



<https://baophapluat.vn>

Số 244 (10.149)
Thứ Bảy ngày 26/9/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

Để carbon xanh dương trở thành nguồn lực phát triển bền vững



● Rừng ngập mặn không chỉ là “lá chắn xanh” bảo vệ bờ biển trước tác động của thiên tai, mà còn là hệ sinh thái có khả năng hấp thụ, lưu trữ carbon, bảo tồn đa dạng sinh học và tạo sinh kế cho cộng đồng ven biển. (Nguồn: Cục Biển và Hải đảo Việt Nam)

Bộ Nông nghiệp và Môi trường vừa phối hợp với Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam họp Nhóm công tác triển khai Chương trình Đối tác Hành động carbon xanh dương (NBCAP) Việt Nam lần thứ hai. Một trong những nội dung trọng tâm là thảo luận dự thảo Lộ trình hành động quốc gia về carbon xanh dương giai đoạn 2026 - 2030. Điểm đáng chú ý là Lộ trình không chỉ hướng tới gia tăng khả năng hấp thụ carbon, mà còn bao trùm cả bảo tồn đa dạng sinh học, thích ứng với biến đổi khí hậu và sinh kế cộng đồng ven biển, đồng thời lồng ghép bình đẳng giới, hòa nhập người khuyết tật...

Trang 10

Chuẩn hóa dữ liệu, đẩy mạnh chuyển đổi số trong thi hành pháp luật



Trang 4

CHÍNH SÁCH TOD CỦA TP HỒ CHÍ MINH: Bước chuyển tiệm cận chuẩn mực đô thị hiện đại thế giới



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Chung tay nâng cao giá trị nông, lâm, thủy sản

Ghi nhận phản ánh của các ngành hàng nông sản về một số vướng mắc trong sản xuất, tiêu thụ, xuất khẩu trong thời gian qua; hôm qua (25/9), lãnh đạo Chính phủ và các Bộ, ngành đã có cuộc làm việc với đại diện các hiệp hội, doanh nghiệp xuất khẩu nông, lâm, thủy sản, bàn giải pháp tháo gỡ. Tại Hội nghị, nhiều vấn đề đã được nêu rõ. Với sâu riêng, sản lượng của Việt Nam đã tăng khoảng 3 lần trong 5 năm, nhưng giá trị thu về vẫn thấp hơn so với những nước có sản lượng thấp hơn. Tình trạng tương tự xảy ra với gạo, cà phê, gỗ...

Trang 2

Nghĩa tình Trung thu khu vực biên giới ở Đồng Nai



Trang 7

Nâng cấp quan hệ Việt Nam - Canada lên Đối tác Chiến lược

Trong khuôn khổ chuyến thăm cấp Nhà nước tới Canada, ngày 24/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã hội đàm với Thủ tướng Canada Mark Carney.

Tại hội đàm, hai nhà lãnh đạo nhất trí đánh giá những thành tựu quan trọng của quan hệ Việt Nam - Canada trong hơn 50 năm xây dựng và củng cố quan hệ hữu nghị và gần 10 năm triển khai khuôn khổ Đối tác toàn diện. Trên nền tảng đó, hai nhà lãnh đạo nhất trí cho rằng quan hệ Việt Nam - Canada đã hội tụ đầy đủ điều kiện để bước sang một giai đoạn phát triển mới, với mức độ tin cậy chính trị cao hơn, hợp tác sâu rộng, thực chất hơn và đan xen lợi ích chặt chẽ hơn, lên Đối tác Chiến lược và sớm xây dựng chương trình nghị sự, kế hoạch hành động cụ thể để triển khai hiệu quả khuôn khổ quan hệ mới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước khẳng định hai nước cần tập trung vào các ưu tiên mới trong quan hệ hai nước, trong đó đưa khoa học - công nghệ, chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo và các công nghệ tiên tiến trở thành những động lực mới; đề nghị tăng cường hợp tác nghiên cứu, phát triển và ứng dụng công nghệ mới, chia sẻ kinh nghiệm về chuyển đổi số, xây dựng chính phủ số, kinh tế số và xã hội số, đồng thời chú trọng phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Hai bên nhất trí thúc đẩy liên kết giữa các trường đại học, viện nghiên cứu và doanh nghiệp; tăng cường nghiên cứu chung, chuyên giao tri thức, công nghệ và phát triển hệ sinh thái đổi mới sáng tạo.

Hai bên nhất trí mở rộng hợp tác năng lượng, gồm năng lượng sạch, LNG, năng lượng tái tạo, tiềm năng hợp tác năng lượng hạt nhân vì mục đích hòa bình. Hai bên cũng nhất trí tăng cường hợp tác trong các lĩnh vực y tế, môi trường, nông nghiệp, an ninh lương thực, giáo dục - đào tạo, văn hóa và giao lưu nhân dân; phát huy thế mạnh hỗ trợ trong nông nghiệp, sản xuất và thương mại thực phẩm, góp phần xây dựng chuỗi cung ứng bền vững.

Nhân dịp này, hai nhà lãnh đạo đã chứng kiến lễ trao các văn kiện hợp tác giữa các cơ quan hai nước và công bố Tuyên bố chung về việc chính thức nâng cấp quan hệ Việt Nam - Canada lên Đối tác Chiến lược. Hai nhà lãnh đạo bày tỏ tin tưởng khuôn khổ quan hệ mới sẽ mở ra chương mới trong quan hệ hai nước, đưa hợp tác Việt Nam - Canada phát triển sâu rộng, thực chất và hiệu quả hơn, đóng góp tích cực cho hòa bình, ổn định, hợp tác và phát triển bền vững ở khu vực và trên thế giới. **MINH NGỌC**

Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng thăm, tặng quà bệnh nhi tại Bệnh viện K Tân Triều

Nhân dịp Tết Trung thu 2026, sáng 25/9, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng đã tới thăm và tặng quà các cháu thiếu niên, nhi đồng tại Bệnh viện K cơ sở Tân Triều.

Thủ tướng trao tặng phần quà ý nghĩa, tình cảm của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho các bệnh nhi tại bệnh viện, thể hiện tình cảm, sự quan tâm của Đảng, Nhà nước đối với các cháu. Thủ tướng cũng động viên, tặng quà cho các bệnh nhi tại hai phòng điều trị, góp phần mang đến cho các cháu niềm vui, tình cảm trong dịp Tết truyền thống của các cháu thiếu niên, nhi đồng.

Thủ tướng Lê Minh Hưng đã ân cần thăm hỏi tình hình sức khỏe, việc điều trị và đời sống của các cháu thiếu niên, nhi đồng; chia sẻ với những khó khăn mà các cháu và gia đình đang trải qua. Thủ tướng chúc các cháu luôn mạnh khỏe, tích cực điều trị, sớm bình phục, trở về với gia đình, thầy cô và bạn bè; mong muốn các cháu luôn giữ tinh thần lạc quan, nghị lực và những ước mơ đẹp của tuổi thơ; đồng thời chia sẻ, động viên các bậc cha mẹ nỗ lực đồng hành cùng các cháu trong quá trình điều trị.

Trao đổi với các y, bác sĩ đang làm việc tại bệnh viện, Thủ tướng nhấn mạnh Đảng, Nhà nước luôn quan tâm vấn đề bảo



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng thăm, động viên các bệnh nhi đang điều trị tại Bệnh viện K (Hà Nội) nhân dịp Tết Trung thu 2026.

(Ảnh: chinhphu.vn)

vệ, chăm sóc sức khỏe của Nhân dân, đặc biệt là các bệnh nhi, luôn ưu tiên nguồn lực lớn cho lĩnh vực y tế, đồng thời đề nghị đội ngũ y, bác sĩ tiếp tục dành sự quan tâm, chăm sóc tốt nhất cả về thể chất và tinh thần cho các bệnh nhi. **CHÂU DƯƠNG**

TP HỒ CHÍ MINH: Cần đi đầu trong thực hiện các nghị quyết chuyên đề của Bộ Chính trị và Trung ương

Chiều 25/9, tại trụ sở phường Xuân Hòa, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Đoàn Đại biểu (ĐB) QH TP Hồ Chí Minh đã tiếp xúc cử tri các phường Tân Định, Sài Gòn, Bến Thành, Cầu Ông Lãnh, Bàn Cờ, Xuân Hòa, Nhiều Lộc, Phú Nhuận, Cầu Kiệu, Đức Nhuận, Tân Sơn Nhất, Tân Sơn Hòa trước thềm Kỳ họp thứ Hai, QH khóa XVI.

Phát biểu tại Hội nghị, thay mặt Đoàn ĐBQH TP Hồ Chí Minh, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan liên quan phân loại cụ thể từng kiến nghị của cử tri theo thẩm quyền, vấn đề thuộc phường phải được giải quyết ngay ở phường, vấn đề thuộc TP phải được TP chỉ đạo xử lý; những nội dung thuộc thẩm quyền Trung ương cần tổng hợp, báo cáo tại Kỳ họp thứ Hai, QH khóa XVI.

Thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước và Đoàn ĐBQH TP, Chủ tịch QH ghi nhận những kết quả hết sức tốt đẹp của TP; đồng thời cũng cho rằng, so với yêu cầu, tiềm năng, lợi thế, dư địa phát triển của TP vẫn còn rất lớn; mong muốn TP phải tăng trưởng mạnh mẽ

hơn nữa, đưa ứng dụng khoa học công nghệ vào sản xuất. Chủ tịch QH đề nghị TP Hồ Chí Minh đi đầu trong thực hiện các nghị quyết chuyên đề của Bộ Chính trị và Trung ương, nhất là lĩnh vực khoa học, công nghệ, chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI), tập trung đầu tư cho giáo dục, đào tạo, khoa học, công nghệ - các lĩnh vực được xác định là quốc sách hàng đầu.

Cùng với đó, Chủ tịch QH yêu cầu TP quan tâm đến vấn đề chống ngập, nghẽn; ùn tắc giao thông; thu gom rác thải, môi trường... Chủ tịch QH cũng dành thời gian trao đổi với cử tri về một số vấn đề cụ thể liên quan đến giáo dục, đào tạo; giám sát thực hiện dân chủ ở cơ sở; cải cách hành chính; nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật của QH.

* Cùng ngày, nhân dịp Tết Trung thu 2026, Ủy viên Bộ Chính trị, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn đã đến thăm, trao quà tặng các cháu thiếu nhi đang điều trị tại Bệnh viện Nhi đồng 1. **U.SAN**

Xây dựng pháp luật theo hướng đơn giản, không phát sinh thủ tục không cần thiết

Chiều 25/9, phát biểu kết luận Hội nghị giao ban công tác 9 tháng đầu năm 2026 giữa Đảng ủy Chính phủ và các đảng ủy trực thuộc, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Chính phủ, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc ghi nhận, biểu dương nỗ lực của các đảng ủy trực thuộc, cấp ủy, cán bộ, đảng viên và các cơ quan tham mưu, giúp việc trong bối cảnh khối lượng công việc lớn, nhiều nhiệm vụ mới, khó, yêu cầu tiến độ cao.

Nhấn mạnh nhiệm vụ quý IV/2026 rất nặng nề, Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu các cấp ủy thường xuyên rà soát việc thực hiện các nghị quyết, kết luận của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư; kịp thời cập nhật những nhiệm vụ mới vào chương trình, kế hoạch hành động, gắn với nhiệm vụ chính trị của từng Bộ, ngành, cơ quan, đơn vị. Cùng với xây dựng chương trình hành động, phải tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình tổ chức thực hiện. Theo Phó Thủ tướng Thường trực, muốn nghị quyết đi vào cuộc sống phải thường xuyên kiểm tra, đôn đốc việc thực

hiện; kịp thời nhận diện những nhiệm vụ có nguy cơ chậm tiến độ, những khó khăn, vướng mắc để tập trung xử lý.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu tiếp tục rà soát những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện các quy định mới về tổ chức đảng; nâng cao chất lượng đánh giá cán bộ; đẩy mạnh chuyển đổi số trong công tác Đảng gắn với bảo đảm an toàn, an ninh thông tin và bảo mật dữ liệu.

Đối với việc lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu các đảng ủy trực thuộc đề cao trách nhiệm, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ các giải pháp nhằm hoàn thành cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội năm 2026, nhất là mục tiêu tăng trưởng 2 con số. Phó Thủ tướng Thường trực lưu ý, quá trình xây dựng, sửa đổi các quy định pháp luật phải theo hướng đơn giản hóa, không làm phát sinh thêm thủ tục hành chính không cần thiết; chủ động lắng nghe, tiếp thu phản ánh, kiến nghị từ thực tiễn để kịp thời tháo gỡ các “điểm nghẽn”... **KHÁNH CHI**

CHÀO NGÀY MỚI

Chung tay nâng cao giá trị nông, lâm, thủy sản

Ghi nhận phản ánh của các ngành hàng nông sản về một số vướng mắc trong sản xuất, tiêu thụ, xuất khẩu trong thời gian qua; hôm qua (25/9), lãnh đạo Chính phủ và các Bộ, ngành đã có cuộc làm việc với đại diện các hiệp hội, doanh nghiệp (DN) xuất khẩu nông, lâm, thủy sản (NLTS), bàn giải pháp tháo gỡ.

Tại Hội nghị, nhiều vấn đề đã được nêu rõ. Với sầu riêng, sản lượng của Việt Nam đã tăng khoảng 3 lần trong 5 năm, nhưng giá trị thu về vẫn thấp hơn so với những nước có sản lượng thấp hơn. Tình trạng tương tự xảy ra với gạo, cà phê, gỗ... Việt Nam có không ít sản phẩm đứng ở nhóm đầu thế giới về sản lượng, xuất khẩu, nhưng chế biến sâu, thương

hiệu và khả năng tham gia chuỗi khâu có giá trị cao hơn trong chuỗi còn hạn chế. Bản thân đại diện các hiệp hội, DN cũng đề xuất một số giải pháp tại Hội nghị. Như với ngành gạo, cần chuyển từ lợi thế sản lượng sang chất lượng, thương hiệu; trong đó thương hiệu gạo quốc gia phải gắn với giống, vùng nguyên liệu, tiêu chuẩn, truy xuất nguồn gốc, khả năng cung ứng ổn định. Với cà phê, tăng tỷ trọng chế biến sâu của DN trong nước, xây dựng dữ liệu vùng nguyên liệu, quảng bá thương hiệu trên thị trường quốc tế. Với ngành thủy sản, phát triển vùng nuôi công nghệ cao gắn với quỹ đất đủ lớn để đầu tư hệ thống xử lý, tuần hoàn nước, hình thành các vùng nuôi tập trung, đầu tư dài hạn.

Cũng tại Hội nghị, đại diện nhiều Bộ, ngành đã có những giải đáp ngay tại chỗ. Với việc hoàn thuế giá trị gia tăng (VAT) bị phản ánh một số nơi còn có hồ sơ kéo dài hoặc cách áp dụng chính sách chưa thống nhất; lãnh đạo Bộ Tài chính khẳng định quy định về VAT phải được hiểu và áp dụng thống nhất trên toàn quốc. Bộ Tài chính sẽ chỉ đạo cơ quan thuế, hải quan phối hợp hướng dẫn khắc phục tình trạng cùng 1 loại sản phẩm nhưng cách áp dụng khác nhau giữa các địa phương.

Về phía Bộ Ngoại giao, cho biết xuất khẩu NLTS đã được đưa vào các hoạt động ngoại giao kinh tế và các chuyến thăm, tiếp xúc cấp cao. Cùng với cùng có những thị trường lớn, cần tiếp

tục đa dạng hóa thị trường, giảm rủi ro phụ thuộc, xây dựng chương trình quảng bá thương hiệu nông sản Việt đồng bộ hơn. Bộ Ngoại giao đề nghị các hiệp hội, DN chủ động “đặt hàng” những yêu cầu cụ thể về thị trường, đối tác, rào cản cần tháo gỡ để cơ quan đại diện Việt Nam ở nước ngoài có cơ sở hỗ trợ.

Về phía Bộ Công Thương, cho biết chính hiệp hội và các DN xuất nhập khẩu lớn là những chủ thể hiểu rõ đặc điểm từng ngành hàng, từng thị trường. Do đó, các tổ chức này cần thực sự phát huy vai trò tập hợp DN, xác định rõ vấn đề và đưa ra những đề xuất cụ thể với các Bộ, ngành thay vì triển khai rời rạc. Bộ sẽ tiếp tục hỗ trợ xúc tiến thương mại, tháo gỡ rào cản, nâng

cao năng lực phòng vệ thương mại, nhất là với DN vừa và nhỏ. DN cũng phải giữ chất lượng, nguồn gốc và uy tín hàng hóa, tăng liên kết, tránh cạnh tranh không lành mạnh vì có thể làm giảm giá trị của cả ngành hàng.

Cùng với việc định hướng tổ chức lại sản xuất từ gốc, trong đó vùng trồng, vùng nuôi, giống, chất lượng nguyên liệu, truy xuất nguồn gốc gắn chặt hơn với chế biến và thị trường xuất khẩu; cơ quan chức năng có những phản ứng nhanh đáp ứng các đề xuất hợp lý của các hiệp hội, DN; những định hướng, giải pháp, chỉ đạo tại Hội nghị có ý nghĩa rất quan trọng. Khi tất cả cùng chung tay phối hợp, giá trị nông sản Việt nhất định phải tăng lên đúng với tiềm năng, thực lực.

BÙI CHÁNH YÊN

DỰ ÁN BỘ LUẬT HÌNH SỰ (SỬA ĐỔI):

Chỉ hình sự hóa những hành vi có tính nguy hiểm đáng kể cho xã hội

Tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 6, sáng 25/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) đã cho ý kiến về việc giải trình, tiếp thu, chỉnh lý đối với dự án Bộ luật Hình sự - BLHS (sửa đổi).

Rà soát bổ sung tội danh mới, hành vi phạm tội mới

Thượng tướng Phạm Thế Tùng, Thứ trưởng Bộ Công an đã trình bày tóm tắt Báo cáo tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự án BLHS (sửa đổi). Trong đó, về các quy định bổ sung tội danh mới, hành vi phạm tội mới, cơ quan chủ trì soạn thảo đã rà soát từng tội danh, hành vi mới, bảo đảm căn cứ rõ ràng về tính nguy hiểm cho xã hội. Việc bổ sung tội danh mới, hành vi mới phải xuất phát từ yêu cầu thực tiễn, chỉ hình sự hóa những hành vi có tính nguy hiểm đáng kể cho xã hội, đồng thời bảo đảm căn cứ pháp lý rõ ràng, cấu thành tội phạm chặt chẽ và phân định được ranh giới giữa tội phạm với vi phạm hành chính. Trong lĩnh vực công nghệ thông tin, mạng viễn thông, dự thảo đã chỉnh lý theo hướng sắp xếp cấu trúc lại thành các tội phạm xâm phạm an ninh mạng.

UBTVQH cũng nghe Báo cáo ý kiến về Báo cáo giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo BLHS (sửa đổi). UBTVQH cơ bản đồng tình với nhiều nội dung giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo BLHS (sửa đổi), đồng thời có những đóng góp ý kiến cụ thể đối với các nội dung Báo cáo cũng như dự thảo BLHS (sửa đổi).

Phát biểu kết luận Phiên họp, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định nhấn mạnh, UBTVQH cơ bản tán thành với những nội dung chính, những nội dung lớn trong Báo cáo tiếp thu, giải trình, chỉnh lý dự án BLHS (sửa đổi); đồng thời đề nghị tiếp tục hoàn chỉnh dự thảo để bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất trong hệ thống pháp luật.

Bảo đảm giải quyết khách quan các vụ án

UBTVQH cũng cho ý kiến về việc



● Phiên họp sáng 25/9 đã cho ý kiến đối với dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi). (Ảnh: quocchoi.vn)

giải trình, tiếp thu, chỉnh lý dự thảo Bộ luật Tố tụng hình sự (sửa đổi) và cho ý kiến về dự án Luật Tổ chức cơ quan điều tra hình sự - CQĐTHS (sửa đổi).

Theo đó, dự thảo Luật Tổ chức CQĐTHS (sửa đổi) quy định về tổ chức CQĐT và giao Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng quy định về tổ chức bộ máy các CQĐT của Công an nhân dân (CAND) và trong Quân đội nhân dân (QĐND). Khi không tổ chức CQĐT của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, bổ sung quy định về thẩm quyền của CQĐT Viện kiểm sát nhân dân tối cao sang Cơ quan An ninh điều tra Bộ Công an; thẩm quyền của CQĐT Viện kiểm sát quân sự Trung ương sang Cơ quan An ninh điều tra Bộ Quốc phòng. Bổ sung thẩm quyền điều tra của các CQĐT của CAND và trong QĐND đối với các tội phạm khác theo phân công của Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng để giải quyết các vụ án trên thực tế nhằm bảo đảm tính khách quan.

Dự thảo Luật cũng sửa đổi, bổ sung các quy định về cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra và Công an cấp xã; sửa đổi, bổ sung các quy định về điều tra viên...

Trình bày Báo cáo tóm tắt thẩm tra sơ bộ dự án Luật Tổ chức CQĐTHS (sửa đổi), Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp của QH Phan Chí Hiếu nêu rõ, về tổ chức CQĐT của CAND và trong QĐND, Thường trực Ủy ban đề nghị quy định cụ thể về tổ chức bộ máy CQĐT của CAND và tổ chức bộ máy CQĐT trong

QĐND ngay tại Luật để bảo đảm phù hợp với phạm vi điều chỉnh của dự thảo Luật, quy định tại Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị và khoản 2 Điều 5 của Luật Tổ chức QH, thống nhất, đồng bộ với quy định về tổ chức bộ máy của Viện kiểm sát nhân dân và Tòa án nhân dân.

Tại Phiên họp, các đại biểu đóng góp ý kiến, thảo luận về nhiều nội dung của dự thảo Luật như nguyên tắc tổ chức điều tra hình sự; tổ chức CQĐT của CAND và QĐND; việc giám sát và bảo đảm quyền khiếu nại, tố cáo của người tố giác; nhiệm vụ, quyền hạn của Cơ quan an ninh điều tra Bộ Công an, Cơ quan an ninh điều tra Bộ Quốc phòng; nhiệm vụ, quyền hạn của các cơ quan được giao nhiệm vụ tiến hành một số hoạt động điều tra như Hải quan, Kiểm lâm, Kiểm ngư...

Kết luận nội dung Phiên họp, thay mặt UBTVQH, Phó Chủ tịch QH Nguyễn Khắc Định cho biết, UBTVQH tán thành cơ bản với những nội dung chính trong Tờ trình của Chính phủ và Báo cáo thẩm tra của Ủy ban Pháp luật và Tư pháp; đồng thời đề nghị Chính phủ, Bộ Công an phối hợp chặt chẽ với Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp tiếp tục hoàn chỉnh dự thảo Luật, bảo đảm đồng bộ với dự thảo BLHS (sửa đổi), dự thảo Bộ luật Tố tụng hình sự (sửa đổi) và thống nhất với hệ thống pháp luật hiện hành, kịp tiến độ trình tại Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI (tháng 10/2026). **T.QUYÊN**

Khắc phục 4 “khoảng trống”, thúc đẩy 3 “chuyển dịch” về văn hóa

Ngày 25/9, tại Trụ sở Trung ương Đảng, đồng chí Trần Cẩm Tú, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển văn hóa Việt Nam, chủ trì Phiên họp Thường trực Ban Chỉ đạo.

Sau khi nghe các đại biểu trao đổi, thảo luận, đóng góp ý kiến, phát biểu kết luận Phiên họp, đồng chí Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú ghi nhận sự chuyển biến rõ nét trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị đối với công tác phát triển văn hóa; đồng thời chỉ ra những hạn chế, yếu kém cần chấn chỉnh nghiêm túc, nhất là 4 “khoảng trống” lớn đã được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chỉ rõ và yêu cầu cần nhận diện đầy đủ và sớm khắc phục. Đó là sức hấp dẫn và năng lượng lan tỏa của các giá trị văn hóa tích cực trong môi trường số chưa theo kịp tốc độ phát triển của các nền tảng và nội dung số. Năng lực chuyển hóa di sản văn hóa thành nguồn lực dữ liệu, tri thức số, tài sản trí tuệ và sức sáng tạo quốc gia. Năng lực sáng tạo các sản phẩm văn hóa có sức cạnh tranh quốc gia còn hạn chế. “Khoảng trống” về thể chế và hệ sinh thái phát triển công nghiệp văn hóa.

Chỉ rõ những quan điểm chỉ đạo, mục tiêu, tầm nhìn và khát vọng phát triển đã được xác lập rõ trong Nghị quyết số 80-NQ/TW, do vậy Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đề nghị tiếp tục nghiên cứu, quán triệt sâu sắc những tư tưởng chỉ đạo chiến lược, rất quan trọng của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. Đó là đẩy mạnh thực hiện 3 “chuyển dịch” lớn trong phát triển văn hóa Việt Nam. Cụ thể, cần chuyển từ tư duy coi văn hóa là một lĩnh vực phát triển sang xác lập văn hóa là nền tảng tinh thần của xã hội, là trụ cột của phát triển, động lực tăng trưởng mới, hiện diện trong mọi quyết sách về kinh tế, chính trị, giáo dục, khoa học, công nghệ, quốc phòng, an ninh, đối ngoại và quản trị quốc gia. Chuyển từ không gian văn hóa truyền thống sang phát triển văn hóa trong cả không gian thực và không gian số. Chuyển từ tư duy bảo tồn là chủ yếu sang kết hợp chặt chẽ giữa bảo tồn và sáng tạo, để văn hóa không chỉ giữ gìn các giá trị truyền thống mà còn tạo ra tri thức mới, tài sản trí tuệ, sản phẩm, thị trường và “sức mạnh mềm” quốc gia.

Theo Thường trực Ban Bí thư, triển khai Nghị quyết số 80-NQ/TW cần đặt trong tổng thể, xuyên suốt, đồng bộ với triển khai thực hiện hiệu quả Nghị quyết Đại hội XIV, các kết luận Hội nghị Trung ương, Nghị quyết chuyên đề của Bộ Chính trị, cũng như chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. Trên tinh thần đó, đồng chí đề nghị, tiếp tục rà soát, tổ chức thực hiện đồng bộ, thống nhất; nghiên cứu, đề xuất những giải pháp khả thi, hiệu quả tập trung khắc phục kịp thời 4 “khoảng trống”, thực hiện 3 “chuyển dịch” lớn và 4 nhiệm vụ trọng tâm đã được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ đạo tại Phiên họp thứ Hai; làm rõ nội dung nào đã chuyển biến, nội dung nào còn chậm, nguyên nhân và trách nhiệm của cơ quan chủ trì. **ĐỨC DUY**

Khai mạc Diễn đàn Tổng Biên tập lần thứ 8 - năm 2026 tại Quảng Ninh



● Diễn đàn Tổng Biên tập lần thứ 8 - năm 2026 với chủ đề “Bảo chí Cách mạng Việt Nam - Cơ hội trong không gian phát triển mới”.

Ngày 25/9, tại Quảng Ninh, Hội Nhà báo Việt Nam giao Báo Nhà báo và Công luận tổ chức Diễn đàn Tổng Biên tập lần thứ 8 - năm 2026 với chủ đề “Bảo chí Cách mạng Việt Nam - Cơ hội trong không gian phát triển mới”.

Diễn đàn có sự tham gia của lãnh đạo Ban Tuyên giáo Trung

ương, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Hội Nhà báo Việt Nam, Thành ủy, UBND thành phố Quảng Ninh cùng hơn 100 đại biểu là Tổng Biên tập, Phó Tổng Biên tập các cơ quan báo chí Trung ương và địa phương; đại diện các sở, ngành, doanh nghiệp.

Diễn đàn Tổng Biên tập là dịp để những người đứng đầu các cơ



● Quang cảnh Diễn đàn.

(Ảnh trong bài: Công Hoan)

quan báo chí, nhà quản lý, chuyên gia và các đại diện trong lĩnh vực truyền thông cùng nhận diện những cơ hội mới, chia sẻ kinh nghiệm và tìm kiếm những hướng phát triển phù hợp với sự thay đổi nhanh chóng của môi trường báo chí.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Đức Lợi - Phó Chủ tịch

Thường trực Hội Nhà báo Việt Nam khẳng định, báo chí Việt Nam đang bước vào một không gian phát triển mới, với nhiều cơ hội nhưng đồng thời đặt ra những yêu cầu mới đối với các tòa soạn. Công nghệ số, dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo và mạng xã hội đang làm thay đổi sâu sắc cách con người tiếp nhận thông tin cũng như cách

thông tin được tạo ra. Những thay đổi này mở ra cơ hội để các cơ quan báo chí đổi mới mô hình tổ chức, phương thức sản xuất và phân phối nội dung, qua đó tiếp cận công chúng nhanh hơn, rộng hơn và đa dạng hơn.

Diễn đàn Tổng Biên tập lần thứ 8 - năm 2026 được tổ chức với hai phiên thảo luận. Phiên thứ nhất có chủ đề “Nhận diện không gian phát triển mới; Nhận diện cơ hội phát triển trong không gian mới của các cơ quan báo chí Việt Nam”, tập trung làm rõ những thay đổi của môi trường truyền thông và các cơ hội đặt ra đối với báo chí. Phiên thứ hai với chủ đề “Kinh nghiệm thực tế của các tòa soạn từ việc khai mở các cơ hội trong không gian phát triển mới”, tập trung chia sẻ những mô hình, cách làm và kinh nghiệm thực tiễn từ các tòa soạn.

CÔNG HOAN

Chuẩn hóa dữ liệu, đẩy mạnh chuyển đổi số trong thi hành pháp luật



● Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật Hồ Quang Huy và Trưởng đại diện Viện KAS tại Việt Nam Lewe Paul chủ trì Hội thảo. (Ảnh: H.G)

Ngày 25/9, Bộ Tư pháp phối hợp với Viện Konrad Adenauer Stiftung (Viện KAS) tổ chức Hội thảo với chủ đề “Nhu cầu và giải pháp chuyển đổi số trong công tác báo cáo về tổ chức thi hành pháp luật”. Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật Hồ Quang Huy và Trưởng đại diện Viện KAS tại Việt Nam Lewe Paul đồng chủ trì Hội thảo.

Phát biểu khai mạc, Cục trưởng Hồ Quang Huy cho biết, khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số đang trở thành những động lực quan trọng của phát triển đất nước. Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị nhấn mạnh yêu cầu phát triển hạ tầng số, khai thác tối đa tiềm năng của dữ liệu, đưa dữ liệu trở thành tư liệu sản xuất quan trọng. Trong lĩnh vực xây dựng và thi hành pháp luật, Nghị quyết số 66-NQ/TW ngày 30/4/2025 của Bộ Chính trị cũng đặt ra nhiệm vụ tăng cường chuyển đổi số, ứng dụng trí tuệ nhân tạo, dữ liệu lớn; xây dựng hạ tầng công nghệ thông tin, cơ sở dữ liệu lớn phục vụ đổi mới, hiện đại hóa công tác xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật, bảo đảm dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”, liên thông, dễ khai thác, an toàn thông tin và bí mật nhà nước.

Tuy nhiên, theo Cục trưởng Hồ Quang Huy, việc ứng dụng công nghệ thông tin trong tổ chức thi hành pháp luật, nhất là công tác báo cáo, vẫn còn

hạn chế như: chưa hình thành được dữ liệu tập trung, thống nhất, dùng chung; cơ sở dữ liệu, hạ tầng kỹ thuật và công cụ số tại nhiều nơi chưa được chuẩn hóa, cập nhật, liên thông. Nhiều hoạt động vẫn thực hiện thủ công, làm chậm quá trình tổng hợp, chia sẻ thông tin và ra quyết định dựa trên dữ liệu.

Bên cạnh đó, công tác báo cáo về tổ chức thi hành pháp luật hiện vẫn chủ yếu thực hiện thủ công, chưa có phần mềm thống nhất, chuyên biệt phục vụ quản lý, theo dõi và báo cáo trên phạm vi toàn quốc. Việc thu thập, tổng hợp thông tin, số liệu và xây dựng báo cáo tại nhiều cơ quan còn mất nhiều thời gian, ảnh hưởng đến việc cung cấp thông tin phục vụ chỉ đạo, điều hành, phát hiện khó khăn, vướng mắc trong thực tiễn và hoàn thiện chính sách, pháp luật.

Cục trưởng Hồ Quang Huy cho rằng, chuyển đổi số trong công tác báo cáo về tổ chức thi hành pháp luật không chỉ là đưa các biểu mẫu lên môi trường điện tử mà quan trọng hơn là phải chuẩn hóa nội dung, quy trình và dữ liệu; tăng cường kết nối, chia sẻ, liên thông dữ liệu; đồng thời hình thành các công cụ khai thác dữ liệu phục vụ quản lý, đánh giá việc tổ chức thi hành pháp luật, gắn với công tác xây dựng pháp luật.

Do đó, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo nhằm trao đổi kinh nghiệm số hóa chế độ báo cáo tại địa phương, xây dựng và vận hành hệ thống thông tin báo cáo, ứng dụng dữ liệu lớn và trí tuệ nhân tạo trong đánh giá mức độ tuân thủ pháp luật. Cục trưởng Hồ Quang Huy đề nghị các chuyên gia, nhà khoa học và đại biểu tích cực trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm, đề xuất

các giải pháp thiết thực, khả thi nhằm thúc đẩy chuyển đổi số trong công tác báo cáo về tổ chức thi hành pháp luật.

Phát biểu tại Hội thảo, Trưởng đại diện Viện KAS tại Việt Nam Lewe Paul cho rằng, chuyển đổi số không đơn thuần là chuyển tài liệu giấy thành tệp điện tử mà phải nâng cao chất lượng, khả năng tiếp cận và tính hữu dụng của thông tin. Điều này đòi hỏi dữ liệu được chuẩn hóa, kết nối, chia sẻ và liên thông giữa các cơ quan, các cấp hành chính. Do đó, thách thức của chuyển đổi số không chỉ nằm ở công nghệ mà còn ở việc hoàn thiện thể chế, quy trình và trách nhiệm của các bên.

Theo ông, dữ liệu thiếu nhất quán, khó đối sánh sẽ hạn chế hiệu quả của các công cụ số, trong khi dữ liệu đáng tin cậy và quy trình phù hợp sẽ tạo nền tảng để dữ liệu lớn, trí tuệ nhân tạo hỗ trợ tốt hơn việc theo dõi thực thi pháp luật và ra quyết định hành chính. Chuyển đổi số vì vậy cần hướng tới nâng cao hiệu quả hoạt động của các thiết chế công và chất lượng thông tin phục vụ quá trình ra quyết định.

Tại Hội thảo, các đại biểu được nghe các tham luận về thực trạng, yêu cầu chuyển đổi số trong công tác báo cáo về tổ chức thi hành pháp luật; chuẩn hóa nội dung, biểu mẫu, quy trình dữ liệu; quản trị vòng đời văn bản dựa trên dữ liệu nhằm nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành và hoàn thiện pháp luật...

Các đại biểu cũng trao đổi, thảo luận về thực tiễn triển khai tại địa phương, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất giải pháp thúc đẩy chuyển đổi số, tăng cường chuẩn hóa, kết nối và liên thông dữ liệu trong công tác báo cáo về tổ chức thi hành pháp luật. **H.GIANG**

Thẩm định dự thảo Thông tư quy định về thi đua, khen thưởng ngành Tư pháp

Chiều 25/9, Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp Hội đồng thẩm định dự thảo Thông tư quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thi đua, khen thưởng đối với ngành Tư pháp.

Thông tư được xây dựng để bảo đảm các quy định về công tác thi đua, khen thưởng của Bộ, ngành Tư pháp phù hợp với các văn bản mới ban hành và thực tiễn của Bộ, ngành hiện nay, tránh khoảng trống pháp lý trong thực hiện công tác thi đua, khen thưởng của ngành Tư pháp, là cơ sở pháp lý để các cơ quan, đơn vị, tập thể, cá nhân thực hiện nghiêm túc, hiệu quả, đúng quy định.

Tại buổi thẩm định, các thành viên Hội đồng thẩm định cơ bản nhất trí với sự cần thiết ban hành Thông tư, để hoàn thiện dự thảo, các thành viên cho rằng cần nghiên cứu, xem xét các nội dung về mối quan hệ giữa quy định chung về tiêu chuẩn và các trường hợp cụ thể theo từng vị trí, đối tượng; nghiên cứu bổ sung quy định về thời gian áp dụng thực tế tối thiểu, phù hợp với từng cấp độ, để có đủ cơ sở đánh giá tính ổn định, hiệu quả và khả năng nhân rộng của sáng kiến; rà soát quy định giao Bộ trưởng, Cục trưởng quy định về việc xét công nhận hiệu quả áp dụng và khả năng nhân rộng sáng kiến trong hệ thống; bổ sung quy định về việc điều chỉnh thông tin của cá nhân khi có sai sót trong quyết định khen thưởng, bảo đảm có cơ sở thực hiện...

Phát biểu kết luận thẩm định, bà Đỗ Thị Thanh Hương, Phó Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật nêu rõ thông nhất với nội dung giải trình, tiếp thu của đơn vị chủ trì soạn thảo.

Đối với các quy định mới về công nhận hiệu quả áp dụng và khả năng nhân rộng sáng kiến, đề nghị làm rõ nhu cầu thực tiễn, những vấn đề phát sinh cần giải quyết và lý do lựa chọn phương án quy định trong dự thảo. Đồng thời, tiếp tục rà soát, đánh giá kỹ nguồn kinh phí thực hiện công tác thi đua, khen thưởng, trong đó có kinh phí tổ chức các hoạt động liên quan, kinh phí cấp đổi, cấp lại và hoàn thiện các nội dung khen thưởng, kinh phí phục vụ hoạt động của Hội đồng Thi đua - Khen thưởng và các hoạt động khác có liên quan.

Về tiêu chuẩn đối với các hình thức khen thưởng, tiếp tục rà soát các trường hợp về điều kiện, tiêu chuẩn và cách áp dụng đối với các đơn vị, cá nhân để bảo đảm quy định cụ thể, dễ hiểu và thuận lợi trong thực hiện. **T.OANH**

Hưng Yên tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ cho báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh

Ngày 25/9, Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên tổ chức Hội nghị tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh, tập trung vào những yêu cầu mới trong công tác phổ biến, giáo dục pháp luật (PBGDPL) và kỹ năng truyền thông chính sách.

Hội nghị được tổ chức theo Kế hoạch số 59/KH-STP ngày 7/9/2026 của Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên, nhằm nâng cao kỹ năng truyền thông chính sách, tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh trên địa bàn.

Trực tiếp truyền đạt tại Hội

nghị là bà Tô Thị Thu Hà, Phó Cục trưởng Cục PBGDPL và Trợ giúp pháp lý, Bộ Tư pháp. Bà Nguyễn Thu Hiền, Phó Giám đốc Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên dự và chỉ đạo, tham gia lớp tập huấn có đội ngũ báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh.

Theo chương trình, Hội nghị tập trung vào hai nội dung chính gồm triển khai Luật PBGDPL năm 2026 và tập huấn kỹ năng, nghiệp vụ công tác PBGDPL.

Đây là những nội dung có ý nghĩa thiết thực trong bối cảnh công tác PBGDPL đang được đặt ra với yêu cầu đổi mới mạnh mẽ cả về nội dung và phương



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: Sở Tư pháp Hưng Yên)

thức. Không chỉ cung cấp thông tin về quy định pháp luật, hoạt động PBGDPL ngày càng phải gắn với truyền thông chính sách, tổ chức thi hành pháp luật và nhu cầu tiếp cận pháp luật thực tế của người dân, doanh nghiệp.

Theo nội dung tập huấn, một trong những yêu cầu quan trọng đối với công tác PBGDPL hiện nay là xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, đưa việc thượng tôn Hiến pháp và pháp luật trở thành chuẩn mực trong đời sống xã hội.

Cùng với đó là đẩy mạnh ứng dụng công nghệ số, mạng xã hội và các phương thức truyền thông mới để đưa thông tin pháp luật đến đúng đối tượng, đúng nhu cầu và dễ tiếp cận hơn.

Nội dung tập huấn cũng nhấn mạnh PBGDPL phải được thực hiện thường xuyên, liên tục, có trọng tâm, trọng điểm và gắn với tổ chức thi hành pháp luật, tránh tình trạng hình thức hoặc triển khai theo phong trào.

Việc tổ chức Hội nghị tập huấn nhằm góp phần cập nhật kiến thức, nâng cao kỹ năng nghiệp vụ cho đội ngũ báo cáo viên pháp luật cấp tỉnh Hưng Yên, đáp ứng yêu cầu truyền thông chính sách và PBGDPL trong tình hình mới.

VŨ HÙNG - HUỠNG NGUYỄN

CHÍNH SÁCH TOD CỦA TP HỒ CHÍ MINH:

Bước chuyển tiệm cận chuẩn mực đô thị hiện đại thế giới

Chính sách phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD) của TP đang thể hiện tư duy quản trị đô thị vượt trội và tiến rất gần đến các chuẩn mực phát triển hiện đại của những siêu đô thị hàng đầu thế giới như Tokyo, Singapore hay Hồng Kông (Trung Quốc)...



● Việc phát triển đô thị gắn với giao thông công cộng (TOD) và hệ thống đường sắt địa phương giúp TP bứt phá trở thành một siêu đô thị văn minh, hiện đại. (Ảnh: Trường Giang)

Tái cấu trúc toàn diện không gian kinh tế, xã hội

TP Hồ Chí Minh vừa thông qua hàng loạt quyết sách mang tính nền tảng cho sự phát triển, trong đó trọng tâm là nhóm nghị quyết cụ thể hóa Luật Phát triển đô thị. Nổi bật nhất trong chuỗi thể chế mới này là khung TOD và hệ thống đường sắt địa phương.

Đánh giá về bước đi này, TS Nguyễn Lê Duy Lai (ĐH Bách khoa TP Hồ Chí Minh) cho rằng, đây không đơn thuần là việc mở rộng mạng lưới giao thông hay xây dựng các tuyến metro, mà chính là một cuộc tái cấu trúc toàn diện không gian kinh tế - xã hội. Chính sách TOD của TP đang thể hiện tư duy quản trị đô thị vượt trội và tiến rất gần đến các chuẩn mực phát triển hiện đại của những siêu đô thị hàng đầu thế giới như Tokyo, Singapore hay Hồng Kông (Trung Quốc).

Phân tích sâu hơn về mặt thể chế, TS Nguyễn Lê Duy Lai nhận định, sự tiệm cận với chuẩn mực quốc tế trước hết thể hiện ở bước chuyển mình mạnh mẽ từ các cơ chế thí điểm rời rạc sang một hành lang pháp lý ổn định. Chính sách TOD tại TP nay đã được tích hợp trực tiếp vào hệ thống luật pháp quốc gia và quy định hóa bằng các tiêu chí kỹ thuật rõ ràng. Ranh giới khu vực TOD được xác định trong bán kính tối đa 1.000 mét tính từ tâm nhà ga hoặc đề-pô, tương ứng với khoảng cách 10 đến 15 phút đi bộ - một bán kính chuẩn mực được quốc tế công nhận để khuyến khích thói quen đi bộ của cư dân. Bên cạnh đó, việc cho phép bỏ thủ tục lập và thẩm định nhiệm vụ quy hoạch đối với khu vực TOD là bước đột phá hành chính quan trọng, giúp rút ngắn tối đa thời gian chuẩn bị và triển khai dự án, giải quyết tận gốc “điểm nghẽn” về tiến độ vốn đã tồn tại nhiều năm.

Đồng quan điểm, TS Nguyễn Văn Hiến (Trường ĐH Công nghệ Kỹ thuật TP Hồ Chí Minh) cho biết thêm, mô hình “nén đô thị thông minh” cũng là chuẩn mực cốt lõi

nhằm tối ưu hóa giá trị tài nguyên đất đai thay vì phát triển vết dầu loang. Khung chính sách mới của TP cho phép gia tăng hệ số sử dụng đất gấp lên tới 1,5 lần so với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia tại các khu vực hỗn hợp, thương mại - dịch vụ và nhà ở quanh ga. Đi đôi với việc gia tăng mật độ là tư duy phát triển không gian ba chiều liên hoàn, kết nối chặt chẽ giữa tầng ngầm nhà ga, tầng mặt đất và các công trình trên cao.

Đáng chú ý, các chuyên gia đánh giá cao việc TP áp dụng giải pháp quy đổi sáng tạo khi tính 50% diện tích cây xanh trên mái công trình vào chỉ tiêu cây xanh công cộng, đồng thời cho phép giảm tối đa 50% chỉ tiêu bãi đỗ xe cá nhân. Quyết sách này giải phóng diện tích mặt đất để ưu tiên phát triển mảng xanh, quảng trường ga, lối đi bộ có mái che và làn đường dành riêng cho xe đạp, biến khu vực quanh ga thành những không gian sống xanh và thân thiện với con người.

Về khía cạnh kinh tế đô thị, cơ chế tài chính khép kín chính là trọng tâm giúp mô hình TOD vận hành bền vững. Bài học thành công từ mô hình “Rail plus Property” của Hồng Kông (Trung Quốc) hay Tokyo cho thấy việc khai thác giá trị gia tăng từ đất đai xung quanh nhà ga chính là nguồn vốn dào dạt nhất để nuôi hệ thống giao thông công cộng. TP đã hiện thực hóa chuẩn mực này khi được áp dụng cơ chế giữ lại 100% số tiền thu được từ khai thác quỹ đất khu vực TOD để ưu tiên tái đầu tư trực tiếp cho hệ thống đường sắt và hạ tầng giao thông kết nối. Đất đai tăng giá nhờ có metro và chính nguồn thu từ giá trị tăng thêm đó lại quay trở lại tài trợ cho các tuyến đường sắt tiếp theo, tạo nên một vòng tuần hoàn tài chính đô thị tự cân đối và giảm bớt gánh nặng cho ngân sách nhà nước.

Kỳ vọng giải quyết triệt để “bài toán” giao thông đô thị

Theo góc nhìn của hai chuyên gia, những định hướng chiến lược

này không nằm trên giấy mà đang được TP quyết liệt hiện thực hóa trên từng tọa độ cụ thể. Điển hình là việc triển khai 5 khu vực TOD dọc tuyến Metro số 2 Bến Thành - Tham Lương với tổng diện tích gần 940ha bao gồm 10 nhà ga và đề-pô Tham Lương, hay việc phê duyệt ranh giới TOD cho Tổ hợp ga Thủ Thiêm và chuẩn bị mặt bằng cho tuyến đường sắt Bến Thành - Cần Giờ.

Dù vậy, TS Nguyễn Văn Hiến lưu ý rằng, từ việc ban hành khung chính sách cho đến khi mô hình TOD vận hành thành công trong thực tiễn là một quãng đường đòi hỏi năng lực quản trị hạ tầng vô cùng nghiêm ngặt. Để chính sách phát huy tối đa hiệu quả, quá trình thực thi cần đặc biệt chú trọng đến các yếu tố then chốt. Trước hết là việc kiểm soát chặt chẽ sức chịu tải của hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Dù chính sách cho phép gia tăng hệ số sử dụng đất và giảm chỉ tiêu bãi đỗ xe, quy mô dân số và diện tích sàn phát triển tại khu vực quanh ga bắt buộc phải luôn phù hợp với khả năng đáp ứng thực tế của hệ thống cấp thoát nước, xử lý rác thải, y tế và giáo dục, tránh nguy cơ gây quá tải cục bộ.

Bên cạnh đó, sự thành bại của mô hình TOD phụ thuộc rất lớn vào hạ tầng kết nối chặng cuối. TP cần ưu tiên phát triển mạng lưới lối đi bộ có mái che, làn đường xe đạp và hệ thống xe buýt gom để người dân tiếp cận nhà ga một cách an toàn, nhanh chóng. Quá trình thu hồi đất, đấu giá và khai thác giá trị gia tăng từ quỹ đất quanh ga cũng đòi hỏi sự công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, doanh nghiệp và người dân bị ảnh hưởng thông qua các chính sách tái định cư thỏa đáng... Đồng thời, việc quy hoạch khu vực TOD phải giữ được tính kế thừa pháp lý đối với các dự án đã phê duyệt, bảo tồn di sản kiến trúc lịch sử, kết nối đồng bộ không gian ngầm với không gian trên cao và nâng cao năng lực phối hợp liên ngành trên nền tảng dữ liệu chia sẻ chung.

Theo TS Nguyễn Lê Duy Lai, bộ chính sách TOD của TP đã thể hiện sự hội tụ đầy đủ các trụ cột phát triển đô thị bền vững: Thể chế minh bạch, quy hoạch không gian 3D hiện đại, giao thông xanh và tài chính khép kín. Bắt đầu từ việc lấy con người làm trung tâm, tối ưu hóa nguồn lực hạ tầng và kiểm soát chặt chẽ quá trình thực thi, chính sách này không chỉ mở ra con đường giải quyết triệt để “bài toán” giao thông đô thị mà còn tạo lập nền tảng vững chắc để TP bứt phá trở thành một siêu đô thị văn minh, hiện đại, ngang tầm với các trung tâm lớn trong khu vực và trên thế giới.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Đề thanh toán xuyên biên giới thúc đẩy phát triển du lịch

Thanh toán xuyên biên giới (XBG) đang có những bước phát triển mạnh mẽ. Đề phương thức này thuận tiện hơn, qua đó thúc đẩy chi tiêu và thu hút thêm khách quốc tế đến Việt Nam, việc mở rộng kết nối cần xuất phát từ nhu cầu kinh tế thực.

Tốc độ thanh toán xuyên biên giới tăng mạnh

Theo số liệu từ NAPAS, thanh toán XBG qua mã QR đang ghi nhận tốc độ tăng trưởng cao tại các thị trường đã kết nối. Trong 8 tháng năm 2026, số lượng giao dịch của du khách từ Thái Lan, Lào và Campuchia tại Việt Nam tăng 8 lần trong khi giá trị giao dịch tăng 6

lần so với cùng kỳ năm 2025. Riêng khách du lịch Trung Quốc, trong tháng 8/2026, ghi nhận tốc độ tăng trưởng tích cực. Theo đó, tháng 8/2026, giao dịch của du khách Trung Quốc sử dụng ứng dụng thanh toán của Trung Quốc để quét mã VietQRGlobal tại Việt Nam tăng tương ứng gấp 3 lần về số lượng và gấp 4 lần về giá trị giao dịch so với tháng 4/2026.

Tại Hội thảo “Thúc đẩy thanh toán xuyên biên giới qua mã QR: Động lực mới cho bán lẻ và du lịch” (tổ chức ngày 25/9/2026), ông Phạm Tiến Dũng - Phó Thống đốc Ngân hàng Nhà nước (NHNN) cho rằng, thanh toán XBG không chỉ là câu chuyện về một công nghệ hay một mã QR. Điều quan trọng hơn là làm thế nào để những kết nối thanh toán đó tạo ra giá trị thực cho nền kinh tế. Do đó, phát triển thanh toán XBG qua mã QR cần được nhìn nhận rộng hơn, từ kết nối hạ tầng thanh toán đến kết nối người dân, DN; từ kết nối hệ thống đến hỗ trợ dòng chảy của du lịch, bán lẻ, thương mại và dịch vụ.

Ông Phạm Văn Thủy - Phó Cục trưởng Cục Du lịch quốc gia Việt Nam (Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) cho biết, thị trường châu Á đang phục hồi và mở rộng. Châu Á hiện đang chiếm 70% lượng khách quốc tế đến Việt Nam. Doanh số chi tiêu qua quét mã QR XBG đã tăng rõ rệt sau khi kết nối song phương đi vào hoạt động.

Cần xây dựng một “bản đồ thanh toán du lịch”

Để thanh toán QR XBG thuận tiện hơn cho du khách, qua đó thúc đẩy chi tiêu của du khách cũng như thu hút nhiều hơn du khách quốc tế đến Việt Nam, ông Phạm Tiến Dũng cho rằng, trong giai đoạn tới phải xác định mở rộng kết nối thanh toán XBG cần xuất phát từ nhu cầu kinh tế thực, gắn với dòng chảy du lịch, thương mại, đầu tư và nhu cầu thanh toán giữa Việt Nam với từng quốc gia, vùng lãnh thổ. Đồng thời chuyển trọng tâm từ “kết nối được” sang “sử dụng được và sử dụng hiệu quả”. “Thành công không nên chỉ được nhìn qua số lượng thị trường đã kết nối, mà cần được đánh giá bằng mức độ sử dụng thực tế, độ phủ đơn vị chấp nhận thanh toán, chất lượng dịch vụ, chi phí, sự thuận tiện và giá trị mà kết nối đó mang lại cho người dân và DN” - ông Dũng nói.

Bên cạnh đó, cần thúc đẩy khả năng tương tác, chuẩn hóa và phối hợp chặt chẽ giữa các bên tham gia; bảo đảm an toàn cho mọi giao dịch bởi công nghệ có thể thay đổi rất nhanh, nhưng nguyên tắc bảo vệ người sử dụng, phân định rõ trách nhiệm, kiểm soát rủi ro và duy trì khả năng chống chịu của hệ thống phải luôn được đặt ở vị trí trung tâm.

Theo ông Phạm Văn Thủy, đề thanh toán XBG là động lực của du lịch cần xây dựng một “bản đồ thanh toán du lịch” theo từng thị trường và từng điểm đến. Theo đó, cơ quan quản lý nhà nước về du lịch, NHNN và các địa phương cần phối hợp để xác định rõ các điểm chấp nhận thanh toán quốc tế tại sân bay, cửa khẩu, khách sạn, trung tâm mua sắm, chợ, điểm tham quan, khu vui chơi, chợ đêm... Thông tin tại các điểm này cần được hiển thị rõ ràng về ngôn ngữ, phương thức thanh toán, mức phí tham chiếu, kênh hỗ trợ và những thông tin cần thiết để du khách dễ tiếp cận.

Đồng thời phổ cập thanh toán số tới các hộ kinh doanh và các đơn vị chấp nhận thanh toán, nhất là ở những điểm đến du lịch và các khu vực có nhiều DN nhỏ và vừa như các làng nghề, điểm kinh doanh du lịch và các hộ kinh doanh tại địa phương. “Đây là một mắt xích rất quan trọng, quyết định độ phủ của thanh toán số. Vì vậy, cần xây dựng bộ công cụ đăng ký đơn giản, dễ sử dụng, kèm theo hướng dẫn bằng nhiều ngôn ngữ; đồng thời có hệ thống hóa đơn, đối soát dễ hiểu, cơ chế hỗ trợ và truyền thông phù hợp” - ông Thủy lưu ý.

Đáng chú ý, ông Thủy gợi ý, cần gắn thanh toán với các chương trình kích thích mua sắm theo hành trình của du khách; thí điểm các mô hình điểm đến thanh toán số toàn diện, gắn với phát triển kinh tế tại một số địa phương, đô thị và trung tâm du lịch. Có thể lựa chọn một số điểm tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng và các trung tâm dịch vụ du lịch phù hợp để thí điểm. **HOÀNG TÚ**



● Phó Thống đốc NHNN Phạm Tiến Dũng phát biểu tại Hội thảo. (Ảnh: BTC)

DỰ ÁN ĐI NGANG DI TÍCH QUỐC GIA Ở QUẢNG NGÃI:

Không để công trình giao thông ảnh hưởng vùng lõi di tích

Tỉnh Quảng Ngãi xem xét điều chỉnh hướng tuyến Dự án Cầu và đường ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham) theo hướng vừa bảo đảm an toàn giao thông, mở rộng không gian phát triển, vừa không xâm phạm khu vực bảo vệ Di tích kiến trúc quốc gia Trường Lũy Quảng Ngãi.

Phương án nào cũng ảnh hưởng?

Dự án Cầu và đường ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), đoạn qua đập Thạch Nham được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 2/6/2026, với tổng mức đầu tư 350 tỷ đồng, chiều dài tuyến khoảng 1,93km. Công trình do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (BQLDA GT) làm chủ đầu tư.

Trong quá trình khảo sát, lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, chủ đầu tư rà soát nhận thấy hướng tuyến được phê duyệt đi qua phạm vi khoanh vùng Khu vực bảo vệ I của Di tích kiến trúc quốc gia Trường Lũy Quảng Ngãi.

Trường Lũy Quảng Ngãi được Bộ VH,TT&DL xếp hạng Di tích kiến trúc quốc gia tại Quyết định số 800/QĐ-BVHTTDL ngày 9/3/2011. Theo Luật Di sản văn hóa số 45/2024/QH15, Khu vực bảo vệ I là vùng có yếu tố gốc cấu thành di tích và phải được bảo vệ nguyên trạng về mặt bằng, không gian. Đối với việc xây dựng công trình trong Khu vực bảo vệ II của di tích quốc gia, pháp luật về di sản văn hóa cũng đặt ra yêu cầu phải có ý kiến chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền.

Qua lấy ý kiến các sở, ngành và địa phương liên quan, đại diện Sở VH,TT&DL cho biết, hướng tuyến ban đầu cắt qua Khu vực bảo vệ I là không khả thi, không bảo đảm yêu cầu bảo vệ di sản. Vướng mắc này đặt ra yêu cầu phải nghiên cứu, điều chỉnh hướng tuyến để dự án có thể triển khai, đồng thời không tác động đến vùng lõi của di tích.



● Cầu tràn Thạch Nham hiện hữu, khu vực được xem xét trong phương án điều chỉnh hướng tuyến dự án cầu và đường ĐT.623B.

Trên cơ sở đó, BQLDA GT tỉnh nghiên cứu, đề xuất hai phương án điều chỉnh. Phương án thứ 1 dịch chuyển hướng tuyến về phía thượng lưu khoảng 375m so với phương án ban đầu, nằm sát cầu tràn Thạch Nham hiện hữu. Tuyến nằm trong Khu vực bảo vệ II, vùng đệm của Di tích Trường Lũy. Phương án này có lợi thế khi nằm gần cầu tràn hiện hữu, thuận lợi kết nối với mạng lưới giao thông hiện có, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân. Khi hoàn thành, công trình có thể thay thế trực tiếp cầu tràn cũ, góp phần bảo đảm an toàn giao thông trong mùa mưa lũ.

Tuy nhiên, do nằm trong Khu vực bảo vệ II của Di tích Trường Lũy, phương án này phải thực hiện thủ tục xin ý kiến thỏa thuận của Bộ VH,TT&DL. Dự kiến phương án ảnh hưởng đến việc tái định cư khoảng 5 hộ dân.

Phương án thứ 2 dịch chuyển tuyến về phía hạ lưu khoảng 890m so với phương án ban đầu. Điểm đầu thuộc xã Trà Giang; điểm cuối trên Quốc lộ 24B, thuộc xã Trường Giang. Tổng chiều dài tuyến khoảng 1.510m. Điểm đáng chú ý của phương án này là toàn bộ tuyến nằm ngoài phạm vi khoanh vùng Khu vực bảo vệ II của Di tích Trường Lũy, qua đó tạo khoảng cách với di tích và thuận lợi trong việc bảo đảm các yêu cầu về bảo vệ di sản. Tuy nhiên, phương án cũng có những hạn chế cần được tính toán. Vị trí cầu mới cách cầu tràn Thạch Nham hiện hữu gần 2km nên không thể thay thế trực tiếp cầu tràn cũ. Trong mùa mưa lũ, nếu người dân vẫn duy trì việc đi qua cầu tràn cũ khi nước tràn, nguy cơ mất an toàn giao thông vẫn còn.

Ngoài ra, tuyến đi qua bên dưới đường dây điện 22kV và dự

kiến ảnh hưởng tái định cư khoảng 6 hộ dân.

Trong khi đó, phương án ban đầu được phê duyệt tại Quyết định số 370/QĐ-UBND có ưu điểm là tuyến ngắn, tổng chiều dài 1.917,55m, khối lượng xây dựng và chi phí giải phóng mặt bằng tương đối thấp. Vị trí cầu cách cầu tràn Thạch Nham khoảng 530m về phía hạ lưu, lòng sông hẹp, thuận lợi cho việc lựa chọn giải pháp kết cấu cầu. Hạn chế lớn nhất là hướng tuyến đi qua Khu vực bảo vệ I của Trường Lũy. Vì vậy, phương án này không có cơ sở để tiếp tục triển khai nếu không bảo đảm các yêu cầu của pháp luật về bảo vệ di sản văn hóa.

Cần nhìn từ giá trị di sản với đời sống dân sinh

Liên quan đến Dự án, mới đây, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Nguyễn Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến về việc triển khai Dự án Cầu và đường ĐT.623B (Quảng Ngãi - Thạch Nham), đoạn qua đập Thạch Nham.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề nghị BQLDA GT tỉnh phối hợp với các sở, ngành tiếp tục phân tích cụ thể ưu, nhược điểm của từng phương án; đồng thời đánh giá sơ bộ tổng mức đầu tư, bảo đảm không vượt mức 350 tỷ đồng đã được phê duyệt.

Cùng với đó, chủ đầu tư tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương, hoàn thiện phương án đề xuất, báo cáo UBND tỉnh để xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo thẩm quyền. Đối với vấn đề di tích, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Công Hoàng đề nghị Sở VH,TT&DL rà soát các văn bản chỉ đạo trước đây, nghiên cứu việc xác định khu vực cần bảo vệ, tôn tạo, đồng thời tham mưu giải pháp hài hòa giữa yêu cầu bảo tồn di tích và mục tiêu phát triển.

Theo tìm hiểu của PLVN, Trường Lũy là một công trình khảo cổ - quân sự độc đáo, có quy mô lớn, trải dài qua nhiều địa bàn của Quảng Ngãi. Di tích từng giữ vai trò phòng vệ, đồng thời là ranh giới giao thoa, trạm kiểm soát giao thương kinh tế, văn hóa giữa người Việt và người Hrê trong lịch sử.

Theo hồ sơ khoanh vùng bảo vệ, di tích được xác định gồm Khu vực bảo vệ I và Khu vực bảo vệ II. Trong đó, Khu vực I là vùng nghiêm ngặt nhằm bảo vệ các yếu tố gốc cấu thành di tích; Khu vực II là vùng đệm nhằm bảo vệ cảnh quan, môi trường và sinh thái xung quanh.

Với tổng chiều dài khoảng 127,4km, trong đó khoảng 113km thuộc địa bàn Quảng Ngãi, Trường Lũy không chỉ là một dấu tích vật chất của lịch sử mà còn gắn với không gian sinh sống lâu đời của cộng đồng dân cư miền núi.

Tiến sĩ Nguyễn Đăng Vũ, nguyên Giám đốc Sở VH,TT&DL tỉnh Quảng Ngãi chia sẻ, Trường Lũy là di tích lịch sử - văn hóa có giá trị, đã được các cơ quan chức năng và chính quyền địa phương quan tâm bảo vệ, khoanh vùng trong các hồ sơ trước đây. Tuy nhiên, sau thời gian dài, hiện trạng di tích đã có nhiều thay đổi do tác động của thiên nhiên, mưa lũ, thiên tai, cũng như quá trình sinh sống, sản xuất và phát triển kinh tế - xã hội của người dân trong khu vực.

Từ thực tế đó, ông Vũ cho rằng, việc khảo sát, đánh giá lại hiện trạng di tích rất cần thiết, nhằm xác định chính xác những giá trị còn lại, mức độ bảo tồn cũng như những biến động của di tích qua thời gian. Đây cũng là cơ sở để xem xét việc điều chỉnh phạm vi khoanh vùng bảo vệ cho phù hợp với điều kiện thực tế.

Cũng lời ông Vũ, việc xác định ranh giới bảo vệ di tích cần dựa trên khảo sát cụ thể từng khu vực, từng vị trí, thay vì áp dụng cứng nhắc một phạm vi trên toàn tuyến. Đặc biệt, tại những nơi người dân đã sinh sống ổn định, nhà ở và các công trình dân sinh nằm sát khu vực lũy, việc bảo vệ di tích cần được xem xét đồng thời với đời sống và quyền lợi chính đáng của người dân.

Việc rà soát, khoanh vùng lại, theo ông Vũ, không chỉ nhằm xác định rõ những khu vực cần ưu tiên bảo vệ mà còn phải tính đến nhu cầu sinh hoạt, sản xuất và phát triển của cộng đồng dân cư đang sinh sống trong không gian di tích.

VŨ VĂN ANH

TIN TỨC

Mỹ Sơn xanh - Hành trình trải nghiệm di sản và thiên nhiên

Nhân Ngày Du lịch Thế giới (27/9), chiều 25/9, Ban Quản lý Di sản văn hóa thế giới Mỹ Sơn tổ chức Tọa đàm “Mỹ Sơn xanh - Hành trình trải nghiệm di sản và thiên nhiên”. Giám đốc Ban Quản lý Di sản văn hóa thế giới Mỹ Sơn Nguyễn Công Khiết cho biết, khu đền tháp Mỹ Sơn được các vương triều Champa khởi dựng từ thế kỷ thứ IV và tiếp tục xây dựng, tu bổ liên tục cho đến thế kỷ XIII, với hơn 70 công trình kiến trúc, là trung tâm tôn giáo lớn nhất của Vương quốc Champa - nơi thờ phụng thần Shiva theo tín ngưỡng Ấn Độ giáo.

Từ hơn 70 công trình kiến trúc ban đầu, đến năm 1975, Khu di tích chỉ còn giữ lại được 32 công trình, trong đó khoảng 20 công trình còn tương đối nguyên vẹn. Nhiều nhóm tháp gần như đổ nát hoàn toàn.

Tại buổi tọa đàm, các bài tham luận được trình bày xoay quanh 5 nhóm nội dung trọng tâm gồm: Mô hình kinh tế di sản và cơ chế, chính sách phát triển bền vững; Giải pháp bảo tồn đa dạng sinh học gắn với phát triển sinh kế cộng đồng; Kinh nghiệm xây dựng sản phẩm du lịch sinh thái dưới tán rừng và định hướng liên kết vùng; Bảo tồn bản sắc văn hóa Chăm và sự tham gia, hưởng lợi của cộng đồng; Đánh giá tính khả thi thị trường và giải pháp thương mại hóa sản phẩm du lịch dưới tán rừng Mỹ Sơn, cũng như cách để cộng đồng địa phương thực sự tham gia và hưởng lợi từ hoạt động du lịch. T.MAI

Trưng bày ảnh - tái hiện sinh động vẻ đẹp đa dạng và đời sống văn hóa phong phú ở Đầm Thị Nại

Ngày 25/9, tại phường Quy Nhơn Nam (tỉnh Gia Lai), Trường Đại học Khoa học và Công nghệ Hà Nội (USTH), Trung tâm Khám phá Khoa học và Đổi mới sáng tạo - ExploraScience Quy Nhơn và các đối tác đã phối hợp tổ chức khai mạc Triển lãm “Đầm Thị Nại - Di sản thiên nhiên đáng được gìn giữ”.

Triển lãm trưng bày 50 tác phẩm ảnh của 3 tác giả (Nicolas Cornet, Vũ Khôi Nguyên, Alexis Chaigneau) và các minh họa của Paul Rey về các giá trị tự nhiên, sinh thái, đời sống cộng đồng và nghiên cứu khoa học liên quan đến Đầm Thị Nại trong khuôn khổ dự án hợp tác Pháp - Việt “Sống cùng các dòng sông”.

Đến với triển lãm, qua phần thuyết minh của các nhà nghiên cứu, đời sống quần thể Đầm Thị Nại được tái hiện qua từng mùa với hệ sinh thái đa dạng, đời sống văn hóa phong phú. Phương thức sản xuất, sinh sống của người dân sống xung quanh Đầm Thị Nại được tái hiện hết sức sinh động qua các góc nhìn của các tác giả trong từng tác phẩm...

KIỀU DÃ



● Một đoạn dấu tích Trường Lũy Quảng Ngãi.

Ấm áp “Nhà đồng đội” trao gửi người lính Quảng Trị

Sau hơn 7 tháng thi công, căn nhà mới của Thiếu tá Quân nhân chuyên nghiệp (QNCN) Trần Chính Trung, Y sĩ Bệnh xá 24, Phòng Hậu cần - Kỹ thuật, Bộ CHQS tỉnh Quảng Trị đã hoàn thành. Phía sau mái ấm ấy là sự sẻ chia của đồng chí, đồng đội, cấp ủy, chính quyền và bà con Nhân dân, giúp gia đình một quân nhân còn khó khăn có thêm điểm tựa trong cuộc sống.

Ngày 25/9, Bộ Chỉ huy Quân sự (CHQS) tỉnh Quảng Trị tổ chức khánh thành, bàn giao “Nhà đồng đội” cho gia đình Thiếu tá QNCN Trần Chính Trung tại Tổ dân phố Mỹ Cương, phường Đồng Sơn. Dự lễ có lãnh đạo Bộ CHQS tỉnh, đại diện cấp ủy, chính quyền địa phương cùng cán bộ, chiến sĩ Bệnh xá 24.

Mái ấm từ tình đồng đội

Với gia đình Thiếu tá Trần Chính Trung, có một căn nhà kiên cố là mong muốn từ lâu nhưng không dễ thực hiện. Nhiều năm công tác trong quân đội, nguồn thu nhập chính của gia đình là tiền lương của anh; trong khi vợ không có việc làm ổn định, các con còn nhỏ, đang trong độ tuổi ấu học.

“Do đó, nếu chỉ dựa vào tiền lương để tích lũy, xây dựng được một căn nhà kiên cố là điều rất khó khăn”, Thiếu tá Trần Chính Trung chia sẻ.

Trong hoàn cảnh đó, sự hỗ trợ từ chương trình “Nhà đồng đội” đã giúp gia đình anh có thêm điều kiện hiện thực hóa mong muốn về một mái ấm vững chãi.

Sau hơn 7 tháng thi công, công trình hoàn thành, bảo đảm tiến độ và chất lượng. “Quỹ Vì người nghèo Quân khu 4” hỗ trợ 60 triệu đồng; cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang tỉnh đóng góp 30 ngày công xây dựng. Phần kinh phí còn lại do gia đình đóng góp, cùng sự phối hợp của cấp ủy, chính quyền và bà con Nhân dân địa phương.

Với Thiếu tá Trần Chính Trung, điều khiến anh xúc động không chỉ nằm ở giá trị vật chất của căn nhà.

“Điều khiến tôi xúc động nhất không chỉ là sự hỗ trợ về vật chất mà còn là tình cảm của đồng chí, đồng đội dành cho gia đình”, anh Trung nói.

Từ khoản kinh phí hỗ trợ đến những ngày công lao động, mỗi phần việc đều góp thêm vào quá trình hoàn thiện căn nhà. Với gia đình anh Trung, đó còn là sự động viên trong lúc cuộc sống vẫn còn nhiều khó khăn.

Khi đồng đội cùng chung tay

Chăm lo đời sống, thực hiện tốt chính sách hậu phương Quân đội là chủ trương được Quân ủy Trung ương, Bộ Quốc phòng quan tâm triển khai. Tại Quảng Trị, hoạt động hỗ trợ xây dựng “Nhà đồng đội” được Bộ CHQS tỉnh thực hiện nhằm giúp những cán bộ, chiến sĩ có hoàn cảnh khó khăn về nhà ở có thêm điều kiện ổn định cuộc sống.

Theo Trung tá Nguyễn Bá Tĩnh, Trưởng Ban Dân vận, Phòng Chính trị, Bộ CHQS tỉnh Quảng Trị, từ năm 2025 đến nay, trên địa bàn tỉnh đã xây dựng 22 “Nhà đồng đội”. Trong đó, 21 căn được hỗ trợ 60 triệu đồng/căn, một căn được hỗ trợ 80 triệu đồng; cùng với đó là hàng trăm ngày công lao động. Tổng số tiền hỗ trợ xây dựng “Nhà đồng đội” là 1,34 tỷ đồng.

Những căn nhà được dựng lên không chỉ bằng nguồn kinh phí hỗ trợ mà còn từ ngày công của cán bộ, chiến sĩ và sự chung tay của cấp ủy, chính quyền, Nhân dân địa phương. Qua đó, chính sách hậu phương Quân đội được cụ thể hóa bằng những việc làm thiết thực, gắn với đời sống của từng quân nhân.



●Đại tá Trương Như Ý, Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Quân sự tỉnh, Phó Chính ủy Bộ CHQS tỉnh tặng quà chúc mừng gia đình Thiếu tá QNCN Trần Chính Trung. (Ảnh: PV)

Đối với gia đình Thiếu tá Trần Chính Trung, sự hỗ trợ ấy đến đúng lúc, giúp gia đình từng bước tháo gỡ khó khăn về nhà ở.

Phát biểu tại Lễ bàn giao, Đại tá Trương Như Ý, Phó Chính ủy Bộ CHQS tỉnh ghi nhận và biểu dương tinh thần trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cấp ủy, chính quyền địa phương và các tổ chức, cá nhân đã phối hợp, hỗ trợ gia đình trong quá trình xây dựng công trình.

Đại tá Trương Như Ý mong muốn gia đình Thiếu tá QNCN Trần Chính Trung tiếp tục phát huy truyền thống, đoàn kết, khắc phục khó khăn, ổn định cuộc sống; đồng thời giữ vững phẩm chất “Bộ đội Cụ Hồ”, nỗ lực hoàn thành tốt mọi nhiệm vụ được giao.

Từ tình đồng đội đến động lực vươn lên

Thiếu tá Trần Chính Trung cho biết, trong môi trường quân đội, cán bộ, chiến sĩ được giáo dục tinh thần tự lập, tự cố gắng, tự phấn đấu. Nhưng trong cuộc sống, sự đồng hành của đồng đội ở những thời điểm khó khăn lại trở thành nguồn động viên đối với mỗi quân nhân và gia đình.

Theo anh Trung, sự gắn bó ấy được thể hiện từ những công việc thường ngày như tăng gia sản xuất, lao động cùng cố, xây dựng đơn vị đến những lúc mưa lũ, vận chuyển đồ đạc, giúp đỡ Nhân dân. Trong những hoàn cảnh đó, cán bộ, chiến sĩ luôn hỗ trợ, giúp đỡ nhau cùng vượt qua khó khăn.

Với gia đình anh, căn nhà mới không chỉ giải quyết khó khăn trước mắt về chỗ ở mà còn tạo thêm động lực để tiếp tục vươn lên.

“Đây là động lực để gia đình tôi tự tin vươn lên”, Thiếu tá Trần Chính Trung chia sẻ.

Đón nhận căn nhà mới, Thiếu tá Trung bày tỏ lòng biết ơn đối với sự quan tâm của Quân khu 4, Bộ CHQS tỉnh, Phòng Hậu cần - Kỹ thuật, cấp ủy, chính quyền phường Đồng Sơn, Tổ dân phố Mỹ Cương và bà con lối xóm đã đồng hành, hỗ trợ gia đình.

Thiếu tá Trần Chính Trung khẳng định sẽ tiếp tục chấp hành nghiêm chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; tích cực tham gia các phong trào tại địa phương, xây dựng gia đình văn hóa và hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao. **MINH PHƯƠNG**

Dấu ấn sáng tạo qua 90 tác phẩm tiêu biểu tại Triển lãm Mỹ thuật khu vực Đông Nam Bộ

Sáng 25/9, tại Trung tâm Văn hóa Nghệ thuật tỉnh Tây Ninh, Hội Mỹ thuật Việt Nam phối hợp UBND tỉnh Tây Ninh tổ chức khai mạc Triển lãm Mỹ thuật khu vực VII (Đông Nam Bộ) lần thứ 30 năm 2026. Đây là hoạt động chuyên ngành mỹ thuật thường niên có quy mô lớn của khu vực, góp phần tôn vinh các giá trị nghệ thuật sáng tạo và thúc đẩy phong trào mỹ thuật tại các địa phương Đông Nam Bộ.

Triển lãm năm nay quy tụ 73 tác giả với 90 tác phẩm thuộc nhiều loại hình như hội họa, đồ họa, điêu khắc và mỹ thuật ứng dụng. Trong đó, tỉnh Tây Ninh có 26 tác giả tham gia, Lâm Đồng có 27 tác giả và Đồng Nai có 20 tác giả. Các tác phẩm được sáng tác trên nhiều chất liệu như sơn mài, sơn dầu, lụa, gỗ, phù điêu, gò nhôm, sắt và chất liệu tổng hợp.

Nội dung các tác phẩm phản ánh sinh động vẻ đẹp thiên nhiên, con người, bản sắc văn hóa vùng Đông Nam Bộ; đồng thời thể hiện những đổi thay trong đời sống kinh tế - xã hội, quá trình phát triển và hội nhập của các địa phương trong khu vực. Nhiều tác phẩm cho thấy sự tìm tòi về ngôn ngữ tạo hình, sự đa dạng trong tư duy sáng tạo và cách tiếp cận nghệ thuật của các họa sĩ đương đại.

LONG HƯNG

Nghĩa tình Trung thu khu vực biên giới ở Đồng Nai

Những ngày cận Tết Trung thu, tại Đồn Biên phòng Đắc Ô, cán bộ, chiến sĩ tranh thủ ngày nghỉ, giờ nghỉ để làm những chiếc đèn ông sao tặng các cháu thiếu nhi trên địa bàn. Nguyên liệu là những cây lồ ô được các chủ bộ đội lựa chọn kỹ lưỡng, mang về chẻ, vót thành từng nan nhỏ, uốn khung, buộc lại rồi dán giấy trang trí.

Công việc tưởng chừng đơn giản nhưng để hoàn thiện một chiếc đèn chắc chắn, cân đối, những người lính phải thực hiện từng công đoạn một cách cẩn thận. Sau khi hoàn thiện, mỗi chiếc đèn còn được các anh tự tay vẽ, trang trí trước khi trao tặng các em nhỏ.

Thiếu tá Lê Văn Thiện, Chính trị viên phó Đồn Biên phòng Đắc Ô chia sẻ: “Anh em trong đơn vị ai cũng rất vui khi được tự tay chuẩn bị những chiếc đèn Trung thu. Người có kinh nghiệm thì hướng dẫn người chưa quen để làm ra những chiếc đèn đẹp nhất. Chúng tôi mong

rằng, khi cầm trên tay món quà do chính các chủ bộ đội làm, các cháu sẽ cảm nhận được sự gần gũi, yêu thương và có một mùa Trung thu thật vui tươi, ấm áp”.

Năm nay, chương trình được tổ chức đồng loạt tại 18 điểm trên khu vực biên giới và 8 điểm dành cho con em cán bộ, chiến sĩ. Có 5.486 suất quà Trung thu gồm bánh kẹo, đèn ông sao, đồ chơi... được trao tận tay các cháu, với tổng trị giá 1,566 tỷ đồng.

Cùng với đó, Ban Chỉ huy BDBP thành phố trao thưởng cho 97 cháu là con của cán bộ, chiến sĩ có thành tích cao trong học tập năm học 2025 - 2026, với số tiền hơn 100 triệu đồng.

Chia sẻ với phóng viên, Đại tá Đào Công Lý, Phó Chính ủy BDBP TP Đồng Nai nhấn mạnh: “Điều chúng tôi mong muốn là các cháu, nhất là những cháu còn nhiều khó khăn ở khu vực biên giới, có một Tết Trung thu vui tươi, đầm ấm. Vì vậy, cán bộ, chiến sĩ các đơn vị



●Cán bộ, chiến sĩ Đồn Biên phòng Đắc Ô tự tay chuẩn bị lồng đèn Trung thu tặng các cháu thiếu nhi. (Ảnh: BDBP TP Đồng Nai)

không chỉ phối hợp tổ chức chương trình mà còn trực tiếp tham gia từ khâu chuẩn bị. Những việc như làm đèn ông sao, vận động, chuẩn bị quà tặng, tổ chức các hoạt động cho các cháu đều được cán bộ, chiến sĩ tranh thủ thực hiện bằng tinh thần trách nhiệm và tình cảm của người lính đối với Nhân dân”.

Đánh giá về sự phối hợp triển khai chương trình, ông Nguyễn Sỹ Quân, Phó Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn cho biết: “Sự chung tay của BDBP không chỉ mang đến cho các

cháu một đêm Trung thu trọn vẹn, ý nghĩa, mà còn là sự đồng hành, hỗ trợ thiết thực cho địa phương trong việc chăm lo đời sống tinh thần cho trẻ em khu vực biên giới, trẻ em có hoàn cảnh khó khăn”.

Không chỉ mang đến niềm vui trong đêm hội, cán bộ, chiến sĩ BDBP thành phố Đồng Nai còn gắn hoạt động Trung thu với hành trình tiếp sức đến trường cho trẻ em vùng biên.

Thời điểm diễn ra đêm hội cũng là lúc năm học mới vừa bắt đầu. Vì vậy, các đơn vị đã lồng ghép trao tặng 60 suất học bổng, 2.000 cuốn vở, đồ dùng học tập cùng 130 phần quà cho các học sinh thuộc chương trình “Con nuôi đồn Biên phòng”, “Nâng bước em tới trường” và học sinh nghèo vượt khó.

Dịp này, chương trình còn tổ chức gian hàng 0 đồng và bữa cơm yêu thương với tổng trị giá 90 triệu đồng, qua đó góp thêm những phần hỗ trợ thiết thực cho trẻ em và các gia đình còn nhiều khó khăn trên địa bàn. **XUÂN SANG**

QUẢNG TRỊ:

Tiếp sức cho tân sinh viên nghèo vượt khó

Ngày 25/9, Tỉnh đoàn Quảng Trị phối hợp với Báo Tuổi Trẻ tổ chức Lễ trao học bổng “Tiếp sức đến trường” năm 2026, nhằm hỗ trợ tân sinh viên có hoàn cảnh khó khăn trên địa bàn có thêm điều kiện trang trải chi phí học tập.

Chương trình trao học bổng năm nay được thực hiện với chủ đề “Một khát vọng - Vạn tấm lòng”.

Tại chương trình, Ban Tổ chức đã trao học bổng cho 130 tân sinh viên có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, trúng tuyển vào các trường cao đẳng, đại học. Mỗi suất học bổng trị giá 15 triệu đồng; riêng có 3 suất học bổng đặc biệt, trong đó mỗi suất trị giá 50 triệu đồng, được trao trong suốt 4 năm đại học. Tổng kinh phí trao học bổng hơn 2,2 tỷ đồng do Câu lạc bộ “Nghĩa tình Quảng Trị” và Công ty Cổ phần Bình Điền - Quảng Trị tài trợ.

Phát biểu tại Lễ trao học bổng, Phó Chủ tịch HĐND tỉnh Quảng Trị Nguyễn Trần Huy nhấn mạnh: Chương trình được tổ chức thể hiện sự quan tâm, sẻ chia thiết thực đối với công tác khuyến học, khuyến tài và sự nghiệp “trồng người” của quê hương. Không chỉ hỗ trợ về vật chất, chương trình còn là sự động viên, tiếp thêm niềm tin để các tân sinh viên vững bước trên hành trình học tập. **Đ.A**

Đưa tiếng Việt và văn hóa Việt Nam đến gần hơn với bạn bè quốc tế

Ngày 25/9, tại Đà Nẵng, Liên hiệp Các tổ chức hữu nghị thành phố, Ủy ban Hòa bình thành phố phối hợp với Trường Đại học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng tổ chức Vòng chung kết Cuộc thi hùng biện tiếng Việt toàn quốc dành cho người nước ngoài năm 2026.

Cuộc thi được triển khai trong khuôn khổ Kế hoạch thực hiện công tác đối ngoại nhân dân trên địa bàn thành phố Đà Nẵng năm 2026, nhằm tạo sân chơi cho người nước ngoài và sinh viên quốc tế đang sinh sống, học tập, làm việc tại Việt Nam có cơ hội giao lưu, nâng cao kỹ năng sử dụng tiếng Việt trong giao tiếp và học thuật.

Vòng chung kết có 7 đội thi đến từ các cơ sở giáo dục tại Đà Nẵng, Thành phố Hồ Chí Minh, Quảng Bình và Huế, với các thí sinh mang quốc tịch Lào, Trung Quốc, Nhật Bản và Campuchia. Các đội đến từ Trường Đại học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng, Trường Đại học Ngoại ngữ - Đại học Đà Nẵng, Trường Đại học Kinh tế - Đại học Đà Nẵng, Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh, Trường Đại học Quảng Bình, Trường Cao đẳng Huế và Trường Đại học Ngoại ngữ - Đại học Huế.

Trong bối cảnh Việt Nam hội nhập ngày càng sâu rộng, việc đưa tiếng Việt và văn hóa Việt Nam đến gần hơn với bạn bè quốc tế có ý nghĩa thiết thực.

Sau các phần thi, Ban Tổ chức trao giải Nhất cho đội Trường Đại học Mở Thành phố Hồ Chí Minh; giải Nhì thuộc về Trường Cao đẳng Huế; giải Ba được trao cho Trường Đại học Sư phạm - Đại học Đà Nẵng.

TRẦN ĐIỀU

NINH BÌNH:

Xúc tiến thương mại, kết nối tiêu thụ sản phẩm cho các hợp tác xã

Rà soát các sản phẩm tiêu biểu, đặc trưng, thế mạnh của địa phương để xác định nhu cầu xúc tiến thương mại phù hợp; lựa chọn, hỗ trợ sản phẩm tham gia hội chợ, hội nghị kết nối cung - cầu, qua đó giúp hợp tác xã chủ động hoàn thiện tiêu chuẩn, điều kiện và mở rộng thị trường. Đây là một trong những giải pháp được Liên minh Hợp tác xã tỉnh Ninh Bình đưa ra tại Hội nghị Xúc tiến thương mại, kết nối cung - cầu tiêu thụ sản phẩm cho các hợp tác xã năm 2026, tổ chức ngày 25/9.

Phát biểu tại Hội nghị, Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã Việt Nam Cao Xuân Thuân nhấn mạnh thị trường phải được đặt ở vị trí trung tâm trong quá trình phát triển hợp tác xã. Do đó, các hợp tác xã cần thay đổi cách tiếp cận, lấy nhu cầu khách hàng làm cơ sở xây dựng kế hoạch và tổ chức sản xuất; đồng thời chú trọng chất lượng, an toàn thực phẩm, truy xuất nguồn gốc, bao bì, nhãn hiệu và thương hiệu sản phẩm.

Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã Việt Nam đề nghị tỉnh Ninh Bình tiếp tục tạo môi trường thuận lợi, hỗ trợ hợp tác xã nâng cao năng lực quản trị, chất lượng sản phẩm, xây dựng thương hiệu và mở rộng thị trường; ưu tiên hỗ trợ có trọng tâm những hợp tác xã có sản phẩm tốt, vùng nguyên liệu và khả năng liên kết với doanh nghiệp, từng bước hình thành các hợp tác xã dẫn dắt chuỗi giá trị.

Theo ông Tô Quốc Việt, Phó Chủ tịch Liên minh Hợp tác xã tỉnh Ninh Bình, thời gian qua, khu vực kinh tế tập thể, hợp tác xã trên địa bàn tiếp tục phát triển theo hướng nâng cao chất lượng, hiệu quả và ứng dụng công nghệ.

Nhiều hợp tác xã đã chủ động nâng cao chất lượng, đa dạng hóa sản phẩm và mở rộng thị trường. Hoạt động xúc tiến thương mại được Liên minh Hợp tác xã tỉnh đẩy mạnh theo hướng đa dạng hóa, tăng cường kết nối và gắn với chuyển đổi số. Đơn vị đã tổ chức hội nghị kết nối giao thương với hơn 60 hợp tác xã; hỗ trợ khảo sát, lựa chọn sản phẩm OCOP, đưa sản phẩm lên các sàn thương mại điện tử, xây dựng website và các ấn phẩm truyền thông. **M.ANH**

TP HUẾ PHÁT HUY GIÁ TRỊ CÁC LỢI THẾ CẠNH TRANH, THU HÚT DÒNG VỐN FDI CHẤT LƯỢNG

Bài 2: Từ tư duy “chờ nhà đầu tư” sang “chủ động hợp tác có chọn lọc”

Thay vì chỉ hướng tới mục tiêu tăng số lượng dự án, Huế đang chuyển mạnh sang lựa chọn những nhà đầu tư mang theo công nghệ, tri thức, quản trị hiện đại, tư duy phát triển xanh. Đây cũng là cách thành phố cụ thể hóa tinh thần Nghị quyết 10-NQ/TW ngày 8/6/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (FDI).

Chủ động kết nối nhà đầu tư

Một thay đổi dễ nhận thấy trong chiến lược xúc tiến đầu tư của Huế thời gian qua là sự chuyển dịch từ cách làm thụ động sang chủ động tiếp cận, tìm kiếm các đối tác quốc tế. Từ đầu năm đến nay, TP liên tục tổ chức các hoạt động xúc tiến, đón và làm việc với nhiều đoàn công tác, DN, tổ chức quốc tế đến tìm hiểu cơ hội hợp tác trên nhiều lĩnh vực.

Tháng 3, lãnh đạo TP làm việc với tổ chức Fundación Metrópoli (Tây Ban Nha) để trao đổi về quy hoạch chiến lược đô thị, phát triển “lãnh thổ thông minh”, khai thác giá trị di sản gắn với đổi mới sáng tạo, tăng trưởng xanh. Đây không đơn thuần là hoạt động trao đổi chuyên môn mà còn mở ra cơ hội để Huế tiếp cận các mô hình quy hoạch tiên tiến, tạo nền tảng thu hút



● AEON Mall Huế là một trong những dự án FDI góp phần tạo diện mạo mới cho thương mại, dịch vụ TP. (Ảnh: Tám Bảy)

những dự án đầu tư chất lượng cao trong tương lai.

Từ 30/5 - 5/6, Đoàn công tác của TP có chương trình làm việc tại Thượng Hải và Bắc Kinh nhằm giới thiệu tiềm năng, thế mạnh cùng các sản phẩm, dịch vụ du lịch của Huế đến thị trường Trung Quốc. Hoạt động cũng góp phần mở rộng kết nối với các DN, tổ chức và đối tác tiềm năng, tạo thêm cơ hội hợp tác về thương mại, du lịch, đầu tư.

Trong tháng 6, Huế tiếp tục đón các đoàn DN Hàn Quốc đến tìm hiểu cơ hội hợp tác; bàn về hợp tác phát triển du lịch chăm sóc sức

khỏe, kết hợp khám, chữa bệnh, nghỉ dưỡng, dịch vụ thẩm mỹ; thúc đẩy kết nối hàng không, thương mại, đầu tư giữa Huế với các đối tác Hàn Quốc.

Không dừng lại ở việc đón các đối tác đến tìm hiểu, trong tháng 7, Huế tiếp tục tổ chức các hoạt động xúc tiến đầu tư tại Hàn Quốc, mở ra những hướng hợp tác mới trong lĩnh vực du lịch y tế, công nghệ sinh học, dược phẩm, chăm sóc sức khỏe và nhiều DN Hàn Quốc đã bày tỏ mong muốn nghiên cứu cơ hội đầu tư tại Huế. TP cũng đề xuất nghiên cứu mở đường bay trực

Nâng cao hiệu quả hoạt động của các tổ chức đoàn thể trong DN FDI

Ủy viên Trung ương Đảng, Bí thư Thành ủy Huế Nguyễn Đình Trung khẳng định, TP cam kết luôn đồng hành cùng với các DN, tạo môi trường đầu tư minh bạch, thuận lợi, ổn định và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để nhà đầu tư yên tâm gắn bó lâu dài với Huế.

Thành ủy Huế xác định phát triển kinh tế FDI trở thành một động lực quan trọng thúc đẩy tăng trưởng nhanh và bền vững. Cùng với đó, Huế tăng cường công tác xây dựng Đảng, công tác tư tưởng, dân vận và nâng cao hiệu quả hoạt động của các tổ chức đoàn thể trong DN FDI; đồng thời chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý, xúc tiến và hỗ trợ đầu tư có năng lực, bản lĩnh và tư duy hội nhập; góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết Đại hội Đảng bộ TP Huế lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2025 - 2030.

ĐỒN BIÊN PHÒNG CỬA KHẨU TÉN TẦN (THANH HÓA):

Tăng cường hướng dẫn người dân sử dụng tiện ích số phục vụ đời sống

Những tiện ích số tiện ích với người dân đang được cán bộ, chiến sĩ Bộ đội Biên phòng (BĐBP) Thanh Hóa đưa đến với đồng bào các dân tộc nơi biên giới bằng những cách làm cụ thể, kiên trì, phù hợp với điều kiện từng bản làng.



● Cán bộ ĐBP Tén Tàn phối hợp hướng dẫn người dân cài đặt, sử dụng VNeID và các tiện ích số.

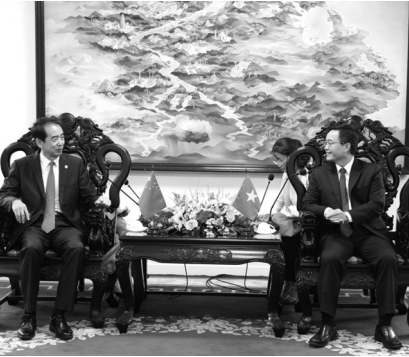
Thanh Hóa có 213,6km đường biên giới đất liền, với 32 xã, phường biên giới (16 xã biên giới đất liền; 16 xã, phường khu vực biên giới biển). Ở nhiều địa bàn

miền núi, dân cư phân bố không tập trung, điều kiện kinh tế còn khó khăn, khả năng tiếp cận công nghệ giữa các nhóm dân cư cũng không đồng đều. Vì vậy, để chuyển đổi số

(CDS) thực sự đi vào đời sống, việc tuyên truyền không chỉ dừng ở phổ biến thông tin mà còn phải từ những thao tác cụ thể, thiết thực.

Từ yêu cầu đó, các đơn vị BĐBP tỉnh Thanh Hóa tăng cường phối hợp trực tiếp hướng dẫn người dân sử dụng những tiện ích số phục vụ đời sống, giải quyết thủ tục hành chính và giữ gìn an ninh, trật tự trên địa bàn.

Tại xã biên giới Mường Lát, Đồn Biên phòng (ĐBP) cửa khẩu Tén Tàn được giao phụ trách địa bàn 5 thôn, khu phố với 1.656 hộ, 7.044 nhân khẩu, gồm 6 dân tộc cùng sinh sống. Trong đó, đồng bào dân tộc Thái chiếm 63,4%; tỷ lệ hộ nghèo và cận nghèo khoảng 25%. Từ đặc điểm địa bàn, ĐBP Tén Tàn xây dựng kế hoạch, phân công các tổ công tác xuống cơ sở,



●Bí thư Thành ủy Huế Nguyễn Đình Trung (bên phải) trao đổi với Đại sứ Trung Quốc tại Việt Nam Hà Vi về mở rộng hợp tác giữa Huế và các địa phương Trung Quốc.

(Ảnh: UBND TP Huế)

tiếp hoặc các chuyến bay charter đến sân bay Phú Bài.

Mới đây, ngày 6/9, UBND TP Huế tổ chức Hội nghị kết nối Huế - Nhật Bản, tập trung thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, giáo dục, y tế, phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao.

Chuỗi hoạt động xúc tiến diễn ra liên tục trong nhiều tháng cho thấy Huế đang chuyển mạnh từ tư duy “chờ nhà đầu tư tìm đến” sang chủ động mở rộng mạng lưới hợp tác quốc tế, tiếp cận trực tiếp các tập đoàn và địa phương có tiềm năng. Nếu trước đây, hoạt động xúc tiến đầu tư chủ yếu dừng ở việc quảng bá tiềm năng, lợi thế, thì nay Huế hướng đến những cam kết hợp tác cụ thể, thực chất.

TP không chỉ đặt mục tiêu thu hút nguồn vốn đầu tư mà còn hướng tới xây dựng các mối quan hệ hợp tác lâu dài với địa phương, DN, tổ chức quốc tế; qua đó tạo nền tảng để các dự án đầu tư được lựa chọn, triển khai phù hợp hơn với định hướng phát triển bền vững và chiến lược dài hạn.

Thu hút đầu tư có chọn lọc

Tinh thần xuyên suốt trong chiến lược thu hút đầu tư của Huế là ưu tiên các dự án phù hợp với định hướng của Nghị quyết 10-NQ/TW.

TP tập trung thu hút các lĩnh vực công nghệ cao, trí tuệ nhân tạo (AI), công nghiệp bán dẫn, công nghiệp xanh,



●Tháng 7/2026, Đoàn công tác TP Huế tham quan hệ thống công nghệ, cơ sở vật chất của Tập đoàn Shinsang, Hàn Quốc.

(Ảnh: UBND TP Huế)

logistics, chế biến - chế tạo, công nghiệp văn hóa, y tế chuyên sâu, du lịch chất lượng cao, nông nghiệp công nghệ cao. Đây là những lĩnh vực phù hợp với xu thế dịch chuyển của dòng vốn FDI toàn cầu, có khả năng tạo giá trị gia tăng lớn, sử dụng hiệu quả tài nguyên, thân thiện môi trường, góp phần nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế.

Một điểm nổi bật trong công tác thu hút FDI của Huế là việc kết hợp chặt chẽ giữa đối ngoại và xúc tiến đầu tư. Thay vì chỉ tổ chức hội nghị xúc tiến, lãnh đạo TP trực tiếp làm việc với các đại sứ, địa phương kết nghĩa, tập đoàn quốc tế và các tổ chức quy hoạch.

Quan hệ hợp tác đầu tư giữa Huế và các đối tác Trung Quốc là minh chứng thể hiện rõ cách tiếp cận này. Hiện tại Huế có hơn 30 dự án FDI của các nhà đầu tư Trung Quốc, tổng vốn đăng ký hơn 800 triệu USD, tạo việc làm cho hơn 9.000 lao động. Các dự án tập trung vào công nghiệp, năng lượng, chế biến thực phẩm, thương mại và dịch vụ, đóng góp tích cực cho tăng trưởng kinh tế địa phương. Quan hệ hợp tác đầu tư giữa Huế và các đối tác Trung Quốc đang chuyển từ quy mô sang chiều sâu, không chỉ ở số lượng dự án mà còn ở giá trị vốn và khả năng tạo việc làm cho địa phương.

Vừa duy trì các thị trường truyền thống như: Trung Quốc, Nhật Bản, Hàn Quốc hay Singapore...; Huế còn mở rộng hợp tác với Tây Ban Nha, Hoa Kỳ



●Hoạt động sản xuất tại Cty TNHH Chế xuất Billion Max Việt Nam tại Huế. (Ảnh: Tám Bảy)

“Cầu nối” đưa Huế đến gần hơn với nhà đầu tư

Là đầu mối xúc tiến đầu tư của TP, Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ DN TP Huế không chỉ thực hiện vai trò tham mưu mà còn trực tiếp kết nối, đồng hành, hỗ trợ nhà đầu tư trong suốt vòng đời dự án; từ cung cấp thông tin, giới thiệu cơ hội đầu tư, hỗ trợ thủ tục đến tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai. Qua đó, Trung tâm góp phần đưa hình ảnh Huế đến gần hơn với cộng đồng DN trong và ngoài nước, tạo dựng niềm tin về một điểm đến đầu tư minh bạch, chuyên nghiệp, thân thiện.

và các nước châu Âu, đa dạng hóa nguồn vốn, hạn chế phụ thuộc vào một thị trường và nâng cao chất lượng dòng vốn FDI.

Trong bối cảnh cạnh tranh thu hút FDI ngày càng gay gắt, lợi thế của Huế không còn nằm ở ưu đãi đơn thuần mà ở năng lực kiến tạo một môi trường đầu tư minh bạch, ổn định, phát triển bền vững. Từ việc chủ động kết nối các đối tác quốc tế, lựa chọn lĩnh vực ưu tiên đến sàng lọc nhà đầu tư chiến lược, Huế đang từng bước đưa tinh thần Nghị quyết số 10-NQ/TW vào thực tiễn.

Đó không chỉ là hành trình thu hút dòng vốn FDI chất lượng cao mà còn là quá trình kiến tạo giá trị mới cho nền kinh tế, góp phần xây dựng Huế trở thành cực tăng trưởng của khu vực miền Trung trong giai đoạn phát triển mới.

(Còn tiếp)

LÊ TÁM BẢY

CDS cũng được ứng dụng trực tiếp vào nhiệm vụ tại khu vực cửa khẩu. Tại Trạm kiểm soát cửa khẩu Tén Tằn, công nghệ hỗ trợ cán bộ trong công tác kiểm tra, kiểm soát; đồng thời giúp người dân chủ động tiếp cận thông tin về quy trình, thủ tục xuất nhập cảnh, góp phần giảm thời gian tìm hiểu và thực hiện thủ tục.

bộ trực tiếp hướng dẫn, ông từng bước biết sử dụng VNeID, tra cứu các thông tin cần thiết. Việc được hướng dẫn cụ thể, trực tiếp giúp ông dễ tiếp cận công nghệ hơn, thay vì chỉ nghe phổ biến hoặc tự tìm hiểu.

Không chỉ giúp người dân tiếp cận các tiện ích, công nghệ số đang được ĐBP Tén Tằn sử dụng như một kênh kết nối với cơ sở trong công tác bảo đảm an ninh, trật tự.

ĐBPTén Tằn ứng dụng mã QR vào tuyên truyền pháp luật và tiếp nhận thông tin về an ninh, trật tự. Đến nay, Đồn đã triển khai gần 250 mã QR tuyên truyền và tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm tại nhà văn hóa, khu dân cư, nhiều địa điểm công cộng.

Theo Thiếu tá Dương Văn Quỳnh, Phó Trưởng Công an xã Mường Lát, việc phối hợp triển khai mã QR tạo thuận lợi cho người dân cung cấp thông tin, tố giác các hành vi vi phạm pháp luật; đồng thời giúp lực lượng Công an và BDBP có thêm nguồn tin từ cơ sở để chủ động nắm tình hình, phòng ngừa, đấu tranh với các loại tội phạm, giữ vững an ninh, trật tự trên địa bàn.

Những mã QR nhỏ được đặt tại các khu dân cư đã tạo thêm một kênh kết nối giữa người dân với lực lượng chức năng. Khi việc phản ánh trở nên thuận tiện hơn, người dân có thêm điều kiện tham gia phát hiện, cung cấp thông tin về những vấn đề liên quan đến an ninh, trật tự ngay từ cơ sở.

Thượng tá Nguyễn Đình Hùng, Chính trị viên ĐBP Tén Tằn cho biết, CDS ở địa bàn biên giới là quá trình lâu dài, đòi hỏi sự kiên trì bởi điều kiện kinh tế, thiết bị và khả năng sử dụng công nghệ của người dân còn khác nhau. Vì vậy, BDBP không chỉ tuyên truyền mà còn trực tiếp hướng dẫn, hỗ trợ để người dân biết, hiểu, sử dụng được các tiện ích số.

Từ những thao tác tưởng chừng đơn giản như cài đặt VNeID, sử dụng dịch vụ công trực tuyến đến quét mã QR để gửi thông tin, CDS đang dần hiện diện trong đời sống ở các bản làng biên giới. Qua đó, góp phần nâng cao chất lượng đời sống người dân, củng cố thể trận Biên phòng toàn dân, giữ vững an ninh, trật tự và xây dựng biên giới ngày càng phát triển, bình yên. THIÊN Ý

Khởi tố thanh niên lừa hơn 5,3 tỷ đồng để làm thủ tục xuất khẩu

Ngày 25/9, Công an TP Quảng Ninh cho biết Văn phòng Cơ quan Cảnh sát điều tra đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và ra lệnh tạm giam Trương Minh Hiếu (SN 2005, trú tại Đông Triều, TP Quảng Ninh) để điều tra về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” theo khoản 4 Điều 174 Bộ luật Hình sự.

Theo kết quả điều tra ban đầu, giữa tháng 5/2025, anh T.Q.C (SN 1988, trú tại phường Móng Cái 3) nhờ Hiếu tìm đầu mối hỗ trợ xuất khẩu hàng hóa. Hiếu nói có thể lo thủ tục đưa cau khô sang Trung Quốc qua cửa khẩu ở Cao Bằng và yêu cầu vợ chồng anh C chuyển tiền để thực hiện.

Cơ quan điều tra xác định Hiếu không có chuyên môn, không có quan hệ với cán bộ Hải quan, Biên phòng và không có khả năng thực hiện các thủ tục như đã cam kết. Tuy nhiên, từ ngày 28/5 đến 30/8/2025, vợ chồng anh C vẫn nhiều lần chuyển cho Hiếu tổng cộng 5,38 tỷ đồng.

Để tạo lòng tin, Hiếu đưa ra thông tin không đúng sự thật về tiến độ công việc, dựng lên các “mối quan hệ” với cán bộ chức năng và làm giả một biên lai chuyển tiền 130 triệu đồng. Số tiền nhận được, Hiếu sử dụng vào việc mua sắm, kinh doanh và chi tiêu cá nhân. Sau khi vụ việc bị phát hiện, Hiếu đã hoàn trả một phần tiền. Đến nay, số tiền còn chưa hoàn trả là hơn 3,2 tỷ đồng.

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an TP Quảng Ninh đang tiếp tục điều tra, làm rõ vụ án; đồng thời khuyến cáo người dân, doanh nghiệp kiểm chứng thông tin và thực hiện thủ tục xuất nhập khẩu qua cơ quan có thẩm quyền. **HOÀNG QUÂN**

Dùng giấy tờ giả thuê ô tô rồi mang đi cầm cố

Ngày 25/9, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Vĩnh Long cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố bị can và thi hành lệnh bắt tạm giam 4 tháng đối với Lê Hoàng Anh Vũ (34 tuổi, trú phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long) để điều tra về hành vi “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo kết quả điều tra ban đầu, ngày 1/6, Vũ sử dụng căn cước công dân và giấy phép lái xe giả mua trên mạng để thuê một ô tô tự lái của anh N.M.T (39 tuổi, trú xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long). Sau khi nhận xe, Vũ điều khiển ô tô lên TP Hồ Chí Minh.

Đến thời điểm hết hạn thuê, Vũ gọi điện xin gia hạn và được anh T đồng ý. Tuy nhiên, do cần tiền chi tiêu, Vũ liên hệ một người quen qua Facebook, mang chiếc ô tô thuê được đi cầm cố với giá 30 triệu đồng. Sau khi thời gian gia hạn kết thúc, anh T liên hệ yêu cầu nhận lại phương tiện. Vũ thừa nhận đã mang ô tô đi cầm cố nhưng hứa sẽ tìm cách chuộc xe để trả lại. Sau đó, anh T nhiều lần liên lạc với Vũ nhưng bị né tránh nên trình báo vụ việc với cơ quan Công an.

Đến ngày 18/9, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an tỉnh Vĩnh Long phát hiện Vũ đang ở một khách sạn tại phường An Lạc, TP Hồ Chí Minh nên mời về làm việc. Tại cơ quan điều tra, Vũ thừa nhận hành vi của mình. Chiếc ô tô sau đó đã được cơ quan Công an thu hồi. **TRẦN ANH**

TikToker bị xử phạt sau khi bốc đầu xe quay clip

Ngày 25/9, Đội Cảnh sát giao thông (CSGT) Rạch Chiếc thuộc Phòng CSGT (PC08, Công an TP HCM) lập biên bản vi phạm hành chính đối với P.H.S (SN 2009, ngụ xã Bàu Bàng) về hành vi bốc đầu xe và điều khiển mô tô có dung tích xi-lanh từ 50cm3 trở lên khi chưa đủ 18 tuổi.

Trước đó, qua công tác nắm tình hình trên không gian mạng, Đội CSGT Rạch Chiếc phát hiện tài một khoản TikTok đăng tải clip ghi lại cảnh một thanh, thiếu niên điều khiển xe mô tô biển số 59S3-720.xx chạy bằng một bánh trên đường.

Nhận thấy đây là hành vi nguy hiểm, tiềm ẩn nguy cơ gây tai nạn, Đội CSGT Rạch Chiếc triển khai xác minh, truy tìm người điều khiển phương tiện.

Quá trình xác minh gặp khó khăn do người đứng tên đăng ký xe cho biết đã bán phương tiện từ lâu và không nhớ rõ người mua. Bằng các biện pháp nghiệp vụ, kết hợp rà soát hồ sơ, dữ liệu, cảnh sát xác định người trực tiếp điều khiển xe trong clip là P.H.S.

Sáng 25/9, S cùng mẹ ruột là bà P.T.K.P và những người liên quan được mời đến trụ sở Đội CSGT Rạch Chiếc làm việc. Tại đây, S thừa nhận đã điều khiển xe mô tô chạy bằng một bánh trên đường và đăng clip lên TikTok nhằm thu hút lượt xem.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, Đội CSGT Rạch Chiếc tạm giữ phương tiện, đồng thời lập biên bản vi xử phạt theo quy định. **X.L**

Để carbon xanh dương trở thành nguồn lực phát triển bền vững

Bộ Nông nghiệp và Môi trường vừa phối hợp với Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) tại Việt Nam họp Nhóm công tác triển khai Chương trình Đối tác Hành động carbon xanh dương (NBCAP) Việt Nam lần thứ hai. Một trong những nội dung trọng tâm là thảo luận dự thảo Lộ trình hành động quốc gia về carbon xanh dương giai đoạn 2026 - 2030. Điểm đáng chú ý là Lộ trình không chỉ hướng tới gia tăng khả năng hấp thụ carbon, mà còn bao trùm cả bảo tồn đa dạng sinh học, thích ứng với biến đổi khí hậu và sinh kế cộng đồng ven biển, đồng thời lồng ghép bình đẳng giới, hòa nhập người khuyết tật...

Carbon xanh dương là lượng carbon được hấp thụ và lưu trữ trong các hệ sinh thái biển, ven biển như rừng ngập mặn, thảm cỏ biển và đầm lầy ngập triều. Giá trị của những hệ sinh thái này không dừng ở khả năng lưu giữ carbon mà còn thể hiện ở khả năng chống chịu trước biến đổi khí hậu, bảo vệ cộng đồng trước bão, ngập lụt, tạo sinh kế, hỗ trợ thủy sản và bảo tồn đa dạng sinh học.

Từ bảo tồn hệ sinh thái đến mục tiêu khí hậu quốc gia

Dự thảo đặt ra tầm nhìn đến năm 2030, các hệ sinh thái carbon xanh dương của Việt Nam được quản lý thống nhất trên nền tảng pháp lý và dữ liệu đầy đủ, được ghi nhận trong kiểm kê khí nhà kính quốc gia và Đóng góp do quốc gia tự quyết định (NDC), đồng thời trở thành nguồn lực tài chính bền vững, mang lại lợi ích

công bằng cho cộng đồng ven biển; định hướng đến năm 2050 đóng góp vào mục tiêu phát thải ròng bằng “0”.

Khung Lộ trình xác lập ba mục tiêu chiến lược: phục hồi và tối ưu hóa năng lực hấp thụ carbon của hệ sinh thái biển, ven biển; tích hợp carbon xanh dương vào NDC và mục tiêu khí hậu quốc gia; bảo vệ đa dạng sinh học gắn với thích ứng biến đổi khí hậu và sinh kế cộng đồng. Để hiện thực hóa ba mục tiêu này, dự thảo xây dựng sáu lĩnh vực chiến lược, từ chính sách, thể chế; bảo tồn, phục hồi hệ sinh thái; tài chính, đầu tư đến khoa học, dữ liệu và MRV, khu vực tư nhân, sinh kế, năng lực và truyền thông. Toàn bộ khung dự thảo gồm 25 kết quả và 78 hành động, nhiệm vụ.

Đáng chú ý, Lộ trình không áp dụng một cách tiếp cận giống nhau cho cả ba hệ sinh thái. Đơn cử,

công tác liên quan đến quản lý rừng ngập mặn đã có hệ thống dữ liệu, chủ thể quản lý tương đối rõ và các phương thức sinh kế đang vận hành. Trong khi đó, thảm cỏ biển và đầm lầy ngập triều chưa được định danh pháp lý độc lập ở cấp luật, chưa có phương pháp đo đạc, kiểm kê được công nhận và chưa có nguồn ngân sách riêng. Vì vậy, hai hệ sinh thái này được xác định cần một giai đoạn chuẩn bị để nâng mức độ sẵn sàng trước khi thu hút đầu tư.

Các chỉ tiêu cũng được cụ thể hóa theo từng hệ sinh thái. Với rừng ngập mặn, dự thảo dẫn các mục tiêu trồng mới 9.800ha, trồng bổ sung phục hồi và làm giàu 6.800ha trong giai đoạn 2021 - 2030. Đối với thảm cỏ biển, báo cáo cập nhật diện tích và độ phủ dự kiến được công bố năm 2028; với đầm lầy ngập triều, mục tiêu trước mắt là có

định nghĩa chính thức, đo đạc và công bố diện tích vào năm 2028. Riêng mục tiêu đưa carbon xanh dương vào NDC hiện chưa đặt chỉ tiêu định lượng. Dự thảo xác định ba việc cần tiếp tục thực hiện là công bố hệ số phát thải quốc gia và hoàn thiện phạm vi hạch toán; báo cáo lượng hấp thụ khí nhà kính từ vùng đất ngập nước ven biển trong kiểm kê khí nhà kính quốc gia; tiến tới đưa thành phần carbon xanh dương với số liệu định lượng cụ thể vào NDC.

TS Vũ Đức Đàm Quang, Phó Vụ trưởng Vụ Hợp tác quốc tế, Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhấn mạnh: “Cuộc họp Nhóm công tác lần thứ hai đánh dấu bước chuyển của NBCAP từ xây dựng nền tảng sang giai đoạn triển khai có trọng tâm. Dự thảo Lộ trình hành động quốc gia sẽ giúp xác định các ưu tiên và tạo cơ sở để chuyển những ưu tiên đó



● Rừng ngập mặn không chỉ là “lá chắn xanh” bảo vệ bờ biển trước tác động của thiên tai, mà còn là hệ sinh thái có khả năng hấp thụ, lưu trữ carbon, bảo tồn đa dạng sinh học và tạo sinh kế cho cộng đồng ven biển.

(Nguồn: Cục Biển và Hải đảo Việt Nam)

thành các chương trình, dự án cụ thể, đồng thời kết nối các dự án với nguồn lực và các đối tác phù hợp, trên cơ sở các ưu tiên phát triển do Việt Nam xác định”.

Lồng ghép bình đẳng giới, hòa nhập người khuyết tật và bao trùm xã hội

Một điểm đáng chú ý của dự thảo là cách tiếp cận tương đối thận trọng đối với tài chính carbon. Lộ trình xác định thứ tự hành động phải căn cứ vào mức độ sẵn sàng của dữ liệu và hạ tầng pháp lý, “không căn cứ vào mức độ hấp dẫn của các công cụ tài chính”.

Bà Francesca Nardini, Phó Trưởng Đại diện Thường trú UNDP tại Việt Nam chia sẻ: “Lộ trình hành động cần trở thành khung định hướng quốc gia, bảo đảm các nguồn đầu tư và hỗ trợ kỹ thuật gắn kết với những ưu tiên do Việt Nam xác định. UNDP cam kết tiếp tục đồng hành cùng Bộ NN&MT và các đối tác, chuyển hóa tiềm năng của carbon xanh dương thành những hành động có sự phối hợp, dựa trên bằng chứng và có khả năng thu hút đầu tư”.

Một điểm đáng chú ý khác là yêu cầu lồng ghép bình đẳng giới, hòa nhập người khuyết tật và bao trùm xã hội (GEDSI) xuyên suốt Lộ trình. Đơn cử, dự thảo đề ra giải pháp: Phát huy hiệu quả mạng lưới của Hội Liên hiệp Phụ nữ và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam các cấp tại cơ sở trong việc tuyên truyền, lồng ghép các mục tiêu GEDSI, bảo đảm tỷ lệ tham gia tối thiểu 30% đối với phụ nữ, người khuyết tật, hộ nghèo và đồng bào dân tộc thiểu số ven biển trong các ban quản lý dự án, chương trình đào tạo, bồi dưỡng và hội thảo tham vấn chính sách. **ĐỖ TRANG**

ỔNG KÍNH THỂ THAO

Đội tuyển Việt Nam bước vào FIFA ASEAN Cup 2026 bằng cuộc đối đầu Philippines vào ngày 26/9. Với mục tiêu hướng tới chức vô địch, thầy trò HLV Kim Sang-sik cần một màn khởi đầu đủ thuyết phục, nhưng Philippines chắc chắn không phải đối thủ có thể xem nhẹ.

Tại sân bay Soekarno-Hatta, hậu vệ Cao Pendant Quang Vinh khẳng định tham vọng của đội tuyển Việt Nam là giành chiến thắng trong từng trận đấu và cạnh tranh chức vô địch FIFA ASEAN Cup 2026. Phát biểu của Quang Vinh phần nào cho thấy tâm thế của đội tuyển trước giải đấu. Việt Nam không đến Indonesia chỉ để thử nghiệm lực lượng mà hướng tới thành tích cao nhất.

Đối thủ đầu tiên, Philippines, lại là một thử thách đáng chú ý. Đội bóng này sở hữu nhiều cầu thủ đang thi đấu ở nước ngoài, tạo nên một tập thể có thể lực và kinh nghiệm thi đấu quốc tế đáng kể. Điểm đáng chú ý nhất của Philippines nằm ở lực lượng cầu thủ thi đấu bên ngoài Đông Nam Á. Đây là nhóm cầu thủ có khả năng tạo ra khác biệt nhờ kinh nghiệm tại những môi trường bóng đá có tính cạnh tranh cao.

Đặc biệt, Việt Nam cần cảnh giác với những pha chuyển trạng

thái. Khi đội tuyển dâng cao tìm kiếm bàn thắng, khoảng trống phía sau hàng tiền vệ và hậu vệ có thể trở thành cơ hội để Philippines khai thác. “Bài toán” đặt ra cho HLV Kim Sang-sik vì thế không chỉ là làm thế nào để tấn công hiệu quả mà còn phải duy trì sự cân bằng trong suốt trận đấu. Một sai lầm ở khu vực giữa sân hoặc một tình huống mất tập trung trong phòng ngự hoàn toàn có thể khiến Việt Nam trả giá.

HLV Kim Sang-sik tiếp tục dựa trên nền tảng lực lượng quen thuộc, giúp đội tuyển có sự ổn định nhất định về cách vận hành. Đây là yếu tố quan trọng trong một giải đấu diễn ra với mật độ tương đối ngắn.

Khả năng kiểm soát khu trung tuyến sẽ đóng vai trò then chốt. Nếu Việt Nam duy trì được quyền kiểm soát bóng, hạn chế những pha phản công và đưa trận đấu về nhịp độ mà mình mong muốn, cơ hội tạo ra sức ép lên khung thành Philippines sẽ tăng lên đáng kể. Bên cạnh đó, những cầu thủ giàu kinh nghiệm có thể đóng vai trò quyết định ở các thời điểm quan trọng, đặc biệt khi trận đấu trở nên giằng co.

NGÀY 26/9, VIỆT NAM ĐỐI ĐẦU PHILIPPINES:

Tâm thế không được chủ quan

Trước một đối thủ có thể lựa chọn lối chơi phòng ngự chặt và chờ thời cơ phản công, Việt Nam nhiều khả năng sẽ phải chủ động hơn. Điều này đòi hỏi các pha phối hợp ở 1/3 cuối sân phải đủ chính xác và những cơ hội được tạo ra cần được chuyển hóa thành bàn thắng.

Nếu Việt Nam kiểm soát bóng nhưng thiếu hiệu quả trong khâu dứt điểm, Philippines sẽ càng có cơ hội duy trì thế trận an toàn và chờ đợi thời điểm phản công. Ngược lại, một bàn thắng sớm có thể giúp Việt Nam giải tỏa áp lực và tạo điều kiện để triển khai trận đấu theo cách chủ động hơn.

Theo lịch thi đấu, Việt Nam gặp Philippines ngày 26/9, sau đó đối đầu Thái Lan ngày 29/9 và Pakistan ngày 2/10. Cả ba trận vòng bảng đều có ý nghĩa đối với cuộc đua giành hai vị trí dẫn đầu. Vì thế, trận đấu với Philippines không chỉ là màn ra mắt của Việt Nam tại FIFA ASEAN Cup 2026 mà còn là bước khởi đầu cho cuộc cạnh tranh ở bảng đấu có Thái Lan.

Một kết quả tích cực sẽ tạo nền tảng thuận lợi về điểm số và tinh thần trước cuộc đối đầu rất được chờ đợi với Thái Lan. **TUẤN NGỌC**

Đẩy mạnh chuyển đổi số, phát triển du lịch thông minh

Ngày 25/9, tại Hội nghị tuyên truyền, phổ biến, triển khai các nghị quyết, đề án, kế hoạch phát triển du lịch và nâng cao kiến thức chuyển đổi số trong hoạt động du lịch do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Phú Thọ tổ chức, bà Vũ Thị Hoài Phương, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh cho rằng, trong không gian phát triển mới, Phú Thọ có nguồn tài nguyên du lịch phong phú, đa dạng. Tuy nhiên, yêu cầu đặt ra không chỉ là khai thác các giá trị sẵn có mà quan trọng hơn là chuyển hóa tài nguyên thành những điểm đến, sản phẩm và dịch vụ chất lượng, đặc trưng, khác biệt, có sức cạnh tranh và tạo trải nghiệm hấp dẫn cho du khách.

Trong bối cảnh trí tuệ nhân tạo đang tạo ra những thay đổi nhanh chóng trong hoạt động du lịch, việc nâng cao nhận thức, kiến thức và năng lực ứng dụng công nghệ cho các địa phương, khu, điểm du lịch và doanh nghiệp là yêu cầu cần thiết. Qua đó, địa phương từng bước chuyển các định hướng về chuyển đổi số thành những dự án đầu tư, sản phẩm, dịch vụ và mô hình du lịch cụ thể, góp phần đưa du lịch Phú Thọ phát triển theo hướng thông minh, hiện đại, bền vững và từng bước trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của tỉnh.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã trao đổi về thực tiễn triển khai chuyển đổi số, những khó khăn và nhu cầu ứng dụng công nghệ tại cơ sở. Đại diện các địa phương có khu, điểm du lịch trọng điểm, Hiệp hội Du lịch tỉnh và doanh nghiệp du lịch đề xuất giải pháp nâng cao hiệu quả ứng dụng công nghệ, phát triển sản phẩm, dịch vụ phù hợp với nhu cầu thực tế. **ĐAN THANH**

Thương nhân được cấp Giấy chứng nhận mới được nhận ủy thác xuất khẩu gạo

Chính phủ vừa ban hành Nghị định 365/2026/NĐ-CP về kinh doanh xuất, nhập khẩu gạo.



●Thương nhân kinh doanh nhập khẩu gạo phải thông báo kế hoạch nhập khẩu gạo với Bộ Công Thương. (Ảnh minh họa: Báo Đầu tư)

Theo Nghị định 365/2026/NĐ-CP, thương nhân Việt Nam thuộc mọi thành phần kinh tế được quyền kinh doanh xuất, nhập khẩu gạo khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo (Giấy chứng nhận).

Đối với doanh nghiệp có vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài, doanh nghiệp được kinh doanh xuất khẩu gạo khi được cấp Giấy chứng nhận và phải thực hiện theo quy định tại Nghị định 365/2026/NĐ-CP, pháp luật Việt Nam có liên quan và các cam kết của Việt Nam trong các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

Đáng chú ý, Nghị định 365/2026/NĐ-CP nêu rõ, chỉ thương nhân được cấp Giấy chứng nhận mới được nhận ủy thác xuất khẩu gạo.

Đối với thương nhân xuất khẩu gạo hữu cơ, gạo đỏ, gạo bổ sung vi chất dinh dưỡng không phải đáp ứng các điều kiện kinh doanh quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định 365/2026/NĐ-CP, được xuất khẩu các loại gạo này không phải có Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo, không phải thực hiện dự trữ lưu thông và không phải thực hiện trách nhiệm báo cáo theo quy định.

Về điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo, Nghị định 365/2026/NĐ-CP quy định thương nhân được thành lập, đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật được kinh doanh xuất khẩu gạo khi có ít nhất 1 kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và 1 cơ sở xay xát gạo đáp ứng quy định của pháp luật về an toàn thực phẩm, tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật.

Kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo có thể thuộc sở hữu của thương nhân hoặc do thương nhân thuê của tổ chức, cá nhân khác, có hợp đồng thuê bằng văn bản theo quy định của pháp luật và bảo

đảm thời hạn của Giấy chứng nhận.

Thương nhân đã được cấp Giấy chứng nhận không được cho thương nhân khác thuê các kho chuyên dùng chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo đã được Bộ Công Thương cấp trong Giấy chứng nhận để thương nhân khác sử dụng làm căn cứ đề nghị cấp Giấy chứng nhận.

Đối với hoạt động nhập khẩu, thương nhân kinh doanh nhập khẩu gạo phải thông báo kế hoạch nhập khẩu gạo với Bộ Công Thương.

Về cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo, Bộ Công Thương cấp Giấy chứng nhận cho thương nhân bản giấy và bản điện tử (khi áp dụng) đáp ứng điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo theo quy định.

Hồ sơ đề nghị gồm: Đơn đề nghị; Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo đối với trường hợp kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo thuộc sở hữu của thương nhân; hoặc hợp đồng thuê kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo đối với trường hợp thương nhân thuê kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo kèm theo giấy tờ chứng minh của đơn vị cho thuê 1 bản sao, có xác nhận của thương nhân.

Trường hợp thương nhân nộp hồ sơ qua mạng điện tử, hồ sơ đề nghị gồm 1 bản sao điện tử tài liệu như đã nêu trên.

Thương nhân có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Bộ Công Thương hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu điện; hoặc nộp hồ sơ trên Cổng Dịch vụ công quốc gia, Cổng thông tin điện tử Bộ Công Thương.

Trong thời hạn 10 ngày làm việc, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Bộ Công Thương xem xét, cấp Giấy chứng nhận.

Cũng theo Nghị định

365/2026/NĐ-CP, thương nhân tự kê khai hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận, tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đã kê khai, về các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận và việc đáp ứng các điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo.

UBND cấp tỉnh nơi thương nhân có kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo chủ trì, chỉ đạo các cơ quan chức năng trên địa bàn phối hợp với các cơ quan chức năng địa bàn khác (nếu có) để tổ chức hậu kiểm kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo và cơ sở xay xát gạo đáp ứng điều kiện kinh doanh xuất khẩu gạo của thương nhân trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày Bộ Công Thương cấp Giấy chứng nhận cho thương nhân.

Nghị định 365/2026/NĐ-CP nêu rõ, thương nhân đề nghị cấp, cấp lại, sửa đổi, bổ sung Giấy chứng nhận không phải nộp lệ phí.

Bên cạnh đó, Nghị định 365/2026/NĐ-CP cũng quy định về các trường hợp bị thu hồi Giấy chứng nhận gồm: Thương nhân được cấp Giấy chứng nhận đề nghị thu hồi; thương nhân bị giải thể, phá sản theo quy định của pháp luật; thương nhân bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Thương nhân không đứng tên trên tờ khai hàng hóa xuất khẩu là người xuất khẩu trong thời gian 12 tháng liên tục, trừ trường hợp thương nhân đã thông báo tạm ngừng kinh doanh theo quy định của pháp luật; thương nhân không duy trì đáp ứng điều kiện kinh doanh theo quy định; thương nhân kê khai không đúng thực tế kho chuyên dùng để chứa thóc, gạo, cơ sở xay xát gạo hoặc có gian lận khác để được cấp Giấy chứng nhận cũng thuộc trường hợp bị thu hồi Giấy chứng nhận.

Ngoài ra, thương nhân không thực hiện hoặc thực hiện không đúng chỉ đạo, điều hành của cơ quan có thẩm quyền; trường hợp sau 45 ngày kể từ ngày Bộ Công Thương ban hành văn bản đôn đốc thực hiện trách nhiệm báo cáo theo quy định mà Bộ Công Thương không nhận được báo cáo của thương nhân; thương nhân không duy trì mức dự trữ thóc, gạo theo quy định; theo đề xuất của cơ quan chức năng có thẩm quyền cũng sẽ bị thu hồi Giấy chứng nhận.

Nghị định 365/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 1/10/2026.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Khai thác, sử dụng tác phẩm báo chí phải trả bao nhiêu tiền bản quyền?

●**Bạn Tô Như Loan (Hà Nội) hỏi:** Tôi làm truyền thông cho một doanh nghiệp. Theo quy định mới việc khai thác, sử dụng tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử phải trả bao nhiêu tiền bản quyền?

- **Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Tại Điều 15 Nghị định 287/2026/NĐ-CP (có hiệu lực từ 1/9/2026) quy định về tiền bản quyền khai thác, sử dụng tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử như sau:

“Điều 15. Tiền bản quyền khai thác, sử dụng tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử

1. Tiền bản quyền đối với tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử do cơ quan đại diện chủ sở hữu hoặc đại diện quản lý hoặc tổ chức được phân cấp hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật thỏa thuận với tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng trên cơ sở tiêu chí về tần suất, thời lượng, vị trí sử dụng, mục đích, phạm vi, hình thức, phương tiện khai thác, sử dụng, doanh thu (nếu có) hoặc tiêu chí khác theo quy định của pháp luật có liên quan nhưng không được thấp hơn 20% tiền bản quyền sáng tạo tác phẩm.

2. Trường hợp khai thác, sử dụng tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử mà Nhà nước là đại diện chủ sở hữu quyền tác giả, quyền liên quan nhằm mục tiêu tuyên truyền không nhằm mục đích thương mại dành cho trẻ em, đồng bào dân tộc thiểu số, vùng sâu, vùng xa, biên giới, hải đảo thì không phải xin phép, không phải trả tiền bản quyền nhưng phải thông tin về tên tác giả và nguồn gốc, xuất xứ của tác phẩm”.

Theo đó, tiền bản quyền đối với tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử do cơ quan đại diện chủ sở hữu hoặc đại diện quản lý hoặc tổ chức được phân cấp hoặc ủy quyền theo quy định của pháp luật thỏa thuận với tổ chức, cá nhân khai thác, sử dụng trên cơ sở tiêu chí về tần suất, thời lượng, vị trí sử dụng, mục đích, phạm vi, hình thức, phương tiện khai thác, sử dụng, doanh thu (nếu có) hoặc tiêu chí khác theo quy định của pháp luật có liên quan nhưng không được thấp hơn 20% tiền bản quyền sáng tạo tác phẩm.

Như vậy, từ 1/9, khai thác, sử dụng tác phẩm báo chí thuộc loại hình báo chí in, báo chí điện tử phải trả ít nhất 20% tiền bản quyền sáng tạo tác phẩm. **THƯƠNG THƯỜNG**

Chậm cung cấp thông tin tài liệu liên quan đến việc xác định nghĩa vụ thuế bị xử phạt thế nào?

●**Bạn Bùi Thiên Kim (Hà Nội) hỏi:** Tôi là Giám đốc của Công ty TNHH thương mại A. Khi cơ quan thuế yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc xác định nghĩa vụ thuế, Công ty đã chậm cung cấp 6 ngày so với thời hạn yêu cầu. Theo quy định của pháp luật, Công ty tôi bị xử phạt thế nào?

- **Luật sư Lê Thị Thùy - Công ty Luật TNHH FRIC tư vấn:** Căn cứ khoản 12 Điều 1 Nghị định 310/2025/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 125/2020/NĐ-CP quy định xử phạt vi phạm hành chính về thuế, hóa đơn, quy định như sau:

Phạt tiền từ 2 - 6 triệu đồng đối với hành vi cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế, tài khoản của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc yêu cầu của cơ quan thuế quá thời hạn quy định từ 5 ngày trở lên.

Phạt tiền từ 6 - 10 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

Cung cấp không chính xác thông tin liên quan đến tài sản, quyền, nghĩa vụ về tài sản của người nộp thuế do mình nắm giữ; thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế; Cung cấp không chính xác thông tin liên quan đến tài khoản của người nộp thuế tại tổ chức tín dụng, kho bạc nhà nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế; Cung cấp không chính xác thông tin liên quan đến tiền lương, tiền công hoặc thu nhập của người nộp thuế do mình nắm giữ theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế.

Phạt tiền từ 10 - 16 triệu đồng đối với một trong các hành vi sau đây:

Không cung cấp thông tin liên quan đến tài sản, quyền, nghĩa vụ về tài sản của người nộp thuế do mình nắm giữ; thông tin, tài liệu liên quan đến xác định nghĩa vụ thuế của người nộp thuế theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Không cung cấp thông tin liên quan đến tài khoản của người nộp thuế tại tổ chức tín dụng, kho bạc nhà nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Không cung cấp thông tin liên quan đến tiền lương, tiền công hoặc thu nhập của người nộp thuế do mình nắm giữ theo quy định của pháp luật hoặc theo yêu cầu của cơ quan thuế;

Thông đồng, bao che người nộp thuế trốn thuế, không thực hiện quyết định cưỡng chế hành chính thuế, trừ hành vi không trích chuyển tiền từ tài khoản của người nộp thuế quy định tại Điều 18 Nghị định 125/2020/NĐ-CP.

Như vậy, căn cứ quy định nêu trên, Công ty TNHH thương mại A của bạn với hành vi chậm cung cấp hồ sơ, tài liệu xác định nghĩa vụ thuế 6 ngày (quá hạn từ 5 ngày trở lên) sẽ bị áp dụng mức phạt tiền từ 2 - 6 triệu đồng. **T.THƯƠNG - QUỐC ANH**

Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng kỷ niệm 50 năm Ngày truyền thống và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba

Ngày 25/9, tại Hà Nội, Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng tổ chức Lễ kỷ niệm 50 năm Ngày truyền thống Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng, ngành Pháp chế Quân đội (25/9/1976 - 25/9/2026) và đón nhận Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba.

Cơ quan tham mưu chiến lược

Ngay sau Đại thắng mùa Xuân 1975, yêu cầu cấp thiết đặt ra là phải nhanh chóng thống nhất hệ thống pháp luật, chuyển trạng thái tổ chức, quản lý Quân đội từ thời chiến sang thời hậu chiến, xây dựng Quân đội chính quy, từng bước hiện đại hóa. Đáp ứng yêu cầu khách quan đó, ngày 25/9/1976, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng ký Quyết định số 284 thành lập Phòng Pháp chế Bộ Quốc phòng trực thuộc Văn phòng Bộ Quốc phòng. Đây là cơ quan pháp chế chuyên trách đầu tiên của Quân đội, đánh dấu bước chuyển lịch sử từ hình thức phân công kiêm nhiệm sang tổ chức chuyên trách thống nhất. Chính vì ý nghĩa khai mở đó, ngày 25/9 đã trở thành Ngày truyền thống của Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng và ngành Pháp chế Quân đội, được chính thức ghi nhận tại Quyết định số 155 ngày 11/1/2026 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng.

Từ Phòng Pháp chế đến Vụ Pháp chế và nay là Cục Pháp chế, tổ chức pháp chế Quân đội từng



● Thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba tặng Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng. (Ảnh: Ngọc Nga)

bước được kiện toàn, mở rộng cả về chức năng, nhiệm vụ và hệ thống. Hệ thống tổ chức pháp chế cũng được củng cố. Hiện nay 100% quân khu, quân chủng, Bộ đội Biên phòng, Cảnh sát biển, các tổng cục và doanh nghiệp lớn của Quân đội có tổ chức pháp chế chuyên trách; tại các sư đoàn, học viện, nhà trường có cán bộ pháp chế kiêm nhiệm được bồi dưỡng nghiệp vụ.

50 năm xây dựng, trưởng thành, Cục Pháp chế và ngành Pháp chế Quân đội đã phát huy vai trò tham mưu trong xây dựng, hoàn thiện thể chế về quân sự, quốc phòng; góp phần thể chế hóa đường lối, chủ trương của Đảng, tạo hành lang pháp lý phục vụ xây dựng Quân đội và củng cố quốc phòng.

Đặc biệt, trong 10 năm trở lại đây, ngành Pháp chế đã chủ trì, phối hợp tham mưu cho Quân ủy Trung ương, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng trình Quốc hội ban hành các đạo luật nền tảng như: Luật Quốc phòng năm 2018 - đạo luật

gốc; Luật Cảnh sát biển Việt Nam năm 2018; Luật Dân quân tự vệ, Luật Lực lượng dự bị động viên năm 2019; Luật Biên phòng Việt Nam năm 2020... Năm 2025 - 2026, Cục Pháp chế đã chủ động đề xuất, hoàn thiện hồ sơ đề Kỳ họp bất thường lần thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI thông qua: Luật Phòng, chống phổ biến vũ khí hủy diệt hàng loạt; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 9 luật về quân sự, quốc phòng - hai dự án luật có tính tích hợp cao, nhằm tháo gỡ “điểm nghẽn” thể chế, đáp ứng yêu cầu tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp...

Song song với xây dựng luật, công tác thẩm định, kiểm soát chất lượng văn bản được nâng lên một tầm cao mới. Chỉ tính trong 9 tháng năm 2026, Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng đã tham gia ý kiến đối với 75 dự án luật, nghị quyết của Quốc hội; tham mưu xây dựng, ban hành 2 luật, 1 nghị quyết của Chính phủ, 13 nghị định của Chính phủ, 2 quyết định của Thủ tướng Chính phủ, 131

thông tư của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng; xử lý hơn 24.900 văn bản đến, phát hành gần 7.500 văn bản đi, bảo đảm chặt chẽ, đúng quy định, không để xảy ra sai sót về thẩm quyền và trình tự...

Tiếp tục đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật

Tại buổi lễ, thừa ủy quyền của Chủ tịch nước, Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu trao Huân chương Bảo vệ Tổ quốc hạng Ba tặng Cục Pháp chế. Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu chúc mừng, biểu dương những kết quả Cục Pháp chế và ngành Pháp chế Quân đội đạt được trong 50 năm qua.

Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu nhấn mạnh, trước yêu cầu xây dựng Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại, công tác pháp chế phải tiếp tục đổi mới, nâng cao chất lượng tham mưu chiến lược, bảo đảm pháp luật đi trước một bước, không để khoảng trống pháp lý trong những lĩnh vực mới. Cục Pháp chế và ngành Pháp chế Quân đội tiếp tục quán triệt các nghị quyết của Đảng về xây dựng, hoàn thiện Nhà nước pháp quyền và đổi mới công tác xây dựng, thi hành pháp luật; chủ động thể chế hóa kịp thời đường lối quân sự, quốc phòng của Đảng. Trong xây dựng pháp luật, cần chuyển mạnh từ tư duy “quản lý bằng pháp luật” sang “kiến tạo phát triển bằng pháp luật”, coi xây dựng và thi hành pháp luật là một trong những nhiệm vụ đột phá.

Cùng với đó, cần tập trung rà soát, đề xuất sửa đổi, bổ sung các quy định về quân sự, quốc phòng, cơ yếu; chú trọng những lĩnh vực mới như không gian mạng, trí tuệ nhân tạo, chuyển đổi số, công nghiệp quốc phòng, bảo đảm không để phát sinh khoảng trống pháp lý trong quá trình xây dựng Quân đội và củng cố quốc phòng.

Công tác xây dựng văn bản phải bảo đảm công khai, minh bạch, đánh giá tác động thực chất, lấy ý kiến rộng rãi và kiểm soát chặt chẽ nguy cơ lợi ích nhóm, lợi ích cục bộ. Đồng thời, phải gắn xây dựng pháp luật với kiểm tra, giám sát việc thi hành; đẩy mạnh cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ và trí tuệ nhân tạo trong xây dựng, phổ biến, giáo dục pháp luật, góp phần xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, giữ nghiêm kỷ luật, kỷ cương.

Thượng tướng Nguyễn Văn Gấu yêu cầu chú trọng xây dựng đội ngũ cán bộ pháp chế có bản lĩnh chính trị, trình độ chuyên môn, tư duy chiến lược và kinh nghiệm thực tiễn; xây dựng chiến lược phát triển nguồn nhân lực pháp chế chất lượng cao đến năm 2035 và những năm tiếp theo, đồng thời có cơ chế thu hút chuyên gia, nhân lực chất lượng cao.

Cùng với đó, ngành Pháp chế cần tăng cường phối hợp với các cơ quan tư pháp, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các Bộ, ngành và các Ủy ban của Quốc hội; mở rộng hợp tác quốc tế về xây dựng pháp luật và công tác pháp chế, nâng cao năng lực đàm phán, ký kết điều ước quốc tế và tham gia các cơ chế pháp lý đa phương...

NGỌC NGÀ

Chương trình nghệ thuật “Kỷ cương mở lối quân hành”

Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng vừa tổ chức Chương trình nghệ thuật “Kỷ cương mở lối quân hành”. Chương trình nằm trong chuỗi các sự kiện nhân dịp kỷ niệm 50 năm Ngày truyền thống Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng và ngành Pháp chế Quân đội (25/9/1976 - 25/9/2026).

Chương trình gồm 3 chương được dàn dựng công phu, kết hợp nghệ thuật, phóng sự và hoạt cảnh, tái hiện chặng đường 50 năm xây dựng, trưởng thành của Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng và ngành Pháp chế Quân đội; đồng thời khắc họa vai trò của công tác pháp chế trong xây dựng Quân đội, củng cố quốc phòng, bảo vệ Tổ quốc.

Mở đầu chương trình là chương 1 với chủ đề “Khởi nguồn vinh quang dưới cờ quyết thắng”, các tiết mục nghệ thuật tái hiện những ngày đầu xây dựng lực lượng vũ trang cách mạng, trong đó, 12 điều kỷ luật của Đội Việt Nam Tuyên truyền Giải phóng quân trở thành biểu tượng về sức mạnh của kỷ luật trong Quân đội. Cùng với quá trình xây dựng Quân đội, hệ thống pháp luật từng bước được hình thành, hoàn thiện; Chủ tịch Hồ Chí Minh ký nhiều sắc lệnh làm cơ sở xây dựng Quân đội quốc gia. Năm 1948, nhiệm vụ của Phòng Hành chính thuộc Văn phòng được bổ sung nội dung nghiên cứu những nguyên tắc tổ chức về phương diện pháp chế của Bộ Quốc phòng, đặt nền móng cho công tác pháp chế trong Quân đội. Qua các ca khúc “Về Tin Keo”, “Hò kéo pháo”, “Chiến thắng Điện Biên” và liên khúc “Lá xanh - Bước chân

trên dải Trường Sơn - Chào anh giải phóng quân, chào mùa Xuân đại thắng”, chương trình tái hiện những năm tháng hào hùng của dân tộc trong các cuộc kháng chiến.

Chương 2 “Mốc son vinh quang Pháp chế” tái hiện dấu mốc lịch sử năm 1976, khi đất nước thống nhất, cả nước bước vào thời kỳ xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Trong yêu cầu rà soát, hợp nhất, thống nhất hệ thống pháp luật giữa hai miền, ngày 25/9/1976, Phòng Pháp chế thuộc Văn phòng Bộ Quốc phòng được thành lập. Đây là dấu mốc quan trọng, mở đầu chặng đường xây dựng và trưởng thành của ngành Pháp chế Quân đội.

Tiếp nối chương trình với phóng sự và kịch khắc họa quá trình 50 năm xây dựng, trưởng thành của ngành Pháp chế Quân đội; những đóng góp trong tham mưu xây dựng, hoàn thiện hệ thống pháp luật, tạo hành lang



● Một tiết mục văn nghệ trong chương trình. (Ảnh: Ngọc Vỹ)

pháp lý phục vụ xây dựng Quân đội cách mạng, chính quy, tinh nhuệ, hiện đại.

Chương 3 “Lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật trong kỷ nguyên mới” gồm các phóng sự “Lan tỏa tinh thần thượng tôn pháp luật”, “Gieo bình yên nơi biên cương, hải đảo”, “Pháp chế Quân đội lớn mạnh cùng đất nước”, làm nổi bật những kết quả và dấu ấn của công tác pháp chế trong tình hình mới; qua đó khẳng định tinh thần thượng tôn pháp luật, ý thức chấp hành pháp luật và trách nhiệm của cán bộ, chiến sĩ, góp phần xây

dựng Quân đội vững mạnh, bảo vệ vững chắc Tổ quốc.

Với sự kết hợp giữa âm nhạc, múa, phóng sự và sân khấu hóa, Chương trình nghệ thuật “Kỷ cương mở lối quân hành” không chỉ ôn lại chặng đường 50 năm xây dựng, trưởng thành của Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng và ngành Pháp chế Quân đội, mà còn góp phần giáo dục truyền thống, bồi đắp niềm tự hào, trách nhiệm của cán bộ, chiến sĩ đối với nhiệm vụ xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa Việt Nam trong kỷ nguyên mới. **NGỌC VỸ**

DỰ ÁN CẢI THIỆN HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC, NƯỚC THẢI TẠI PHÍA TÂY TP HỒ CHÍ MINH:

Đầu tư 7.688 tỷ đồng để chống ngập tại 8 phường

UBND TP vừa phê duyệt dự án cải thiện hệ thống thoát nước, nước thải và thích ứng với biến đổi khí hậu tại khu Tây Sài Gòn (CRUS2), với tổng mức đầu tư hơn 7.688 tỷ đồng.



● Một số tuyến đường tại TP HCM thường xảy ra ngập nước mỗi khi có mưa lớn. (Ảnh: Trường Giang)

Theo quyết định, dự án CRUS2 sẽ được triển khai tại 8 phường: Đồng Hưng Thuận, Trung Mỹ Tây, Tân Thới Hiệp, An Hội Tây, Tân Sơn, Tây Thạnh, Tân Sơn Nhì, Bình Hưng Hòa. Đây là khu vực có tốc độ đô thị hóa cao, mật độ dân cư lớn và đang chịu áp lực ngày càng lớn lên hệ thống thoát nước. Dự án sẽ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị TP làm chủ đầu tư, thực hiện trong giai đoạn 2024 - 2029, theo chủ trương đầu tư đã được phê duyệt.

Dự án không chỉ tập trung vào việc giải quyết các điểm ngập mà hướng tới cải thiện đồng bộ hệ thống thoát nước và thu gom nước thải trên toàn lưu vực. Theo hồ sơ dự án, khu vực Tây Sài Gòn được tổ chức thành các tiểu lưu vực để xây dựng và vận hành hệ thống thoát nước phù hợp với điều kiện thực tế. Hệ thống dự kiến cải tạo, xây dựng mới nhiều tuyến cống

HĐND TP HẢI PHÒNG:

Phê duyệt nghị quyết đầu tư trục đường Đông - Tây gần 22.670 tỷ đồng

Ngày 25/9, HĐND TP Hải Phòng phê duyệt nghị quyết đầu tư trục đường Đông - Tây dài gần 24km, rộng 68m, quy mô 6 làn xe tuyến chính và 4 làn đường song hành.

Mục tiêu của dự án là hình thành tuyến đường hiện đại, giảm tải cho QL5, giảm thời gian di chuyển giữa trung tâm đô thị phía Tây và phía Đông TP. Dự án cũng sẽ mở rộng không gian phát triển, khai thác hiệu quả quỹ đất mới hai bên hành lang tuyến đường, tạo động lực thu hút đầu tư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Tuyến đường đi qua các xã, phường: An Dương, An Phong, Kim Thành, Hà Nam, Hà Bắc, Thanh Hà, Hà Tây, Ai Quốc, Nam Đồng. Tổng nhu cầu sử dụng đất khoảng 284ha, tổng mức đầu tư gần 22.670 tỷ đồng, được chia làm 3 dự án thành phần (DATP).

DATP 1 là giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư, di chuyển và hoàn trả hạ tầng kỹ thuật với tổng vốn hơn 4.770 tỷ đồng, sử dụng ngân sách TP. DATP 2 là xây dựng đoạn từ nút giao QL10 đến đường Tỉnh Thủy, kinh phí hơn 2.770 tỷ đồng, vốn ngân sách TP.

Trước đó, TP đã xác định việc hoàn thiện các dự án CRUS1 tại lưu vực Tham Lương - Bến Cát và CRUS2 tại Tây Sài Gòn nhằm từng bước chấm dứt tình trạng nước thải sinh hoạt xả trực tiếp ra kênh rạch, giảm ngập và cải thiện chất lượng sống của người dân. TP cũng dự kiến triển khai 87 dự án chống ngập đến năm 2030 với tổng vốn khoảng 140.000 tỷ đồng, hướng tới giải quyết cơ bản 50 vị trí ngập được xác định trên địa bàn.

thu gom nước mưa và nước thải, đồng thời hình thành hệ thống công bao để thu gom nước thải đưa về khu vực xử lý tập trung.

Đây là điểm có ý nghĩa với quá trình phát triển đô thị của TP, bởi “bài toán” tại các khu dân cư không chỉ nằm ở việc “nước mưa thoát nhanh hay chậm”, mà còn liên quan đến lượng nước thải sinh hoạt đang phát sinh hằng ngày. TP đang định hướng chuyển từ cách tiếp cận đơn thuần “thoát nước nhanh” sang quản lý rủi ro ngập tích hợp, kết hợp đầu tư hệ thống thoát nước với thu gom, xử lý nước thải, thích ứng biến đổi khí hậu.

Để có tính kết nối kỹ thuật xuyên suốt giữa quy hoạch và thực địa, TP giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng hạ tầng đô thị TP chịu trách nhiệm quy hoạch cao độ nền và thoát nước, quy hoạch cấp nước trên toàn bộ TP. Quá trình lập, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt các đồ án sẽ được thực hiện song song, đồng bộ với Quy hoạch TP thời kỳ 2025 - 2050, hướng tới tầm nhìn 100 năm. Mục tiêu là hoàn thành toàn bộ các quy hoạch chuyên ngành trong năm 2027, tạo cơ sở định hướng đầu tư và phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị trong dài hạn.

Việc quy hoạch cao độ nền và thoát nước được xem là cấp thiết với TP HCM. Thực tế phát triển đô thị cho thấy, nhiều khu vực của TP đang đối mặt đồng thời với tình trạng ngập úng, sụt lún. Trong khi đó, hệ thống chuẩn cao độ nền giữa các khu vực chưa thực sự đồng bộ, gây khó khăn cho việc kiểm soát cao độ xây dựng cũng như tổ chức thoát nước trên quy mô toàn TP. NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

DATP 3 là xây dựng đoạn từ đường Tỉnh Thủy đến cuối tuyến với tổng mức đầu tư hơn 15.110 tỷ đồng, thực hiện theo phương thức đối tác công - tư, hình thức hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất.

Về phương án tài chính, nguồn vốn ngân sách TP đóng góp hơn 7.550 tỷ đồng (chiếm 33% tổng mức đầu tư). Với DATP 3, nhà đầu tư huy động hơn 15.110 tỷ đồng và 85% vốn vay tương ứng.

TP dự kiến bố trí 7 khu đất đối ứng thanh toán cho nhà đầu tư dự án BT với tổng diện tích khoảng 360ha, ở phường Hồng Bàng, An Hải, An Dương, Thủy Nguyên. Dự án dự kiến triển khai giai đoạn 2026 - 2030, trong đó công tác lập, thẩm định và phê duyệt chủ trương đầu tư được hoàn tất trong tháng 9/2026; giải phóng mặt bằng từ tháng 12/2026 - 12/2027.

Hợp đồng BT và các thủ tục khởi công DATP 3 dự kiến thực hiện trong tháng 12/2026. Việc thi công sẽ tập trung từ đầu 2027 - 12/2029, đưa vào sử dụng trong năm 2030. ĐÔNG BẮC

HÀ NỘI:

Lập 4 đoàn kiểm tra liên ngành công tác tổ chức bữa ăn bán trú

Nhằm bảo đảm chất lượng bữa ăn và an toàn thực phẩm trong các cơ sở giáo dục (CSGD), UBND TP Hà Nội vừa quyết định thành lập 4 đoàn kiểm tra liên ngành công tác tổ chức bữa ăn bán trú năm học 2026 - 2027.

Quyết định do UBND TP ban hành ngày 18/9/2026, gắn liền với việc triển khai Công điện 64/CĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ ngày 13/9/2026 về việc tăng cường bảo đảm an toàn, chất lượng bữa ăn nội trú, bán trú trong các CSGD.

Các đoàn công tác đã và sẽ kiểm tra hoàn toàn đột xuất tại khắp các xã, phường liên tục từ 20/9/2026 đến hết ngày 31/5/2027. Việc kiểm tra đột xuất xuyên suốt năm học nhằm tránh tâm lý đối phó của các bếp ăn tập thể, buộc các CSGD và đơn vị cung cấp suất ăn phải duy trì chất lượng thực sự trong từng bữa ăn mỗi ngày.

Để bảo đảm dinh dưỡng và bù đắp chi phí thực tế, tiếp tục nâng cao chất lượng bữa ăn bán trú, UBND TP Hà Nội cũng đang lấy ý kiến về dự thảo điều chỉnh mức trần tiền ăn bán trú.

Theo đó, khối mầm non: Bữa sáng tăng từ 20.000 lên 22.000 đồng/trẻ/ngày; bữa trưa từ 35.000 lên 40.000 đồng/trẻ/ngày. Với khối phổ thông (tiểu học, THCS, THPT): Bữa sáng tăng từ 20.000 lên 25.000 đồng/học sinh/ngày; bữa trưa tăng từ 35.000 lên tối đa 50.000 đồng/học sinh/ngày. Riêng tiểu học quy định mức tối thiểu là 40.000 đồng/học sinh/ngày.

Theo Sở GD&ĐT Hà Nội, mức trần cũ như hiện nay (20.000 đồng/sáng và 35.000 đồng/trưa) đã không còn phù hợp với biến động giá nguyên liệu, nhân công, điện, nước thực tế. Khung giá mới là giới hạn tối đa để các trường chủ động xây dựng mức thu phù hợp trên cơ sở đồng thuận với phụ huynh, không bắt buộc áp dụng cao bằng.

Song song với việc đề xuất dự kiến điều chỉnh tiền ăn, Hà Nội tiếp tục thực hiện Nghị quyết 84/2026/NQ-HĐND hỗ trợ tiền ăn bán trú cho khoảng 633.000 học sinh tiểu học với mức từ 28.000 - 40.000 đồng/ngày (tăng 8.000 đồng so với năm học trước).

Dự thảo cũng quy định mức thu tối đa các dịch vụ khác: Dạy kỹ năng sống (tối đa 15.000 đồng/giờ); công nghệ và học tập số (tối đa 100.000 đồng/tháng); chăm sóc bán trú (tối đa 235.000 đồng/tháng) và trông giữ ngoài giờ (tối đa 12.000 đồng/giờ).

VĂN SƠN

CỤC THỐNG KÊ:

Khoảng 412.000 người đi làm việc ở nước ngoài giai đoạn 2022 - 2025

Theo báo cáo do Cục Thống kê vừa công bố, khoảng 412.000 người Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài (ĐLVONN) trong giai đoạn 2022 - 2025. Tuổi trung vị của nhóm này giảm từ 28 xuống 27. Nghĩa là một nửa số người ĐLVONN dưới 27 tuổi, một nửa từ 27 tuổi trở lên. Trong khi đó, tuổi trung vị của lao động làm việc trong nước ở mức 40 - 42.

Một chỉ số khác về cơ cấu tuổi của nhóm người ĐLVONN là tỷ lệ người chưa kết hôn tăng từ 52% năm 2021 lên 61% năm 2025. Nơi xuất phát của người lao động (NLĐ) cũng thay đổi. Năm 2021, khoảng 83% người ĐLVONN đến từ Bắc Trung Bộ và Đồng bằng sông Hồng. Đến năm 2025, tỷ trọng đến từ Trung du và miền núi phía Bắc và Đồng bằng sông Cửu Long tăng từ 12% lên 23%.

Khoảng 80% người ĐLVONN đã hoàn thành THPT, công việc tập trung ở các ngành cần kỹ năng thấp hoặc trung bình. Chênh lệch thu nhập thể hiện rõ theo trình độ nghề nghiệp. Lao động quản lý và chuyên môn kỹ thuật bậc cao, bậc trung đạt khoảng 51,7 triệu đồng/tháng, gần gấp đôi mức bình quân 28 triệu đồng. Lao động giản đơn hơn 24 triệu đồng; các nhóm thợ kỹ thuật, lao động nông nghiệp có kỹ năng và nghề thủ công 27 - 29 triệu đồng.

Theo Cục Thống kê, sự khác biệt này cho thấy đào tạo nghề, kỹ năng kỹ thuật và ngoại ngữ có vai trò quan trọng nếu NLĐ muốn tiếp cận công việc thu nhập cao hơn.

Lao động Việt Nam đã đến làm việc tại 42 quốc gia và vùng lãnh thổ. Cục Thống kê đề nghị mở rộng các thị trường có nhu cầu tuyển dụng ổn định, điều kiện làm việc và thu nhập tốt để NLĐ có thêm lựa chọn, giảm rủi ro khi chính sách tiếp nhận của một thị trường thay đổi. GIA HẢI

THÔNG BÁO

Thì hành án dân sự TP Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản và trong thời gian dưới đây, ai là chủ sở hữu hợp pháp tài sản theo thông báo này thì liên hệ Thi hành án dân sự TP HCM - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 (số 144/5 Âu Cơ, phường Tân Hòa, TP HCM, số điện thoại liên hệ: 028.39751751) để làm thủ tục nhận lại. Thủ tục nhận gồm giấy đăng ký (Nếu là vật pháp luật quy định phải đăng ký ví dụ: Giấy đăng ký xe mô tô,...) và giấy tờ mua bán có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc phòng công chứng; hóa đơn mua bán hoặc biên bản của cơ quan công an ghi nhận việc mất tài sản v.v..

* Trong thời hạn 01 (một) tháng kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:

1. 01 (một) xe mô tô không biển số, số khung: MH1JFV1 10JK882343; số máy: JFV1E1886989, xe đã qua sử dụng (CHV Phong).

* Trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:

1. 01 (Một) chiếc xe mô tô hiệu FUTURE màu đen, biển số 59L3-543.10, số máy: JC54E2067198, số khung: RLHCJ5384EY045512 và 01 (một) giấy đăng ký xe mô tô số 5003781, biển số 59L3-543.10 (CHV Nguyệt Dung)

2. 01 xe mô tô biển số: 59N1-09483, số khung: RLCSNP110B7319344, số máy: 5P11319348 (CHV Đào)

3. 01 xe mô tô hiệu Future. Kết luận giám định số khung, số máy bị mài không xác định số nguyên thủy (CHV Đào)

4. 01 xe mô tô biển số: 50H2-6470, số máy: C100MNE-0110054, số khung: C100MN-0110054 (CHV Đào)

5. 01 chiếc xe gắn máy Wave hiệu RSXAT biển số: 59M2-092.15, số máy: JA08E0012507, số khung: RLHJA080XBY507997 (CHV Kim Dung)

6. 01 Xe máy Honda Wave biển số 54P5-4528 có số khung: RLHCHC09037Y915529, số máy: HC09E6739060 (CHV Kim Dung)

7. 01 xe máy Piaggio Zip biển số 59T1-406.52 (CHV Kim Dung)

8. 01 xe máy hiệu Yamaha Janus, biển số: 59F2-386.32; 01 xe máy hiệu Honda Winner biển số 50Y1-199.76; 01 xe

gắn máy hiệu Honda Sonic biển số 70H1-485.26 (CHV Kim Dung)

9. 01 xe mô tô hiệu Honda SH màu trắng biển số: 51Y3-700.43, số khung: RLHU9519MY007108, số máy: JF953-1029589 (CHV Kim Dung)

10. 01 xe gắn máy hiệu Honda Airblade, biển số 64C1-103.21, số khung: RLHJF4609DY23877, số máy: JF46E-4076022 và 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Sirius, biển số 59Y2-037.08, số khung: 640AY336749, số máy: 5C64336752 (CHV Vũ Thị Dung)

11. 01 xe gắn máy biển số 59K2-861.25, số khung: MH3SE88H0N1375192; số máy: E3R2E3167855 (CHV Vũ Thị Dung)

12. Chiếc xe mô tô mang biển số 59L1-58460, số máy: JC52E-4390482; số khung: RLHCJ5216CY261816 (CHV Anh)

13. Chiếc xe mô tô mang biển số: 54M5-3408, số khung: RLCSNP110AY189592, số máy: 5P11-189578, nhân hiệu Yamaha Nouvo, màu sơn: Vàng đen (CHV Anh)

14. 01 chiếc giỏ xách màu vàng (biên trong có: 04 tờ mệnh giá 500.000 đồng, 01 sợi dây kim loại màu vàng, 01 cây son, 01 cây quét mascara) (CHV Anh)

15. 01 (một) xe mô tô BS: 59V1-50411, số khung: RLSCF4EM0B0104333, số máy: F4E4204333 (CHV Anh)

16. Xe máy hiệu SYM Attila màu nâu, biển số: 59X2-151.14, số khung: RLGKA12GDBD073229, số máy: VMVTBA-D073229 (đã qua sử dụng, tình trạng như lúc tạm giữ, không kiểm tra bên trong) (CHV Hà)

17. 01 xe máy hiệu Honda Spacy, biển số 52T7-7414, số khung: cắt mất số không xác định được số nguyên thủy, số máy JF04E-2114289 (CHV Xuyên)

18. Chiếc xe gắn máy hiệu Suzuki Raider có biển số: 49N1-12623, số khung, số máy không xác định và chiếc xe gắn máy hiệu Honda WinnerX có biển số: 59B1-65126, số khung: RLHKC3714KY031935, số máy: KC34E106112 (CHV Xuyên)

19. 01 xe mô tô nhân hiệu Yamaha Nouvo màu trắng đen, biển số 59Y1-323.58, số máy: 733036A, số khung: RLCH1DB10VY069405 (CHV Xuyên)

20. 01 xe mô tô hiệu Victory, màu trắng, biển số 51S8-0174; số khung VHTDCH04MM40003756; số máy không có (CHV Thu)

21. Chiếc xe mô tô biển số 5952-42168, số máy: 238-029826, số khung: RLCM23B30-9Y029826 (CHV Thu)

22. 01 xe mô tô biển số 36M7-3410 (CHV Thu)

23. Chiếc xe mô tô BS: 79N2-1103, số máy: VPDOR132FMH0002708, số khung: VPDHC032PD002708 và 01 xe mô tô gắn biển số: 93P9-0648, số máy: JPVTTJL1P52FMH 2001691, số khung: LRRKWCH3UMS001691 (CHV Thu)

24. 01 xe máy hiệu Yamaha Nouvo, BKS: 59U1-882.00 (CHV Huệ)

25. 01 xe gắn máy hiệu Honda Wave mang biển số 59E1-302.35, số khung: không tìm thấy, số máy: HC12E-3305688 (CHV Huệ)

26. 01 xe mô tô hiệu Suzuki Skydrive có biển số: 54N8-8026, có số máy: F4D2100351 và số khung: RLSCF4LC090100351; 01 (một) xe mô tô hiệu Yamaha Janus có biển số: 59E1-88696, có số máy: E3X8E025247 và có số khung: RLCEC810HY025244; 01 xe mô tô hiệu Honda Vision có biển 59E1-73790, có số khung: RLHJF5817GY604914 và số máy: JF66E0604972 (CHV Huệ)

27. 01 xe gắn máy wave màu đỏ - đen - bạc, gắn biển số 60B4-368.63, số máy: HC12F-5350075, số khung: RLHHC-1211 DY349830 (CHV Huệ)

28. 01 xe mô tô, biển số 37N3-4259 (CHV Uyên)

29. 01 xe mô tô biển số 54U4-3556, số khung: RLHCJ4318AY604986; số máy JC43E-1218990 (CHV Nhiên)

30. Chiếc xe mô tô nhân hiệu KYMCO SOLONA màu vàng biển số: 51K6-0286, số khung: RRMNCL1126A000089, số máy: BA402300089 (CHV Anh Mai)

31. 01 (một) xe gắn máy hiệu Yamaha Novou, số 72F6-6763, tình trạng đã qua sử dụng (CHV Chung)

32. 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Classico biển số 65B1-010.80 có số khung: RLCM23C10AY036298; số máy: 23C1036299 (CHV Nam)

33. 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Exciter màu vàng đen biển số 54Y5-1631 và 01 xe gắn máy hiệu Honda Future màu trắng, biển số 59X2-911.10 (CHV Xuân Mai).

Quá thời hạn nêu trên kể từ ngày đăng báo, nếu không có ai đến nhận, Thì hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 sẽ tích thủ sung quỹ Nhà nước theo quy định pháp luật.

THÌ HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HỒ CHÍ MINH, KV4

HỆ THỐNG Y TẾ HÙNG VƯƠNG:

16 năm xây dựng niềm tin - Kiến tạo giá trị sức khỏe cộng đồng



● Hợp tác để phát triển y tế chuyên sâu và toàn diện là xu hướng Hệ thống Y tế Hùng Vương luôn hướng tới.

Trải qua hơn 16 năm hình thành và phát triển, Hệ thống Y tế Hùng Vương đã từng bước khẳng định vị thế là một trong những hệ thống y tế tư nhân phát triển tại khu vực Trung du và miền núi phía Bắc, với định hướng xây dựng một mô hình chăm sóc sức khỏe hiện đại, chuyên nghiệp, nhân văn...

Lấy người bệnh làm trung tâm, nâng chuẩn chất lượng y tế

Khởi nguồn từ Bệnh viện Đa khoa - BVĐK Hùng Vương (Hùng Vương) được thành lập ngày 28/09/2010, với sứ mệnh đưa các dịch vụ y tế chất lượng cao đến gần hơn với người dân, Hùng Vương đã trải qua hành trình không ngừng đổi mới, mở rộng và phát triển...

Những ngày đầu còn nhiều khó khăn về cơ sở vật chất, nhân lực và nguồn lực đầu tư, bằng sự quyết tâm của Ban lãnh đạo cùng sự đồng hành của đội ngũ cán bộ nhân viên (CBNV), Hệ thống Y tế Hùng Vương từng bước xây dựng nền tảng vững chắc, phát triển cả về quy mô, chuyên môn và chất lượng dịch vụ. Với phương châm: “Tận tâm - Liêm chính - Nhân văn”, Hùng Vương luôn nỗ lực tạo dựng một môi trường khám chữa bệnh (KCB), nơi người bệnh không chỉ được điều trị bằng năng lực chuyên môn, mà còn được chăm sóc bằng sự thấu hiểu, trách nhiệm và tình yêu nghề của đội ngũ CBNV y tế.



● Toàn cảnh BVĐK Hùng Vương. (Ảnh trong bài: BV cung cấp)

“Từ một cơ sở y tế tư nhân nhỏ bé, Hệ thống Y tế Hùng Vương hôm nay đã trở thành một hệ thống chăm sóc sức khỏe toàn diện, không ngừng đổi mới và phát triển. Trong tương lai, hệ thống tiếp tục hướng tới mục tiêu nâng cao chất lượng chuyên môn, mở rộng hợp tác, ứng dụng công nghệ và phát triển đội ngũ nhân lực, để mỗi người dân khi đến đây đều nhận được sự chăm sóc tốt nhất!”.

(LUẬT SƯ PHẠM VĂN HỌC - Thành viên Hội đồng Y khoa Quốc gia; Phó Chủ tịch Hiệp hội Bệnh viện tư nhân Việt Nam; Chủ tịch HĐQT - Tổng Giám đốc Hệ thống Y tế Hùng Vương)



Trong hành trình phát triển, Hệ thống Y tế Hùng Vương không ngừng mở rộng mạng lưới chăm sóc sức khỏe, hướng tới mục tiêu đưa dịch vụ y tế chất lượng cao đến gần hơn với người dân. Hiện nay, hệ thống bao gồm: BVĐK Hùng Vương - Phú Thọ; BV Hùng Vương Gia Lai; Phòng khám Đa khoa (PKĐK) Hùng Vương - Thanh Ba; PKĐK Hùng Vương - Kim Xuyên; PKĐK Hùng Vương - Sơn Dương; Dự án BVĐK Hùng Vương - Sơn Dương (đang được xây dựng); PKĐK Hùng Vương - Chấn Mộng. Ngoài ra còn có các đơn vị chuyên môn phục vụ KCB và chăm sóc sức khỏe cộng đồng.

Sự phát triển của hệ thống không chỉ thể hiện ở quy mô cơ sở vật chất, mà còn ở khả năng kết nối, liên thông chuyên môn giữa các đơn vị, giúp người dân được tiếp cận các dịch vụ y tế thuận tiện, nhanh chóng và hiệu quả hơn. Hơn 16 năm phát triển cũng là hành trình Hùng Vương nhận được sự tin tưởng của hàng triệu lượt người dân. Từ những bước đi đầu tiên năm

2010 với 478 lượt khám ngoại trú, Hùng Vương từng bước phát triển mạnh mẽ, trở thành địa chỉ chăm sóc sức khỏe được người dân tin tưởng lựa chọn.

Năm 2025, Hệ thống tiếp nhận 347.979 lượt khám bệnh ngoại trú - con số cao nhất trong hành trình phát triển. Trong 6 tháng đầu năm 2026, hệ thống đã phục vụ 201.387 lượt khám ngoại trú. So với những năm đầu thành lập, số lượng người bệnh đến khám đã tăng lên hàng trăm lần, phản ánh sự phát triển về năng lực chuyên môn, chất lượng dịch vụ cũng như niềm tin ngày càng lớn của cộng đồng dành cho Hùng Vương. Đặc biệt, từ năm 2022, sự ra đời của các phòng khám vệ tinh càng thể hiện định hướng mở rộng mạng lưới chăm sóc sức khỏe, đưa dịch vụ y tế chất lượng cao đến gần hơn với người dân...

Từ niềm tin hôm nay đến những giá trị bền vững cho cộng đồng

Đằng sau mỗi con số không chỉ là lượt khám, mà là những câu chuyện về

người bệnh, về sự tận tâm của đội ngũ y bác sĩ, điều dưỡng, kỹ thuật viên và toàn thể CBNV Hùng Vương trong hành trình chăm sóc sức khỏe cộng đồng. Xác định khoa học - công nghệ là nền tảng quan trọng trong nâng cao chất lượng KCB, Hệ thống Y tế Hùng Vương luôn chú trọng đầu tư hệ thống trang thiết bị y tế hiện đại, đồng bộ và phát triển các kỹ thuật chuyên sâu.

Thực tế, nhiều lĩnh vực chuyên môn đã được triển khai hiệu quả tại Hệ thống như: Tim mạch; Nội soi tiêu hóa; Sản khoa; Nhi khoa - Sơ sinh; Chấn thương chỉnh hình - Ngoại khoa - Phục hồi chức năng; Chẩn đoán hình ảnh - Xét nghiệm... Đội ngũ bác sĩ, điều dưỡng, kỹ thuật viên và CBNV y tế luôn được chú trọng đào tạo, cập nhật kiến thức chuyên môn, nâng cao kỹ năng nghề nghiệp và văn hóa phục vụ. Hùng Vương thường xuyên triển khai các chương trình đào tạo nội bộ, hợp tác chuyên môn với các BV, tổ chức y tế trong nước và quốc tế nhằm xây dựng đội ngũ nhân lực có năng lực chuyên môn cao, giàu tinh thần trách nhiệm.

Trong xu thế phát triển của nền y tế hiện đại, Hệ thống Y tế Hùng Vương tích cực mở rộng hợp tác với các BV, tổ chức y tế trong và ngoài nước. Các chương trình hợp tác tập trung vào: Đào tạo và trao đổi chuyên môn; Cập nhật kỹ thuật y khoa mới; Chia sẻ kinh nghiệm quản trị BV; Tiếp cận các giải pháp công nghệ tiên tiến... Những hoạt động hợp tác quốc tế góp phần giúp Hùng Vương không ngừng đổi mới, nâng cao năng lực chuyên môn và từng bước hội nhập với sự phát triển chung của nền y tế thế giới.

Hướng tới mô hình y tế thông minh, Hệ thống Y tế Hùng Vương đẩy mạnh ứng dụng công nghệ trong quản lý, vận hành và chăm sóc người bệnh. Đây là bước đi quan trọng trong chiến lược phát triển bền vững, hướng tới xây dựng hệ thống y tế hiện đại, hiệu quả và lấy người bệnh làm trung tâm. Không chỉ là nơi KCB, Hệ thống Y tế Hùng Vương còn luôn thể hiện trách nhiệm xã hội của mình thông qua các hoạt động thiện nguyện, chăm sóc sức khỏe cộng đồng và hỗ trợ những hoàn cảnh khó khăn. Từ những chương trình khám bệnh miễn phí, trao tặng quà cho bệnh nhân có hoàn cảnh đặc biệt, đến các hoạt động đồng hành cùng trẻ em và các nhóm yếu thế, Hùng Vương mong muốn lan tỏa tinh thần sẻ chia, góp phần xây dựng một cộng đồng khỏe mạnh và nhân ái hơn.

BÌNH AN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 04, DT 305m2, loại đất ONT.GKD: 528.716.217 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Tru, huyện Tân Tru, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tru, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 32, DT thực tế 2.367,9m2 (DT thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Đường Khu vực Túc Củng là 188,7m2, Đường giao thông 4m là 247,2m2), loại đất LUC. GKĐ: 2.174.574.800 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Tân Lân, huyện Cần Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 3416, DT thực tế 73m2 (trong đó DT lô giới là 13m2); Thuộc thửa đất số 3417, DT thực tế 235m2; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 04. GKĐ: 300.037.369 đ. Đặt trước 20%GKD.

TS04: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bình Tả 1, xã Đức Hoà Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Tả 1, xã Đức Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất 23, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1) DT 42 m2, loại đất CLN;Thuộc một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1), DT 188,8 m2, loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 464, tờ bản đồ cũ số 1), DT 324 m2, loại đất ONT. CTXD, tài sản, cây trồng gắn liền trên đất: Căn nhà ở chính: xây dựng năm 2007, DT 153 m2, có kết cấu móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch 2 2 mặt, mái tole thiếc,... Mái che trước (1): DT 48 m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái tole thiếc,...Mái che trước (2): DT154 m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn +cột thép tròn, mái tole thiếc,...Nhà kho: DT 19,7 m2, kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, tường lững xây gạch xung quanh,...Sân tráng xi măng, DT 38 m2. Hàng rào: DT 86,9 m2, có kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn,... Cửa cổng: kết cấu đơn giản, khung sắt + luới B40, DT 5,4 m2.Cây trồng trên đất: 1 cây mận loại B. GKĐ: 3.464.534.382 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Đức Hoà,

huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là Khu phố 2, xã Đức Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59 (thửa đất cũ số 10, tờ bản đồ cũ số 11-4-1), DT 74m2 (chỉ giới đường đỏ là 17,2m2), loại đất ONT; CTXD trên đất: Nhà ở (01 trệt, 01 lầu); DT tăng trệt là 60m2, DT tăng lầu là 43m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền gạch men + láng xi măng, mái tole, xà gồ gỗ,... Mái che sau: DT 14m2, kết cấu móng xây gạch, láng xi măng, có tường xây gạch không tô; mái tole + xà gồ gỗ. GKĐ: 2.100.278.120 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 11, DT 1.141,2m2 (trong đó DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 565,8m2), loại đất ON. GKĐ: 681.981.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ số 12), DT thực tế 925,9m2, loại đất TMD (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 90,8 m2); Thuộc thửa đất số 681, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ số 12), DT thực tế 333m2, loại đất LUC; CTXD trên thửa đất số 713, thửa số 681: Nhà kho: DT 479,16m2, có kết cấu móng, cột thép, xây tường lững, vách tole thiếc, mái tole thiếc, nền bê tông xi măng. Nhà cấp 4 (02 tầng nằm trong kho): DTXD 20,64 m2,... Mái che 2: DT 87,9m2, kết cấu cột thép, mái tole, xà gồ thép, nền xi măng. Nhà xe: DT 22m2, kết cấu cột thép, mái tole, xà gồ thép, nền xi măng. Nhà bán kiên cố phía sau: diện tích 380,1 m2, (trong đó 52,1m2 nằm trên thửa 713, còn lại 328 m2 nằm trên thửa 681), kết cấu cột thép, vách tường lững + tole thiếc, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền xi măng. Nhà vệ sinh (nằm trong nhà bán kiên cố): DT 12,4 m2, có kết cấu móng bê tông, tường xây gạch có tô trát, có dãn gạch men, mái tole thiết, nền gạch men. Khu y tế (04 phòng): diện tích 60m2, có kết cấu móng, cột,...Phòng cách ly y tế: DT 14,8m2, có kết cấu cột thép, vách tole thiếc + kính, mái tole thiết, trần nhua, nền gạch. Hàng rào bên phải phía trước: diện tích 46,2m2 tường xây gạch cao 1m, có tô trát, phần trên là cột thép,... Hàng rào ngang hông 1 (bao gồm trụ cổng, cửa cổng): DT 74,76m2 tường xây gạch cao 1m, có tô trát, phần trên là thép hình cao 1,8m, dài 26,7m. Hàng rào ngang hông 2: diện tích 101,46m2 một phần

tường xây gạch cao 1m, có tô trát, phần trên bằng thép dẹt cao 2,8m, một phần xây tường cao 3,8m, dài 26,7m.Vách sau nhà bán kiên cố dài 06,14m, kết cấu xây tường cao 1m, có tô trát, vách tole thiếc cao 2,4m. Một máy biến áp có công suất 160KVA hiệu Thibidi Amorphous. Cây trồng trên đất: 02 cây Lọc vừng loại A. GKĐ TS1: 5.372.404.191 đ. Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 601, DT thực tế 63,5m2, loại đất LUC (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 35,5 m2); Thuộc thửa đất số 602, DT thực tế 76,3m2, loại đất LUC (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 42,6 m2); Thuộc thửa đất số 605, DT thực tế 76,3m2, loại đất LUC (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 42,6 m2);Thuộc thửa đất số 587, DT thực tế 179,6m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 275, DT thực tế 179,7m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 582, DT thực tế 149,7m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 49 (cùng tờ bản đồ cũ số 12). GKĐ TS2: 3.748.399.038 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng tài sản.

TS08: QSDĐ tọa lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 06, diện tích 949m2 (trong đó phần DT bị sạt lở 38,7m2, DT còn lại là 910,3m2, DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận 517,6m2, DT nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 304,3m2), loại đất ONT. GKĐ: 775.029.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09:Tài sản 01: QSDĐ tọa lạc tại ấp 3, xã Bình Hoà Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bầu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 9), DT thực tế 34.821,8m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 461,7m2, DT hành lang bảo vệ an toàn đường dây 500KV là 1.168,8m2), loại đất RSX. GKĐ TS1: 16.226.959.000 đ.Tài sản 02: QSDĐ tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bầu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 69, DT thực tế 6.079,9m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 199, DT thực tế 3.240,6m2 (DT hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 1.567,4m2), loại đất RSX; Thuộc thửa đất số 200, DT thực tế 5.002,2m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 833,1m2); cùng loại đất RSX; cùng tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ số 8). GKĐ TS2: 8.607.943.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng tài sản.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp An Hoà, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 76 (tờ bản đồ cũ số 2), DT thực tế 1.659,8m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn công trình Sông Vàm Cỏ là 296,2m2), loại đất ONT. GKĐ: 802.609.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ tọa lạc tại ấp Chánh, xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1770, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 4), DT thực tế 1.680,7m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 141,2m2), loại đất ONT. GKĐ: 1.210.104.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01,02,06,07,08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 6. TS04,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS09,10,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2

TS01,02,03,04,05,06,07,08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/09/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026. Đấu giá: ngày 21/10/2026.

TS09,10,11: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/09/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Đấu giá: ngày 23/10/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đầu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

Đề nghị những người có liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Lại Phước Luyện, sinh năm 1989; thường trú: Thôn Mông A, Phú Gia, Phú Vang, Thửa Thiệu Huệ; Địa chỉ theo hợp đồng tín dụng: A3, tổ 28, khu phố 5, phường Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (sáp nhập thành khu phố Bửu Long, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai; nay là khu phố Bửu Long, phường Trăn Biên, TP. Đồng Nai) được biết:

1/ Ngày 21/9/2026, Tòa án xét xử sơ thẩm công khai vụ án "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP quốc tế Việt Nam với bị đơn ông Lại Phước Luyện, bà Trăn Thị Bông.

2/ Tại Bản án số 613/2026/DS-ST ngày 21-9-2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã quyết định:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam đối với bị đơn ông Lại Phước Luyện và bà Trăn Thị Bông về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Buộc ông Lại Phước Luyện và bà Trăn Thị Bông có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng tổng số tiền (tam tính đến hết ngày 21/9/2026) là: 5.916.343.842 đồng (Năm tỷ, chín trăm mười sáu triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng). Cụ thể:

- Nợ gốc: 5.209.000.000 đồng.
- Lãi trong hạn: 70.642.599 đồng; Lãi quá hạn: 636.701.243 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong, ông Lại Phước Luyện và bà Trăn Thị Bông còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Trong trường hợp ông Lại Phước Luyện và bà Trăn Thị Bông không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng được quyền

yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản đảm bảo thi hành án là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 343, tờ bản đồ số 64, phường Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 008781 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Chu Huy Long ngày 30/12/2016, chuyển nhượng cho ông Lại Phước Luyện 25/9/2018 theo Hợp đồng thế chấp số 9392221.22.601 ngày 10/01/2022. Quyền sử dụng đất trên được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ngày 11/01/2022.

3. Về chi phí tố tụng: Ông Lại Phước Luyện và bà Trăn Thị Bông có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền 22.000.000đồng (Hai mươi hai triệu đồng).

4. Về án phí: Ông Lại Phước Luyện và bà Trăn Thị Bông phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 113.916.344 đồng (Một trăm mười ba triệu, chín trăm mười sáu nghìn, ba trăm bốn mươi bốn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam số tiền 56.618.483 đồng (Năm mươi sáu triệu, sáu trăm mười tám nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009840 ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thị hành án dân sự TP. Đồng Nai).

5. Nguyên đơn có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được công bố trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định.

6. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 4, 6, 7, 36 và 72 của Luật thi hành án dân sự năm 2025; Thời hạn thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật thi hành án dân sự năm 2025.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Thay đổi thông tin CÔNG TY LUẬT TNHH ĐẠI NHẬT LAW FIRM

1. THÔNG TIN CÔNG TY LUẬT TRƯỚC THAY ĐỔI:
1. Tên công ty: Công ty Luật TNHH Đại Nhật Law Firm
2. Địa chỉ trụ sở chính: 87 Đường số 2, Khu tái định cư 6,80ha, phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh
3. Giấy đăng ký hoạt động: 79.2025.02.5002/TP/ĐKHH, cấp ngày 23/09/2025
4. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Võ Thị Kim Oanh
- Số CCHN: 20034/TP/LS-CCHN
- Ngày cấp: 23/06/2021
- Thuộc: Đoàn Luật sư TP Hồ Chí Minh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Quảng Ninh, phường Hà Long, thành phố Quảng Ninh.
2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Uông Bí Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 8A, khu phố Trung Vương 1, phường Vàng Danh, TP Quảng Ninh.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08h30, ngày 15/10/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công TP Quảng Ninh, phường Hà Long, TP Quảng Ninh.
4. Tên tài sản đấu giá: Khai thác tận dụng gỗ loại thực vật rừng thông thường từ rừng tự nhiên (Diện tích rừng tự nhiên đã được chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác tại Quyết định số 1492/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh). Diện tích khai thác là 1,81 ha. Tài sản bán theo nguyên hiện trạng hiện tại của tài sản.
- Trạng thái rừng: 1,81 ha rừng tự nhiên nghèo kiệt (TXK)
- Hình thức xử lý tài sản: Bán lâm sản tại rừng trước khi khai thác (bán cây đứng).
- Phương thức khai thác: Khai thác trắng toàn bộ.
- Hình thức khai thác: Chặt hạ, vận chuyển ra khỏi rừng.
- Sản lượng dự kiến khai thác: gỗ 11,599 m³; củi và các sản phẩm khác 9,489 m³.

5. Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật
6. Điện thoại: 0906378186
7. Email: dainhatalawfirm@gmail.com
1. THÔNG TIN CÔNG TY LUẬT SAU THAY ĐỔI:
1. Tên công ty (mới): Công ty Luật TNHH KOV
2. Tên giao dịch (mới): KOV Law Firm
3. Địa chỉ trụ sở chính: 87 Đường số 2, Khu tái định cư 6,80ha, phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh (không thay đổi)
4. Giấy đăng ký hoạt động: 79.2025.02.5002/TP/ĐKHH, cấp ngày 21/08/2026 (Sở Tư pháp TP Hồ Chí Minh)
5. Người đại diện theo pháp luật: Luật sư Võ Thị Kim Oanh (không thay đổi)
6. Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật
7. Điện thoại: 0906378186
8. Email: kovlawfirm.vn@gmail.com

5. Nơi có tài sản đấu giá: Tại phường Vàng Danh, thành phố Quảng Ninh.
Thời gian xem tài sản: Từ ngày 29/9/2026 đến hết ngày 01/10/2026 (giờ hành chính).
6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.864.896 đồng
7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/01 hồ sơ; Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 3.000.000 đồng/01 hồ sơ
8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Tổ chức/cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá từ 07h30, ngày 28/9/2026 đến 16h30, ngày 12/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm; địa chỉ: Trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công TP Quảng Ninh, phường Hà Long, TP Quảng Ninh.
Ngoài ra, Trung tâm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 07h30 đến 16h30 ngày 28/9/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Uông Bí Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 8A, khu phố Trung Vương 1, phường Vàng Danh, TP Quảng Ninh.
9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
10. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 02033.508.028.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 2, DT 137,4m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 43m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà 1: DT 72,2m2, kết cấu móng, cột gạch, tường xây gạch, tó son nước, kèo gỗ,...Mái che phía trước: DT 22,4m2, kết cấu cột kèo thép, mái tole, nền xi măng...Nhà 2: DT 25,5m2, kết cấu cột kèo thép, mái tole, nền xi măng. Phòng ngủ riêng biệt: DT 9,54m2, kết cấu tường xây gạch, tó son nước trần la phong thạch cao, nền xi măng. Nhà vệ sinh biệt lập: DT 4,8m2, kết cấu tường xây gạch, kèo gỗ, mái fibro xi măng, nền xi măng. Cửa cổng: DT 5,8m2, kết cấu khung thép hình đơn giản. Cột đèn mái + cổng: kích thước cao 3,11m x vuông 38cm, kết cấu xây gạch. GKĐ: 1.789.427.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 4, xã Thanh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 148 (thửa đất có thuộc một phần thửa số 1952), tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ cũ số 6), DT 523,6m2, trong đó: DT đất ONT: 81,9m2; DT đất CLN: 441,7m2 (trong đó có 103,8m2 là phần đất sử dụng hạn chế làm lối đi theo quy định của Luật Đất đai theo Bản án số 69/2025/DS-PT ngày 17/01/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An); CTXD trên đất: Nhà 1 (nhà tiền chế): DT 145,1m2, kết cấu móng BTCT, cột thép, vì kèo xà gỗ thép,... Nhà 2 (nhà kiên cố): DT 93,3m2, kết cấu móng cột đã BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men. Gác lửng: DT 38,61m2, kết cấu lót bằng tấm Cemboard đặt trên đã bằng khung thép hình, không có mái. Mái che tiền chế 3: DT 44,9m2, kết cấu mái bằng tôn thép, đỡ mái bằng thép, nền lát gạch. Hàng rào: DT 14,06m2, kết cấu móng cột BTCT, xây tường gạch có để lỗ thoáng. Sân: DT 240,3m2 (trong đó có 103,8m2 là phần hạn chế làm lối đi cho ông Thắng) kết cấu bê tông nhựa. GKĐ: 1.517.795.370 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Thành, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Hiệp Thành, xã Tân Thành, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 672 (thửa đất cũ số 156), tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ cũ số 5), DT 118,1m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 10,1m2), loại đất ONT (trước đây là đất ODT). CTXD trên đất: Nhà ở: DTXD 95,12m2, DT sân 95,12m2, kết cấu móng, cột, đã bê tông cốt thép, tường gạch (có ốp gạch men cao 1,6m, DT ốp gạch 110m2), mái tole, nền gạch men,... Mái che: diện tích 19,11m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch men,...GKĐ: 1.528.154.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS04: QSDĐ tọa lạc tại xã Cấn Giuốc, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 80, DT thực tế 2.358m2 (DT theo GCN.QSDĐ là 2.390,2m²), loại đất LUC. GKĐ: 4.476.993.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS05: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 011, tờ bản đồ số 29, DT thực tế 908,3m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Rành là 185,2m2, DT chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Rành là 272,3m2), loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ông Phan Ngọc Quận: Nhà kiên cố: DT 68,8m2 (kích thước nhà: 4,3m x 16,0m), kết cấu cột sắt + cột gỗ, xà gỗ gỗ + thép, vách tole thiếc + tole fibro xi măng... Nhà bà Phan Thị Truyen: Nhà kiên cố: DT 87,5m2 (kích thước nhà: 5,0m x 17,5m), kết cấu cột sắt + cột BTCT, xà gỗ thép + xà gỗ gỗ, vách tole thiếc + tôn fibro xi măng, nền lát gạch men,... Mái che tiền chế: DT 23,46m2 (kích thước: 4,6m x 5,1m), kết cấu đơn giản cột thép, kèo thép, xà gỗ thép, mái tole thiếc...Trụ công: 02 trụ công xây gạch bốn mặt đã to, móng gạch có lót bê tông đá 4x6 (kích thước: 0,3m x 0,3m x 2,1m). Cửa cổng: DT 1,98m2 (kích thước cao 1,8m x ngang 1,1m), kết cấu đơn giản làm bằng thép đẹp. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 17,01m2 (kích thước: dài 8,1m x cao 2,1 m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn, ... Nhà bà Phan Thị Kim Loan: Nhà kiên cố: DT 96m2 (kích thước nhà: 6,0m x 16,0m), kết cấu móng bê tông, cột BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa to, nền lát gạch men, xà gỗ thép...Cửa cổng trước nhà: DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép đẹp. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 9,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn, ...Trụ công phụ phía trước nhà: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ công xây gạch bốn mặt đã to, móng gạch có lót bê tông đá 4x6. Ghi chú: Một phần nhà được xây dựng trên phần đất được để lại không hề biến, có kết cấu xây dựng như trên, có diện tích 58m2 (dài 16m, ngang phía trước đường Nguyễn Văn Rành 3,26m, ngang phía sau là 3,98m). Đối với phần xây dựng trên diện tích 58m2 này người nhận lại tài sản sẽ biến hoặc người mua được tài sản bán đấu giá phải có trách nhiệm tự tháo dỡ khi nhận tài sản. Kí ở (nhà tiền chế phía trước): kích thước 3,7m x 6,4m, kết cấu đơn giản cột thép, kèo thép, vách tole thiếc, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men, cửa chính làm bằng cửa kéo dài loan. Cây trồng trên đất: 16 bụi chuối loại A, 02 cây cau kiểng loại A, 01 cây gòn loại A, 03 cây trầu cau, 14 cây dừa loại D, 01 cây mủ trôm loại D, 01 cây sung loại A, 01 cây vú sữa loại A, 01 cây sủi dừa, 02 cây chùm ruột loại A, 01 cây linh sam loại A, 01 cây hoàng hậu loại A, 01 cây mít loại A. GKĐ: 15.689.466.474 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Cụm DCVL Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cầu Kiểng loại A, 01 xã Hưng Lợi A, 03 cây trầu cau, 14 cây dừa loại D, 01 cây mủ trôm loại D, 01 cây sung loại A, 01 cây vú sữa loại A, 01 cây sủi dừa, 02 cây chùm ruột loại A, 01 cây linh sam loại A, 01 cây hoàng hậu loại A, 01 cây mít loại A. GKĐ: 15.689.466.474 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS07: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại ấp 1, xã Lạc Tấn, huyện Tân Tru, tỉnh Long An (nay là xã Nhứt Tảo, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 18, DT 626m2 (trong đó DT thuộc Phạm vi vùng căn bảo vệ rạch là 12,4m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4): DT 116,8m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT, tường xây gạch,... một phần phòng ngủ có DT 6,45m2,... Mái che 1: DT 20,7m2, kết cấu cột thép, mái tole,... Mái che 2: DT 42,3m2, kết cấu cột thép, mái tole,...GKĐ: 861.140.700 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS08: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tây, xã Bình Trinch Đồng, huyện Tân Tru, tỉnh Long An (nay là xã Tân Tru, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 12, DT 741m2 (trong đó DT thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 162,6m2, DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 32,5m2), loại đất ONT; Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01: DT 107,84m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT...Nhà 02: DT 69,4m2, kết cấu móng, cột, đã BTCT...Nhà Bép: DT 20,72m2, kết cấu cột BTCT, mái tole xi măng...Chuồng heo: DT 40m2, kết cấu cột bê tông, mái tole xi măng...Hàng rào: tường xây to có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 17,16m); tường xây không tó (0,7m x 75,3m) khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 75,3m) + tường xây to (0,5m x 6,3m); tường xây không tó (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 6,3m). Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây vú sữa. GKĐ: 1.335.725.550 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS09: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thanh Lợi, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 273 – khu B (thửa đất cũ số 409), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT 395,2m2 (DT chỉ giới đường đỏ khu B là 51,2m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 267 (thửa đất cũ số 402),tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.227,9m2, loại đất HNK. CTXD: Nhà 01: DT 116,96m2, kết cấu nền gạch men, cột BTCT, tường xây gạch...Nhà 02: DT 65,094m2, kết cấu nền gạch men, cột đã BTCT,...Cây trồng trên đất: 200 cây ổi từ 07 năm tuổi. GKĐ: 2.944.698.919 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại Khu phố An Thuận 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 42 (thửa đất cũ số 73), tờ bản đồ số 82 (tờ bản đồ cũ số 14), DT 329,9m2 (trong đó DT chỉ giới xây dựng là 56,8m2), loại đất ODT; Thuộc thửa đất số 43 (thửa đất cũ số 82), tờ bản đồ số 82 (tờ bản đồ cũ số 14), DT 143,1m2, loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà chính: DT 114,6m2 (trong đó DT nằm trên thửa 42 là 62,1m2, DT nằm trên thửa 43 là 112,5m2), kết cấu móng, cột, đã bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch bông, trần prima, mái tole xi măng...Mái che: DT 21,7m2 (trong đó DT nằm trên thửa 42 là 10,3m2, DT nằm trên thửa 43 là 11,4m2), kết cấu mái tole xi măng + xà gỗ gỗ, nền gạch bông. Sân xi măng: DT 137,7m2 (trong đó DT nằm trên thửa 42 là 118,5m2, DT nằm trên thửa 43 là 19,2m2), kết cấu sân bê tông. Hàng rào trước: kết cấu xây gạch + khung thép (dán đá),

kích thước dài 5,5m + khung thép cao 1,3m, tường rào cao 0,85m; Trụ hàng rào kết cấu bê tông + xây gạch, dán đá, kích thước 0,35 x 0,35 x 2,5m (02 trụ). Trụ công: kết cấu xây gạch + bê tông, ốp đá, kích thước 0,5 x 0,5 x 3m (02 trụ). Cửa cổng: kết cấu khung thép, kích thước 3m x 2,7m. Hàng rào sau: kết cấu tường xây gạch + khung thép, kích thước (tường 1,6m, khung thép 0,6m) x dài 11,4m. Hồ nước: kết cấu bê tông (có nắp) cao 1,3m, đường kính 1,3m (02 hồ). Cây trồng trên đất: 01 cây mít loại B, 01 cây măng cầu loại A. GKĐ: 7.917.749.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS01,02,09: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 4. TS03,06: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2. TS04: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 7. TS05: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. TS07,08: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5. TS10: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1

TS01,02: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/09/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026. Đấu giá: ngày 22/10/2026.

TS03,04: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/09/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Đấu giá: ngày 23/10/2026.

TS05,06,07,08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/09/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Đấu giá: ngày 23/10/2026.

TS09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/09/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026. Đấu giá: ngày 22/10/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuần thứ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

Đề nghị những người có liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG



THÔNG BÁO CHÀO BÁN KHOẢN NỢ

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam (PVcomBank) thông báo về việc chào bán khoản nợ, như sau:

- Phương thức bán nợ: Bán công khai/ thỏa thuận trực tiếp
- Hình thức bán: Miễn truy đòi.
- Khoản nợ chào bán: Toàn bộ dư nợ vay của 07 khách hàng (Chấp thuận bán toàn bộ khoản nợ của các khách hàng hoặc bán riêng lẻ từng

khoản nợ cụ thể cho một hoặc nhiều đối tác mua nợ).

- Chi tiết nghĩa vụ nợ các khách hàng: Số liệu đến hết ngày 10/04/2025 (*)
- ĐVT: VND & USD
- Thời hạn gửi thư quan tâm: trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng tin.
- Cần cử thư quan tâm của quý đơn vị, PVcomBank sẽ liên hệ làm việc và cung cấp hồ

sơ chi tiết về phương án (sau khi các bên ký kết các thỏa thuận bảo mật thông tin theo quy định)

Thông tin chi tiết liên hệ:

- Phòng QLKHDN miền Bắc – Khối Quản lý & Tái cấu trúc tài sản
- Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.
Địa chỉ: Tầng 5, số 18 Lý Thường Kiệt, phường

Cửa Nam, thành phố Hà Nội

- Cán bộ phụ trách: Nguyễn Mạnh Hải, Email: hainm5@pvcombank.com.vn,ĐT: 094 791 9785

Trân trọng thông báo!

STT	CIF	Tên khách hàng	Giá trị định giá theo bảo cáo định giá số 01/2025/BCDG-TTĐG ngày 02/04/2025	Lãi phát sinh đến thời điểm chào bán	Nghĩa vụ nợ khách hàng	Nghĩa vụ nợ theo VND	Giá chào bán khởi điểm lần 16 của khoản nợ và tài sản đảm bảo của các khoản vay	
							Giá chào bán (VND)	Giá trị tài sản bảo đảm
1	10354493	Công ty CP ĐTK	849,001 USD	850.46 USD	849,851.46 USD	57,740,308,228	27,720,444,902	0
1.1	Khoản vay bằng USD							
1.2	Khoản vay VND							
2	10152239	Công ty CP Đầu Tư xây dựng Phúc An	12,879,672,340 VND	28,646,074 VND	12,908,318,414 VND	12,908,318,414	2,657,708,292	0
3	10158451	Công ty CP ESA Việt Nam	2,338,589,634 VND	3,186,566 VND	2,341,776,200 VND	2,341,776,200	482,150,952	0
4	10222327	Công ty TNHH Hoàng Thành	1,455,109,025 VND	1,759,639 VND	1,456,868,664 VND	1,456,868,664	299,956,339	0
5	10156394	Công ty CP phần mềm AFC	4,368,869,550 VND	153,640 VND	4,369,023,190 VND	4,369,023,190	899,543,131	0
6	10016947	Công ty cổ phần vận tải biển Nam Thành	19,025,323,603 VND	21,386,320 VND	19,046,709,923 VND	19,046,709,923	3,921,548,669	0
7	10136086	Công ty CP Minh Chính	3,346,896,010 VND	5,761,046 VND	3,352,657,056 VND	3,352,657,056	690,282,356	0
Tổng cộng			79,005,014,982 VND và 849,001 USD	106,010,218 VND và 850.46 USD	79,111,025,200 VND và 849,851.46 USD	101,215,661,675 VND	36,671,634,641	

*Ghi chú: Tỷ giá quy đổi tạm tính 1USD=26,010 VND theo tỷ giá của PVComBank ngày 10/04/2025

9 THIẾT BỊ ÂM THÂM “NGUỒN” ĐIỆN BẠN KHÔNG NGỜ TỚI!

TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM

THIẾT BỊ		THỜI GIAN SỬ DỤNG MỖI NGÀY	ƯỚC TÍNH SỐ LƯỢNG ĐIỆN TIÊU THỤ TRONG THÁNG
BẾP ĐIỆN 	Bếp đơn	3 tiếng	85 - 95 kWh/tháng
	Bếp đôi	3 tiếng	170 - 190 kWh/tháng
BÌNH NÓNG LẠNH 	Bình 20l	24/24	320 - 340 kWh/tháng
		1 tiếng	70 - 80 kWh/tháng
TỦ LẠNH 	Tủ mini		10 - 15 kWh/tháng
	Tủ trung bình	24/24	30 - 45 kWh/tháng
	Tủ lớn		50 - 75 kWh/tháng
MÁY TÍNH ĐỂ BÀN 		12 tiếng	72 - 75 kWh/tháng
TIVI 	LCD, công suất 150 W	5 tiếng	20 - 25 kWh/tháng
NỒI CƠM ĐIỆN 	Công suất 500W	2 tiếng	25 - 35 kWh/tháng
BÀN LÀ ĐIỆN 	Công suất 1.100W	30 phút	14 - 24 kWh/tháng
LÒ VI SÓNG 	Công suất 1.000W	30 phút	10 - 20 kWh/tháng
THIẾT BỊ MẠNG 	ROUTER, DSL, WIFI,... (2 bộ)	24/24	8 - 12 kWh/tháng

Công cụ ước tính lượng điện tiêu thụ của các thiết bị điện trong gia đình:
<https://uoc tinh diennang.evn.com.vn/>

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản của ông Trương Thanh Sơn và bà Cao Thị Lệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 127m² (đất BHK), diện tích theo GCN là 128m² (đất trồng cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng: 12/2019) thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 20 (theo GCN: thửa đất số 1866, tờ bản đồ số 19) tọa lạc tại ấp Hòa Đồng A, xã Hòa Hiệp, huyện Tân Biên (nay là ấp Hòa Đồng A, xã Phước Vĩnh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 51,4m². Giá khởi điểm: 111.668.000 đồng. Tiến đặt trước: 16.750.200 đồng.

2. Tài sản của ông Lê Thành Chiếu và bà Nguyễn Thị Thân (dùng để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Đất Tây Nam): QSDĐ qua đo đạc thực tế có tổng diện tích 257,2m² (ODT - thời hạn sử dụng lâu dài), diện tích theo GCN là 261,1m² thuộc thửa đất số 119 và thửa đất số 132, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 2 tầng diện tích 471,9m². Giá khởi điểm: 2.992.145.462 đồng. Tiến đặt trước: 448.821.819 đồng.

3. Tài sản của ông Phan Võ Chiêu Thuớc: QSDĐ diện tích 330,5m² (trong đó: 300m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 30,5m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 31 tọa lạc tại khu phố Hiệp Long, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 95,65m², nhà bếp, khu vực của sắt, mái che phía trước + mặt bên (môi), mái che mặt bên (củ) + phía sau, nhà kho tạm, 01 bồn nước inox 1000L, 01 suất điện sinh hoạt. Giá khởi điểm: 1.774.663.251 đồng. Tiến đặt trước: 266.199.487 đồng.

4. Tài sản của ông Cao Thanh Tra và bà Huỳnh Thu Loan:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.760m² (trong đó: 200m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.560m² đất CLN - thời hạn sử dụng: 5/2014) thuộc thửa đất mới số 336, tờ bản đồ số 41 (tách từ thửa đất số 85 (thửa đất số 1 cũ), tờ bản đồ số 6) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.851.179.064 đồng. Tiến đặt trước: 277.676.859 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 1.224,2m² (đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2064) thuộc thửa đất mới số 338, tờ bản đồ số 41 (trích đo chính lý từ thửa đất số 114 (tách từ thửa đất số 457 cũ), tờ bản đồ số 8) tọa lạc tại khu phố Hiệp Trường, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành (nay là phường Thanh Điền), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.078.027.750 đồng. Tiến đặt trước: 161.704.162 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 50,6m² thuộc LQG.

5. Tài sản của ông Lê Hữu Linh và bà Phạm Thị Lệ: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 172,3m² (trong đó: 80m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 92,3m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2043) thuộc thửa đất số 914, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Thành Trung, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Long Thành, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 cây me. Giá khởi điểm: 1.183.618.000 đồng. Tiến đặt trước: 177.542.700 đồng.

6. Tài sản của ông Trần Út Việt và bà Trần Thị Ngọc Liêm:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 7,416,2m² (đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2063) thuộc các thửa đất số 136, 137, 165, 167, 168, 169, tờ bản đồ số 26 (tờ bản đồ mới số 55) tọa lạc tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Trung, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Bến Kéo, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Giá

khởi điểm: 1.616.731.000 đồng. Tiến đặt trước: 242.509.650 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 130m² (trong đó: 111,8m² đất ODT; 18,2m² đất CLN), diện tích theo GCN là 130m² (trong đó: 111,8m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 18,2m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053) thuộc thửa đất số 1333, tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 39) tọa lạc tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Trung, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Bến Kéo, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 81,5m², mái che diện tích 80,3m² (không bao gồm phần diện tích mái che và của sát nằm trong lộ giới), 01 bồn nước nhựa 500L. Giá khởi điểm: 1.108.450.280 đồng. Tiến đặt trước: 166.267.524 đồng.
- Tài sản 2 đến 6, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 27/10/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 17 giờ ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/10/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

7. Tài sản của ông Nguyễn Thanh Phương: QSDĐ diện tích 166,3m² (theo GCN: trong đó gồm 147,4m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 18,9m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/3/2052) thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 7 (tương ứng tờ bản đồ mới số 42) tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long Thành Bắc, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 99,8m², mái che, 01 giếng khoan. Giá khởi điểm: 1.770.401.000 đồng. Tiến đặt trước: 265.560.150 đồng.

8. Tài sản của ông Nguyễn Hoàng Minh và bà Nguyễn Thị Tuyết:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 64,6m² (đất ODT), diện tích theo GCN là 67,7m² (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 249 (MPT 249, MPT 117), tờ bản đồ số 19 (tờ bản đồ mới số 151) tọa lạc tại khu phố 1, phường 3, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 1, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 64,4m². Giá khởi điểm: 1.014.147.518 đồng. Tiến đặt trước: 152.122.127 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 18,8m² thuộc LQG.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 94,3m² (đất ODT), diện tích theo GCN là 99,8m² (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 451, tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 135) tọa lạc tại khu phố 5, phường 3, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 5, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.869.214.600 đồng. Tiến đặt trước: 399.051.364 đồng.

9. Tài sản của ông Nguyễn Long An và bà Lê Mỹ Hạnh:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 192m² (trong đó: 80m² đất ODT; 112m² đất CLN), diện tích theo GCN là 192m² (trong đó: 80m² đất ở - thời hạn sử dụng lâu dài; 112m² đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 186, tờ bản đồ số 4 (tờ bản đồ mới số 39) tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long Thành Bắc, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 3 (01 trệt, 01 lầu) diện tích 180m², nhà phía sau diện tích 41,7m² (trong đó có 12,8m² nằm trong LQGĐ đường 4m), hàng rào, cổng sắt, mái che phía trước, 01 giếng khoan, 01 bồn nước Đại Thành 1000L. Giá khởi điểm: 2.660.342.428 đồng. Tiến đặt trước: 399.051.364 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 440m² (trong đó: 140m² đất ODT; 300m² đất CLN), diện tích theo GCN là 489m² (trong đó: 140m² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 349m² đất vườn - thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043) thuộc thửa đất số 104, tờ bản đồ số 04 (tờ bản đồ mới số 39) tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long Thành Bắc, huyện Hòa Thành (nay là khu phố Long Mỹ, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 134m², công trình phụ, hàng rào phía trước, hàng rào giáp đường QH 4m, hàng rào giáp

thửa đất số 187, sân gạch. Giá khởi điểm: 4.125.732.226 đồng. Tiến đặt trước: 618.859.833 đồng.

Tài sản 7 đến 9, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chính, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Tài sản của ông Nguyễn Văn Tới:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 288,1m² (trong đó: 50m² đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 238,1m² đất trồng cây lâu năm khác - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2057) thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Cẩm Long, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu (nay là ấp Cẩm Long, xã Thanh Đức), tỉnh Tây Ninh.
- Phần đất có diện tích 20m² (đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 258, tờ bản đồ số 43 tọa lạc tại ấp Cẩm Long, xã Thanh Đức, tỉnh Tây Ninh (là phần diện tích nhà ở trên thửa đất số 255 xây dựng chống lún sang thửa đất số 258 diện tích 20m²), mái che, hàng rào lưới B40 + cửa cổng.
- Giá khởi điểm: 804.270.902 đồng. Tiến đặt trước: 120.640.635 đồng.

11. Tài sản của bà Trần Thị Mỹ (dùng để bảo đảm khoản vay của Công ty TNHH địa ốc thương mại dịch vụ Tài Mỹ):

- QSDĐ diện tích 4.969,9m² (trong đó: 4.746,46m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 223,44m² đất TMD - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2053) thuộc thửa đất số 293, tờ bản đồ số 71 tọa lạc tại ấp Bến Mương, xã Thanh Đức, huyện Gò Dầu (nay là ấp Bến Mương, xã Thanh Đức), tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản trên đất: khách sạn 3 tầng (theo GCN: nhà ở riêng lẻ, cấp IIa) diện tích xây dựng 349,66m², diện tích sân 1.057,78m²; đây 3 phòng sau KS diện tích 96m²; nhà bếp sau KS; nhà tắm giặt kính; mái che trước nhà bếp; 02 bồn nhựa đựng 2000L; 01 bồn nhựa đựng 3000L; mái che chỗ chỗ bồn nước; sân gạch men; mái che đây 3 phòng; nhà vệ sinh có bồn nước; nhà kho; 01 bồn inox 1000L loại ngang; 01 bồn inox 1000L loại đứng; nhà xe; mái che từ KS đến nhà xe + bồn nước; sân gạch hàng hiên bậc cuối diện tích 297m²; 04 đèn chùm (sảnh tiền cuối); mái che trước sảnh cuối; mái che sau sảnh cuối; nhà xe; mái che từ KS đến nhà xe + bồn nước; tường rào xung quanh; 01 hệ thống camera; 01 trạm điện 3x25KVA; 21 đèn chùm (khách sạn); 01 bồn ống đĩa; 01 bảng hiệu hộp đèn; 01 quầy lễ tân; 26 máy lạnh 1HP; 23 tivi 21inch; 06 quạt treo; 10 quạt đứng; 16 tủ lạnh Sanyo 50L; 5 tủ lạnh Aqua 90L; 09 tủ gỗ quán áo; 04 tủ kính; 13 bàn ghế; 01 bàn trang điểm; 04 bàn kê tivi; 15 ghế gỗ; 07 ghế bọc nệm; 37 giường 1,6m; 02 giường 1,4m; 02 cây mai tứ quý; 23 cây mai vàng; 01 cây sori; 08 cây mai; 06 cây ca; 01 cây nan; 02 cây bông giấy; 01 cây chòm chòm; 01 cây cam; 07 cây d; 02 cây dứa; 02 cây chuối; 05 cây d; 06 cây xoài...
- Giá khởi điểm: 19.799.167.935 đồng. Tiến đặt trước: 2.969.875.190 đồng.

Tài sản 10 và 11, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Rạch Sơn, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản 7 đến 11, liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 28/10/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ, ngày 29/10/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

12. Tài sản của ông Vũ Công Tự và bà Hồ Thị Ngọc:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 3.823,5m² (đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2064) thuộc thửa đất số 1852, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Bình, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: khoảng 172 cây cao su. Giá khởi điểm: 298.210.000 đồng. Tiến đặt trước: 44.731.500 đồng.
- Lưu ý: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 12.326m² (đất LUK - thời hạn sử dụng đến

ngày 01/5/2064) thuộc thửa đất số 1853, tờ bản đồ số 13A tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Bình, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: khoảng 555 cây cao su. Giá khởi điểm: 906.060.000 đồng. Tiến đặt trước: 135.909.000 đồng.

Lưu ý: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 5.269,3m² (đất LUK - thời hạn sử dụng đến ngày 01/4/2074) thuộc thửa đất số 1854, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Bình, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: khoảng 237 cây cao su. Giá khởi điểm: 410.958.000 đồng. Tiến đặt trước: 61.643.700 đồng.
- Lưu ý: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.
- Tài sản thứ tư: QSDĐ diện tích 6.223,6m² (đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/9/2072) thuộc thửa đất số 1855, tờ bản đồ số 13A tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Bình, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: khoảng 280 cây cao su. Giá khởi điểm: 553.875.600 đồng. Tiến đặt trước: 83.081.340 đồng.
- Lưu ý: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.
- Tài sản thứ năm: QSDĐ diện tích 9.807,6m² (đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 01/5/2064) thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại ấp Thanh Hòa, xã Thanh Bình, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: khoảng 865 cây cao su. Giá khởi điểm: 2.951.868.000 đồng. Tiến đặt trước: 442.780.200 đồng.
- Lưu ý: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính chính quy.

13. Tài sản của bà Đỗ Hồng Văn:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 153m² (trong đó: 150m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 3m² đất CLN) thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 111 (tờ 25 cũ) tọa lạc tại ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu (nay là ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 432.089.235 đồng. Tiến đặt trước: 64.813.385 đồng.
- Lưu ý: toàn bộ diện tích thửa đất thuộc chỉ giới QH giao thông.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 2.486,2m² (đất LUK) thuộc thửa đất số 364, tờ bản đồ số 111 (tờ 25 cũ) tọa lạc tại ấp Hội Thắng, xã Tân Hiệp, huyện Tân Châu (nay là ấp Tân Hiệp, xã Tân Hội), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.660.480.543 đồng. Tiến đặt trước: 399.072.081 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 354,4m² thuộc chỉ giới QH giao thông.

Tài sản 12 và 13, người có tài sản đầu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 501 đường Nguyễn Thị Định, ấp Tân Thạnh, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 21/9/2026 đến hết ngày 29/10/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 21/9/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 (giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 08h30, ngày 30/10/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Khách hàng có đủ điều kiện đăng ký, nộp hồ sơ đăng ký công: Bản sao CCCD, phiếu đăng ký tham gia đấu giá và giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 9 Tỉnh lộ 6, khu phố An Phú, phường Trưng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.381.1078.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH KHẢI HƯNG

Pháp luật
VIỆT NAM

● **Tổng Biên tập:**
TS VŨ HOÀI NAM

● **Phó Tổng Biên tập:**
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
- *ĐT: (024) 37245180
- * Fax: (024) 37245178
- * Email: baoplvn2014@gmail.com.

● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.

● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**

- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đồng Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.

*ĐT: 0903941211 * Email: phongthaoha@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.

*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)