



Tinh gọn hệ thống văn bản, gắn xây dựng với tổ chức thi hành pháp luật



● Các đồng chí lãnh đạo Quốc hội tại Phiên thảo luận về dự án Luật Văn bản quy phạm pháp luật. (Ảnh: Quochoi.vn)

Chiều 2/10, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội cho ý kiến dự án Luật Văn bản quy phạm pháp luật. Trình bày tờ trình dự án Luật tại Phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, dự án Luật được xây dựng nhằm tiếp tục thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng về đổi mới công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật...

Trang 3

**BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP
HOÀNG THANH TÙNG:**
**Tập trung nguồn lực,
bảo đảm tiến độ
xây dựng
các dự án Luật**



Trang 4

**AI và “bài toán”
tổ chức lại
doanh nghiệp**



Trang 5

CHÀO NGÀY MỚI

Giải quyết căn cơ vấn đề sách giáo khoa

Bộ Giáo dục và Đào tạo vừa có chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, theo đó, sửa đổi chương trình phổ thông để làm bộ sách giáo khoa mới; trong đó bản quyền sách sẽ chuyển về Bộ, đồng thời nghiên cứu giao các tỉnh, thành tự in ấn. Theo đó, Vụ Giáo dục Phổ thông được giao xây dựng kế hoạch rà soát, hoàn thiện chương trình và sách giáo khoa nhằm hoàn thành bộ sách mới, sử dụng thống nhất toàn quốc từ năm học 2028 - 2029. Ban Quản lý các dự án sẽ tổ chức tiếp nhận, quản lý, giữ bản quyền bộ sách giáo khoa mới...

Trang 2

**Hoàn thiện
thể chế
để đẩy lùi
ô nhiễm
không khí**



Trang 10

Sức khỏe, thể lực người dân là một bộ phận của sức mạnh quốc gia

Chiều 2/10, tại Trụ sở Trung ương Đảng, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm chủ trì buổi làm việc với Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, các cơ quan liên quan về thực hiện Nghị quyết 08-NQ/TW, ngày 1/12/2011 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, tạo bước phát triển mạnh mẽ về thể dục, thể thao đến năm 2020; Kết luận số 70-KL/TW, ngày 31/1/2024 của Bộ Chính trị về phát triển thể dục, thể thao trong giai đoạn mới.

Tại buổi làm việc, lãnh đạo Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã báo cáo về việc thực hiện Nghị quyết 08-NQ/TW, ngày 1/12/2011 của Bộ Chính trị về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, tạo bước phát triển mạnh mẽ về thể dục, thể thao đến năm 2020; Kết luận số 70-KL/TW, ngày 31/1/2024 của Bộ Chính trị về phát triển thể dục, thể thao trong giai đoạn mới.

Sau khi nghe các ý kiến trao đổi tại buổi làm việc, phát biểu kết luận, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đánh giá cao những nỗ lực của các Bộ, ngành, địa phương, các tổ chức xã hội, đội ngũ huấn luyện viên, vận động viên, chuyên gia và toàn xã hội trong phát triển thể dục, thể thao thời gian qua. Nghị quyết số 08 của Bộ Chính trị đã tạo cơ sở chính trị quan trọng để thể dục, thể thao có bước phát triển trong 15 năm qua. Kết luận số 70 của Bộ Chính trị tiếp tục xác định những định hướng quan trọng cho phát triển thể dục, thể thao trong giai đoạn mới.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước chỉ rõ, chúng ta đang đứng ở một thời điểm có ý nghĩa chuyển tiếp. Một chặng đường 15 năm thực hiện Nghị quyết số 08 cần được nhìn lại đầy đủ, đồng thời phải tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Kết luận số 70 trong điều kiện phát triển mới.

Trong thời gian tới, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước đề nghị phải coi sức khỏe và thể lực của người dân là một bộ phận của sức mạnh quốc gia. Phát triển thể dục, thể thao là một trong những phương thức quan trọng để



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo.

(Ảnh: nhandan.vn)

xây dựng nền tảng đó. Tinh thần cốt lõi của Nghị quyết số 08 là phát triển thể dục, thể thao để nâng cao sức khỏe, thể lực, tầm vóc và chất lượng cuộc sống của Nhân dân. Vì vậy, cần nhìn thể dục, thể thao không chỉ là một lĩnh vực hoạt động văn hóa - xã hội, mà là một bộ phận của chiến lược phát triển con người, chất lượng dân số và nguồn nhân lực của đất nước.

Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Bộ Y tế, Bộ Giáo dục và Đào tạo nghiên cứu xây dựng bộ chỉ số về thể lực, mức độ vận động và khả năng tiếp cận thể dục, thể thao, trước hết đối với trẻ em, học sinh, người lao động và người cao tuổi; phải biết nhóm dân cư nào đang thiếu vận động, địa bàn nào còn thiếu điều kiện tập luyện và những yếu tố nào đang cản trở người dân duy trì vận động thường xuyên. **KHÁNH CHI**

Giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc trong hội nhập quốc tế

Ngày 2/10, tại Hà Nội, Nhà xuất bản Chính trị quốc gia Sự thật phối hợp với Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam (Viện Hàn lâm), Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức Hội thảo khoa học quốc gia với chủ đề “Giữ gìn bản sắc văn hóa dân tộc trong hội nhập quốc tế”. Hội thảo là diễn đàn để các nhà khoa học, nhà quản lý, chuyên gia và đại biểu trao đổi, phân tích những vấn đề lý luận, thực tiễn về bảo tồn, phát huy bản sắc văn hóa dân tộc trong bối cảnh hội nhập quốc tế và chuyển đổi mạnh mẽ của đời sống xã hội hiện nay.

Hội thảo là sự gặp gỡ giữa nghiên cứu và thực tiễn, giữa lý luận và chính sách, giữa sáng tạo văn hóa với hoạt động xuất bản, phổ biến và lan tỏa tri thức. Qua các trao đổi khoa học, Hội thảo được kỳ vọng góp phần bổ sung luận cứ cho xây dựng, thực thi chính sách, đồng thời gợi mở những hướng nghiên cứu, công trình có giá trị, để bản sắc văn hóa Việt Nam không chỉ được

gìn giữ mà còn tiếp tục được sáng tạo, phát huy, trở thành bản lĩnh, nguồn lực nội sinh và sức mạnh của đất nước trong kỷ nguyên phát triển mới.

Các báo cáo tập trung làm rõ nhiều phương diện của việc giữ gìn và phát huy bản sắc văn hóa dân tộc trong bối cảnh hội nhập quốc tế và chuyển đổi số. Trong đó, tham luận về kinh tế báo chí và truyền thông văn hóa nhấn mạnh đây là vấn đề mang tính chiến lược, đòi hỏi sự kết hợp hài hòa giữa nhiệm vụ chính trị, yêu cầu giữ gìn bản sắc dân tộc và mục tiêu phát triển kinh tế, góp phần bảo đảm sự phát triển bền vững của nền báo chí cách mạng Việt Nam. Từ góc độ xây dựng con người, tham luận về chuẩn mực con người Việt Nam trong xã hội 5.0 đặt ra yêu cầu dung hòa giữa các giá trị văn hóa truyền thống cốt lõi với những năng lực, phẩm chất phù hợp với kỷ nguyên số, hướng tới hình mẫu công dân toàn cầu mang bản sắc Việt Nam.

G.H

HÀ NỘI:

Bảo đảm các cơ chế của Luật Thủ đô đi vào các dự án, đời sống hàng ngày

Sáng 2/10, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng chủ trì Phiên họp UBND TP thường kỳ tháng 10/2026, để xem xét một số nội dung thuộc thẩm quyền của tập thể UBND TP.

Phát biểu tại Phiên họp, Chủ tịch UBND TP Hà Nội Vũ Đại Thắng đánh giá, tình hình kinh tế - xã hội của Thủ đô đang có xu hướng tích cực hơn qua từng quý. Tuy nhiên, mục tiêu tăng trưởng 2 con số năm 2026 vẫn cần sự quyết tâm, nỗ lực cao hơn trong quý IV, nhất là tập trung khai thác các dự án lớn về đầu tư, xây dựng và các dự án ngoài ngân sách. Đối với việc triển khai các cơ chế, chính sách đặc thù của Luật Thủ đô năm 2026, Chủ tịch UBND TP cho rằng với một số dự án lớn, cơ chế mới đã cho thấy hiệu quả rõ rệt. Tuy nhiên, nêu rõ yêu cầu Luật Thủ đô phải thực sự đi sớm hơn, hiệu quả hơn, có tác động đến tất cả mọi người, Chủ tịch UBND TP đề nghị tiếp tục nghiên cứu, đánh giá việc thực thi các cơ chế, chính sách đặc thù của Luật Thủ đô và các nghị quyết của HĐND TP đã thực sự đi vào các dự án quy mô nhỏ, hoạt động sản xuất, kinh doanh và đời sống thường ngày của người dân hay chưa.

Về mục tiêu tăng trưởng những tháng cuối năm, Chủ tịch UBND TP Hà Nội xác định dự án lớn nhất của TP là lĩnh vực đầu tư và xây dựng. Trên tinh thần đó, ông Vũ Đại Thắng đề nghị các sở, ngành bám sát Chỉ thị 17/CT-UBND, rà soát cụ thể các chỉ tiêu tăng trưởng của từng ngành; với những ngành đã đạt yêu cầu tiếp tục duy trì; những ngành chưa đạt phải tăng cường các giải pháp, bổ sung chỉ tiêu và nhiệm vụ cho những tháng còn lại để bảo đảm mục tiêu đề ra. **BẢO AN**

Mở không gian mới cho kinh tế tầm thấp từ UAV

Ngày 2/10, Đại học Quốc gia Hà Nội phối hợp với Báo Tiền Phong tổ chức Diễn đàn “Phát triển kinh tế tầm thấp và thúc đẩy ứng dụng công nghệ vũ trụ tại Việt Nam”.

Phát biểu tại Diễn đàn, PGS.TS Bùi Thế Duy, Ủy viên dự khuyết Trung ương Đảng, Giám đốc Đại học Quốc gia Hà Nội cho biết, kinh tế tầm thấp là lĩnh vực tích hợp những công nghệ mới nhất về UAV (phương tiện bay không người lái) cùng các ứng dụng trong logistics, nông nghiệp và giao thông thông minh, tạo ra không gian mới để đưa công nghệ tiên tiến vào cuộc sống.

Theo PGS.TS Bùi Thế Duy, sự kết hợp nhiều công nghệ đang mở ra cơ hội lớn cho phát triển kinh tế - xã hội. Thực tế cho thấy kinh tế tầm thấp không chỉ dừng lại ở lý thuyết hay trên giấy tờ. Đã có các thử nghiệm như vận chuyển vật tư y tế thiết yếu bằng UAV hay các khu thí điểm tại một số địa phương, ngành nghề.

Phó Vụ trưởng Vụ Kinh tế và Xã hội số, Bộ Khoa học và Công nghệ Nguyễn Văn Thuật cho biết, quy mô thị trường UAV toàn cầu có thể đạt khoảng 40 tỷ USD vào năm 2030. Tuy nhiên, đây mới là phần nổi của thị trường. Nếu tính cả hệ sinh thái dịch vụ như nông nghiệp, logistics và các ngành kinh tế truyền thống, quy mô kinh tế không gian tầng thấp có thể đạt khoảng 488 tỷ USD vào năm 2035.

Tại Việt Nam, lĩnh vực này đang ở giai đoạn đầu phát triển, với tốc độ tăng trưởng được dự báo khoảng 13% và quy mô ngành có thể đạt 500 triệu USD vào năm 2035.

Việc phát triển kinh tế tầm thấp vì vậy không chỉ mở rộng một lĩnh vực kinh doanh mới, mà còn tạo môi trường để nghiên cứu, làm chủ và thương mại hóa công nghệ, hình thành các sản phẩm và dịch vụ có giá trị gia tăng. **H.MÃY**

CHÀO NGÀY MỚI

Giải quyết căn cơ vấn đề sách giáo khoa

Bộ Giáo dục và Đào tạo vừa có chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, theo đó, sửa đổi chương trình phổ thông để làm bộ sách giáo khoa (SGK) mới; trong đó bản quyền sách sẽ chuyển về Bộ, đồng thời nghiên cứu giao các tỉnh, thành tự in ấn.

Theo đó, Vụ Giáo dục Phổ thông được giao xây dựng kế hoạch rà soát, hoàn thiện chương trình và SGK nhằm hoàn thành bộ sách mới, sử dụng thống nhất toàn quốc từ năm học 2028 - 2029. Ban Quản lý các dự án sẽ tổ chức tiếp nhận, quản lý, giữ bản quyền bộ SGK mới, gồm việc chuyển giao quyền tác giả từ Nhà xuất bản Giáo dục (NXBGD) về Bộ, đồng thời xây dựng phương

án khai thác bản quyền để phát hành miễn phí sách cho học sinh (HS) theo lộ trình.

Vụ Kế hoạch - Tài chính chủ trì đổi mới công tác biên soạn, phát hành, cung ứng sách, cắt giảm khâu trung gian và nghiên cứu giao các địa phương in ấn nhằm tiết kiệm ngân sách và tiền mua sách. NXBGD bảo đảm truy cập miễn phí bản điện tử SGK và thực hiện chuyển giao bản quyền.

Lộ trình này được triển khai theo chỉ đạo của Thủ tướng tại cuộc họp cuối tháng 9. Lãnh đạo Chính phủ yêu cầu sách mới bảo đảm chất lượng, nâng hiệu quả dạy và học thực chất, giảm áp lực thi cử, dạy thêm, học thêm. Chương trình và SGK được rà

soát theo hướng giảm kiến thức chuyên sâu, không thực sự cần thiết với mặt bằng giáo dục phổ thông. Những nội dung nâng cao nên được đưa vào tài liệu tham khảo của từng môn học. Bổ sung nội dung về nhân vật lịch sử, các bậc tiền bối cách mạng, giá trị lịch sử, văn hóa, truyền thống dân tộc.

Từ năm học 2026 - 2027 này, cả nước dùng chung bộ SGK “Kết nối tri thức với cuộc sống” của NXBGD. Tháng 9/2025, Bộ từng sửa chương trình để phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và sắp xếp các đơn vị hành chính, trong đó SGK có một số điều chỉnh, chủ yếu ở môn Lịch sử, Địa lý, Giáo dục kinh tế và pháp luật...

Tuy nhiên, từ trước khi khai giảng năm học mới, tình hình cung ứng phát hành SGK đã có những rối ren khi tại nhiều nơi trên cả nước, SGK chưa đáp ứng đầy đủ nhu cầu của HS. Dù phụ huynh đã đăng ký mua sách từ cuối năm học trước, nhưng khi năm học đã bắt đầu, nhiều trường hợp vẫn chưa được nhận đủ sách, gây khó khăn cho việc học tập của HS và tâm lý lo lắng đặt ra yêu cầu rà soát, chấn chỉnh quy trình đăng ký, in ấn, phân phối, bảo đảm SGK được cung cấp đầy đủ, đúng thời gian.

Nghiên cứu giao các tỉnh, thành tự in ấn SGK là một phương án đúng đắn. Cuối tháng

9 vừa qua, khi tiếp xúc cử tri, trước những bức xúc liên quan vấn đề SGK, lãnh đạo một địa phương phía Nam đã khẳng định: “Nếu được giao, TP chỉ in 2 đêm là xong”. Như vậy, nhà in, máy móc, nguyên vật liệu, nhân lực... không thiếu. Vấn đề là cơ quan chức năng cần sớm giải quyết vấn đề bản quyền, xem xét để bộ sách thực sự là của toàn dân, ai cũng có quyền tiếp cận, học tập miễn phí. Về nội dung, cũng cần tăng cường các vấn đề chân - thiện - mỹ, giáo dục lối sống tích cực cho HS, rèn luyện các kỹ năng tốt đẹp trong cuộc sống, để bảo đảm sách có giá trị sử dụng lâu dài; sớm chấm dứt những vấn đề rối ren liên quan đến SGK đã kéo dài từ rất nhiều năm qua.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Tinh gọn hệ thống văn bản, gắn xây dựng với tổ chức thi hành pháp luật

Chiều 2/10, tiếp tục chương trình Phiên họp thứ 7, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH) cho ý kiến dự án Luật Văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL).

Bảo đảm gắn kết hơn nữa giữa xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật

Trình bày tờ trình dự án Luật tại Phiên họp, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng cho biết, dự án Luật được xây dựng nhằm tiếp tục thể chế hóa chủ trương, đường lối của Đảng về đổi mới công tác xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn xây dựng, ban hành VBQPPL; tăng cường hiệu quả công tác tổ chức thi hành VBQPPL và bảo đảm gắn kết hơn nữa giữa khâu xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật.

Dự thảo Luật gồm 10 chương, 68 điều, quy định về xây dựng, ban hành VBQPPL và những nội dung cơ bản trong tổ chức thi hành. Trong đó, dự thảo Luật thực hiện chủ trương tinh gọn hệ thống VBQPPL, quy định mỗi chủ thể chỉ ban hành một hình thức VBQPPL; đồng thời xác định 5 nhóm hình thức văn bản; các nội dung thuộc thẩm quyền của các chủ thể này được thực hiện bằng hình thức văn bản phù hợp theo quy định của dự thảo Luật và có quy định chuyển tiếp, bảo đảm không tạo khoảng trống pháp luật.

Dự thảo Luật cũng đổi mới quy trình xây dựng luật, pháp lệnh trên cơ sở tiếp tục phân định rõ quy trình xây dựng chính sách và quy trình soạn thảo, đồng thời bảo đảm tính liên thông, kế thừa kết quả giữa các giai đoạn. Dự thảo không quy định bước thẩm định chính sách và thay thế bằng cơ chế lấy ý kiến và trách nhiệm bắt buộc tham gia của một số Bộ, cơ quan ngang Bộ trong phạm vi quản lý ngành, lĩnh vực tương tự như hoạt động thẩm định.

Thực hiện đơn giản hóa và liên thông hồ sơ, dự thảo Luật quy định, hồ sơ chính sách và hồ sơ soạn thảo được quy định theo hướng các tài liệu được kế thừa giữa các giai đoạn, hướng đến trọng tâm vào hoạt động đánh giá tác động của chính sách, báo cáo đánh giá tác động phải được cập nhật khi chính sách thay đổi để làm cơ sở cho việc soạn thảo, thẩm định, thẩm tra và xem xét ban hành.

Cùng với đó, dự thảo Luật quy định hoàn thiện quy trình thẩm tra, xem xét,



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn dự, Phó Chủ tịch Quốc hội Nguyễn Khắc Định điều hành Phiên thảo luận về dự án Luật Văn bản quy phạm pháp luật. (Ảnh: Quuchoi.vn)

thông qua và công bố luật, pháp lệnh, trong đó quy định việc xem xét, thông qua dự thảo luật tại một hoặc nhiều kỳ họp để đáp ứng với một số dự án luật quan trọng, có phạm vi điều chỉnh rộng; hoàn thiện quy định trong việc cơ quan trình nghiên cứu, tiếp thu ý kiến thẩm tra, ý kiến của UBTVQH để trình QH dự án luật theo hướng chủ động, phát huy trách nhiệm của cơ quan trình.

Bảo đảm pháp luật vừa kiến tạo phát triển, vừa quản lý tốt đời sống

Trình bày báo cáo thẩm tra sơ bộ, Chủ nhiệm Ủy ban Pháp luật và Tư pháp Phan Chí Hiếu cho biết, Thường trực Ủy ban Pháp luật và Tư pháp cùng các cơ quan của QH tán thành sự cần thiết sửa đổi toàn diện Luật. Nội dung dự thảo Luật cơ bản phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng; bảo đảm tính hợp hiến, hợp pháp, tính thống nhất của hệ thống pháp luật và tương thích với các điều ước quốc tế có liên quan. Đa số ý kiến trong cơ quan thẩm tra tán thành dự thảo Luật cơ bản giữ nguyên phạm vi điều chỉnh như Luật hiện hành và nhất trí với tên gọi là “Luật VBQPPL” để bảo đảm ngắn gọn, khái quát.

Thảo luận tại Phiên họp, UBTVQH đánh giá cao Chính phủ, Bộ Tư pháp đã khẩn trương, chủ động, tích cực nghiên cứu, chuẩn bị hồ sơ dự án Luật bảo đảm chất lượng, đúng quy định. Dự án Luật đủ điều kiện trình QH xem xét thông qua tại Kỳ họp QH tới. UBTVQH tán thành phạm vi điều chỉnh và tên gọi của Luật như đề xuất của

Chính phủ, nhất trí với nhiều nội dung cơ bản của dự thảo Luật.

Để tiếp tục hoàn thiện dự án Luật trình QH, UBTVQH đề nghị Chính phủ, Bộ Tư pháp tiếp thu ý kiến của UBTVQH, của các đại biểu dự họp, bảo đảm đáp ứng yêu cầu pháp luật vừa kiến tạo phát triển, vừa quản lý tốt đời sống kinh tế, văn hóa, xã hội của đất nước. Đồng thời, coi trọng công tác chuyển đổi số, xây dựng cơ sở dữ liệu trong xây dựng, ban hành, theo dõi, hệ thống hóa, rà soát pháp luật và trong tổ chức thi hành pháp luật.

Về một số vấn đề cụ thể, UBTVQH tán thành việc lược bỏ các hình thức VBQPPL là Nghị quyết của QH, Nghị quyết của UBTVQH, Nghị quyết của Chính phủ, Quyết định của Chủ tịch nước và Nghị quyết liên tịch nhằm thể chế hóa yêu cầu Kết luận số 09-KL/TW của Bộ Chính trị về đơn giản hóa hệ thống pháp luật theo hướng mỗi chủ thể có thẩm quyền chỉ ban hành một hình thức VBQPPL. Tuy nhiên, UBTVQH cũng đề nghị nghiên cứu quy định trong Luật nội dung các văn bản lược bỏ đó vẫn là văn bản pháp luật có hiệu lực thi hành và khi cần thiết có thể dùng các văn bản pháp luật để sửa các VBQPPL.

Về chương trình lập pháp hàng năm của QH, UBTVQH đề nghị tiếp tục nghiên cứu hoàn thiện quy trình lập, thông qua, điều chỉnh Chương trình theo hướng gắn kết, phát huy kết quả của Định hướng lập pháp nhiệm kỳ và giữ lại quy trình thẩm định chính sách, đánh giá tác động đối với các Luật cần thiết. **TUỆ MINH**

Khởi thông nguồn lực xã hội, nâng tầm đầu tư cho giáo dục chất lượng cao

Ngày 2/10, kết luận cuộc làm việc, đối thoại với các doanh nghiệp trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo nhằm tháo gỡ các “điểm nghẽn” trong xã hội hóa giáo dục, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu nhấn mạnh, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ nhất quán khuyến khích xã hội hóa giáo dục, huy động thêm nguồn lực, trí tuệ, công nghệ và năng lực quản trị của xã hội để cùng Nhà nước phát triển giáo dục. Nhà nước tiếp tục giữ vai trò chủ đạo, giáo dục công lập là trụ cột; giáo dục ngoài công lập là thành phần quan trọng của hệ thống giáo dục quốc dân.

Phó Thủ tướng Lê Tiến Châu cho rằng, doanh nghiệp cần xác định lộ trình và tầm nhìn dài hạn; mạnh dạn chuyển dịch từ các phân khúc dễ sinh lời sang đầu tư vào giáo dục đại học tinh hoa và giáo dục phổ thông theo chuẩn quốc tế. Chính phủ khuyến khích nhân rộng mô hình “Đại học trong doanh nghiệp”, đào tạo gắn liền với chuỗi cung ứng công nghiệp và công nghệ cao như cách mà một số tập đoàn đang triển khai thành công.

Để tháo gỡ những “điểm nghẽn” và “rào cản” về xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục, Phó Thủ tướng đề nghị các Bộ, ngành liên quan phối hợp rà soát, sửa đổi các quy định về xã hội hóa giáo dục, đặc biệt là các lĩnh vực đất đai, quy hoạch, xây dựng, thuế, đầu tư và tín dụng để bảo đảm tính đồng bộ và khả thi. Bộ Giáo dục và Đào tạo chủ trì, phối hợp với các Bộ, cơ quan liên quan xây dựng nghị định về xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục; hoàn thành trong quý I năm 2027.

Bộ Giáo dục và Đào tạo chủ trì nghiên cứu cơ chế đặt hàng dịch vụ giáo dục, hỗ trợ theo người học và khả năng tham gia của cơ sở ngoài công lập đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng; báo cáo Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ những nội dung vượt thẩm quyền. Các Bộ, ngành theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao chủ trì, phối hợp với các Bộ, các cơ quan liên quan, các địa phương nghiên cứu, xây dựng chiến lược xúc tiến đầu tư quốc gia đồng bộ trong lĩnh vực giáo dục... **CHÂU DƯƠNG**

DIỄN ĐÀN NĂNG LƯỢNG VÀ PHÁP LUẬT VIỆT NAM:

Từ chính sách đến thực tiễn thị trường

Chiều 2/10, Câu lạc bộ Luật sư Thương mại Quốc tế Việt Nam (VBLC), trực thuộc Liên đoàn Luật sư Việt Nam đã tổ chức Diễn đàn Năng lượng và Pháp luật Việt Nam lần thứ I; chính thức ra mắt Nhóm Năng lượng VBLC (VEG); ký kết Biên bản ghi nhớ hợp tác với Trung tâm Thông tin năng lượng và Phát triển thị trường điện lực (EAVCED) thuộc Cục Điện lực, Bộ Công Thương.

Được thành lập theo Quyết định số 60/QĐ-CLB ngày

25/9/2026 của Ban Chủ nhiệm VBLC, VEG là nhóm công tác chuyên môn trực thuộc VBLC, hoạt động trên cơ sở tự nguyện, phi lợi nhuận, độc lập và trung lập về chuyên môn, tập trung vào chính sách, pháp luật và thực tiễn trong lĩnh vực năng lượng.

Phát biểu tại chương trình, Chủ nhiệm VBLC, Luật sư Trần Tuấn Phong cho biết, VEG được thành lập nhằm phát huy tốt hơn chuyên môn và kinh nghiệm thực tiễn của đội ngũ

luật sư, chuyên gia trong lĩnh vực năng lượng; tạo một không gian trao đổi chuyên môn có chiều sâu và kết nối luật sư với các chuyên gia, doanh nghiệp, nhà đầu tư và các bên liên quan. VBLC kỳ vọng VEG sẽ từng bước xây dựng các sản phẩm chuyên môn thiết thực, đóng góp thêm góc nhìn pháp lý và kinh nghiệm thực tiễn cho quá trình hoàn thiện chính sách, pháp luật và phát triển thị trường năng lượng tại Việt Nam.

Biên bản ghi nhớ hợp tác giữa VBLC và Trung tâm EAVCED xác lập khuôn khổ phối hợp trong các hoạt động

đào tạo, phổ biến pháp luật; trao đổi kiến thức, tài liệu và thông tin chuyên môn về điện lực, năng lượng và thị trường điện trong phạm vi phù hợp; nghiên cứu, trao đổi và cung cấp các ý kiến, kinh nghiệm thực tiễn và đề xuất chuyên môn nhằm bổ sung thêm nguồn thông tin và góc nhìn đa chiều phục vụ công tác nghiên cứu, xây dựng và hoàn thiện chính sách, pháp luật; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh từ thực tiễn; đồng thời tăng cường kết nối, trao đổi kinh nghiệm quốc tế.

Dịp này, VBLC tổ chức Tọa

đàm với chủ đề “Phát triển ngành điện Việt Nam trong giai đoạn mới - chính sách, thị trường và thực tiễn triển khai” tập trung làm rõ các nội dung về định hướng chuyển dịch năng lượng và phát triển ngành điện trong giai đoạn mới; tổng quan hệ thống điện, tình hình cung ứng điện và triển khai Quy hoạch điện VIII điều chỉnh; phát triển thị trường điện cạnh tranh và sự tham gia của các chủ thể thị trường; DPPA từ chính sách đến thực tiễn - cơ hội tham gia và những vấn đề doanh nghiệp quan tâm; huy động vốn cho phát triển năng lượng. **M.TÂM**

BỘ TRƯỞNG BỘ TƯ PHÁP HOÀNG THANH TÙNG:

Tập trung nguồn lực, bảo đảm tiến độ xây dựng các dự án Luật

Ngày 1/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã chủ trì cuộc họp giao ban lãnh đạo cấp Vụ các đơn vị thuộc Bộ tháng 10/2026. Cùng dự có Phó Bí thư Thường trực Đảng ủy Bộ, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh; Phó Bí thư chuyên trách Đảng ủy Nguyễn Quang Thái; các Thứ trưởng: Đặng Hoàng Oanh, Mai Lương Khôi, Nguyễn Thanh Tú, Nguyễn Thanh Ngọc.

Nhiều đổi mới mang tính đột phá

Theo báo cáo tại cuộc họp, trong quý III/2026, tập thể lãnh đạo, công chức, viên chức, người lao động của Bộ Tư pháp đã đoàn kết, trách nhiệm, nỗ lực, hoàn thành nhiều nhiệm vụ quan trọng, phức tạp, yêu cầu cao về chất lượng, khẩn trương về tiến độ, đạt được những kết quả công tác nổi bật.

Bộ Tư pháp đã hoàn thành xây dựng, trình Chính phủ ban hành hoặc xem xét, trình cấp có thẩm quyền ban hành đối với 36/36 văn bản theo Chương trình công tác của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ. Trong đó, hoàn thành xây dựng, tham mưu Chính phủ trình Quốc hội xem xét, thông qua 4/4 dự án luật tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI; tham



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng phát biểu kết luận cuộc họp. (Ảnh: P.V)

mưu xây dựng Chương trình lập pháp năm 2027; tham mưu xây dựng, hoàn thiện các hồ sơ dự án Luật trình Quốc hội khóa XVI xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 2; tham mưu Đảng ủy Chính phủ trình Ban Bí thư ban hành Chỉ thị số 08-CT/TW của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng trong hợp tác quốc tế về pháp luật, cải cách hành chính, cải cách tư pháp đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới...

Công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật, pháp điển quy phạm pháp luật; quản lý Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật được triển khai quyết liệt, hiệu quả. Công tác truyền thông chính sách, phổ biến, giáo dục pháp luật; trợ giúp pháp lý; đánh giá, công nhận xã, phường, đặc khu đạt chuẩn tiếp cận pháp luật; hòa giải ở cơ sở; quản lý Cổng Pháp luật quốc gia tiếp tục hoàn thiện về mặt thể chế, bám sát yêu cầu thực tiễn.

Công tác tổ chức thi hành pháp luật, theo dõi tình hình thi hành pháp luật có nhiều đổi mới mang tính đột phá. Theo đó, trong công tác tổ chức thi hành pháp luật, Bộ Tư pháp tập trung triển khai ngay các dự án luật, nghị quyết đã được Quốc hội khóa XVI thông qua tại Kỳ họp không thường lệ thứ Nhất như: Luật Phát triển đô thị, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Trách nhiệm bồi thường của Nhà nước, Luật Hòa giải ở cơ sở (sửa đổi) và Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật (sửa đổi); tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo Đề án “Đổi mới, nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật giai đoạn 2026 - 2031”; tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia “Những giải pháp tạo đột phá nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật, thúc đẩy việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật”; hoàn thành Báo cáo số 391-BC/ĐU ngày 23/9/2026

của Đảng ủy Bộ Tư pháp về những giải pháp tạo đột phá nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật, thúc đẩy việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật gửi Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật...

Tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự

Tại cuộc họp, lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ đã báo cáo về phương hướng, kế hoạch triển khai các hoạt động ứng dụng AI trong Bộ, ngành Tư pháp; tình hình giải ngân vốn đầu tư công và giải ngân chi thường xuyên ngân sách nhà nước của Bộ Tư pháp; công tác rà soát, hệ thống hóa, hợp nhất văn bản quy phạm pháp luật, pháp điển quy phạm pháp luật...

Trong bối cảnh khối lượng công việc rất lớn, nhiều nhiệm vụ đòi hỏi tính chủ động, trách nhiệm cao, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị các đơn vị chuẩn bị kỹ nội dung Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI, nhất là tập trung hoàn thiện các dự án Luật Bộ Tư pháp chủ trì trình Quốc hội xem xét, thông qua; bảo đảm tiến độ, nâng cao chất lượng công tác thẩm định hồ sơ chính sách, dự án, dự thảo văn bản quy phạm pháp luật; kịp thời tổng hợp, xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý những khó khăn, vướng mắc, “điểm nghẽn” pháp luật phát sinh trong thực tiễn.

Tập trung nguồn lực bảo đảm tiến độ xây dựng các văn bản, đề án trình Bộ Chính trị, Ban Bí thư,

Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, trong đó đặc biệt chú trọng Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”; Đề án “Hoàn thiện tiêu chí và các giải pháp nâng cao chất lượng đội ngũ người làm công tác xây dựng thể chế, pháp luật”...; thực hiện tốt vai trò Cơ quan Thường trực của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật. Tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác thi hành án dân sự, theo dõi thi hành án hành chính, phấn đấu hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2026. Tăng cường thu hồi tài sản trong các vụ án tham nhũng, kinh tế, đẩy nhanh tiến độ xử lý các vụ việc có giá trị phải thi hành lớn, phức tạp, kéo dài và nâng cao hiệu quả phối hợp liên ngành trong thi hành án.

Đồng thời, tiếp tục triển khai đồng bộ các nhiệm vụ về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số. Đẩy nhanh tiến độ các dự án chuyển đổi số trọng điểm của Bộ. Tiếp tục số hóa, liên thông, đồng bộ, chia sẻ các cơ sở dữ liệu chuyên ngành, đưa các nền tảng số vào khai thác, sử dụng hiệu quả, phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành và cung cấp dịch vụ công. Tiếp tục quản lý chặt chẽ ngân sách, tài sản công và đầu tư công; phối hợp với các đơn vị, chủ đầu tư khẩn trương triển khai các nhiệm vụ, dự án được giao. Bảo đảm sử dụng hiệu quả nguồn vốn, phấn đấu hoàn thành kế hoạch giải ngân năm 2026. **M.KHANG**

Hoàn thiện cơ chế phổ biến, giáo dục pháp luật từ yêu cầu thực tiễn ở cơ sở



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc phát biểu tại Hội thảo.

Chiều 2/10, tại phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, Bộ Tư pháp tổ chức Hội thảo lấy ý kiến dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2026 và giải pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật. Hội thảo do Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì.

Phát biểu khai mạc Hội thảo, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh những đổi mới của Luật Phổ biến, giáo dục pháp luật năm 2026, trong đó xuyên suốt là quan điểm lấy người dân, doanh nghiệp làm trung tâm. Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật chuyển từ cung cấp thông tin một chiều sang tạo lập môi trường thuận lợi để người dân, doanh nghiệp chủ động tiếp cận, tìm hiểu pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành và xây dựng văn hóa thượng tôn pháp luật.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc nhấn mạnh mục tiêu của phổ biến, giáo dục pháp luật là giảm vi phạm pháp luật. Xuất phát từ mục tiêu này, các địa phương cần đổi mới, có những biện pháp linh hoạt, phù hợp với điều kiện thực tế để nâng cao hiệu quả thực hiện.

Yêu cầu đó đặt công tác phổ biến, giáo dục pháp luật trong mối liên hệ trực tiếp với việc thực hiện pháp luật hằng ngày. Thông tin được cung cấp cần giúp người dân hiểu quyền, nghĩa vụ của mình, nhận biết hành vi có thể dẫn đến vi phạm và biết tìm đến cơ quan, tổ chức có trách nhiệm khi cần được hướng dẫn, hỗ trợ.

Để làm được điều này, nội dung và hình thức phổ biến cần xuất phát từ nhu cầu của từng địa bàn, từng nhóm đối tượng. Nội dung gắn với tình huống cụ thể sẽ giúp người tiếp nhận hiểu và vận dụng vào hoàn cảnh của mình.

Trình bày báo cáo tóm tắt dự

thảo Nghị định và định hướng nội dung thảo luận, ông Phan Hồng Nguyên, Phó Cục trưởng Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, Bộ Tư pháp cho biết, dự thảo gồm 10 chương, 51 điều. Cách tiếp cận chung là cụ thể hóa trách nhiệm của từng chủ thể, gắn phổ biến, giáo dục pháp luật với truyền thông chính sách, chuyển đổi số, yêu cầu tiếp cận của từng nhóm đối tượng và bảo đảm nguồn lực thực hiện.

Theo ông Phan Hồng Nguyên, đối với các đối tượng đặc thù, dự thảo xác định nội dung pháp luật trọng tâm, hình thức phổ biến phù hợp và trách

nhiệm của cơ quan quản lý lĩnh vực liên quan. Cách tiếp cận này nhằm đưa hoạt động phổ biến, giáo dục pháp luật sát hơn với nhu cầu, điều kiện và khả năng tiếp cận của từng nhóm.

Đáng chú ý, dự thảo đề xuất đánh giá mức độ tiếp cận, hiểu biết, tuân thủ pháp luật và sự hài lòng của đối tượng thụ hưởng. Kết quả đánh giá được sử dụng để điều chỉnh nội dung, hình thức, phương thức tổ chức và bố trí nguồn lực cho kỳ tiếp theo.

Đối với Hội đồng phối hợp phổ biến, giáo dục pháp luật, văn đề cần tiếp tục làm rõ là chức năng tư vấn, phối hợp và mối quan hệ với trách nhiệm quản lý nhà nước của UBND, cơ quan tư pháp. Việc thiết kế Hội đồng cấp xã cần bảo đảm hoạt động thực chất, không phát sinh thêm tầng nấc trung gian hoặc thủ tục không cần thiết.

Định hướng thảo luận, ông Phan Hồng Nguyên đề nghị rà soát việc phân định trách nhiệm, thẩm quyền, bảo đảm rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm; đồng thời xem xét khả năng tổ chức

thực hiện tại cơ sở. Cùng với nhiệm vụ được giao, cần xác định nhân lực, kinh phí và phương thức thực hiện, tránh quy định nhiều nhiệm vụ nhưng thiếu điều kiện triển khai.

Phát biểu kết luận Hội thảo, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc ghi nhận những ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị và địa phương. Thay mặt Bộ Tư pháp và cơ quan chủ trì soạn thảo, Thứ trưởng trân trọng cảm ơn các đại biểu đã tham gia góp ý cho dự thảo Nghị định.

Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc cho biết, các ý kiến sẽ được tiếp tục nghiên cứu, xem xét, tiếp thu phù hợp để hoàn thiện dự thảo; đồng thời mong muốn trong thời gian tới tiếp tục nhận được ý kiến phản hồi, góp ý của các cơ quan, đơn vị và địa phương. Những đóng góp từ thực tiễn là cơ sở để rà soát các quy định, bảo đảm tính khả thi khi tổ chức thực hiện.

Cùng ngày, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc cùng Đoàn công tác Bộ Tư pháp đã đến thăm Sở Tư pháp tỉnh Khánh Hòa, thăm hỏi, động viên đội ngũ cán bộ, công chức của Sở trong thực hiện nhiệm vụ công tác tư pháp tại địa phương.

THIÊN THANH

AI và “bài toán” tổ chức lại doanh nghiệp

Trí tuệ nhân tạo (AI) không chỉ giúp doanh nghiệp làm việc nhanh hơn mà đang thay đổi cách công việc được phân chia và thực hiện. Khi công nghệ đảm nhiệm một phần những công việc trước đây do con người xử lý, “bài toán” đặt ra hiện nay là tổ chức lại nguồn lực ra sao để thời gian được giải phóng tạo ra giá trị mới...?

AI làm thay đổi cấu trúc công việc

Có một thay đổi đang diễn ra khá âm thầm trong doanh nghiệp: Nhiều công việc chưa biến mất, nhưng cách thực hiện những công việc đó đã bắt đầu khác đi. Một nhân viên kinh doanh trước đây có thể dành hàng giờ để tìm kiếm thông tin khách hàng, đọc tài liệu, tổng hợp dữ liệu rồi chuẩn bị nội dung trao đổi. Nhưng giờ đây, khi có sự hỗ trợ từ AI, những phần việc này được rút ngắn, tạo thêm thời gian để nhân sự tập trung vào những công việc đòi hỏi kinh nghiệm và sự chủ động, giá trị của công việc vì thế cũng dịch chuyển theo.

Tại Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Việt An Phát, AI đã được đưa vào nhiều nhóm công việc, từ kinh doanh, marketing, hành chính - văn phòng, kế toán đến kỹ thuật và quản lý. Ở mảng kinh doanh, công nghệ hỗ trợ tìm kiếm, tổng hợp thông tin khách hàng và chuẩn bị nội dung; marketing sử dụng AI để phát triển nội dung, hình ảnh, video và phân tích thị trường. Trong lĩnh vực kỹ thuật, công cụ này hỗ trợ tra cứu, dịch tài liệu chuyên môn, phân tích thông số và tìm nguyên nhân sự cố.



● Bà Nguyễn Thị Hồng Trang - Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Việt An Phát. (Ảnh: NVCC)

Theo bà Nguyễn Thị Hồng Trang - Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất Thương mại và Dịch vụ Việt An Phát, khi AI đảm nhận những phần việc lặp lại, tìm kiếm và tổng hợp thông tin, nhân sự có thêm thời gian cho giao tiếp, xử lý tình huống và vận dụng kinh nghiệm thực tế. Như vậy, tác



● Khi có sự hỗ trợ từ AI, những phần việc này được rút ngắn, tạo thêm thời gian để nhân sự tập trung vào những công việc đòi hỏi kinh nghiệm. (Ảnh: baochinhphe.vn)

Giá trị của AI vì thế không nằm ở số lượng công cụ được đưa vào sử dụng, mà ở những thay đổi thực chất trong cách con người làm việc và doanh nghiệp vận hành. Khi người lao động hiểu công nghệ, nhà quản lý nắm được giới hạn của công cụ và cách triển khai được điều chỉnh từ thực tế, AI không chỉ giúp xử lý công việc nhanh hơn mà còn góp phần định hình lại cách doanh nghiệp tổ chức và tạo ra giá trị.

động của AI không nhất thiết bắt đầu bằng việc thay thế nhân sự, mà có thể bắt đầu từ việc thay đổi cách người lao động sử dụng thời gian và tạo ra giá trị.



● Bà Nguyễn Thị Miên - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại de Charme. (Ảnh: NVCC)

Bà Nguyễn Thị Miên - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sản xuất và Thương mại de Charme cho rằng, đây chính là sự thay đổi về “cấu trúc công việc”, thay vì chỉ nhìn AI dưới góc độ số lượng nhân sự. Một chức danh có thể vẫn giữ nguyên, nhưng các nhiệm vụ bên trong đã dịch chuyển, kéo theo yêu cầu cao hơn về khả năng đánh giá, tư duy, giao tiếp, xử lý tình huống và ra quyết định.

Khi nội dung công việc thay đổi, ranh giới giữa các vị trí cũng dịch chuyển theo. Với sự hỗ trợ của AI, một nhân sự có thể đảm nhận nhiều công đoạn hơn, trong khi một số nhiệm vụ trước đây được phân chia giữa nhiều người có thể được sắp xếp lại.

Với nhà quản lý, thay đổi này đòi hỏi cách nhìn khác về tổ chức. Thay vì giữ nguyên cách giao việc chỉ vì đó là quy trình đã tồn tại từ trước, doanh nghiệp cần xác định phần việc nào công nghệ có thể hỗ trợ, phần nào vẫn cần con người trực tiếp đảm nhiệm, đồng thời xem lại những điểm giao giữa các vị trí. Khi đó, câu hỏi không còn chỉ là “AI làm được gì?”, mà là “công việc nên được tổ chức lại như thế nào khi AI đã có thể làm một phần trong đó?”.

Ứng dụng AI phải đi cùng đổi mới quy trình

Một doanh nghiệp có thể mua công cụ AI, đào tạo nhân sự sử dụng và nhanh chóng nhận được những kết quả đầu tiên. Nhưng nếu dữ liệu vẫn phải đi qua những khâu trung gian không cần thiết, các bộ phận vẫn bàn giao công việc theo cách cũ và những bước kiểm tra vốn hình thành từ nhiều năm trước vẫn được giữ nguyên, hiệu quả từ AI rất dễ bị mất đi ở những đoạn còn lại. Khi đó, một công đoạn có thể nhanh hơn, nhưng toàn bộ quy trình chưa chắc đã vận hành hiệu quả hơn.

Một công đoạn được rút ngắn chưa đồng nghĩa cả quy trình đã được cải thiện. Từ dữ liệu đầu vào đến kết quả cuối cùng vẫn có nhiều bước xử lý, bàn giao, kiểm tra và phê duyệt. Nếu chỉ tối ưu một mắt xích mà không nhìn lại cả chuỗi, “điểm nghẽn” có thể không biến mất mà chỉ chuyển sang một khâu khác.

Theo bà Nancy Ngô Thị Bích Quyên - Tổng Giám đốc Hanoi Coaching Group, Giám đốc điều hành Corporate Connections Hanoi A, doanh nghiệp vì thế không nên bắt đầu bằng việc lựa chọn một công cụ AI, mà cần xuất phát từ một vấn đề cụ thể trong hoạt động. Đó có thể là báo giá mất nhiều thời gian, báo cáo xử lý chậm hay phản hồi khách hàng chưa kịp thời. Từ “điểm nghẽn” đó, doanh nghiệp mới rà soát lại toàn bộ quá trình để xác định nguyên nhân, công đoạn nào có thể được AI hỗ trợ và kết quả cuối cùng cần cải thiện.

Theo bà Quyên, khi xem xét cách vận hành, doanh nghiệp cần nhìn cả chuỗi từ dữ liệu đầu vào, cách xử lý, các bước bàn giao đến khâu kiểm tra và phê duyệt. Chẳng hạn, AI có thể giúp tổng hợp dữ liệu nhanh hơn, nhưng nếu thông tin đầu vào vẫn được nhập thủ công hoặc kết quả vẫn phải chờ nhiều cấp phê duyệt, thời gian tiết kiệm được ở một khâu sẽ khó chuyển thành hiệu quả chung.

Khi AI tham gia sâu hơn, những cách làm vốn được xem là quen thuộc cũng cần được xem xét lại. Một số bước trung gian có thể không còn cần thiết, trong khi các khâu kiểm tra, đánh giá đầu ra lại cần được tăng cường để bảo đảm chất lượng và kiểm soát rủi ro.

Vấn đề kiểm soát vì thế phải được tính ngay trong quá trình thiết kế. AI có thể hỗ trợ xử lý dữ liệu, tổng hợp thông tin hay đưa ra phương án ban đầu, nhưng doanh nghiệp vẫn cần xác định rõ ai kiểm tra, ai phê duyệt và ai chịu trách nhiệm khi xảy ra sai sót. Với dữ liệu khách hàng, tài chính, hợp đồng hay thông tin nội bộ, phạm vi dữ liệu được sử dụng và quyền truy cập cũng cần được quy định rõ.



● Bà Nancy Ngô Thị Bích Quyên - Tổng Giám đốc Hanoi Coaching Group. (Ảnh: NVCC)

Bà Quyên cho rằng, trách nhiệm của con người phải được xác định tại từng công đoạn, nhất là những bước kiểm tra và ra quyết định. Đây là cơ sở để doanh nghiệp kiểm soát rủi ro khi công nghệ ngày càng tham gia sâu vào hoạt động.

Thử nghiệm để thích ứng với AI

Theo bà Hồng Trang, doanh nghiệp nên bắt đầu bằng những thử nghiệm nhỏ, tập trung vào các công việc có tần suất cao và dễ xác định kết quả. Thay vì triển khai AI đồng loạt, một số nhiệm vụ như tìm kiếm thông tin, tổng

hợp dữ liệu, dịch tài liệu, lập báo cáo hoặc soạn thảo văn bản có thể được lựa chọn để thử trước. Qua đó, đội ngũ sẽ đánh giá công cụ nào thực sự phù hợp, cách khai thác nào hiệu quả và những điểm cần điều chỉnh trước khi mở rộng.

Bà Trang cũng lưu ý, giá trị của thử nghiệm còn nằm ở những kinh nghiệm được tích lũy sau mỗi lần áp dụng. Một công cụ phù hợp với bộ phận này chưa chắc đem lại kết quả tương tự ở bộ phận khác; một thao tác được rút ngắn cũng đặt ra yêu cầu mới về kỹ năng và cách xử lý. Vì vậy, quá trình thử nghiệm không chỉ giúp tìm ra cách sử dụng AI hiệu quả hơn mà còn giúp tổ chức hiểu rõ công nghệ phù hợp với từng nhóm công việc trong những điều kiện nào.

Đồng quan điểm, bà Miên cho rằng, khả năng thích ứng với AI trước hết bắt đầu từ nhận thức của người lao động, chứ không chỉ phụ thuộc vào công cụ. Khi AI tham gia ngày càng sâu vào công việc, nhân sự cần chuyển từ tâm thế đơn thuần sử dụng công cụ sang chủ động khai thác và kiểm chứng kết quả. Người làm việc phải hiểu đủ sâu về lĩnh vực của mình để biết đặt câu hỏi, nhận diện thông tin bất hợp lý và chịu trách nhiệm với sản phẩm cuối cùng, thay vì mặc nhiên xem kết quả do AI tạo ra là đáp án hoàn chỉnh.

Từ góc độ này, sự thay đổi về nhận thức cũng kéo theo cách tiếp cận khác trong đào tạo. Thay vì phổ biến một vài công cụ cho toàn bộ nhân sự, nội dung học tập cần gắn với từng vị trí và tình huống công việc cụ thể. Nhân sự ở mỗi vị trí có nhu cầu khác nhau; vì vậy, nội dung đào tạo cần gắn với chính công việc đang đảm nhiệm, đồng thời rèn khả năng đánh giá, kiểm soát và chỉnh sửa kết quả do AI hỗ trợ.

Theo bà Miên, việc học hỏi cũng không nên dừng lại sau một khóa đào tạo. Khi AI được đưa vào công việc thường xuyên, những cách sử dụng hiệu quả, lỗi phát sinh hay năng lực còn thiếu cần được ghi nhận để tiếp tục điều chỉnh. Nhà quản lý cũng cần trực tiếp trải nghiệm công cụ để hiểu khả năng và giới hạn của AI, từ đó có cơ sở định hướng đội ngũ thay vì chỉ triển khai theo xu hướng.

Khi một cách làm cho thấy hiệu quả, doanh nghiệp có thể mở rộng sang các bộ phận khác, nhưng cần điều chỉnh công cụ, cách đào tạo và phối hợp cho phù hợp với từng vị trí, thay vì sao chép máy móc. Những kinh nghiệm từ giai đoạn thử nghiệm sẽ giúp việc ứng dụng AI thực chất hơn, từng bước trở thành một phần trong cách tổ chức và thực hiện công việc hằng ngày.

VĂN HƯƠNG - ĐOÀN CHI





15 NĂM CHƯƠNG TRÌNH DOANH NGHIỆP ƯU TIÊN:

Số doanh nghiệp được áp dụng cơ chế tăng gấp 8,22 lần

Sau 15 năm xây dựng, triển khai, hoàn thiện cơ chế Doanh nghiệp ưu tiên, từ 9 Doanh nghiệp đầu tiên đến nay đã có 74 Doanh nghiệp ưu tiên, tương ứng tăng gấp 8,22 lần. Cơ chế này góp phần xây dựng quan hệ đối tác Hải quan - Doanh nghiệp ngày càng thực chất và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực hải quan.

Tạo thuận lợi nhưng không giảm yêu cầu tuân thủ

Được triển khai từ năm 2011 và chính thức được luật hóa tại Luật Hải quan năm 2014, Chương trình Doanh nghiệp ưu tiên (DNUT) là một trong những bước chuyển quan trọng trong phương thức quản lý hải quan hiện đại: tạo thuận lợi nhiều hơn cho doanh nghiệp có mức độ tuân thủ cao, đồng thời tập trung nguồn lực quản lý vào các lĩnh vực, đối tượng có rủi ro cao hơn.

Từ 9 DNUT trong năm đầu triển khai, đến nay Việt Nam đã có 74 DNUT, hoạt động trong nhiều lĩnh vực xuất nhập khẩu chủ lực như điện tử, công nghệ cao, sản xuất công nghiệp, dệt may, nông nghiệp và thủy sản. Trong đó, 10 DNUT đồng thời là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất công nghệ cao/bán dẫn.

Việc công nhận DNUT thể hiện sự ghi nhận của cơ quan Hải quan đối với các doanh nghiệp đáp ứng các điều kiện, tiêu chí của Chương trình DNUT. Mặc dù số lượng chỉ chiếm tỷ lệ rất nhỏ trong cộng đồng doanh nghiệp XNK, nhóm DNUT đóng góp bình quân khoảng 1/3 tổng kim ngạch xuất nhập khẩu cả nước. Giai đoạn 2022 - 2025, kim ngạch xuất nhập khẩu của các DNUT liên tục đạt trên 230 tỷ USD/năm, tương đương khoảng 28 - 34% tổng kim ngạch cả nước. Riêng năm 2025 đạt khoảng 256,63 tỷ USD; 6 tháng đầu năm 2026 đạt khoảng 164,52 tỷ USD, tương đương khoảng 30% kim ngạch xuất nhập khẩu cả nước.

Doanh nghiệp được công nhận DNUT được hưởng nhiều biện pháp tạo thuận lợi về thủ tục hải quan, kiểm tra, quản lý thuế, kiểm tra sau thông quan và các thuận lợi theo các Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về DNUT (MRA), qua đó góp phần giảm thời gian, chi phí và tăng tính chủ động trong hoạt động sản xuất, kinh doanh.

Song song với tạo thuận lợi, yêu cầu đối với DNUT ngày càng được nâng cao,



● 7 doanh nghiệp được công nhận mới và gia hạn cơ chế Doanh nghiệp ưu tiên nhân kỷ niệm 15 năm triển khai Chương trình. (Ảnh: HP)

doanh nghiệp phải duy trì mức độ tuân thủ pháp luật hải quan, có hệ thống kiểm soát nội bộ hiệu quả và các điều kiện áp dụng chế độ ưu tiên trong suốt quá trình hoạt động đồng thời hợp tác với cơ quan hải quan trong công tác kiểm tra, giám sát và quản lý rủi ro.

Năm 2025, khuôn khổ pháp lý về DNUT tiếp tục được hoàn thiện với Luật số 90/2025/QH15, Nghị định số 167/2025/NĐ-CP, Thông tư số 121/2025/TT-BTC và các quy định hướng dẫn. Trong đó, yêu cầu về kiểm soát nội bộ, an ninh chuỗi cung ứng và trách nhiệm duy trì tuân thủ được nâng cao, đồng thời mở rộng cơ chế tạo thuận lợi đối với doanh nghiệp công nghệ cao và một số lĩnh vực công nghệ chiến lược.

Công tác quản lý, giám sát sau công nhận cũng được tăng cường. Riêng năm 2025, cơ quan Hải quan đã tạm đình chỉ chế độ ưu tiên đối với 4 doanh nghiệp và đình chỉ/chấm dứt chế độ ưu tiên đối với 3 doanh nghiệp. Điều này thể hiện rõ quan điểm: chế độ ưu tiên không phải là một đặc quyền vô thời hạn; doanh nghiệp chỉ tiếp tục được hưởng ưu tiên khi duy trì thực chất các điều kiện và chuẩn mực tuân thủ.

Mở rộng lợi ích DNUT từ Việt Nam ra thị trường quốc tế

Cùng với hoàn thiện Chương trình trong nước, Hải quan Việt Nam đang tích cực mở rộng hợp tác quốc tế thông qua các Thỏa thuận công nhận lẫn nhau về DNUT (MRA). Đến nay, Việt Nam đã ký 2 MRA với ASEAN và Hàn Quốc; hoàn thành triển khai MRA ASEAN giai đoạn 1 từ ngày 31/3/2026 và giai đoạn 2 từ ngày 30/6/2026; đồng thời tiếp tục triển khai MRA Việt Nam Hàn Quốc và nghiên cứu hợp tác theo hướng song phương, đa phương với Trung Quốc và các đối tác khác. MRA góp phần mở rộng các biện pháp tạo thuận lợi cho DNUT Việt Nam khi tham gia chuỗi cung ứng quốc tế.

Phó Cục trưởng Cục Hải quan Trần Đức Hùng: “Mốc son 15 năm của Chương trình DNUT không phải là điểm đích kết thúc, mà là nền tảng vững chắc để chúng ta mở ra một giai đoạn hợp tác chiến lược mới cao hơn, chặt chẽ hơn. Ngành Hải quan cam kết sẽ tiếp tục hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh ký kết các MRA với Hải quan các nước để các đặc quyền của DNUT Việt Nam được vươn xa hơn trên trường quốc tế. Đồng thời, chúng tôi mong muốn các doanh nghiệp được ưu tiên sẽ tiếp tục giữ vững sự tuân thủ pháp luật tự nguyện, quản trị rủi ro tốt và đồng hành cùng chúng tôi xây dựng một nền thương mại lành mạnh, an toàn”.

Trong giai đoạn tới, Hải quan Việt Nam định hướng phát triển Chương trình DNUT theo chiều sâu, gắn tạo thuận lợi với quản lý tuân thủ, quản lý rủi ro, chuyên đổi số và an ninh chuỗi cung ứng; tạo điều kiện cho doanh nghiệp công nghệ cao, doanh nghiệp quản trị và tuân thủ tốt tham gia Chương trình; đồng thời mở rộng công nhận lẫn nhau với các đối tác quốc tế, được áp dụng các cơ chế thuận lợi như giảm tỷ lệ kiểm tra, ưu tiên thông quan, rút ngắn thời gian xử lý, từ đó giúp doanh nghiệp tiết kiệm chi phí, tăng khả năng cạnh tranh trên thị trường quốc tế.

Sau 15 năm, giá trị của Chương trình DNUT không chỉ nằm ở số lượng doanh nghiệp được công nhận, mà còn ở việc Chương trình đã góp phần xây dựng mối quan hệ đối tác ngày càng chặt chẽ, tin cậy giữa cơ quan Hải quan và cộng đồng doanh nghiệp. Hải quan tạo thuận lợi trên cơ sở sự tuân thủ và doanh nghiệp đáp lại bằng trách nhiệm, minh bạch và khả năng tự kiểm soát. Đây là nền tảng quan trọng để hai bên cùng nâng cao hiệu quả quản lý, thúc đẩy hoạt động xuất nhập khẩu và xây dựng môi trường thương mại thuận lợi, minh bạch. **T.CÔNG**

TIN TỨC

TP Hồ Chí Minh nghiên cứu phân làn theo giờ trên đường Nguyễn Tất Thành, Phạm Văn Đồng

Ông Huỳnh Lê Công Trường, Phó Trưởng phòng Kiểm tra chuyên ngành, Sở Xây dựng TP HCM cho biết, Thành phố đang rà soát, điều chỉnh tổ chức giao thông tại các khu vực thường xuyên có lưu lượng xe cao. Việc tổ chức làn xe được tính toán theo tình hình giao thông thực tế từng giai đoạn.

Trong đó, Sở nghiên cứu triển khai phân làn đường linh hoạt theo thời gian trong ngày, ứng dụng công nghệ hiện đại tại một số tuyến như Nguyễn Tất Thành, Phạm Văn Đồng; đồng thời nghiên cứu điều chỉnh phân làn phù hợp với lưu lượng, loại phương tiện lưu thông thực tế, trong đó có phương án giảm bớt làn xe ô tô để tăng làn xe hỗn hợp trên đường Phạm Văn Đồng, Trường Chinh.

Tại các nút giao có nhiều xung đột giao thông, đơn vị sẽ rà soát để đưa ra phương án kiểm soát phù hợp như đóng một số giao lộ lân cận, tạo nút giao trung gian, giúp phương tiện lưu thông liên tục, hạn chế dừng chờ tại đèn tín hiệu.

Đối với các khu vực đang thi công dự án giao thông trọng điểm như tuyến metro số 2 trên đường Cách Mạng Tháng Tám, Trường Chinh, nút giao An Phú, ngã tư Đình trên đường Đỗ Mười, Sở Xây dựng sẽ tăng cường theo dõi tình hình giao thông tại khu vực thi công và các tuyến đường xung quanh để kịp thời điều chỉnh tổ chức giao thông.

Bên cạnh đó, Thành phố nghiên cứu phương án kết nối toàn bộ hệ thống đèn tín hiệu giao thông bên trong Vành đai 2 về trung tâm điều khiển tập trung tại Trung tâm Quản lý Điều hành giao thông đô thị.

NHÃ AN

Gia Lai hỗ trợ lên tới 2,5 tỷ đồng cho mỗi điểm du lịch cộng đồng

Ngày 2/10, Văn phòng Hội đồng nhân dân tỉnh Gia Lai cho biết, từ ngày 10/10, tỉnh triển khai chính sách hỗ trợ phát triển du lịch cộng đồng giai đoạn 2026 - 2030, trong đó mức hỗ trợ đầu tư hạ tầng tối đa 2,5 tỷ đồng/điểm du lịch. Đây là nội dung chính tại Nghị quyết số 96/2026/NQ-HĐND về chính sách hỗ trợ phát triển du lịch cộng đồng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2026 - 2030 vừa được ban hành.

Theo Nghị quyết, các nội dung hỗ trợ tập trung vào phát triển cơ sở hạ tầng, cải thiện chất lượng dịch vụ, quảng bá điểm đến, kết nối sản phẩm và nâng cao năng lực cho các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động du lịch cộng đồng.

Đáng chú ý, tỉnh hỗ trợ đầu tư nâng cấp đường giao thông và hạ tầng cảnh quan du lịch, gồm công chào, tiêu cảnh, các điểm thu hút khách chụp ảnh, với mức tối đa 2,5 tỷ đồng/điểm du lịch cộng đồng. Đối với nhà đón tiếp và trưng bày, mỗi điểm được hỗ trợ đầu tư xây dựng mới một công trình có diện tích tối thiểu 100m², mức hỗ trợ tối đa 400 triệu đồng.

Ngoài ra, mỗi điểm du lịch cộng đồng được hỗ trợ xây dựng một bãi đỗ xe có diện tích tối thiểu 200m², với mức tối đa 250 triệu đồng; xây dựng mới hai nhà vệ sinh công cộng, mức hỗ trợ tối đa 40 triệu đồng/nhà. **DAN THANH**

Phối hợp xử lý tình huống cháy, nổ tại chung cư hơn 1.000 căn hộ

Ngày 2/10, tại chung cư Hồng Loan 5C, phường Cái Răng, UBND thành phố Cần Thơ tổ chức thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ cấp thành phố năm 2026 với sự tham gia của nhiều lực lượng, phương tiện chuyên dụng. Buổi thực tập nhằm nâng cao năng lực chỉ huy, điều hành, khả năng phối hợp giữa các lực lượng trong xử lý tình huống cháy, nổ phức tạp tại khu dân cư đông người, góp phần bảo vệ tính mạng, tài sản của Nhân dân.

Phát biểu chỉ đạo tại buổi thực tập, Phó Chủ tịch UBND thành phố Cần Thơ Trần Chí Hùng nhấn mạnh, trong bối cảnh đô thị ngày càng phát triển, nhiều chung cư, nhà cao tầng, trung tâm thương mại và cơ sở tập trung đông người đi vào hoạt động, công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ có ý nghĩa đặc biệt quan trọng, không chỉ bảo vệ tính mạng, tài sản của Nhân

dân, doanh nghiệp mà còn góp phần tạo môi trường ổn định, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

Theo ông Trần Chí Hùng, thành phố hiện có 16 chung cư, 74 nhà cao tầng thuộc diện quản lý về phòng cháy, chữa cháy cùng hàng nghìn nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh tiềm ẩn nguy cơ cháy, nổ. Trong đó, chung cư Hồng Loan 5C là một trong những chung cư có quy mô lớn trên địa bàn thành phố, gồm 9 tầng với tổng số 1.036 căn hộ. Riêng block C, nơi tổ chức thực tập có 384 căn hộ, hiện có hơn 500 người sinh sống. Thời gian tới, khi cả 3 block A, B, C đi vào hoạt động, khu chung cư dự kiến thu hút từ 2.000 - 5.000 người đến sinh sống. Do đó, việc tổ chức thực tập phương án chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ tại đây có ý nghĩa thiết thực, giúp kiểm tra, đánh giá khả năng ứng phó, phối hợp chỉ huy và xử lý tình huống của các lực lượng. **T.MAI**

Thúc đẩy liên kết sản xuất và logistics giữa các tỉnh, thành phía Bắc

Ngày 2/10, Bộ Công Thương phối hợp với UBND TP Hải Phòng tổ chức Hội nghị ngành Công Thương các tỉnh, TP khu vực phía Bắc lần thứ XII - năm 2026.

Phát biểu khai mạc Hội nghị, Thứ trưởng Bộ Công Thương Lương Hoàng Thái nhấn mạnh, khu vực phía Bắc có vị trí đặc biệt quan trọng, tập trung nhiều trung tâm công nghiệp, thương mại, dịch vụ và hệ thống cửa khẩu, cảng biển, sân bay, các tuyến giao thông kết nối trong nước, quốc tế. Đây là những lợi thế lớn để phát triển sản xuất, thương mại và logistics, do đó cần phải kết nối đồng bộ hơn để hình thành các chuỗi sản xuất, cung ứng bền vững giữa các địa phương.

Thứ trưởng Lương Hoàng Thái cho biết, 3 tháng cuối năm 2026 có ý nghĩa quyết định đối với việc hoàn thành kế hoạch năm 2026 và tạo đà vững chắc cho năm 2027, Thứ trưởng yêu cầu Sở Công Thương các địa phương tập trung làm rõ những vướng mắc cản trở hoạt động sản xuất, kinh doanh để tháo gỡ triệt để ngay. Đồng thời, nhanh chóng cụ thể hóa nội dung liên kết vùng thành nhiệm vụ, kế hoạch khả thi. Trọng tâm là kết nối doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ với doanh nghiệp FDI, doanh nghiệp đầu chuỗi; gắn vùng nguyên liệu với chế biến, tiêu thụ; kết nối khu, cụm công nghiệp, cửa khẩu với hệ thống cảng biển và trung tâm logistics.

Bên cạnh đó, tiếp tục triển khai giải pháp đẩy mạnh tiêu dùng nội địa tại các trung tâm công nghiệp, khu vực cửa khẩu; hỗ trợ doanh nghiệp đa dạng hóa thị trường, đáp ứng nhanh các tiêu chuẩn chuyển đổi xanh, quy tắc xuất xứ và chủ động ứng phó với các biện pháp phòng vệ thương mại.



● Quang cảnh Hội nghị.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Chủ tịch UBND TP Hoàng Minh Cường thông tin nhanh kết quả nổi bật trong phát triển kinh tế - xã hội TP 9 tháng năm 2026. Trong đó, tăng trưởng GRDP đạt 12,08%, đứng thứ 3 toàn quốc và là mức cao nhất trong 6 năm trở lại đây. Chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) 9 tháng tăng 15,23% so với cùng kỳ; kim ngạch xuất khẩu 9 tháng đạt 43,72 tỷ USD, tăng 12,3% so với cùng kỳ, đạt 84,1% kế hoạch năm, vượt kịch bản tăng trưởng 9 tháng...

Đặc biệt, TP Hải Phòng được vinh danh top 5 địa phương có chất lượng điều hành kinh tế tiêu biểu theo kết quả Chỉ số năng lực cạnh tranh cấp tỉnh PCI năm 2025 và tiếp tục dẫn đầu cả nước về Chỉ số cải cách hành chính PAR INDEX và Chỉ số hài lòng của người dân đối với sự phục vụ của cơ quan hành chính nhà nước SIPAS năm 2025.

Hoạt động của ngành Công Thương ở mỗi địa phương có mối quan hệ chặt chẽ với toàn vùng. Từ nguồn nguyên liệu, năng lượng, sản xuất đến lưu thông và xuất khẩu, nhiều hoạt động đều có sự liên kết qua nhiều địa phương... Do đó, Phó Chủ tịch UBND TP Hoàng Minh Cường mong muốn Hội nghị tập trung vào những nội dung có thể triển khai ngay sau khi kết

thúc, trong đó chú trọng kết nối doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ với các nhà sản xuất lớn; phối hợp xúc tiến thương mại, mở rộng thị trường xuất khẩu; chia sẻ dữ liệu về cung cầu, năng lực logistics và nhu cầu năng lượng.

Là địa phương đăng cai Hội nghị, TP Hải Phòng cam kết tiếp tục cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh; tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp. Tăng cường kết nối cảng biển, logistics, công nghiệp và thương mại với các tỉnh, TP phía Bắc. TP sẵn sàng phối hợp với Bộ Công Thương và các địa phương theo dõi, triển khai những sáng kiến được thống nhất tại Hội nghị, góp phần thúc đẩy tăng trưởng và nâng cao năng lực cạnh tranh của toàn vùng.

Tại Hội nghị, đại diện Sở Công Thương các tỉnh, TP và các cộng đồng doanh nghiệp đã đóng góp nhiều tham luận chất lượng, tập trung vào cơ chế phối hợp chuỗi ngành hàng, tuyến logistics, chuyển đổi số, sử dụng năng lượng tiết kiệm và phát triển sản xuất sạch.

Nhân dịp này, UBND TP Hải Phòng bàn giao cờ đăng cai tổ chức Hội nghị ngành Công Thương các tỉnh, thành phố khu vực phía Bắc năm 2027 cho UBND TP Bắc Ninh.

NGUYỄN AN

TIN TỨC

Tri ân những đóng góp của Vương triều nhà Mạc trong lịch sử dân tộc

Ngày 2/10 (tức 22/8 Âm lịch), tại Di tích quốc gia đặc biệt Khu tưởng niệm các Vua nhà Mạc, Đảng ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Kiên Hưng, TP Hải Phòng đã tổ chức Lễ kỷ niệm 485 năm ngày mất của Thái Tổ Mạc Đăng Dung (22/8/1541 - 22/8/2026 Âm lịch).

Đây là dịp để các thế hệ hôm nay ôn lại truyền thống, thành kính tưởng nhớ, tri ân những đóng góp to lớn của Mạc Thái Tổ và Vương triều nhà Mạc trong lịch sử dân tộc, hướng về nguồn cội, tôn trọng các giá trị lịch sử, tri ân các bậc tiền nhân đã có công lớn tạo lập giang sơn và phát huy tinh thần cống hiến, khát vọng xây dựng quê hương, đất nước trong kỷ nguyên mới.

Sau diễn văn kỷ niệm là nghi thức đánh trống khai lễ. Tiếp đó, các đại biểu và Nhân dân nghe tấu chúc văn tưởng niệm thân thế, sự nghiệp Thái tổ Mạc Đăng Dung và dâng hương tri ân các tiên đế, tiên vương vương triều Mạc. Lễ kỷ niệm cũng là dịp để quảng bá di tích Vương triều Mạc và phát huy những giá trị văn hóa độc đáo của vùng đất Dương Kinh xưa. **KIỀU DÃ**

Khơi dậy tình yêu biển, đảo Tổ quốc trong thế hệ trẻ

Sáng 2/10, Tỉnh đoàn An Giang phối hợp với Trường Đại học An Giang tổ chức Hội nghị tuyên truyền về biển, đảo; chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới và chuyên đề phòng, chống HIV/AIDS, ma túy cho cán bộ Đoàn, đoàn viên, thanh niên, sinh viên trên địa bàn tỉnh.

Tham dự Hội nghị, trên 600 đoàn viên, thanh niên, sinh viên Trường Đại học An Giang được các báo cáo viên của Tỉnh ủy và Công an tỉnh An Giang thông tin về quan điểm, chủ trương của Đảng, Nhà nước trong xây dựng, quản lý và giữ vững chủ quyền biển, đảo; kết quả thực hiện nhiệm vụ của Quân đội nhân dân Việt Nam, lực lượng Hải quân; vị trí, vai trò của biển, đảo đối với sự nghiệp xây dựng và phát triển đất nước.

Các báo cáo viên cũng đồng thời trao đổi về những nội dung cơ bản trong chiến lược bảo vệ Tổ quốc trong tình hình mới; công tác phòng, chống ma túy, HIV/AIDS trong thanh, thiếu niên. Qua đó, các đoàn viên, sinh viên được cập nhật kiến thức, nâng cao nhận thức về trách nhiệm của thế hệ trẻ trước những vấn đề liên quan đến quốc phòng, an ninh và đời sống xã hội.

MANH

U MINH HẠ:

Đánh thức giá trị bản địa bằng trải nghiệm

Tại Khu du lịch sinh thái Cà Mau ECO, thuộc rừng U Minh Hạ (xã Đá Bạc), mô hình “Làng rừng” tái hiện một phần đời sống cư dân trong quá trình khai phá, sinh sống và gắn bó với vùng đất ngập nước. Không gian này giúp du khách tiếp cận những câu chuyện lịch sử, văn hóa gắn với rừng U Minh Hạ thay vì chỉ dừng ở tham quan cảnh quan.

Bà Nguyễn Thanh Huyền, du khách đến từ TP Hồ Chí Minh cho biết, việc được đi giữa không gian rừng, tìm hiểu hệ sinh thái và cuộc sống người dân mang đến trải nghiệm phong phú hơn so với tham quan, chụp ảnh đơn thuần.

Bà Ngô Huỳnh Trang, chủ Khu du lịch sinh thái Cà Mau ECO cho biết, đơn vị hướng đến việc tạo không gian để du khách hòa mình vào thiên nhiên, cảm nhận đời sống vùng quê và tìm hiểu những nét riêng của Cà Mau.



● Du khách chèo xuồng xuyên rừng, khám phá vẻ đẹp hoang sơ, kỳ thú của vùng đất U Minh Hạ tại Khu du lịch sinh thái Cà Mau ECO.

Không gian trải nghiệm tiếp tục được phát huy tại Vườn Quốc gia U Minh Hạ. Bên cạnh tìm hiểu hệ sinh thái rừng tràm, động, thực vật và công tác bảo tồn, du khách có thể chèo xuồng qua các tuyến kênh rừng, dỡ lợp, giăng câu bắt cá, thưởng thức món ăn dân dã và giao lưu đờn ca tài tử.

Những hoạt động này trở thành chất liệu để kể câu chuyện về cư dân U Minh - những con người thích nghi với rừng tràm, sông nước và vùng đất ngập nước.

Tại Điểm du lịch Mười Ngọt (xã Đá Bạc), các trải nghiệm gắn với đời sống U Minh tiếp tục được khai thác. Du khách chèo xuồng xuyên rừng, dỡ lợp bắt cá,

thường thức ẩm thực dân dã, nghe đờn ca tài tử và tìm hiểu đời sống người dân địa phương.

Ông Phạm Duy Khanh - chủ Điểm du lịch Mười Ngọt cho biết, lợi thế của điểm đến nằm ở không gian tự nhiên và những giá trị gắn với đời sống cư dân vùng U Minh. Vì vậy, các sản phẩm được xây dựng theo hướng để du khách trực tiếp tham gia trải nghiệm.

Theo đạo diễn, NSUT Nhâm Minh Hiền, sức hấp dẫn của U Minh Hạ không chỉ nằm ở rừng tràm và hệ sinh thái đa dạng mà còn ở chiều sâu lịch sử, văn hóa và những câu chuyện về con người.

“Qua chuyến đi, du khách được trực tiếp chèo xuồng xuyên rừng, bắt cá, thưởng thức ẩm thực dân dã, nghe đờn ca tài tử, khám phá rừng về đêm... Những trải nghiệm thực tế giúp cảnh quan trở thành một phần sống động của câu chuyện về vùng đất và con người Cà Mau” - đạo diễn, NSUT Nhâm Minh Hiền chia sẻ.

Cùng với thiên nhiên, những câu chuyện dân gian Nam Bộ, trong đó có hình ảnh Bác Ba Phi

với lối kể chuyện hóm hỉnh, cũng là chất liệu có thể tạo thêm điểm nhấn cho sản phẩm du lịch.

Theo ông Trần Văn Thảo - Giám đốc Vietravel Chi nhánh Cà Mau, Chủ tịch Hiệp hội Du lịch tỉnh Cà Mau, du khách ngày càng quan tâm đến những hành trình kết hợp khám phá thiên nhiên với tìm hiểu văn hóa bản địa.

Từ lợi thế sẵn có, Cà Mau có thể xây dựng các tuyến du lịch chuyên đề, kết nối rừng tràm U Minh Hạ với các điểm đến văn hóa, lịch sử, làng nghề, ẩm thực và không gian sông nước. Việc hình thành những chương trình chuyên sâu cũng góp phần đa dạng sản phẩm và kéo dài thời gian lưu trú.

Đáng chú ý, nhiều giá trị đặc trưng của Cà Mau có thể trở thành nội dung cho du lịch trải nghiệm như đờn ca tài tử Nam Bộ - Di sản văn hóa phi vật thể được UNESCO ghi danh; nghề gác kèo ong; nghề làm muối, ba khía; các sản phẩm từ tôm, cá; lễ hội dân gian và đời sống văn hóa của cộng đồng Kinh, Khmer, Hoa.

TRỌNG NGHĨA

Thanh Hóa long trọng tổ chức Lễ hội Lam Kinh năm 2026

Sáng 2/10 (tức 22/8 Âm lịch), tại Khu di tích Quốc gia đặc biệt Lam Kinh, xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa long trọng tổ chức Lễ hội Lam Kinh năm 2026, kỷ niệm 608 năm Khởi nghĩa Lam Sơn, 598 năm Vua Lê Thái Tổ đăng quang và 593 năm Ngày mất Anh hùng dân tộc Lê Lợi.

Diễn ra trong 3 ngày, từ 1 đến 3/10, Lễ hội là dịp trở về với một chặng đường lịch sử bắt đầu từ đất Lam Sơn, nơi Anh hùng dân tộc Lê Lợi dựng cờ khởi nghĩa và tiếp nối bằng những dấu tích còn lại tại Lam Kinh.

Trình bày diễn văn tại buổi lễ, ông Lê Văn Trung, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Thanh Hóa nhắc lại chặng đường 10 năm đầy gian khổ của nghĩa quân Lam Sơn. Đó là cuộc chiến không cân sức, khi nghĩa quân phải đối đầu với đội quân nhà Minh có tiềm lực quân sự mạnh hơn. Trong hoàn cảnh ấy, nghệ thuật quân sự “lấy yếu chống mạnh, lấy ít địch nhiều” được vận dụng linh hoạt, từng bước tạo nên những chuyển biến quan trọng trên chiến trường.

Từ những ngày đầu gian khó ở vùng núi Lam Sơn, nghĩa quân từng bước mở rộng địa bàn, xây dựng lực lượng và giành những thắng lợi quan trọng. Những trận đánh tại Chi Lăng, Xương Giang, Cần Trạm... tạo nên bước ngoặt quyết định. Cuối cùng, quân Minh phải ký Hội thề ở Đông Quan, chấm dứt cuộc chiến kéo dài 10 năm. Năm 1427, cuộc khởi nghĩa Lam Sơn đã kết thúc thắng lợi, đất nước sạch bóng ngoại bang xâm lược. **THIÊN Ý**

An Giang phát động cao điểm 45 ngày làm sạch dữ liệu, phát triển công dân số

Sáng 2/10, UBND tỉnh An Giang phát động cao điểm 45 ngày rà soát, làm sạch, xây dựng dữ liệu, phát triển công dân số và tháo gỡ các “điểm nghẽn” phục vụ chuyển đổi số, thực hiện từ ngày 1/10 đến hết ngày 15/11.

Chủ tịch UBND tỉnh An Giang Hồ Văn Mừng yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương tập trung hoàn thành các nhiệm vụ theo Kế hoạch 300/KH-UBND, trong đó đẩy nhanh xây dựng Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; làm sạch dữ liệu lý lịch tư pháp, bổ sung dữ liệu tiềm chủng và chuẩn hóa các cơ sở dữ liệu chuyên ngành y tế. Tỉnh cũng rà soát học sinh để cấp căn cước, kích hoạt tài khoản định danh điện tử, đồng thời tích hợp các giấy tờ, thông tin, tiện ích đủ điều kiện trên VNeID.

Theo yêu cầu của UBND tỉnh, dữ liệu phải bảo đảm “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung”, gắn với việc tháo gỡ các “điểm nghẽn” về hạ tầng, đường truyền và thiết bị. Việc khai thác dữ liệu hiện có cần được đẩy mạnh nhằm đơn giản hóa thủ tục hành chính, hạn chế yêu cầu người dân, doanh nghiệp cung cấp lại những thông tin cơ quan nhà nước đã có.

Về phát triển công dân số, An Giang đặt mục tiêu 80% công dân có tài khoản định danh điện tử mức 2 tích hợp các giấy tờ, thông tin, tiện ích đủ điều kiện trên VNeID. Trọng tâm là chuyển từ “có tài khoản” sang “sử dụng tài khoản”, hướng dẫn người dân khai thác các tiện ích như giấy tờ hộ tịch, an sinh xã hội, thuê bao di động, Sổ sức khỏe điện tử và chữ ký số công cộng.

UBND tỉnh đồng thời yêu cầu chuyển từ báo cáo tiến độ sang quản trị bằng kết quả, lượng hóa nhiệm vụ bằng chỉ tiêu, sản phẩm và số liệu cụ thể. Người đứng đầu cơ quan, đơn vị, địa phương chịu trách nhiệm về kết quả được giao theo phương châm “6 rõ”: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm và rõ thẩm quyền. **XUÂN LAI**

TP HỒ CHÍ MINH:

Xe buýt đạt hơn 30 triệu lượt khách sau ba tháng miễn phí

Ngày 2/10, Trung tâm Quản lý giao thông công cộng TP Hồ Chí Minh cho biết, sau 3 tháng triển khai chính sách hỗ trợ người dân sử dụng vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt, 134 tuyến xe buýt được hỗ trợ kinh phí đã vận chuyển 30,6 triệu lượt hành khách.

Từ ngày 1/10, mạng lưới xe buýt miễn phí của TP Hồ Chí Minh chuyển sang giai đoạn 2, với yêu cầu tăng cường thực hiện xác thực lượt đi của hành khách. Trong ngày, 134 tuyến xe buýt đã thực hiện 17.209 chuyến, vận chuyển 448.250 lượt hành khách, bình quân khoảng 26 hành khách/chuyến.

Trước đó, ngày 25/9 ghi nhận sản lượng 475.696 lượt hành khách, mức cao nhất kể từ khi chương trình được triển khai ngày 1/7.

Theo Trung tâm Quản lý giao thông công cộng TP Hồ Chí Minh, kết quả này cho thấy nhu cầu sử dụng xe buýt của người dân tiếp tục tăng, đồng thời phản ánh sự quan tâm, hưởng ứng của hành khách đối với chính sách hỗ trợ sử dụng vận tải hành khách công cộng. **TRẦN ANH**

LIÊN ĐOÀN LAO ĐỘNG TP HỒ CHÍ MINH:

Từng bước hình thành cơ sở dữ liệu nhu cầu nhà ở của công nhân

Ông Trần Thanh Thảo, Phó Chánh Văn phòng Liên đoàn Lao động (LĐLĐ) TP HCM cho biết, theo khảo sát mới đây, nhu cầu nhà ở của đoàn viên, công nhân, người lao động (ĐV, CN, NLĐ) trên địa bàn rất lớn, với khoảng 3.181 trường hợp có nhu cầu thuê nhà và 30.339 trường hợp có nhu cầu thuê mua, mua nhà ở xã hội (NƠXH).

Qua khảo sát thực tế, phần lớn NLĐ đang thuê trọ tại các khu dân cư tự phát, với điều kiện hạn chế về diện tích, an toàn, phòng cháy, chữa cháy, hạ tầng xã hội.

Cần thêm các dự án giá phù hợp khả năng chi trả

Theo ông Thảo, rào cản lớn nhất với NLĐ không chỉ là giá nhà mà còn là khả năng cân đối dòng tiền hàng tháng. Với thu nhập hạn chế, NLĐ phải đồng thời trả tiền thuê hoặc tiền trả góp nhà, chi phí sinh hoạt, nuôi con, đi lại, học hành, các khoản phát sinh. Nên ngay cả khi có chính sách tín dụng ưu đãi, việc tiếp cận nhà ở vẫn có thể gặp khó nếu thời hạn vay chưa đủ dài, nguồn cung nhà cho thuê gia phù hợp chưa đủ lớn, giá nhà chưa tương ứng khả năng chi trả.

Hiện nay, theo LĐLĐ, lãi suất cho vay tại Ngân hàng Chính sách xã hội với chương trình NƠXH ở mức



● Công nhân tại một nhà máy ở TP HCM giờ tan ca. (Ảnh: BD/Dân Việt)

5,4%/năm. Tuy nhiên, với NLĐ, vấn đề quan trọng là phải có sản phẩm nhà ở giá phù hợp ngay từ đầu, đặc biệt là nhà cho thuê và thuê mua với diện tích, vị trí, mức giá phù hợp thu nhập.

LĐLĐ cho rằng vấn đề nhà ở cần được tiếp cận theo hướng “nhà phù hợp với khả năng chi trả”, thay vì chỉ tập trung vào tăng số lượng căn hộ. Công đoàn sẽ tiếp tục khảo sát, cập nhật nhu cầu và kết nối NLĐ với các dự án phù hợp; đồng thời kiến nghị cơ chế tín dụng dài hạn, lãi suất, các chính sách hỗ trợ nhằm giảm áp lực chi phí.

Về nguồn cung, LĐLĐ đã ký biên bản thỏa thuận hợp tác với 9 DN, tổng số khoảng 128.000 căn nhà ở dự kiến phát triển đến 2030. Tuy nhiên, đây là cam kết và danh mục dự kiến, không đồng nghĩa với số căn đã khởi công hoặc hoàn thành.

Thực tế, tiến độ các dự án hiện không đồng đều. Một số đã cơ bản hoàn thiện hồ sơ và dự kiến khởi công. Trong đó, dự án Hoa Sen An

Hạ dự kiến khởi công trong quý IV/2026 với 1.853 căn hộ tại xã Tân Vĩnh Lộc. Một số dự án khác đang hoàn thiện thủ tục, dự kiến khởi công trong năm 2027; trong khi một số DN tiếp tục nghiên cứu, tìm kiếm quỹ đất phù hợp.

Ông Thảo cho biết, LĐLĐ đang chuyển từ phương thức “kết nối, ký kết” sang “kết nối - theo dõi - tháo gỡ - giám sát tiến độ”, nhằm đưa các thỏa thuận hợp tác thành những dự án cụ thể.

Công đoàn triển khai mô hình liên kết 3 bên giữa Công đoàn - DN đầu tư nhà ở - người sử dụng LĐ và NLĐ. Công đoàn giữ vai trò kết nối, điều phối; DN đầu tư chịu trách nhiệm triển khai dự án; DN sử dụng LĐ phối hợp xác nhận nhu cầu của NLĐ và nghiên cứu hỗ trợ NLĐ tiếp cận nhà ở. “Mục tiêu cuối cùng không phải là có nhiều bản ghi nhớ, mà là có dự án thật, nhà thật và NLĐ thực sự có thể thuê, thuê mua với chi phí phù hợp”, ông Thảo nói.

TP ĐỒNG NAI:

Báo cáo kết quả xử lý phản ánh về tình trạng ùn tắc giao thông

UBND TP Đồng Nai vừa có Văn bản 10316/UBND-KTN báo cáo Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc về kết quả xử lý thông tin phản ánh tình trạng ùn tắc giao thông tại TP Đồng Nai kết nối TP HCM.

Theo phản ánh, một số tuyến đường kết nối khu công nghiệp (KCN) trên địa bàn Đồng Nai và TP HCM xuống cấp, thường xảy ra ùn tắc, ảnh hưởng hoạt động các KCN, gia tăng thời gian, chi phí vận chuyển hàng hóa của DN.

Hạ tầng giao thông kết nối chưa đồng bộ đang trở thành “điểm nghẽn” với hoạt động sản xuất, vận chuyển hàng hóa tại nhiều KCN ở Đồng Nai và TP HCM. DN kiến nghị đẩy nhanh đầu tư các tuyến đường kết nối.

Trước phản ánh trên, Phó Thủ tướng Thường trực Phạm Gia Túc

đã giao các Bộ Công an, Xây dựng, UBND TP HCM, Đồng Nai nghiên cứu thông tin, có giải pháp xử lý ùn tắc giao thông cả trước mắt và lâu dài, tạo điều kiện thuận lợi, an toàn cho người dân, DN tham gia giao thông, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Theo báo cáo của UBND TP Đồng Nai, về tuyến đường Lò Gạch - cầu Nước Trong dài 3,8km, kết nối từ QL51 đến KCN Long Đức, hiện trạng mặt đường bê tông nhựa 4 làn xe. Để bảo đảm an toàn giao thông (ATGT), xử lý các hư hỏng mặt đường, TP đã phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án sửa chữa tuyến đường này với kinh phí 8,3 tỷ đồng. Dự án đã được thi công hoàn tất trong tháng 9/2026, cơ bản bảo đảm ATGT trên tuyến.

Để bảo đảm việc kết nối giao thông, tạo điều kiện cho hoạt động của KCN Long Đức, Đồng Nai đang triển khai thực hiện dự án nâng cấp đường Lò Gạch - cầu Nước Trong (từ QL51 đến KCN

Long Đức) quy mô 6 làn xe cơ giới, 2 làn xe hỗn hợp, nền đường rộng 45m. TP đã chỉ đạo các đơn vị khẩn trương triển khai các thủ tục, phần đầu sớm khởi công, đầu tư hoàn chỉnh tuyến, bảo đảm kết nối QL51 với KCN Long Đức, KCN An Phước trong năm 2027.

Với tuyến Tôn Đức Thắng (ĐT.25B, khu vực Nhơn Trạch), TP cho biết tuyến này kết nối từ QL51 đến đường Vành đai (VĐ) 3 - TP HCM, đang được Đồng Nai tổ chức triển khai thi công. Tại vị trí kết nối VĐ3 hiện đang tổ chức kết nối tạm nhằm đáp ứng nhu cầu đi lại, lưu thông trong khu vực.

TP đang tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công tuyến và các hạng mục kết nối; rà soát, khắc phục các vị trí tại khu vực kết nối tạm, bảo đảm điều kiện ATGT và đáp ứng nhu cầu lưu thông. Sau khi VĐ3 hoàn thành, TP sẽ tổ chức rà soát, điều chỉnh phương án tổ chức giao thông, từng bước chuyển sang phương án kết nối chính thức, phù hợp điều kiện khai thác thực tế.

Đề xuất chuyển đổi một số căn hộ
tái định cư sang cho CN thuê

Một vấn đề khác được LĐLĐ nêu ra là quỹ đất sạch dành cho nhà ở cho thuê còn hạn chế. Một số dự án gặp khó khăn trong bồi thường, giải phóng mặt bằng, giao đất, chuyển mục đích sử dụng. LĐLĐ kiến nghị TP tiếp tục thực hiện hiệu quả cơ chế “luồng xanh”, ưu tiên tháo gỡ thủ tục với các dự án NOXH; rà soát quỹ đất công, quỹ nhà tái định cư (TĐC) chưa sử dụng, các quỹ đất phù hợp để bổ sung nguồn cung nhà ở cho CN.

LĐLĐ đã đề xuất chuyển đổi 953 căn hộ TĐC chưa sử dụng tại Khu dân cư Vĩnh Lộc B sang nhà ở cho thuê phục vụ CN, NLĐ; là giải pháp vừa bổ sung nguồn cung, vừa khai thác hiệu quả tài sản hiện có.

Với các dự án mới, LĐLĐ đề nghị có cơ chế phối hợp liên thông giữa các sở, ngành, địa phương ngay từ khâu xác định quỹ đất, quy hoạch, thủ tục đầu tư và xây dựng; công khai tiến độ xử lý để DN có thể chủ động triển khai.

Các dự án nhà ở CN cần gắn với nơi làm việc, thiết chế Công đoàn, hạ tầng xã hội (trường học, nhà trẻ, cơ sở y tế, văn hóa, thể thao, thương mại, giao thông công cộng). Vị trí nhà ở cũng cần được tính toán. Nếu NLĐ có nhà nhưng phải di chuyển quá xa nơi làm việc, chi phí đi lại và thời gian di chuyển sẽ trở thành gánh nặng.

LĐLĐ cho biết sẽ tiếp tục rà soát, cập nhật, xác nhận nhu cầu nhà ở của ĐV, NLĐ; phối hợp công khai thông tin dự án, số lượng căn hộ, hình thức thuê hoặc thuê mua, tiền độ, điều kiện, phương thức tiếp nhận hồ sơ, giúp NLĐ tiếp cận thông tin chính thống.

LĐLĐ cũng đẩy mạnh ứng dụng dữ liệu và nền tảng số của tổ chức Công đoàn, từng bước hình thành cơ sở dữ liệu nhu cầu nhà ở của ĐV, NLĐ. Khi có dự án phù hợp, Công đoàn có thể kết nối nhanh hơn giữa người có nhu cầu, DN sử dụng LĐ và chủ đầu tư. “Điều quan trọng là phải bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng điều kiện, không phát sinh cơ chế “xin - cho”. Công đoàn có thể hỗ trợ NLĐ về thông tin, hướng dẫn và kết nối; còn việc xét duyệt, xác định đối tượng và ký hợp đồng phải thực hiện theo đúng pháp luật và thẩm quyền của chủ đầu tư, cơ quan nhà nước”, ông Thảo nói.

NHÃ AN - THU UYÊN

Một số thiếu sót trong quản lý
nhà đất công tại Đà Nẵng

Thanh tra Chính phủ (TTCP) vừa ban hành Văn bản 3550/TB-TTCP, thông báo kết luận thanh tra về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất (CSNĐ) của các cơ quan, tổ chức, DN nhà nước quản lý trên địa bàn Đà Nẵng

Theo đó, từ tháng 7 - 11/2025, công tác quản lý, sử dụng nhà đất công tại Đà Nẵng và Quảng Nam trước sắp xếp còn một số tồn tại. Trong đó, 1.394 CSNĐ chưa được lập, quản lý đầy đủ hồ sơ tài sản công, 1.019 CSNĐ chưa hoàn thành xác định giá trị tài sản. Việc xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản chưa được thực hiện với phần lớn cơ sở.

Công tác sắp xếp, xử lý nhà đất công còn chậm. Trong 3.942 CSNĐ thuộc diện phải sắp xếp, xử lý, TP có 212 cơ sở chưa được phê duyệt phương án sắp xếp. Đến thời điểm thanh tra (tháng 11/2025), còn 201 CSNĐ chưa thực hiện sắp xếp, xử lý.

Thanh tra trực tiếp 35 CSNĐ tại Đà Nẵng và Quảng Nam cũ, ghi nhận 22 chưa hoàn tất thủ tục để được cấp sổ đỏ, 5 chưa đăng ký đất đai, 4 được giao Trung tâm Quản lý và Khai thác nhà quản lý nhưng chưa lập, quản lý đầy đủ hồ sơ tài sản công. Ngoài ra còn 2 cơ sở chậm bàn giao trụ sở làm việc và hồ sơ tài sản công.

Có 8 cơ sở bỏ trống, không sử dụng trên 12 tháng. Trong đó, 2 lô đất đã hết thời hạn được gia hạn sử dụng đất nhưng đến thời điểm thanh tra vẫn bỏ trống; 2 lô đất đã bỏ trống từ 18 - 21 năm. Một số khu đất khác được sử dụng chưa đúng phương án.

Công tác cho thuê và thu tiền từ nhà, đất công cũng còn một số tồn tại. Việc cho giảm 30% số tiền thuê còn nợ tại cơ sở số 82 Trần Phú là chưa có cơ sở pháp lý. 6 đơn vị và 7 cơ sở nhà thuộc sở hữu nhà nước tại Hội An còn chậm thanh toán tiền thuê đất, thuê nhà. 4 DN nhà nước còn nợ hơn 17,5 tỷ đồng tiền thuê đất tính đến cuối 2025.

TTCP xác định nguyên nhân một phần do số lượng nhà đất công lớn sau sắp xếp đơn vị hành chính, hồ sơ pháp lý qua nhiều thời kỳ chưa đầy đủ và việc xử lý liên quan nhiều quy định về đất đai, quy hoạch, xây dựng, đầu giá, tài chính. Một số cơ quan, đơn vị chưa chủ động đề xuất phương án xử lý, khiến việc sắp xếp kéo dài.

TTCP đề nghị UBND Đà Nẵng rà soát, hoàn thiện phương án với toàn bộ nhà đất công; ưu tiên xử lý các cơ sở bỏ trống, sử dụng không hiệu quả, sai mục đích và làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan; có phương án sớm đưa tài sản vào khai thác. **TÁM BẢY**

Liên quan lĩnh vực hạ tầng giao thông, Bộ Xây dựng vừa có văn bản yêu cầu rà soát tổ chức giao thông trên các tuyến cao tốc, QL và đường địa phương, đặc biệt tại KCN, nơi tập trung đông công nhân.

Yêu cầu được đưa ra nhằm thực hiện Công điện 67 ngày 26/9 của Thủ tướng về khắc phục hậu quả vụ tai nạn giao thông (TNGT) nghiêm trọng trên tuyến đường ngang trong KCN An Dương, phường An Phong, TP Hải Phòng.

Cục Đường bộ được yêu cầu chỉ đạo các Khu Quản lý đường bộ và đơn vị liên quan tổng rà soát tổ chức giao thông trên các tuyến cao tốc, QL được giao quản lý. Quá trình kiểm tra, các bất cập về tổ chức và ATGT phải được kịp thời xử lý, bảo đảm an toàn cho người và phương tiện.

Với các tuyến đường thuộc địa phương quản lý, Sở Xây dựng các tỉnh, thành chỉ đạo đơn vị quản lý, khai thác đường bộ cùng các xã, phường tổ chức rà soát. Các địa phương phải tập trung kiểm tra tại KCN, nơi có đông người lao động và phương tiện vận tải, chủ động phòng ngừa, hạn chế TNGT.

Trước đó khoảng 1h25 ngày 26/9, tại đường dọc số 2 thuộc KCN An Dương xảy ra vụ tai nạn khiến 3 người tử vong tại chỗ, khi xe máy chở 3 người đã đâm vào phía sau ô tô đang đỗ sát lề đường.

Theo báo cáo, tuyến đường trong KCN An Dương có mặt đường rộng nhưng không bố trí gờ giảm tốc. Hệ thống chiếu sáng trên tuyến chưa bảo đảm điều kiện quan sát vào ban đêm, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn.



● Tuyến đường Tôn Đức Thắng (ĐT.25B) đang được Đồng Nai gấp rút hoàn thành. (Ảnh: Nguyễn Hạnh)

Về hạ tầng giao thông liên vùng, trực chính tại Đồng Nai, các dự án VĐ3 TP HCM, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu đã cơ bản hoàn

thành. Các tuyến ĐT.769, ĐT.770B, ĐT.773, ĐT.25B, ĐT.25C, đường Vũ Hồng Phô, đường Phước Bình - Bàu Cạn,

đường liên cảng, đường kết nối cảng Phước An, đường vào KCN Ông Kèo đang được triển khai, hình thành các hành lang kết nối QL1, QL51, sân bay Long Thành, khu vực cảng biển. Đồng thời tiếp tục hoàn thiện các tuyến kết nối khu vực Nhơn Trạch và các KCN Long Đức, Long Đức 3, Xuân Quế - Sông Nhạn, Bàu Cạn - Tân Hiệp, Nhơn Trạch, Phước An, Ông Kèo...

Thời gian tới, Đồng Nai sẽ hoàn thiện đồng bộ hạ tầng giao thông kết nối các KCN với mạng lưới giao thông đối ngoại, đồng thời bảo đảm tiến độ phát triển KCN phù hợp năng lực đáp ứng của hạ tầng giao thông.

ĐỨC NGHĨA

Đề nghị truy tố 24 bị can trong vụ
đóng giả chủ xe để lừa đảo

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Thanh Hóa đã hoàn tất Kết luận điều tra, đề nghị truy tố 24 bị can trong vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản; Làm giả con dấu, tài liệu của cơ quan, tổ chức; Sử dụng con dấu hoặc tài liệu giả của cơ quan, tổ chức”.

Theo Kết luận điều tra, do cần tiền trả nợ và tiêu xài cá nhân, Trương Thị Thủy (SN 1991, ở xã Hoàng Thanh, tỉnh Thanh Hóa) và đồng phạm đã bàn bạc thuê xe ô tô tự lái, đặt làm giả giấy tờ xe, rồi đóng giả chủ xe hoặc nhờ người khác đóng giả chủ xe để mang ô tô vừa thuê đi bán hoặc cầm cố, chiếm đoạt tài sản của các bị hại.

Sau khi các đối tượng thuê được xe ô tô, Trương Thị Thủy liên hệ thuê Đinh Văn Cường (SN 1981, xã Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa) làm giả giấy tờ. Khi có giấy tờ giả, Lê Ngọc Hoạt (SN 1982, ở phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa) và Trương Thị Thủy sẽ dẫn các đối tượng đi cầm cố hoặc bán xe.

Cơ quan chức năng xác định Trương Thị Thủy đã cùng đồng bọn trực tiếp sử dụng giấy tờ giả để tham gia lừa đảo, chiếm đoạt 36 xe ô tô với tổng giá trị hơn 18 tỷ đồng.

Đối với Lê Ngọc Hoạt, cơ quan điều tra xác định, bị can là người tìm nơi cầm cố, mua xe. Sau đó, các bị can khác mới thuê xe hoặc nhờ người khác thuê xe để Hoạt dẫn các đối tượng sử dụng giấy tờ giả, đóng giả chủ xe mang ô tô thuê được đi cầm cố hoặc bán.

Trong vụ án này, bị can Hoạt trực tiếp tham gia dẫn hoặc gọi điện trao đổi, thống nhất để các đối tượng có liên quan sử dụng giấy tờ giả, đóng giả chủ xe, cầm cố 4 xe và bán 27 xe với tổng giá trị tài sản bị chiếm đoạt hơn 14,4 tỷ đồng. Tiền cầm cố hoặc bán xe được thanh toán thông qua tài khoản của Hoạt, sau đó mới chuyển đến tài khoản của các đối tượng có liên quan. **HỒNG MÂY**

Bắt 3 đối tượng liên quan đường dây
mua bán người

Ngày 2/10, Công an TP Đà Nẵng cho biết, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an thành phố đã tổng đạt quyết định bắt tạm giam 3 đối tượng để điều tra vụ án có dấu hiệu “Mua bán người” xảy ra tại các cơ sở karaoke trên địa bàn xã Núi Thành.

Qua công tác nắm tình hình, Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP Đà Nẵng phát hiện Đặng Quốc Vũ có vai trò chân dắt, quản lý, điều hành nhân viên nữ phục vụ tại các quán karaoke khu vực xã Núi Thành. Đối với những nhân viên không nghe lời hoặc không phục vụ khách, Vũ chuyển cho các đối tượng khác cùng làm nghề “chăn dắt” hoặc chủ cơ sở karaoke để cản trở nợ.

Xác định vụ việc có dấu hiệu tội phạm “Mua bán người”, với sự tham gia của nhiều đối tượng trong và ngoài tỉnh, Phòng Cảnh sát hình sự đã báo cáo Giám đốc Công an thành phố xác lập chuyên án. Sau thời gian thu thập tài liệu, chứng cứ, cuối tháng 9/2026, lực lượng chức năng đồng loạt triển khai phá án.

Kết quả điều tra bước đầu xác định, ngày 10/9/2026, Vũ tiếp nhận cháu V.T.V (SN 2011, trú xã Trà My) về làm nhân viên phục vụ tại các quán karaoke khu vực xã Núi Thành. Đến ngày 20/9, Vũ chuyển V.T.V cho Huỳnh Thị Phong, quản lý quán karaoke Ken tại thôn Cẩm Khê, xã Núi Thành. Đổi lại, Phong thanh toán cho Vũ 4,7 triệu đồng, được cho là khoản tiền V.T.V còn nợ liên quan chi phí trang phục, mỹ phẩm và tiền phạt trong quá trình làm việc.

Trước đó, tháng 6/2026, Vũ bỏ ra 15 triệu đồng để tiếp nhận hai cháu Đ.T.N (SN 2011) và Đ.T.M.T (SN 2013), cùng trú tại Quảng Ngãi, từ Nguyễn Văn Phú để làm nhân viên phục vụ karaoke.

Phòng Cảnh sát hình sự, Công an TP Đà Nẵng đang tiếp tục điều tra, mở rộng chuyên án, làm rõ các đối tượng liên quan để xử lý theo quy định pháp luật. **X.L**

Bắt giữ người đàn ông
trộm máy bơm nước ở Tây Ninh

Ngày 2/10, thông tin từ Công an xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh cho biết đã bắt quả tang Nguyễn Nhựt Tân (sinh năm 1992, ngụ ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh) về tội “Trộm cắp tài sản” và đang cùng có hồ sơ để xử lý theo quy định.

Trước đó, vào lúc 15h40 ngày 1/10, tại khu vực kênh Hòa Tân, thuộc ấp Bắc Hòa, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh, bằng các biện pháp nghiệp vụ, Công an xã Hậu Thạnh cùng lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở đã bắt quả tang Nguyễn Nhựt Tân có hành vi trộm máy bơm nước.

Tang vật thu giữ máy bơm nước gồm 1 động cơ Diesel gắn giàn sắt xi bằng kim loại dài cùng đầu bơm nước đã qua sử dụng. Số tài sản trên của ông L.V.B (SN 1970, ngụ ấp Bắc Hòa, xã Hậu Thạnh).

Tại cơ quan Công an, Nguyễn Nhựt Tân thừa nhận hành vi vi phạm. Công an xã Hậu Thạnh đã tạm giữ tang vật, phương tiện có liên quan và chuyển cho Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Tây Ninh tiếp tục xác minh, làm rõ. **LONG HÙNG**

Nhận diện rõ nguồn thải để có giải pháp đúng trọng tâm

Mới đây, Hội thảo quốc gia lần thứ hai về Khắc phục ô nhiễm và cải thiện chất lượng không khí tại Việt Nam - Từ chính sách đến hành động, do Bộ Nông nghiệp và Môi trường, Bộ Y tế, Chương trình Phát triển Liên hợp quốc (UNDP) và Tổ chức Y tế Thế giới (WHO) tại Việt Nam đồng tổ chức, tiếp tục chỉ ra tình trạng chất lượng không khí kém tại nhiều khu vực đô thị, trong đó có Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, ảnh hưởng đến hàng triệu người.

Trong bối cảnh Việt Nam đang triển khai Kế hoạch hành động quốc gia về khắc phục ô nhiễm và quản lý chất lượng môi trường không khí giai đoạn 2026 - 2030, được Chính phủ phê duyệt vào tháng 11/2025, ô nhiễm không khí (ÔNKK) vẫn là thách thức lớn đối với sức khỏe cộng đồng và môi trường, góp phần gia tăng gánh nặng bệnh tật, tử vong sớm và gây ra những tổn thất kinh tế đáng kể. Kế hoạch đề ra các mục tiêu cụ thể nhằm giảm ÔNKK và tăng cường quản lý chất lượng không khí trên toàn quốc, trong đó chú trọng nâng cao năng lực quan trắc và dự báo, tăng cường kiểm kê phát thải, cải thiện phối hợp giữa các ngành và các vùng, cũng như triển khai các biện pháp bảo vệ sức khỏe cộng đồng.

Theo số liệu thống kê của Cục Môi trường, Bộ Nông nghiệp và Môi trường, ÔNKK tập trung chủ yếu tại các tỉnh phía Bắc, trọng tâm là Hà Nội; ngoài ra còn có TP Hồ Chí Minh. Bụi mịn PM2.5 là chất ô nhiễm chính. Các nguồn gây ô nhiễm gồm giao thông vận tải chiếm 23%; xây dựng và bụi

Hoàn thiện thể chế để đẩy lùi ô nhiễm không khí

Ô nhiễm không khí là một trong những thách thức môi trường đáng lo ngại tại Việt Nam, đặc biệt ở các khu vực đô thị lớn. Trong bối cảnh nhiều chủ trương, chính sách và giải pháp pháp lý mới đang được thúc đẩy, yêu cầu đặt ra hiện nay là chuyển mạnh từ định hướng sang hành động, kiểm soát hiệu quả các nguồn phát thải và nâng cao trách nhiệm thực thi ở từng địa phương.

đường 20%; công nghiệp 10%; đốt mở, trong đó có đốt rác và phụ phẩm nông nghiệp 12%; bụi thứ cấp hình thành từ các khí ô nhiễm chiếm 27%; các nguồn khác, bao gồm nguồn phát sinh tại Hà Nội và ô nhiễm lan truyền từ địa phương lân cận, chiếm 8%. Thực trạng này cho thấy kiểm soát ÔNKK không thể chỉ giới hạn trong phạm vi một địa phương mà cần đặt trong mối quan hệ liên vùng, đồng thời phải nhận diện chính xác từng nguồn thải để lựa chọn giải pháp phù hợp.



● Giao thông vận tải được xác định là một trong các nguyên nhân chính gây ra tình trạng ô nhiễm không khí trầm trọng tại Hà Nội. (Ảnh: PV)

TS Angela Pratt, Trưởng đại diện WHO tại Việt Nam: “Việt Nam đã thể hiện vai trò lãnh đạo mạnh mẽ khi đặt ra những mục tiêu đầy tham vọng về chất lượng không khí. Thách thức hiện nay là biến những cam kết đó thành những hành động và kết quả có thể đo lường được, qua đó bảo vệ sức khỏe, nâng cao năng suất và hỗ trợ phát triển bền vững”.

Bà Ramla Khalidi, Trưởng đại diện thường trú UNDP tại Việt Nam: “Không khí sạch là nền tảng của phát triển bền vững, tác động đến cách chúng ta sống, học tập, làm việc và phát triển. Bằng cách giải quyết ÔNKK, chúng ta có thể xây dựng những cộng đồng khỏe mạnh hơn, một nền kinh tế xanh hơn và một tương lai có khả năng chống chịu tốt hơn cho tất cả mọi người”.

Hoàn thiện thể chế, siết kiểm soát các nguồn phát thải

Về chủ trương, định hướng chỉ đạo, Kết luận số 75-KL/TW ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương về bảo vệ môi trường và ứng phó với biến đổi khí hậu trong thời kỳ mới đã xác định yêu cầu tập trung giải quyết có trọng tâm, trọng điểm

những vấn đề môi trường bức xúc, trong đó đặc biệt chú trọng ÔNKK tại các đô thị đặc biệt. Giai đoạn 2026 - 2030, mục tiêu đặt ra là 80% số ngày trong năm tại các đô thị đặc biệt có chỉ số chất lượng không khí (AQI) ở mức tốt và trung bình. Cụ thể hóa định hướng này, Nghị quyết số 208/NQ-CP ngày 04/8/2026 của Chính phủ ban hành

Chương trình hành động thực hiện Kết luận số 75-KL/TW, xác định một trong những nhiệm vụ trọng tâm là tập trung xử lý ÔNKK tại Hà Nội, TP Hồ Chí Minh và các đô thị lớn.

Đáng chú ý, Thông báo kết luận số 01-TB/BCĐTW ngày 06/7/2026 của Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật, đã đặt ra yêu cầu chuyển mạnh sang quản trị theo mục tiêu, thông qua việc xác lập các chỉ tiêu chất lượng không khí cụ thể cho từng vùng, từng đô thị và từng giai đoạn.

Ở góc độ hoàn thiện khung pháp lý, dự thảo Luật Bảo vệ môi trường (sửa đổi) đề xuất: Sửa đổi một số quy định về kiểm kê, đánh giá, dự báo chất lượng không khí; kế hoạch quản lý chất lượng không khí cấp quốc gia và cấp tỉnh. Dự thảo cũng bổ sung quy định về vùng phát thải thấp, bao gồm nguyên tắc thiết lập, tiêu chí thiết lập, biện pháp kiểm soát phát thải trong vùng phát thải thấp, thẩm quyền và trách nhiệm quản lý. Đồng thời, bổ sung các biện pháp giám sát và hạn chế phát thải bụi từ hoạt động xây dựng.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường cũng đang xây dựng Quy chế phối hợp, biện pháp quản lý chất lượng môi trường không khí liên vùng, liên tỉnh cho các tỉnh phía Bắc, dự kiến trình Thủ tướng Chính phủ trong tháng 10/2026. Cùng với đó, các tỉnh, thành phố thuộc Vùng Thủ đô (Hà Nội, Bắc Ninh, Hưng Yên, Ninh Bình, Phú Thọ, Thái Nguyên) đã ký Quy chế phối hợp Vùng Thủ đô trong quản lý môi trường, trong đó có nội dung phối hợp về quản lý chất lượng không khí. **ĐỖ TRANG**

ỐNG KÍNH THỂ THAO

Nghịch lý SEA Games - ASIAD



● Đội Karate Việt Nam giành HCV ASIAD 20. (Ảnh: Quý Lượng)

Có một nghịch lý khá rõ của thể thao Việt Nam, đó là ở SEA Games, chúng ta thường được xem là một trong những nền thể thao hàng đầu Đông Nam Á. Nhưng khi bước ra ASIAD, vị thế ấy lập tức thay đổi. Đây không phải là sự mâu thuẫn về thành tích, mà phản ánh hai mặt bằng cạnh tranh hoàn toàn khác nhau.

SEA Games là sân chơi khu vực, nơi Việt Nam có thể phát huy thế mạnh ở nhiều môn và nhiều nội dung. Không ít nội dung mà Việt Nam có lực lượng tốt cũng là những nội dung được đưa vào chương trình thi đấu SEA Games với số lượng huy chương tương đối lớn. Bởi vậy, một đoàn thể thao có thể tích lũy rất nhiều huy chương nhờ chiều rộng và sự đa dạng của các môn thể mạnh.

Nhưng khi bước lên ASIAD, cách tính ấy không còn hiệu quả. Tại châu Á, Việt Nam phải đối đầu với những nền thể thao có quy mô dân số lớn, nguồn lực đầu tư mạnh và hệ thống thể thao thành tích cao phát triển ở trình độ rất cao. Trung Quốc,

Nhật Bản, Hàn Quốc, Ấn Độ cùng nhiều quốc gia khác sở hữu lực lượng vận động viên (VĐV) đông đảo và có chiều sâu.

Đó chính là điểm mấu chốt của nghịch lý. Ở SEA Games, Việt Nam có thể thắng nhờ lợi thế chuyên môn trong khu vực. Ở ASIAD, muốn thắng phải vượt qua chuẩn mực của châu lục. Khoảng cách ấy đặc biệt rõ ở những môn Olympic.

Vì thế, số huy chương SEA Games đôi khi tạo ra cảm giác rằng thể thao Việt Nam đã có một nền tảng rất mạnh. Nhưng nhìn từ ASIAD, câu hỏi quan trọng hơn lại là: Việt Nam mạnh đến đâu nếu bỏ lợi thế sân chơi khu vực và đặt VĐV vào cuộc cạnh tranh với những người giỏi nhất châu Á?

Câu trả lời từ thực tế thi đấu cho thấy khoảng cách vẫn còn khá lớn. Không chỉ khoảng cách về thành tích, đó còn là khoảng cách về chất lượng chuẩn bị. Một VĐV đỉnh cao cần nhiều hơn những buổi tập chuyên môn. Họ cần dinh dưỡng được cá nhân hóa, y học thể thao, phục hồi, chuyên gia tâm lý, phân tích dữ liệu, công nghệ huấn luyện và một lịch thi đấu được thiết kế để đạt điểm rơi phong độ. Khi những điều kiện đó chưa đồng bộ, VĐV rất khó duy trì trạng thái tốt nhất trong những thời khắc quyết định.

Đây cũng là lý do không nên nhìn thành tích SEA Games một cách tách biệt. SEA Games cho thấy Việt Nam đang đứng ở đâu trong khu vực; ASIAD cho thấy Việt Nam đang đứng ở đâu so với mặt bằng châu lục. Hai kết quả không mâu thuẫn, mà bổ sung cho nhau để phản ánh đầy đủ hơn thực lực của nền thể thao.

Nếu chỉ đặt mục tiêu vượt các đối thủ Đông Nam Á, thể thao Việt Nam có thể hài lòng với một số thành tích hiện tại. Nhưng nếu mục tiêu là cạnh tranh huy chương ASIAD và xa hơn là Olympic, chuẩn đánh giá buộc phải thay đổi. **TUẤN NGỌC**

TIN TỨC

Festival Trà Quốc tế - Thái Nguyên năm 2026

Nhân dịp kỷ niệm 195 năm thành lập tỉnh Thái Nguyên (4/11/1831 - 4/11/2026), tỉnh Thái Nguyên tổ chức Festival Trà Quốc tế - Thái Nguyên năm 2026 với chủ đề “Thái Nguyên - Đệ nhất danh trà”, diễn ra từ ngày 30/10 đến ngày 7/11. Festival nhằm tôn vinh cây chè, người làm chè, nghệ nhân, hợp tác xã và doanh nghiệp ngành trà; quảng bá thương hiệu chè Thái Nguyên; đồng thời giới thiệu những giá trị lịch sử, văn hóa, kinh tế và tiềm năng du lịch của địa phương đến bạn bè trong nước và quốc tế. Đây cũng là dịp thúc đẩy kết nối, hợp tác trong sản xuất, chế biến, tiêu thụ sản phẩm trà, chuyển giao công nghệ, xúc tiến thương mại và phát triển du lịch xanh, giàu bản sắc văn hóa tới cộng đồng quốc tế. **T. DƯƠNG**

Tuần Sân khấu Việt Nam tại Pháp sẽ diễn ra vào cuối tháng 10/2026

Tuần Sân khấu Việt Nam tại Pháp - “Việt Nam en Scène” lần đầu tiên sẽ diễn ra từ ngày 24 - 31/10, tại Thủ đô Paris. Chương trình do Bộ Ngoại giao phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Đại sứ quán Việt Nam tại Pháp, Phái đoàn Thường trực Việt Nam bên cạnh Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc (UNESCO), cùng các Bộ, ngành, địa phương và đơn vị nghệ thuật liên quan tổ chức. Đây là một trong những hoạt động văn hóa, nghệ thuật ý nghĩa được tổ chức nhân dịp kỷ niệm 50 năm thiết lập quan hệ Việt Nam - UNESCO và trong khuôn khổ Chương trình Ngày Việt Nam tại Pháp năm 2026.

Thông tin tại cuộc họp báo diễn ra ngày 2/10, Ban Tổ chức cho biết: Đây là lần đầu tiên, Tuần Sân khấu Việt Nam tại Pháp tổ chức ở Thủ đô Paris, với nhiều hoạt động đa dạng của nghệ thuật biểu diễn như rối nước, kịch nói, múa đương đại và sân khấu truyền thống như tuồng, chèo, cải lương... **TRẦN ĐIỀU**

Lao động hợp đồng không xác định thời hạn được hưởng chính sách tinh giản nếu không được bố trí việc làm khi chuyển đổi

Chính phủ đã ban hành Nghị định 373/2026/NĐ-CP về chuyển đơn vị sự nghiệp công lập (ĐVSNNCL) thành doanh nghiệp (DN); trong đó quy định người làm việc theo hợp đồng lao động không xác định thời hạn thuộc diện không được bố trí việc làm tại công ty cổ phần được hưởng chính sách tinh giản biên chế theo quy định của Chính phủ.

Theo Nghị định 373/2026/NĐ-CP, chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành DN là việc chuyển đổi ĐVSNNCL thành công ty cổ phần hoặc công ty TNHH một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Việc chuyển đổi ĐVSNNCL thành DN phải phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, Chính phủ về nâng cao hiệu quả hoạt động của ĐVSNNCL.

Không phải mọi ĐVSNNCL đều thuộc diện được chuyển đổi thành DN.

Cụ thể, theo Điều 4 Nghị định 373/2026/NĐ-CP, không thực hiện chuyển đổi thành DN đối với các ĐVSNNCL thuộc trường hợp giải thể, chuyển giao, tổ chức lại theo quy định của Chính phủ về tổ chức các ĐVSNNCL.

Không thực hiện chuyển đổi thành DN đối với một số trường hợp, trong đó có bệnh viện, ĐVSNNCL cung cấp các dịch vụ công cơ bản, thiết yếu trong lĩnh vực y tế; cơ sở giáo dục, đào tạo, trường chuyên biệt và cơ sở giáo dục khác theo quy định của pháp luật về giáo dục; ĐVSNNCL thực

hiện nhiệm vụ chính trị, phục vụ chức năng quản lý nhà nước hoặc thực hiện công tác xã hội.

Nghị định 373/2026/NĐ-CP cũng quy định không chuyển đổi thành công ty cổ phần đối với ĐVSNNCL đang độc quyền cung ứng dịch vụ sự nghiệp công.

Đối với trường hợp ĐVSNNCL thuộc Bộ, cơ quan ngang Bộ là tổ chức duy nhất cung ứng sản phẩm, dịch vụ này trong cả nước, Bộ, cơ quan ngang Bộ căn cứ tình hình thực tế để quyết định việc giữ hình thức ĐVSNNCL hoặc thực hiện chuyển thành DN dưới hình thức công ty TNHH một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Trường hợp ĐVSNNCL thuộc tỉnh là tổ chức duy nhất cung ứng sản phẩm, dịch vụ này trên địa bàn tỉnh thì UBND cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế để quyết định việc giữ hình thức ĐVSNNCL hoặc thực hiện chuyển thành DN dưới hình thức công ty TNHH một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

Ngoài các điều kiện nêu trên, quá trình chuyển đổi phải bảo



●Việc chuyển đổi đơn vị sự nghiệp công lập thành doanh nghiệp phải phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, Chính phủ về nâng cao hiệu quả hoạt động của đơn vị sự nghiệp công lập. (Ảnh minh họa: Baochinhphe)

đảm không làm gián đoạn việc cung ứng dịch vụ sự nghiệp công. Sau khi chuyển thành công ty cổ phần hoặc công ty TNHH một thành viên do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, việc cơ cấu lại vốn nhà nước tại DN được thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại DN.

Về hình thức chuyển đổi, đối với trường hợp chuyển thành công ty cổ phần, Nghị định 373/2026/NĐ-CP quy định có 2 hình thức thực hiện về vốn, gồm: Giữ nguyên vốn nhà nước hiện có tại ĐVSNNCL, phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

Bán một phần vốn nhà nước hiện có tại ĐVSNNCL hoặc vừa kết hợp bán một phần vốn nhà nước vừa phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ.

Như vậy thì tùy trường hợp, vốn nhà nước có thể được giữ nguyên và DN phát hành thêm cổ

phiếu, hoặc một phần vốn nhà nước được bán, có thể kết hợp với việc phát hành thêm cổ phiếu.

Cũng theo Nghị định 373/2026/NĐ-CP, DN chuyển đổi từ ĐVSNNCL thành công ty cổ phần được hưởng các chính sách ưu đãi như DN thành lập mới; được hưởng các ưu đãi về lệ phí trước bạ; được tiếp tục kế thừa quyền và nghĩa vụ đối với diện tích đất có nhu cầu tiếp tục sử dụng theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt.

Được tham gia cung cấp dịch vụ công khi đáp ứng các điều kiện theo quy định hiện hành của Nhà nước về đặt hàng, đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên...

Đáng chú ý về chính sách đối với người lao động dôi dư, theo Nghị định 373/2026/NĐ-CP, đối với viên chức quản lý, viên chức

chuyên môn nghiệp vụ, người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động không xác định thời hạn đang làm việc tại thời điểm xác định giá trị đơn vị mà trong phương án sử dụng lao động không bố trí được việc làm tại công ty cổ phần thì được hưởng chính sách về tinh giản biên chế theo quy định của Chính phủ.

Đối với người làm việc theo chế độ hợp đồng lao động có xác định thời hạn đang làm việc tại thời điểm xác định giá trị đơn vị mà trong phương án sử dụng lao động không bố trí được việc làm tại công ty cổ phần thì được hưởng chính sách theo quy định tại hợp đồng lao động.

Như vậy, so với quy định cũ, Nghị định 373/2026/NĐ-CP đã thay đổi cách xác định chính sách cho lao động hợp đồng, phân biệt hợp đồng không xác định thời hạn và hợp đồng xác định thời hạn. Theo đó, người làm việc theo hợp đồng không xác định thời hạn được xếp cùng nhóm hưởng chính sách tinh giản biên chế khi đáp ứng điều kiện theo quy định.

Chính sách lao động dôi dư này cũng được áp dụng cho mô hình DN do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Nghị định 373/2026/NĐ-CP.

Nghị định 373/2026/NĐ-CP có hiệu lực từ 30/9/2026.

HỒNG THƯƠNG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Các trường hợp miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê?

●**Bạn Trịnh Xuân Thủy (Phú Thọ) hỏi:** Theo quy định hiện hành, các trường hợp nào được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê?

- **Luật sư Nguyễn Ngọc Dũng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Điều 5 Nghị định 230/2025/NĐ-CP Quy định các trường hợp khác được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 2 điều 157 Luật Đất đai năm 2024 quy định về miễn, giảm tiền thuê đất như sau:

“Điều 5. Miễn, giảm tiền thuê đất

1. Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với các trường hợp sau:

a) Sử dụng đất để xây dựng trụ sở ngân hàng chính sách xã hội (bao gồm: hội sở chính/trụ sở chính, sở giao dịch, trung tâm đào tạo, cơ sở đào tạo, trung tâm công nghệ thông tin, chi nhánh, phòng giao dịch và đơn vị trực thuộc khác nếu có). b) Sử dụng đất để xây dựng trụ sở Ngân hàng Phát triển Việt Nam (bao gồm: Hội sở chính/trụ sở chính, sở giao dịch, trung tâm đào tạo, cơ sở đào tạo, trung tâm công nghệ thông tin, chi nhánh, phòng giao dịch và đơn vị trực thuộc khác nếu có). c) Sử dụng đất để xây dựng trụ sở các quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách hoạt động không vì mục tiêu lợi nhuận được thành lập theo quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ (bao gồm: Trụ sở chính, chi nhánh, phòng giao dịch và đơn vị trực



●**Luật sư Nguyễn Ngọc Dũng.**

thuộc khác nếu có). d) Sử dụng đất để xây dựng điểm Bưu điện - Văn hóa xã. đ) Sử dụng đất để xây dựng cơ sở nghiên cứu khoa học của doanh nghiệp khoa học và công nghệ nếu đáp ứng được các điều kiện theo quy định của pháp luật về khoa học và công nghệ bao gồm: Đất xây dựng phòng thí nghiệm, đất xây dựng cơ sở ươm tạo công nghệ và ươm tạo doanh nghiệp khoa học và công nghệ, đất xây dựng cơ sở thực nghiệm, đất xây dựng cơ sở sản xuất thử nghiệm. e) Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với đất thuộc các đơn vị hoạt động trong lĩnh vực công nghiệp công nghệ số gồm: Viện, Trung tâm đổi mới sáng tạo, nghiên cứu và phát triển công nghệ số; đất thuộc dự án sản xuất sản phẩm công nghệ số trọng điểm, sản phẩm phần mềm, chip bán dẫn, trí tuệ nhân tạo. g) Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với đất để xây dựng Khu công nghệ

số tập trung (Chủ đầu tư kết cấu hạ tầng Khu công nghệ số tập trung không được tính tiền thuê đất được miễn vào giá cho thuê hạ tầng trong Khu công nghệ số tập trung). h) Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với Trung tâm đổi mới sáng tạo Quốc gia. i) Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với diện tích nhà, đất phục vụ đối ngoại, ngoại giao giao cho các đơn vị sự nghiệp công lập (hoặc đơn vị cung cấp dịch vụ công khác đáp ứng yêu cầu theo quy định của pháp luật) có chức năng quản lý nhà, đất phục vụ đối ngoại để sử dụng theo hình thức hỗ trợ, giao sử dụng nhà, đất không phải trả tiền và cho các tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao, văn phòng nước ngoài thuê theo chính sách ưu đãi đặc biệt của Nhà nước theo quyết định của cấp có thẩm quyền mà tiếp tục sử dụng đất theo hình thức thuê đất quy định tại khoản 8 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024 (hoặc sử dụng đất theo hình thức thuê đất quy định tại điểm a khoản 3 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024). k) Miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đối với đất không phải là đất quốc phòng của đơn vị quân đội có chức năng cung cấp dịch vụ công theo mô hình đơn vị sự nghiệp công lập”.

Như vậy, những trường hợp nêu trên được miễn tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê.

THƯƠNG THƯƠNG - HANG NGA

Hành vi kê khai không vốn điều lệ bị xử phạt như thế nào?

●**Bạn Phạm Văn Nam (Hà Nội) hỏi:** Hành vi kê khai không vốn điều lệ bị xử phạt như thế nào?

- **Luật sư Nguyễn Hằng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn:** Căn cứ quy định tại Điều 47 Nghị định 122/2021/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư như sau:

“Điều 47. Vi phạm về kê khai vốn điều lệ

1. Phạt tiền từ 20.000.000 đồng đến 30.000.000 đồng đối với hành vi kê khai không vốn điều lệ có giá trị dưới 10 tỷ đồng.

2. Phạt tiền từ 30.000.000 đồng đến 40.000.000 đồng đối với hành vi kê khai không vốn điều lệ có giá trị từ 10 tỷ đồng đến dưới 20 tỷ đồng.

3. Phạt tiền từ 40.000.000 đồng đến 60.000.000 đồng đối với hành vi kê khai không vốn điều lệ có giá trị từ 20 tỷ đồng đến dưới 50 tỷ đồng.

4. Phạt tiền từ 60.000.000 đồng đến 80.000.000 đồng đối với hành vi kê khai không vốn điều lệ có giá trị từ 50 tỷ đồng đến dưới 100 tỷ đồng.

5. Phạt tiền từ 80.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng đối với hành vi kê khai không vốn điều lệ có giá trị từ 100 tỷ đồng trở lên.

6. Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc đăng ký điều chỉnh vốn điều lệ bằng với số vốn thực góp đối với hành vi vi phạm quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 và khoản 5 Điều này.”

Như vậy, tùy vào giá trị vốn điều lệ kê khai không sẽ có mức phạt tiền tương ứng nêu trên. Đồng thời, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc đăng ký điều chỉnh vốn điều lệ bằng với số vốn thực góp đối với từng hành vi.

T.THƯƠNG - TUẤN ANH

Nhịp loa cơ động thắt chặt tình quân dân



● **Đội loa tuyên truyền lưu động.** (Ảnh minh họa: Ngọc Nga)

Những âm thanh phát ra từ thiết bị loa cơ động của lực lượng công binh đã trở nên quen thuộc với bà con ở nhiều bản làng xa xôi. Không cầu kỳ sân khấu hay hội trường rầm rộ, mô hình “Loa tuyên truyền lưu động” của Lữ đoàn 239 (Binh chủng Công binh) đang lặng lẽ mang những quy định pháp luật thiết thực đến từng nếp nhà, nương rẫy, giúp đồng bào dân tộc thiểu số dễ nghe, dễ hiểu và dễ làm theo.

Vượt gặp ghềnh đưa pháp luật đến tận nhà

Đóng quân và làm nhiệm vụ trên địa bàn trải rộng qua nhiều vùng miền núi thuộc các tỉnh Phú Thọ, Lạng Sơn và Quảng Ngãi, Lữ đoàn 239 thường xuyên đối mặt với “bài toán khó” trong công tác tuyên truyền.

Địa bàn đa phần là vùng sâu, vùng xa, nơi có đông đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống. Trình độ dân trí không đồng đều, đời sống kinh tế còn nhiều chật vật, trong khi hệ thống truyền thanh cơ sở ở nhiều bản làng chưa hoàn thiện hoặc hoạt động kém hiệu quả. Thêm vào đó, đặc thù nhiệm vụ của người lính công binh là quân số thường xuyên phân tán để huấn luyện, rà phá bom mìn, cứu hộ, cứu nạn hay xây dựng công trình quốc phòng.

Thượng tá Vũ Hoàng Chương, Phó Chính ủy Lữ đoàn 239 chia sẻ, qua những chuyến công tác bám địa bàn, đơn vị nhận thấy bà con rất thiếu thông tin pháp luật nhưng nếu chỉ tổ chức các buổi hội họp tập trung theo cách cũ thì hiệu quả không cao. Bà con bận làm nương làm rẫy, đường xá lại xa xôi, việc đi lại gặp nhiều trở ngại. Từ thực tế đó, Trung tá Trần Phú Tuyền, Chính trị viên Tiểu đoàn 3 đã trăn trở tìm giải pháp và sáng kiến “Loa tuyên truyền lưu động” ra đời.

Khác biệt lớn nhất của chiếc loa lưu động là tính linh hoạt và tinh thần chủ động “tìm đến người nghe”. Thay vì thụ động chờ người dân tập trung tại trụ sở hay nhà văn hóa, cán bộ, chiến sĩ trực tiếp mang theo thiết bị phát thanh cơ động đến các cụm dân cư, ngõ hẻm, thậm chí ra tận bờ ruộng, bãi nương.

Nội dung phát thanh được chất lọc kỹ lưỡng, biên soạn ngắn gọn và diễn đạt bằng ngôn ngữ mộc mạc, gần gũi với đời sống sản xuất của bà con. Những quy định về an toàn giao thông, phòng, chống tệ nạn xã hội, bảo vệ rừng, đất đai hay nghĩa vụ quân sự được chuyển hóa thành các bản tin ngắn, câu chuyện thực tế dễ nhớ. Không dừng lại ở việc phát thanh một chiều, đội ngũ tuyên truyền viên đi cùng luôn sẵn sàng dùng chân gỗ cửa từng nhà, trao đổi, giải thích trực tiếp và gỡ rối những thắc mắc pháp lý mà người dân đang gặp phải.

Sức lan tỏa từ một sáng kiến bình dị

Để duy trì tiếng loa đều đặn trên những tuyến đường gặp ghềnh miền núi, lực lượng tuyên truyền của Lữ đoàn 239 phải nỗ lực rất lớn. Đi lại khó khăn, thời tiết khắc nghiệt cùng rào cản ngôn ngữ hay trình độ tiếp nhận không đồng đều là những thử thách thường nhật. Cán bộ, chiến sĩ phải căn chỉnh thời gian thật khéo léo, thường chọn lúc chiều muộn khi bà con đã đi làm rẫy về hoặc các buổi sinh hoạt cộng đồng để cất tiếng loa, tránh làm ảnh hưởng đến sinh hoạt và lao động của Nhân dân.

Thượng tá Vũ Hoàng Chương cho biết, sự chân thành và cách làm kiên trì của người lính đã nhận được sự hưởng ứng nhiệt thành từ cấp ủy, chính quyền và bà con địa phương. Nhiều người dân ban đầu còn e ngại, nhưng dần dà đã coi tiếng loa của bộ đội như một phần quen thuộc trong đời sống. Qua những bài phát thanh ngắn gọn và lời giải thích tỉ mỉ, người dân đã hiểu rõ hơn quyền lợi, trách nhiệm của mình, biết phân biệt đúng sai để tự bảo vệ bản thân và giữ gìn trật tự bản làng.

Hiệu quả của mô hình được chứng minh bằng những chuyển biến rõ nét trong đời sống xã hội tại các địa bàn đơn vị đóng quân. Tình hình an ninh trật tự tại các xã miền núi có sự cải thiện đáng kể, các vụ việc tranh chấp dân sự nhỏ, vi phạm an toàn giao thông hay tệ nạn xã hội giảm hẳn. Ý thức chấp hành pháp luật của người dân được nâng cao đã tạo tiền đề thuận lợi để địa phương đẩy mạnh phong trào xây dựng đời sống văn hóa ở khu dân cư.

Trong năm qua, tiếng loa lưu động đã đồng hành cùng hàng nghìn lượt cán bộ, chiến sĩ Lữ đoàn 239 trong các đợt dân vận, góp phần phân phát hàng nghìn tài liệu, tờ rơi pháp luật và trao tặng nhiều phần quà ý nghĩa cho các gia đình chính sách, học sinh nghèo hiếu học. Không tốn kém kinh phí đầu tư phức tạp, mô hình chứng minh tính thực tiễn cao, chi phí thấp nhưng mang lại hiệu quả lớn và giá trị lâu dài.

Hơn cả một phương thức truyền thông, “Loa tuyên truyền lưu động” đã trở thành nhịp cầu nối liên tình cảm giữa bộ đội công binh và đồng bào các dân tộc. Hình ảnh người lính vai mang loa, kiên trì vượt dốc mang tri thức pháp luật đến với từng nếp nhà đã tiếp tục làm đẹp thêm hình ảnh “Bộ đội Cụ Hồ” trong lòng Nhân dân. Phát huy những kết quả đã đạt được, Lữ đoàn 239 tiếp tục duy trì, hoàn thiện mô hình này, đồng thời nghiên cứu kết hợp thêm các hình thức tuyên truyền mới, quyết tâm đồng hành cùng chính quyền địa phương giữ vững an ninh, trật tự và nâng cao đời sống pháp lý cho Nhân dân vùng cao.

NGỌC NGÀ

TIN TỨC

Bế mạc Hội thi Cán bộ Đoàn giỏi và Tuyên truyền viên trẻ toàn quân năm 2026 khu vực phía Nam



● **Thượng tướng Lê Quang Minh trao Bằng khen tặng các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong tổ chức, tham gia Hội thi.**

Sau 2 ngày làm việc khẩn trương, nghiêm túc, sáng 2/10, tại thành phố Cần Thơ, Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam tổ chức bế mạc Hội thi Cán bộ Đoàn giỏi và Tuyên truyền viên trẻ toàn quân năm 2026 khu vực phía Nam, với chủ đề “Thủ lĩnh Đoàn tiên phong quyết thắng”. Thượng tướng Lê Quang Minh, Phó Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam dự, chỉ đạo bế mạc Hội thi.

Tham gia Hội thi có 18 đội tuyển với hơn 300 cán bộ Đoàn, tuyên truyền viên trẻ đến từ các cơ quan, đơn vị thuộc Quân khu 5 và các đơn vị phía Nam. Các thí sinh trải qua hai nội dung chính gồm thi kiến thức, kỹ năng nghiệp vụ công tác Đoàn và tuyên truyền viên trẻ.

Nội dung thi bám sát yêu cầu nhiệm vụ, tập trung vào chủ trương, đường lối của Đảng, công tác Đoàn và phong trào thanh niên, nhiệm vụ quân sự, quốc phòng và những vấn đề thiết thực đối với tuổi trẻ Quân đội. Với tinh thần trách nhiệm, đoàn kết, tự tin và sáng tạo, các đội tuyển, thí sinh đã thể hiện tốt kiến thức, kỹ năng nghiệp vụ, khả năng tuyên truyền, thuyết trình và xử lý tình huống.

Nhiều phần thi được chuẩn bị công phu, kết hợp linh hoạt giữa tuyên truyền trực tiếp với hình ảnh, video, trình chiếu và các hình thức trực quan, góp phần làm phong phú nội dung Hội thi.

Hội thi là dịp để cán bộ Đoàn, tuyên truyền viên trẻ giao lưu, học hỏi, trao đổi kinh nghiệm; đồng thời góp phần nâng cao kiến thức, kỹ năng nghiệp vụ, năng lực tuyên truyền, đáp ứng yêu cầu công tác Đoàn và phong trào thanh niên trong tình hình mới.

Tại buổi lễ, Ban Tổ chức đã trao giải cho các thí sinh đạt thành tích xuất sắc ở nội dung Cán bộ Đoàn giỏi; trao Giấy chứng nhận cho các tuyên truyền viên trẻ có thành tích xuất sắc và trao Bằng khen của Chủ nhiệm Tổng cục Chính trị Quân đội nhân dân Việt Nam cho các tập thể, cá nhân có thành tích xuất sắc trong tổ chức, tham gia Hội thi. **NGUYỄN MINH**

Mất 1/2 đốt ngón tay thuận có được miễn nghĩa vụ quân sự?

Bộ Quốc phòng cho biết, trường hợp mất 1/2 đốt ngón tay của tay thuận chưa có quy định phân loại nên sẽ căn cứ kết luận phân loại sức khỏe của Hội đồng khám sức khỏe khu vực để xác định công dân có đủ tiêu chuẩn sức khỏe thực hiện nghĩa vụ quân sự hay không.

Một công dân trú tại thôn Diên Lâm (xã Hội Thịnh, tỉnh Phú Thọ) cho biết, bản thân bị mất 1/2 đốt ngón tay của tay phải (tay thuận). Vì vậy, công dân đặt câu hỏi trường hợp của mình sẽ được Hội đồng khám sức khỏe nghĩa vụ quân sự xếp vào loại sức khỏe nào? Với tình trạng này có đủ điều kiện sức khỏe để tham gia nghĩa vụ quân sự hay được tạm hoãn/miễn gọi nhập ngũ theo quy định pháp luật hiện hành?

Trả lời câu hỏi của công dân, Bộ Quốc phòng cho biết, trường hợp mất ngón tay được cho điểm căn cứ vào số đốt ngón bị mất và bàn tay thuận hoặc không thuận. Cụ thể, mất 1 đốt ngón tay bàn tay thuận được cho 5 điểm, mất 1 đốt ngón tay bàn tay không thuận được cho 4 điểm.

Trường hợp mất 1/2 đốt ngón tay bàn tay phải (tay thuận), chưa có quy định phân loại, cho điểm cụ thể tại Thông tư số 105 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng quy định tiêu chuẩn sức khỏe, khám sức khỏe cho các đối tượng thuộc phạm vi quản lý của Bộ Quốc phòng.

“Trường hợp công dân mắc bệnh tật chưa được phân loại thì Hội đồng khám sức khỏe khu vực đánh giá đầy đủ, toàn diện chức năng cơ quan bị bệnh tật, mức độ ảnh hưởng đến khả năng luyện tập quân sự, lao động, sinh hoạt, tiên lượng mức độ tiến triển bệnh, tật để kết luận phân loại sức khỏe”, Thông tư nêu.

Bộ Quốc phòng cho rằng, sau khi thực hiện khám và đánh giá đầy đủ, toàn diện chức năng ngón tay bàn tay phải (tay thuận), mức độ ảnh hưởng đến khả năng luyện tập quân sự, lao động, sinh hoạt và tiên lượng mức độ tiến triển bệnh, tật, Hội đồng khám sức khỏe khu vực căn cứ kết quả đánh giá để cho điểm đối với tổn thương này; đồng thời kết hợp với kết quả đánh giá các tình trạng bệnh, tật khác để kết luận phân loại sức khỏe của công dân.

Căn cứ kết luận phân loại sức khỏe của Hội đồng khám sức khỏe khu vực để xác định công dân có đủ hay không đủ tiêu chuẩn sức khỏe thực hiện nghĩa vụ quân sự theo quy định hiện hành. **VỸ VĂN**

SỰ VIỆC LIÊN QUAN VIỆC THUÊ NHÀ CHUYÊN DỤNG SỐ 48C HÀNG BÀI:

Công ty Nhà Hà Nội có văn bản trả lời

Mới đây, Báo PLVN nhận được đơn của Hợp tác xã (HTX) Hòa Bình A phản ánh một số vấn đề liên quan đến việc thuê và cho thuê nhà ở chuyên dụng (NÓCD) tại số 48C Hàng Bài (phường Cửa Nam, TP Hà Nội).

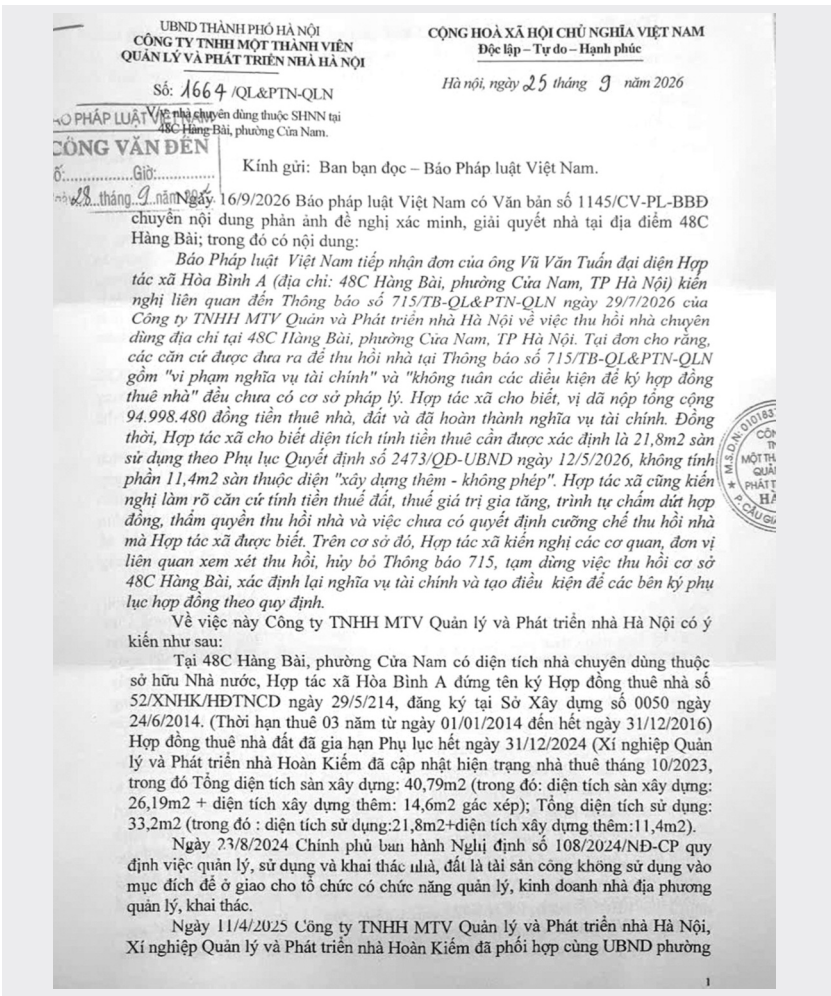
Theo đơn, ngày 29/5/2014, HTX Hòa Bình A (tiền thân là HTX Hiệp Hòa) ký Hợp đồng thuê nhà đất số 52/XNHH/HĐTNCD và được Sở Xây dựng xác nhận (theo số đăng ký 00050 ngày 24/6/2014) với diện tích nhà, đất thuê 26,19m² tầng 1 tại số 48C (tầng 2 là nhà dân).

Quá trình thuê, HTX chấp hành các quy định pháp luật, hoàn thành nghĩa vụ liên quan, nộp tiền thuê và kinh doanh đúng ngành nghề đã đăng ký. Từ năm 2025, HTX một số lần có đơn gửi Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội (Cty Nhà Hà Nội) đề nghị xét giảm giá thuê, diện tích thuê, cơ chế hỗ trợ theo quy định; nhưng chưa được giải quyết thỏa đáng.

Tại Văn bản 11241/STC-QLG ngày 15/9/2025 của Sở Tài chính gửi UBND TP báo cáo kết quả buổi đối thoại với đơn vị đang thuê NÓCD đã ghi nhận một số bất cập, tồn tại, vướng mắc gồm việc tính tiền thuê nhà chưa phù hợp do đơn giá được tính theo m² (gồm cả nhà và đất, dù NÓCD như số 48C chỉ có tầng 1, còn tầng 2 là nhà dân) và chưa có phương án xử lý với diện tích xây dựng, cải tạo tăng thêm trong thời gian thuê. “Thực tế phát sinh một số cơ sở nhà, đất chuyên dùng đã được DN, đơn vị thuê nhà cải tạo, sửa chữa (có phép, sai phép) nhưng phần diện tích tăng thêm này chưa được tham mưu, xử lý theo quy định, dẫn đến bất cập trong thu tiền thuê nhà”, Văn bản nêu.

Cũng theo Sở Tài chính, thực tế quá trình quản lý, sử dụng một số địa điểm từ khi ký hợp đồng thuê nhà đất đến nay chưa được cơ quan quản lý sửa chữa, cải tạo, người thuê tự bỏ chi phí để cải tạo, sửa chữa để đáp ứng yêu cầu sử dụng, một số địa điểm đã được xây lại nhằm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh... Do vậy, phương án đơn giá cho thuê nhà với một số trường hợp chưa bảo đảm phù hợp thực tế quản lý, sử dụng.

Trước những vướng mắc trên, một số đối tượng thuê nhà mong muốn được hưởng chế độ, chính sách



● Văn bản 1664/QL&PTN-QLN của Công ty Nhà Hà Nội gửi Báo PLVN. (Ảnh: Gia Hải)

hỗ trợ tiền thuê nhà, thuê đất với quỹ NÓCD và đề nghị Cty Nhà Hà Nội ký Hợp đồng cho thuê nhà đất.

Về phía Sở Xây dựng đã chỉ đạo Trung tâm Quản lý nhà TP Hà Nội, Cty Nhà Hà Nội báo cáo, đánh giá tác động, rà soát lại việc xác định bảng giá cho thuê nhà, đề xuất biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; đề Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài chính báo cáo UBND TP Hà Nội.

Ngày 29/7/2026, Công ty Nhà có Thông báo 715/TB-QL&PTN-QLN thu hồi NÓCD số 48C với lý do: “Đơn vị đứng tên thuê nhà là HTX Hòa Bình A không tuân thủ các quy định thuê NÓCD và các điều kiện để ký hợp đồng thuê nhà theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP; vi phạm nghĩa vụ tài chính”.

Sau khi tiếp nhận đơn của HTX Hòa Bình A, Báo PLVN đã có Công văn 1145/CV-PLVN-BBĐ gửi cơ quan thẩm quyền, đề nghị xác minh, giải quyết theo quy định. Ngày 25/9/2025, Cty Nhà Hà Nội có Văn bản 1664/QL&PTN-QLN gửi Báo PLVN cho biết HTX Hòa Bình A đã trả tiền thuê NÓCD hết quý III/2026 ứng với diện tích thuê 33,2m²; nhưng chưa tuân thủ việc nộp tiền đặt cọc, không bàn giao lại mặt bằng NÓCD 48C theo Thông báo 715/TB-QL&PTN-QLN.

“Sau khi Xí nghiệp Quản lý & Phát triển nhà Hoàn Kiếm (trực thuộc Cty Nhà Hà Nội - được giao trực tiếp quản lý các địa điểm NÓCD trên địa bàn quận Hoàn Kiếm cũ) có báo cáo các nội dung trên, Công ty sẽ tổng hợp hồ sơ, quá trình xử lý vụ việc, báo cáo và kiến nghị cưỡng chế thu hồi NÓCD 48C gửi UBND TP Hà Nội, Sở Xây dựng, Sở Tài chính”, Văn bản nêu.

Về phía đại diện HTX, cho rằng cần xem xét lại các lý do trên vì cho rằng “không tuân thủ các quy định về thuê NÓCD và các điều kiện ký HĐTN” không thuộc 5 trường hợp thu hồi nhà theo Nghị định 108/2024/NĐ-CP. Về lý do vi phạm nghĩa vụ tài chính, HTX cho rằng các vướng mắc, kiến nghị về giá, diện tích thuê chưa được xác định; nên chưa thể kết luận là vi phạm. Ngoài ra, phần chênh lệch mà phía Cty Nhà Hà Nội xác định là nợ phát sinh từ việc tính tiền thuê trên phần diện tích không thuộc mục “nhà thuê”, là phần tự tạo do nguồn vốn HTX chứ không thuộc ngân sách nhà nước đầu tư. HTX đề nghị Cty Nhà Hà Nội xem xét Thông báo 715/TB-QL&PTN-QLN, xác định lại sự việc theo đúng quy định.

GIA HẢI

Vụ kiện đòi lại đất được cho là “cho mượn bằng miệng”

Nguyên đơn đòi lại gần 1.500m² đất được cho là “cho mượn làm đường đi vào rẫy, làm sân phơi nông sản gần 30 năm trước”.

Theo đơn khởi kiện của ông Nguyễn Minh Đức (SN 1952, ngụ xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk), năm 1997 ông cho vợ chồng ông L (ngụ xã Ea Kar) mượn gần 1.500m² làm đường đi vào rẫy, làm sân phơi nông sản. Năm 2021, ông có nhu cầu sử dụng nên đòi lại phần đất trên, nhưng không được trả, nên kiện ra tòa. Theo đơn, trong diện tích trên, hơn 340m² đã được sử dụng làm đường đi xuống rẫy ông L, phần còn lại bị gia đình em rể ông L lấn chiếm.

Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng và lồng ghép số đo để phục vụ giải quyết vụ án của TAND huyện Ea Kar (cũ) thể hiện: Tổng diện tích đất của ông Đức theo hiện trạng sử dụng là 8.222m² (số đo 8.775m²). Diện tích đất tranh chấp theo kết quả lồng ghép bản đồ có gần 1.080m² nằm trong sổ đỏ ông Đức (thửa 04, tờ bản đồ 34, UBND huyện cấp năm 2003).

Tại Bản án 13/2026 hồi tháng 5/2026 của TAND Khu vực 7 nhận định: Với yêu cầu đòi ông L trả lại hơn 340m² làm đường đi, xét về nguồn gốc hình thành con đường, theo trình bày của các bên đương sự, được hình thành từ trước năm 1997, sử dụng chung cho các hộ dân canh tác bên trong để làm đường đi lại.

Căn cứ kết quả xác minh tại địa phương, con đường tranh chấp có thể hiện trên tờ bản đồ 34, được phê duyệt vào tháng 12/1998, là con đường công cộng, lối đi chung cho các hộ dân, trong đó có gia đình ông L. Ông Đức cho rằng con đường này là đất của mình cho bị đơn mượn, nhưng không lập văn bản mà chỉ bằng lời nói, không có người làm chứng, không được bị đơn thừa nhận. Do đó, không có căn cứ để chấp nhận.

Với yêu cầu buộc vợ chồng em rể ông L trả lại hơn 1.000m² đất, tòa nhận định: Xét về nguồn gốc đất của ông Đức có được từ việc nhận chuyển nhượng một phần mặt dưới của ông L và phía trên giáp Tinh lộ 19 của một người khác năm 1997. Đến năm 2003, thửa đất được cấp sổ đỏ. Thời điểm nhận chuyển nhượng chỉ xác định khoảng đất mua bán, không xác định diện tích và tứ cận.

Với thửa 4C, tờ bản đồ 34 của em rể ông L có nguồn gốc từ việc ông L cho tặng, đã được cấp sổ đỏ tháng 3/2006. Theo kết quả đo vẽ, lồng ghép hiện trạng và sổ đỏ thì đất của ông Đức theo hiện trạng sử dụng 8.222m² (trong sổ đỏ 8.775m²); đất của em rể ông L theo hiện trạng 2.289,2m² (sổ đỏ 3320m²). Như vậy, cả 2 thửa đất theo hiện trạng đều không đủ diện tích so với sổ đỏ.

Quá trình giải quyết vụ án cũng như tại phiên tòa, nguyên đơn cho rằng đất từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay, ranh giới không có sự thay đổi. Diện tích tranh chấp từ thời điểm nhận chuyển nhượng đến nay không canh tác, quản lý, sử dụng. Đồng thời, phần diện tích đất đòi em rể ông L trả lại được ngăn cách với đất ông Đức theo hiện trạng con đường đất chạy dọc theo ranh giới hai bên. Ông Đức không chứng minh được hành vi lấn chiếm của em rể ông L với đất của mình, nên không có cơ sở để chấp nhận yêu cầu khởi kiện.

Bản án sơ thẩm không chấp nhận các yêu cầu khởi kiện của phía ông Đức. Nguyên đơn kháng cáo. Tháng 9/2026, TAND tỉnh đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm, tuyên y án sơ thẩm.

Phía ông ông Đức cho rằng diện tích đất nhà mình đang sử dụng còn thiếu 13m mặt tiền so với sổ đỏ được cấp; cho rằng cần làm rõ việc cho mượn đất chỉ nói miệng với nhau là có hợp pháp hay không; nên đã có đơn đề nghị xem xét lại vụ án theo thủ tục giám đốc thẩm. TỰ LẬP

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Công văn số 20463/THADS.NV1 ngày 02/10/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc phối hợp thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Công ty Đấu giá hợp danh VNA thông báo tạm dừng phiên đấu giá được tổ chức vào hồi 14h30 ngày 16/10/2026 đối với tài sản: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích 33,7 m2, địa chỉ số 11, ngõ 113 Bạch Đằng, phường Chương Dương, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Hồng Hà), TP Hà Nội, đã được cấp GCNQSH nhà ở và QSD đất ở mã số 10105352665 do UBND quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, TUC UBND TP Hà Nội cấp ngày 12/02/2004 thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Sỹ Hiền và bà Phạm Thị Mai.

Tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng tham gia đấu giá sẽ được Công ty trả lại trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ra Thông báo này.

Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT:024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

BỘ XÂY DỰNG:

Khẩn trương lắp hệ thống cân tải trọng xe trên cao tốc Bắc - Nam

Bộ Xây dựng vừa có văn bản yêu cầu các Ban Quản lý dự án đôn đốc đơn vị thi công khẩn trương hoàn thành những hạng mục của hệ thống cân tải trọng xe trên cao tốc Bắc - Nam, gồm đường quay đầu xe, hệ thống thiết bị kiểm soát tải trọng xe, kết nối dữ liệu cân tải trọng về các Trung tâm quản lý giao thông tuyến (TMC).

Trước đó, theo báo cáo của Cục Đường bộ, 10 tuyến cơ bản đã hoàn thành đường quay đầu xe, còn đoạn nút giao Sa Huỳnh thuộc dự án Quảng Ngãi - Hoài Nhơn và nhánh 1 nút giao QL19B thuộc dự án

Hoài Nhơn - Quy Nhơn chưa hoàn thành. Về thiết bị cân, 7 tuyến đã lắp đặt xong, 3 tuyến vẫn đang triển khai (Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, Quy Nhơn - Chí Thạnh, Hoài Nhơn - Quy Nhơn). Về công tác kiểm định cân, 4 tuyến đã thực hiện, 6 tuyến chưa thực hiện (Vũng Áng - Bùng, Bùng - Vạn Ninh, Hoài Nhơn - Quy Nhơn, Quy Nhơn - Chí Thạnh, Chí Thạnh - Vân Phong, Vân Phong - Nha Trang).

Với việc truyền dữ liệu cân về phần mềm tại TMC, 7 tuyến đã kết nối nhưng dữ liệu chưa đầy đủ, 3 tuyến chưa kết nối. MỘC ĐỨC

THÔNG BÁO

Ngày 11/9/2026, tại trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 8 – TP Hồ Chí Minh (cơ sở 1) xét xử sơ thẩm công khai vụ án, đã phát hành bản án số 636/2026/HNGĐ-ST ngày 11/9/2026, Nội thông báo vào, đã phát hành bản án số 636/2026/HNGĐ-ST ngày: 05409/007566; Nội thông trừ: Áp Cảnh lý, xã Nhuận Đức, TP Hồ Chí Minh; Cho ở trước khi bỏ trốn: Tô 4, ấp Canh lý, xã Nhuận Đức, TP Hồ Chí Minh (hiện đang bị truy nã theo Quyết định truy nã số 5974/QĐTN-CSH5-CD4 ngày 02/5/2024). Là bị đơn trong vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 929/2026/TLST-HNGĐ ngày 21/4/2026 về việc: "ly hôn với bà Lê Thị Kiệt biết kết quả giải quyết vụ án theo nội dung phần quyết định như sau:

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn bà Lê Thị Kiệt.

1. Về hôn nhân: Cho ly hôn giữa bà Lê Thị và ông Lưu Thành Đạt.

2. Về con chung: 01 con chung tên Lưu Khả Hàn, sinh ngày 30/4/2018.

Sau khi ly hôn, giao con chung Lưu Khả Hàn cho bà Lê Thị trực tiếp nuôi dưỡng, chăm sóc và giáo dục. Thi hành ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật cho đến khi trẻ Khả Hàn trưởng thành tròn 18 tuổi.

Về cấp dưỡng nuôi con: Bà Lê Thị không yêu cầu cấp dưỡng nuôi con.

Người không trực tiếp nuôi con có quyền thăm nom, chăm sóc, giáo dục con chung, không ai được cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến quyền này.

Người không trực tiếp nuôi con lam dụng thăm nom để cản trở hoặc gây ảnh hưởng xấu đến việc trông nom, chăm sóc, nuôi dưỡng, giáo dục con thì người

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

trực tiếp nuôi con có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế quyền thăm nom con của người đó. Vì lợi ích của con chung, yêu cầu của cha, mẹ hoặc cả nhân, tổ chức theo qui định tại khoản 5 điều 84, khoản 2 điều 116 của Luật hôn nhân và gia đình năm 2014, Tòa án có thể quyết định thay đổi người trực tiếp nuôi con hoặc việc cấp dưỡng nuôi con.

3. Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa giải quyết.

4.Về nghĩa vụ dân sự chung (Nợ chung):Không có, không yêu cầu Tòa giải quyết.
5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí ly hôn là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) do bà Lê Thị chịu, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0025118 ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh.

6. Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền. Trường hợp bản án/quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 36 và Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo qui định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8- TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG LUẬT SỰ ROYAL SUN

Tên tổ chức hành nghề luật sư: VĂN PHÒNG LUẬT SỰ ROYAL SUN
Giấy đăng ký hoạt động số: 01010415/TP/ĐKHD do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/02/2009, cấp thay đổi lần 8 (đời tiền từ SIP CONSULT) ngày 14/9/2026
Địa chỉ trụ sở: Số 41, ngõ An Trạch 1, phường Ô Chợ Dừa, Thành phố Hà Nội
Lĩnh vực hành nghề: Tham gia tố tụng; Tư vấn pháp luật; Đại diện ngoài tố tụng; Dịch vụ pháp lý khác.
Trường Văn phòng: Hoa Hoàng Nhật, sinh ngày: 06/8/1976, địa chỉ: Số 41, ngõ An Trạch 1, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội,
Thẻ luật sư số: 4737/LS cấp ngày 16/8/2010.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Phúc Hưng – Chi nhánh Lào Cai – Số 58 đường Ngô Sĩ Liên, TDP Đồng Tâm 8, Phường Yên Bái, Tỉnh Lào Cai.
- Đơn vị có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai – Phòng THADS Khu vực 6 Lào Cai, địa chỉ: Đường Trần Phú, tổ 12, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 707,29 m2; thửa số: không ghi; tờ bản đồ số: không ghi, địa chỉ thửa đất: Số nhà 092 phố Lê Thanh và phố Lũng Thàng, tổ 14, phường Cam Đường, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: DG 758575, số vào sổ cấp GCN: CS 04919, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 15/8/2022 mang tên ông Nguyễn Văn Yên; ngày 27/02/2025 chuyển nhượng cho ông Phùng Thế Chân và bà Cao Thị Hề theo sơ số 001253.CN.012 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Lào Cai.

THÔNG BÁO

- V/v kê biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án Vụ Công ty TNHH Ngọc Thanh**
- Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đang thụ lý thi hành án đối với Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh – Địa chỉ: Số 333 Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). Cụ thể như sau:
- Buộc Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre theo số tiền: 104.872.169.435 đồng + lãi.
- Tài sản thế chấp của Công ty có phần TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh đã bị tuyên xử lý trong bản án, gồm:
- 1/ QSDĐ và tài sản khác gắn liền với đất thửa 169, tờ bản đồ số 32, diện tích: 154m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và cây lâu năm; số AG243242 ngày 6/12/2006; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
- 2/ QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 35, tờ bản đồ số 32, diện tích: 32,6m2, toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; số CNE54230 ngày 28/5/2018; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
- 3/ QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 219, tờ bản đồ số 32, diện tích: 335,2m2, toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; số DD650572 ngày 19/7/2022; Cấp cho ông Trần Anh Duy.
- 4/ QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 220, tờ bản đồ số 32, diện tích: 131,1m2, toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; số DD650573 ngày 19/7/2022; Cấp cho ông Trần Anh Duy.
- 5/ QSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 111, tờ bản đồ số 32, diện tích: 13,2m2, toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; số DD650063 ngày 7/7/2022; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
- 6/ QSDĐ số AG243243 ngày 16/12/2006, thửa 170, tờ bản đồ số 32, diện tích: 24,6m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
- 7/ QSDĐ số AB 856862 cấp ngày 6/4/2006, thửa 38, tờ bản đồ số 32, diện tích: 26,3m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
- 8/ QSDĐ số AB 888442 ngày 31/1/2005, thửa 36, tờ bản đồ số 32, diện tích: 93,2m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và trồng cây lâu năm; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
- 9/ QSDĐ số AG 330613 ngày 17/8/2006, thửa 159, tờ bản đồ số 32, diện tích: 13,5m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản của bà Nguyễn Thị Diễm Trang:** QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 874,9m2 (đã trống cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2034) thuộc thửa đất số 938, tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới 81) toạ lạc tại xóm Đông, xã Thanh Phong, huyện Gò Dầu (nay là phường Gò Dầu), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 70,4m2, nhà vệ sinh, mái che, hồ bên hông nhà, hàng rào gạch, hàng rào lưới B40, trụ cổng, cửa cổng, 01 giếng khoan, 05 cây dừa, 07 cây diêu, 01 cây mít, 05 cây xoài. Giá khởi điểm: 996.009.619 đồng. Tiền đặt trước: 149.401.442 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 83,1m2 thuộc lô giới quy hoạch đường giao thông.
- Tài sản của ông Nguyễn Thị Vĩnh:** QSDĐ diện tích 1.466m2 (trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.066m2 đất chuyển trồng lúa nước - thời hạn sử dụng đến ngày 07/9/2065) thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 51 toạ lạc tại ấp Gò Ngải, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Phước Thành, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 261m2, nhà kho (không có) diện tích 41,18m2, nhà ở 2 (phòng học) diện tích 107,25m2, của công, chuồng gà, nhà bếp, mái che trước nhà, mái che trước cổng nhà, hàng rào trước cổng nhà, hàng rào trước nhà lưới B40, hàng rào bên hông nhà lưới B40, nhà vệ sinh khu bếp, mái che bên hông khu bếp, mái che nhà ở, 02 cây xoài, 02 cây phượng, 01 cây sung, 06 cây xoài. Giá khởi điểm: 3.126.130.022 đồng. Tiền đặt trước: 468.919.503 đồng.
- Tài sản của ông Nguyễn Công Đình và bà Trần Hải Yến:**
-Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 848,2m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 448,2m2 đất HNK - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2063) thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới số 81) toạ lạc tại ấp Xóm Đông, xã Thanh Phong, huyện Gò Dầu (nay là phường Gò Dầu), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 92,5m2, nhà kho (nay là phường Gò Dầu), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 92,5m2, nhà kho hiện tích 296,46m2, nhà vệ sinh, tường rào, 01 cây xoài. Giá khởi điểm: 3.691.963.800 đồng. Tiền đặt trước: 553.794.570 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 97m2 thuộc LQGH.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 208,5m2 (trong đó: 174,4m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 34,1m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2033) thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 30 toạ lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.944.534.870 đồng. Tiền đặt trước: 291.680.230 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 34,1m2 thuộc LQGH.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 308,5m2 (trong đó: 250,5m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 58m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến tháng 31/7/2033) thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 30 toạ lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.871.583.650 đồng. Tiền đặt trước: 430.373.547 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 58m2 thuộc LQGH.
- Tài sản thứ tư: QSDĐ diện tích 816m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 416,2m2 đất HNK - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2063) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 28 toạ lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Phú, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.308.590.350 đồng. Tiền đặt trước: 496.288.552 đồng.
- Lưu ý: thửa đất có 418,4m2 thuộc LQGH.
- Tài sản từ 1 đến 3, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Rach Sơn, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản của ông Nguyễn Lê Duy:** QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 810,8m2 (trong đó: 400m2 ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 410,8m2 đất HNK là 835m2 (trong đó: 400m2 ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 435m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 21/4/2058) thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 toạ lạc tại xã Chà Lã, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà tam diện tích 27,45m2 (hiện trạng nhà không có mái và tường đồ mái), mái che, hồ nước, nhà vệ sinh, bốn nước inox 1000L, trụ cổng nước, nền gạch, hàng rào lưới B40, của cổng. Giá khởi điểm: 637.958.782 đồng. Tiền đặt trước: 95.693.817 đồng.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

- Căn cứ khoản 2 Điều 22, khoản 4 Điều 41 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
- Căn cứ Bản án số 3035/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh);
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 1263/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Tây Ninh);
- Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-THADS ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Thông báo số 900A/TB-VCB-SGC ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn về việc thay đổi người được thi hành án;
- Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.
- QUYẾT ĐỊNH:
- Điều 1. Chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Hưng Đạo, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (Nay là 198 Trần Hưng Đạo, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).
- Cho người nhận chuyển giao là: Ông Huỳnh Thiện An, sinh năm 1997, địa chỉ thường trú: Tô 4, Ấp 3, xã Xuân Đường, Thành phố Đồng Nai, số định danh: 075097017447.
- Đối với khoản:
- Buộc Ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy phải tiếp tục liên đới trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền nợ đối với Hợp đồng cho vay số: 282822/Hợp vay số 25/10/2022, tạm tính đến ngày 27/9/2024 là: 4.204.609.474 đồng. Trong đó nợ gốc: 3.999.820.214 đồng, lãi trong hạn: 138.602.524 đồng, lãi phạt gốc quá hạn: 63.414.139 đồng, lãi phạt lãi: 2.772.597 đồng.

QUYẾT ĐỊNH

- Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)**
- Căn cứ khoản 5 Điều 25, khoản 4 Điều 71, Khoản 3 Điều 78 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15;
- Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-ST ngày 16/9/2025 và Quyết định sua chữa, bổ sung số 82/2025/QĐSCBS-DS ngày 15/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Quảng Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3046/QĐ-THADS ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là TP Quảng Ninh);
- Xét thấy: Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1994; Nơi cư trú: Tô 8, khu 9, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh) có điều kiện kinh tế nhưng không tự nguyện thi hành án.
- QUYẾT ĐỊNH:
- Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh sẽ tiến hành cưỡng chế đối với ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1994; Nơi cư trú: Tô 8, khu 9, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Long, thành phố Quảng Ninh).
- Bằng biện pháp: Cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Chiến gồm:
- Quyền sử dụng đất 165,3 m² và tài sản gắn liền với thửa đất số 201, tờ bản đồ 58, địa chỉ: Tô 1, khu 6, phường Hà Tu, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Tu, thành phố Quảng Ninh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận

THÔNG BÁO

- Về việc lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá tài sản**
- Căn cứ Điều 81, điểm a khoản 1 Điều 82 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;
- Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2025/DS-ST ngày 08 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là thành phố Quảng Ninh) (trước khi sáp nhập);
- Căn cứ Quyết định thi hành án đã được số 1779/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là TP Quảng Ninh) (trước khi sáp nhập);
- Dân cư Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 431/QĐ-THADS ngày 29 tháng 07 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (nay là thành phố Quảng Ninh);
- Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đấtsố 530/QĐ-THADS.KV1 ngày 16 tháng 9 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Nay có biên bản kê biên ngày 30/9/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Căn cứ công văn số 929/MBAMC-CNMB ngày 30/9/2026 của Ngân hàng TMCP Quân Đội.
- Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Cao Xanh Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Hà Long cần lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá để ký hợp đồng cung vụ thẩm định giá các tài sản như sau:
- Quyền sử dụng đất số 59,3m2 đất ở và tài sản gắn liền là 01 ngôi nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 45,6 m2, diện tích xây dựng 140m2, tại địa chỉ: Số nhà 161 Lê Thánh Tông, phường Hồng Gai, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh) (có Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2001130307 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 02/7/1999, đã Phạm Thị Nhung nhận chuyển nhượng ngày 16/10/2023) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 227208.23.601.30358352.BĐ ngày 18/10/2023.

- Pháp luật**
VIỆT NAM
Số 250 (10.155) Thứ Bảy 3/10/2026
- Ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy phải tiếp tục liên đới trả tiền lãi từ ngày 28/9/2024 trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận của Hợp đồng cho vay số 282822 ngày 25/10/2022 và Giấy nhận nợ số 10 ngày 18/10/2023, số 11 ngày 19/10/2023 và số 12 ngày 20/10/2023 đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.
- Buộc ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 27/9/2024 là 209.213.745 đồng. Trong đó nợ gốc 190.400.010 đồng, nợ lãi: 15.816.375 đồng, phí phạt: 2.996.760 đồng đối với khoản nợ vay theo tín dụng theo Giấy đề nghị kiểm hợp đồng số 282822/PHT ngày 27/10/2022.
- Ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy tiếp tục liên đới trả lãi lãi tính từ ngày 28/9/2022 với lãi suất thỏa thuận của Giấy đề nghị kiểm hợp đồng số 282822/PHT ngày 27/10/2022 đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.
- Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi phải sinh đối với hai Hợp đồng cho vay số 282822 ngày 25/10/2022 và Giấy đề nghị kiểm hợp đồng số 282822/PHT ngày 27/10/2022 theo quyết định của Tòa án, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 360, tờ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thị trấn Cấn Giuộc, huyện Cấn Giuộc, Tỉnh Long An (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 774747; số vào sổ cấp GCN: CS09641 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2021), cấp nhất chủ sở hữu cho Nguyễn Hữu Hòa ngày 25/10/2022) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 346/HNHT-KH/TC/22 ngày 25/10/2022 để thu hồi nợ.
- Kể từ ngày 28 tháng 9 năm 2026.
- Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.
- PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7 - TÂY NINH**

- Điều 1. Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất của: Ông Nguyễn Văn Chiến, sinh năm 1994; Nơi cư trú: Tô 8, khu 9, phường Hồng Hà, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Long, thành phố Quảng Ninh).
- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:
- Quyền sử dụng đất 165,3 m² và tài sản gắn liền với thửa đất số 201, tờ bản đồ 58, địa chỉ: Tô 1, khu 6, phường Hà Tu, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Tu, thành phố Quảng Ninh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453048, số vào sổ cấp GCN CH45587 do UBND thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 11/6/2020, ngày 26/11/2021 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp nhận ông Nguyễn Văn Chiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/11/2021.
- Điều 2. Người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.
- Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký/.
- THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NINH**

- Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453048, số vào sổ cấp GCN CH45587 do UBND thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp ngày 11/6/2020, ngày 26/11/2021 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập) cấp nhận ông Nguyễn Văn Chiến nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 22/11/2021.
- Thời gian cưỡng chế: 9000 ngày 15 tháng 10 năm 2026.
- Địa điểm cưỡng chế: Thửa đất 201, tờ bản đồ 58, địa chỉ: Tô 1, khu 6, phường Hà Tu, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Hà Tu, thành phố Quảng Ninh, tỉnh Quảng Ninh).
- Dự kiến chi phí cưỡng chế ông Nguyễn Văn Chiến phải chịu là: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).
- Yêu cầu Ngân hàng TMCP Quân Đội, ông Nguyễn Văn Chiến có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên. Trường hợp vắng mặt, Ngân hàng TMCP Quân Đội, ông Nguyễn Văn Chiến phải ủy quyền cho người khác tham gia theo quy định của pháp luật. Nếu Ngân hàng TMCP Quân Đội, ông Nguyễn Văn Chiến có tình vắng mặt hoặc không thực hiện việc ủy quyền hợp pháp thì việc cưỡng chế vẫn được tiến hành theo quy định của pháp luật/.
- THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ QUẢNG NINH**

- (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 30/9/2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh)
- Tiêu chí lựa chọn thực hiện theo khoản 2 Điều 60 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ.
- Doanh nghiệp thẩm định giá được Chấp hành viên lựa chọn để ký hợp đồng dịch vụ theo quy định tại khoản 1 Điều 82 của Luật Thi hành án dân sự phải có tên trong danh sách doanh nghiệp thẩm định giá do điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do cơ quan có thẩm quyền công khai, có uy tín, năng lực pháp hội với tài sản được thẩm định giá và tại một điểm ký hợp đồng không thuộc trường hợp bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và không thuộc trường hợp bị thu hồi giấy chứng nhận do điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật về giá. Doanh nghiệp thẩm định giá phải chịu trách nhiệm về tính chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu cung cấp cho công tác thi hành án dân sự.
- Vậy, thông báo để các doanh nghiệp thẩm định giá biết, đăng ký.
- Hồ sơ đăng ký bao gồm:
- Văn bản đăng ký tham gia của ký hợp đồng dịch vụ (giấy định nghĩa).
 - Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; danh sự giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
 - Biểu phí dự thi thẩm định giá. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình nhận; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ thời điểm đăng tải, ngày 01/10/2026 đến 16h30 ngày 5/10/2026
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, Khu đô thị Cao Xanh Hà Khánh A, phường Cao Xanh, thành phố Quảng Ninh.
- Lưu ý: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc kê biên tài sản, Chấp hành viên ký hợp đồng dịch vụ với doanh nghiệp thẩm định giá, trừ trường hợp nhận được văn bản thỏa thuận của đương sự về giá tài sản.
- THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH**

Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự KV 11. Địa chỉ: Số 501 đường Nguyễn Thị Định, ấp Tân Thành, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Tài sản từ 1 đến 4, liên hệ xem tại sân: Từ ngày 23/9/2026 đến hết ngày 03/11/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2026 đến 17 giờ ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Tài sản của ông Dương Thành Phổ và bà Nguyễn Thị Liên: QSDĐ diện tích 1.044,5m2 (trong đó: 800m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 244,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 09/12/2053) thuộc thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 133 (tờ bản đồ cũ: 30THB) toạ lạc tại ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất có 1 (tết + 1) diện tích 167,4m2, mái che mặt bên, mái che phía trước, của công giáp đường bê tông, tường rào, nhà vệ sinh, mái che phía sau, mái che mặt, mái che cửa, 01 bồn nước inox 1000L, của công tiếp giáp đường nhà, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 cây xả củ lớn, 01 cây xả củ nhỏ. Giá khởi điểm: 3.818.313.487 đồng. Tiền đặt trước: 572.747.022 đồng.

Lưu ý: thửa đất có 117,4m2 nằm trong LQGH quy đt Q2.8B.

6. Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Thoa: QSDĐ diện tích 239,5m2 (trong đó: 130m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 109,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 1621, tờ bản đồ số 39 (tường ứng tờ bản đồ số 10 - LTN cũ) toạ lạc tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Bến Kéo, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh.

- QSDĐ diện tích 392,7m2 (trong đó: 170m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 222,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 1620, tờ bản đồ số 39 (tường ứng tờ bản đồ số 10 - LTN cũ) toạ lạc tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Bến Kéo, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh.

- Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 69,89m2, nhà vệ sinh, mái che di động, 01 bồn nước inox 1000L, 01 cây xoài, 02 cây mít, 01 cây dừa.

Giá khởi điểm: 1.692.306.000 đồng. Tiền đặt trước: 253.845.900 đồng.

7. Tài sản của ông Lê Tân Thành: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 95,3m2 (đãt ODT), diện tích theo GCN là 89,4m2 (đãt ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 433 (MPT 433, MPT 102, MPT 103), tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ mới số 206) toạ lạc tại khu phố 2, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 9, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 675.632.097 đồng. Tiền đặt trước: 101.344.814 đồng.

8. Tài sản của bà Phạm Kim Phương (để đảm bảo thi hành Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân TP Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh):
-Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 516,2m2 (trong đó: 485,5m2 đất ODT và 30,7m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 537m2 (trong đó: 485,5m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 51,5m2 đất HNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2066) thuộc thửa đất số 502, tờ bản đồ số 10 toạ lạc tại khu phố 3, phường IV, TP Tây Ninh (nay là khu phố 10, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 02 cây diêu, 01 cây măng cầu, 10 cây sả rừng, 01 giếng khoan: 3.710.252.679 đồng. Tiền đặt trước: 556.537.941 đồng.

- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 545,2m2 (trong đó: 533,2m2 đất ODT và 12m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 564,12m2 (trong đó: 533,2m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 30,9m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2066) thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 10 toạ lạc tại khu phố 3, phường IV, TP Tây Ninh (nay là khu phố 10, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 02 cây mít, 02 cây dừa, 02 cây mít, 10 cây xoài, 01 cây măng cầu, 04 cây ôi. Giá khởi điểm: 4.180.720.252 đồng. Tiền đặt trước: 627.108.037 đồng.

- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 261,3m2 (trong đó: 251,1m2 đất ODT và 10,2m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 274,1m2 (trong đó: 251,1m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 23m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 23/4/2066) thuộc thửa đất số 736, tờ bản đồ số 10 toạ lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 10, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.071.196.545 đồng. Tiền đặt trước: 310.679.481 đồng.

9. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thủy Tiên:
-Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 259,3m2 (trong đó: 216m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 43,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/8/2062) thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ mới số 91) toạ lạc tại ấp

Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành (nay là ấp Bến Cầu, xã Hòa Hội), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 40,5m2, nhà vệ sinh, tường rào. Giá khởi điểm: 834.806.110 đồng. Tiền đặt trước: 125.220.916 đồng.



The poster features a vibrant green and blue background with a glowing, futuristic design. At the top center is the PetroVietnam PV GAS logo, consisting of a green flame icon above the text "PETROVIETNAM" and "PV GAS". Below the logo, the text "PV GAS TỰ HÀO 36 NĂM" is written in a bold, blue, 3D font. Underneath this, the words "TIẾP LỬA" and "KHÁT VỌNG" are displayed in a large, stylized, blue and red font. In the center of the poster is a large, 3D green trophy with a flame-shaped top. The base of the trophy is inscribed with "36 PV GAS" and "20/9/1990-20/9/2026". At the bottom of the poster, the website "Website: pvgas.com.vn" is written in a white, sans-serif font.

Pháp luật
VIỆT NAM

- Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM
- Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
- * ĐT: (024) 37245180
- * Fax: (024) 37245178
- * Email: baoplvn2014@gmail.com.
- **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
- **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
- In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

- 200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
- * ĐT: 0903941211 * Email: phuonthaoha@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**
- 581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
- * ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**
- 10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
- * ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**
- 24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
- * ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

- 92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- * ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com
- **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**
- 109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
- * ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ
(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)