hội tại các tỉnh, thành là đã biến sự khác biệt văn hóa thành lợi thế sáng tạo. Đây cũng là yêu cầu quan trọng khi phát triển công nghiệp văn hóa.

Một trong những tiềm năng lớn nhất của Trung thu là khả năng tạo ra một chuỗi sản phẩm trải rộng trên nhiều lĩnh vực của công nghiệp văn hóa. Trước hết là thiết kế và thủ công. Đèn ông sao, mặt nạ, tò he, đèn lân hay những đồ chơi dân gian có thể được các nghệ nhân phối hợp với nhà thiết kế để tạo ra những phiên bản mới phù hợp với thị hiếu đương đại. Những sản phẩm ấy vẫn giữ kỹ thuật truyền thống nhưng có thể thay đổi về kiểu dáng, kích thước, công năng và cách kể chuyện. Khi đó, một món đồ chơi không chỉ được mua vì hình thức mà còn vì câu chuyện văn hóa phía sau.

Đây là hướng đi rất đáng chú ý bởi công nghiệp văn hóa không chỉ tạo ra những sản phẩm hoàn toàn mới. Một giá trị truyền thống khi được thiết kế lại, đóng gói lại và kể lại bằng ngôn ngữ mới cũng có thể trở thành một sản phẩm sáng tạo có giá trị.

Bánh trung thu có thể gắn câu chuyện về địa phương. Một hộp bánh không chỉ chứa sản phẩm mà còn có thể chứa một câu chuyện về văn hóa, một hình ảnh địa phương, một dấu ấn nghệ nhân. Từ đây, Trung thu có thể kết nối với ngành ẩm thực, thiết kế, mỹ thuật ứng dụng, nhiếp ảnh, truyền thông, quảng cáo và thương mại điện tử.

Xa hơn nữa là lĩnh vực xuất bản, điện ảnh, hoạt hình và nghệ thuật biểu diễn. Chú Cuội, chị Hằng, thỏ Ngọc, cây đa, cung trăng hay những câu chuyện dân gian gắn với Trung thu đều là chất liệu có thể được khai thác để sáng tạo sách tranh, truyện thiếu nhi, hoạt hình, sân khấu và các sản phẩm giáo dục. Một câu chuyện dân gian, nếu được kể bằng ngôn ngữ nghệ thuật mới, có thể tiếp cận hàng triệu khán giả trẻ mà vẫn giữ được tinh thần văn hóa truyền thống.

Cùng với sản phẩm là du lịch trải nghiệm. Đây có lẽ là hướng khai thác

trực tiếp và giàu tiềm năng nhất. Thay vì chỉ tổ chức một đêm hội, địa phương có thể xây dựng cả một mùa Trung thu, trong đó du khách được tham gia vào quá trình tạo nên lễ hội.

Theo các nhà nghiên cứu văn hóa, tại Thành Tuyên, đó có thể là trải nghiệm tìm hiểu và chế tác mô hình đèn. Ở Sơn Tây, du khách có thể kết hợp khám phá Thành cổ, làng cổ Đường Lâm với những hoạt động làm đồ chơi dân gian, làm bánh và tìm hiểu phong tục Trung thu xứ Đoài. Tại phố cổ Hà Nội, hành trình có thể dẫn du khách đi qua những không gian lưu giữ ký ức Trung thu và gặp gỡ nghệ nhân. Còn ở Hội An, nghệ làm đèn lồng có thể trở thành một điểm nhấn của trải nghiệm văn hóa. Khi ấy, du khách không còn là người đứng ngoài quan sát mà trở thành một phần của câu chuyện.

Khi một trải nghiệm tạo ra cảm xúc, du khách sẵn sàng dành nhiều thời gian hơn, chi tiêu nhiều hơn và ghi nhớ điểm đến lâu hơn. Văn hóa từ đó trở thành động lực trực tiếp cho du lịch. Những câu chuyện Trung thu có thể được số hóa; sản phẩm thủ công có thể được giới thiệu trên các nền tảng trực tuyến; nghệ nhân có thể kể chuyện về nghề bằng hình ảnh; các điểm đến có thể xây dựng bản đồ số về Trung thu; trẻ em có thể tìm hiểu văn hóa truyền thống thông qua các hình thức tương tác hiện đại.

Tết Trung thu đã có sẵn những chất liệu quý giá mà không ngành công nghiệp nào có thể dễ dàng tạo ra: ký ức, cảm xúc, cộng đồng, di sản và bản sắc. Tuy nhiên, phát triển công nghiệp văn hóa từ Trung thu không đồng nghĩa với thương mại hóa bằng mọi giá. Điều cần giữ lại trước tiên vẫn là “hồn” của lễ hội. Không gian văn hóa phải được bảo vệ, nghệ nhân phải được tôn trọng, cộng đồng phải là chủ thể, còn những sản phẩm sáng tạo phải có nguồn gốc văn hóa rõ ràng. Đặc biệt, khi các chất liệu truyền thống được chuyển hóa thành sản phẩm thương mại, vấn đề quyền tác giả, quyền sở hữu trí tuệ, nhận diện thương hiệu và quyền lợi của người sáng tạo cần được quan tâm đúng mức. Nếu không bảo vệ được người sáng tạo, rất khó hình thành một thị trường văn hóa lành mạnh và bền vững. **THUỖ DƯƠNG**

## TIN TỨC

### Giáo hội Phật giáo Việt Nam kêu gọi ủng hộ nạn nhân lũ quét ở Nepal, Trung Quốc

Trận lũ quét thảm họa kinh hoàng do một sông băng sụp xuống từ đỉnh núi Langtang Lirung thuộc dãy Himalaya, biên giới giữa Nepal và Tây Tạng (Trung Quốc) xảy ra hôm 26/8/2026 đã tàn phá khu vực biên giới, làm cho hàng nghìn người dân thiệt mạng, hàng nghìn người mất tích và bị thương, hàng chục nghìn người bị ảnh hưởng, các công trình nhà cửa và hạ tầng bị sụp đổ.

Với tinh thần từ bi, cứu khổ, cứu nạn của những Phật tử, tinh thần tương thân, tương ái của người Việt Nam, Ban Thường trực Hội đồng Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam đã có lời kêu gọi chư tôn đức tăng ni các cơ sở tự viện; quý cư sỹ, Phật tử các chùa trong cả nước phát tâm ủng hộ cứu trợ cho các nạn nhân bị ảnh hưởng bởi trận lũ quét kinh hoàng tại vùng biên giới Nepal và Trung Quốc vừa qua.

Tài khoản tiếp nhận: Văn phòng Trung ương Giáo hội Phật giáo Việt Nam; số tài khoản: 120000000315 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam. Thời gian tiếp nhận đến ngày 25/9. **H.M**

### Tổ chức 3 cuộc thi tìm hiểu chính sách pháp luật dân số trong tình hình mới

Cục Dân số (Bộ Y tế) vừa phát động 3 cuộc thi về tìm hiểu chính sách pháp luật dân số trong tình hình mới. Các cuộc thi đều được tổ chức dưới hình thức trực tuyến (online). Người dân tham gia dự thi bằng cách truy cập và đăng ký tài khoản tại Cổng thi trực tuyến chính thức tại địa chỉ website: <http://cuoc-thitimhieuphapluatdanso.vn>, hoặc truy cập qua đường link/mã QR được đăng tải trên Fanpage/Zalo/TikTok của Cục Dân số để đăng ký tham gia dự thi. Thí sinh tham gia sẽ trải qua các phần thi: Thi trắc nghiệm kiến thức; thi tự luận và chia sẻ bài thi; kêu gọi tương tác và lan tỏa trên mạng xã hội.

Cụ thể, Cuộc thi “Duy trì mức sinh thay thế” diễn ra trong 30 ngày, từ 0 giờ ngày 10/9 đến 24 giờ ngày 10/10/2026, với thông điệp chủ đề: “Duy trì mức sinh thay thế trên phạm vi toàn quốc - Điều kiện quan trọng nhất bảo đảm nguồn nhân lực, là tiền đề cơ bản nhất để phát triển kinh tế - xã hội bền vững dân tộc trường tồn”.

Cuộc thi “Giảm thiểu mất cân bằng giới tính khi sinh” và “Thích ứng với già hóa dân số” với thông điệp chủ đạo nâng cao vai trò, vị thế của trẻ em gái góp phần giảm thiểu mất cân bằng giới tính khi sinh; quan tâm chăm sóc và phát huy vai trò người cao tuổi, chủ động thích ứng với già hóa dân số. Cuộc thi có thời gian tổ chức thi trong 30 ngày, từ 0 giờ 11/10 đến 24 giờ ngày 11/11/2026.

Cuộc thi “Nâng cao chất lượng dân số” tổ chức trong 30 ngày, từ 0 giờ ngày 12/11 đến 24 giờ ngày 12/12/2026; nội dung tuyên truyền về lợi ích và quy định pháp luật liên quan đến tư vấn, khám sức khỏe trước kết hôn; khuyến khích nam, nữ chủ động tiếp cận dịch vụ tư vấn và khám sức khỏe trước khi kết hôn; khuyến khích khám sàng lọc bệnh bẩm sinh trước sinh và sơ sinh cho phụ nữ mang thai và trẻ sơ sinh. **X.HOA**

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Đơn vị có tài sản đấu giá:  
Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đông Anh, địa chỉ: Nhà văn hóa Xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.  
Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá: Ban quản lý dự án Đấu tư - Hạ tầng xã Đông Anh, địa chỉ: Tổ 3, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở chung cư, nhà ở thấp tầng và công trình công cộng tại khu đấu giá quyền sử dụng đất A5, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.164.284.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi tư tỷ, hai trăm tám mươi tư triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 232.856.800.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá phải theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:  
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00 ngày 04/9/2026 đến 17h00 ngày 21/9/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội.  
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 05/10/2026 (trừ ngày nghỉ).
- Chi tiết hồ sơ tham khảo tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>
- Hình thức, phương thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu qua 03 vòng đấu giá bất buộc.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 (Thứ Tư) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT**

Tăng cường ứng dụng công nghệ trong quản lý điều hành

Trong công tác quản lý, bảo vệ chủ quyền, an ninh biên giới biển, đảo và cửa khẩu cảng, việc nắm chắc tình hình, tổng hợp và xử lý thông tin kịp thời có ý nghĩa quan trọng. Hoạt động của tàu thuyền, xuất nhập cảnh, xuất nhập khẩu tại khu vực cửa khẩu cảng; những vụ việc phát sinh trên biển, đảo và địa bàn biên giới đòi hỏi lực lượng Bộ đội Biên phòng phải thường xuyên cập nhật thông tin và đưa ra phương án xử lý nhanh chóng, chính xác. Từ thực tiễn đó, Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng từng bước thay đổi phương thức quản lý, điều hành, chuyển từ việc xử lý thông tin theo cách truyền thống sang tăng cường ứng dụng công nghệ và dữ liệu trong thực hiện nhiệm vụ.

Một trong những bước đi được Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng triển khai là đưa vào vận hành phần mềm “Chuyển đổi số trong quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia và xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện”. Hệ thống được xây dựng nhằm hỗ trợ đổi mới phương thức quản lý, chỉ huy, điều hành và từng bước tự động hóa các quy trình làm việc.

Điểm đáng chú ý của phần mềm là thông tin từ các đơn vị cơ sở được cập nhật, chia sẻ trên hệ thống, giúp Ban Chỉ huy có thể theo dõi tình hình một cách xuyên suốt. Khi cần nắm tình hình tại một khu vực cụ thể, người chỉ huy có thể truy cập hệ thống để theo dõi những dữ liệu được cập nhật gần nhất, thay vì phải chờ tổng hợp thông tin qua các báo cáo bằng văn bản như trước.

Theo Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng, việc ứng dụng phần mềm giúp rút ngắn thời gian tổng hợp thông tin, hỗ trợ công tác chỉ huy, điều hành và xử lý tình huống nhanh hơn, chính xác hơn. Đồng thời, hệ thống góp phần tăng cường phối hợp, hiệp đồng giữa Ban Chỉ huy với các đơn vị cơ sở trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Việc đưa phần mềm vào vận hành không chỉ hỗ trợ cán bộ, chiến sĩ trong công việc hằng ngày mà còn từng bước hình thành phương thức quản lý dựa trên dữ liệu. Thông tin được cập nhật nhanh hơn, việc chia sẻ giữa các cấp thuận lợi hơn, qua đó hỗ trợ người chỉ huy chủ động hơn trong nắm tình hình và tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

Từ số hóa phương thức quản lý, điều hành đến triển khai mô hình “QR kép” cung cấp thông tin về phòng, chống khai thác IUU và tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm, lực lượng Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng đang từng bước đổi mới cách làm, nâng cao hiệu quả quản lý, đưa tiện ích số đến gần hơn với cán bộ, chiến sĩ và Nhân dân nơi biên giới biển, đảo, cửa khẩu cảng.

Đưa pháp luật đến gần ngư dân bằng mã QR

Nếu phần mềm quản lý đang giúp Bộ đội Biên phòng đổi mới phương thức chỉ huy, quản lý, điều hành trên môi trường số, thì mô hình “QR kép - Cẩm nang phòng, chống khai thác IUU và tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm” được xây dựng, triển khai nhằm đưa thông tin pháp luật và các tiện ích số đến gần hơn với người dân, phù hợp với đặc thù địa bàn biên giới biển.

Trung tá Lê Ngọc Thắng, Phó Chủ nhiệm chính trị Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng cho biết, mô hình này được xây dựng nhằm đổi mới hình thức tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật; giúp ngư dân và Nhân dân tại khu vực biên giới biển, đảo, cửa khẩu cảng tiếp cận thuận tiện hơn các quy định về phòng, chống khai thác IUU. Đồng thời, đây cũng là một kênh để người dân chủ động cung cấp thông tin, tố giác tội phạm, vi phạm pháp luật đến lực lượng Bộ đội Biên phòng.

Việc ứng dụng mã QR giúp thay đổi cách thức tuyên truyền pháp luật, phù hợp hơn với thói quen sử dụng điện thoại thông minh của người dân. Thay vì chỉ tiếp nhận thông tin trong các buổi

BỘ ĐỘI BIÊN PHÒNG TP HẢI PHÒNG:

Đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản lý, bảo vệ biên giới



● Cán bộ Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng hướng dẫn ngư dân sử dụng mã QR để tra cứu thông tin và gửi tin báo, tố giác tội phạm.

Trong thời gian tới, Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số trên nhiều lĩnh vực, từ cải cách thủ tục hành chính đến công tác chỉ huy, quản lý và kiểm soát xuất nhập cảnh. Trong đó, đơn vị tập trung nâng cao chất lượng thủ tục biên phòng điện tử cảng biển, triển khai dự án “Đầu tư hạ tầng chuyển đổi số và kiểm soát xuất nhập cảnh tự động” tại khu vực cửa khẩu cảng Hải Phòng; đồng thời tiếp tục hoàn thiện, khai thác phần mềm “Chuyển đổi số trong quản lý, bảo vệ biên giới quốc gia và xây dựng đơn vị vững mạnh toàn diện”.

tuyên truyền trực tiếp hoặc phải tìm kiếm các văn bản pháp luật, ngư dân có thể chủ động quét mã để tra cứu nội dung cần thiết.

Điểm đặc biệt của mô hình là hai mã QR được tích hợp trên cùng một bảng, với hai chức năng bổ trợ cho nhau. Một mã cung cấp thông tin về các quy định pháp luật liên quan đến phòng, chống khai thác IUU; mã còn lại kết nối với hòm thư điện tử tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm của các đơn vị cơ sở. Với mã QR cung cấp thông tin về phòng, chống khai thác IUU, các quy định pháp luật được biên tập theo hướng ngắn gọn, dễ hiểu, kết hợp video có thời lượng khoảng 1 - 2 phút và đồ họa thông tin (infographic). Ngư dân, chủ tàu, thuyền trưởng có thể sử dụng điện thoại thông minh quét mã để tra cứu các quy định liên quan đến hoạt động khai thác hải sản.

Nội dung tuyên truyền cũng được cập nhật, bổ sung theo từng thời điểm, nhất là khi có quy định mới hoặc trong các đợt cao điểm tuyên truyền về phòng, chống khai thác IUU. Cách làm này giúp thông tin pháp luật được chuyển tải trực quan hơn, đồng

thời tạo điều kiện để ngư dân chủ động tra cứu ngay khi có nhu cầu.

Mã QR thứ hai kết nối với hòm thư điện tử tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm. Người dân có thể quét mã, gửi thông tin phản ánh về các hành vi vi phạm pháp luật như khai thác IUU, xuất nhập cảnh trái phép và những vụ việc khác thuộc phạm vi quản lý của lực lượng Bộ đội Biên phòng. Thông tin do người dân cung cấp được tiếp nhận theo quy trình, bảo đảm yêu cầu bảo mật đối với người cung cấp tin. Qua đó, lực lượng Bộ đội Biên phòng có thêm một kênh tiếp nhận thông tin từ cơ sở, phục vụ công tác nắm tình hình, phát hiện, ngăn chặn và xử lý các vụ việc.

Theo lãnh đạo Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng, mô hình không chỉ tạo thêm một phương thức tiếp nhận thông tin mà còn hướng tới phát huy vai trò của Nhân dân trong tham gia phòng, chống tội phạm, vi phạm pháp luật, góp phần cùng lực lượng Bộ đội Biên phòng bảo vệ chủ quyền, an ninh biên giới quốc gia.

Các bảng QR được đặt tại cảng cá, bến cá, khu neo đậu tàu thuyền, khu neo đậu tránh trú bão và

những nơi ngư dân thường xuyên qua lại. Thay vì phải tìm đến một địa điểm tuyên truyền hoặc liên hệ trực tiếp với cán bộ biên phòng khi cần tra cứu thông tin, người dân có thể sử dụng điện thoại để tiếp cận nội dung một cách nhanh chóng, thuận tiện nhất.

Ông Bùi Văn Thắng, chủ tàu HP 09956 TS, phường Nam Triệu, TP Hải Phòng cho biết, trước đây khi cần tìm hiểu các quy định về chống khai thác IUU, ngư dân chủ yếu được lực lượng Bộ đội Biên phòng tuyên truyền, hướng dẫn trực tiếp. Khi có vấn đề phát sinh trên biển, việc thông tin về đất liền cũng chủ yếu thực hiện qua điện thoại.

“Bây giờ có mã QR này thuận tiện hơn nhiều. Những chuyến đi biển dài ngày, chỉ cần mở điện thoại quét mã là có thể xem thông tin cần thiết. Khi gặp tình huống cần thông báo, chúng tôi cũng có thể gửi thông tin về đất liền để lực lượng Bộ đội Biên phòng tiếp nhận”, ông Thắng nói.

Chia sẻ về vấn đề này, ông Đỗ Thanh Tùng, ngư dân tại bên cá Ngọc Hải, phường Đồ Sơn, TP Hải Phòng cho biết, ông đã được cán bộ Bộ đội Biên phòng hướng dẫn sử dụng mã QR tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm. “Việc sử dụng mã rất dễ dàng. Khi cần phản ánh, người dân có thể gửi thông tin thuận tiện hơn, lại có thêm sự yên tâm về việc bảo mật thông tin. Trước đây có việc thường phải lên trình báo hoặc gọi điện, nay có thêm cách này thì thuận tiện hơn nhiều”, ông Tùng thông tin.

Từ những mô hình bước đầu, chuyển đổi số đang được Bộ đội Biên phòng TP Hải Phòng xác định là một hướng đi lâu dài, gắn với yêu cầu nâng cao hiệu quả quản lý, bảo vệ biên giới và phục vụ người dân, doanh nghiệp.

Bên cạnh đó, mô hình “QR kép” sẽ tiếp tục được nghiên cứu, hoàn thiện và nhân rộng tại những địa bàn phù hợp, nhằm mở rộng khả năng tiếp cận thông tin pháp luật cũng như kênh tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm từ cơ sở. Ngoài ra, một nhiệm vụ xuyên suốt là nâng cao năng lực số cho cán bộ, chiến sĩ, nhất là lực lượng nòng cốt làm công tác chuyển đổi số; đồng thời bảo đảm an toàn, an ninh thông tin trong quá trình vận hành các hệ thống và nền tảng số.

THÙY LINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP Hà Nội.  
2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 30/09/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTTĐTGTT): https://lacvietauction.vn/.  
4.Tên tài sản, giá khởi điểm (GKD), tiền đặt trước (TĐT): TS (1): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 1476,3m2 (Bất ở tại nông thôn 231,7 m2; đất trồng cây hằng năm khác 1.244,6 m2), địa chỉ thửa đất: Bản Tân Lập, X.Quài Tở, T.Điền Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00257565 do CN VPĐKBĐ H.Tuần Giáo, T.Điền Biên cấp ngày 14/3/2025. GKD: 2.015.900.000 VND. TĐT: 400.000.000VND  
5.Nơi có tài sản đấu giá: Bản Tân Lập, X.Quài Tở, T.Điền Biên  
8.Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 09/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.  
9.Điều kiện DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**  
TS (2): Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP Hà Nội.  
2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10h30 ngày 30/09/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTTĐTGTT): https://lacvietauction.vn/.  
4.Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 255, tờ bản đồ số 1, diện tích: 126,8 m2, mục đích sử dụng T, địa chỉ thửa đất: P.Chiềng Lẻ, Tx.Son La, T.Son La (nay là Bản Lầu, P.Tô Hiệu, T.Son La) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 059777 do UBND Tx.Son La cấp ngày 24/11/2003.

trang thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích: 1476,3m2 (Bất ở tại nông thôn 231,7 m2; đất trồng cây hằng năm khác 1.244,6 m2), địa chỉ thửa đất: Bản Tân Lập, X.Quài Tở, T.Điền Biên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 00257565 do CN VPĐKBĐ H.Tuần Giáo, T.Điền Biên cấp ngày 14/3/2025. GKD: 2.015.900.000 VND. TĐT: 400.000.000VND  
5.Nơi có tài sản đấu giá: Bản Tân Lập, X.Quài Tở, T.Điền Biên  
8.Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 09/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.  
9.Điều kiện DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

5.Nơi có tài sản đấu giá: TĐ 255, TĐB 1, Bản Lầu, P.Tô Hiệu, T.Son La

6.Giá khởi điểm: 1.578.900.000 VND.  
7.Tiền đặt trước: 300.000.000 VND.  
8.Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 09/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.  
9.Điều kiện DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP Hà Nội.  
2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 10h00 ngày 30/09/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTTĐTGTT): https://lacvietauction.vn/.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP Hà Nội.  
2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09h00 ngày 30/09/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTTĐTGTT): https://lacvietauction.vn/.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP Hà Nội.  
2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội  
3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 09h00 ngày 30/09/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTTĐTGTT): https://lacvietauction.vn/.

https://lacvietauction.vn/.

4.Tên tài sản: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu Mercedes-Benz, số loại GLC 300, số khung 4K6GJ004637, số máy 492031397804, biển kiểm soát số 26A-072.97, màu sơn đen, theo Chứng nhận đăng ký xe ô tô số 015003 do Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Sơn La cấp ngày 18/07/2018.  
5.Nơi có tài sản đấu giá: số 3 Tô Hiệu, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.  
6.Giá khởi điểm: 769.500.000 VND.  
7.Tiền đặt trước: 140.000.000 VND.  
8.Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

(DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 09/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.  
9.Điều kiện DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

(DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 09/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.  
9.Điều kiện DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

(DKTGĐG): Từ 08h30 ngày 09/09/2026 đến 17h00 ngày 25/09/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.  
9.Điều kiện DKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được DKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được DKTGĐG.  
**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY**

## QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 26, 34, 35, 39, 91, 92, 147, 157, 158, 227, 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015, sửa đổi bổ sung năm 2025;  
 Áp dụng các Điều 117, 122, 123, 131, 133, 166, 504, 584, 585, 589 Bộ luật Dân sự năm 2015 (tương ứng các Điều 122, 127, 128, 137, 138, 604, 605, 608 Bộ luật Dân sự năm 2005); BLDS 1995;
 Áp dụng các Điều 100, 101, 106, 204 Luật Đất đai năm 2013;
 Luật đất đai 1993, 2003;
 Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Nguyễn Song Hào:
 Hủy hợp đồng sang nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Đào Thị Xuân với ông Nguyễn Song Hào do vô hiệu giá mua chủ quyền của ông Nguyễn Song Hào ghi ngày 29/02/2002 xác nhận của ủy ban ngày 22/3/2002, hủy cấp nhật trang tư ngày 25/9/2002, bổ sung thông tin cá nhân của bà Xuân.

– Buộc bà Đào Thị Xuân và vợ chồng bà Hoàng Thị Nguyệt, ông Phạm Mạnh Hải phải trả lại cho ông Nguyễn Song Hào diện tích đất 75 m2 (lô đất E6/11) thuộc thửa đất 231, tờ bản đồ số 30, khu phố 1, phường Long Bình Tân (nay phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai). Theo bản đồ hiện trạng khu đất số 4846/2013 ngày 10/7/2013 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- chi nhánh Biên Hòa; và theo Chứng từ thẩm định giá số 009/2025/091802/BC ngày 18/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Giao cho ông Nguyễn Song Hào quyền sử hữu, sử dụng diện tích căn nhà cấp 4 nhà gắn liền thửa đất 231, tờ bản đồ số 30, khu phố 1, phường Long Bình Tân (nay phường Long Hưng) có 04 phòng, móng cốt gạch, xấp 6, vì kèo sắt, mái tôn, trát thạch cao tẩm, tường xây gạch, tờ trát, sơn nước, chân tường ốp gạch, nền gạch Ceramic, bếp xây ốp gạch, két tắm đơn bệ tổng ốp gạch, bồn rửa inox, nhà vệ sinh, gác lửng của nhôm kính, mái che bê tông (theo mô tả và Chứng từ thẩm định giá số 009/2025/091802/BC ngày 18/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai). Ông Nguyễn Song Hào có trách nhiệm thanh toán lại cho vợ chồng bà Hoàng Thị Nguyệt, ông Phạm Mạnh Hải giá trị tài sản trên đất số tiền 183.750.000 đồng (Một trăm tám mươi ba triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng) theo Chứng từ thẩm định giá số 009/2025/091802/BC ngày 18/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

– Buộc bà Đào Thị Xuân phải bồi thường thiệt hại cho ông Hào số tiền thuế nhà ở số tiền 555.600.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng) kể từ tháng 1/2003 đến nay.

– Hủy Hợp đồng số 119, ngày số 03/2010 TP/CC-SCT/HGDĐ được UBND phường Long Bình Tân chứng thực ngày 10/7/2010 và đã được cấp giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số BC790293 cấp 10/8/2010; giữa bà Đào Thị Xuân và vợ chồng ông Nguyễn Văn Thanh, bà Trương Thị Tiên và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC790293 cấp 10/8/2010.

– Hủy Hợp đồng số 2646, quyền số 02/TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa xác nhận tại trang 03 Giấy chứng nhận trên ngày 18/02/2011 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn Thanh và Trương Thị Tiên với bà Lưu Thị Ngọc Sơn. Hủy cấp nhật trang tư.

– Hủy Hợp đồng chuyển nhượng số 1967, quyền số 04/TP/CC-SCC/HGDĐ được Văn phòng công chứng Trần Bình công chứng ngày 18/01/2012 và đã được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Biên Hòa giữa bà Lưu Thị Ngọc Sơn với bà Hoàng Thị Nguyệt. Hủy cấp nhật trang tư.

Ông Nguyễn Song Hào từ liên hệ cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 231, tờ bản đồ số 30, tại khóm 1, P.Long Bình Tân (nay phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) theo quy định pháp luật đất đai.

2. Đình chỉ xét xử đối với yêu cầu ông Hào rút yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng về kinh phí tổn thất đi khởi kiện từ năm 2002 đến nay.

3. Tách và dành quyền khởi kiện bằng văn án dân sự khác khi có yêu cầu liên quan

phần giải quyết hậu quả từ hủy các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

4. Về chi phí tố tụng: Căn cứ Điều 157, 158 Bộ luật tố tụng dân sự, nguyên đơn và bị đơn phải chịu các chi phí tố tụng tương ứng với phần yêu cầu không được chấp nhận buộc bị đơn bà Đào Thị Xuân phải hoàn trả cho ông Hào số tiền 73.000.000 đồng (Bảy mươi ba triệu đồng).

5.Về án phí DSST: Bà Hoàng Thị Nguyệt, ông Phạm Mạnh Hải phải chịu án phí 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng). Bà Đào Thị Xuân phải chịu 26.824.000đ (Hai mươi sáu triệu tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

Kể từ nay, nếu người phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì hàng tháng còn phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015 đối với các phần chi trả.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại các Điều 6, 7, 34 và 36 của Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

6. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tuyên đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI**

## THÔNG BÁO

**VỀ VIỆC CẤP NHẬT ĐỊA CHỈ CHI NHÁNH CÔNG TY**

Công ty Luật TNHH Tầm nhìn và Liên doanh, giấy đăng ký hoạt động số: 01070392/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 16/12/2008; Địa chỉ trụ sở: Phòng 306,307,308,310, tầng 3 Tháp Hà Nội, 49 hai Bà Trưng, phường Cửa Nam, TP Hà Nội; Số ĐT: 024 3934 0629; Fax: 024 3934 0631; Email: vision@vision-associates.com; Website: www.vision-associates.com.

Nay xin cấp nhật địa chỉ trụ sở Chi nhánh Công ty tại TP Hồ Chí Minh như sau:

Địa chỉ trụ sở sau khi được cấp nhật là: Phòng 03.02A, tầng 3, Cao ốc Văn phòng và Kho Yteco, số 181 Nguyễn Đình Chiểu, phường Xuân Hòa, TP Hồ Chí Minh.

**CÔNG TY LUẬT TNHH TẦM NHÌN VÀ LIÊN DOANH**

## THÔNG BÁO

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN LDK, địa chỉ: Số 423 Thống Nhất, Phường La Gi, Tỉnh Lâm Đồng; ông TRẦN HỮU HIỆP, sinh năm 1979; bà LÊ THỊ CẨM SANG, sinh năm 1979, cùng địa chỉ cư trú: 3.05 Lô C Chung cư Âu cơ, phường Hòa Bình, thành phố Hồ Chí Minh (là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án).

Đến liên hệ với Tòa án nhân dân Khu vực 1, TP Hồ Chí Minh (Cố số 2: 52/21/ Hoàng Đức, phường Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh, gặp thẩm phán Nguyễn Thị Phương Thủy và Thư ký Nguyễn Thị Lan Hương) để giải quyết vụ án thụ lý số: 252/2025/TLST – KDTMngày 21 tháng 1 năm 2025 về việc: “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng” với nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam, yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn như sau:

Buộc Công ty TNHH Xây dựng thương mại và Dịch vụ Vi Nam thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đại Chúng Việt Nam số tiền nợ lãi: 49.119.993.399 (bốn chín tỷ một trăm mười chín triệu chín trăm chín ba nghìn ba

trăm chín chín) đồng. Thanh toán một lần ngay khi bản án có hiệu lực pháp luật.
 Buộc Công ty TNHH Xây dựng thương mại và Dịch vụ Vi Nam thanh toán phần lãi phí phát sinh theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng, các phụ lục hợp đồng tín dụng đã ký giữa các bên (nếu có).

Triều tập Công ty Cổ phần Bất động sản LDK, ông Trần Hữu Hiệp, bà Lê Thị Cẩm Sang (có thông tin nêu trên) đến Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh - Cơ sở 2 tham gia phiên tòa xét xử sơ thẩm lần thứ 1 vào lúc 08h30 ngày 11/09/2026 và phiên toàn xét xử sơ thẩm lần thứ 2 vào lúc 08h30 ngày 29/09/2026.

Công ty Cổ phần Bất động sản LDK, ông Trần Hữu Hiệp, bà Lê Thị Cẩm Sang phải có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh vào các thời gian triệu tập nêu trên. Nếu Công ty Cổ phần Bất động sản LDK, ông Trần Hữu Hiệp, bà Lê Thị Cẩm Sang vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - TP HỒ CHÍ MINH**

của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 834/QĐ-THADS.KV12 ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo như sau:

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo hậu lễ, ông Nguyễn Hữu Tú, sinh năm 1983, địa chỉ: Khu vực 1, phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ (trước là khu vực 5, phường Thuận An, thị xã Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang) là con của bà Võ Thị Cúa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ thi hành án của bà Võ Thị Cúa theo Quyết định thi hành án số Quyết định thi hành án số 8176/QĐ-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

Hết thời hạn nêu trên mà ông Nguyễn Hữu Tú không thực hiện thi cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp của Võ Thị Cúa để thi hành án cho Ngân hàng TMCP Quốc Dân theo quy định/.

**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Phần còn lại là sản lát gạch đỏ, phía trên lợp tôn, khung kèo bằng sắt đã cũ; giá phía ngò dĩ xây tường bao cao 1,7m, dài 5,7m phía trên được lát bằng các tấm tôn; Công nơg xây tuơ, của ngò lằm bằng sắt 02 cánh đã cũ.

(Chi tiết tài sản hiện trong Biên bản hiện vật kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 05 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 3.414.342,886 đồng (Ba tỷ, bốn trăm mười bốn triệu, ba trăm mười bốn nghìn, hai trăm tám mươi sáu đồng).
Tiền đặt trước: 682.862.000 đồng (Sáu trăm tám mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

4. Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 236, tờ bản đồ số 05 tại thôn Bà Mát, xã Hửu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (nay là xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
– Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 09/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/09/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

– Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
Ngày 14/09/2026, ngày 15/09/2026 và ngày 16/09/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 09/09/2026 đến 23h59 ngày 29/09/2026.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
– Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 10h00 - 10h30 ngày 02/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT**

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật DGTS liên hệ từ ngày 07/9/2026 đến ngày 28/9/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại số 56 Hiên Vương, P.Phú Thạnh, TP. HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 07/9/2026 đến ngày 28/9/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 30/9/2026 tại chi nhánh Đồng Nai.

Trước khi mở phiên đấu giá từ 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ đến Chi nhánh Đồng Nai theo địa chỉ trên. Công ty chúng tôi thông báo được biết.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 29/9/2026 đến ngày 01/10/2026 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản theo địa chỉ nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định Luật DGTS liên hệ từ ngày 08/9/2026 đến ngày 07/10/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Tây Ninh. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 08/9/2026 đến 17h00 ngày 07/10/2026.
Tổ chức phiên đấu giá: ngày 12/10/2026 tại Chi nhánh Tây Ninh.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

phương Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.
Xem tài sản: ngày 28/9/2026 đến ngày 30/9/2026 (giờ hành chính). Tại nơi có tài sản theo địa chỉ nêu trên.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định Luật DGTS liên hệ từ ngày 07/9/2026 đến ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). tại Trụ sở hoặc Chi nhánh Đồng Tháp. Điện thoại: 0816.052.133.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 07/9/2026 đến 17h00 ngày 02/10/2026.
Tổ chức phiên đấu giá: ngày 07/10/2026 tại Chi nhánh Đồng Tháp

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DAN**

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**TS01:** QSDĐ và CTXD tọa lạc tại ấp 1, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là Ấp 1, xã Thủ Thừa, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 393 (thửa đất cũ số 2839), tờ bản đồ số 59 (tờ bản đồ số 2), DT 109,9m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà ở riêng lẻ: DT 67,27m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gỗ gõ, mái fibro xi măng, trần prima...Mái che: DT 23,24m2, kết cấu mái tole thiếc, đồ gỗ bằng thép, nền lát gạch men...Trụ công: 0,864m3 (kích thước 0,4m x 0,4m x 2,7m), 02 trụ kết cấu trụ BTCT có xây gạch. Cửa cổng: DT 4,88m2, kết cấu khung thép hình toàn bộ. Hàng rào 1: DT 4,18m2, kết cấu móng, cột BTCT, tường xây gạch có khung rào bằng thép. Hàng rào 2: DT 1,12m2, kết cấu móng, cột BTCT, xây tường gạch có khung rào bằng lều B40. GKBĐ: 806.108.000 đ. Đất được 20% GKBĐ.

**TS02:** QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại thị trấn Cần Đước, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là ấp 1, xã Cần Đước, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 05, DT 65,9m2, loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở cấp 03 (quy cách 01 trệt 02 lầu): DT sân xây dựng 203,96m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch to hai mặt (tường chung), nền lát gạch men, mái BTCT, vách liên kế..., mỗi tầng đều có nhà vệ sinh bên trong. GKBĐ: 12.441.208.000 đ. Đất được 20%GKBĐ.

**TS03:** Tái sản 01: QSDĐ tọa lạc tại Cụm DCVL ấp Vườn Xoài, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Thuận Nghĩa Hòa, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh), thuộc thửa đất số 224 (thửa đất cũ số 287), tờ bản đồ số 46 (tờ bản đồ cũ số 13), DT 100m2, loại đất ONT. GKBĐ TS1: 380.900.000 đ. Tái sản 02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Vàm Lớn, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Vàm Lớn, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 9 (thửa đất cũ số 320), tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ cũ số 5), DT 10.414,8m2 (DT nằm trong giới đường đỏ 360m2), loại đất LUC. GKBĐ TS2: 1.666.368.000 đ. Tái sản 03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Vàm Lớn, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Vàm Lớn, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 898 (thửa đất cũ số 416), DT 4.610,1m2; Thuộc thửa đất số 900 (thửa đất cũ số 417), DT 6.640m2; cùng loại đất RSX; cùng tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ cũ số 5). GKBĐ TS3: 1.327.511.800 đ. Tái sản 04: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Tuyến DCVL ấp Cã Cỏ, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh Phú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 195 (thửa đất cũ số 1006), tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 9), DT 240m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: Căn nhà cấp 4: DT 83,75m2, kết cấu móng trụ cột đã, BTCT, tường xây gạch to sơn, trần laphon nhua, nền lát gạch Ceramic, đơn tay thép, mái tole...Cửa chính có kích thước: ngang 2,4m x cao 2,3m có kết cấu của bằng gỗ có lòng kính. Cửa phụ bên hông có kích thước: ngang 1,2m x cao 2,3m có kết cấu bằng sắt, dưng của kéo. Cửa sổ có kích thước: ngang 1m x cao 1,2m có kết cấu của bằng gỗ có lòng kính. Khung của sổ có kích thước: ngang 1m x cao 1,2m có kết cấu khung của bằng nhôm (khung của sổ không có cánh cửa). Nhà có 02 phòng ngủ, cửa của 02 (hà) phòng ngủ có kích thích ngang 1m x cao 2,2m có kết cấu của bằng gỗ có lòng kính. Căn nhà gần liên với nhà chính: DT 26,2m2, kết cấu cột đã BTCT, tường xây gạch, một vách duy vào tường nhà ở 2, hai bên vách xây tường gạch, mặt sau khung rào thép hộp, nền lát gạch ceramic, đơn tay thép, mái tole. Nhà vệ sinh: DT 5m2, kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. 01 cửa nhà vệ sinh ngang 02 trụ công có kết cấu của nhôm có gắn kính. Nhà vệ sinh không có mái che. Trụ công: 02 trụ công có kết cấu cột đã BTCT, ốp gạch Ceramic, mái trụ có kích thước 0,35m x 0,35m x cao 2,2m. Hai bức tường hai bên có kết cấu: móng xây gạch, đã trụ bằng BTCT, tường xây gạch dày 10 cm, tường không có tó, có kích thước cao 2m dài 4 m (chiều dài hai bên tường là 8m). Tường rào mặt trước: tổng chiều cao 1,8m x dài 6m có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, trên khung rào thép hình đơn giản. GKBĐ TS4: 577.141.676 đ. Tái sản 05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Cã Cỏ, xã Thanh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh Phú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 312 (thửa đất cũ số 980), tờ bản đồ số 17 (tờ bản đồ cũ số 9), DT 240m2, loại đất ONT. CTXD trên đất: 01 một căn nhà cấp 4: DT 24,2m2, kết cấu cột đã BTCT, tường xây gạch không có tó, nền trảng xi măng, của đi (cửa chính) có kết cấu bằng khung sắt kéo 02 (hà) cánh của kích thước: ngang 3,8m x cao 2,4m, khung kéo bằng gỗ, mái tole bằng vật liệu tole xi măng (nhà có của sổ nhưng đã bị lợp xây gạch, hiện nhà không có của sổ). GKBĐ TS5: 404.334.960 đ. Đất được 20% GKBĐ từng tài sản.

**TS04:** 02 là tài sản cùng tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh. Tái sản 01: QSDĐ: Thuộc thửa đất số 1106 (thửa đất cũ số 289), DT thực tế 7,533,1m2; Thuộc thửa đất số 1107 (thửa đất cũ số 287), DT thực tế 4,941,12m2; cùng loại đất SKC; cùng tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ cũ số 10, tờ bản đồ được GCN QSDĐ là 03). CTXD và tái sản gắn liền trên đất: Nhà xưởng sản xuất chế biến nhân điều xuất khẩu, bao gồm: Nhà xử lý hạt điều + kho (được xây dựng trên thửa đất số 1107), ky hiệu (1): DT 442,5m2, kết cấu móng cột đã BTCT, xây tường lũng cao 1,2m, khung thép, vách tôn + lười B40, mái lợp tôn, nền xi măng...Nhà xử lý hạt điều (được xây dựng trên thửa đất số 1107), ky hiệu (2): DT 490m2, kết cấu móng cột đã bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lũng cao 1,2m, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng... Nhà xưởng 6 (được xây dựng trên thửa đất số 1106), ky hiệu (4): DT 600m2, kết cấu móng cột BTCT, xây tường lũng cao 1,2m, khung thép, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng...Nhà làm việc văn phòng (được xây dựng trên thửa đất số 1107), ky hiệu (5): DT 105m2, kết cấu móng cột đã BTCT, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch ceramic; có đồng trần nhua, có toilet trong... Hàng rào: Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà văn phòng, nhà xưởng ky hiệu (1), (4), (5), tiếp giáp thửa 142, 1068): DT 302,384m2 (xây tường cao 1,6m, dài 188,99m) có kết cấu móng cột đã bê tông cốt thép. Hàng rào được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau thửa

## THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẦU GIÁ

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

Hình ảnh

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**PLHĐĐVĐG số 17.6/2026**

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hống Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đầu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lẽ Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Yên, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh).

3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 201, tờ bản đồ số 31, diện tích 435m² tại phường Nam Sơn, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nam Sơn, tỉnh Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DC 179829, số vào sổ cấp GCN: C5 04866 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 01/12/2021 cho bà Đàm Thị Thu.

Giá khởi điểm: 6.074.621.506 đồng  
Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng  
4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đầu giá: 600.000 đồng/01 hồ sơ  
- Hình thức đầu giá: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.  
- Phương thức đầu giá: trả giá lên.  
5. Bước giá: 30.000.000 đồng

## THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí MinhPhòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) đang tổ chức thi hành án đối với các ông, bà có tên sau:

1. Ông Nguyễn Văn Lý, sinh năm 1958; bà Võ Kim Phú, sinh năm 1960; bà Nguyễn Thị Yến Tuyết, sinh năm 1979; bà Nguyễn Thị Tuyết Linh, sinh năm 1996, Công địa chỉ: ấp 9, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Nguyễn Thị Tuyết Nhung, sinh năm 1981; địa chỉ: ấp 9, xã Phú Giáo, thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên hệ: 4/21 ấp Bình Giang 1, xã Bình Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An – nay là khu phố Thủ Cang, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Mô tả tổ chức thi hành án đối với các ông bà có tên nêu trên, Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 19) sẽ tiến hành thủ tục kê biên tài sản là: Quyền sử dụng đất diện tích 8846,9m2 (tám nghìn tám trăm bốn mươi sáu phẩy chín mốt vuông) thuộc một phần thửa đất số 581, tờ bản đồ số 38 và tái sản gắn liền trên thửa đất tọa lạc tại trấn Phú Vinh (nay là xã Phú Giáo), thành phố Hồ Chí Minh; mục đích sử dụng: “đất trồng cây lâu năm”; thời hạn sử dụng đất đến tháng 11/2063; thửa đất số 28m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường bộ và 185,1m2 đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn mặt nước quốc phẩi tuân theo các

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**(Tổ chức đầu giá lần 05)**

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Huệ Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đầu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 6 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đầu giá:

a) Tài sản đầu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 498, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: thôn Xuân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 498, tờ bản đồ số 95, địa chỉ: Thôn Hải Ninh, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Bình).

- Quyền sử dụng đất có diện tích thuộc mô tả kê biên là 329,00m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: 100 m2 đất ở tại thôn thôn, thôn hạn sử dụng: Lâu dài và 259,0m2 đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho. Đất có nguồn vốn ngân QSDĐ như gia đình có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây hàng năm khác được công nhận QSDĐ như gia đình đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên gần 18,4m2 so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp (347,4m2). Nguyên nhân: Do sai số trong đo đạc địa chính bản đồ cũ và bản đồ mới, hiện trạng việc sử dụng đất ổn định, lâu dài, không có tranh chấp.

- Tài sản gắn liền với đất:

- Ngôi nhà cấp 4, một tầng, có diện tích 81,4m2. Nhà có kết cấu tường xây bằng gạch, to trái hoàn chỉnh; trụ bê tông cốt thép có cửa; móng trụ bê tông cốt thép; móng tường xây bằng gạch, dề: tường nhà xây bằng gạch, to trái hoàn chỉnh, không sơn; cột, giằng, xà (dầm) bằng bê tông cốt thép; mái không lợp; mái hiện nhà đồ bằng bê tông cốt thép; nền nhà lát đá ceramic; khu vệ sinh và bếp đầy đủ; hệ thống điện chiếu sáng đầy đủ.

- Mái che có diện tích xây dựng trên quyền sử dụng đất được cấp là 12,49m2, lợp tôn, trụ bằng bê tông cốt thép, sườn khung sắt, nền lằng xi măng.

- Sân nền đổ bê tông sân ngang, dày khoảng 10cm, trên lằng xi măng, có diện tích 112,9m2.

- Tường rào bao quanh 4 phía của thửa đất có tổng chiều dài xây dựng trên quyền sử dụng đất được cấp là 43,71m. Tường có kết cấu xây bằng gạch, đá/block.

- Cổng: 02 trụ công đổ trụ bê tông cốt thép, xây bằng gạch có to trái hoàn thiện,

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG**



ĐỒNG NAI:

# Cảnh báo hiện tượng đầu cơ, “thổi” giá đất liên quan dự án Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh

**TP Đồng Nai đang triển khai, nghiên cứu nhiều công trình hạ tầng và dự án đô thị quy mô lớn, tạo ra những thay đổi đáng kể về khả năng kết nối cũng như giá trị đất đai tại các khu vực liên quan. Cùng với kỳ vọng phát triển, thông tin quy hoạch và đầu tư dự án cũng thu hút người mua đất, nhà đầu tư và môi giới tìm đến.**



●Đường Nguyễn Hữu Cảnh được thiết kế lộ giới 60m, đi qua phường Long Hưng, phường Tam Phước, xã An Phước. (Ảnh: Tiến Dũng)

Tại phường Long Hưng, ông Phan Huy Toàn, Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường cho biết, từ khi thông tin quy hoạch và đầu tư Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh được công bố, trên địa bàn xuất hiện một số người từ nơi khác đến mua đất, môi giới, “thổi” giá. Có trường hợp tụ tập đông người, đưa ra những thông tin chưa được kiểm chứng nhằm tạo kỳ vọng giá đất tăng cao. Những hoạt động này tác động đến tâm lý người dân, gây khó khăn cho công tác quản lý đất đai, tiềm ẩn nguy cơ hình thành mặt bằng giá không phản ánh đúng giá trị giao dịch thực tế. Địa phương đang tăng cường nắm tình hình, tuyên truyền để người dân thận trọng trước các thông tin về quy hoạch, dự án, giá đất.

Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh, trước đây là Hương lộ 2, được xác định là một trong những trục hạ tầng quan trọng để kiến tạo không gian phát triển dọc sông Đồng Nai. Tuyến đường có điểm đầu tiếp giáp QL51, điểm cuối kết nối cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây, dài khoảng 15,5km, lộ giới 60m, đi qua phường Long Hưng, phường Tam Phước, xã An Phước. Cùng với việc đầu tư tuyến đường, TP định hướng tổ chức lại các khu đất xung quanh để phát triển đô thị, dịch vụ, tài chính, thương mại, qua đó khai thác nguồn lực đất đai phục vụ tái đầu tư.

Việc hình thành một trục giao thông lớn sẽ cải thiện khả năng kết nối, mở rộng không gian phát triển và làm gia tăng giá trị đất đai tại khu vực dự án cùng vùng lân cận. Tuy nhiên, đây cũng là điều kiện để hoạt động mua gom, môi giới, đầu cơ chờ tăng giá

Vấn đề đầu cơ, trục lợi từ đất đai đã được đặt ra tại Kỳ họp thứ 5 (chuyên đề) HĐND TP Đồng Nai cuối tháng 8/2026. Ông Nguyễn Thế Phong, Thành ủy viên, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Đại Phước cho rằng, trong quá trình đô thị hóa, đất đai vừa là không gian phát triển, vừa là nguồn lực để đầu tư hạ tầng, chỉnh trang, tái thiết, hình thành những khu đô thị mới. Tuy nhiên, việc lợi dụng đất đai để đầu cơ, trục lợi hoặc để các vi phạm kéo dài có thể ảnh hưởng đến quy hoạch, gây khó khăn cho quá trình phát triển.

Theo ông Phong, phần giá trị đất đai tăng thêm từ quy hoạch, đầu tư hạ tầng và quá trình đô thị hóa cần được chuyển hóa thành nguồn lực quay trở lại phục vụ phát triển TP, nâng cao đời sống người dân. TP cần tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong quản lý đất đai, làm rõ trách nhiệm tại những địa bàn để xây ra sai phạm kéo dài. Bên cạnh đó, cần có giải pháp khai thác hiệu quả giá trị đất đai, tạo thêm nguồn lực đầu tư hạ tầng và phát triển đô thị. Yêu cầu này càng trở nên cấp thiết khi Đồng Nai đang triển khai hàng loạt dự án giao thông, đô thị lớn và thị trường đất đai tại các khu vực liên quan bắt đầu có những chuyển động theo thông tin quy hoạch.

xuất hiện nếu thông tin quy hoạch không được công khai đầy đủ, kịp thời. Đáng chú ý, phần lớn diện tích trong khu vực dự án là đất nông nghiệp, trong đó có những diện tích đã ngừng canh tác hoặc bỏ hoang. Vì vậy, việc kiểm soát biến động đất đai, xác minh hiện trạng sử dụng, người trực tiếp sản xuất nông nghiệp có ý nghĩa quan trọng với quá trình thực hiện chính sách bồi thường, hỗ trợ.

Liên quan quyền lợi của người có đất bị thu hồi tại dự án Đại lộ Nguyễn Hữu Cảnh, lãnh đạo Sở NN&MT cho biết, giá trị bồi thường đất nông nghiệp được tính theo bảng giá đất tại Nghị quyết 28/2025/NQ-HĐND của HĐND TP, nhân với hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định 03/2026/QĐ-UBND của UBND TP, trên cơ sở Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội. Theo cách tính này, giá đất nông nghiệp bình quân tại phường Long Hưng, phường Tam Phước và xã An Phước khoảng 3 tỷ đồng/ha. Ngoài tiền bồi thường về đất, những trường hợp đáp ứng đủ điều kiện còn được xem xét hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm và các chính sách khác. Những hộ đủ điều kiện và chấp hành bàn giao mặt bằng theo yêu cầu cũng được xem xét thưởng di dời theo phương án được phê duyệt.

Theo định hướng được đặt ra, TP Đồng Nai sẽ công khai đầy đủ phạm vi, tiến độ và tình trạng pháp lý của các quy hoạch, dự án để hạn chế tình trạng môi giới lợi dụng thông tin chưa chính thức tạo “sóng” đất. Cùng với đó là theo dõi biến động giao dịch, kiểm tra hoạt động quảng cáo, môi giới, ngăn chặn phân lô, chuyển mục đích hoặc sử dụng đất trái quy định tại những khu vực dự kiến triển khai dự án. Việc kiểm soát đầu cơ được tiến hành song song với bảo đảm chính sách bồi thường, hỗ trợ minh bạch và đúng đối tượng, không để quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi bị ảnh hưởng. **TIẾN DŨNG**

VĨNH LONG:

## 8 tháng đầu năm 2026, đón 4,33 triệu lượt khách du lịch

Tại họp báo cung cấp thông tin về phát triển kinh tế - xã hội 8 tháng đầu năm và định hướng phát triển 4 tháng cuối năm 2026 vừa tổ chức, UBND tỉnh Vĩnh Long cho biết, trong tháng 8/2026, địa phương đón khoảng 529.220 lượt khách du lịch. Tính chung 8 tháng đầu năm, tổng lượt khách đạt khoảng 4,33 triệu lượt, tăng 12,8% so với cùng kỳ năm trước. Trong đó, khách quốc tế ước đạt 759.250 lượt, tăng 16,52%.

Cùng với sự gia tăng về lượng khách, doanh thu du lịch tiếp tục có mức tăng trưởng đáng chú ý. Tổng thu từ khách du lịch trong tháng 8 đạt khoảng 485,3 tỷ đồng; lũy kế 8 tháng đạt khoảng 4.001,8 tỷ đồng, tăng 28,3% so với cùng kỳ. Những kết quả trên cho thấy sức hấp dẫn của các sản phẩm du lịch Vĩnh Long tiếp tục được cải thiện, đồng thời nhu cầu tham quan, trải nghiệm, nghỉ dưỡng và khám phá các giá trị văn hóa, sinh thái tại địa phương ngày càng tăng.

Trong tháng 8/2026, Vĩnh Long tiếp tục triển khai nhiều hoạt động nhằm mở rộng không gian và nâng cao sức cạnh tranh của ngành Du lịch. Địa phương đã xây dựng Bộ nhận diện thương hiệu du lịch tỉnh; nghiên cứu mô hình du lịch sinh thái - nghỉ dưỡng và trải nghiệm sáng tạo dựa vào cộng đồng tại cù lao Tam Hiệp, xã Phú Thuận; đang thực hiện hồ sơ xác lập Kỳ lục Việt Nam với danh hiệu “Địa phương có nhiều cồn nhất”. Đây được kỳ vọng là một điểm nhấn trong việc quảng bá hình ảnh vùng đất sông nước, góp phần tạo thêm sản phẩm và câu chuyện du lịch đặc trưng cho Vĩnh Long.

Tỉnh xác định tiếp tục tập trung phát triển du lịch theo hướng nâng cao chất lượng sản phẩm, tăng cường xúc tiến, quảng bá điểm đến, đẩy mạnh liên kết, hợp tác phát triển du lịch. Các ngành chức năng sẽ khảo sát, hoàn thiện sản phẩm, tour, tuyến; tăng cường quảng bá du lịch, ẩm thực; đẩy mạnh liên kết giữa các địa phương, DN, cộng đồng nhằm hình thành những sản phẩm du lịch có sức cạnh tranh.

**ĐÌNH THƯƠNG**

## Tăng cường xử lý vi phạm quyền sở hữu trí tuệ trên môi trường số

Bộ KH&CN cho biết, tiếp tục quyết liệt thực hiện Công điện 38/CD-TTg ngày 5/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ, trong tháng 8/2026, các lực lượng chức năng phát hiện 1.134 vụ việc có dấu hiệu xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ (SHTT).

Trong số này, 1.117 vụ bị xử lý hành chính, với tổng số tiền phạt hơn 12,7 tỷ đồng; trị giá hàng hóa vi phạm hơn 26,8 tỷ đồng. Số vụ án có quyết định khởi tố trong tháng 76 vụ (10 vụ xâm phạm quyền tác giả, quyền liên quan theo Điều 225 BLHS; 66

vụ xâm phạm quyền với nhãn hiệu, chỉ dẫn địa lý theo Điều 226 BLHS).

Việc xử lý vi phạm trên môi trường số được tăng cường. Trong tháng 8, cơ quan chức năng đã ngăn chặn truy cập với 1.358 trang web vi phạm, gồm 1.310 trang web phát chiều bóng đá, 21 trang web truyện và 27 trang web bán hàng vi phạm quyền sở hữu công nghiệp.

Theo đánh giá của Bộ KH&CN, mặc dù số vụ việc có dấu hiệu xâm phạm quyền SHTT bị phát hiện trong tháng 8

giảm so với tháng 7, số vụ án có quyết định khởi tố lại tăng đáng kể (tăng 26 vụ). Điều này cho thấy các cơ quan chức năng đã tập trung hơn vào việc phát hiện, điều tra, xử lý hình sự với các vụ việc có tính chất nghiêm trọng.

Từ khi Công điện số 38/CD-TTg được ban hành đến hết tháng 8/2026, ngành Tòa án đã thụ lý 40 vụ án và xét xử 18 vụ với 24 bị cáo về xâm phạm quyền SHTT.

Bộ KH&CN nhận định tình trạng xâm phạm quyền SHTT vẫn diễn biến phức tạp, thủ đoạn ngày càng tinh vi, nhất là trên môi trường thương mại điện tử.

Hàng giả, hàng hóa giả mạo nhãn hiệu vẫn được buôn bán công khai tại một số nơi.

Bộ KH&CN nhấn mạnh việc duy trì kết quả thực thi quyền SHTT một cách thực chất, liên tục có ý nghĩa quan trọng trong việc thể hiện cam kết và nỗ lực của Việt Nam với các đối tác quốc tế, trong đó có Hoa Kỳ. Bộ kiến nghị tiếp tục tập trung xử lý vi phạm quyền tác giả, quyền liên quan trên môi trường số; kiểm tra việc sử dụng phần mềm tại DN; kiểm soát hàng hóa xuất nhập khẩu có dấu hiệu xâm phạm quyền SHTT. **GIA HẢI**

Pháp luật  
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:  
**TS VŨ HOÀI NAM**

● Phó Tổng Biên tập:  
**HÀ ANH BÌNH**  
**TRẦN NGỌC HÀ**  
**VŨ HỒNG THÚY**

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giồng Vó, TP Hà Nội.  
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội  
\*ĐT: (024) 37245180  
\*Fax: (024) 37245178  
\*Email: baoplvn2014@gmail.com.  
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.  
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.  
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.  
\*ĐT: 0903941211 \* Email: phongthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.  
\*ĐT: 0914433388 \* Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.  
\*ĐT: 0973465555 \* Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.  
\*ĐT: 0903029099 \* Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.  
\*ĐT: 0914876019 \* Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.  
\*ĐT: 0913601551 \* Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

**MÃ ĐẶT BÁO: B51**

**Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

**Giá: 7.300Đ**

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)