VÌ NHÀ NƯỚC PHÁP QUYỀN XHCN VIỆT NAM!

Pháp luật VIỆT NAM

CƠ QUAN CỦA BỘ TƯ PHÁP

Số 247 (10.152)
Thứ Tư ngày 30/9/2026
XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

https://baophapluat.vn

Khởi công Dự án đầu tư bảo quản, tu bổ, phục hồi Điện Kính Thiên

Trang 2

Thí điểm chế định luật sư công để tạo cơ sở cho việc tiếp tục triển khai trên diện rộng

Trang 3

Bàn giải pháp khơi thông vốn cho khu công nghiệp

Trang 6

Đề xuất đưa tài xế xe công nghệ vào diện tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc

● Đề xuất bổ sung người làm việc trên nền tảng số, trong đó có tài xế xe công nghệ, vào diện tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc.
(Ảnh minh họa/Phương Linh - NSTT)

Sáng 29/9, trong chương trình làm việc của Hội nghị đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách lần thứ nhất, nhiệm kỳ khóa XVI, các đại biểu Quốc hội đã thảo luận về nhóm dự án luật thuộc lĩnh vực hành chính, tư pháp gồm: dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi); dự án Luật Tổ chức cơ quan điều tra hình sự (sửa đổi); dự án Bộ luật Tố tụng hình sự (sửa đổi); dự án Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi).

Trang 3

CHÀO NGÀY MỚI

Dẹp vấn nạn clip nhảm độc hại

Từ lâu nay, trên không gian mạng tồn tại tình trạng nhức nhối là một số đối tượng chuyên tự sản xuất, đăng tải các video, phim ngắn nội dung cổ xúy bạo lực, ma túy, đánh bạc, "thanh toán" nhau kiểu "xã hội đen"... Hậu họa của tệ trạng này là khôn lường. Việc đăng tải, lan truyền rộng rãi những clip này với hàng triệu người đăng ký, theo dõi, bình luận, chia sẻ đã gây ra nhận thức lệch lạc cho người xem, đặc biệt với nhóm thanh, thiếu niên đang trong giai đoạn hình thành nhân cách, hoàn thiện nhận thức pháp luật.

Trang 2

Tạo đột phá hạ tầng cao tốc, định hình không gian tăng trưởng mới

Giai đoạn 2026 - 2030, phát triển và hoàn thiện mạng lưới cao tốc cần khoảng 1,269 triệu tỷ đồng, trong đó 846.000 tỷ đồng phải tiếp tục huy động. Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh nhấn mạnh yêu cầu khơi thông nguồn lực xã hội, đưa hạ tầng giao thông trở thành động lực mở rộng không gian tăng trưởng.

Trang 7

BÁO PHÁP LUẬT VIỆT NAM PHÁT HÀNH TỪ THỨ HAI ĐẾN THỨ BẢY TRONG TUẦN TRÊN TOÀN QUỐC | ĐƯỜNG DÂY NÓNG: 086.935.9588 - 098.344.0666 | GIÁ: 7.300Đ

Khởi công Dự án đầu tư bảo quản, tu bổ, phục hồi Điện Kính Thiên

Sáng 29/9, tại Khu di sản Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã dự Lễ khởi công Dự án đầu tư bảo quản, tu bổ, phục hồi Điện Kính Thiên, do Thành ủy, UBND TP Hà Nội tổ chức.

Phát biểu tại buổi lễ, Ủy viên Trung ương Đảng, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng cho biết, khu Trung tâm Hoàng thành Thăng Long - Hà Nội được Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc (UNESCO) ghi danh Di sản Thế giới năm 2010, hội tụ các giá trị nổi bật toàn cầu của di sản gắn với tính liên tục của một trung tâm quyền lực quốc gia suốt hơn 13 thế kỷ. Việc bảo quản, tu bổ, phục hồi Điện Kính Thiên phải được thực hiện trên cơ sở khoa học, tôn trọng tối đa các yếu tố gốc, các cứ liệu khảo cổ, lịch sử và kết quả nghiên cứu liên ngành; đồng thời bảo vệ nguyên trạng các dấu tích khảo cổ đã được phát lộ.

TP Hà Nội xác định, bảo tồn di sản phải trở thành bộ phận hữu cơ trong chiến lược phát triển Thủ đô. Trong tầm nhìn phát triển Thủ đô trăm năm, "Văn hiến - Bản sắc - Sáng tạo" không chỉ là những giá trị cần gìn giữ, mà phải trở thành nguồn lực cho phát triển. Dự án Điện Kính Thiên chính là một hành động cụ thể kết nối quá khứ với hiện tại và tương lai. Đây là một dự án đặc biệt, triển khai trực tiếp trong không gian Di sản Thế giới và trên khu vực có các tầng văn hóa khảo cổ quan trọng.

● **Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu thực hiện nghi thức khởi công.** *(Ảnh: chinhphu.vn/Nhật Bắc)*

Vì vậy, yêu cầu đầu tiên không phải là làm nhanh, mà là làm đúng, khoa học và thận trọng. Tiến độ phải được bảo đảm, nhưng tuyệt đối không được đánh đổi tính xác thực, tính toàn vẹn và sự an toàn của di sản để lấy tiến độ. Chủ tịch UBND TP Hà Nội yêu cầu chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, thi công, giám sát phải tuân thủ nghiêm hồ sơ được phê duyệt và các yêu cầu chuyên môn về bảo tồn di sản…

Nhân dịp này, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm và các đại biểu tham dự Lễ khởi công đã tham quan Trưng bày tính xác thực về phục dựng Điện Kính Thiên và không gian Điện Kính Thiên. **KHÁNH CHI**

Phát triển phòng thí nghiệm trọng điểm quốc gia gắn với công nghệ chiến lược

Sáng 29/9, tại Trụ sở Chính phủ, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng chủ trì cuộc họp với một số Bộ, ngành về thực trạng hệ thống phòng thí nghiệm, trung tâm nghiên cứu, thử nghiệm trên phạm vi cả nước. Ghi nhận các ý kiến phát biểu tại cuộc họp, Phó Thủ tướng Hồ Quốc Dũng yêu cầu Bộ Khoa học và Công nghệ cùng các Bộ, cơ quan liên quan rà soát, tháo gỡ vướng mắc của thị trường khoa học và công nghệ; nghiên cứu tổ chức kết nối trực tiếp giữa viện, trường với doanh nghiệp để xác định nhu cầu, khả năng cung ứng và cùng giải quyết "bài toán" đưa kết quả nghiên cứu vào sản xuất, kinh doanh.

Phó Thủ tướng yêu cầu tạo sự thay đổi căn bản trong tư duy đầu tư, quản lý hệ thống phòng thí nghiệm, chuyển từ đầu tư riêng lẻ, phân tán sang phát triển hạ tầng nghiên cứu dùng chung, hình thành chuỗi từ nghiên cứu, chế tạo mẫu, thử nghiệm, đo kiểm đến sản xuất thử và thương mại hóa. Đồng thời, phải có kế hoạch, lộ trình cụ thể thực hiện mục tiêu đến năm 2030 tại Quyết định số 1483/QĐ-TTg, lựa chọn các dự án cụ thể để tập trung triển khai, kịp thời nhận diện, tháo gỡ vướng mắc phát sinh. Cùng với đầu tư hạ tầng, cần trao quyền tự chủ gắn với trách nhiệm và hiệu quả đầu ra; xây dựng cơ chế mở để viện nghiên cứu, trường đại học, nhà khoa học và doanh nghiệp thuận lợi tiếp cận, khai thác, sử dụng chung hạ tầng nghiên cứu minh bạch, hiệu quả. **H.G**

Bộ Tư pháp tập huấn triển khai sổ tay đảng viên và thủ tục hành chính của Đảng trên môi trường điện tử

Ngày 29/9, Đảng ủy Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn triển khai sổ tay đảng viên và thủ tục hành chính của Đảng trên môi trường điện tử tại Đảng bộ Bộ Tư pháp.

Phát biểu chỉ đạo, Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Bộ Tư pháp Nguyễn Quang Thái nêu rõ, 4 thủ tục được triển khai tại Đảng bộ Bộ gồm: chuyển sinh hoạt đảng chính thức; chuyển sinh hoạt đảng tạm thời; thu nộp đảng phí; lấy ý kiến nhận xét của chi ủy nơi cư trú đối với đảng viên đang công tác. Đây đều là những công việc gắn trực tiếp với quyền, nghĩa vụ và quá trình sinh hoạt của đảng viên. Việc thực hiện trên môi trường điện tử phải tạo thuận lợi hơn cho đảng viên, hỗ trợ tổ chức đảng theo dõi tiến độ và kết quả xử lý, giảm thời gian, giảm giấy tờ; đồng thời vẫn phải bảo đảm đầy đủ nguyên tắc, thẩm quyền và yêu cầu nghiệp vụ của Đảng.

Chiều cùng ngày, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị tập huấn hướng dẫn xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật theo Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp. **T.OANH**

Việt Nam - Lào tăng cường phối hợp, trao đổi kinh nghiệm trong công tác chính trị, tư tưởng

Chiều 29/9, tại Hà Nội, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trịnh Văn Quyết đã tiếp Đoàn Ban Tuyên huấn Trung ương Đảng Nhân dân cách mạng Lào do đồng chí Sakhone Phommalath, Phó Trưởng Ban dẫn đầu.

Phát biểu tại buổi tiếp, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trịnh Văn Quyết cho biết, hiện nay, cả Việt Nam và Lào đang triển khai công tác tư tưởng, truyền thông, báo chí, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong bối cảnh có nhiều khó khăn, thách thức, nhất là sự phát triển nhanh chóng của trí tuệ nhân tạo (AI) và các nền tảng số. Không gian số diễn biến phức tạp, tác động từng ngày, từng giờ đến tư tưởng, tình cảm của người dân. Các thế lực thù địch lợi dụng AI để tạo tin giả; giả giọng nói, xuyên tạc, chống phá Đảng, Nhà nước và mối quan hệ Việt Nam - Lào. Trong đó, giới trẻ là đối tượng sử dụng mạng xã hội nhiều, đặt ra yêu cầu lớn đối với công tác chính trị, tư tưởng của hai Đảng. Trước những phương thức chống phá mới trên môi trường số, đồng chí Trịnh Văn Quyết lưu ý cần tiến hành công tác tư tưởng song song trên cả môi trường thực và môi trường số; đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực tư tưởng, văn hóa.

Nhấn mạnh năm 2027 là năm có ý nghĩa đặc biệt khi hai nước kỷ niệm 65 năm thiết lập quan hệ ngoại giao Việt Nam - Lào và 50 năm ký Hiệp ước Hữu nghị và Hợp tác, Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương Trịnh Văn Quyết đề nghị tiếp tục làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác giữa hai cơ quan trong giai đoạn tới.

Sáng cùng ngày, Đoàn đại biểu Ban Tuyên giáo Trung ương do đồng chí Phan Xuân Thủy, Phó Trưởng Ban, làm Trưởng đoàn đã tiếp và làm việc với Đoàn đại biểu Ban Tuyên huấn Trung ương Đảng Nhân dân Cách mạng Lào do đồng chí Sakhone Phommalath, Phó Trưởng Ban, dẫn đầu. **ĐỒNG QUANG**

Báo Pháp luật Việt Nam nhận Giải Cuộc thi Chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong đoàn viên, thanh, thiếu niên lần thứ Hai

Sáng 29/9, Trung ương Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh tổ chức Lễ tổng kết và trao giải Cuộc thi Chính luận về bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng trong đoàn viên, thanh, thiếu niên lần thứ Hai, năm 2026. Triển khai từ tháng 3/2026, Cuộc thi đã nhận được sự hưởng ứng rộng rãi của đoàn viên, thanh, thiếu niên trên cả nước, với hơn 462.600 bài dự thi, với 6 loại hình gồm: Báo, Tạp chí, Phát thanh, Truyền hình, Video và Đồ họa, tạo không gian để đoàn viên, thanh niên thể hiện nội dung chính luận bằng nhiều phương thức, phù hợp với môi trường truyền thông hiện đại.

Dịp này, Ban Tổ chức vinh danh 59 tác phẩm đoạt giải. Bí thư Đoàn Thanh niên Báo Pháp luật Việt Nam Trần Đức Anh vinh dự nhận Giải Khuyến khích với tác phẩm "Ba đột phá chiến lược trong Văn kiện Đại hội XIV và sứ mệnh, vai trò của trí thức trẻ Việt Nam ở nước ngoài". **M.TÂM**

CHÀO NGÀY MỚI

Dẹp vấn nạn clip nhảm độc hại

Từ lâu nay, trên không gian mạng tồn tại tình trạng nhức nhối là một số đối tượng chuyên tự sản xuất, đăng tải các video, phim ngắn nội dung cổ xúy bạo lực, ma túy, đánh bạc, "thanh toán" nhau kiểu "xã hội đen"…

Hậu họa của tệ trạng này là khôn lường. Việc đăng tải, lan truyền rộng rãi những clip này với hàng triệu người đăng ký, theo dõi, bình luận, chia sẻ đã gây ra nhận thức lệch lạc cho người xem, đặc biệt với nhóm thanh, thiếu niên đang trong giai đoạn hình thành nhân cách, hoàn thiện nhận thức pháp luật. Từ đó làm gia tăng xu hướng sai lầm coi bạo lực là cách thức giải quyết mâu thuẫn; thúc đẩy hiện tượng "bắt chước, làm theo" như tội phạm trong clip; ảnh hưởng xấu đến an ninh trật tự, an toàn xã hội, hình ảnh, uy tín tổ chức, cá nhân; làm băng hoại văn hóa, đạo đức, kỷ cương xã hội.

Mới đây, Cục Cảnh sát hình sự (Bộ Công an) phối hợp công an một số địa phương đã quyết liệt dẹp vấn nạn này. Tại một địa phương, công an bắt nhóm đối tượng thường xuyên đăng tải các clip cổ xúy, kích động người xem thực hiện hành vi vi phạm, thể hiện lối sống phi pháp, coi thường pháp luật…

Bị điều tra về hành vi "Đưa hoặc sử dụng trái phép thông tin mạng máy tính, mạng viễn thông" theo Điều 288 Bộ luật Hình sự, các đối tượng khai đã sản xuất, đăng tải các clip mang tính bạo lực, sử dụng dao, súng giải quyết mâu thuẫn, dẫn dụ làm theo lối sống và hình ảnh "giang hồ"… nhằm thu hút nhiều người đăng ký, theo dõi, "câu view, câu like"; để được nền tảng ứng dụng từ nước ngoài trả tiền. Các đối tượng có sự bàn bạc, chuẩn bị, câu kết chặt chẽ; phân công "đạo diễn", phân cảnh, đạo cụ; bàn bạc với đối tượng từng nhiều lần vào tù ra tội tham gia đóng phim để "nổi tiếng". Những clip độc hại do các đối tượng "sản xuất", phát tán đã có hàng triệu lượt xem, tương tác.

Với một vụ án khác bị điều tra về tội danh tương tự, các đối tượng khai đã bàn bạc, thống nhất phân vai, dàn dựng kịch bản, quay clip đánh bạc bằng hình thức xóc đĩa, bài lá, lồng ghép nội dung quảng cáo thiết bị cờ bạc với mục đích bán các dụng cụ, thiết bị gian lận cho việc đánh bạc… Theo xác minh ban đầu, chỉ 8 đối tượng trong một thời gian không dài, đã đăng tải gần 800 clip xấu độc.

Về vấn đề này, ngày 25/9 vừa qua, Cục Điện ảnh (Bộ VH,TT&DL) đã có Công văn 1919/ĐA-VP gửi các DN, tổ chức phổ biến phim (PBP) trên mạng, quản lý, vận hành nền tảng truyền thông số, nền tảng trung gian, kho ứng dụng có cung cấp phim, ứng dụng PBP. Công văn nêu rõ, theo Luật Điện ảnh và Nghị định 131/2022/NĐ-CP, chủ thể được phép PBP trên mạng là DN, tổ chức phải bảo đảm điều kiện thực hiện phân loại phim; phải bảo đảm các điều kiện như có hội đồng phân loại phim; có phương án sửa đổi, cập nhật kết quả phân loại phim; có phương án kỹ thuật và quy trình tạm dừng PBP, gỡ bỏ phim… Trước khi PBP, các chủ thể phải thông báo thông qua hệ thống dữ liệu về phân loại phim trên mạng; hiển thị mức phân loại phim, cảnh báo; áp dụng các biện pháp kỹ thuật để bảo vệ trẻ em và để người dùng báo cáo phim vi phạm...

Như vậy, theo quy định pháp luật, rất nhiều người đã, đang vi phạm khi tự ý tung clip lên mạng; cần tự chấn chỉnh ngay lập tức. Những vụ án nêu trên là lời cảnh tỉnh đến mọi người dùng mạng xã hội: Đừng say sưa với mạng ảo để rồi vi phạm thật, phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.

THÀNH TRUNG

Đề xuất đưa tài xế xe công nghệ vào diện tham gia bảo hiểm xã hội bắt buộc

Sáng 29/9, trong chương trình làm việc của Hội nghị đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách lần thứ nhất, nhiệm kỳ khóa XVI, các đại biểu Quốc hội (ĐBQH) đã thảo luận về nhóm dự án luật thuộc lĩnh vực hành chính, tư pháp gồm: dự án Bộ luật Hình sự (sửa đổi); dự án Luật Tổ chức cơ quan điều tra hình sự (sửa đổi); dự án Bộ luật Tố tụng hình sự (sửa đổi); dự án Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi).

● Phó Chủ tịch Thường trực Quốc hội Đỗ Văn Chiến phát biểu bế mạc Hội nghị. *(Ảnh: quochoi.vn)*

Phát biểu bế mạc Hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực QH Đỗ Văn Chiến cho biết, sau 2 ngày làm việc khẩn trương, trách nhiệm, dân chủ và trí tuệ, Hội nghị đã thảo luận 17 dự án luật dự kiến trình QH tại Kỳ họp thứ Hai, với 78 lượt ý kiến phát biểu.

Phó Chủ tịch Thường trực QH đề nghị Tổng Thư ký QH, Chủ nhiệm Văn phòng QH tổng hợp đầy đủ ý kiến tại Hội nghị và gửi các cơ quan liên quan nghiên cứu, tiếp thu. Các cơ quan soạn thảo cần tiếp tục rà soát tính hợp hiến, hợp pháp, sự thống nhất của hệ thống pháp luật, chi phí tuân thủ, nguồn lực và điều kiện bảo đảm thi hành; giải trình thấu đáo những nội dung chưa tiếp thu. Phó Chủ tịch Thường trực QH nhấn mạnh yêu cầu xây dựng luật dễ hiểu, dễ nhớ, dễ làm, giảm chi phí tuân thủ, bảo đảm chất lượng và tiến độ trình QH.

Cân nhắc khi nâng mức phạt xử phạt vi phạm hành chính

Về dự án Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi), góp ý về mức phạt tiền, ĐB Mai Thị Phương Hoa (Đoàn Ninh Bình) cho biết, dự thảo quy định mức phạt tối đa 1,5 tỷ đồng đối với cá nhân và 3 tỷ đồng đối với tổ chức, tăng so với quy định hiện hành. ĐB cho rằng mức tăng xử phạt này khá cao so với khả năng tài chính, khả năng chi trả của cá nhân, doanh nghiệp trong giai đoạn hiện nay.

Trong khi đó, dự thảo Luật còn một loạt quy định về các biện pháp cưỡng chế như ngừng cung cấp điện, nước, internet; kê biên tài sản đối với cá nhân, tổ chức chây ỳ không chấp hành quyết định xử phạt; các biện pháp khôi phục hiện trạng ban đầu, phá dỡ công trình và các biện pháp hạn chế quyền sử dụng đất, đình chỉ hoạt động...

Do đó, ĐB đề xuất cần cân nhắc, đánh giá kỹ lưỡng về mức phạt tiền, bảo đảm tính nghiêm minh của pháp luật nhưng không ảnh hưởng quá nhiều đến đời sống và hoạt động kinh doanh của gia đình, doanh nghiệp. "Tôi đề nghị trước mắt chỉ tăng mức tiền phạt đối với các vi phạm liên quan đến thông tin, vi phạm về sức khỏe cộng đồng, an toàn thực phẩm và môi trường", ĐB Mai Thị Phương Hoa đề xuất.

Cùng quan tâm đến vấn đề này, ĐB Thạch Phước Bình (Đoàn Vĩnh Long) đề nghị chưa tăng đồng loạt mức phạt tối đa đối với cá nhân và tổ chức khi chưa có đánh giá tác động theo từng lĩnh vực, nhóm đối tượng. Theo ĐB, mức phạt cần gắn với tính chất, mức độ vi phạm, hậu quả, lợi ích bất hợp pháp thu được và khả năng thi hành. ĐB đề nghị ưu tiên các biện pháp khôi phục tình trạng ban đầu như tháo dỡ công trình sai phạm, khắc phục ô nhiễm, hoàn trả lợi ích bất hợp pháp; đồng thời xác định rõ trường hợp cần tước giấy phép hoặc đình chỉ hoạt động.

Đề nghị đưa người làm việc trên nền tảng số là đối tượng điều chỉnh của Bộ luật Lao động

Chiều cùng ngày, các ĐB đã thảo luận về dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Bảo hiểm xã hội (BHXH). Đối với người làm việc trên nền tảng số, ĐB Lâm Văn Đoan (Đoàn Lâm Đồng) cho rằng, người làm việc trên nền tảng số là một nhóm đối tượng mới, ngày càng phổ biến trên thị trường lao động nhưng hệ thống pháp luật về lao động, việc làm, BHXH và nhiều tiêu chuẩn lao động, an sinh xã hội khác chưa kịp thời điều chỉnh, tạo ra khoảng trống trên thực tế.

Việc Chính phủ trình mở rộng đối tượng có tác động tích cực, nhưng các quy định mang tính nguyên tắc như dự thảo chưa bảo đảm tính khả thi. Khi xuất hiện một hình thái lao động mới, các quan hệ về thu, chi, đóng, hưởng và cơ chế tạo lập quỹ phải được nghiên cứu, đánh giá tác động kỹ lưỡng và hình thành những cơ chế pháp lý mới, khác với cơ chế truyền thống của BHXH.

ĐB Trần Thị Diệu Thúy (Đoàn TP Hồ Chí Minh) thống nhất với quy định bổ sung người làm việc trên nền tảng số, trong đó có tài xế xe công nghệ, vào diện tham gia BHXH bắt buộc. ĐB đề nghị xem xét đưa người làm việc trên nền tảng số là đối tượng điều chỉnh của Bộ luật Lao động và Luật Việc làm. Theo ĐB, đây là nhóm lao động có việc làm và thu nhập thực tế, chịu sự quản lý, điều phối ở mức độ đáng kể của doanh nghiệp nền tảng nhưng chưa được bảo đảm đầy đủ quyền lợi an sinh tương xứng với tính chất và mức độ rủi ro của công việc. **SONG THU**

Thí điểm chế định luật sư công để tạo cơ sở cho việc tiếp tục triển khai trên diện rộng

Ngày 29/9, Bộ Tư pháp tổ chức Hội nghị triển khai Nghị quyết số 24/2026/QH16 về thí điểm thực hiện chế định luật sư công (LSC). Hội nghị được tổ chức theo hình thức trực tiếp kết hợp trực tuyến. Ủy viên Trung ương Đảng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng và Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú đồng chủ trì Hội nghị.

Thiết lập cơ chế phối hợp thường xuyên giữa các bên

Nêu ý kiến tại Hội nghị, Thiếu tướng Nguyễn Việt Dũng, Cục trưởng Cục Pháp chế, Bộ Quốc phòng nhấn mạnh đây là một chế định mới, vì vậy Bộ Quốc phòng cần thống nhất nhận thức và xác định rõ trách nhiệm của cấp ủy, chỉ huy các cấp cũng như những cán bộ thuộc diện có thể được công nhận là LSC. Bộ Quốc phòng sẽ tiếp tục đẩy mạnh phổ biến, tuyên truyền, qua đó nâng cao nhận thức và xác định rõ trách nhiệm trong tổ chức thực hiện. Song song với đó, Bộ Quốc phòng đang tập trung hoàn thiện hành lang pháp lý để triển khai chế định LSC trong Quân đội.

Theo LS Đào Ngọc Chuyền, Phó Chủ tịch Liên đoàn LS Việt Nam, cần chuẩn bị kỹ năng cho LSC trong các lĩnh vực có tính chất phức tạp như đầu tư quốc tế, PPP, đất đai, năng lượng, hạ tầng, thương mại quốc tế và giải quyết tranh chấp nhà đầu tư - Nhà nước. Việc bảo vệ lợi ích công cần bắt đầu từ phòng ngừa tranh chấp ngay trong quá trình xây dựng chính sách và ký kết hợp đồng.

LS Đào Ngọc Chuyền cũng đề nghị thiết lập cơ chế phối hợp thường xuyên giữa Bộ Tư pháp, các cơ quan thí điểm, Liên đoàn và các Đoàn LS; có hệ thống dữ liệu theo dõi từ đào tạo, tập sự, cấp Chứng chỉ, Thẻ LS đến số lượng, kết quả giải quyết vụ việc. Qua đó, việc đánh giá thí điểm có thể dựa trên kết quả thực chất, làm cơ sở hoàn thiện khuôn khổ pháp lý sau ngày 30/9/2028.

Không chạy theo số lượng, phải gắn người với việc

Kết luận Hội nghị, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh, việc thí điểm chế định này phải được xác định là một nhiệm vụ quan trọng, được triển khai với tinh thần trách nhiệm cao, chứ không phải thí điểm để "xem có làm được hay không" rồi kết thúc sau 2 năm. Theo Bộ trưởng, Kết luận số 23 của Bộ Chính trị và Nghị quyết số 24/2026/QH16 của Quốc hội đã giao trách nhiệm cho các cơ quan liên quan triển khai đồng bộ chế định mới này. Dù về bản chất, thí điểm nhằm kiểm nghiệm tính phù hợp với thực tiễn, rút kinh nghiệm và hoàn thiện chính sách, nhưng với chế định LSC, mục tiêu đặt ra là vừa làm, vừa tổng kết, hoàn thiện để tạo cơ sở cho việc tiếp tục triển khai trên diện rộng.

Một trong những nhiệm vụ được Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng nhấn mạnh ngay sau Hội nghị là khẩn trương hình thành đội ngũ LSC đợt đầu. Các Bộ, ngành, địa phương tham gia thí điểm cần rà soát, hoàn thiện danh sách dự kiến đề xuất công nhận LSC gửi Bộ Tư pháp trước ngày 10/10, để phấn đấu công bố đợt đầu vào khoảng giữa tháng 10/2026. Bộ trưởng lưu ý, nhân sự là khâu then chốt quyết định hiệu quả của một chủ trương, chính sách mới. Vì vậy, người đứng đầu các Bộ, ngành, địa phương phải căn cứ nhu cầu thực tiễn để quyết định số lượng LSC, chịu trách nhiệm về lựa chọn nhân sự theo hướng "đúng người, đúng việc, đúng điều kiện, đúng tiêu chuẩn", không chạy theo số lượng và tránh dàn trải. Đặc biệt, không coi việc trở thành LSC là cơ hội để giải quyết chế độ, chính sách cho cán bộ, công chức. Người được công nhận LSC phải thực sự tham gia những công việc có tính chất pháp lý thuộc phạm vi được quy định, thay vì được công nhận nhưng vẫn chỉ thực hiện công việc của cán bộ, công chức như trước.

● Hội nghị được Bộ Tư pháp tổ chức ngay trước thời điểm Nghị quyết 24 chính thức có hiệu lực. *(Ảnh: P.V)*

Bộ trưởng cũng yêu cầu việc hình thành đội ngũ phải gắn chặt với dự báo khối lượng, tính chất công việc pháp lý tại từng Bộ, ngành, địa phương. Hiệu quả hoạt động của LSC phải được đo đếm bằng kết quả cụ thể, trong đó có đóng góp vào việc giải quyết các vấn đề pháp lý, hiệu quả kinh tế - xã hội và khả năng tiết kiệm nguồn lực ngân sách so với trường hợp phải thuê dịch vụ pháp lý bên ngoài. Theo Bộ trưởng, khi đã có chế định LSC, việc sử dụng lực lượng này cần được ưu tiên xem xét trước; trường hợp vụ việc phức tạp hoặc yêu cầu chuyên môn vượt quá khả năng cung ứng của LSC tại Bộ, ngành, địa phương và các nguồn lực được phép huy động thì mới lựa chọn thuê dịch vụ pháp lý bên ngoài.

Về công việc cụ thể, Bộ trưởng yêu cầu sau khi hình thành đội ngũ, người đứng đầu cơ quan, tổ chức trực tiếp quản lý, sử dụng LSC phải phân công ngay các nhiệm vụ pháp lý. Trong đó, có thể tập trung vào tư vấn pháp lý trong xây dựng, triển khai các dự án kinh tế - xã hội trọng điểm; tư vấn, tham gia tố tụng, giải quyết các vụ kiện, tranh chấp trong nước và từng bước tham gia các tranh chấp quốc tế; tham gia quá trình thi hành án dân sự, hành chính; giải quyết những vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài. Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đồng thời lưu ý phải bảo đảm tính độc lập chuyên môn, phòng ngừa xung đột lợi ích. Quá trình thí điểm cần được theo dõi, đánh giá thường xuyên, không chờ đến hết 2 năm mới tổng kết… **NHÓM PV**

TỪ NGÀY 1/10/2026, THÍ ĐIỂM CHẾ ĐỊNH LUẬT SƯ CÔNG: TRIỂN KHAI MỘT THIẾT CHẾ PHÁP LÝ MỚI TRONG KHU VỰC NHÀ NƯỚC

Bài 3: "Bài toán" kết nối nguồn lực pháp lý từ địa phương

Ghi nhận quá trình chuẩn bị thí điểm chế định luật sư công (LSC) tại Hà Nội, TP HCM, Hải Phòng đang cho thấy một thực tế: nguồn nhân lực pháp lý là điều kiện cần, nhưng "bài toán" quan trọng hơn là lựa chọn đúng người, xác định đúng nhu cầu và tạo cơ chế để đội ngũ này được sử dụng phù hợp với từng vụ việc.

● Các luật sư tác nghiệp tại phiên tòa. *(Ảnh minh họa: tuoitre.vn)*

Từ nguồn nhân lực sẵn có đến những vụ việc cụ thể

Trước thời điểm Nghị quyết số 24/2026/QH16 về thí điểm thực hiện chế định LSC có hiệu lực, các địa phương được lựa chọn thí điểm đã tích cực hoàn tất những phần việc cuối cùng. Mỗi nơi có đặc điểm khác nhau, song đều phải giải quyết đồng thời việc rà soát nguồn nhân lực và xác định nhu cầu sử dụng trong thực tế.

Tại Hà Nội, TP đã xây dựng kế hoạch triển khai với Sở Tư pháp làm đầu mối theo dõi, đôn đốc, đồng thời phối hợp rà soát nguồn nhân lực, nhu cầu sử dụng, thực hiện thủ tục về Chứng chỉ hành nghề LS, lập và quản lý danh sách, phối hợp bồi dưỡng nghiệp vụ và tổng hợp báo cáo. Hà Nội đặt trọng tâm vào việc kết nối nguồn nhân lực với nhu cầu sử dụng. Sau bước rà soát, TP dự kiến tiếp tục phân loại người đủ điều kiện, có nhu cầu và có khả năng bố trí làm LSC; trong đó ưu tiên xác định nguồn nhân sự có thể triển khai trước.

Cùng với nhân sự, TP cũng xác định những nhóm vụ việc cần sử dụng LSC trong giai đoạn đầu, tập trung vào tố tụng hành chính, đất đai, đầu tư, giải phóng mặt bằng, các dự án lớn và những vụ việc pháp lý phức tạp. Việc xác định nhóm việc từ sớm giúp quá trình chuẩn bị nhân sự gắn với yêu cầu công việc thay vì chỉ dừng ở việc lập danh sách người đủ điều kiện.

Tại Hải Phòng, việc chuẩn bị cũng được triển khai theo hướng lấy nhu cầu thực tế làm cơ sở lựa chọn nhân sự. TP đã xác định các nhóm nhiệm vụ, cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp, thời gian và sản phẩm đầu ra; Sở Tư pháp tiếp tục cụ thể hóa nhiệm vụ của các phòng, đơn vị.

Qua rà soát bước đầu, Hải Phòng có 152 người thuộc nguồn xem xét, trong đó 2 người thuộc Nhóm 1 và 150 người thuộc Nhóm 2. Nguồn nhân lực được tổng hợp từ Sở Tư pháp, Thanh tra TP, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Công an TP và một số UBND cấp xã. Hải Phòng cũng xác định việc bồi dưỡng cần gắn với những lĩnh vực có khả năng phát sinh nhiều vụ việc, trong đó có tố tụng hành chính, dân sự, thi hành án, khiếu nại, tố cáo, pháp luật đầu tư, thương mại, đàm phán, hòa giải, quản trị rủi ro pháp lý, bảo mật và đạo đức nghề nghiệp.

Quy mô nhu cầu đặt ra yêu cầu điều phối

Tại TP HCM, quá trình chuẩn bị cho thấy một vấn đề khác: khi nhu cầu sử dụng LSC phát sinh ở nhiều cơ quan, việc tổ chức và điều phối nguồn lực sẽ trở thành một khâu quan trọng. Việc rà soát được thực hiện trên diện rộng, đồng thời xác định các nhóm vụ việc có thể cần đến sự tham gia của LSC.

Các nhóm việc được TP tập trung rà soát bao gồm tranh chấp hành chính liên quan đến đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất, xử phạt; các dự án phát triển kinh tế - xã hội lớn; tranh chấp trong lĩnh vực đầu tư, thương mại, công pháp và tư pháp quốc tế; các vụ khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài cùng những công việc pháp lý thường xuyên khác của cơ quan, tổ chức. Việc nhu cầu tập trung ở nhiều nhóm lĩnh vực cũng cho thấy không phải nguồn nhân lực pháp lý nào cũng có thể đáp ứng mọi vụ việc. Vì vậy, một trong những yêu cầu đặt ra là phải có cách thức kết nối người có chuyên môn với vụ việc phù hợp.

Từ góc độ tổ chức, điều này đặt ra nhu cầu xây dựng cơ chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có LSC. Khi một cơ quan không có người đáp ứng yêu cầu chuyên môn của vụ việc, nguồn lực từ cơ quan khác có thể trở thành một phương án hỗ trợ, thay vì để mỗi đơn vị tự xử lý trong phạm vi nhân sự của mình. Một vấn đề khác là quan hệ giữa nguồn lực LSC và nguồn lực pháp lý bên ngoài. Trong trường hợp phát sinh vụ việc phức tạp mà nguồn LSC chưa đáp ứng được, việc lựa chọn, ký hợp đồng dịch vụ pháp lý với tổ chức hành nghề LS cũng được đặt ra theo quy định.

Từ Hà Nội, Hải Phòng đến TP HCM, cách chuẩn bị đang cho thấy các địa phương không chỉ quan tâm đến câu hỏi "có bao nhiêu người", mà còn phải trả lời câu hỏi "những người đó sẽ được sử dụng vào đâu, có hiệu quả không?". Đây là điểm quan trọng khi chế định LSC bước vào giai đoạn vận hành thực tế.

T.HOÀNG - H.MÂY - P.MAI

Ý KIẾN

● Giám đốc Sở Tư pháp TP HCM Nguyễn Thị Hồng Hạnh:

Phải tạo điều kiện để LSC làm tốt "hai vai"

● Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh.

Điểm mới và cũng là yêu cầu lớn của chế định này nằm ở việc LSC phải thực hiện đồng thời "hai vai": vừa là cán bộ, công chức, viên chức hoặc người lao động trong khu vực nhà nước, vừa thực hiện công việc với tư cách LS. Vì vậy, cần có cơ chế để họ chủ động cân đối công việc, được bố trí thời gian phù hợp cho đào tạo, tập sự và hành nghề; đồng thời bảo đảm tính độc lập, liêm chính nghề nghiệp, trong đó có quyền bảo lưu ý kiến chuyên môn bằng văn bản và từ chối tham gia vụ việc khi có xung đột lợi ích.

TP HCM cũng đề xuất sớm hoàn thiện hướng dẫn về vị trí việc làm, kinh phí, thủ tục cấp và quản lý chứng chỉ; xây dựng cơ chế phối hợp giữa các cơ quan, cơ sở dữ liệu dùng chung và quy trình thống nhất trong việc giới thiệu, phân công LSC, qua đó tạo điều kiện để đội ngũ này thực sự phát huy vai trò trong bảo vệ lợi ích của Nhà nước, tài sản công và nâng cao chất lượng quyết định hành chính.

● PGS.TS Tô Văn Hòa, Hiệu trưởng Trường Đại học Luật Hà Nội:

Tạo điều kiện tối đa để viên chức tham gia thực hiện nhiệm vụ LSC

Đối với những viên chức của trường đủ điều kiện làm LSC, với tính chất là đơn vị trực thuộc Bộ Tư pháp, nhà trường sẽ tạo điều kiện tối đa, bố trí công việc thuận lợi, phù hợp để viên chức tham gia thực hiện nhiệm vụ

● Ông Tô Văn Hòa.

LSC, đồng thời bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ chuyên môn tại trường. Giảng viên có thể thực hiện nhiệm vụ LSC vào những buổi không lên lớp; lịch giảng dạy cũng như công tác hành chính của giảng viên cũng có thể được điều chỉnh linh hoạt để bảo đảm thực hiện tốt nhất nhiệm vụ LSC khi được giao.

Ở đây cũng có những thuận lợi nhất định, bởi kiến thức chuyên môn trong hoạt động giảng dạy và nghiên cứu khoa học tại trường rất phù hợp với lĩnh vực chuyên môn của LSC. Do đó, mặc dù đây là nhiệm vụ được giao thêm, việc tham gia làm LSC không phải là sự chia sẻ thời gian mang tính cơ học, mà hoàn toàn có thể được phối hợp hài hòa, cộng hưởng với thế mạnh của công tác giảng dạy và nghiên cứu khoa học pháp lý của giảng viên nhà trường.

● Thạc sĩ, LS Phạm Văn Thảo, Giám đốc Công ty Luật TNHH Hưng Thịnh Việt Nam, Trọng tài viên Trung tâm Trọng tài Thương mại Quốc tế BIGBOSS:

Tiếp tục hoàn thiện một số vấn đề từ chính thực tiễn triển khai

Pháp luật hiện nay đã tạo được một hành lang pháp lý khá rõ cho việc thí điểm chế định LSC. Tuy nhiên, để chế định này thực sự đi vào cuộc sống, tôi cho rằng cần tiếp tục hoàn thiện một số vấn đề từ chính thực tiễn triển khai.

Thứ nhất, cơ chế phân công và sử dụng LSC. Pháp luật cần tiếp tục làm rõ hơn nguyên tắc phân bổ thời gian, khối lượng công việc, mức độ ưu tiên giữa nhiệm vụ chuyên môn thường xuyên và nhiệm vụ LSC, để tránh tình trạng một người được giao quá nhiều việc nhưng lại phải chịu trách nhiệm đồng thời về tiến độ của cả hai lĩnh vực.

Thứ hai là bảo đảm tính độc lập về chuyên môn và cơ chế bảo lưu ý kiến. Theo tôi, trong thời gian thí điểm cần có quy trình thật rõ: trường hợp nào phải báo cáo, ai quyết định cuối cùng, trách nhiệm của người quyết định ra sao và ý kiến chuyên môn của LSC được lưu vào hồ sơ như thế nào.

● Luật sư Phạm Văn Thảo.

Thứ ba là cơ chế phối hợp và tiếp cận hồ sơ, tài liệu. Tôi cho rằng cần tiếp tục hoàn thiện quy trình phối hợp, thời hạn cung cấp và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị được yêu cầu, để LSC thực sự có đủ thông tin để bảo vệ quyền và lợi ích của Nhà nước.

Thứ tư là chế độ bảo đảm nguồn lực và đánh giá hiệu quả hoạt động. Theo tôi, trong quá trình thí điểm cần xây dựng những tiêu chí đánh giá thực chất, chú trọng chất lượng tư vấn, khả năng phòng ngừa tranh chấp và kết quả bảo vệ quyền, lợi ích của Nhà nước, chứ không chỉ căn cứ vào số lượng vụ việc đã xử lý.

Cuối cùng, tôi cho rằng cần tổng kết thật kỹ giai đoạn thí điểm để có cơ sở hoàn thiện pháp luật lâu dài.

● LS Hoàng Hữu Phúc, Công ty Luật TNHH An Phước, Đoàn LS TP Hà Nội:

Phát huy thế mạnh của mỗi bên trong những vụ việc cụ thể

Xuất phát từ đặc thù của mỗi chế định LS nên trong thời gian tới, nếu vụ việc có sự tham gia của cả LSC và LS bên ngoài thì theo tôi, phạm vi công việc, cơ chế phối hợp giữa hai chủ thể này nên được phân định dựa trên thế mạnh của mỗi bên. Chẳng hạn như LSC sẽ đảm nhận việc xây dựng hồ sơ tài liệu, nghiên cứu quy định, vận hành các quy định, để giải quyết vụ việc. Còn LS tư sẽ đảm nhận xây dựng phương án tranh tụng, trực tiếp tham gia tranh tụng tại Tòa án, trung tâm trọng tài…

● Luật sư Hoàng Hữu Phúc.

Khi trực tiếp giải quyết vụ việc, nên có sự phân vai rõ ràng theo hướng LSC đảm nhận tư cách người đại diện theo ủy quyền của tổ chức mình đang công tác, còn LS tư sẽ đảm nhiệm vai trò LS bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức đó.

Đổi mới phương thức chỉ đạo, điều hành của hệ thống Thi hành án dân sự trên cơ sở dữ liệu

Sau gần 6 tháng vận hành thử nghiệm, Trung tâm giám sát, điều hành thông minh (IOC) Thi hành án dân sự (THADS) bước đầu hỗ trợ đổi mới cách thức theo dõi, chỉ đạo, điều hành trong toàn hệ thống. Dữ liệu được cập nhật thường xuyên giúp cơ quan quản lý nắm tình hình kịp thời hơn, xác định cụ thể đơn vị, nhiệm vụ cần tập trung và theo dõi kết quả sau chỉ đạo, thay vì chủ yếu phụ thuộc vào các kỳ báo cáo định kỳ.

Ứng dụng IOC: Tiết kiệm thời gian, nhân lực và nguồn lực

Từ ngày 3/4/2026, IOC của hệ thống THADS chính thức vận hành thử nghiệm, sau khi được khánh thành ngày 2/4/2026. Theo Cục Quản lý THADS (Bộ Tư pháp), qua gần 6 tháng vận hành, IOC bước đầu cho thấy khả năng hỗ trợ công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành thông qua việc tổng hợp, phân tích và cung cấp dữ liệu thường xuyên hơn cho các cấp quản lý.

Một trong những nội dung được ứng dụng rõ nét là theo dõi, đôn đốc việc thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ. Thay vì chủ yếu chờ báo cáo định kỳ, lãnh đạo Cục Quản lý THADS và lãnh đạo cơ quan THADS địa phương có thể theo dõi kết quả thi hành án về việc, về tiền của từng địa phương, Phòng THADS khu vực và khi cần thiết, từng Chấp hành viên; đồng thời so sánh với yêu cầu tiến độ và kết quả của các thời điểm trước đó.

Khi dữ liệu cho thấy một địa phương hoặc đơn vị có tiến độ chậm, hệ thống cho phép xem chi tiết đến Phòng THADS khu vực, Chấp hành viên và vụ việc để xác định những nội dung cần lưu ý, như số việc, số tiền có điều kiện thi hành còn lớn nhưng kết quả thi hành xong thấp hoặc tiến độ chưa đáp ứng yêu cầu. Trên cơ sở đó, cơ quan quản lý có thêm thông tin để chỉ đạo, đôn đốc cụ thể đối với đơn vị, chỉ tiêu hoặc nhóm việc cần tập trung, kèm theo yêu cầu và thời hạn thực hiện.

Việc theo dõi không dừng lại sau khi có chỉ đạo. Dữ liệu tiếp tục được cập nhật để đánh giá mức độ chuyển biến và xác định những nội dung cần tiếp tục đôn đốc, làm rõ. Cách làm tương tự được áp dụng trong theo dõi giải quyết thủ tục hành chính: số hồ sơ quá hạn được thống kê theo từng địa phương, qua đó ghi nhận đơn vị đã khắc phục và nhắc nhở những nơi còn tồn đọng.

Theo tính toán tham chiếu của Cục Quản lý THADS, lợi ích quy đổi từ việc ứng dụng IOC ước khoảng 22,9 tỷ đồng mỗi năm, chủ yếu từ tiết kiệm thời gian, nhân lực và nguồn lực cho công tác tổng hợp, báo cáo, rà soát và kiểm tra; chưa bao gồm các lợi ích khó lượng hóa từ hỗ trợ phân tích và ra quyết định. Thời gian rà soát, tổng hợp số liệu và phát hiện nội dung cần lưu ý được ước tính giảm khoảng 30% đối với các cuộc giao ban định kỳ và khoảng 70% trong những tháng cuối năm so với cách tổng hợp thủ công. Các số liệu này mang tính tham chiếu trong giai đoạn vận hành thử nghiệm và cần tiếp tục được theo dõi, đánh giá trong thực tế.

● Chấp hành viên THADS TP Hồ Chí Minh tăng cường tập huấn và ứng dụng công nghệ thông tin. *(Ảnh: Cẩm Tú)*

Bên cạnh khả năng tiết kiệm thời gian và nguồn lực, giá trị đáng chú ý hơn của IOC là hỗ trợ hình thành phương thức theo dõi, chỉ đạo dựa nhiều hơn trên dữ liệu. Thông tin được cập nhật thường xuyên, có thể xem theo từng đơn vị và theo dõi diễn biến sau chỉ đạo, qua đó giúp cơ quan quản lý có thêm căn cứ để đánh giá tiến độ và kịp thời điều chỉnh biện pháp chỉ đạo khi cần thiết.

Tăng cường kết nối tự động

Cục Quản lý THADS xác định IOC THADS hiện vẫn trong giai đoạn vận hành thử nghiệm và cần tiếp tục hoàn thiện cả về thể chế, dữ liệu, chức năng và cách thức khai thác. Trong Chiến dịch 100 ngày tăng cường thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW, năm nhóm nhiệm vụ trọng tâm đối với IOC THADS được xác định gồm: Hoàn thiện quy định về quản lý, vận hành và khai thác IOC; chuẩn hóa bộ chỉ số, ngưỡng cảnh báo và quy trình xử lý thông tin; xác định rõ trách nhiệm cập nhật, kiểm tra và sử dụng dữ liệu của từng cấp, trong đó có trách nhiệm của người đứng đầu.

Nâng cao chất lượng dữ liệu và tăng cường kết nối tự động; tiếp tục đối soát dữ liệu giữa Nền tảng số THADS và IOC, giảm dần các biểu mẫu nhập liệu thủ công, ưu tiên kết nối các nguồn dữ liệu phục vụ trực tiếp công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành và kiểm soát rủi ro.

Đưa việc khai thác IOC vào hoạt động quản lý, chỉ đạo, điều hành thường xuyên, nhất là trong giao ban, theo dõi chỉ tiêu, kiểm tra, làm việc với địa phương và đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ; đồng thời xác định cơ chế tiếp nhận, phân công và theo dõi xử lý đối với các cảnh báo cần kiểm tra.

Tăng cường hướng dẫn, tập huấn theo từng nhóm người sử dụng. Lãnh đạo, công chức chuyên môn và đơn vị cập nhật dữ liệu có yêu cầu khai thác khác nhau; vì vậy cần bảo đảm người sử dụng hiểu đúng số liệu, biết kiểm tra, phân tích và sử dụng thông tin phù hợp với chức trách, nhiệm vụ.

Tiếp tục hoàn thiện các chức năng phân tích và cảnh báo; mở rộng kết nối dữ liệu theo lộ trình, phát triển cảnh báo tự động đối với chậm tiến độ, dữ liệu bất thường và các chỉ số cần lưu ý; đồng thời thường xuyên kiểm tra độ chính xác của các chức năng ứng dụng AI, bảo đảm AI chỉ đóng vai trò hỗ trợ, không thay thế việc đánh giá và quyết định của người có thẩm quyền.

HỒNG QUANG - MINH ĐỨC

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG:

Hưởng ứng Chiến dịch Làm cho thế giới sạch hơn năm 2026

THADS TP Đà Nẵng cho biết, thực hiện Công văn của Ủy ban nhân dân TP về việc tổ chức các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch Làm cho thế giới sạch hơn năm 2026, THADS TP đã triển khai đến tất cả công chức, người lao động nhằm bảo đảm vệ sinh trụ sở sạch sẽ, cải thiện chất lượng môi trường và thực hiện hiệu quả hoạt động phòng, chống dịch bệnh.

THADS TP thực hiện tổng ra quân vệ sinh trụ sở làm việc của đơn vị hưởng ứng Chiến dịch Làm cho thế giới sạch hơn năm 2026 vào cuối tuần qua, tại trụ sở THADS TP và các Phòng THADS khu vực. Công chức và người lao động đã tích cực tham gia ra quân dọn vệ sinh xung quanh trụ sở, trong khuôn viên và trong phòng làm việc, thu gom rác thải, lá cây khơi thông cống thoát nước. Đồng thời, xây dựng cơ quan "xanh - sạch - đẹp" mỗi ngày.

Việc làm nói trên không chỉ góp phần tạo dựng môi trường làm việc xanh, sạch, an toàn mà còn mang ý nghĩa thiết thực trong xây dựng nếp sống văn minh, ý thức trách nhiệm của mỗi công chức, người lao động đối với cộng đồng. Qua đó, nâng cao ý thức giữ gìn vệ sinh môi trường, chủ động phòng, chống dịch bệnh và xây dựng không gian làm việc lành mạnh. Đây cũng là một cách cụ thể để lan tỏa văn hóa công sở, góp phần xây dựng hình ảnh cơ quan THADS ngày càng văn minh, chuyên nghiệp, gần gũi và có trách nhiệm với xã hội. **H.ANH**

HÀ TĨNH:

Cần tăng cường phối hợp trong giải quyết các vụ việc khó khăn, phức tạp

Phát biểu kết luận Hội nghị triển khai Luật THADS năm 2025, đồng chí Hồ Huy Thành - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Trưởng ban Chỉ đạo THADS tỉnh Hà Tĩnh đề nghị THADS tỉnh khẩn trương rà soát, hệ thống hóa các quy định mới của Luật và văn bản hướng dẫn thi hành; kịp thời hướng dẫn, giải đáp những vấn đề phát sinh trong thực tiễn, bảo đảm thống nhất trong toàn hệ thống.

Các sở, ngành, UBND xã, phường và cơ quan liên quan tăng cường công tác phối hợp, nhất là trong cung cấp thông tin, xác minh điều kiện thi hành án, xác minh và xử lý tài sản, áp dụng các biện pháp bảo đảm, cưỡng chế và tổ chức thi hành án. Đối với các vụ việc khó khăn, phức tạp, liên quan nhiều cơ quan, địa phương, tài sản có giá trị lớn, án kinh tế, tham nhũng, tín dụng, ngân hàng và các khoản thu cho ngân sách nhà nước, cần chủ động trao đổi, phối hợp và báo cáo Ban Chỉ đạo THADS tỉnh để tập trung tháo gỡ ngay từ cơ sở.

Trước đó, tại Hội nghị, các đại biểu được quán triệt những nội dung cơ bản, điểm mới của Luật THADS năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Nội dung tập trung vào những quy định mới có tác động trực tiếp đến công tác THADS; thay đổi về thẩm quyền, trách nhiệm của cơ quan THADS và Chấp hành viên; trình tự, thủ tục, biện pháp thi hành án và những vấn đề cần lưu ý khi Luật có hiệu lực; trách nhiệm của UBND tỉnh, UBND xã, phường, các sở, ban, ngành và các cơ quan phối hợp trong xác minh điều kiện thi hành án, xác minh tài sản, thu nhập; kê biên, xử lý tài sản; cưỡng chế, giao tài sản và các thủ tục liên quan đến đăng ký, chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng. Hội nghị cũng dành thời gian để trao đổi, thảo luận, giải đáp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai. **T.NHÀN**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ NINH BÌNH:

Thực hiện tốt nhiệm vụ số hóa, tạo lập hồ sơ đảng viên

Thực hiện Kế hoạch của Đảng ủy UBND tỉnh Ninh Bình, Đảng ủy THADS tỉnh đã ban hành Kế hoạch và tập trung chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ số hóa, tạo lập hồ sơ đảng viên trong toàn Đảng bộ theo hướng đồng bộ, khoa học, bảo mật và đúng tiến độ yêu cầu của Đảng ủy cấp trên. Việc số hóa, tạo lập hồ sơ đảng viên nhằm từng bước chuyển hồ sơ giấy sang môi trường số, phục vụ hiệu quả công tác quản lý, tra cứu, khai thác và cập nhật thông tin đảng viên.

Để triển khai công việc, Phòng Tổ chức cán bộ được giao làm đầu mối đã hoàn thành việc sắp xếp, chỉnh lý hồ sơ, tài liệu. Đồng thời rà soát, phân loại tài liệu, bảo đảm hồ sơ được sắp xếp khoa học, đầy đủ, thuận tiện cho việc đối chiếu và quét tài liệu. Sau khi hoàn thành số hóa, dữ liệu hồ sơ đảng viên được lưu trữ theo chế độ Mật, bảo đảm đúng quy trình, quy định.

Phòng Tổ chức cán bộ đã phối hợp với đơn vị liên quan thực hiện nhiệm vụ số hóa hồ sơ; Đảng ủy THADS tỉnh, Tổ công tác của Đảng ủy UBND tỉnh, Tổ công tác của Công an tỉnh phối hợp hướng dẫn và giám sát quá trình số hóa. Kết quả Đảng ủy THADS tỉnh đã hoàn thành vượt chỉ tiêu đề ra, thực hiện xong trước thời gian theo yêu cầu. **P.V**

Bàn giải pháp khơi thông vốn cho khu công nghiệp

Khu công nghiệp (KCN) đang trở thành nền tảng của một hệ sinh thái sản xuất mới, trong đó hội tụ FDI, doanh nghiệp Việt Nam, công nghệ, logistics, năng lượng, nhân lực và tài chính. Thực tế phát triển KCN cho thấy có hai nhóm vấn đề lớn là chính sách, thể chế cho phát triển bất động sản KCN và giải pháp khơi thông dòng vốn.

●Hội thảo tập trung bàn giải pháp về vốn và chính sách cho phát triển bất động sản khu công nghiệp. *(Ảnh: PV)*

Ngày 29/9, tại Hải Phòng, Hiệp hội Tư vấn Tài chính Việt Nam (VFCA) phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và Tạp chí Đầu tư Tài chính - VietnamFinance tổ chức Hội thảo "Khơi dòng tài chính bất động sản KCN: Đón sóng đầu tư trong kỷ nguyên tăng trưởng mới". Hội thảo quy tụ đại diện cơ quan quản lý, chuyên gia kinh tế, tổ chức tài chính, nhà đầu tư, doanh nghiệp phát triển hạ tầng KCN và cộng đồng doanh nghiệp.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, TS Lê Minh Nghĩa, Chủ tịch Hiệp hội Tư vấn Tài chính Việt Nam (VFCA) cho rằng, dòng vốn FDI thế hệ mới không chỉ quan tâm đến đất sạch hay ưu đãi thuế mà đặt yêu cầu cao hơn về hạ tầng, năng lượng, logistics, môi trường, tiêu chuẩn ESG và chất lượng thể chế. Cuộc cạnh tranh thu hút FDI vì vậy đang chuyển từ "ưu đãi" sang "chất lượng".

TS Lê Minh Nghĩa cũng nhấn mạnh, với nhu cầu vốn lớn và thời gian đầu tư dài, KCN cần đa dạng hóa nguồn vốn, từ tín dụng ngân hàng, trái phiếu, quỹ đầu tư, vốn quốc tế đến các công cụ tài chính xanh. Đồng thời, các "điểm nghẽn" về đất đai, giải phóng mặt bằng, tái định cư và hạ tầng cần được nhìn nhận trong mối liên hệ với tiến độ dự án và chi phí vốn.

Phát biểu tại Hội thảo, bà Nguyễn Thị Bích Dung, Phó Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cho biết, trong giai đoạn phát triển mới, KCN không chỉ cần quỹ đất mà còn cần hạ tầng đồng bộ, hiện đại, xanh và có khả năng đáp ứng các dự án công nghệ cao, quy mô lớn. Để hình thành được hệ thống hạ tầng đó, nguồn vốn là một trong những yếu tố then chốt.

Các dự án hạ tầng KCN thường có quy mô vốn lớn, thời gian thu hồi dài. Vì vậy, "bài toán" đặt ra không chỉ là huy động thêm vốn, mà quan trọng hơn là khơi thông và dẫn dòng vốn vào đúng dự án, đúng thời điểm, với chi phí hợp lý. Từ tín dụng ngân hàng, vốn chủ sở hữu, thị trường vốn đến các nguồn vốn đầu tư trong và ngoài nước, cần có sự kết nối hiệu quả giữa chính sách - tổ chức tài chính - doanh nghiệp - dự án. Khơi thông dòng vốn cho hạ tầng KCN cũng chính là tạo thêm năng lực để thu hút dòng vốn đầu tư vào sản xuất, kinh doanh và các chuỗi cung ứng mới.

"Đối với Hải Phòng, yêu cầu này càng có ý nghĩa khi TP đang phát triển mạnh hệ thống khu kinh tế, KCN, hướng tới nâng cao năng lực công nghiệp, logistics và thu hút các dự án có giá trị gia tăng cao. Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng mong muốn tiếp tục đồng hành cùng doanh nghiệp và nhà đầu tư, tháo gỡ khó khăn, cải thiện môi trường đầu tư và tạo điều kiện để các dự án được triển khai hiệu quả", bà Nguyễn Thị Bích Dung nhấn mạnh.

Từ góc độ nguồn vốn, TS Phan Hữu Thắng, nguyên Cục trưởng Cục Đầu tư nước ngoài, Chủ tịch Liên chi hội Tài chính KCN cho rằng, dòng vốn FDI mới đang hướng tới các lĩnh vực có giá trị gia tăng cao như: bán dẫn, điện tử, trí tuệ nhân tạo, công nghệ số, công nghiệp chính xác, năng lượng sạch và logistics.

Theo ông Thắng, nhà đầu tư hiện không chỉ hỏi "có đất để thuê hay không" mà còn quan tâm điện có ổn định, năng lượng có xanh, logistics có cạnh tranh, nhân lực có đáp ứng, hạ tầng số có đủ tốt và doanh nghiệp trong nước có thể tham gia chuỗi cung ứng hay không. Vì vậy, cuộc cạnh tranh giữa các KCN sẽ ngày càng chuyển sang cạnh tranh về chất lượng của cả hệ sinh thái công nghiệp.

Còn theo PGS.TS Trần Đình Thiên, nguyên Viện trưởng Viện Kinh tế Việt Nam, giá trị của bất động sản KCN không còn chỉ nằm ở diện tích đất mà ở khả năng tạo ra một hệ sinh thái sản xuất có năng suất và sức cạnh tranh cao. Theo đó, KCN thế hệ mới cần chuyển từ mô hình "đất - hạ tầng - nhà xưởng" sang mô hình kết nối FDI, công nghệ, logistics, năng lượng, tài chính và doanh nghiệp Việt Nam. Hạ tầng sản xuất, hạ tầng số, năng lượng, logistics, dịch vụ tài chính, nhân lực và chuỗi cung ứng sẽ ngày càng quyết định giá trị của một KCN.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung trao đổi về nguồn vốn chủ lực cho thị trường trong giai đoạn tới, vai trò của tín dụng ngân hàng và khả năng mở rộng các kênh vốn khác, cũng như những "điểm nghẽn" về chính sách tài chính, thị trường vốn và huy động vốn quốc tế. Cùng với "bài toán" vốn, vấn đề về liên kết giữa doanh nghiệp FDI và doanh nghiệp trong nước, nhằm tăng khả năng lan tỏa công nghệ và nâng cao năng lực của doanh nghiệp Việt Nam cũng là vấn đề ngày càng đáng chú ý khi dòng vốn sản xuất mới hướng tới những lĩnh vực có hàm lượng công nghệ và giá trị gia tăng cao.

NGUYÊN AN

THANH HÓA:
Tăng tốc giải ngân đầu tư công

Theo báo cáo của Sở Tài chính Thanh Hóa, đến ngày 24/9, Thanh Hóa đã giải ngân 9.861 tỷ đồng, đạt 50,97% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026. Đáng chú ý, trong 40 ngày, từ 15/8 đến 24/9, số vốn giải ngân tăng thêm 2.712,1 tỷ đồng, tương ứng tăng 14,03 điểm phần trăm. Kết quả này giúp Thanh Hóa cải thiện thứ hạng giải ngân, từ vị trí thứ 32 trong tháng 6 lên vị trí thứ 17 trong tháng 9 của cả nước.

Bên cạnh kết quả đạt được, tiến độ giải ngân vẫn chưa đáp ứng yêu cầu tại kế hoạch của UBND tỉnh. Một số dự án còn gặp khó khăn trong quá trình thực hiện, nhất là về giải phóng mặt bằng, nguồn vật liệu, hồ sơ thanh toán và tiến độ thi công.

Trong những tháng cuối năm, Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa yêu cầu các đơn vị nghiêm túc nhìn nhận những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân, tập trung khắc phục ngay trong quý IV, không để những vướng mắc kéo dài làm ảnh hưởng đến tiến độ chung. Các cấp, ngành, địa phương phải bám sát những mốc giải ngân theo kế hoạch để tổ chức thực hiện. Kết quả hoàn thành từng mốc sẽ là căn cứ đánh giá, xếp loại mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng tháng của tập thể và người đứng đầu. Đối với chủ đầu tư, xã, phường không đạt tiến độ mà không có lý do khách quan, tỉnh sẽ điều chuyển vốn; người đứng đầu phải kiểm điểm trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh. **THIÊN Ý**

Hải quan & Phát triển

Cục Hải quan trao quyết định công nhận, gia hạn áp dụng cho 7 Doanh nghiệp ưu tiên

Ngày 29/9, tại Hà Nội, Cục Hải quan đã tổ chức buổi lễ trao quyết định công nhận, gia hạn áp dụng chế độ doanh nghiệp ưu tiên và kỷ niệm 15 năm Chương trình Doanh nghiệp ưu tiên Việt Nam.

●Phó Cục trưởng Cục Hải quan Trần Đức Hùng và Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) Nguyễn Anh Sơn trao quyết định, tặng hoa cho 3 doanh nghiệp FDI được công nhận mới là Doanh nghiệp ưu tiên. *(Ảnh: H.Thư)*

Tại buổi lễ, Phó Cục trưởng Cục Hải quan Trần Đức Hùng và Cục trưởng Cục Xuất nhập khẩu (Bộ Công Thương) Nguyễn Anh Sơn đã trao quyết định, tặng hoa cho 3 doanh nghiệp FDI được công nhận mới là Doanh nghiệp ưu tiên gồm: Công ty TNHH Hana Micron Vina, Công ty TNHH Luxshare-ICT (Việt Nam), Công ty TNHH Samju Vina. Phó Cục trưởng Trần Đức Hùng cũng trao quyết định gia hạn Doanh nghiệp ưu tiên đối với 4 doanh nghiệp gồm: Công ty Cổ phần Thủy sản Minh Phú Hậu Giang, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoa Sen, Công ty TNHH Hoya Glass Disk Việt Nam và Công ty TNHH LG Electronics Việt Nam Hải Phòng.

Phát biểu tại buổi lễ, thay mặt lãnh đạo Cục Hải quan, Phó Cục trưởng Cục Hải quan Trần Đức Hùng cho rằng, sự kiện này không chỉ khẳng định uy tín, năng lực tuân thủ pháp luật của doanh nghiệp, mà còn là minh chứng cho sự nỗ lực chuyển mình mạnh mẽ của Hải quan Việt Nam trong việc hiện thực hóa các chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước. Việc áp dụng và mở rộng chế độ doanh nghiệp ưu tiên hiện nay được quán triệt sâu sắc và gắn liền với các định hướng chiến lược tại các Nghị quyết của Bộ Chính trị.

Nhìn lại hành trình 15 năm qua, kể từ những ngày đầu triển khai thí điểm vào năm 2011, ông Hùng cho biết, Chương trình Doanh nghiệp ưu tiên đã khẳng định vị thế là một bước cải cách mang tính đột phá, thay đổi căn bản phương thức quản lý hải quan từ truyền thống sang hiện đại. Từ một vài doanh nghiệp ban đầu, đến nay, cộng đồng doanh nghiệp ưu tiên đã lớn mạnh vượt bậc, đóng góp phần lớn vào tổng kim ngạch xuất nhập khẩu của cả nước, trở thành những "mắt xích" vững chắc trong chuỗi cung ứng toàn cầu.

Theo ông Hùng, một điểm nhấn đặc biệt quan trọng trong buổi lễ là sự vinh danh dành cho các doanh nghiệp FDI. Việc trao quyết định công nhận và gia hạn chế độ ưu tiên cho các doanh nghiệp FDI chính là hành động cụ thể để hiện thực hóa Nghị quyết số 10-NQ/TW về phát triển kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài với kỳ vọng các doanh nghiệp FDI được công nhận ưu tiên sẽ tiếp tục là những đơn vị tiên phong trong chuyển giao công nghệ, tối ưu hóa chuỗi cung ứng toàn cầu và dẫn dắt các doanh nghiệp vệ tinh trong nước cùng tham gia sâu vào mạng lưới giá trị.

Phó Cục trưởng Cục Hải quan nhấn mạnh, dấu mốc 15 năm triển khai Chương trình Doanh nghiệp ưu tiên đã mở ra một giai đoạn hợp tác chiến lược mới cao hơn, chặt chẽ hơn. Thời gian tới, ngành Hải quan cam kết tiếp tục tạo dựng một môi trường kinh doanh minh bạch, an toàn, ổn định và dễ thực thi để mọi loại hình doanh nghiệp cùng phát triển bền vững.

Đại diện Công ty TNHH Hana Micron Vina, ông Chung Wonseok, Tổng Giám đốc cho biết, từ khi bắt đầu hoạt động, Công ty đã xây dựng và duy trì một hệ thống quản lý chặt chẽ, minh bạch, kiểm soát tốt các rủi ro trong hoạt động xuất nhập khẩu. Việc trở thành doanh nghiệp ưu tiên mang lại cho Công ty những lợi thế thiết thực như quy trình thông quan thuận lợi hơn, tiết kiệm thời gian và chi phí, nâng cao hiệu quả hoạt động, đồng thời củng cố uy tín của Công ty với khách hàng và đối tác. Đại diện doanh nghiệp cũng cho rằng, việc được công nhận Doanh nghiệp ưu tiên không chỉ mang lại thuận lợi mà còn đi cùng trách nhiệm tiếp tục duy trì và nâng cao mức độ tuân thủ, kiểm soát rủi ro, không ngừng cải tiến hệ thống quản lý.

T.CÔNG

Tạo đột phá hạ tầng cao tốc, định hình không gian tăng trưởng mới

Giai đoạn 2026 - 2030, phát triển và hoàn thiện mạng lưới cao tốc cần khoảng 1,269 triệu tỷ đồng, trong đó 846.000 tỷ đồng phải tiếp tục huy động. Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh nhấn mạnh yêu cầu khơi thông nguồn lực xã hội, đưa hạ tầng giao thông trở thành động lực mở rộng không gian tăng trưởng.

● **Toàn cảnh Hội nghị.** *(Ảnh trong bài: Gia Hồng)*

Dùng vốn nhà nước để dẫn dắt nguồn lực xã hội

Ngày 29/9, Bộ Xây dựng tổ chức Hội nghị xúc tiến đầu tư phát triển đường bộ cao tốc giai đoạn 2026 - 2030 với sự tham dự của gần 170 đại biểu đến từ các cơ quan trung ương, địa phương, ngân hàng, tổ chức tư vấn, chuyên gia, doanh nghiệp và nhà đầu tư. Hội nghị tập trung tìm giải pháp huy động nguồn lực cho giai đoạn phát triển mới của mạng lưới cao tốc.

Theo Bộ Xây dựng, giai đoạn 2026 - 2030 dự kiến đầu tư xây dựng mới 2.829km và mở rộng, hoàn thiện 1.187km cao tốc hiện hữu. Tổng nhu cầu vốn khoảng 1,269 triệu tỷ đồng; trong đó khoảng 423.000 tỷ đồng đã được cân đối từ ngân sách nhà nước và cam kết của nhà đầu tư, còn khoảng 846.000 tỷ đồng cần tiếp tục huy động. Để thu hút nguồn lực ngoài ngân sách, Bộ Xây dựng xác định 29 dự án ưu tiên xúc tiến đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), tổng mức đầu tư dự kiến khoảng 922.812 tỷ đồng. Trong đó có 15 dự án thuộc nhóm ưu tiên 1 và 14 dự án thuộc nhóm ưu tiên 2, tập trung vào các tuyến có vai trò kết nối liên vùng, vùng kinh tế trọng điểm, cảng biển, khu kinh tế và các đoạn cao tốc hiện hữu cần nâng công suất.

Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh cho rằng, đường bộ cao tốc phải tiếp tục đi trước một bước. Hạ tầng giao thông không chỉ giải quyết nhu cầu đi lại mà còn rút ngắn thời gian vận chuyển, giảm chi phí logistics, tăng liên kết vùng và mở thêm không gian phát triển cho công nghiệp, đô thị, dịch vụ, du lịch.

Thực tế giai đoạn 2021 - 2025 cho thấy nguồn lực dành cho cao tốc đã được mở rộng đáng kể. Vốn đầu tư công bố trí cho đường bộ cao tốc đạt 254.152 tỷ đồng. Cùng với đó, 17 dự án BOT huy động tổng cộng 444.571 tỷ đồng, gồm 213.129 tỷ đồng vốn nhà nước và 231.633 tỷ đồng vốn nhà đầu tư. Đây là cơ sở để giai đoạn tới tiếp tục sử dụng đầu tư công theo hướng dẫn dắt thay vì bao cấp toàn bộ dự án.

Từ góc độ chính sách, bà Nguyễn Thị Thu Hà, Phó Chánh Văn phòng PPP, Cục Quản lý đấu thầu, Bộ Tài chính cho biết, từ khi Luật PPP có hiệu lực, 30 dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư nhưng mới có 12 dự án ký hợp đồng. Riêng 24 dự án BOT có tổng mức đầu tư khoảng 390.000 tỷ đồng, trong đó vốn nhà nước khoảng 103.000 tỷ đồng và vốn nhà đầu tư khoảng 297.000 tỷ đồng.

Theo quy hoạch, mạng lưới đường bộ cao tốc quốc gia gồm 46 tuyến với tổng chiều dài khoảng 10.106km. Vì vậy, "bài toán" huy động 846.000 tỷ đồng trong giai đoạn 2026 - 2030 không chỉ là yêu cầu tài chính trước mắt mà còn đặt nền móng cho một thị trường đầu tư hạ tầng dài hạn. Khi vốn nhà nước phát huy đúng vai trò dẫn dắt, dự án đủ minh bạch và rủi ro được phân bổ hợp lý, nguồn lực tư nhân sẽ có thêm cơ sở tham gia vào quá trình mở rộng mạng lưới cao tốc.

Theo bà Hà, bình quân một đồng vốn nhà nước đã huy động được gần 3 đồng vốn ngoài ngân sách. Con số này cho thấy nguồn lực công có thể phát huy vai trò "vốn mồi", song điều kiện tiên quyết là dự án phải được chuẩn bị tốt. Những vướng mắc trong quá trình chuẩn bị, lựa chọn nhà đầu tư, thu xếp tài chính và nguồn vốn vay dài hạn cần tiếp tục được xử lý để PPP thực sự trở thành một kênh huy động vốn ổn định cho hạ tầng.

Ở góc độ địa phương, ông Lê Huyền, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa cho rằng, các dự án PPP còn đối mặt với rủi ro về giải phóng mặt bằng, năng lực tài chính của nhà đầu tư và biến động doanh thu. Với các tuyến qua địa hình đồi núi, đèo dốc, suất đầu tư lớn và thời gian hoàn vốn dài, khả năng tiếp cận tín dụng trung và dài hạn là yếu tố quan trọng đối với tính khả thi của dự án.

Theo ông Lê Huyền, nếu lưu lượng thực tế thấp hơn dự báo, doanh thu và khả năng trả nợ có thể bị ảnh hưởng. Vì vậy, cơ chế chia sẻ phần hụt doanh thu cần rõ ràng, đồng thời địa phương phải chủ động mặt bằng, cải cách thủ tục và minh bạch thông tin. Khi các điều kiện đầu vào được chuẩn bị tốt, chi phí phát sinh và rủi ro kéo dài tiến độ sẽ giảm, qua đó tăng sức hấp dẫn đối với nhà đầu tư.

Thiết kế dự án theo khả năng hoàn vốn

Từ phía doanh nghiệp, Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đèo Cả Hồ Minh Hoàng đề xuất không áp dụng một cấu trúc tài chính cho tất cả dự án. Những đoạn tuyến đã khai thác, có dữ liệu lưu lượng và khả năng hoàn vốn tốt có thể tăng tỷ lệ vốn tư nhân, thậm chí không cần vốn nhà nước nếu phương án tài chính bảo đảm. Với những tuyến có hiệu quả tài chính thấp nhưng mang ý nghĩa kết nối chiến lược, Nhà nước có thể tham gia ở mức phù hợp để nâng tính khả thi.

● **Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Đèo Cả Hồ Minh Hoàng phát biểu tại Hội nghị.**

● **Bộ trưởng Bộ Xây dựng Trần Hồng Minh phát biểu tại Hội nghị.**

Cách tiếp cận này đặt yêu cầu phân loại dự án ngay từ khâu chuẩn bị. Nhu cầu vận tải, lưu lượng, doanh thu, tổng mức đầu tư và hiệu quả kinh tế - xã hội cần được tính toán để xác định phần việc thị trường có thể đảm nhận và phần Nhà nước cần hỗ trợ. Nhờ đó, ngân sách có thể tập trung vào những dự án khó thu hồi vốn trực tiếp nhưng có sức lan tỏa lớn, thay vì dàn trải nguồn lực.

Quy mô của một số dự án trong danh mục xúc tiến cho thấy nhu cầu vốn rất lớn. Hai đoạn Mai Sơn - Cam Lộ và Quảng Ngãi - Dầu Giây dự kiến mở rộng lên 6 làn xe, tổng chiều dài 966km, tổng mức đầu tư hơn 150.000 tỷ đồng. Vành đai 3 TP HCM dự kiến mở rộng lên 8 làn xe, dài 76km, tổng mức đầu tư khoảng 38.000 tỷ đồng. Cao tốc Cần Thơ - Cà Mau dài 133km trong danh mục kêu gọi đầu tư có tổng vốn khoảng 70.000 tỷ đồng.

Trước nhu cầu đó, Bộ trưởng Trần Hồng Minh đề nghị các ngân hàng thương mại lớn tiếp tục đồng hành, nghiên cứu nguồn tín dụng dài hạn với lãi suất hợp lý cho các dự án PPP. Đặc thù của cao tốc là vốn đầu tư lớn nhưng thời gian hoàn vốn kéo dài, vì vậy kỳ hạn và chi phí tín dụng có ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng tham gia của doanh nghiệp.

Đồng thời Bộ trưởng Trần Hồng Minh yêu cầu các Bộ, ngành và địa phương đơn giản hóa thủ tục, chuẩn bị mặt bằng và chủ động tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai. Bộ Xây dựng sẽ đóng vai trò kết nối giữa cơ quan quản lý, địa phương, tổ chức tín dụng và doanh nghiệp, hướng tới việc đưa các dự án trong danh mục xúc tiến sớm hình thành phương án đầu tư khả thi.

Ở góc độ dài hạn, hiệu quả của đầu tư cao tốc không chỉ được đo bằng doanh thu thu phí. Khi kết nối đồng bộ với cảng biển, sân bay, trung tâm logistics, khu công nghiệp và các vùng sản xuất, cao tốc có thể giảm chi phí lưu thông hàng hóa, mở rộng thị trường, thu hút dự án mới và tạo điều kiện tổ chức lại không gian kinh tế. Đây cũng là cơ sở để nguồn vốn bỏ vào hạ tầng tạo hiệu ứng lan tỏa sang nhiều ngành, lĩnh vực. **GIA HỒNG**

TIN TỨC

TẾT DOANH NHÂN TRẺ 2026:

"Cộng hưởng nguồn lực, tạo sức bật cho kinh tế tư nhân"

Tết doanh nhân trẻ 2026 với chủ đề "Cộng hưởng", hoạt động thường niên của Hội Doanh nghiệp trẻ Hà Nội (HanoiBA), sẽ diễn ra ngày 2/10 tại Trung tâm Hội nghị VinPlace Cổ Loa (Đông Anh, Hà Nội), với sự tham dự của gần 600 đại biểu. Chương trình được tổ chức nhân kỷ niệm Ngày Giải phóng Thủ đô 10/10 và Ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10, hướng tới tăng cường kết nối cộng đồng doanh nghiệp và phát huy vai trò của khu vực kinh tế tư nhân.

Mở đầu chuỗi hoạt động là Diễn đàn Kinh tế tư nhân khu vực miền Bắc với chủ đề "Liên kết vùng - Kiến tạo động lực tăng trưởng 2 con số". Diễn đàn tập trung thảo luận vai trò của doanh nghiệp nhỏ và vừa trong xây dựng chuỗi cung ứng khu vực miền Bắc, thúc đẩy liên kết vùng và kết nối quốc tế. Qua đó, các đại biểu trao đổi, đề xuất giải pháp, chính sách nhằm tháo gỡ khó khăn, tăng khả năng liên kết và tạo thêm động lực phát triển cho cộng đồng doanh nghiệp.

Một nội dung quan trọng khác là chuỗi hoạt động khen thưởng cấp Nhà nước, UBND TP Hà Nội và trao Giải thưởng Doanh nhân trẻ Thăng Long, Doanh nhân trẻ Thủ đô tiêu biểu năm 2026. Trong đó, 30 doanh nhân trẻ Thủ đô tiêu biểu và 10 doanh nhân trẻ Thăng Long sẽ được vinh danh nhằm ghi nhận những nỗ lực trong phát triển sản xuất, kinh doanh và đóng góp cho xã hội. Đây cũng là sự tiếp nối hành trình ghi nhận, tôn vinh các thế hệ doanh nhân trẻ xuất sắc trong suốt 23 năm qua, tạo động lực để đội ngũ doanh nhân trẻ Thủ đô tiếp tục phát triển và vươn tầm…

VÂN HƯƠNG

Nâng chất lượng rừng, phát huy đa giá trị lâm nghiệp

Ngày 29/9, tại Đại hội đại biểu Hội Khoa học Kỹ thuật Lâm nghiệp Việt Nam lần thứ IX, nhiệm kỳ 2026 - 2031, Thứ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Nguyễn Quốc Trị cho biết, những năm qua ngành lâm nghiệp đạt nhiều kết quả quan trọng. Tỷ lệ che phủ rừng duy trì ở mức 42,03%, tăng trưởng ngành đạt 5 - 6%; xuất khẩu lâm sản năm 2025 đạt 18,3 tỷ USD.

Theo Thứ trưởng Nguyễn Quốc Trị, bước vào giai đoạn mới, ngành lâm nghiệp cần chuyển từ phát triển dựa vào diện tích sang nâng năng suất, chất lượng và phát huy đa giá trị của rừng. Trọng tâm là bảo vệ nghiêm rừng tự nhiên, phục hồi hệ sinh thái suy thoái; phát triển rừng trồng năng suất, chất lượng cao, tăng tỷ trọng rừng gỗ lớn; đồng thời đẩy mạnh chế biến sâu, sử dụng hiệu quả nguyên liệu và đáp ứng các tiêu chuẩn của thị trường quốc tế.

Về phía Hội Khoa học Kỹ thuật Lâm nghiệp Việt Nam, ông Nguyễn Phú Hùng, Chủ tịch Hội cho rằng yêu cầu đặt ra là vừa bảo vệ rừng, vừa giúp người dân sống tốt hơn từ rừng; đồng thời nghiên cứu cách biến giá trị carbon và dịch vụ hệ sinh thái thành nguồn lực cho bảo vệ, phát triển rừng. Hội sẽ tăng kết nối chuyên gia, người trực tiếp làm nghề và trí thức trẻ, hướng nghiên cứu và phản biện vào giải quyết các vấn đề thực tiễn.

Tại Đại hội, các đại biểu đã bầu Ban Chấp hành Hội Khoa học Kỹ thuật Lâm nghiệp Việt Nam nhiệm kỳ IX (2026 - 2031). Ông Nguyễn Phú Hùng tiếp tục được bầu giữ chức Chủ tịch Hội.

MINH CHÂU

Nghệ An định hướng phát triển công nghiệp nông thôn theo hướng hiện đại

Sáng 29/9, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nghệ An Phùng Thành Vinh chủ trì buổi làm việc với các sở, ngành, đơn vị liên quan để nghe và cho ý kiến về dự thảo Đề án "Phát triển công nghiệp nông thôn trên địa bàn tỉnh Nghệ An giai đoạn 2026 - 2030".

Theo Sở Công Thương, công nghiệp nông thôn đóng vai trò quan trọng trong chuyển dịch cơ cấu kinh tế, tạo việc làm và nâng cao thu nhập. Tuy nhiên, lĩnh vực này còn nhiều hạn chế khi 95,6% cơ sở là hộ kinh doanh cá thể, quy mô nhỏ lẻ, công nghệ chậm đổi mới, liên kết chuỗi yếu, khó tiếp cận vốn và mặt bằng sản xuất.

Dự thảo Đề án định hướng phát triển công nghiệp nông thôn theo hướng hiện đại, xanh, tuần hoàn, gắn với chuyển đổi số và chuỗi giá trị. Giai đoạn 2026 - 2030, Nghệ An đặt mục tiêu tốc độ tăng giá trị sản xuất công nghiệp nông thôn bình quân 10 - 12%/năm, đóng góp 34 - 36% tổng doanh thu công nghiệp toàn tỉnh.

Tỉnh phấn đấu vận động thành lập mới 500 - 1.000 doanh nghiệp, hợp tác xã; hình thành 20 - 30 mô hình công nghiệp nông thôn tích hợp, cụm ngành chủ lực và 2 - 4 chuỗi giá trị hoàn chỉnh. Đồng thời, phấn đấu lấp đầy ít nhất 75% diện tích các cụm công nghiệp đã quy hoạch, hỗ trợ 50 - 80 cơ sở mỗi năm ứng dụng công nghệ tiên tiến và trên 50% doanh nghiệp thực hiện chuyển đổi số trong quản trị, bán hàng.

Tại cuộc họp, các đại biểu góp ý về tính khả thi của mục tiêu, nguồn lực, cơ chế hỗ trợ và nhóm ngành ưu tiên. Dự thảo Đề án được yêu cầu hoàn thiện trước ngày 15/10, trình UBND tỉnh phê duyệt và ban hành trong tháng 10/2026. **XUÂN LAI**

Khởi công phần cầu Cát Lái và Long Hưng nối Đồng Nai với TP Hồ Chí Minh

●Lễ khởi công phần cầu Cát Lái và Long Hưng nối Đồng Nai với TP HCM. *(Ảnh: Tiến Dũng)*

●Phối cảnh cầu Cát Lái.

Ngày 29/9, tại xã Đại Phước, TP Đồng Nai, dự án thành phần 2 của cầu Cát Lái và cầu Long Hưng được khởi công. Hai công trình bắc qua sông Đồng Nai, thuộc các dự án có tổng mức đầu tư gần 37.000 tỷ đồng và dự kiến hoàn thành vào năm 2029.

Phạm vi khởi công lần này gồm cầu chính vượt sông và cầu dẫn hai đầu của mỗi dự án, được đầu tư theo phương thức đối tác công - tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyển giao (BT). Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng đường kết nối phía Đồng Nai thuộc các dự án thành phần 1, sử dụng vốn đầu tư công. Việc phân chia này nhằm triển khai song song các hạng mục cầu và đường dẫn, bảo đảm kết nối khi công trình hoàn thành.

Dự án cầu Cát Lái có tổng chiều dài tuyến hơn 11,6km, nối phường Cát Lái (TP HCM) với cao tốc Bến Lức - Long Thành tại xã Đại Phước (TP Đồng Nai). Công trình được thiết kế 6 làn xe cơ giới, 2 làn xe thô sơ, vận tốc 80km/giờ; cầu chính có nhịp dây văng dài 450m và tĩnh không thông thuyền 55m. Tổng mức đầu tư dự án hơn 24.000 tỷ đồng, trong đó phần cầu chính và cầu dẫn khởi công ngày 29/9 có vốn gần 15.000 tỷ đồng. Phần còn lại hơn 9.000 tỷ đồng dành cho giải phóng mặt bằng và xây dựng tuyến đường kết nối phía Đồng Nai.

Dự án cầu Long Hưng, còn gọi là cầu Đồng Nai 2, nối phường Long Phước (TP HCM) với TP Đồng Nai và có điểm cuối giao cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu. Toàn tuyến dài khoảng 9,8km, trong đó phần cầu khoảng 3,5km, quy mô 6 làn xe cơ giới và 2 làn xe hỗn hợp. Tổng mức đầu tư hơn 12.700 tỷ đồng; dự án thành phần 2 xây dựng cầu chính và cầu dẫn hai đầu có vốn hơn 8.400 tỷ đồng, còn dự án thành phần 1 về mặt bằng và đường kết nối có vốn gần 4.300 tỷ đồng.

Theo chủ trương đầu tư điều chỉnh, nhu cầu sử dụng đất của dự án Cát Lái khoảng 126,78ha tại hai thành phố; dự án Long Hưng cần khoảng 66ha trên địa bàn TP Đồng Nai. Đây là khối lượng mặt bằng cần được bàn giao để thi công phần cầu, đường dẫn và các nút kết nối theo tiến độ. Trước đó, cầu Cát Lái đã được tổ chức động thổ vào tháng 1/2026; lễ ngày 29/9 đánh dấu việc khởi công hạng mục cầu chính và cầu dẫn thuộc dự án thành phần 2.

Phát biểu tại Lễ khởi công, ông Trần Trọng Thủy, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông TP Đồng Nai đề nghị các đơn vị tập trung nguồn lực, phối hợp xử lý vấn đề phát sinh và tuân thủ yêu cầu về kỹ thuật, môi trường, an toàn thi công. Ông Thủy cũng đề nghị các bên liên quan đẩy nhanh giải quyết vướng mắc, bàn giao mặt bằng để nhà đầu tư và nhà thầu có điều kiện thi công liên tục. Khi hoàn thành, hai cây cầu được kỳ vọng mở thêm hướng lưu thông giữa TP HCM và TP Đồng Nai, đồng thời tăng kết nối với sân bay Long Thành và các tuyến cao tốc trong khu vực. **TIẾN DŨNG**

ĐƯỜNG DÂY SẢN XUẤT, BUÔN BÁN THUỐC VÀ MỸ PHẨM NHẬP NGOẠI GIẢ QUY MÔ LỚN TẠI THANH HÓA:

Phát hiện, thu giữ hơn 20 triệu sản phẩm giả

Công an (CA) tỉnh Thanh Hóa vừa triệt phá đường dây sản xuất, buôn bán thuốc An Cung và mỹ phẩm nhập ngoại giả lớn nhất từ trước đến nay trên địa bàn.

●Đối tượng Tuyền tại cơ quan công an.

Mua gốc 105 ngàn đồng, đến tay người dùng giá gần 3 triệu

Qua công tác nắm tình hình trên không gian mạng, Phòng Cảnh sát kinh tế, CA Thanh Hóa phát hiện một số tài khoản trên Zalo, Facebook đăng bán "viên hoàn An Cung", quảng cáo "sản phẩm có nguồn gốc, xuất xứ Hàn Quốc, có công dụng liên quan phòng, chống đột quỵ".

Nhận thấy hoạt động mua bán có dấu hiệu bất thường, Phòng Cảnh sát kinh tế tập trung xác minh. Qua điều tra, CA xác định phía sau hoạt động này là một đường dây vi phạm có sự tham gia của nhiều đối tượng tại TP Hà Nội, TP HCM, tỉnh Tây Ninh.

Kết quả điều tra bước đầu xác định, các sản phẩm được quảng cáo là hàng "có nguồn gốc Hàn Quốc, Trung Quốc" nhưng thực tế không được nhập khẩu chính ngạch. Các đối tượng tìm mua viên hoàn, nguyên liệu trôi nổi, không rõ nguồn gốc cùng vỏ hộp, tem, nhãn mác từ Trung Quốc, sau đó vận chuyển về Việt Nam để đóng gói, hoàn thiện, đưa ra thị trường. Thành phần được sử dụng để sản xuất viên hoàn chủ yếu gồm bột mì, hóa chất, chất tạo màu và một số nguyên liệu khác.

Cơ quan CSĐT, CA Thanh Hóa xác định Nguyễn Thanh Phương Tuyền (SN 1988, quê Đồng Tháp), Giám đốc Cty TNHH Sản xuất Dược mỹ phẩm Tami Natural Home là đầu mối tổ chức sản xuất và cung cấp hàng cho các đối tượng trong đường dây.

Thay vì nhập khẩu sản phẩm hoàn chỉnh từ Hàn Quốc, Trung Quốc như thông tin thể hiện trên bao bì, các đối tượng sử dụng viên hoàn không rõ nguồn gốc, đóng vào vỏ hộp đã chuẩn bị sẵn, dán tem nhãn thể hiện "sản phẩm có nguồn gốc chính hãng". Mỗi hộp An Cung giả sau khi hoàn thiện có giá khoảng 105 nghìn đồng. Qua

● Một số bị can trong vụ án tại cơ quan công an.

KẾT LUẬN ĐIỀU TRA BỔ SUNG VỤ ÁN TẠI CÔNG TY EGROUP:

"Shark" Thủy và đồng phạm lừa 8.459 tỷ đồng của 10.123 người

Cơ quan CSĐT, Bộ Công an vừa hoàn tất kết luận điều tra (KLĐT) bổ sung vụ án "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản, đưa hối lộ, nhận hối lộ" xảy ra tại Cty CP Tập đoàn giáo dục Egroup, Cty CP Đầu tư và Phân phối Egame, Cty CP Thương mại dịch vụ Nhất Trần… đề nghị truy tố bị can Nguyễn Ngọc Thủy ("Shark" Thủy) và 28 bị can khác về tội "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản"; "Nhận hối lộ"; "Đưa hối lộ".

Trước đó, hồi tháng 8/2026, VKSND tối cao đã trả hồ sơ, yêu cầu CQĐT làm rõ một số nội dung như: Tổng số bị hại, tổng trị giá tài sản bị chiếm đoạt; số tiền chiếm đoạt của từng bị hại; số tiền mỗi bị can phải chịu trách nhiệm hình sự về hành vi lừa đảo.

KLĐT bổ sung xác định, từ 2014, do cần tiền để trả nợ, sử dụng cá nhân và duy trì hoạt động kinh doanh của hệ sinh thái Egroup, Thủy đã chỉ đạo Nguyễn Mạnh Phú (GĐ Tài chính Cty Egroup, Kế toán trưởng Cty Egame), Phạm Thị Thanh Thọ (Kế toán trưởng Cty Egroup) nâng khống vốn điều lệ Cty Egroup từ 32 tỷ đồng lên 962,5 tỷ đồng. Việc này giúp Cty Egroup tạo doanh thu khống (khoảng 70% doanh thu hàng năm) để xây dựng hình ảnh Egroup "hoạt động kinh doanh đa ngành nghề, hiệu quả, lợi nhuận cao" nhằm thu hút được nhiều tiền của nhiều người.

Dù không có tài sản hay năng lực tài chính, Thủy vẫn chỉ đạo Cty CP Anh ngữ Apax, Cty CP Phát triển giáo dục Igarten liên tục thuê mặt bằng, mở 130 trung tâm tiếng Anh và trường mầm non Steame trên toàn quốc; thuê giáo viên trong và ngoài nước tổ chức giảng dạy nhằm tạo sự chú ý, thu hút nạn nhân.

Nhân viên kinh doanh được tập huấn chào mời, đưa người dân đến Egroup, Egame tham quan thực tế, tìm hiểu mô hình hoạt động, mời ký hợp đồng mua CP. Các "nhà đầu tư" được giới thiệu "việc đầu tư vào lĩnh vực giáo dục có thể

● **Một phần tang vật vụ án.** *(Ảnh trong bài: Công an Thanh Hóa)*

Các đối tượng sử dụng viên hoàn không rõ nguồn gốc, đóng vào vỏ hộp đã chuẩn bị sẵn, dán tem nhãn thể hiện "sản phẩm có nguồn gốc chính hãng". Mỗi hộp An Cung giả sau khi hoàn thiện có giá khoảng 105 nghìn đồng. Qua nhiều tầng trung gian môi giới; từ đầu mối cung cấp đến các đối tượng tại Hà Nội, TP HCM; rồi tiếp tục phân phối cho các đại lý; sản phẩm khi đến tay người dùng được bán với giá gần 3 triệu đồng/hộp.

nhiều tầng trung gian môi giới; từ đầu mối cung cấp đến các đối tượng tại Hà Nội, TP HCM; rồi tiếp tục phân phối cho các đại lý; sản phẩm khi đến tay người dùng được bán với giá gần 3 triệu đồng/hộp.

Nhóm khách hàng tìm mua An Cung phần lớn là người cao tuổi, người có bệnh lý tim mạch, huyết áp, có nhu cầu sử dụng sản phẩm với mong muốn bảo vệ sức khỏe, phòng ngừa các nguy cơ. Trong khi đó, sản phẩm được làm từ nguyên liệu không rõ nguồn gốc, có sử dụng hóa chất, chất tạo màu và các thành phần khác chưa được kiểm soát, tiềm ẩn nguy cơ ảnh hưởng sức khỏe người sử dụng.

Trên cơ sở tài liệu, chứng cứ thu thập được, CA Thanh Hóa đã đồng loạt khám xét 8 địa điểm là nơi ở, làm việc, kho hàng và địa điểm sản xuất của các đối tượng tại Thanh Hóa, Hà Nội, TP HCM, Tây Ninh; thu giữ 10 nghìn hộp An Cung các loại, khoảng 300kg viên hoàn (tương đương hơn 1 triệu viên); 3 nghìn vỏ hộp, hơn 20 nghìn tem, nhãn mác cùng nhiều máy móc, thiết bị phục vụ việc đóng gói.

CA Thanh Hóa đã khởi tố vụ án, khởi tố 9 bị can để điều tra hành vi "Sản xuất, buôn bán hàng giả là thực phẩm" theo Điều 193 BLHS; đồng thời bắt tạm giam 8 bị can gồm: Nguyễn Thanh Phương Tuyền, Nguyễn Văn Thể (SN 1991), Bùi Thị Năm (SN 1993), Tạ Duy Hùng (SN 1971), Nguyễn Anh Ngọc (SN 1980), Nguyễn Thị Nhung (SN 1972, cùng ngụ Hà Nội), Nguyễn Thị Hằng (SN 1993), Trương Thị Hồng Thắm (SN 1984, cùng ngụ TP HCM).

Riêng với Vũ Thị Thúy (SN 1991, ngụ Hà Nội), do đang chăm sóc con dưới 36 tháng tuổi, nên được áp dụng biện pháp ngăn chặn cấm đi khỏi nơi cư trú.

Phát hiện thêm nhà máy mỹ phẩm giả khi mở rộng điều tra

Mở rộng điều tra, CA tỉnh Thanh Hóa tiếp tục làm rõ việc Nguyễn Thanh Phương Tuyền tổ chức sản xuất mỹ phẩm giả với số lượng lớn. Dưới vỏ bọc Cty TNHH Sản xuất Dược mỹ phẩm Tami Natural Home, địa chỉ tại lô 48, đường số 11, Khu công nghiệp Tân Đức, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh, Tuyền vừa tổ chức sản xuất các sản phẩm mỹ phẩm mang thương hiệu Tami, vừa sản xuất mỹ phẩm giả mang thương hiệu của một số nước như Australia, Hàn Quốc. Các sản phẩm bị làm giả gồm nhiều loại mỹ phẩm như sữa rửa mặt, nước hoa hồng, nước tẩy trang, son dưỡng...

Hoạt động sản xuất được tổ chức với quy mô lớn, sử dụng hệ thống máy móc, dây chuyền có sẵn tại Cty để phối trộn nguyên liệu, đóng hộp, dán tem, nhãn, bao bì thành phẩm rồi đưa ra thị trường thông qua các kênh phân phối. Các sản phẩm giả được sản xuất với thủ đoạn tinh vi, khiến người tiêu dùng khó phân biệt hàng thật - hàng giả bằng mắt thường.

Đến nay, lực lượng CA đã thu giữ gần 20 triệu sản phẩm thuộc 64 mã hàng giả. Tổng khối lượng hàng hóa, nguyên liệu, máy móc, thiết bị ước tính hơn 1 nghìn tấn.

Với vụ án này, ngày 22/9/2026, CA Thanh Hóa ra quyết định khởi tố 7 bị can về hành vi "Buôn bán hàng giả", gồm: Ca Hoài Luân (SN 1993, quê Cà Mau), Đặng Văn Nhân (SN 1991, quê Đồng Tháp), Võ Quỳnh Nga (SN 1982, quê Tây Ninh), Nguyễn Trí Mạnh (SN 1979), Nguyễn Thị Phượng (SN 1986), Dương Thị Đức Hạnh (SN 1975), Nguyễn Thị Tường Dung (SN 1974, cùng ngụ TP HCM). Với đối tượng Phương Tuyền, bị khởi tố bổ sung về tội "Sản xuất, buôn bán hàng giả là mỹ phẩm".

Hiện CA Thanh Hóa đang tiếp tục điều tra, mở rộng vụ án.

THIÊN Ý

mang lại lợi nhuận ổn định 15 - 20%/năm).

Sau khi thuyết phục được nạn nhân, Thủy ký hợp đồng chuyển nhượng CP, biên bản thanh lý, "thỏa thuận hợp tác chiến lược" theo mẫu. Các văn bản thể hiện Thủy chuyển nhượng CP Egroup với giá 38.000 đồng/CP và "cam kết sau một năm sẽ mua lại với giá 42.000 đồng/CP".

Thời gian đầu, khi lượng khách và số tiền huy động chưa lớn, các khoản đến hạn vẫn được trả. Tuy nhiên, sau đó các trung tâm tiếng Anh, trường mầm non trong "hệ sinh thái" Egroup lần lượt đóng cửa, lượng khách hàng mới giảm khiến nguồn tiền thu vào không còn đủ trả các hợp đồng đến hạn. Thủy chỉ đạo 23 quản lý, trưởng nhóm phụ trách 341 nhân viên kinh doanh lấy tiền của nạn nhân mới để trả cho nạn nhân cũ. Theo đó, 70% số tiền huy động từ người mới được dùng để trả cho những "nhà đầu tư" cũ còn dư nợ, 30% còn lại nộp về Cty.

KLĐT xác định số tiền huy động trên không được đầu tư vào hoạt động kinh doanh giáo dục, không được sử dụng đúng mục đích huy động vốn; mà được quản lý, theo dõi riêng, không hạch toán vào báo cáo

● **Nguyễn Ngọc Thủy khi chưa bị bắt.** *(Ảnh: Egroup)*

thuế và báo cáo tài chính gửi cơ quan chức năng. Đến khi vụ án bị phát hiện, Egroup và Egame đã mất cân đối tài chính, không còn khả năng trả tiền cho các "nhà đầu tư".

KLĐT xác định Thủy giữ vai trò chủ mưu, cầm đầu; đã cùng các đồng phạm lừa đảo chiếm đoạt của 10.123 bị hại hơn 8.459 tỷ đồng.

Cũng theo KLĐT, thực hiện yêu cầu, chỉ đạo của Thủy, bà Lê Thị Thanh Hiền (vợ Thủy) và ông Nguyễn Ngọc Khánh (Phó TGĐ Egroup) ký hợp đồng nhận chuyển nhượng 6 bất động sản của 9 bị hại, sau đó ký hợp đồng thế chấp các bất động sản này tại ngân hàng. Kết quả xác minh cho rằng bà Hiền và ông Khánh không biết, không liên quan việc Thủy bán CP khống để chiếm đoạt; khi đứng tên nhận chuyển nhượng bất động sản của các bị hại cũng không được hưởng lợi; vì vậy không có căn cứ xem xét trách nhiệm hình sự với những cá nhân liên quan việc đứng tên tài sản. **HỒNG MÂY**

Dùng đá cuội giả "thiên thạch" lừa đảo

Cơ quan Cảnh sát điều tra (CSĐT), Công an TP Hồ Chí Minh (Phòng Cảnh sát hình sự) đã ra quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và lệnh bắt bị can để tạm giam đối với 5 đối tượng về hành vi "Lừa đảo chiếm đoạt tài sản".

Theo kết quả điều tra ban đầu, Lê Hoàng Giang (SN 1974) được xác định giữ vai trò cầm đầu, cùng Nguyễn Việt Thanh (SN 1978, ngụ tại TP Cần Thơ), Nguyễn Thanh Dũng (SN 1980, ngụ TP Cần Thơ), Ka Dẻh (sinh năm 1992, ngụ tỉnh Lâm Đồng) và Xa Thị Mỹ Tiên (SN 1977, ngụ tỉnh An Giang). Các đối tượng phân vai làm chủ hàng, nhà đầu tư, doanh nhân; giới thiệu đá cuội là "đá thiên thạch" có giá trị rất lớn nhằm tạo lòng tin, dẫn dụ nhiều người tham gia giao dịch, sau đó chiếm đoạt tiền. Số tiền bị chiếm đoạt đang được Cơ quan CSĐT tiếp tục xác minh, làm rõ.

Công an TP Hồ Chí Minh khuyến cáo người dân thận trọng trước các lời mời mua bán, đầu tư những vật được giới thiệu có giá trị đặc biệt cao nhưng không có căn cứ kiểm chứng. Những người đã giao tiền hoặc có thông tin liên quan đến nhóm đối tượng trên, Công an TP đề nghị liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP Hồ Chí Minh để trình báo, cung cấp tài liệu phục vụ công tác điều tra. **Q.T**

Khởi tố Giám đốc công ty du lịch về hành vi tham ô tài sản

Cơ quan CSĐT (Phòng Cảnh sát kinh tế), Công an TP Quảng Ninh cho biết, đơn vị vừa tống đạt các quyết định khởi tố vụ án, khởi tố bị can và thi hành Lệnh bắt bị can để tạm giam đối với Triệu Tuấn Dũng (SN 1980, trú tại tổ 6, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội) để điều tra về tội "Tham ô tài sản", quy định tại khoản 2 Điều 353 Bộ luật Hình sự.

Theo cơ quan điều tra, Công ty Cổ phần Đầu tư Du lịch Mặt trời Việt Nam hoạt động trong lĩnh vực du lịch, do 3 cổ đông sáng lập. Quá trình điều tra xác định, lợi dụng vai trò Giám đốc, Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty, Triệu Tuấn Dũng đã tự lập một tài khoản ngân hàng mới đứng tên Công ty. Tài khoản này được sử dụng để tiếp nhận tiền từ hoạt động bán tàu và cho phép Dũng tự ý rút, chuyển tiền mà không thông qua các cổ đông còn lại.

Cơ quan điều tra cũng xác định, trong quá trình thực hiện giao dịch bán tàu, Dũng đã thỏa thuận với người mua thanh toán thành hai khoản, gồm một khoản thể hiện trong hợp đồng và một khoản ngoài hợp đồng. Theo cơ quan điều tra, việc này nhằm che giấu số tiền bán tàu thực tế với các cổ đông khác của Công ty.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, Cơ quan CSĐT, Công an TP Quảng Ninh xác định hành vi của Triệu Tuấn Dũng có dấu hiệu phạm tội "Tham ô tài sản". Hiện, bị can đã bị bắt tạm giam để phục vụ công tác điều tra. Cơ quan CSĐT tiếp tục làm rõ vụ án và xử lý theo quy định của pháp luật.

HOÀNG QUÂN

GIA LAI:

6 đối tượng lập khống hồ sơ rút tiền từ kinh phí nhà trường

Công an tỉnh Gia Lai đã tống đạt các quyết định khởi tố bị can và lệnh cấm đi khỏi nơi cư trú đối với 6 người để điều tra về tội "Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ". Các bị can gồm: Bùi Thị Phú, Nguyễn Thị Mai, Lê Thị Mỹ Tường, Nguyễn Thị Quỳnh Nga, Phùng Thị Lan Anh (cùng trú xã Kbang, tỉnh Gia Lai) và Lê Thị Mịn (trú phường Đại Mỗ, TP Hà Nội).

Trước đó, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Gia Lai đã khởi tố Trần Thị Thu, nguyên Hiệu trưởng Trường Mẫu giáo Kon Pne (xã Đăk Rong, tỉnh Gia Lai) và Nguyễn Thị Linh, nguyên thủ quỹ của trường, để điều tra vụ việc có dấu hiệu lập hồ sơ khống, chiếm dụng gần 500 triệu đồng từ ngân sách.

Theo kết quả điều tra ban đầu, trong các năm học 2023 - 2024 và 2024 - 2025, dù không trực tiếp giảng dạy tại Trường Mẫu giáo Kon Pne, 6 bị can nêu trên đã phối hợp, tạo điều kiện và giúp sức cho bà Thu và bà Linh lập các bộ hồ sơ khống về việc thực hiện hợp đồng giảng dạy.

Từ các hồ sơ này, nhà trường đã chi gần 500 triệu đồng từ nguồn kinh phí dự toán để thanh toán tiền lương, trích đóng các khoản bảo hiểm và nộp kinh phí công đoàn cho 6 cá nhân. Sau khi nhận tiền, những người này chuyển lại số tiền cho bà Thu và bà Linh để sử dụng vào nhiều mục đích khác nhau của nhà trường.

Hiện, Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Gia Lai đang tiếp tục mở rộng điều tra, làm rõ. **X.L**

TP HỒ CHÍ MINH:

Ngăn chặn bạo lực gia đình từ xây dựng hệ tiêu chí văn hóa toàn diện

TP Hồ Chí Minh đặt chỉ tiêu 98% trở lên số vụ việc bạo lực gia đình (BLGĐ) khi phát hiện phải được giải quyết dứt điểm, 100% người bị BLGĐ được tiếp cận và hỗ trợ kịp thời các nhu cầu thiết yếu...

● **Việc nâng cao nhận thức pháp luật và xử lý nghiêm minh chính là giải pháp căn cơ để TP Hồ Chí Minh hướng tới một môi trường sống văn minh, hiện đại, nghĩa tình, nơi mỗi gia đình thực sự là một mái ấm an toàn.** *(Ảnh: TG)*

TP Hồ Chí Minh vừa có Bộ tiêu chí về phát triển văn hóa toàn diện cấp xã giai đoạn 2025 - 2030, trong đó nhấn mạnh đến xây dựng một môi trường văn hóa an toàn, lành mạnh ngay từ cấp cơ sở để bảo vệ, ngăn chặn và tiến tới xóa bỏ hoàn toàn BLGĐ.

Theo Bộ tiêu chí được ban hành ngày 28/9, UBND TP yêu cầu tất cả các địa phương cấp xã đạt chuẩn về việc xây dựng và vận hành hiệu quả mô hình phòng, chống BLGĐ tại địa bàn; 98% trở lên số vụ việc BLGĐ khi phát hiện cần phải được giải quyết dứt điểm theo đúng quy định pháp luật; 100% người bị BLGĐ ngay khi được phát hiện phải được tiếp cận và hỗ trợ kịp thời các nhu cầu thiết yếu.

Một bài học kinh nghiệm quan trọng được rút ra là BLGĐ không thể bị ngăn chặn nếu chỉ trông chờ vào hình phạt sau khi sự việc nghiêm trọng đã xảy ra. Do đó, TP cũng đã thiết kế nhóm tiêu chí này nằm trong một hệ sinh thái văn hóa liên hoàn, kết nối chặt chẽ với nhiều nhóm chỉ tiêu khác. Trong đó, công tác phòng ngừa được chú trọng ngay từ gốc thông qua chỉ tiêu mỗi địa phương đạt từ 80% trở lên nam, nữ thanh niên trước khi kết hôn được tư vấn, giáo dục kiến thức xây dựng gia đình hạnh phúc, cùng với ít nhất 85% hộ gia đình được cung cấp thông tin và kỹ năng phòng ngừa rủi ro.

TP cũng yêu cầu các hương ước, quy ước tại các khu dân cư được hỗ trợ kinh phí đều phải tích hợp nội dung giáo dục đạo đức, lối sống và hệ giá trị gia đình. Ngoài ra, các địa phương phải xây dựng mô hình nâng cao nhận thức và văn hóa tuân thủ pháp luật trong Nhân dân, đồng thời tập huấn chuyên sâu cho 100% cán bộ làm công tác văn hóa xã hội có đủ năng lực tư vấn và vận hành mô hình hỗ trợ nạn nhân một cách chuyên nghiệp nhất.

Những cá nhân, cán bộ cơ sở có hành vi vi phạm (như dung túng/bao che vụ việc BLGĐ, thiếu trách nhiệm trong công vụ, vi phạm quy tắc ứng xử...) thì tùy mức độ có thể sẽ bị xử lý trách nhiệm kỷ luật, xử phạt hành chính hoặc truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định về phòng, chống BLGĐ…

Theo TS Đỗ Thanh Trung (Trường ĐH Luật TP Hồ Chí Minh), rào cản lớn nhất trong công tác phòng, chống BLGĐ nhiều năm qua chính là tâm lý coi mâu thuẫn nội bộ là chuyện riêng của từng nhà, dẫn đến sự e ngại hoặc thờ ơ của cộng đồng xung quanh. Việc TP ban hành các chỉ tiêu định lượng cụ thể đã mang lại bước tiến quan trọng trong tư duy quản lý. Việc đưa tỷ lệ tối thiểu 98% số vụ việc BLGĐ khi phát hiện phải được giải quyết dứt điểm vào Bộ tiêu chí đánh giá thi đua bắt buộc Chủ tịch UBND cấp xã và lực lượng công an cơ sở phải chủ động nhập cuộc, theo sát và giải quyết triệt để khi có tin báo, chấm dứt tình trạng đùn đẩy hay bao che.

Đồng thời, chỉ tiêu hỗ trợ cho nạn nhân thể hiện sâu sắc nguyên tắc đặt sự an toàn về sức khỏe, tính mạng và tâm lý của con người lên ưu tiên hàng đầu, tạo chỗ dựa vững chắc cho các đối tượng yếu thế như phụ nữ, trẻ em và người già. Việc triển khai mô hình ứng phó tại cơ sở cũng giúp duy trì các đường dây nóng, tổ hòa giải và địa chỉ cậy mở ngay tại khu phố, ấp, từ đó phát hiện và can thiệp sớm trước khi mâu thuẫn gia đình leo thang thành các vi phạm nghiêm trọng.

TS Đỗ Thanh Trung nhìn nhận, Bộ tiêu chí phát triển văn hóa toàn diện cấp xã giai đoạn 2025 - 2030 của TP HCM sẽ là một cam kết xã hội mạnh mẽ về quyền được sống an toàn của mỗi công dân. Khi phát sinh BLGĐ, người dân hoàn toàn có quyền yêu cầu chính quyền địa phương can thiệp và hỗ trợ theo đúng các cam kết đã ban hành. Việc kết hợp chặt chẽ giữa giáo dục chuẩn mực từ sớm, lan tỏa giá trị hạnh phúc, nâng cao nhận thức pháp luật và xử lý nghiêm minh chính là giải pháp căn cơ để TP hướng tới một môi trường sống văn minh, hiện đại, nghĩa tình, nơi mỗi gia đình thực sự là một mái ấm an toàn.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

Yêu cầu hoàn thiện hạ tầng thông tin về dữ liệu giới của Việt Nam đang trở nên cấp bách

Con số tại Hội nghị sơ kết 5 năm thực hiện Chiến lược quốc gia về bình đẳng giới giai đoạn 2021 - 2030 do Bộ Nội vụ tổ chức cho thấy, có tới 13 trên tổng số 20 chỉ tiêu đã đạt và vượt mục tiêu đến năm 2025. Tuy nhiên, theo Thứ trưởng Bộ Nội vụ Nguyễn Thị Hà vẫn còn những khoảng trống lớn trong hệ thống số liệu hiện nay: "Kết quả thực hiện Chiến lược vẫn còn những khoảng trống cần được khắc phục trong giai đoạn tới. Một số chỉ tiêu chưa đạt mục tiêu đề ra, trong khi một số chỉ tiêu chưa thu thập được số liệu, trong đó có tỷ lệ nữ giám đốc, chủ doanh nghiệp, hợp tác xã và tỷ suất sinh ở vị thành niên".

Bước sang giai đoạn 2027 - 2030, yêu cầu hoàn thiện hạ tầng thông tin về dữ liệu giới của Việt Nam càng trở nên cấp bách, bởi nếu thiếu dữ liệu soi chiếu, mọi quyết định phân bổ ngân sách sẽ chỉ dựa vào cảm tính. Về vấn đề này, bà Caroline Nyamayemombe, Trưởng Đại diện UN Women tại Việt Nam đánh giá: "Điều gì được đo lường, cũng sẽ được thực hiện", hệ thống số liệu chuẩn xác chính là tấm gương phản chiếu chính xác nhất hiệu quả của mọi chính sách phát triển. **H.MINH**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 216 đường Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh, ĐT: 02043.525.676
2. Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh
Địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.
3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 5.000 m2 đất rừng sản xuất trong tổng số 30.959m2 đất rừng sản xuất thuộc lô số 02, khoảnh 03, tiểu khu 137 tại thôn Nà Trắng, xã An Lạc, tỉnh Bắc Ninh (nay là thôn Kim Bảng, xã An Lạc, thành phố Bắc Ninh) thửa đất được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 159213 do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 01/8/2012 mang tên Đàm Văn Sáng và tài sản trên đất gồm 1758 cây keo có đường kính gốc từ 04 – 06 cm.
Nơi có tài sản: thôn Kim Bảng, xã An Lạc, thành phố Bắc Ninh.
4. Giá khởi điểm: 128.595.600 đồng; Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.
5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
a) Điều kiện tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá.
b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty An Nam theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá.
c) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký và nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 16/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026.
- Địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh An Nam.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank – CN Bắc Giang.
6. Thời gian, địa điểm đấu giá: 15 giờ 00 phút ngày 16/10/2026;
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 216 đường Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

TIN TỨC

Đề xuất tiếp tục thí điểm đưa người đi làm việc thời vụ thông qua hợp tác giữa các địa phương

Thông tin này được đưa ra tại Hội nghị tổng kết Nghị quyết 59/NQ-CP năm 2022 về lao động thời vụ tại Hàn Quốc do Bộ Nội vụ tổ chức. Theo Cục trưởng Cục Quản lý lao động ngoài nước Phạm Đình Lộc, đưa người đi làm việc thời vụ thông qua hợp tác giữa các địa phương là hình thức mới phát sinh từ thực tiễn. Tại Hội nghị sơ kết cuối năm 2025, các bên tham dự ghi nhận tác động tích cực của chương trình và mong muốn hình thức này được đưa vào quy định pháp luật về người lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài theo hợp đồng.

Tuy nhiên, ông Phạm Đình Lộc cho biết, trong quá trình sửa luật, một số cơ quan đề nghị đánh giá kỹ hơn để có đủ cơ sở pháp lý và thực tiễn. Chương trình hiện mới triển khai tại thị trường Hàn Quốc, trong hai lĩnh vực nông nghiệp, ngư nghiệp, với thời hạn làm việc ngắn. Về phía Hàn Quốc, Bộ Tư pháp nước này tiếp tục giao các địa phương hợp tác trực tiếp với địa phương phái cử. Phía Hàn Quốc vừa triển khai chương trình, vừa hoàn thiện cơ chế áp dụng cho người lao động nước ngoài và chủ sử dụng.

"Việc đề xuất Chính phủ ban hành nghị quyết cho phép tiếp tục triển khai thí điểm chương trình đưa người lao động đi làm việc thời vụ tại Hàn Quốc là cần thiết trong bối cảnh hiện nay", ông Lộc nói. Việc thí điểm sẽ đi cùng quá trình tổng kết, đánh giá toàn diện, làm cơ sở hoàn thiện pháp luật vào thời điểm phù hợp.

Theo Cục Quản lý lao động ngoài nước, Chương trình lao động thời vụ được thực hiện thông qua thỏa thuận hợp tác giữa các địa phương 2 nước. Đây là một trong 4 chương trình đưa lao động Việt Nam sang Hàn Quốc, bên cạnh chương trình cấp phép việc làm EPS, chương trình thuyền viên tàu cá gần bờ và chương trình lao động kỹ thuật. Hiện hơn 110.000 người Việt Nam đang làm việc tại Hàn Quốc theo các chương trình này.

Sau gần 5 năm triển khai nghị quyết, Cục Quản lý lao động ngoài nước đánh giá chương trình đạt kết quả tích cực và khả quan. Hiện có 16 tỉnh, thành phố của Việt Nam đã ký thỏa thuận với các địa phương Hàn Quốc, đưa hơn 18.000 lượt người sang làm việc thời vụ. Người lao động làm việc từ 3 - 8 tháng, chủ yếu trong lĩnh vực nông nghiệp và ngư nghiệp. Công việc phù hợp với lao động nông nghiệp, trong đó có người lớn tuổi. Sau khi trừ tiền ăn, ở, sinh hoạt cá nhân và bảo hiểm, người lao động có thể tích lũy 30 - 45 triệu đồng mỗi tháng. Một hợp đồng kéo dài 5 - 8 tháng có thể giúp họ để dành 150 - 320 triệu đồng. **X.HOA**

"Thu Hà Nội - Hành trình cảm xúc"

Festival Thu Hà Nội năm 2026 với chủ đề "Thu Hà Nội - Hành trình cảm xúc" sẽ diễn ra trong 3 ngày, từ 16 - 18/10/2026 tổ chức tại Công viên Thống Nhất, phường Hai Bà Trưng. Sự kiện hướng tới quảng bá những nét đặc trưng của Hà Nội trong mùa thu, gắn với chiều sâu văn hóa, lịch sử của Thủ đô thông qua các không gian di sản, nghệ thuật, ẩm thực và giao lưu quốc tế. Các chương trình nghệ thuật truyền thống, hiện đại, mini show, nghệ thuật đường phố, trò chơi dân gian, workshop văn hóa, hoạt động "check-in" và trải nghiệm sáng tạo dự kiến được tổ chức xuyên suốt Festival, góp phần giới thiệu hình ảnh Hà Nội mùa thu tới người dân và du khách. **B.CHÂU**

"Kết nối miền di sản" bằng tàu du lịch cao cấp tuyến Hà Nội - Ninh Bình

Tại ga Ninh Bình, Sở Du lịch tỉnh Ninh Bình vừa tổ chức đón chuyến tàu du lịch cao cấp tuyến Hà Nội - Ninh Bình với chủ đề "Kết nối miền di sản". Đây là chương trình trải nghiệm du lịch cao cấp do tỉnh Ninh Bình phối hợp với Tập đoàn Đường sắt Việt Nam tổ chức. Việc kết hợp vận chuyển, dịch vụ, ẩm thực và không gian trải nghiệm trên tàu được kỳ vọng tạo nên một hành trình du lịch liền mạch, trong đó trải nghiệm của du khách bắt đầu ngay từ khi rời Hà Nội. Sau khi đến ga Ninh Bình, đoàn sẽ tham quan một số danh lam thắng cảnh, di tích tại tỉnh như không gian văn hóa Mường ở Thung Ui, Cố đô Hoa Lư và Tuyệt Tịnh Cốc. Dự kiến, thời gian tới, ngành Du lịch tỉnh Ninh Bình sẽ lồng ghép nhiều tour, tuyến phù hợp để mang đến cho du khách những trải nghiệm tốt nhất. **D.THÙY**

Đại học Nha Trang vững bước vào chặng đường mới

● Trường Đại học Nha Trang tọa lạc tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. *(Ảnh trong bài: ĐVCC)*

Năm 2026 đánh dấu chặng đường 50 năm Trường Đại học Nha Trang xây dựng và phát triển (1976 - 2026), đồng thời là năm nhà trường kỷ niệm 67 năm Ngày truyền thống. Nửa thế kỷ, Trường Đại học Nha Trang đã trở thành một phần trong công tác giáo dục, khoa học và đào tạo nguồn nhân lực của địa phương. Đặc biệt, hàng loạt thành tựu được ghi nhận trong năm học 2025 - 2026 cho thấy những chuyển động theo hướng hiện đại, tạo thêm điểm tựa để nhà trường bước vào chặng đường phát triển 2026 - 2030 với một tâm thế mới.

● Trường Đại học Nha Trang giới thiệu tổ chức bộ máy các trường chuyên ngành trực thuộc nhà trường giai đoạn 2026 - 2030.

Những chuẩn mực mới trong đào tạo

Tháng 1/2026, nhà trường có thêm một giáo sư và 5 phó giáo sư, đánh dấu sự bổ sung về đội ngũ chất lượng cao. Một tháng sau, những chuyển động về chất lượng đào tạo tiếp tục được thể hiện rõ khi 5 chương trình gồm: Kỹ thuật môi trường, Kỹ thuật hóa học, Kỹ thuật cơ khí động lực, Công nghệ chế tạo máy và Kinh tế đạt chuẩn chất lượng kiểm định. Cũng trong tháng 2/2026, Trường Đại học Nha Trang triển khai cơ cấu tổ chức mới với 3 trường chuyên ngành: Trường Thủy sản và Khoa học sự sống, Trường Kỹ thuật và Công nghệ, Trường Kinh tế và Kinh doanh. Qua đó tăng tính tự chủ, thúc đẩy hợp tác liên ngành, tập trung nguồn lực cho những lĩnh vực đào tạo, nghiên cứu trọng điểm và mở rộng các ngành có tiềm năng phát triển.

Đổi mới không dừng ở bộ máy, trong năm học 2025 - 2026, nhà trường đã tổng rà soát, cập nhật hệ thống chương trình đào tạo trình độ đại học sau chu kỳ 5 năm. Các chương trình được tái cấu trúc theo hướng tinh gọn, hiện đại, liên ngành, xuyên ngành; đồng thời tăng cường nội dung về chuyển đổi số, trí tuệ nhân tạo, đổi mới sáng tạo, khởi nghiệp, kỹ năng số và ngoại ngữ. Ngành Ngôn ngữ Trung Quốc được mở ở trình độ đại học; chương trình Công nghệ thông tin Việt - Nhật được xây dựng theo mô hình hợp tác với doanh nghiệp; chương trình Quản trị khách sạn Vinpearl - NTU được triển khai với sự phối hợp của Công ty Cổ phần Vinpearl.

Tháng 4/2026, thêm một dấu ấn đáng chú ý khi 2 chương trình đào tạo kỹ sư, thạc sĩ tài năng thuộc lĩnh vực STEM của trường được Bộ Giáo dục và Đào tạo phê duyệt, gồm Thạc sĩ Công nghệ sinh học biển và Kỹ sư Kỹ thuật điện trong nuôi trồng thủy sản thông minh. Đây là những chương trình nằm trong danh sách đào tạo tài năng cấp quốc gia, gắn với các lĩnh vực công nghệ cao và thế mạnh của nhà trường. Tháng 6, chất lượng đào tạo tiếp tục được ghi nhận khi ngành Kỹ thuật tàu thủy và ngành Quản trị kinh doanh đạt chuẩn 5 sao theo hệ thống đánh giá UPM.

Tháng 7/2026, Trường Đại học Nha Trang lần thứ 2 được công nhận đạt Chuẩn cơ sở giáo dục đại học. Kết quả đánh giá ghi nhận tỷ lệ giảng viên có trình độ tiến sĩ đạt 41,4%; tỷ lệ người học trên giảng viên 37,09%; diện tích sàn phục vụ đào tạo 2,88m²/người học; 52,6% học phần sẵn sàng giảng dạy trực tuyến. Tỷ lệ nhập học trung bình 3 năm đạt 91,5%, tỷ lệ tốt nghiệp 82% và tỷ lệ sinh viên có việc làm hoặc học tiếp sau tốt nghiệp đạt 90,7%.

Kiến tạo không gian giúp sinh viên phát triển

Nếu đào tạo ươm mầm nguồn nhân lực, thì khoa học - công nghệ là một trong những không gian để sinh viên Trường Đại học Nha Trang phát huy rõ nét thế mạnh và kiến thức.

Vào tháng 4/2026, nhà trường ban hành Hướng nghiên cứu chiến lược giai đoạn 2026 - 2030, tập trung nguồn lực vào khoa học và công nghệ biển, chuỗi giá trị thủy sản, kinh tế biển và các hướng nghiên cứu liên ngành. Định hướng này nhằm tăng cường công bố khoa học, chuyển giao công nghệ, hợp tác với doanh nghiệp, địa phương và các đối tác quốc tế.

Trong năm học 2025 - 2026, những định hướng đó đã có sản phẩm cụ thể. Viện Nghiên cứu Chế tạo Tàu thủy (UNINSHIP) liên tiếp thiết kế, chế tạo và hạ thủy thành công nhiều tàu khách cao tốc, tàu du lịch và tàu chuyên dụng bằng vật liệu composite theo đơn đặt hàng của doanh nghiệp tại Khánh Hòa, Quảng Ninh, Hải Phòng và nhiều địa phương ven biển. Từ phòng nghiên cứu đến sản phẩm được doanh nghiệp đặt hàng, khoảng cách giữa khoa học và thực tiễn đang được rút ngắn.

Một dấu mốc khác là khi nhà trường ra mắt Hệ sinh thái Đổi mới sáng tạo với chủ đề "Kết nối nguồn lực - Kiến tạo giá trị - Dẫn lối tương lai", được xây dựng để kết nối các đơn vị đào tạo, nghiên cứu, vườn ươm doanh nghiệp, trung tâm hỗ trợ khởi nghiệp với doanh nghiệp, nhà đầu tư và các đối tác, tạo môi trường thúc đẩy nghiên cứu, chuyển giao công nghệ và khởi nghiệp.

Trong năm học, tổng giá trị tiếp nhận và cam kết tài trợ đã xác định khoảng 4 tỷ đồng, gồm gần 1,5 tỷ đồng tiền mặt và hơn 2,5 tỷ đồng hiện vật. Nổi bật có 3 cánh tay robot công nghiệp trị giá 1,5 tỷ đồng do Tập đoàn Thủy sản Minh Phú tài trợ; Phòng học Hybrid do PVcomBank cam kết tài trợ trên 800 triệu đồng; Phòng thực hành robot hàn, lắp ráp cùng phụ tùng động cơ ô tô do THACO cam kết tài trợ trên 200 triệu đồng. Nhà trường cũng đầu tư gần 2 tỷ đồng cho hệ thống tái chế rác thải ngư cụ thuộc dự án REVFIN và huy động gần 800 triệu đồng học bổng hỗ trợ sinh viên.

Không gian học thuật thông qua hoạt động hợp tác quốc tế của nhà trường cũng rộng mở hơn. Đến ngày 31/7/2026, trường đã chủ trì, phối hợp tổ chức và hỗ trợ 11 hội nghị, hội thảo quốc tế, với gần 200 báo cáo khoa học. Trong số đó có nhiều sự kiện về thủy sản, khoa học biển, không gian biển và các lĩnh vực liên quan. Nhà trường đồng thời trở thành thành viên chính thức của Hội Thủy sản châu Á và tiếp tục phát huy vai trò trong mạng lưới các trường đại học, viện nghiên cứu về khoa học biển và đại dương.

Đáng chú ý, trong năm học 2025 - 2026, Trường Đại học Nha Trang giành quyền đăng cai Hội nghị Nuôi trồng thủy sản khu vực châu Á - Thái Bình Dương năm 2027 và Hội nghị quốc tế về Kinh tế và Thương mại thủy sản thế giới năm 2028. Đây sẽ là những dịp để mở rộng hợp tác đào tạo, nghiên cứu, chuyển giao công nghệ và kết nối với các nhà khoa học, doanh nghiệp, tổ chức quốc tế.

Nền tảng tạo sức bật cho một chặng đường mới

Cùng với đó, tháng 7/2026, Trường Đại học Nha Trang được Chính phủ lựa chọn trong Đề án đầu tư cơ sở vật chất và nâng cao chất lượng hoạt động một số cơ sở giáo dục đại học lớn ở khu vực miền Trung và Tây Nguyên. Giai đoạn 2026 - 2030, trường có 4 dự án ưu tiên gồm: Nhà điều hành, Trung tâm Đào tạo quốc tế, phòng thí nghiệm trọng điểm về khoa học - công nghệ biển và thủy sản và hệ thống phòng thí nghiệm trọng điểm liên ngành. Cùng với đó, việc được giao thực hiện quyền tự chủ theo nhóm 2 trong giai đoạn 2026 - 2030, tự bảo đảm chi thường xuyên, tạo thêm điều kiện để nhà trường chủ động trong tổ chức hoạt động và sử dụng nguồn lực cho đào tạo, nghiên cứu khoa học, chuyển giao công nghệ, hợp tác quốc tế, chuyển đổi số và phục vụ cộng đồng.

Trong bức tranh ấy, người học vẫn là trung tâm của những chuyển động. Năm học 2025 - 2026, sinh viên Trường Đại học Nha Trang giành 1 Huy chương Vàng, 1 Huy chương Bạc và 2 Huy chương Đồng tại Olympic Toán học sinh viên toàn quốc; đạt giải Khuyến khích tại FID 2025; tham gia Ngày hội Khởi nghiệp quốc gia và giành giải Nhất cuộc thi Phòng, chống ma túy học đường tỉnh Khánh Hòa. Nhà trường đăng cai liên tiếp Vòng chung kết Giải bóng đá Thanh Niên sinh viên Việt Nam lần thứ IV - 2026 Cúp THACO và Giải bóng đá Thanh Niên sinh viên quốc tế lần II - 2026 Cúp THACO.

Trong những tháng cuối năm 2025, khi Khánh Hòa chịu ảnh hưởng của mưa lũ, nhà trường đã tiếp nhận, chuyển nhu yếu phẩm đến các địa phương; mở một số khu giảng đường làm nơi ở tạm miễn phí; phối hợp sửa chữa thiết bị gia dụng bị ngập nước; hỗ trợ viên chức, người lao động và người học bị ảnh hưởng, đồng thời tạo điều kiện học trực tuyến khi thời tiết diễn biến phức tạp.

50 năm phát triển tại Khánh Hòa và 67 năm Ngày truyền thống vì thế gặp nhau ở một điểm chung: những giá trị đã được tích lũy đang được chuyển hóa thành năng lực cho hiện tại và động lực cho tương lai. Từ chất lượng đào tạo, đội ngũ, nghiên cứu khoa học đến đổi mới sáng tạo, hợp tác quốc tế và trách nhiệm xã hội, Trường Đại học Nha Trang đang từng bước tạo dựng nền tảng, vững vàng cho giai đoạn 2026 - 2030.

THIÊN THANH

Tiến sĩ Quách Hoài Nam - Hiệu trưởng nhà trường cho biết, Trường Đại học Nha Trang vinh dự được lựa chọn để xây dựng, phát triển thành trường đại học vùng Nam Trung Bộ - Tây Nguyên. Theo đó, nhà trường đã chủ động xây dựng định hướng, kế hoạch phát triển trong giai đoạn tới, tập trung vào 5 nội dung lớn: Một là, hoàn thiện mô hình đại học 3 cấp, nâng cao tính tự chủ, đẩy mạnh chuyển đổi số trong quản trị nhà trường. Hai là, xác định các lĩnh vực thiết yếu cần ưu tiên đầu tư để đáp ứng điều kiện, tiêu chuẩn của một đại học vùng, đồng thời xây dựng lộ trình phù hợp để triển khai. Ba là, đề xuất chính quyền địa phương tạo điều kiện mở rộng khuôn viên, không gian phát triển nhằm đáp ứng yêu cầu của một đại học vùng. Thứ tư, nhà trường tích cực phối hợp với Bộ Giáo dục và Đào tạo xây dựng các dự án đầu tư thiết yếu, tập trung vào hạ tầng chiến lược, từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất. Cuối cùng là, chủ động xây dựng chính sách thu hút đội ngũ, nhất là nhân lực trình độ cao trong các lĩnh vực ưu tiên; đẩy mạnh hợp tác với các đối tác chủ chốt, huy động nguồn lực xã hội phục vụ phát triển trong giai đoạn mới.

Tiến sĩ Quách Hoài Nam khẳng định, trong 50 năm phát triển, Trường Đại học Nha Trang luôn xác định các lĩnh vực đào tạo, nghiên cứu phải xuất phát từ nhu cầu thực tiễn của địa phương. Với định hướng phát triển các ngành kinh tế chủ lực của tỉnh hiện nay, nhiều lĩnh vực đào tạo, nghiên cứu của trường có sự phù hợp. Do đó, trong giai đoạn tới, nhà trường tập trung củng cố, nâng cao chất lượng các ngành, lĩnh vực hiện có, đáp ứng tốt hơn nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Đồng thời, đối với những ngành, lĩnh vực mới mà Khánh Hòa quan tâm, trường xây dựng kế hoạch, lộ trình thu hút nguồn lực để đầu tư phát triển, trong đó chú trọng các lĩnh vực như năng lượng tái tạo, công nghệ số, trí tuệ nhân tạo, công nghệ cao và một số lĩnh vực khác để kịp thời đáp ứng yêu cầu phát triển của địa phương.

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 35, 39, 68, 147, Điều 157, 158, 227, 228, 238, 244, 266, 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều 2025, Luật số 85/2025/QH15 ngày 25/6/2025).

Áp dụng các Điều 116, 117, 118, 119, 295, 317, 318, 320, 321, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự 2015; khoản 16 Điều 4, Điều 90, Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 được sửa đổi, bổ sung năm 2017 (nay là khoản 7 Điều 4; Điều 99, Điều 100; Điều 103 và Điều 210 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024); Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơnNgân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam đối với bị đơn ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

Buộc ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền nợ gốc 671.459.761đồng, lãi trong hạn 204.523.562 đồng, lãi quá hạn 1.200.000 đồng. Tổng cộng 877.183.323 đồng (Tám trăm bảy mươi bảy triệu một trăm tám mươi ba nghìn ba trăm hai mươi ba đồng).

Kể từ ngày 12/9/2026, ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhcòn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 06/2021/HĐCVđã ký kết với MSB ngày 04/02/2021và Khế ước nhận nợ số 06/2021/KUNNTCđã ký kết với MSB kể từ ngày 06/02/2021; cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 561891, số vào số cấp GCN: CS26214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2021 cập nhật chủ sở hữu ngày 24/8/2022, thửa đất số: 960; tờ bản đồ số: 110; địa chỉ thửa đất: thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay phường Trị An, TP Đồng Nai).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi, xử lý các tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí tố tụng, thi hành án theo quy định của pháp luật mà không đủ thanh toán hết nghĩa vụ nợ của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhtại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiếp tục kê biên, phát mãi xử lý các tài sản khác của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhđể thanh toán hết toàn bộ nợ vay của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhhoàn trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệuđồng).

3. Về án phí DSST: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận, nên bị đơn ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhphải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 38.315.500 đồng (làm tròn) (Ba mươi tám triệu ba trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng).Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tạm ứng án phí đã nộp 18.363.270 đồng (Mười tám triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm bảy mươi đồng) theo Biên lai 0009035 ngày 20/4/2026 Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai/Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Đồng Nai.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại các Điều 6, 7, 34 và 36 của Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

4. Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tống đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho:

- Bị đơn: Ông Trần Tuấn Dục, Sinh năm: 1994

CMND số: 183952475 do Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 17/05/2019;

Số định danh cá nhân: 042094007781

Nơi đăng ký thường trú: thôn Hương Thọ, xã Đức Hương, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi cư trú cuối cùng: 143/39/4, Tổ 3, Khu phố 6, phường Long Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai).

Được biết:

Ngày 15/09/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 364/2026/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2026, về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Nam Á và bị đơn ông Trần Tuấn Dục, sinh năm 1994.

Theo Bản án số 578/2026/DS-ST ngày 15/09/2026, Tòa án đã tuyên xử:

"- Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 220, Điều 266, Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 463, Điều 465, Điều 466 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng; Điều 7 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội:

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á:

1.1. Buộc ông Trần Tuấn Dục phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á số tiền gốc và lãi tính đến ngày tính đến ngày 15/9/2026 là 1.442.228.008 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, lẻ tám đồng) (Trong đó: Nợ gốc là: 959.992.000 đồng; Nợ lãi là: 482.236.008 đồng)

1.2. Kể từ ngày 16/9/2026, ông Trần Tuấn Dục còn phải còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 0165/2022/706-TD-CV ngày 13/09/2022, Thoả thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số 01/SĐ-0165/2022/706-TD-CV ngày 14/09/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3. Tài sản đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 337 tờ bản đồ số 25 xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 479921, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2022 cho ông Trần Tuấn Dục.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Tuấn Dục phải chịu số tiền án phí 55.266.840 đồng (Năm mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á số tiền 24.867.839 đồng (Hai mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi bảy ngàn, tám trăm ba mươi chín đồng) tạm ứng án phí Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á đã nộp theo Biên lai thu số 0003644 ngày 10/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự TP Đồng Nai).

3. Về chi phí tố tụng: Ông Trần Tuấn Dục phải chịu số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) chi phí tố tụng. Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á đã tạm ứng số tiền trên nên ông Trần Tuấn Dục phải thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được tống đạt hợp lệ.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 8, 36 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự."

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản trong Thi hành án

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành các Bản án số 47/2022/DSST ngày 17/5/2022; Bản án số 182/2022/DSST ngày 28/9/2022 của Tòa án thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang đã có hiệu lực pháp luật;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CCTHA ngày 05/01/2022; số 500/QĐ-CCTHA ngày 05/01/2022; số 501/QĐ-CCTHA ngày 05/01/2022; số 495/QĐ-CCTHA ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP Bến Tre; (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long) đối với người phải thi hành án là ông Dương Bình Duy - sinh năm 1982 địa chỉ số129C2, khu phố 3, Phường 7, TP Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết:

Ngày 01/02/2023 Chi cục Thi hành án dân sự TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long) đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CC-THADS đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nhà số 129C2, khu phố 3, Phường 7, TP Bến Tre, đất thuộc thửa 810, tờ bản đồ số 8, địa chỉ đất phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Dương Bình Duy đứng tên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CO 804922 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2018 để đảm bảo thi hành án.

Kết quả thẩm định giá tài sản tổng giá trị là 1.050.301.000đ để bán đấu giá tài sản kê biên, đến thời điểm hiện tại đã giảm giá tài sản lần 2, thông báo đấu giá tài sản kê biên lần 3 (Tổng số tiền sau các lần giảm để bán đấu giá là 850.743.900đ) nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá tái sản, ngày 26/8/2025 người được thi hành án có đơn nhận tài sản để khấu trừ nghĩa vụ thi hành án.

Ngày 23/9/2026 Chấp hành viên ra quyết định về việc giao tài sản cho người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án số: Số: 10807/QĐ-THADS; quyết định về việc cưỡng chế giao tài sản cho người nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án Số: 901/TB-THADS.KV;Thông báo về việc giao tài sản số: 5599/TB-THADS.KV.

Tất cả các Quyết định, Thông báo, Văn bản …có liên quan trong quá trình tổ chức thi hành án nêu trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 đã tống đạt, Thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho các đương sự (ông Dương Bình Duy, ông Nguyễn Quốc Trung và bà Huỳnh Thị Lánh) và người có quyền nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật, đồng thời trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày đăng báo phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 406E, đường Đồng Văn Cống, phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số: 406E, đường Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) trong giờ hành chính để giải quyết việc thi hành án.

Trường hợp ông Dương Bình Duy, ông Nguyễn Quốc Trung , bà Huỳnh Thị Lánh và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 tiến hành giao tài sản theo quy định, cụ thể:

Thời gian giao tài sản lúc: 08h00 ngày 06/10/2026.

Địa điểm giao tài sản:

- Tại thửa 810, tờ bản đồ số 8, địa chỉ đất phường 7, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre.(nay là phường Bến Tre - tỉnh Vĩnh Long).

Dự trù chi phí giao tài sản ông Dương Bình Duy phải chịu là: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Chi phí này có thể thay đổi giảm hoặc tăng do thực tế khi giao tài sản phát sinh các khoản chi phí hợp lý khác.

Mọi thắc mắc, khiếu nại của ông, bà về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 5 – TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ và CTXD trên đất toạ lạc tại ấp Long Bình, xã Long Hiệp, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ Yên, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 2, DT 137,4m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 43m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà 1: DT 72,2m2, kết cấu móng, cột gạch, tường xây gạch, tô sơn nước, kèo gỗ,...Mái che phía trước: DT 22,4m2, kết cấu cột kèo thép, mái tole, nền xi măng. Nhà tạm 2: DT 25,5m2, kết cấu cột kèo thép, mái tole, nền xi măng. Phòng ngủ riêng biệt: DT 9,54m2, kết cấu tường xây gạch, tô sơn nước trần la phong thạch cao, nền xi măng. Nhà vệ sinh biệt lập: DT 4,8m2, kết cấu tường xây gạch, kèo gỗ, mái fibro xi măng, nền xi măng. Cửa cổng: DT 5,8m2, kết cấu khung thép hình đơn giản. Cột đỡ mái + cổng: kích thước cao 3,11m x vuông 38cm, kết cấu xây gạch. GKĐ: 1.789.427.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ và CTXD trên đất toạ lạc tại ấp 4, xã Thạnh Đức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Bình Đức, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 148 (thửa đất cũ thuộc một phần thửa số 1952), tờ bản đồ số 50 (tờ bản đồ cũ số 6), DT 523,6m2, trong đó: DT đất ONT: 81,9m2; DT đất CLN: 441,7m2 (trong đó có 103,8m2 là phần đất sử dụng hạn chế làm lối đi theo quy định của Luật Đất đai theo Bản án số 69/2025/DS-PT ngày 17/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Long An); CTXD trên đất: Nhà 1 (nhà tiền chế): DT 145,1m2, kết cấu móng BTCT, cột thép, vì kèo xà gồ thép,... Nhà 2 (nhà kiên cố): DT 93,3m2, kết cấu móng cột đà BTCT, vách tường xây gạch, nền lát gạch men. Gác lửng: DT 38.61m2, kết cấu lót bằng tấm Cemboard đặt trên đà bằng khung thép hình, không có mái. Mái che tiền chế 3: DT 44,9m2, kết cấu mái bằng tôn thiếc, đỡ mái bằng thép, nền lát gạch. Hàng rào: DT 14,06m2, kết cấu móng cột BTCT, xây tường gạch có để lỗ thoáng. Sân: DT 240,3m2 (trong đó có 103.8m2 là phần hạn chế làm lối đi cho ông Thắng) kết cấu bê tông nhựa. GKĐ: 1.517.795.370 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ và CTXD trên đất toạ lạc tại khu phố 1, thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Hiệp Thành, xã Tân Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 672 (thửa đất cũ số 156), tờ bản đồ số 51 (tờ bản đồ cũ số 5), DT 118,1m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 10,1m2), loại đất ONT (trước đây là đất ODT). CTXD trên đất: Nhà ở: DTXD 95,12m2, DT sàn 95,12m2, kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường gạch (có ốp gạch men cao 1,6m, DT ốp gạch 110m2), mái tole, nền gạch men,…Mái che: diện tích 19,11m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường gạch, mái tole, nền gạch men,…GKĐ: 1.528.154.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS04: QSDĐ toạ lạc tại xã Cần Giuộc, tỉnh Tây Ninh. Thuộc thửa đất số 340, tờ bản đồ số 80, DT thực tế 2.358m2 (DT theo GCN.QSDĐ là 2.390,2m²), loại đất LUC. GKĐ: 4.476.993.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS05: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Bình An 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 29, DT thực tế 908,3m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Rành là 185,2m2, DT chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Rành là 272,3m2), loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ông Phan Ngọc Quận: Nhà bán kiên cố: DT 68,8m2 (kích thước nhà: 4,3m x 16,0m), kết cấu cột sắt + cột gỗ, xà gồ gỗ + thép, vách tole thiếc + tole fibro xi măng,...Nhà bà Phan Thị Truyền: Nhà kiên cố: DT 87,5m2 (kích thước nhà: 5,0m x 17,5m), kết cấu cột sắt + cột BTCT, xà gồ thép + xà gồ gỗ, vách tole thiếc + tôn fibro xi măng, nền lát gạch men,... Mái che tiền chế: DT 23,46m2 (kích thước: 4,6m x 5, 1m), kết cấu đơn giản cột thép, kèo thép, xà gồ thép, mái tole thiếc,...Trụ cổng: 02 trụ cổng xây gạch bốn mặt đã tô, móng gạch có lót bê tông đá 4x6 (kích thước: 0,3m x 0,3m x 2,1m). Cửa cổng: DT 1,98m2 (kích thước cao 1,8m x ngang 1,1m), kết cấu đơn giản làm bằng thép dẹp. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 17,01m2 (kích thước: dài 8,1m x cao 2,1 m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn, ... Nhà bà Phan Thị Kim Loan: Nhà kiên cố: DT 96m2 (kích thước nhà: 6,0m x 16,0m), kết cấu móng bê tông, cột BTCT, tường bao che xây gạch hai mặt chưa tô, nền lát gạch men, xà gồ thép,...Cửa cổng trước nhà: DT 3,04m2 (kích thước cao 1,9m x ngang 1,6m), kết cấu đơn giản làm bằng thép dẹp. Hàng rào lưới B40 (phía trước nhà): DT 9,1m2 (kích thước: dài 6,5m x cao 1,4m), kết cấu rào lưới B40, có trụ BTCT đúc sẵn, ...Trụ cổng phụ phía trước nhà: kích thước: 0,34m x 0,34m x 1,67m, kết cấu 02 trụ cổng xây gạch bốn mặt đã tô, móng gạch có lót bê tông đá 4x6. Ghi chú: Một phần nhà được xây dựng trên phần đất được để lại không kê biên, có kết cấu xây dựng như trên, có diện tích 58m2 (dài 16m, ngang phía trước đường Nguyễn Văn Rành 3,26m, ngang phía sau là 3,98m). Đối với phần xây dựng trên diện tích 58m2 này người nhận lại tài sản kê biên hoặc người mua được tài sản bán đấu giá phải có trách nhiệm tự tháo dỡ khi nhận tài sản. Ki ốt (nhà tiền chế phía trước): kích thước 3,7m x 6,4m, kết cấu đơn giản cột thép, kèo thép, vách tole thiếc, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men, cửa chính làm bằng cửa kéo đài loan. Cây trồng trên đất: 16 bụi chuối loại A, 02 cây cau kiểng loại A, 01 cây gòn loại A, 03 cây trứng cá, 14 cây dừa loại D, 01 cây mũ trôm loại D, 01 cây sung loại A, 01 cây vú sữa loại A, 01 cây so đũa, 02 cây chùm ruột loại A, 01 cây linh sam loại A, 01 cây hoàng hậu loại A, 01 cây mít loại A. GKĐ: 15.689.466.474 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS06: QSDĐ và CTXD trên đất toạ lạc tại Cụm DCVL Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hoá, huyện Thạnh Hoá, tỉnh Long An (nay là ấp Cái Vồm, xã Thạnh Hoá, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 461, tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ cũ số 05), DT 200,6m2, loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà ở chính: DT 120m2, kết cấu mái lợp tole, xà gồ bằng thép,...Nhà tiền chế: diện tích 104m2, kết cấu mái lợp tole, xà gồ thép, cột bằng thép, nền lót gạch (0,4x0,4)m với kích thước (4x24)m2, mái cao dốc từ 3,3m xuống. GKĐ: 1.796.962.500 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: QSDĐ và CTXD trên đất toạ lạc tại ấp 1, xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Nhựt Tảo, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 18, DT 626m2 (trong đó DT thuộc Phạm vi vùng cận bảo vệ rạch là 12,4m2), loại đất ONT. CTXD trên đất: Nhà chính (nhà cấp 4): DT 116,8m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch,… một phần phòng ngủ có DT 6,45m2,…Mái che 1: DT 20,7m2, kết cấu cột thép, mái tole,…Mái che 2: DT 42,3m2, kết cấu cột thép, mái tole,…GKĐ: 861.140.700 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS08: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bình Tây, xã Bình Trinh Đông, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 287, tờ bản đồ số 12, DT 741m2 (trong đó DT thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 162,6m2, DT thuộc phạm vi vùng phụ cận bảo vệ rạch là: 32,5m2), loại đất ONT; Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01: DT 107,84m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,...Nhà 02: DT 69,4m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT,...Nhà Bếp: DT 20,72m2, kết cấu cột BTCT, mái tole xi măng,...Chuồng heo: DT 40m2, kết cấu cột bê tông, mái tole xi măng,...Hàng rào: tường xây tô có ốp gạch ceramic (0,5m x 17,16m) có khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 17,16m); tường xây không tô (0,7m x 75,3m) khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 75,3m) + tường xây tô (0,5m x 6,3m); tường xây không tô (2,2m x 6,4m) và khung sắt gắn lưới B40 (1,5m x 6,3m). Cây trồng trên đất: cây dừa, cây mai, cây vú sữa. GKĐ: 1.335.725.550 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS09: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp 4, xã Lương Bình, huyện Bến Lức, tỉnh Long An (nay là xã Thạnh Lợi, tỉnh Tây Ninh). Thuộc một phần thửa đất số 273 – khu B (thửa đất cũ số 409), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT 395,2m2 (DT chỉ giới đường đỏ khu B là 51,2m2), loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 267 (thửa đất cũ số 402),tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 03), DT 1.227,9m2, loại đất HNK. CTXD: Nhà 01: DT 116,96m2, kết cấu nền gạch men, cột BTCT, tường xây gạch,...Nhà 02: DT 65,094m2, kết cấu nền gạch men, cột đà BTCT,...Cây trồng trên đất: 200 cây ổi lê 07 năm tuổi. GKĐ: 2.944.698.919 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất tọa lạc tại Khu phố An Thuận 2, phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 42 (thửa đất cũ số 73), tờ bản đồ số 82 (tờ bản đồ cũ số 14), DT 329,9m2 (trong đó DT chỉ giới xây dựng là 56,8m2), loại đất ODT; Thuộc thửa đất số 43 (thửa đất cũ số 82), tờ bản đồ số 82 (tờ bản đồ cũ số 14), DT 143,1m2, loại đất ODT; CTXD trên đất: Nhà chính: DT 174,6m2 (trong đó DT nằm trên thửa 42 là 62,1m2, DT nằm trên thửa 43 là 112,5m2), kết cấu móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch bông, trần prima, mái tole xi măng,...Mái che: DT 21,7m2 (trong đó DT nằm trên thửa 42 là 10,3m2, DT nằm trên thửa 43 là 11,4m2), kết cấu mái tole xi măng + xà gồ gỗ, nền gạch bông. Sân xi măng: DT 137,7m2 (trong đó DT nằm trên thửa 42 là 118,5m2, DT nằm trên thửa 43 là 19,2m2), kết cấu sàn bê tông. Hàng rào trước: kết cấu xây gạch + khung thép (dán đá), kích thước dài 5,5m + khung thép cao 1,3m, tường rào cao 0,85m; Trụ hàng rào kết cấu bê tông + xây gạch, dán đá, kích thước 0,35 x 0,35 x 2,5m (02 trụ). Trụ cổng: kết cấu xây gạch + bê tông, ốp đá, kích thước 0,5 x 0,5 x 3m (02 trụ). Cửa cổng: kết cấu khung thép, kích thước 3m x 2,7m. Hàng rào sau: kết cấu tường xây gạch + khung thép, kích thước (tường 1,6m, khung thép 0,6m) x dài 11,4m. Hồ nước: kết cấu bê tông (có nắp) cao 1,3m, đường kính 1,3m (02 hồ). Cây trồng trên đất: 01 cây mít loại B, 01 cây mãng cầu loại A. GKĐ: 7.917.749.000 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS01,02,09: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 4. TS03,06: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2. TS04: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 7. TS05: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. TS07,08: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5. TS10: Người có TS: CHV thuộc cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1

TS01,02: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 11/09/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026. Đấu giá: ngày 22/10/2026.

TS03,04: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/09/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Đấu giá: ngày 23/10/2026.

TS05,06,07,08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/09/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Đấu giá: ngày 23/10/2026.

TS09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 15/09/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026. Đấu giá: ngày 22/10/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

Đề nghị những người có liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản như sau:

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp 5, xã Hiệp Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Tầm Vu, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 469, tờ bản đồ số 04, DT 305m2, loại đất ONT.GKĐ: 528.716.217 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 32, DT thực tế 2.367,9m2 (DT thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông Đường Khu vực Tư Cứng là 188,7m2, Đường giao thông 4m là 247,2m2), loại đất LUC. GKĐ: 2.174.574.800 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Nhà Thờ, xã Tân Lân, huyện Cần Đước, tỉnh Long An (nay là xã Tân Lân, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 3416, DT thực tế 73m2 (trong đó DT lộ giới là 13m2); Thuộc thửa đất số 3417, DT thực tế 235m2; cùng loại đất LUC; cùng tờ bản đồ số 04. GKĐ: 300.037.369 đ. Đặt trước 20%GKĐ.

TS04: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bình Tả 1, xã Đức Hoà Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Bình Tả 1, xã Đức Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất 23, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1) DT 42 m2, loại đất CLN; Thuộc một phần thửa đất số 34, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 67, tờ bản đồ cũ số 1), DT 188,8 m2, loại đất CLN; Thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 7 (thửa đất cũ số 464, tờ bản đồ cũ số 1), DT 324 m2, loại đất ONT. CTXD, tài sản, cây trồng gắn liền trên đất: Căn nhà ở chính: xây dựng năm 2007, DT 153 m2, có kết cấu móng, cột đà, bê tông cốt thép, tường xây gạch tô 2 mặt, mái tole thiếc,... Mái che trước (1): DT 48 m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn, mái tole thiếc,...Mái che trước (2): DT154 m2, kết cấu cột BTCT đúc sẵn +cột thép tròn, mái tole thiếc,...Nhà kho: DT 19,7 m2, kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn, tường lửng xây gạch xung quanh,...Sân tráng xi măng, DT 38 m2. Hàng rào: DT 86,9 m2, có kết cấu đơn giản, cột bê tông đúc sẵn,... Cửa cổng: kết cấu đơn giản, khung sắt + lưới B40, DT 5,4 m2.Cây trồng trên đất: 1 cây mận loại B. GKĐ: 3.464.534.382 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ và CTXD trên đất tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Đức Hoà, huyện Đức Hoà, tỉnh Long An (nay là Khu phố 2, xã Đức Hoà, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 59 (thửa đất cũ số 10, tờ bản đồ cũ số 11-4-1), DT 74m2 (chỉ giới đường đỏ là 17,2m2), loại đất ONT; CTXD trên đất: Nhà ở (01 trệt, 01 lầu): DT tầng trệt là 60m2, DT tầng lầu là 43m2, kết cấu móng, cột, đà BTCT, tường xây gạch, nền gạch men + láng xi măng, mái tole, xà gồ gỗ,… Mái che sau: DT 14m2, kết cấu móng xây gạch, láng xi măng, có tường xây gạch không tô; mái tole + xà gồ gỗ. GKĐ: 2.100.278.120 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ toạ lạc tại ấp Bình An, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 550, tờ bản đồ số 11, DT 1.141,2m2 (trong đó DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận là 565,8m2), loại đất ON. GKĐ: 681.981.300 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: Tài sản 01: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 713, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ số 12), DT thực tế 925,9m2, loại đất TMD (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 90,8 m2); Thuộc thửa đất số 681, tờ bản đồ số 49 (tờ bản đồ cũ số 12), DT thực tế 333m2, loại đất LUC; CTXD trên thửa đất số 713, thửa số 681: Nhà kho: DT 479,16m2, có kết cấu móng, cột thép, xây tường lửng, vách tole thiếc, mái tole thiếc, nền bê tông xi măng. Nhà cấp 4 (02 tầng nằm trong kho): DTXD 20,64 m2,... Mái che 2: DT 87,9m2, kết cấu cột thép, mái tole, xà gồ thép, nền xi măng. Nhà xe: DT 22m2, kết cấu cột thép, mái tole, xà gồ thép, nền xi măng. Nhà bán kiên cố phía sau: diện tích 380,1 m2, (trong đó 52,1m2 nằm trên thửa 713, còn lại 328 m2 nằm trên thửa 681), kết cấu cột thép, vách tường lửng + tole thiếc, mái tole thiếc, xà gồ thép, nền xi măng. Nhà vệ sinh (nằm trong nhà bán kiên cố): DT 12,4 m2, có kết cấu móng bê tông, tường xây gạch có tô trát, có dán gạch men, mái tole thiết, nền gạch men. Khu y tế (04 phòng): diện tích 60m2, có kết cấu móng, cột,..Phòng cách ly y tế: DT 14,8m2, có kết cấu cột thép, vách tole thiếc + kính, mái tole thiết, trần nhựa, nền gạch. Hàng rào bên phải phía trước: diện tích 46,2m2 tường xây gạch cao 1m, có tô trát, phần trên là cột thép,... Hàng rào ngang hông 1 (bao gồm trụ cổng, cửa cổng): DT 74,76m2 tường xây gạch cao 1m, có tô trát, phần trên là thép hình cao 1,8m, dài 26,7m. Hàng rào ngang hông 2: diện tích 101,46m2 một phần tường xây gạch cao 1m, có tô trát, phần trên bằng thép dẹp cao 2,8m, một phần xây tường cao 3,8m, dài 26,7m.Vách sau nhà bán kiên cố dài 14m, kết cấu xây tường cao 1m, có tô trát, vách tole thiếc cao 2,4m. Một máy biến áp có công suất 160KVA hiệu Thibidi Amorphous. Cây trồng trên đất: 02 cây Lộc vừng loại A. GKĐ TS1: 5.372.404.191 đ. Tài sản 02: QSDĐ toạ lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là nay là ấp Thanh Tân, xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 601, DT thực tế 63,5m2, loại đất LUC (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 35,5 m2); Thuộc thửa đất số 602, DT thực tế 76,3m2, loại đất LUC (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 42,6 m2); Thuộc thửa đất số 605, DT thực tế 76,3m2, loại đất LUC (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 42,6 m2);Thuộc thửa đất số 587, DT thực tế 179,6m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 275, DT thực tế 179,7m2, loại đất ONT; Thuộc thửa đất số 582, DT thực tế 149,7m2, loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 49 (cùng tờ bản đồ cũ số 12). GKĐ TS2: 3.748.399.038 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng tài sản.

TS08: QSDĐ toạ lạc tại ấp Bình Thới 2, xã Thuận Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Long An (nay là xã Thuận Mỹ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 06, diện tích 949m2 (trong đó phần DT bị sạt lở 38,7m2, DT còn lại là 910,3m2, DT nằm trong phạm vi vùng phụ cận 517,6m2, DT nằm trong hành lang bảo vệ an toàn giao thông là 304,3m2), loại đất ONT. GKĐ: 775.029.600 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: Tài sản 01: QSDĐ toạ lạc tại ấp 3, xã Bình Hoà Nam, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Thanh Sơn, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 66 (tờ bản đồ cũ số 9), DT thực tế 34.821,8m2 (trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 461,7m2, DT hành lang bảo vệ an toàn đường dây 500KV là 1.168,8m2), loại đất RSX. GKĐ TS1: 16.226.959.000 đ. Tài sản 02: QSDĐ toạ lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Bàu Sến, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 69, DT thực tế 6.079,9m2, loại đất LUC; Thuộc thửa đất số 199, DT thực tế 3.240,6m2 (DT hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 1.567,4m2), loại đất RSX; Thuộc thửa đất số 200, DT thực tế 5.002,2m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 833,1m2); cùng loại đất RSX; cùng tờ bản đồ số 45 (tờ bản đồ cũ số 8). GKĐ TS2: 8.607.943.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ từng tài sản.

TS10: QSDĐ toạ lạc tại xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp An Hoà, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 76 (tờ bản đồ cũ số 2), DT thực tế 1.659,8m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn công trình Sông Vàm Cỏ là 296,2m2), loại đất ONT. GKĐ: 802.609.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS11: QSDĐ toạ lạc tại ấp Chánh, xã Bình Hoà Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là ấp Chánh, xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh). Thuộc thửa đất số 1770, tờ bản đồ số 78 (tờ bản đồ cũ số 4), DT thực tế 1.680,7m2 (trong đó DT hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 141,2m2), loại đất ONT. GKĐ: 1.210.104.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01,02,06,07,08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 5. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 6. TS04,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 3. TS09,10,11: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2

TS01,02,03,04,05,06,07,08: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 10/09/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026. Đấu giá: ngày 21/10/2026.

TS09,10,11: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, nhận đăng ký, bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 14/09/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Đấu giá: ngày 23/10/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân thủ theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

Để nghị những người có liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1772, 1773, tờ bản đồ số 22 tọa lạc tại địa chỉ: khu phố Bàu Mây, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, Tây Ninh (nay là phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.112.326.920 đồng Tiền đặt trước: 222.465.384 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: Từ ngày 30/9/2026 đến ngày 03/11/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 30/9/2026 đến ngày 03/11/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thông Tây Hội, TP.HCM hoặc số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/11/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 06/11/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KDT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 216 m2 đất (trong đó có 120m2 đất ở và 96m2 đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 799-1, tờ bản số 01, có địa chỉ tại: Thôn Quang Húc, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội (Nay là thôn Đông Quang, xã Quảng Oai, thành phố Hà Nội).

(Tài sản được chia theo Bản án số: 57/2026/DS-ST ngày 28/5/2026 của Tòa án nhân dân KV 9 - Hà Nội thuộc thửa đất số 799, tờ bản đồ số 01 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S: 007209 do UBND huyện Ba Vì cấp ngày 27/11/2003, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00290 QSDĐ cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Quang và bà Phan Thị Mai đã được đính chính sang trang số 4 ngày 31/8/2011 với nộidung: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thủy, sinh năm 1983 và ông Trần Hoạt, sinh năm 1973).

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 1.706.000.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh sáu triệu đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

5. Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2026, ngày 08/10/2026 và ngày 09/10/2026, tại thửa đất số 799-1, tờ bản số 01, địa chỉ: Thôn Đông Quang, xã Quảng Oai, TP Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 30/9/2026 đến ngày 27/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 24h00 ngày 27/10/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 6.1 và mục 6.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 30/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

* Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00. Mọi chi tiết liên hệ số điện thoại: (024) 6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp, trụ sở: số 151 Trần Huy Liệu, Phường Phú Nhuận, TP.HCM.

TS1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần thửa 44, TBĐ số 37 (theo tài liệu năm 2003) tại số 65A KP. 4, P. Phước Long B, TP. Thủ Đức, TP. HCM (nay là P. Phước Long, TP.HCM), DT 999,5 m2, đất ở tại đô thị, DTSD: 135,2 m2, DTXD 135,2 m2 – Số tầng: 01. GKĐ 64.960.368.392 đồng, đặt trước 6.496.036.839 đồng.

TS2: QSDĐ thuộc thửa đất số 22, TBĐ số 19 tại số 959 (số cũ 203A) Cách Mạng Tháng Tám, P.7, Q.Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh (nay là P.Tân Sơn Nhất, TP.HCM), DT 195,8 m2, sử dụng riêng, đất ở tại đô thị. GKĐ 37.308.000.000 đồng, đặt trước 5.596.200.000 đồng.

Người có TS1,2: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn, Đ/c: 399 - 403 Trần Hưng Đạo, Phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai.

TS3: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1522, TBĐ số 44, địa chỉ: xã Đá Bạc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, TP.HCM). DT 2.088m2, Đất trồng cây hàng năm khác. GKĐ 1.665.500.000 đồng, đặt trước 249.825.000 đồng.

TS4: QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 726, TBĐ số 24 tại địa chỉ xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là phường Tam Long, TP. HCM). DT 494m2, Đất ở: 100 m2, Đất trồng cây hàng năm khác: 394 m2. GKĐ 2.604.000.000 đồng, đặt trước 390.600.000 đồng.

Người có TS3,4: Công ty TNHH QLN Và KTTS Ngân hàng Quốc Dân, Đ/c: 28C-28D phố Bà Triệu, phường Cửa Nam, TP. Hà Nội.

Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, cách thức đăng ký: Trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ khả năng tài chính, phù hợp với quy định pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.

Thời gian xem tài sản, bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận tiền đặt trước:

TS1,2:Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2026.

TS3,4: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2026.

Tổ chức đấu giá: TS1,2: ngày 21/10/2026, TS3,4: ngày 09/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Minh Pháp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

THÔNG BÁO

V.v Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty Luật TNHH XTVN

CÔNG TY LUẬT TNHH XTVN (giấy đăng ký hoạt động số: 01021469/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/10/2018), cập nhật địa chỉ hoạt động:

1. Địa chỉ trụ sở chính: Số 171 Hoàng Cầu, Phường Đống Đa, TP Hà Nội
2. Địa chỉ chi nhánh Hồ Chí Minh: Số 23 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP Hồ Chí Minh;
3. Địa chỉ chi nhánh Phú Quốc: Khu phố 6 Dương Đông, Đặc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang

Thông tin liên hê: 0989.386.222 Email: luatxtvn@gmail .com

CÔNG TY LUẬT TNHH XTVN

QUYẾT ĐỊNH

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Dương Đức Thắng, sinh năm 1979; Địa chỉ: 105, tổ 28, khu phố 6, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai và Bà Cao Thị Liên, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu phố 6, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng được biết như sau:

"Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung năm 2025).

Áp dụng các Điều 117, 118, 119, 299, 319, 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi bổ sung năm 2017), Điều 100, 103, 210 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam đối với các bị đơn ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

- Buộc ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến ngày 16/09/2026 là 377.768.821 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi mốt đồng); trong đó: Nợ gốc: 288.985.710 đồng; Nợ lãi: 88.783.111 đồng.

Kể từ ngày 17/09/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc, ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: SHBBH/2021/HDTD-1053 ngày 14/06/2021.

Trong trường hợp ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên, Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản thế chấp là: Xe ô tô nhãn hiệu: HYUNDAI KONA; Số chỗ ngồi: 05 chỗ; Màu sơn: Đỏ; Biển số: 60A-979.83; Số máy: G4NHMW602115; Số khung: RLUK281ABMN019051; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60 015921 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/06/2021 đứng tên chủ xe là ông Dương Đức Thắng để thu hồi nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm nêu trên không đủ để thanh toán dứt điểm khoản nợ, ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên vẫn phải tiếp tục liên đới chịu trách nhiệm thanh toán toàn bộ phần nợ còn lại cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam cho đến khi tất toán hợp đồng.

Chi phí tố tụng: Ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải chịu chi phí tố tụng là 19.500.000đồng. Hoàn trả Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền đã tạm ứng trước sô tiền này.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải liên đới chịu 18.888.441 đồng (Mười tám triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, bốn trăm bốn mươi mốt đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 8.919.504 đồng (Tám triệu chín trăm mười chín nghìn năm trăm linh bốn đồng), theo biên lai số 0012451 ngày 27/5/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai.

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM

CN Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Dương Bích Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản	Nội dung	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước
Tài sản 1	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **270,7m²** thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất	436.191.788	87.238.000
Tài sản 2	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **276,6m²** thuộc thửa đất số 205, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất	444.585.038	88.917.000
Tài sản 3	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **282,6m²** thuộc thửa đất số 206, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	450.916.075	90.183.000
Tài sản 4	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **288,5m²** thuộc thửa đất số 207, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	459.169.138	91.833.000
Tài sản 5	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **294,4m²** thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	467.422.800	93.484.000
Tài sản 6	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **300,3m²** thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	475.676.163	95.135.000
Tài sản 7	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **306,2m²** thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	483.929.525	96.785.000
Tài sản 8	Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là **204,4m²** thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 60 tọa lạc tại xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh)	383.952.380	76.790.000
Tài sản 9	Quyền sử dụng đất có diện tích là **1.809,2m²** thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 115 (tờ bản đồ mới 250) tọa lạc tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) và Quyền sử dụng đất có diện tích là **408,8m²** thuộc thửa đất số 27,45, tờ bản đồ số 115 (tờ bản đồ mới 250) tọa lạc tại xã Suối Rao, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Xuân Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền trên đất	**4.054.660.200**	**810.932.000**

Người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/10/2026 đến ngày 29/10/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 30/9/2026 đến ngày 29/10/2026 (Trong giờ hành chính) tại 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP.HCM hoặc CN Đồng Nai hoặc CN tại TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 30/9/2026 đến ngày 29/10/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 03/11/2026 tại chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đông Hà Quảng Trị (Địa chỉ: Số 225 đường Hùng Vương, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09h30 ngày 21/10/2026 tại Hội trường Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đông Hà Quảng Trị (Địa chỉ: Số 225 đường Hùng Vương, Phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

4. Thông tin tài sản đấu giá: Tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về giao dịch bảo đảm xử lý, thu hồi nợ được đấu giá theo hiện trạng gồm Toàn bộ các công trình, máy móc, phương tiện, dây chuyền thiết bị trên thửa đất số 33, tờ bản đồ số 46, Khu Công nghiệp Nam Đông Hà, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm tài sản: 4.550.000.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi triệu đồng)

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản mà người trúng đấu giá phải chịu thanh toán (nếu có).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 12,13,14,15/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty để được hướng dẫn cụ thể.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký; bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Bắt đầu từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến hết 16h30 ngày 16/10/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đông Hà, tỉnh Quảng Trị).

8. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước;

a) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

b) Tiền đặt trước và ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 900.000.000 đồng/hồ sơ.
- Thời gian nộp bắt đầu từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến hết 16h30 ngày 16/10/2026.
- Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

Tài khoản số: 3900 201 040 462. Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; Phương thức trả giá lên.
- Số vòng đấu giá: Bỏ phiếu 01 vòng, xác định người trúng đấu giá.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bị đơn ông Phạm Văn Hùng, sinh năm 1966 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: 13/6 Quốc lộ 1, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố 2, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) được biết:

1. Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 453/2025/TLST-DS về việc: "Tranh chấp xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần tài sản quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung". Ông Nguyễn Văn Hạnh yêu cầu Yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần tài sản quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung của ông Phạm Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Hoa đối với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 20, tờ bản đồ số: 17, diện tích: 1.653,7m2 (một nghìn sáu trăm năm mươi ba phẩy bảy mét vuông), địa chỉ: phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (nay là phường Long Hưng), thành phố Đồng Nai.

2. Đúng 08 giờ 00 phút, ngày 09/10/2026 có mặt tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 17, tọa lạc tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) do ông Phạm Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Kim Hoa đứng tên sở hữu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 619458 ngày 1/5/2006 để tiến hành buổi xem xét, thẩm định tại chỗ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Lâm Đồng, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng

1.1. Tài sản vụ ông Hồ Phong Vũ và bà Ngô Thiện Đoan: Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký BTh - 95550 - TS đã qua sử dụng; Năm đóng 2017, nơi đóng Bình Thuận, tại khu vực neo đậu tàu cá thuộc Tổ dân phố 11, phường Phú Thủy. Giá: 1.768.677.100 đ

1.2. Tài sản vụ ông Nguyễn Hồng Ánh và bà Huỳnh Thị Cương: Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký BTh - 99679 - TS đã qua sử dụng. Năm đóng 2017, nơi đóng Bình Thuận, tại Cảng cá Phú Hài, phường Phú Thủy. Giá: 1.585.918.435 đ

1.3. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Tèo và bà Phan Thị Lan: Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký BTh - 95759 - TS đã qua sử dụng; Năm đóng 2017, nơi đóng Bình Thuận, tại khu vực neo đậu tàu cá thuộc Tổ dân phố 11, phường Phú Thủy. Giá: 1.768.677.100 đ

1.4. Tài sản vụ ông Phan Văn Châu và bà Trịnh Hoàng Xuân Minh: Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký BTh - 95679 - TS đã qua sử dụng; Năm đóng 2017, nơi đóng Bình Thuận, tại khu vực neo đậu tàu cá thuộc Tổ dân phố 11, phường Phú Thủy. Giá: 1.866.936.939 đ

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam

Tài sản vụ ông Lê Ngọc Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hồng: Quyền sử dụng 315,9 m² đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất thuộc thửa số 599, tờ bản đồ số 95 tại thôn Dân Hiệp, xã Hàm Kiệm. Giá: 1.459.821.566đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, xã Hàm Thuận

3.1. Tài sản vụ Công ty TNHH Chín Nguyễn: 10 xe ô tô tải các loại đã qua sử dụng (đấu riêng lẻ từng chiếc) tại nhà ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà, địa chỉ: TDP Kim Bình, phường Hàm Thắng. Giá 10 chiếc: 2.588.639.114đ chưa thuế VAT

3.2. Tài sản vụ ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà: Quyền sử dụng 2.915,9 m2 đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 3 và tài sản trên đất tại TDP Kim Bình, phường Hàm Thắng. Giá: 970.828.639 đ

3.3. Tài sản vụ ông Phan Thanh Toàn và bà Lê Thị Mười: Quyền sử dụng 193,1 m² đất ở tại nông thôn và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1040, TBĐ số 01 tại TDP Ung Chiếm, phường Hàm Thắng. Giá: 815.773.683 đ

3.4. Tài sản vụ bà Bùi Thị Bích Trang: Quyền sử dụng 400 m2 đất ở tại nông thôn, 78,1 m2 đất trồng cây hằng năm khác và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 41 TBĐ số 68 tại thôn Phú Thuận, xã Hàm Thuận Bắc. Giá: 420.544.239 đ

4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng, địa chỉ: 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi

Tài sản vụ ông Lê Văn Thanh và bà Nguyễn Thị Rớt: Quyền sử dụng 977,9 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 309, tờ bản đồ số 68 và 01 căn nhà cấp 4 diện tích 97 m² tại TDP Tân Bình, phường La Gi. Giá: 3.007.465.000 đ

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 8 giờ 00 phút ngày 21/10/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Từ ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 16/10/2026 (trong giờ hành chính) tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

8.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai - Số 58 đường Ngô Sỹ Liên, TDP Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.

2. Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai - Phòng THADS Khu vực 6 Lào Cai, địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 707,29 m2; thửa số: không ghi; tờ bản đồ số: không ghi, địa chỉ thửa đất: Số nhà 092 phố Lê Thanh và phố Lùng Thàng, tổ 14, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 758575, số vào sổ cấp GCN: CS 04919, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/8/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Yên; ngày 27/02/2025 chuyển nhượng cho ông Phùng Thế Chân và bà Cao Thị Lệ theo hồ sơ số 001253.CN.012 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai.

4. Giá khởi điểm: 23.329.793.900 đồng

5. Tiền đặt trước: 4.665.000.000 đồng (nộp tiền đặt trước từ 08h00 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026)

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng; Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – CN Lào Cai, Phòng thi hành án dân sự khu vực 6 Lào Cai

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Từ 09h00 ngày 21/10/2026 tại Hội trường tầng 3 Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Lào Cai - Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ điện thoại: 0944.468.386

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH PHÚC HƯNG – CHI NHÁNH LÀO CAI

QUYẾT ĐỊNH

Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Đặng Thế Vinh, sinh năm: 1983; Địa chỉ: H4/6, tổ 11, khu phố Bình Thiền, phường Trấn Biên, thành phố Đồng Nai được biết như sau:

"Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung năm 2025).

Áp dụng các Điều 117, 118, 119, 299, 319, 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi bổ sung năm 2017), Điều 100, 103, 210 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam đối với bị đơn ông Đặng Thế Vinh về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

- Buộc ông Đặng Thế Vinh phải thanh toán cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số: SHBBH-TN/2023/HDTD-0545 ngày 28/08/2023, số tiền nợ gốc: 598.736.835 đồng; nợ lãi: 148.765.823 đồng, tổng cộng: 747.502.658 đồng (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm năm mươi tám đồng).

Ông Đặng Thế Vinh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 17/9/2026 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp ông Đặng Thế Vinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: SHBBH-TN/2023/HDTC-0545 ngày 28/08/2023 là: Xe ô tô hiệu: MAZDA CX8; Biển số: 60K-349.23; Số máy: PY10953759; Số khung: RN2KA2WLAPM117729; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 07 chỗ; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 064408 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2023 mang tên chủ sở hữu là ông Đặng Thế Vinh để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi, xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Đặng Thế Vinh vẫn có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Chi phí tố tụng: Ông Đặng Thế Vinh phải chịu chi phí tố tụng là 19. 500.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền đã tạm ứng trước sô tiền này.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Đặng Thế Vinh phải chịu 33.900.106 đồng (Ba mươi ba triệu chín trăm nghìn một trăm lẻ sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí là 14.689.014 đồng (Mười bốn triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn không trăm mười bốn đồng), theo biên lai số 0005301 ngày 12/3/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân Khu vực 1 – Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 33/2024/TLST-KDTM ngày 07 tháng 10 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" giữa nguyên đơn là Ngân hàng TMCP Việt Á với bị đơn là Công ty Cổ phần Đầu tư Và Sản xuất Cotec Sài Gòn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Công ty Cổ phần Kỹ thuật xây dựng và Vật liệu xây dựng, ông Đào Đức Nghĩa, sinh năm 1958. Theo đơn khởi kiện, Ngân hàng TMCP Việt Á khởi kiện yêu cầu:

"1. Buộc Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Và Sản Xuất Cotec Sài Gòn thanh toán toàn bộ khoản vay cho Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á với tổng số tiền (bao gồm dư nợ gốc còn lại của khoản vay, lãi), tạm tính đến ngày 05/8/2026 là: 80.757.984.097 đồng (Tám mươi tỷ bảy trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm chín mươi bảy đồng), trong đó: Nợ vốn gốc: 34.995.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn : 357.700.659 đồng; Nợ lãi quá hạn: 45.405.283.438 đồng. Đồng thời thanh toán lãi, phí phát sinh từ ngày 06/8/2026 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán xong khoản vay.

2. Trường hợp Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn không thanh toán đủ nợ vốn gốc và nợ lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP Việt Á, kính đề nghị Quý Tòa tuyên xử cho Ngân hàng IMCP Việt Á được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ, tài sản bảo đảm là 9.000.000 cổ phần Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu Xây dựng, thuộc Chủ sở hữu của ông Đào Đức Nghĩa (theo Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần do Công ty CP Kỹ thuật Xây dựng và Vật liệu Xây dựng phát hành ngày 10/11/2017, tên cổ đông: Đào Đức Nghĩa, mã cổ đông: B001/COTECGROUP). Theo hợp đồng cầm cố cổ phiếu số 020135/17/VAB/CCBLCP ngày 15/11/2017, đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 15/11/2017.

3. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn tại Ngân hàng TMCP Việt Á. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn vẫn tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Á cho đến khi trả hết nợ.

4. Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập ông Đào Đức Nghĩa, sinh năm 1958 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: Số 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh) để tham gia tố tụng như sau:

+ Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 và 08 giờ 00 ngày 21/10/2026;

+ Tham gia phiên toà xét xử công khai vụ án vào lúc 08 giờ 00 ngày 20/11/2026; trường hợp phiên toà bị hoãn theo quy định, thì phiên tòa được mở lại vào lúc 08 giờ 00 ngày 18/12/2026 tại phòng xét xử (lầu 1) – Toà án nhân dân Khu vực 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 22/1 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu , TP Hồ Chí Minh.

- Ông Đào Đức Nghĩa phải có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1 - TP Hồ Chí Minh vào các thời gian triệu tập nêu trên. Nếu Ông Đào Đức Nghĩa vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: Số 23 Lý Thường Kiệt, P.Đồng Hới, T.Quảng Trị.

2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị

3. Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 572, tờ bản đồ số: 69 (nay thuộc thửa 572, tờ bản đồ 154), địa chỉ: xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị.

Giá khởi điểm: 17.278.829.000 đồng

4. Tiền đặt trước: 2.000.000.000 đồng.

5. Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

6. Hình phức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 30/9/2026 đến 16h30 ngày 16/10/2026. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tại trang web: https://daugialive.vn/ hoặc đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 30/9/2026 đến 16h30 ngày 16/10/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ 07h30 ngày 05/10/2026 đến 17h00ngày 07/10/2026 tại nơi có tài sản – xã Phong Nha, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 21/10/2026 tại Trang Thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon, trụ sở THADS tỉnh Quảng Trị, Phòng THADS KV1, UBND xã Phong Nha.

Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.

SĐT liên hệ: 0787.678.666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dragon - Địa chỉ: 23 Lý Thường Kiệt, P.Đồng Hới, T.Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam - CN Bắc Quảng Bình - 37 đường Hùng Vương, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Tàu cá vỏ gỗ theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 70442; số đăng ký QB 92989 TS. Chủ tàu: HỒ VĂN NĂM

4. Giá khởi điểm: 1.800.000.000 đồng (Giá chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật).

5. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

6. Hình phức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá:

- Bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 07h30 ngày 30/9/2026 đến 16h30 ngày 09/10/2026. Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp hoặc thông qua đường bưu điện tới địa chỉ trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Dragon – 23 Lý Thường Kiệt, P.Đồng Hới, T.Quảng Trị.
- Nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 30/9/2026 đến 16h30 ngày 09/10/2026 vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Dragon.
- Xem tài sản: Từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 07/10/2026 tại Âu thuyền Đóng Sạn, xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.
- Tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 14/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugialive.vn/.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Công ty ĐGHD Dragon, Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam - CN Bắc Quảng Bình, nơi có tài sản.

Khách hàng đủ điều kiện theo yêu cầu được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ tại Công ty ĐGHD Dragon.

SĐT liên hệ: 0787.678.666.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH DRAGON

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam; Địa chỉ: Số 16 Phan Đình Phùng, phường Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

+ Thời gian:

+) Tài sản 1: Từ 09 giờ 10 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 07/10/2026.

+) Tài sản 2: Từ 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 10 phút ngày 07/10/2026.

+ Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

- Tài sản đấu giá: 2 tài sản cho thuê tài chính sau thu hồi đối với Công ty TNHH Phát triển dự án Việt Nam.
- Nơi có tài sản đấu giá: Kho bãi của Công ty TNHH thương mại dịch vụ Hữu Lộc; Địa chỉ: 619 đường Lý Thánh Tông, phường Đông Thuận, tỉnh Quảng Trị.
- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 1.940.743.800 đồng.

+ Tài sản 2: 2.557.477.800 đồng.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 194.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 255.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 05/10/2026 trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

1. Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên; Địa chỉ: 16A, đường Nha Trang, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 15/10/2026.
- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

3. Tài sản đấu giá ***(Bảng bên)***

4. Nơi có tài sản đấu giá:

+ Tài sản: 01 máy trộn bê tông; 01 mảng trộn bê tông; 01 trạm cấp dầu (tên gọi khác cây bơm dầu); 01 xe tải HOWO, số khung LZZ5ELSEQDN814398, không biển kiểm soát; tại Mỏ than Minh Tiến; Địa chỉ: Mỏ than Minh Tiến, xã Phú Cường, tỉnh Thái Nguyên

+Tài sản: 02 Máy nghiền than; 01 Bàn cân sắt, tại bãi chế biến Núi Voi, Thái Nguyên; Địa chỉ: Bãi than Núi Voi, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

+ Tài sản: 02 xi téc dầu; 01 bàn cân điện tử; 01 máy kéo ISEKI, tại bãi Tử Lạc, Hải Dương (nay là TP. Hải Phòng); Địa chỉ: Bãi than Tử Lạc, phường Nhị Chiểu, thành phố Hải Phòng.

+ Tài sản: 02 máy xúc nhãn hiệu KAWASAKI, tại bãi Phúc Sơn, Hải Dương (nay là TP. Hải Phòng); Địa chỉ: Bãi than cầu Phúc Sơn, phường Kinh Môn, TP Hải Phòng.

5. Giá khởi điểm: 886.709.000 đồng.

6. Tiền đặt trước: 170.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

TT	Chủng loại tài sản (tên tài sản)	ĐVT	Số lượng
1	Máy trộn bê tông	Chiếc	1
2	Màng trộn bê tông	Cái	1
3	Trạm cấp dầu (cây bơm dầu)	Cột	1
4	Xe tải bên CNHTC Howo Sinotruk	Chiếc	1
5	Máy nghiền than	Máy	2
6	Bàn cân sắt	Chiếc	1
7	Xi téc dầu	Téc	2
8	Bàn cân điện tử	Chiếc	1
9	Máy kéo ISEKI 519134	Chiếc	1
10	Máy xúc lật bánh lốp Model 97ZV-2	Chiếc	1
11	Máy xúc lật bánh lốp Model ZV90	Chiếc	1

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư

Thực hiện Luật Luật sư năm 2006 (được sửa đổi, bổ sung năm 2012) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật TNHH một thành viên, cụ thể:

- Tên gọi đầy đủ: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐỨC MINH KHANG
- SỐ ĐKHĐ: 01.2026.02.2913/TP/ĐKHĐ
- Lĩnh vực hoạt động: tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.
- Địa chỉ trụ sở: Căn LK54, NV 2.5 Khu nhà ở Hateco 6, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Thị Hải, sinh năm 1994; CCCD số 040194005954 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/01/2025; Thẻ luật sư số 23259/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày 25/4/2025.

CÔNG TY LUẬT TNHH ĐỨC MINH KHANG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ba Đồn. Địa chỉ: Số 04 Chu Văn An, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đối với 40 thửa đất ở thuộc Dự án Quy hoạch chi tiết phát triển quỹ đất xứ đồng Côn Đò, tổ dân phố 8, phường Quảng Phong, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, nay là phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

- Mỗi tài sản có diện tích và giá khởi điểm khác nhau: Diện tích từ 187,6 m2/thửa đất đến 340,0 m2/thửa đất; Giá khởi điểm từ 1.275.680.000 đồng/thửa đất đến 3.329.280.000 đồng/thửa đất.
- Tiền đặt trước: Bằng 40% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

Thông tin các thửa đất được niêm yết tại nơi quy định và thông báo trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

(Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí khác).

4. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai, chấp hành tốt pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật, phương án đấu giá được duyệt và quy chế cuộc đấu giá; có đầy đủ năng lực hành vi dân sự; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ, nộp đủ tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá. Trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà theo đúng thời hạn đã thông báo.

5. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

5.1. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 30/9/2026 đến 16h30 ngày 14/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà và trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ba Đồn.

5.2. Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 30/9/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2026 vào tài khoản số 8633808888 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

Số tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản số 8633808888 trước 16 giờ 30 phút ngày 14/10/2026, nếu báo có sau thời điểm này sẽ không được ghi nhận, hồ sơ đó không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

5.4. Xem tài sản: Từ ngày 05/10/2026 đến ngày 07/10/2026 tại vị trí các thửa đất đưa ra đấu giá hoặc tại bản đồ địa chính. Nếu có nhu cầu liên hệ để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

5.5. Tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 17/10/2026 tại Hội trường Ủy ban nhân dân phường Ba Đồn. Địa chỉ: Số 84 Hùng Vương, phường Ba Đồn, tỉnh Quảng Trị.

Mọi thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Ba Đồn và UBND phường Ba Đồn.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty theo số điện thoại: (0232)3896333.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

THÔNG BÁO

Ngày 31/07/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã xét xử vụ án thụ lý số 745/2025/TLST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2025 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" và ban hành Bản án số 384/2026/DS-ST ngày 31/07/2026, tuyên xử:

Căn cứ các Điều 26, 35, 39, 147, 157, 184, 220, 227, 228, 266 và 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (sửa đổi, bổ sung năm 2025);

Áp dụng Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Áp dụng các Điều 4, 91, 95 và 98 của Luật Các Tổ chức tín dụng năm 2010;

Áp dụng Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Áp dụng Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng" đối với bà Ngô Thị Kiều Vui.

Buộc bà Ngô Thị Kiều Vui phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển tổng số tiền gốc và tiền lãi tạm tính đến ngày 31/7/2026 là 1.926.761.768 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi mốt nghìn bảy trăm sáu mươi tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 1.692.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 220.224.693 đồng; Lãi chậm trả gốc 4.567.619 đồng; Lãi chậm trả lãi 9.969.456 đồng.

Kể từ ngày 01/8/2026, bà Vui còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển thì lãi suất mà bà Vui phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển theo bản án của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với lãi suất của Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển.

Tài sản thế chấp bảo đảm thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 1, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 388378 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/01/2024, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Kiều Vui ngày 23/02/2024 (theo Hợp đồng thế chấp số 466.0058/2024/BĐ, số công chứng 668 quyển số 01/2024/TP/CC/HĐGD do Văn phòng công chứng Ngô Văn Quốc, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 07/03/2024. Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 07/03/2024 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai).

2. Về chi phí tố tụng:

Bà Ngô Thị Kiều Vui phải hoàn trả số tiền 7.300.000 đồng (Bảy triệu ba trăm nghìn đồng) cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển.

3. Về án phí:

Bà Ngô Thị Kiều Vui phải chịu 69.802.853 đồng (Sáu mươi chín triệu tám trăm lẻ hai nghìn tám trăm năm mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển số tiền tạm ứng án phí đã nộp 32.189.000 đồng (Ba mươi hai triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng) theo biên lai số 0009576 ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

4. Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án. Đương sự vắng mặt tại phiên toà được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8 và 36 của Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 25.09/2026/ĐG/S1QG

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản bán đấu giá	Toàn bộ tài sản gồm 03 chiếc xe ô tô khách đã qua sử dụng là: - 01 xe ô tô khách mang BKS số: 29B–207.38, nhãn hiệu: FORD, số loại: TRANSIT, số khung: T4MFKJR88094, số máy: RATORQ4D244L theo 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 627888 do phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2020 do chủ sở hữu: Vũ Diệu Thúy. - 01 xe ô tô khách mang BKS số: 29B–207.48, nhãn hiệu: FORD, số loại: TRANSIT, số khung: T4MFKJR88763, số máy: RATORQ4D244L theo 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 627887 do phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2020 do chủ sở hữu: Vũ Diệu Thúy. - 01 xe ô tô khách mang BKS số: 29B–207.83, nhãn hiệu: FORD, số loại: TRANSIT, số khung: T4MFKTR87393, số máy: RATORQ4D244L theo 01 Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 627890 do phòng cảnh sát giao thông Công an thành phố Hà Nội cấp ngày 07/01/2020 do chủ sở hữu: Vũ Diệu Thúy. *(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 11/08/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hà Nội).*
2	Nguồn gốc	Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Hà Nội được tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội, địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	**230.400.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi triệu bốn trăm nghìn đồng)/01 chiếc xe.** **Bán gộp 3 xe ô tô, tổng cộng giá khởi điểm là: 691.200.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm chín mươi mốt triệu hai trăm nghìn đồng).**
5	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ **08h00' ngày 30/09/2026** đến **17h00' ngày 16/10/2026.** - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
6	Tiền mua hồ sơ	**100.000 đồng** ***(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)***
7	Nộp tiền hồ sơ	- Thời gian: Từ **08h00' ngày 30/09/2026 đến 17h00' ngày 16/10/2026.** + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: **1290234666** + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
8	Tiền đặt trước	**100.000.000 đồng** ***(Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)***
9	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: **Từ 08h00' ngày 30/09/2026 đến 24h00' ngày 16/10/2026.** + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: **1290234666** + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
10	Bước giá	**5.000.000 đồng** ***(Bằng chữ: Năm triệu đồng).***
11	Xem tài sản	- Thời gian: **Ngày 12/10/2026, 13/10/2026 và 14/10/2026** *(giờ hành chính).* - Địa điểm tại nơi đặt tài sản: Số 8 phố Chùa Bộc, phường Kim Liên, TP Hà Nội. - Xem hồ sơ giấy tờ tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Hoặc xem trực tuyến tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
12	Phiên đấu giá	- Thời gian: **Từ 09h30' - 10h00' ngày 21/10/2026.** - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Giá trị khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 01/2012/HĐTD (2213-LAV-200902600) ký ngày 10/08/2012 và các Hợp đồng tín dụng bổ sung kèm theo ký giữa Agribank huyện Phú Xuyên (nay là Agribank Chi nhánh Phú Xuyên) và Công ty CP Linh Gas Việt Nam, cụ thể:

- Giá trị ghi sổ khoản nợ của Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam tạm tính đến ngày 30/4/2024 là: 137.691.091.620 đồng, cụ thể:

+ Dư nợ gốc: 85.163.913.321 đồng.

+ Nợ lãi, phí: 52.527.178.299 đồng (gồm lãi trong hạn: 52.527.178.299 đồng, lãi quá hạn: 0 đồng, Phí: 0 đồng).

+ Tiền lãi tiếp tục phát sinh cho đến khi Công ty Cổ phần Linh Gas Việt Nam thanh toán hết nợ gốc tại Agribank Chi nhánh Phú Xuyên.

* Thông tin về tài sản bảo đảm của khoản nợ: Chi tiết về các tài sản bảo đảm của khoản nợ được thể hiện tại các giấy tờ, tại liệu do Agribank AMC cung cấp.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội II (Agribank Chi nhánh Hà Nội II). Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Hà Đông, TP Hà Nội.

* Đại diện của người có tài sản đấu giá:

Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC).Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 85.163.913.321 đồng (Tám mươi lăm tỷ, một trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm mười ba nghìn, ba trăm hai mươi mốt đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (nếu pháp luật có quy định) và chịu mọi phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 17.000.000.000 đồng (Mười bảy tỷ đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2026 đến ngày 13/10/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/9/2026 đến ngày 13/10/2026 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

6.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội).

6.4. Thời gian, địa điểm xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Từ ngày 30/9/2026 đến ngày 13/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng (Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank Chi nhánh Hà Nội II (Địa chỉ: Số 34 Tô Hiệu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) hoặc Agribank AMC (Địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội).

6.5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 6.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 6.5 của Thông báo này.

6.7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 10h00 ngày 16/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Mọi chi tiết liên hệ số điện thoại: 024.6286.1568).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng

- Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá: (MTS 19.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 17 xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 1703; Tờ bản đồ số 29 - Diện tích: 1500,4m2 (Đất Đất ở tại đô thị: 1360m2; Đất trồng cây hàng năm khác: 140,4m2).

- Giá khởi điểm: 5.866.250.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 - ngày 05/11/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 30/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 02/11/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng. (Việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc, bao gồm cả ngày làm việc bù theo quy định nếu có).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)./.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng hoặc truy cập Trang thông tin điện tử daugialamdong.com để biết thêm chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng thông báo để người có nhu cầu tham gia đấu giá, đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ việc được biết./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng

- Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá: (MTS 18.26) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn 17 xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 1704; Tờ bản đồ số 29 - Diện tích: 1500m2 (Đất ở tại đô thị).

- Giá khởi điểm: 5.866.250.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 - ngày 05/11/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 30/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 ngày 02/11/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng. (Việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc, bao gồm cả ngày làm việc bù theo quy định nếu có).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)./.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng hoặc truy cập Trang thông tin điện tử daugialamdong.com để biết thêm chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng thông báo để người có nhu cầu tham gia đấu giá, đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ việc được biết./.

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án kinh doanh thương mại số 70/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 04 năm 2026 về "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa", giữa:

- Nguyên đơn: Công ty TNHH Thực phẩm Hoàng Gia Huy.

Địa chỉ: G11, khu phố 24, phường Long Bình, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, Thành phố Đồng Nai).

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phan Trần Hoài Anh, sinh năm 2003.

Địa chỉ: 29 Phan Đình Phùng, khu phố Trung Kiên, phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trấn Biên, Thành phố Đồng Nai).

- Bị đơn: Công ty TNHH Suất ăn công nghiệp Long Thư.

Địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Quốc Thắng. Chức vụ: Giám Đốc.

Địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Quế, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Xuân Quế, Thành phố Đồng Nai).

Quá trình tố tụng, có căn cứ xác định việc niêm yết công khai các văn bản tố tụng của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai cho Công ty TNHH Suất ăn công nghiệp Long Thư. Địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai) không đảm bảo cho Công ty TNHH Suất ăn công nghiệp Long Thư nhận được thông tin về văn bản được cấp, tống đạt, thông báo.

Vì vậy, để bảo đảm quyền lợi, nghĩa vụ của các đương sự và giải quyết vụ án đúng pháp luật, căn cứ Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho: Công ty TNHH Suất ăn công nghiệp Long Thư. Địa chỉ: 196 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai) được biết và tiến hành liên hệ cơ quan đăng tin, thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng với nội dung như sau:

* Ngày 31/07/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã xét xử vụ án thụ lý số 70/2026/TLST-KDTM ngày 20 tháng 04 năm 2026 về "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" và ban hành Bản án số 60/2026/KDTM-ST ngày 31/07/2026 tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" đối với Công ty TNHH Suất Ăn Công Nghiệp Long Thư.

Buộc Công ty TNHH Suất Ăn Công Nghiệp Long Thư phải thanh toán cho Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy số tiền 392.480.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng Công ty TNHH Suất Ăn Công Nghiệp Long Thư còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí, chi phí tố tụng:

Công ty TNHH Suất Ăn Công Nghiệp Long Thư phải nộp 19.624.000 đồng (Mười chín triệu sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy số tiền 9.812.000 đồng (Chín triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0007773 ngày 06/04/2026 do Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy tự nguyện chịu chi phí đăng phương tiện thông tin đại chúng số tiền 4.500.000 đồng (Công ty đã thực hiện xong).

3. Các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8 và 36 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật Thi hành án dân sự.

Đề nghị Cổng thông tin điện tử Tòa án đăng thông tin trên; Đài Tiếng nói Việt Nam – Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự kê biên, xử lý gồm:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hàm Thắng

Tài sản vụ ông Trần Minh Đẩu và bà Phan Thị Thanh Nhàng: Quyền sử dụng 318,9 m2 đất ở nông thôn và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 68 tại tổ dân phố Hàm Hiệp, phường Bình Thuận. Giá: 1.814.530.194 đ

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 11 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam

Tài sản vụ ông Huỳnh Văn Thành: Quyền sử dụng 8.776,7 m2 đất trồng cây lâu năm và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 25 tờ bản đồ số 46, tại thôn Ba Bàu, xã Hàm Thạnh. Giá: 477.832.589 đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận

Tài sản vụ ông Nguyễn Văn An và bà Đinh Thị Yêm: Quyền sử dụng 200 m2 đất ở nông thôn, 3.129,1 m2 đất trồng cây hàng năm khác, 1.948,9 m2 đất trồng cây lâu năm và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc các thửa đất số 218, 219 tờ bản đồ số 08, thửa đất số 22, 64 tờ bản đồ số 100 tại thôn Thái An, xã Hồng Sơn.Giá: 3.411.538.449đ

4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương

4.1. Tài sản vụ vợ chồng ông Trần Ngọc Minh và bà Trần Thị Nhị: Quyền sử dụng 211,75 m2 đất ở tại nông thôn và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số độc lập, tại số nhà 201, thôn 3 Phước Thể, xã Liên Hương. Giá: 572.337.234 đ

4.2. Tài sản vụ vợ chồng ông Nguyễn Văn Đức và bà Nguyễn Thị Thừa: Quyền sử dụng 313,6 m2 đất ở đô thị thuộc các thửa đất số 202, tờ bản đồ số 23 và thửa đất số 163, tờ bản đồ số 39, tại số nhà 44A đường Nguyễn Thị Phương, thôn 3 Liên Hương, xã Liên Hương và số 12/4 đường Bùi Viện, thôn 7 Liên Hương, xã Liên Hương. Giá: 806.276.591 đ

4.3. Tài sản vụ vợ chồng ông Trần Văn Thủy và bà Trần Thị Lệ: Quyền sử dụng 3.070 m2 đất trồng cây hàng năm khác và các tài sản khác gắn liền với đất, thuộc các thửa đất số 562, 616 tờ bản đồ số 3, tại khu vực Lò Thiêu, thôn Vĩnh Hanh, xã Liên Hương. Giá: 712.083.495 đ

5. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

6. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 08 giờ 00 phút ngày 22/10/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

8.1. Từ ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính) tại số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết.

8.2. Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do Văn phòng HĐND và UBND xã Liên Hương, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng quản lý:

1. Tài sản đấu giá:

Xe ô tô con, biển kiểm soát số 86A-0674, nhãn hiệu: Mitsubishi, số loại: Pajero GLV6, năm sản xuất: 2004, nước sản xuất: Việt Nam, màu sơn: xanh, số chỗ ngồi: 07. Giá khởi điểm: 62.030.000 đồng.

2. Tiền đặt trước: 12.400.000 đồng/hồ sơ.

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu vào lúc 09 giờ ngày 09/10/2026, tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Từ ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 30 phút, ngày 06/10/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5.2. Hồ sơ gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; bản sao CCCD; Giấy phép đăng ký kinh doanh (nếu là tổ chức).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH LÂM ĐỒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

SỐ 24.09/2026/ĐG/S1QG

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản bán đấu giá	+ 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone Xs Max màu trắng, số IMEI: 35309910435992, IMEI2: 353099104369678, số máy: NT6G2LL/A thu giữ của Trần Thắng Lợi; + 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu Iphone 13pro max, số IMEI: 356189751111999, đã qua sử dụng bên trong chứa sim thuê bao di động số 0764.555.999 thu giữ của Cấn Văn Quân. + 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu IPHONE 17 PRO màu trắng, số IMEI: 358426659907013, số IMEI 2: 358426659893601, số sê ri: JNVLX9H2VH, số máy: MG8G4ZP/A thu giữ của Đặng Thanh Nghị. + 01 (một) điện thoại di động nhãn hiệu IPHONE 12 PRO Max màu vàng gold, số IMEI: 356194444476610, IMEI2: 356194444898820, số máy: MGD93VN/A, thu giữ của Ngô Hồng Đức. + 01 (một) dây điện màu xám dài 30m gắn với ổ điện màu da cam, đã qua sử dụng; 01 (một) dây ống nước bằng nhựa dẻo màu xanh dài 18,8m, đường kính 3,2cm, đã qua sử dụng; 01 (một) dây điện màu nâu vàng dài 25m, đã qua sử dụng; 01 (một) đường ray tự chế bằng kim loại, dài 11m (mỗi đường ray), rộng 0,4m, dày 0,1m đã qua sử dụng; 01 (một) dây kéo bằng kim loại dài 05m, đã qua sử dụng, 01 (một) xe rùa tự chế bằng kim loại, đã qua sử dụng; 02 (hai) đầu nổ tự chế in chữ nước ngoài màu đỏ xanh (chưa xác định công xuất, nhãn hiệu cụ thể), đã qua sử dụng; 01 (một) thuổng bằng kim loại dài 1,37m đã qua sử dụng, 01 (Một) xe cải tiến, hai bánh, bằng kim loại; 01 (một) máy bơm nước nhãn hiệu Bảo Long màu xanh đen, đã qua sử dụng; 01 (một) máy đục cầm tay nhãn hiệu AMAXTOOLS đã qua sử dụng; 02 (hai) lưỡi cắt hình tròn bằng kim loại bán kính 30cm, đã qua sử dụng; 01 (một) dây ống nước bằng nhựa dẻo màu nâu dài 34m đường kính 2,2cm đã qua sử dụng, 01 (Một) Bồn chứa nước màu trắng. + 8.700 (Tám nghìn bảy trăm) viên gạch đá ong có kích thước khoảng (31x17x17)cm được để trên 87 (Tám mươi bảy) Pallet gỗ có kích thước (01x01)m. *(Chi tiết tài sản theo biên bản Về việc giao nhận vật chứng, tài sản số 139/GN/2026/KV10 ngày 15/05/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Hà Nội).*
2	Nguồn gốc	Tài sản kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội được tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.
3	Người có tài sản	Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Đơn vị được phân công: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: số 87 đường 419, TDP Phố Săn, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	**319.200.000 đ** ***(Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu, hai trăm nghìn đồng).***
5	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ **08h00' ngày 30/09/2026** đến **17h00' ngày 16/10/2026.** - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản. - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
6	Tiền mua hồ sơ	**100.000 đồng** ***(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)***
7	Nộp tiền hồ sơ	- Thời gian: Từ **08h00' ngày 30/09/2026 đến 17h00' ngày 16/10/2026.** + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: **1290234666** + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
8	Tiền đặt trước	**60.000.000 đồng** ***(Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng)***
9	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: **Từ 08h00' ngày 30/09/2026 đến 24h00' ngày 16/10/2026.** + Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia + Số tài khoản: **1290234666** + Ngân hàng: (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
10	Bước giá	**2.000.000 đồng** ***(Bằng chữ: Hai triệu đồng).***
11	Xem tài sản	- Thời gian: **Ngày 12/10/2026, 13/10/2026 và 14/10/2026** *(giờ hành chính).* - Địa điểm tại nơi đặt tài sản: - Tại kho vật chứng của Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 87 đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội - Tổ địa bàn Sơn Tây, phòng PC03, CATP Hà Nội. - Xem hồ sơ giấy tờ tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia Hoặc xem trực tuyến tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
12	Phiên đấu giá	- Thời gian: **Từ 14h00' - 14h30' ngày 21/10/2026.** - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

3. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn , phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

4. Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, TP Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phù Đổng Thiên Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng

- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng

- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

* Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng

- Địa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản đấu giá: (MTS 27.25)

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã DRan, tỉnh Lâm Đồng: Thửa đất số 300; Tờ bản đồ số 17 - Diện tích: 243m2 (Đất ONT) (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 27/6/2025 của CNVPĐKĐĐ huyện Đơn Dương: nay là thửa đất số 43, tờ bản đồ số 58, diện tích: 326m2)

* Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở riêng lẻ, 01 tầng; Tổng DTXD: 183,21m2; Kết cấu tường gạch, móng trụ bê tông cốt thép, mái tôn. Mái che tiền chế lợp tôn, khung sắt, tổng diện tích xây dựng 110m2. Hàng rào, cổng, tổng diện tích: 31,688m2. 01 Giếng khoan sâu 150m.

* Nơi có tài sản đấu giá: xã DRan, tỉnh Lâm Đồng

3. Giá khởi điểm: 2.077.023.694 đồng

4. Tiền đặt trước: 150.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào 10 giờ 00 - ngày 05/11/2026 tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 30/9/2026 và kết thúc lúc 17h00 ngày 02/11/2026 tại Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đáp ứng được các điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký cho Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng (khuyến nghị hình thức nộp trực tiếp, không qua trung gian)./.

Quý khách hàng vui lòng liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng hoặc truy cập Trang thông tin điện tử daugialamdong.com để biết thêm chi tiết.

Công ty Đấu giá hợp danh Lâm Đồng thông báo để người có nhu cầu tham gia đấu giá, đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ việc được biết./.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội.

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh; Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.

2. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 30 phút ngày 22/10/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn

3. Tài sản đấu giá:

- Toàn bộ các tài sản gắn liền với thửa đất số 36, tờ bản đồ địa chính số 31, địa chỉ thửa đất tại phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh). Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: CH 186893, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT11427, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 09/6/2017, cấp cho chủ sử dụng là Công ty cổ phần tập đoàn xây dựng Ninh Giang (Tên gọi trước đây là Công ty TNHH xây dựng và thương mại Ninh Giang); việc thế chấp tài sản được thực hiện theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2017/10025813/HĐBĐ ngày 01/9/2017, số công chứng 4848.2017/HĐTC ngày 01/9/2017; Hợp đồng tín dụng số 02/2017/10025813/HĐTD ngày 28/9/2017 cùng với Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 02/2017/10025813/HĐBĐ ngày 28/9/2017.

- Quyền thuê đất trong Hợp đồng thuê đất số 75/HĐ-TĐ ngày 04 tháng 6 năm 2009 của Sở Tài nguyên và môi trường - UBND tỉnh Bắc Ninh đối với diện tích 3.272,7m2 (Ba nghìn hai trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông) tại phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh để xây dựng Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp. Thời hạn thuê đất: đến ngày 15/5/2059. Đất đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 186893 ngày 09/06/2017, số vào sổ cấp GCN: CT11427 mang tên Công ty TNHH Xây dựng và thương mại Ninh Giang (nay là Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Ninh Giang).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần tập đoàn xây dựng Ninh Giang; Địa chỉ: Đường Ngô Tất Tố; phường Kinh Bắc, thành phố Bắc Ninh.

5. Giá khởi điểm: 138.451.500.000 đồng

6. Tiền đặt trước: 25.000.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: https://daugiavna.vn.

- Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://daugiavna.vn.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP. Hà Nội.

2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Gelex-imco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 13 giờ 30 phút ngày 21/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTĐTĐGTT): https://lacvietauction.vn/.

4.Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 37, diện tích 236,8 m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, tại KP Phú Cường, P.Tân Phú, TP.Đồng Xoài, T.Bình Phước (nay là P.Bình Phước, TP.Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 663327, do do Sở Tài nguyên & Môi trường, T.Bình Phước cấp ngày 08/7/2021, chuyển nhượng ngày 25/11/2021.

5.Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 43, tờ bản đồ số 37, tại P.Bình Phước, Tp.Đồng Nai.

6.Giá khởi điểm: 4.212.000.000 VNĐ.

7.Tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ.

8. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGĐG): Từ 08h30 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTĐGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

9. Điều kiện ĐKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được ĐKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được ĐKTGĐG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tên tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy – Địa chỉ: Tầng 2, phòng 203 Tòa nhà Giảng Võ Lake View, D10 Giảng Võ, P.Giảng Võ, TP. Hà Nội.

2.Người có tài sản: Ngân hàng TMCP An Bình – Địa chỉ: Tầng 1, 2, 3 Tòa nhà Gelex-imco, số 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội

3.Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút ngày 21/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (TTTĐTĐGTT): https://lacvietauction.vn/.

4.Tên tài sản, giá khởi điểm:

Tài sản 01: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6, diện tích 699,9m2, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m2; Đất trồng cây lâu năm: 599,9 m2, tại Ấp 7, X.Tiến Hưng, TP.Đồng Xoài, T.Bình Phước (nay là P.Bình Phước, TP.Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 967316, do Sở Tài nguyên & Môi trường T.Bình Phước cấp ngày 29/12/2022. Giá khởi điểm: 1.437.000.000 VNĐ.

Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 289c, tờ bản đồ số 37, diện tích 424,3m2, mục đích sử dụng: 60 m2 ONT + 364,3 m2 CLN, tại X.Tiến Hưng, TX.Đồng Xoài, T.Bình Phước (nay là P.Bình Phước, TP.Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 658139, do UBND TX.Đồng Xoài, T.Bình Phước cấp ngày 04/06/2012. Giá khởi điểm: 1.993.000.000 VNĐ.

Tài sản 03: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (theo hiện trạng thực tế còn lại của tài sản) tại thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.022,4m2, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tại Ấp 7, X.Tiến Hưng, TP.Đồng Xoài, T.Bình Phước (nay là P.Bình Phước, TP.Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 967316, do Sở Tài nguyên & Môi trường T.Bình Phước cấp ngày 02/6/2021, chuyển nhượng ngày 25/12/2024. Giá khởi điểm: 1.559.000.000VNĐ.

5.Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 1584, tờ bản đồ số 6; Thửa đất số 289c, tờ bản đồ số 37; Thửa đất số 1506, tờ bản đồ số 6, tại P.Bình Phước, TP.Đồng Nai.

6.Tiền đặt trước: 150.000.000 VNĐ/01 tài sản.

7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (ĐKTGĐG): Từ 08h30 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 trong giờ hành chính (từ thứ Hai đến thứ Sáu). Người tham gia đấu giá đăng ký tài khoản trên TTTĐTĐGTT: https://lacvietauction.vn/ để được hướng dẫn cách thức thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.

8. Điều kiện ĐKTGĐG: Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp không được ĐKTGĐG theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản hiện hành và đáp ứng các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có) thì được ĐKTGĐG.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG UY

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Agribank CN 7 (Số 18 Bis Lô J, Cư xá Ngân hàng, P.Tân Thuận, TP.HCM) – Đại diện: Agribank AMC LTD – Tầng 8, 9 số 135 Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP.Hà Nội. SĐT: 028.39153323 và Địa chỉ liên hệ: 3-5 Hồ Tùng Mậu, P.Sài Gòn, TP.HCM. SĐT: 0986.661.145 (Mrs.Trâm).

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 16/10/2026 tại số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: 2.488.802 Cổ phần của Công ty CP Sản xuất và Chế tạo ô tô Tracimexco. GKĐ: 2.685.764.165 đồng. Tiền đặt trước: 268.500.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/9/2026 đến 17 giờ ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS năm 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định Pháp luật.

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Vietcombank Chi nhánh TP.HCM - Địa chỉ: Tòa nhà VBB, Số 5 Công Trường Mê Linh, P.Sài Gòn, TP.HCM

Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 16/10/2026 tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Beton 6 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM. Tổng Giá trị ghi sổ tạm tính đến ngày 31/08/2026 là 136.175.400.253 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 63.771.084.251 đồng; Nợ lãi: 49.333.173.737 đồng; Nợ phạt: 23.071.142.265 đồng (Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/9/2026 theo mức lãi suất thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi Công ty CP Beton 6 thanh toán xong các khoản nợ).

Giá khởi điểm: 63.771.084.251 đồng. Tiền đặt trước: 6.377.000.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 30/9/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM.

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá 2016 SĐBS 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Cty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty CP Lương thực Hà Bắc - Địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, P. Bắc Giang, TP. Bắc Ninh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 19/10/2026 tại Công ty CP Lương thực Hà Bắc - Địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, P. Bắc Giang, TP. Bắc Ninh.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Tài sản thanh lý của Công ty CP Lương thực Hà Bắc là Nhà cửa vật kiến trúc được xây dựng trên phần diện tích 184 m2 đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, hiện không còn sổ đỏ, gồm 02 ki ốt và nhà văn phòng, diện tích sàn xây dựng: 184m2, số tầng xây dựng: 01 tầng, năm xây dựng và hoạt động: 2001, kết cấu chính: Nhà xây BTCT, mái BTCT trần ốp các tấm nhựa, nền gạch ceramic, có khu vệ sinh và khu bếp riêng biệt. Hiện trạng tài sản: Nhà xây kiên cố, các kết cấu chính đã cũ, xuống cấp theo thời gian nhưng vẫn đang được sử dụng bình thường. Tài sản nằm trên mặt đường có vỉa hè, ô tô tránh thuộc Thôn Chợ Mọc, xã Tân Yên, TP. Bắc Ninh.

5. Giá khởi điểm: 600.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 120.000.000 VNĐ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty CP Lương thực Hà Bắc - Địa chỉ: Đường Lý Thái Tổ, P. Bắc Giang, TP. Bắc Ninh.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895 (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ) - Địa chỉ: Số nhà 135 đường Lạc Long Quân, P. Tây Hồ, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h30 ngày 12/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

4. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ, theo Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-201200720/HĐTD ngày 11/9/2012 và Hợp đồng tín dụng số 1450-LAV-20130069/HĐTD ngày 06/02/2013 giữa Agribank Chi nhánh Hoàng Quốc Việt (nay là Chi nhánh Tây Hồ) và Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Việt Hoàng.

5. Giá khởi điểm: 11.349.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 1.134.900.000 VNĐ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 07/10/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.

(Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Lưu Xá. Địa chỉ: Số 656/1, Đường Cách mạng tháng Tám, P. Tích Lương, T. Thái Nguyên.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00 ngày 16/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Toàn bộ giá trị QSD đất và TS gắn liền với đất tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 34, địa chỉ: Xóm 6, xã Đông Dư, H. Gia Lâm, TP. Hà Nội (nay là Thôn Thượng Đông Dư, xã Bát Tràng, thành phố Hà Nội). DT: 195,1 m2. Theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số: BB 861643, số vào sổ cấp GCN: CH01170/1132/QĐ-UBND được UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 09/6/2010. Ngày 20/6/2025, Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội – CN huyện Gia Lâm xác nhận chuyển nhượng cho ông Đinh Công Sơn, CCCD số 031088005118; theo hồ sơ số 001170.CN.002. (Chi tiết theo hồ sơ tài sản).

5. Giá khởi điểm: 35.508.200.000VNĐ; Tiền đặt trước: 3.550.000.000 VNĐ.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/9/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	**Tên tài sản**	**Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn Thuận Hóa, xã Nghĩa Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là thửa đất số 21, tờ bản đồ số 118, tổ dân phố Nghĩa Ninh, phường Đồng Sơn, tỉnh Quảng Trị)**. Cụ thể: - Quyền sử dụng đất: diện tích 293,5m², hình thức sử dụng riêng; gồm 80,0m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 213,5m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng; đất ở được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất, đất trồng cây lâu năm được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. - Tài sản gắn liền với đất: Tại thời điểm kê biên, trên đất có một số cây keo tự mọc, 01 cây khế đường kính khoảng 15cm và 01 cây mít đường kính khoảng 15cm; các đương sự thống nhất không kê biên số cây này. Người mua tài sản được nhận cùng quyền sử dụng đất nếu thời điểm giao tài sản cây vẫn còn trồng trên đất. Ngoài ra trên thửa đất không còn tài sản nào khác. *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 20/8/2026)*
2	**Người có tài sản**	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	**Giá khởi điểm**	**416.452.500 đồng** *(Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, bốn trăm năm mươi hai nghìn, năm trăm đồng).* *(Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*
4	**Tiền đặt trước**	**83.200.000 đồng** *(Bằng chữ: Tám mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng)*
5	**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**	**200.000 đồng/hồ sơ**. *(Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)*
6	**Bước giá**	**20.000.000 đồng/lần trả giá.** *(Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).*
7	**Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá**	Thời gian: Từ **07 giờ 30 phút** ngày **30/9/2026** đến **17 giờ 00** phút ngày **19/10/2026**. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	**Xem tài sản**	- Thời gian: Ngày 13/10/2026, 14/10/2026 và 15/10/2026 (giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	**Nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**	- Thời gian: Từ **07h30** ngày **30/9/2026** đến **17h00** ngày **19/10/2026**. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 125 468 6868 + Mở tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình – PGD Ba Đồn *(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Trung tâm đến **17h00' ngày 19/10/2026** và đúng nội dung chuyển khoản)*
10	**Phiên đấu giá**	- Thời gian: **Từ 08h30' – 09h00' ngày 22/10/2026** - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: 46 đường số 270 Cao Lỗ, P.4, Q.8, TP.Hồ Chí Minh (nay là P.Chánh Hưng, TP.Hồ Chí Minh), cụ thể: Thửa đất số: 552; tờ bản đồ số: 93; Diện tích: 186m2; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 125,7m2; Diện tích sàn: 580,9m2; Hình thức sở hữu: sở hữu riêng; Cấp (Hạng): cấp 1.

Giá khởi điểm: 30.958.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản: 46 đường số 270 Cao Lỗ, P.4, Q.8, TP.Hồ Chí Minh (nay là P.Chánh Hưng, TP.Hồ Chí Minh)

5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00' ngày 30/09/2026 đến 17h00' ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số B5 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGHD Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh.

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Nơ 5 (nay là Số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội. ĐT: 0822267799.

2. Bên có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB), địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Cửa Nam, TP.Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/10/2026 lúc 09 giờ 30 phút tại trang đấu giá trực tuyến: http://daugiavna.vn.

4. Tài sản đấu giá: Toàn bộ khoản nợ của khách hàng Nguyễn Khánh Hòa tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội theo Hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0061/2023/HDTDTDH-CN/SHB.120300 ngày 26/12/2023, các khế ước nhận nợ, Hợp đồng thế chấp cùng các Phụ lục bổ sung (nếu có) đã được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội và ông Nguyễn Khánh Hòa.

Nghĩa vụ nợ tạm tính đến ngày 12/08/2026 là: 294.462.052.358 đồng, cụ thể như sau:

+ Nợ gốc : 242.302.664.110 đồng
+ Nợ lãi trong hạn : 31.858.558.126 đồng
+ Nợ lãi quá hạn (cấu phần 100%) : 12.520.077.370 đồng
+ Nợ lãi quá hạn (cấu phần 50%) : 6.260.038.800 đồng
+ Phạt chậm trả lãi, phí : 1.520.713.952 đồng

Lưu ý: Tiền lãi tiếp tục phát sinh từ ngày 12/08/2026 cho đến khi khách hàng thanh toán hết nợ gốc và lãi vay tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội.

Giá khởi điểm: 286.681.299.606 đồng. Tiền đặt trước: 28.668.130.000 đồng

Nơi có tài sản: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: 109 Trần Hưng Đạo, P. Cửa Nam, TP. Hà Nội.

5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà B5 Lô 5 ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: http://daugiavna.vn.

6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).

7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đấu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này. (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 369/4 Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, TP Hồ Chí Minh.

Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Cần Giờ. Địa chỉ: Số 46 Đường Lương Văn Nho, Ấp Giồng Ao, xã Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 14 giờ 30 phút, ngày 07/10/2026 tại CN Sài Gòn - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt - Số 369/4 Nơ Trang Long, P. Bình Lợi Trung, TP. Hồ Chí Minh.

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 4, tờ bản đồ số 156 tại xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, (nay là Xã Củ Chi), thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 4, tờ bản đồ số 156 tại Xã Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh

Giá khởi điểm: 37.000.000.000 đồng Tiền đặt trước: 3.700.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 ngày 30/09/2026 đến hết 17 giờ 00 ngày 05/10/2026 (trong giờ hành chính). Tại Chi nhánh Sài Gòn - Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; địa chỉ Số 369/4 Nơ Trang Long, phường Bình Lợi Trung, thành phố Hồ Chí Minh Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt tại Tầng 6, Toà nhà Phương Đông, số 01N Núi Thành, P. Hoà Cường, TP. Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT - CHI NHÁNH SÀI GÒN

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giát tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV2); Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 04 đường Đông Giang, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 15h00 – 15h30 ngày 16/10/2026 - tại website trực tuyến: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 24 (nay là Thửa đất số 212), Tờ bản đồ số 00 (nay là Tờ bản đồ số 98); Địa chỉ: Tổ 54, đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, TPĐà Nẵng).

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 54, đường Ngô Quyền (Kho giao nhận kho vận ngoại thương cũ), phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).

Giá khởi điểm: 8.325.486.795 đồng Tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính) tại website trực tuyến (https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản)

Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, tòa nhà Phương Đông, 1N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giát tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.

Người có tài sản: Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng (KV2); Địa chỉ: 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: 04 đường Đông Giang, phường An Hải, thành phố Đà Nẵng);

Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 14h00 – 14h30 ngày 16/10/2026 - tại website trực tuyến: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 09 (nay là Thửa đất số 260), Tờ bản đồ số 00 (nay là Tờ bản đồ số 113); Địa chỉ: Tổ 5, số 78 đường Ngô Quyền – Khu Công ty dịch vụ vận tải II, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).

Nơi có tài sản đấu giá: Tổ 5, số 78 đường Ngô Quyền – Khu Công ty dịch vụ vận tải II, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng Nẵng (nay là phường Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng).

Giá khởi điểm: 13.327.287.006 đồng Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng

Thời gian, địa điểm cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/09/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính) tại website trực tuyến (https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản)

Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt – Tầng 6, tòa nhà Phương Đông, 1N Núi Thành, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016; sửa đổi bổ sung 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có). Tổ chức/các nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/ nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và tham gia đấu giá theo đúng quy định tại thông báo này.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (VietinBank AMC) - Địa chỉ: 46A Tăng Bạt Hổ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền của: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) – Chi nhánh Hội An.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 16/10/2026, TS2: 14h30 ngày 16/10/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Đà Nẵng: Số 54 Lê Thiện Trị, P. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

- TS1: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại Thửa đất số: 243, tờ bản đồ số: 81, DT: 226,6 m2, địa chỉ: số 49 Nguyễn Nghiễm, phường Hội An Tây, TP. Đà Nẵng theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số DC 085151, số vào sổ cấp GCN số: CT20882 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09/9/2021, đứng tên Công ty TNHH Một thành viên Southern Villa Hội An.

- TS2: QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 32, DT: 217,0 m2, địa chỉ: Số 100 Đào Duy Từ, P. Hội An, TP. Đà Nẵng theo GCN QSD đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số CT 136349, vào sổ cấp GCN số: CT20352 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/7/2020 đứng tên Công ty TNHH Khách sạn Calla Hội An.

5. Giá khởi điểm: TS1: 30.190.180.748 VNĐ; TS2: 30.447.882.014 VNĐ.

6. Tiền đặt trước: TS1: 3.000.000.000 VNĐ; TS2: 3.000.000.000 VNĐ.

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 30/9/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Công ty Sao Việt – Chi nhánh Đà Nẵng: Số 54 Lê Thiện Trị, P. Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Chi nhánh Đà Nẵng – ĐT: 0905.777.425 (Trong giờ hành chính trừ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	**Tên tài sản**	**Tài sản thi hành án là tàu đánh cá vỏ gỗ đã qua sử dụng có số đăng ký: QB-92873-TS mang tên chủ tàu Nguyễn Văn Tiệm theo Giấy chứng nhận đăng ký tàu cá số 60692 do Chi cục Khai thác và Bảo vệ nguồn lợi thủy sản Quảng Bình cấp ngày 29/12/2016.** Loại tàu: Đánh cá; Công dụng: Chụp mực; Năm đóng: 2016; Nơi đóng: Quảng Bình; Mẫu thiết kế: ĐĐ-QB12-67; Cơ quan thiết kế: Công ty TNHH Đóng tàu Quảng Bình. ❖ Đặc điểm kỹ thuật: - Chiều dài: L_{max},m: 23,50; Chiều dài L_{tk},m: 19,90 - Chiều rộng: B_{max},m: 7,20; Chiều rộng B_{tk},m: 7,00. - Chiều cao mạn: D,m: 2,95; - Chiều chìm d,m: 2,10; - Mạn khô f,m: 0,85; - Vật liệu vỏ: Gỗ; - Tổng dung tích: 113,75 - Sức chở tối đa, *tấn*: 103,02 - Tốc độ tự do, *hải lý/h*: 8,0 Có 01 (một) máy chính, ký hiệu máy MITSUBISHI-S6R-MPTK, số máy 69531, công suất (sức ngựa) 822CV, nơi chế tạo Nhật. ❖ Hiện trạng: Tàu đã qua sử dụng. Máy chính không có bộ đề, không có bộ lọc dầu, không có hệ thống tăng gông sào chụp, lưới chụp, không có hệ thống ánh sáng. Tàu có 05 trụ chụp, không có hệ thống neo dây neo, có chân vịt có bánh lái. Tàu nằm bờ đã lâu, tàu và máy chính đã bị ngập nước (khoảng năm 2022 bị ngập nước). *(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị)*
2	**Nơi có tài sản (nơi bảo quản tài sản)**	Tài sản đang do ông Nguyễn Văn Lợi bảo quản tại Cảng cá Thắng Lợi, địa chỉ: xã Bắc Trạch, tỉnh Quảng Trị.
3	**Người có tài sản**	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
4	**Giá khởi điểm**	**715.662.000 đồng** *(Bằng chữ: Bảy trăm mười lăm triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).* *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*
5	**Tiền đặt trước**	**143.100.000 đ** *(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi ba triệu, một trăm nghìn đồng).*
6	**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá**	**100.000 đồng/hồ sơ**. *(Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng)*
7	**Bước giá**	10.000.000 đồng/lần trả giá.*(Bằng chữ: Mười triệu đồng)*
8	**Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá**	Thời gian: Từ **07h30** ngày **30/9/2026** đến **17h00** ngày **13/10/2026**. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
9	**Xem tài sản**	- Thời gian: Ngày 06/10/2026, 07/10/2026 và 08/10/2026 (giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đấu giá viên Phan Thị Việt Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
10	**Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước**	- Thời gian: Từ **07h30** ngày **30/9/2026** đến **17h00** ngày **13/10/2026**. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 3800999878888 + Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Agribank) *(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Trung tâm đến **17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026** và đúng nội dung chuyển khoản)*
11	**Phiên đấu giá**	- Thời gian: **Từ 14h30' – 15h00' ngày 16/10/2026.** - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn

Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

Cả nước đã thành lập 86.136 tổ bảo vệ an ninh trật tự

Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam vừa có báo cáo về 10 năm triển khai các chương trình phối hợp với Bộ Công an (CA); theo đó, vai trò của Ban Công tác Mặt trận (BCTMT) ở khu dân cư (KDC) ngày càng được khẳng định, góp phần giữ vững an ninh, trật tự (ANTT) ngay từ cơ sở, củng cố vững chắc thế trận an ninh nhân dân.

● **Hòm thư góp ý của BCTMT tại một khu dân cư.** *(Ảnh: Toàn Thắng)*

Lực lượng CA và BCTMT KDC đã phát huy vai trò nòng cốt trong tuyên truyền, vận động người dân; phòng ngừa, đấu tranh phòng, chống tội phạm; hòa giải mâu thuẫn ở cơ sở, xây dựng phong trào Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc. Từ phong trào, nhiều mô hình tự quản, điển hình tiên tiến được xây dựng, nhân rộng, góp phần giữ vững ANTT, củng cố thế trận an ninh nhân dân và thế trận lòng dân.

Vai trò của BCTMT KDC ngày càng được khẳng định, trở thành cầu nối giữa cấp ủy, chính quyền với Nhân dân. Hiện cả nước có khoảng 656.000 cán bộ, đoàn viên, hội viên, thành viên BCTMT KDC tham gia công tác Đảng, chính quyền, thanh tra nhân dân và hòa giải ở cơ sở.

Cả nước đã thành lập 86.136 tổ bảo vệ ANTT với gần 298.000 thành viên, hỗ trợ lực lượng CA cấp xã nắm tình hình, tuần tra, phòng cháy, chữa cháy (PCCC), phòng, chống ma túy, bảo đảm trật tự, an toàn giao thông và vận động, giáo dục người vi phạm pháp luật tại cộng đồng.

Bên cạnh các hình thức tuyên truyền trực tiếp tại KDC, MTTQ và lực lượng CA tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số, tuyên truyền trên không gian mạng; tổ chức các diễn đàn, hội nghị "CA lắng nghe ý kiến Nhân dân", các cuộc sinh hoạt chuyên đề; phát hành tài liệu, xây dựng chuyên trang, chuyên mục trên các phương tiện thông tin đại chúng và nền tảng mạng xã hội.

Thông qua công tác tuyên truyền, vận động và kênh thông tin của BCTMT tại các KDC, người dân đã tích cực cung cấp cho lực lượng chức năng nhiều đơn thư tố giác, tin báo về tội phạm và kiến nghị khởi tố, hỗ trợ điều tra, xử lý các vụ vi phạm về trật tự xã hội.

Tại Đắk Lắk, người dân đã cung cấp hơn 31.802 nguồn tin có giá trị; tại Bắc Ninh, người dân cung cấp 41.905 nguồn tin, trong đó 29.256 nguồn tin có giá trị; tại Khánh Hòa, người dân cung cấp 4.132 nguồn tin có giá trị, trực tiếp tham gia truy bắt tội phạm, bắt giữ nhiều đối tượng và vận động các đối tượng truy nã ra đầu thú.

Công tác hòa giải ở cơ sở tiếp tục được MTTQ, lực lượng CA và BCTMT KDC quan tâm, phát huy hiệu quả. Các địa phương trên cả nước duy trì trên 48.000 tổ hòa giải với gần 480.000 hòa giải viên, trong đó có đông đảo cán bộ MTTQ, người có uy tín, già làng, trưởng bản, chức sắc tôn giáo.

Thông qua hoạt động của các tổ hòa giải, nhiều vụ việc liên quan đất đai, hôn nhân, dân sự, môi trường, giải phóng mặt bằng, quan hệ cộng đồng được giải quyết ngay từ cơ sở, góp phần hạn chế khiếu kiện kéo dài, không để phát sinh "điểm nóng" về ANTT.

Cả nước hiện có 2.522 mô hình tự quản với 123.543 điểm nhân rộng trên nhiều lĩnh vực như phòng, chống tội phạm; PCCC; an toàn giao thông; phòng, chống ma túy; bảo đảm an ninh vùng dân tộc, tôn giáo và biên giới. Toàn quốc đã xây dựng hơn 50.000 điểm chữa cháy công cộng, gần 61.000 tổ liên gia an toàn PCCC.

Phong trào tiếp tục tạo sức lan tỏa thông qua Ngày hội Toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, qua đó phát huy vai trò của BCTMT KDC trong giữ vững ANTT ngay từ cơ sở. **GIA HẢI**

Phúc thẩm vụ kiện đòi lại đất đã được cấp sổ đỏ gần 30 năm

Hôm nay (30/9), Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại TP HCM dự kiến mở phiên phúc thẩm vụ tranh chấp đất tại phường Bảo Vinh, TP Đồng Nai. Trước đó, phiên tòa từng được dự kiến mở ngày 15/9 nhưng phải hoãn theo đề nghị của phía bị đơn để bổ sung hồ sơ, tài liệu. Nguyên đơn trong vụ án gồm ông Phan Văn D và bà Phạm Thị B; bị đơn là ông Nguyễn Văn Đăng và bà Nguyễn Phạm Khánh Dung. Vụ án liên quan các yêu cầu đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất (QSDĐ), hủy sổ đỏ, giải quyết tranh chấp đất và tháo dỡ công trình xây trên đất.

Như PLVN đã thông tin, tranh chấp liên quan các thửa đất ban đầu mang số 450, 451, 452, 479, tờ bản đồ số 9, tại xã Xuân Vinh, huyện Long Khánh cũ, nay là phường Bảo Vinh, TP Đồng Nai. Qua nhiều năm, các thửa đất được hợp thửa, tách thửa, đổi số, chuyển nhượng, tặng cho, cấp đổi nhiều giấy chứng nhận.

Nguyên đơn cho rằng ông Đăng chỉ được nhờ trông coi, quản lý đất trong thời gian bà B ra nước ngoài, không phải là

● **Ông Đăng đề nghị cấp phúc thẩm đánh giá đầy đủ quá trình SDĐ, các hồ sơ kê khai quyết định công nhận QSDĐ, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính.** *(Ảnh: Tiến Dũng)*

người nhận chuyển nhượng toàn bộ đất. Bị đơn cho rằng đã nhận chuyển nhượng đất, trực tiếp kê khai, canh tác, thực hiện nghĩa vụ tài chính và được cấp sổ đỏ gần 30 năm trước. Năm 2021, bà B yêu cầu ông Đăng giao lại đất nhưng không được chấp nhận nên tố cáo, rồi khởi kiện.

Tháng 3/2026, TAND Đồng Nai xử sơ thẩm, buộc phía ông Đăng trả lại hai thửa đất 55 và 56; với các diện tích còn lại đã trải qua giao dịch chuyển quyền, ông Đăng phải trả giá trị QSDĐ. Sau khi đối trừ công sức quản lý, giữ gìn, giá trị tài sản trên đất, cấp sơ thẩm buộc ông Đăng trả nguyên đơn hơn 4,18 tỷ đồng. Tòa cũng tuyên hủy sổ đỏ với thửa đất 56…

Bị đơn kháng cáo toàn bộ bản án, đề nghị cấp phúc thẩm đánh giá đầy đủ quá trình SDĐ, các hồ sơ kê khai quyết định công nhận QSDĐ, việc thực hiện nghĩa vụ tài chính. Bị đơn cho rằng nguyên đơn không có bất kỳ tài liệu, chứng cứ gì để chứng minh QSDĐ hợp pháp mà chỉ dựa vào lời khai của một số người được nhờ đứng ra làm chứng; và một đoạn băng ghi hình không rõ thời gian, nguồn gốc. Bị đơn mong muốn xem xét áp dụng Án lệ 35 để giải quyết với sự việc.

Phía bị đơn cũng đề nghị xem xét Quyết định không khởi tố vụ án số 60 ngày 27/10/2023 của Cơ quan CSĐT, Công an tỉnh Đồng Nai, cùng kết luận giám định chữ viết, chữ ký trong một số hồ sơ chuyển QSDĐ; các tài liệu này cần được đánh giá trong tổng thể quá trình đăng ký, sử dụng và cấp sổ đỏ kéo dài nhiều năm. **ĐỨC NGHĨA**

Hôm nay (30/9), dự kiến khai thác toàn tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành

Sau 12 năm thi công, cao tốc Bến Lức - Long Thành dự kiến sẽ đưa vào khai thác toàn tuyến vào đêm nay (30/9).

Tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành dài 58km, đi qua Tây Ninh, TP HCM, Đồng Nai, quy mô 4 làn xe cơ giới, 2 làn dừng khẩn cấp, vận tốc thiết kế 100km/h. Sau khi từng phần tuyến được khai thác từ năm 2025, việc hoàn thành cầu Bình Khánh, cầu Phước Khánh và các hạng mục còn lại đã nối thông hai đoạn phía Tây và phía Đông, khép kín toàn tuyến. Theo kế hoạch dự kiến, tuyến cao tốc sẽ chính thức được thông xe toàn tuyến, đưa vào khai thác từ đêm nay (30/9).

Theo phương án dự kiến, phương tiện được lưu thông trên tuyến gồm ô tô con, ô tô khách, ô tô tải, các phương tiện cơ giới đủ điều kiện. Trên tuyến chính, tốc độ tối đa 100km/h, tối thiểu 60km/h. Riêng các đoạn, cầu, khu vực nút giao, có quy định tốc độ thấp hơn thì thực hiện theo hệ thống biển báo.

Phương tiện phải tuân thủ tải trọng, khổ giới hạn đường bộ và hệ thống biển báo trên tuyến; xe quá khổ, quá tải chỉ được lưu thông khi đáp ứng điều kiện và có giấy phép.

Trong thời gian nút kết nối với đường vành đai 3 TP HCM tại đầu tuyến chưa hoàn thành, đoạn Km0+000 - Km3+420 (nút giao QL1) chỉ cho phép ô tô tải đến 10 tấn, ô tô khách, ô tô con lưu thông. Xe tải trên 10 tấn theo hướng Long Thành - Bến Lức phải ra tại nút giao QL1.

Cao tốc Bến Lức - Long Thành giúp kết nối Đồng bằng sông Cửu Long - TP HCM - Đồng Nai - Đông Nam Bộ, đồng thời kết nối với cao tốc TP HCM - Trung Lương, vành đai 3 TP HCM, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, mạng lưới giao thông Đồng Nai. Tuyến tạo thêm hướng đi từ miền Tây sang TP Đồng Nai, khu vực Bà Rịa - Vũng Tàu cũ mà không phải đi xuyên khu vực trung tâm TP HCM, qua đó chia sẻ áp lực với cao tốc TP HCM - Long Thành - Dầu Giây và các cửa ngõ TP. Đồng thời, tuyến tăng khả năng tiếp cận sân bay Long Thành, hệ thống cảng biển, khu công nghiệp, trung tâm logistics, góp phần rút ngắn thời gian hành trình, giảm chi phí vận tải.

Từ nút giao Mỹ Yên (Tây Ninh) xe có thể vào cao tốc Bến Lức - Long Thành, chạy gần 58km qua phía nam TP HCM, Nhơn Trạch rồi kết nối với QL51 và cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu tại khu vực nút giao Tân Hiệp. Thời gian đi lại sẽ rút ngắn từ 1 - 3 tiếng đồng hồ so với lối đi vòng qua các tuyến đường của TP HCM.

MỘC ĐỨC

Pháp luật VIỆT NAM
● Tổng Biên tập: **TS VŨ HOÀI NAM**
● Phó Tổng Biên tập: **HÀ ÁNH BÌNH**
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**
- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**
200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuongthaoha@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**
92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:
MÃ ĐẶT BÁO: B51 **Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152**
Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)