



Xây dựng Đảng bộ Quân đội trong sạch, vững mạnh toàn diện “mẫu mực tiêu biểu”

Sáng 30/9, tại Hà Nội, Quân ủy Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030 đã tổ chức Hội nghị lần thứ Ba đánh giá kết quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng quý III và phương hướng quý IV năm 2026. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương chủ trì Hội nghị. Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng điều hành Hội nghị.

Trang 3

TỪ NGÀY 1/10:

Thông xe kỹ thuật và đưa vào khai thác toàn tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành



●Điểm đầu dự án cao tốc Bến Lức - Long Thành tại nút giao Mỹ Yên (xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh). (Ảnh: Thuận Văn)

Thông tin từ Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) cho biết, dự kiến đưa toàn tuyến Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành vào khai thác từ 00 giờ 00 phút, ngày 1/10/2026.

Trang 11

Thứ trưởng Bộ Tư pháp
Nguyễn Thanh Tú
giữ cương vị Chủ tịch
Hội Hữu nghị
Việt Nam - Thụy Điển
nhiệm kỳ 2026 - 2031



Trang 4

Xuất khẩu nông,
lâm, thủy sản
tạo lực đẩy
cho tăng trưởng
cuối năm



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy vai trò cực tăng trưởng du lịch quốc gia

TP HCM vừa công bố dự thảo chương trình hành động của Thành ủy thực hiện Nghị quyết 26-NQ/TW về phát triển du lịch Việt Nam trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới. Trong định hướng mới, TP HCM không chỉ đặt mục tiêu tăng số lượng khách mà chuyển mạnh phương thức cạnh tranh sang chất lượng trải nghiệm, mức chi tiêu và thời gian lưu trú của du khách. Theo đó, đến 2030, TP HCM hướng tới nền du lịch chất lượng cao, thông minh, xanh, sáng tạo, giàu bản sắc văn hóa, có giá trị gia tăng cao...

Trang 2

Du lịch Việt Nam
khẳng định
sức hút
trên bản đồ
quốc tế



Trang 10

Giữ nghiêm “3 kỷ luật” trong chuẩn bị Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn phát biểu bế mạc Phiên họp. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 30/9, sau 6 ngày làm việc, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) đã hoàn thành chương trình Phiên họp thứ 6.

Phát biểu bế mạc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, dự kiến, tại Kỳ họp thứ 2, QH sẽ thông qua 38 luật và 7 nghị quyết có tính chất quy phạm pháp luật. Trước khối lượng công việc rất lớn như vậy, Chủ tịch QH yêu cầu các cơ quan khẩn trương tiếp thu đầy đủ ý kiến đã thống nhất, hoàn thiện các nội dung, bảo đảm chất lượng và gửi tới đại biểu QH đúng thời gian quy định. Các dự án luật phải được hoàn thiện, chỉnh lý kỹ lưỡng, bảo đảm quy định chặt chẽ, khoa học, khả thi.

Hội thảo khoa học quốc gia “Định hướng phát triển công nghiệp hỗ trợ Việt Nam”

Sáng 30/9, Ban Chính sách, chiến lược Trung ương phối hợp với Tỉnh ủy Phú Thọ và Bộ Công Thương tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia “Định hướng phát triển công nghiệp hỗ trợ Việt Nam”.

Phát biểu đề dẫn Hội thảo, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Chính sách, chiến lược Trung ương Nguyễn Thanh Nghị nhấn mạnh công nghiệp hỗ trợ là một trong những nền tảng hình thành năng lực công nghiệp quốc gia. Sức mạnh của nền công nghiệp không chỉ được đo bằng quy mô sản xuất hay kim ngạch xuất khẩu sản phẩm cuối cùng, mà còn ở khả năng làm chủ vật liệu, linh kiện, thiết bị, công nghệ, thiết kế, tiêu chuẩn, dịch vụ kỹ thuật và các khâu tạo giá trị gia tăng cao.

Từ thực tiễn, ông Nguyễn Thanh Nghị cho rằng cần chuyển tư duy từ “nội địa hóa sản phẩm” sang “nội địa hóa giá trị và năng lực”, tức không chỉ quan tâm sản

Chủ tịch QH đặc biệt nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất giữa các dự án luật trong bối cảnh cùng lúc sửa đổi, bổ sung nhiều quy định có liên quan trực tiếp với nhau; đồng thời bảo đảm trách nhiệm cá nhân đối với chất lượng từng dự án luật.

Lưu ý thời gian chuẩn bị Kỳ họp thứ 2 chỉ còn hơn 2 tuần, Chủ tịch QH đề nghị các cơ quan tận dụng tối đa từng ngày, từng giờ, từng phút nhưng “tuyệt đối không được làm theo kiểu đối phó”. Rút ngắn thời gian nhưng vẫn phải bảo đảm chất lượng; hồ sơ, tài liệu phải đầy đủ, chặt chẽ và được thẩm tra kỹ lưỡng. Nhắc lại yêu cầu tại cuộc họp liên tịch giữa Ban Thường vụ Đảng ủy QH và Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ chiều 29/9, Chủ tịch QH đề nghị giữ nghiêm 3 kỷ luật trong giai đoạn nước rút chuẩn bị Kỳ họp thứ 2, bao gồm kỷ luật về tiến độ, không để hồ sơ chậm; kỷ luật về chất lượng, không đưa vấn đề chưa chín, chưa rõ ràng trình QH; kỷ luật về trách nhiệm, không để việc chung mà không có người chịu trách nhiệm đến cùng.

Trên tinh thần đó, Chủ tịch QH yêu cầu Bộ trưởng, cơ quan chủ trì soạn thảo, Chủ nhiệm Ủy ban các cơ quan chủ trì thẩm tra và Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp cùng đề cao trách nhiệm, bảo đảm Kỳ họp thứ 2 được tổ chức thành công với tinh thần trách nhiệm cao, kỷ luật, kỷ cương, chất lượng và hiệu quả.

TUỆ MINH

xuất được bao nhiêu sản phẩm trong nước mà phải nhìn vào lượng giá trị được tạo ra trong nước, công nghệ doanh nghiệp Việt Nam có thể làm chủ và vị trí của doanh nghiệp Việt Nam trong chuỗi giá trị. Mục tiêu cuối cùng là hình thành hệ thống doanh nghiệp Việt Nam có năng lực thực chất, cung ứng ổn định, làm chủ ngày càng nhiều công đoạn có giá trị cao, từng bước trở thành nhà cung ứng chiến lược, nhà cung ứng cấp 1 và nhà tích hợp hệ thống.

Tại Hội thảo, các đại biểu trình bày tham luận, tham gia thảo luận với nội dung tập trung vào định hướng phát triển công nghiệp hỗ trợ đến năm 2030, tầm nhìn 2045; khoa học - công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và chuyển đổi xanh; chính sách phát triển; hệ sinh thái đổi mới sáng tạo; cũng như thực tiễn từ Phú Thọ, các doanh nghiệp... M.KHANG

Cần kiên quyết, kiên trì đánh giá cán bộ bằng KPI

Ngày 30/9, Đoàn kiểm tra, giám sát số 223 của Bộ Chính trị, Ban Bí thư do Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Đỗ Văn Chiến làm Trưởng đoàn đã chủ trì Hội nghị thông qua dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra (đợt 3) đối với Ban Thường vụ Thành ủy Bắc Ninh.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Đỗ Văn Chiến ghi nhận tinh thần nghiêm túc, cầu thị, trách nhiệm, tự soi, tự sửa của Ban Thường vụ Thành ủy Bắc Ninh trong quá trình kiểm tra, giám sát. Từ kết quả kiểm tra, giám sát, Phó Chủ tịch Thường

trực Quốc hội Đỗ Văn Chiến đề nghị Ban Thường vụ Thành ủy cần tập trung vào các nhiệm vụ: thống nhất một bộ số liệu duy nhất về công tác cán bộ trong toàn thành phố; hoàn thiện hồ sơ các trường hợp biệt phái và ban hành kế hoạch luân chuyển cán bộ; trong công tác tổ chức cán bộ, muốn cán bộ đồng lòng phải thuyết phục bằng lý lẽ, chinh phục bằng niềm tin; tăng cường nhận thức về vai trò, nhiệm vụ ở cấp xã, cấp xã phải thực sự là cấp giải quyết công việc của Nhân dân; kiên quyết, kiên trì đánh giá cán bộ bằng KPI.

G.LÂM

Đẩy nhanh xử lý hơn 1.000 dự án tồn đọng, kéo dài

Chiều 30/9, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc, Trưởng Ban Chỉ đạo về giải quyết các vấn đề khó khăn, vướng mắc các dự án tồn đọng (Ban Chỉ đạo 751) chủ trì cuộc họp của Ban Chỉ đạo.

Kết luận cuộc họp, Phó Thủ tướng nhấn mạnh tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài là nhiệm vụ quan trọng nhằm chống thất thoát, lãng phí, khơi thông nguồn lực tài chính, đất đai, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và đóng góp cho tăng trưởng kinh tế. Phó Thủ tướng đề nghị Bộ Tài chính rà soát, hoàn thiện nội dung, biểu mẫu, trường thông tin của Hệ thống 751, bảo đảm dữ liệu khoa học, thống nhất, đầy đủ, thuận lợi cho cập nhật, khai thác và theo dõi tiến độ. Các địa phương có trách nhiệm cập nhật đầy đủ, chính xác tình hình xử lý dự án trên hệ thống.

Đối với 1.131 dự án đang được các Bộ, ngành, địa phương tiếp tục xử lý theo thẩm quyền, Bộ Tài chính cần phân loại theo từng Bộ, ngành, địa phương, thống nhất thời hạn hoàn thành và đưa vào kế hoạch theo dõi, đôn đốc. Đối với 158 dự án được đề xuất thuộc thẩm quyền xử lý của Trung ương, các Bộ, cơ quan phải làm rõ từng vướng mắc, căn cứ pháp luật và phương án xử lý; nếu cụ thể vướng ở quy định nào, cần sửa văn bản pháp luật nào, hình thức sửa, cơ quan chủ trì và thời hạn thực hiện.

Cùng với xử lý từng dự án, Phó Thủ tướng yêu cầu các Bộ, ngành phải tiếp tục rà soát, kiểm tra, giám sát, tổng kết thực tiễn để kịp thời sửa đổi, bổ sung những bất cập trong các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, đấu thầu, nhà ở, kinh doanh bất động sản, xây dựng, quy hoạch, khoáng sản và quản lý tài sản công; xây dựng quy trình phối hợp liên ngành giữa các cơ quan hành pháp, tư pháp và địa phương, bảo đảm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc gắn với xem xét, xử lý trách nhiệm và khắc phục hậu quả; xây dựng tiêu chí, hướng dẫn chuyên ngành để đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh cũng như khả năng, điều kiện khắc phục hậu quả của dự án... N.G

Lan tỏa những giá trị cao đẹp từ cuộc đời và sự nghiệp của cụ Huỳnh Thúc Kháng

Nhân Lễ kỷ niệm 150 năm Ngày sinh cụ Huỳnh Thúc Kháng (01/10/1876 - 01/10/2026), ngày 30/9, Ban Tuyên giáo Trung ương, Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh, Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam và Thành ủy Đà Nẵng phối hợp tổ chức Hội thảo khoa học “Cụ Huỳnh Thúc Kháng - Tầm gương cao đẹp của bậc đại trí thức yêu nước, trọn đời vì Tổ quốc, vì Nhân dân”.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trịnh Văn Quyết đã ôn lại cuộc đời, sự nghiệp và khẳng định những đóng góp của cụ Huỳnh Thúc Kháng đối với sự nghiệp cách mạng, sự nghiệp đấu tranh vì độc lập dân tộc, xây dựng và bảo vệ Tổ quốc. Đồng thời khẳng định, di sản cụ Huỳnh Thúc Kháng để lại không chỉ thuộc về lịch sử, mà còn để lại những bài học sâu sắc cho hôm nay và mai sau.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung làm rõ nhiều nội dung để khắc họa đầy đủ hơn cuộc đời và tư tưởng của cụ Huỳnh Thúc Kháng; qua đó, rút ra những giá trị tham chiếu trong công cuộc sắp xếp tổ chức bộ máy, xây dựng nền công vụ hiện nay; đề xuất những giải pháp thiết thực để giáo dục, lan tỏa tầm gương, giá trị của cụ trong cán bộ, đảng viên, thế hệ trẻ và trong đời sống xã hội. M.TÂM

CHÀO NGÀY MỚI

Phát huy vai trò cực tăng trưởng du lịch quốc gia

Thành phố HCM vừa công bố dự thảo chương trình hành động của Thành ủy thực hiện Nghị quyết 26-NQ/TW về phát triển du lịch Việt Nam trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới.

Trong định hướng mới, TP HCM không chỉ đặt mục tiêu tăng số lượng khách mà chuyển mạnh phương thức cạnh tranh sang chất lượng trải nghiệm, mức chi tiêu và thời gian lưu trú của du khách.

Theo đó, đến 2030, TP HCM hướng tới nền du lịch chất lượng cao, thông minh, xanh, sáng tạo, giàu bản sắc văn hóa, có giá trị gia tăng cao; hình thành hệ thống sản phẩm đặc trưng của đô thị đặc biệt. Mục tiêu đón 20 triệu lượt khách quốc tế và 67

triệu lượt khách nội địa, tổng thu từ khách du lịch 700.000 tỷ đồng, đóng góp 12% GRDP của TP.

TP đặt mục tiêu bảo đảm đủ buồng lưu trú phục vụ tăng trưởng, nâng tỉ trọng khách sạn 4 - 5 sao và các cơ sở lưu trú cao cấp quy mô lớn; hình thành ít nhất 3 DN du lịch có thương hiệu mạnh, năng lực quản trị hiện đại, sức cạnh tranh quốc tế đặt trụ sở tại TP...

Tầm nhìn đến 2045, du lịch TP được định hướng phát triển hiện đại, bền vững, giữ vai trò động lực tăng trưởng chủ lực của nền kinh tế TP, thuộc nhóm các điểm đến đô thị hàng đầu khu vực châu Á. TP hướng đến hình thành các sản phẩm du lịch mang tính biểu tượng, các tổ hợp

dịch vụ du lịch - văn hóa - giải trí quy mô lớn và chuỗi giá trị văn hóa - du lịch có sức cạnh tranh quốc tế; đóng góp tương xứng vào mục tiêu đón 70 triệu lượt khách quốc tế, du lịch đóng góp 14 - 15% GRDP của TP.

Dự thảo chương trình hành động đặt ra các nhóm nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm. Trước hết, TP xác định đổi mới tư duy phát triển du lịch, chuyển từ phát triển diện rộng, dựa vào số lượng và khai thác tài nguyên đơn thuần; sang mô hình phát triển theo chiều sâu, chất lượng, hiệu quả, bền vững, giá trị gia tăng cao.

Cùng với đó là hoàn thiện thể chế, chính sách tạo đột phá, nghiên cứu cơ chế cho các mô hình kinh tế chia sẻ, kinh doanh

trên nền tảng số, kinh tế đêm, kinh tế ven sông, kinh tế biển, các tổ hợp du lịch - giải trí - văn hóa - thể thao; khuyến khích du lịch thông minh, du lịch xanh. Vận dụng hiệu quả Luật Phát triển đô thị và pháp luật liên quan, chủ động thí điểm có kiểm soát với những vấn đề cấp bách cần triển khai ngay.

Tổ chức lại không gian du lịch, phát triển hạ tầng kết nối đa phương thức từ các cửa ngõ quốc tế đến các trung tâm du lịch, TP sẽ ưu tiên hạ tầng hàng không, cảng tàu khách quốc tế, bến du thuyền, đường thủy nội đô và liên vùng, đường sắt du lịch, hướng đến khả năng đón các tàu du lịch cỡ lớn.

Không gian du lịch cũng được mở rộng theo hướng kết nối đô thị

sáng tạo, di sản văn hóa, sông nước, biển đảo; hình thành các trung tâm du lịch đa dịch vụ, hoạt động cả ngày và đêm, gắn du lịch với mua sắm, ẩm thực, giải trí, nghệ thuật và các sự kiện lớn.

TP HCM trước khi sáp nhập đã là một trong những địa phương thu hút số lượng du khách đông nhất cả nước, có doanh thu du lịch cao bậc nhất nước. Sau sắp xếp đơn vị hành chính, cùng với Bình Dương cũ và Bà Rịa - Vũng Tàu cũ, các tiềm năng lợi thế du lịch là càng lớn, vì vậy việc thay đổi tư duy du lịch để phát huy thế mạnh này là rất cần thiết; để giữ vững vai trò một cực tăng trưởng du lịch quốc gia, trung tâm du lịch chiến lược, đầu tàu dẫn dắt phát triển du lịch vùng Đông Nam Bộ và Đồng bằng sông Cửu Long.

BÙI CHÁNH YÊN

Xây dựng Đảng bộ Quân đội trong sạch, vững mạnh toàn diện “mẫu mực tiêu biểu”



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: TTXVN)

Sáng 30/9, tại Hà Nội, Quân ủy Trung ương nhiệm kỳ 2025 - 2030 đã tổ chức Hội nghị lần thứ Ba đánh giá kết quả lãnh đạo thực hiện nhiệm vụ quân sự, quốc phòng quý III và phương hướng quý IV năm 2026. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Bí thư Quân ủy Trung ương chủ trì Hội nghị. Đại tướng Phan Văn Giang, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Bí thư Quân ủy Trung ương, Phó Thủ tướng Chính phủ, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng điều hành Hội nghị.

Phát biểu chỉ đạo tại Hội nghị, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm ghi nhận, đánh giá cao kết quả đạt được trong quý III, trong đó Quân ủy Trung ương đã lãnh đạo toàn quân chấp hành nghiêm sự lãnh đạo, chỉ đạo của Đảng, Nhà nước, phát huy truyền thống vẻ vang và phẩm chất “Bộ đội Cụ Hồ”, đoàn kết, vượt mọi khó khăn, triển khai thực hiện toàn diện các nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

Nhân mạnh quý IV là thời gian có ý nghĩa quyết định đến kết quả hoàn thành nhiệm vụ năm 2026 - năm đầu tiên thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị Quân ủy Trung ương tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai

quyết liệt các giải pháp, quyết tâm hoàn thành toàn diện các mục tiêu, nhiệm vụ năm 2026 với kết quả cao nhất. Đồng thời, tiếp tục lãnh đạo toàn quân chủ động, nhạy bén, nắm chắc, dự báo, đánh giá đúng tình hình, hoàn thành tốt chức năng tham mưu với Đảng, Nhà nước đối sách xử lý linh hoạt, thắng lợi các tình huống, không để bị động, bất ngờ, nhất là các vấn đề chiến lược, vấn đề biên giới, biển, đảo, không gian mạng; chủ động hoàn thiện các chiến lược, phương án bảo vệ Tổ quốc từ sớm, từ xa; ứng phó hiệu quả với các thách thức an ninh truyền thống, phi truyền thống...

Quân ủy Trung ương tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo toàn quân duy trì, nâng cao khả năng sẵn

sàng chiến đấu; có giải pháp nâng cao chất lượng huấn luyện, giáo dục đào tạo; tổ chức các cuộc diễn tập; hành động quyết liệt hơn trong đợt cao điểm chống khai thác IUU; lãnh đạo chủ động triển khai phương án phòng thủ dân sự, đề ứng phó hiệu quả các tình huống.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị tích cực đổi mới, nâng cao hiệu lực, hiệu quả, hiệu năng các giải pháp xây dựng Quân đội vững mạnh về chính trị; xây dựng Đảng bộ Quân đội trong sạch, vững mạnh toàn diện “mẫu mực tiêu biểu”; thường xuyên làm tốt công tác giáo dục chính trị, lãnh đạo tư tưởng, nâng cao bản lĩnh chính trị, phát huy phẩm chất, giá trị văn hóa “Bộ đội Cụ Hồ” thời kỳ mới; xây dựng, triển khai các kế hoạch thực hiện Chiến lược công tác tư tưởng trong bối cảnh mới, kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 07 của Bộ Chính trị... Tiếp tục làm tốt công tác dân vận, chính sách, đặc biệt là quyết liệt đẩy mạnh thực hiện tốt Chiến dịch “500 ngày đêm đẩy mạnh tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ” với kết quả nhanh nhất, hiệu quả nhất, an toàn nhất.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, cần xác định trúng “điểm nghẽn”, có giải pháp quyết liệt, tạo sự bứt phá đối với các chương trình đề án, dự án; quyết tâm hoàn thành tốt các mục tiêu, nhiệm vụ về tự chủ nghiên cứu, chế tạo, sản xuất sản phẩm công nghiệp quốc phòng, vũ khí, trang bị tiên tiến, hiện đại, theo đúng tiến độ đã xác định, bảo đảm cả trước mắt và lâu dài. Hoàn thành có chất lượng công tác hậu cần, kỹ thuật, tài chính, kinh tế quốc phòng, cải cách hành chính và chuyển đổi số. Nâng cao hơn nữa hiệu quả công tác hội nhập quốc tế và đối ngoại quốc phòng.

ĐỨC DUY

Phát huy thực chất quyền làm chủ của Nhân dân trong xây dựng Đảng, hệ thống chính trị

ché và phương thức tổ chức thực hiện. “Đặc biệt, cần làm rõ hơn Nhân dân tham gia xây dựng Đảng, hệ thống chính trị với tư cách là chủ thể của quyền lực như thế nào; cơ chế nào để ý kiến, nguyện vọng, sáng kiến và sự giám sát của Nhân dân thực sự được tiếp nhận, phản hồi và chuyển hóa thành những quyết sách, giải pháp trong lãnh đạo, quản lý; làm thế nào để quyền làm chủ của Nhân dân được thực hiện thực chất, hiệu quả, đồng thời gắn với kỷ luật, kỷ cương và thượng tôn pháp luật” - ông Trần Thắng nhấn mạnh.

Tại Hội thảo, các đại biểu thống nhất khẳng định, Nhân dân là chủ thể của quyền lực; phát huy quyền

làm chủ của Nhân dân là vấn đề có tính nguyên tắc trong xây dựng Đảng, Nhà nước pháp quyền xã hội chủ nghĩa và hệ thống chính trị. Quan điểm “Dân là gốc” đặt ra yêu cầu quyền làm chủ của Nhân dân phải được tôn trọng, bảo đảm, phát huy trong hoạt động của hệ thống chính trị. Thực tiễn hiện nay đòi hỏi phải tiếp tục hoàn thiện cơ chế để quyền làm chủ của Nhân dân được thực hiện đầy đủ, thực chất và hiệu quả hơn.

Cùng với đó, việc phát huy quyền làm chủ của Nhân dân là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, trong đó cần xác định rõ trách nhiệm của từng chủ thể, đề cao trách nhiệm của người đứng đầu.

Tăng cường hợp tác khu vực vì một ASEAN thượng tôn pháp luật

Ngày 30/9, Bộ Công an Việt Nam khai mạc Hội nghị lãnh đạo cơ quan thực thi pháp luật các nước ASEAN về hợp tác đấu tranh với tội phạm truy nã do Bộ Công an Việt Nam tổ chức, với chủ đề “Tăng cường hợp tác khu vực vì một ASEAN thượng tôn pháp luật và không có tội phạm truy nã”.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Đại tướng Lương Tam Quang, Bộ trưởng Bộ Công an cho biết, trong bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế sâu rộng hiện nay, tình hình tội phạm xuyên quốc gia nói chung, tội phạm truy nã nói riêng diễn biến phức tạp và trở thành một thách thức lớn đối với cơ quan thực thi pháp luật các nước trong khu vực và trên thế giới.

Nhằm nâng cao hiệu quả hợp tác đấu tranh với tội phạm truy nã trong khu vực ASEAN trong giai đoạn phát triển mới, Việt Nam đã chủ trì đề xuất sáng kiến “Tuyên bố của các nhà lãnh đạo ASEAN về nâng cao hiệu quả hợp tác truy bắt tội phạm truy nã” để thông qua tại Hội nghị Cấp cao ASEAN lần thứ 47, tổ chức tại Kuala Lumpur, Malaysia vào ngày 26/10/2025. Việc thông qua Tuyên bố tạo cơ sở quan trọng để tăng cường công tác phối hợp xác minh, truy bắt, xử lý các đối tượng truy nã giữa Việt Nam và các nước ASEAN trên tinh thần “Xây dựng ASEAN là mô hình kiểu mẫu trong đấu tranh phòng, chống tội phạm xuyên quốc gia” và “Vì một ASEAN không tội phạm”.

Hội nghị nhằm triển khai hiệu quả Tuyên bố ở cấp khu vực đi vào chiều sâu, thực chất, là diễn đàn quan trọng cho lãnh đạo cấp cao cơ quan thực thi pháp luật các nước ASEAN tăng cường kết nối, nâng cao hiệu quả hợp tác đấu tranh phòng, chống tội phạm truy nã tại khu vực ASEAN, góp phần triển khai hiệu quả Kế hoạch hành động ASEAN về đấu tranh tội phạm xuyên quốc gia giai đoạn 2026 - 2035. **S.THU**

Tăng phụ cấp cán bộ, công chức cấp xã lên 55%

Sáng 30/9, tại xã Mậu A, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà cùng các đại biểu Quốc hội tỉnh Lào Cai tiếp xúc cử tri 4 xã: Mậu A, Đông Cuông, Tân Hợp và Xuân Ái. Hội nghị được tổ chức trực tiếp, kết nối trực tuyến tới 47 điểm cầu tại các xã, phường, khu vực phía nam của tỉnh.

Một trong những vấn đề được cử tri quan tâm là chính sách tiền lương, phụ cấp đối với đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Cử tri đề nghị sớm hoàn thiện chính sách tiền lương, phụ cấp phù hợp với khối lượng công việc, vị trí việc làm, mức độ kiêm nhiệm và đặc thù địa bàn miền núi rộng lớn.

Trao đổi với cử tri, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà cho biết, sau khi sơ kết một năm thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, Ban Chấp hành Trung ương đã quyết định chủ trương tăng mức hưởng phụ cấp đối với đội ngũ cán bộ, công chức cấp xã từ 25% lên 55%, tăng thêm 30%.

Việc tăng phụ cấp nhằm tạo thêm động lực, nâng cao trách nhiệm thực thi công vụ, đồng thời tiếp tục xây dựng đội ngũ cán bộ cơ sở đáp ứng yêu cầu quản trị, phục vụ Nhân dân trong mô hình mới.

Tuy nhiên, Phó Thủ tướng cho rằng đây mới là một phần trong tổng thể chính sách đối với cán bộ, công chức. Chính phủ đang xây dựng Đề án cải cách chính sách tiền lương và bảo hiểm xã hội để trình Ban Chấp hành Trung ương tại Hội nghị Trung ương 5 khóa XIV. Khi chính sách tiền lương được triển khai đồng bộ, các chế độ, chính sách liên quan sẽ được xem xét trong tổng thể chung.

G.HƯƠNG

Kết luận Hội thảo, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy MTTQ, các đoàn thể Trung ương Nguyễn Quang Đức đề nghị cơ quan chủ trì, tổ biên tập khẩn trương tổng hợp, nghiên cứu, tiếp thu các ý kiến; tiếp tục bổ sung kết quả khảo sát, tổng kết thực tiễn để hoàn thiện Đề án bảo đảm chất lượng, tiến độ. Mục tiêu cuối cùng là hoàn thiện cơ chế để quyền làm chủ của Nhân dân được thực hiện ngày càng đầy đủ, thực chất, hiệu quả; phát huy vai trò của Nhân dân trong xây dựng Đảng, Nhà nước và hệ thống chính trị trong sạch, vững mạnh, qua đó tiếp tục củng cố mối quan hệ mật thiết giữa Đảng với Nhân dân, tăng cường đồng thuận xã hội, phát huy sức mạnh của Nhân dân trong xây dựng, phát triển đất nước.

KHÁNH CHI

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú giữ cương vị Chủ tịch Hội Hữu nghị Việt Nam - Thụy Điển nhiệm kỳ 2026 - 2031

Ngày 30/9, Hội Hữu nghị Việt Nam - Thụy Điển tổ chức Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ VI, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Tại Đại hội, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú được tín nhiệm bầu giữ cương vị Chủ tịch Hội khóa VI, nhiệm kỳ 2026 - 2031.



● Ban Chấp hành khóa mới ra mắt Đại hội. (Ảnh: P.V)

Tham dự Đại hội còn có Thứ trưởng Bộ Ngoại giao Lê Anh Tuấn; Đại sứ Thụy Điển Johan Ndisi; Chủ tịch Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam Phan Anh Sơn cùng đại diện các ban, Bộ, ngành và đông đảo các đại biểu.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Khánh Ngọc, Chủ tịch Hội Hữu nghị Việt Nam - Thụy Điển nhiệm kỳ 2018 - 2026, Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam cho biết, trong nhiệm kỳ 2018 - 2026, một nhiệm kỳ kéo dài hơn so với thông lệ 5 năm, đất nước ta đang bước vào giai đoạn phát triển mới với những mục tiêu cao cả, nhiệm vụ nặng nề đòi hỏi mỗi cơ quan, tổ chức và cá nhân đều phải nỗ lực nhiều hơn nữa, đóng góp thiết thực cho sự phát triển của đất nước bằng những việc làm cụ thể. Mặc dù còn gặp không ít khó khăn, thách thức, nhưng Hội Hữu nghị Việt Nam - Thụy Điển vẫn tiếp tục duy trì các hoạt động đối ngoại nhân dân, tăng cường sự hiểu biết giữa Nhân dân hai nước, thúc đẩy quan hệ tốt đẹp Việt Nam - Thụy Điển phát triển trong giai đoạn mới.

Đại hội đã nghe Báo cáo tổng kết hoạt động Hội khóa V nhiệm kỳ 2018 - 2026 và phương hướng công tác Hội khóa VI nhiệm kỳ 2026 - 2031; Báo cáo kiểm điểm của Ban Chấp hành Hội khóa V; Báo cáo tài chính của Hội khóa V; Báo cáo sửa đổi, bổ sung Điều lệ Hội; khen thưởng các Chi hội thành viên, hội viên của Hội trong nhiệm kỳ 2018 - 2026... Đại hội cũng đã thông qua Đề án nhân sự, hiệp thương bầu Ban Chấp hành Hội khóa VI, nhiệm kỳ 2026 - 2031, bầu Chủ tịch Hội khóa VI, bầu Trưởng Ban Kiểm tra Hội khóa VI. Theo đó, Thứ trưởng Bộ Tư pháp

Nguyễn Thanh Tú được bầu là Chủ tịch Hội khóa VI.

Phát biểu nhậm chức, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú, Chủ tịch Hội khóa VI bày tỏ niềm vinh dự được Đại hội tín nhiệm giữ cương vị Chủ tịch Hội. Đây đồng thời là trách nhiệm trước Đại hội, trước các thế hệ lãnh đạo, hội viên của Hội và trước tình hữu nghị giữa Nhân dân hai nước. Thứ trưởng cho biết sẽ cùng Ban Chấp hành khóa VI kế thừa những thành quả của các thế hệ đi trước, phát huy tinh thần đoàn kết và đổi mới hoạt động của Hội theo hướng thiết thực, hiệu quả và tạo ra những kết nối thực chất giữa Nhân dân hai nước.

Cho biết Ban Chấp hành khóa VI trong nhiệm kỳ mới sẽ tập trung tổ chức các hoạt động thiết thực vào 4 định hướng chính, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tú nhấn mạnh, quan hệ Việt Nam - Thụy Điển có một nền tảng lịch sử đặc biệt. Nếu những năm tháng trước đây tạo nên nền tảng của tình hữu nghị bằng tinh thần hòa bình, sự đồng cảm và chia sẻ, thì hôm nay hai nước đang có cơ hội mở ra một chương mới của quan hệ bình đẳng, cùng có lợi và hướng tới tương lai. Hợp tác về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh, giáo dục và phát triển bền vững đang mở ra nhiều không gian mới để Nhân dân hai nước kết nối và cùng đóng góp.

Tiếp nối những thành tựu của Ban Chấp hành khóa V và quan hệ ngoại giao Việt Nam - Thụy Điển, Ban Chấp hành khóa VI cam kết phát huy tinh thần đoàn kết, trách nhiệm, lắng nghe ý kiến hội viên và chủ động đổi mới, sử dụng hiệu quả các nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với

các cơ quan, tổ chức trong và ngoài nước để triển khai tốt các nhiệm vụ của Hội.

Nhân dịp này, tân Chủ tịch Hội khóa VI trân trọng cảm ơn Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam, Đại sứ quán Thụy Điển tại Việt Nam, các cơ quan, tổ chức và những người bạn Thụy Điển, đặc biệt là ngài Đại sứ Johan Ndisi đã luôn quan tâm, đồng hành và hỗ trợ hoạt động của Hội. Đồng thời mong muốn tiếp tục nhận được sự phối hợp, ủng hộ của các cơ quan, tổ chức và toàn thể hội viên trong nhiệm kỳ mới để cùng nhau xây dựng Hội Hữu nghị Việt Nam - Thụy Điển ngày càng thiết thực, hiệu quả, đóng góp tích cực vào việc vun đắp tình hữu nghị và sự hiểu biết giữa Nhân dân hai nước.

Phát biểu chỉ đạo Đại hội, nhấn mạnh yêu cầu đổi mới phương thức hoạt động, Chủ tịch Liên hiệp các tổ chức hữu nghị Việt Nam Phan Anh Sơn cho rằng Hội cần chuyển từ quan hệ đơn thuần sang quan hệ thực chất, để mỗi hoạt động kết nối tạo ra giá trị cụ thể cho hai bên; từ giao lưu hữu nghị thuần túy sang kiến tạo phát triển, gắn hoạt động của Hội với đối ngoại Đảng, ngoại giao Nhà nước, đồng thời hỗ trợ thiết thực cho địa phương, doanh nghiệp hai nước.

Trong nhiệm kỳ mới, ông Phan Anh Sơn lưu ý phát huy thế mạnh về tri thức của đội ngũ hội viên, để kết nối với các trường đại học, viện nghiên cứu, tổ chức tư vấn của nước bạn trong những lĩnh vực như pháp luật, tư pháp, y tế, môi trường. Cùng với đó, Hội cần đẩy mạnh kết nối kinh tế, thương mại và hợp tác địa phương, tập trung vào các lĩnh vực hai nước có ưu tiên như khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, chuyển đổi xanh... **T.QUYÊN - P.MAI**

Hop Ban Chỉ đạo tổ chức thi hành án trong các vụ án liên quan đến Tập đoàn Vạn Thịnh Phát

Ngày 30/9, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Trưởng Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp về tổ chức thi hành án, thu hồi tài sản bị chiếm đoạt, thất thoát trong các vụ án liên quan đến Tập đoàn Vạn Thịnh Phát đã chủ trì phiên họp định kỳ tháng 9/2026. Cùng dự có Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi, Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo

Tại cuộc họp, đại diện Cục Quản lý Thi hành án dân sự (THADS) đã công bố Quyết định thành lập Ban Chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Quyết định ban hành Quy chế và Quy chế tổ chức, hoạt động và phân công nhiệm vụ của các thành viên Ban Chỉ đạo.

Theo Quyết định, Ban Chỉ đạo gồm 11 thành viên, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng làm Trưởng Ban Chỉ đạo; Thứ trưởng Bộ Tư pháp Mai Lương Khôi làm Phó Trưởng Ban Thường trực Ban Chỉ đạo; Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú làm Phó Trưởng Ban Chỉ đạo.

Tại cuộc họp, Ban Chỉ đạo đã nghe báo cáo tình hình tổ chức thi hành án, thu hồi tài sản trong các vụ án liên quan đến tập đoàn Vạn Thịnh Phát. Đánh giá chung cho thấy, về cơ bản, các Bộ, ngành và địa phương đã tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao, bước đầu đã đạt được một số kết quả quan trọng. Một số nhiệm vụ được giao đã hoàn thành bảo đảm tiến độ, thời hạn; kết quả xử lý tài sản, thu hồi tiền của cơ quan THADS nhiều chuyển biến tích cực.

Cũng tại cuộc họp, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về những khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc tổ chức thi hành án cần tập trung tháo gỡ. Thứ trưởng Mai Lương Khôi tổng hợp các ý kiến trao đổi, thảo luận. Cuối phiên họp, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng về một số nhiệm vụ trọng tâm và giải pháp của Ban Chỉ đạo thời gian tới. **H.ANH - T.OANH**

Trao đổi kinh nghiệm quy trình lập pháp của Đức, nâng cao năng lực xây dựng pháp luật tại Việt Nam

Ngày 30/9, Bộ Tư pháp phối hợp với Viện NKAS (Konrad Adenauer Stiftung) tổ chức Hội thảo kết hợp với tập huấn “Quy trình lập pháp của Cộng hòa Liên bang Đức và một số kinh nghiệm đối với Việt Nam”.

Đề Hội thảo, tập huấn đạt mục tiêu đề ra, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh gợi mở, các đại biểu tập trung trao đổi, thảo luận một số nội dung trọng tâm. Trước hết, các đại biểu trao đổi về thực tiễn tổ chức và vận hành quy trình lập pháp tại Cộng hòa Liên bang Đức, trong đó làm rõ cách thức tổ chức quy trình, vai trò và sự phối hợp giữa các chủ thể tham gia trong từng khâu, cũng như những yếu tố góp phần bảo đảm chất lượng, hiệu quả của quy trình. Trên cơ sở đó, đối chiếu với thực tiễn của Việt Nam, trao đổi về những vấn đề đang đặt ra và những kinh nghiệm có giá trị tham khảo trong quá trình tiếp tục hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật.

Thứ trưởng đề nghị tập trung trao đổi về vai trò của tổ chức pháp chế và người làm công tác pháp chế trong quá trình xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật; chia sẻ những khó khăn, vướng mắc từ thực tiễn hoạt động của các tổ chức và đội ngũ pháp chế tại Bộ, ngành, địa phương.

Đối với phiên tập huấn buổi chiều, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị các đại biểu tập trung trao đổi về nghiệp vụ xây dựng văn bản quy phạm pháp luật theo các quy định mới, những vấn đề cần lưu ý trong quá trình tham mưu xây dựng chính sách, soạn thảo và hoàn thiện văn bản. **H.GIANG**

Hoàn thiện chính sách, pháp luật để kiểm soát phân tầng xã hội

Ngày 30/9, Trường Đại học Luật Hà Nội đã phối hợp cùng Học viện Hành chính và Quản trị công tổ chức Hội thảo khoa học trọng điểm với chủ đề “Chính sách và pháp luật về kiểm soát phân tầng xã hội nhằm mục đích giải quyết hài hòa các quan hệ xã hội” theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, PGS.TS Nguyễn Văn Quang - Phó Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội nhấn mạnh, phân tầng xã hội là một hiện tượng xã hội khách quan. Trong bối cảnh

phát triển kinh tế - xã hội, đặc biệt là sự chuyển đổi mạnh mẽ của kỷ nguyên số hiện nay, sự chênh lệch về thu nhập, vị thế, cơ hội tiếp cận công nghệ và nguồn lực đang ngày càng đa dạng, tạo ra những dạng bất bình đẳng mới.

Phó Hiệu trưởng khẳng định vấn đề cốt lõi đặt ra là làm thế nào để điều tiết, kiểm soát những khác biệt đó thông qua chính sách và pháp luật, tránh việc chúng chuyển hóa thành những bất bình đẳng mang tính cấu trúc. Điều này nhằm bảo đảm sự công bằng, duy trì ổn định, hướng tới giải quyết hài hòa các

quan hệ xã hội và phát triển bền vững theo tinh thần của Văn kiện Đại hội XIV của Đảng.

Tại Hội thảo, các đại biểu đã trao đổi, thảo luận về những vấn đề lý luận cơ bản của phân tầng xã hội ở Việt Nam sau 40 năm đổi mới, quan điểm của Đảng và vai trò kiểm soát của chính sách, pháp luật để bảo đảm phát triển bền vững trong kỷ nguyên số; các biện pháp bảo đảm quyền tham gia bình đẳng vào công việc công như một cơ chế kiểm soát phân tầng hiệu quả.

CHÂU DƯƠNG

HÀ NỘI: Gỡ “điểm nghẽn”, mở đường cho mô hình tăng trưởng dựa trên khoa học, công nghệ



● Quang cảnh Hội nghị. (Ảnh: PV)

Chiều 30/9, Sở Khoa học và Công nghệ (KH&CN) Hà Nội chủ trì, phối hợp cùng Hiệp hội Doanh nghiệp (DN) nhỏ và vừa TP Hà Nội (HANOISME) tổ chức “Hội nghị xử lý điểm nghẽn của DN KHCN, khởi nghiệp sáng tạo và công nghệ số”.

Gỡ một “điểm nghẽn” cho DN, mở đường cho năng suất của nhiều DN khác

Phát biểu khai mạc, Giám đốc Sở KH&CN Hà Nội Cù Ngọc Trang nhắc lại lời Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nhấn mạnh: “Xây dựng pháp luật và thực thi pháp luật phải là một chỉnh thể thống nhất. Kết quả xây dựng và thực thi pháp luật phải được đo bằng những điểm nghẽn được tháo gỡ, chi phí tuân thủ giảm, nguồn lực được khơi thông và quyền lợi hợp pháp của người dân và DN được bảo đảm”.

Với TP Hà Nội, nêu những kết quả trong công tác kiến tạo thể chế, Giám đốc Sở KH&CN Hà Nội cho biết, sau Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, Trung ương đã ban hành nhiều luật, nhiều cơ chế mới. Đặc biệt, TP Hà Nội đã có Luật Thủ đô và những cơ chế đặc thù, vượt trội cho KHCN, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (ĐMST & CDS). HĐND TP đã ban hành chùm 6 nghị quyết với những cơ chế, chính sách đặc thù, vượt trội để thúc đẩy KHCN, ĐMST & CDS. Thẳng thắn nhìn nhận việc chuyển hóa từ thể chế thành năng lực, thành tăng trưởng, thành cơ hội cụ thể của từng DN là bước khó khăn hơn so với khâu ban hành chính sách, Giám đốc Sở KH&CN Hà Nội cũng khẳng định, khó khăn của DN là có thật và đo đếm được. Ông Cù Ngọc Trang dẫn chứng những số liệu như Báo cáo Kinh tế tư nhân Việt Nam năm 2025 của Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) cho thấy 60,2% DN gặp khó khăn khi tìm khách hàng; 52,2% gặp khó khăn trong tìm nguồn vốn; tỷ lệ DN sẵn sàng chi từ 3% doanh thu trở lên cho KHCN, ĐMST & CDS hay có hợp tác KHCN với các đối tác nước ngoài đều chỉ đạt khoảng 3,9%. Báo cáo mới đây của Ban Chỉ đạo 57 Trung ương cũng ghi nhận chỉ có khoảng 1,4% DN có hợp tác với các cơ sở đại học và cơ sở nghiên cứu.

Theo ông Cù Ngọc Trang, với DN KHCN, ĐMST và công nghệ số, những “điểm nghẽn” ấy còn lớn hơn, bởi tài sản lớn nhất của họ là trí thức, công nghệ và con người, nhưng khó đem thể chấp và khó chứng minh bằng hợp đồng trong quá khứ. Trong khi đó, đây lại là lực lượng có sức lan tỏa đặc biệt, họ không chỉ tạo ra sản phẩm mà còn tạo ra cách làm mới cho cả nền kinh tế. “Một mô hình trí tuệ nhân tạo có thể giúp cho một hộ kinh doanh có thể bán hàng trực tuyến 24/7. Một nền tảng số có thể giúp cho hàng nghìn DN nhỏ quản lý đơn hàng một cách tự động. Một công nghệ xử lý chất thải có thể thay đổi cả một diện mạo của cả

một đô thị. Vì vậy, gỡ một “điểm nghẽn” cho DN công nghệ là mở đường cho năng suất của nhiều DN khác và cho mô hình tăng trưởng dựa trên KHCN, ĐMST & CDS của Thủ đô và đất nước”, Giám đốc Sở KH&CN Hà Nội nhấn mạnh.

Xử lý “điểm nghẽn” theo tinh thần “rõ nội dung, rõ cơ quan, rõ thời hạn”

Khẳng định mục tiêu của Hội nghị là nghe đúng những vướng mắc thực sự của DN và hành động đúng, đúng đến nơi đến chốn để tháo gỡ một cách kịp thời, Giám đốc Sở KH&CN Hà Nội Cù Ngọc Trang cho biết, ngay khi tiếp nhận các kiến nghị của DN, Ban Tổ chức đã chuyển đến các cơ quan chủ trì, phân loại để cập nhật tiến độ giải quyết. Trong tổng số 124 kiến nghị mà Sở KH&CN đã tiếp nhận, 62 kiến nghị (đạt trên 50% tổng số) đã được giải quyết từ trước Hội nghị. Các kiến nghị tập trung vào 6 nhóm vấn đề bao gồm vốn cho đổi mới công nghệ, thị trường và khách hàng đầu tiên, môi trường thử nghiệm và hạ tầng nghiên cứu, thể chế về công nhận và định giá tài sản trí tuệ, dữ liệu và CDS, nhân lực và liên kết thị trường.

Được tổ chức theo hình thức đối thoại trực tiếp, cởi mở nhằm nhận diện và tháo gỡ triệt để các khó khăn, vướng mắc trong hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, phát triển thị trường và tiếp cận nguồn lực cho DN, tại 3 phiên đối thoại của Hội nghị, đại diện Sở KH&CN Hà Nội và các sở, ngành liên quan đã trực tiếp trao đổi, giải đáp những kiến nghị tiêu biểu của cộng đồng DN liên quan đến các nội dung như giải pháp để công nghệ, sáng chế và đội ngũ và tài sản duy nhất của DN KHCN được định giá, được ghi nhận và trở thành nguồn vốn; giải pháp để dữ liệu, hạ tầng và các “bài toán” của Thủ đô trở thành thị trường cho công nghệ của DN Thủ đô...

Lãnh đạo Sở KH&CN Hà Nội đã thông tin cụ thể về một số chính sách hỗ trợ theo các Nghị quyết của HĐND TP Hà Nội như hỗ trợ 50% lãi suất vay, tối đa 6%/năm trong 5 năm thông qua Quỹ Phát triển KHCN ĐMST của TP; chương trình tín dụng của 14 ngân hàng thương mại tham gia với 450.000 tỷ đồng với lãi suất từ 1 đến 2%/năm; cơ chế hỗ trợ tới 50% chi phí để hỗ trợ cho các DN xuất khẩu các sản phẩm, dịch vụ công nghệ số; cơ chế thử nghiệm có kiểm soát....

Kết luận Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hà Nội Trương Việt Dũng cho biết, TP đặc biệt quan tâm tới lĩnh vực KHCN, ĐMST & CDS và đang từng bước làm chủ công nghệ, đặc biệt là công nghệ lõi. Lãnh đạo TP Hà Nội khẳng định tinh thần sẵn sàng đồng hành, giải quyết các “điểm nghẽn” mà DN KHCN, ĐMST và công nghệ số đang gặp phải. Qua đó, hướng tới mục tiêu giải phóng các nguồn lực, tạo thêm năng lực sản xuất, tăng trưởng doanh thu và mở rộng thị trường xuất khẩu cho kinh tế Thủ đô ngay trong quý IV/2026, góp phần hoàn thành mục tiêu tăng trưởng 2 con số của TP. **MINH NGỌC**

Tu bổ, nâng tầm giá trị di sản Căn cứ Trung ương Cục miền Nam

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Tây Ninh thông tin, Di tích lịch sử Căn cứ Trung ương Cục miền Nam thuộc xã Tân Lập được Bộ trưởng Bộ Văn hóa - Thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch) công nhận là Di tích quốc gia ngày 31/8/1990. Tháng 5/2012, Thủ tướng Chính phủ quyết định xếp hạng Di tích lịch sử Căn cứ Trung ương Cục miền Nam là Di tích quốc gia đặc biệt. Đây là một Di tích lịch sử quý giá của Tây Ninh và khu vực Nam Bộ, biểu tượng, minh chứng cho ý chí, nghị lực phi thường của con người trong cuộc chiến tranh giải phóng dân tộc.

Thời gian qua, Tây Ninh đã và đang triển khai nhiều giải pháp bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích quốc gia đặc biệt Căn cứ Trung ương Cục miền Nam. Từ năm 2025, một số hạng mục được nâng cấp, trong đó có thiết bị số tại nhà trưng bày và công nghệ 3D mapping trình chiếu phim tư liệu, góp phần đổi mới hoạt động tuyên truyền, giáo dục và phục vụ du khách.

UBND tỉnh Tây Ninh giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh làm chủ đầu tư dự án tu bổ, tôn tạo các căn nhà phục chế tại 3 di tích thuộc Khu di tích quốc gia đặc biệt Căn cứ Trung ương Cục miền Nam.

Việc triển khai dự án phải thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục đối với di tích lịch sử quốc gia đặc biệt. Vừa qua, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Tây Ninh đã có văn bản đề nghị Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch xác nhận tình trạng xuống cấp của di tích. Sau khi được Bộ xác nhận tình trạng xuống cấp, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Công trình dân dụng tỉnh Tây Ninh sẽ triển khai các bước tiếp theo, gồm lập, trình thẩm định, phê duyệt báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư; lập, thẩm định, phê duyệt dự án và tổ chức thi công theo quy định. Dự án dự kiến hoàn thành trước ngày 30/4/2027 đúng thời hạn theo kết luận của Phó Bí thư Thường trực Tỉnh ủy Tây Ninh tại buổi khảo sát thực tế ngày 25/9. **T.MAI**

Nghệ An gặp mặt, tri ân các nhóm thiện nguyện chung tay lo an sinh

Ủy ban Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam tỉnh Nghệ An tổ chức gặp mặt, tri ân các nhóm thiện nguyện, nhà hảo tâm có đóng góp cho công tác an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023 - 2026, lần thứ 3. Theo tổng hợp của Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã, phường và các tổ chức thành viên, đến nay MTTQ các cấp và các tổ chức thành viên đã kết nối với 180 nhóm thiện nguyện, nhà hảo tâm, với hơn 14.277 thành viên, triển khai các hoạt động thiện nguyện, nhân đạo và an sinh xã hội. Trong đó, 67 nhóm, nhà hảo tâm được kết nối thông qua đầu mối Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh; 19 nhóm thông qua các tổ chức chính trị - xã hội và 94 nhóm thông qua Ủy ban MTTQ Việt Nam các xã, phường.

Phát biểu tại buổi gặp mặt, bà Võ Thị Minh Sinh, Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Nghệ An, bày tỏ sự tri ân đối với các tổ chức, cá nhân, nhóm thiện nguyện đã đồng hành cùng cấp ủy, chính quyền và MTTQ các cấp trong hoạt động an sinh xã hội. Bà Võ Thị Minh Sinh đánh giá các nhóm thiện nguyện, nhà hảo tâm là những “cánh tay nối dài đầy yêu thương”, góp phần đưa sự hỗ trợ đến với những hoàn cảnh cần giúp đỡ.

Cùng với các cấp chính quyền, hoạt động thiện nguyện thời gian qua đã giúp nhiều người dân có hoàn cảnh khó khăn được hỗ trợ về nhà ở, học tập, y tế, sinh kế và các nhu cầu thiết yếu. Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Nghệ An cho biết sẽ tiếp tục làm cầu nối để kết nối các nguồn lực thiện nguyện với những địa chỉ cần hỗ trợ. dịp này, Báo Pháp luật Việt Nam được Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Nghệ An gặp mặt, tri ân vì có những đóng góp tiêu biểu trong công tác an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023 - 2026. Ngày 1/8/2026, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp Ngân hàng TMCP Quân đội (MB) và Ủy ban MTTQ Việt Nam xã Tương Dương tổ chức khởi công, bàn giao 3 “Mái ấm Tư pháp” cho các hộ dân có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn. Ba gia đình ông Lương Văn Chiến (bản Mon), ông Ven Văn Bún (bản Na Bè) và ông Lương Văn Tâm (bản Khe Ngậu) được hỗ trợ tổng cộng 210 triệu đồng để xây dựng nhà ở. **NGÔ TOÀN**

Ninh Bình chính thức công nhận Vườn Quốc gia Xuân Thủy là điểm du lịch

Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Bình vừa ban hành Quyết định số 3374 công nhận Điểm du lịch Vườn Quốc gia Xuân Thủy, xã Giao Minh.

Theo Quyết định, Vườn Quốc gia Xuân Thủy có trách nhiệm tổ chức quản lý, khai thác, phát triển Điểm du lịch theo quy định hiện hành.

Việc Vườn Quốc gia Xuân Thủy được công nhận là Điểm du lịch là cơ sở quan trọng để từng bước chuẩn hóa hoạt động đón tiếp và phục vụ khách du lịch, phát triển các sản phẩm du lịch sinh thái, trải nghiệm thiên nhiên, quan sát chim, tìm hiểu hệ sinh thái đất ngập nước và giáo dục môi trường; đồng thời tăng cường quảng bá những giá trị đặc sắc của Vườn tới du khách trong nước và quốc tế.

Vườn Quốc gia Xuân Thủy có tổng diện tích 15.100ha, gồm hai vùng: Vùng lõi với 7.10ha, vùng đệm khoảng 8.000ha; được Thủ tướng Chính phủ công nhận là Vườn Quốc gia vào năm 2003. **ĐAN THANH**

CÙ LAO GIÊNG:

Đánh thức tiềm năng du lịch sinh thái cộng đồng

Với hệ sinh thái miệt vườn trù phú, những công trình tôn giáo - lịch sử cổ kính cùng các sản phẩm nông nghiệp đặc sắc, xã Cù Lao Giêng (tỉnh An Giang) đang từng bước khẳng định vị thế là điểm đến giàu tiềm năng của du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng và du lịch nông nghiệp.

Hội nghị tập huấn kỹ năng xây dựng và phát triển du lịch nông thôn, du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng năm 2026 vừa được tổ chức tại địa phương được kỳ vọng sẽ tạo động lực mới cho quá trình phát triển bền vững của vùng đất cù lao giữa dòng sông Tiền.

Phát biểu tại Hội nghị tập huấn kỹ năng xây dựng và phát triển du lịch nông thôn, du lịch sinh thái, du lịch cộng đồng năm 2026, bà Trần Thị Loan, Phó Trưởng phòng Quy hoạch và Phát triển du lịch, Sở Du lịch tỉnh An Giang cho biết, An Giang là địa phương sở hữu nguồn tài nguyên du lịch phong phú với cảnh quan thiên nhiên đa dạng, hệ sinh thái sông nước - đồi núi đặc sắc cùng kho tàng văn hóa, lịch sử và lễ hội giàu bản sắc.

Trong bức tranh chung ấy, Cù Lao Giêng nổi lên như một vùng đất giàu giá trị văn hóa và lịch sử. Nằm giữa dòng sông Tiền hiền hòa, nơi đây không chỉ hấp dẫn du khách bởi những vườn cây ăn trái xanh tốt quanh năm mà còn lưu giữ nhiều làng nghề truyền



● Bà Trần Phan Như Ý, Phó Chủ tịch UBND xã Cù Lao Giêng trao Giấy chứng nhận cho các đơn vị. (Ảnh: Khánh Thủy)

thống lâu đời như nghề đan giỏ nylon, nghề mộc Tân Mỹ.

Đặc biệt, Cù Lao Giêng còn được xem là một trong những “địa chỉ đỏ” về lịch sử và văn hóa của vùng Tây Nam Bộ với nhiều di tích cấp quốc gia, cấp tỉnh như Cột Dây Thép, Đình thần Tân Mỹ, Bia Chiến thắng Tân Mỹ, Phủ thờ Nguyễn Tộc, Dương Công Phú, Chùa Bà Lê, Chùa Phước Thành cùng ngôi nhà thờ cổ đầu tiên của xứ Nam Kỳ.

Theo bà Trần Thị Loan, chính những giá trị đặc sắc về thiên nhiên, văn hóa và lịch sử đã tạo nền tảng thuận lợi để Cù Lao Giêng phát triển các loại hình du lịch cộng đồng, du lịch sinh thái và du lịch nông nghiệp gắn với chương trình xây dựng nông thôn mới.

Trao đổi với phóng viên bên lề Hội nghị, bà Trần Phan Như Ý, Phó Chủ tịch UBND xã Cù Lao Giêng cho rằng, lợi thế khác biệt nhất của địa phương nằm ở sự hội tụ hài hòa giữa cảnh quan sinh thái miệt vườn và các giá trị văn hóa, lịch sử lâu đời.

Theo bà Ý, du khách đến Cù Lao Giêng không chỉ được hòa mình vào không gian xanh mát của những vườn cây ăn trái, trái

nghiệm đời sống sông nước đặc trưng của miền Tây mà còn có cơ hội khám phá các công trình kiến trúc tôn giáo, tín ngưỡng và di tích lịch sử mang đậm dấu ấn quá trình khai phá vùng đất Nam Bộ.

“Chính sự kết hợp giữa sông nước, miệt vườn, văn hóa và lịch sử sẽ tạo nên bản sắc riêng cho Cù Lao Giêng, giúp địa phương xây dựng sản phẩm du lịch cộng đồng đặc trưng, không trùng lặp với các điểm đến khác trong tỉnh An Giang”, bà Ý chia sẻ.

Các chuyên gia du lịch cũng nhận định, trong bối cảnh xu hướng du lịch trải nghiệm, du lịch xanh và du lịch gắn với văn hóa bản địa ngày càng được du khách quan tâm, Cù Lao Giêng đang sở hữu nhiều lợi thế để hình thành những sản phẩm du lịch có sức cạnh tranh cao.

Một trong những hướng đi được địa phương xác định là gắn kết sản xuất nông nghiệp với phát triển du lịch cộng đồng, đặc biệt là đối với các sản phẩm OCOP từ xoài - loại cây trồng chủ lực của vùng cù lao.

Theo bà Trần Phan Như Ý, để nâng cao giá trị các sản phẩm OCOP, địa phương cần chuyển mạnh từ tư duy “sản xuất và bán sản phẩm” sang “sản xuất gắn với trải nghiệm”.

Theo đó, cùng với việc nâng cao chất lượng, cải tiến mẫu mã, bao bì, xây dựng vùng nguyên liệu đạt chuẩn VietGAP, hữu cơ và đẩy mạnh chế biến sâu, địa phương sẽ từng bước kết nối các vùng trồng xoài với hoạt động du lịch cộng đồng.

KHÁNH THUY

TIN TỨC

Hải Phòng áp dụng “luồng xanh” cho 6 thủ tục đầu tư

UBND TP Hải Phòng vừa ban hành Quyết định về việc công bố danh mục thủ tục hành chính cắt giảm thời gian giải quyết và phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính áp dụng theo “cơ chế luồng xanh” đối với một số thủ tục hành chính lĩnh vực đầu tư thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài chính.

Theo Quyết định, có 6 thủ tục được áp dụng cơ chế này, gồm: chấp thuận chủ trương đầu tư; chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; chấp thuận nhà đầu tư; điều chỉnh Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Trong đó, 4 thủ tục gồm chấp thuận chủ trương đầu tư, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, chấp thuận nhà đầu tư và điều chỉnh quyết định chấp thuận nhà đầu tư thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp tỉnh được rút ngắn thời gian giải quyết từ 17 ngày làm việc xuống còn 8 ngày.

Đối với thủ tục cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, thời gian giải quyết được cắt giảm từ 10 ngày xuống còn 3,5 ngày làm việc đối với dự án đầu tư không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư và một số dự án thứ cấp trong khu đô thị, khu du lịch, khu sinh thái mà nhà đầu tư nhận chuyển nhượng có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư.

Một số trường hợp đã được chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc thuộc diện chấp thuận nhà đầu tư được giải quyết trong 2,5 ngày thay vì 5 ngày.

Với thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư khi thay đổi tên dự án, tên nhà đầu tư, tiến độ, thời hạn hoạt động hoặc cập nhật địa điểm thực hiện dự án sau sắp xếp đơn vị hành chính được rút từ 3 ngày xuống 1,5 ngày.

Đối với trường hợp điều chỉnh dự án không thuộc nhóm nêu trên, thời gian được rút từ 7 ngày xuống 2,5 ngày. Một số trường hợp điều chỉnh dự án đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cũng được rút từ 5 ngày xuống còn 2,5 ngày.

Cùng với việc cắt giảm thời gian, UBND TP phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết đối với từng thủ tục theo “cơ chế luồng xanh”. Hồ sơ được tiếp nhận tại Trung tâm Phục vụ hành chính công TP hoặc nộp trực tuyến trên Cổng Dịch vụ công; công chức Sở Tài chính kiểm tra thành phần, số lượng hồ sơ và chuyển hồ sơ đến bộ phận chuyên môn để thẩm định.

Quá trình xử lý được phân định cụ thể thời gian ở từng khâu từ tiếp nhận, thẩm định, lấy ý kiến các cơ quan liên quan đến trình, phê duyệt và trả kết quả. Đối với hồ sơ chưa đầy đủ, việc thông báo yêu cầu bổ sung được thực hiện trong thời hạn không quá 1 ngày làm việc kể từ khi tiếp nhận hồ sơ. NGUYỄN AN

Đầu tư giáo dục vùng biên phải gắn với hiệu quả thực chất

“Đầu tư cho giáo dục vùng biên không chỉ là đầu tư cho cơ sở vật chất mà quan trọng hơn là đầu tư cho con người”, Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa Lê Đức Thái nhấn mạnh khi kiểm tra Trường Phổ thông nội trú Tiểu học và THCS Bát Mọt.

Ngày 30/9, sau khi tiếp xúc cử tri tại xã Yên Nhân và Bát Mọt, Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa Lê Đức Thái đã kiểm tra cơ sở vật chất tại Trường Phổ thông nội trú Tiểu học và THCS Bát Mọt.

Tại Trường Phổ thông nội trú Tiểu học và THCS Bát Mọt, Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa kiểm tra các hạng mục phục vụ dạy và học, ăn, ở, sinh hoạt của học sinh; công tác vệ sinh an toàn thực phẩm, khu chế biến thực phẩm, khu vực ăn, ngủ và khuôn viên nhà trường.

Qua kiểm tra, ông Lê Đức Thái lưu ý, cùng với đầu tư xây dựng cơ sở vật chất đồng bộ, cần đặc biệt quan tâm đến công tác quản lý, vận hành để các công trình phát huy hiệu quả lâu dài. Cơ sở vật chất được đầu tư khang trang phải đi đôi với tổ chức khai thác khoa học, bảo đảm an toàn cho học sinh và giáo viên; thường xuyên kiểm tra, bảo dưỡng, kịp thời sửa chữa các hạng mục xuống cấp, không để công trình đầu tư lớn nhưng vận hành thiếu hiệu quả.

Bí thư Tỉnh ủy Thanh Hóa cũng nhấn mạnh yêu cầu bảo đảm an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, nguồn nước sinh hoạt và điều kiện ăn, ở của học sinh nội trú. Nhà trường cần xây dựng quy trình quản lý chặt chẽ từ khâu tiếp nhận, bảo quản, chế biến thực phẩm đến tổ chức bữa ăn; đồng thời xây dựng môi trường trường học xanh, sạch, an toàn.

Cùng với nâng cao chất lượng dạy học, ông Thái yêu cầu nhà trường tổ chức phù hợp các hoạt động lao động, rèn luyện kỹ năng tự phục vụ cho học sinh, qua đó hình thành ý thức trách nhiệm, tính tự lập và kỹ năng sống. Việc tổ chức lao động phải phù hợp với lứa tuổi, bảo đảm an toàn, không ảnh hưởng đến thời gian học tập, nghỉ ngơi của học sinh.

Ông Lê Đức Thái yêu cầu các cấp, các ngành tiếp tục quan tâm, phối hợp tháo gỡ những khó khăn trong quá trình vận hành nhà trường; xác định đầu tư cho giáo dục vùng biên không chỉ là đầu tư cho cơ sở vật chất mà quan trọng hơn là đầu tư cho con người, tạo nền tảng nâng cao dân trí, đào tạo nguồn nhân lực và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước. THIÊN Ý



● Một góc xã Cù Lao Giêng nhìn từ trên cao. (Ảnh: angiang.gov.vn)

Thu thập kỷ vật, hiện vật gắn với Di tích lịch sử Địa đạo Long Phước

Ngày 30/9, Bảo tàng - Thư viện Bà Rịa - Vũng Tàu (Sở Văn hóa và Thể thao TP Hồ Chí Minh) đã tổ chức Lễ phát động phong trào hiến tặng và tiếp nhận kỷ vật, hiện vật gắn liền với Di tích lịch sử cách mạng Địa đạo Long Phước nhằm bổ sung nguồn tư liệu, hiện vật phục vụ nghiên cứu, chỉnh lý không gian trưng bày, phát huy bền vững giá trị lịch sử, giáo dục truyền thống yêu nước.

Đợt cao điểm tuyên truyền, vận động và tiếp nhận hiện vật diễn ra từ nay đến hết ngày 30/11/2026. Sau đó, Bảo tàng - Thư viện luôn sẵn sàng mở cửa tiếp nhận mọi kỷ vật, tư liệu do các tổ chức, cá nhân trao gửi.

Địa đạo Long Phước (nay thuộc phường Tam Long, TP Hồ Chí Minh) là công trình quân sự độc đáo được quân và dân Long Phước bắt đầu đào từ đầu năm 1949 dưới sự lãnh đạo của Chi bộ Đảng địa phương. Bằng các công cụ thô sơ như cuốc chim, xẻng búp sen, ky tre kéo đất và sự kiên trì đào khoét, hàng nghìn mét đường hầm trong lòng đất hình thành nên một hệ thống địa đạo liên hoàn xuyên qua 5 ấp.

Hệ thống địa đạo này đã trở thành căn cứ cách mạng, che chở cho bộ đội chủ lực, bộ đội địa phương kiên cường đánh bại hàng trăm trận càn quét khốc liệt của thực dân Pháp và đế quốc Mỹ.

KIỀU DÃ

Xuất khẩu nông, lâm, thủy sản tạo lực đẩy cho tăng trưởng cuối năm



● Toàn cảnh Hội nghị. (Ảnh: Khương Trung)

Kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt 56,3 tỷ USD sau 9 tháng, tiếp tục tạo nguồn xuất siêu lớn cho nền kinh tế. Bước vào quý IV, ngành Nông nghiệp và Môi trường đặt mục tiêu tăng trưởng GDP 4%, xuất khẩu cả năm từ 74 tỷ USD trở lên, đồng thời đẩy nhanh mở cửa thị trường, cải cách thủ tục và chuẩn bị kịch bản sản xuất cho năm 2027.

Xuất siêu 16,9 tỷ USD, tạo dư địa cho chặng nước rút

Tại Hội nghị giao ban công tác quý III, triển khai nhiệm vụ trọng tâm quý IV/2026, trao đổi với báo chí, ông Nguyễn Xuân Chinh, Chánh Văn phòng Bộ Nông nghiệp và Môi trường cho biết: Sau 9 tháng đầu năm, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt 56,3 tỷ USD, tăng 7,8% so với cùng kỳ; nhập khẩu đạt 39,4 tỷ USD, tăng 8%. Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt 95,7 tỷ USD, tăng 7,9%, trong khi xuất siêu đạt 16,9 tỷ USD, tăng 7,4%. Kết quả này tạo nền tảng quan trọng để toàn ngành bước vào quý IV với mục tiêu xuất khẩu từ 74 tỷ USD trở lên. So với kết quả 9 tháng, ngành cần tạo thêm khoảng 17,7 tỷ USD trong 3 tháng cuối năm, tương đương bình quân khoảng 5,9 tỷ USD mỗi tháng.

Mức xuất siêu 16,9 tỷ USD cho thấy vai trò của khu vực nông, lâm, thủy sản không chỉ nằm ở quy mô xuất khẩu mà còn ở khả năng tạo thặng dư thương mại. Trong bối cảnh nhiều ngành sản xuất phụ thuộc lớn vào nguyên liệu nhập khẩu, lợi thế về nguồn cung trong nước giúp nông nghiệp tiếp tục đóng góp đáng kể cho cán cân ngoại thương. Dư địa tăng trưởng trong quý IV được kỳ vọng đến từ việc duy trì các thị trường truyền thống, đồng thời đẩy nhanh đàm phán mở cửa thị trường mới. Tuy nhiên, áp lực không nhỏ khi các đối tác ngày càng gia tăng hàng rào kỹ thuật, yêu cầu về an toàn thực phẩm, kiểm dịch động thực vật, truy xuất nguồn gốc, môi trường và phát triển bền vững.

Vì vậy, theo Chánh Văn phòng Nguyễn Xuân Chinh, yêu cầu đặt ra không đơn thuần là tăng sản lượng xuất khẩu. Khả năng hoàn thành mục tiêu 74 tỷ

USD phụ thuộc ngày càng nhiều vào chất lượng sản phẩm, chế biến sâu, thương hiệu, tổ chức vùng nguyên liệu và năng lực đáp ứng các tiêu chuẩn của thị trường nhập khẩu. Việc đa dạng hóa thị trường cũng có ý nghĩa quan trọng nhằm hạn chế rủi ro khi nhu cầu hoặc chính sách thương mại tại một số thị trường lớn biến động.

Ông Chinh nhận định, các chỉ tiêu của ngành cơ bản đạt kết quả tích cực dù còn nhiều khó khăn. Từ nay đến cuối năm cần tập trung vào các chỉ tiêu tăng trưởng, xuất nhập khẩu và giải ngân đầu tư công. Đối với sản xuất và xuất khẩu nông sản, công tác chỉ đạo, điều hành phải sát thực tế trong bối cảnh thời tiết khó lường và các thị trường ngày càng gia tăng hàng rào kỹ thuật.

Cùng với xuất khẩu, chuyển đổi số và xây dựng dữ liệu được xác định là một trong những nền tảng để giảm chi phí quản lý, tạo thuận lợi cho người dân và doanh nghiệp. Đến nay, Bộ đã hoàn thành 188/298 nhiệm vụ theo Nghị quyết số 57-NQ/TW, không có nhiệm vụ chậm muộn; đồng thời kết nối 12 cơ sở dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia.

Riêng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai đã đồng bộ 68,299 triệu trên tổng số 105,073 triệu thửa đất. Trong đó, 47,764 triệu thửa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”; 20,532 triệu thửa có dữ liệu cần tiếp tục bổ sung, xác thực và 36,774 triệu thửa chưa xây dựng cơ sở dữ liệu. Việc hoàn thiện dữ liệu đất đai có ý nghĩa trực tiếp đối với khai thác nguồn lực đất đai, đầu tư và hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Không “tô màu hồng”, giữ mục tiêu tăng trưởng 4%

Chủ trì và kết luận Hội nghị, Thứ trưởng Bộ NN&MT Nguyễn

Hoàng Hiệp yêu cầu các đơn vị trong quý IV phải rà soát, phân đầu đạt 100% các chỉ tiêu được giao, nhất là chỉ tiêu tăng trưởng và giải ngân đầu tư công; lấy kết quả thực hiện nhiệm vụ làm cơ sở đánh giá trách nhiệm người đứng đầu các đơn vị.

Một trọng tâm khác được Thứ trưởng nhấn mạnh là cải cách hành chính và hoàn thiện thể chế. Các đơn vị phải rà soát toàn bộ thủ tục, kể cả trình tự và các phụ lục, để cắt giảm những nội dung không còn phù hợp, khó thực hiện trên thực tế, qua đó tạo thuận lợi hơn cho người dân và doanh nghiệp. Việc giảm thủ tục và chi phí tuân thủ có ý nghĩa trực tiếp trong việc khơi thông nguồn lực cho sản xuất, kinh doanh và đầu tư.

Trong quý IV, Bộ xác định tập trung xây dựng ba dự án luật trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI gồm: Luật Đất đai (sửa đổi), Luật Bảo vệ môi trường (sửa đổi) và Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo (sửa đổi). Từ đầu năm đến nay, Bộ đã trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành 44 văn bản; Bộ trưởng ban hành 41 thông tư. Cùng với hoàn thiện thể chế, Bộ đặt mục tiêu tăng trưởng GDP toàn ngành năm 2026 đạt 4%, kim ngạch xuất khẩu nông, lâm, thủy sản từ 74 tỷ USD trở lên và giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Hoàng Hiệp, để tạo thêm động lực tăng trưởng, Bộ sẽ đẩy mạnh đàm phán mở cửa thị trường xuất khẩu nông sản, xây dựng thương hiệu ngành hàng nông sản Việt Nam giai đoạn 2026 - 2035; hoàn thành cơ sở dữ liệu quản lý tàu cá, tăng cường chống khai thác IUU; nâng cao chất lượng dự báo, cảnh báo và chủ động ứng phó với thời tiết cực đoan, El Nino giai đoạn 2026 - 2027.

Ở chặng nước rút của năm 2026, khoảng cách 17,7 tỷ USD từ kết quả 9 tháng đến mục tiêu tối thiểu 74 tỷ USD cho thấy áp lực tăng trưởng còn lớn. Song dư địa cũng đang được mở ra từ cải cách thể chế, số hóa dữ liệu, mở rộng thị trường và nâng giá trị sản phẩm. Nếu những giải pháp này được triển khai đồng bộ, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản sẽ tiếp tục là một trọng tâm để ngành Nông nghiệp và Môi trường hoàn thành mục tiêu tăng trưởng 4% và tạo nền tảng cho năm 2027.

GIA HỒNG

TIN TỨC

Kết nối thị trường, nâng giá trị kinh tế làng nghề

Hội chợ Làng nghề Việt Nam lần thứ 22 năm 2026 hướng tới mở rộng thị trường, kết nối phân phối, thương mại điện tử và du lịch, qua đó nâng giá trị sản phẩm và tạo thêm động lực phát triển kinh tế nông thôn.

Ngày 30/9, tại Hà Nội, Bộ Nông nghiệp và Môi trường thông tin về chuỗi sự kiện gồm Hội chợ Làng nghề Việt Nam lần thứ 22 năm 2026, Tuần lễ quảng bá, kết nối du lịch nông nghiệp, nông thôn và Hội thi sản phẩm thủ công mỹ nghệ Việt Nam năm 2026. Các hoạt động diễn ra từ ngày 8 - 12/10 tại Trung tâm Triển lãm Nông nghiệp, Hà Nội.

Với định hướng gắn bảo tồn nghề truyền thống với phát triển thị trường, hội chợ tạo cơ hội để các địa phương, doanh nghiệp, hợp tác xã, nghệ nhân và chủ thể OCOP giới thiệu sản phẩm, tìm kiếm đối tác, mở rộng đầu ra. Hoạt động xúc tiến thương mại năm nay được đẩy mạnh trên nền tảng số thông qua livestream quảng bá, bán sản phẩm thủ công mỹ nghệ, OCOP trên TikTok Shop và ứng dụng mã QR phục vụ cung cấp thông tin, truy xuất nguồn gốc.

Theo ông Nguyễn Minh Tiến, Giám đốc Trung tâm Xúc tiến thương mại Nông nghiệp, việc tổ chức đồng thời các hoạt động nhằm hình thành chuỗi liên kết từ bảo tồn nghề truyền thống, sáng tạo sản phẩm đến quảng bá, trải nghiệm du lịch, kết nối thị trường và tiêu thụ. Qua đó, sản phẩm làng nghề có thêm cơ hội tiếp cận các kênh phân phối hiện đại, gia tăng giá trị thương mại.

Điểm nhấn của chuỗi sự kiện là Hội thi sản phẩm thủ công mỹ nghệ Việt Nam năm 2026 với 453 sản phẩm của 256 tác giả, nhóm tác giả, thuộc các nhóm gốm sứ, dệt thêu, mây tre, gỗ mỹ nghệ, sơn mài, khảm trai.

Việc kết nối làng nghề với thương mại, công nghệ số và du lịch được kỳ vọng mở rộng đầu ra, nâng sức cạnh tranh cho sản phẩm thủ công mỹ nghệ và OCOP, đồng thời chuyển hóa giá trị văn hóa truyền thống thành sinh kế, việc làm và nguồn thu bền vững cho khu vực nông thôn. NGUYỄN GIA

Phát triển 10 mặt hàng có tiềm năng cho thị trường hàng hóa phái sinh

Bộ trưởng Bộ Công Thương vừa ký Quyết định số 2433/QĐ-BCT phê duyệt Đề án “Phát triển thị trường giao dịch hàng hóa phái sinh tại Việt Nam giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045”. Theo đó, Đề án đặt mục tiêu, đến năm 2030, phát triển khoảng 10 mặt hàng Việt Nam có tiềm năng, lợi thế, từng bước hình thành giá tham chiếu trong nước đối với 3 - 5 mặt hàng chủ lực; phấn đấu đạt 8 - 10 triệu hợp đồng/năm, thu hút 300 - 500 doanh nghiệp tham gia và nâng tỷ lệ doanh nghiệp thuộc các ngành hàng chủ lực sử dụng công cụ phái sinh để phòng ngừa rủi ro giá lên khoảng 20 - 30%.

Lộ trình được chia thành các bước phù hợp. Giai đoạn 2026 - 2027 tập trung xây dựng nền tảng thị trường, hoàn thiện hệ thống giao dịch, thanh toán bù trừ, giám sát và quản trị rủi ro. Giai đoạn 2028 - 2030 mở rộng danh mục hàng hóa, phát triển các hợp đồng có xuất xứ Việt Nam, từng bước hình thành giá tham chiếu trong nước và mở rộng kết nối quốc tế.

Định hướng đến năm 2045 xây dựng thị trường giao dịch hàng hóa phái sinh Việt Nam có quy mô và mức độ kết nối cao trong khu vực Đông Nam Á; Đồng thời hướng tới hình thành 3 - 5 mặt hàng chủ lực của Việt Nam có vai trò tham chiếu giá trong nước và từng bước tham gia định hình giá khu vực, tăng cường kết nối, liên thông quốc tế.

Điểm xuyên suốt của Đề án là thị trường giao dịch hàng hóa phái sinh không phát triển tách rời khỏi nền kinh tế thực.

Đề án xác định thị trường được tổ chức theo mô hình thống nhất, bao gồm thị trường giao dịch tập trung và thị trường OTC theo quy định pháp luật từng thời kỳ. Trong đó, thị trường giao dịch tập trung qua Sở giao dịch hàng hóa đóng vai trò trung tâm trong tổ chức giao dịch, hình thành giá và cung cấp thanh khoản; thị trường OTC được phát triển phù hợp với nhu cầu phòng ngừa rủi ro của doanh nghiệp và từng bước được chuẩn hóa, quản lý phù hợp với mức độ phát triển của thị trường.

Đồng thời, Đề án đặt yêu cầu phát triển đồng bộ hệ thống kho bãi, giao nhận, kiểm định chất lượng, thanh toán bù trừ, cơ sở dữ liệu và hạ tầng số, qua đó tăng cường liên kết giữa giao dịch phái sinh với giao dịch hàng hóa vật chất. Đây là yếu tố quan trọng để thị trường phái sinh thực sự trở thành công cụ hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh và xuất nhập khẩu, thay vì chỉ là một kênh giao dịch tài chính đơn thuần.

NHẬT THU



Sau 9 tháng năm 2026, xuất khẩu nông, lâm, thủy sản đạt 56,3 tỷ USD, tăng 7,8%; nhập khẩu đạt 39,4 tỷ USD, tăng 8%. Tổng kim ngạch xuất nhập khẩu đạt 95,7 tỷ USD, tăng 7,9%; xuất siêu đạt 16,9 tỷ USD, tăng 7,4%. Để đạt mục tiêu xuất khẩu từ 74 tỷ USD trở lên, toàn ngành cần tạo thêm khoảng 17,7 tỷ USD trong quý IV. Cùng với đó, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đặt mục tiêu tăng trưởng GDP toàn ngành 4% và giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công.

HẢI PHÒNG:

Trang trọng tổ chức Lễ giỗ Đức Thánh Trần

Ngày 30/9 (tức ngày 20/8 âm lịch), tại Di sản thế giới Kiếp Bạc, Ban Tổ chức Lễ hội Côn Sơn, Kiếp Bạc - mùa thu năm 2026 tổ chức Lễ dâng hương, Lễ giỗ Đức Thánh Trần tưởng niệm 726 năm Ngày mất của Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn (1300 - 2026).

Sau nghi lễ dâng hương tại đền Kiếp Bạc, lãnh đạo TP Hải Phòng và Nhân dân, du khách thực hiện Lễ giỗ Đức Thánh Trần tại núi Mâm Xôi phía sau đền - nơi tương truyền Đức Thánh hóa về trời.

Tại Lễ tưởng niệm các khóa lễ cúng Phật, cúng Thánh và Hội đồng Trần triều được thực hiện theo nghi thức truyền thống, tưởng niệm Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn, cầu quốc thái dân an, mưa thuận gió hòa, mùa màng bội thu, nhân khang vật thịnh.

Hưng Đạo Đại vương Trần Quốc Tuấn (1228 - 1300) là danh tướng kiệt xuất nhà Trần, có vai trò đặc biệt quan trọng trong 3 lần kháng chiến chống quân Nguyên - Mông của quân dân Đại Việt. **HOÀNG GIANG**

Nghệ An ra mắt, đưa vào vận hành thử nghiệm Kho dữ liệu dùng chung tỉnh

Sáng 30/9, tỉnh Nghệ An tổ chức Lễ ra mắt, đưa vào vận hành thử nghiệm Kho dữ liệu dùng chung và Nền tảng phân tích, điều hành tỉnh. Đây là một bước cụ thể hóa chủ trương của Trung ương về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số; đồng thời thể hiện quyết tâm của tỉnh trong đổi mới phương thức quản trị, điều hành theo hướng dựa trên dữ liệu.

Sau thời gian chuẩn bị thử nghiệm từ ngày 7/9 - 30/9, hệ thống đã đạt được một số kết quả bước đầu. Về kỹ thuật, Kho dữ liệu dùng chung được thiết lập theo Khung kiến trúc dữ liệu quốc gia và Khung kiến trúc dữ liệu tỉnh, có khả năng kết nối qua API và LGSP, chuẩn hóa và kiểm soát chất lượng dữ liệu theo yêu cầu “đúng - đủ - sạch - sống”. Hệ thống gồm 4 cấu thành: Kho dữ liệu dùng chung; Sổ tay điều hành iNgheAn; Nền tảng điều hành thời gian thực; Dữ liệu mở, chia sẻ mở. Về dữ liệu, hệ thống đã kết nối với Cơ sở dữ liệu quốc gia ngành Tài chính; trong tỉnh, 8 lĩnh vực đã xây dựng kho dữ liệu với 148 tập dữ liệu; Kho dữ liệu của tỉnh đã có 93 tập dữ liệu thuộc 21 danh mục. Dữ liệu được làm sạch, đánh giá chất lượng trước khi đưa vào kho.

Về điều hành, hệ thống đã thiết lập bảng điều hành theo 3 tầng và 9 trục dữ liệu trọng tâm; ứng dụng iNgheAn được xây dựng trên iOS và Android, hỗ trợ lãnh đạo theo dõi, khai thác thông tin mọi lúc, mọi nơi, từng bước hình thành trợ lý dữ liệu bằng trí tuệ nhân tạo. Công dữ liệu mở cũng được thiết lập, tạo điều kiện để người dân, doanh nghiệp tiếp cận các dữ liệu được phép công khai. Tỉnh đã xây dựng công cụ Danh mục dữ liệu, Từ điển dữ liệu, dự thảo Quy chế quản lý, kết nối và chia sẻ dữ liệu; tổ chức tập huấn cho 160 cán bộ đầu mối, gồm 130 cán bộ cấp xã và 30 cán bộ cấp tỉnh. **NGÔ TOÀN**

Vĩnh Long hỗ trợ 30 hộ dân bị ảnh hưởng do sạt lở đê bao

Ngày 30/9, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Vĩnh Long tổ chức thăm, tặng quà cho hộ dân bị thiệt hại do sạt lở đê bao gây ngập vườn cây, nhà của các hộ dân tại khu vực cồn Cái Gà (xã Chợ Lách, tỉnh Vĩnh Long) xảy ra vào ngày 27/9.

Phát biểu tại buổi trao quà, Phó Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Vĩnh Long Nguyễn Thị Tuấn Thanh chia sẻ những thiệt hại hoa màu, cây trồng, tài sản của người dân do thiên tai gây ra và đề nghị chính quyền địa phương tập trung nhanh chóng khắc phục thiệt hại, tổ chức các hoạt động hỗ trợ người dân, nhất là việc quan tâm chăm sóc sức khỏe trong điều kiện môi trường ngập úng, gây ẩm thấp tại địa phương.

Dịp này, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Vĩnh Long đã tặng 30 phần quà, mỗi phần quà 2 triệu đồng cho 30 hộ dân bị ảnh hưởng. **M.ANH**

Vận hành nút giao Dung Quất cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi

Ngày 30/9, Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam phát đi Thông báo số 3177/TB-VEC về việc thông xe, đưa vào khai thác và tổ chức thu phí nút giao Dung Quất, tuyến đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi kể từ 00 giờ 0 phút ngày 1/10/2026.

Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam đề nghị Công ty Trách nhiệm hữu hạn khai thác vận hành cao tốc Miền Trung; Ban Quản lý dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi; Công ty Cổ phần Taso tổ chức giao thông tại nút giao Dung Quất thực hiện theo phương án tổ chức giao thông đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, hệ thống báo hiệu đường bộ tại hiện trường và các quy định hiện hành.

Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên khai thác vận hành đường cao tốc miền Trung bố trí đầy đủ lực lượng trực, tuần tra, bảo đảm giao thông, cứu hộ, cứu nạn và xử lý kịp thời các sự cố phát sinh.

TRẦN ANH

ÔNG NGÔ VĂN THỊNH, PHÓ VỤ TRƯỞNG VỤ KẾ HOẠCH - TÀI CHÍNH, BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Các cơ sở giáo dục không được tự đặt ra khoản thu ngoài quy định

Ông Ngô Văn Thịnh, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa trả lời báo chí về các quy định liên quan khoản thu, trách nhiệm tiếp nhận, xử lý phản ánh và chấn chỉnh lạm thu tại các cơ sở giáo dục (CSGD).

Các Sở GD&ĐT, UBND cấp xã, hiệu trưởng công khai số điện thoại tiếp nhận phản ánh lạm thu

Ông Thịnh cho biết, về thẩm quyền với các khoản thu trong trường phổ thông, hiện nay về cơ bản có học phí, các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục và các khoản tài trợ của tổ chức, cá nhân cho CSGD.

Học phí thực hiện theo quy định của Chính phủ. Với các khoản thu dịch vụ phục vụ, hỗ trợ hoạt động giáo dục, UBND cấp tỉnh có thẩm quyền quy định cụ thể danh mục, mức thu, cơ chế quản lý thu, chi. Các CSGD phải căn cứ quy định của địa phương để thực hiện, không được tự đặt ra khoản thu ngoài quy định.

Khi xem xét một khoản thu có phải lạm thu hay không, phải đối chiếu khoản đó có nằm trong danh mục được cơ quan thẩm quyền cho phép, mức thu có đúng quy định, việc thu có bảo đảm tự



● Ông Ngô Văn Thịnh, Phó Vụ trưởng Vụ Kế hoạch - Tài chính, Bộ GD&ĐT.

nguyên, công khai, minh bạch, đúng mục đích hay không?

“Có thể lấy TP HCM làm ví dụ. Tại Quyết định 70/2026/QĐ-UBND, UBND TP đã ban hành quy định cụ thể về các khoản thu dịch vụ như ăn uống, bán trú, đưa đón học sinh (HS), công nghệ, học tập số, hoạt động ngoại khóa, kỹ năng sống, học bơi, sử dụng máy lạnh...”

“Nhưng việc một khoản thu nằm trong danh mục không có nghĩa là nhà trường có thể thu tùy ý. Quy định của TP HCM yêu cầu các khoản thu phải thực hiện trên nguyên tắc tự nguyện, có sự đồng thuận của cha mẹ HS, lấy thu bù chi và không được vượt mức trần. CSGD phải xây dựng dự toán chi tiết; sử dụng đúng mục đích, công khai, minh bạch. Khi kết thúc năm học, nếu số thu dịch vụ lớn hơn số chi thì phải hoàn trả cho người học”, ông Thịnh nói.

Về kênh tiếp nhận phản ánh, Bộ GD&ĐT đã yêu cầu các Sở

GD&ĐT, UBND cấp xã, hiệu trưởng các trường mầm non, phổ thông công khai số điện thoại tiếp nhận phản ánh về lạm thu, tổ chức dạy thêm không đúng quy định; đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

Ở cấp Bộ, Văn phòng Bộ cũng tiếp nhận thông tin phản ánh. Tính đến thời điểm gần đây, Bộ đã tiếp nhận khoảng 30 phản ánh, kiến nghị của cá nhân liên quan lạm thu. Những nội dung thuộc thẩm quyền địa phương được phân loại, chuyển đến cơ quan có thẩm quyền để rà soát, xác minh và xử lý.

Với những phản ánh gửi qua báo chí, Bộ cũng tiếp tục phân loại. Trường hợp thuộc thẩm quyền địa phương sẽ chuyển địa phương kiểm tra, xử lý; nếu vấn đề liên quan đến cơ chế, chính sách thì Bộ có trách nhiệm rà soát để xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị sửa đổi.

Nếu sai phạm, phải khắc phục và xem xét trách nhiệm người đứng đầu

Theo đại diện Bộ GD&ĐT, hằng năm Bộ đều có văn bản hướng dẫn các khoản thu đầu năm học, yêu cầu địa phương chỉ đạo các trường thu đúng quy định, thực hiện công khai và tăng cường kiểm tra, giám sát.

Năm học 2026 - 2027, Bộ tiếp tục yêu cầu công khai các khoản thu, chi và số điện thoại tiếp nhận phản ánh về lạm thu. “Qua thực tế triển khai, việc thực hiện giữa các địa phương chưa đồng đều. Có nơi triển khai, kiểm tra, công khai thông tin

VỤ ÁN XẢY RA TẠI VIỆN PHÁP Y TÂM THẦN TRUNG ƯƠNG:

Ảnh hưởng nghiêm trọng uy tín, hiệu quả các cơ sở điều trị tâm thần

Ngày 30/9, phiên tòa xét xử 65 bị cáo trong vụ án xảy ra tại Viện Pháp y tâm thần Trung ương (Viện PYTTTU) kết thúc phần xét hỏi, chuyển sang phần tranh luận.

Một số nhân viên y tế vụ lợi, tha hóa

Phát biểu quan điểm luận tội, đại diện VKS đánh giá, hành vi của các bị cáo là nguy hiểm cho xã hội. Vì vụ lợi, các bị cáo đã đưa ra một số kết luận giám định (KLGĐ) không đúng tình trạng tâm thần của nhiều đối tượng giám định; xâm phạm hoạt động đúng đắn của cơ quan nhà nước, làm giảm uy tín của ngành Y tế, của các cơ quan giám định tư pháp.

Hành vi của các bị cáo còn ảnh hưởng trực tiếp, gây đình trệ, kéo dài quá trình điều tra, truy tố, xét xử các vụ án hình sự khi rất nhiều vụ án phải tạm đình chỉ hoặc đình chỉ. Ngoài ra, hành vi của các bị



● Các bị cáo tại phiên sơ thẩm.

cáo trong vụ án này còn giúp cho các đối tượng vi phạm tránh bị xử lý hình sự hoặc không phải thi hành án phạt tù.

Trong vụ án này, các bị cáo là các bác sĩ, điều dưỡng tại các khoa điều trị bắt buộc nam và nữ, nhân viên y tế, bảo vệ thuộc Viện PYTTTU đã không tuân thủ quy chế quản lý người đang bắt buộc chữa bệnh. Các bị cáo đã nhận tiền và lợi ích khác để tạo điều kiện cho bị cáo Nguyễn Thị Mai Anh (SN 1979, ngụ Hà Nội), Lê Văn Đông (chồng Mai Anh) cùng

những bệnh nhân khác sinh hoạt không đúng quy định tại khoa hoặc ra khỏi nơi bắt buộc chữa bệnh trái quy định.

“Vì vụ lợi và sự tha hóa, nhiều bị cáo đang là cán bộ quản lý, điều trị cho bị cáo Mai Anh, Đông đã trở thành “tay chân” đắc lực, giúp sức cho chính bệnh nhân của mình phạm tội. Thậm chí, một số bị cáo nguyên là lãnh đạo Viện PYTTTU đã bố trí phòng riêng, tiện nghi cho Mai Anh và người nhà vào ở trong khu điều trị trái quy định. Hành vi của các bị cáo đã gây ảnh

Về trách nhiệm nếu để xảy ra trường hợp lạm thu, theo ông Thịnh, Bộ đã có các quy định và mới đây là Công văn 4294/BGĐĐT-KHTC yêu cầu tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát và công khai các khoản thu, mức thu. Trường nào để xảy ra lạm thu thì hiệu trưởng và người đứng đầu cơ quan quản lý trực tiếp phải chịu trách nhiệm.

Về thẩm quyền xử lý, sẽ phân biệt hai trường hợp. Nếu phản ánh cho thấy quy định về cơ chế, chính sách còn bất cập thì Bộ có trách nhiệm rà soát. Nếu bất cập nằm ở Thông tư thì Bộ xem xét sửa đổi; nếu thuộc nghị định thì Bộ tham mưu cấp có thẩm quyền sửa đổi.

“Với những vụ việc cụ thể xảy ra tại một CSGD, địa phương là nơi trực tiếp quản lý, kiểm tra, xác minh, xử lý theo thẩm quyền. Bộ không thay địa phương xử lý từng trường hợp cụ thể, nhưng có trách nhiệm chỉ đạo, theo dõi và yêu cầu báo cáo kết quả”, ông Thịnh nói.

sớm, nhưng cũng có nơi thực hiện chậm. Do đó, vấn đề không chỉ nằm ở việc đã có quy định hay chưa mà quan trọng là khâu tổ chức thực hiện, kiểm tra, giám sát và xử lý tại cơ sở, địa phương”, ông Thịnh nói.

Cũng theo ông Thịnh, một vấn đề khác là các khoản thu mang danh nghĩa tự nguyện. Nếu thực sự tự nguyện, đúng mục đích, đúng thẩm quyền và được công khai thì pháp luật có quy định để thực hiện. Nhưng nếu lợi dụng danh nghĩa tự nguyện để ép buộc HS, phụ huynh đóng góp hoặc đặt ra khoản thu ngoài danh mục được phép thì phải kiểm tra và xử lý.

Bộ GD&ĐT đã thành lập 4 đoàn kiểm tra do các Thứ trưởng làm trưởng đoàn để làm việc với một số địa phương về việc sắp xếp mạng lưới trường, lớp, chuẩn bị năm học và các nội dung liên quan. Trong đó có kiểm tra việc thực hiện các quy định về thu, chi và tình trạng lạm thu. Nội dung kiểm tra tập trung vào văn bản chỉ đạo của địa phương, danh mục từng khoản thu, căn cứ áp dụng, mức thu, đối tượng thu, thời điểm và phương thức thu, quy trình lấy ý kiến; đồng thời kiểm tra việc lập dự toán,

Phụ lục DANH MỤC CÁC KHOẢN THU VÀ MỨC THU DỊCH VỤ PHỤC VỤ, HỖ TRỢ HOẠT ĐỘNG GIÁO DỤC, BẢO TÀO CỦA CƠ SỞ GIÁO DỤC CÔNG LẬP THUỘC PHẠM VI QUẢN LÝ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (Kèm theo Quyết định số 70 /2026/QĐ-UBND)										
STT	Danh mục khoản thu	Đơn vị tính	Mức trần Nhóm 1				Mức trần Nhóm 2			
			Mức tối thiểu	Tối thiểu	Trung bình	Trung bình	Mức tối thiểu	Tối thiểu	Trung bình	Trung bình
1	Dịch vụ ăn uống, bán trú, nội trú									
1.1	Sản ăn uống									
1.1.1	Sản ăn sáng	đồng/học sinh/ngày	20.000	20.000			20.000	20.000		
1.1.2	Sản ăn trưa, xế	đồng/học sinh/ngày	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
1.1.3	Nước uống	đồng/học sinh/tháng	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
1.2	Dịch vụ phục vụ bán trú									
1.2.1	Dịch vụ phục vụ ăn sáng	đồng/học sinh/tháng	220.000	60.000			200.000	50.000		
1.2.2	Dịch vụ tổ chức phục vụ, quản lý và vệ sinh bán trú	đồng/học sinh/tháng	550.000	350.000	300.000	250.000	500.000	320.000	280.000	230.000
1.2.3	Dịch vụ nhân viên nuôi dưỡng	đồng/học sinh/tháng	260.000				260.000			
1.2.4	Thuế lệ, lệ phí dùng phục vụ học sinh bán trú	đồng/học sinh/năm	450.000	220.000	200.000	200.000	400.000	200.000	200.000	200.000
1.3	Dịch vụ hỗ trợ tại các cơ sở giáo dục có thể chất yếu kém	đồng/học sinh/tháng			150.000	150.000			150.000	150.000
2	Dịch vụ đưa đón người học									
2.1	Tuyến đường dài 5km	đồng/học sinh/km	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
2.2	Tuyến đường từ 5km trở lên	đồng/học sinh/km	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000

● **Danh mục một số khoản thu với HS trường công lập theo Quyết định 70/2026/QĐ-UBND của UBND TP HCM.** (Ảnh trong bài: Thu Trang)

quản lý, hạch toán, sử dụng, quyết toán, công khai các khoản thu, chi, việc tiếp nhận tài trợ và các nguồn lực xã hội hóa. Với những trường hợp đã được thanh tra, kiểm tra, Bộ yêu cầu làm rõ khoản thu sai quy định, số tiền, số người học bị ảnh hưởng, việc hoàn trả, khắc phục và xử lý trách nhiệm.

Bộ cũng yêu cầu công khai danh sách CSGD vi phạm lạm thu trên các phương tiện thông tin đại chúng trong 3 ngày kể từ khi phát hiện vi phạm; đồng thời xử lý trách nhiệm của người đứng đầu theo quy định.

Bộ GD&ĐT đã đề nghị các Bộ, ngành và UBND các tỉnh thành tổng hợp, báo cáo thống kê tình hình thực hiện các khoản thu

và xử lý vi phạm lạm thu năm học 2026 - 2027, gửi về Bộ trước ngày 30/9/2026. Báo cáo phải thể hiện số CSGD bị phản ánh hoặc được thanh tra, số cơ sở xác định có sai phạm, tổng số tiền thu sai, số tiền đã thu hồi hoặc hoàn trả cho HS và số cán bộ quản lý, giáo viên bị xử lý kỷ luật.

Sau khi tổng hợp báo cáo của các địa phương, Bộ sẽ tiếp tục rà soát những nơi có phản ánh hoặc có dấu hiệu vi phạm để yêu cầu địa phương kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền. Quan điểm là các khoản thu phải được thực hiện đúng quy định, công khai, minh bạch; trường hợp có sai phạm phải khắc phục và xem xét trách nhiệm của người đứng đầu.

VĂN SON



● Bị cáo Mai Anh (trái) và Trần Văn Trường. (Ảnh trong bài: Hồng Mây)

hường nghiêm trọng đến uy tín, hiệu quả của các cơ sở điều trị bắt buộc chữa bệnh tâm thần”, đại diện VKS nêu rõ.

Với các bị cáo tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy, tàng trữ trái phép chất ma túy, VKS nhận định, đã tiếp tay cho tệ nạn ma túy lây lan trong xã hội, hủy hoại sức khỏe của nhiều người và là nguồn gốc của những loại tội phạm khác, gây mất trật tự trị an xã hội, sức khỏe cộng đồng...

Đề nghị mức án đến 30 năm tù

Từ những phân tích nêu trên, VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt bị cáo Mai Anh 15 - 16 năm về tội “Đưa hối lộ”; 5 - 6 năm về tội “Môi giới hối lộ” và 17 - 18 năm tù về tội “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”; tổng hợp hình phạt chung 30 năm tù. VKS xác định Mai Anh là

chủ mưu, dùng tiền thao túng phần lớn hoạt động trong Viện PYTTTU.

Ngoài môi giới “chạy” giấy chứng nhận tâm thần giả cho nhiều bị can, bị cáo, Mai Anh còn đưa tiền cho hơn 40 người là lãnh đạo, nhân viên tại Viện để được sinh hoạt tự do, ra ngoài bất cứ khi nào muốn; can thiệp vào hoạt động tuyển dụng của Viện để những người thân cận được vào làm việc. Tổng số tiền Mai Anh đưa hối lộ là hơn 1,5 tỷ đồng, môi giới hối lộ để làm sai lệch KLGD là gần 6 tỷ đồng, hưởng lợi hơn 4,1 tỷ đồng.

Với bị cáo Trần Văn Trường (cựu Viện trưởng Viện PYTTTU), VKS đánh giá có đủ căn cứ xác định đã nhận hối lộ tổng số tiền hơn 8 tỷ đồng. Do đó, Trường phải chịu mức án cao hơn các bị cáo khác ở tội “Nhận hối lộ”. VKS đề nghị

HĐXX tuyên phạt bị cáo Trần Văn Trường 20 năm tù. Vợ Trường là Đặng Thị Hòa (nhân viên tại Viện), bị đề nghị 8 - 9 năm tù.

Với bị cáo Lê Văn Đông (chồng Mai Anh), VKS đề nghị HĐXX tuyên phạt 9 - 10 năm tù về tội “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy” và 8 - 9 năm tù về tội “Tàng trữ trái phép chất ma túy”; tổng hợp hình phạt 17 - 19 năm tù.

Bị cáo Lê Văn Thường (cựu cảnh sát) bị đề nghị 8 - 10 năm tù về tội “Đưa hối lộ” và “Làm sai lệch hồ sơ vụ án”. Theo cáo trạng, Thường bị cáo buộc cầm 250 triệu đồng “chạy” giấy chứng nhận tâm thần cho một bị can được vào điều trị tại Viện dù không bị tâm thần. Bị can này sau đó tiếp tục trốn Viện để mua bán ma túy ở mức độ nghiêm trọng hơn.

HỒNG MÂY

Tuyên án cặp đôi vận chuyển thuê 3,7kg ma túy lấy 10 triệu đồng

Ngày 29/9, TAND tỉnh Nghệ An xét xử sơ thẩm hai bị cáo Hồ Quang Anh (SN 2003, trú xã Ngọc Sơn) và Lô Thị Ánh Tuyết (SN 2009, trú xã Sơn Lâm, Nghệ An) về tội “Vận chuyển trái phép chất ma túy”.

Theo hồ sơ vụ án, Anh quen biết Nhữ Sỹ Hiền (SN 1995, trú xã Quỳnh Sơn, Nghệ An) nên đã đồng ý vận chuyển ma túy thuê cho Hiền ra Hà Nội. Anh được Hiền đưa cho sim điện thoại để liên lạc việc vận chuyển.

Ngày 10/9/2025, khi Anh đang ở nhà bạn gái là Tuyết thì nhận được chỉ đạo của Hiền “chuẩn bị đi nhận 3 kiện hàng”, với tiền công 10 triệu đồng. Hôm sau, Anh chở theo bạn gái đi nhận hàng tại khu vực đường mòn thuộc xã Sơn Lâm.

Về nhà, Anh cùng bạn gái mở kiểm tra thấy bên trong có nhiều hộp chứa ma túy. Tuyết biết việc người yêu đang làm nhưng không ngăn cản mà còn giúp đóng gói, cất giấu. Cùng ngày, theo yêu cầu của Hiền, Anh một mình đi xuống thành phố Vinh (cũ) để thăm thính tình hình và chuẩn bị cho việc đưa ma túy ra Hà Nội.

Sáng 12/9/2025, Anh liên lạc với Tuyết nói đóng gói ma túy vào thùng xốp rồi gửi xe khách xuống thành phố Vinh (cũ). Tuyết làm theo.

Sau khi thùng xốp được gửi đến thành phố Vinh, nhà xe thông báo cho Anh về việc có công an kiểm tra. Anh lo sợ liên lạc với Hiền, được chỉ đạo vứt sim đã dùng, chờ tin tiếp.

Tối cùng ngày, Hiền tiếp tục hướng dẫn Anh đi nhận ma túy. Anh thuê tài xế taxi đi nhận và yêu cầu đặt trước công một công viên. Khi Anh đến lấy thùng xốp chứa hơn 3,7kg ma túy thì bị công an bắt quả tang.

Từ lời khai của Anh, cơ quan công an bắt giữ Lô Thị Ánh Tuyết. Tại thời điểm phạm tội, Tuyết là người chưa thành niên (16 tuổi 15 ngày) và đang mang thai con chung với Anh.

Tại phiên tòa, hai bị cáo thành khẩn khai báo, thể hiện sự ăn năn hối lỗi. Bị cáo Anh khai vì có “món nợ ân tình” với Hiền nên đã đồng ý vận chuyển ma túy thuê nhưng không ngờ số lượng ma túy lớn vậy.

Do đang nuôi con nhỏ nên bị cáo Tuyết được tại ngoại.

Tòa tuyên phạt Hồ Quang Anh tù chung thân; Lô Thị Ánh Tuyết 13 năm tù (do có nhiều tình tiết giảm nhẹ, phạm tội khi chưa thành niên, đang nuôi con nhỏ).

Đối với Nhữ Sỹ Hiền, hiện Hiền đã xuất cảnh đi nước ngoài. Cơ quan điều tra đã tách tài liệu có liên quan đến Hiền để tiếp tục điều tra, làm rõ theo quy định của pháp luật. **TUYẾT LAN**

GIA LAI:

Tạm giữ 5 đối tượng về hành vi tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy

Ngày 30/9, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Gia Lai cho biết đã ra quyết định tạm giữ hình sự 5 đối tượng để điều tra về hành vi “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”. Các đối tượng gồm: Võ Thành Lý (SN 1985), Dương Quốc Trà (SN 2003), Võ Anh Tuấn (SN 1990, cùng trú tại phường Hoài Nhơn Đông), Trần Quốc Linh (SN 1993) và Võ Thanh Cường (SN 1995, em trai của Lý, cùng trú tại phường Hoài Nhơn).

Trước đó, Công an phường Hoài Nhơn Đông thường xuyên tổ chức kiểm tra ma túy đối với những người thuộc diện quản lý trên địa bàn. Ngày 28/9, lực lượng chức năng kiểm tra Võ Thành Lý, người thuộc diện quản lý tại địa phương. Kết quả test nhanh cho thấy Lý dương tính với chất ma túy.

Qua đấu tranh, Lý thừa nhận hành vi tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy. Theo lời khai, ngày 27/9, Lý đã đứng ra tổ chức cho 5 người cùng sử dụng ma túy tại nhà riêng. Những người tham gia gồm: Lê Hoàng Gia Hận (SN 1999, trú tại phường Quy Nhơn Đông, là vợ của Võ Thanh Cường), Võ Thanh Cường, Trần Quốc Linh, Dương Quốc Trà và Võ Anh Tuấn.

Tiếp tục điều tra, lực lượng Công an kiểm tra hiện trường, phát hiện và thu giữ một số dụng cụ được các đối tượng sử dụng để phục vụ việc sử dụng ma túy. Vụ việc đang được Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Gia Lai tiếp tục làm rõ, củng cố hồ sơ để xử lý theo quy định của pháp luật. **X.L**

HÀ NỘI:

Phạt 25 triệu đồng tài xế làm hỏng cần chắn đường sắt

Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT), Công an TP Hà Nội vừa xử phạt tổng cộng 25 triệu đồng đối với tài xế lùi xe tải tại đường ngang, làm hư hỏng cần chắn đường sắt.

Vụ việc xảy ra tại đường ngang thuộc khu gian Văn Điển - Thường Tín. Phòng CSGT Hà Nội nhận được thông báo của Công ty CP Tín hiệu đường sắt về việc xe tải biển kiểm soát 29E-687.xx lùi tại đường ngang đúng thời điểm cần chắn tự động đang hạ, dẫn đến hư hỏng cần chắn.

Ngay sau khi tiếp nhận thông tin, Phòng CSGT chỉ đạo Đội CSGT đường bộ số 14 khẩn trương xác minh, làm rõ vụ việc.

Qua các biện pháp nghiệp vụ, lực lượng chức năng xác định người điều khiển phương tiện là V.N.Q (trú tại Hà Nội) và mời đến trụ sở làm việc.

Tại cơ quan công an, tài xế V.N.Q xác nhận hành vi vi phạm. Căn cứ kết quả xác minh, Đội CSGT đường bộ số 14 lập biên bản vi phạm hành chính.

Theo đó, tài xế bị phạt 22,5 triệu đồng về hành vi điều khiển xe cơ giới đường bộ làm hư hỏng cần chắn đường sắt; bị tước quyền sử dụng giấy phép lái xe 2 tháng và buộc khắc phục hư hỏng.

Ngoài ra, tài xế bị phạt thêm 2,5 triệu đồng về hành vi lùi xe tại nơi đường bộ giao nhau cùng mức với đường sắt. Tổng số tiền phạt là 25 triệu đồng.

TRẦN ĐIỀU



● Vẻ đẹp hùng vĩ của Mù Cang Chải luôn thu hút du khách vào mùa du lịch cuối năm. (Ảnh: PV)

Trong 9 tháng năm 2026, ngành Du lịch Việt Nam đã đón nhận nhiều thông tin tích cực. Với hàng loạt giải thưởng lớn vinh danh trường quốc tế. Song song với đó lượng khách du lịch trong và ngoài nước đang có xu hướng tăng cao vào 3 tháng cuối năm.

Nhận “mưa” giải thưởng lớn

Mới đây, tại Lễ trao giải World Travel Awards 2026 khu vực châu Á, châu Đại Dương và Ấn Độ Dương diễn ra ngày 27/9 tại Maldives, Việt Nam được vinh danh là Điểm đến hàng đầu châu Á, danh hiệu do cộng đồng du lịch toàn cầu bình chọn. Đây là một trong những giải thưởng quốc tế đáng chú ý, tiếp tục ghi nhận sức hấp dẫn và vị thế ngày càng được khẳng định của Việt Nam trên bản đồ du lịch khu vực.

Không chỉ ghi dấu ở cấp quốc gia, nhiều địa phương, điểm đến và cơ quan quản lý du lịch của Việt Nam cũng được xướng tên tại các hạng mục khác. Trong đó, TP HCM giành giải Điểm đến du lịch kinh doanh hàng đầu châu Á, Hà Nội được vinh danh là Điểm đến đô thị đột phá hàng đầu châu Á, trong khi Sở Du lịch TP HCM nhận giải Sở Du lịch đô thị hàng đầu châu Á.

Đáng chú ý, Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng tiếp tục tạo dấu ấn khi năm thứ hai liên tiếp giành cú đúp danh hiệu tại World Travel Awards. Năm nay, Phong Nha - Kẻ Bàng được vinh danh ở hai hạng mục “Vietnam’s Leading Nature Destination 2026” (Điểm đến thiên nhiên hàng đầu Việt Nam năm 2026) và “Asia’s Leading National Park 2026” (Vườn Quốc gia hàng đầu châu Á năm 2026). Đây cũng là hai danh hiệu mà Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng từng giành được tại mùa giải năm 2025.

Cùng với những điểm đến đã tạo dựng được thương hiệu, một số địa danh mới nổi của Việt Nam cũng ngày càng thu hút sự chú ý trên bản đồ du lịch khu vực. Ninh Bình và Tà Xùa được ghi nhận tại các hạng mục dành cho những điểm đến nổi bật, cho thấy sức hút ngày càng lớn của các sản phẩm du lịch gắn với thiên nhiên, văn hóa và trải nghiệm.

Nếu như Ninh Bình gây ấn tượng với hệ thống di sản văn hóa, lịch sử cùng cảnh quan núi đá, sông nước đặc trưng, thì Tà Xùa lại nổi lên như một điểm đến hấp dẫn đối với những du khách yêu thiên nhiên và trải nghiệm. Từ một địa danh quen thuộc với cộng đồng yêu thích săn mây, Tà Xùa đang từng bước mở rộng sức hút tới thị trường du lịch quốc tế, được đặt trong nhóm những điểm đến mới nổi cùng Koh Kood của Thái Lan, Melaka của Malaysia hay Morioka của Nhật Bản.

Không chỉ được ghi nhận qua các giải thưởng, năng lực cạnh tranh của du lịch Việt Nam cũng có những bước tiến trên các bảng xếp hạng quốc tế. Theo Báo cáo Chỉ số phát triển du lịch toàn cầu (TTDI) 2026 do Diễn đàn Kinh tế Thế giới (WEF) công bố, Việt Nam đạt 4,15 điểm, xếp thứ 52 trong 110 nền kinh tế, tăng 7 bậc so với năm 2024.

Cùng với Trung Quốc, Ấn Độ, Indonesia, Malaysia, Thái Lan, Philippines, Thổ Nhĩ Kỳ, Mexico và Brazil, Việt Nam nằm trong nhóm 10 nền kinh tế du lịch và lữ hành lớn thuộc nhóm không có thu nhập cao, được WEF đánh giá đang tạo động lực đáng kể cho tăng trưởng du lịch toàn cầu.

Báo cáo TTDI 2026 cũng cho thấy du lịch thế giới đang dần chuyển từ giai đoạn phục hồi sang một chu kỳ tăng trưởng mới. Thứ hạng của Việt Nam hiện là mức cao nhất kể từ sau đại dịch COVID-19. Tại Đông Nam Á, Việt Nam đứng thứ năm, sau Singapore, Indonesia, Malaysia và Thái Lan. Đáng chú ý, điểm số TTDI của Việt Nam tăng đáng kể so với năm 2024, với mức cải thiện cao hơn một số quốc gia trong khu vực.

Những yếu tố đóng góp đáng kể vào sự cải thiện của ngành Du lịch Việt Nam gồm các điểm tham quan văn hóa, cơ sở hạ tầng và dịch vụ

Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 22/8/2026 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch Việt Nam trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới xác định rõ yêu cầu chuyển mạnh từ tăng trưởng dựa vào số lượng sang chất lượng, giá trị gia tăng và sức cạnh tranh. Nghị quyết đặt mục tiêu đến năm 2030 đón 45 - 50 triệu lượt khách quốc tế, tổng thu từ khách du lịch đạt 80 - 90 tỷ USD và đóng góp trực tiếp 10 - 12% GDP. Như vậy, “bài toán” của ngành Du lịch trong giai đoạn mới không chỉ là tiếp tục mở rộng quy mô khách, mà phải làm cho mỗi dòng khách tạo ra nhiều giá trị hơn.

du lịch, cùng năng lực kết nối hàng không. Đây là những nền tảng quan trọng để ngành du lịch không chỉ phục hồi về lượng khách, mà còn từng bước nâng cao năng lực cạnh tranh, hướng tới tăng trưởng bền vững trong những năm tới.

Hứa hẹn đón lượng lớn khách du lịch cuối năm

Từ các kết quả tích cực trên, những tháng cuối năm được kỳ vọng sẽ trở thành giai đoạn sôi động khi nhu cầu đi lại, nghỉ dưỡng và trải nghiệm của du khách gia tăng.

Theo số liệu trong 8 tháng năm 2026, Việt Nam đón khoảng 15,9 triệu lượt khách quốc tế, tăng 14,4% so với cùng kỳ năm 2025. Đáng chú ý, lượng khách từ nhiều thị trường tiếp tục tăng, trong đó khách châu Âu ghi nhận mức tăng mạnh. Đây là tín hiệu tích cực trong bối cảnh những tháng cuối năm thường là mùa cao điểm của khách quốc tế, mở ra cơ hội để các địa phương tiếp tục thu hút những dòng khách có thời gian lưu trú dài và mức chi tiêu cao.

Tại các điểm đến, xu hướng tăng trưởng cũng được thể hiện rõ. TP HCM tiếp tục là một trong những trung tâm thu hút khách quốc tế lớn, với lợi thế về hệ thống lưu trú, mua sắm, ẩm thực cùng các hoạt động văn hóa, giải trí. Trong khi đó, Phú Quốc bước vào mùa cao điểm đón khách quốc tế với sự trở lại của các đường bay từ Nga và một số thị trường châu Âu. Thời tiết thuận lợi trong những tháng cuối năm cũng giúp đảo Ngọc phát huy thế mạnh về nghỉ dưỡng biển.

Ở phía Bắc, Mộc Châu, Sa Pa và các điểm đến vùng cao lại có sức hút riêng trong mùa thu - đông. Những cung đường ruộng bậc thang, cảnh quan núi rừng, khí hậu đặc trưng cùng các sản phẩm du lịch cộng đồng tạo nên sức hấp dẫn đối với cả khách trong nước và quốc tế. **HƯƠNG NGỌC**

TIN TỨC

Tổ chức Ngày Văn hóa Việt Nam gắn với Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc năm 2026

Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà vừa ký ban hành Chỉ thị số 35/CT-TTg ngày 30/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc tổ chức Ngày Văn hóa Việt Nam gắn với Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc năm 2026. Theo đó, các Bộ trưởng, Thủ trưởng cơ quan ngang Bộ, Bí thư và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố tổ chức các hoạt động kỷ niệm Ngày Văn hóa Việt Nam (24/11) gắn kết chặt chẽ với Ngày hội Đại đoàn kết toàn dân tộc (18/11) nhằm hình thành chuỗi hoạt động trong Tuần lễ Văn hóa Đại đoàn kết dân tộc sôi nổi, ý nghĩa, thiết thực và tạo giá trị lan tỏa sâu sắc trong toàn xã hội.

Về nội dung, các địa phương và đơn vị cần tổ chức đa dạng, sáng tạo các hoạt động liên hoan văn hóa, văn nghệ, ẩm thực, trình diễn dân ca, dân vũ, nhạc cụ, trang phục truyền thống, trò chơi dân gian, môn thể thao dân tộc và truyền dạy di sản văn hóa phù hợp với đặc điểm của từng khu vực. Trong đó, chú trọng giới thiệu các sản phẩm văn hóa, làng nghề truyền thống, thủ công mỹ nghệ và đẩy mạnh giao lưu giữa các tầng lớp Nhân dân, các dân tộc anh em, các thế hệ cũng như giữa các địa phương. **H.M**

Du lịch xanh gắn với tiêu chuẩn và trách nhiệm của doanh nghiệp

Hiệp hội Du lịch Việt Nam vừa ban hành Chương trình Hành động số 104/CTr-HHDLVN ngày 28/9/2026, triển khai Nghị quyết số 26-NQ/TW ngày 22/8/2026 của Bộ Chính trị về phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn trong kỷ nguyên mới.

Xúc tiến, quảng bá và phát triển thị trường tiếp tục là nhóm nhiệm vụ cốt lõi của Hiệp hội Du lịch Việt Nam. Giai đoạn 2026 - 2030, Hiệp hội duy trì tổ chức các sự kiện thường niên như Hội chợ Du lịch Quốc tế Việt Nam (VITM), Diễn đàn MICE EXPO, Ngày Lữ hành Việt Nam và Giải thưởng Du lịch VITA Awards, theo hướng chuyên nghiệp, tăng cường tính quốc tế và hiệu quả kết nối doanh nghiệp. Cùng với các sự kiện trong nước, chương trình đặt trọng tâm vào chuỗi VITA Famtrips, kết nối các thị trường du lịch trọng điểm tại Đông Bắc Á, ASEAN, châu Âu, Bắc Mỹ, Ấn Độ và Trung Đông...

Chuyển đổi xanh là một trong những nội dung được Hiệp hội Du lịch Việt Nam xác định có nhiệm vụ và chỉ tiêu cụ thể. Chương trình đặt mục tiêu tiếp tục hoàn thiện, phổ biến và nhân rộng Bộ tiêu chí Du lịch xanh - VITA Green, tổ chức đánh giá và cấp chứng nhận định kỳ hằng năm. Bộ tiêu chí được triển khai đối với 5 lĩnh vực: điểm đến, cơ sở lưu trú, doanh nghiệp lữ hành, cơ sở ăn uống phục vụ khách du lịch và tàu thủy du lịch. Hiệp hội phấn đấu đến năm 2030 có từ 25 - 30 tỉnh, thành phố có doanh nghiệp tham gia triển khai, áp dụng Bộ tiêu chí Du lịch xanh. Việc đánh giá và cấp chứng nhận thực hiện theo nguyên tắc tự nguyện, minh bạch, có thời hạn, hiệu lực và cơ chế giám sát sau chứng nhận. **M.D**

Hình thành hệ thống dữ liệu số, bảo tàng số về lịch sử Việt Nam

Nhiệm kỳ 2026 - 2031, Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam cần từng bước hình thành hệ thống dữ liệu số, bảo tàng số về lịch sử Việt Nam để phục vụ công tác nghiên cứu, tuyên truyền lịch sử và bảo vệ, gìn giữ tư liệu lịch sử dân tộc ta.

Đây là một trong những nội dung chỉ đạo của Tiến sĩ Phạm Tất Thắng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể Trung ương tại Đại hội Đại biểu toàn quốc Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2026 - 2031 do Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam (Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật Việt Nam) tổ chức ngày 30/9, tại Hà Nội.

PGS.TS Trần Đức Cường, Chủ tịch Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam khóa VII cho biết, trong nhiệm kỳ VII (2015 - 2026), Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam tiếp tục phát triển mạnh mẽ về tổ chức, hội viên và đạt được nhiều thành tựu trên tất cả các lĩnh vực hoạt động. Trong đó, hàng trăm cuộc hội thảo khoa học, nhiều đầu sách, kỷ yếu hội thảo được Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam, các Hội địa phương, chi hội trực thuộc thực hiện, xuất bản...

Tại Đại hội, các đại biểu đã phát huy tinh thần dân chủ, đoàn kết, trách nhiệm, tiến hành bầu Ban Chấp hành Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam khóa VIII nhiệm kỳ 2026 - 2031 gồm 58 đồng chí. Giáo sư, Tiến sĩ Nguyễn Văn Kim được tín nhiệm bầu giữ chức Chủ tịch Hội Khoa học Lịch sử Việt Nam khóa VIII nhiệm kỳ 2026 - 2031. **LONG HƯNG**

TỪ NGÀY 1/10:

Thông xe kỹ thuật và đưa vào khai thác toàn tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành

Thông tin từ Tổng Công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam (VEC) cho biết, dự kiến đưa toàn tuyến Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành vào khai thác từ 00 giờ 00 phút, ngày 1/10/2026.

Dự án đường cao tốc Bến Lức - Long Thành có chiều dài gần 58km, đi qua địa bàn tỉnh Tây Ninh, TP HCM và tỉnh Đồng Nai; quy mô 4 làn xe cơ giới và 2 làn dừng khẩn cấp. Nhằm sớm phát huy hiệu quả đầu tư, từ tháng 1/2025 VEC đã lần lượt đưa vào khai thác các đoạn tuyến đủ điều kiện, gồm: đoạn từ nút Mỹ Yên/Km0+700 kết nối cao tốc TP HCM - Trung Lương; đến nút giao Nguyễn Văn Tạo/Km21+850 và đoạn từ nút giao Phước An/Km50+530 đến nút giao Quốc lộ 51/Km57+581, với tổng chiều dài gần 30km.

Thời gian qua, VEC tập trung nguồn lực hoàn thành các hạng mục còn lại của dự án, đặc biệt là hai công trình cầu dây văng Bình Khánh và Phước Khánh. Đến nay, hai cầu cùng các hạng mục chính trên đoạn giữa tuyến đã hoàn thành, nối thông các đoạn phía Tây và phía Đông, qua đó khép kín tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành trên toàn bộ chiều dài gần 58km.

Việc đưa toàn tuyến vào khai thác nhằm phát huy đồng bộ hiệu quả đầu tư của dự án, hình thành trục giao thông cao tốc theo hướng Đông - Tây, tăng cường kết nối giữa



● Tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành dài 57,8km, nối liền ba địa phương Long An, TP HCM và Đồng Nai. (Ảnh: VGP)

Đồng bằng sông Cửu Long - TP HCM - Đồng Nai - khu vực Đông Nam Bộ.

Tuyến tạo thêm hướng lưu thông từ các tỉnh miền Tây đi Đồng Nai, Bà Rịa - Vũng Tàu mà không phải đi sâu vào khu vực trung tâm TP HCM; góp phần giảm áp lực cho các tuyến đường hiện hữu và cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây. Đồng thời, tuyến tăng khả năng kết nối với cao tốc TP HCM - Trung Lương, Vành đai 3 TP HCM, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; nâng cao khả năng tiếp cận Cảng hàng không quốc tế Long Thành, hệ thống cảng biển, khu công nghiệp và trung tâm logistics, qua đó rút ngắn thời gian hành trình, giảm chi phí vận tải và thúc đẩy liên kết, phát triển kinh tế - xã hội vùng.

Về phương án tổ chức giao thông: Ngày 29/9/2026, Cục Đường bộ Việt Nam đã ban hành Quyết định số 15/QĐ-CĐBVN phê duyệt phương án tổ chức giao thông toàn tuyến cao tốc Bến Lức -

Long Thành, theo đó các phương tiện lưu thông qua đường cao tốc Bến Lức - Long Thành thực hiện theo hệ thống biển báo hiệu đường bộ, vạch sơn, đèn tín hiệu, chỉ dẫn của lực lượng chức năng và hướng dẫn của đơn vị quản lý, khai thác tuyến. Một số thông tin cơ bản như sau:

- Phương tiện được lưu thông: Ô tô con, ô tô khách, ô tô tải và các phương tiện cơ giới đủ điều kiện theo quy định được lưu thông trên tuyến. Không cho phép xe mô tô, xe gắn máy, xe thô sơ, người đi bộ, xe chở người/chở hàng bốn bánh có gắn động cơ và xe máy chuyên dùng có tốc độ thiết kế thấp hơn tốc độ tối thiểu của đường cao tốc lưu thông, trừ phương tiện phục vụ quản lý, bảo trì, cứu hộ, cứu nạn theo quy định.

- Tốc độ khai thác: Trên tuyến chính, tốc độ tối đa chủ yếu 90km/h, tốc độ tối thiểu 60km/h; riêng các đoạn, cầu và khu vực nút giao có quy định tốc độ thấp hơn thì thực hiện theo hệ thống biển báo. Đoạn

Km16+600 - Km21+850 có tốc độ tối đa 80km/h; đường nhánh tối đa 50km/h, một số vị trí nút giao/đường kết nối tối đa 40km/h.

- Tải trọng: Phương tiện phải tuân thủ tải trọng, khổ giới hạn của đường bộ và hệ thống biển báo trên tuyến; xe quá khổ, quá tải chỉ được lưu thông khi đáp ứng điều kiện và có giấy phép theo quy định.

- Các nút giao chính và hướng kết nối: (1) Nút Mỹ Yên/Km0+700 kết nối cao tốc TP HCM - Trung Lương, đi TP HCM hoặc các tỉnh miền Tây; (2) Nút Quốc lộ 1/Km3+420 kết nối Bình Chánh - Long An - đường Nguyễn Văn Linh; nút Nguyễn Văn Tạo/Km21+850 kết nối khu Nam TP HCM, khu vực Cảng Hiệp Phước - Long Hậu; (3) Nút Phước An/Km50+530 kết nối Nhơn Trạch, Cảng Phước An và đường Trường Chinh; (4) Nút Quốc lộ 51/Km57+581 kết nối với QL51 đi Đồng Nai hoặc Vũng Tàu; (5) Nút giao Tân Hiệp kết nối với cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và tiếp cận Cảng hàng không quốc tế Long Thành (sẽ được khai thác khi tuyến kết nối được cơ quan có thẩm quyền cho phép).

- Nguyên tắc lưu thông: Người điều khiển phương tiện phải đi đúng làn, đúng hướng tại các nút giao; tuân thủ tốc độ, tải trọng và hệ thống biển báo, vạch sơn, đèn tín hiệu và hướng dẫn của lực lượng chức năng.

Về tổ chức thu phí, VEC dự kiến tổ chức thu phí đồng bộ ngay sau khi đưa toàn tuyến vào khai thác, theo mức giá sử dụng dịch vụ đường cao tốc Bến Lức - Long Thành đã được ban hành, công bố và niêm yết khi tổ chức thu phí các đoạn tuyến từ ngày 10/8/2025. Đơn giá dịch vụ là 2.000 đồng/PCU/km; mức thu cụ thể được xác định theo nhóm phương tiện và quãng đường thực tế phương tiện lưu thông trên tuyến.

Hình thức thu phí kín, xác định giá dịch vụ theo quãng đường thực tế sử dụng; phương thức thu phí điện tử không dừng (ETC). **THÁI BÌNH**

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Không trả trợ cấp thôi việc cho người lao động, doanh nghiệp bị xử phạt thế nào?

● **Bạn Nguyễn Ngọc Hoa (Hà Tĩnh) hỏi:** Trong quan hệ lao động, bên cạnh tiền lương thì trợ cấp thôi việc cũng là một quyền lợi quan trọng của người lao động khi chấm dứt hợp đồng. Tuy nhiên, trên thực tế, nhiều doanh nghiệp đã không chi trả trợ cấp thôi việc đúng quy định. Vậy người sử dụng lao động không thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho người lao động bị xử phạt thế nào?

Luật sư Nguyễn Thị Trang - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Theo khoản 2 Điều 18 Nghị định 283/2026/NĐ-CP quy định về vi phạm quy định về sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hợp đồng lao động như sau:

“Điều 18. Vi phạm quy định về sửa đổi, bổ sung, chấm dứt hợp đồng lao động

2. Phạt tiền đối với người sử dụng lao động có một trong các hành vi: Sửa đổi thời hạn của hợp đồng bằng phụ lục hợp đồng lao động; không thực hiện đúng quy định về thời hạn thanh toán các khoản về quyền lợi của người lao động khi chấm dứt hợp đồng lao động; không trả hoặc trả không đủ tiền trợ cấp

thôi việc cho người lao động theo quy định của pháp luật; không trả hoặc trả không đủ tiền trợ cấp mất việc làm cho người lao động theo quy định của pháp luật; không trả hoặc trả không đủ tiền cho người lao động theo quy định của pháp luật khi đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động trái pháp luật; không hoàn thành thủ tục xác nhận thời gian đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm thất nghiệp và trả lại cùng với bản chính giấy tờ khác đã giữ của người lao động sau khi chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định của pháp luật; không cung cấp bản sao các tài liệu liên quan đến quá trình làm việc của người lao động nếu người lao động có yêu cầu sau khi chấm dứt hợp đồng lao động theo một trong các mức sau đây:

a) Từ 1.000.000 đồng đến 2.000.000 đồng đối với vi phạm từ 01 người đến 10 người lao động;
b) Từ 2.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng đối với vi phạm từ 11 người đến 50 người lao động;
c) Từ 5.000.000 đồng đến 10.000.000 đồng đối với vi phạm từ 51 người đến 100 người lao động;

d) Từ 10.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng đối với vi phạm từ 101 người đến 300 người lao động;

đ) Từ 15.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng đối với vi phạm từ 301 người lao động trở lên”.

Đồng thời, theo khoản 1 Điều 7 Nghị định 283/2026/NĐ-CP, mức phạt tiền nêu trên áp dụng đối với cá nhân vi phạm, trường hợp tổ chức vi phạm thì mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 2 lần mức phạt tiền đối với cá nhân.

Theo đó, cá nhân có hành vi vi phạm không trả tiền trợ cấp thôi việc cho người lao động sẽ bị xử phạt vi phạm hành chính từ 1 - 20 triệu đồng, đối với tổ chức mức xử phạt là từ 2 - 40 triệu đồng tùy theo số lượng người lao động bị vi phạm.

Ngoài ra, theo điểm a khoản 4 Điều 18 Nghị định 283/2026/NĐ-CP, trường hợp người sử dụng lao động không trả tiền trợ cấp thôi việc cho người lao động, ngoài việc bị phạt tiền còn phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là buộc người sử dụng lao động trả đủ tiền trợ cấp thôi việc cho người lao động cộng với khoản tiền lãi của số tiền chưa trả tính theo mức lãi suất tiền gửi không kỳ hạn cao nhất của các ngân hàng thương mại nhà nước công bố tại thời điểm xử phạt.

THƯƠNG THƯƠNG

Các trường hợp tạm hoãn xuất nhập cảnh do nợ thuế?

● **Bạn Nguyễn Thu Hương (Hà Nội) hỏi:** Trường hợp nào thì người nợ thuế bị tạm hoãn xuất cảnh?

Luật sư Nguyễn Hằng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ theo quy định tại khoản 7 Điều 2 Luật Xuất cảnh, nhập cảnh của công dân Việt Nam thì tạm hoãn xuất cảnh là việc dừng, không được xuất cảnh có thời hạn đối với công dân Việt Nam.

Đồng thời, căn cứ theo quy định tại khoản 1 Điều 28 Nghị định 252/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Quản lý thuế như sau:

“1. Các trường hợp tạm hoãn xuất cảnh bao gồm:

a) Cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh thuộc trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định hành chính về quản lý thuế, có số tiền thuế nợ từ 50 triệu đồng trở lên và số tiền thuế nợ này đã quá thời hạn nộp theo quy định từ 120 ngày trở lên;

b) Cá nhân là chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp, cá nhân là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã mà doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã đó thuộc trường hợp bị cưỡng chế thi hành quyết định

hành chính về quản lý thuế, có số tiền thuế nợ từ 500 triệu đồng trở lên và số tiền thuế nợ này đã quá thời hạn nộp theo quy định từ 120 ngày trở lên;

c) Cá nhân kinh doanh, chủ hộ kinh doanh, cá nhân là chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp, cá nhân là người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã thuộc trường hợp cơ quan quản lý thuế đủ căn cứ để xác định và đã ban hành thông báo người nộp thuế không hoạt động tại địa chỉ đã đăng ký theo quy định, sau 120 ngày kể từ ngày cơ quan thuế ban hành thông báo mà không thực hiện thủ tục khôi phục mã số thuế hoặc chấm dứt hiệu lực mã số thuế theo quy định;

d) Cá nhân là người nước ngoài có số tiền thuế nợ quá thời hạn nộp theo quy định mà chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế;

đ) Cá nhân là người Việt Nam xuất cảnh để định cư ở nước ngoài, cá nhân là người Việt Nam định cư ở nước ngoài trước khi xuất cảnh từ Việt Nam có số tiền thuế nợ quá thời hạn nộp theo quy định mà chưa hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế”.

Như vậy, người nợ thuế thuộc các trường hợp nêu trên sẽ bị tạm hoãn xuất cảnh.

T.THƯƠNG - TUẤN ANH

THÔNG BÁO

V.v Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty Luật TNHH XTVN

CÔNG TY LUẬT TNHH XTVN (giấy đăng ký hoạt động số: 01021469/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/10/2018), cập nhật địa chỉ hoạt động:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 171 Hoàng Cầu, Phường Đồng Đa, TP Hà Nội
- Địa chỉ chi nhánh Hồ Chí Minh: Số 23 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ chi nhánh Phú Quốc: Khu phố 6 Dương Đông, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang

Thông tin liên hệ: 0989.386.222

Email: luatxtvn@gmail.com

CÔNG TY LUẬT TNHH XTVN

QUYẾT ĐỊNH

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Đặng Thế Vinh, sinh năm: 1983; Địa chỉ: H4/6, tổ 11, khu phố Bình Thiến, phường Trán Biên, thành phố Đồng Nai thông báo biết như sau:

“Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung năm 2025).

Áp dụng các Điều 117, 118, 119, 299, 319, 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2020 (sửa đổi bổ sung năm 2017), Điều 100, 103, 210 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam đối với bị đơn ông Đặng Thế Vinh về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

- Buộc ông Đặng Thế Vinh phải thanh toán cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số: SHBBH-TN/2023/HDTD-0545 ngày 28/08/2023, số tiền nợ gốc: 598.736.835 đồng; nợ lãi: 148.765.823 đồng, tổng cộng: 747.502.658 đồng (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

Ông Đặng Thế Vinh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất các phần lãi đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 17/9/2026 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp ông Đặng Thế Vinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TNHH MTV Shinhan

Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: SHBBH-TN/2023/HDTC-0545 ngày 28/08/2023 là: Xe ô tô hiệu MAZDA CX8; Biển số: 60K-349.23; Số máy: PY10953759; Số khung: RN2KA2WLAPM117729; Màu sơn: Trắng; Số chủ ngồi: 07 chỗ; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 064408 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2023 mang tên chủ sở hữu là ông Đặng Thế Vinh để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Đặng Thế Vinh vẫn có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Chi phí tố tụng: Ông Đặng Thế Vinh phải chịu chi phí tố tụng là 19.500.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền đã tạm ứng trước số tiền này.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Đặng Thế Vinh phải chịu 33.900.106 đồng (Ba mươi ba triệu chín trăm nghìn một trăm lẻ sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí là 14.689.014 đồng (Mười bốn triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn không trăm mười bốn đồng), theo biên lai số 0005301 ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 33/2024/TLST-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Việt Á với bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Và Sản xuất Cotec Sài Gòn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần Kỹ thuật xây dựng và Vật liệu xây dựng, ông Đào Đức Nghĩa, sinh năm 1958. Theo đơn khởi kiện, Ngân hàng TMCP Việt Á khởi kiện yêu cầu:

“1. Buộc Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Sản Xuất Cotec Sài Gòn thanh toán bộ khoản vay cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á với tổng số tiền (bao gồm dư nợ gốc còn lại của khoản vay, lãi), tạm tính đến ngày 05/8/2026 là: 80.757.984.097 đồng (Tám mươi tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng), trong đó: Nợ vốn gốc: 34.995.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn : 357.700.659 đồng; Nợ lãi quá hạn: 45.405.283.438 đồng. Đồng thời thanh toán lãi, phí phát sinh từ ngày 06/8/2026 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán xong khoản vay.

2. Trường hợp Công ty Cổ Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn không thanh toán đủ nợ vốn gốc và nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Việt Á, kinh đề nghị Quý Tòa tuyên xử cho Ngân hàng IMCP Việt Á được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm là 9.000.000 cổ phần Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu Xây dựng, thuộc Chủ sở hữu của ông Đào Đức Nghĩa (theo Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần do Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu Xây dựng phát hành ngày 10/11/2017, tên cổ đông: Đào Đức Nghĩa, mã cổ đông: 8001/COTECGROUP). Theo hợp đồng

cầm cố cổ phiếu số 020135/17/VAB/CCBCLP ngày 15/11/2017, đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 15/11/2017.

3. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn tại Ngân hàng TMCP Việt Á. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn vẫn tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Á cho đến khi trả hết nợ.

4. Công ty Cổ Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập ông Đào Đức Nghĩa, sinh năm 1958 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh) để tham gia tố tụng như sau: + Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 và 08 giờ 00 ngày 21/10/2026; + Tham gia phiên tòa xét xử công khai vụ án vào lúc 08 giờ 00 ngày 20/11/2026; trường hợp phiên tòa bị hoãn theo quy định, thì phiên tòa xét xử lại vào lúc 08 giờ 00 ngày 18/12/2026 tại phòng xét xử (lầu 1) - Tòa án nhân dân Khu vực 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu , TP Hồ Chí Minh.

- Ông Đào Đức Nghĩa phải có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - TP Hồ Chí Minh vào các thời gian triệu tập nêu trên. Nếu Ông Đào Đức Nghĩa vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án kinh doanh thương mại số 70/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 04 năm 2026 về “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa”, giữa:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Thực phẩm Hoàng Gia Huy. Địa chỉ: G11, khu phố 24, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, Thành phố Đồng Nai).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Trần Hoài Anh, sinh năm 2003. Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, khu phố Trung Kiên, phường Trán Biên, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trán Biên, Thành phố Đồng Nai).

- Bị đơn: Công ty TNHH Sản phẩm công nghiệp Long Thư. Địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Quốc Thắng. Chức vụ: Giám Đốc. Địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai).

Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai cho Công ty TNHH Sản phẩm công nghiệp Long Thư. Địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai) không đảm bảo cho Công ty TNHH Sản phẩm công nghiệp Long Thư nhận được thông tin về văn bản công cáo, tổng đại, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho: Công ty TNHH Sản phẩm công nghiệp Long Thư. Địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai) được biết và tiến hành liên hệ có quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Ngày 31/07/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã xét xử vụ án thụ lý số 70/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 04 năm 2026 về “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” và ban hành Bản án số 60/2026/KDTM-ST ngày 31/07/2026 tuyên xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 4)

Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 05.11P.03/2026/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 134,4m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ 13, địa chỉ: Phường Kỳ Bá, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình (nay là số 142 Lê Quý Đôn, Phường Trán Lâm, tỉnh Hưng Yên) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 833703, số vào sổ cấp GCN CS 04848 do Sở Tài Nguyên và môi trường tỉnh Thái Bình cấp ngày 25/9/2017 cho ông Lê Văn Cấn và bà Lê Thị Thanh. Ngày 14/9/2021, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Thái Bình xác nhận đã để thừa kế cho bà Lê Thị Thanh. Tài sản gắn liền với đất là: 01 ngôi nhà 03 tầng, 01 tum được xây dựng bê tông cốt thép, có diện tích sàn là 477m2; Tầng 1 hiện đang cho của hàng Viettel Store thuê bán đi động; có một lối đi riêng lên tầng 2, Tầng 2 có 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 WC; Tầng 3 có 03 phòng ngủ (trong đó có 01 phòng ngủ có vệ sinh khép kín), 01WC; Tầng tum có 01 gian thờ, xung quanh lọt tôn, hàng rào sắt và tường bao xung quanh đã cũ, khung nhà chưa có dấu hiệu xuống cấp, vẫn chắc chắn, mái tôn có dấu hiệu gỉ sét. (Chi tiết tài sản đấu giá được mô tả theo Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng và cho người được thi hành án ngày 31/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên và Chứng thư thẩm định giá số 483/2026/81/CT-VVF ngày 29/9/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP).

- Giá khởi điểm của tài sản là: 20.467.418.580 đồng (Bằng chữ: Hai mươi tỷ, bốn trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi đồng). Giá khởi điểm của tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu có), các loại thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) và tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ, tết) tại Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường 0 Chợ Dừa, Hà Nội; ĐT: 024.672.2468, và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong – Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên, ĐT: 0989.5455.90.

- Tiến bản hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/ hồ sơ, số tiến bản trước: 4.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng/ bước giá.

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến đến 17h00 ngày 14/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hướng Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bao “cổ” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 14/10/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 07/10/2026 & 08/10/2026 & 09/10/2026, xem tại địa chỉ bắt động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 14h30 ngày 19/10/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong – Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên – Số 153 đường Lê Thanh Nghị, phường phố Hiến, tỉnh Hưng Yên. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản người phải thi hành án tự nguyện bàn giao cho Thi hành án dân sự tỉnh Hưng Yên để xử lý thực hiện nghĩa vụ trả tiền cho Ngân hàng và cho người được thi hành án.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong ĐT: 024.672.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bô Phong – Chi nhánh tại tỉnh Hưng Yên - ĐT: 0989.5455.90.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÔ PHONG

QUYẾT ĐỊNH

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Dương Đức Thắng, sinh năm 1979; Địa chỉ: 105, tổ 28, khu phố 6, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai và Bà Cao Thị Liên, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu phố 6, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng được biết như sau: “Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung năm 2025).

Áp dụng các Điều 117, 118, 119, 299, 319, 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi bổ sung năm 2017), Điều 100, 103, 210 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam đối với các bị đơn ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

- Buộc ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến ngày 16/09/2026 là 377.768.821 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi mốt đồng); trong đó: Nợ gốc: 288.985.710 đồng; Nợ lãi: 88.783.111 đồng.

Kể từ ngày 17/09/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc, ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: SHBBH/2021/HDTD-1053 ngày 14/06/2021.

Trong trường hợp ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên không thực

hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là: Xe ô tô nhãn hiệu: HYUNDAI KONA; Số chủ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Đỏ; Biển số: 60A-979.83; Số máy: G4NHMW602115; Số khung: RLUK281ABMNO19051; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 015921 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/06/2021 đứng tên chủ xe là ông Dương Đức Thắng để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để thanh toán dứt điểm khoản nợ, ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên vẫn phải tiếp tục liên đới chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ phần nợ còn lại cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam cho đến khi tất toán hợp đồng.

Chi phí tố tụng: Ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải chịu chi phí tố tụng là 19.500.000đồng. Hoàn trả Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền đã tạm ứng trước số tiền này.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải liên đới chịu 18.888.441 đồng (Mười tám triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm bốn mươi một đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 8.919.504 đồng (Tám triệu chín trăm mười chín nghìn năm trăm linh bốn đồng), theo biên lai số 0012451 ngày 27/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bị đơn ông Phạm Văn Hùng, sinh năm 1966 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: 13/6 Quốc lộ 1, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố 2, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) được biết:

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 453/2025/TLST-DS về việc: “Tranh chấp xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần tài sản quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung”. Ông Nguyễn Văn Hạnh yêu cầu Ủy ban xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần tài

sản quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung của ông Phạm Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Hoa đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 1.653,7m2 (một nghìn sáu trăm năm mươi ba phẩy bảy mét vuông), địa chỉ: phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Hưng), thành phố Đồng Nai.

2. Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 09/10/2026 có mặt tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) do Ông Phạm Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Hoa đứng tên hộ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619458 ngày 1/5/2006 để tiến hành buổi xem xét, thẩm định tại chỗ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư

Thực hiện Luật Luật sư năm 2006 (được sửa đổi, bổ sung năm 2012) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật TNHH một thành viên, cụ thể:

- Tên gọi đầy đủ: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐỨC MINH KHANG

- Số ĐKHD: 01.2026.02.2913/TP/ĐKHĐ

- Lĩnh vực hoạt động: tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.

- Địa chỉ trụ sở: Căn LK54, NV 2.5 Khu nhà ở Hateco 6, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Thị Hải, sinh năm 1994; CCCD số 040194005954 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/01/2025; Thẻ luật sư số 23259/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày 25/4/2025.

CÔNG TY LUẬT TNHH ĐỨC MINH KHANG

THÔNG BÁO

Ngày 31/07/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã xét xử vụ án thụ lý số 745/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và ban hành Bản án số 384/2026/DS-ST ngày 31/07/2026, tuyên xử:

Căn cứ các Điều 26, 35, 39, 147, 157, 184, 220, 227, 228, 266 và 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Áp dụng Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Áp dụng các Điều 4, 91, 95 và 98 của Luật Các Tổ chức tín dụng năm 2010;

Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đối với bà Ngô Thị Kiều Vui.

Buộc bà Ngô Thị Kiều Vui phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển tổng số tiền gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 31/7/2026 là 1.926.761.768 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.692.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 220.224.693 đồng; Lãi chậm trả gốc 4.567.619 đồng; Lãi chậm trả lãi 9.969.456 đồng.

Kể từ ngày 01/8/2026, bà Vui còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển thì lãi suất mà bà Vui phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển theo bản án của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với lãi suất của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự thành phố 7 - Hà Nội:

Đường 23B, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 167, tờ bản số 20; diện tích đất 208,2m2; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội, đã được UBND huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 735B81; vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH00130 ngày 12/8/2010 đứng tên hộ ông Đỗ Việt Nam.

Giá khởi điểm: 1.555.222.200 đồng (Một tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn, hai trăm đồng);

Tiến đặt trước: 311.044.000 đồng (Ba trăm mười một triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 167, tờ bản số 20; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: - Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ

lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: - Thời gian xem tài sản và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 21/10/2026, ngày 22/10/2026 và ngày 23/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại thửa đất số 167, tờ bản số 20; diện tích đất 208,2m2; Địa chỉ: Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Bạch Trữ, xã Tiến Thắng, thành phố Hà Nội).

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý của tài sản đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 672, tờ bản đồ số: 6, (nay là thửa đất số 726-1 phần chiết từ thửa số 726, 726-2 phần chiết từ thửa số 726, tờ bản đồ số 73), địa chỉ: ấp 1, xã Phước Đông, huyện Cấn Đức, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 4.319.255.000 đồng; Tiền đặt trước: 863.851.000 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO

Ngày 11/9/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 8 – TP Hồ Chí Minh (cơ sở 1) xét xử sơ thẩm công khai vụ án, đã phát hành bản án số 63/2026/HNGĐ-ST ngày 11/9/2026. Nay thông báo cho ông Lưu Thành Đạt, sinh năm 1991; CCCD: 054091007566; Nơi thường trú: Ấp Canh Lý, xã Nhuận Đức, TP Hồ Chí Minh; Chỗ ở trước khi bỏ trốn: Tổ 4, ấp Canh Lý, xã Nhuận Đức, TP Hồ Chí Minh (hiện đang bị truy nã theo Quyết định truy nã số 5974/QĐTN-CSHS-DD4 ngày 02/5/2024). Là bị đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 92/2026/TLST-HNGĐ ngày 21/4/2026 về việc: “ly hôn với bà Lê Thị Thảo kết quả giải quyết vụ án theo nội dung phần quyết định như sau:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn bà Lê Thị Thảo.

- Về hôn nhân: Cho ly hôn giữa bà Lê Thị Thảo và ông Lưu Thành Đạt.
- Về con chung: 01 con chung tên Lưu Khả Hân, sinh ngày 30/4/2018.

Sau khi ly hôn, giao con chung Lưu Khả Hân cho bà Lê Thị Thảo trực tiếp nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục. Thị hành ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật cho đến khi trẻ Khả Hân trưởng thành tròn 18 tuổi.

Về cấp dưỡng nuôi con: Bà Lê Thị Thảo không yêu cầu cấp dưỡng nuôi con.

Người không trực tiếp nuôi con có quyền thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung, không ai được cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến quyền này.

Người không trực tiếp nuôi con làm dụng việc thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con thì người trực tiếp nuôi con có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế quyền thăm nom con

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.09PLO2/2026/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 20, diện tích 80,2m2, địa chỉ: Xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phú Lăng, TP Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 209026, số vào sổ cấp GCN: CS 01561 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 04/5/2022 cho ông Nguyễn Bá Chính. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 470.610.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi triệu, sáu trăm mười nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một triệu đồng/01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 06.05PLO2/2026/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 41, diện tích 180m2, địa chỉ: Thôn Thị, xã Đào Viên, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Đào Phú, phường Đào Viên, TP Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 344028, số vào sổ cấp GCN: CS 02325 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 06/5/2019 cho ông Phụng Đắc Nam. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/3/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản là: 2.653.641.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Một triệu đồng/01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 09.08/2026/DGBP

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 170,2m2 đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất: Tổ 1, khu 7 phường Hồng Hải, thành phố Hà Long, (nay là khu Hồng Hải 7, phường Hà Long), TP. Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 102987, số vào sổ cấp GCN: H42787 do UBND thành phố Hà Long cấp ngày 16/11/2009 cho ông Nguyễn Văn Đức và bà Đỗ Thị Nguyền. Ngày 02/5/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh xác nhận phân chia thửa kê cho bà Đỗ Thị Nguyền theo Văn bản thỏa thuận PCDSt thửa kê được Phòng công chứng Hà Long chứng nhận ngày 11/4/2019. Tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 3 tầng. (Chi tiết tài sản gắn liền với đất theo Biên bản về việc kê biên ngày 06/8/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh).
- Lưu ý:
 - Diện tích thực tế bà Đỗ Thị Nguyền đang sử dụng là 167,9m2 đất và 2,3m2 đất đã cất làm ngô ở hiện trạng, tuy nhiên, không có hồ sơ tài liệu nào thể hiện việc tặng cho Nhà nước: đất theo Công văn số 3009/UBND-XDNN&MT V/v phối hợp cung cấp thông tin thi hành án dân sự của UBND phường Hà Long ngày 03/9/2026.
 - Căn cứ Quy hoạch chung thành phố Hà Long đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/02/2023: thì vị trí khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch là đất ở.
 - Căn cứ Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Hà Long thời kỳ 2021-2030 đã được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2337/QĐ-UBND ngày 28/6/2025: thì vị trí khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất có 160,0 m2 phù hợp với quy hoạch là đất ở và 7,9 m2 được hoạch định là đất giao thông.
 - Căn cứ Quy hoạch phân khu 1 được UBND tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 05/02/2026: thì vị trí khu đất xin chuyển mục đích sử dụng đất có 160,0 m2 phù hợp với quy hoạch là đất ở và 7,9 m2 được hoạch định là đất giao thông.
 - Giá khởi điểm của tài sản là: 4.147.100.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá và từ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản theo đúng quy định pháp luật.

Xem tài sản: Từ ngày 01/10/2026 đến ngày 03/11/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 01/10/2026 đến ngày 03/11/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 06/11/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An City, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

của người đó. Vì lợi ích của con chung, theo yêu cầu của cha, mẹ hoặc cả nhân, tổ chức theo qui định tại khoản 5 điều 84, khoản 2 điều 116 của Luật hôn nhân và gia đình năm 2014, Tòa án có thể quyết định thay đổi người trực tiếp nuôi con hoặc việc cấp dưỡng nuôi con.

- Về án sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa giải quyết.
- Về nghĩa vụ dân sự chung (Nợ chung): Không có, không yêu cầu Tòa giải quyết.
- Về án phí dân sự sơ thẩm: An phí ly hôn là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) do bà Lê Thị Thảo chịu, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0025118 ngày 21/4/2026 của Thị hành án dân sự TP Hồ Chí Minh.
- Thị hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền. Trường hợp bản án/quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 36 và Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo qui định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/11/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 02/11/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/10/2026 & 27/10/2026 & 28/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: từ 08h30p đến 09h30p ngày 05/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh.
- Lưu ý: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nội dung đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 02/11/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 02/11/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/10/2026 & 27/10/2026 & 28/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00 ngày 05/11/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh. Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- Hình thức ĐG: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên, trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Bước giá: 100.000.000 đồng/bước giá. (Một trăm triệu đồng/01 bước giá).
- Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 28/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.
- Đồng thời khách hàng phải đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tại Trang đấu giá trực tuyến:lacvietauction.vn trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
- Số tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 28/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 20001555 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hưng Yên – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “cố” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 28/10/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ từ liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 26/10/2026 & 22/10/2026 & 23/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: từ 10h00p đến 11h00p ngày 02/11/2026 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.
- Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự TP Quảng Ninh.
- Lưu ý: Theo Khoản 4 Điều 83 Luật thi hành án dân sự số 106/2025/QH15 ngày 05/12/2025: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Quảng Ninh – Số 02, phố Hải Bình, Phường Hạ Long, Quảng Ninh, ĐT: 0985.272.480.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH								
THÔNG BÁO								
TÌM CHỦ SỞ HỮU ĐỐI VỚI PHƯƠNG TIỆN CÁC LOẠI, GỒM:								
TT	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xilanh	Biển số	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	Honda	SH150I	152,9	59C2-287.88	RLHKF141XDY018108	KF14E-0018148	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
2	Yamaha	Sirius	110cm3	60B8-204.93	RLC55C640CY692258	5C64692265	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
3	CUBJAPAN	CKD50	49,5 cm3	67AM-043.00	RR6DC8BUMDT489739	VZ5139FMB489739	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
4	GUIDA	110	108 cm3	60X1-4052	RRKWCXHKUM7X051391	VTJUL1PS2FMH051391	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
5	HALIM (lốc máy có chữ Cub)	50C	49cm3	59XB-031.20	RL9CCBTUMKAV09150	VZ5139FMB20009150	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
6	Honda	Wave Alpha	109cm3	83P3-036.50	RLHJA3907HY011399	JA39E0011426	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
7	Vinfast	Không xác định	Không xác định	41MD1-651.62	RPMXSJLHVLE046315	RBNFBJAE19A160178	12 tháng	Xe máy điện không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
8	Honda	PCX	Không xác định	59E1-574.98	RLHFJ5606EY010757	JF56E-0019101	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
9	Không xác định	Nouvo	Không xác định	51R4-8463	RLCN2B560-7Y013494	2B56-013494	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
10	Yamaha	Sirius	110cm3	6252-7078	RLC55C6309Y260428	5C63260432	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
11	Honda	Wave Alpha KRSM	97cm3	51L1-7510	RLHHC090X3Y021019	HC09E-0021043	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
12	Honda	Air Blade		54F1-8957	RLHJF18087Y627103	JF18E-5127183	12 tháng	Xe mô tô do Phạm Thị Ngọc Tuấn (địa chỉ: 58 Trương Định, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh) dùng tên chủ sở hữu.
13	Honda	Wave		59F1-781.05	RLHHC09037Y662907	HC09E-5762730	12 tháng	Xe mô tô do Nguyễn Quốc Tuấn (địa chỉ: 239/10/11 Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh) làm chủ sở hữu.
14	Honda	FUTURE FI	124cm3	59E1-387.47	RLHJCS35XDY015080	JCS4E1024545	01 năm	xe hai bánh gắn máy (không bao sên, ộp bình không có, không có nắp bình xăng, không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được),
15	Không xác định	có mục để can dân chủ Attila	Không xác định	59X1-174.93	bị mài dục, không xác định	bị mài dục, không xác định	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
16	Yamaha	125	124cm3	65B2-198.16	65B219816	65B219816	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
17	Honda	Blade	109cm3	69D1-354.94	RLHJIA363XGY104446	JA36E0592532	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
18	Damsan	Không xác định	Không xác định	605S-4672	VHHDCCG084UM073130	VHHJL150FMG-00073130	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy màu nâu không bình, không bao sên, không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
19	MINGXING	MX110-S	108cm3	51F7-1368	MX110C0040670	HD1P53FMHY0051714	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy màu đen (không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được).
20	Honda	PS150I	152,7cm3	59U1-946.02	ZDCKF09A07F020394	KF08E6012337KTGE1	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy màu đen (không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được).
21	WAKEUP	110	107cm3	53Y5-0118	LLCXHLL6Y1001923	LCE11A00501923	12 tháng	xe hai bánh gắn máy, không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
22	HONDA	VARIO 125	125	59H1-86291	MH1JM5112J0234115	JMS1E-1033723	01 năm	xe mô tô không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
23	Không xác định	Không xác định	Không xác định	79C1-026.23	LALTCV09A3405330	SDH1P52QMI-5-A3512988	01 năm	xe hai bánh gắn máy yên rách, không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
24	Không xác định	Không xác định	Không xác định	không biết	không	không	01 năm	xe gắn máy loại tự chế
25	không xác định	Không xác định	Không xác định	59P1-494.60	RLCL4410BY053615	4451-053617	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
26	Yamaha	ULTIMO	114	65B1-506.45	RLCM4P8407Y003232	4P84003232	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
27	Yamaha	Janus	124cm3	66S1-262.07	RLCSEC810GY011644	E3X8E011652	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
28	Honda	Air Blade	108 cm3	52Y6-1197	RLHJF18017Y527441	JF18E5027516	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dân nhụa bể, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra

Ai là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng phường Yên Nghĩa; Địa chỉ: Tổ dân phố 10 (nay là Tổ dân phố Trung Hưng), Phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 17/10/2026 tại Hội trường tầng 2 toà B của UBND phường Yên Nghĩa; Địa chỉ: Tổ dân phố 10 (nay là Tổ dân phố Trung Hưng), Phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất LK3-1 tại Khu xử đông Sầu Chứa (X8), phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.
- Nơi có tài sản đấu giá: Khu xử đông Sầu Chứa (X8), phường Yên Nghĩa, TP Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 2.385.572.700 đồng.
- Tiền đặt trước: 1.192.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 (Trong giờ hành chính, trừ thứ bảy và chủ nhật) tại Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.85856595/1900.355.589

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM

CN Đông Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 923,1m2 thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 40 tọa lạc tại xã Bình Giả, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Bình Giả, TP Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất: 1.601.347.500 đồng. Tiền đặt trước: 320.269.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 2.000,7m2 thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 29A tọa lạc tại thị trấn Ngải Giao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Ngải Giao, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất. Giá khởi điểm: 4.271.805.900 đồng. Tiền đặt trước: 854.361.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự TP Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/10/2026 đến ngày 29/10/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 30/9/2026 đến ngày 29/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc CN Đông Nai hoặc CN tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/9/2026 đến ngày 29/10/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 03/11/2026 tại chi nhánh tại TP. Hồ Chí Minh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. 56 Hiến Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM.Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích là 705m2 thuộc thửa đất số 1345 (thửa mới là 1277), tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại xã Châu Pha, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh). Giá khởi điểm: 1.319.760.000 đồng. Tiền đặt trước: 263.952.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự TP Hồ Chí Minh (Khu vực 12). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 112 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tổ bản đồ số 07, địa chỉ: Đội 2, thôn Ngọc Động, xã Tiến Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội (Nay là Đội 2, thôn Ngọc Động, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 109103, số vào sổ cấp GCN: 00461/TP do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 03/7/2012 cho ông Phạm Văn Phóng và bà Nguyễn Thị Hương.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Tử Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 2, đường Tú Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 8.781.071.840 đồng (Tám tỷ, bảy trăm tám mươi một triệu, không trăm bảy mươi một nghìn, tám trăm bốn mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

5. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2026, ngày 08/10/2026 và ngày 09/10/2026, tại thửa đất số 34, tổ bản đồ số 07, địa chỉ: Đội 2, thôn Ngọc Động, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình), tổ chức đấu giá:

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.

2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 09h00 ngày 22/10/2026.

- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Nam Hưng, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

3. Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng 346m2 đất tại thửa đất số 285, tổ bản đồ số 8 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tổ bản đồ số 33 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri: CO 810328 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 22/3/2019, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CS05377, tên chủ sở hữu, sử dụng tài sản là ông Nguyễn Văn Quyết và bà Phạm Thị Ngoan.

- Tài sản gắn liền trên đất: Nhà 2 tầng mái bê tông cốt thép xây năm 2020, có khung bê tông cốt thép xây tường 220 nền có điện khí Ceramic. Tường phía trong xung quanh có ốp gạch men trắng có diện tích tổng là: 27,4m x 11,83m

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An -Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: MSB – Số 54A Nguyễn Chí Thanh, PLáng, TPHà Nội.

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: 14h00; TS2: 14h30 cùng ngày 19/10/2026 tại UBND X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh.

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: 02 tài sản tại X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh, trong đó:

Tài sản 1: QSDĐ thửa 12, TBD 59, DT: 17.355,2 m2; MĐSD: Đất trồng cây hằng năm khác; THSD: Đến ngày 23/6/2029. Giá khởi điểm: 4.350.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 435.000.000 đồng.

Tài sản 2: 02 QSDĐ thửa 584 + 456, cùng TBD 37, Tổng DT: 12.017,7 m2 (Thửa 584: 3.765,2 m2; Thửa 456: 8.252,5 m2); MĐSD: Đất trồng cây

6.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 01/10/2026 đến ngày 26/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 24h00 ngày 26/10/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 6.1 và mục 6.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ <https://vpa.com.vn>, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 29/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

* Lưu ý:Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00. Chi tiết liên hệ số điện thoại nội: (024) 6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

= 324,1m2. Tầng 2 có diện tích: 20,4m x 11,83m = 241,3m2 và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất đã kê biên.

4. Nơi có tài sản đấu giá:Thửa số 285, tổ bản đồ số 8 xã Hải Minh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tổ bản đồ số 33 xã Hải Anh, tỉnh Ninh Bình).

5. Giá khởi điểm: 8.110.583.000 đồng.

6. Tiền đặt trước: 1.600.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).

8. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0981.553.594.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA - CHI NHÁNH NAM ĐỊNH

hàng năm khác; THSD: Đến ngày 09/02/2065. Giá khởi điểm: 3.350.000.000 đồng; Tiền đặt trước: 335.000.000 đồng

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 Tại Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM, UBND X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

- Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác (nếu có).

- Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại địa điểm đăng ký” và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Tài sản 7	Số 7A/15 Thanh Thái	Dịch vụ trông giữ xe	60	4.122.000	98.928.000	9.892.000
Tài sản 8	Số 7A/5/34 Thanh Thái	CLB bóng y phục và các khác cùng đồng	122	5.091.000	122.184.000	12.218.000
Tài sản 9	Số 531 Nguyễn Trĩ Phương	Cá phê sản phẩm vụ công đồng	100	7.821.000	187.704.000	18.770.000
Tài sản 10	Số 109/11 Bão Duy Tân	Dịch vụ ăn uống (cafe,sách, không gian văn hóa phục vụ công đồng)	74,8	10.135.000	243.240.000	24.324.000
Tài sản 11	Số 15-17 Nguyễn Tiểu La	Dịch vụ trông giữ xe	100	6.014.000	144.336.000	14.433.000
Tài sản 12	Số 330/7-8 Cự xã Lý Thường Kiệt	Dịch vụ ăn uống (cafe,sách, không gian văn hóa phục vụ công đồng)	258,85	10.507.000	252.168.000	25.216.000

Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 01/10/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 16/10/2026. (Trong giờ hành chính các ngày làm việc);

Địa điểm đăng ký đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM.

Điều kiện: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SĐBS được; và có các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Đáp ứng năng lực và cam kết các nội dung quy định về khai thác của người có tài sản.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này. (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

b) Giá khởi điểm: 1.228.758.000 đồng.

c) Tiền đặt trước: 245.700.000 đồng.

d) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu c)

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

5. Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: a) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

b) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 vào tài khoản số 3800999878888 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2026, ngày 15/10/2026 và ngày 16/10/2026 tại nơi có tài sản, liên hệ địa chỉ văn Lễ Thị Hồng Nhung - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

d) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi thực nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://daugia.quangtri.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng - Cơ sở 1, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, thông báo đấu giá tài sản do cơ Phòng Thi hành án dân sự cơ biên, xử lý, gồm:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng

1.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Xuân Linh: 01 xe ô tô nhãn hiệu: Ford, số loại: Ranger, 05 chỗ ngồi, trọng tải 706, màu sơn: trắng, biển số đăng ký 86C-188.77, đã qua sử dụng, tại kho của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng. Giá: 210.000.000 đồng chưa bao gồm phí, lệ phí, phí vi phạm trật tự an toàn giao thông và nghĩa vụ tài chính liên quan đến thủ tục chuyển giao quyền sử hữu xe cho người mua trúng đấu giá.

1.2. Tài sản vụ ông Võ Đức Lộc và bà Mai Thị Muôn: Quyền sử dụng 178 m² đất ở đô thị và tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp ba (một

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 216 đường Nguyễn Khuyến, Phường Bắc Giang, TP Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với Thửa đất số: 252, tổ bản đồ số 30, diện tích 81,9m², tại tổ dân phố Nghiêm Thôn, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thành phố Bắc Ninh). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 203705 ngày 04 tháng 5 năm 2021 mang tên chủ sử dụng là ông Lại Hữu Sầu và tài sản gắn liền với đất.

- Nơi có tài sản: tổ dân phố Nghiêm Thôn, phường Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là thành phố Bắc Ninh).

4. Giá khởi điểm của tài sản: 1.124.969.700 đồng,

Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 216 Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh. ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tổ bản đồ số 34, diện tích 110 m², địa chỉ thửa đất tại:Thôn Châu Cầu, xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thôn Châu Cầu, xã Phú Lăng, thành phố Bắc Ninh). Theo giấy chứng nhận số DP989333, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS14678 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/3/2022 cấp cho ông Lê Văn Mai, địa chỉ: Thôn Văn Phong, xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (Nay là Thôn Châu Cầu, xã Phú Lăng, thành phố Bắc Ninh).

- Nơi có tài sản: Thôn Châu Cầu, xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là Thôn Châu Cầu, xã Phú Lăng, thành phố Bắc Ninh).

4. Giá khởi điểm: 5.826.582.000 đồng; Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS01: 10h00 ngày 30/10/2026 tại UBND phường Mỹ Thái, tỉnh An Giang. TS02: 10h30; TS03: 11h00 ngày 30/10/2026 tại UBND phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* Tài sản 01: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 92; Tổ bản đồ số 47; địa chỉ: Phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên (nay là phường Mỹ Thái), tỉnh An Giang; Diện tích: 85 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CU 591749, số vào sổ cấp GCN: CS 09541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 20/03/2020, cập nhật chủ sở hữu ngày 24/06/2022 cho bà Huỳnh Thị Kim Oanh.

* Tài sản 02: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 325; Tổ bản đồ số 45; địa chỉ: Phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang; Diện tích: 88,7 m². Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BD 160534, số vào sổ cấp GCN: CH 01253 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 18/01/2011, cập nhật chủ sở hữu ngày 28/03/2022 cho bà Huỳnh Thị Kim Oanh.

* Tài sản 03: QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 326; Tổ bản đồ số 45; địa chỉ: Phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên (nay là

THÔNG BÁO

Kính gửi: Quý Công y / Đối tác có nhu cầu mua hoặc bán khoản nợ.

Công ty TNHH Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân đội (MBAMC) xin gửi Quý Đối tác lời chào trân trọng và hợp tác. Hiện nay, MB đang phát sinh khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vạn Lợi, khoản nợ đã được chuyển giao sang MBAMC quản lý và xử lý thu hồi theo quy định của MB. Dư nợ tại tính đến 17/09/2026 là: 14.692.498.000 đồng (trong đó dư nợ gốc 3.000.000.000 đồng; dư nợ lãi 11.692.498.000 đồng). Khoản vay có tài sản bảo đảm.

Trên cơ sở đánh giá, xem xét toàn bộ khoản nợ nhằm mục đích giúp MB sớm xử lý dứt điểm khoản nợ xấu, MBAMC thực hiện chào bán nguyên trạng khoản nợ với mức giá là 9.717.130.150 đồng.

Bảng bán bản này, MBAMC chỉ để nghị Quý Công ty / Đối tác có nhu cầu xem xét mua lại khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vạn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị: Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tên tài sản	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 276, tổ bản đồ số 10 (nay là thửa đất số 276, tổ bản đồ số 69), địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Hải Hòa, huyện Thuận Hóa, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Tân Hòa, xã Thuận Hải, tỉnh Quảng Trị). - Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 134,5m ² ; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: 134,5m ² đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng lâu dài (giảm 5,5m ² số vụ diện tích được cấp); Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 11/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐP theo vụ III tỉnh Quảng Trị cung cấp thửa đất có 88,5m ² diện tích đất thuộc hàng lan an toàn giao thông. (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất có diện tích 140m ² ; Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng lâu dài; Hình thức sử dụng: Riêng; Ghi chú: Thửa đất có 22m ² đất thuộc hàng lan an toàn đường QL 12A) - Tài sản gắn liền với đất: + Một ngôi nhà xây cấp 4, nhà một tầng, diện tích 110m ² , móng xây đá dặc, trụ bê tông cốt thép, tường xây bao che từ trát hoàn chỉnh, mái đổ bằng, cửa gỗ. + Mái che phía trước: cốt sắt, kèo bằng xà gỗ, mái lợp tôn, diện tích 25m ² . (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo biên bản vẽ việc kê biên xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 07/4/2026)
2	Người có tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đông Hải, tỉnh Quảng Trị.
3	Giá khởi điểm	1.285.653.465 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm tám mươi lăm triệu, sáu trăm năm mươi ba nghìn, bốn trăm sáu mươi lăm đồng). (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nêu c)
4	Tiền đặt trước	257.100.000 đ (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy triệu, một trăm nghìn đồng).
5	Tiền mua hồ sơ	400.000 đồng/hồ sơ đăng ký (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
6	Bước giá	20.000.000 đồng/tần trả giá (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).

trệt, một lầu), tại số 312 đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Mũi Né, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 8.672.524.000 đ

2. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản

3. Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Tài sản tại Mục 1, bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/10/2026, tài sản tại Mục 2 bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2026 tại số 06 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Tài sản tại Mục 1 từ ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 08/10/2026, tài sản tại Mục 2 từ ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 20/10/2026, tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tấn Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Đăng ký mua tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản;

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

- Tuân thủ quy định của Quy chế.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá: I.Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
		Tài sản thi hành án là toàn bộ tài sản gắn liền với đất là công trình nhà máy sản xuất van ép cấp pha thuộc quyền sở hữu của Công ty TNHH Van Việt Quảng Bình tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Khu Công nghiệp Tây Bắc Đông Hải, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Khu Công nghiệp Tây Bắc, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Nhà an cơ: diện tích 132,1m ² ; kết cấu tường xây gạch, to trát hoàn chỉnh, quét vôi, mái lợp tôn, nền lát gạch granit; có 02 cửa ra vào, 11 cửa sổ, 06 ô thông gió; trong nhà có 01 phòng vệ sinh; phía trước có lợp mái tôn kích thước khoảng 14,8m × 5m. - Xưởng lạng: diện tích 322,3m ² ; kết cấu cơ trụ đỡ bằng cốt thép, mái lợp tôn, tay kéo, xo gỗ bằng thép, nền láng xi măng; tường bít trắng đã huởng nắng. - Nhà để nôi kho: diện tích 148,3m ² ; kết cấu tường gạch bao quanh cao khoảng 4,7 m, khung bê tông cốt thép, tay kéo thép, mái lợp tôn, to trát hoàn chỉnh, cao bằng gỗ; tình trạng: đã huởng. - Nhà chuồng và kho: diện tích 112m ² ; kết cấu tường xây gạch cao khoảng 3,7 m, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn, được to trát và quét vôi hoàn chỉnh; tình trạng: đã huởng. - Nhà xưởng sản xuất, kho phục vụ, nhà kê xe: diện tích 1.660,5m ² ; kết cấu bê tông cốt thép, tường xây gạch cao khoảng 8m, tường to trát và quét vôi hoàn chỉnh, mái lợp tôn, khung xo gỗ thép, nền láng xi măng; có hệ thống của ra vào, cửa sổ, ô thông gió; phía Tây nhà xưởng có mái lợp tôn kích thước khoảng 13,5m × 8m; trong xưởng có 02 nhà vệ sinh đã huởng. - Nhà ló sáy: diện tích 74,3m ² ; tường xây gạch cao khoảng 3m, tường to trát hoàn chỉnh, quét vôi, nền láng xi măng. - Nhà xưởng sản xuất chính: diện tích 3.633,5m ² ; tường xây gạch cao khoảng 2,7 m, phía trên tường bằng tôn cao khoảng 2m, mái lợp tôn, khung xo gỗ bằng thép, nền láng xi măng; có 08 cửa ra vào và 32 cửa sổ. - Kho thành phẩm: diện tích 340m ² ; tường xây gạch cao khoảng 4,7 m, tường to trát và quét vôi hoàn chỉnh, mái lợp tôn, khung xo gỗ thép, nền láng xi măng; có 03 cửa ra vào và 03 cửa sổ. - Nhà làm việc: diện tích 178m ² ; tường xây gạch cao khoảng 3 m được to trát, quét vôi hoàn chỉnh, mái lợp tôn, nền lát gạch granit; gồm 04 phòng và 01 phòng vệ sinh. - Nhà bảo vệ: diện tích 17,8m ² ; tường xây gạch cao khoảng 2,4 m, mái lợp tôn, nền lát xi măng; có cửa ra vào bằng gỗ ép đã huởng. - Nhà để xe: diện tích 209,6m ² ; khung cao khoảng 2 m, kèo thép, mái lợp tôn, nền lát bê tông. - Nhà cấp 4: diện tích 9,8m ² ; tường xây gạch, to trát, quét vôi hoàn chỉnh, mái lợp Fibro xi măng, kèo thép; tình trạng: đã huởng. - Bể nước: diện tích 13,9 m ² ; tường xây gạch cao khoảng 1 m, nền đổ bê tông láng xi măng, mặt trên lát tấm đan bằng bê tông. - Hàng rào: móng đá hộc, tường gạch, đổ trụ cao khoảng 2 m, tường to trát hoàn chỉnh, quét vôi; không bao gồm phần hàng rào phía Tây Bắc không thuộc tài sản của Công ty TNHH Van Việt Quảng Bình, không phải tài sản đưa ra đấu giá. - Công: gồm 02 trụ cao khoảng 2 m, xây gạch, trụ bê tông ốp gạch granit kích thước khoảng 0,5m × 0,5m; cao công bằng sắt kích thước khoảng 1,2m × 6,5m. - Cây trồng trên đất: 50 cây trám hoa vàng; 15 cây xoài; 01 cây sù; 01 cây phượng hoa vàng; 01 cây hoa sữa. - Sân bê tông: diện tích 1.100 m ² . - Đường bê tông trong khuôn viên nhà máy: Đường chui từ công vào với đường bên xưởng phụ: 4m×140m; Đường đổ xăng: 2,5m x 120m. Toàn bộ tài sản trên nằm trên thửa đất số 26, tờ bản đồ số 32, địa chỉ: Khu Công nghiệp Tây Bắc Đông Hải, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là Khu Công nghiệp Tây Bắc, phường Đồng Thuận, tỉnh Quảng Trị); Diện tích thửa đất: 20.075,0m ² , trong đó có 118m ² đất thuộc hàng lang bảo vệ an toàn đường điện; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/3/2032. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
1	Tên tài sản	Lưu ý: - Trên đây là mô tả chung về tài sản đấu giá. Chi tiết, hiện trạng tài sản cụ thể tại Biên bản về mặt kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 12/6/2026.

		Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án - <i>Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị chi từ khâu đấu giá từ khâu liên việc đến. Người trong đấu giá từ khâu nhận chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện để thực hiện các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)</i> - <i>Trong xưởng sản xuất chính có một số thiết bị, máy móc đang còn vận hành sản xuất gọi của Công ty Cổ phần Kiến trúc và Đầu tư 282, không phải tài sản của Công ty TNHH Nam Việt Quảng Bình, không kê biên và không phải tài sản đưa ra đấu giá.</i>
2	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị
3	Giá khởi điểm	8.287.448.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm bốn mươi tám nghìn đồng). (Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
4	Tiến đặt trước	1.657.400.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm nghìn đồng).
5	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).
6	Bước giá	30.000.000 đồng/lần trả giá. (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 07h30 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 . Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 13/10/2026, 14/10/2026 và 15/10/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 01/10/2026 đến 17h00ngay 20/10/2026 . - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 3800.999.878.888 + Mô tả: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank) (Lưu ý: Tiến đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00⁰⁰ ngày 20/10/2026 và đăng nội dung chuyển khoản) - Thời gian: Từ 08h30⁰⁰ – 09h00⁰⁰ ngày 23/10/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
10	Phiên đấu giá	

án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiến đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuần thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá: I.Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
		Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 381, tờ bản đồ số 4; địa chỉ: phường Đức Ninh Đông, thành phố Đông Hải, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Quyền sử dụng đất có diện tích 103,1 m ² ; hình thức sử dụng riêng: gồm 50,0 m ² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài và 53,1 m ² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2053. Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại đô thị được công nhận QSDN như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận QSDN như giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Tài sản trên đất: + Hàng rào: xây bằng gạch bloc xi măng, cao 1,5m, được xây ở phía trước và phía sau thửa đất, chiều dài 13m (sau 6,5m; trước 6,5m). + Cây xanh gồm 05 cây bơ, 01 cây khế, 02 cây măng cụt, 03 cây dứa. (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 09/7/2026)
1	Tên tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị
2	Người có tài sản	1.043.196.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm chín mươi sáu nghìn đồng). (Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3	Giá khởi điểm	208.600.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm linh tám triệu, sáu trăm nghìn đồng).
4	Tiến đặt trước	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
5	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	20.000.000 đồng/lần trả giá (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
6	Bước giá	Thời gian: Từ 07h30 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 . Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá: I.Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
		Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 650, tờ bản đồ số 10; địa chỉ: tổ dân phố Liên Phương, phường Quảng Long, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Quyền sử dụng đất có diện tích 225,0 m ² ; sử dụng riêng; mục đích: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc: nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất. - Tài sản trên đất được kê biên: + 01 ngôi nhà cấp II, 03 tầng; diện tích xây dựng 167,0m ² ; diện tích sân: 312,2m ² . Hệ thống điện nước đầy đủ, đi âm tường, sử dụng ổn định. + Công nhà: làm bằng sắt hộp có ốp nhựa cao ế khoảng 9m, cao khoảng 3m với 02 cửa ló 4 cánh. Phía trên 01 cửa công được ốp đảm ngang bê tông. Trụ công xây thường, to trát hoàn thiện. + Sân nhà ốp gạch men, phía Đông sân có lam bằng bê tông trang trí. (Chi tiết, hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự lập ngày 08/5/2026)
1	Tên tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị
2	Người có tài sản	2.748.075.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi tám triệu, không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng). (Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3	Giá khởi điểm	549.600.000 đ (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm nghìn đồng).
4	Tiến đặt trước	400.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
5	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá	30.000.000 đồng/lần trả giá (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
6	Bước giá	Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 . Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá	

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 06 – theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

a) Tài sản đấu giá: Bán đấu giá quyền khởi tài sản kê biên đảm bảo nghĩa vụ thi hành án gồm 14 tài sản, cụ thể:

a) Tài sản số 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546b, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa 54, tờ bản đồ số 18), diện tích: 138,4 m2; Địa chỉ: xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất có 138,4m2 đổ bê tông, dầy khoảng 20cm.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/12/2024).

b) Tài sản số 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 245, tờ bản đồ số 71), diện tích đất theo hiện trạng thực tế: 184,4m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Bắc thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép, không to trát, chiều cao 2,5m.

c) Tài sản số 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 249, tờ bản đồ số 71), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 252,5m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không to trát, chiều cao 2,5m, dài 21,5m.

d) Tài sản số 04: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 246, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 171,7m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không to trát, chiều cao 2,5m, dài 21,5m.

e) Tài sản số 05: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 247, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 171,5m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là phía Đông thửa đất có tường rào xây bằng block, trụ bê tông cốt thép không to trát, chiều cao 2,5m, dài 21,5m.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/01/2026).

e) Tài sản số 06: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 170,3 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là 01 cây sung đường kính 60cm, 01 cây bồ đề đường kính 60cm; Một phần nhà điều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 11,59m2); 01 hàng rào dài 8,55m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; mặt sân đổ bê tông dày 50cm.

k) Tài sản số 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 548b, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 67, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 100,4 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên thửa đất có 01 mái tôn, nền láng xi măng với diện tích 45,23m2. Phía Tây có 01 hàng rào dài 5,01m cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; phía Nam có 01 hàng rào dài 20,03m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.

l) Tài sản số 11: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 583, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 47, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 151,3 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng

8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 13/10/2026, 14/10/2026 và 15/10/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 . - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 3800.999.878.888 + Mô tả: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank) (Lưu ý: Tiến đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00⁰⁰ ngày 20/10/2026 và đăng nội dung chuyển khoản) - Thời gian: Từ 09 giờ 30 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 23/10/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
10	Phiên đấu giá	

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiến đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuần thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 13/10/2026, 14/10/2026 và 15/10/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiến mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026 . - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 3800.999.878.888 + Mô tả: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank) (Lưu ý: Tiến đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 và đăng nội dung chuyển khoản) - Thời gian: Từ 11 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
10	Phiên đấu giá	

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiến đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuần thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Trị) và tài sản gắn liền với đất có 01 mái lợp tôn, khung bằng thép hộp, nền láng xi măng, diện tích 145,08m2; có một phần nhà điều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 6,22m2); Phía Nam có 01 hàng rào dài 15,04m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép.

m) Tài sản số 12: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 584, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa đất số 08, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên đất có 01 phần mái tôn, khung bằng thép hộp, nền láng xi măng, diện tích 44,49m2; có 01 hàng rào dài 7,51m, cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; có một phần nhà điều hành thuộc thửa đất số 52 xây dựng sang (diện tích 4,88m2).

n) Tài sản số 13: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 237, tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 2.297,87 m2; mục đích sử dụng: đất xây dựng; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên đất có 02 đường ô tô, trong đó 01 đường 300,42m2, 01 đường 44,11m2 (Đổi với 02 đường ô tô Hối đồng kê biên vào quy định đất để làm 2 đường ô tô với nội phải đi đôi tất cả hàng mục trên và giao tra cho cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định). Có 01 ngôi nhà cấp 04, diện tích sân 41,7m2; Có 02 cây sung, 01 cây dẻ, 01 cây xoài. Sân đổ bê tông đã xuống cấp. Phía Nam có 01 hàng rào dài 43m cao 2m xây bằng block, trụ bê tông cốt thép; phía Bắc và phía Tây có hàng rào dài 45m.

o) Tài sản số 14: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 546, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 52, tờ bản đồ số 18), diện tích thửa đất theo hiện trạng thực tế: 150,8 m2; Địa chỉ: thôn Văn La, xã Lương Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Văn La, xã Quảng Ninh, tỉnh Quảng Trị) và tài sản gắn liền với đất là trên thửa đất có 01 nhà điều hành, diện tích: 121,01m2. Ngôi nhà cấp 04, gồm 03 tầng. Kết cấu khung bê tông, cốt thép chịu lực, móng trụ bê tông cốt thép, móng tường bê tông. Nền lát gạch men, tường xây gạch, to trát hoàn chỉnh, sơn hoàn thiện.

(Chi tiết, hiện trạng các tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/12/2024).

ghi chú: Tài sản sau khi trúng đấu giá được bán giao theo hiện trạng các tài sản đã được kê biên tại các biên bản kê biên, xử lý tài sản để Thi hành án do Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình - nay là Phòng THADS khu vực 4, tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/12/2024, ngày 21/01/2026 và ngày 22/10/2024. Người trúng đấu giá chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và có trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản trúng đấu giá (chính lý, biến động tài sản) (nếu có) với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

b) Tổng giá khởi điểm của 14 tài sản: 23.484.187.986 đồng.
(Giá khởi điểm chi tiết các thửa đất và tài sản gắn liền với đất theo Quyết định giám giá tài sản (lần 05) số 876/QĐ-THADS.KV4 ngày 25/9/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị).

(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

c) Tiến đặt trước: 4.696.837.000 đồng.
4. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
5. Phương thức đấu giá: Đấu giá trên gói toàn bộ tài sản theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Thời gian nộp tiến đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026 vào tài khoản số 122000000389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh (Vietcombank).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 07/10/2026 đến ngày 09/10/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: <https://taoia.quangtrigovp.vn>, điện thoại: 02323 533 568/-

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá: I.Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
		Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 12

PHƯỜNG AN NHƠN (TP HỒ CHÍ MINH):

Tăng cường giám sát, kiểm tra trật tự xây dựng

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND TP HCM về triển khai giám sát chuyên đề công tác quản lý trật tự xây dựng (TTXD), Bí thư Đảng ủy phường An Nhơn Phạm Trung Kiên cho biết, phường sẽ thường xuyên kiểm tra, giám sát các công trình xây dựng (CTXD) trên địa bàn để kịp thời xử lý, yêu cầu chủ đầu tư (CĐT) khắc phục; nhất là những công trình thi công vào ban đêm, gây ồn ào khu dân cư.



● Nhận được thông tin về công trình thi công đổ bê tông đêm, phường An Nhơn đã kiểm tra, xử lý ngay. (Ảnh trong bài: B.Yên)

Mới đây, Chủ tịch UBND TP HCM có văn bản giao UBND các xã, phường, đặc khu và khu công nghệ cao, Ban Quản lý các khu chế xuất, khu công nghiệp thực hiện nghiêm túc việc rà soát, khắc phục những tồn tại về công tác quản lý TTXD trong thời gian qua.

Theo Chủ tịch UBND TP, công tác quản lý TTXD là nhiệm vụ rất quan trọng, thường xuyên, liên tục, phải được triển khai đồng bộ, chặt chẽ. Các địa phương tăng cường kiểm tra, quản lý TTXD với các công trình trên địa bàn, kể cả những công trình miễn giấy phép;

kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trên địa bàn, không để xảy ra “điểm nóng” về TTXD. Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc, giám sát việc khắc phục; định kỳ hàng tháng tổng hợp báo cáo tình hình cho UBND TP vào ngày 25.

Trao đổi với PV PLVN, Bí thư Đảng ủy phường An Nhơn Phạm Trung Kiên cho biết, thực hiện chỉ đạo của TP, phường yêu cầu các phòng ban, đơn vị của phường lấy nhiệm vụ giám sát thường xuyên, kịp thời; xử lý nhanh chóng, yêu cầu CĐT khắc phục các vi phạm ngay lập tức trong công tác quản lý TTXD. Khi phát hiện vi phạm hoặc nhận được thông tin phản ánh từ người dân về dấu hiệu vi phạm TTXD, phường sẽ kiểm tra ngay trong ngày. Nếu phát hiện vi phạm thì lập biên bản, xử lý ngay, không để kéo dài.

Công tác kiểm tra, giám sát được thực hiện với tất cả CTXD trên địa bàn, nhất là những công trình thi công ban đêm nhưng không có giấy phép được thi công ban đêm, gây tiếng ồn, ảnh hưởng thời gian nghỉ ngơi của người dân.



● Bí thư Đảng ủy phường An Nhơn Phạm Trung Kiên.

Mới đây, Bí thư phường có nhận được thông tin của người dân tại hẻm 566 Nguyễn Thái Sơn, khu phố 9 về một CTXD dân dụng tổ chức thi công, đổ bê tông vào ban đêm vào khung giờ 22h đến 6h sáng hôm sau. Máy móc, thiết bị đổ bê tông gây ra tiếng ồn lớn làm ảnh hưởng đến các hộ dân xung quanh. Ngay lập tức, ông Kiên đã yêu cầu UBND phường kiểm tra ngay trong đêm, kịp thời xử lý, yêu cầu CĐT khắc phục.

“Giám sát kịp thời thì việc xử lý vi phạm được triệt để, tránh trường hợp công trình hoàn thiện mới phát hiện sai phạm thì việc xử lý sẽ kéo dài, gặp khó khăn. Phường An Nhơn không có “điểm nóng” về vi phạm TTXD từ khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp. Nếu xảy ra trình trạng vi phạm TTXD, người đứng đầu các đơn vị liên quan sẽ chịu trách nhiệm”, ông Kiên khẳng định. **BUI YÊN**

Theo Luật sư Huỳnh Phước Hiệp (Đoàn Luật sư TP HCM), khoản 5 Điều 64 Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định việc thi công công trình vào ban đêm phải bảo đảm không phát tán bụi, nhiệt, tiếng ồn, độ rung và ánh sáng vượt mức cho phép. Giới hạn tiếng ồn trong khu dân cư từ 22h đêm đến 6h sáng hôm sau được Quy định tại QCVN 26:2025/BNMT là 45dBA. Trường hợp thi công công trình phát ra tiếng ồn vượt quá quy chuẩn sẽ bị xử phạt lên đến 160 triệu đồng theo Điều 22 Nghị định 45/2022/NĐ-CP.

BỘ Y TẾ: Dự thảo hướng dẫn triển khai khám sàng lọc miễn phí

Bộ Y tế đang dự thảo hướng dẫn triển khai khám sàng lọc (KSL) miễn phí cho người dân tại Trạm Y tế (TYT), trong đó có nghiên cứu việc phân định rõ giữa KSL ban đầu và khám chuyên sâu, hướng tới triển khai thống nhất trên toàn quốc.

Hiện nay, Bộ Y tế đã có một số văn bản hướng dẫn chuyên môn liên quan đến khám sức khỏe định kỳ, phát hiện sớm và can thiệp sớm với một số đối tượng, quy định về danh mục nội dung, gói dịch vụ. Tuy nhiên với chương trình KSL miễn phí toàn dân, cần xây dựng một hướng dẫn riêng, phù hợp bản chất và phương thức triển khai của chương trình.

Theo dự thảo, đối tượng áp dụng là TYT và các cơ sở y tế (CSYT) đủ điều kiện thực hiện KSL, được phân theo các nhóm tuổi trong vòng đời, gồm 7 nhóm.

Nhóm 1 là phụ nữ mang thai và thai

nhi: KSL trầm cảm; KSL suy dinh dưỡng bào thai, đánh giá phát triển thai qua siêu âm. Nhóm 2 là trẻ sơ sinh: KSL khiếm thính bẩm sinh, bệnh tim bẩm sinh; sàng lọc khuyết tật vận động, giác quan, thần kinh, tâm thần, trí tuệ. Nhóm 3 là trẻ từ sơ sinh đến dưới 6 tuổi: KSL suy dinh dưỡng thông qua đo chiều cao, cân nặng, đánh giá chỉ số BMI; sàng lọc bệnh, tật về mắt, răng miệng, tai - mũi - họng; sàng lọc dị tật khe hở môi vòm; rối loạn tự kỷ; lao, hen. Nhóm 4 là học sinh: KSL suy dinh dưỡng thông qua đo chiều cao, cân nặng, đánh giá chỉ số BMI; sàng lọc bệnh, tật về mắt, bệnh răng miệng như sâu răng, viêm lợi, lệch lạc răng, tai - mũi - họng; sàng lọc cong vẹo cột sống, biến dạng xương khớp; đánh giá trầm cảm, lo âu, rối loạn nhân cách và hành vi. Nhóm 5 là sinh viên: KSL tăng huyết áp, đái tháo đường, rối loạn mỡ máu; sàng lọc ung thư (vú, cổ tử

cung và một số bệnh ung thư có tỷ lệ mắc cao theo độ tuổi, giới); đánh giá trầm cảm, lo âu, tâm thần phân liệt, động kinh.

Nhóm 6 là người từ 16 đến dưới 60 tuổi: KSL tăng huyết áp, đái tháo đường, rối loạn mỡ máu; sàng lọc ung thư (vú, cổ tử cung và một số bệnh ung thư có tỷ lệ mắc cao theo độ tuổi, giới); đánh giá trầm cảm, lo âu, tâm thần phân liệt, động kinh, sa sút trí tuệ; sàng lọc đột quỵ với người trên 40 tuổi; sàng lọc bệnh nghề nghiệp với người lao động.

Nhóm 7 là người cao tuổi từ 60 tuổi trở lên: KSL tăng huyết áp, đái tháo đường, rối loạn mỡ máu; sàng lọc sa sút trí tuệ, trầm cảm, nguy cơ ngã và loãng xương.

Với từng nhóm đối tượng, dự thảo đều xây dựng quy trình và hướng dẫn triển khai thực hiện, đề xuất các nội dung về tổ chức thực hiện, kinh phí triển khai, giám sát, báo cáo, đánh giá kết quả. **GIA HẢI**

Nghệ An chấn chỉnh công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo

UBND tỉnh Nghệ An vừa có văn bản yêu cầu giám đốc các sở, thủ trưởng các ban, ngành cấp tỉnh; Chủ tịch UBND cấp xã chấn chỉnh, tăng cường chất lượng công tác tiếp công dân, thanh, kiểm tra, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.

Theo UBND tỉnh, từ khi vận hành bộ máy chính quyền địa phương 2 cấp, công tác quản lý nhà nước về tiếp công dân, thanh tra, giải quyết đơn thư khiếu tố tại một số đơn vị chưa cao; chất lượng tham mưu, thực hiện của một số đoàn thanh, kiểm tra do các sở, ngành chủ trì chưa bảo đảm yêu cầu; việc áp dụng pháp luật trong kết luận, xử lý một số vụ việc có nội dung tương tự, cùng một thời điểm chưa thống nhất.

Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu các đơn vị phải tham gia đầy đủ các phiên tiếp công dân của Chủ tịch UBND tỉnh để báo cáo, giải trình kết quả tiếp công dân, xử lý, giải quyết các vụ việc thuộc quyền quản lý. Với các vụ việc được giao tại phiên tiếp công dân định kỳ hàng tháng, phải tập trung nhân lực giải quyết đúng thời hạn; nếu không hoàn thành, người đứng đầu phải trực tiếp báo cáo, giải trình nguyên nhân, trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

Chủ tịch UBND xã phải trực tiếp tiếp công dân định kỳ ít nhất 2 ngày/1 tháng, thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ quy định tại khoản 7 Điều 1 Luật số 136/2025/QH15. Chủ tịch UBND xã không được ủy quyền cho Phó Chủ tịch và lãnh đạo cấp dưới thực hiện việc tiếp công dân; trường hợp bất khả kháng phải ủy quyền thì báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh qua Ban Tiếp công dân tỉnh trước thời điểm tiếp công dân.

Với các vụ việc đông người, phức tạp, Chủ tịch UBND xã phải kịp thời tuyên truyền, giải thích, vận động, hướng dẫn công dân thực hiện quyền khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh đúng quy định, hạn chế tối đa khiếu kiện đông người, vượt cấp.

Nếu phát sinh đoàn công dân đông người ra Trung ương, phải báo cáo ngay Chủ tịch UBND tỉnh qua Ban Tiếp công dân tỉnh, Công an tỉnh và các sở, ngành chuyên môn; chủ động thành lập Tổ công tác do 1 lãnh đạo UBND cấp xã làm Tổ trưởng, trực tiếp ra Hà Nội phối hợp cung cấp thông tin, hồ sơ, tài liệu; tuyên truyền, giải thích, vận động công dân trở về địa phương và kiến nghị xử lý các hành vi vi phạm, gây mất ổn định an ninh trật tự.

Với công tác thanh tra, giải quyết khiếu tố, các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động xử lý, giải quyết hiệu quả các vấn đề của người dân ngay từ cơ sở, ngay khi mới phát sinh, đồng thời bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của người dân.

Các đoàn thanh, kiểm tra, tổ công tác phải xác minh đầy đủ, chặt chẽ, có căn cứ pháp luật với nội dung kết luận. Thanh tra tỉnh tăng cường hướng dẫn nghiệp vụ, thanh tra trách nhiệm của người đứng đầu các sở, ngành, cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND cấp xã trong thực hiện nhiệm vụ; nghiên cứu, đề xuất quy trình đóng góp ý kiến chuyên gia, thẩm tra chuyên môn với báo cáo kết quả xác minh, giải quyết đơn thư khiếu tố thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trước mắt, với các vụ việc phức tạp, có nhiều quan điểm khác nhau, UBND tỉnh sẽ có văn bản giao Chánh Thanh tra tỉnh chủ trì làm việc. **TUYẾT LAN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51 **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)