



KHAI MẠC HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 4 KHÓA XIV:

Xác định rõ trách nhiệm để thực hiện hiệu quả các quyết sách



● Quang cảnh Hội nghị lần thứ Tư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV. (Ảnh: chinhphu.vn)

Phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ Tư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV diễn ra sáng 5/10, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, Hội nghị lần này vừa phải giải quyết những điều kiện để thực hiện hiệu quả các quyết sách, vừa phải chuẩn bị cơ sở lý luận, tổ chức và con người cho sự phát triển lâu dài của đất nước.

Trang 3

Đề xuất cắt giảm nhiều thủ tục hành chính trong đăng ký biện pháp bảo đảm



Trang 4

Sân bay Long Thành tăng tốc chạy thử, sẵn sàng cho khai thác thương mại



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng tới xây dựng hệ thống quản lý UAV quốc gia

Từ vận chuyển nông sản, logistics y tế, nông nghiệp thông minh đến quản lý tài nguyên, phòng, chống thiên tai... UAV (phương tiện bay không người lái) đang từng bước phát triển trên thế giới, tạo ra nền kinh tế không gian tầng thấp nhận nhíp (dựa trên hệ sinh thái các UAV hoạt động từ mặt đất đến khoảng 1.000 - 3.000m) và Việt Nam không nằm ngoài xu thế này. Tại Diễn đàn “Phát triển kinh tế tầm thấp” tổ chức tại Hà Nội mới đây, các nhà quản lý, nhà khoa học, doanh nghiệp, địa phương đã trao đổi về những cơ hội mới từ lĩnh vực nêu trên...

Trang 2

Đòi hỏi cấp thiết của thực trạng già hóa dân số ở Việt Nam



Trang 10

Tổng thống Cộng hòa Panama và Phu nhân đến Hà Nội, bắt đầu thăm chính thức Việt Nam



● Tổng thống nước Cộng hòa Panama José Raúl Mulino và Phu nhân tới sân bay quốc tế Nội Bài. (Ảnh: TTXVN)

Chiều 5/10, Tổng thống nước Cộng hòa Panama José Raúl Mulino và Phu nhân đến Hà Nội, bắt đầu thăm chính thức Việt Nam từ ngày 5 - 8/10, theo lời mời của Tổng Bí thư Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam, Chủ tịch nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam Tô Lâm và Phu nhân.

Ra sân bay quốc tế Nội Bài đón Đoàn có: Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo Hoàng Minh Sơn, Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Đặng Hoàng Giang, Đại sứ Việt Nam tại Mexico kiêm nhiệm Panama Nguyễn Văn Hải.

Tháp tùng Tổng thống José Raúl Mulino và Phu nhân

Vận chuyển hơn 15.000 mẫu sinh phẩm hài cốt liệt sĩ phục vụ giám định ADN

Sáng 5/10, tại sân bay quốc tế Cần Thơ, Bộ Tư lệnh Quân khu 9 phối hợp với Quân chủng Phòng không - Không quân và Thành ủy, UBND các tỉnh, TP: Cần Thơ, Cà Mau, An Giang, Vĩnh Long và Đồng Tháp tổ chức vận chuyển, bàn giao mẫu hài cốt liệt sĩ (HCLS) phục vụ giám định ADN để xác định danh tính liệt sĩ bằng máy bay vận tải CASA-C295 Lữ đoàn 918 (Quân chủng Phòng không - Không quân).

Phát biểu tri ân tại buổi lễ, Trung tướng Hồ Văn Thái, Bí thư Đảng ủy, Chính ủy Quân khu 9 nhấn mạnh, thực hiện “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính HCLS” của Ban chỉ đạo quốc gia về đẩy mạnh tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính HCLS, cán bộ, chiến sĩ lực lượng vũ trang Quân khu 9 cùng

Cơ hội được tiếp cận công nghệ mới cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi vùng cao

Trong hai ngày 4 - 5/10, Trung tâm Phát triển Khoa học, Công nghệ và Tài năng trẻ (Trung ương Đoàn) phối hợp cùng Tỉnh đoàn Lào Cai tổ chức thành công chương trình “Bình dân học vụ số” tại xã Mường Khương và xã Si Ma Cai. Chương trình đã mang đến cơ hội tiếp cận công nghệ mới, thiết thực và gần gũi cho đoàn viên, thanh, thiếu nhi vùng cao. Tham dự ngày hội có đại diện Thường trực Tỉnh đoàn Lào Cai, lãnh đạo xã Mường Khương, lãnh đạo xã Si Ma Cai cùng đông đảo đoàn viên, thanh, thiếu nhi và học sinh địa phương.

Điểm nhấn của chương trình là lớp tập huấn “Bình dân học vụ số” thu hút nhiều đoàn viên, thanh niên, chiến sĩ bộ đội biên phòng và các giáo viên trẻ trên địa bàn tham gia.

thăm Việt Nam có: Bộ trưởng Ngoại giao Javier Eduardo Martínez-Acha Vásquez; Bộ trưởng Phát triển Nông nghiệp Roberto Linares; Bộ trưởng phụ trách các vấn đề về Kênh đào Panama José Ramón Icaza; Đại sứ Panama tại Việt Nam Nubiela Ayala Modes; Đại sứ, Thư ký Tổng thống, ngài Carlos Prospero; Đại sứ, Trợ lý Tổng thống, ngài Javier Cachafeiro.

Chuyến thăm của Tổng thống José Raúl Mulino có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự phát triển của quan hệ Việt Nam - Panama. Đây là hoạt động trao đổi đoàn cấp cao nhất giữa hai nước sau 14 năm, kể từ chuyến thăm Việt Nam năm 2012 của Tổng thống Panama Ricardo Martinelli, đồng thời diễn ra ngay sau mốc kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ ngoại giao giữa hai nước (1975 - 2025).

Chuyến thăm thể hiện sự coi trọng ngày càng cao mà Panama dành cho Việt Nam với tư cách là một đối tác quan trọng tại Đông Nam Á, đồng thời tạo cơ hội để hai nước làm sâu sắc hơn hợp tác trong các lĩnh vực: Kinh tế, thương mại, đầu tư, đồng thời mở rộng sang những lĩnh vực tiềm năng như văn hóa - giáo dục, du lịch, logistics, khoa học - công nghệ, giao lưu nhân dân... Trên hết chuyến thăm gửi đi thông điệp mạnh mẽ về tình hữu nghị và cam kết chung trong việc xây dựng quan hệ song phương ngày càng gắn bó và năng động hơn trong những năm tới. **HÀ DUNG**

các cơ quan, đơn vị chức năng đã không ngừng nỗ lực, thể hiện trách nhiệm chính trị cao nhất trước các anh hùng liệt sĩ. Theo Trung tướng Hồ Văn Thái, hành trình vận chuyển 15.401 mẫu HCLS này là lần vận chuyển thứ 11 và là lần vận chuyển đầu tiên bằng máy bay vận tải quân sự, là chuyến bay của nghĩa tình, của sự tri ân; là nhịp đập thốn thức của hàng triệu trái tim hướng về nguồn cội, về những người con ưu tú của quê hương đã ngã xuống cho Tổ quốc và dân tộc Việt Nam. Các thiết bị chứa mẫu sinh phẩm sau đó được máy bay quân sự vận chuyển ra Thủ đô Hà Nội để bàn giao cho Viện Pháp y Quân đội (Bộ Quốc phòng), Viện Khoa học hình sự (Bộ Công an) và Viện Hàn lâm Khoa học và Công nghệ Việt Nam thực hiện các bước giám định ADN nhằm xác định chính xác danh tính liệt sĩ. **M.TÂM**

Tại lớp học, các học viên được trang bị kiến thức thực tiễn và trực tiếp thực hành trên máy tính các kỹ năng thiết yếu như: khai thác công cụ trí tuệ nhân tạo (AI) để tìm kiếm, xử lý thông tin, soạn thảo nội dung và thiết kế sản phẩm truyền. Bên cạnh đó, lớp “Lập trình cùng AI” tại phòng máy tính đã tạo ra một không gian học tập đầy hứng khởi, giúp các em học sinh bước đầu làm quen với tư duy thuật toán và lập trình cơ bản. Không khí ngày hội càng thêm phần sôi động với Cuộc thi “Rung chuông vàng” mang chủ đề “Nâng cao năng lực số”. Đây là sân chơi tương tác bổ ích giúp các bạn trẻ vừa thi đua học hỏi, vừa củng cố kiến thức, phát huy tư duy sáng tạo và khơi dậy niềm đam mê khoa học - công nghệ. **MINH CHÂU**

Tăng tốc hoàn tất tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật

Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống Văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) - Bộ Tư pháp sẽ tập trung đơn đốc, hướng dẫn các Bộ, ngành, địa phương hoàn thiện kết quả tổng rà soát hệ thống VBQPPL, bảo đảm tiến độ, chất lượng và phục vụ xây dựng các báo cáo chính thức trong tháng 10/2026.

Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo - Bộ Tư pháp vừa có báo cáo Ban Chỉ đạo về tình hình thực hiện các nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL của Bộ, ngành, địa phương trong thời gian từ ngày 16/9 đến ngày 30/9/2026.

Theo báo cáo, trước ngày 30/9/2026, nhiều nhiệm vụ đã được hoàn thành. Trong đó, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo đã xây dựng các văn bản của Ban Chỉ đạo, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo và thành viên Ban Chỉ đạo để triển khai các nhiệm vụ liên quan. Đáng chú ý, ngày 18/9/2026, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo ban hành Báo cáo số 768/BC-CQTTBCĐ về tình hình thực hiện các nhiệm vụ tổng rà soát hệ thống VBQPPL của Bộ, ngành, địa phương từ ngày 1/9 đến ngày 15/9/2026. Ngày 22/9/2026, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo ban hành Công văn số 7387/CQTTBCĐ về việc cấp nhật, hướng dẫn bổ sung, hoàn thiện kết quả tổng rà soát.

Trong tháng 10/2026, nhiệm vụ trọng tâm đặt ra đối với các cơ quan ở Trung ương là xây dựng dự thảo Báo cáo chuyên đề chính thức về kết quả tổng rà soát và đề xuất xử lý VBQPPL do cơ quan ở Trung ương và địa phương thực hiện theo phân công tại Quyết định số 11, gửi Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo cho ý kiến, thẩm định trước ngày 10/10/2026.

Đối với UBND các cấp, nhiệm vụ được xác định là hoàn thiện Báo cáo chính thức kết quả tổng rà soát hệ thống VBQPPL gửi Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo - Bộ Tư pháp, đồng thời cập nhật kết quả trên phần mềm hỗ trợ kiểm tra, rà soát VBQPPL để phục vụ đánh giá và xây dựng Báo cáo chuyên đề chính thức về kết quả tổng rà soát và đề xuất xử lý VBQPPL do các Bộ, ngành thực hiện theo Quyết định số 11.

Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tập trung tổ chức tham vấn rộng rãi ý kiến chuyên gia, nhà khoa học, đối tượng chịu sự tác động, cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan về kết quả tổng rà soát và đề xuất các giải pháp hoàn thiện hệ thống pháp luật trước ngày 10/10/2026.

Về phía Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, Bộ Tư pháp sẽ tập trung cho ý kiến, thẩm định đối với dự thảo Báo cáo chính thức kết quả tổng rà soát hệ thống VBQPPL trước ngày 15/10/2026 và dự thảo Báo cáo chuyên đề chính thức về kết quả tổng rà soát, đề xuất xử lý VBQPPL do các cơ quan thực hiện trước ngày 25/10/2026. Tổ chức các hoạt động lấy ý kiến chuyên gia, các hiệp hội, ngành nghề, doanh nghiệp đối với kết quả tổng rà soát và đề xuất giải pháp hoàn thiện hệ thống pháp luật; tham mưu triển khai kịp thời ý kiến chỉ đạo, kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp tháng 9/2026 của Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật ngày 28/9/2026. Tiếp tục phát huy vai trò, tập trung theo dõi, đơn đốc, hướng dẫn và giải đáp cho các cơ quan, địa phương; kịp thời xử lý những khó khăn về dữ liệu, phần mềm hỗ trợ kiểm tra, rà soát VBQPPL.

T.HOÀNG

CHÀO NGÀY MỚI

Hướng tới xây dựng hệ thống quản lý UAV quốc gia

Từ vận chuyển nông sản, logistics y tế, nông nghiệp thông minh đến quản lý tài nguyên, phòng, chống thiên tai... UAV (phương tiện bay không người lái) đang từng bước phát triển trên thế giới, tạo ra nền kinh tế không gian tầng thấp nhộn nhịp (dựa trên hệ sinh thái các UAV hoạt động từ mặt đất đến khoảng 1.000 - 3.000m) và Việt Nam không nằm ngoài xu thế này.

Tại Diễn đàn “Phát triển kinh tế tầm thấp” tổ chức tại Hà Nội mới đây, các nhà quản lý, nhà khoa học, DN, địa phương đã trao đổi về những cơ hội mới từ lĩnh vực nêu trên.

Đại diện Vụ Kinh tế và Xã hội số (Bộ KH&CN) cho rằng, tổng quy mô thị trường kinh tế không

gian tầng thấp có thể đạt khoảng 488 tỷ USD vào năm 2035. Nghĩa là tiềm năng rất lớn. Việt Nam đang ở giai đoạn đầu phát triển kinh tế tầm thấp, hiện đang hoàn thiện thể chế, tiêu chuẩn, tần số, chính sách nhân lực cho kinh tế không gian tầng thấp. Tuy nhiên, không chờ hoàn thiện toàn bộ mới triển khai, cơ quan chức năng đã tạo cơ chế thử nghiệm có kiểm soát để DN từng bước đưa mô hình vào thực tế, đồng thời thúc đẩy làm chủ công nghệ, sản phẩm chiến lược, phát triển nguồn nhân lực.

Điện Biên là một trong những địa phương thử nghiệm cách tiếp cận này. Với địa hình chia cắt mạnh, dân cư phân bố không đồng đều, tỉnh triển khai Đề án thử nghiệm có kiểm soát phát triển

kinh tế tầm thấp ứng dụng UAV trong 24 tháng, dự kiến 6.000 chuyến bay. Đại diện Sở KH&CN tỉnh cho biết, từ ngày 15/9 đến nay, địa phương đã thực hiện 118 chuyến bay vận chuyển cà phê, tài trọng 50kg/chuyến. Giá trị lớn hơn là hình thành dữ liệu thực tế, quy trình phối hợp, kinh nghiệm quản lý rủi ro, mô hình điều hành, cơ sở để đánh giá chính sách. Từ thử nghiệm ban đầu, Điện Biên xác định các nhóm ứng dụng trọng tâm gồm vận chuyển nông sản, vật tư sản xuất; logistics y tế, hàng hóa thiết yếu; khảo sát, lập bản đồ số.

Nhiều ý kiến tại sự kiện cho rằng việc tích hợp UAV với logistics, nông nghiệp, giao thông thông minh, các công nghệ mới

đang tạo ra một không gian phát triển mới. Một số cơ sở cũng đang nghiên cứu, phát triển các hoạt động thiết kế, chế tạo UAV, đào tạo điều khiển UAV phục vụ nông nghiệp, tìm kiếm cứu nạn, giao thông, logistics... Trong thực tế, tại nhiều địa phương, nhất là tại phía Nam, UAV phục vụ nông nghiệp như phun thuốc sâu cũng không hiếm gặp, khi nông dân có thể chi ra nhiều chục triệu đồng, thậm chí cả trăm triệu đồng để mua sắm UAV.

Tuy nhiên, có một vấn đề tiên quyết, là cần đặc biệt lưu ý góc độ bảo đảm an ninh, an toàn không phận. Đại diện Cục Tác chiến điện tử (Bộ Tổng Tham mưu, Bộ Quốc phòng) cho rằng, để phục vụ phát triển kinh tế tầm thấp, đồng thời

bảo đảm quốc phòng - an ninh, cần tiếp tục hoàn thiện quy định pháp lý và các giải pháp kỹ thuật, công nghệ. Cần có một cơ quan chủ trì xây dựng và vận hành Hệ thống quản lý thiết bị bay không người lái quốc gia (UTM), phục vụ quản lý vùng trời và phát triển kinh tế tầm thấp. Đồng thời, xây dựng quy chế phối hợp chặt chẽ giữa lực lượng quân đội, công an trong xử lý UAV vi phạm.

Hàng loạt sự việc UAV vi phạm không phận các sân bay Cát Bi, Nội Bài, Đà Nẵng, Tân Sơn Nhất vừa qua đã cho thấy hệ lụy của việc UAV bay sai phép. Vì vậy, để phát huy tiềm năng kinh tế tầm thấp, phải có sự tham gia đồng bộ, chặt chẽ của Nhà nước, địa phương, DN, các viện nghiên cứu và đào tạo.

BÙI CHÁNH YÊN

KHAI MẠC HỘI NGHỊ TRUNG ƯƠNG 4 KHÓA XIV:

Xác định rõ trách nhiệm để thực hiện hiệu quả các quyết sách

Phát biểu khai mạc Hội nghị lần thứ Tư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV diễn ra sáng 5/10, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, Hội nghị lần này vừa phải giải quyết những điều kiện để thực hiện hiệu quả các quyết sách, vừa phải chuẩn bị cơ sở lý luận, tổ chức và con người cho sự phát triển lâu dài của đất nước.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm cho biết, Đại hội lần thứ XIV của Đảng đã xác định đường lối, mục tiêu và những định hướng chiến lược lớn. Hội nghị Trung ương 2 đã quyết định các vấn đề quan trọng về tổ chức, cán bộ và quy định nền tảng của Đảng cho nhiệm kỳ mới. Hội nghị Trung ương 3 tiếp tục cụ thể hóa Nghị quyết Đại hội bằng những chủ trương lớn về xây dựng Đảng, mô hình phát triển và các chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới. Hội nghị lần này vừa phải giải quyết những điều kiện để thực hiện hiệu quả các quyết sách đó, vừa phải chuẩn bị cơ sở lý luận, tổ chức và con người cho sự phát triển lâu dài của đất nước.

Về nâng cao năng lực tự đổi mới, tự chỉnh đốn và định hướng phát triển đất nước của Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh, Trung ương cần nhìn thẳng vào những hạn chế kéo dài: vì sao tồn tại, khuyết điểm đã được chỉ ra nhưng chậm sửa chữa; vì phạm đã được cảnh báo nhưng vẫn tái diễn; có nội dung đúng quy trình mà chưa chọn đúng người, chưa giải quyết được việc, hiệu quả thấp. Các nghị quyết mới phải xử lý căn nguyên, xác định trách nhiệm, kể cả trách nhiệm của cơ quan lãnh đạo, tham mưu ở Trung ương. Nghị quyết mới phải kết hợp chặt chẽ xây dựng với chỉnh đốn, giáo dục. Phòng ngừa với xử lý nghiêm minh. Hình thành cơ chế đề tổ chức đảng, từng đảng viên tự phát hiện, tự sửa chữa khuyết điểm.

Về đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền để nâng cao hiệu lực hoạt động của hệ thống chính trị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nêu rõ, mô hình tổ chức thay đổi đòi hỏi hoàn thiện đồng bộ phương thức lãnh đạo, cầm quyền.

Hà Nội lần đầu trong năm đạt mức tăng trưởng 2 con số

Chiều 5/10, UBND TP Hà Nội tổ chức họp báo thông tin về tình hình kinh tế - xã hội quý III/2026. Ông Nguyễn Tiến Thiết, Thành ủy viên, Chánh Văn phòng UBND TP Hà Nội chủ trì họp báo. Bà Nguyễn Thị Mai Hương, Phó Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch TP Hà Nội cùng lãnh đạo các sở, ngành TP dự họp báo.

Thông tin tại họp báo, bà Đỗ Thu Hằng, Phó Giám đốc Sở Tài chính Hà Nội cho biết, GRDP quý III/2026 của TP ước tăng 10,02%, lần đầu trong năm đạt mức tăng trưởng 2 con số và là mức tăng cao nhất trong các quý năm 2026; cao hơn đáng kể quý III/2025 (8,20%). Tính chung 9 tháng, GRDP tăng 8,85%, cao hơn mức tăng 7,92% cùng kỳ năm



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu khai mạc Hội nghị. (Ảnh: chinhpvu.vn)

Không thể chỉ sắp xếp lại bộ máy mà giữ nguyên cách làm việc không còn phù hợp. Đổi mới phương thức lãnh đạo, cầm quyền phải bảo đảm thống nhất về định hướng, phân định rõ trách nhiệm, phát huy đầy đủ thẩm quyền và tính chủ động của từng cấp ủy, tổ chức đảng và cơ quan, đơn vị...

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cho biết, đánh giá chung, tình hình kinh tế - xã hội năm 2026 tiếp tục duy trì đà tăng trưởng tích cực, GDP trong 9 tháng của cả nước đạt 9,01%, trong đó có 12/34 tỉnh, thành đạt trên 10%. Tuy nhiên, dư địa điều hành vĩ mô đang bị thu hẹp. Đề nghị Trung ương đánh giá kết quả toàn diện năm 2026, làm rõ mức độ hoàn thành các mục tiêu và nền tảng tăng trưởng cho những năm tiếp theo. Cần xem xét chất lượng tăng trưởng qua năng suất, sức khỏe doanh nghiệp, thu nhập và đời sống Nhân dân; chỉ rõ những hạn chế của các động lực phát triển, nguyên nhân và trách nhiệm và việc cần tập trung để hoàn thành cao nhất nhiệm vụ năm 2026. Kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển là thước đo quan trọng về hiệu quả quyết sách, chất lượng công tác cán bộ và năng lực tổ chức thực hiện.

Trong quá trình xem xét các nội dung của chương trình, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Trung ương tập trung làm rõ 4 vấn đề xuyên suốt.

Trước hết, mỗi đề án phải xác định đúng những vấn đề cần giải quyết. Vương ở chủ trương, thể chế hay ở tổ chức thực hiện, phối hợp và trách nhiệm cá nhân? Vì sao quy định đã sửa, nguồn lực đã giao mà công việc vẫn chậm?

Phân biệt rõ bất cập của chủ trương với yếu kém trong thực hiện; bảo đảm các quyết sách thống nhất, không tháo gỡ ở lĩnh vực này lại tạo rào cản ở lĩnh vực khác.

Thứ hai, các chủ trương, định hướng lớn đã xác định phải được thể chế hóa đầy đủ, đồng bộ và tổ chức thi hành hiệu quả. Cần sửa luật, chính sách nào; cơ quan nào chủ trì, thời hạn nào hoàn thành? Không để lợi ích cục bộ, thủ tục phát sinh làm thu hẹp chủ trương. Trách nhiệm phải gắn với chất lượng, tiến độ thể chế hóa và kết quả thi hành.

Thứ ba, phải bảo đảm con người, thẩm quyền và nguồn lực ngay khi quyết định. Làm đâu chắc đó: việc đã rõ thì quyết định, triển khai kịp thời; việc mới, khó cần thí điểm phải rõ phạm vi, thẩm quyền, thời hạn, cơ chế kiểm soát và tiêu chí đánh giá. Làm chắc để đi nhanh, không lầy lội, thậm chí làm lý do trì hoãn. Nhưng cũng tuyệt đối không được chủ quan, nóng vội.

Thứ tư, mỗi quyết sách phải có cách kiểm chứng kết quả và điều chỉnh từ thực tiễn. Vấn đề nào được giải quyết, nguồn lực nào được khơi thông, Nhân dân được hưởng lợi gì? Mọi kết quả phải bảo đảm tính hiệu quả. Nhiệm vụ trước mắt phải gắn với kế hoạch, ngân sách năm 2027; nghiên cứu dài hạn phải rõ sản phẩm, tiến độ, trách nhiệm.

Trên cơ sở đó, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Trung ương thảo luận dân chủ, thẳng thắn, đi sâu vào những lựa chọn lớn, những vấn đề còn khác nhau; nêu rõ căn cứ, phương án và kiến nghị.

KHÁNH CHI

Ngày 10/10 sẽ diễn ra Hội thảo khoa học cấp quốc gia về phát huy giá trị văn hóa

Chiều 5/10, Bộ Công an và Ủy ban Văn hóa và Xã hội của Quốc hội đã phối hợp tổ chức gặp mặt báo chí thông tin về Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Phát huy giá trị văn hóa Việt Nam thành một động lực quan trọng phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”. PGS. TS. Triệu Thế Hùng, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội của Quốc hội; Phó Chủ nhiệm Văn phòng Quốc hội Nguyễn Văn Hiền; PGS. TS. Trung tướng Phan Xuân Tuy, Giám đốc Học viện Chính trị Công an nhân dân; Đại tá Mai Xuân Thảo, Phó Chánh Văn phòng Bộ Công an đồng chủ trì buổi gặp mặt.

Hội thảo sẽ được tổ chức vào ngày 10/10/2026, tại Hội trường Thăng Long, Nhà Quốc hội, Ba Đình, Hà Nội. Lãnh đạo Quốc hội sẽ tham dự và phát biểu chỉ đạo Hội thảo. Tham dự Hội thảo có khoảng 200 đại biểu với 2 phần tham luận và thảo luận. Ban Tổ chức Hội thảo đã nhận được sự quan tâm của các cơ quan, tổ chức, các chuyên gia, các nhà khoa học với 68 bài tham luận công phu, giàu ý nghĩa lý luận và thực tiễn. Nội dung các tham luận tập trung 3 nhóm nội dung: Những quan điểm đột phá về phát triển, phát huy giá trị và sức mạnh văn hóa, con người Việt Nam trong kỷ nguyên mới; Thực trạng những “điểm nghẽn” cần tháo gỡ và những vấn đề đặt ra đối với công tác bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa gắn với bảo vệ an ninh văn hóa hiện nay; Kiến nghị hoàn thiện chính sách và siết chặt kỷ luật thực thi, nhằm khơi thông các nguồn lực, tạo dựng không gian mới, xung lực mới cho phát triển văn hóa.

Trả lời câu hỏi của phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam về sự hỗ trợ lẫn nhau giữa Hội thảo này với Đề án “Xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045” do Bộ Tư pháp xây dựng, Trung tướng Phan Xuân Tuy cho biết, những căn cứ lý luận và thực tiễn được trao đổi tại Hội thảo là những giá trị đáng trân quý, có thể tích hợp vào quá trình luận giải, xây dựng và tổ chức thực hiện thành công Đề án.

T.QUYỀN

Khai mạc Diễn đàn quốc tế thường niên về Quản trị công năm 2026

Sáng ngày 5/10, tại Hà Nội, Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh chủ trì, Học viện Hành chính và Quản trị công tổ chức Diễn đàn quốc tế thường niên về Quản trị công năm 2026 với chủ đề “Quản trị bao trùm trong kỷ nguyên phát triển mới: Chuyển đổi hệ thống, đổi mới sáng tạo và Chính phủ sẵn sàng trước tương lai”.

Diễn đàn quy tụ trên 500 đại biểu, trong đó có gần 300 đại biểu quốc tế, các Đại sứ, đại diện cơ quan ngoại giao, tổ chức quốc tế, chuyên gia, nhà khoa học và tác giả đến từ hơn 20 quốc gia và vùng lãnh thổ; lãnh đạo các cơ quan Trung ương, chính quyền địa phương, các học viện, trường đại học, viện nghiên cứu và doanh nghiệp Việt Nam.

Diễn đàn diễn ra từ 5 - 7/10/2026 tại Hà Nội, tập trung thảo luận về đổi mới quản trị quốc gia, cải cách thể chế và xây dựng nền hành chính thích ứng với những thay đổi nhanh chóng của bối cảnh phát triển mới. Trong 3 ngày, Diễn đàn tổ chức các phiên toàn thể, đối thoại chính sách và tọa đàm chuyên đề, tập trung vào các nội dung: Quản trị bao trùm; chuyển đổi số; trí tuệ nhân tạo; quản trị dữ liệu; nâng cao năng lực thực thi ở địa phương; phân cấp, phân quyền; cải cách thể chế và phát triển bền vững. **G.H**

Hoàn thiện chính sách đối với trợ giúp viên pháp lý



●Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì buổi làm việc về công tác chuẩn bị tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2026. (Ảnh: P.V)

Ngày 5/10, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với các cơ quan liên quan về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thành viên Chính phủ đối với dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Trợ giúp pháp lý.

Báo cáo tại buổi làm việc, ông Cù Thu Anh, Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý cho biết, trên cơ sở các ý kiến của Thành viên Chính phủ, Bộ Tư pháp đã rà soát, hoàn thiện dự thảo Nghị định và xây dựng báo cáo tiếp thu, giải trình. Các nội dung tập trung vào các quy định về Trung tâm Trợ giúp pháp lý và Chi nhánh của Trung tâm; chế độ, chính sách đối với trợ giúp viên pháp lý; thù lao, bồi dưỡng đối với người thực hiện trợ giúp pháp lý; cùng một số quy định về kết nối, chia sẻ dữ liệu.

Đối với những nội dung còn có ý kiến, Bộ Tư pháp tiếp tục làm rõ căn cứ pháp lý, tính chất đặc thù của hoạt động trợ giúp pháp lý và tác động về nguồn lực. Trong đó, việc hoàn thiện chính sách đối với trợ giúp viên pháp lý được xem xét trên cơ sở yêu cầu chuyên môn, trách nhiệm nghề nghiệp và thực tiễn thực hiện nhiệm vụ, nhất là trong hoạt động tham gia tố tụng.

Sau khi lắng nghe các ý kiến trao đổi tại buổi làm việc, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị Cục tiếp thu đầy đủ các ý kiến, thống nhất các nội dung tiếp thu, giải trình để tiếp tục hoàn thiện dự thảo Nghị định, bảo đảm các quy định phù hợp với thực tiễn và có tính khả thi cao khi ban hành.

Thủ trưởng lưu ý báo cáo giải trình cần được hoàn thiện theo hướng cô đọng, rõ ràng; đồng thời tiếp tục rà soát các nội dung, bảo đảm thuận lợi trong quá trình triển khai.

Cùng ngày, Thủ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì buổi làm việc với các đơn vị về công tác chuẩn bị tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2026.

Tại buổi làm việc, các đơn vị báo cáo Thủ trưởng về công tác chuẩn bị tổ chức buổi lễ, trong đó tập trung vào nguồn lực thực hiện, kịch bản và nội dung chương trình; các hoạt động liên quan như trao giải Cuộc thi trực tuyến “Tìm hiểu về Hiến pháp và pháp luật” trên Cổng Pháp luật quốc gia, vinh danh “Gương sáng Pháp luật” và công tác hậu cần.

Phát biểu kết luận, Thủ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc yêu cầu công tác tổ chức Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2026 cần bảo đảm trang trọng, thiết thực, hiệu quả, đồng thời tiết kiệm, phù hợp với các nhiệm vụ, nội dung đã được xác định trong kế hoạch.

Thủ trưởng giao Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý phối hợp với Báo Pháp luật Việt Nam, Cục Kế hoạch - Tài chính và Văn phòng Bộ xây dựng kế hoạch chi tiết tổ chức buổi lễ; đồng thời lập dự toán cụ thể cho toàn bộ các nội dung, hạng mục, xác định tổng kinh phí và phân định rõ các nguồn kinh phí từ ngân sách nhà nước, nguồn xã hội hóa.

Thủ trưởng giao Báo Pháp luật Việt Nam tổ chức sự kiện của buổi lễ theo tinh thần thiết thực, hiệu quả, tiết kiệm; chủ trì vận động nguồn lực xã hội hóa phục vụ công tác tổ chức; đồng thời lưu ý nguồn kinh phí vận động xã hội hóa phải được sử dụng đúng mục đích, bảo đảm công khai, minh bạch; đối với các khoản chi từ ngân sách nhà nước phải thực hiện đúng quy định.

Thủ trưởng yêu cầu các đơn vị chủ động triển khai nhiệm vụ được giao, trong quá trình triển khai, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, các đơn vị kịp thời báo cáo lãnh đạo Bộ để xem xét, chỉ đạo. **H.GIANG - P.MAI**

Đề xuất cắt giảm nhiều thủ tục hành chính trong đăng ký biện pháp bảo đảm

Bộ Tư pháp đang xây dựng dự thảo Nghị định về đăng ký biện pháp bảo đảm, trong đó có sửa đổi nhiều quy định về thời hạn giải quyết hồ sơ, hoàn thiện quy định về xóa đăng ký, chia sẻ và khai thác dữ liệu nhằm tạo cơ chế tiếp cận, khai thác thông tin cho các cơ quan trong quản lý nhà nước cũng như cho người dân, doanh nghiệp.

Một số thành phần hồ sơ
không cần thiết
nhưng chưa được cắt giảm

Theo Bộ Tư pháp, bên cạnh những kết quả đạt được, Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm sau thời gian thi hành cũng bộc lộ những hạn chế. Trong đó, chưa tạo đầy đủ cơ chế pháp lý cho việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình, đổi mới toàn diện việc giải quyết thủ tục hành chính trong bối cảnh thúc đẩy chuyển đổi số, đổi mới sáng tạo. Một số giấy tờ, tài liệu thuộc thành phần hồ sơ đăng ký không còn cần thiết nhưng chưa được cắt giảm.

Bên cạnh đó, một số quy định của Nghị định số 99/2022/NĐ-CP chưa đầy đủ, chưa cụ thể nên trong thực tiễn áp dụng còn phát sinh vướng mắc hoặc còn có cách hiểu, áp dụng chưa thống nhất. Chưa quy định cụ thể về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất giữa cá nhân với cá nhân hoặc tổ chức kinh tế không phải là tổ chức tín dụng, dẫn đến trong quá trình áp dụng vẫn còn có sự chưa thống nhất, hoặc chưa quy định cụ thể về đăng ký thế chấp rừng sản xuất là rừng trồng cây lâu năm do đó tại một số địa phương, vẫn có cơ quan đăng ký từ chối đăng ký thế chấp với lý do tài sản này không thuộc trường hợp được chứng nhận quyền sở hữu theo quy định của Luật Đất đai.

Nghị định số 99/2022/NĐ-CP cũng chưa bao quát đầy đủ quy định về kết nối, chia sẻ dữ liệu về đăng ký biện pháp bảo đảm giữa cơ quan đăng ký với cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan khác liên quan. Thực tiễn cho thấy, việc phân tán thông tin, dữ liệu đăng ký biện pháp bảo đảm tại các cơ quan đăng ký, thiếu một cơ sở dữ liệu tập trung, thống nhất về đăng ký biện pháp bảo đảm, thiếu cơ chế về kết nối, chia sẻ dữ liệu về đăng ký biện pháp bảo đảm dẫn đến những bất cập, khó khăn trong quản lý nhà nước cũng như trong tiếp cận, khai thác thông tin, dữ liệu về đăng ký biện pháp bảo đảm của người dân, doanh nghiệp



●Người dân thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đăng ký biện pháp bảo đảm. (Ảnh minh họa: baokhanhhoa.vn)

Giảm thời gian,
chi phí tuân thủ
cho người dân, doanh nghiệp

Dự thảo Nghị định mới có 56 điều, bổ sung mới 13 điều. Trong đó sửa đổi nhiều quy định nhằm cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính, giảm thời gian, chi phí tuân thủ cho người dân, doanh nghiệp.

Trên cơ sở nguyên tắc không yêu cầu nộp giấy tờ đã có trong cơ sở dữ liệu, dự thảo quy định theo hướng giấy tờ là thành phần hồ sơ đăng ký được thay thế bằng việc khai thác, sử dụng thông tin tương ứng từ cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành, cơ sở dữ liệu khác được kết nối, chia sẻ theo quy định của pháp luật thì người yêu cầu đăng ký không phải nộp giấy tờ này.

Dự thảo cũng bổ sung quy định về các trường hợp nộp đồng thời hồ sơ để tạo thuận lợi người yêu cầu chỉ cần đi lại một lần để nộp các bộ hồ sơ. Đồng thời, sửa đổi quy định về thời hạn giải quyết hồ sơ theo hướng duy trì thời hạn giải quyết trong ngày làm việc nhận được hồ sơ hợp lệ, cụ thể hóa các trường hợp có thể kéo dài nhưng không quá 3 ngày làm việc và trách nhiệm thông báo, nêu rõ lý do cho người yêu cầu đăng ký.

Sửa đổi, hoàn thiện quy định về cách thức nộp hồ sơ, trong đó đăng ký trực tuyến được thực hiện qua Cổng Dịch vụ công quốc gia hoặc ứng dụng định danh quốc gia (VNeID); hệ thống đăng ký trực

tuyến ghi nhận và phản hồi ngay mã hồ sơ, thời điểm tiếp nhận cho người yêu cầu đăng ký.

Dự thảo cũng bổ sung một chương riêng về cơ sở dữ liệu; kết nối, chia sẻ và khai thác dữ liệu nhằm tạo cơ chế tiếp cận, khai thác thông tin cho các cơ quan trong quản lý nhà nước cũng như cho người dân, doanh nghiệp với các nội dung, trong đó giao Bộ Tư pháp chủ trì xây dựng, quản lý, vận hành cơ sở dữ liệu về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng tài sản trong phạm vi cả nước; các cơ quan quản lý cơ sở dữ liệu, cơ quan đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, quyền lưu hành tài sản và tổ chức hành nghề công chứng thực hiện kết nối, chia sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu của Bộ Tư pháp; việc kết nối, chia sẻ, số hóa, chuẩn hóa dữ liệu không làm phát sinh, thay đổi hoặc chấm dứt hiệu lực của đăng ký; bảo đảm hoạt động liên tục, ổn định của hệ thống, an toàn thông tin và bảo vệ dữ liệu cá nhân.

Việc ban hành Nghị định mới được kỳ vọng sẽ khắc phục những vướng mắc, bất cập, tồn tại, hạn chế trong thực tiễn thi hành pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm, thúc đẩy chuyển đổi số, cải cách thủ tục hành chính, nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công; góp phần tạo thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp trong thực hiện thủ tục hành chính, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm trong bối cảnh mới, tình hình mới. **KHÁNH HÀ**

Gần 2,6 triệu lượt người tham gia Cuộc thi trực tuyến Tìm hiểu Hiến pháp và pháp luật

Sau 45 ngày diễn ra sôi nổi, hấp dẫn, Cuộc thi trực tuyến Tìm hiểu Hiến pháp và pháp luật trên Cổng Pháp luật quốc gia do Bộ Tư pháp tổ chức đã chính thức kết thúc và ghi nhận 2.584.819 lượt người tham gia.

Trong các Bộ, ngành ở Trung ương, Bộ Công an dẫn đầu về số lượt tham gia với 175.817 lượt, tiếp đến là Bộ Quốc phòng (72.475 lượt), Bộ Giáo dục và Đào tạo (60.669 lượt), Bộ Y tế (19.729 lượt),

Bộ Tài chính (10.210 lượt), Viện Kiểm sát nhân dân tối cao (4.901 lượt), Bộ Tư pháp (4.563 lượt)...

Tại các địa phương, 34/34 tỉnh, thành phố đều có người tham gia Cuộc thi, trong đó, TP Hồ Chí Minh dẫn đầu với 349.729 lượt người tham gia, tiếp đến là TP Hà Nội (201.573 lượt), TP Hải Phòng (172.045 lượt)...

Trên cơ sở kết quả thi, Ban Tổ chức thực hiện rà soát, xác minh

thông tin và sẽ xét giải theo Thê lệ. Cuộc thi có 1 giải Nhất, 2 giải Nhì, 5 giải Ba, 10 giải Khuyến khích, 5 giải phụ và 5 giải tập thể. Trong đó, giải tập thể được trao cho các cơ quan, đơn vị, địa phương có thành tích xuất sắc trong triển khai, hưởng ứng Cuộc thi. Hoạt động tổng kết và trao giải Cuộc thi sẽ được tổ chức tại Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam năm 2026.

Cục PBGDPL và TGPL

PHẢI BIẾT TRỌNG DỤNG NGƯỜI TÀI:

Bài 2: Đưa chính sách vào thực tiễn

Bước sang năm 2025 và 2026, nhiều địa phương tiếp tục đổi mới chính sách nhân tài theo hướng có trọng tâm, tập trung vào các lĩnh vực chiến lược, quyết định năng lực cạnh tranh; đồng thời chú trọng những lĩnh vực thiết yếu như y tế, giáo dục, môi trường...

Thu hút nhân tài gắn với động lực tăng trưởng mới

Thực tế tại một số địa phương cho thấy, khi mạnh dạn trao cơ hội, tạo không gian thử nghiệm và bảo đảm nguồn lực, những chủ trương về nhân tài đang dần được cụ thể hóa trong đời sống.

Tại Hà Nội, Nghị quyết số 92/2026/NQ-HĐND (ngày 27/1/2026) của HĐND Thành phố xác định các lĩnh vực ưu tiên thu hút, trọng dụng người có tài năng như khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; quy hoạch, quản lý và phát triển đô thị, bảo vệ môi trường, ứng phó biến đổi khí hậu... Đáng chú ý, người có tài năng có thể được thu hút thông qua các hình thức như: tuyển dụng công chức, viên chức hoặc ký kết hợp đồng, qua đó mở rộng cách thức sử dụng phù hợp với chuyên môn và tính chất đa dạng của nguồn nhân lực.

Triển khai Nghị quyết của HĐND Thành phố, tháng 2/2026, Trung tâm Phục vụ hành chính công Thành phố Hà Nội đã trao quyết định tuyển dụng cho 4 công chức trúng tuyển theo cơ chế thu hút, trọng dụng người có tài năng. Hầu hết trong số này là thủ khoa các trường đại học.

Không chỉ dừng ở cơ chế tuyển chọn, Hà Nội còn quyết tâm đổi mới môi trường làm việc theo hướng hiện đại, chuyên nghiệp, có tính cạnh tranh cao. Kế hoạch triển khai Nghị quyết số 92/2026/NQ-HĐND được UBND Thành phố ban hành ngày 9/3/2026 nhấn mạnh việc giao quyền tự chủ, tạo “không gian thử nghiệm” (sandbox), đồng thời đặt ra những “bài toán” thực tiễn lớn và cung cấp nguồn lực, điều kiện điều phối để người có tài năng phát huy sức sáng tạo, đóng góp trực tiếp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của Thành phố. Đây là bước chuyển từ chính sách thu hút sang thiết kế điều kiện để người tài thực sự tạo ra kết quả.

Thành phố Quảng Ninh cho thấy một



● Đà Nẵng triển khai những chính sách vượt trội thu hút đầu tư, xây dựng hệ sinh thái vi mạch bán dẫn. (Ảnh: VGP)

cách làm có trọng tâm, gắn chính sách nhân tài với những lĩnh vực được xác định là động lực tăng trưởng mới. Tháng 7/2025, HĐND tỉnh (thời điểm Quảng Ninh chưa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương) ban hành Nghị quyết 57/2025/NQ-HĐND về chính sách thu hút, hỗ trợ nhân lực khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong các cơ quan của hệ thống chính trị thuộc tỉnh, giai đoạn 2025 - 2030. Thành phố cũng đồng thời triển khai chính sách thu hút sinh viên tốt nghiệp xuất sắc, cán bộ khoa học trẻ, hỗ trợ đào tạo sau đại học và thu hút bác sĩ cho các cơ sở y tế.

Những chính sách này đã tạo ra kết quả bước đầu. Giai đoạn 2025 - 2026, Quảng Ninh thu hút 34 trường hợp thuộc khối Đảng, đoàn thể, chính quyền và sự nghiệp giáo dục - đào tạo. Trong lĩnh vực khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số, đến tháng 5/2026 có 7 trường hợp được phê duyệt hưởng chính sách thu hút và 62 trường hợp được hưởng chính sách hỗ trợ.

Đáng chú ý, chính sách thu hút bác sĩ cho thấy rõ hơn hiệu quả của việc gắn nhân lực với nhu cầu thực tế. Trong bối cảnh nhiều địa phương gặp khó khăn về nhân lực ngành Y, Quảng Ninh đã kịp thời có chính sách nhằm phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Theo đó, đến hết năm 2025, Quảng Ninh đã thu hút 111 bác sĩ về các cơ sở y tế. Riêng năm 2024, ngành Y tế Quảng Ninh đã thu hút được 64 bác sĩ về các bệnh viện đặc thù, trung tâm y tế tuyến huyện và trạm y tế xã. Đội ngũ này góp phần bổ sung nhân lực, từng bước giảm thiểu hụt bác sĩ ở một số đơn vị y tế

cơ sở và nâng cao khả năng triển khai kỹ thuật chuyên sâu.

Mở rộng hợp tác quốc tế, kiến tạo hệ sinh thái phát triển

Đà Nẵng đang triển khai cách tiếp cận đáng chú ý trong công tác tuyển dụng nhân lực chất lượng cao: xác định trước những lĩnh vực cần người tài, từ đó thiết kế chính sách và hệ sinh thái phù hợp. Với mục tiêu đến năm 2030 trở thành một trong ba trung tâm vi mạch bán dẫn lớn của Việt Nam, thành phố đặt mục tiêu thu hút ít nhất 5.000 nhân lực lĩnh vực vi mạch bán dẫn và 3.000 nhân lực AI trong 5 năm tới, đồng thời mở rộng chính sách mời gọi nhân tài các ngành logistics, y tế chất lượng cao, tài chính quốc tế. Chính sách cũng hướng tới những ứng viên có năng lực chuyên môn xuất sắc, từng đảm nhiệm vị trí giám đốc, quản lý, kỹ sư cao cấp tại doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực vi mạch bán dẫn, AI, có doanh thu toàn cầu lớn.

Cùng với thu hút nhân lực, Đà Nẵng đang phối hợp với các trường đại học, viện nghiên cứu, doanh nghiệp lớn để xây dựng chương trình đào tạo chuyên sâu, mở rộng hợp tác quốc tế, mời các tập đoàn công nghệ toàn cầu tham gia đào tạo và chuyển giao công nghệ. Cách làm này cho thấy thu hút nhân tài chỉ thực sự có ý nghĩa khi gắn với “bài toán” phát triển cụ thể. Đà Nẵng không đặt mục tiêu đơn thuần “có thêm người giỏi”, mà hướng tới tìm được đúng người, đúng ngành, đúng nhu cầu, kể cả từ khu vực ngoài nhà nước và người Việt Nam ở nước ngoài, thông qua những hình thức làm việc linh hoạt.

Không chỉ địa phương, các Bộ, ngành cũng đang tìm cách tham khảo kinh nghiệm quản trị nhân tài từ khu vực tư nhân. Tháng 6/2026, Bộ Nội vụ tổ chức Hội thảo chia sẻ kinh nghiệm thu hút, trọng dụng nhân tài, với sự tham gia của trên 20 tập đoàn, doanh nghiệp lớn thuộc khu vực tư nhân. Việc kết nối này nhằm phục vụ xây dựng Đề án Chiến lược quốc gia về thu hút, trọng dụng nhân tài, đồng thời thúc đẩy liên kết giữa khu vực công và tư, giữa Nhà nước - Nhà trường - Doanh nghiệp.

Người tài phải tạo năng lực kế thừa

Tìm đúng người, giao đúng việc, trao đủ quyền vẫn chưa phải điểm cuối. Thước đo quan trọng trong chính sách nhân tài phải là những giá trị mới được tạo ra cho cơ quan, tổ chức, địa phương và rộng hơn là cho đất nước.

Một người tài trước hết phải có năng lực, nhưng năng lực chỉ trở thành nguồn lực phát triển khi gắn với phẩm chất, trách nhiệm và bản lĩnh. Vì vậy, “tài” không thể

Trọng dụng nhân tài gắn với đổi mới công tác cán bộ

Đặt trong tổng thể công tác cán bộ, yêu cầu trọng dụng nhân tài càng trở nên cấp thiết. Thông báo số 166-TB/VPTW ngày 3/9/2026 “Kết luận của Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm về xây dựng Nghị quyết mới về cán bộ, công tác cán bộ” nhấn mạnh: Đứng quy trình là yêu cầu bắt buộc, nhưng kết quả cuối cùng phải là đúng người, đúng việc, đúng năng lực, sở trường, đáp ứng yêu cầu và tạo ra kết quả thực chất.

Cùng với đó, “tạo nguồn, phát triển đội ngũ và trọng dụng nhân tài” được xác định là một trong ba đột phá chiến lược nhằm đổi mới căn bản, toàn diện công tác cán bộ trong giai đoạn mới. Theo đó, mở rộng mạnh mẽ nguồn cán bộ, thu hút và trọng dụng nhân tài trong và ngoài hệ thống chính trị... Kết luận cũng nêu rõ, trọng dụng nhân tài bằng giao nhiệm vụ xứng tầm, tạo điều kiện cống hiến, ghi nhận đúng sản phẩm và giá trị đóng góp.

tách rời “đức”. Nhân tài không chỉ được nhận diện qua trí tuệ, chuyên môn, mà còn qua sản phẩm, khả năng giải quyết những vấn đề thực tiễn, thúc đẩy tiên bộ, phát triển và đặt lợi ích chung lên trên lợi ích cá nhân.

Đặc biệt, giá trị của nhân tài còn phải tạo ra năng lực mới cho tổ chức, ngành, địa phương và đất nước. Tại buổi làm việc với Đảng ủy Chính phủ và các cơ quan liên quan về Chiến lược quốc gia về thu hút, trọng dụng và phát triển nhân tài (tháng 8/2026), Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu mỗi nhân tài chiến lược phải có trách nhiệm để lại năng lực cho tổ chức thông qua xây dựng các nhóm, đào tạo kế cận, chuyên giao tri thức, chuẩn hóa quy trình, hình thành dữ liệu và tài sản trí tuệ. Khi đó, tài năng của một cá nhân mới thực sự được chuyển hóa thành năng lực phát triển lâu dài. Đây cũng là cách đưa chính sách nhân tài vượt khỏi tư duy “săn người giỏi”, chuyển sang xây dựng một hệ sinh thái trong đó tài năng được phát hiện, trao cơ hội và tạo ra giá trị bền vững cho tương lai.

Thời gian qua, cùng với các Nghị quyết, Kết luận của Trung ương, Nghị định số 179/2024/NĐ-CP của Chính phủ “Quy định chính sách thu hút, trọng dụng người có tài năng làm việc trong cơ quan, tổ chức, đơn vị của Đảng Cộng sản Việt Nam, Nhà nước, MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội” đã tạo khuôn khổ pháp lý để các cơ quan, đơn vị chủ động thu hút, tuyển chọn và sử dụng nhân lực chất lượng cao. Tuy nhiên, thực tiễn cho thấy công tác nhân tài vẫn còn những hạn chế, bất cập. Trước yêu cầu phát triển mới, Bộ Nội vụ đang xây dựng dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 179/2024/NĐ-CP theo hướng mở rộng đối tượng, đổi mới cơ chế tuyển dụng, sử dụng, đãi ngộ và trọng dụng nhân tài.

Việc tiếp tục hoàn thiện chính sách cho thấy, “bài toán” nhân tài không thể tách rời những yêu cầu đặt ra từ thực tiễn phát triển đất nước, từ vận hành hiệu quả mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, đổi mới mô hình tăng trưởng, đến hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng 2 con số... Chính sách chỉ thực sự phát huy giá trị khi đáp ứng đúng những yêu cầu thực tiễn, đưa nguồn lực trí tuệ vào giải quyết các “bài toán” phát triển của đất nước trong kỷ nguyên mới.

VÂN ANH



● Lãnh đạo Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội trao Quyết định tuyển dụng cho các tân công chức trúng tuyển theo cơ chế đặc thù. (Ảnh: Hồng Anh)

Nhiều chuyên gia cho rằng, thu hút nhân tài từ bên ngoài chỉ là một phía. Một nguồn nhân lực quan trọng không kém chính là những người có năng lực nổi trội đang ở trong hệ thống. Các Bộ, ngành, địa phương cần chủ động phát hiện, mạnh dạn giao việc khó, tạo cơ hội thử sức ở lĩnh vực mới và đánh giá bằng kết quả. Những cán bộ có tư duy đổi mới, dám nghĩ, dám làm, dám chịu trách nhiệm vì lợi ích chung cần được bảo vệ, khuyến khích và tạo điều kiện phát huy.

Sân bay Long Thành tăng tốc chạy thử, sẵn sàng cho khai thác thương mại

Trước mục tiêu khai thác thương mại từ cuối tháng 12/2026, Cảng hàng không quốc tế Long Thành đang bước vào giai đoạn kiểm tra, vận hành thử toàn diện. Ba đợt thử nghiệm với hàng chục kịch bản được triển khai nhằm đánh giá đồng bộ hạ tầng, công nghệ, nhân sự và khả năng phối hợp giữa các đơn vị trước khi sân bay chính thức đón khách.

55 kịch bản kiểm tra khả năng vận hành

Ngày 5/10, nhiều hạng mục tại Cảng hàng không quốc tế Long Thành đang được khẩn trương hoàn thiện, lắp đặt thiết bị, kiểm tra và chạy thử hệ thống, chuyển dần trọng tâm từ thi công xây dựng sang chuẩn bị khai thác.

Ông Nguyễn Đức Hùng, Quyền Tổng Giám đốc Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV) thông tin, Cảng hàng không quốc tế Long Thành dự kiến vận hành thương mại từ ngày 24/12/2026. ACV sẽ báo cáo Chính phủ, các Bộ, ngành và thông tin tới các hãng hàng không để chủ động xây dựng phương án khai thác.

Một trong những nhiệm vụ trọng tâm trước thời điểm khai thác là chương trình thử nghiệm vận hành toàn diện (ORAT). Theo kế hoạch, ORAT được chia thành 3



●Diện mạo sân bay Long Thành đến thời điểm hiện tại. (Ảnh:PV)

đợt: đợt đầu diễn ra trong tháng 9 - 10/2026, đợt hai trong tháng 11 và đợt cuối trong tháng 12/2026.

Quá trình thử nghiệm được triển khai trên cơ sở tham chiếu kinh nghiệm quốc tế và khuyến nghị của Hiệp hội Vận tải hàng không quốc tế (IATA), Tổ chức Hàng không dân dụng quốc tế (ICAO), tập trung kiểm tra khả năng phối hợp giữa hệ thống kỹ thuật và nhân sự trong điều kiện khai thác thực tế. Các nội dung bao gồm toàn bộ những khâu quan trọng như phục vụ hành khách, xử lý hành lý, giao thông kết nối, khai thác khu bay, an ninh - an toàn và hệ thống công nghệ thông tin.

ACV phối hợp với đơn vị tư vấn sân bay Incheon xây dựng 55 kịch bản khai thác. Trong tháng 9/2026, hai kịch bản đã được chạy thử với sự tham gia của các đơn vị bên ngoài. Nhiều tình huống phát sinh trong quá trình vận hành cũng được đưa vào diễn tập, từ cấp cứu hành khách đến ứng phó sự cố rò rỉ nhiên liệu. Đây được xem là bước quan trọng nhằm phát hiện sớm những điểm chưa đồng bộ, hoàn thiện quy trình và nâng khả năng phối hợp giữa các lực lượng trước khi sân bay tiếp nhận lượng lớn hành khách.

Tại nhà ga hành khách, phần xây dựng cơ bản đã hoàn thành 100%, trọng tâm hiện nay chuyển sang lắp đặt và kiểm tra các thiết bị phục vụ khai thác hàng không. Hệ thống xử lý hành lý, soi chiếu an ninh và nhiều hệ thống kỹ thuật đã được kiểm tra riêng lẻ, đồng thời chạy thử khả năng vận hành đồng bộ. Đối với hệ thống tra nạp nhiên liệu hàng không, ACV dự kiến hoàn thành kiểm tra, chạy thử và thực hiện thủ tục cấp phép trong tháng 11/2026.

Trước mắt, khu vực cánh Tây và trung tâm nhà ga được ưu tiên hoàn thiện để đưa 4 đảo check-in vào hoạt động, phục vụ cả các chuyến bay quốc nội và quốc tế.

Dự kiến khai thác 20 - 30 chuyến bay mỗi ngày

Theo phương án dự kiến, trong giai đoạn đầu, sân bay Long Thành sẽ khai thác khoảng 20 - 30 chuyến bay/ngày. Từ tháng 12/2026 đến tháng 3/2027, lượng hành khách qua sân bay dự kiến đạt khoảng 2,5 triệu lượt. Sau tháng 3/2027, khi thị trường hàng không bước vào cao điểm mùa hè, quy mô khai thác các hệ thống sẽ tiếp tục được mở rộng phù hợp với nhu cầu thực tế.

Song song với chạy thử, các thủ tục pháp lý phục vụ khai thác cũng đang được đẩy nhanh. Trong tháng 10 và 11/2026, nhiều hồ sơ quan trọng như giấy chứng nhận khai thác cảng hàng không, giấy phép cung cấp dịch vụ, tài liệu khai thác sân bay, tài liệu khai thác nhà ga T1 và chương trình an ninh hàng không dự kiến được cơ quan chức năng xem xét, phê duyệt.

Dự án thành phần 3, gồm các công trình thiết yếu của Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1, do ACV làm chủ đầu tư. Đến nay, tổng giá trị sản lượng thực hiện đạt khoảng 85,55% giá trị hợp đồng. Giai đoạn 1 của sân bay có quy mô 2 đường cất hạ cánh, một nhà ga hành khách cùng các hạng mục phụ trợ, công suất thiết kế 25 triệu hành khách và 1,2 triệu tấn hàng hóa mỗi năm.

Trao đổi với báo chí, Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam Ưông Việt Dũng cho biết, cơ quan quản lý đang bám sát kế hoạch của ACV, đồng thời rà soát các điều kiện theo quy định của pháp luật Việt Nam và tiêu chuẩn ICAO. Việc đánh giá, cấp phép sẽ được triển khai khi chủ đầu tư đáp ứng đầy đủ các điều kiện cần thiết. Đối với một sân bay có quy mô lớn, hệ thống công nghệ và dây chuyền khai thác hiện đại như Long Thành, yêu cầu về an toàn, an ninh phải được đặt lên hàng đầu. Vì vậy, quá trình vận hành thử không chỉ là bước kiểm tra cuối cùng đối với hạ tầng, thiết bị mà còn là phép thử về khả năng phối hợp của toàn bộ hệ thống trước khi sân bay chính thức bước vào khai thác thương mại. **GIA HỒNG**

Tăng cường bảo đảm an toàn giao dịch trên môi trường số

Theo Ngân hàng Nhà nước (NHNN), đến ngày 15/9, hơn 172,4 triệu hồ sơ khách hàng cá nhân và trên 2,87 triệu hồ sơ khách hàng tổ chức đã được đối chiếu sinh trắc học qua CCCD gắn chip hoặc VNeID, đạt 100% tài khoản phát sinh giao dịch trên kênh số. Hệ thống SIMO cũng đã cảnh báo hơn 5,1 triệu lượt khách hàng; gần 1,7 triệu lượt tạm dừng hoặc hủy giao dịch sau cảnh báo, với tổng số tiền trên 5,7 nghìn tỷ đồng.

Cùng với các giải pháp công nghệ, khuôn khổ pháp lý về thanh toán tiếp tục được hoàn thiện theo hướng tăng cường an ninh, an toàn và bảo vệ khách hàng. Theo đó, NHNN đang xây dựng Nghị định sửa đổi Nghị định số 52/2024/NĐ-CP về thanh toán không dùng tiền mặt; đồng thời tiếp tục hoàn thiện các quy định về an toàn, bảo mật trong hoạt động thẻ ngân hàng.

Để phòng ngừa việc lợi dụng dịch vụ ngân hàng chia nhỏ dòng tiền bất hợp pháp, NHNN cũng yêu cầu các đơn vị tuân thủ quy định các lệnh thanh toán có giá trị từ 500 triệu đồng trở lên phải thực hiện qua hệ thống thanh toán điện tử liên ngân hàng do NHNN vận hành và quản lý, không tự ý chia, tách thành các lệnh thanh toán có giá trị nhỏ hơn. **PHONG VY**



Thị trường xăng dầu khi doanh nghiệp tự điều chỉnh giá

Thị trường xăng dầu sẽ có một diện mạo mới, khi các đề xuất trong dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu mà Bộ Công Thương đề xuất đi vào hiện thực, trong đó thay đổi lớn nhất chính là giá xăng dầu.

Theo dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu, giá xăng dầu sẽ do doanh nghiệp tự quyết định. Ông Trần Hữu Linh - Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, nếu áp dụng cơ chế mới, Nhà nước không còn công bố giá cơ sở định kỳ. Doanh nghiệp (DN) kinh doanh xăng dầu sẽ tự quyết định và công bố giá bán trong hệ thống của mình.

“Vì vậy, các cửa hàng có thể có mức giá khác nhau, thậm chí giá có thể thay đổi trong ngày tùy tình hình thị trường và chi phí của DN. Cơ chế này sẽ tạo thêm cạnh tranh giữa các DN, đơn vị nào có chi phí thấp, nguồn hàng tốt và



●Đề xuất DN bán lẻ dưới bất kỳ hình thức nào cũng sẽ được tự quyết định giá bán. (Ảnh:PV)

vận hành hiệu quả sẽ có thể đưa ra mức giá cạnh tranh để thu hút khách hàng. Việc tự định giá cũng cho phép DN chủ động hơn trong cân đối chi phí, lợi nhuận và chiết khấu” - ông Linh nói.

Ông Giang Chấn Tây - Giám đốc Công ty TNHH MTV Bội Ngọc nhận định, cơ chế để DN kinh doanh xăng dầu tự định giá bán sẽ thuận lợi hơn về mặt điều

hành, nhưng lại đặt ra yêu cầu cao hơn đối với công tác quản lý. DN có thể phải điều chỉnh giá nhiều lần trong ngày. Khi đó, việc tính toán doanh thu, kiểm soát và hạch toán theo từng mức giá sẽ phức tạp hơn. Cơ quan chức năng cũng sẽ vất vả hơn trong việc kiểm tra, kiểm soát hoạt động kinh doanh. Tuy nhiên, cơ chế này giúp giá xăng dầu cập nhật nhanh hơn theo diễn biến thị

trường và người tiêu dùng sẽ có thêm cơ sở để lựa chọn cửa hàng có giá phù hợp.

Trao đổi với Báo PLVN, ông Tây khẳng định, đây là một bước tiến theo cơ chế thị trường. Khi giá được điều chỉnh sát hơn với thị trường, DN có thể chủ động tính toán chi phí, hạn chế tình trạng bị lỗ và ảnh hưởng đến nguồn vốn. Khi có nguồn vốn, DN cũng chủ động hơn trong việc nhập hàng, bảo đảm nguồn cung. Nhưng để bảo đảm việc các mắt xích trong chuỗi kinh doanh xăng dầu cùng có lợi nhuận ổn định, để qua đó góp phần bảo đảm ổn định thị trường, dự thảo cần phải bỏ qua loại hình “nhượng quyền” trong các hình thức kinh doanh.

“Thực tế, theo khảo sát của tôi, ở một số tỉnh miền Tây, không doanh nghiệp bán lẻ nào ký dưới hình thức này. Lý do, do nếu theo dự thảo, DN mua bán theo hình thức đại lý được tự quyết định giá, trong khi DN kinh doanh theo hình thức nhượng quyền vẫn có thể bị giới hạn bởi mức giá do đầu mối công bố. Đây là điểm cần được xem xét lại và nên loại bỏ hình thức này nếu vẫn giữ nguyên tắc nhượng quyền phải theo giá của đầu mối. Và tôi cho rằng, nếu để DN được tự quyết định giá thì quyền định giá phải được trao thực chất cho tất cả

DN trực tiếp bán lẻ, không phân biệt mua bán tự do, đại lý hay nhượng quyền” - ông Tây nói.

Trước lo ngại về việc khi giá xăng dầu có thể thay đổi sáng - chiều, có thể gây ra hệ lụy thị trường, ông Tây khẳng định, khi để DN tự quyết định giá, các DN sẽ có được lợi nhuận và cân đối lợi nhuận để có thể giữ được khách hàng bởi khách hàng được quyền lựa chọn cửa hàng, họ sẽ lựa chọn cửa hàng có giá cả hợp lý nhất. Ngoài ra, ít có DN có đủ nhân lực để thay đổi giá liên tục trong ngày nên việc đổi giá liên tục sẽ khó xảy ra.

Đại diện cho cộng đồng bán lẻ xăng dầu, ông Nguyễn Xuân Thắng - Giám đốc Công ty TNHH Hải Âu Phát cho rằng, lợi nhuận của thương nhân phân phối và bán lẻ cần được tính đầy đủ trong giá bán, thay vì phụ thuộc vào mức lợi nhuận do đầu mối quyết định. Nếu không, chi phí và lợi nhuận của khâu bán lẻ có thể không được bảo đảm.

Tuy nhiên, lãnh đạo Cục Quản lý và Phát triển thị trường thông tin, Cục đã ghi nhận được vấn đề một số DN phân phối và cửa hàng bán lẻ có thời điểm phải nhận chiết khấu 0 đồng, kinh doanh không có lãi, do đó, Cục sẽ lưu ý và tiếp tục hoàn thiện cơ chế quản lý trong dự thảo nghị định mới. **HOÀNG TÚ**

Đổi mới sáng tạo phải tạo ra giá trị đi vào cuộc sống

Từ làm chủ công nghệ lõi, xây dựng hạ tầng số đến phát triển điện gió ngoài khơi, các chuyên gia tại Diễn đàn Tương lai Khoa học công nghệ, Đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số quốc gia 2026 nhấn mạnh yêu cầu đưa đổi mới sáng tạo vào thực tiễn, nâng cao năng lực nội địa và tạo ra giá trị kinh tế - xã hội thực chất.

Trong khuôn khổ Ngày hội Đổi mới sáng tạo quốc gia 2026, diễn ra từ ngày 3 - 5/10, Diễn đàn Tương lai Khoa học công nghệ, Đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số quốc gia 2026 quy tụ các chuyên gia, nhà quản lý và lãnh đạo doanh nghiệp để thảo luận về xu hướng công nghệ toàn cầu và những giải pháp thúc đẩy đổi mới sáng tạo tại Việt Nam.

Ông Nguyễn Mai Dương, Cục trưởng Cục Đổi mới sáng tạo nhấn mạnh, Nghị quyết số 57 của Bộ Chính trị xác định khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là đột phá quan trọng hàng đầu, là động lực chính để phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

Theo ông Nguyễn Mai Dương, Ngày hội Đổi mới sáng tạo năm 2026 mang thông điệp “Đổi mới sáng tạo - Động lực phát triển của toàn xã hội”, đặt ra yêu cầu chuyển mạnh từ nhận thức sang hành động, từ nghiên cứu sang ứng dụng và thương mại hóa, lấy hiệu quả kinh tế - xã hội làm thước đo.

Các trọng tâm được đặt ra gồm nâng cao năng lực nghiên cứu, đặc biệt trong lĩnh vực trí tuệ nhân tạo (AI), tăng tỷ lệ nội địa hóa sản phẩm công nghệ chiến lược và thương mại hóa quyền sở hữu trí tuệ; đưa doanh nghiệp trở thành hạt nhân của hệ sinh thái đổi mới sáng tạo, gắn kết viện nghiên cứu, trường đại học, nhà đầu tư và cơ quan quản lý; đồng thời vận hành hiệu quả Khung kiến trúc tổng thể quốc



● Các đại biểu chụp ảnh lưu niệm tại Diễn đàn. (Ảnh: MST)

gia số để kết nối dữ liệu, tri thức và tối ưu hóa nguồn lực.

Tại Diễn đàn, đại diện Cục Chuyển đổi số quốc gia giới thiệu Khung Kiến trúc tổng thể quốc gia số phiên bản 1.0, ban hành theo Quyết định số 1425/QĐ-TTg ngày 29/7/2026 của Thủ tướng Chính phủ. Khung kiến trúc được định hướng là bản thiết kế tổng thể nhằm khắc phục tình trạng đầu tư công nghệ phân tán, dữ liệu thiếu liên thông và phương thức quản lý còn phụ thuộc nhiều vào báo cáo thủ công.

Mô hình gồm 4 lớp: kênh tương tác và đo lường hiệu quả; ứng dụng và nghiệp vụ dùng chung; dữ liệu và nền tảng lõi; hạ tầng số và an ninh mạng dùng chung, cùng 4 thành phần xuyên suốt. Điểm đáng chú ý là chuyển từ tư duy đầu tư riêng lẻ sang ưu tiên kế thừa, tích hợp và sử dụng chung các nền tảng hiện có, qua đó hạn chế đầu tư trùng lặp, tiết kiệm nguồn lực.

Yêu cầu đưa công nghệ vào thực tiễn được thể hiện rõ qua câu chuyện phát triển điện gió ngoài khơi. Đây không chỉ là hướng đi trong chuyển dịch năng lượng mà còn mở ra cơ hội hình thành ngành công nghiệp mới, thúc đẩy đổi mới công nghệ và nâng cao năng lực sản xuất trong nước.

Chia sẻ tham luận “Đổi mới sáng tạo điện gió ngoài khơi tại Việt Nam: Từ năng lực nội địa đến chuỗi giá trị toàn cầu”, TS Lê Thị Thoa, Giám đốc dự án của Tổ chức Hợp tác quốc tế Đức (GIZ) nhận

định, Việt Nam có nhiều lợi thế phát triển lĩnh vực này, từ tiềm năng gió, kinh nghiệm khai thác dầu khí ngoài khơi đến năng lực ngày càng được nâng cao của doanh nghiệp trong nước.

Theo TS Lê Thị Thoa, kinh nghiệm trong lĩnh vực dầu khí là lợi thế để doanh nghiệp Việt Nam tham gia sâu hơn vào chuỗi giá trị điện gió ngoài khơi. Các năng lực về xây dựng công trình biển, chế tạo kết cấu thép, logistics và dịch vụ kỹ thuật cần tiếp tục được phát huy. Cùng với đó, AI, công nghệ số và tự động hóa có thể được ứng dụng trong khảo sát, dự báo, đánh giá rủi ro, vận hành và bảo trì, qua đó nâng cao hiệu suất, giảm chi phí và bảo đảm an toàn cho dự án.

Để biến lợi thế thành năng lực cạnh tranh, cần tăng cường liên kết giữa Nhà nước, doanh nghiệp, viện nghiên cứu và trường đại học. Trong đó, doanh nghiệp xác định nhu cầu và đưa công nghệ vào sản xuất; viện, trường thúc đẩy nghiên cứu, chuyển giao công nghệ và đào tạo nhân lực; cơ quan quản lý hoàn thiện chính sách, tạo môi trường thuận lợi cho đầu tư.

Hợp tác quốc tế cũng cần hướng tới nâng cao khả năng tiếp nhận và làm chủ công nghệ. GIZ đang thúc đẩy kết nối doanh nghiệp Việt Nam với các đối tác, trong đó có doanh nghiệp Đức, nhằm hỗ trợ chuyển giao công nghệ, phát triển nguồn nhân lực và nâng cao năng lực kỹ thuật. **UYÊN NA**

TIN TỨC

LÂM ĐỒNG:

Bổ sung 4 di tích lịch sử vào danh mục bảo tồn cấp tỉnh

Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng vừa ban hành 4 quyết định xếp hạng di tích cấp tỉnh đối với Khu Căn cứ Lê Hồng Phong, Miếu Long Lễ, Đồn Biên phòng Đắc Đam và Hội Phước Thiện.

Việc làm này nhằm bổ sung những địa chỉ có giá trị lịch sử, văn hóa vào hệ thống di sản cần được bảo vệ, quản lý và phát huy trên địa bàn tỉnh.

Theo các Quyết định số 4789, 4790, 4791 và 4794/QĐ-UBND ngày 2/10 của Chủ tịch UBND tỉnh Lâm Đồng, Di tích lịch sử Miếu Long Lễ tại xã Bắc Bình, Di tích lịch sử Đồn Biên phòng Đắc Đam (1975 - 1979) tại xã Thuận An, Di tích lịch sử Khu Căn cứ Lê Hồng Phong tại xã Hòa Thắng và Di tích lịch sử Hội Phước Thiện tại xã Liên Hương được xếp hạng di tích cấp tỉnh. Các Quyết định được ban hành trên cơ sở Luật Di sản văn hóa năm 2024, Nghị định số 308/2025/NĐ-CP của Chính phủ và đề nghị của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình số 372/TTr-SVHTTDL ngày 30/9/2026. Khu vực bảo vệ của từng di tích được xác định theo biên bản và bản đồ khoanh vùng trong hồ sơ khoa học.

Việc bổ sung 4 di tích lịch sử cấp tỉnh góp phần hoàn thiện hệ thống di sản văn hóa của Lâm Đồng; đồng thời tạo cơ sở pháp lý để địa phương bảo vệ các yếu tố gốc, tổ chức nghiên cứu, giáo dục truyền thống và từng bước khai thác phù hợp các giá trị di tích phục vụ phát triển văn hóa, du lịch.

DAN THANH

Ra mắt nền tảng thương mại điện tử hỗ trợ sinh kế cho người khuyết tật

Ngày 5/10, Trung tâm Giáo dục nghề nghiệp người khuyết tật Long Thành, phường Hòa Bình tổ chức ra mắt nền tảng thương mại điện tử và mô hình tiêu dùng nhân đạo, hướng tới kết nối các tổ chức, doanh nghiệp và cộng đồng cùng tham gia hỗ trợ sinh kế bền vững cho người yếu thế.

Nền tảng thương mại điện tử được triển khai tại địa chỉ ngoinhachung.fbo.vn, xây dựng theo hướng kết hợp hoạt động kinh doanh với mục tiêu xã hội.

Thông qua mô hình tiêu dùng nhân đạo, mỗi sản phẩm được lựa chọn không chỉ mang lại giá trị kinh tế mà còn góp phần tạo việc làm, nâng cao thu nhập, giúp người khuyết tật có thêm cơ hội rèn luyện nghề nghiệp, tự tin hòa nhập cộng đồng.

Một trong những mục tiêu cốt lõi của nền tảng là hình thành hệ sinh thái kinh doanh thực tế cho học viên của Trung tâm. Thông qua việc tham gia quản lý gian hàng, đóng gói, vận hành kho và phân phối sản phẩm trên nền tảng số, học viên được tiếp cận quy trình kinh doanh thực tế, rèn luyện kỹ năng nghề nghiệp, từng bước tạo việc làm và hướng tới tự chủ sau khi hoàn thành chương trình đào tạo.

LONG HÙNG

Hà Nội nhận 2 giải lớn tại Giải thưởng Du lịch thế giới

Theo thông tin từ Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Hà Nội, tại Lễ trao Giải thưởng Du lịch thế giới (World Travel Awards) khu vực châu Á, châu Đại Dương và Ấn Độ Dương tại Maldives, Hà Nội cùng nhiều địa phương, tổ chức xuất sắc được vinh danh với nhiều giải thưởng năm 2026.

Theo đó, Hà Nội được vinh dự đón nhận 2 giải thưởng là Điểm đến du lịch thành phố cho kỳ nghỉ ngắn ngày hàng đầu châu Á (Asia's Leading City Break Destination) và Điểm đến văn hóa hàng đầu Việt Nam (Vietnam's Leading City Cultural Destination).

Với giải thưởng Điểm đến du lịch thành phố cho kỳ nghỉ ngắn ngày hàng đầu châu Á, đây là lần thứ 5 liên tiếp (2022 đến 2026) Hà Nội được tôn vinh. Đây cũng là lần thứ 2 Thủ đô giành chiến thắng ở hạng mục Điểm đến văn hóa hàng đầu Việt Nam (lần đầu tiên là năm 2024).

Giải thưởng Du lịch thế giới được đánh giá như “giải Oscar của ngành du lịch”. Đây là giải thưởng tôn vinh những tổ chức, điểm đến và doanh nghiệp xuất sắc trong lĩnh vực du lịch trên toàn cầu.

Các giải thưởng được trao thông qua quá trình bình chọn công khai, với sự tham gia của các chuyên gia và khách du lịch trên khắp thế giới. **T.MAI**

HẢI PHÒNG: Ghi nhận vướng mắc trong thực hiện pháp luật về an toàn thực phẩm

Ngày 5/10, Đoàn giám sát chuyên đề của Đoàn đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP Hải Phòng do ông Lê Thanh Tân, Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn đại biểu Quốc hội TP làm Trưởng đoàn đã làm việc, khảo sát thực tế tại Công ty Cổ phần Giống gia cầm Lượng Huệ và Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm xanh Vinh Phát về việc thực hiện chính sách, pháp luật về an toàn thực phẩm giai đoạn 2022 - 2026.

Tại buổi làm việc, các thành viên Đoàn giám sát và đại diện các sở, ngành tập trung trao đổi về trách nhiệm bảo đảm an toàn thực phẩm xuyên suốt chuỗi sản xuất. Trong đó, Đoàn đề nghị DN làm rõ khả năng kiểm soát lịch sử sử dụng thuốc thú y, vaccine, thời gian ngừng sử dụng kháng sinh đối với nguồn gia cầm từ các trang trại liên kết; khả năng truy xuất nguồn gốc hai chiều từ sản phẩm đến lô nguyên liệu và ngược lại.

Tại Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm xanh Vinh Phát, Đoàn giám sát tiếp tục ghi nhận những vấn đề phát sinh trong thực tiễn thực hiện chính sách, pháp luật về an toàn thực phẩm.

Các thành viên Đoàn giám sát đề nghị DN làm rõ các biện pháp kiểm soát chất lượng gia súc, gia cầm đầu vào ngoài giấy kiểm dịch thú y; căn cứ để từ chối lô hàng có dấu hiệu không bảo đảm an toàn; đồng thời làm rõ cơ chế phân định trách nhiệm giữa người chăn nuôi, vận chuyển và cơ sở giết mổ khi xảy ra sự cố.

Bên cạnh đó, Đoàn cũng trao đổi về khả năng chuyển từ phương thức kiểm tra chủ yếu theo điều kiện sang đánh giá dựa trên mức độ rủi ro, lịch sử tuân thủ và hệ thống quản lý an toàn

thực phẩm của doanh nghiệp; cơ chế phối hợp giữa các cơ quan thú y, y tế, môi trường và chính quyền cơ sở trong xử lý sự cố an toàn thực phẩm, nhất là những vụ việc phát sinh ngoài giờ hành chính.

Kết luận các buổi làm việc, Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH TP Lê Thanh Tân ghi nhận, đánh giá cao tinh thần trách nhiệm và sự chủ động của các doanh nghiệp trong đầu tư công nghệ, xây dựng quy trình kiểm soát an toàn thực phẩm.

Trưởng đoàn giám sát đề nghị các DN tiếp thu đầy đủ ý kiến trao đổi của Đoàn, tiếp tục tăng cường kiểm soát nội bộ từ con giống, thức ăn, nguồn nguyên liệu đến giết mổ, chế biến, bảo quản và phân phối; thường xuyên tập huấn, nâng cao ý thức tuân thủ pháp luật về an toàn thực phẩm cho người lao động.

Đối với các kiến nghị thuộc thẩm quyền, Đoàn đề nghị các sở, ngành liên quan tăng cường hướng dẫn, hỗ trợ DN tháo gỡ khó khăn; đồng thời đẩy mạnh kết nối tiêu thụ nông sản an toàn và hỗ trợ các vùng chăn nuôi vệ tinh hoàn thiện thủ tục xác nhận theo quy định.

Đối với những vấn đề liên quan đến cơ chế, chính sách, nguồn vốn tín dụng, thủ tục kiểm dịch, quy chuẩn kỹ thuật và phân định trách nhiệm quản lý nhà nước trong mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Đoàn ĐBQH TP sẽ tổng hợp đề phục vụ hoạt động giám sát, tham gia ý kiến trong quá trình xem xét sửa đổi Luật An toàn thực phẩm tại kỳ họp Quốc hội tới; đồng thời kiến nghị Chính phủ, các Bộ, ngành Trung ương nghiên cứu hoàn thiện các quy định phù hợp thực tiễn. **NGUYỄN AN**

Hà Tĩnh phấn đấu có ít nhất 350 sản phẩm OCOP vào năm 2030

UBND tỉnh Hà Tĩnh vừa ban hành Kế hoạch số 690/KH-UBND về phát triển sản phẩm OCOP trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030, đặt mục tiêu nâng cao chất lượng, giá trị và sức cạnh tranh của các sản phẩm chủ lực, đặc trưng, có lợi thế.

Theo kế hoạch, đến năm 2030, Hà Tĩnh phấn đấu duy trì và phát triển tối thiểu 350 sản phẩm OCOP được công nhận từ 3 sao trở lên, trong đó có ít nhất 40 sản phẩm 4 sao và 5 sản phẩm 5 sao. Tỉnh cũng đặt mục tiêu có 2 sản phẩm thuộc nhóm dịch vụ du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái và điểm du lịch đạt từ 3 sao trở lên; 50% chủ thể có sản phẩm OCOP từ 3 sao trở lên là hợp tác xã, doanh nghiệp nhỏ và vừa.

Hà Tĩnh sẽ tăng liên kết giữa sản phẩm OCOP với vùng nguyên liệu, sản xuất hàng hóa và chuỗi giá trị. Tỉnh phấn đấu 70% chủ thể xây dựng được vùng nguyên liệu và có liên kết ổn định; 80% chủ thể tham gia các kênh bán hàng hiện đại như thương mại điện tử, bán hàng trực tuyến, livestream. Đến hết năm 2027, 100% sản phẩm OCOP từ 3 sao trở lên đã được công nhận được áp dụng hệ thống truy xuất nguồn gốc theo quy định.

Sản phẩm mới được gắn với vùng nguyên liệu địa phương, ưu tiên sản xuất theo tiêu chuẩn an toàn, có mã số vùng trồng, vùng nuôi và truy xuất nguồn gốc; đồng thời hỗ trợ nâng hạng, phát triển thương hiệu, chuyển đổi số, xúc tiến thương mại và mở rộng thị trường, trong đó hướng tới các thị trường xuất khẩu. **XUÂN LAI**

BẮC NINH:

Quyết tâm đạt tăng trưởng từ 12,5% trở lên trong những tháng cuối năm

Ngày 5/10, UBND thành phố Bắc Ninh tổ chức Hội nghị thường kỳ tháng 9/2026 theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến với các xã, phường.

Theo báo cáo tại Hội nghị, 9 tháng năm 2026, kinh tế - xã hội thành phố Bắc Ninh tiếp tục đạt nhiều kết quả tích cực. GRDP ước tăng 11,81%, đứng thứ 4 cả nước; riêng quý III tăng 13,83%, đứng thứ 3 cả nước. Sản xuất công nghiệp tăng 20,16%, trong đó khu vực công nghiệp và xây dựng tăng 13,87%. Giá trị sản xuất công nghiệp ước đạt 2,39 triệu tỷ đồng. Địa phương có thêm 7 khu công nghiệp được chấp thuận chủ trương đầu tư và 7 cụm công nghiệp được thành lập mới.

Đáng chú ý, tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công theo kế hoạch Thủ tướng Chính phủ giao đạt 97,61%, tương đương hơn 15.643 tỷ đồng, đứng đầu cả nước liên tục từ đầu tháng 8 đến nay. Thu hút đầu tư đạt trên 18,74 tỷ USD vốn quy đổi, tăng 22,5% so với cùng kỳ.

Kết luận Hội nghị, Chủ tịch UBND thành phố Bắc Ninh Phạm Hoàng Sơn yêu cầu toàn hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp và Nhân dân tiếp tục phát huy tinh thần quyết tâm cao, tập trung thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp, phấn đấu từ nay đến cuối năm đạt mức tăng trưởng tối thiểu 12,5%.

Chủ tịch UBND thành phố yêu cầu Sở Tài chính cập nhật sát diễn biến thị trường, hoàn thiện phương án tăng trưởng quý IV/2026 theo hướng chủ động, quyết liệt; xác định rõ các chỉ tiêu, nhiệm vụ và giải pháp tạo thêm động lực tăng trưởng. Đồng thời, tăng cường phối hợp, bảo đảm số liệu thông kê, nhất là số liệu từ các dự án lớn, được cập nhật kịp thời, chính xác phục vụ công tác điều hành.

HOÀNG GIANG

TP HỒ CHÍ MINH:

Bổ sung hơn 118 tỷ đồng cho các trường mua sắm trang thiết bị dạy học

UBND TP HCM vừa ban hành Quyết định bổ sung dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 cho UBND phường, xã để thực hiện sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học tại các trường công lập.

Theo đó, tổng dự toán ngân sách nhà nước năm 2026 được bổ sung có mục tiêu đợt 2 cho UBND phường, xã thực hiện sửa chữa, mua sắm trang thiết bị dạy học tại các trường công lập hơn 118 tỷ đồng. Nguồn kinh phí thực hiện từ nguồn dự phòng ngân sách cấp thành phố năm 2026.

UBND TP HCM giao Sở Tài chính TP HCM thực hiện thủ tục cấp bổ sung có mục tiêu dự toán năm 2026 cho UBND phường, xã theo quy định.

Cùng với đó, Sở GD&ĐT TP HCM có nhiệm vụ hướng dẫn UBND phường, xã thực hiện công tác sửa chữa, mua sắm trang thiết bị đảm bảo đạt các tiêu chí về cơ sở vật chất theo quy định của Bộ GD&ĐT.

Riêng UBND phường, xã chịu trách nhiệm toàn diện về các nội dung báo cáo, đề xuất và tính pháp lý của các hồ sơ tài liệu làm cơ sở xác định kinh phí theo quy định; bảo đảm các nội dung đề xuất không trùng lặp với các nhiệm vụ, danh mục dự án đã được dự kiến bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn theo quy định của pháp luật về đầu tư công. **TRẦN ANH**

QUẢNG TRỊ:

Cơ chế “Luồng xanh” rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính

Với cơ chế “Luồng xanh 24 giờ” và “Luồng xanh 60%”, Quảng Trị yêu cầu rút ngắn mạnh thời gian giải quyết thủ tục hành chính (TTHC) với các dự án trọng điểm.

UBND tỉnh Quảng Trị vừa có công văn triển khai cơ chế “Luồng xanh 24 giờ” và “Luồng xanh 60%” trong giải quyết TTHC trên địa bàn tỉnh, hướng tới rút ngắn thời gian xử lý, tạo thuận lợi cho người dân, DN, nhà đầu tư.

Theo đó, với cơ chế “Luồng xanh 24 giờ”, các TTHC thuộc diện áp dụng phải được tiếp nhận, giải quyết và trả kết quả không quá 24 giờ kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Với các công việc, nhiệm vụ không phải TTHC, thời gian hoàn thành cũng không quá 24 giờ kể từ khi tiếp nhận yêu cầu.

Trong khi đó, cơ chế “Luồng xanh 60%” yêu cầu cơ quan, đơn vị, địa phương được giao chủ trì hoặc phối hợp rút ngắn tối thiểu 60% thời



● Theo UBND tỉnh Quảng Trị, cơ chế “Luồng xanh” là một nhiệm vụ trọng tâm, then chốt nhằm đẩy mạnh cải cách TTHC. (Ảnh: Minh Phương)

gian giải quyết TTHC so với quy định hiện hành. Quy định này cũng được áp dụng với các công việc, nhiệm vụ không phải TTHC thuộc diện “Luồng xanh”.

Về phạm vi áp dụng, “Luồng xanh 24 giờ”, dành cho hồ sơ TTHC của các dự án trọng điểm thuộc danh mục 7 TTHC. Trong khi đó, “Luồng xanh 60%” áp dụng với hồ sơ TTHC của các dự án trọng điểm thuộc danh mục 67 TTHC, gồm 66 TTHC cấp

tỉnh và 1 TTHC cấp xã. UBND tỉnh có thể xem xét điều chỉnh, bổ sung danh mục phù hợp với yêu cầu thực tiễn và quy định pháp luật.

Quá trình xử lý hồ sơ được yêu cầu thực hiện theo hướng khẩn trương, chủ động, xử lý song song; rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm; không để hồ sơ, nhiệm vụ liên quan đến dự án đầu tư bị chậm trễ, quá hạn.

Hồ sơ thuộc diện “Luồng xanh” sẽ được gắn dấu nhận diện riêng để

THANH HÓA:

Khai thác trái phép 1,2 triệu m³ vật liệu san lấp, thu lợi bất chính gần 100 tỷ đồng

Kết luận điều tra (KLĐT) xác định Tuấn “thần đèn” đã khai thác trái phép tổng số 1,2 triệu m³ đất đá san lấp, thu lợi bất chính gần 100 tỷ đồng; để ngoài sổ sách kế toán, không kê khai thuế phí và tiền thu chênh lệch ngoài hơn 7,6 tỷ đồng; cưỡng đoạt tài sản của người khác.

Khai thác vượt công suất, thu lợi bất chính

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Bộ Công an vừa hoàn tất KLĐT, đề nghị truy tố Nguyễn Anh Tuấn (Tuấn “thần đèn”, đối tượng từng 5 lần bị tuyên án tù, SN 1974, thành viên góp vốn (TVGV) Cty ALMA) về tội “Vi phạm quy định về nghiên cứu, thăm dò, khai thác tài nguyên, vi phạm quy định về kế toán gây hậu quả nghiêm trọng; Cưỡng đoạt tài sản”.

Cùng vụ án và tội danh, còn có Trịnh Văn Tuấn (SN 1983, TVGV Cty ALMA), Lê Ngọc Tùng (SN 1989, GD điều hành mỏ đất Tượng Sơn của Cty ALMA), Nguyễn Xuân Long (SN 1991, nguyên GD Cty ALMA), Trịnh Xuân Thành (SN 1982, TVGV Cty ALMA) và 7 bị can khác; 1 đối tượng bị truy tố tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Theo KLĐT, cuối năm 2021, Tuấn “thần đèn” cùng Văn Tuấn và Thành thống nhất góp mỗi người 3 tỷ đồng để nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần Cty ALMA. Sau đó, Tuấn “thần đèn” và Thành giao Văn Tuấn thực hiện các thủ tục để Cty ALMA được khai thác

khoáng sản tại khu vực đất ở xã Tượng Sơn, Thanh Hóa (mỏ đất Tượng Sơn).

Sau khi được cấp phép, tháng 7/2024, Cty ALMA bắt đầu tiến hành khai thác khoáng sản tại mỏ đất Tượng Sơn. Quá trình khai thác, Tuấn “thần đèn” cùng Văn Tuấn chỉ đạo Long và các bị can khác tổ chức khai thác vượt công suất, ngoài ranh giới được cấp phép tổng sản lượng hơn 169.000m³ đất, đá trị giá hơn 14,4 tỷ đồng.

Theo KLĐT, Tuấn “thần đèn” còn là chủ sở hữu, trực tiếp điều hành, quyết định mọi chủ trương, hoạt động và hưởng lợi ích từ Cty Thuận Lợi. Cũng như tại ALMA, quá trình khai thác mỏ đất được cấp phép ở xã Hợp Lý (tỉnh Thanh Hóa), Tuấn “thần đèn” đã chỉ đạo GD mỏ cho công nhân lái máy xúc thực hiện việc khai thác vượt công suất, vượt trữ lượng, vượt ngoài phạm vi mốc giới mỏ. Tổng khối lượng Cty Thuận Lợi đã khai thác trái phép hơn 1 triệu m³ đất, trị giá hơn 85 tỷ đồng.

KLĐT xác định Tuấn “thần đèn” đã khai thác trái phép tổng số 1,2 triệu m³ đất đá san lấp ở trạng thái tự nhiên,

thu lợi bất chính gần 100 tỷ đồng. Quá trình kinh doanh, đối tượng còn để ngoài sổ sách kế toán, không kê khai thuế phí và tiền thu chênh lệch ngoài hơn 7,6 tỷ đồng, gây thiệt hại cho Nhà nước hơn 2,5 tỷ đồng.

Cưỡng đoạt 96.544m³ đất của mỏ giáp ranh

Theo KLĐT, Cty DHT do ông Hoàng Văn Thịnh làm PGD được UBND tỉnh cấp Giấy phép khai thác (GPKT) khoáng sản tại mỏ đất xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống (cũ). Tháng 2/2023, DN này bị kiểm tra, xác định đã khai thác đất ngoài phạm vi cấp phép, bị xử phạt.

Tháng 6/2024, Cty ALMA được cấp GPKT mỏ đất Tượng Sơn, giáp ranh mỏ đất của Cty DHT. Từ khi mỏ Cty ALMA được cấp phép, giao thực địa, bàn giao mốc giới, Cty DHT không khai thác sang phần đất của ALMA. Tuy nhiên, Tuấn “thần đèn” vẫn yêu cầu DHT phải “bồi thường”.

Tháng 8/2024, Tuấn “thần đèn” chỉ đạo Nguyễn Mạnh Cường và Lê Ngọc

Trong vụ án này, Hoàng Văn Phú (cựu cán bộ Sở NN&MT) bị đề nghị truy tố về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”. Cuối năm 2023, Phú được giao nhiệm vụ nghiên cứu, tham mưu văn bản liên quan quy hoạch lâm nghiệp quốc gia. Giữa 2024, Phú chủ động gọi điện, gặp Tuấn, đưa ra thông tin gian dối “Sở đang tham mưu UBND tỉnh phối hợp Bộ để rà soát, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp quốc gia”. Phú nói Tuấn có khu vực mỏ nào thì báo trước để kiểm tra, “đưa ra khỏi quy hoạch”. Đổi lại, Tuấn phải đưa cho Phú 60 triệu đồng/mỏ. Tuấn đồng ý, nhờ Phú kiểm tra 11 khu vực, vị trí tọa độ.

Phú nói tất cả vị trí đó đều nằm trong quy hoạch lâm nghiệp quốc gia. Tổng cộng, Phú nhận 660 triệu đồng.

Kết quả điều tra xác định trong 11 vị trí, khu mỏ Tuấn gửi “nhờ kiểm tra”, 3 khu nằm trong quy hoạch và sau đó được điều chỉnh đưa ra khỏi quy hoạch căn cứ các văn bản phê duyệt quy hoạch thăm dò, khai thác khoáng sản của UBND tỉnh từ năm 2017 và 2020.

Hành vi đưa tiền của Tuấn có dấu hiệu của tội “Đưa hối lộ”. Tuy nhiên, giai đoạn điều tra, Tuấn có đơn tố cáo Phú trước khi sai phạm bị phát hiện nên được miễn truy cứu trách nhiệm hình sự về hành vi “Đưa hối lộ”.

phân luồng, tiếp nhận và kiểm soát tiến độ. Với hồ sơ điện tử, việc nhận diện được thực hiện bằng mã/nhân “Luồng xanh” trên Hệ thống thông tin giải quyết TTHC.

Nếu hồ sơ “Luồng xanh 24 giờ” phát sinh vướng mắc vượt thẩm quyền, cơ quan chủ trì phải kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền để xem xét, xử lý trong vòng 2 giờ làm việc. Trường hợp không thể giải quyết để bảo đảm mục tiêu 24 giờ, hồ sơ được chuyển sang quy trình “Luồng xanh 60%”; đồng thời thông báo cho cơ quan tiếp nhận và tổ chức, cá nhân biết nguyên nhân, lý do vướng mắc.

UBND tỉnh sẽ thành lập Tổ công tác liên ngành thực hiện “Luồng xanh”, có nhiệm vụ hướng dẫn, theo dõi, điều phối, hỗ trợ xử lý các khó khăn, vướng mắc liên ngành đối với các dự án thuộc diện áp dụng. Tổ công tác không làm thay chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền giải quyết TTHC của các cơ quan, đơn vị.

Các sở, ban, ngành cấp tỉnh và UBND cấp xã được yêu cầu triển khai đồng bộ cơ chế “Luồng xanh”, chịu trách nhiệm về tiến độ giải quyết hồ sơ, đồng thời kiểm tra, giám sát, đôn đốc. Danh mục TTHC, dự án áp dụng cơ chế này cũng phải được công khai; đường dây nóng được công bố để tổ chức, cá nhân phản ánh về tình trạng chậm trễ.

Theo UBND tỉnh Quảng Trị, cơ chế “Luồng xanh” là một nhiệm vụ trọng tâm, then chốt nhằm đẩy mạnh cải cách TTHC, nâng cao chất lượng phục vụ, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh. Các đơn vị không hoàn thành nhiệm vụ được giao phải chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh.

MINH PHƯƠNG



● Đối tượng Tuấn “thần đèn” (bên trái) và Trịnh Văn Tuấn. (Ảnh: Bộ Công an)

Tùng nhiều lần gọi điện cho ông Thịnh đòi bồi thường với lý do “trước đây DHT đã khai thác sang phần đất được cấp cho ALMA”. Thực tế, phần đất DHT khai thác ngoài phạm vi cấp phép và đã bị xử phạt trước đó không thuộc diện tích đất ALMA được cấp phép sau này.

Ngày 22/8/2024, Văn Tuấn cùng Long, Cường và khoảng 8 - 10 người đi trên 3 ô tô đến Cty DHT. Tại đây, các bị can ép buộc ông Thịnh phải thừa nhận “phần đất bị sạt lở nằm giáp ranh giữa mỏ của 2 DN là do DHT khai thác của ALMA”.

Sau đó, các đối tượng yêu cầu ông Thịnh ra trụ sở UBND xã Tượng Sơn để lập biên bản kiểm tra thực địa. Sợ bị hành hung, ông Thịnh buộc phải ký vào biên bản do Văn Tuấn lập, thể hiện Cty DHT đã khai thác sang phần khu vực mỏ của ALMA, diện tích 1.822m².

Đến khoảng tháng 10/2024, Cường và Tùng nhiều lần trực tiếp đến mỏ gặp hoặc gọi điện gây sức ép, buộc ông Thịnh phải trả 3 tỷ đồng. Qua nhiều lần thương lượng, số tiền trên được giảm xuống khoảng 1,2 tỷ đồng.

Ông Thịnh sau đó nhờ ông Trần Công Văn (Phó Chủ tịch UBND xã) “đàm phán giúp”, thông nhất mức 700 triệu đồng. Khoảng tháng 10/2024, ông Thịnh gọi điện báo cho ông Văn rồi cùng nhân viên mang tiền đến phòng làm việc của ông Văn tại trụ sở UBND xã để giao cho Cường.

Khi ông Thịnh đề nghị ký vào giấy nhận tiền, Cường đã gọi điện, cho rằng Cty DHT trước đó đã bị xử phạt, nên đề xuất với Tuấn “thần đèn” chuyển sang phương án “cho xe sang lấy đất tại mỏ DHT”. Được đồng ý, Cường không nhận tiền, đi về.

Sau đó, theo chỉ đạo của Tuấn “thần đèn”, Tùng cùng nhân viên tổ chức khai thác 96.544m³ đất trên diện tích mỏ của Cty DHT để bán, nên Cty DHT tố cáo đến các cơ quan chức năng. KLĐT xác định số đất các bị can chiếm đoạt của Cty DHT có giá trị hơn 7,8 tỷ đồng. **HỒNG MÂY**

Hà Nội tiếp tục chuẩn hóa, kết nối, tái sử dụng dữ liệu

UBND TP Hà Nội vừa có văn bản cho biết đang tiếp tục chuẩn hóa, kết nối, tái sử dụng dữ liệu nhằm giảm giấy tờ, thời gian thực hiện TTHC cho người dân, DN.

Theo UBND TP Hà Nội, 100% TTHC đủ điều kiện cung cấp dịch vụ công trực tuyến toàn trình (DVCTTTT) đã được công bố và triển khai trên hệ thống, với tổng số 1.131 thủ tục. Trong đó, 910 thủ tục thực hiện tại cấp tỉnh, 182 thủ tục tại cấp xã, 39 thủ tục tại cả cấp tỉnh và cấp xã. Theo dữ liệu trích xuất trên Cổng DVC quốc gia ngày 29/5/2026, tỷ lệ khai thác, sử dụng lại thông tin đã số hóa của Hà Nội đạt 97,35%.

TP cũng đã công bố 100% TTHC thuộc phạm vi quản lý của UBND TP được thực hiện không phụ thuộc địa giới hành chính; cho phép người dân, DN lựa chọn địa điểm phù hợp, không phải đến đúng cơ quan theo nơi cư trú hoặc địa chỉ đặt trụ sở.

Tính đến ngày 14/9/2026, Hà Nội có 1.181 TTHC với đối tượng thực hiện là DN. Toàn bộ thủ tục đủ điều kiện theo quy định đã được cung cấp trực tuyến, gồm 533 DVCTT một phần và 648 DVCTTTT.

Theo Bộ chỉ số phục vụ người dân, DN trong thực hiện TTHC và cung cấp DVC, tỷ lệ hồ sơ của TP được xử lý đúng và trước hạn trong năm 2026 đạt 96,75%, tăng 1% so với 2025.

Hệ thống thông tin giải quyết TTHC TP đã được nâng cấp để đáp ứng yêu cầu số hóa, thực hiện thủ tục không phụ thuộc địa giới hành chính và vận hành mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Sau khi hồ sơ được nộp, hệ thống tự động gửi thông báo về tình trạng tiếp nhận và tiến độ xử lý. Các phiếu tiếp nhận, hẹn trả kết quả, kết quả giải quyết TTHC được cập nhật, hiển thị trên ứng dụng iHanoi.

Trong lĩnh vực đất đai, đến tháng 9/2026, Hà Nội đã xác lập 4.914.567 thửa đất trên bản đồ địa chính; trong đó, 3.257.211 thửa đã có trong cơ sở dữ liệu đất đai, 2.309.326 thửa đạt tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”. TP còn 1.657.356 thửa đất cần thu thập dữ liệu.

TP đã chuẩn hóa và quản lý hồ sơ sức khỏe điện tử cho 9.258.983 người dân, đạt 96,94% dân số. Hệ thống đã liên thông hơn 27,5 triệu lượt dữ liệu khám, chữa bệnh, khám sức khỏe và quản lý khoảng 35 triệu mũi tiêm chủng. Toàn bộ 42 bệnh viện trực thuộc TP đã thực hiện liên thông dữ liệu khám, chữa bệnh.

Dữ liệu của hơn 2,3 triệu học sinh đã được định danh, với tỷ lệ làm sạch đạt trên 98%. Hệ thống hỗ trợ quản lý ngành thông qua các phân hệ chuyên ngành và hơn 100 bảng điều hành tại Trung tâm Điều hành thông minh của Sở GD&ĐT, triển khai đến 126 xã, phường.

Nền tảng Công dân Thủ đô số iHanoi ghi nhận hơn 6,2 triệu tài khoản xác thực và trên 90 triệu lượt truy cập. Nền tảng từng bước tích hợp các tiện ích như phản ánh, kiến nghị; lấy số thứ tự trực tuyến; tra cứu giao thông, phạt nguội; Sổ sức khỏe điện tử; ví giấy tờ số...

TP đang chuẩn bị thí điểm mô hình Trạm Công dân số nhằm hỗ trợ người dân, kể cả người không sử dụng điện thoại thông minh, tra cứu thủ tục, số hóa, nộp hồ sơ trực tuyến, thanh toán phí, lệ phí và theo dõi tiến độ giải quyết. Bốn Trạm Công dân số dự kiến được khai trương ngày 10/10/2026 để đánh giá, nhân rộng trong quý IV/2026.

Trong lĩnh vực giao thông công cộng, Hà Nội đã liên thông hệ thống vé xe buýt với hai tuyến đường sắt đô thị để hành khách sử dụng một loại vé chung. Toàn bộ công kiểm soát vé tự động tại các nhà ga trên tuyến Cát Linh - Hà Đông và tuyến Nhôn - Ga Hà Nội đã được nâng cấp để đọc mã QR, cản cước gắn chip, thẻ ngân hàng.

Thời gian tới, Hà Nội tiếp tục chuẩn hóa, làm sạch, di trú dữ liệu lên Kho dữ liệu dùng chung; phân đấu hoàn thành tái cấu trúc tối thiểu 95% TTHC trên cơ sở dữ liệu. TP sẽ mở rộng số thủ tục được tự động điện, xác thực, tái sử dụng dữ liệu, giảm yêu cầu cung cấp lại những thông tin, giấy tờ đã có; bảo đảm các hệ thống thông tin được vận hành ổn định, an toàn. **VĂN SƠN**

Hà Nội thu giữ hơn 1,2 triệu viên sỏi có dấu hiệu giả mạo

Ngày 5/10, Phòng Cảnh sát kinh tế, Công an TP Hà Nội cho biết vừa phối hợp các lực lượng chức năng triệt phá cơ sở sản xuất, kinh doanh thực phẩm bổ sung có dấu hiệu giả mạo, thu giữ hơn 1,2 triệu sản phẩm viên sỏi. Kết quả kiểm nghiệm cho thấy hàm lượng Natri Benzoat trong sản phẩm vượt từ 20 - 33 lần mức cho phép.

Qua công tác nắm tình hình, lực lượng chức năng phát hiện Công ty TNHH Sản xuất Dược - Mỹ phẩm Vintechpharm, tại xã Hồng Vân, TP Hà Nội, do Nguyễn Thế Vinh làm Giám đốc, có dấu hiệu sản xuất, kinh doanh thực phẩm chức năng không đúng nội dung công bố.

Ngày 17/8/2025, lực lượng chức năng khám xét cơ sở sản xuất, phát hiện nội dung bản công bố sản phẩm không trùng khớp với nhãn hàng hóa, hồ sơ công bố chưa đầy đủ; đồng thời tạm giữ, niêm phong 1.224.500 sản phẩm viên sỏi tại cơ sở sản xuất và 3 cơ sở, quầy thuốc đã mua hàng.

Kết quả phân tích 4 mẫu cho thấy Natri Benzoat có hàm lượng từ 4,18 - 6,78%, trong khi mức cho phép không quá 0,2%. Một số thành phần ghi trên nhãn như vitamin B1, B3, B6 và các hoạt chất được quảng cáo cũng không được phát hiện.

Theo điều tra, mỗi lọ sản phẩm có chi phí sản xuất khoảng 10.000 đồng, được bán với giá 45.000 - 60.000 đồng/lọ qua quầy thuốc và các nền tảng TikTok Shop, Shopee. Sản phẩm được quảng cáo có công dụng tăng sức đề kháng, hỗ trợ thải độc, làm mát gan, trong đó có cả trẻ em.

Ngày 24/9, Công an TP Hà Nội khởi tố vụ án, 4 bị can về hành vi “Sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm”, tạm giam Nguyễn Thế Vinh. Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra, làm rõ. **HOÀNG QUÂN**

KHÁNH HÒA:

Người dân tự nguyện giao nộp 2 thiết bị bay không người lái tự lắp ráp

Ngày 5/10, ông Phạm Q.D (sinh năm 1989, trú tại thôn Chung Mỹ, xã Ninh Phước) đã tự nguyện giao nộp 2 thiết bị bay không người lái (flycam/drone) do tự lắp ráp cho Công an xã Ninh Phước.

Theo thông tin từ Công an xã Ninh Phước, 2 thiết bị này có hình dáng gần giống máy bay chiến đấu.

Việc người dân chủ động khai báo, giao nộp thiết bị khi chưa đủ điều kiện vận hành được cơ quan công an ghi nhận, đồng thời khuyến khích người dân nâng cao ý thức chấp hành các quy định pháp luật liên quan đến thiết bị bay không người lái.

Công an xã Ninh Phước thông tin, theo các quy định được nêu trong Luật Phòng không nhân dân năm 2024, Nghị định số 288/2025/NĐ-CP ngày 5/11/2025, Thông tư số 78/2026/TT-BCA ngày 5/6/2026 và Nghị định số 347/2026/NĐ-CP, việc sử dụng flycam/drone phải tuân thủ các điều kiện theo quy định.

Theo đó, người sử dụng thiết bị bay không người lái được yêu cầu thực hiện việc đăng ký phương tiện, gắn mã định danh và thiết bị quản lý hoạt động bay.

Đối với người điều khiển thiết bị từ 0,25kg trở lên, người điều khiển phải đủ 18 tuổi, được đào tạo, sát hạch và cấp giấy phép điều khiển. Người điều khiển cũng không được sử dụng rượu, bia hoặc chất kích thích khi vận hành thiết bị.

Bên cạnh đó, mỗi chuyến bay phải thực hiện thủ tục xin phép trước ít nhất 7 ngày, trừ trường hợp flycam phục vụ mục đích giải trí có khối lượng dưới 0,25kg, bay trong tầm nhìn và ngoài khu vực cấm, hạn chế bay. **TRẦN ĐIỀU**

LÀO CAI:

Khởi tố vụ án đường dây đưa người vượt biên giới trái phép

Ngày 5/10, thông tin từ Đoàn Biên phòng Cửa khẩu Quốc tế Lào Cai cho biết, đơn vị đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự “Tổ chức cho người khác xuất cảnh trái phép” để điều tra một đường dây mua bán người núp bóng xuất cảnh trái phép tình vi.

Trước đó, qua công tác rà soát đối tượng và tàng thư nghiệp vụ, các trinh sát Đoàn Biên phòng Cửa khẩu Quốc tế Lào Cai phát hiện nạn nhân Giàng Thị C có dấu hiệu bị tổ chức vượt biên sang Trung Quốc gả chồng từ cuối năm 2023. Ban chuyên án lập tức được thành lập, phối hợp cùng Cục Phòng, chống ma túy và tội phạm (Bộ Tư lệnh Bộ đội Biên phòng) để truy xét.

Bằng các biện pháp nghiệp vụ, lực lượng đánh án đã tổ chức vây bắt đồng loạt các đối tượng trong đường dây: Hồi 20h30 ngày 27/9/2026: Bắt giữ nghi phạm Sùng Văn Quang (SN 1996, trú tại xã Bản Lầu, Lào Cai) khi đối tượng đang lẩn trốn dưới mác công nhân tại Khu công nghiệp Cầu Kiền, Hải Phòng, cách Lào Cai 500km.

Hồi 17h00 ngày 28/9/2026, đột kích bắt giữ đồng phạm Ly Thèn Hồ (sinh năm 1991, trú tại xã Pha Long, Lào Cai) khi y đang ẩn mình dưới vỏ bọc thợ sửa xe máy thật thà tại vùng biên.

Tại cơ quan điều tra, các đối tượng khai nhận đã câu kết với các đối tượng ở bên kia biên giới qua ứng dụng Wechat để bán nạn nhân Giàng Thị C vào tỉnh An Huy (Trung Quốc) làm vợ với giá 110.000 CNY (khoảng gần 400 triệu đồng). Rạng sáng ngày 25/12/2023, Hồ đã trực tiếp đưa C lên khu vực Mốc 154, trèo qua hàng rào thép gai ép nạn nhân sang biên giới. Đến năm 2026, nạn nhân bị lực lượng chức năng Trung Quốc bắt giữ vì cư trú trái phép và trục xuất về nước.

Hiện vụ án đang được tiếp tục điều tra mở rộng để xử lý nghiêm các đối tượng trước pháp luật. **M.ANH**

Đòi hỏi cấp thiết của thực trạng già hóa dân số ở Việt Nam

Già hóa dân số đang đặt ra yêu cầu ngày càng lớn đối với công tác chăm sóc sức khỏe người cao tuổi. Thay vì chỉ tập trung vào chăm sóc khi có bệnh, các chính sách mới đang chuyển mạnh sang chủ động phòng bệnh và chăm sóc thường xuyên, lâu dài thông qua khám sức khỏe định kỳ, quản lý sức khỏe theo vòng đời và mở rộng các mô hình chăm sóc tại cộng đồng.

Chủ động phòng bệnh và chăm sóc thường xuyên, lâu dài

Phát biểu tại Đại hội đại biểu toàn quốc Hội Người cao tuổi Việt Nam lần thứ VII, nhiệm kỳ 2026 - 2031, PGS.TS Nguyễn Thị Liên Hương, Thứ trưởng Bộ Y tế nhận định, Việt Nam đang bước vào giai đoạn già hóa dân số với tốc độ nhanh. Năm 2026, cả nước có khoảng 16,5 triệu người từ 60 tuổi trở lên, chiếm khoảng 16% dân số và dự báo đến năm 2036, Việt Nam sẽ bước vào giai đoạn dân số già.

Đáng chú ý, tuổi thọ trung bình của người Việt Nam hiện khoảng 74,7 năm nhưng số năm sống khỏe mạnh chỉ khoảng 65,4 năm. Khoảng 60,9% người cao tuổi mắc từ 3 bệnh trở lên, bệnh không lây nhiễm chiếm khoảng 95% gánh nặng bệnh tật. Khoảng 55% người cao tuổi gặp khó khăn khi đi lại và 45% gặp ít nhất một khó khăn trong sinh hoạt hằng ngày.

Những con số trên cho thấy, thách thức của già hóa dân số không chỉ nằm ở số lượng người cao tuổi ngày càng tăng mà còn ở yêu cầu chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng, chăm sóc dài hạn và bảo đảm chất lượng cuộc sống. Trước yêu cầu trên, công tác chăm sóc sức khỏe người cao tuổi đang từng bước chuyển từ chăm sóc khi có bệnh sang chủ động phòng bệnh và chăm sóc thường xuyên, lâu dài.

Một trong những chính sách mới thể hiện rõ định hướng này là Quyết định số 1116/QĐ-TTg ngày 22/6/2026 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung Chương trình Chăm sóc sức khỏe người cao tuổi đến năm 2030. Theo đó, từ năm 2026, người cao tuổi được khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí ít nhất mỗi năm một lần.



● Chăm sóc sức khỏe, phục hồi chức năng, chăm sóc dài hạn và bảo đảm chất lượng cuộc sống cho người cao tuổi. (Ảnh: PV)

Chủ đề Tháng hành động vì người cao tuổi Việt Nam năm 2026 là “Cộng đồng chung tay chăm sóc tích hợp người cao tuổi trong xu thế già hóa dân số” với mục tiêu cốt lõi là bảo đảm người cao tuổi được khám, sàng lọc sức khỏe miễn phí trong năm 2026. Công tác người cao tuổi phải được đặt trong tổng thể chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, phát triển con người và an sinh xã hội; đặt trong mối quan hệ giữa gia đình, cộng đồng và các chính sách xã hội, đồng thời hướng tới việc tạo điều kiện để người cao tuổi tiếp tục sống khỏe, sống vui, sống có ích. Bên cạnh đó, chuẩn bị chủ động từ sớm, từ xa cho già hóa dân số; bảo đảm an sinh toàn diện, kiên quyết “không để ai bị bỏ lại phía sau”, nhất là người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn, sống cô đơn ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Đến năm 2030, ít nhất 90% người cao tuổi được phát hiện, điều trị và quản lý bệnh không lây nhiễm; 90% xã, phường, đặc khu có ít nhất 1 câu lạc bộ và đội tình nguyện viên chăm sóc người cao tuổi; 20% xã, phường, đặc khu thí điểm, phát triển mô hình cơ sở chăm sóc người cao tuổi ban ngày, 100% tỉnh, thành phố có cơ sở chăm sóc người cao tuổi theo hình thức xã hội hóa, 100% tỉnh, thành phố có bệnh viện lão khoa hoặc bệnh viện đa khoa có chuyên khoa lão khoa.

Địa phương chủ động thích ứng với già hóa dân số

Thực tế cho thấy, chủ trương chăm sóc sức khỏe người cao tuổi theo hướng chủ động phòng bệnh, chăm sóc sức khỏe thường xuyên, lâu dài đang từng bước được cụ thể hóa tại các địa phương bằng những chính sách và mô hình phù hợp với điều kiện thực tế.

Tại Tây Ninh, công tác chăm sóc sức khỏe người cao tuổi được triển khai thông qua hoạt động lập hồ sơ theo dõi sức khỏe và tổ chức khám sức khỏe định kỳ trên địa bàn tỉnh. Ngân sách dành cho hoạt động này tăng mạnh qua các năm cho thấy sự ưu tiên của Tây Ninh trong việc thích

ứng với xu hướng già hóa dân số và nâng cao chất lượng cuộc sống cho người cao tuổi.

Trong khi đó, Hưng Yên thực hiện chính sách hỗ trợ 100% mức đóng bảo hiểm y tế (BHYT) cho người từ đủ 60 tuổi đến dưới 75 tuổi có thường trú tại tỉnh và chưa có thẻ BHYT.

Còn tại Hà Nội, mô hình “Cơ sở chăm sóc sức khỏe ban ngày cho người cao tuổi” đã và đang được triển khai tại 6 xã, phường gồm: Bồ Đề, Đồng Đa, Quốc Oai, Tây Hồ, Long Biên và Việt Hưng. Ở mỗi cơ sở, hàng trăm lượt người cao tuổi đã đến trải nghiệm và tham gia các hoạt động chăm sóc sức khỏe, vận động, giao lưu, sinh hoạt.

Từ những chính sách và mô hình triển khai tại các địa phương, công tác chăm sóc sức khỏe người cao tuổi thời gian qua đã đạt được những kết quả tích cực. Theo Chủ tịch Hội Người cao tuổi Việt Nam Nguyễn Thanh Bình, đến nay, khoảng 5 triệu người cao tuổi trên cả nước đã được khám sức khỏe định kỳ, khám sàng lọc miễn phí; 4,5 triệu người cao tuổi có hồ sơ quản lý, theo dõi sức khỏe. Trên 96% người cao tuổi có thẻ BHYT và khoảng 2 triệu người được hưởng trợ cấp xã hội theo quy định. LINH CHI

TIN TỨC

Tăng cường tư vấn học đường và công tác xã hội trong phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới

Là một trong những nội dung của Chương trình phòng ngừa và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới giai đoạn 2026 - 2030 vừa được Bộ Giáo dục và Đào tạo ban hành.

Theo Kế hoạch, đến năm 2030, các cơ sở giáo dục thực hiện quy trình phòng ngừa, phát hiện và ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới theo quy định và hướng dẫn thống nhất của Bộ Giáo dục và Đào tạo, phù hợp với điều kiện thực tế. Bộ không yêu cầu mỗi cơ sở giáo dục ban hành một quy trình riêng, thay vào đó sẽ xây dựng hướng dẫn khung thống nhất, tích hợp các yêu cầu về môi trường giáo dục an toàn và quy trình phòng ngừa, tiếp nhận thông tin, đánh giá nguy cơ, bảo đảm an toàn, hỗ trợ ban đầu, thông báo, xử lý, kết nối, chuyển gửi và theo dõi vụ việc theo thẩm quyền. Các cơ sở giáo dục áp dụng quy trình khung thông qua đầu mối, kênh tiếp nhận thông tin và cơ chế phối hợp sẵn có.

Cùng với đó, ngành Giáo dục sẽ rà soát, lựa chọn và phổ biến các giải pháp, mô hình hiệu quả về phòng ngừa bạo lực học đường, xâm hại trẻ em. Trong đó, ưu tiên các giải pháp về quy tắc ứng xử, kỹ năng giải quyết xung đột, phát huy sự tham gia của người học, phối hợp nhà trường - gia đình - xã hội và hỗ trợ người học dễ bị tổn thương.

Một nhiệm vụ trọng tâm khác là rà soát chương trình, môn học, hoạt động giáo dục và học liệu hiện có để lồng ghép nội dung giáo dục giới tính, bình đẳng giới, kỹ năng tự bảo vệ, an toàn số và phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên không gian mạng, phù hợp với từng cấp học, trình độ đào tạo và đặc điểm lứa tuổi. Các học liệu về giáo dục giới tính, bình đẳng giới, tôn trọng sự khác biệt, ranh giới cá nhân, kỹ năng tự bảo vệ, an toàn số, nhận diện và ứng phó với quấy rối, xâm hại, bắt nạt và bạo lực trên không gian mạng sẽ được cập nhật, khai thác và dùng chung. Học liệu mới chỉ được xây dựng khi nội dung hiện có chưa đáp ứng yêu cầu. Việc bồi dưỡng ưu tiên hình thức trực tuyến, tại chỗ, hạn chế tập huấn trực tiếp dàn trải.

Kế hoạch cũng yêu cầu tăng cường tư vấn học đường và công tác xã hội trong phòng ngừa, ứng phó với bạo lực trên cơ sở giới. Các cơ sở giáo dục tập trung nhận diện nguy cơ, bảo đảm an toàn, hỗ trợ ban đầu, xử lý hoặc thông báo theo thẩm quyền, kết nối, chuyển gửi và phối hợp theo dõi kết quả hỗ trợ; không thực hiện hoạt động trị liệu hoặc công việc chuyên môn vượt phạm vi, năng lực được giao.

Theo lộ trình, năm 2026, Bộ Giáo dục và Đào tạo rà soát quy định, hướng dẫn, dữ liệu và nguồn lực hiện có, xác định những nội dung cần thống nhất trong hướng dẫn khung. Năm 2027, hướng dẫn khung được hoàn thiện, phổ biến; đồng thời rà soát, cập nhật nội dung giáo dục, học liệu và triển khai kết nối, chuyển gửi, tư vấn học đường, công tác xã hội. Năm 2028 tiến hành sơ kết, đánh giá; đến năm 2030 hoàn thành các nhiệm vụ, tổng kết và đề xuất nhiệm vụ cho giai đoạn tiếp theo. X.HOA

ĐÀ NẴNG:

Bàn giao hiện vật khai quật khảo cổ ở Đồn Chơn Sáng và Trạm Nam Chơn

Chiều 5/10, Bảo tàng Đà Nẵng, Ban Quản lý Di tích và Danh thắng thành phố Đà Nẵng, Viện Khảo cổ học phối hợp tổ chức lễ bàn giao hiện vật khai quật khảo cổ ở Đồn Chơn Sáng và Trạm Nam Chơn tại thành phố Đà Nẵng thời gian qua.

Tại buổi lễ, ba đơn vị hoàn tất nghi thức ký kết bàn giao, tiếp nhận 88 hiện vật (gồm 10 hiện vật tại Đồn Chơn Sáng và 78 hiện vật tại Trạm Nam Chơn) cùng toàn bộ hồ sơ khoa học, danh mục thống kê và phiếu hiện vật tiêu biểu.

Cuộc khai quật được triển khai trên tổng diện tích 600m², gồm 300m² tại Trạm Nam Chơn và 300m² tại Đồn Chơn Sáng, trong thời gian 45 ngày, bắt đầu từ ngày 25/5/2026. Trong quá trình khai quật, các nhà khảo cổ học phát hiện nhiều dấu tích kiến trúc và di vật khảo cổ.

Những kết quả này góp phần bổ sung nguồn tư liệu khoa học có giá trị, phục vụ việc nghiên cứu, nhận diện rõ hơn về quy mô, cấu trúc, tính chất, niên đại và giá trị lịch sử, văn hóa của hai công trình. KIỀU DÃ

Bộ Sách Đỏ Việt Nam nhận Giải Nhất Giải thưởng sách khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026

Nhân dịp Ngày hội Đổi mới sáng tạo Quốc gia năm 2026, Bộ Khoa học và Công nghệ tổ chức Lễ trao Giải thưởng sách khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số năm 2026, nhằm tôn vinh những cuốn sách, bộ sách tiêu biểu có giá trị khoa học, giá trị ứng dụng và sức lan tỏa; đồng thời ghi nhận đóng góp của các tác giả, nhà khoa học và những người làm công tác xuất bản.

Ngay trong năm đầu tiên tổ chức, Giải thưởng đã thu hút 329 tác phẩm tham dự của trên 40 nhà xuất bản, các tổ chức và các đối tác liên kết gửi tham dự giải. Các tác phẩm được xem xét, đánh giá trên cơ sở giá trị khoa học, tính mới, khả năng ứng dụng và chất lượng xuất bản. Giải thưởng có 22 giải, gồm 11 giải dành cho sách in và 11 giải dành cho sách điện tử, nhưng dựa trên chất lượng, giá trị khoa học, giá

trị ứng dụng và chất lượng xuất bản của từng tác phẩm, Hội đồng đã chấm chọn và trao giải 10 tác phẩm (gồm 9 tác phẩm sách in và 1 tác phẩm sách điện tử).

Bộ Sách Đỏ Việt Nam là kết tinh trí tuệ của các nhà khoa học từ nhiều cơ quan, đơn vị trên cả nước, tổng hợp và cập nhật những kết quả nghiên cứu về các loài sinh vật bị đe dọa tuyệt chủng ở Việt Nam... đã được trao Giải Nhất. H.M

Tuy nhiên, từ thực tiễn triển khai, yêu cầu đặt ra đối với công tác khắc phục hậu quả bom mìn không chỉ dừng ở việc làm sạch một diện tích đất. Điều quan trọng hơn là sau khi được rà phá, diện tích đất đó được sử dụng như thế nào, tạo ra những thay đổi gì đối với đời sống người dân và đóng góp ra sao cho phát triển kinh tế - xã hội. Đây cũng là cách tiếp cận đang được đặt ra trong Chương trình Hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn vật nổ sau chiến tranh giai đoạn 2026 - 2045.

Từ diện tích đất được rà phá đến giá trị tạo ra sau rà phá

Tại Hội thảo quốc tế “Khắc phục hậu quả bom mìn và các mục tiêu phát triển bền vững: Bài học kinh nghiệm của Dự án Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc” (Hội thảo) được tổ chức tại Hà Nội, các đại biểu, chuyên gia trong nước và quốc tế tập trung trao đổi về mối liên hệ giữa khắc phục hậu quả bom mìn với các mục tiêu phát triển bền vững. Một trong những nội dung được nhấn mạnh là: Giải phóng đất đai không phải là đích đến cuối cùng của công tác khắc phục hậu quả bom mìn. Giá trị của đất sau rà phá chỉ được phát huy đầy đủ khi diện tích đất an toàn được đưa vào sử dụng, phục vụ sản xuất, xây dựng cơ sở hạ tầng, cải thiện sinh kế và tạo ra những lợi ích thiết thực cho cộng đồng.

Đại tá Nguyễn Văn Cường, Phó Tổng Giám đốc Trung tâm Hành động bom mìn quốc gia Việt Nam (VNMAC) cho rằng, diện tích đất được giải phóng vẫn là chỉ tiêu quan trọng của Chương trình, bởi đây là kết quả trực tiếp, cụ thể và có thể đo lường của công tác điều tra, khảo sát, rà phá. Tuy nhiên, nếu chỉ lấy số héc-ta được rà phá làm thước đo thì chưa phản ánh đầy đủ giá trị mà công tác khắc phục hậu quả bom mìn mang lại cho phát triển kinh tế - xã hội. Theo đó, trong Chương trình Hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn vật nổ sau chiến tranh giai đoạn 2026 - 2045, đất được rà phá phải tiếp tục được đưa vào sử dụng hiệu quả, góp phần bảo đảm an toàn cho Nhân dân và tạo điều kiện thực hiện các mục tiêu phát triển bền vững.

Tư duy này cho thấy sự chuyển dịch từ cách tiếp cận chủ yếu dựa trên kết quả trực tiếp của hoạt động rà phá sang đánh giá kết quả sử dụng đất và những tác động tiếp theo đối với đời sống, kinh tế - xã hội. Có thể hình dung chuỗi kết quả đó từ việc xác định khu vực ô nhiễm, giải phóng đất, bàn giao đất an toàn đến đưa đất vào sử dụng, tạo lợi ích cho người dân và cuối cùng là đóng góp cho phát triển bền vững.

Theo cách tiếp cận này, đánh giá hiệu quả công tác khắc phục hậu quả bom mìn cần được xem xét trên nhiều phương diện. Trước hết là kết quả trực tiếp, gồm diện tích được điều tra, khảo sát, rà phá; số lượng bom mìn, vật

KHẮC PHỤC HẬU QUẢ BOM MÌN:

Giải phóng đất đai không phải là đích đến cuối cùng



● Lực lượng rà phá bom mìn thuộc KVPVP phát hiện một quả bom nặng 500 bảng tại thành phố Huế. (Ảnh: VNMAC)

Sau nhiều thập kỷ kể từ khi chiến tranh kết thúc, bom mìn, vật nổ còn sót lại vẫn là một trong những trở ngại lớn đối với quá trình phát triển kinh tế - xã hội ở nhiều địa phương. Những năm qua, với sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, Bộ Quốc phòng và Ban Chỉ đạo Quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn và chất độc hóa học sau chiến tranh ở Việt Nam (Ban Chỉ đạo 701), công tác điều tra, khảo sát, rà phá bom mìn đã đạt nhiều kết quả quan trọng, từng bước trả lại những diện tích đất an toàn cho người dân và địa phương.

nổ được thu gom, xử lý an toàn và diện tích đất sạch bàn giao cho địa phương. Tiếp đó là hiệu quả sử dụng đất, trong đó quan tâm đến việc diện tích sau rà phá có thực sự được đưa vào sản xuất, xây dựng đường giao thông, trường học, cơ sở y tế, bố trí dân cư hay phục vụ các công trình phát triển khác hay không. Xa hơn nữa là những thay đổi đối với đời sống người dân như sinh kế, thu nhập, khả năng tiếp cận các dịch vụ thiết yếu và những đóng góp cụ thể đối với mục tiêu phát triển của địa phương.

Như vậy, một diện tích đất được rà phá chỉ là điểm khởi đầu của một chuỗi giá trị, chứ chưa phải kết quả cuối cùng của quá trình khắc phục hậu quả bom mìn.

Từ một dự án cụ thể nhìn ra cách làm mới

Dự án “Hành động bom mìn vì Làng Hòa bình Việt Nam - Hàn Quốc” (KVPVP) là một trong những ví dụ rõ về cách tiếp cận tích hợp giữa khắc phục hậu quả bom mìn và phát triển cộng đồng.

Dự án do VNMAC làm chủ dự án, sử dụng hơn 14 triệu USD vốn ODA không hoàn lại của Chính phủ Hàn Quốc thông qua Cơ quan Hợp tác Quốc tế Hàn Quốc (KOICA), với sự phối hợp kỹ thuật của Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP). Dự án được triển khai tại thành phố Huế, Quảng Ngãi và Gia Lai, hướng tới xây dựng các cộng đồng nông thôn an toàn, phát triển và có khả năng thích ứng với biến đổi khí hậu.

Theo báo cáo nghiên cứu đánh giá do Trung tâm Quốc tế Geneva về Rà phá bom mìn nhân đạo (GICHHD) với Dự án KVPVP cho thấy, các hoạt động tích hợp của Dự án KVPVP có tác động đến 16 trong số 17 Mục tiêu Phát triển Bền vững (SDGs) của Liên hợp quốc và ít nhất 69 chỉ tiêu SDGs cụ thể.

Phó Trưởng Đại diện thường trú UNDP tại Việt Nam Francesca Nardini đánh giá kinh nghiệm từ KVPVP cho thấy giá trị của việc kết nối các hoạt động khắc phục hậu quả bom mìn với những can thiệp phát triển rộng hơn, trong đó có phát triển cơ sở hạ tầng có khả năng chống chịu và sinh kế bền vững.

Từ góc độ khác, bà Greta Zeender, Trưởng bộ phận Quan hệ đối ngoại, Chính sách và Quan hệ với các nhà tài trợ của GICHHD cho rằng, KVPVP cho thấy mối liên hệ giữa hòa bình và phát triển ở cấp quốc gia, khi việc loại bỏ nguy cơ bom mìn được thực hiện đồng thời với hỗ trợ người sống sót, các hộ gia đình dễ bị tổn thương, phát triển sinh kế nông thôn và đầu tư vào cơ sở hạ tầng có khả năng chống chịu với biến đổi khí hậu.

Thực tiễn đó cho thấy, nếu công tác rà phá được gắn ngay từ đầu với nhu cầu phát triển của địa phương thì giá trị của “đất sạch” có thể được phát huy nhanh hơn, trực tiếp hơn. Khi một khu đất được xác định để xây dựng trường học, trạm y tế, đường giao thông hoặc phát triển sản xuất, việc ưu tiên xử lý ô nhiễm bom mìn tại khu vực

đó không chỉ giải quyết một nguy cơ an toàn mà còn tháo gỡ một “điểm nghẽn” cụ thể của quá trình phát triển.

Để đất sạch thực sự trở thành nguồn lực

Từ kinh nghiệm của KVPVP, yêu cầu đặt ra trong giai đoạn 2026 - 2045 là tăng cường sự phối hợp giữa công tác khắc phục hậu quả bom mìn với quy hoạch và kế hoạch phát triển của các địa phương.

Ở cấp Trung ương, cần phát huy vai trò điều phối giữa Bộ Quốc phòng với các Bộ, ngành liên quan, qua đó từng bước gắn nguồn lực dành cho khắc phục hậu quả bom mìn với các chương trình, dự án phát triển kinh tế - xã hội, giảm nghèo, phát triển nông thôn và quy hoạch sử dụng đất. Ở cấp địa phương, nhu cầu phát triển cần được xem xét đồng thời với hiện trạng ô nhiễm bom mìn để xác định khu vực cần ưu tiên xử lý, tránh tình trạng đất được rà phá nhưng phải mất thêm thời gian dài mới được đưa vào sử dụng.

Trình tự này có thể bắt đầu từ một nhu cầu phát triển cụ thể: Địa phương xác định khu vực cần xây dựng hoặc phát triển, đánh giá mức độ ô nhiễm bom mìn, lập kế hoạch rà phá, bàn giao đất an toàn và tổ chức triển khai dự án. Khi đó, hoạt động rà phá không tách rời quy hoạch phát triển mà trở thành một khâu phục vụ trực tiếp cho việc thực hiện quy hoạch.

Cùng với cơ chế phối hợp, dữ liệu ngày càng giữ vai trò

quan trọng trong việc xác định thứ tự ưu tiên. VNMAC đang hướng tới xây dựng Hệ thống kết nối thông tin và theo dõi kết quả khắc phục hậu quả bom mìn gắn với phát triển, trong đó dữ liệu về ô nhiễm và kết quả rà phá được tích hợp liên thông với các thông tin về quy hoạch sử dụng đất, phát triển kinh tế - xã hội, dân cư, hỗ trợ nạn nhân bom mìn, giảm nghèo, hệ thống hạ tầng và các yếu tố về biến đổi khí hậu. Khi các nguồn dữ liệu được kết nối, câu hỏi đặt ra không chỉ còn là khu vực nào còn bom mìn, mà quan trọng hơn là khu vực nào cần được ưu tiên xử lý để đáp ứng nhu cầu phát triển trước mắt và lâu dài của địa phương; sau khi được giải phóng, diện tích đất đó đã được sử dụng như thế nào và tạo ra kết quả gì.

Theo Đại tá Nguyễn Văn Cường, định hướng này sẽ từng bước đưa dữ liệu khắc phục hậu quả bom mìn từ chỗ chủ yếu phục vụ quản lý hoạt động rà phá sang phục vụ việc xác định ưu tiên và ra quyết định phát triển. Đây cũng là cơ sở để việc huy động nguồn lực quốc tế có thể chuyển dần từ hỗ trợ riêng cho hoạt động rà phá sang hỗ trợ cả chuỗi kết quả sau rà phá. Khi nhà tài trợ, cơ quan quản lý và địa phương cùng nhìn thấy rõ diện tích nào được xử lý, đất được sử dụng vào mục đích gì và người dân được hưởng lợi như thế nào, hiệu quả của nguồn lực đầu tư sẽ được đánh giá đầy đủ hơn.

Giá trị cuối cùng là những thay đổi trên chính mảnh đất được giải phóng

Khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh trước hết là nhiệm vụ bảo đảm an toàn cho Nhân dân, nhưng giá trị của nhiệm vụ đó không dừng lại ở việc loại bỏ những nguy cơ còn sót lại dưới lòng đất. Mỗi diện tích đất được giải phóng đều mở ra khả năng phục vụ một mục đích phát triển cụ thể; từ nơi ở, trường học, cơ sở y tế, đường giao thông đến đất sản xuất và các công trình phục vụ đời sống.

Vì vậy, bước vào giai đoạn thực hiện Chương trình Hành động quốc gia khắc phục hậu quả bom mìn sau chiến tranh giai đoạn 2026 - 2045, yêu cầu đặt ra không chỉ là rà phá được bao nhiêu héc-ta, mà còn là bao nhiêu diện tích trong số đó được sử dụng hiệu quả, tạo ra những công trình gì, mở thêm bao nhiêu cơ hội sinh kế và đem lại những thay đổi nào cho người dân.

Đó là bước chuyển từ tư duy “làm sạch đất” sang phát huy giá trị của đất sau rà phá; từ đo đếm kết quả của một hoạt động kỹ thuật sang nhìn nhận đầy đủ hơn những giá trị kinh tế - xã hội được tạo ra từ hoạt động đó. Khi mỗi diện tích đất an toàn tiếp tục được đưa vào sử dụng đúng mục đích, phục vụ đời sống và phát triển, công tác khắc phục hậu quả bom mìn mới phát huy đầy đủ ý nghĩa của mình trong tiến trình phát triển nhanh và bền vững của đất nước. **ĐỨC ANH**

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản theo thủ tục rút gọn

Kính gửi: - Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV-2-02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Su Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 88/2023/QĐST-KDTM ngày 19/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP HCM;

Căn cứ Quyết định của chủ, bổ sung quyết định số 43/2025/QĐ-SCB5BA ngày 24/3/2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, TP HCM;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1140/QĐ-CCTHAD5 ngày 28/4/2025 và Quyết định thi hành án số 1044/QĐ-CCTHAD5 ngày 08/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-THADS(KV5) ngày 20/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ thông báo số 464/TB-THADS(KV5) ngày 09/12/2025 của THADS tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 477/2022/003/BDS-LA ngày 13/01/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tin Nghĩa;

Căn cứ thông báo số 451/TB-THADS(KV5) ngày 26/01/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ thông báo số 777/TB-THADS (KV5) ngày 09/02/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ thông báo số 1166/TB-THADS(KV5) ngày 04/3/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ thông báo số 1328/TB-THADS(KV5) ngày 09/3/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ thông báo số 571/DG-MINAS ngày 21/9/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
Căn cứ thông báo số 10957/TB-THADS.KV5 ngày 22/9/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh.
Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 3) số 1506/QĐ-THADS.KV5 ngày 30/9/2026 của THADS tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ công văn số 1602/VCB-TSG-KH ngày 28/9/2026 của Ngân hàng TMCP

Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho: Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc); bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Tây Sài Gòn.

Nội dung:

Thi hành án dân sự Tỉnh Tây Ninh thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV-2-02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Su Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan thời gian 5 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này hoặc được tổng đại hợp lệ thông báo này theo quy định thì Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV-2-02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Su Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có ý kiến về việc bán đấu giá tài sản theo trình tự thủ tục rút gọn theo quy định của pháp luật.

Nếu hết thời gian trên mà Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc, địa chỉ: Khóm 7, Phường 7, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Phường Hòa Thành, tỉnh Cà Mau), bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, địa chỉ: AV-2-02 Khu biệt thự Hà Đô Villas số 776 Su Vạn Hạnh, Phường 12, Quận 10, TP Hồ Chí Minh (Nay là Phường Hòa Hưng, TP Hồ Chí Minh), là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không có ý kiến gì thì Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh sẽ ký hợp đồng với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam bán tài sản đấu giá tài sản theo trình tự thủ tục rút gọn theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Đầu tư thương mại xuất nhập khẩu Tây Nam (Người đại diện theo pháp luật: ông Võ Văn Leo, chức vụ: Giám đốc; bà Nguyễn Hoàng Diễm Uyên, sinh năm 1981, là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết/.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026. Tính đến thời điểm 17h00 ngày 27/10/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá gián.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
11.1. Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn
11.2. Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút ngày 30/10/2026.
- Thời điểm kết thúc phiên đấu giá: Xác định trong 03 phút cuối cùng của thời gian trả giá tối thiểu hoặc 03 phút trả giá không mà không ghi nhận lệnh trả giá cao hơn thì phiên đấu giá kết thúc.
11.3. Quy định về thời gian trả giá của phiên đấu giá
- Thời gian trả giá tối thiểu của phiên đấu giá là 30 (ba mươi) phút, được tính liên tục kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá (theo định c khoản 2 Điều 5 Nghị định 172/2024/NĐ-CP).

Trường hợp 03 phút cuối của thời gian trả giá tối thiểu, hệ thống ghi nhận có lệnh trả giá hợp lệ, phiên đấu giá sẽ tiếp tục diễn ra thêm 03 phút (không giới hạn số lần trả giá trong 03 phút).

12. Thông tin phân ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản
- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS, số điện thoại: 0909353282;
- Lãnh đạo Công ty đấu giá hợp danh VNA: Ông Nguyễn Huy Hoàng, số điện thoại: 0986268969.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

2502 tòa HPD Landmark 105, khu đô thị mới Văn Khê, phường Hà Đông, Hà Nội.

Bảng biên pháp: cưỡng chế giao, trả nhà và tài sản gắn liền với đất cho bên được thi hành án là Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phòng 105, cụ thể tài sản: Căn hộ số 2502 Tòa nhà CT2105 Dự án HPC Landmark 105, (tên pháp lý là Tòa nhà CT2 - 105 tại lô đất CT2), thuộc khu đô thị mới Văn Khê mở rộng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2026
Địa điểm cưỡng chế: Căn hộ số 2502 Tòa nhà CT2105 Dự án HPC Landmark 105, khu đô thị mới Văn Khê mở rộng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Dự trữ chi phí cưỡng chế: Nguyễn Thị Hồng Diệp phải chịu là 54.900.000 (bằng chữ: năm mươi tư triệu chín trăm nghìn đồng/).

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

THÔNG BÁO

Căn cứ Bản án, Quyết định số 1317/2025/DSTT ngày 30/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Hà Nội; Căn cứ Bản án, Quyết định số đối, bổ sung số 81/2026/QĐ-SCB5BA ngày 29 tháng 6 năm 2026 của Tòa án nhân dân khu vực 6 - Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41956/QĐ-THADS ngày 24 tháng 07 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 1376/QĐ-THADS.KV6 ngày 02 tháng 10 năm2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Hà Nội;

Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: Bà Nguyễn Thị Hồng Diệp, Căn cước công dân số 001197015119; Địa chỉ hộ khẩu: Đồi 3, Tổ dân phố 3, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;Địa chỉ liên hệ: căn hộ

THÔNG BÁO

+) Tịch thu sung vào công quỹ Nhà nước sau thời hạn 06 tháng kể từ ngày cơ quan thi hành án ra thông báo tìm chủ sở hữu hoặc người quản lý hợp pháp không có ai đến nhận đối với các loại xe như sau:

- Giao 01 giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô ghi tên chủ sở hữu Phạm Hồng呀 và 01 xe mô tô biển số 76K1-073.68, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Yamaha, số loại NUOVO SX, màu sơn đen, số máy E3R7E038464, số khung RLCS9210FY08459, dung tích xi lanh 124,9cm.

- 01 chiếc xe gắn máy biển số 49M9-6806, số khung RLCS55G640Y224921, số máy SC64-224933, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu không, loại SIRIUS, màu sơn trắng xám, dung tích xi lanh 110,3cm.

- 01 xe chiếc xe gắn máy biển số 51L5-9737, số khung HHC09066Y226339, số máy HC0965226375, số khung theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 29/7/2025, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Wave A, màu sơn đen, dung tích xi lanh 97cm.

- 01 xe máy nhãn hiệu Attila, màu đỏ, biển số 72K1-214.63, số khung RLGH125GD7D056274, số máy VMM98B-0506274.

- 01 xe mô tô biển số 5226-1439, số khung RPRWC11PR5A000344, số máy VYM-CRYG150FMH4G300344.

- 01 xe gắn máy biển số 43101-N, số khung C50-8173377, số máy CT100E1878101. Qua xác minh số khung, số máy không có trong cơ sở dữ liệu quản lý.

- 01 xe gắn máy biển số 59K1-329.46, màu sơn đỏ, theo phiếu trả lời xác minh xe ngày 24/02/2026, mẫu sơn đen bạc, loại xe hai bánh từ 50-175cm, nhãn hiệu Honda, số loại Vision, số khung RLHFJ3301CY115276, số máy JF33E0115312, dung tích xi lanh 108cm.

- 01 xe hai bánh gần máy, nhãn hiệu Yamaha, số loại Sirius FI, dung tích xi lanh 113,6cm, biển số không biển số, số khung RLCS1FC30EY086353, số máy 1FC3-086371 (không gương, dân nhua bể, xe cù ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được)

- 01 xe gắn máy, nhãn hiệu Honda, số loại Airblade, dung tích xi lanh 124,8cm, biển số, số khung RLHF4611E2139244, số máy J46E-6064484 (không gương, dân nhua bể, xe cù ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm). Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cho số 2: số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị Hoi Sen – Cầu Rao 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản, nội cớ tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 832 – (0-06 – Lô BT 02) từ lô 10 – Lô BT 04; thửa đất số 826 – (0-08 – Lô BT 02) từ bản đồ số 28; thửa đất số 828 – (0-10 – Lô BT 02) từ bản đồ số 28. Địa chỉ thửa đất: Phường Hiệp Sơn, thị xã Kinh Môn, tỉnh Hải Dương, nay là TDP Hiệp Sơn, phường Phạm Sư Mạnh, TP Hải Phòng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước (**Bảng bên**)
Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập cá nhân (nếu có); chưa bao gồm các loại thuế, phí và các lệ phí khác trong quá trình công chứng hợp đồng, đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (do người trúng đấu giá chi trả). Tài sản bán theo hiện trạng.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ ngày 22/10/2026 tại Hội trường Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hải Phòng, Số 34 phố Hải Đông, phường Kinh Môn, thành phố Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Báo Minh; Địa chỉ: Kieit 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Quảng Trị; Địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 23/10/2026 tại Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Báo Minh (Kieit 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị)

4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 923, từ bản đồ số 24, có diện tích 76,02m (hiện trạng dùng là 76,72m); địa chỉ: Khu phố Phương Gia, phường Đông Hải, thành phố Đông Hà (nay là thôn phố Đông Hải, Phường Nam Đồng Hà), tỉnh Quảng Trị (Chi tiết tài sản đấu giá tại Quy chế cuộc đấu giá).

5. Giá khởi điểm tài sản: 1.329.519.600 đồng (Một tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, năm trăm mười chín nghìn,sáu trăm đồng).Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định. Người có tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và lệ phí theo pháp luật quy định người có tài sản đấu giá nộp.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 13,14,15,6/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Báo Minh để được

hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 06/10/2026 đến hết 16h30 ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Báo Minh (Kieit 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 150.000.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 06/10/2026 đến hết 16h30 ngày 20/10/2026.

- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Báo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Hải Phòng (trong giờ làm việc).

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá gián.

Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: ĐB: 0911 465 989.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁO MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 35)

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia – Chi nhánh Hưng Yên

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giao đoạn 1) phường Đình Công, Thành phố Hải Phòng.

- Địa chỉ trụ sở Chi nhánh: Số 19 Sài Thị, thôn Hà, xã Triều Việt Vương, tỉnh Hưng Yên.

2. Tài sản đấu giá:

Dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit Công hòa Áo. Các bộ phận của dây chuyền được đánh mã số như sau:

- Tủ điều khiển (đánh mã số 01)
- Hệ thống đầu dây chuyền đùn kép (đánh mã số 02)
- Hệ thống làm mát (đánh mã số từ 03 đến 05)
- Máy cắt (đánh mã số 06)
- Máy cắt (đánh mã số 07)
- Giá đỡ ống (đánh mã số 08)
- Máy in (đánh mã số 09)
- Máy sấy nóng thủ áp lực (đánh mã số 10)
- Máy sấy nóng (đánh mã số 11)
- Tủ điện và máy nén (đánh mã số 12)
- Máy thu nhiệt độ chảy (đánh mã số 13)
- Máy thu độ va đập (đánh mã số 14)
- Máy sấy nóng lò đốt cho thí nghiệm (đánh mã số 15)
- Máy hạ nhiệt làm nguội (đánh mã số 16)
- Máy nén khí Puma (đánh mã số 17)
- Căn điện từ (đánh mã số 18)
- Máy làm mát (đánh mã số 19)

Hiện trạng dây chuyền sản xuất ống nhựa KELLEN – PPR theo công nghệ Kelit, Công hòa Áo đã cũ, lâu ngày không sử dụng nhưng vẫn khởi động được.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 441.491.569 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi một triệu, bốn trăm chín mươi một nghìn, năm trăm sáu mươi chín đồng).

4. Người có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Đường Đình Công, Phường Phố Hiến, tỉnh Hưng Yên.

Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hưng Yên, địa chỉ: xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên.

5. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất

Căn cứ khoản 5 Điều 25, khoản 5 Điều 71, Điều 90 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án dân sự thẩm số 126/2023/D5-ST ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án dân sự phúc thẩm số 321/2024/D5-PT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Thông báo giải quyết đôn đốc nghị giám đốc thẩm số 2961/TB-TA ngày 17/8/2026 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 17/QĐ-CCTHAD5 ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Xét thấy người phải thi hành án có điều kiện thi hành án nhưng không tự nguyện thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cưỡng chế thi hành án đối với:
Bà Hà Thị Quyên (Số định danh: 031164006112) và chị Hoàng Huyền Trâm (Số định danh: 031188022014)

Cùng ĐKKHTT: Ngô Trung tâm văn hóa, tổ dân phố số 7, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là Tổ dân phố Cái Bèo, đặc khu Cát Hải) thành phố Hải Phòng; nơi ở hiện

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án dân sự thẩm số 126/2023/D5-ST ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng; Bản án dân sự phúc thẩm số 321/2024/D5-PT ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Hà Nội; Thông báo giải quyết đôn đốc nghị giám đốc thẩm số 2961/TB-TA ngày 17/8/2026 của Tòa án nhân dân tối cao;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 17/QĐ-CCTHAD5 ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất số 443/QĐ-THADS.KV4 ngày 02 tháng 10 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng;

Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng sẽ tiến hành cưỡng chế đối với Bà Hà Thị Quyên (Số định danh: 031164006112) và chị Hoàng Huyền Trâm (Số định danh: 031188022014)

Cùng ĐKKHTT: Ngô Trung tâm văn hóa, tổ dân phố số 7, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải (nay là Tổ dân phố Cái Bèo, đặc khu Cát Hải) thị Hải Phòng; nơi cư trú: 1105-A1, Rừng Cọ, Khu đô thị Ecopark, xã Xuân Quan, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

Bảng biên pháp: Cưỡng chế buộc bà Hà Thị Quyên và chị Hoàng Huyền Trâm phải trả lại cho bà Bùi Thị Oanh – nơi cư trú: Thôn 4, xã Đoan Hùng, huyện Hưng Hà

THÔNG BÁO

Về việc tài sản đấu giá không thành

Kính gửi:

Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai;住所: 6-120-122 Khu Vạn Cạn, phường Hiệp Bình Chánh, TP Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị; Hộ chi: 88-21 Chung cư Saigoner, 188 Nguyễn Xi, phường 26, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

- Ông Lê Việt An, địa chỉ: 223 đường Trần Hưng, xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai, là người được ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai ủy quyền;

- Những người được thi hành án (vụ Công ty Cổ phần địa ốc Allibaba).

Căn cứ khoản 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 6 Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự số thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số: 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 1212-08 ngày 11 tháng 3 năm 2020 của cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số: 01/QĐ-CTHAD5 ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHAD5 ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi Thành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 21/QĐ-CCTHAD5 ngày 22 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Công văn về việc không có người đăng ký mua tài sản số: 2986/DGTS-NV ngày 24 tháng 9 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho:

Người được thi hành án: Theo Bản án hình sự phúc thẩm số: 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thái Luyện, nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 66 Đào Duy, thôn 1, xã Biên Hòa, tỉnh Gia Lai).

- Bà Võ Thị Thanh Mai, nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Tổ 2, khu phố 6, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị);住所: 88-21 Chung cư Saigoners, 188 Nguyễn Xi, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 24 tháng 9 năm 2026, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng nhận được Thông báo số 2986/DGTS-NV của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá không thành các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 100.164 m² đất trống cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 04, từ bản đồ đạc lập, theo giấy chứng nhận QSD đất số Đ098951 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 18/6/2004, cấp nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Linh vào ngày 13/6/2019, đã được Tòa án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Tài sản gắn liền với thửa đất số 04: Trén đất trống cây keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mặt đáy cây trống thưa thớt, cây phát triển không đồng đều. Thửa đất có từ căn như sau: Hướng Đông: Giáp suối; Hướng Tây: Giáp đường số 21 và giáp đất của ông Nguyễn Duy Thứ; Hướng Nam: Giáp đất còn lại của ông Nguyễn Thái Luyện thửa đất số 09; Hướng Bắc: Giáp đất ông Trương Bắc và bà Nguyễn Thị L. Giá khởi điểm: 42.743.326.502đ (Bốn mươi hai tỷ, bảy trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn năm trăm tám mươi hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 60.052 m² đất trống cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến tháng 10/2043, thuộc thửa đất số 06, từ bản đồ đạc lập, theo giấy chứng nhận QSD đất số X353212 do UBND huyện Hàm Tân cấp ngày 06/6/2003, cấp nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Thái Linh vào ngày 13/6/2019, đã được Tòa án tuyên xác định là tài sản của ông Nguyễn Thái Luyện và bà Võ Thị Thanh Mai. Tài sản gắn liền với thửa đất số 09: Cây keo Tràm trung bình khoảng 02 năm tuổi, mặt đáy cây trống thưa thớt, cây phát triển không đồng đều; 01 Mái nhà kết có kết cấu móng xây đá kê, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch bông, diện tích 4,3m x 1,9m = 8,17 m²; 01 Hồ chứa nước xây bằng gạch, trên có nắp, diện tích 2,4m x 2,4m = 5,76 m²; 01 Nhà trệt có kết cấu kê, tường xây gạch, nền xi măng, không có mái, không có cửa. Diện tích 3,9m x 41m = 15,99m²; 01 Nhà vệ sinh có diện tích 2,5m x 2m = 5 m². Thửa đất có từ căn như sau: Hướng Đông: Giáp đất còn lại của ông Nguyễn Thanh Vũ, đường số 15 và nghĩa trang; Hướng Bắc: giáp đất Cụm công nghiệp Thăng Hải và giáp đất số 01; Hướng Nam: Giáp đất còn lại của

tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá Từ 07h3

THÔNG BÁO

Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk đang tổ chức thi hành Quyết định thi hành án số 6782/QĐ-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk số 482/QĐ-CTCHADS ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk, nay là Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk để thi hành án đối với ông Nay Y Dang, cam cược công dân số 060693019820 địa chỉ: Buôn Ké, xã Diêl Yang, huyện Ea Hleo, tỉnh Đắk Lắk (nay là Buôn Diêl Yang, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk), về khoản phải thi hành: Trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Buôn Hồ - Phòng giao dịch Ea Hleo tổng số tiền tạm tính đến ngày 17/12/2020 là 117.368.220 đồng (Một trăm mười bảy triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, hai trăm hai mươi đồng). Trong đó nợ gốc: 100.000.000 đồng; nợ lãi là 12.235.617 đồng, lãi phạt là 5.132.603 đồng và tiếp tục tính lãi kể từ ngày 18/2/2020 đến khi thanh toán hết nợ theo hợp đồng tín dụng đã mà hai bên đã ký kết; phải nộp 5.868.000 đồng (Năm triệu, tám trăm sáu mươi

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

tám nghìn đồng)) tiến an phí dân sự sơ thẩm.
Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk thông báo cho ông Nay Y Dang, trong thời hạn 10 ngày để tự nguyện đăng tin này, yêu cầu ông Nay Y Dang có mặt tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 511 đường Giải Phóng, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu ông Nay Y Dang không có mặt để làm việc, thì Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk sẽ kê biên, xử lý toàn bộ tài sản của người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 111 diện tích 3066,3m², đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 591178 ngày 30/03/2015, thửa đất tọa lạc tại xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo việc thi hành án.

Các văn bản về thi hành án sau này sẽ được thực hiện thông qua ứng dụng VneiD cho ông Nay Y Dang hoặc niêm yết công khai tại nhà Công đồng Buôn Diêl Yang, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 9 – ĐẮK LẮK

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản của ông Phạm Thanh Hiên: 01 (một) xe mô tô nhãn hiệu HONDA, số loại Air Blade, màu sơn đen, biển số 70X1-290.84, dung tích xilanh 124m³, số máy JF46E2030896, số khung RHFJ461XE012649, năm sản xuất 2014, ông đăng ký 20/5/2024. Tình trạng: xe đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng hoạt động của xe, có vết trầy xước bên hông xe. Giá khởi điểm: 8.505.000 đồng. Tiến đặt trước: 1.275.750 đồng.

Lưu ý: người mua được tài sản đấu giá chịu tất cả các loại thuế, phí sang tên xe, luhn khác.

Người có tài sản:Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 02/10/2026 đến hết ngày 27/10/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ phút ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ ngày 28/10/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

2. Tài sản của ông Nguyễn Anh Tuấn: QSDĐ diện tích 354m² (trong đó: 150m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 204m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến 24/5/2047) thuộc thửa đất số 170, tờ bản đồ số 25 tọa lạc tại khu phố Ninh Lợi, phường Ninh Thành, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Ninh Thành, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 1.143.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 171.450.000 đồng.

3. Tài sản của bà Võ Thị Linh Giang: QSDĐ diện tích 885,5m² (trong đó: 100m² đất ở – thời hạn sử dụng lâu dài; 300m² đất thương mại dịch vụ – thời hạn sử dụng lâu dài; 485,5m² đất trống cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2068) thuộc thửa đất số 114, tờ bản đồ số 37 tọa lạc tại ấp Cẩm Thăng, xã Cẩm Giang, huyện Gò Dầu (nay là ấp Cẩm Thăng, xã Thanh Đức), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.653.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 247.950.000 đồng.

Tài sản 2 và 3, người có tài sản: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh - PCD Tân Ninh 3. Địa chỉ: Số 124 đường CMT8, khu phố 19, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày 01/10/2026 đến hết ngày 04/11/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07h30 ngày 01/10/2026 đến 17 giờ ngày 02/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 15h30 ngày 05/11/2026 tại Chi nhánh Công ty BGHD Khải Hưng.

4. Tài sản của ông Phan Tân Nhứt: QSDĐ (ONT – thời hạn sử dụng lâu dài) qua đo đạc thực tế có diện tích 500,2m², diện tích theo GCN là 510m² thuộc thửa đất số 332, tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại tại ấp Bàu Lùn, xã Bình Minh, TP Tây Ninh (nay là phường Bình Minh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: căn nhà cấp 4 diện tích 61,2m², mái che, hàng rào lưới B40, cổng rào sắt... Giá khởi điểm: 366.029.000 đồng. Tiến đặt trước: 54.904.350 đồng.

Lưu ý: thửa đất có chức năng quy hoạch là đường giao thông (mở rộng đường số 31 theo lộ giới 23m và mở mới đường giao thông lộ giới 20m).

5. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hiên và bà Lê Thị Xuân Hoa: QSDĐ (LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 15/9/2026) qua đo đạc thực tế có diện tích 349,5m² thuộc thửa đất số 614, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành (nay là ấp Tam Hạp, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 802.010.449 đồng. Tiến đặt trước: 120.301.567 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 40,4m² thuộc LQGH đường 781.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

Địa chỉ: Số 56 Hiên Vương, phường Phú Thinh, TP HCM.

Tài sản đấu giá: 04 quyền sử dụng đất cùng tọa lạc ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) gồm:

- Quyền sử dụng đất ONT đối với thửa đất số 3213, tờ bản đồ số 4 (nay là bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế 400 m².
- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 4 (nay là bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 3.642,5m².
- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 907, tờ bản đồ số 4 (nay là bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 5.706,8m².
- Quyền sử dụng đất LUC đối với thửa đất số 822, tờ bản đồ số 4 (nay là bản đồ số 78), diện tích đo đạc thực tế là 1.355,2m².

Giá khởi điểm: 2.843.038.004 đồng Tiến đặt trước: 568.607.600 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam.

Địa chỉ: Số 56 Hiên Vương, phường Phú Thinh, TP HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2314 m², diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số 170-2025 là 1578,4 m² (chênh lệch diện tích giám 735,6 m²), loại đất: ở nông thôn; tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 681.416.931 đồng Tiến đặt trước: 136.283.386 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 05/10/2026 đến ngày 10/11/2026 (giờ hành chính)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 216, đường Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, TP Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Số 82, đường Hùng Vương, phường Bắc Giang, TP Bắc Ninh.

01 Xe ô tô 7 chỗ, nhãn hiệu Toyota Land Cruiser, biển kiểm soát 98A-008.09; Giấy chứng nhận đăng ký xe số 006827; số máy: 1781296, số khung: JTB11UJ94W-0017053; năm sản xuất 1998; năm đưa vào sử dụng: 2015; Nước sản xuất: Nhật Bản.

Nơi có tài sản: Trụ sở liên cơ quan, địa chỉ: Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 77.564.000 đ (Bảy mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi tư nghìn đồng)

Mức giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế VAT và các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác, người trúng đấu giá phải nộp các khoản này theo quy định hiện hành.

Tiến đặt trước: 15.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- Không được trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

tám nghìn đồng)) tiến an phí dân sự sơ thẩm.

Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk thông báo cho ông Nay Y Dang, trong thời hạn 10 ngày để tự nguyện đăng tin này, yêu cầu ông Nay Y Dang có mặt tại Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk, địa chỉ: Số 511 đường Giải Phóng, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk, để giải quyết việc thi hành án.

Hết thời hạn trên, nếu ông Nay Y Dang không có mặt để làm việc, thì Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 9 – Đắk Lắk sẽ kê biên, xử lý toàn bộ tài sản của người sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 111 diện tích 3066,3m², đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 591178 ngày 30/03/2015, thửa đất tọa lạc tại xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk để đảm bảo việc thi hành án.

Các văn bản về thi hành án sau này sẽ được thực hiện thông qua ứng dụng VneiD cho ông Nay Y Dang hoặc niêm yết công khai tại nhà Công đồng Buôn Diêl Yang, xã Ea Drăng, tỉnh Đắk Lắk.

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 9 – ĐẮK LẮK

6. Tài sản của bà Ngô Thị Mai Trinh: QSDĐ diện tích 137,8m² (trong đó: 80m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 57,8m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2053) thuộc thửa đất số 595, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại ấp Long Bình, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Bình, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 29,18m². Giá khởi điểm: 1.558.626.347 đồng. Tiến đặt trước: 233.793.952 đồng.

7. Tài sản của ông Lê Hoài Nhân: QSDĐ (ODT – thời hạn sử dụng lâu dài) diện tích 57,6m² thuộc thửa đất số 80, tờ bản đồ số 20 tọa lạc tại khu phố 2, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố 2, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà cấp 4 diện tích 57,6m². Giá khởi điểm: 1.750.147.939 đồng. Tiến đặt trước: 262.522.190 đồng.

8. Tài sản của ông Đặng Hoàng Duy và bà Phan Thị Muội: – Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 214m² (trong đó: 25m² đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài; 189m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 28/12/2043) thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ mới số 117) tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố Thanh Hiệp, phường Bình Minh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 186m², nhà vệ sinh, tường rào. Giá khởi điểm: 1.081.126.560 đồng. Tiến đặt trước: 162.168.984 đồng.

– Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 858m² (đất LUK – thời hạn sử dụng đến tháng 2/2070) thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 36 (tờ bản đồ mới số 117) tọa lạc tại ấp Thanh Trung, xã Thanh Tân, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố Thanh Hiệp, phường Bình Minh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 192m², mái che, hàng rào xây gạch, 01 máy nước nóng NLTMT, 01 bồn nước (có trụ), 01 giếng khoan, 01 cây mít. Giá khởi điểm: 3.526.848.378 đồng. Tiến đặt trước: 529.027.256 đồng.

Lưu ý: một phần thửa đất số 120 thuộc LQGH; người mua trúng đấu giá chỉ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần nhà không được cấp giấy chứng nhận.

9. Tài sản của ông Vương Quốc Nam: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 153,9m² (đất ODT), diện tích theo GCN là 162,7m² (trong đó: 155m² đất ở tại đo thi – thời hạn sử dụng lâu dài; 7,7m² đất trống cây lâu năm – thời hạn sử dụng đến tháng 6/2044) thuộc thửa đất số 225 (theo Số đo hiện trạng: MPT 225, MPT 371), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ mới số 210) tọa lạc tại khu phố 4, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 11, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 61,7m², nhà vệ sinh, mái che, cửa cổng, hàng rào lưới B40. Giá khởi điểm: 1.697.110.380 đồng. Tiến đặt trước: 254.566.557 đồng.

Tài sản từ 2 và 9, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10. Địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, khu phố 1, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến hết ngày 11/11/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá đến 17 giờ ngày 06/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 11/11/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

10. Tài sản của ông Trịnh Văn Nam và bà Trần Thị Ly (để đảm bảo thi hành án theo Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ KOKORO): QSDĐ diện tích 2.775,3m² (trong đó: 800m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.975,3m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2059) thuộc thửa đất số 1162, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại ấp Suối Cao

Người có tài sản:Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 05/10/2026 đến ngày 10/11/2026 (giờ hành chính)

tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 05/10/2026 đến ngày 10/11/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiên Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiến đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 .

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 13/11/2026 tại Số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

tại thửa đất số 1798, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Mỹ Thạnh Tây, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, nay là ấp Mỹ Lợi, xã Đồng Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 05/10/2026 đến 10/11/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiên Vương, phường Phú Thạnh, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiến đặt trước: từ 07h30 ngày 05/10/2026 đến 17h00 ngày 10/11/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 13/11/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

- Hoàn thành việc mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định.
- Đã hoàn thành đăng ký tham gia phiên đấu giá trực tuyến đối với tài sản này trên trang https://daugiabtn.com.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cho Công ty An Nam theo địa chỉ điểm tiếp xúc; nộp tiến đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin tại quy chế cuộc đấu giá.

c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiến đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com;

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tiến đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá

- Bắt đầu từ giờ: 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2026;

- Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 15 giờ 30 phút ngày 16/10/2026.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian

01 phút trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm 03 phút sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiến đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị tiếp hướng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 23/10/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, xem tài sản cùng Công ty các ngày 14/10/2026 & 15/10/2026 & 16/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00 ngày 28/10/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, Đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh. Thời gian hoặc lượng người đăng ký tham gia đấu giá được. Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế.

- Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh. Lưu ý: “Trước khi mở cuộc bản đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiến thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bản đấu giá”.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty Bảo Phong.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Người có TSDG: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB), trụ sở chính: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111 A Pasteur, P.Sài Gòn, TP HCM. Điện thoại: 0949685485.

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – 197 Linh Trung, P.Linh Xuân, TP HCM. Điện thoại: 028 39100057 hoặc GBCĐT ông Nguyễn Văn Sĩ: 0906726272.

TS: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại TĐ số: 752, TBD số: 32, địa chỉ: X.Phước Vinh An, H.Củ Chi (nay là X.Củ Chi), TP HCM. DT: 130,7 m². HTSD: sử dụng riêng. MĐSD: Đất ở tại nông thôn. THSD: Lâu dài. Tham khảo https://thongtinquyhoach.hochiminhcity.gov.vn TS thuộc QH “Đất dân cư hiện hữu cải tạo” theo “Đô án QH phân khu tỷ lệ 1/2000 KDC X.Phước Vinh An (Khu 2), H.Củ Chi (QH)sử dụng đất, kiến trúc, giao thông”; tại QĐ số 5136/QĐ-UB (UBND của UBND TP HCM phê duyệt ngày 20/09/2013 (theo Chứng thư). GKB: 1.874.000.000 đồng

B, xã Phước Đông, huyện Gò Dầu (nay là khu phố Suối Cao, phường Gia Lộc), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.710.456.345 đồng. Tiến đặt trước: 256.568.451 đồng.

11. Tài sản của bà Ngô Hoàng Yên:

- QSDĐ diện tích 219,4m² (trong đó: 100m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 119,4m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2055) thuộc thửa đất số 1002, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Chánh, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu (nay là ấp Phước Tây, xã Phước Thành), tỉnh Tây Ninh.

- QSDĐ diện tích 501,3m² (đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2067) thuộc thửa đất số 957, tờ bản đồ số 46 tọa lạc tại ấp Chánh, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu (nay là ấp Phước Tây, xã Phước Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 15 cây dừa.

- QSDĐ diện tích 582,1m² (đất CLN), theo GCN diện tích là 582,1m² (đất LNK - thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2067) thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại ấp Chánh, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu (nay là ấp Phước Tây, xã Phước Thành), tỉnh Tây Ninh.

- QSDĐ diện tích 400,2m² (đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/9/2067) thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại ấp Chánh, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu (nay là ấp Phước Tây, xã Phước Thành), tỉnh Tây Ninh.

- QSDĐ diện tích 3.890,5m² (đất LUC – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2069) thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại ấp Chánh, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu (nay là ấp Phước Tây, xã Phước Thành), tỉnh Tây Ninh.

- QSDĐ diện tích 1.524,3m² (đất LUK – thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2069) thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 50 tọa lạc tại ấp Chánh, xã Hiệp Thành, huyện Gò Dầu (nay là ấp Phước Tây, xã Phước Thành), tỉnh Tây Ninh.

Giá khởi điểm: 2.410.591.590 đồng. Tiến đặt trước: 361.588.738 đồng.

12. Tài sản của ông Võ Văn Hè và bà Nguyễn Thị Quyên:

- Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.909,9m² (trong đó: 400m² đất ONT và 4.509,9 đất CLN), diện tích theo GCN là 6.649,7m² (trong đó: 400m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 6.249,7 đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 06/11/2058) thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Châu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 266m², nhà ở chây lư, mái che phía sau, chuồng bò, 01 bồn inox 1000L + chân bồn, 02 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây xoài, 02 cây dứa. Giá khởi điểm: 1.609.185.861 đồng. Tiến đặt trước: 247.377.879 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 1.079m² (đất trống cây hàng năm khác – hạn sử dụng đến ngày 06/11/2058) thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Châu, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 106.364.575 đồng. Tiến đặt trước: 15.954.686 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 4.415m² (đất trống lúa) thuộc một phần thửa đất số 122 và một phần thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15 (theo GCN là thửa đất số 140, 141, 142, tờ bản đồ số 18) tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Long Châu, tỉnh Tây Ninh). Giá khởi điểm: 212.857.428 đồng. Tiến đặt trước: 31.928.614 đồng.

Tài sản từ 10 đến 12, người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Rạch Sơn, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 03)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị- Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Quảng Trị-Địa chỉ: Số 317 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA CROWN 3.0, mã kiểu loại JZS155L-AEMGF; Biển số đăng ký: 73B-0379; Loại phương tiện: Ô tô con, 04 chỗ ngồi (không bao gồm người lái); Số khung: 0066168; Số động cơ: 0508398; Năm sản xuất: 1997; Nước sản xuất: Nhật Bản.
 - Giá khởi điểm: 115.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười lăm triệu đồng). Giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật hiện hành (nếu có).
 - Nơi có tài sản: Tại trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Khu kinh tế Quảng Trị-Địa chỉ: Số 317 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
 - Tiền đặt trước: 23.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi ba triệu đồng)/hỗ sơ tham gia đấu giá.
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại thôn Hiên Trung, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Hải Ninh, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 790,2m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 590,2m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở cấp 4, diện tích 68,82 m2, xây dựng năm 2008. Kết cấu tường xây bằng gạch, toát hoàn chỉnh, có quét sơn, móng nhà bằng bê tông cốt thép, kết hợp xây gác học, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, mái lợp bro xi măng, vì kèo bằng gỗ.Trần bê tông cốt thép. Bó trí sử dụng có 02 phòng ngủ, 01 phòng khách.
 - Hệ thống của chính, của di, của sổ làm bằng gỗ có khung ngoại (không xác định được nhóm gỗ); Hệ thống điện nước đầy đủ, sử dụng được.
 - Công trình phụ trợ: Bêp và nhà vệ sinh, diện tích 31,62m2.
 - Mái che sân, kết cấu khung sườn bằng kim loại, trụ bê tông cốt thép, diện tích 167,36m2.
 - Công: Công chính bằng sắt (dạng 2 cánh); Công phụ lam bằng sắt (dạng 4 cánh); Trụ cổng 02 trụ kết cấu bê tông cốt thép, kết hợp xây gạch; Mái: Thôn 01 cái.
 - Trụ cổng bao quanh xây bằng block.
 - +01 giếng khoan, đang sử dụng
 - + Cây trồng trên đất: Cây Gô suia: 07 cây, đường kính từ 05cm đến 10cm; cây Lộc vừng: 03 cây, đường kính từ 15cm đến 25cm; cây Khế: 01 cây, đường kính góc: 20cm. Ghi chú:
 - Hiện trạng an ninh sử dụng đất: Theo thực tế, hiện trạng diện tích đất do người phải Thi hành án đang quản lý, sử dụng chỉ còn 775,5 m2, giảm 14,7 m2 so với diện tích ghi nhận trong Giấy chứng nhận là 790,2m2. Nguyên nhân: Do người phải thi hành án trước đây đã tự nguyện hiến một phần diện tích đất để phục vụ làm đường giao thông công cộng tại địa phương. Tuy nhiên việc hiến một phần đất đã chưa có ghi nhận cụ thể trên giấy tờ pháp lý, chưa thực hiện thủ tục đăng ký biến động, điều chỉnh giảm trên Giấy chứng nhận. Vì vậy Thị hành án tiến hành kê biên, xử lý tài sản theo hiện trạng thực tế quản lý. Sự đồng ý theo Giấy chứng nhận. Phần diện tích 14,7 m2 đã hiến làm đường không thuộc phạm vi giao tài sản cho người mua trúng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07 - theo thủ tục rút gọn)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá:Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản thủ nhất: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ở nội thửa đất số 1018, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: thôn Cua Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 570,7 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 416,2 m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 154,5 m2, thời hạn sử dụng đến ngày 24/6/2073; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế; Đất ở: Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở cấp 1, kết cấu móng bê tông cốt thép, kết hợp xây gạch; tường xây bao che bằng gạch, toát hoàn chỉnh, trần thạch cao, mái lợp ngói. Nhà có 3 phòng ngủ; có 01 gian nằm giữa nhà có vách ngăn bằng gỗ, phòng khách và gian bếp nằm liền nhau có vách ngăn bằng gỗ làm phân cách; 01 phòng vệ sinh nằm trong nhà và 01 phòng vệ sinh nằm bên trong phòng ngủ.
 - Nền nhà lát gạch Ceramic. Sảnh chính và sảnh bên hông có nền và bậc tam cấp lát đá Granite; Hồng nhà có mái che, cột kèo bằng sắt, lợp tấm nhựa mái; Hệ thống điện nước đầy đủ, di chim tường, trần.
 - Sân: Lát đá tự nhiên, diện tích 225 m2. Trong sân có khung giàn mát bằng bê tông.
 - Tường rào: Phía Bắc dài 17,44m, phía Đông dài 28,48m, phía dưới xây bằng gạch toát hoàn chỉnh cao khoảng 1m, phía trên có song bằng gỗ.
 - Công: Có 02 trụ cổng kích thước 60cm x 60cm x 2,8m kết cấu bê tông cốt thép xây gạch bao, toát hoàn chỉnh. Cửa cổng có 2 cánh, bằng gỗ, không xác định được nhóm gỗ, kích thước 01 cánh: 1,89m x 2,75m.
 - "Lưu ý: Trừ đất có 35m tường rào phía Tây và 13,9m tường rào phía Nam ngoài ranh giới giấy chứng nhận. Vì vậy, không kê biên phần tài sản này và đề nghị Người phải Thi hành án tự nguyện tháo dỡ, phá bỏ trước khi giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá theo thủ thảo thuận giữa hai bên đương sự.
 - Giá khởi điểm tài sản thủ nhất: 2.070.844.356 đồng
 - Tiền đặt trước tài sản thủ nhất: 414.168.000 đồng
 - Tài sản thứ hai: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 626, tờ bản đồ số 12; địa chỉ: thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cua Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 300,0m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 250,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội; Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 11/1/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://daugia.vn>
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là:biên gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất tại: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35- A, tờ bản đồ số: 6H-13 tại địa chỉ: 90 ngõ Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, phường Thọ Quan, quận Đống Đa, TP Hà Nội (Số mẫu: Số 14 hình 114/10 (Số cũ 90) ngõ Lê Đức Thọ, phường Thọ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội) (nay là phường Văn Miếu- Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất số 610109190032, hồ sơ gốc số: 3316.2000.QĐUB/9984.2000 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 05/07/2000 dùng tên bà Nguyễn Thị Yên và chồng là Đỗ Văn Thịnh (Đã chết và đã được chỉ định hàng thừa kế theo Bản án, Quyết định của Tòa án) gồm: 01 nhà bê tông cốt thép 3,5 tầng, diện tích là

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 40.12/2026

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (Địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hoàng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, TP Bắc Ninh). Đơn vị được chọn công: Phòng thi hành án dân sự KV 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Yên, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
 - Một chiếc cần trục bành lỏo biển kiểu số 99LA-0301, nhãn hiệu: KATO SR-700L, số động cơ: 6D24-464285, số khung: KR701-0383, nước sản xuất: Nhật Bản, màu sơn: Vàng, công suất động cơ 344,6HP, trọng lượng 39750KG, được ký lần đầu ngày 27/11/2015. Hiện trạng xe: Toàn bộ chân bồm bốn lốp xe đã được mài thành lồi thủng.
 - Giá khởi điểm: 2.655.713.046 đồng
 - Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng
 - Trên mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (<http://taichinhnamqctc.vn>).
 - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 - Cách thức áp dụng bước: Giá được: 15.000.000 đồng
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/10/2026, ngày 15/10/2026 và ngày 16/10/2026 tại Nhà máy chế tạo thiết bị và kết cấu thép Bắc Ninh (Lilama 69-1, Khu công nghiệp Quê Võ, phường Phương Liễu, thành phố Bắc Ninh).
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00' ngày 20/10/2026.
- Địa điểm và cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham

bước giá quy định, nộp đầy đủ hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trong thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực tài chính đủ để đảm sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham giấđấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:
 - Nhà thi hành bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 14/10/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có thể đến xem lễ Trưng tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cho nhu cầu làm tài sản.
 - C) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 15/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026.
 - Địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00 ngày 22/10/2026.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Điện thoại: 02323-856585 (Gặp Đầu giá viên Lê Thị Lan).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

đấu giá. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký biến động theo quy định.

- * Hiện trạng tại sân gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản nằm ngoài ranh giới thửa đất, thuộc hành lang đường giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Tường rào phía tây bắc có kích thước dài 337m, cao 1,55m không toát trát. Đây là tài sản không được công nhận quyền sử dụng hợp pháp, mới rời rạc pháp lý liên quan việc xử lý, tháo dỡ chỉ có yếu cầu từ cơ quan chức năng (nếu có) do người mua tài sản chịu trách nhiệm. Cơ quan THADS không chịu trách nhiệm với nội dung này.
- (Chi tiết, hiện trạng tại sân theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 10/4/2026).
- b) Giá khởi điểm: 2.195.055.702 đồng.
- (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- c) Tiền đặt trước: 439.011.000 đồng.
- 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 phút ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2026 đến ngày 23/10/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc chuyển đổi thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi chi phí thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568 / .

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

cây hàng năm khác: 50,0m2, thời hạn sử dụng đến ngày 25/12/2070; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 250,0m2; Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 50,0m2.

- Hiện trạng thửa đất: Trên đất không có tài sản có giá trị.
- Giá khởi điểm tài sản thủ hai: 951.013.670 đồng
- Tiền đặt trước tài sản thủ hai: 190.200.000 đồng.
- (Chi tiết các tài sản theo 02 biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025).
- (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có).
- 4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- 5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút 06/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026 vào tài khoản số: 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/10/2026 đến ngày 09/10/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- 7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/10/2026;
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá tài sản thủ hai: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 15/10/2026;
- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc chuyển đổi thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi chi phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 02323 533 568 / .

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

- 117,20 m2 và 01 nhà 02 tầng, diện tích là 51,9 m2 và sân gạch đỏ là 9,4 m2 trên phần diện tích đất là 62,2m2;
- Nơi có tài sản đấu giá: Số 14 hình 114/10 (Số cũ 90) ngõ Thọ Quan, phường Thọ Quan, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (nay là phường Văn Miếu- Quốc Tử Giám, TP Hà Nội).
 - Giá khởi điểm: 9.180.504.21 đồng. - Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 06/11/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:
 - + Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến Trang thông tin điện tử đấu giá đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <http://daugia.vn>.
 - + Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <http://taichingnaqctc.vn>.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thủ tục đấu giá, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

- già đấu giá:
- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh hoặc truy cập vào trang <http://taichinhnamqctc.vn> để tham khảo hồ sơ, tài và in hồ sơ mời tham gia đấu giá theo mẫu tiến về thông.
 - 8.2. Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: trực tiếp hoặc gửi hồ sơ qua đường bưu chính tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.
- Ngoài ra, người tham gia đấu giá phải thực hiện thủ tục đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên trang <http://taichinhnamqctc.vn> theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00' ngày 20/10/2026.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Ngày 23/10/2026 trên Trang <https://taichinhnamqctc.vn>, cụ thể như sau:
 - Thời điểm bắt đầu việc trả giá: 08h15; Thời điểm kết thúc việc trả giá: 08h45.
 11. Điều kiện các thủ tục đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến và nộp tiền đặt trước hợp lệ theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Công ty làm việc các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc xin lòng liên hệ:

+ Công ty đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.

+ Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.

Điện thoại: 08.6796.4268, Tháo 0941.994.986.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HUNG PHÁT HÀ NỘI- CHI NHÁNH BẮC NINH

già đấu giá:

8.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 8, có địa chỉ tại thôn Cua Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 385,1 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 280,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 105,1m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 80,0m2, chuyển mục đích sử dụng 200,0m2 từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn; Được tặng cho đất được Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 105,1 m2.
 - Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
 - Tài sản gắn liền với đất:
 - Nhà ở cấp 4, 01 tầng, diện tích 63,48 m2. Kết cấu: Móng trụ bê tông cốt thép; khung cột dầm bê tông cốt thép; tường xây bao che bằng gạch, đã toát trát, không sơn; sân bê tông cốt thép, phía trên lợp mái tôn, nền lát gạch men.
 - Hiện trạng sử dụng gồm: 01 phòng khách kết hợp gian thờ, 02 phòng ngủ, 01 nhà bếp, khu vệ sinh (nằm trong nhà).
 - Hệ thống của: Cửa ra vào, của phòng ngủ, của sổ làm bằng sắt, không có khung ngoại, 02 cánh làm bằng sắt đã hư hỏng.
 - Hệ thống điện nước đầy đủ, sử dụng bình thường.
 - Hiện nhà diện tích 36m2, lát gạch ceramic; mái hiện lợp tôn, khung sườn làm bằng sắt, trụ bê tông cốt thép, có 3 trụ đường kính 15cm, cao 2,5m. Mái hiện phía Tây Nam lợp bằng tôn, khung sườn bằng sắt, nền lạng xi măng, diện tích 140m2.
 - Sân và đường làm bằng bê tông, diện tích 140m2. Tường rào xây bằng block không toát trát.
 - Trụ cổng: 02 trụ, bê tông cốt thép, xây bao bằng gạch block, đã toát trát, không sơn; Cửa cổng 02 cánh làm bằng sắt và lưới B40.
 - + 01 quán xây bằng block chưa toát trát, mái lợp tôn, nền lát gạch điện tích 36,87m2.
 - + Giếng khoan 01 cái. Cây trồng: 01 cây lộc vừng, 03 cây sanh, 01 cây lọi.
 - Ghi chú:
 - * Hiện trạng tại sân gắn liền với đất ngoài tài sản nêu trên, cơ quan Thi hành án còn ghi nhận phần tài sản nằm ngoài ranh giới thửa đất, thuộc hành lang đường giao thông (không thuộc phần tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án): Một

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị-Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	Tài sản thi hành án là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 11, địa chỉ tại thôn Mỹ Sơn, xã Cự Nhân, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Năm, xã Bồ Trạch, tỉnh Quảng Bình) - Quyền sử dụng đất có diện tích 4165,2m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Trong đó: đất ở tại nông thôn 200,0m² có thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 3965,2m² có thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2050; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng 200,0m²; Công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3965,2m². - Tài sản trên đất gồm: + 01 (một) ngôi nhà cấp 03 (ba) gồm có 02 (hai) tầng, được xây dựng năm 2017, có diện tích xây dựng: 162,3m², diện tích sàn: 324,6m², mái lợp ngói, có móng bê tông cốt thép, trần bê tông, tường xây gạch, toát hoàn thiện, phía trong nhà toàn bộ ốp gạch men, nền lát gạch men. Ngõ nhà đã cũ, đã qua sử dụng. Tất cả vật liệu kỹ trong nhà không rõ chủng loại. Hệ thống điện nước hoạt động bình thường. Nhà ở đã được đăng ký quyền sở hữu vào Giấy chứng nhận. Phía sau sát tầng 1 có một chái nhà có tường xây gạch kết hợp lưới B40, khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn. + Quáng trụ: 01 chướng dùng để nuôi bò đực xuống cấp, diện tích khoảng 28,0m²; 01 chướng dùng để nuôi heo một xây dựng, diện tích khoảng 32,0 m²; 01 chướng dùng để nuôi heo đực xuống cấp diện tích khoảng 21,0m²; 01 chướng dùng để nuôi gà đực xuống cấp, diện tích khoảng 24,9m². + Công: Có 02 trụ cổng xây gạch, ốp đá, đường kính khoảng 0,60m x 0,60m, cao khoảng 2,5m; Khung mái cổng xây gạch phía trên dãi mái xiên có lợp ngói; Cánh cổng gồm 01 cánh dạng cửa kéo, bằng sắt, kích thước khoảng 3,83m x 2,75m. + Hàng rào: Phía trước nhà có hàng rào xây gạch cao khoảng 1,0m đến 1,30m, một phần hàng rào có gắn khung sắt phía trên dài 14,16m, cao 2,8m; phần còn lại là xây gạch dài 31,45m, phía trên có dây thép gai. Phần hàng rào còn lại tại thửa đất được làm bằng dây thép gai cao khoảng 1,5m. Dọc hàng rào toàn bộ thửa đất có dây thép bê tông cao 1,5m (khoảng 100 cọc). + Sân: Lối từ cổng vào và phía trước nhà đã nền ba ta đom gang, diện tích khoảng 240,0m². Trong sân có 01 trụ am thờ kích thước khoảng 0,40m x 0,45m x 1,10m; 01 chướng bó cầu có cột trụ bê tông cao khoảng 5m, phía trên là chướng bằng gỗ. + Giếng: 01 giếng khoan, sâu khoảng 50m. + Cây trồng: Có 01 cây khế, 19 cây chuối, 150 cây mít, 03 cây xoài, 77 cây chanh, 03 cây cam, 02 cây cau cảnh, 04 cây cau nhà, 01 cây nhãn, 01 cây bô, 05 cây cải, 01 cây đào, 04 cây chanh, 01 cây vú sữa, 07 bụi tui (leo quanh cây mít). (Chi tiết, hiện trạng tại sân trên theo Biên bản kê biên tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 02/7/2026).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 26, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tài Sản, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Đại diện: bà Nguyễn Thị Thanh Thủy – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: tổ 14, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 999,6 m2 đất và tài sản trên đất trong đó: đất ở 300 m2; thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 699,6 m2; thời hạn đến năm 2051; GCN mang tên bà Nguyễn Thị Giang đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thành Long và bà Nguyễn Thị Mỹ ngày 23/1/2023.
- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây (loại nhà cấp IV). Diện tích xây dựng 45,2m2; diện tích sàn 45,2m2, 01 cửa sổ, 01 cửa chính bằng gỗ sơn màu vàng nâu, 01 cây gỗ cau, 01 cây na, 02 cây bưởi. Mái lợp ngói proximang. (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm: 1.956.000.000 đồng (một tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu đồng).
- Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- 4.3. Tiền đặt trước: 390.000.000 đồng (Ba trăm chín mươi triệu đồng).
- 4.4. Bước: giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).
- 4.5. Thời hạn hồ sơ: 20.000.000 đồng (Hai triệu nghìn đồng).
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về tài sản: từ ngày 12/10/2026 đến ngày 16/10/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: tổ 8, phường Thống Nhất, thành

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 23.16/2026

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hoàng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23, đường Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: TDP Đình, phường Quốc Vê, thành phố Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản 1: 02 dây chuyền máy thổi High Speed Blow Moulding Machine-SMC. S/N: 153151, 153152 theo Hợp đồng thế chấp số: 01/2016/8065760/HĐBD ngày 27/01/2016.
 -

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHĐVDVG số: 12.26/2026

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội (địa chỉ trụ sở: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội) - Ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh).

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 6 - Bắc Ninh (Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Phi Y Lan, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh).

3. Tài sản đấu giá, giả khởi kiện, tiền đặt trước:
Tài sản 1: 20 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, Model UG4535T2 SP2, số seri từ 20190403-4535T2-SP2 đến 20190422-4535T2-SP2, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.

Giá khởi điểm: 1.476.442.260đ
Tiền đặt trước: 290.000.000đ
Tài sản 2: 10 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, model UG4535T2 SP2, số seri từ 20190423-4535T2-SP2 đến 20190432-4535T2-SP2, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.

Giá khởi điểm: 732.764.520đ
Tiền đặt trước: 140.000.000đ
Tài sản 3: 10 máy phay CNC dùng để gia công kim loại, model G40N, điện áp 220V, công suất 50-60Hz.

Giá khởi điểm: 367.923.600đ
Tiền đặt trước: 73.000.000đ
4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:
Tài sản 1: 200.000đ/01 hồ sơ
Tài sản 2 và Tài sản 3: 100.000đ/01 hồ sơ/01 tài sản

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

5. Bước giá: 10.000.000đ
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 14/10/2026, ngày 15/10/2026 và ngày 16/10/2026 tại nơi đặt tài sản (Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Viet - tech, địa chỉ: Khu Do Nha, phường Phương Liễu, thành phố Bắc Ninh) (trong giờ hành chính).

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00' ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Phòng bán hồ sơ - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh (trong giờ hành chính).

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00' ngày 20/10/2026.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 14h00'; Tài sản 2: 15h00' và Tài sản 3: 16h00' ngày 23/10/2026 tại Phòng đấu giá - Địa chỉ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiến đặt trước cho người có tài sản hàng hóa đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

Công ty làm việc các ngày từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.

Cá nhân, tổ chức muốn biết thêm thông tin và giải đáp thắc mắc vui lòng liên hệ:
+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.
+ Địa chỉ liên hệ: Tầng 1, số nhà 23 Lê Đức Thọ, phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh.
+ Điện thoại: 08.6796.4268. Thoại 0941.994.986

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HƯNG PHÁT HÀ NỘI - CHI NHÁNH BẮC NINH

trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

- Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến (https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản;

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

- Tuân thủ quy định của Quy chế.

b) Các thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến (https://vpa.com.vn

c) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 06/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026.

- Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá: website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 22/10/2026.

- Địa điểm: website: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

- Nơi có tài sản đấu giá: 280 đường Láng, phường Đồng Đa, TP Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 7.972.966.360 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.594.593.272 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 21/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, chấp ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

27/10/2026.

Lưu ý: Tính đến thời điểm 17h00 ngày 27/10/2026, tiền đặt trước và tiến mua hồ sơ của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh VNA.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
11.1. Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

11.2. Thời gian: Từ 09 giờ 30 ngày 30/10/2026.
- Thời điểm tổ chức phiên đấu giá: Xác định trong 03 phút cuối cùng của thời gian trả giá tối thiểu hoặc 03 phút trả giá thêm mà không ghi nhận lệnh trả giá cao hơn thì phiên đấu giá kết thúc.

11.3. Quy định về thời gian trả giá của phiên đấu giá
- Thời gian trả giá tối thiểu của phiên đấu giá là 30 (ba mươi) phút, được tính liên tục kể từ thời điểm bắt đầu phiên đấu giá (theo điểm d khoản 2 Điều 5 Nghị định 172/2024/NĐ-CP).

Trường hợp 03 phút cuối của thời gian trả giá tối thiểu, hệ thống ghi nhận có lệnh trả giá hợp lệ, phiên đấu giá sẽ tiếp tục diễn ra thêm 03 phút (không ghi nhận số lần trả giá thêm 03 phút).

12. Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản
- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS, số điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Công ty Đấu giá hợp danh VNA: Ông Nguyễn Huy Hoàng, số điện thoại: 098626968.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

giờ ngày 14/10/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);
Địa điểm đăng ký: Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP HCM (ĐT:(028)3820.4858 – 0948.68.99.86) và tại Trang thông tin điện tử ĐGTT: "http://daugiavna.vn".

Điều kiện đăng ký: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua/nộp hồ sơ, đăng ký theo mẫu "địa điểm đăng ký" và làm theo mẫu "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 1900.355.589/024.8585.6595 hoặc Email: info@daugiavna.vn), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để TGĐG. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu đúng thời hạn quy định (chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

TS1: QSDĐ tại thửa đất 427, TBD: 03, X.Tân Tiến, TP.Đồng Nai (Nơi có tài sản); DT: 1.014,4m². GKĐ: **433.800.000 đồng**. Tiền đặt trước: **86.760.000 đồng**

TS2: QSDĐ tại thửa đất 428, TBD: 03, X.Tân Tiến, TP.Đồng Nai (Nơi có tài sản); DT: 1.260,1m². GKĐ: **582.300.000đồng**. Tiền đặt trước: **116.460.000đồng**

TS3: QSDĐ tại thửa đất 429, TBD: 03, X.Tân Tiến, TP.Đồng Nai (Nơi có tài sản); DT: 1.623,1m². GKĐ: **738.900.000đồng**. Tiền đặt trước: **147.780.000đồng**

TS4: QSDĐ tại thửa đất 613, TBD: 03, X.Lộc Quang, TP.Đồng Nai (Nơi có tài sản); DT: 372,6m². GKĐ: **217.000.000 đồng**. Tiền đặt trước: **41.400.000đồng**

TS5: QSDĐ tại thửa đất 614 TBD: 03, X.Lộc Quang, TP.Đồng Nai (Nơi có tài sản); DT: 377,9m². GKĐ: **214.500.000 đồng**. Tiền đặt trước: **42.300.000đồng**

(địa chỉ miễn: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn) và làm theo mẫu "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiactruyen.nafale@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiến đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu đúng thời hạn quy định (Chi tiết tham khảo tài hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá:
- Quyển sử dụng đất tại thửa số 60, tờ bản đồ số 47, diện tích 518,7m2 mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT): 400m2; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 118,7m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 045040 do Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ cấp ngày 08/12/2016, thời hạn sử dụng lâu dài mang tên ông Nguyễn Huy Trĩnh, sinh năm 1986 và bà Nguyễn Thị Hùng, sinh năm 1989 (Nay là Thôn Thủy Trám, xã Tiên Lương, tỉnh Phú Thọ).

- Tài sản trên đất gồm:
+ 01 ngôi nhà 02 tầng: có diện tích 118,2 m2 tầng 1 đồ mái, tầng 2 lợp tôn
+ 01 sân lát gạch có diện tích 132,4 m2
+ 01 mái tôn phía trước nhà có diện tích 38,1 m2
+ 01 nhà vệ sinh ở giữa nhà và bếp có diện tích 9,4 m2
+ 01 nhà bếp 60,3 m2

+ 01 mái tôn chuồng lợn có diện tích 11,9 m2 (trong đó có 2,5m2 nằm ngoài diện tích đất đã thế chấp)
+ 01 chuồng lợn có diện tích 34,2m2 nằm ngoài diện tích đất đã thế chấp
- Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

2. Giá khởi điểm: 1.420.336.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, thuế phi và lệ phí liên quan đến quyền quyền sử hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến quyền quyền sử hữu, sử dụng tài sản.

3. Tiền đặt trước: 284.000.000 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Nhà xuất bản Kim Đồng - Địa chỉ: 55 Quang Trung, TP. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h30 ngày 16/10/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiaso5.vn hoặc https://daugiviet.vn.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
+ Tên tài sản: 01 lô giấy nguyên liệu bao gồm sách không có khả năng tiêu thụ của Nhà xuất bản Kim Đồng tại Hà Nội, khối lượng tam tính là 25.000 kg. (Chi tiết theo Chứng từ tham định giá số 380/2026/S80/CTTĐG-TP ngày 24/9/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trường Phúc).

+ Nơi có tài sản đấu giá: Nhà máy chế biến Bột mì Hà Nội - Số 91 Nguyễn

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phố Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660768

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
* Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Lâm Đồng

- Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá: (MTS 31.25) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Phường Blao, tỉnh Lâm Đồng:

- Gồm 08 thửa đất số: 277; 50; 85; 51; 49; 59; 48; 60 - Tờ bản đồ số: 06. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 9829m2; Tổng diện tích đo đạc thực hiện trạng lô đất: 9782,05m2.

- Tài sản gắn liền với đất theo hồ sơ do người có tài sản cung cấp: 05 Cây bơ 06 năm tuổi, 09 cây sả riêng 07 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm: 39.418.530.614 đồng.

4. Tiền đặt trước: 3.900.000.000 đồng.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phố Đồng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660768

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
* Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng

- Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá: (MTS 15.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Hẻm 53 Chi Lăng, phường Blao, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 866, tờ bản đồ số 6. Diện tích: 323m2 Đất trồng cây lâu năm. Diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế: 348m2

Ghi chú: Người mua đấu giá tự có trách nhiệm liên hệ cơ quan có thẩm quyền đăng ký biến động đối với phần diện tích tăng thêm này khi có nhu cầu. Chấp hành việc chi chịu trách nhiệm đảm bảo biến động ký biến động đối với diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định.

* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4, diện tích nền nhà 60,4m2; Sân

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS : Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 No 5 (nay là B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Văn hóa Hà Nội, địa chỉ: 418 đường La Thành, P. O.Chợ Dừa, TP Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá : Ngày 23/10/2026 lúc 14 giờ 00 phút tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn).

4. Tài sản đấu giá: Quyển khai khai thác vị trí mặt bằng để lắp đặt biển quảng cáo tại tòa nhà Giảng đường 8, tòa nhà Văn hóa và tòa nhà Trung tâm Khoa học Thông tin Thư viện thuộc Trường Đại học Văn hóa Hà Nội, chi tiết như sau (tài sản được bán nguyên lot ko tách rời): (**Đang bán**)
* Thời gian thực hiện hợp đồng thuê là 36 tháng, kể từ ngày hoàn thành thủ tục ký kết hợp đồng thuê.

Giá khởi điểm: 65.666.667 đồng/năm. Tiền đặt trước: 39.400.000 đồng.

Nơi có tài sản: Số 418 đường La Thành, P. Chợ Dừa, TP.Hà Nội

5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội: Số B5 Lô 5 ĐTM Định Công, Phường Liệt, TP.Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiviet.vn (http://daugiaso5.vn).

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong, địa chỉ: số 57 phố Lý Thường Kiệt, P.Củi Nam, TP.Hà Nội.

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham

ĐT sản hoặc công suất: 310,2m2. Giá khởi điểm: 6.030.000.000 đồng

Tài sản 2: Hàng mua công trình: TM1B - Kinh doanh TM&DV công cộng. DT sản hoặc công suất: 183,1m2. Giá khởi điểm: 4.218.000.000 đồng.

Tài sản 3: Hàng mua công trình TM1E – Kinh doanh TM&DV công cộng; DT sản hoặc công suất: 122,1m2. Giá khởi điểm: 3.082.000.000 đồng.

Tài sản 5: Hàng mua công trình TM2A – Kinh doanh TM&DV công cộng; DT sản hoặc công suất: 154,0m2. Giá khởi điểm: 2.781.000.000 đồng.

Tài sản 6: Hàng mua công trình TM2B – Kinh doanh TM&DV công cộng; DT sản hoặc công suất: 245,3m2. Giá khởi điểm: 2.779.000.000 đồng.

Tài sản 7: Hàng mua công trình TM2C – Kinh doanh TM&DV công cộng; DT sản hoặc công suất: 153,9m2. Giá khởi điểm: 2.779.000.000 đồng.

4. Tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

5. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.

7. Xem tài sản: Người tham gia đấu giá có thể xem tài sản đấu giá trực tuyến (các hình ảnh/video định hình) hoặc xem tại sân trực tiếp như sau:

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 14/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 tại: Thửa số 60, tờ bản đồ số 47 huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ (Nay là Thôn Thủy Trám, xã Tiên Lương, tỉnh Phú Thọ).

Công ty đấu giá hợp danh VNA cấp giấy giới thiệu, khách hàng chịu mọi chi phí liên quan đến việc xem tài sản. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản, không có quyền khiếu nại, khiếu kiện về tài sản.

8. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Công ty từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026.

Lưu ý: Tính đến thời điểm 17h00 ngày 26/10/2026, tiền đặt trước và tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Công ty.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

10. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 29/10/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900355589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Huy Nhuận, xã Gia Lâm, TP. Hà Nội.

5. Đơn giá: 2.500 VNĐ/kg; Tổng giá khởi điểm tạm tính: 62.500.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 12.000.000 VNĐ

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 06/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phong 105).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với 01 lô sách nêu trên (không bán riêng lẻ).

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ Thứ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu lúc 09h00 và kết thúc lúc 09h30 ngày 04/11/2026. Địa điểm: Trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: https://vpa.com.vn chuyên mục "Đấu giá tài sản" hoặc ứng dụng "VPA – Đấu giá tài sản"

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 06/10/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 30/10/2026. Địa điểm: Hệ thống đấu giá trực tuyến VPA (hoặc tại trụ sở Công ty LAC để được hướng dẫn chi tiết).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến VPA gồm website: https://vpa.com.vn chuyên mục "Đấu giá tài sản" hoặc ứng dụng "VPA – Đấu giá tài sản".

Vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng hoặc truy cập Trang thông tin điện tử https://daugialamdong.com để biết thêm chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng thông báo để người có nhu cầu tham gia đấu giá, đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ việc được biết.

SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI:

Phản hồi đề xuất bỏ làn dừng khẩn cấp trên Vành đai 3

Sở Xây dựng Hà Nội vừa có văn bản trả lời kiến nghị của Cục Cảnh sát giao thông (CSGT) về việc tổ chức lại giao thông trên Vành đai (VD) 3 trên cao. Trước đó, Cục CSGT kiến nghị bố trí 3 làn xe chạy mỗi chiều, không bố trí làn dừng khẩn cấp; đồng thời giảm và thống nhất tốc độ khai thác trên toàn tuyến.

Để đánh giá phương án này, Sở đã phối hợp Phòng CSGT Công an Hà Nội, Trung tâm Nghiên cứu viễn thông - tín hiệu - điện thuộc Đại học Giao thông vận tải... rà soát hiện trạng, tình hình giao thông trên tuyến.

Theo Sở Xây dựng, VD3 trên cao đoạn từ cầu Thanh Trì đến cầu Thăng Long được đầu tư theo tiêu chuẩn đường cao tốc đô thị, quy mô 4 làn xe chạy, tốc độ thiết kế 100km/h. Hiện đoạn từ cầu Thanh Trì đến nút giao Mai Dịch và từ Công viên Hòa Bình đến cầu Thăng Long có tốc độ khai thác 80km/h; đoạn từ nút giao Mai Dịch đến Công viên Hòa Bình 100km/h.

Tuyến gồm 2 cầu cạn bê tông cốt thép chạy song song, cách nhau 0,5m để bố trí hệ thống chiếu sáng. Mỗi cầu phục vụ 1 chiều lưu thông, gồm 2 làn xe chạy và 1 làn dừng khẩn cấp. Ở các đoạn thông thường, mặt đường mỗi chiều rộng 10,75m, gồm 2 làn ô tô rộng 3,75m/làn, 1 làn dừng khẩn cấp rộng 2,5m và dải an toàn sát dải phân cách giữa rộng 0,75m.

Tại một số nút giao có lối lên xuống, bề rộng mặt đường thay đổi. Như tại nút giao Khuất Duy Tiên - Trần Duy Hưng, mặt đường mỗi chiều rộng 9m, gồm 2 làn xe rộng 3,75m/làn và dải an toàn mỗi bên rộng 0,75m, không có làn dừng khẩn cấp.

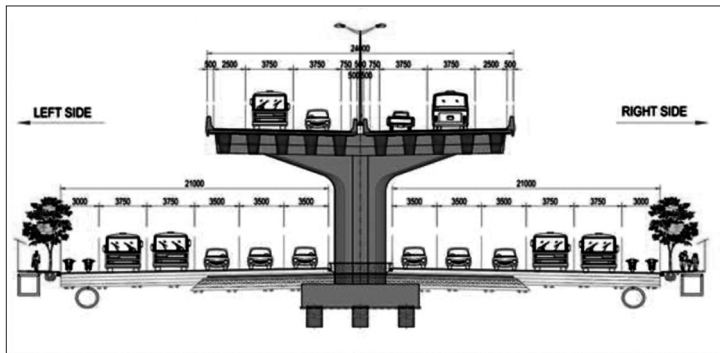
Đối chiếu với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về đường bộ cao tốc QCVN 117, Sở Xây dựng cho biết, chiều rộng làn xe chạy tối thiểu phải đạt 3,75m với đường có tốc độ thiết kế 100 - 120km/h và 3,5m với đường có tốc độ thiết kế 80km/h, gồm các đoạn được thiết kế với tốc độ 60km/h.

Quy chuẩn QCVN 07-4:2023/BXD về công trình giao thông đô thị cũng quy định kích thước tối thiểu của mặt cắt ngang đường đô thị. Đối chiếu các quy chuẩn hiện hành, ngay cả khi giảm tốc độ khai thác xuống 60km/h, thậm chí 50km/h, chiều rộng tối thiểu của 1 làn ô tô vẫn là 3,5m, dải an toàn tối thiểu 0,25m.

Tại VD3, nếu bố trí 3 làn xe chạy mỗi chiều và bỏ làn dừng khẩn cấp, sẽ có làn ô tô chỉ rộng 3 - 3,25m, đồng thời phải thu hẹp dải an toàn xuống dưới 0,5m; không đáp ứng các quy chuẩn thiết kế đường ô tô hiện hành.

Theo Luật Tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật, việc áp dụng quy chuẩn kỹ thuật là bắt buộc, nên phương án chia lại thành 3 làn ô tô/chiều và bỏ làn dừng khẩn cấp “không phù hợp với các quy định, không khả thi”.

Ngoài vấn đề chiều rộng, Sở cho rằng đặc điểm của tuyến



● Mặt cắt điển hình đường VD3 trên cao. (Ảnh: Sở Xây dựng Hà Nội)

Theo Sở Xây dựng, VD3 trên cao thường xuyên có 100.000 đến hơn 120.000 lượt xe/ngày đêm, cao gấp 6 - 8 lần công suất thiết kế ban đầu (khoảng 15.000 - 16.000 lượt xe/ngày đêm). Lưu lượng vượt thiết kế là nguyên nhân chính gây ùn tắc trên tuyến.

Ùn ứ thường xảy ra vào giờ cao điểm, từ 7h - 9h, 17h - 19h30, có xu hướng kéo dài cả ngày, nhất là cuối tuần, lễ, Tết hoặc khi trời mưa. Tình trạng nghiêm trọng nhất tập trung tại các lối lên xuống ở nút giao Pháp Vân - Cầu Giẽ, Nguyễn Trãi - Khuất Duy Tiên, Big C Thăng Long - Trần Duy Hưng, đoạn thắt dòng qua cầu Thanh Trì.

Để giảm ùn tắc, Sở Xây dựng cho biết, thời gian tới sẽ ứng dụng giao thông thông minh, lắp hệ thống biển báo điện tử VMS trên VD3 trên cao. Hệ thống nhằm cảnh báo, hướng dẫn phương tiện thay đổi lộ trình, đồng thời cho phép xe đi vào làn dừng khẩn cấp khi xảy ra ùn tắc. Theo phương án này, làn dừng khẩn cấp vẫn được giữ lại, việc cho xe sử dụng làn được điều tiết theo tình hình giao thông.

Về lâu dài, Sở sẽ xây dựng phương án điều tiết xe tải khi VD3,5 và VD4 hoàn thành để giảm lưu lượng trên VD3 trên cao. TP đồng thời đẩy nhanh tiến độ các cầu qua sông Hồng như Tử Liên, Trần Hưng Đạo, Ngọc Hồi, Thượng Cát nhằm tăng khả năng kết nối giao thông.

đường trên cao khiến việc bỏ làn dừng khẩn cấp phát sinh nhiều bất cập. Khi xảy ra sự cố, các xe phía sau không thể chuyển ngay sang tuyến đường khác để tránh ùn tắc.

Nếu không còn làn dừng khẩn cấp, nếu xảy ra 1 vụ va chạm, tai nạn hoặc xe bị chết máy, nổ lốp... sẽ chiếm dụng 1 làn xe chạy, tạo “nút thắt” tại vị trí xảy ra sự cố. Khi dòng xe ùn ứ, xe cứu hỏa, cứu thương và cứu hộ cũng khó tiếp cận hiện trường, khiến thời gian xử lý và ùn tắc kéo dài.

Tại một số vị trí như nút giao Thanh Xuân, Trung Hòa, đường dẫn lên cầu Thăng Long, mặt đường mỗi chiều thu hẹp còn 9m, không có làn dừng khẩn cấp. Nếu các đoạn khác được chia thành 3 làn xe, dòng phương tiện đến những vị trí này phải chuyển xuống 2 làn, tạo thêm các “điểm nghẽn”. **GIA HẢI**

TP Hồ Chí Minh rà soát, đánh giá toàn bộ hiện trạng hệ thống thoát nước

UBND TP HCM vừa ban hành kế hoạch giải quyết tình trạng ngập nước trên địa bàn giai đoạn 2026 - 2030, đặt mục tiêu cơ bản giải quyết các vị trí ngập, trước hết tập trung tại khu vực trung tâm, nơi tập trung đông dân cư, khu công nghiệp và các tuyến giao thông chính.

Giai đoạn 2026 - 2027, TP sẽ rà soát, đánh giá toàn bộ hiện trạng hệ thống thoát nước, phân tích nguyên nhân gây ngập và xác định các “điểm nghẽn” để sắp xếp thứ tự ưu tiên đầu tư. Các nội dung rà soát gồm những đoạn cống, tuyến thoát nước bị thu hẹp; vị trí mất độ dốc do sụt lún; khu vực bồi lắng làm giảm khả năng dẫn nước; cửa xả bị ảnh hưởng khi triều cao...

Giai đoạn 2026 - 2027, TP dự kiến triển khai 54 dự án với tổng mức đầu tư khoảng 69.348 tỷ đồng, giải quyết 33 vị trí ngập. Riêng năm 2026 có 9 dự án, tổng mức đầu tư hơn 7.150 tỷ đồng, dự kiến giải quyết 3 vị trí ngập tại đường Phan Văn Hớn, khu vực Bình Quới, QL51 giao Huỳnh Thúc Kháng. Năm 2027, TP dự kiến triển khai 45 dự án với tổng mức đầu tư hơn 62.197 tỷ đồng, giải quyết 30 vị trí ngập.

Kế hoạch xác định 6 khu vực ngập nặng cần tập trung đẩy nhanh tiến độ gồm Thảo Điền - Quốc Hương - Nguyễn Văn Hoàng; chợ Thủ Đức; khu vực Gò Vấp cũ và sân bay Tân Sơn Nhất; đường Nguyễn Văn Quá; QL13 - khu vực Bình Dương cũ; QL51 - khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu cũ.

TP cũng đặt mục tiêu hoàn thành các công trình chống ngập quan trọng như hệ thống chống ngập do triều giai đoạn 1, kênh Tham Lương - Bến Cát - Rạch Nước Lên, rạch Xuyên Tâm, rạch Văn Thánh, kênh Đồi.

Cùng với đầu tư các công trình mới, TP yêu cầu rà soát toàn bộ hệ thống cống, kênh, cửa xả để xác định và xử lý các “điểm nghẽn cổ chai” làm giảm khả năng tiêu thoát nước.

Từ 2028 - 2030, TP dự kiến triển khai thêm 33 dự án với tổng mức đầu tư khoảng 72.992 tỷ đồng, giải quyết 17 vị trí ngập.

TP sẽ phát triển hệ thống quản lý thoát nước thông minh, sử dụng dữ liệu thời gian thực về mưa, triều, mực nước, cống, van, trạm bơm để hỗ trợ vận hành. Hệ thống được định hướng có khả năng dự báo, mô phỏng các kịch bản mưa, triều, lũ gây ngập, qua đó hỗ trợ cơ quan quản lý chủ động đưa ra phương án vận hành phù hợp.

TP cũng nghiên cứu số hóa quy trình vận hành, liên thông dữ liệu hạ tầng thoát nước và thủy lợi, ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong quản lý, vận hành hệ thống; nghiên cứu bổ sung các hồ điều tiết, bể chứa nước ngầm tại công viên, trường học, sân thể thao, bãi đỗ xe, các không gian công cộng nhằm tăng khả năng trữ nước, giảm áp lực cho hệ thống thoát nước khi mưa lớn.

THÀNH TRUNG

Chung kết cuộc thi Phiên tòa giả định - VMoot 2026

Ngày 5/10 đã diễn ra Vòng Chung kết cuộc thi Phiên tòa giả định - VMoot cấp Quốc gia năm 2026 do Trường Đại học (ĐH) Luật TP HCM tổ chức; thu hút hơn 80 đội từ hơn 40 trường ĐH, học viện, tạo môi trường rèn luyện kỹ năng tranh tụng và kết nối sinh viên với thực tiễn nghề luật.

Kết quả, giải Nhất thuộc về đội The Mis 227 đến từ Trường ĐH Luật Hà Nội; giải Nhì thuộc về đội D.N.D từ ĐH Cần Thơ. Giải Bài viết xuất sắc nhất được trao cho đội DATONE của Trường ĐH Luật TP HCM. Giải Người biện hộ xuất sắc nhất thuộc về thí sinh Trần Mỹ Dung của đội D.N.D. Các giải Đội thi Nỗ lực nhất, Đội thi Thân thiện nhất và Đội thi Được yêu thích nhất lần lượt thuộc về các đội Dawn Chasers của ĐH Duy Tân, TLT của ĐH Kinh tế Quốc dân và Ánh Dương của Trường ĐH Thương mại.

TS Lê Trường Sơn, Hiệu trưởng Trường ĐH Luật TP HCM cho

biết, VMoot xuất phát từ mong muốn đưa sinh viên tiếp cận thực tiễn hành nghề ngay từ giảng đường, trong môi trường tranh tụng bằng tiếng Việt và gắn với đời sống pháp lý Việt Nam. Qua mỗi mùa thi, các quy định pháp luật được đặt vào tình huống cụ thể, lập luận của thí sinh được thử thách bởi chứng cứ và những câu hỏi từ Hội đồng trọng tài. “Lập luận phải có căn cứ và sự tự tin phải đi cùng thái độ trung thực, bởi phía sau mỗi hồ sơ pháp lý là quyền lợi, công việc, thậm chí cuộc đời của một con người”, TS Sơn nhấn mạnh.

Theo đánh giá, các đề thi VMoot ngày càng bám sát thực tiễn, giúp sinh viên tiếp cận những vấn đề pháp lý người hành nghề thực tế phải giải quyết. “VMoot như một “cây cầu” nối giảng đường với thực tiễn nghề nghiệp, nơi sinh viên không chỉ vận dụng kiến thức đã học mà còn được thử sức với tư duy, chuẩn mực và áp lực của người hành nghề”, theo một đánh giá. **NHÃ AN - THU UYÊN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplyn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)