



Bảo đảm thực hiện dân chủ gắn với kỷ luật, kỷ cương, pháp quyền



● Quang cảnh Phiên họp. (Ảnh: quochoi.vn)

Ngày 24/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến về dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở (sửa đổi). Tán thành sự cần thiết ban hành Luật, Ủy ban Thường vụ Quốc hội nhấn mạnh yêu cầu xác định đúng tinh thần của Luật là dân chủ phải gắn liền với pháp quyền, kỷ cương, kỷ luật, trách nhiệm, nghiêm minh.

Trang 3

TP HUẾ PHÁT HUY GIÁ TRỊ CÁC LỢI THẾ CẠNH TRANH, THU HÚT DÒNG VỐN FDI CHẤT LƯỢNG:
Sức hấp dẫn mới với các nhà đầu tư chiến lược



Trang 8

TÀI CHÍNH SỐ:
Khi dữ liệu trở thành “hạ tầng mềm” của nền kinh tế



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp

Hệ thống truyền tải điện quốc gia với các đường dây 220 - 500kV trải dài trên cả nước, được ví như hệ thống “mạch máu” của đời sống xã hội, giữ vai trò quan trọng trong bảo đảm truyền tải điện an toàn, liên tục, ổn định, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng, vận hành thị trường điện. Một khi hệ thống này bị ảnh hưởng từ bất cứ vị trí nào, hệ lụy là cực lớn, ảnh hưởng nhiều chủ thể. Theo thống kê của TCTy Truyền tải điện quốc gia (EVNNPT) từ đầu năm 2026 đến nay, lưới điện truyền tải xảy ra không ít sự cố liên quan vi phạm hành lang an toàn lưới điện...

Trang 2

TUYỂN SINH ĐẠI HỌC TỪ NĂM 2027:
Các trường đề xuất giữ ít nhất 2 phương thức



Trang 7

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Canada

Tối 23/9 (giờ địa phương), sau khi kết thúc tốt đẹp các hoạt động tham dự Phiên thảo luận cấp cao Đại hội đồng Liên hợp quốc khóa 81, hoạt động song phương tại Hoa Kỳ, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã đến Thủ đô Ottawa, bắt đầu thăm cấp Nhà nước tới Canada theo lời mời của Toàn quyền Canada Louise Arbour.

Sau hơn nửa thế kỷ thiết lập quan hệ ngoại giao và gần một thập kỷ triển khai khuôn khổ Đối tác toàn diện, Việt Nam và Canada đã xây dựng nền tảng quan hệ ngày càng vững chắc. Tin cậy chính trị được củng cố; hợp tác kinh tế, thương mại, đầu tư phát triển năng động; hợp tác giáo dục - đào tạo, khoa học - công nghệ, quốc phòng - an ninh và giao lưu nhân dân ngày càng thực chất. Đặc biệt, hai bên đang nỗ lực đưa các lĩnh vực như khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, trí tuệ nhân tạo, bán dẫn, năng lượng sạch và phát triển nguồn nhân lực trở thành những động lực mới của quan hệ hai nước. Đồng thời, Việt Nam và Canada cũng chia sẻ nhiều quan điểm tương đồng về luật pháp quốc tế, thương mại tự do và duy trì hòa bình, ổn định ở khu vực. Hai nước có nhiều thế mạnh bổ trợ tương đồng.

Theo Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đặng Hoàng Giang, trên nền tảng quan hệ song phương tốt đẹp



● Cán bộ, nhân viên Đại sứ quán và đại diện cộng đồng người Việt Nam tại Canada đón Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. (Ảnh: TTXVN)

và với nhiều thành tựu to lớn đạt được trên các lĩnh vực hợp tác, chuyến thăm lần này của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước sẽ tạo động lực chính trị mạnh mẽ, đưa quan hệ Việt Nam - Canada phát triển thực chất, cân bằng và hiệu quả hơn nữa, tương xứng với tiềm năng, thế mạnh và nhu cầu của hai nước. Đồng thời, chuyến thăm cũng sẽ mở ra một giai đoạn phát triển chiến lược và toàn diện hơn giữa hai nước, đóng góp tích cực cho hòa bình, ổn định ở khu vực và trên thế giới. **BAO AN**

Đổi mới cơ chế đặt hàng đào tạo gắn với nhu cầu xã hội

Chiều 24/9, Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu chủ trì cuộc họp trực tuyến với Bộ Giáo dục và Đào tạo, các Bộ, ngành liên quan cùng một số địa phương về giải pháp trọng tâm giải quyết tình trạng thừa, thiếu giáo viên mầm non, phổ thông, gắn với nâng cao chất lượng đào tạo giáo viên.

Phát biểu kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Giáo dục và Đào tạo tiếp thu, nghiên cứu các đề xuất, giải pháp, kiến nghị tại cuộc họp; các địa phương cũng rà soát, triển khai phù hợp với thực tế.

Phó Thủ tướng lưu ý, việc bảo đảm đội ngũ giáo viên không chỉ đặt ra đối với các trường công lập mà cả các cơ sở giáo dục ngoài công lập. Chính sách đối

với giáo viên cần có sự quan tâm đúng mức, bảo đảm sự công bằng giữa giáo viên ở các loại hình trường học. Cùng với đó, cần nghiên cứu số tiết dạy của giáo viên phù hợp với yêu cầu thực tế.

Phó Thủ tướng yêu cầu đổi mới cơ chế đặt hàng đào tạo gắn với nhu cầu xã hội. Đồng thời, chấm dứt đào tạo sư phạm tại những trường không chuyên, chất lượng không đáp ứng yêu cầu; sắp xếp lại các trường đại học, theo hướng giảm 20%; đổi mới cơ chế tuyển sinh, đánh giá năng lực và bảo đảm chất lượng đầu ra; siết chặt đánh giá đầu ra để đội ngũ giáo viên sau đào tạo có khả năng thích ứng với yêu cầu thực tế. **H.G**

Phát động Cuộc thi “Kể chuyện qua video/ảnh về tiếp cận dịch vụ y tế của nữ công nhân môi trường”

Sáng 24/9, Cơ quan Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Nội phối hợp cùng ActionAid Quốc tế tại Việt Nam (AAV) và Quỹ Hỗ trợ Chương trình, Dự án An sinh xã hội Việt Nam (AFV); Công ty TNHH MTV Môi trường Đô thị Hà Nội (URENCO) tổ chức Tọa đàm “Đưa dịch vụ y tế đến với nữ công nhân môi trường”; đồng thời phát động Cuộc thi “Kể chuyện qua video/ảnh về tiếp cận dịch vụ y tế của nữ công nhân môi trường” năm 2026.

Phát biểu khai mạc, PGS.TS Nguyễn Thành Lợi - Phó Giám đốc Cơ quan Báo và Phát thanh, truyền hình Hà Nội - Trưởng Ban Tổ chức cho biết, công tác thu gom rác là một nghề nặng nhọc, người lao động thường xuyên tiếp xúc với môi trường độc hại và đối mặt với nhiều nguy cơ về sức khỏe, an toàn

lao động. Các rủi ro có thể phát sinh ở mọi công đoạn, từ thu gom, vận chuyển đến xử lý chất thải. Công nhân thu gom rác phải làm việc trong điều kiện có nhiều yếu tố nguy hại.

Theo ông Nguyễn Thành Lợi, Cuộc thi được phát động với mục đích lựa chọn ra được những tác phẩm video/ảnh xuất sắc do nữ công nhân môi trường Hà Nội thực hiện với chủ đề hướng đến việc tiếp cận dịch vụ chăm sóc sức khỏe cho nữ công nhân môi trường Hà Nội. Sự kiện cũng nhằm tạo không gian để nữ công nhân môi trường cải thiện trực tiếp điều kiện sức khỏe, giao lưu, trao đổi về công việc, cuộc sống; lan tỏa thông điệp của Chương trình truyền thông “An sinh hạnh phúc cho nữ công nhân môi trường” năm 2026, vì một xã hội tốt đẹp hơn. **H.MÃY**

Lãnh đạo Đảng, Nhà nước thăm, trao quà Trung thu tặng các thiếu nhi có hoàn cảnh đặc biệt

Tại Làng trẻ em SOS Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đã trao tặng những phần quà ý nghĩa của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cùng các phần quà, suất học bổng từ lãnh đạo Đảng, Nhà nước gửi tới Làng trẻ em SOS Hà Nội và các cháu thiếu nhi. Trong không khí đoàn viên ấm áp, Thường trực Ban Bí thư ân cần thăm hỏi, chúc các cháu thiếu nhi đón một mùa Trung thu đông đầy niềm vui; đồng thời mong các cháu luôn giữ vững tinh thần hiếu học, rèn luyện thật tốt khi bước vào năm học mới.

Cũng tại chương trình, đại diện các cơ quan hữu quan đã trao tặng nhiều phần quà Trung thu ấm áp tới các cháu thiếu nhi Làng trẻ SOS Hà Nội, thể hiện sự quan tâm, chăm lo của lãnh đạo Đảng, Nhà nước, các Bộ, ngành Trung ương và TP Hà Nội đối với trẻ em có hoàn cảnh đặc biệt.

Tại Bệnh viện Nhi Hà Nội (phường Dương Nội) và Bệnh viện Quân y 103 (phường Hà Đông), Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trịnh Văn Quyết cùng Đoàn công tác đã thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước đến thăm, động viên các bệnh nhi đang chữa bệnh dài hạn, gửi món quà của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tới hai Bệnh viện để tổ chức đêm Rằm Trung thu, chia vui với các bệnh nhi; chúc các bệnh nhi đón Tết Trung thu vui vẻ, sớm khỏi bệnh, trở về tiếp tục học tập. **U.SAN**

Kiên quyết không xử lý văn bản giấy đối với các quy trình đã điện tử hóa

Ngày 24/9, tại Hà Nội, Ban Chỉ đạo chuyển đổi số trong các cơ quan Đảng (Ban Chỉ đạo) tổ chức Phiên họp lần thứ 5, đánh giá kết quả quý III và triển khai nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2026. Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú - Trưởng Ban Chỉ đạo chủ trì Phiên họp.

Phát biểu kết luận Phiên họp, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú cơ bản thống nhất với báo cáo và ý kiến thảo luận của các đại biểu; đồng thời thẳng thắn chỉ rõ một số nội dung chưa đạt yêu cầu, năng lực tổ chức thực thi nhiều nhiệm vụ cấp bách, cốt lõi còn chậm... Quán triệt chỉ đạo của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm trong triển khai thực hiện nhiệm vụ phải chuyển mạnh từ tư duy “hoàn thành đầu việc” sang “tạo ra sản phẩm, kết quả và giá trị thực tiễn”, Thường trực Ban Bí thư yêu cầu Ban Chỉ đạo thống nhất nguyên tắc: nhiệm vụ chỉ được xác nhận hoàn thành khi có sản phẩm vận hành, dữ liệu kiểm chứng, người dùng thực tế, hiệu quả đo đếm được và bảo đảm đầy đủ điều kiện an toàn, an ninh thông tin; không xác nhận hoàn thành nếu mới dừng ở dự thảo, cài đặt, tập huấn hoặc báo cáo tỷ lệ tiến độ.

Theo Thường trực Ban Bí thư, cần thay đổi nhận thức về cách làm ra sản phẩm số. Chuyển đổi số không phải là làm ra phần mềm, ứng dụng rồi yêu cầu cán bộ, đảng viên sử dụng. Sản phẩm số chỉ thực sự phát huy hiệu quả khi xuất phát từ nhu cầu thực tiễn của công việc và đúng quy trình nghiệp vụ. Một sản phẩm tốt, tiện ích sẽ tự chinh phục người dùng.

Nhấn mạnh tầm quan trọng của việc tăng cường kỷ luật thực thi trong triển khai thực hiện, Thường trực Ban Bí thư nêu rõ, người đứng đầu phải trực tiếp lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát và trực tiếp chịu trách nhiệm về tiến độ, chất lượng và kết quả thực hiện nhiệm vụ chuyển đổi số của cơ quan, địa phương mình. Các cơ quan, đơn vị cụ thể hóa thành nhiệm vụ chi tiết, giao rõ việc, rõ người, rõ tiến độ và kết quả đo đếm được; cập nhật đầy đủ sản phẩm, minh chứng trên Hệ thống. Cán bộ, đảng viên thường xuyên sử dụng các phần mềm, tiện ích số phục vụ công việc, kiên quyết không xử lý văn bản giấy đối với các quy trình đã điện tử hóa. **ĐỨC DUY**

CHÀO NGÀY MỚI

Bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp

Hệ thống truyền tải điện quốc gia với các đường dây 220 - 500kV trải dài trên cả nước, được ví như hệ thống “mạch máu” của đời sống xã hội, giữ vai trò quan trọng trong bảo đảm truyền tải điện an toàn, liên tục, ổn định, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng, vận hành thị trường điện. Một khi hệ thống này bị ảnh hưởng từ bất cứ vị trí nào, hệ lụy là cực lớn, ảnh hưởng nhiều chủ thể.

Theo thống kê của TCty Truyền tải điện quốc gia (EVN-NPT) từ đầu năm 2026 đến nay, lưới điện truyền tải xảy ra không ít sự cố liên quan vi phạm hành lang an toàn lưới điện. Và

nguyên nhân thì rất “trời ơi”, chủ yếu xuất phát từ sự thiếu ý thức của một số người.

Có thể kể đến sự cố hồi tháng 1 tại Hải Phòng, xảy ra do một người thả diều và mắc vào đường dây. Tháng 2, tại Thanh Hóa, do một người dân đặt hệ thống tời ròng rọc ngay phía dưới đường dây, rồi dây thừng bị đứt, văng lên dây dẫn. Tháng 5, tại Cà Mau, lốc xoáy nổi lên đã cuốn tám bát che máy bơm nước của một nông dân vướng vào đường dây.

Trong tháng 8, xảy ra liên tiếp nhiều vụ. Tại Hưng Yên, đường dây 220kV xảy ra sự cố do một tài xế xe cầu vi phạm khoảng cách an toàn; đường dây

500kV tại Sơn La bị một người thả diều vướng vào dây dẫn; đường dây 220kV tại Lào Cai bị dây cáp UAV vận chuyển vật liệu quệt vào đường dây; đường dây 220kV tại Nghệ An “gặp nạn” vì bị một người sử dụng chất nổ gần đó làm đứt dây dẫn.

Mới đây nhất, ngày 1/9, đường dây 220kV tại phía Bắc bị sự cố do một DN sử dụng máy khoan di động bằng bánh xích để khoan thăm dò địa chất dưới dây dẫn, trong phạm vi hành lang, vi phạm khoảng cách an toàn.

Các sự cố cho thấy nguyên nhân có thể phát sinh từ những hoạt động sản xuất, thi công hoặc sinh hoạt tưởng như bình thường;

nhưng người vi phạm đã thực hiện gần đường dây mà thiếu kiến thức, không nhận diện đầy đủ nguy cơ. Hậu quả từ những sự cố này thì khôn lường. Lưới điện cao áp có thể gây phóng điện khi người, vật thể vi phạm khoảng cách an toàn, dù chưa tiếp xúc trực tiếp với dây dẫn; gây điện giật, bỏng điện, tai nạn. Mỗi sự cố đều làm hư hỏng thiết bị, buộc phải xử lý sự cố đường dây, ảnh hưởng khả năng cung cấp điện, ảnh hưởng hoạt động sinh hoạt, sản xuất của hàng ngàn, thậm chí hàng chục hàng trăm ngàn chủ thể.

Như đã nói, hệ thống truyền tải điện quốc gia với các đường dây 220 - 500kV trải dài trên cả nước,

không một cơ quan, tổ chức nào có đủ nhân lực tuần tra, kiểm soát ngăn ngừa vi phạm mọi lúc, mọi nơi. Vì vậy, điều quan trọng là mỗi người dân đều phải có kiến thức và ý thức phòng ngừa, không thả vật bay hoặc thực hiện các hoạt động nguy cơ ảnh hưởng đường dây; không vi phạm khoảng cách; khi phát hiện vật thể hoặc hoạt động có nguy cơ ảnh hưởng đường dây cần ngăn chặn và kịp thời thông báo cơ quan chức năng. Bảo vệ hành lang an toàn lưới điện cao áp là trách nhiệm không chỉ của ngành Điện mà là của mọi người dân, góp phần bảo vệ tính mạng, tài sản mọi người, bảo đảm hệ thống truyền tải điện quốc gia vận hành an toàn, liên tục.

THÀNH TRUNG

Bảo đảm thực hiện dân chủ gắn với kỷ luật, kỷ cương, pháp quyền



● Quang cảnh Phiên họp. (Ảnh: Quochoi.vn)

Ngày 24/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến về dự án Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở (sửa đổi). Tán thành sự cần thiết ban hành Luật, UBTVQH nhấn mạnh yêu cầu xác định đúng tinh thần của Luật là dân chủ phải gắn liền với pháp quyền, kỷ cương, kỷ luật, trách nhiệm, nghiêm minh.

Bảo đảm bình đẳng trong thực hiện quyền dân chủ

Trình bày tờ trình dự án Luật tại Phiên họp, Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Thị Hà cho biết, dự thảo Luật gồm 6 chương, 61 điều, giảm 30 điều so với Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở năm 2022 (được sửa đổi, bổ sung năm 2025). Dự thảo Luật bổ sung các quy định mới và sửa đổi, bổ sung các quy định hiện hành nhằm bảo đảm việc thực hiện dân chủ ở cơ sở gắn liền với tăng cường kỷ luật, kỷ cương và pháp quyền; mở rộng, đa dạng hóa các hình thức thực hiện dân chủ trên môi trường số phù hợp với tiến trình chuyển đổi số quốc gia; kiện toàn tổ chức, nâng cao tính thực chất và hiệu quả hoạt động của Ban Thanh tra nhân dân và Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng.

Đồng thời, bổ sung quy định về nguyên tắc bảo đảm cho người khuyết tật, người dân tộc thiểu số, người sinh sống ở khu vực biên giới, hải đảo, miền núi, vùng đồng bào dân tộc thiểu số, vùng có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn và đặc biệt khó khăn được Nhà nước hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để thực hiện dân chủ ở cơ sở...

Trình bày Báo cáo thẩm tra sơ bộ, Chủ nhiệm Ủy ban Dân

nguyên và Giám sát của QH Lê Thị Nga cho biết, Ủy ban tán thành sự cần thiết sửa đổi Luật nhằm thể chế hóa các chủ trương mới, khắc phục vướng mắc và hoàn thiện cơ chế thực hiện quyền làm chủ của Nhân dân.

Cơ bản tán thành định hướng bảo đảm thực hiện dân chủ gắn với kỷ luật, kỷ cương, pháp quyền của dự thảo Luật, Ủy ban Dân nguyên và Giám sát đề nghị, đối với việc lấy ý kiến Nhân dân, cần làm rõ trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền quyết định trong tiếp thu, giải trình và phản hồi; đồng thời xác định rõ cách tính “trên 50% Nhân dân” khi lấy ý kiến bằng nhiều hình thức.

Dân chủ phải thực chất

Phát biểu tại Phiên họp, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh yêu cầu xác định đúng tinh thần của Luật là dân chủ phải gắn liền với pháp quyền, kỷ cương, kỷ luật, trách nhiệm, nghiêm minh ở cơ sở. Theo Chủ tịch QH, dân chủ ở cơ sở không chỉ là người dân được biết, được bàn, được tham gia ý kiến mà quan trọng hơn là việc ý kiến của người dân được tiếp nhận thế nào, ai trả lời, bao giờ trả lời và kết quả xử lý ra sao. Chủ tịch QH cũng lưu ý, đối với những cơ chế trực tiếp tác động

đến quyền của người dân phải được quy định rõ, không để khó thực hiện trong thực tế. Đồng thời, phải xử lý kỹ mối quan hệ giữa Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở (sửa đổi) với pháp luật chuyên ngành.

Nhấn mạnh chuyển đổi số phải mở rộng dân chủ, không tạo ra khoảng cách dân chủ số, Chủ tịch QH bày tỏ đồng tình với việc cho phép họp trực tuyến, bỏ phiếu điện tử, lấy ý kiến trên nền tảng số nhưng phải bảo đảm người cao tuổi, người ở vùng khó khăn, người chưa có điều kiện vẫn có đầy đủ cơ hội được tham gia. “Phương thức số là một công cụ mở rộng quyền, không phải điều kiện để thực hiện quyền”, Chủ tịch QH nêu rõ.

Cùng với đó, Chủ tịch QH cũng lưu ý, dự thảo Luật phải xử lý chặt chẽ vấn đề xác thực, chống gian lận, bảo vệ dữ liệu và cách xác định kết quả khi kết hợp nhiều phương thức lấy ý kiến, bảo đảm việc lấy ý kiến nhanh hơn đi cùng tin cậy hơn, thuận tiện hơn nhưng không làm giảm tính xác thực, ý chí của Nhân dân.

Để tránh hình thức khi thực hiện, Chủ tịch QH đề nghị Chính phủ cần tiếp tục làm rõ và tăng cường cơ chế trách nhiệm giải trình và chế tài; bảo đảm tính bao trùm khi mở rộng môi trường điện tử; tăng tính độc lập, điều kiện hoạt động thực chất của Ban Thanh tra nhân dân, Ban Giám sát đầu tư cộng đồng. Quy định cụ thể, khả thi thời hạn và chất lượng phản hồi ý kiến Nhân dân.

HÀ DUNG

Quán triệt sâu các nội dung cốt lõi, điểm mới của Chỉ thị số 07-CT/TW

Ngày 24/9, tại Hà Nội, Đảng ủy Chính phủ tổ chức Hội nghị Thông tin chuyên đề quý III, năm 2026. Dự Hội nghị có gần 500 đại biểu đại diện các ban, đơn vị Đảng ủy Chính phủ và 16 đảng bộ trực thuộc.

Tại Hội nghị, các đại biểu đã nghe báo cáo viên trao đổi hai chuyên đề quan trọng: Những nội dung cơ bản và những điểm mới trong Chỉ thị số 07-CT/TW, ngày 13/7/2026 của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh học tập, thực hành tư tưởng, đạo đức, phong pháp, phong cách Hồ Chí Minh trong giai đoạn phát triển mới” và vai trò của văn hóa đóng góp vào mục tiêu

tăng trưởng kinh tế theo tinh thần Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng.

Phát biểu kết luận Hội nghị, đồng chí Lại Xuân Lâm, Phó Bí thư Đảng ủy Chính phủ đề nghị các cấp ủy, tổ chức đảng, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên, cộng tác viên dư luận xã hội và các lực lượng, cán bộ làm công tác tuyên giáo, dân vận trong Đảng bộ Chính phủ quán triệt sâu các nội dung cốt lõi, điểm mới của Chỉ thị số 07-CT/TW, ngày 13/7/2026 và Nghị quyết số 80-NQ/TW, ngày 7/1/2026 của Bộ Chính trị; gắn công tác tuyên truyền với nhiệm vụ chính trị, công tác xây dựng Đảng và thực hiện nhiệm vụ chuyên môn

của từng cơ quan, đơn vị. Qua đó, thống nhất nhận thức, tạo chuyển biến trong hành động, đưa các chủ trương của Đảng thực sự đi vào thực tiễn, góp phần hoàn thành tốt nhiệm vụ chính trị của toàn Đảng bộ.

Đồng thời, tăng cường lan tỏa thông tin tích cực, chính thống; chủ động đấu tranh phản bác các quan điểm sai trái, thù địch, thông tin xấu độc, góp phần tạo môi trường thông tin lành mạnh, bảo vệ vững chắc nền tảng tư tưởng của Đảng, giữ vững trận địa tư tưởng trong các cơ quan, đơn vị thuộc Đảng bộ Chính phủ.

B.AN

Hải Phòng cần đánh giá cán bộ bằng năng lực và sản phẩm công việc

Ngày 24/9, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, Ủy viên Bộ Chính trị, Trưởng Đoàn kiểm tra, giám sát số 222 của Bộ Chính trị chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát đối với Ban Thường vụ Thành ủy Hải Phòng.

Qua kiểm tra, Thủ tướng ghi nhận Hải Phòng đã có những chuyển biến đáng chú ý trong xây dựng đội ngũ cán bộ. Theo đánh giá của Thủ tướng, công tác cán bộ của TP có những đổi mới khá



● Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì Hội nghị. (Ảnh: PV)

căn bản; chất lượng đội ngũ từng bước được nâng lên, tư duy đổi mới, trình độ và năng lực lãnh đạo, điều hành được cải thiện. Một số cán bộ ở cơ sở được quan tâm đào tạo, bồi dưỡng để đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ mới.

Tuy nhiên, yêu cầu đặt ra đối với đội ngũ cán bộ cũng đang thay đổi cùng với quy mô và không gian phát triển của Hải Phòng. Vì vậy, Thủ tướng yêu cầu TP tiếp tục rà soát chất lượng, việc bố trí và sử dụng cán bộ, trước hết tại cấp xã, phường.

Việc rà soát không chỉ dựa trên số lượng hay bằng cấp mà phải căn cứ đặc điểm, khối lượng công việc và yêu cầu phát triển của từng địa bàn. Trong đó, năng lực và trách nhiệm của người đứng đầu cấp ủy, chính quyền cơ sở cần được đặc biệt chú trọng.

Thủ tướng yêu cầu Hải Phòng cụ thể hóa tiêu chí đánh giá cán bộ theo vị trí việc làm, năng lực và sản phẩm công việc. Kết quả của mỗi cán bộ phải được đặt trong kết quả chung của cơ quan, đơn vị; đồng thời kết quả đánh giá phải trở thành căn cứ thực chất cho công tác quy hoạch, đào tạo, điều động, bổ nhiệm và sàng lọc cán bộ.

Đối với các nhiệm vụ phát triển trước mắt, TP cần phân đấu giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2026; xử lý các dự án tồn đọng kéo dài, đưa cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp vào sử dụng đúng quy định. Cùng với đó là giải pháp khắc phục thiếu lao động, phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho thuê và hạ tầng xã hội tại các khu công nghiệp.

*Chiều 24/9, Ủy viên Bộ Chính trị, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng cùng Đoàn đại biểu Quốc hội TP Hải Phòng tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI. Cuộc tiếp xúc được kết nối trực tuyến tới các xã, phường, đặc khu trên địa bàn TP.

Phát biểu tại cuộc tiếp xúc cử tri, Thủ tướng Lê Minh Hưng nhấn mạnh, Kỳ họp thứ 2 có ý nghĩa quan trọng, nhất là việc cụ thể hóa các định hướng chiến lược, các quyết sách của Trung ương, Bộ Chính trị, Ban Bí thư, triển khai thắng lợi Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng. Tại Kỳ họp này, Chính phủ dự kiến trình 44 luật, nghị quyết, trong đó có nhiều luật đặc biệt quan trọng và dự kiến thể chế, chính sách được sửa đổi, hoàn thiện theo hướng liên ngành, có tính hệ thống cao để xử lý nhanh các “điểm nghẽn”, khơi thông các nguồn lực cho phát triển. **NGUYỄN AN**

Xây dựng Trung tâm dữ liệu giao thông thống nhất trên cả nước

Sáng 24/9, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc chủ trì cuộc họp với lãnh đạo các Bộ, ngành, địa phương rà soát, hoàn thiện dự thảo Nghị quyết của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/ĐU của Đảng ủy Chính phủ về áp dụng cơ chế, chính sách triển khai Đề án xây dựng Trung tâm dữ liệu, quản lý, giám sát, xử lý vi phạm và điều hành giao thông giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc nhấn mạnh đây là dự án rất quan trọng, do Bộ Công an chủ trì nhưng có sự tham gia của các Bộ, ngành, địa phương. Để bảo đảm mục tiêu của Đề án, yêu cầu quan trọng là xây dựng được cơ sở dữ liệu “đúng, đủ, sạch, sống”, đồng bộ, thống nhất, kết nối và dùng chung giữa các cơ quan, địa phương.

Phó Thủ tướng Thường trực yêu cầu Bộ Công an và các cơ quan khả trương hoàn thiện dự thảo trên cơ sở các ý kiến đã thống nhất tại cuộc họp, không phát sinh thêm quy trình, thủ tục không cần thiết. Trong quá trình triển khai, các Bộ, ngành, địa phương phải tuân thủ đầy đủ các trình tự, thủ tục theo đúng quy định của pháp luật đối với từng dự án đầu tư; bảo đảm yêu cầu về khoa học, công nghệ, chất lượng, an toàn, hiệu quả, phòng, chống tham nhũng, lãng phí và sử dụng hiệu quả nguồn lực.

Các Bộ, ngành, địa phương, nhất là Bộ Công an, nghiêm túc thực hiện nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp, kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh theo đúng thẩm quyền, bảo đảm Đề án được triển khai đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng, an toàn và hiệu quả.

G.H

Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng

Chiều 24/9, Bí thư Đảng ủy, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng chủ trì Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp. Cùng dự có Phó Bí thư Thường trực, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh; Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Nguyễn Quang Thái; các Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Thứ trưởng Bộ Tư pháp: Đặng Hoàng Oanh, Nguyễn Thanh Ngọc, Nguyễn Thanh Tú; các Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ, Văn phòng Đảng ủy Bộ và các cơ quan có liên quan.

Tại Hội nghị, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp đã quán triệt một số văn bản của Đảng, trong đó có Nghị quyết số 24-NQ/TW về phát huy tính tiên phong, gương mẫu, tinh thần đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, đảng viên trong kỷ nguyên mới; Thông báo số 164-TB/VPTW thông báo kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm tại cuộc gặp mặt cán bộ quy hoạch chức danh diện Ban Bí thư quản lý.

Cùng với đó, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ cũng đã tiến hành đánh giá, xếp loại định kỳ quý III/2026 đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý thuộc diện Bộ Chính trị, Ban Bí thư, Đảng ủy Chính phủ quản lý; đánh giá, xếp loại quý III/2026 đối với cán bộ lãnh đạo, quản lý của Đảng bộ Bộ Tư pháp.

Cũng tại Hội nghị, Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp đã cho ý kiến về nhiều nội dung quan trọng, trong đó có công tác tổ chức cán bộ, dự thảo Kế hoạch triển khai thực hiện Chỉ thị số 54-CT/TW ngày 30/11/2025 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác giám định tư pháp và định giá tài sản, dự thảo Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ Tư pháp về tăng cường sự lãnh đạo đối với công tác Đoàn và phong trào thanh niên Bộ Tư pháp giai đoạn 2026 - 2030. **MINH NGỌC**

Nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế

Ngày 24/9, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 20/2026/QH16 về cơ chế phối hợp, chính sách đặc thù nâng cao hiệu quả phòng ngừa và giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế (Nghị quyết số 20/2026/QH16) và Nghị định số 323/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Nghị quyết số 20/2026/QH16 (Nghị định số 323/2026/NĐ-CP) theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Cục trưởng Cục Pháp luật quốc tế và Giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế Bạch Quốc An nêu rõ, trong quá trình thu hút đầu tư nước ngoài, bên cạnh những tác động tích cực đối với sự phát triển đất nước, chúng ta cũng phải đối mặt với mặt trái của hoạt động này, đó là những rủi ro pháp lý phát sinh trong quá trình thu hút và tiếp nhận đầu tư nước ngoài vào Việt Nam... Cục trưởng Bạch Quốc An cho biết, Hội nghị tập trung vào khuôn khổ pháp lý mới cho công tác phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế; đồng thời mong muốn các đại biểu tích cực trao đổi, thảo luận để làm rõ những vấn đề còn vướng mắc; qua đó góp ý kiến để hoàn thiện hơn nữa cơ chế phòng ngừa và giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế.

Tại Hội nghị, sau khi nghe giới thiệu những nội dung chính của Nghị quyết số 10-NQ/TW ngày 8/6/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài có liên quan trực tiếp đến công tác phòng ngừa và giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế; Nghị quyết số 20/2026/QH16 và Nghị định 323/2026/NĐ-CP..., các đại biểu đã tích cực trao đổi, chia sẻ những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện tại các Bộ, ngành, địa phương. Qua đó, góp phần làm rõ hơn các quy định mới, nâng cao nhận thức và trách nhiệm của các cơ quan liên quan trong công tác phòng ngừa, giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế. **M.KHANG**

Nghiên cứu, xem xét những lĩnh vực chuyên môn cần có luật sư công



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì cuộc họp. (Ảnh: P.V)

Chiều 24/9, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú chủ trì cuộc họp với các đơn vị thuộc Bộ triển khai thí điểm thực hiện chế định luật sư công (LSC).

Theo Nghị quyết số 24/2026/QH16 của Quốc hội về việc thí điểm thực hiện chế định LSC, Bộ Tư pháp là 1 trong 18 Bộ, địa phương được lựa chọn thực hiện thí điểm. Báo cáo của Cục Hỗ trợ tư pháp cho biết, trên cơ sở kết quả rà soát ban đầu về nguồn nhân lực và nhu cầu công việc có tính chất pháp lý tại các cơ quan thực hiện thí điểm, có thể thấy việc triển khai thí điểm chế định LSC có những thuận lợi nhưng cũng có thể phát sinh khó khăn, vướng mắc nhất định trong quá trình tổ chức thực hiện.

Về nguồn nhân lực, các đơn vị thuộc Bộ cơ bản đều có nguồn nhân lực đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện hoặc có khả năng trở thành LSC, nhiều nhất là Trường Đại học Luật Hà Nội, Học viện Tư pháp và Cục Quản lý thi hành án dân sự. Về khó khăn, vướng mắc có thể phát sinh, đây là chế định mới chưa có tiền lệ nên việc triển khai có thể sẽ gặp lúng túng. Tại nhiều đơn vị, nguồn nhân lực có thể cấp Chứng chỉ hành nghề luật sư để trở thành LSC hiện đang giữ vị trí lãnh đạo, quản lý hoặc đảm nhiệm các vị trí chuyên môn quan trọng, do đó việc bố trí thực hiện nhiệm vụ LSC có thể ảnh hưởng đến việc thực hiện nhiệm vụ thường xuyên của đơn vị.

Cán bộ, công chức, viên chức đang thực hiện khối lượng công việc thường xuyên lớn, biên chế còn thiếu, dẫn đến

lo ngại về khả năng hoàn thành nhiệm vụ khi được giao thêm nhiệm vụ LSC. Việc kiêm nhiệm chức danh LSC có thể dẫn đến tình trạng quá tải do vừa thực hiện nhiệm vụ chuyên môn hiện có, vừa tham gia giải quyết các vụ việc pháp lý, nhất là việc LSC có thể phải tham gia công việc của LSC tại các cơ quan thực hiện thí điểm khác.

Cũng qua rà soát cho thấy số lượng việc thuộc phạm vi công việc của LSC phát sinh và dự kiến phát sinh trong năm 2026 tại các đơn vị thuộc Bộ là không nhiều, chỉ tập trung chủ yếu ở 2 đơn vị (Cục Quản lý thi hành án dân sự và Cục Pháp luật quốc tế và Giải quyết tranh chấp đầu tư quốc tế).

Đại diện các đơn vị nhất trí cho rằng, Thứ trưởng các đơn vị thuộc Bộ cần nhận thức đúng, đầy đủ mục đích, ý nghĩa và yêu cầu của việc thí điểm LSC, xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng cần được quan tâm thực hiện. Đồng thời, kiến nghị tổ chức phổ biến, tuyên truyền, tập huấn triển khai thi hành Nghị quyết số 24/2026/QH16 của Quốc hội về việc thí điểm thực hiện chế định LSC, thiết kế các nội dung công việc dành cho LSC, chuẩn bị chu đáo cho việc lựa chọn người trở thành LSC, khẩn trương xây dựng nội dung bồi dưỡng, tổ chức bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ cho người trở thành LSC...

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cũng nhấn mạnh, theo yêu cầu của Nghị định số 364/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 24/2026/QH16, các đơn vị cần rà soát, đề xuất người có đủ điều kiện để cấp Chứng chỉ hành nghề luật sư, trở thành LSC ngay. Bên cạnh đó,

cần nghiên cứu, xem xét những lĩnh vực chuyên môn cần có LSC.

Theo Thứ trưởng, đăng ký trở thành LSC không phải để giải quyết chế độ, bởi đây là công việc khó, gắn nhiều với trách nhiệm. Do đó, Thứ trưởng lưu ý Cục Hỗ trợ tư pháp phải phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ rà soát, sàng lọc danh sách những người đăng ký tham gia lựa chọn trở thành LSC từ các đơn vị gửi đến một cách kỹ lưỡng. Sau khi có danh sách đề xuất, cần báo cáo Bộ trưởng, báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ.

Bên cạnh đó, Thứ trưởng yêu cầu Cục Hỗ trợ tư pháp sớm tổ chức hội nghị triển khai thí điểm chế định LSC với sự tham gia của 8 Bộ, ngành và 10 địa phương thực hiện thí điểm chế định LSC. Nội dung Hội nghị cần tập trung về bảo đảm chất lượng LSC và tiêu chí đánh giá vụ việc cần LSC tham gia. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú cũng yêu cầu phải tăng cường truyền thông về việc triển khai thí điểm chế định LSC, trong đó có Nghị quyết số 24 và Nghị định số 364. Quá trình truyền thông về vấn đề này, các đơn vị thuộc Bộ cần có những khuyến nghị về khó khăn, vướng mắc.

Đối với Học viện Tư pháp, Thứ trưởng đề nghị chuẩn bị ngay chương trình học liệu, tài liệu bồi dưỡng liên quan đến chế định LSC. Cục Hỗ trợ tư pháp chuẩn bị cơ sở, tài liệu hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp; xây dựng chuyên trang về LSC để vừa phổ biến, tuyên truyền, nâng cao nhận thức về LSC, vừa giải đáp khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thí điểm chế định này.

T.HOÀNG - H.MÂY

Trao đổi kinh nghiệm về đào tạo, bồi dưỡng công chứng viên

Thực hiện Chương trình hợp tác giữa Bộ Tư pháp Việt Nam và Bộ Tư pháp A-déc-bai-gian giai đoạn 2025 - 2027, chiều 24/9, Học viện Tư pháp (Bộ Tư pháp Việt Nam) và Học viện Tư pháp A-déc-bai-gian phối hợp tổ chức Hội thảo “Trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm về đào tạo, bồi dưỡng công chứng viên của Cộng hòa A-déc-bai-gian”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Văn Bốn nêu rõ, công chứng viên có vai trò quan trọng trong việc bảo đảm an toàn pháp lý, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ

chức, đồng thời góp phần phòng ngừa tranh chấp. Vì vậy, việc xây dựng đội ngũ công chứng viên có kiến thức pháp luật và kỹ năng nghề nghiệp tốt là yêu cầu hết sức quan trọng, trong đó công tác đào tạo có vai trò nền tảng.

Hội thảo tập trung trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm đào tạo nguồn công chứng viên của hai quốc gia, tạo cơ hội để tìm hiểu thêm về mô hình, nội dung, phương pháp và kinh nghiệm tổ chức đào tạo công chứng viên của hai nước. Qua đó, có thêm nhiều thông tin hữu ích để nghiên cứu, tham khảo trong quá trình nâng cao chất

lượng đào tạo công chứng viên tại Việt Nam.

Tại Hội thảo, các chuyên gia trao đổi kinh nghiệm về đào tạo, bồi dưỡng công chứng viên của Cộng hòa A-déc-bai-gian, theo đó, làm rõ các nội dung về tiêu chuẩn bổ nhiệm công chứng viên của A-déc-bai-gian; kinh nghiệm xây dựng, nội dung và tổ chức thực hiện chương trình đào tạo nghề công chứng; cách thức đào tạo về chuyên đổi số và công chứng điện tử trong chương trình đào tạo nghề công chứng; chế độ tập sự hành nghề công chứng; bồi dưỡng nghiệp vụ cho công chứng viên. **T.OANH**



AN GIANG:

Phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu trong công tác Thi hành án dân sự



● Toàn cảnh Hội nghị sơ kết công tác phối hợp. (Ảnh: THADS An Giang)

Phát huy cao độ vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu, các cơ quan Thi hành án dân sự (THADS) trên địa bàn phải chủ động nắm chắc tình hình để tham mưu, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài. Đây là một trong những yêu cầu của Trưởng THADS tỉnh An Giang Nguyễn Văn Vũ tại Hội nghị Sơ kết công tác phối hợp trong thực hiện Chỉ thị số 01 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang.

Kể từ khi Ban Thường vụ Tỉnh ủy An Giang ban hành Chỉ thị số 01-CT/TU ngày 24/12/2025 về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác THADS, thi hành án hành chính (THAHC) trên địa bàn, cấp ủy và chính quyền địa phương 2 cấp đã dành sự quan tâm sâu sát, chỉ đạo quyết liệt đối với công tác THADS, THAHC. Cơ chế phối hợp giữa cơ quan thi hành án với các cơ quan tố tụng, cơ quan quản lý chuyên ngành và hệ thống chính trị cấp cơ sở ngày càng đi vào chiều sâu, đạt được nhiều kết quả tích cực.

Báo cáo tại Hội nghị đã chỉ rõ những kết quả cũng như khó khăn, vướng mắc trong công tác THADS, THAHC, đặc biệt trong việc giải quyết các vụ việc phức tạp, giá trị phải thi hành lớn hoặc các vụ án tồn đọng kéo dài. Qua đó, các đại biểu tham dự đã cùng bàn thảo, đưa ra những giải pháp nâng cao hiệu quả phối hợp trong thời gian tới.

Ghi nhận những nỗ lực của các cơ

quan THADS trên địa bàn và sự phối hợp chặt chẽ của các sở, ban, ngành chính quyền địa phương, đồng chí Nguyễn Văn Vũ - Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh nhấn mạnh, thời gian tới cần tiếp tục nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác THADS, THAHC đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới theo đúng chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Trưởng THADS đề nghị các đơn vị phát huy cao độ vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu: Gắn chặt công tác thi hành án với việc thực hiện nhiệm vụ chính trị tại từng địa phương; chủ động nắm chắc tình hình để tham mưu, chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ việc phức tạp, kéo dài, không để phát sinh điểm nóng khiếu nại, tố cáo.

Nâng cao hiệu quả công tác phối hợp trong hoạt động xét xử và thi hành án. Hạn chế tối đa án tuyên không rõ, khó thi hành; tăng cường phối hợp với cơ quan đăng ký đất đai trong việc xác minh thông tin tài sản, bảo đảm hoạt động cưỡng chế thi hành án diễn ra an toàn, đúng quy định pháp luật.

Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật sâu rộng đến các tầng lớp Nhân dân. Tăng cường vai trò giám sát, phản biện của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhằm tích cực vận động, thuyết phục người phải thi hành án tự nguyện chấp hành nghĩa vụ pháp lý.

Theo báo cáo của THADS tỉnh, 8 tháng đầu năm, kết quả THADS đã giải quyết xong được 23.532 việc, đạt 62,98%, vượt 6,78% tỷ lệ bình quân so với Cục Quản lý THADS giao. Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo, phản ánh kiến nghị của THADS tỉnh được thực hiện tốt, các đơn thư được tiếp nhận và giải quyết đúng theo quy

định của pháp luật. Công tác thực hiện chuyển đổi số theo Kế hoạch 100 ngày thực hiện Nghị quyết 57-NQ/TW được chú trọng và đẩy mạnh, tỷ lệ làm sạch hồ sơ và thực hiện đối soát đạt và vượt so với chỉ tiêu hàng tuần đề ra theo Kế hoạch gửi Cục Quản lý THADS.

Công tác xác minh, phân loại án được đẩy mạnh, tỷ lệ án có điều kiện trên tổng số phải thi hành đạt khá cao; trình tự, thủ tục, thời gian, thành phần tham gia hoạt động xác minh cơ bản đúng quy định pháp luật. THADS tỉnh tăng cường chỉ đạo tiến hành tổng rà soát, phân tích thực trạng án còn phải thi hành, trên cơ sở đó đôn đốc, chỉ đạo tổ chức thi hành án.

Về việc xác minh, phân loại án bảo đảm chính xác, tỷ lệ án có điều kiện trên tổng số phải thi hành đạt khá cao; trình tự, thủ tục, thời gian, thành phần tham gia hoạt động xác minh cơ bản đúng quy định pháp luật. THADS tỉnh đã chỉ đạo các Phòng THADS khu vực tiến hành tổng rà soát, phân tích thực trạng án còn phải thi hành, trên cơ sở đó đôn đốc, chỉ đạo tổ chức thi hành án đến từng đơn vị. 100% danh sách người phải thi hành án chưa có điều kiện thi hành được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh.

Công tác phối hợp liên ngành với Công an, Tòa án, Viện kiểm sát, các ban ngành, chính quyền địa phương được tăng cường. Dự kiến, THADS tỉnh sẽ tiến hành ký kết các Quy chế phối hợp giữa THADS với Tòa án nhân dân, cơ quan Công an và tham mưu UBND tỉnh ban hành văn bản tăng cường sự phối hợp công tác THADS, theo dõi THAHC trên địa bàn tại 102 xã, phường, đặc khu và các ngành liên quan. **KHÁNH HÀ**

HÀ NỘI:

Chuẩn bị thi tìm hiểu Luật Thi hành án dân sự năm 2025

Dưới sự chủ trì của đồng chí Trần Quốc Thái - Phó Trưởng THADS Thành phố Hà Nội, Trưởng Ban Tổ chức, Ban Tổ chức Cuộc thi “Tìm hiểu Luật THADS năm 2025” vừa hợp nhằm triển khai một số công việc liên quan.

THADS Hà Nội cho biết, đối tượng tham dự Cuộc thi là cán bộ, công chức, người lao động đang công tác tại các Phòng chuyên môn và các Phòng THADS khu vực trực thuộc THADS Thành phố Hà Nội. Nội dung Cuộc thi tập trung vào kiến thức về Luật THADS năm 2025, quy trình nghiệp vụ thi hành án và xử lý tình huống cơ bản, qua đó góp phần nâng cao trình độ chuyên môn, kỹ năng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ, công chức, người lao động trong toàn hệ thống.

Cuộc thi được tổ chức theo hình thức trực tuyến, người tham gia thực hiện bài thi trên máy tính hoặc thiết bị di động có kết nối internet thông qua phần mềm do Ban Tổ chức cung cấp. Theo Thể lệ, mỗi bộ đề gồm 60 câu hỏi trắc nghiệm, mỗi câu có từ 3 đến 4 phương án trả lời, trong đó có một hoặc nhiều phương án đúng. Kết quả được xác định trên cơ sở số điểm đúng và thời gian hoàn thành bài thi. Cuộc thi có cơ cấu giải thưởng dành cho cả cá nhân và tập thể, gồm giải Nhất, Nhì, Ba và các giải Khuyến khích đối với cá nhân; giải Nhất, Nhì, Ba đối với tập thể.

Tại cuộc họp, các thành viên Ban Tổ chức, Tổ Giúp việc đã báo cáo các công việc đã thực hiện và công tác chuẩn bị cho thời gian tiếp theo. Qua đó, cùng thảo luận và bàn các giải pháp để cuộc thi thực sự là đợt sinh hoạt chính trị, chuyên môn sâu rộng trong toàn ngành.

Kết luận buổi làm việc, đồng chí Trần Quốc Thái - Trưởng Ban Tổ chức Cuộc thi đề nghị các thành viên Ban Tổ chức, Ban Giám khảo và Tổ Giúp việc phát huy tinh thần trách nhiệm, chủ động, sáng tạo, phối hợp chặt chẽ để Cuộc thi diễn ra thành công tốt đẹp. **H.ANH**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐẮK LẮK:

Phối hợp tổ chức chương trình “Biên cương - Đêm hội trăng rằm”

Chiều ngày 23/9, THADS tỉnh Đắk Lắk phối hợp với Buôn Jang Lành, Đoàn Biên phòng Yok Đôn, Phòng Văn hóa xã Buôn Đôn, CLB Hiến Máu Khu Vực Tây Nguyên, Phòng An Ninh Mạng - Công an tỉnh Đắk Lắk, CLB Theo Chiều Thiện Tâm, MM Mega Market Buôn Ma Thuột, Hệ thống tóc nam Nguyên Stylist tổ chức Tết Trung thu cho thiếu nhi Buôn kết nghĩa. Với chủ đề “Biên cương - Đêm hội trăng rằm năm 2026”.

Tại Chương trình, các em thiếu nhi được Hệ thống tóc nam Nguyên Stylist cắt tóc miễn phí, giao lưu văn nghệ, múa lân, hội chợ Hàng - chủ Cuội và tham gia các hoạt động vui chơi trong không khí vui tươi, ấm áp và nhận 339 suất quà gồm bánh, kẹo, sữa... do THADS tỉnh Đắk Lắk trao tặng.

Chương trình “Biên cương - Đêm hội trăng rằm” không chỉ mang đến cho các em thiếu nhi một Tết Trung thu vui tươi, ấm áp mà còn thể hiện sự quan tâm, sẻ chia của các cơ quan, đơn vị, THADS và lực lượng vũ trang đối với trẻ em trên địa bàn còn nhiều khó khăn. Đáng chú ý, việc tổ chức chương trình tại buôn kết nghĩa còn góp phần thắt chặt mối quan hệ gắn bó giữa THADS tỉnh Đắk Lắk với chính quyền, Nhân dân địa phương và các lực lượng đang làm nhiệm vụ trên địa bàn biên giới. Thông qua những hoạt động thiết thực, chương trình góp phần lan tỏa tinh thần trách nhiệm xã hội, tinh đoàn kết quân - dân, đồng thời tạo thêm không gian giao lưu, gắn kết giữa cán bộ, chiến sĩ, người dân và các em thiếu nhi. Qua đó, những giá trị nhân văn được bồi đắp, góp phần xây dựng đời sống văn hóa ở cơ sở và cùng cố tình cảm, niềm tin của đồng bào nơi biên giới. **T.NHÂN**

CÀ MAU: Sơ kết phối hợp trong Thi hành án dân sự

Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 15 vừa phối hợp với THADS tỉnh Cà Mau tổ chức Hội nghị sơ kết việc thực hiện Quy chế phối hợp trong công tác THADS liên quan đến tín dụng, ngân hàng 6 tháng đầu năm 2026.

Theo báo cáo, kết quả thực hiện THADS liên quan tín dụng, ngân hàng: tổng số phải thi hành là 2.998 vụ việc, số tiền phải thi hành 7.843 tỷ đồng. Trong đó, đã thi hành xong 97 vụ việc, số tiền 466 tỷ đồng.

Hội nghị cũng nghe các đại biểu trao đổi, thảo luận những khó khăn,

vướng mắc trong quá trình thực hiện Quy chế phối hợp. Tại Hội nghị, các đại biểu đã cùng trao đổi, đánh giá về những kết quả đạt được trong quá trình phối hợp cũng như những khó khăn, vướng mắc, qua đó đề xuất các giải pháp tháo gỡ.

Phát biểu tại Hội nghị, ông Hồ Cảnh Liêm, Phó Giám đốc Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 15 nhấn mạnh, công tác THADS liên quan đến tín dụng, ngân hàng có vai trò quan trọng trong việc xử lý tài sản bảo đảm, thu hồi các khoản nợ theo bản án, quyết định của Tòa án, qua đó

góp phần khơi thông nguồn vốn và bảo đảm an toàn hoạt động của các tổ chức tín dụng. Theo ông Hồ Cảnh Liêm, bên cạnh những kết quả đạt được, việc xử lý các vụ việc tín dụng, ngân hàng vẫn còn không ít khó khăn, nhất là đối với các khoản nợ có tài sản bảo đảm phức tạp, giá trị lớn hoặc liên quan đến nhiều bên. Vì vậy, ông Liêm mong muốn thời gian tới hai bên tăng cường phối hợp, trao đổi thông tin, qua đó hỗ trợ nâng cao hiệu quả công tác thi hành án nói chung và án liên quan tín dụng ngân hàng nói riêng. **P.V**

Kết nối DL, mở rộng không gian phát triển

Tại Hội thảo và Triển lãm “Tài chính số Việt Nam 2026” - Vietnam Digital Finance 2026 (VDF-2026) với chủ đề “Xây dựng hệ sinh thái tài chính số thông minh, an toàn, kết nối và bền vững”, ông Nguyễn Việt Hà - Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin và CDS (Bộ Tài chính) cho hay, CDS ngành Tài chính đang bước sang giai đoạn mới, với dữ liệu là nguồn lực; kết nối, chia sẻ là phương thức; AI và công nghệ số là công cụ; hiệu quả quản trị và chất lượng phục vụ người dân, DN là thước đo.

Cũng bởi vậy, trong giai đoạn tới, theo ông Việt Hà, ngành Tài chính cần tập trung vào 4 chuyển đổi: *Một là*, chuyển từ số hóa sang quản trị dựa trên DL. Ngành Tài chính đang quản lý một không gian DL rất lớn, trải rộng trên nhiều lĩnh vực của đời sống xã hội. Vì vậy, DL phải đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, kết nối và được khai thác. DL phải thực sự trở thành tài sản và nguồn lực phục vụ cho phân tích, dự báo, hoạch định chính sách và ra quyết định. *Hai là*, chuyển từ ứng dụng AI đơn lẻ sang xây dựng năng lực AI của bản thân ngành. AI phải giải quyết được những “bài toán” thực tế, tạo ra hiệu quả có thể đo lường được và được triển khai trên cơ sở nền DL tin cậy, có khả năng kiểm soát, giải trình và bảo đảm an toàn.

Ba là, chuyển từ các hệ thống riêng lẻ sang hệ sinh thái kết nối và liên thông. Cần thúc đẩy mạnh hơn nữa việc liên kết, kết nối DL, các quy trình, nền tảng giữa các đơn vị trong ngành Tài chính với các Bộ, ngành, địa phương và từng bước với hệ sinh thái dịch vụ tài chính. Bốn là, chuyển từ an toàn về sau sang an toàn ngay từ thiết kế. Kết nối càng

Chuyển đổi số (CDS) trong ngành Tài chính đang bước vào giai đoạn mới, từ số hóa quy trình, thủ tục sang kết nối, chia sẻ và khai thác dữ liệu (DL) để nâng cao chất lượng quản lý, điều hành. Khi DL thuế, hải quan, ngân sách, kho bạc, chứng khoán... từng bước được liên thông, DL không còn đơn thuần là nguồn thông tin phục vụ quản lý, mà đang trở thành một dạng “hạ tầng mềm”, góp phần kiến tạo môi trường kinh doanh minh bạch, giảm chi phí tuân thủ và mở thêm dư địa cho tăng trưởng.

rộng, DL càng được khai thác nhiều và AI được ứng dụng càng sâu thì yêu cầu về an toàn, an ninh mạng càng phải đạt ở mức cao hơn.

Chiến lược CDS của Bộ Tài chính đến năm 2030 đề ra mục tiêu: 100% cơ sở DL chuyên ngành của Bộ Tài chính được tạo lập, cập nhật, khai thác, kết nối, chia sẻ, bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung” và tích hợp vào Cơ sở DL quốc gia về tài chính; 100% thủ tục hành chính đủ điều kiện và có phát sinh hồ sơ trong 3 năm gần nhất được cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình; 100% hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính được số hóa và người dân, DN sử dụng dịch vụ công trực tuyến được định danh, xác thực thông suốt qua VNeID. Chiến lược cũng đặt ra mục tiêu 100% các cơ sở DL đạt cấp độ 4 và 90% đạt cấp độ 5 về mức độ trưởng thành trong quản trị DL. Đây là nhiệm vụ cấp bách, đòi hỏi sự nỗ lực và sự phối hợp của các đơn vị, Cục, Vụ trực

thuộc Bộ Tài chính và các Bộ, ngành liên quan.

Từ dữ liệu đến quản trị tài chính thông minh

Để hiện thực hóa các mục tiêu trên, ông Nguyễn Minh Ngọc - Phó Cục trưởng Cục Công nghệ thông tin và CDS (Bộ Tài chính) cho rằng, cần một bước chuyển về tư duy, từ “số hóa” sang “quản trị số” trong ngành. Và nếu như 2021 - 2025 là giai đoạn xây nền; 2026 - 2030 phải là giai đoạn khai thác giá trị của nền tảng đó.

Theo đó, kế hoạch giai đoạn tới của Bộ Tài chính hướng tới 3 giá trị lớn: Đơn giản hóa hành chính và nâng chất lượng phục vụ; tạo động lực cho kinh tế số thông qua giảm thời gian, chi phí tuân thủ; xây dựng môi trường số minh bạch, an toàn, bao trùm. “Ngành Tài chính quản lý một không gian rất rộng: Thuế, hải quan, kho bạc, chứng khoán, thống kê, bảo hiểm, nợ công, tài sản công, đầu tư công, DN... Mỗi lĩnh vực đều có nghiệp vụ sâu và đã hình thành hệ thống chuyên ngành qua nhiều năm. Đó là tài sản rất lớn và phải được kế thừa. Vấn đề không phải là thay thế tất cả bằng một hệ thống duy nhất mà là làm sao các hệ thống chuyên ngành có thể “nói chuyện” với nhau. Tư duy mới là giữ năng lực chuyên ngành nhưng đặt trong một kiến trúc chung: Có chuẩn DL, nền tảng chia sẻ, định danh, phân quyền và cơ

TÀI CHÍNH SỐ:

Khi dữ liệu trở thành “hạ tầng mềm” của nền kinh tế



● Đại tá Hà Nam Trung - Phó Giám đốc Trung tâm DL quốc gia (Bộ Công an) chia sẻ tại sự kiện. (Ảnh trong bài: BTC cung cấp)

chế quản trị thống nhất” - ông Nguyễn Minh Ngọc nhấn mạnh.

Cũng theo ông Ngọc, hệ sinh thái tài chính số gồm 5 trụ cột: *Trụ cột thứ nhất* là DL - nguyên liệu của mọi hoạt động số; DL thiếu, sai, không cập nhật hoặc không dùng chung được thì hệ thống dù hiện đại đến đâu cũng khó tạo ra quản trị thông minh; *Trụ cột thứ hai* là AI: AI giúp tự động hóa một phần công việc, phân tích khối lượng DL lớn, phát hiện bất thường, dự báo xu hướng và hỗ trợ quyết định. Nhưng AI chỉ đáng tin cậy khi DL đầu vào đủ chất lượng; *Trụ cột thứ ba* là nền tảng và kết nối: Đây được xem là “hệ thần kinh” của hệ sinh thái, giúp các ứng dụng và cơ sở DL chuyên ngành trao đổi thông tin theo chuẩn chung;

Trụ cột thứ tư là an toàn, bảo mật: Càng kết nối sâu, chúng ta càng phải kiểm soát tốt truy cập, bảo vệ DL và phát hiện sớm nguy cơ; *Trụ cột thứ năm* là con người và thể chế: Công nghệ có thể mua, hạ tầng có thể đầu tư, nhưng nếu quy trình không thay đổi, trách nhiệm không rõ ràng và cán bộ không có kỹ năng thì công nghệ cũng khó phát huy tác dụng.

Chia sẻ tại sự kiện, Đại tá Hà Nam Trung - Phó Giám đốc Trung tâm DL quốc gia (Bộ Công an) nhận định, hầu hết hoạt động của nền kinh tế hiện tại ngày càng phụ thuộc vào chất lượng, khả năng kết nối và năng lực khai thác DL. Vì

vậy, xây dựng hệ sinh thái tài chính số trong giai đoạn hiện nay không thể chỉ là số hóa các chương trình, nhiệm vụ truyền thống, mà phải hướng tới một hệ sinh thái dựa trên DL, vận hành bằng DL và ra quyết định dựa trên DL. Theo Đại tá Hà Nam Trung, cơ sở DL quốc gia về tài chính là một trong những cơ sở DL quốc gia đầu tiên và duy nhất đáp ứng các tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”, đồng bộ theo thời gian thực lên Trung tâm DL quốc gia. Điều này thể hiện tinh thần tiên phong, đi đầu, hiện đại và chủ động của ngành tài chính trong công cuộc CDS, phục vụ Chính phủ số.

Lãnh đạo Trung tâm DL quốc gia cho biết thêm, Việt Nam có những nền tảng quan trọng để phát triển hệ sinh thái tài chính số, từ hành lang pháp lý về DL, hạ tầng Trung tâm DL quốc gia đến các cơ sở DL lớn của Bộ Tài chính và ngành Ngân hàng. Vấn đề trọng tâm trong giai đoạn tới không còn là chúng ta có bao nhiêu DL, mà là DL có đủ chất lượng không, có liên thông không và có tạo ra giá trị thực tế hay không. Về phía mình, Trung tâm DL quốc gia sẽ tiếp tục phối hợp với các Bộ, ngành, tổ chức tài chính, ngân hàng và DN để thúc đẩy chuẩn hóa, làm sạch, kết nối, chia sẻ và khai thác DL, phục vụ trực tiếp công tác quản lý, điều hành và phát triển các dịch vụ tài chính số. **ĐOÀN TRANG**



● Nhiều thành tựu về CDS ngành Tài chính được trưng bày, giới thiệu tại sự kiện.

VCCI xây dựng cơ chế xử lý vướng mắc của doanh nghiệp

Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) vừa tổ chức Chương trình khởi động Đề án “Lắng nghe đề Kiến tạo” và Lễ ký kết Thỏa thuận hợp tác với Tập đoàn TH. Đề án hướng tới xây dựng cơ chế tiếp nhận, phân tích và phản ánh các vấn đề từ thực tiễn doanh nghiệp, từ đó chuyển hóa thành những đề xuất, giải pháp về thể chế và môi trường kinh doanh.

Phát biểu tại chương trình, PGS.TS Hồ Sỹ Hùng - Chủ tịch VCCI cho biết, thực tiễn hoạt động sản xuất, kinh doanh cho thấy quá trình thực thi chính sách tại một số nơi, một số thời điểm vẫn còn những “điểm nghẽn”. Các rào cản pháp lý, sự chông chéo giữa các quy định hay thủ tục hành chính còn phức tạp có thể làm gia tăng chi phí, thời gian và ảnh hưởng đến cơ hội đầu tư của doanh nghiệp.

Theo lãnh đạo VCCI, tại Thông báo số 394/TB-VPCP và Nghị quyết số 216/NQ-CP, Thủ tướng Chính phủ đã giao nhiệm vụ thiết lập những cơ chế hiệu quả để nắm bắt thực tiễn, tháo gỡ khó khăn cho sản xuất, kinh doanh và cải thiện môi trường đầu tư. Từ yêu cầu này, VCCI khởi động Đề án “Lắng nghe đề Kiến tạo”, hướng tới chuyển từ tư duy “tháo gỡ khó khăn” sang “kiến tạo phát triển”. Theo đó, thay vì chỉ xử lý các vụ việc đơn lẻ, Đề án tập trung nhận diện những vấn đề có tính hệ thống, góp phần xây dựng môi trường thể chế thuận lợi hơn cho hoạt động kinh doanh.

Đề án cũng đặt mục tiêu chuyển từ “đời thoại” sang “hành động”. VCCI cùng Tổ công tác sẽ tiếp nhận, phân tích các phản ánh



● PGS.TS Hồ Sỹ Hùng - Chủ tịch VCCI phát biểu tại chương trình. (Ảnh: VCCI cung cấp)

của doanh nghiệp, chuyển hóa thành đề xuất sửa đổi các quy định phù hợp, đồng thời theo dõi và tổng hợp kết quả xử lý để báo cáo các cơ quan có thẩm quyền.

Bên cạnh việc tiếp nhận khó khăn, vướng mắc, Đề án mở ra kênh để cộng đồng doanh nghiệp và các chuyên gia đóng góp sáng kiến, đề xuất chính sách. Theo VCCI, trí tuệ và kinh nghiệm từ thực tiễn thị trường là nguồn lực quan trọng phục vụ quá trình hoàn thiện chính sách kinh tế.

Tại chương trình, Tập đoàn TH ký Thỏa thuận hợp tác và trở thành đối tác đồng hành chiến lược của Đề án. Ông Ngô Minh Hải - Chủ tịch HĐQT Tập đoàn TH cho rằng, việc tham gia chương trình không chỉ là một thỏa thuận hợp tác mà hướng tới hình thành một cơ chế hành động, trong đó tiếng nói từ thực tiễn doanh nghiệp được lắng nghe có hệ thống, phân tích bằng tri thức chuyên gia và chuyển thành các đề xuất cụ thể.

Theo ông Hải, nguồn lực dành cho Đề án không chỉ là nguồn lực tài chính mà còn cần huy động tri thức chuyên gia, dữ liệu thực tiễn, công nghệ và kinh nghiệm quản trị từ khu vực tư nhân. Qua đó, hỗ trợ VCCI xây dựng Tổ công tác thường trực và kết nối mạng lưới chuyên gia trong các lĩnh vực pháp luật, kinh tế, tài chính, đầu tư, khoa học công nghệ và quản trị. **ĐOÀN CHI**



TUYỂN SINH ĐẠI HỌC TỪ NĂM 2027:

Các trường đề xuất giữ ít nhất 2 phương thức

Dự kiến từ năm 2027, mỗi ngành, chương trình đào tạo được sử dụng tối đa 3 phương thức tuyển sinh và từ năm 2028 còn 1 phương thức, không tính xét tuyển thẳng và cử tuyển. Theo đó, các trường không còn tự quy định điểm cộng đối với chứng chỉ ngoại ngữ, thành tích học sinh giỏi.

Đề dạy và học không chạy theo tuyển sinh

Hiện Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) đang lấy ý kiến dự thảo Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều các thông tư của Bộ GD&ĐT quy định về xác định số lượng tuyển sinh, chương trình đào tạo, tuyển sinh và đào tạo cao đẳng ngành Giáo dục mầm non, đại học và sau đại học. Một trong những nội dung được quan tâm là từ năm 2027, mỗi ngành, chương trình đào tạo sử dụng tối đa 3 phương thức tuyển sinh và từ năm 2028 còn 1 phương thức, không tính xét tuyển thẳng và cử tuyển.

Thầy Đinh Đức Hiền, Giám đốc điều hành Trường Tiểu học, THCS & THPT FPT Bắc Giang cho rằng, trước hết cần nhìn vào bản chất của điểm cộng. Khi một chứng chỉ hoặc thành tích được cộng trực tiếp vào điểm xét tuyển, người sở hữu đương nhiên có lợi thế so với thí sinh khác.

Trong khi đó, khả năng tiếp cận IELTS, các kỳ thi hay hoạt động được cộng điểm vẫn phụ thuộc vào địa bàn, điều kiện kinh tế và khả năng chi trả của gia đình. Cùng một chứng chỉ nhưng mỗi trường có thể quy đổi, cộng điểm và áp dụng cho những tổ hợp khác nhau. Ở nhóm điểm cao, chênh lệch chỉ 0,25 - 0,5 điểm cũng có thể làm thay đổi thứ tự trúng tuyển.

Vì vậy, việc thống nhất cách ghi nhận chứng chỉ, thành tích có thể giúp cách tính điểm rõ ràng hơn, hạn chế tình trạng điểm xét tuyển vượt quá 30. Tuy nhiên, theo thầy Hiền, không nên hiểu bỏ điểm cộng đồng nghĩa điểm chuẩn sẽ giảm. Điểm chuẩn còn phụ thuộc vào chỉ tiêu, số lượng thí sinh và sức hút của từng ngành. Nếu lợi thế chỉ chuyển từ cột “điểm cộng” sang một bảng “điểm quy đổi” quá rộng thì vấn đề cũ vẫn còn.

Điều quan trọng là xác lập nguyên tắc: một năng lực được ghi nhận một lần, đúng với yêu cầu của ngành và theo cùng một quy tắc đối với mọi thí sinh.



● Theo dự thảo, từ năm 2027, mỗi ngành, chương trình đào tạo sử dụng tối đa 3 phương thức tuyển sinh và từ năm 2028 còn 1 phương thức. (Ảnh minh họa: PV)

IELTS vì thế không mất giá trị khi không còn được cộng điểm. Chứng chỉ vẫn có thể được sử dụng để quy đổi thay thế môn Ngoại ngữ trong tổ hợp hoặc chứng minh chuẩn đầu vào đối với chương trình giảng dạy bằng ngoại ngữ.

Từ góc độ dạy và học, tuyển sinh đại học tác động ngược rất rõ đến giáo dục phổ thông. Khi IELTS được cộng điểm, học sinh có xu hướng học chứng chỉ sớm, phụ huynh đầu tư nhiều hơn cho các trung tâm, còn nhà trường chịu áp lực chạy theo số lượng chứng chỉ. Việc bỏ điểm cộng có thể giúp giảm cuộc đua này, đưa việc học ngoại ngữ trở về với năng lực sử dụng thực chất.

Tuy nhiên, nếu ngoại ngữ không còn được ghi nhận hợp lý trong tuyển sinh, một bộ phận học sinh và phụ huynh có thể giảm đầu tư. Tương tự, nếu một phương thức duy nhất phụ thuộc quá lớn vào điểm thi tốt nghiệp THPT, việc dạy và học có nguy cơ quay trở lại luyện thi, học theo dạng bài, khiến những năng lực khác của chương trình phổ thông bị xem nhẹ.

Bởi vậy, theo thầy Hiền, trường phổ thông không nên chạy theo mọi thay đổi tuyển sinh. Nền tảng bền vững vẫn phải là chương trình chính khóa, năng lực tự học, tư duy, ngoại ngữ, công nghệ và khả năng giải quyết vấn đề. Năm 2027, cần được xem là giai đoạn quan trọng để đánh giá chính sách bằng dữ liệu thực tế. Sau mùa tuyển sinh cần có dữ liệu về độ chênh giữa các nguồn điểm, khả năng dự báo kết quả học tập ở đại học, chi phí thí sinh phải bỏ ra, số kỳ thi thực tế phải tham gia và mức độ tiếp cận của học sinh ở những địa bàn khác nhau.

Trên cơ sở đó mới nên quyết định cách áp dụng từ năm 2028. Mọi thay đổi cũng cần được công bố đủ sớm, có giai đoạn chuyển tiếp để học sinh chủ động xây dựng kế hoạch học tập.

Tinh gọn phương thức, siết công bằng xét tuyển

Theo ông Nguyễn Tiến Thảo, Vụ trưởng Vụ Giáo dục Đại học (Bộ GD&ĐT), việc sửa đổi được thực hiện trong bối cảnh giáo dục đại học đặt ra nhiều yêu cầu mới về hoàn thiện thể chế, quản trị, chất lượng đào tạo và phát triển nguồn nhân lực. Những quy định này tác động trực tiếp đến cơ sở đào tạo, người học và thí sinh nên cần được trao đổi kỹ, tạo sự thống nhất trong nhận thức và thuận lợi khi triển khai.

Một trong những nội dung nhận được nhiều sự quan tâm là đề xuất tinh gọn phương thức tuyển sinh. Làm rõ đề xuất này, ông Nguyễn Tiến Thảo nhấn mạnh, hướng tới một phương thức tuyển sinh không đồng nghĩa Bộ GD&ĐT áp đặt một phương thức chung cho tất cả trường đại học. Các cơ sở đào tạo vẫn thực hiện quyền tự chủ trong lựa chọn phương thức phù hợp với yêu cầu đầu vào của từng ngành, chương trình. Vấn đề cốt lõi là phương thức được lựa chọn phải đánh giá đúng năng lực cần thiết của người học và tạo cơ hội cạnh tranh công bằng giữa các thí sinh.

Cùng với giảm phương thức, dự thảo đề xuất không cộng điểm đối với chứng chỉ ngoại ngữ và thành tích học sinh giỏi. Theo ông Nguyễn Tiến Thảo, điều này không có nghĩa những chứng chỉ, thành tích trên không còn được sử dụng trong tuyển sinh.

Chứng chỉ ngoại ngữ vẫn có thể được quy đổi thay thế điểm môn Ngoại ngữ trong tổ hợp xét tuyển. Thành tích học sinh giỏi quốc gia vẫn được sử dụng trong xét tuyển thẳng theo đối tượng và điều kiện quy định. Nếu ngoại ngữ là năng lực cần thiết đối với đầu vào của một chương trình đào tạo, cơ sở đào tạo có thể đưa yêu cầu ngoại ngữ vào tiêu chí tuyển sinh. **UYÊN NA**

Chú trọng chuyển đổi số, nâng cao kỹ năng đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo cho phụ nữ

Ngày 24/9, Trung ương Hội Liên hiệp Phụ nữ (LHPN) Việt Nam họp báo cung cấp một số thông tin về những hoạt động nổi bật trong chuỗi kỷ niệm 96 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam, Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10 và các sự kiện, hoạt động trọng tâm của Hội trong thời gian tới. Xâu chuỗi các hoạt động của Hội có thể thấy, chú trọng chuyển đổi số, nâng cao kỹ năng đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo cho phụ nữ là mục tiêu trọng tâm của Hội LHPN Việt Nam.

Cụ thể, Lễ trao Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm 2026 và Lễ trao Giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ hai đều lựa chọn tôn vinh một số cá nhân tiêu biểu, có nhiều dấu ấn trong đổi mới hoạt động vì phụ nữ, bình đẳng giới, đẩy mạnh ứng dụng chuyển đổi số trong công tác chuyên môn nói riêng và công tác phụ nữ, công tác Hội nói chung.

Cũng trong chuỗi những hoạt động nổi bật kỷ niệm 96 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam và Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10, Hội LHPN Việt Nam phát động Cuộc thi “Phụ nữ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, nâng tầm thương hiệu Việt” năm 2027, trong khuôn khổ Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp giai đoạn 2026 - 2035” (Đề án 2415) của Chính phủ, tiếp nối Đề án “Hỗ trợ phụ nữ khởi nghiệp” giai đoạn 2017 - 2025 (Đề án 939).

Trung ương Hội LHPN Việt Nam phối hợp với Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “Giải pháp thúc đẩy bình đẳng giới trong chuyển đổi số ở Việt Nam hiện nay” diễn ra từ ngày 5 - 10/10/2026, tạo diễn đàn học thuật trao đổi, thảo luận về cơ sở lý luận và thực tiễn của mối quan hệ giữa bình đẳng giới và chuyển đổi số; đánh giá thực trạng, cơ hội, thách thức và những khoảng cách giới trong quá trình chuyển đổi số tại Việt Nam hiện nay.

Bà Nguyễn Thị Kim Dung, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Công tác phụ nữ, Trung ương Hội LHPN Việt Nam cho biết, định hướng trọng tâm hoạt động cuối năm 2026 vẫn có nhiều hoạt động liên quan đến chuyển đổi số, nâng cao kỹ năng đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo cho phụ nữ.

Cuộc thi tuyên truyền viên giỏi về chuyển đổi số năm 2026 được tổ chức nhằm tuyên truyền, phổ biến, nâng cao nhận thức, kỹ năng cho cán bộ, hội viên, phụ nữ về Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia; đẩy mạnh thực hiện Kế hoạch hành động 80 ngày cao điểm xử lý các “điểm nghẽn” về chuyển đổi số trong hệ thống Hội, là một trong những nhiệm vụ trọng tâm cuối năm 2026, hướng tới đổi mới phương thức quản lý, điều hành của Hội trên cơ sở dữ liệu và công nghệ số; tập trung vào các nhiệm vụ về dữ liệu số, hạ tầng số, phát triển nhân lực số và tăng cường kỷ luật thực thi, trong đó xác định 3 nhiệm vụ trọng tâm cần tạo chuyển biến rõ nét: Xây dựng Cơ sở dữ liệu về phụ nữ và bình đẳng giới; Chuẩn hóa và làm sạch dữ liệu hội viên phụ nữ; Nâng cao năng lực và kỹ năng số cho đội ngũ cán bộ Hội.

Chương trình kỷ niệm 96 năm thành lập Hội LHPN Việt Nam và Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10 năm 2026 dự kiến tổ chức vào lúc 19 giờ, ngày 16/10/2026 tại Nhà hát Hồ Gươm (số 40 Hàng Bài, Hoàn Kiếm, Hà Nội), bao gồm ba nội dung chính: Lễ trao Giải thưởng Phụ nữ Việt Nam năm 2026, Lễ trao Giải thưởng Nguyễn Thị Định lần thứ hai và Phát động Cuộc thi “Phụ nữ khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, nâng tầm thương hiệu Việt” năm 2027.

X.HOA

Khai mạc Tuần phim Hiền tài và Hào khí Thăng Long

Mới đây, Tuần phim Hiền tài và Hào khí Thăng Long khai mạc tại Trung tâm Chiếu phim Quốc gia, 87 Láng Hạ, Hà Nội. Trong 6 ngày, chương trình giới thiệu 15 tác phẩm điện ảnh thuộc nhiều thể hệ và loại hình, cùng 6 phim ngắn đoạt giải Cuộc thi “Hiền tài hôm nay”.

Tuần phim diễn ra trong năm kỷ niệm 950 năm Quốc Tử Giám (1076 - 2026), cùng với Cuộc thi phim ngắn

“Hiền tài hôm nay” và Tọa đàm “Điện ảnh và Di sản - Từ thơm mầm tài năng đến phát triển công nghiệp sáng tạo”.

Phát biểu khai mạc, TS Ngô Phương Lan cho biết: “Tuần phim “Hiền tài và Hào khí Thăng Long” được tổ chức từ ngày 23 đến 28/9/2026 với mong muốn đưa tinh thần “tôn sư trọng đạo”, trân trọng và phát huy sức mạnh hiền tài, hào khí Thăng Long trong bảo vệ và xây dựng đất nước.

Tuần phim trình chiếu phục vụ khán giả 21 bộ phim, gồm 15 phim truyện, tài liệu, hoạt hình chọn lọc về đề tài Thăng Long - Hà Nội, trải dài trong hành trình phát triển của điện ảnh Việt Nam, trong đó có những tác phẩm kinh điển được trao giải thưởng cao nhất tại các Liên hoan phim quốc tế và Việt Nam, cùng 6 phim ngắn được trao giải cao trong Cuộc thi phim ngắn “Hiền tài hôm nay”. **LONG HƯNG**

An Giang đề xuất dự án hạ tầng nông nghiệp hơn 5.000 tỷ đồng

Sáng 24/9, Phó Chủ tịch UBND tỉnh An Giang Ngô Công Thức chủ trì buổi làm việc với đoàn chuyên gia Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) về Dự án Cơ sở hạ tầng thiết yếu phục vụ phát triển nông nghiệp bền vững và chống chịu khí hậu tỉnh An Giang.

Dự án gồm 2 hợp phần, với tổng chi phí dự kiến 5.045 tỷ đồng, tương đương 195,54 triệu USD. Trong đó, hợp phần thứ nhất tập trung đầu tư hệ thống công kiểm soát nguồn nước, kết nối và tự động hóa vận hành các công bằng hệ thống SCADA. Hợp phần thứ hai đầu tư xây dựng các hồ chứa nước trên địa bàn tỉnh.

Theo đề xuất, dự án nhằm nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân thông qua bảo đảm nguồn nước, chủ động ứng phó với biến đổi khí hậu và đáp ứng nhu cầu nước phục vụ sản xuất, sinh hoạt. Dự án cũng hướng tới đầu tư hệ thống cấp nước sinh hoạt tại những khu vực khan hiếm nước, hoàn thiện hệ thống công phục vụ ứng phó với xâm nhập mặn.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh An Giang đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục phối hợp với các chuyên gia ADB rà soát quy mô, danh mục các hạng mục đầu tư, bảo đảm phù hợp với khuyến nghị của ADB và thực tiễn địa phương.

Lãnh đạo tỉnh cũng giao Sở Tài chính phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh rà soát nguồn vốn vay, cơ chế vốn vay và vốn đối ứng, báo cáo UBND tỉnh theo quy định. **XUÂN LAI**

Tôn vinh bản sắc dân tộc Mông, lan tỏa sức mạnh văn hóa Việt

Chiều 24/9, Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với UBND tỉnh Điện Biên và các tỉnh có đông đồng bào dân tộc Mông sinh sống thông tin về “Ngày hội Văn hóa dân tộc Mông lần thứ IV tại tỉnh Điện Biên năm 2026”.

Ngày hội là hoạt động tôn vinh, bảo tồn và phát huy các giá trị văn hóa truyền thống tốt đẹp của đồng bào dân tộc Mông trong nền văn hóa Việt Nam tiên tiến, đậm đà bản sắc dân tộc; góp phần củng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc, phát huy sức mạnh cộng đồng các dân tộc Việt Nam trong giai đoạn phát triển mới.

Trong khuôn khổ Ngày hội có nhiều hoạt động như: Dâng hương Chủ tịch Hồ Chí Minh và các anh hùng liệt sĩ tại Nhà tưởng niệm Chủ tịch Hồ Chí Minh và Đền thờ Liệt sĩ tại Chiến trường Điện Biên Phủ; trình diễn nghệ thuật Khèn Mông; trưng bày, triển lãm, giới thiệu, quảng bá văn hóa truyền thống dân tộc Mông; trình diễn, giới thiệu nghề truyền thống; liên hoan văn nghệ quần chúng; trình diễn trang phục truyền thống dân tộc Mông. . . **ĐAN THANH**

Bảo đảm an toàn cho hệ thống tường Hoàng thành Huế trong mùa mưa bão

Mới đây, Ban Quản lý Dự án thuộc Trung tâm Bảo tồn Di tích Cố đô Huế, thành phố Huế thông tin, trước diễn biến phức tạp của thời tiết, đặc biệt trong mùa mưa bão, đơn vị đã triển khai các biện pháp gia cố, gia cường và lắp đặt biển cảnh báo tại những vị trí tường thành có nguy cơ sụp đổ nhằm bảo đảm an toàn cho du khách và người dân khi tham quan, đi lại trong khu vực.

Để bảo đảm an toàn trong mùa mưa bão, thời gian qua, Trung tâm thường xuyên kiểm tra, đánh giá hiện trạng hệ thống tường thành. Khi phát hiện các vị trí mới có nguy cơ xuống cấp, đơn vị sẽ phối hợp với cơ quan chức năng triển khai biện pháp gia cố, gia cường phù hợp.

Đối với các vị trí tường thành được xác định có nguy cơ mất an toàn cao, Trung tâm bố trí biển cảnh báo; đồng thời, cắt cử lực lượng bảo vệ thường xuyên kiểm tra, rà soát những khu vực này. Khi phát hiện du khách, người dân tiếp cận khu vực tường thành nguy hiểm, lực lượng bảo vệ sẽ nhắc nhở, hướng dẫn nhằm bảo đảm an toàn.

Trung tâm đã nghiên cứu, khảo sát và lập dự án tu bổ tổng thể tường Hoàng thành cùng hệ thống kè đá Ngoại Kim Thủy; báo cáo Hội đồng Khoa học và đang xin ý kiến Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch. Dự kiến đầu năm 2027, dự án đủ điều kiện để triển khai khởi công, thi công theo quy định. **T.MAI**

Khởi công khu tái định cư đầu tiên phục vụ dự án trọng điểm kết nối vùng Đồng Tháp Mười

Chiều 24/9, UBND phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh tổ chức khởi công Dự án Khu dân cư - Tái định cư phường Kiến Tường, dự án thành phần thuộc Dự án đường Tân An - Bình Hiệp.

Đây là khu tái định cư đầu tiên được khởi công trong 4 khu tái định cư phục vụ Dự án đường Tân An - Bình Hiệp, góp phần tạo điều kiện bố trí chỗ ở cho người dân bị ảnh hưởng và đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng dự án.

Theo Chủ tịch UBND phường Kiến Tường La Văn Dân, khu dân cư - tái định cư phường Kiến Tường có tổng diện tích quy hoạch khoảng 15,6ha, phía Tây giáp đường Nguyễn Thành A hiện hữu, phía Đông giáp đường Thiên Hộ Dương, phía Nam giáp kênh Quảng Cụt và phía Bắc giáp đất nông nghiệp của các hộ dân.

Dự án do UBND phường Kiến Tường làm chủ đầu tư, triển khai theo từng giai đoạn; trong đó giai đoạn 1 có diện tích 5,31ha, tổng mức đầu tư là 209 tỷ đồng. Công trình đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng gồm san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước, cấp điện, chiếu sáng, thông tin liên lạc và cây xanh. **KIỀU DẤ**

TP HUẾ PHÁT HUY GIÁ TRỊ CÁC LỢI THẾ CẠNH TRANH, THU HÚT DÒNG VỐN FDI CHẤT LƯỢNG

Bài 1: Sức hấp dẫn mới với các nhà đầu tư chiến lược

Quán triệt tinh thần Nghị quyết 10-NQ/TW ngày 8/6/2026 của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài (FDI), TP Huế đã xây dựng môi trường đầu tư “xanh”, minh bạch, bền vững.

Chuyển từ tư duy “thu hút dự án” sang “kiến tạo hệ sinh thái đầu tư xanh”

Theo thống kê, đến hết tháng 8/2026, trên địa bàn TP Huế có 154 dự án FDI, với các nhà đầu tư (NĐT) đến từ 25 quốc gia và vùng lãnh thổ. Mục tiêu thu hút vốn FDI của TP Huế giai đoạn 2026 - 2030 đạt 1.200 - 1.400 triệu USD (240 - 280 triệu USD/năm). Phấn đấu đến 2030, khu vực kinh tế FDI đóng góp 35 - 40% tổng thu ngân sách toàn TP.

Quán triệt Nghị quyết 10-NQ/TW của Bộ Chính trị, TP Huế



● Cảng Chân Mây là một cửa ngõ kết nối quốc tế, tạo lợi thế cho Huế phát triển logistics, thu hút FDI.

xác định thu hút đầu tư phải gắn với chuyển đổi mô hình tăng trưởng, phát triển xanh, bảo vệ môi trường, phát huy giá trị di sản, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

Việc trở thành TP trực thuộc Trung ương từ năm 2025 không chỉ đánh dấu bước phát triển về vị thế hành chính mà còn mở ra dư địa mới để Huế hoàn thiện quy hoạch, mở rộng không gian phát triển, nâng cao năng lực thu hút các nhà đầu tư chiến lược.

Vị thế mới giúp Huế có điều kiện hoàn thiện hệ thống quy

hoạch, mở rộng không gian phát triển đô thị, công nghiệp, dịch vụ, logistics; tạo nền tảng để phát huy hiệu quả các lợi thế di sản văn hóa, tài nguyên thiên nhiên, chất lượng môi trường sống, nguồn nhân lực chất lượng cao; là những yếu tố ngày càng được các NĐT coi trọng khi lựa chọn điểm đến.

Không dừng lại ở mục tiêu thu hút thêm nhiều dự án, Huế chuyển dần sang tư duy phát triển xanh, đổi mới sáng tạo, nâng cao chất lượng tăng trưởng.

Bà Nguyễn Thị Bích Thảo (Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp TP Huế) nhấn mạnh, TP đang chuyển từ tư duy “thu hút dự án” sang “kiến tạo hệ sinh thái đầu tư xanh”, kết nối công nghệ cao, logistics xanh, công nghiệp văn hóa, thị trường carbon, đổi mới sáng tạo, hợp tác quốc tế để tạo động lực phát triển bền vững.

Cách tiếp cận này không chỉ phù hợp với xu thế dịch chuyển

Phát triển, mở rộng trụ sở các cơ sở y tế trên địa bàn TP Hồ Chí Minh

Ngày 24/9, Đoàn công tác do ông Nguyễn Phước Lộc, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ TP HCM đã thực tế khảo sát và làm việc về phát triển, mở rộng trụ sở các cơ sở y tế (CSYT) trên địa bàn.



● Đoàn công tác khảo sát địa điểm số 1 đường Đặng Thái Thân.

(Ảnh: Nhật Thành/hcmcpv.org.vn)

Đoàn đã khảo sát 3 địa điểm gồm khu nhà đất số 187/4 đường Kinh Dương Vương, phường Phú Lâm; số 314 đường Trần Phú, phường An Đông; số 1 đường Đặng Thái Thân, phường Chợ Lớn.

Phó Bí thư Thành ủy yêu cầu các sở, ngành khẩn trương rà soát, điều chuyển, bố trí lại cơ sở vật chất theo hướng khai thác hiệu quả quỹ đất, ưu tiên những cơ sở đang chịu áp lực lớn. Những khu đất, trụ sở đang bỏ trống nhưng ngành Y tế có nhu cầu sử dụng,

cần khẩn trương triển khai, không để kéo dài.

TP thống nhất chủ trương chuyển đổi cơ sở của Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP (đường 3 Tháng 2, phường Minh Phụng), để bố trí cơ sở 3 Bệnh viện (BV) Tâm thần, ưu tiên phục vụ trẻ em. “Không thể chấp nhận một cơ sở mỗi ngày tiếp nhận từ 300 - 500 lượt trẻ em nhưng diện tích chỉ khoảng 218m². Các em phải ngồi trần ra hành lang, vỉa hè, khu vực trước cửa nhà vệ sinh. Điều đó rất nhói lòng”, ông Lộc nói.

Phó Bí thư Thành ủy yêu cầu Sở Y tế, BV Tâm thần và Trung tâm Kiểm soát bệnh tật TP khẩn trương sửa chữa, cải tạo cơ sở mới, đưa vào sử dụng trong thời gian sớm nhất, bảo đảm không gian khang trang, rộng rãi, thông thoáng. Mục tiêu là cải thiện điều kiện làm việc của nhân viên y tế; nâng cao điều kiện chăm sóc, điều trị cho người bệnh, nhất là trẻ em.

Về lâu dài, BV Tâm thần nghiên cứu phát triển mô hình điều trị ban ngày, khi cần thiết có thể tổ chức điều trị bán trú cho trẻ. Với cơ sở 1 BV Tâm thần, tạm thời di dời về khu đất tại phường Phú Lâm. Sau khi hoàn tất di dời, cơ sở hiện nay sẽ được hoàn trả cho BV Bệnh Nhiệt đới để tiếp tục khai thác, sử dụng, góp phần giải quyết áp lực về cơ sở vật chất của BV này.

Với BV Nguyễn Tri Phương, ông Lộc yêu cầu việc di dời kho và sử dụng tạm khu đất số 824, đường Võ Văn Kiệt, phường An Đông phải được triển khai phù hợp, đồng thời bảo đảm hoạt động

Lấy sự hài lòng của DN, NĐT làm thước đo hiệu quả

Kiến tạo một môi trường đầu tư minh bạch, thân thiện, TP Huế lấy sự hài lòng của DN, NĐT làm thước đo hiệu quả. TP đã chỉ đạo các sở, ngành nghiên cứu xây dựng triển khai các mô hình hỗ trợ như “Tổ công tác vệ tinh”, cơ chế “làn xanh” trong giải quyết TTHC, cơ chế “48 giờ xử lý vướng mắc”, bảo đảm các khó khăn, kiến nghị của DN được tiếp nhận, xử lý nhanh chóng, góp phần rút ngắn thời gian triển khai dự án.

Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ DN TP Huế được giao phát huy vai trò là cầu nối giữa chính quyền với cộng đồng DN, NĐT thông qua các hoạt động tư

vấn, cung cấp thông tin, hỗ trợ tiếp cận chính sách, xúc tiến đầu tư, kết nối hợp tác. Trung tâm đồng hành từ khi NĐT tìm hiểu cơ hội đến khi dự án đi vào hoạt động, góp phần lan tỏa hình ảnh một TP Huế năng động, cởi mở, chuyên nghiệp, sẵn sàng tạo mọi điều kiện thuận lợi để NĐT yên tâm phát triển lâu dài.

Theo Chủ tịch UBND TP Lê Trí Thanh: “Huế cam kết tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và DN; chủ động đồng hành, hỗ trợ NĐT trong quá trình nghiên cứu và triển khai dự án theo quy định”.

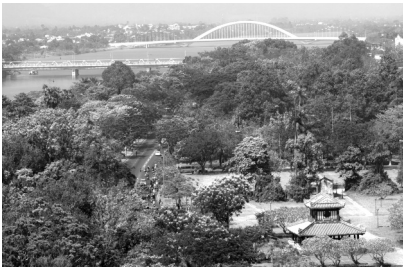
của dòng vốn đầu tư toàn cầu, mà còn là sự cụ thể hóa quan điểm của Đảng về phát triển nhanh đi đôi với phát triển bền vững, không đánh đổi môi trường lấy tăng trưởng kinh tế đơn thuần.

Bước vào giai đoạn mới trong thu hút đầu tư

Nếu trước đây lợi thế cạnh tranh của một số địa phương chủ yếu dựa vào chi phí nhân công, chính sách ưu đãi, thì nay sức hấp dẫn của một điểm đến đầu tư được quyết định bởi nhiều yếu tố, trong đó có khả năng kết nối hạ tầng, chất lượng điều hành của chính quyền, nguồn nhân lực có kỹ năng, đáp ứng yêu cầu của nền kinh tế tri thức.

Về hạ tầng, TP Huế sở hữu hệ thống kết nối ngày càng hoàn thiện với Cảng hàng không quốc tế Phú Bài. Huế còn có Chân Mây là một trong những cảng nước sâu quan trọng của miền Trung. Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô được định hướng trở thành hạt nhân phát triển công nghiệp, dịch vụ logistics, thu hút các dự án quy mô. Cùng với lợi thế nằm trên Hành lang kinh tế Đông - Tây, TP Huế có điều kiện tham gia sâu hơn vào chuỗi cung ứng khu vực, kết nối hiệu quả với các trung tâm kinh tế trong nước và quốc tế.

TP đang thúc đẩy nghiên cứu mô hình “cảng xanh” phát triển logistics xanh, ứng dụng năng lượng tái tạo, quản lý năng lượng thông minh, từng bước hình thành hệ thống hạ tầng phục vụ



● Huế sở hữu một lợi thế không nhiều địa phương có được là “vốn tự nhiên”, với tỷ lệ che phủ rừng trên 57%.

phương tiện sử dụng năng lượng sạch. Đây không chỉ là định hướng phát triển bền vững mà còn là lợi thế cạnh tranh mới trong thu hút các DN có yêu cầu cao về môi trường, giảm phát thải carbon.

Cùng với đầu tư hạ tầng là quyết tâm cải thiện chất lượng điều hành, xây dựng nền hành chính phục vụ. Thành ủy, HĐND, UBND TP Huế đã tập trung chỉ đạo xây dựng nền hành chính phục vụ, lấy DN và người dân làm trung tâm, coi cải thiện môi trường đầu tư là nhiệm vụ xuyên suốt của cả hệ thống chính trị. TP xác định cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số, nâng cao tính minh bạch và hiệu quả giải quyết hồ sơ là những yếu tố quan trọng để giảm chi phí cho DN, nâng cao niềm tin của NĐT.

Một điểm mạnh khác của Huế là nguồn nhân lực chất lượng cao được đào tạo từ hệ thống các trường đại học, cơ sở nghiên cứu, bệnh viện tuyến Trung ương. Đây là nền tảng để TP hướng tới thu hút FDI trong các ngành



● Đến hết tháng 8/2026, trên địa bàn TP Huế có 154 dự án FDI, với các NĐT đến từ 25 quốc gia và vùng lãnh thổ. (Ảnh trong bài: Tâm Bảy)

công nghệ cao, y dược, trí tuệ nhân tạo (AI), công nghiệp sáng tạo, dịch vụ giá trị gia tăng.

Huế còn sở hữu một lợi thế không nhiều địa phương có được là “vốn tự nhiên”; với tỷ lệ che phủ rừng trên 57%, hơn 305 nghìn ha rừng cùng hệ đầm phá Tam Giang - Cầu Hai rộng khoảng 22 nghìn ha, lớn nhất Đông Nam Á, Huế có điều kiện thuận lợi để phát triển các dự án carbon rừng, carbon xanh, tiếp cận các nguồn tài chính khí hậu, từng bước hình thành thị trường tín chỉ carbon; là nguồn lực vừa phục vụ bảo tồn, vừa mở ra cơ hội thu hút các dòng vốn đầu tư xanh.

Những nền tảng trên đang tạo nên sức hấp dẫn mới của Huế với các NĐT chiến lược. TP bước vào giai đoạn mới trong thu hút đầu tư, không chỉ đón dòng vốn FDI chất lượng mà còn chủ động lựa chọn đối tác chiến lược để cùng kiến tạo những giá trị lâu dài.

(Còn tiếp)

LÊ TÂM BẢY

Liên quan lĩnh vực, ngày 24/9, đại diện Sở Y tế TP HCM cho biết Sở đã thống nhất với các BV đa khoa, trung tâm y tế khu vực, BV chuyên khoa phương án phân công BV đồng hành với 168 TYT, đồng thời luân phiên bác sĩ (BS) đến những trạm còn khó khăn về nhân lực.

Theo đó, mỗi TYT sẽ có 1 BV đa khoa đồng hành cố định. BV được phân công sẽ khảo sát thực trạng, xác định nhu cầu và xây dựng kế hoạch hỗ trợ, từ đào tạo, hội chẩn, chuyển giao kỹ thuật, cấp cứu ban đầu, quản lý bệnh không lây nhiễm đến chuyển tuyến.

BV đồng hành cũng hỗ trợ TYT về quản trị, quản lý chất lượng, an toàn người bệnh, thuốc, xét nghiệm, kiểm soát nhiễm khuẩn và chuyển đổi số. Các BV chuyên khoa sẽ hỗ trợ chuyên sâu theo từng lĩnh vực cho toàn mạng lưới TYT, tổ chức đào tạo, hội chẩn, hướng dẫn xử trí, chuyển tuyến và chuyển giao kỹ thuật phù hợp.

Trước mắt, Sở Y tế và các BV sẽ tăng cường 81 BS đa khoa, chuyên khoa có kinh nghiệm đến luân phiên tại 37 TYT đang khó khăn về nhân lực. Mục tiêu là bảo đảm mỗi TYT có ít nhất 5 BS trực tiếp tham gia chăm sóc sức khỏe ban đầu. BS luân phiên không chỉ khám, chữa bệnh, quản lý bệnh không lây nhiễm, xử trí cấp cứu ban đầu mà còn hướng dẫn, chia sẻ kinh nghiệm và nâng cao năng lực cho đội ngũ tại chỗ.

Sau giai đoạn đầu, căn cứ nhu cầu thực tế của từng TYT, BV đồng hành sẽ đề xuất số lượng, chuyên khoa và thời gian luân phiên phù hợp.

Trước đó, HĐND TP đã thông qua chính sách hỗ trợ cho BS, nhân viên y tế đi luân phiên TYT. Mức hỗ trợ từ 8 - 30 triệu đồng/người/tháng, tùy trình độ, nơi luân phiên.

khám, chữa bệnh liên tục trong quá trình đầu tư, xây dựng các khối nhà mới. Với khu đất số 314 đường Trần Phú, phường An Đông, TP thống nhất nghiên cứu bố trí trạm y tế (TYT) theo quy chuẩn mới.

“BV Nguyễn Tri Phương đang được phân công hỗ trợ TYT An Đông. BV cần nghiên cứu mô hình “2 trong 1”, vừa phục vụ y tế cơ sở (YTCS), vừa hỗ trợ giảm áp lực cho BV. Khu đất này từng được sử dụng làm BV đã chiến trong thời gian phòng, chống dịch Covid-19 nên còn một số điều kiện kỹ thuật của CSYT. Sở Y tế phối hợp BV Nguyễn Tri Phương và phường An Đông nghiên cứu phương án sử dụng hiệu quả cơ sở này”, ông Lộc lưu ý.

Với BV ĐH Y Dược TP HCM, ông Lộc hoan nghênh chủ trương xây dựng mô hình TYT kiểu mẫu tại phường Chợ Lớn. Trước mắt, có thể nghiên cứu phương án tạm thời giao cơ sở này cho BV ĐH Y Dược tham gia khai thác, góp phần giảm áp lực cho BV; đồng thời nghiên cứu vị trí phù hợp để bố trí TYT phường Chợ Lớn.

“Có thể nghiên cứu mô hình “2 trong 1”, vừa khai thác cơ sở hiện có để hỗ trợ hoạt động chuyên môn của BV, vừa duy trì chức năng YTCS. YTCS phải tập trung vào dự phòng, chăm sóc sức khỏe ban đầu, quản lý bệnh không lây nhiễm, phòng, chống dịch bệnh, theo dõi và đánh giá mô hình bệnh tật trên địa bàn. Các BV

tuyến trên có trách nhiệm nâng cao năng lực cho YTCS thông qua hỗ trợ chuyên môn, đào tạo, chuyển giao kỹ thuật và phối hợp chăm sóc sức khỏe người dân”, ông Lộc yêu cầu.

Theo Phó Bí thư Thành ủy, về lâu dài, TP có chủ trương di dời một số trường ĐH, CSYT ra khỏi khu vực trung tâm nhằm giảm áp lực giao thông, phát triển đô thị, cải thiện cảnh quan và môi trường. Tuy nhiên, khi thực hiện phải tính toán đồng bộ phương án sử dụng lại các cơ sở sau di dời, không để đất đai, cơ sở vật chất bị bỏ trống hoặc xuống cấp. “Mỗi m2 đất, mỗi trụ sở, mỗi CSYT phải được khai thác với hiệu quả cao nhất, phục vụ tốt nhất cho người dân”, ông Lộc nhấn mạnh. **BÙI YÊN**

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**
(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: Tiểu khu 7, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 221,1m2, giảm 3,9m2 so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 225m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà cấp 4 có diện tích xây dựng 89,57m2; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bô lô xi măng, đã tô trát hoàn chỉnh, tường sơn nước, nền lát gạch men, trần thạch cao, hệ thống điện an toàn chiếu sáng đầy đủ, hệ thống bếp và khu vệ sinh khép kín.
 - Kho chứa có diện tích 60,62m2; Kết cấu: Cột thép hộp, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm, nền kho láng xi măng.
 - Gian mát có diện tích 25,01m2; Kết cấu: Cột thép hộp, xà gồ bằng thép, mái lợp tôn kẽm, nền láng xi măng.
 - Phòng làm việc có diện tích 25,01m2; Kết cấu: Cửa trước gần kính cường lực, phía ngoài cửa kính là cửa cuốn bằng sắt, trần bằng nhựa, hệ thống điện an toàn chiếu sáng đầy đủ, nền lát gốp, cửa cổng có kết cấu trụ bê tông gần cửa xếp bằng sắt. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/5/2026)
 - Giá khởi điểm tài sản 01: 1.563.543.000 đồng.
 - Tiền đặt trước tài sản 01: 312.700.000 đồng.
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 01: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Tài sản 02:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Tiểu khu 5, thị trấn Quy Đạt, huyện Minh Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Quy Đạt, xã Minh Hoá, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích theo thực tế kê biên là 153,8m2, giảm 4,2m2 so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 158m2); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Ghi chú: Thửa đất có 32,0m2 đất thuộc quy hoạch đường giao thông.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Hàng rào kiên cố được xây bao quanh thửa đất cao 1,2m x dài 38,24m; Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây bằng bô lô xi măng chấu toát.
 - Hàng rào tiếp giáp với đường Lê Duẩn, tường xây cao 25cm x dài 8,1m phía trên gần khung sắt lười B40.
 - Cửa cổng gồm 02 cánh khung sắt gần lười B40 rộng 3,2m x cao 1,7m.
 - Cây trồng trên đất: 01 cây mung khoảng 10 năm tuổi. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 28/5/2026)
- Giá khởi điểm tài sản 02: 886.950.000 đồng.
- Tiền đặt trước tài sản 02: 177.300.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản 02: 200.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình), tổ chức đấu giá:
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lu, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 21/10/2026.
 - Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>
 - Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 275m2 đất (đất ở tại nông thôn) tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 33 tại địa chỉ: Thôn Cổ Giá, xã Hải Hưng, huyện Nam Định, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 102; Địa chỉ: Thôn Cổ Giá, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình) đã Giấy chứng nhận quyền sử dụng số AH630107 do UBND huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 27/12/2005 cho họ ông Phạm Văn Kiên và bà Tạ Thị Tĩnh.
 - Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 1 tầng mái bằng, diện tích 120 m2 và 01 gian nhà tạm lợp tôn cùng toàn bộ các

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình), tổ chức đấu giá:
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lu, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 10h00 ngày 21/10/2026.
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; Địa chỉ: KM7+500, tỉnh lộ 490C, xã Nam Trư, tỉnh Ninh Bình.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 872,0 m2 đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 265, Tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Đới 1, xã Trúc Thuận, huyện Trúc Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Đới 1, thôn Nam Thọ, xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 306402, số vào sổ cấp GCN: CS02015 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 10/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Ngọc Ái và cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã kê biên.

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- TSBG01: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Châu Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 21.286.007.379 đồng
- TSBG02: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Cơ điện 3T tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 41.382.475.890 đồng
- TSBG03: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Đầu báp cá rớt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 39.690.111.233 đồng
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng; nhãn hiệu TOYOTA COROLLA; biển kiểm soát: 99A-131.66; số máy: 3ZRA530054; số khung: 4ZE5A2001457.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 18.275.000 đồng
- Nội dung bán tài sản: TSBG01, TSBG02, TSBG03: Agribank - Chi nhánh Hoàng Mai- Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. TSBG04: Số 26 Lý Thái Tổ, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh.
- Tổ chức hành nghề ĐG: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Đ/C: 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Người có tài sản: TSBG01, TSBG02, TSBG03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai - Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. TSBG04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Số 26 Lý Thái Tổ, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia ĐG trong giờ hành chính, cụ thể:
- TSBG01, TSBG02, TSBG03: từ 08h00 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 05/10/2026 tại các địa điểm:
- Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

- (Giá khởi điểm 02 tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Lưu ý:
- Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí phát sinh.
 - Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải do đặc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi do đặc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã do đặc lại và cam kết không khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.
 - Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) hoặc cấp đất theo diện trạng thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
 - Phương thức trả giá lên.
 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 vào tài khoản số 380009998/8888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 07/10/2026, ngày 08/10/2026 và ngày 09/10/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ Đầu giá viên Lê Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 01: Vào lúc 09h00 ngày 15/10/2026.
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản 02: Vào lúc 10h00 ngày 15/10/2026.
 - Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtrigov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.
 - Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi hành án phải chịu tài sản hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
TỈNH QUẢNG TRỊ**

- công trình xây dựng khác (đã xuống cấp).
- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 102; Địa chỉ: Thôn Cổ Giá, xã Nam Minh, tỉnh Ninh Bình.
 - Giá khởi điểm: 1.581.294.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugia.vn>.
 - Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.
 - Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH -
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình), tổ chức đấu giá:
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lu, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 10h00 ngày 21/10/2026.
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; Địa chỉ: KM7+500, tỉnh lộ 490C, xã Nam Trư, tỉnh Ninh Bình.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 872,0 m2 đất và tài sản gắn liền tại thửa đất số 265, Tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Đới 1, xã Trúc Thuận, huyện Trúc Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Đới 1, thôn Nam Thọ, xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 306402, số vào sổ cấp GCN: CS02015 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 10/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Phú và bà Nguyễn Thị Ngọc Ái và cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất đã kê biên.

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

- TSBG01: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Châu Anh tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 21.286.007.379 đồng
- TSBG02: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Cơ điện 3T tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 41.382.475.890 đồng
- TSBG03: Toàn bộ dự nợ của Công ty TNHH Đầu báp cá rớt tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 39.690.111.233 đồng
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng; nhãn hiệu TOYOTA COROLLA; biển kiểm soát: 99A-131.66; số máy: 3ZRA530054; số khung: 4ZE5A2001457.
- GIÁ KHỞI ĐIỂM: 18.275.000 đồng
- Nội dung bán tài sản: TSBG01, TSBG02, TSBG03: Agribank - Chi nhánh Hoàng Mai- Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. TSBG04: Số 26 Lý Thái Tổ, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh.
- Tổ chức hành nghề ĐG: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Đ/C: 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Người có tài sản: TSBG01, TSBG02, TSBG03: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai - Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội. TSBG04: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Số 26 Lý Thái Tổ, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký TGDG: Tổ chức, cá nhân (Trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia ĐG trong giờ hành chính, cụ thể:
- TSBG01, TSBG02, TSBG03: từ 08h00 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 05/10/2026 tại các địa điểm:
- Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Đới 1, xã Trúc Thuận, huyện Trúc Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Đới 1, thôn Nam Thọ, xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình).
- Giá khởi điểm: 6.620.796.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH -
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 265, tờ bản đồ số 4; Địa chỉ: Đới 1, xã Trúc Thuận, huyện Trúc Ninh, tỉnh Nam Định (nay là Đới 1, thôn Nam Thọ, xã Quang Hưng, tỉnh Ninh Bình).
- Giá khởi điểm: 6.620.796.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.300.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
 - Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
 - Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).
- Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

**CHI NHÁNH NAM ĐỊNH -
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA**

- Địa chỉ: 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai - Địa chỉ: 459 C Bạch Mai, phường Bạch Mai, thành phố Hà Nội.
- TSBG04: từ 08h00 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 06/10/2026 bằng một trong các hình thức:
- Trực tiếp tại Chi nhánh Hà Nội Công ty đấu giá hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội.
 - Trực tiếp tại - Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành - Địa chỉ: Nhà số 9, Đường 11, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh.
 - Số 26 Lý Thái Tổ, phường Vô Cường, thành phố Bắc Ninh.
 - Đăng ký bằng hình thức gửi thư điện tử (email) tới hòm thư điện tử (mail) của Công ty là: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com.
- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia ĐG thông qua việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đủ số tiền đặt trước theo thời hạn quy định.
- Tiền đặt trước nộp vào TK CN HN Cty ĐGHD Bến Thành các ngày từ 08h00 Ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 05/10/2026. TSBG01: 2.128.600.738 đồng; TSBG02: 4.138.247.589 đồng; TSBG03: 3.969.011.123 đồng;
- Từ 08h00 Ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 06/10/2026:
- TSBG04: 42.904.400 đồng
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Tại 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thạch Bàn, phường Long Biên, thành phố Hà Nội:
- Vào ngày 08/10/2026: TSBG01: Vào lúc 08 giờ 00 phút; TSBG02: Vào lúc 08 giờ 30 phút; TSBG03: Vào lúc 09 giờ 00 phút.
- Tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugia.vn>; Số 26 Lý Thái Tổ; lúc 14 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 09/10/2026
- Liên hệ: Email: Hanoi.daugiabenthanh@gmail.com hoặc SĐT: 024.73036056.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẾN
THÀNH - CHI NHÁNH HÀ NỘI**

“Cuộc chiến” chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả từ biên giới Lạng Sơn

Kỳ cuối: Củng cố phòng tuyến, thích ứng với phương thức vi phạm mới

Từ biên giới, cửa khẩu đến thị trường nội địa, Lạng Sơn đã hình thành cơ chế kiểm soát có sự phân công và phối hợp giữa các lực lượng, từng bước nâng cao hiệu quả quản lý trên toàn địa bàn. Tuy nhiên, phòng tuyến ấy không phải một hệ thống cố định. Khi các đối tượng liên tục thay đổi phương thức, thủ đoạn, chuyển sang lợi dụng thương mại điện tử, mạng xã hội, dịch vụ chuyển phát và những địa điểm khó nhận diện, công tác đấu tranh cũng phải thay đổi theo. Yêu cầu đặt ra lúc này không chỉ là duy trì hiệu quả kiểm soát tại những địa bàn trọng điểm, mà còn phải chủ động nhận diện phương thức vi phạm mới, kịp thời điều chỉnh cách thức quản lý và phối hợp để nâng cao hiệu quả đấu tranh.

Lực lượng chức năng chủ động thay đổi cách kiểm soát

Phương thức, thủ đoạn của các đối tượng buôn lậu hiện nay đã có nhiều thay đổi so với trước đây, theo hướng ngày càng tinh vi, chuyên nghiệp và khó phát hiện hơn. Các đối tượng chia nhỏ hàng hóa, lợi dụng hoạt động xuất nhập khẩu, thương mại điện tử, dịch vụ chuyển phát nhanh, logistics và sử dụng công nghệ thông tin để liên lạc, giao dịch nhằm né tránh sự kiểm tra của lực lượng chức năng; đồng thời thường xuyên thay đổi thời gian, địa điểm, phương thức vận chuyển, lợi dụng giờ giao ca của lực lượng chức năng, lợi dụng đêm tối và địa hình biên giới để hoạt động.

Đáng chú ý nhất trong xu hướng này là sự bùng nổ của hoạt động mua bán qua mạng xã hội như Zalo, Facebook, Tiktok, kết hợp với dịch vụ chuyển phát nhanh. Đây là một sự dịch chuyển quan trọng, nếu trước đây hàng hóa vi phạm di chuyển qua các điểm địa lý cụ thể mà phòng tuyến có thể quan sát, chốt chặn, thì nay giao dịch diễn ra trên các nền tảng số, thanh toán điện tử và hàng hóa được giao trực tiếp đến người mua thông qua chuyển phát nhanh, không đi qua các khâu kiểm soát vật lý theo cách thức truyền thống. Sự thay đổi trong phương thức vi phạm kéo theo những thách thức cụ thể mà cả Ban Chỉ đạo 389 tỉnh và lực lượng Quản lý thị trường đều đã nhận diện rõ trong quá trình xử lý thực tế.

Sự thay đổi trong phương thức vi phạm trước hết đặt ra khó khăn trong việc xác định chủ thể. Nhiều đối tượng buôn lậu sử dụng tài khoản mạng xã hội ẩn danh, không khai báo chính xác địa chỉ kinh doanh và thông tin cá nhân, gây khó khăn cho việc xác định, truy tìm chủ thể thực hiện hành vi vi phạm.

Cùng với đó là khó khăn trong chứng minh nguồn gốc hàng hóa khi hàng đã trà trộn vào nội địa. Việc chứng minh hàng hóa vi phạm là hàng hóa nhập lậu để tịch thu thường gặp khó khăn do các đối tượng sử dụng hóa đơn bất hợp pháp, hóa đơn quay vòng để hợp thức hóa hàng hóa. Khi hàng hóa đã bị bóc gỡ bao bì gốc nước ngoài, trộn lẫn vào bao bì nội địa hoặc dán nhãn mặt giả bằng tiếng Việt, cơ quan chức năng cũng gặp khó khăn trong việc xác định nguồn gốc nhập lậu của hàng hóa.

Một thách thức khác xuất hiện cùng với sự bùng nổ của thương mại điện tử là địa điểm cất giữ, tập kết hàng hóa và tổ chức bán hàng ngày càng khó nhận diện theo cách thức truyền thống. Hiện nay, các kho hàng, địa điểm livestream bán hàng trên các trang thương mại điện tử thường nằm trong các căn hộ chung cư, nhà ở hợp pháp của người dân, một dạng địa bàn hoàn toàn khác so với các cơ sở kinh doanh, sản xuất truyền thống mà lực lượng chức năng từng kiểm tra trong hai vụ việc nêu ở Kỳ 2. Trước những thách thức đó, các lực lượng chức năng tỉnh Lạng Sơn đã chủ động điều chỉnh phương thức kiểm soát để thích ứng mới.

Ở cấp điều phối chung, Ban Chỉ đạo 389 tỉnh đã chỉ đạo các lực lượng chức năng tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, đẩy mạnh công tác trinh sát, giám sát hoạt động trên không gian mạng, chủ động phối hợp với các cơ quan quản lý chuyên ngành, doanh nghiệp cung cấp nền tảng số, đơn vị chuyển phát và các tổ chức có liên quan để kịp thời phát hiện, xác minh và xử lý các hành vi vi phạm. Đây là một bước mở rộng đáng chú ý so với mô hình phối hợp bốn lực lượng nòng cốt đã nêu ở Kỳ 1: phòng tuyến giờ đây có thêm một lớp đối tác mới là các doanh nghiệp cung cấp nền tảng số và đơn vị chuyển phát nhanh, những chủ thể nắm giữ dữ liệu và hạ tầng mà hàng hóa vi phạm đi qua.

Ở cấp thực thi trực tiếp, Chi cục Quản lý thị trường tỉnh đã thành lập Tổ thương mại điện tử, có nhiệm vụ theo dõi, thu thập thông tin về vi phạm trong kinh doanh trên môi trường thương mại điện tử, từ đó xác minh nguồn gốc hàng hóa, kho hàng và xử lý theo quy định. Đối với những vụ việc có đủ dấu hiệu, quan điểm nhất quán của đơn vị là đẩy mạnh chuyển sang xử lý hình sự, áp dụng nghiêm các biện pháp tịch thu tang vật, thu hồi lợi nhuận bất hợp pháp, đình chỉ hoạt động, đồng thời tăng cường phối hợp xử lý các tài khoản, gian hàng và kênh bán hàng vi phạm trên môi trường số.

Từng bước hoàn thiện cơ chế, nâng cao hiệu quả đấu tranh

Việc xử lý vi phạm trên không gian mạng trên địa bàn vẫn vướng phải những “điểm nghẽn” về thẩm quyền và pháp lý



● Lực lượng Hải quan Lạng Sơn kiểm tra tại một kho hàng của doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh. (Ảnh: HQLS)

mà bản thân lực lượng chức năng không thể tự tháo gỡ.

Theo ông Đinh Hữu Học, về phạm vi pháp lý, hiện tại quy định pháp luật về buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên không gian mạng chưa được hoàn thiện, thiếu rõ ràng về các hình thức vi phạm, mức xử phạt và cơ chế phối hợp giữa các cơ quan chức năng. Ông dẫn chứng cụ thể, nhiều đối tượng buôn lậu sử dụng dịch vụ chuyển phát nhanh để vận chuyển hàng hóa vi phạm, nhưng quy định pháp luật hiện hành chưa có quy định rõ ràng về trách nhiệm của đơn vị chuyển phát nhanh trong việc kiểm soát hàng hóa được vận chuyển.

Ở cấp thực thi, ông Đặng Văn Ngọc cho biết công tác kiểm tra, xử lý vi phạm trong môi trường thương mại điện tử còn gặp một số khó khăn, nhất là đối với các địa điểm kinh doanh, tập kết hàng hóa được bố trí tại nhà ở hoặc những địa điểm không phải cơ sở kinh doanh truyền thống. Việc xác minh chủ thể, địa điểm, nguồn gốc hàng hóa và thực hiện các thủ tục cần thiết trong những trường hợp này đòi hỏi sự phối hợp của nhiều cơ quan, lực lượng và tuân thủ các quy định về trình tự, thẩm quyền. Đây là một trong những vấn đề cần tiếp tục được nghiên cứu, tháo gỡ để nâng cao hiệu quả kiểm tra, xử lý vi phạm trên môi trường số.

Cùng với đó, ông Đặng Văn Ngọc cho rằng công tác xử lý vi phạm cũng đặt ra yêu cầu tiếp tục hoàn thiện các quy định và nâng cao tính răn đe của chế tài. Trong bối cảnh các đối tượng có xu hướng chia nhỏ hàng hóa, phân tán địa điểm kinh doanh và tận dụng thương mại điện tử để tiếp cận người tiêu dùng, việc nâng cao hiệu quả xử lý không chỉ phụ thuộc vào công tác kiểm tra, phát hiện mà còn cần sự đồng bộ về cơ chế, chính sách và phối hợp giữa các cơ quan chức năng.

Nhận diện rõ những “điểm nghẽn” nêu trên, cả Ban Chỉ đạo 389 tỉnh và Chi cục Quản lý thị trường tỉnh đều xác định đây là nhiệm vụ cần tiếp tục kiến nghị, tháo gỡ trong thời gian tới, thay vì coi đó là giới hạn không thể vượt qua.

Ban Chỉ đạo 389 tỉnh thường xuyên tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn để kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương tiếp tục hoàn thiện cơ

chế, chính sách và hành lang pháp lý, đáp ứng yêu cầu đấu tranh đối với các hành vi buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả trên môi trường số, bảo đảm tính đồng bộ, hiệu quả và phù hợp với xu hướng phát triển hiện nay. Để nâng cao hiệu quả đấu tranh, cần đẩy mạnh chuyển các vụ việc có đủ dấu hiệu sang xử lý hình sự; áp dụng nghiêm các biện pháp tịch thu tang vật, thu hồi lợi nhuận bất hợp pháp, đình chỉ hoạt động; đồng thời tăng cường phối hợp xử lý các tài khoản, gian hàng và kênh bán hàng vi phạm trên môi trường số.

Điều này cho thấy việc hoàn thiện phòng tuyến không thể chỉ dừng lại ở nỗ lực tự thân của các lực lượng tại địa phương, mà cần có sự đồng bộ từ thể chế, chính sách ở tầm quốc gia, để công cụ pháp lý theo kịp tốc độ biến đổi của phương thức vi phạm.

Từ biên giới đến nội địa, từ những tuyến đường vận chuyển hàng hóa đến các kho hàng, cơ sở kinh doanh và không gian mạng, cuộc đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả tại Lạng Sơn với phương thức vi phạm ngày càng đa dạng. Trong bối cảnh đó, hiệu quả của phòng tuyến không chỉ được quyết định bởi khả năng phát hiện, xử lý từng vụ việc, mà còn ở năng lực nhận diện sớm những thay đổi của thị trường và phương thức vi phạm để kịp thời điều chỉnh cách thức quản lý.

Để giữ vững địa bàn, không thể chỉ dựa vào một lực lượng hay một biện pháp riêng lẻ. Sự phân định rõ trách nhiệm, phối hợp chặt chẽ giữa các lực lượng, chủ động ứng dụng công nghệ và kịp thời hoàn thiện những quy định còn bất cập là những yếu tố quan trọng để phòng tuyến chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả tiếp tục được củng cố.

Từ biên giới đến cửa khẩu, từ thị trường nội địa đến không gian mạng, công tác đấu tranh chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả tại Lạng Sơn đang đứng trước những yêu cầu ngày càng cao. Thực tiễn cho thấy, khi phương thức, thủ đoạn vi phạm thay đổi, phương thức quản lý cũng phải được điều chỉnh phù hợp; khi địa bàn và phương thức hoạt động của các đối tượng mở rộng, sự phối hợp giữa các lực lượng càng phải chặt chẽ, kịp thời và hiệu quả.

Hiệu quả phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và hàng giả vì thế không chỉ được thể hiện ở số vụ việc được phát hiện, xử lý, mà còn ở khả năng chủ động nhận diện và ứng phó với những phương thức vi phạm mới. Sự phân định rõ chức năng, trách nhiệm của từng lực lượng, cơ chế phối hợp thống nhất, việc ứng dụng công nghệ và chủ động hoàn thiện các quy định còn bất cập sẽ là những yếu tố quan trọng để nâng cao hiệu quả quản lý, giữ vững trật tự thị trường và bảo vệ môi trường kinh doanh lành mạnh.

Với Lạng Sơn, nơi hoạt động giao thương qua biên giới giữ vai trò quan trọng đối với phát triển kinh tế, yêu cầu đặt ra là vừa kiểm soát chặt chẽ các hành vi vi phạm, vừa tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động xuất nhập khẩu, kinh doanh hợp pháp. Đó không chỉ là nhiệm vụ trước mắt mà là yêu cầu thường xuyên, lâu dài, nhằm giữ vững trật tự thị trường, bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng và góp phần xây dựng môi trường kinh doanh lành mạnh, ổn định trên địa bàn.

L.HANH - H.THIỆN - T.TÂM

Từ những hình ảnh đồ chơi Trung thu xưa chỉ còn lưu lại trong sách, báo và tư liệu, họa sĩ Nam Chi đã dành thời gian nghiên cứu, phục dựng và sáng tạo thành những sản phẩm mới. Với anh, mỗi món đồ chơi không đơn thuần để vui chơi mà còn là một cách đưa mỹ thuật, lịch sử và những câu chuyện văn hóa của cha ông trở lại gần hơn với đời sống đương đại. Xoay quanh hành trình này, chúng tôi đã có cuộc trao đổi với họa sĩ trẻ Nam Chi.

●Là một họa sĩ gắn bó với mỹ thuật truyền thống, cơ duyên nào đưa anh đến với việc phục dựng đồ chơi Trung thu xưa?

- Trong quá trình tìm kiếm tư liệu để sáng tác tranh dân gian, tôi có cơ hội tiếp cận khá nhiều hình ảnh, tư liệu về đời sống văn hóa của người Việt trước đây. Trong đó, những hình ảnh về các quầy hàng đồ chơi Trung thu khiến tôi đặc biệt chú ý.

Tôi bắt gặp những mô hình voi, ngựa, quan tướng được gò bằng sắt tây. Có những món đồ chơi rất giản dị nhưng cũng có những sản phẩm được làm rất tinh xảo. Điều khiến tôi suy nghĩ là nhiều hình mẫu trong số đó ngày nay gần như chỉ còn xuất hiện trong sách vở, tranh ảnh hoặc ký ức của những người lớn tuổi.

Từ sự tò mò ban đầu, tôi bắt đầu tìm hiểu kỹ hơn. Tôi nghĩ rằng nếu chỉ lưu giữ những hình ảnh ấy trong tư liệu thì chưa đủ. Cần phải tìm cách để chúng trở lại với đời sống, để trẻ em hôm nay có thể nhìn thấy, chạm vào và biết rằng trước đây ông bà, cha mẹ mình từng có những món đồ chơi như thế.

Người trẻ với hành trình “hồi sinh” đồ chơi Trung thu truyền thống



●Họa sĩ trẻ Nam Chi bên những món đồ chơi trung thu truyền thống do chính anh phục dựng. (Ảnh: NVCC)

●Khi phục dựng một món đồ chơi đã gần như thất truyền, đâu là điều khó nhất với anh?

- Khó nhất là tìm được tư liệu đủ tin cậy để hiểu đúng hình dáng, tỷ lệ và tinh thần của sản phẩm. Đồ chơi xưa không phải lúc nào cũng còn hiện vật nguyên vẹn. Có khi chúng ta chỉ còn một bức ảnh cũ hoặc một hình tượng được lưu lại trên một hiện vật ở đình, chùa, di tích.

Vì thế, tôi phải đối chiếu nhiều nguồn khác nhau, từ hình ảnh, hiện vật đến những đặc điểm tạo hình trong mỹ thuật truyền thống. Sau đó mới nghiên cứu cách thu nhỏ tỷ lệ, lựa chọn chất liệu và điều chỉnh để sản phẩm phù hợp với trẻ em hiện nay.

Tôi quan niệm phục dựng không có nghĩa là sao chép nguyên xi. Điều quan trọng là giữ được đặc trưng tạo hình và câu chuyện văn hóa của nguyên mẫu, đồng thời tìm một cách thể hiện phù hợp với đời sống hôm nay.

●Trong các sản phẩm anh thực hiện, bộ xe kéo Long mã có câu chuyện khá đặc biệt. Anh có thể chia sẻ thêm về sản phẩm này?

- Long mã là một trong những sản phẩm tôi dành nhiều thời gian nghiên cứu. Tôi tham khảo mẫu hiện vật Long mã thời Nguyễn tại đình Đông Giao, Hải Phòng, sau đó nghiên cứu để phát triển thành mô hình đồ chơi.

Điều tôi quan tâm không chỉ là hình dáng của con vật. Đằng sau mỗi hình tượng trong mỹ thuật truyền thống đều có những lớp nghĩa văn hóa. Long mã có đầu rồng, mình ngựa, trên lưng mang biểu tượng Hà Đồ. Hình tượng này gắn với những quan niệm, ước vọng về thái bình, thịnh trị.

Khi đưa vào sản phẩm mới, tôi bổ sung những trường tàn, long, quạt và một số chi tiết gọi liên tưởng đến nghi lễ kéo ngựa trong hội Gióng. Qua đó, hình tượng Long mã không chỉ là một con

vật trong truyền thuyết mà còn gọi lên tinh thần, ý chí và khát vọng của người Việt.

●Còn với đầu sư tử giấy bồi, điều gì khiến anh quyết tâm khôi phục hình mẫu này?

- Tôi sinh ra ở miền quê Hải Dương cũ (nay thuộc Hải Phòng) và luôn có một tình cảm đặc biệt với những hình tượng văn hóa của quê hương. Khi nghiên cứu hình ảnh đầu sư tử xưa tại Lễ hội đền Suối, tôi nhận thấy hình tượng này có những đặc điểm tạo hình rất riêng.

Đầu sư tử Việt Nam có mũi lớn, trán gồ, mắt lồi và đặc biệt là đôi mắt gắn đôi chép trên trán. Những đặc điểm ấy tạo nên một diện mạo rất khác biệt so với nhiều hình mẫu sư tử mà chúng ta thường thấy hiện nay.

Nhưng cũng chính vì những hình mẫu ấy đang dần mai một nên tôi càng muốn khôi phục. Tôi làm đầu sư tử giấy bồi với nhiều cách

phối màu, vừa giữ lại đặc điểm tạo hình cũ, vừa tạo sự gần gũi hơn với công chúng hiện nay.

●Anh muốn người trẻ nhận được điều gì khi cầm trên tay một món đồ chơi Trung thu truyền thống?

- Tôi nghĩ điều đầu tiên vẫn là niềm vui. Đồ chơi trước hết phải khiến trẻ em muốn chơi, muốn khám phá. Nhưng nếu sau niềm vui ấy, các em có thể đặt câu hỏi “Con vật này là gì?”, “Vì sao lại tạo hình như vậy?”, “Nó xuất hiện ở đâu trong văn hóa Việt Nam?” thì món đồ chơi đã có thêm một giá trị khác.

Đó cũng là điều tôi muốn hướng tới. Một món đồ chơi có thể trở thành điểm bắt đầu để một đứa trẻ biết thêm về lịch sử, mỹ thuật, tín ngưỡng và những câu chuyện của cha ông.

●Nhiều người nói rằng bảo tồn văn hóa không thể chỉ dừng ở việc lưu giữ. Với anh, làm thế nào để những giá trị truyền thống thực sự sống được trong đời sống hiện đại?

- Tôi đồng ý rằng di sản muốn sống được thì phải có sự tiếp nối. Nếu chỉ cất trong tủ kính hoặc lưu trong sách thì rất khó để di sản đến được với đông đảo công chúng.

Với tôi, sáng tạo trên nền tảng truyền thống là một cách tiếp nối. Chúng ta cần hiểu cái cũ trước khi làm mới nó. Khi đã hiểu tinh thần, hình tượng và giá trị phía sau một sản phẩm, chúng ta có thể tìm cách đưa nó vào những hình thức phù hợp hơn với cuộc sống hiện nay.

Tôi cũng mong ngày càng có nhiều người trẻ quan tâm đến công việc này. Không chỉ vì trách nhiệm bảo tồn mà còn có thể biến tình yêu văn hóa thành một công việc, một nghề nghiệp. Khi những người trẻ có thể sống được bằng sáng tạo trên nền tảng di sản, việc bảo tồn sẽ có thêm một nền tảng bền vững.

ĐỨC ANH (thực hiện)

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá: Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, P.Hiệp Bình, TP HCM – ĐT: 0837.797.985.
2. Tài sản đầu giá:
TS01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 80,9m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu dài thuộc TD số: 505, TĐ số: 4 tại 41A Tân Hòa II, KP 6, P.Hiệp Phú, TP.Thủ Đức, TP HCM (nay là PTầng Nhơn Phú, TP HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 093601, số vào sổ cấp GCN: CH 02712 do UBND Quận 9 cấp ngày 28/8/2014, cấp nhật biến động thay đổi chủ sở hữu sang ông Vũ Trung Hiếu ngày 04/5/2022. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ; DT xây dựng: 12,8m2; DT sàn: 12,8m2; HTSH: Sô hữu riêng; HTSD: Lầu dài.
TS02: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 57,1m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu dài thuộc TD số: 598, TĐ số: 47, địa chỉ: 497/24 Phạm Văn Chiêu, P.13, Q.Gò Vấp, TP HCM (nay là P.Án Hải Đông, TP HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: CM 355323, số vào sổ cấp GCN: CS 03729 do Sô TN và MT TP HCM cấp ngày 22/10/2018, cấp nhật biến động thay đổi chủ sở hữu sang ông Vũ Trung Hiếu ngày 22/12/2021. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ; DT xây dựng: 47,6m2; DT sàn: 93,1m2; Cấp (Hạng): Cấp 3.
TS03: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 92,3m2; HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; HTSD: Lầu dài thuộc TD số: 932, tờ bản đồ số: 1, địa chỉ: P.Phù Hữu, TP.Thủ Đức, TP HCM

(nay là P.Long Trường, TP HCM) theo GCN QSDĐ QSHNĐ và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 314650, số vào sổ cấp GCN: CH 07912 do UBND Quận 9 cấp ngày 14/7/2017, cấp nhật biến động thay đổi chủ sở hữu sang ông Vũ Trung Bắc ngày 26/4/2022.

3. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Nam Á, 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bàn Cờ, TP. HCM.

4. Giá khởi điểm (GKD) và Tiến đặt trước (TĐT) các tài sản như sau:
GKD TS01: 6.529.024.440 đồng, TĐT TS01: 326.451.222 đồng.
GKD TS02: 6.536.073.060 đồng, TĐT TS02: 326.803.653 đồng.
GKD TS03: 4.599.195.390 đồng, TĐT TS03: 229.959.770 đồng.

5. Đước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/tài sản

6. Thời gian nộp tiền đặt trước các tài sản như sau: Từ 08 giờ ngày 25/9/2026 đến 17 giờ ngày 13/10/2026.

7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 08 giờ ngày 25/9/2026 đến 17 giờ ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở công ty.

8. Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/9/2026 đến ngày 13/10/2026 tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- TS01: Lúc 14h00, TS02: Lúc 14h30, TS03: Lúc 15h00 cùng ngày 16/10/2026 tại trụ sở Công ty.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

5. Giá khởi điểm: 521.997.903 VNĐ; Tiến đặt trước: 104.399.580 VNĐ

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/9/2026 đến 17h00 ngày 08/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa; Phòng Tài hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa – Địa chỉ: Thôn Xuân Thắng, xã Trường Xuân, tỉnh Thanh Hóa và tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phản hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đầu giá tài sản.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt – ĐT: 024.66505360/ 0965549895
Công ty Sao Việt – CN Thanh Hóa – ĐT: 0904952299

(Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

Năng (nay là phường Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng).

Giá khởi điểm: 8.748.550.000 đồng Tiến đặt trước: 874.855.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 24/09/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính).

Công ty Đầu giá Hợp danh Báo Việt tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, P. Hoà Cường, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đầu giá Hợp danh Báo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này. ĐT: 0236.3625.777

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Số giao dịch, địa chỉ: số 2 và số 4

Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đầu giá: ngày 13/10/2026 lúc 09 giờ 00 phút tại Trang đầu giá trực tuyến: https://daugia.vn

4. Tài sản đầu giá:

Một phần khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập

khẩu Thăng Hoa tại Agribank. Chi nhánh Số giao dịch. Thông tin giá

trị ghi số của một phần khoản nợ tương ứng với 04 tài sản bảo đảm

của ông Nguyễn Minh Tân tại thời điểm ngày 13/08/2026 là:

94.129.454.426 đồng, trong đó:

+ Dư nợ gốc : 61.282.273.257 đồng.

+ Nợ lãi: 32.847.181.169 đồng, gồm lãi trong hạn: 21.985.619.779

đồng; lãi quá hạn: 10.338.797.090 đồng; lãi chậm trả: 522.764.301

đồng.

Lưu ý: Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 13/8/2026 cho đến

khí Công ty TNHH Thương mại và Xuất nhập khẩu Thăng Hoa thanh

toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Số giao dịch.

Giá khởi điểm: 94.129.454.426 đồng. Tiến đặt trước:

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Bên có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng,

địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P.Đống Đa, TP.Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đầu giá: Vào ngày 08/10/2026. Tài sản 1 lúc

09 giờ 00 phút; Tài sản 2 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 3 lúc 10 giờ 00

phút tại Trang đầu giá trực tuyến: https://daugia.vn http://daugiaso5.vn)

4. Tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Xe ô tô nhãn hiệu VAMT 7750 đã qua sử dụng, biển kiểm

soát số 20C-221.96; số máy: D4DBG622298; số khung: RN1J1B179GMM02406. GKD: 149.000.000 đồng.

Tài sản 2: Xe ô tô nhãn hiệu DONGFENG EQ1130LJ88D đã qua sử

dụng, biển kiểm soát số 19A-815.22; số máy: YC4516050SCGD1N00015; số khung: LGDXW1RXRA204991. GKD:

440.000.000 đồng.

Tài sản 3: Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE GLS đã qua sử

dụng, biển kiểm soát số 35A-252.15; số máy: 3A02UKJ7914; số

khung: MMB5TA13ANH003780. GKD: 216.000.000 đồng.

Tiến đặt trước của tài sản: 20% giá khởi điểm/tài sản.

9.412.945.443 đồng

Nơi có tài sản: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn

Việt Nam – Chi nhánh Số giao dịch, địa chỉ: số 2 và số 4 Láng Hạ,

Piãng V, TP.Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 25/09/2026 đến

17h00 ngày 08/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại

Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5

Lô 5 ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD

Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh,

đồng thời đăng ký trên trang đầu giá trực tuyến: https://daugia.vn.

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc

trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm

2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có

liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp

hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong

Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự

minh mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền

cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu

giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH

VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Nơi có tài sản: Bãi xe số 136 Hồ Tùng Mậu, Phú Diễn, Hà Nội (đối

với tài sản 1 và tài sản 2); Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, Cầu Giấy, Hà Nội

(đối với tài sản 3).

5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 25/09/2026 đến

17h00 ngày 05/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại

Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội; Số B5 Lô 5 ĐTM

Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn

Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh đồng thời

đăng ký trên trang đầu giá trực tuyến: http://daugia.vn/

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc

trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm

2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có

liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp

hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong

Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự

minh mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền

cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu

giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH

VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 8)

Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong tổ chức Triển đầu giá số: 07.04PLO7/2025/ĐGBP
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 85-88/135, tờ bản đồ số 66, diện tích: 88.8m2 trong đó hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 70,2m2, sử dụng chung: 18,6m2, địa chỉ: Số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 136 ngõ 158 Ngoc Hà, phường Ngoc Hà, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên. Tài sản gắn liền với đất bao gồm: 02 khối nhà trong đó: khối nhà thứ nhất là ngôi nhà bê tông cốt thép 05 tầng, có tổng diện tích xây dựng là 177,8m2 có sân phơi có mái tôn và khối nhà thứ hai là ngôi nhà bê tông cốt thép 03 tầng cấu thành bên ngoài nhà, có tổng diện tích xây dựng là 92,6m2 (Chỉ tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/5/2025 của Chi Cục Tài hành án dân sự quận Ba Đình). (Đối chiếu quy hoạch phân khu đồ thị H1-2 tỷ lệ 1/2000 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021, thửa đất nêu trên có một phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông, phần diện tích còn lại thuộc ô quy hoạch E1, được định hướng chức năng sử dụng đất nhóm nhà ở hiện có (kỹ hiệu N06). Tại vị trí thửa đất nêu trên chưa có quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500, chưa có quyết định xử lý hồi đất, chưa cần mốc giới – Nội dung nêu trên theo Công văn số 954/KHTT&ĐT ngày 27/7/2026 của Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị - UBND phường Ngoc Hà, TP Hà Nội).

Lưu ý: Đối với phần tài sản gắn liền trên đất có sự thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 255635, số vào sổ cấp VP00002 do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội cấp ngày 23/6/2023 mang tên bà Hà Thị Kim Liên, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm thực hiện việc đăng ký biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu đủ điều kiện được thực hiện các thủ tục hành chính khác theo quy định của pháp luật.

- Giá khởi điểm của tài sản là: 9.819.962.434 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ, tám trăm mười chín triệu, chín trăm sáu mươi hai nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT (nếu có), phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 02)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thanh Sơn, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá:

- Bên báo đảm: Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Gó Vinh Hưng
Địa chỉ thường trú: E8, đường N1, KP. 3, phường Hố Nai, TP. Đồng Nai
- Bên nhận báo đảm: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thanh Sơn, tỉnh Hà Tĩnh

Tài sản 01: QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 89, tờ bản đồ số 50, diện tích: 112,2m2, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 620001, số vào sổ cấp GCN: CT 30540 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/8/2016.

- Giá khởi điểm: 5.510.000.000 đồng
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Tiến đặt trước: 1.102.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ mới tham giá đấu giá: 600.000 đồng/bộ

Tài sản 02: QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 50, diện tích: 112,3m2. Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 620002, số vào sổ cấp GCN: CT 30541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/8/2016.

- Giá khởi điểm: 5.225.000.000 đồng
- Bước giá: 50.000.000 đồng
- Tiến đặt trước: 1.045.000.000 đồng
- Tiến mua hồ sơ mới tham giá đấu giá: 600.000 đồng/bộ

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trên) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PS&I Group, TP HCM. Điện thoại: 0919933281.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – TPCHM. Địa chỉ: Truong, PLINH Xuân, TP HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GEDCT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726222.

Tổ: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 550, TBD số: 22, Địa chỉ: Ấp Năm Trại, X.Trường Đông, TX.Hòa Thành (nay là phường Hòa Bình, huyện Tân Trú, tỉnh Long An).
TSD: SD riêng, MĐSD: Đất ở tại nông thôn, TSD: Lầu đất. Theo TTQH, TD thuộc QH đất ONT. Trên đất có 1 NVS và 1 nhà bê. NVS có tổng DT 6m2; kết cấu: cột gạch, mái lợp tôn, tường gạch, nền lát gạch bóng hoa; tường được. Nhà bêp có tổng DT 15m2; kết cấu: cột gỗ, mái tôn, trần ván hoặc cột bê, vách ván hoặc tôn, nền láng xi măng. Các CT trên đều không có GPXD (cần có Chứng thư, QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TD số: 551, TBD số: 22, Địa chỉ: Ấp Năm Trại, X.Trường Đông, TX.Hòa Thành, (nay là Plong Hoa) tỉnh Tây Ninh. DT: 1611,8m2. HTSD: Sử dụng riêng, MĐSD: Đất chuyển

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

I. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An
II. Tên người có tài sản đấu giá:

1. Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 5):

TS1: QSDĐ: Thửa đất số 289, tờ bản đồ số 24, diện tích: 826,2m2, loại đất ONT, toa lạc tại ấp 2, xã Lạc Tân, huyện Tân Trú, tỉnh Long An (nay là xã Nhứt Táo, tỉnh Tây Ninh). Người đứng tên: ông Nguyễn Văn Thành và Tài sản trên đất gồm có: Nhà ở tiền chế kết cấu bê tông đúc sẵn, mái tôn, nền xi măng, vách tote, điện tích 189m2. Giá trị tài sản 65%. Nhà kho; (chuồng heo, chuồng gà) kết cấu cột thép, kèo thép, mái tôn, nền xi măng, diện tích 163m2. Giá trị còn lại 35%. Mái che: kết cấu cột thép, dòn tay thép, không vách, nền xi măng, diện tích 56m2.

Giá khởi điểm: 696.515.072đ. Tiến đặt trước: 104.477.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS2: QSDĐ: Thửa đất số 566, tờ bản đồ số 22 diện tích 3.442,3m2; loại đất ONT, toa lạc tại xã Tân Trú, tỉnh Tây Ninh (ấp Bình Hòa xã Bình Lăng, huyện Tân Trú, tỉnh Long An cũ). Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ký hiệu CD 342888, số vào sổ cấp GCN: CS 07766 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2021 (Chỉ nhân Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trú chính lý biến động ngày 26/01/2022 cho bà Phạm Thị Mui).

Giá khởi điểm: 5.113.447.887đ. Tiến đặt trước: 767.017.000đ. Tiến mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ.

TS3: QSDĐ gồm có: Thửa đất số 602, tờ bản đồ 24, loại đất ONT (Đ: diện tích tự đạc thực tế 200m2), toa lạc ấp 2, xã Lạc Tân, huyện Tân Trú, tỉnh Long An (nay là xã Nhứt Táo, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số ký hiệu BP 120870, số vào sổ cấp GCN: CH 06045 do UBND huyện Tân Trú, tỉnh Long An cấp cho ông Lê Văn Tâm ngày 24/10/2014 (tăng cho Lê Thị Tường Dương ngày 12/11/2018) và thửa đất số 603, tờ bản đồ 24, loại đất (L: Đ: diện tích tự đạc thực tế 945,61m2 (Giá trị 15,6m2)), toa lạc ấp 2, xã Lạc Tân huyện Tân Trú, tỉnh Long An (nay là xã Nhứt Táo, tỉnh Tây Ninh). Theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số ký hiệu CP 243874, số vào sổ cấp GCN: CS 07168 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Lê Thị Tường Dương ngày 30/11/2018). * Tài sản trên đất gồm có: 09 hang mục Nhà ở (cấp 4); Nhà ăn; Mái che; Nhà vệ sinh; Tủ lạnh; Tủ; Nền xi măng; Tủ công; Công; Chuồng heo.
Giá khởi điểm: 1.282.491.731đ. Tiến đặt trước: 192.373.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

2. Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 1):

TS4: Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 171 tờ BD số 34-1-02, Diện tích tự đạc thực tế là 452,4m2 (diện tích theo giấy QNQSĐ là 452,4m2, loại đất ODT, toa lạc tại phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) Cấp cho bà Nguyễn Thị Ngọc Bích ngày 18/6/2020.(Tài sản trên đất gồm: Nhà ở chính: Nhà cấp 4, diện tích 67,8 m2. Nhà ở hệ thống điện nước. Khu nhà ở: gồm 05 phòng trọ liên kế, diện tích 97,3m2, mỗi phòng có nhà vệ sinh bên trong, có trang thiết bị điện nước và hệ thống nước. Phòng trọ: Gồm 01 phòng trọ liên kế với nhà chính, diện tích 10,8m2, có nhà vệ sinh bên trong, có trang thiết bị điện nước và hệ thống nước. Nhà tắm (nhà tiền chế): diện tích 57,2m2. Mái che có gác. Mái che 1 (trước nhà chính): diện tích 37,1m2. Mái che 2 (bên khu vực trước): diện tích 37,5m2. Mái che 3 (sau nhà chính): diện tích 2,9m2. Sân: nền láng bê tông đã xiết, không có cây thép dày 5-10cm không láng vữa xi măng, diện tích 161,6m2. Hàng rào: Kết cấu: trụ BTCT đúc sẵn phía dưới có cây trồng lóng to hai mặt cao khoảng 0,4m phía trên kèo gỗ loại B40 (kích thước: cao 1,8m, dài 3,6m). Trụ công: số lượng 02 trụ công (kích thước: 0,28m x 0,28m x 1,88m). Của công chính: Kết cấu đơn của công làm bằng khung thép hình ống có thêm xích (kích thước: cao 1,5m, dài 1,6m).

Giá khởi điểm: 2.788.894.976đ. Tiến đặt trước: 557.778.995đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS5: Quyền sử dụng đất: Thửa số 273 (thửa môt 107), tờ bản đồ số 15 (tờ bản đồ mới 43), diện tích 769,8m2 (trong đó diện tích bị giới là 364m2), loại đất LUC toa lạc tại Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) theo Mảnh trích do địa chính số 62-2026 ngày 10/01/2026 của Công ty TNHH do địa nhà đất Điện Long được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/01/2026 do ông Lê Thanh Phong đồng tiến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 1.391.077.000đ. Tiến đặt trước: 208.661.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

3. Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 5):
TS6: QSDĐ: Thửa đất số 698 (môt), tờ bản đồ số 05, diện tích 2308m2, mục đích sử dụng đất ONT, toa lạc tại ấp Lộc Trung, xã Mỹ Lộc, tỉnh Tây Ninh do ông Nguyễn Chiến Trăn đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (Diện tích kê biên theo mảnh trích do địa chính số 02-2025 do Công ty TNHH do địa nhà đất Hưng Phú do về được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cần Giuộc xét duyệt ngày 16/7/2025).

Giá khởi điểm: 7.055.010.967đ. Tiến đặt trước: 1.058.251.000đ. Tiến mua hồ sơ: 600.000đ/hồ sơ.

TS7: QSDĐ: Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 05, diện tích 1152 m2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, toa lạc tại ấp Đồng An, xã Phước Vĩnh Đông, huyện Căn Giuộc, tỉnh Long An do bà Thái Thị Tuyết An và ông Nguyễn Văn Lâm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (Diện tích, vị trí thửa đất kê biên theo mảnh trích do địa chính theo đề nghị của Công ty TNHH do đạc nhà đất Hưng Phú được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Căn Giuộc thẩm định xét duyệt ngày 19/5/2025). Trên đất không có tài sản; có khoảng 300 mét đo trúng còn lại là đất đã tảo nên.

Giá khởi điểm: 1.484.718.240đ. Tiến đặt trước: 222.707.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

4. Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 5):
TS8: QSDĐ: Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 5 (I. A cũ), loại đất ODT diện tích thực tế là 258,6m2 (trong đó có 8,8m2 phần đất tự thỏa thuận mở rộng đường) toa lạc khu phố Phú Thạnh, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã

tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định. Việc nộp các loại thuế thực hiện theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục để đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo đúng quy định của pháp luật.

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, sở phương thức trả giá liền.

- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham giá đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mới tham giá đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến 17h00 ngày 26/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong.

- Tiến bán hồ sơ mới tham giá đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/ bước giá (Một trăm triệu đồng).

- Số tiền đặt trước: 1.900.000.000 đồng (Một tỷ chín trăm triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến 17h00 ngày 26/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 860088899 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham giá đấu giá phải báo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 26/10/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ một tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tại sân cùng Công ty các ngày 14/10/2026 & 15/10/2026 & 16/10/2026, xem tại địa chỉ bắt đầu công sự nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Triển đầu giá: 10h30 ngày 29/10/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong. (Trường hợp lưu người đăng ký tham giá đấu giá đồng, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên dân sự tại hành án của Thị hành án dân sự TP Hà Nội. Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/11/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tại chi được nhận lại tài sản thi hành án”.

- Điều kiện tham giá mua tài sản đấu giá: Các Cán nhân/Thủ tục không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế của Công ty ban hành.

- Liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong: Tầng 5, số 167 An Trạch, Ở Chợ Dầu, Hà Nội, ĐT: 0984 135 369. Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1: CHV Dương Thanh Tùng: 0934.650.065.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH BÁO PHONG

Tài sản 03: QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 36, tờ bản đồ số 50, diện tích: 76,5m2, Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 620065, số vào sổ cấp GCN: CT 30938 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/8/2016.

- Giá khởi điểm: 2.850.000.000 đồng
- Bước giá: 30.000.000 đồng
- Tiến đặt trước: 570.000.000 đồng

- Tiến mua hồ sơ mới tham giá đấu giá: 400.000 đồng/bộ

* Lưu ý: Bán tách rời từng tài sản

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại phiên

đấu giá theo phương thức trả giá liền.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham giá đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đấu giá: 07h30 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 08/10/2026 (giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm và tại E8, đường N1, KP. 3, phường Hố Nai, TP. Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ ngày 30/9/2026 đến ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất thuộc Phường Tân Hòa, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Hố Nai, TP. Đồng Nai).

5. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: 07h30 ngày 25/9/2026 đến 17h00 ngày 08/10/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước tài khoản số: 3302218899 của Công ty Đấu giá hợp danh Hồng Tâm tại chi Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tài sản 01: Bắt đầu từ 08h00 ngày 13/10/2026
Tài sản 02: Bắt đầu từ 09h00 ngày 13/10/2026
Tài sản 03: Bắt đầu từ 10h00 ngày 13/10/2026
Địa điểm: Tại E8, đường N1, KP. 3, phường Hố Nai, TP. Đồng Nai.

Website: daugiaonline.com

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

trống lúa nước. THSD: đến ngày 31/12/2063. Theo TTQH, TD thuộc: QH đất ONT, đất trồng CLN (Cần có chứng thư). GKD: 1.852.000.000 đồng.

Tiến đặt trước: 10%/GKD

Thời gian, địa điểm ĐGTS: từ 09h00 đến 09h30 ngày 05/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tham gia: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>).

Thời gian đăng ký tham gia ĐG (trong giờ hành chính): từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 23/09/2026

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham giá đấu giá: Khách hàng được thực các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS năm 2016, số đề bổ sung năm 2024 tham khảo và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – trụ sở 197 Linh Trung, PLINH Xuân, TP HCM hoặc Văn phòng hàng TMCP Quốc tế Việt Nam – trụ sở: Tầng 1 (Tầng trên) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, PS&I Group, TP HCM hoặc VPA – CN Hà Thành, địa chỉ: số 13 Nguyễn Văn Linh, phường Hòa, tỉnh Tây Ninh hoặc cấp trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tiếp liên: <http://daugia viet.vn>) (<http://daugiaso5.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ mới tham giá đấu giá và tài hồ sơ mới tham giá đấu giá.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG

Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh), số phát hành DG 359782, số vào sổ cấp GCN: CS 03240 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp và được cấp nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Kim Nga vào ngày 09/20/2022.

Giá khởi điểm: 1.215.067.818đ. Tiến đặt trước: 182.260.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS9: * QSDĐ: Thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 1G, loại đất: ONT, diện tích thực tế 514m2, toa lạc tại ấp Bình Thủy, xã Bình Quới, huyện Châu Thành, tỉnh Long An do ông Đinh Ngọc Lai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong đó diện tích nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 16m2.* Tài sản khác gắn liền với đất: Nhà chính (nhà không có giấy phép xây dựng). Nhà bao gồm nhà vệ sinh và hệ thống thiết bị điện nước (kèm theo nhà), diện tích: 119m2 (trong đó có 10m2 xây dựng liên tục thửa đất số 16). Nhà tắm (Mái che tiền chế): 234m2 (trong đó có 60m2 xây dựng liên trền thửa đất số 16). Sân trước, diện tích: 134m2. Tủ lạnh, toa, điện tích: 189,3m2 (trong đó có 48m2 xây dựng liên trền thửa đất số 16). Của công: kết cấu khung thép hình toàn bộ, diện tích: 10,2m2. Trụ công: 2,16m3. Gạch ốp trụ công: Diện tích: 14,4m2. Vách nhôm + Kính: diện tích: 37,6m2.

Giá khởi điểm: 1.531.183.824đ. Tiến đặt trước: 229.677.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS10: QSDĐ thuộc thửa đất số 184, tờ bản đồ số 23, diện tích kê biên theo do về thực tế là 2345,2m2, loại đất là vùng trồng lúa nước; toa lạc tại xã Nhứt Ninh, huyện Tân Trú, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Trung cũ, tỉnh Tây Ninh); Người sử dụng đất: Đỗ Văn Nhân (Theo Mảnh trích do địa chính số 179- 2024 ngày 18/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trú).

Giá khởi điểm: 236.383.100đ. Tiến đặt trước: 35.457.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS11: QSDĐ: Thửa đất số 302, tờ bản đồ số 28, diện tích tự đạc thực tế 143,0m2, loại đất ở tại đô thị toa lạc tại thị trấn Tân Trú, huyện Tân Trú, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trú, tỉnh Tây Ninh); Giấy chứng nhận QSDĐ số BP 047553, số vào sổ CH 04297, được Ủy ban nhân dân huyện Tân Trú cấp ngày 20/3/2016. Chú thích sử dụng đất thuộc Công: Cường.

Giá khởi điểm: 919.564.200đ. Tiến đặt trước: 137.934.000đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS12: Là sản phẩm có: QSDĐ và TS khác gắn liền với thửa thực TD số 91, tờ BD số 78 (31 cũ), toa lạc tại ấp ONT, diện tích thực tế 206: QSDĐ và TS khác gắn liền với đất thuộc TD số 19, tờ BD số 78 (31 cũ), toa lạc tại ấp ONT: diện tích thực tế 362,6m2. Có 02 thửa đất cùng toa lạc tại ấp Lộ Bả, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) và thửa số 91 do ông Đặng Văn Dũng, bà Đăng Thị Mười đứng tên giấy chứng nhận; thửa số 19 do ông Đặng Văn Dũng đứng tên giấy chứng nhận. Tài sản khác gắn liền với thửa 19 và thửa 91 gồm: Một phần đất (ô nhà chính): Nhà ở cấp 3 (nhà liên kế 01 trệt, 01 lầu), tổng diện tích là 76,6m2 (bao gồm tầng trệt và tầng 1). Kết cấu xây dựng: móng cột bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường xây gạch 20cm từ 2 mặt, bên trong tường có phun gam 1 phần và 1 phần lát gạch, trần trima, nền xi măng, gạch ceramic, của chính và của phụ bằng gỗ cam xê, của sổ bằng nhôm kính. (Ghi chú: một phần nhà không có giấy phép xây dựng, không bao gồm hệ thống điện nước và nhà vệ sinh, không bao gồm cây cảnh); Nhà phụ liên kế nhà chính (mô phỏng nhà phụ): Nhà cấp 4 liên kế, diện tích 19,6m2, kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch to hai mặt, bên trong tường có ốp gạch ceramic 1 phần, nền lát gạch ceramic, trần trima, xa gỗ sắt, mái lợp tile Firo ximăng, của phụ làm bằng của sắt kéo, có nhà vệ sinh bên trong và một số thiết bị điện nước kèm theo nhà; Mái che tiền chế do bà gom phần phía trước và phía sau nhà: diện tích 290,9m2. 1 phần và mái lợp tile xi măng, cột sắt, xa gỗ sắt, để mái bằng sắt, nền lát gạch ceramic 1 phần và 1 phần láng xi măng.

Giá khởi điểm: 3.778.638.660đ. Tiến đặt trước: 566.795.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

5. Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 1):

TS13: QSDĐ: Thuộc thửa đất số 84, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 329,1m2, thuộc tờ bản đồ số 84, địa chỉ thửa đất: xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh), do bà Trần Thị Bạch Mai đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà chính: Diện tích 64,4m2, xây dựng vào năm 2015.Nhà phụ bên cạnh có: diện tích 36,7m2. Hàng rào: Hàng rào phía trước: dài khoảng 10,3m, cao 1,8m, bằng lưới B40, cốt bằng sắt. Cửa công: Có cánh làm bằng sắt sơn tĩnh, kích thước 2,3m x 2,4m. Trụ công: The tích tự kê cấu trụ bê tông cốt thép có dầm gạch, kích thước 2,5m x 0,4m x 0,4m.- Sân bê tông diện tích khoảng 50m2.Cây trồng trên đất: 13 cây mai loại C, 01 cây cóc loại A, 02 cây cắc loại A, 02 cây dưa chuột C, 01 cây dưa đu loại C, 05 bụi chuối.

Giá khởi điểm: 1.323.592.493đ. Tiến đặt trước: 198.538.000đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

6. Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Khu vực 5):

TS14: QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TD số 109, tờ BD số 5, DT thực tế 195,4m2, loại đất ONT, toa lạc tại ấp Long Thành, xã Long Trú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thành, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 1.604.905.650đ. Tiến đặt trước: 240.735.847đ. Tiến mua hồ sơ: 400.000đ/hồ sơ.

TS15: QSDĐ và TS gắn liền với đất thuộc TD số 58, tờ BD số 17, DT thực tế 1885,6m2, loại đất HNK, toa lạc tại ấp Đồng Thuận, xã Long Trú, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Long Thuận, xã An Lục Long, tỉnh Tây Ninh) do bà Trần Thị Minh Nguyệt đứng tên GCN Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 497.115.630đ. Tiến đặt trước: 74.567.344đ. Tiến mua hồ sơ: 200.000đ/hồ sơ.

TS16: QSDĐ: Thửa đất số 464 (môt 244), tờ bản đồ số 03 (môt 32), diện tích 424m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thửa đất số 562 (môt 375), tờ bản đồ số 03 (môt 32), diện tích 94m2; mục đích sử dụng: Đất lúa; Khu A, tờ bản đồ số 03 (môt 32), diện tích 95m2 (diện tích theo hiện trạng sử dụng đất); Khu B, tờ bản đồ số 03 (môt 32), diện tích 37m2 (diện tích theo hiện trạng sử dụng đất). (Khu A thửa đất và đất (Khu A, Khu B) toa lạc tại xã Nhì Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Nhứt Táo, tỉnh Tây Ninh) do bà Châu Thị Bạch Mai đứng tên sử dụng.Tài sản gắn liền với đất: Nhà kho: Loại công trình: Nhà kiến cồ. Diện tích xây dựng: 553m². Kết cấu khung: Móng bê

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

(Lần 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 26, phường Hòa Bình, thành Phố Thủ Đức, địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tôn, phường Hòa Bình, thành Phố Thủ Đức.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình (gọi tắt BIDV chi nhánh Hòa Bình), địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, thành Phố Thủ.

3. Đối tượng đăng ký tham giá đấu giá tài sản (khách hàng): tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham giá đấu giá tài sản.

3. Đối tượng đăng ký tham giá đấu giá tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu mua tài sản, có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham giá đấu giá tài sản.

4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, thời điểm đặt trước, bước giá, tiến hồ sơ
5. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con, nhãn hiệu TOYOTA CAMRY 2.4G, biển kiểm soát 28A-043.84; Số khung: ACV30-8011766; Số máy: 2A3-3206185; Nước sản xuất: Việt Nam; Năm sản xuất: 2005; Màu sơn: Đen; số chỗ ngồi: 05; (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).

6. Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng (tám mươi l

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.06PLO3/2026/DG-BP

- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

Tài sản đấu giá gồm: 08 Quyền sử dụng đất là tài sản bảo đảm của Công ty TNHH Đầu tư phát triển và Thương mại dịch vụ Phú Gia Thành tại Ngã hang Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thanh Trì theo Hợp đồng tín dụng số 3180-LAV-2023.01940 ngày 12/10/2023 và các Phụ lục Hợp đồng tín dụng kèm theo.

Tổng giá khởi điểm: 6.582.996.278 đồng (Sáu tỷ, năm trăm tám mươi hai triệu, chín trăm chín mươi sáu nghìn, hai trăm bảy mươi tám đồng).

Cụ thể:

TT	Tên TSĐG	Giá khởi điểm, tiền đặt trước (VNĐ)
01	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 247, to bản đồ số 35, diện tích 100m ² (trong đó: 75m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m ² , không thu tiền sử dụng đất; 25m ² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586869, số vào sổ cấp GCN: CS 55474 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 11/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.	838.525.433 (Tiền đặt trước: 83.852.543)
02	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 249, to bản đồ số 35, diện tích 100m ² (trong đó: 75m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m ² , không thu tiền sử dụng đất; 25m ² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586869, số vào sổ cấp GCN: CS 55273 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 17/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.	838.525.433 (Tiền đặt trước: 83.852.543)
03	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 261, to bản đồ số 35, diện tích 100m ² (trong đó: 75m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m ² , không thu tiền sử dụng đất; 25m ² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586863, số vào sổ cấp GCN: CS 55468 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.	838.525.433 (Tiền đặt trước: 83.852.543)
04	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 262, to bản đồ số 35, diện tích 100,1m ² (trong đó: 75m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25,1m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m ² , không thu tiền sử dụng đất; 25,1m ² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586864, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.	796.794.529 (Tiền đặt trước: 79.679.453)
05	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 263, to bản đồ số 35, diện tích 100m ² (trong đó: 75m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m ² , không thu tiền sử dụng đất; 25m ² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586865, số vào sổ cấp GCN: CS 55470 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.	796.780.058 (Tiền đặt trước: 79.678.006)
06	Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 265, to bản đồ số 35, diện tích 100m ² (trong đó: 75m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m ² , không thu tiền sử dụng đất; 25m ² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân,	838.525.433 (Tiền đặt trước: 83.852.543)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiên Vương, P.Phù Thạch, TP.HCM

CN Đông Nai: số 124/137 đường Bình Trưng Nghĩa, phường Trảng Bàng, thành phố Đồng Nai. CN tại TP Hồ Chí Minh: 1 Dương Bạch Lĩnh, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích được yêu cầu đấu giá là 1.021m2 (trong đó gồm 100m2 đất ONT và 921m2 đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 38, to bản đồ số 53 tọa lạc tại xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với thửa đất đó. Giá khởi điểm: 4.499.436.000 đồng, Tiền đặt trước: 899.887.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hạnh an dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa

THÔNG BÁO

Thị hạnh an dân sự TP Hồ Chí Minh - Phòng Thị hạnh an dân sự Khu vực 4 thông báo tìm chủ sở hữu hợp pháp của các tài sản và trong thời gian dưới đây, ai là chủ sở hữu hợp pháp tài sản theo thông báo này thì liên hệ Thị hạnh an dân sự TP HCM - Phòng Thị hạnh an dân sự Khu vực 4 (số 144/5 và Cn tại Cn, phường Tân Hòa, TP HCM, số điện thoại liên hệ: 028.39751751) để làm thủ tục nhận lại. Thủ tục nhận gồm yêu cầu giấy đăng ký (Nếu là vật pháp luật quy định phải đăng ký và lệ: Giấy đăng ký xe mô-tô...) và giấy tờ mua bán có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc phòng công chứng hóa đơn mua bán hoặc biên bản của cơ quan công an ghi nhận việc mất tài sản v.v...

1. Trong thời gian 01 (một) tháng kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:
1. 01 (một) xe mô tô không biển số, biển số: MH1J1JV10JK882343; số máy: JFV1E1866989, xe đã qua sử dụng (CHV Phông).

1. Trong thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày đăng thông báo đối với các tài sản sau:

1. 01 (Một) chiếc xe mô tô hiệu FUTURE màu đen, biển số 59L3-543.10, số máy: JC54E2067198, số khung: RLHCJ5384EY054512 và 01 (một) giấy đăng ký xe mô tô số 5003781, biển số 59L3-543.10 (CHV Nguyệt Dung).

3. 01 xe mô tô biển số: 59N1-09483, số khung: RLCSNP110B319344, số máy: SP11319348 (CHV Đào).

3. 01 xe mô tô hiệu Future. Kết luận giám định số khung, số máy bị mài không xác định số nguyên thủy (CHV Đào).

4. 01 xe mô tô biển số: 50H2 - 6470, số máy: C100MNE - 0110054, số khung: C100MN - 010054 (CHV Đào).

5. 01 chiếc xe gắn máy Yamaha RXSAT biển số: 59M2-092.15, số máy: JA08E0012507, số khung: RLJA080X8Y507997 (CHV Kim Dung).

6. 01 xe máy Honda Wave biển số 54P5 - 4528 có số khung: RLHC0903X7Y915529, số máy: HC09E6739060 (CHV Kim Dung).

7. 01 xe máy Piaggio Zip biển số 59T1 - 406.52 (CHV Kim Dung).

7. 01 xe máy hiệu Yamaha Janus, biển số: 59F2-386.32; 01 xe máy hiệu Honda Winner biển số 50Y1-199.76; 01 xe gắn máy hiệu Honda Sonic biển số 70H1-485.26 (CHV Kim Dung).

9. 01 xe mô tô hiệu Honda SH màu trắng biển số: 51Y3-700.43, số khung: RLHJ9519MY007108, số máy: JF953-1029589 (CHV Kim Dung).

10. 01 xe gắn máy hiệu Honda Airblade, biển số 64C1 - 103.21, số máy khung RLHJF4609D7239877, số máy: JF46E-4076022 và 01 xe gắn máy hiệu Yamaha Sirius, biển số 59Y2 - 037.08, số khung: 6404X336749, số máy: 5C64336752 (CHV Vũ Thị Dung).

11. 01 xe gắn máy biển số 59K2-861.25, số khung: MH3SE88HONU315792, số máy: E3R2E3167855 (CHV Vũ Thị Dung).

12. Chiếc xe mô tô mang biển số 59L1-58460, số máy: JC52E-4390482, số khung: RLHCJ5216CY261816 (CHV Anh).

13. Chiếc xe mô tô mang biển số: 54M5 - 3408, số khung: RLCSNP110AY189592, số máy: SP11 - 189578, nhãn hiệu Yamaha Nouvo, màu sơn: Vàng đen (CHV Anh)

14. 01 chiếc gô xích màu vàng (bên trong có: 04 tờ mệnh giá 500.000 đồng, 01 sợi dây kim loại màu vàng, 01 cây son, 01 cây quét mascara) (CHV Anh)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN PLHDDVBG số: 27.1/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Địa chỉ trụ sở: Số 73, ngò 172 Âu Cơ, to 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Thị hạnh an dân sự thành phố Bắc Ninh - địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Triều, thành phố Bắc Ninh. (Đơn vị được phân công: Phòng Thị hạnh an dân sự Khu vực 1 - Bắc Ninh, Địa chỉ: tổ dân phố Mỹ Độ, phường Đa Mai, thành phố Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 432, to bản đồ số 56, diện tích 462,8m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trĩ Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trĩ Yên, phường Tân An, thành phố Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (CQ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn, đang ký biến động ngày 31/3/2023 cho ông Trần Văn Thành (Theo hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số 02/2023TP/CSC-SCC ngày 27/02/2023).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 433, to bản đồ số 56, diện tích 247,1m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trĩ Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trĩ Yên, phường Tân An, thành phố Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144113, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (CQ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn,

- Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 434, to bản đồ số 56, diện tích 242,0m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trĩ Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trĩ Yên, phường Tân An, thành phố Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01176 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (CQ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn.

- Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 435, to bản đồ số 56, diện tích 221,2m²; địa chỉ: Thôn Sơn Thượng, xã Trĩ Yên, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang (nay là tổ dân phố Trĩ Yên, phường Tân An, thành phố Bắc Ninh) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 144115, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 01173 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang (CQ) cấp ngày 06/6/2022 mang tên ông Trần Anh Tuấn.

3.2. Tổng giá khởi điểm: 3.708.81.585 đồng

3.3. Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng

4. - Phí mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586867, số vào sổ cấp GCN: CS 55472 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 02/11/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 248, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586868, số vào sổ cấp GCN: CS 55473 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 02/11/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 264, to bản đồ số 35, diện tích 100,1m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25,1m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55471 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 02/11/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 266, to bản đồ số 35, diện tích 100,1m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25,1m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55470 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 02/11/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 267, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55470 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 02/11/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 268, to bản đồ số 35, diện tích 100,1m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25,1m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25,1m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 269, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55470 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 270, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 271, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 272, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 273, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 274, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 275, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 276, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 277, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 278, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 279, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 280, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát, thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ, QSDH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số D0 586866, số vào sổ cấp GCN: CS 55469 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2021 mang tên bà Phạm Thị Thu Hiền, Ngày 24/10/2023, VPĐKHĐ Hà Nội - CN Quốc Oai xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hùng.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 281, to bản đồ số 35, diện tích 100m² (trong đó: 75m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 25m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất ở cho tiến sử dụng đất; 75m², không thu tiền sử dụng đất; 25m² tại địa chỉ: thôn Đông Vò, xã Phú Mân, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Phú Cát,

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hồ, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức cơ quyền đưa tài sản ra đấu giá: Ủy ban nhân dân phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị. Địa chỉ: Số 229 Trần Hưng Đạo, phường Bắc Gianh, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá: 992 m3 cát vạt (Khoảng sản làm vật liệu xây dựng thông thường) là tang vật v phạm hành chính bị tịch thu.
- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 99.200.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi chín triệu hai trăm nghìn đồng)
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật).
- Tiền đặt trước: 19.840.000 đồng (Bằng chữ: Mười chín triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 52 Phan Đình Phung, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
Địa chỉ: 01 Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng
- Chấp hành việc: Lê Văn Hà - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Thôn Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 30/10/2026 tại Trụ sở Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Lâm Đồng (Địa chỉ: Thôn Sơn Hà, xã Đinh Văn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng).
 - Tài sản đấu giá là: 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất tại xã Nam Bàn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kề bên của ông Nguyễn Thế Lộc bà Nguyễn Ngọc Hân), cụ thể như sau:
 - Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 434305 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/12/2018 cho ông Nguyễn Thế Lộc bà Nguyễn Ngọc Hân, số vào sổ cấp GCN: CS 03527, cụ thể như sau:
 - Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 869, tờ bản đồ số 33
 - Địa chỉ: thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
 - Diện tích: 571,7 m2
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị 200 m2; đất nuôi trồng thủy sản 143,7 m2; đất trồng cây hàng năm khác 228 m2
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 15/10/2033; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063;
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m2; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 371,7 m2.
 - Ghi chú:
 - Cấp đổi Giấy chứng nhận số CD 506525 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/9/2016.
 - Cấp đổi Giấy chứng nhận số AO 798467, AO 798468 do UBND huyện Lâm Hà cấp ngày 25/11/2008.
 - Thửa đất số 50,6 m2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc lô giới. Thửa 869 được hợp từ thửa 825 và 1 phần thửa 840, 27.
 - * Thông tin tài sản gắn liền với đất:
 - 01 căn nhà cấp 4 đã cũ, nền xây lát gạch có diện tích 84 m2.
 - 01 sân sân xi măng, nền gạch có diện tích 32 m2.
 - 01 giếng khoan sâu khoảng 25 m.
 - * Từ căn diện tích đất như sau:
 - Phía Đông giáp đất nhà ông Trung
 - Phía Tây giáp đường xóm
 - Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Hữu Chiên
 - Phía Bắc giáp đất
 - * Theo đo đạc hiện trạng hệ toạ độ VN2000; khu vực xã Nam Bàn Lâm Hà thửa đất số 869, tờ bản đồ số 33 TT Nam Ban có ngày 28/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lâm Hà: Tổng diện tích đất: 569 m2 trong đó có 200 m2 ODT; 143,7 m2 đất nuôi trồng thủy sản; 225,3 m2 đất trồng cây hàng năm khác.
 - Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 892756 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 18/12/2018 cho ông Nguyễn Kim Nam bà Nguyễn Thị Bích Thủy, số vào sổ cấp GCN: CS 03525 đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thế

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 12)

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đà tu Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 26, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: 02/04, tòa nhà Công ty Cổ sở kiến trúc Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tấn Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
 - Đại diện: bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ, địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 650 m2 đất trong đó: 84,4 m2 đất thuộc hình lang bằng bề v an toàn giao thông đường quốc lộ 6 (theo trích đo thực tế GCN mang tên bà Nguyễn Thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng lại cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. (chi tiết tài sản khác trong hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm (lần 12): 3.007.663,421 đồng (bà tỷ không tham lĩnh bảy triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn, bốn trăm hai mươi một đồng).
- Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Tiền đặt trước: 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/9/2026 đến ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phức, TP.Tân Đình, TPHCM.ĐT: 028.3820.4858- 0948.68.99.86.
- Bên có tài sản đấu giá: Agribank CN Gia Định – địa chỉ: Số 110 Phạm Ngũ Lão, P.Hành Thông, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/11/2026 tại số 3 Lý Văn Phức, TP.Tân Đình, TPHCM.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: 02 QSDĐ tại số 48/11A và số 48/19 Lê Lợi, P.Hành Thông, TPHCM (nơi có tài sản), cụ thể: Nhà, đất 48/11A Lê Lợi, P.Hành Thông, TPHCM; ĐTKV: 91,1m2; DT sân: 241,7m2; ĐTKĐ: 64,6m2 – Nhà, đất 48/19 Lê Lợi, P.Hành Thông, TPHCM; ĐTKV: 182,5m2; DT sân: 519m2; ĐTKĐ: 136,3m2. Giá khởi điểm: 44.296.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 4.429.600.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, TP.Tân Đình, TPHCM.ĐT: 028.3820.4858/0948.68.99.86.
- Người có tài sản đấu giá: Agribank CN Gia Định – địa chỉ: số 110 Phạm Ngũ Lão, P.Hành Thông, TPHCM.
- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/11/2026 tại số 3 Lý Văn Phức, TP.Tân Đình, TPHCM.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ tại số: 656, 753, TBP số 6, P.Long Thành, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 1.325 m2; HTSD: SD riêng; MPSD: Đất ở tại đô thị (200m2), Đất trồng CLN: (1.125m2); HTSD: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng CLN: 17/01/2055. GKĐ: 44.296.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 4.429.600.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Người có tài sản: Trưởng Trung học cơ sở và Trung học phổ thông Long Bình (Điểm chính). Địa chỉ: Ấp Thời Hòa, xã Long Bình, tỉnh Đồng Tháp.
- TS1: Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 76,6m2. Giá khởi điểm: 16.348.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm, mỗi năm học tính 09 tháng. Tổng giá khởi điểm: 441.396.000 đồng.
- TS2: Cho thuê mặt bằng nhà giữ xe. Diện tích: 278,8m2. Giá khởi điểm: 6.416.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 03 năm, mỗi năm học tính 09 tháng. Tổng giá khởi điểm: 173.232.000 đồng.
- Người có tài sản: Phòng Kinh tế xã Gia Thuận. Địa chỉ: Đường tỉnh 871, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp.
- TS3: Quyền khai thác gỗ giống trên khu vực bãi bồi ven biển năm 2026. Giá khởi điểm: 50.000.000 đồng.
- Người có tài sản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành. Địa chỉ: Ấp 6, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.
- TS4: Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa – Bến đò Kênh Tháp Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiếp cũ). Giá khởi điểm: 432.000.000 đồng, thời gian cho thuê là 24 tháng (02 năm).
- Người có tài sản: Trưởng THCS và THPT Tân Thới. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, Xã Tân Thới, Tỉnh Đồng Tháp.
- TS5: Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 101,4m. Giá khởi điểm: 19.133.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 05 năm, mỗi năm học tính 09 tháng. Tổng giá khởi điểm: 860.985.000 đồng.
- Bước giá: TS1,TS2: Tối thiểu 10.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 270.000.000 đồng/27 tháng; TS3: Tối thiểu 1.000.000 đồng; TS4: 10.000.000 đồng/24 tháng; TS5: 5.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 225.000.000 đồng/45 tháng.
- Tiền đặt trước: TS1: 80.000.000 đồng; TS2: 34.000.000 đồng; TS3: 10.000.000 đồng; TS4: 86.000.000 đồng; TS5: 170.000.000 đồng;
- Tiền mua hồ sơ: TS1,TS2,TS4,TS5: 100.000 đồng/hồ sơ; TS3: 50.000 đồng/hồ sơ
- Hình thức đấu giá: TS1,TS2: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; TS4,TS5: Đấu giá trực tuyến; - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS5: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

- danh Trường Hà.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 phút 25/9/2026 đến 16h30 ngày 05/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn và tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản:
 - Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.
 - Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản trực tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 28/9/2026 đến ngày 30/9/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 14h30 ngày 08/10/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo số điện thoại: (0232) 3896333.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

- Lộc, bà Nguyễn Ngọc Hân theo hồ sơ số 2105270027.CN.001 đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà ghi nhận ngày 09/6/2021, cụ thể như sau:
*Thông tin thửa đất: Thửa đất số: 872, tờ bản đồ số 33
Địa chỉ: thị trấn Nam Ban, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng;
Diện tích: 331,1 m2
Mục đích sử dụng đất: Đất nuôi trồng thủy sản 61,1 m2; đất trồng cây hàng năm khác 270 m2
Thời hạn sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản: Đến ngày 15/10/2033; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063;
Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
Nguồn gốc sử dụng đất: Nhân chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
Ghi chú:
Cộng hợp: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng công chứng Ngô Văn Thao công chứng số 2541, quyền số 02 TP/C – SCC/HGĐD ngày 15/8/2018.
Số 02 Giấy chứng nhận số CD 506525 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/9/2016.
Thửa đất số 35 m2 đất trồng cây hàng năm khác thuộc lô giới. Thửa 872 được hợp từ thửa 841 và 1 phần thửa 840, 27.
* Từ căn diện tích đất như sau:
Phía Đông giáp đường xóm
Phía Nam giáp đất ông Lê Bá Hùng
Phía Bắc giáp đất ông Trần Việt Dũng
* Theo đo đạc hiện trạng hệ toạ độ VN2000; khu vực xã Nam Bàn Lâm Hà thửa đất số 872, tờ bản đồ số 33 TT Nam Ban có ngày 28/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Lâm Hà: Tổng diện tích đất: 329 m2 trong đó có 61,1 m2 đất nuôi trồng thủy sản; 267,9 m2 đất trồng cây hàng năm khác.
Ghi chú: Căn cứ Thi hành án dân sự bản tài sản của người thi hành án theo Biên bản việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2026. Không có trách nhiệm kê biên tài sản trên đất cho người trúng đấu giá và ghi nhận diện tích giao so với Giấy chứng nhận đã cấp.
Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 869, 872, tờ bản đồ số 33 xã Nam Bàn Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.
- Giá khởi điểm của tài sản:
 - Giá khởi điểm của tài sản 1: 1.580.052,154 đồng (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu năm trăm lăm hai ngàn một trăm năm mươi bốn đồng).
- Giá khởi điểm của tài sản 2: 527.650.200 đồng (Năm trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi ngàn hai trăm đồng).
- Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá (nếu có).
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Tài sản 1: 400.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 24/9/2026 đến 17h30 ngày 27/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phung, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Số điện thoại: 02633.820.282) /.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

- 30/9/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Tân Lập, xã Dân Hòa, huyện Kỳ Sơn (nay là xã Mông Hóa) thành phố Hòa Bình. Nay là xóm Tân Lập, phường Kỳ Sơn, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 763756 do UBND huyện Kỳ Sơn tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00130/QSDĐ-KS.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2026, tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đà tu Thành Phát.
 - Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 28/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2026; phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 455998889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đà tu Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 06/10/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đà tu Thành Phát, địa điểm: 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến trúc Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
 - Quyền ưu tiên xử lý tài sản: người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến tài sản thi hành án được quyền ưu tiên mua, chuyển lại tài sản theo quy định của pháp luật.
 - Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đà tu Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÀU TƯ THÀNH PHÁT

- 21.039.000.000 đồng, Tiền đặt trước: 2.103.900.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 25/9/2026 đến 17 giờ ngày 04/11/2026 (trong giờ hành chính ngày làm việc) tại số 03 Lý Văn Phức, PTân Đình, TPHCM.
- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 5DBS 2024 và các quy định pháp luật khác liên quan (nếu có).
- Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

- ngày 2020; Lưu ý: TS4: Tổ chức có nhu cầu đăng ký liên hệ Công ty để biết thêm chi tiết.
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1,TS2,TS3: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2026 (trong giờ hành chính); TS4: Bắt đầu lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính); TS5: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/10/2026, TS2: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 tại Trường THCS và THPT Long Bình (Điểm chính); TS3: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 tại UBND xã Gia Thuận; TS4: Bắt đầu lúc 09g00 đến 09g30 phút 21/10/2026; TS5: Bắt đầu lúc 10g15 đến 10g45 phút 21/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: daugiathuatuyeng.gov.vn
 - Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.ĐT: (0273) 3 555 679
 - Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp
 - Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công – Chi nhánh Tây Ninh thông báo đấu giá:
 - Người có tài sản: Trưởng Tiểu học và Trung học cơ sở Trường Văn Bang. Địa chỉ: Ấp Kim Điền, xã Cấn Giuộc, tỉnh Tây Ninh.
 - TS1: Cho thuê mặt bằng nhà giữ xe. DT: 80m2. GKĐ: 9.000.000 đồng/tháng. Tổng GKĐ là 243.000.000 đồng/27 tháng. - Bước giá: TS1: Tối thiểu 50.000 đồng/tháng. Tương ứng: 1.350.000 đồng/27 tháng - Tiền đặt trước: TS1: 48.000.000 đồng - Tiền mua hồ sơ: TS1: 100.000 đồng/hồ sơ
 - Hình thức đấu giá: TS1: Đấu giá bằng bộ phiếu trả giá trực tiếp tại cuộc đấu - Phương thức đấu giá: Trả giá lên. - Điều kiện đăng ký: TS1: các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020;
 - Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính).
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Bắt đầu lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại Tại Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Trường Văn Bang (Điểm chính)

Kinh mời các cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công.ĐT: (0273) 3 555 679
- Địa chỉ: Số 16 Ngõ Tùng Châu, khu phố 3, phường Gò Công, tỉnh Đồng Tháp

Công ty Đấu giá Hợp danh Gò Công – Chi nhánh Tây Ninh.ĐT: (0273) 3 555 679

- Địa chỉ: Số 366, Quốc lộ 50, ấp 1, xã Tân Lai, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GÒ CÔNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng
 - Tài sản vụ bà Phạm Ngọc Phương An: Quyền sử dụng 133,3 m2 đất ở đô thị và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 15 tại tổ dân phố 10, phường Phú Thủy. Giá: 915.920.054 đ
 - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 11 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam
 - Tài sản vụ ông Lê Văn Từ, ông Lê Hồng Thoại, ông Lê Hồng Anh: Quyền sử dụng 100,0 m2 đất ở tại nông thôn, 646,9 m2 đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 63 tờ bản đồ số 71, tại thôn Minh Thành, xã Hàm Thuận Nam. Giá: 1.645.307.061 đ
 - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận
 - Tài sản vụ ông Trần Bình Ngải và bà Trần Thị Ngọc Ánh: 06 Quyền sử dụng 10.815,3 m2 đất 11, thuộc các thửa đất số 127, 128, tờ bản đồ số 21, thửa đất số 161,162,163,164 tờ bản đồ số 22 tại thôn Hàm Chính, xã Hàm Liêm. Giá: 1.444.600.356 đ
 - Tài sản vụ ông Đoàn Vinh Thanh và bà Lê Thị Thu: 02 Quyền sử dụng 307,28m2 đất ở tại nông thôn và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 279, 280 tờ bản đồ số 84, tại thôn Đức Hòa, xã Hàm Thuận. Giá: 1.320.297.484 đ
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Xuân và bà Phan Thị Ngân: Quyền sử dụng 200 m2 đất ở tại nông thôn, 200 m2 đất mục đích sử dụng: T, thuộc các thửa đất số 109, 140 tờ bản đồ số 65 tại thôn Hàm Trì, xã Hàm Thuận Bắc. Giá: 1.556.921.000 đ
 - Tài sản vụ ông Trương Hoàng Phong và bà Nguyễn Thị Châm: Quyền sử dụng 8.100 m2 đất Đm và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 168, tờ bản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự khu vực kê biên, xử lý gồm:
- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Gia Huy: Quyền sử dụng đất trống cây lâu năm cùng toàn bộ tài sản trên đất tại khu phố Xuân Điện, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng. QSD 10324 m2. Giá: 992.260.434 đ. QSD 13345,5 m2: Giá 1.282.662.884 đ. QSD 2907,2 m2: Giá 972.412.083 đ
 - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản vụ bà Lê Thị Luân: Quyền sử dụng 220 m2 đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 512, tờ bản đồ số 06 và nhà ở cấp 4B, công trình xây dựng trên đất tại thôn Hàm Chính, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 741.895.000 đ
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Thái và bà Trương Thị Nô: Quyền sử dụng 4.947,8 m2 đất trống cây hàng năm khác, tài sản gắn liền với đất và cây trồng trên đất tại thôn 5, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 1.746.305.193 đ
 - Tài sản vụ ông Nguyễn Thành Văn và bà Lê Thị Kim Quyên: Quyền sử dụng 6.493,2 m2 đất trống cây lâu năm, 390 trụ thành long, căn nhà cấp 4, các công trình phụ, 03 nhịp trụ điện có dây điện kèm theo để hạ bình và 01 bình điện 50 KVA, đất không có đường đi riêng tại khu phố Xuân Điện, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phủ Đồng Thỉnh Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
 - Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
 - Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng
 - Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thị Khánh, Phường 2 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
 - Tài sản đấu giá và nội dung: (MTS 07.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH 3 Báo Lộc, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 1085/429m2, 1086/517m2, 1105/440m2 - Tờ bản đồ số: 37 - Tài sản để thi hành án của ông Nguyễn An Dũng - bà Trần Thị Ngọc Quyên.
 - Giá khởi điểm:
 - Tài sản thứ 1: 1.020.600.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 59 đường Cà Trong, phường Bắc Gianh, thành phố Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Trưởng Đại học Nông - Lâm Bắc Giang, địa chỉ: Phường Việt Yên, thành phố Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:
 - Tài sản đấu giá: Cho thuê quyền khai thác tài sản công của Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang cụ thể như sau:
 - a) Tài sản 2: Tờ hợp nhai tử đấu, sân tennis
 - Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.
 - Diện tích: 1.461m2.
 - Thời gian cho thuê: dự kiến 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.
 - Tiền thuê nộp theo tháng: 10.597.000 đồng/tháng.
 - Tổng giá khởi điểm: 381.492.000 đồng/36 tháng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi một triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng trên ba mươi sáu tháng). Giá chưa bao gồm thuế VAT.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 76.298.400 đồng (Bảy sáu triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng).
- Bài sản 3: Nhà sản
 - Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.
 - Diện tích: 86 m2.
 - Thời gian cho thuê: dự kiến 52 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.
 - Tiền thuê nộp theo tháng: 8.600.000 đồng/tháng.
 - Tổng giá khởi điểm: 447.200.000 đồng/52 tháng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng trên năm mươi hai tháng). Giá chưa bao gồm thuế VAT.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).
 - Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 89.440.000 đồng (Tám mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng)
 - c) Tài sản 4: Khu xưởng thực hành chế biến
 - Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.
 - Diện tích: 688 m2.
 - Thời gian cho thuê: dự kiến 52 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.
 - Tiền thuê nộp theo tháng: 15.136.000 đồng/tháng.
 - Tổng giá khởi điểm: 787.072.000 đồng/52 tháng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn đồng trên năm mươi hai tháng). Giá chưa bao gồm thuế VAT.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 2)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản: UBND xã Triệu Bình, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Triệu Bình, tỉnh Quảng Trị.
- Đơn vị được giao tổ chức đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 08 Văn Cao, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Tài sản đấu giá:
 - Quyền sử dụng đất đối với 01 thửa đất ở thuộc công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xã Triệu Thuận (cũ) và 01 thửa đất ở thuộc công trình xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư xã Triệu Hòa (cũ) nay là xã Triệu Bình), tỉnh Quảng Trị.
 - Diện tích từ 167,0 m2/thửa đến 344,7 m2/thửa.
 - Giá khởi điểm từ 150.300.000 đồng/thửa đến 413.640.000 đồng/thửa.
 - Tổng số thửa đất: 02 thửa.
 - Tổng diện tích các thửa đất: 511,7 m2.
 - Tổng giá khởi điểm các thửa đất: 563.940.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành)

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (ONT).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng của các thửa đất: Ôn định lâu dài.

4. Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng/thửa đất dài hạn ký hoặc 80.000.000 đồng/thửa đất đăng ký, tùy theo từng thửa đất.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá ở vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ), Phương thức trả giá lên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có nhu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà ở cũ, số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.
- Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa -Địa chỉ: số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hà Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) - Địa chỉ: Số 71 đường Bà Triệu Nhất, P. Hà Thành, tỉnh Thanh Hóa.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 0

Sở Xây dựng Hà Nội yêu cầu giảm thiểu ùn tắc giao thông tại các cổng trường

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có văn bản gửi UBND các phường, xã, Ban Duy tu các công trình hạ tầng giao thông về việc tăng cường công tác bảo đảm trật tự, an toàn giao thông (TTATGT), giảm thiểu ùn tắc giao thông tại khu vực các cổng trường học.



● Cảnh sát giao thông Hà Nội điều tiết xe qua lại khu vực một trường học. (Ảnh: G.Hải)

Trước đó, UBND TP Hà Nội đã có các chỉ đạo giải quyết “điểm nghẽn” về trật tự đô thị; xây dựng xã, phường trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị; trong đó quy định rõ trách nhiệm của chính quyền cơ sở trong duy trì trật tự đô thị, kỷ cương và văn minh giao thông; kết hợp các nhóm giải pháp ngắn và dài hạn xử lý triệt để các “điểm nghẽn” giao thông.

Theo Sở Xây dựng, từ tháng 9/2026, trên địa bàn Hà Nội, các trường học đã tổ chức khai giảng năm học mới cho học sinh (HS), sinh viên đi học trở lại. Việc hàng loạt trường đồng loạt khai giảng làm gia tăng đột biến

mật độ phương tiện tham gia giao thông xung quanh các điểm trường.

Tại khu vực các cổng trường, đặc biệt trong các khoảng thời gian bắt đầu vào học và tan học, lưu lượng phương tiện tăng cao. Tình trạng người điều khiển phương tiện dừng, đỗ không đúng quy định diễn ra thường xuyên. Nhiều trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để đưa đón HS, nguy cơ mất an toàn giao thông, gây ùn tắc giao thông.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường, xã và Ban Duy tu khẩn trương phối hợp triển khai các biện pháp bảo đảm TTATGT trên các tuyến đường thuộc thẩm quyền quản lý địa phương; bố trí các lực lượng chức năng như công an, dân phòng, đoàn thanh niên... bảo đảm ATGT tại khu vực các cổng trường, đặc biệt trong các khoảng thời gian bắt đầu vào học và tan học. Lực lượng chức năng có nhiệm vụ hướng dẫn phụ huynh dừng, đỗ phương tiện đưa, đón đúng nơi quy định, không để xảy ra tình trạng chen lấn, tập trung đông người lấn chiếm lòng đường, vỉa hè khu vực cổng trường học.

Nghiên cứu, xây dựng các biện pháp tăng cường ATGT tại các cổng trường học trên các tuyến đường thuộc thẩm quyền quản lý. Các giải pháp kỹ thuật cần được triển khai thực hiện như bổ sung hệ thống vạch sơn kẻ đường; bổ sung gờ giảm tốc; bổ sung biển báo W.225 “Trẻ em”, W.245 “Đi chậm”; bổ sung tiêu dẫn hướng; bố trí các vị trí dừng, đỗ xe phù hợp, bảo đảm tuân thủ các quy định và đáp ứng nhu cầu của phụ huynh.

Ban Duy tu khẩn trương thực hiện các công tác chuyên môn phối hợp, hướng dẫn UBND các phường, xã trong rà soát, bảo đảm TTATGT, giảm thiểu ùn tắc tại khu vực các cổng trường học trên các tuyến đường thuộc thẩm quyền quản lý của UBND cấp xã. **GIA HẢI**

HẢI PHÒNG: Tập huấn công tác quản trị trường học sau sắp xếp

Sở GD&ĐT Hải Phòng vừa tổ chức Hội nghị tập huấn công tác quản trị trường học, quản lý sử dụng đội ngũ sau sắp xếp các cơ sở giáo dục (CSGD) công lập trên địa bàn với các lãnh đạo Phòng Văn hóa - Xã hội, UBND cấp xã, hiệu trưởng các trường

Sau khi sắp xếp, tổ chức lại các CSGD, công tác quản trị nhà trường đặt ra nhiều vấn đề cần giải quyết như quản lý cơ sở có nhiều điểm trường, phân hiệu; phân công, bố trí giáo viên phù hợp điều kiện từng địa bàn; xử lý tình trạng thừa, thiếu giáo viên cục bộ; bàn giao, quản lý tài chính, tài sản, công nợ, hồ sơ, nghĩa vụ chuyên tiếp. Yêu cầu đặt ra phải nhanh chóng ổn định tổ chức, vận hành thống nhất, đồng thời phải bảo đảm hoạt động chăm sóc, nuôi dưỡng, dạy học được diễn ra liên tục, an toàn, đúng quy định. Bên cạnh đó, các CSGD cũng cần xác định rõ trách nhiệm, thẩm quyền trong

quá trình điều hành, phân biệt giữa phân công và ủy quyền; xác định những nội dung thuộc thẩm quyền của Hiệu trưởng, những vấn đề cần báo cáo cấp có thẩm quyền.

Tại Hội nghị, PGĐ Sở GD&ĐT Vũ Trí Quang khẳng định quan điểm là những vấn đề thuộc thẩm quyền phải được hướng dẫn rõ; những vấn đề cần phối hợp phải xác định rõ cơ quan đầu mối; những vấn đề vượt thẩm quyền phải được tổng hợp, báo cáo xem xét; không để cơ sở phải tự xoay xở với những vấn đề mà quy định chưa rõ hoặc vượt quá khả năng giải quyết của mình.

Ông Quang đề nghị hiệu trưởng các trường cần rà soát ngay công tác quản trị tại đơn vị mình, tập trung vào thẩm quyền, phân công và đầu mối chịu trách nhiệm, đội ngũ, tài chính, tài sản, cơ sở vật chất, chất lượng giáo dục...

NGUYỄN AN

Đề xuất khởi công cầu Cần Thơ 2 vào năm 2027

Ban Quản lý dự án (BQLDA) Mỹ Thuận vừa trình Bộ Xây dựng thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án cầu Cần Thơ 2 và đường dẫn hai đầu cầu.

Dự án dự kiến có tổng mức đầu tư hơn 27.050 tỷ đồng, trong đó chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư hơn 2.740 tỷ đồng; chi phí xây dựng hơn 18.967 tỷ đồng. Công trình có điểm đầu kết nối dự án cao tốc Mỹ Thuận - Cần Thơ tại khu vực nút giao Chà Và (tỉnh Vĩnh Long); điểm cuối khớp nối cao tốc Cần Thơ - Cà Mau tại nút giao IC2 (TP Cần Thơ). Cầu chính dài khoảng 870m, thiết kế kết cấu dây văng, có 6 làn xe, không bố trí làn dừng khẩn cấp. Ước tính nhu cầu sử dụng đất khi triển khai thực hiện dự

án là hơn 126ha, trong đó, hơn 97ha đất phải thu hồi tại phường Hưng Phú (TP Cần Thơ) và các phường Bình Minh, Đông Thành, Cái Vồn (tỉnh Vĩnh Long).

BQLDA Mỹ Thuận đề xuất tiến độ thực hiện dự án như sau: Năm 2026 hoàn thành thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; tổ chức thi tuyển và hoàn thành lựa chọn phương án kiến trúc công trình trong quý IV/2026. Năm 2027 dự kiến hoàn thành lựa chọn nhà thầu tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi; phê duyệt dự án đầu tư; bàn giao cọc giải phóng mặt bằng cho địa phương. Đồng thời triển khai các thủ tục liên quan để khởi công trong năm 2027 và hoàn thành toàn bộ công trình đưa vào khai thác, sử dụng sau 5 năm. **MỘC ĐỨC**

DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO BẮC - NAM

ĐOẠN QUA NGHỆ AN:

Tăng tốc xây dựng các khu tái định cư

Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam đi qua 18 xã, phường của tỉnh Nghệ An, với gần 2.000 hộ dân cần được bố trí tái định cư (TĐC). Thời gian qua, triển khai xây dựng các khu TĐC này, địa phương đã nỗ lực thi công, đồng thời tập trung hoàn thiện các thủ tục đầu tư 41 khu TĐC tại 16 xã, phường.

Các khu TĐC đã triển khai thi công tại xã Quỳnh Văn, Quỳnh Lưu, Diễn Châu, Tân Châu, Thần Lĩnh, Lam Thành. Các khu TĐC đang hoàn thiện thủ tục hoặc lựa chọn nhà thầu gồm phường Hoàng Mai, Quỳnh Sơn, Hùng Châu, Đức Châu, Minh Châu, An Châu, Nghi Lộc, Yên Trung...

Mới đây, UBND tỉnh có Thông báo 844/TB-UBND, yêu cầu các sở, ngành, địa phương xác định việc xây dựng các khu TĐC là nhiệm vụ trọng tâm, cấp bách; bám sát từng dự án, xử lý ngay các khó khăn, vướng mắc; bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn, tiết kiệm, giải ngân hết kế hoạch vốn được giao.

Với các khu TĐC đã khởi công, đang tổ chức thi công, phải tập trung nhân lực, thiết bị, tổ chức thi công liên tục; kịp thời nghiệm thu, thanh toán, hoàn thành giải ngân toàn bộ kế hoạch vốn đã bố trí trong năm 2026 trước 30/10/2026.

Với các khu TĐC đang hoàn thiện thủ tục hoặc lựa chọn nhà thầu, các địa phương phải song song công tác giải phóng mặt bằng, hoàn thành phê duyệt hồ sơ, lựa chọn nhà thầu trước 30/10/2026; tổ chức thi công từ đầu tháng 11/2026, bảo đảm giải ngân hết kế hoạch vốn năm 2026.

Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ ngay các chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục; kịp thời giải quyết hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc. Với hồ sơ thuộc thẩm quyền, thời gian xem xét, thẩm định không quá 3 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. **ZEN LINH**

Đường băng số 2 sân bay Phù Cát sẽ khai thác từ 29/10

Ban Quản lý dự án các công trình giao thông và dân dụng tỉnh Gia Lai cho biết đang khẩn trương hoàn thành các hạng mục xây dựng và hồ sơ thủ tục để kịp thời điểm khai thác chính thức đường băng số 2 sân bay Phù Cát.

Theo tiến độ đã đăng ký với các cơ quan chức năng, đường băng số 2 sẽ đưa vào khai thác chính thức từ 29/10/2026. Hiện tại, dự án đầu tư xây dựng đường băng số 2 và các hạng mục phụ trợ đã hoàn thành khoảng 95%. Trong đó, các hạng mục chính như đường băng, đường lăn, sân đỗ, hệ thống điện chiếu sáng, đèn tín hiệu đã cơ bản hoàn thành. Các hạng mục phụ như tường rào, hệ thống thoát nước đang được khẩn trương hoàn thiện để kịp hoàn thành vào đầu tháng 10/2026.

Trước đó, công tác bay hiệu chuẩn đã được triển khai trong tháng 9/2026. Chủ đầu tư đang phối hợp nhanh chóng hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định để kịp đưa vào khai thác dự án đúng thời điểm đã đăng ký.

Dự án đầu tư xây dựng đường cất hạ cánh số 2 và các công trình đồng bộ tại khu bay sân bay Phù Cát có tổng mức đầu tư 3.245 tỷ đồng (1.603 tỷ đồng xây lắp, 1.068 tỷ đồng giải phóng mặt bằng). Đường băng số 2 được thiết kế bảo đảm tiếp nhận được các loại tàu bay code C như A320, A321 và tương đương, có thể tiếp nhận các loại tàu bay code E khi có nhu cầu.

Dự án được triển khai trong bối cảnh đường băng số 1 của sân bay này đã khai thác liên tục trong 60 năm, vượt gấp 3 lần tuổi thọ thiết kế, xuất hiện một số hư hỏng, nguy cơ không bảo đảm an toàn bay. **TRỊNH NINH**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phongthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplyn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51 **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)