



Bảo đảm thể chế thực sự đi vào cuộc sống, tháo gỡ khó khăn, ách tắc, khơi thông các nguồn lực



Trang 2

Không chạy theo số lượng luật sư công, phải xuất phát từ nhu cầu thực tế



Trang 5

THANH HÓA:
Chủ động phòng ngừa nguy cơ gây chia rẽ dân tộc trên không gian mạng



Trang 6

CHÀO NGÀY MỚI

Để thị trường xăng dầu bình ổn, bảo đảm phục vụ sự phát triển

Sau hàng loạt vụ án một số doanh nghiệp chiếm đoạt Tiền Quỹ bình ổn giá xăng dầu, Bộ Công Thương hiện đang trong quá trình sửa đổi Nghị định về kinh doanh xăng dầu, trong đó có phương án mới xử lý Quỹ bình ổn giá xăng dầu. Theo quy định hiện hành, tiền Quỹ bình ổn giá xăng dầu được để tại các doanh nghiệp đầu mối, hạch toán và theo dõi riêng. Đây chính là kẽ hở để một số doanh nghiệp chiếm dụng khoản tiền này, sau đó mất khả năng chi trả...

Trang 2

Xây dựng luật “chắc từ chính sách, chặt trong quy định, thống nhất trong hệ thống, thông suốt khi thực thi”

quochoi.vn

QUỐC HỘI KHÓA XVI
ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI

HỘI NGHỊ

ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI HOẠT ĐỘNG CHUYÊN TRÁCH LẦN THỨ NHẤT,
NHIỆM KỲ KHÓA XVI THẢO LUẬN MỘT SỐ NỘI DUNG
TRÌNH QUỐC HỘI TẠI KỲ HỌP THỨ 2, QUỐC HỘI KHÓA XVI

Hà Nội, ngày 28 - 29 tháng 9 năm 2026



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn chủ trì Hội nghị đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách lần thứ Nhất, Quốc hội khóa XVI.

(Ảnh: quochoi.vn)

Sáng 28/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội tổ chức Hội nghị đại biểu Quốc hội hoạt động chuyên trách lần thứ Nhất, nhiệm kỳ khóa XVI thảo luận, góp ý kiến về một số nội dung trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI. Phát biểu khai mạc, bày tỏ mong muốn Hội nghị thực sự là “bộ lọc chất lượng” trước khi các dự án luật được trình Quốc hội, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn gợi mở 5 vấn đề để các đại biểu tập trung thảo luận...

Trang 3

Nâng cao trách nhiệm, phòng tránh mất an toàn từ thực hành tập lái xe ô tô

Trong 10 ngày, hai vụ tai nạn giao thông liên quan đến xe ô tô tập lái khiến hai giáo viên dạy lái tử vong. Điều này cho thấy còn những khoảng trống trong quá trình dạy và thực hành lái xe, nhất là khi học viên trực tiếp điều khiển xe ô tô tập lái trên đường giao thông thực tế - nơi tiềm ẩn nhiều tình huống bất ngờ.



Trang 10

Bảo đảm thể chế thực sự đi vào cuộc sống, tháo gỡ khó khăn, ách tắc, khơi thông các nguồn lực



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật chủ trì Phiên họp. (Ảnh: H.Thư)

Ngày 28/9, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo đã chủ trì Phiên họp tháng 9/2026 của Thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật.

Phiên họp đã nghe, thảo luận và cho ý kiến đối với 6 báo cáo, tập trung vào các nhóm nội dung: tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL); Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”; nâng cao hiệu quả tổ chức thi hành pháp luật (TCTHPL), thúc đẩy văn hóa tuân thủ pháp luật; các vấn đề lớn về sửa đổi Bộ luật Hình sự và Luật Tổ chức cơ quan điều tra hình sự; cơ chế xử lý vi phạm hành chính, giải quyết tranh chấp dân sự.

Thường trực Ban Chỉ đạo ghi nhận sự chuẩn bị nghiêm túc, trách nhiệm của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo và các cơ quan có liên quan; đồng thời nhấn mạnh xây dựng pháp luật và thực thi pháp luật phải là một chỉnh thể thống nhất. Kết quả xây dựng và thực thi pháp luật phải được đo bằng những “điểm nghẽn” được tháo gỡ, chi phí tuân thủ giảm, nguồn lực được khơi thông, kỷ luật, kỷ cương được tăng cường và quyền, lợi ích hợp pháp của Nhân dân, doanh nghiệp được bảo đảm, kinh tế - xã hội phát triển, đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân được cải thiện, quốc phòng - an ninh được bảo đảm; niềm tin và năng lực cạnh tranh quốc gia được nâng cao.

Về tổng rà soát hệ thống VBQPPL, Thường trực Ban Chỉ đạo yêu cầu tiếp tục nâng cao chất lượng, tiến độ và trách nhiệm; tập trung xử lý các vấn đề cản trở đầu tư, sản xuất, kinh doanh hoặc làm tăng chi phí tuân thủ... Đối với những văn bản đã xác định rõ nội dung bất cập, đầy đủ cơ sở, các cơ quan cần chủ động xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu cơ quan, người có thẩm quyền xử lý, không chờ kết quả tổng rà soát cuối cùng.

Kết quả rà soát phải gắn với đổi mới thể chế, hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật và khơi thông nguồn lực cho phát triển.

Về Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”, Thường trực Ban Chỉ đạo cơ bản thống nhất cách tiếp cận hoàn thiện hệ thống pháp luật trong tổng thể hệ sinh thái thể chế phát triển; yêu cầu xác định rõ mục tiêu đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 với tiêu chí có thể đo lường. Đến năm 2030 phải tạo được chuyển biến rõ nét trong thực thi pháp luật, sớm khắc phục căn bản tình trạng thực thi pháp luật được xem là “điểm nghẽn”, khâu yếu, xử lý dứt điểm tình trạng chậm, nợ văn bản quy định chi tiết; đồng thời hoàn thành các nhiệm vụ lớn về Định hướng lập pháp và tổng kết Hiến pháp năm 2013. Thường trực Ban Chỉ đạo cơ bản thống nhất 3 đột phá về tư duy xây dựng và thực thi pháp luật; đột phá về thực thi pháp luật; đột phá về nguồn nhân lực pháp luật; yêu cầu hoàn thiện Đề án đề trình Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai, dự kiến tháng 12/2026...

Phát biểu chỉ đạo, kết luận cuộc họp, về tổng rà soát hệ thống VBQPPL, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm yêu cầu ưu tiên tháo gỡ ngay những vấn đề đang cản trở hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, cản trở sự vận hành của bộ máy mới và việc thực hiện các quyền, lợi ích chính đáng của người dân. Vương mặc tới đâu thì xử lý đồng bộ tới đó, tránh tình trạng mỗi cơ quan chỉ sửa một phần khiến công việc chung bị ách tắc. Những vấn đề đã rõ, đủ căn cứ thì phải giải quyết ngay theo thẩm quyền, không chờ đến khi kết thúc đợt rà soát mới xử lý. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước cũng yêu cầu Báo cáo kết quả và giải pháp tổng thể cần được hoàn thiện đề trình Ban Chỉ đạo trong tháng 12/2026.

Về Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”,

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước nhấn mạnh, pháp luật phải trở thành lợi thế cạnh tranh quốc gia, phục vụ mục tiêu phát triển nhanh và bền vững với những mục tiêu cụ thể. Pháp luật phải đủ ổn định để người dân, doanh nghiệp yên tâm đầu tư, dự liệu được quyền và nghĩa vụ của mình, nhưng đồng thời phải đủ linh hoạt để đáp ứng yêu cầu phát triển, hội nhập quốc tế, thích ứng với tiến bộ khoa học - công nghệ, các mô hình kinh doanh mới, biến đổi khí hậu và những vấn đề mới phát sinh trong thực tiễn.

Về giải pháp đột phá nâng cao TCTHPL và xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu TCTHPL phải trở thành trách nhiệm xuyên suốt, từ khâu xây dựng chính sách đến đánh giá kết quả thực tế. Mỗi chính sách phải xác định rõ ai là người thực hiện, nguồn lực ở đâu, điều kiện như thế nào và kết quả cần đạt được. Đồng thời, phải khắc phục triệt để tình trạng chậm trễ, nợ đọng văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn áp dụng thống nhất, đúng thẩm quyền. Mọi kiến nghị của người dân, doanh nghiệp phải được trả lời đúng thời hạn, theo dõi tiến độ giải quyết; không dùng văn bản hành chính để đặt thêm điều kiện, nghĩa vụ ngoài quy định của luật...

Về tổ chức thực hiện, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu ngay sau cuộc họp, các cơ quan tiếp thu tối đa các ý kiến đóng góp, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ của 6 nội dung nêu trên theo đúng tiến độ quy định. Tổng Bí thư, Chủ tịch nước giao Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo phối hợp với Văn phòng Trung ương Đảng hoàn thiện Thông báo kết luận cuộc họp, phân công rõ người, rõ việc, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, bảo đảm thể chế thực sự đi vào cuộc sống, tháo gỡ khó khăn, ách tắc, khơi thông các nguồn lực và củng cố niềm tin của Nhân dân đối với hệ thống pháp luật của Đảng và Nhà nước. **U.SAN**

“Điểm nghẽn” lớn nhất là năng lực tổ chức thực hiện

Chiều 28/9, tại Trụ sở Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (Ban Chỉ đạo) đã chủ trì Phiên họp chuyên đề về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số đóng góp cho phát triển kinh tế - xã hội và đánh giá kết quả công tác quý III/2026.

Phát biểu tại Phiên họp, Thủ tướng Lê Minh Hưng cho biết, trong bối cảnh năm 2026 là năm đầu tiên triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng với mục tiêu tăng trưởng từ 10% trở lên, trong 6 tháng đầu năm, tăng trưởng GDP đạt mức tăng trưởng 8,18% và để hoàn thành mục tiêu cả năm, trong 6 tháng cuối năm cần phải phấn đấu quyết liệt để tăng trưởng đạt xấp xỉ 12%.

Theo Thủ tướng, “điểm nghẽn” lớn nhất hiện nay không còn là nhận thức, chủ trương hay nguồn lực, mà là năng lực tổ chức thực hiện và trách nhiệm đến cùng của từng cơ quan, từng đơn vị, nhất là người đứng đầu. Nơi nào người đứng đầu trực tiếp chỉ đạo thì có sản phẩm, kết quả cụ thể; nơi nào làm hình thức thì chuyển biến hạn chế. Nói cách khác, chúng ta đã làm khá tốt phần mở đường, nhưng phân ra sản phẩm, ra doanh thu, ra tăng trưởng thì còn chậm và chưa đáp ứng được kỳ vọng cũng như yêu cầu đặt ra.

Trong bối cảnh đó, Thủ tướng nhấn mạnh cần chuyển mạnh từ đo đầu vào sang đo đầu ra tăng trưởng; không lấy số văn bản, số đề tài, số nền tảng làm thước đo, mà lấy năng suất lao động, doanh thu công nghệ số, giá trị gia tăng và mức đóng góp vào GRDP của từng địa phương và GDP của đất nước. Chuyển trọng tâm từ Chính phủ số sang kinh tế số và xã hội số; đánh giá lại khả năng thực hiện từng mục tiêu của Nghị quyết số 57, nhất là tỷ trọng kinh tế số trong GDP. Số hóa các ngành sản xuất chủ lực; phát triển kinh tế dữ liệu và doanh nghiệp công nghệ số. Lấy mua sắm công, đầu tư công làm thị trường đầu tiên; phổ cập kỹ năng số, phát triển giáo dục số, y tế số, thanh toán số, gắn với bảo đảm an ninh mạng, bảo vệ dữ liệu cá nhân. **H.T**

CHÀO NGÀY MỚI

Để thị trường xăng dầu bình ổn, bảo đảm phục vụ sự phát triển

Sau hàng loạt vụ án một số doanh nghiệp (DN) chiếm đoạt tiền Quỹ bình ổn giá xăng dầu (BOGXD), Bộ Công Thương hiện đang trong quá trình sửa đổi Nghị định về kinh doanh xăng dầu, trong đó có phương án mới xử lý Quỹ BOGXD.

Theo quy định hiện hành, tiền Quỹ BOGXD được để tại các DN đầu mối, hạch toán và theo dõi riêng. Đây chính là kẽ hở để một số DN chiếm dụng khoản tiền này, sau đó mất khả năng chi trả.

Theo dự thảo, Bộ Công Thương đề xuất thương nhân đầu mối đang hoạt động phải chốt số dư Quỹ BOGXD đến hết

ngày liền kề trước khi Nghị định mới có hiệu lực. Toàn bộ số dư dương sau đó được chuyển vào tài khoản Quỹ BOGXD do Bộ Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước (KBNN), thay vì tiếp tục để tại tài khoản riêng của DN.

Với các thương nhân đã bị thu hồi giấy phép, không còn là đầu mối hoặc không tiếp tục kinh doanh xăng dầu, nếu còn số dư Quỹ BOGXD chưa nộp đủ, thì cũng phải chuyển toàn bộ phần còn thiếu vào tài khoản Quỹ do Bộ Tài chính mở.

Dự thảo yêu cầu DN có số dư Quỹ BOGXD dương hoặc âm, phải thực hiện kiểm toán độc lập

chuyên đề trong thời hạn tối đa 12 tháng kể từ ngày Nghị định mới có hiệu lực. Trên cơ sở kết quả xác định lại số dư, khoản nộp thiếu sẽ phải bổ sung; khoản nộp thừa, hoặc số dư âm được xử lý hoàn trả theo quy định; sau khi hoàn tất bù trừ, Bộ Tài chính bàn giao tài khoản Quỹ BOGXD tại KBNN cho Bộ Công Thương quản lý.

Theo số liệu Bộ Tài chính công bố, đến hết 30/6/2026, số dư Quỹ BOGXD có hơn 196,28 tỷ đồng, tăng hơn 1,22 tỷ đồng so với đầu quý II. Số tiền nhận tạm ứng từ ngân sách nhà nước là hơn 701,806 tỷ đồng, trong khi số tiền nhận tạm ứng từ nguồn đã trích lập Quỹ BOGXD là hơn 430,184 tỷ đồng. Trong quý II, tổng số tiền trích Quỹ BOGXD đạt hơn 1.886 tỷ đồng, chi sử dụng hơn 873 tỷ đồng và phát sinh hơn 309 triệu đồng tiền lãi.

Như vậy, bên cạnh số dư Quỹ BOGXD hơn 196,28 tỷ đồng từ nguồn trích lập, chi sử dụng thông thường, nguồn tạm ứng từ ngân sách nhà nước và nguồn đã trích lập Quỹ BOGXD còn có số dư hơn 1.714 tỷ đồng vào cuối quý II.

Việc đưa toàn bộ số dư Quỹ BOGXD về một tài khoản tập trung tại KBNN được đánh giá là thay đổi đáng chú ý trong cách quản lý Quỹ. Cách làm này có thể giúp tập trung dòng tiền, thuận lợi hơn cho việc theo dõi, kiểm toán và đối chiếu số dư; thay vì phân tán tại các DN đầu mối như hiện nay; hạn chế tối đa việc bị một số DN lạm dụng, chiếm đoạt.

Cùng với việc đề xuất thay đổi quy định về quản lý Quỹ BOGXD, dự thảo lần này đề xuất DN đầu mối, thương nhân phân phối ngoài hệ thống được tự quyết giá bán buôn, bán lẻ theo

cơ chế thị trường với các công thức rõ ràng; đưa ra các phương án về nguồn hàng để thương nhân có thể tùy chọn; quy định rõ ràng mỗi thương nhân phải sở hữu kho tiếp nhận với tổng sức chứa tối thiểu 15.000m³, có ít nhất 10 cửa hàng bán lẻ thuộc sở hữu và tối thiểu 40 thương nhân phân phối chi thuộc hệ thống của mình. DN cũng phải duy trì dự trữ lưu thông tối thiểu tương đương 20 ngày cung ứng.

Trong bối cảnh đã từng xảy ra những đại án liên quan việc quản lý Quỹ BOGXD và một số bất cập còn tồn tại trong lĩnh vực cung ứng nhiên liệu, việc sửa đổi các quy định như nêu trên là rất cần thiết, để chúng ta có một thị trường xăng dầu bình ổn, bảo đảm phục vụ người dân và sự phát triển của đất nước.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Xây dựng luật “chắc từ chính sách, chặt trong quy định, thống nhất trong hệ thống, thông suốt khi thực thi”

Sáng 28/9, Ủy ban Thường vụ Quốc hội (QH) tổ chức Hội nghị đại biểu QH hoạt động chuyên trách lần thứ Nhất, nhiệm kỳ khóa XVI thảo luận, góp ý kiến về một số nội dung trình QH tại Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI.



● Các đại biểu tham dự Hội nghị. (Ảnh: quochoi.vn)

Phát biểu khai mạc, bày tỏ mong muốn Hội nghị thực sự là “bộ lọc chất lượng” trước khi các dự án luật được trình QH, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn gợi mở 5 vấn đề để các đại biểu tập trung thảo luận. Nêu rõ yêu cầu phải bắt đầu từ chất lượng chính sách, không bắt đầu từ số lượng điều khoản, Chủ tịch QH đề nghị, mỗi dự án luật phải trả lời được những câu hỏi căn bản gồm đang giải quyết vấn đề gì của thực tiễn, vì sao phải sửa luật, chính sách mới tạo ra giá trị gì, tác động đến ai, chi phí tuân thủ ra sao, nguồn lực thực hiện ở đâu, ai chịu trách nhiệm đến cùng. Trên tinh thần đó, Chủ tịch QH đề nghị các đại biểu tập trung vào những chính sách còn ý kiến khác nhau, những vấn đề tác động lớn đến người dân và DN, những cơ chế mới, chưa có tiền lệ hoặc chưa được kiểm nghiệm đầy đủ...

Vấn đề thứ hai, phải thể hiện thực chất tư duy lập pháp mới. Theo đó, luật cần tập trung vào những vấn đề thuộc thẩm quyền

QH, có tính nguyên tắc, ổn định; những vấn đề thường xuyên biến động thì giao đúng thẩm quyền để bảo đảm linh hoạt trong điều hành. Chủ tịch QH nêu rõ tinh thần là luật ngắn hơn nhưng không mỏng về chính sách, quy định ít hơn nhưng trách nhiệm phải rõ hơn, ổn định hơn nhưng vẫn phải đủ khả năng thích ứng với thực tiễn. Pháp luật phải theo kịp cuộc sống, nhưng theo kịp không có nghĩa là chạy theo cuộc sống bằng việc sửa luật liên tục.

Vấn đề thứ ba là phải làm luật trong tư duy hệ thống. Cho biết trong một kỳ họp xem xét nhiều dự án có quan hệ chặt chẽ với nhau, nếu chỉ hoàn thiện từng luật riêng lẻ thì chưa đủ, Chủ tịch QH đề nghị rà soát thật kỹ sự thống nhất về khái niệm, thẩm quyền, trình tự, thủ tục, phân cấp, phân quyền, đất đai, tài chính, dữ liệu và thời điểm có hiệu lực... Không để gở một “điểm nghẽn” ở luật này lại tạo thêm một “điểm nghẽn” ở luật khác, không để cùng một vấn đề nhưng

mỗi luật quy định một cách, càng không để người dân và DN phải tự đi tìm xem quy định nào được ưu tiên áp dụng...

Vấn đề thứ tư được Chủ tịch QH nêu ra là phải nhìn từng quy định từ phía thực thi. Theo Chủ tịch QH, giá trị của luật chỉ được khẳng định khi đi vào cuộc sống. Do đó, cần kiểm tra rất kỹ ai thực hiện, cấp nào thực hiện, nguồn lực ở đâu, dữ liệu ở đâu, trách nhiệm đến đâu, có phát sinh thêm thủ tục hoặc điều kiện hay không. Đặc biệt, phải bảo đảm phù hợp với mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và yêu cầu tiếp tục đẩy mạnh phân cấp, phân quyền. Phân cấp không chỉ là chuyển việc xuống; phải chuyển đồng bộ thẩm quyền, nguồn lực, dữ liệu và trách nhiệm.

Một vấn đề khác được Chủ tịch QH đề cập là phải phát huy vai trò của đại biểu QH hoạt động chuyên trách. Chủ tịch QH mong muốn Hội nghị cùng thống nhất một quan điểm xuyên suốt cho công tác lập pháp của nhiệm kỳ này. Đó là QH không làm luật để hoàn thành Chương trình lập pháp. QH làm luật để giải quyết vấn đề của thực tiễn, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Nhân dân, tháo gỡ “điểm nghẽn”, khơi thông nguồn lực và mở đường cho phát triển. “Thước đo cuối cùng không phải là thông qua được bao nhiêu luật, mà là sau khi luật được ban hành, bộ máy có vận hành tốt hơn không, người dân, DN có thuận lợi hơn không, nguồn lực xã hội có được giải phóng không, năng lực quản trị quốc gia có được nâng lên không? Một đạo luật tốt phải chắc từ chính sách, chặt trong quy định, thống nhất trong hệ thống, thông suốt khi thực thi”, Chủ tịch QH nhấn mạnh. **TUỆ MINH**

Phân tằm chính sách thuế, khuyến khích đổi mới sáng tạo

Tại phiên thảo luận về dự án Luật Phát triển doanh nghiệp nhỏ và vừa (DNNVV), quy định DNNVV được miễn thuế thu nhập DN trong 3 năm kể từ khi được cấp giấy chứng nhận đăng ký DN lần đầu là nội dung được nhiều đại biểu quan tâm. Đại biểu Nguyễn Văn Huy (Đoàn Hưng Yên) chỉ ra, nhu cầu hỗ trợ một DN khởi nghiệp đổi mới sáng tạo, DN sản xuất tham gia chuỗi cung ứng, DN công nghệ cao rất khác với một DN hoạt động trong ngành nghề kinh doanh thông thường. Do đó, đại biểu đề nghị Cơ quan soạn thảo nghiên cứu theo hướng phân tằm chính sách thuế. Trong đó, quy định ưu đãi cao hơn, dài hơn hoặc có điều kiện với những DN thuộc ngành, lĩnh vực ưu tiên, có hoạt động đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, sản xuất xanh, tham gia chuỗi giá trị và tạo nhiều việc làm hoặc có khả năng đóng góp lớn cho nền kinh tế.

Trong khi đó, Đại biểu Trần Văn Lâm (Đoàn Bắc Ninh) nhận định, những năm đầu, DN phải đầu tư nhà xưởng, thiết bị, tuyển dụng, tìm thị trường nên thường chưa có lãi hoặc lãi rất thấp, thậm chí lỗ. “Nếu thời gian miễn thuế tính từ ngày đăng ký, thời gian ưu đãi sẽ trôi qua trước khi phát sinh thuế phải nộp”, Đại biểu nói và đề nghị quy định thời gian miễn thuế 3 năm nên tính từ năm đầu tiên DN có thu nhập chịu thuế để chính sách đi vào thực tế. Các đại biểu cũng đề nghị quy định rõ nguyên tắc không để DN lợi dụng chính sách bằng cách chia, tách, thành lập DN mới hoặc chuyển hoạt động sang pháp nhân mới chỉ nhằm tiếp tục hưởng ưu đãi.

Trao đổi kinh nghiệm quy trình lập pháp của Cộng hòa Liên bang Đức, nâng cao chất lượng xây dựng pháp luật

Ngày 28/9, tại TP HCM, Bộ Tư pháp phối hợp với Viện KAS tổ chức Hội thảo kết hợp tập huấn “Quy trình lập pháp của CHLB Đức và một số kinh nghiệm đối với Việt Nam”, nhằm trao đổi kinh nghiệm về xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật và nâng cao năng lực cho đội ngũ làm công tác pháp chế.

Phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Quốc Hoàn, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (CTXDVBQPPL), Bộ Tư pháp cho biết, việc lựa chọn chủ đề Hội thảo xuất phát từ yêu cầu tiếp tục đổi mới quy trình xây dựng pháp luật, nâng cao chất lượng chính sách và VBQPPL tại Việt Nam.

Theo ông Hoàn, việc trao đổi, tham khảo kinh nghiệm quốc tế về tổ chức và vận hành quy trình lập pháp là cần thiết, nhất là kinh nghiệm của những quốc gia có truyền thống lập pháp như CHLB Đức. Những kinh nghiệm được chia sẻ tại Hội thảo sẽ góp thêm góc nhìn và gợi mở thiết thực cho quá trình tiếp tục hoàn thiện quy trình xây dựng pháp luật ở Việt Nam.

Trao đổi về kinh nghiệm của CHLB Đức, ông Harald Hemmer, chuyên gia CHLB Đức, giới thiệu tổng quan về hệ thống lập pháp quốc gia, trong đó nhấn mạnh sự phân định thẩm quyền giữa cấp liên bang, cấp bang và địa phương của



● Ông Harald Hemmer, chuyên gia CHLB Đức và ông Nguyễn Quốc Hoàn, Vụ trưởng Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật, Bộ Tư pháp tại Hội thảo.

Trình bày báo cáo công tác pháp chế 6 tháng đầu năm 2026 và phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm, bà Đỗ Thị Thanh Hương, Phó Vụ trưởng Vụ CTXDVBQPPL, Bộ Tư pháp cho biết, đến cuối năm 2025, cả nước có hơn 5.084 người làm công tác pháp chế và 1.453 tổ chức pháp chế, trong đó có 1.878 cán bộ chuyên trách và 3.206 cán bộ kiêm nhiệm. Đội ngũ pháp chế viên gồm 114 pháp chế viên, 109 pháp chế viên chính và 35 pháp chế viên cao cấp. Việc chuyển sang ngạch pháp chế viên tại địa phương còn gặp khó khăn do quá trình sắp xếp, tổ chức lại bộ máy và xây dựng vị trí việc làm. “Công tác xây dựng pháp luật chính là hơi thở của cuộc sống, do đó người làm công tác pháp chế phải tham mưu, phối hợp rất nhiều với các cơ quan, đơn vị chuyên môn để hoàn thiện hệ thống pháp luật và tổ chức thi hành pháp luật”, bà Hương nhấn mạnh.

Đức. Theo đó, Hiến pháp (Luật Cơ bản) đóng vai trò nền tảng tối thượng, phân định rạch ròi thẩm quyền giữa các cấp. Các đạo luật liên bang thường điều chỉnh những lĩnh vực cần duy trì sự thống nhất chung, trong khi cấp cơ sở là nơi trực tiếp định hình và triển khai quy định. Điểm sáng trong hệ thống này là cơ chế phối hợp nhịp

nhàng thông qua cơ quan thủ hiến - “cầu nối” điều phối vị trí và lợi ích giữa từng bang với chính quyền liên bang, giúp tích hợp kinh nghiệm thực tiễn và bảo đảm tính nhất quán của chính sách.

Về quy trình lập pháp, ông Harald Hemmer cho biết, dự luật có thể được khởi xướng từ các bộ chuyên trách, Quốc hội

hoặc Hội đồng Liên bang (đại diện các bang). Đáng chú ý, pháp luật Đức phân loại các đạo luật thành hai nhóm: luật yêu cầu sự chấp thuận (nơi Hội đồng Liên bang có quyền phủ quyết nếu đạo luật tác động đến lợi ích, tài chính của bang) và luật không có quyền phủ quyết tuyệt đối. Sự phân định này tạo ra một cơ chế kiểm soát chéo hiệu quả, bảo vệ các địa phương khỏi những gánh nặng bất hợp lý và giảm thiểu xung đột.

Chuyên gia nhấn mạnh, nguyên tắc phân lập quyền lực vững chắc, cùng với vai trò rà soát, phê chuẩn mang tính biểu tượng của Tổng thống, đã tạo nên một khung pháp lý ổn định, liên mạch và minh bạch, giúp quy trình lập pháp của Đức luôn vận hành một cách chặt chẽ và hiệu quả.

Kết luận Hội thảo, ông Nguyễn Quốc Hoàn đánh giá chương trình đã hoàn thành các nội dung đề ra, tập trung vào nghiệp vụ xây dựng VBQPPL tại Việt Nam và kinh nghiệm của CHLB Đức về tổ chức, vận hành quy trình lập pháp. Theo ông Hoàn, một nội dung xuyên suốt là mối quan hệ giữa quy trình xây dựng pháp luật và vai trò của những người trực tiếp tham gia vào quy trình đó. Một quy trình khoa học, chặt chẽ, phù hợp với thực tiễn có ý nghĩa quan trọng đối với chất lượng và tính khả thi của pháp luật, nhưng cần sự phối hợp giữa các cơ quan và sự tham gia thực chất của đội ngũ xây dựng pháp luật, pháp chế.

NHÃ AN - THU UYÊN

TỪ NGÀY 1/10/2026, THÍ ĐIỂM CHẾ ĐỊNH LUẬT SƯ CÔNG: TRIỂN KHAI MỘT THIẾT CHẾ PHÁP LÝ MỚI TRONG KHU VỰC NHÀ NƯỚC

Bài 2: Bắt đầu từ chọn đúng người, đúng việc

Để chế định luật sư công đi vào thực chất từ ngày 1/10/2026, các cơ quan thực hiện thí điểm đang tập trung vào hai “bài toán” then chốt: lựa chọn được người đủ năng lực và xác định đúng những vụ việc thực sự cần đến kỹ năng nghề nghiệp luật sư.



● Các đại biểu Quốc hội dự phiên thảo luận tại hội trường về thí điểm chế định luật sư công. (Ảnh: quochoi.vn)

Sau khi Nghị quyết số 24/2026/QH16 của Quốc hội và Nghị định số 364/2026/NĐ-CP của Chính phủ được ban hành, công việc chuẩn bị cho giai đoạn thí điểm chế định luật sư công chuyển từ bước xây dựng khuôn khổ sang tổ chức thực hiện cụ thể. Những bước chuẩn bị này cho thấy việc thí điểm được đặt trong mối liên hệ trực tiếp với nhu cầu công việc của từng cơ quan, thay vì tổ chức đội ngũ một cách đồng loạt.

Không chạy theo số lượng

Theo rà soát ban đầu của Cục Bổ trợ tư pháp, tại Bộ Tư pháp, các đơn vị cơ bản có nguồn nhân lực đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện hoặc có khả năng trở thành luật sư công. Nguồn nhân lực đáng chú ý tập trung tại Trường Đại học Luật Hà Nội, Học viện Tư pháp và Cục Quản lý Thi hành án dân sự.

Tuy nhiên, phạm vi công việc có tính chất pháp lý phát sinh, dự kiến phát sinh trong năm 2026 lại tập trung chủ yếu ở hai đơn vị là Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Cục Pháp luật quốc tế và Giải quyết tranh chấp quốc tế.

Từ thực tế đó, phương án bước đầu được đặt ra là ưu tiên xây dựng đội ngũ luật sư công tại những đơn vị có nhu cầu trước, trong khi các đơn vị khác tiếp tục rà soát các vụ, việc thuộc phạm vi công việc của luật sư công để báo cáo, tổ chức thực hiện phù hợp. Cách tiếp cận này gắn việc hình thành đội ngũ với nhu cầu sử dụng thực tế của từng đơn vị.

Việc rà soát cũng không dừng ở việc xác định ai có đủ điều kiện, mà phải đặt trong mối tương quan với lĩnh vực chuyên môn và loại công việc mà cơ quan đang cần giải quyết. Đây là yếu tố quan trọng để khi chế định bắt đầu vận hành, người được lựa chọn có thể tham gia ngay vào những vụ việc phù hợp với năng lực.

Một yêu cầu khác là quy trình lựa chọn phải được thực hiện qua nhiều bước, từ rà soát, sàng lọc tại đơn vị đến báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét. Việc này nhằm bảo đảm danh sách luật sư công được hình thành trên cơ sở cả điều kiện pháp lý và yêu cầu thực tế của cơ quan sử dụng.

Tại Bộ Tư pháp, mục tiêu trước mắt được đặt ra là trong tuần đầu tháng 10/2026 phải có danh sách luật sư công được công bố. Việc triển khai có thể bắt đầu từ quy mô phù hợp với nhu cầu, sau đó tiếp tục rà soát, rút kinh nghiệm và điều chỉnh trong quá trình thí điểm.

Cùng với lựa chọn nhân sự, Bộ Tư pháp cũng tổ chức hội nghị triển khai với các cơ quan thực hiện thí điểm. Nội dung không chỉ giới thiệu Nghị quyết số 24/2026/QH16 và Nghị định số 364/2026/NĐ-CP, mà còn tập trung trao đổi những vấn đề có thể phát sinh trong thực tế, qua đó giúp các cơ quan có cách hiểu và tổ chức thực hiện thống nhất.

Một vấn đề khác cần được tính toán ngay trong giai đoạn đầu là khả năng sử dụng nguồn nhân lực giữa các đơn vị. Trong trường hợp một đơn vị phát sinh vụ việc nhưng chưa có người có chuyên môn phù hợp, việc phối hợp, điều phối nguồn lực giữa các đơn vị sẽ có ý nghĩa quan trọng, nhất là đối với những lĩnh vực pháp lý chuyên sâu.

Đào tạo, kinh phí phải đi trước một bước

Một trong những điều kiện quyết định khả năng vận hành chế định mới là đào tạo, bồi dưỡng. Đây là vấn đề được Học viện Tư pháp đặc biệt quan tâm.

Học viện đã chủ động phối hợp với Cục Bổ trợ tư pháp trong quá trình chuẩn bị chương trình đào tạo, bồi dưỡng luật sư công; mời các chuyên gia, bám sát quá trình xây dựng Nghị định hướng dẫn để chuẩn bị nội dung đào tạo, đồng thời nghiên cứu việc điều chỉnh chương trình luật sư hiện hành và xây dựng chương trình bồi dưỡng riêng.

Việc chuẩn bị chương trình không chỉ đặt ra yêu cầu về nội dung chuyên môn mà còn liên quan trực tiếp đến phương án tổ chức. Thời lượng khóa học, số lượng người tham gia, đội ngũ giảng viên, tài liệu và nguồn kinh phí đều phải được xác định để chương trình có thể triển khai đúng tiến độ.

Học viện cũng cần tính toán nguồn nhân lực của chính cơ sở đào tạo, trong đó có đội ngũ giảng viên cơ hữu và giảng viên thỉnh giảng. Đây là nguồn lực có thể tham gia thực hiện nhiệm vụ

liên quan đến luật sư công tại các đơn vị của Bộ Tư pháp, đồng thời phải bảo đảm không ảnh hưởng đến nhiệm vụ đào tạo nghề luật sư.

Nếu người của 18 cơ quan, đơn vị thực hiện thí điểm cùng tham gia bồi dưỡng, số lượng người học có thể lên tới khoảng 200 người. Do đó, việc xác định cơ chế bảo đảm kinh phí cần được thực hiện sớm, trong đó làm rõ trách nhiệm của Bộ Tư pháp và các cơ quan, địa phương tham gia thí điểm.

Tại Bộ Tài chính, bên cạnh đào tạo, Bộ cũng đã đưa nội dung tuyên truyền, phổ biến, tập huấn về Nghị quyết số 24/2026/QH16 và các văn bản hướng dẫn vào kế hoạch triển khai trong năm 2026, năm 2027 và xuyên suốt thời gian thí điểm.

Song song với đó, Bộ Tài chính sẽ rà soát nguồn nhân lực, đánh giá nhu cầu sử dụng luật sư công theo từng nhóm vụ việc, lập danh mục các vụ việc dự kiến sử dụng và đề nghị Bộ Tư pháp cấp Chứng chỉ hành nghề luật sư cho người đủ điều kiện. Kết quả rà soát dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2026 và được cập nhật định kỳ.

Khi phát sinh nhu cầu thực tế, Bộ Tài chính cũng tính tới phương án tuyển dụng luật sư, chuyên gia, nhà khoa học, luật gia có kinh nghiệm vào làm việc theo vị trí việc làm để thực hiện nhiệm vụ luật sư công.

Cùng với nhân lực, các khoản kinh phí cần bảo đảm cũng được đặt ra, gồm tuyên truyền, tập huấn, hỗ trợ luật sư công, bồi dưỡng theo vụ việc, chi phí gia nhập tổ chức xã hội - nghề nghiệp của luật sư, trang thiết bị, phương tiện làm việc và chi phí thuê tổ chức hành nghề luật sư trong trường hợp nguồn luật sư công chưa đáp ứng được vụ việc.

Tại Bộ Tư pháp, song song với nhân sự và đào tạo, một hệ thống hướng dẫn cũng đang được chuẩn bị. Cục Bổ trợ tư pháp được giao xây dựng tài liệu phổ biến, tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện và hỗ trợ tháo gỡ khó khăn cho các cơ quan thực hiện thí điểm. Học viện Tư pháp khẩn trương xây dựng nội dung bồi dưỡng và tổ chức đào tạo cho người đủ điều kiện. Bộ Tư pháp cũng dự kiến xây dựng chuyên trang trên Cổng thông tin điện tử để phổ biến, nâng cao nhận thức về chế định luật sư công, đồng thời tiếp nhận và giải đáp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

Như vậy, cùng với việc xác định nguồn nhân lực, giai đoạn chuẩn bị còn phải hoàn thiện những điều kiện để đội ngũ này có thể thực sự bắt tay vào công việc ngay khi chế định có hiệu lực. Từ lựa chọn nhân sự, đào tạo, kinh phí đến cơ chế hướng dẫn, mỗi khâu đều gắn với yêu cầu tổ chức thực hiện cụ thể. Nếu khâu lựa chọn quyết định ai tham gia, thì khâu đào tạo và bảo đảm điều kiện sẽ quyết định khả năng đội ngũ đó thực hiện nhiệm vụ trong thực tế. Đây cũng là những nội dung cần tiếp tục được hoàn thiện trong quá trình thí điểm.

T.HOÀNG - H.MÂY

Ý KIẾN

Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú: **Không phải đăng ký là mặc nhiên trở thành luật sư công**



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tú. (Ảnh: Phương Mai)

Việc lựa chọn luật sư công phải được thực hiện thận trọng, thực chất, đặt yêu cầu về năng lực và kinh nghiệm lên trước số lượng. Trước hết, cần ưu tiên những người đã đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định và đã có thể luật sư; đồng thời phải chú trọng tính chuyên sâu, bởi lĩnh vực càng chuyên biệt thì phạm vi hoạt động càng cần được xác định phù hợp.

Các đơn vị cần nhận thức rõ đây không phải là một cơ chế nhằm giải quyết “chế độ” cho cán bộ. Công việc của luật sư công gắn với những vụ việc pháp lý cụ thể, đòi hỏi chuyên môn, trách nhiệm và bản lĩnh nghề nghiệp. Vì vậy, việc một cá nhân đăng ký tham gia không đồng nghĩa với việc đương nhiên được lựa chọn. Bên cạnh các điều kiện theo quy định, cần có những tiêu chí đánh giá nội bộ để bảo đảm lựa chọn đúng người, đúng yêu cầu công việc.

Lãnh đạo Bộ giao Cục Bổ trợ tư pháp phối hợp với Vụ Tổ chức cán bộ rà soát danh sách nhân sự, báo cáo Bộ trưởng và Ban Thường vụ Đảng ủy Bộ xem xét. Việc lựa chọn có thể bắt đầu từ một danh sách nhỏ, sau đó từng bước mở rộng trên cơ sở nhu cầu thực tế và chất lượng công việc. Mục tiêu là ngay trong tuần đầu tháng 10/2026 có thể công bố những luật sư công đầu tiên.

Điểm mấu chốt vẫn là chất lượng con người và chất lượng vụ việc, việc triển khai phải thực chất, không lạm dụng chế định luật sư công như một cơ chế mang tính chất ưu đãi.

Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Thị Minh Hằng: **Cần sớm thống nhất thời lượng, lộ trình và kinh phí đào tạo**



● Phó Giám đốc Học viện Tư pháp Nguyễn Thị Minh Hằng. (Ảnh: P.V)

Thời gian qua, Học viện đã đồng hành với Cục Bổ trợ tư pháp trong quá trình chuẩn bị triển khai thí điểm chế định luật sư công, đồng thời chủ động nghiên cứu, xây dựng các chương trình đào tạo, bồi dưỡng phù hợp với yêu cầu mới.

Một trong những vấn đề lưu ý là cần tính toán ngay từ đầu về nguồn nhân lực thực hiện nhiệm vụ luật sư công tại chính Học viện Tư pháp. Bởi đội ngũ giảng viên cơ hữu và giảng viên thỉnh giảng của Học viện có thể tham gia thực hiện những nhiệm vụ liên quan đến luật sư công. Việc cơ quan trực tiếp đào tạo, bồi dưỡng luật sư lại không có sự chuẩn bị về đội ngũ luật sư công ngay từ đầu sẽ là khoảng trống cần được tính toán.

Bên cạnh nhân sự, vấn đề cấp thiết khác là chương trình đào tạo, bồi dưỡng. Học viện đã mời các chuyên gia, nghiên cứu Nghị định 364/2026/NĐ-CP và chuẩn bị các điều kiện chuyên môn để xây dựng chương trình. Do đó, cần sớm thống nhất thời lượng, lộ trình và kinh phí để Học viện có thể hoàn thiện chương trình, tài liệu và triển khai đào tạo trong thời gian phù hợp với yêu cầu thí điểm.

Không chạy theo số lượng luật sư công, phải xuất phát từ nhu cầu thực tế

Trước thời điểm Nghị quyết số 24/2026/QH16 của Quốc hội về việc thí điểm thực hiện chế định luật sư công (LSC) chính thức có hiệu lực - ngày 1/10/2026, phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam đã có cuộc trao đổi với Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp (Bộ Tư pháp) Đặng Kim Hoa về công tác chuẩn bị và những nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới để thực hiện chế định này.



● Phó Cục trưởng Cục Hỗ trợ tư pháp Đặng Kim Hoa. (Ảnh: P.V)

Hoàn thiện nền tảng, sẵn sàng đưa luật sư công vào thực tiễn

● Xin Phó Cục trưởng cho biết công tác chuẩn bị triển khai thí điểm chế định LSC đến nay được thực hiện như thế nào và những nhiệm vụ trọng tâm nào cần hoàn tất trước thời điểm này?

- Có thể nói đến thời điểm này, những điều kiện pháp lý cơ bản để triển khai thí điểm chế định LSC đã tương đối đồng bộ.

Ngay sau khi Quốc hội ban hành Nghị quyết số 24/2026/QH16, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Kế hoạch triển khai thí hành Nghị quyết, xác định cụ thể các nhiệm vụ, tiến độ và trách nhiệm của từng cơ quan. Ngày 21/9/2026, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 364/2026/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết. Đồng thời, Bộ Tư pháp và các Bộ, ngành địa phương được lựa chọn thí điểm cũng đã ban hành Kế hoạch để triển khai Nghị quyết 24/2026/QH16. Như vậy, cơ sở pháp lý trực tiếp và các phương án tổ chức thực hiện chế định LSC đã được hình thành đầy đủ trước thời điểm Nghị quyết có hiệu lực.

Điều quan trọng nhất hiện nay là chuyển từ giai đoạn chuẩn bị về thể chế sang tổ chức thực hiện trên thực tế. Các cơ quan thực hiện thí điểm cần khẩn trương rà soát, lựa chọn những người thực sự đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện, nhất là những trường hợp thuộc diện được miễn đào tạo, miễn tập sự để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Chứng chỉ hành nghề LS để trở thành LSC; đồng thời chuẩn bị việc gia nhập Đoàn LS, cấp Thẻ LS để sớm hình thành đội ngũ LSC có thể thực hiện nhiệm vụ. Đối với nguồn nhân lực chưa đủ điều kiện, cần xây dựng kế hoạch đào tạo, tập sự ngay từ đầu giai đoạn thí điểm.

Song song với việc chuẩn bị con người, các cơ quan cần rà soát ngay các vụ, việc có tính chất pháp lý để xác định nhu cầu sử

dụng LSC. Quan điểm của chúng tôi là không chạy theo số lượng LSC, mà phải xuất phát từ nhu cầu thực tế, lĩnh vực chuyên môn và yêu cầu giải quyết công việc. Mục tiêu cuối cùng của thí điểm không phải là có bao nhiêu LSC mà LSC được sử dụng như thế nào và đóng góp ra sao vào việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước.

Nhìn chung, công tác chuẩn bị về cả thể chế, nhân sự và điều kiện thực thi cho việc triển khai thí điểm chế định LSC đến nay đã hoàn thành đúng tiến độ, sẵn sàng đưa Nghị quyết vào cuộc sống từ ngày 1/10/2026.

● Nghị định số 364/2026/NĐ-CP đã cụ thể hóa những nội dung quan trọng nào để bảo đảm chế định LSC có thể được tổ chức và vận hành thống nhất tại các Bộ, địa phương tham gia thí điểm?

- Có thể khẳng định, Nghị định số 364/2026/NĐ-CP được ban hành chính là văn bản quy định chi tiết là cơ sở hoàn thiện toàn bộ quy trình tổ chức đề chế định LSC đi vào thực tiễn một cách thông suốt, chuẩn hóa.

Một là, về tạo nguồn và hình thành đội ngũ: Nghị định đã quy định rất chặt chẽ quy trình trở thành LSC từ đào tạo nghề, tập sự hành nghề LS, kiểm tra hết tập sự hành nghề LS, cấp Chứng chỉ hành nghề đến việc gia nhập Đoàn LS, cấp Thẻ LS và lập danh sách LSC. Nghị định đã thể chế hóa các trường hợp được miễn đào tạo, miễn hoặc giảm thời gian tập sự. Đây chính là quy định có tính quyết định, cho phép huy động ngay lực lượng cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan và chuyên gia pháp lý tại các doanh nghiệp nhà nước có bản lĩnh và giàu kinh nghiệm để sớm hình thành đội ngũ LSC thực chiến ngay trong giai đoạn đầu thí điểm.

Hai là, về cơ chế vận hành và quản lý LSC: Nghị định đã cụ thể hóa rõ ràng ranh giới, trách nhiệm của cơ quan quản lý LSC, cơ quan trực tiếp sử dụng LSC và các cơ quan, tổ chức liên quan. Điều này giúp khắc phục triệt để tình trạng chồng chéo, bảo đảm LSC được bố trí, sử dụng phù hợp với yêu cầu của từng vụ, việc, đồng thời bảo đảm sự phối hợp giữa các cơ quan trong quá trình triển khai thí điểm.

Ba là, về tính khả thi: Nghị định quy định cụ thể hệ thống cơ chế bảo đảm cho hoạt động của LSC, từ chế độ, chính sách đãi ngộ, bồi dưỡng chuyên môn sâu, đến kinh phí vận hành và các điều kiện làm việc cần thiết. Điều này

giúp các LSC yên tâm công tác, giữ vững tính độc lập, khách quan và bản lĩnh nghề nghiệp khi thực hiện nhiệm vụ được giao.

Bên cạnh đó, Nghị định cũng thiết lập quy trình nghiêm ngặt về quản lý, xử lý vi phạm, giải quyết tố cáo, qua đó siết chặt kỷ cương, xác định rõ trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước, cơ quan sử dụng và Đoàn LS tại các địa phương.

Có thể nói, nếu Nghị quyết số 24/2026/QH16 tạo lập khuôn khổ chính sách cho chế định LSC thì Nghị định số 364/2026/NĐ-CP đã cụ thể hóa thành cơ chế và quy trình tổ chức thực hiện, từ tạo nguồn, hình thành đội ngũ đến quản lý, sử dụng và bảo đảm điều kiện hoạt động. Đây là cơ sở quan trọng để các Bộ, địa phương triển khai thí điểm một cách thống nhất, đồng bộ và khả thi ngay từ ngày Nghị quyết có hiệu lực.

Định vị rõ vai trò, sử dụng luật sư công thực chất

● Theo bà, LSC sẽ có vị trí và phạm vi nhiệm vụ như thế nào để không trùng lặp với công tác pháp chế và hoạt động của LS hành nghề?

- Đây là vấn đề rất quan trọng, cần được định hình rõ ràng ngay từ khâu xây dựng thể chế cho đến quá trình tổ chức thực hiện.

Trước hết, cần khẳng định LSC không thay thế tổ chức pháp chế, cũng không thay thế LS hành nghề. Mỗi lực lượng đều sở hữu vị trí, chức năng và phương thức hoạt động riêng biệt.

Thứ nhất, phân định rõ ranh giới với công tác pháp chế: Nếu công tác pháp chế tập trung vào tham mưu quản lý nhà nước, xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật, thì LSC tập trung xử lý các vụ việc pháp lý cụ thể bằng kỹ năng, tư cách và phương thức hành nghề chuyên nghiệp của LS. Phạm vi hoạt động của LSC bao gồm tư vấn chuyên sâu, đại diện tố tụng, giải quyết tranh chấp trong nước và quốc tế, tham gia xử lý các dự án kinh tế - xã hội trọng điểm hay tham gia xử lý các vụ việc phức tạp, kéo dài. Nghị quyết và Nghị định xác định rõ: phạm vi hoạt động của LSC không trùng lặp với phạm vi công việc của công tác pháp chế và tuyệt đối không bao gồm hoạt động trợ giúp pháp lý.

Thứ hai, phân định rõ phạm vi với LS hành nghề: LSC chỉ hoạt động nội bộ trong khu vực nhà nước, hoàn toàn không cung cấp dịch vụ pháp lý cho cá nhân, tổ chức bên ngoài. Đối với các vụ việc đòi hỏi chuyên môn đặc thù hoặc khi nguồn lực nội bộ chưa đáp ứng được, cơ quan nhà nước

Bảo đảm chế định luật sư công đi vào thực tiễn từ ngày 1/10

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng vừa có Công văn gửi các Bộ, địa phương thực hiện thí điểm và tổ chức xã hội - nghề nghiệp luật sư các tỉnh, thành phố về việc tiếp tục triển khai thực hiện thí điểm chế định LSC. Công văn nêu rõ, để bảo đảm chế định LSC đi vào thực tiễn cuộc sống ngay từ ngày 1/10/2026, Bộ Tư pháp đề nghị các Bộ, địa phương thực hiện thí điểm và tổ chức xã hội - nghề nghiệp LS tập trung triển khai quyết liệt các nhóm nhiệm vụ trọng tâm.

Trong đó, đối với các cơ quan thực hiện thí điểm, Bộ trưởng Bộ Tư pháp đề nghị tổ chức đột tuyên truyền cao điểm, tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức về vị trí, vai trò của LSC. Bảo đảm hình thành đội ngũ LSC tại các cơ quan thực hiện thí điểm trước ngày 15/10/2026. Căn cứ yêu cầu nhiệm vụ, nhu cầu sử dụng LSC và nguồn nhân lực hiện có, khẩn trương rà soát cán bộ, công chức, viên chức, sĩ quan Quân đội nhân dân, sĩ quan Công an nhân dân và người làm việc tại doanh nghiệp nhà nước đã có Chứng chỉ hành nghề LS hoặc thuộc trường hợp được miễn đào tạo nghề LS, miễn tập sự hành nghề LS để đề nghị cấp Chứng chỉ hành nghề LS.

Hồ sơ đột đầu tiên cần gửi về Bộ Tư pháp trước ngày 5/10/2026 để Bộ Tư pháp thẩm định, cấp Chứng chỉ, bảo đảm chậm nhất đến ngày 15/10/2026 tất cả các cơ quan thực hiện thí điểm đều công bố danh sách đột đầu tiên của LSC.

Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện để được cấp ngay Chứng chỉ hành nghề LS nhưng thuộc diện được giảm thời gian tập sự hành nghề LS, căn cứ nhu cầu sử dụng và kế hoạch phát triển đội ngũ LSC, cơ quan thực hiện thí điểm chủ động cử người tham gia đào tạo nghề LS, tập sự hành nghề LS theo quy định để tạo nguồn LSC. H.MÃY

vẫn hoàn toàn chủ động huy động, sử dụng dịch vụ của các tổ chức hành nghề LS.

Có thể nói, giá trị quan trọng của chế định này chính là hình thành một đội ngũ pháp lý chuyên nghiệp ngay trong khu vực nhà nước, giúp nhận diện, phòng ngừa và xử lý rủi ro pháp lý từ sớm, từ xa; đồng thời vẫn bảo đảm tính linh hoạt khi kết hợp với nguồn lực LS hành nghề bên ngoài.

● Khi chế định LSC chính thức được triển khai từ ngày 1/10, theo bà, các Bộ, ngành và địa phương được lựa chọn thí điểm thực hiện cần quan tâm những vấn đề gì? Bộ Tư pháp sẽ hỗ trợ các Bộ, địa phương như thế nào?

- Theo tôi, trước hết các cơ quan thực hiện thí điểm phải xác định đây không đơn thuần là việc hoàn thành thủ tục hành chính để “có tên” LSC trong cơ quan, tổ chức mình, mà điểm quan trọng là phải tổ chức sử dụng LSC một cách thực chất, hiệu quả và tạo ra giá trị thực.

Tôi cho rằng có 3 vấn đề cơ bản cần đặc biệt lưu ý:

Một là, phải lựa chọn “đúng và trúng” con người: Việc xây dựng đội ngũ phải xuất phát từ nhu cầu thực tế, năng lực chuyên môn và kinh nghiệm tranh tụng, tư vấn thực tế. Tuyệt đối không chạy theo số lượng, không phong trào và không biến việc trở thành LSC thành cơ chế để hưởng thêm chế độ, chính sách. Nghị quyết đã đưa ra yêu cầu về kinh nghiệm pháp luật hoặc kinh nghiệm tranh tụng, tư vấn, giải quyết vụ, việc pháp lý.

Hai là, gắn xây dựng đội ngũ với “bài toán” vụ việc cụ thể: Mỗi Bộ, ngành, địa phương cần rà soát ngay các vụ kiện hành chính, tranh chấp thương mại - đầu tư quốc tế, các dự án kinh tế - xã hội

trọng điểm hay những vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài. Có nhu cầu thực tế ở lĩnh vực nào thì bố trí LSC chuyên sâu ở lĩnh vực đó.

Ba là, chủ động sử dụng LSC “tức thời, tức địa”: Không nên đợi đến khi tranh chấp bùng phát hay vụ việc chuyển sang giai đoạn tố tụng mới huy động LS tham gia. Mục tiêu quan trọng nhất của chế định này là phòng ngừa rủi ro pháp lý cho khu vực nhà nước, nhất là trong các dự án, giao dịch quốc tế có nguy cơ phát sinh hậu quả pháp lý lớn.

Về phía Bộ Tư pháp, với trách nhiệm là cơ quan quản lý nhà nước, chúng tôi sẽ đồng hành và chủ động cùng các Bộ, ngành, địa phương trong suốt quá trình thí điểm. Trước mắt, Bộ tập trung hướng dẫn, phổ biến, tập huấn Nghị định số 364/2026/NĐ-CP; phối hợp chặt chẽ với Liên đoàn LS Việt Nam và các Đoàn LS địa phương để hoàn thiện nhanh nhất các thủ tục cấp Chứng chỉ, cấp Thẻ LS.

Trong suốt giai đoạn thí điểm, Bộ Tư pháp sẽ thường xuyên theo dõi sát sao, kịp thời tháo gỡ vướng mắc phát sinh; đồng thời đo lường chính xác hiệu quả giải quyết vụ việc để có dữ liệu thực tiễn đánh giá toàn diện mô hình.

Đây là một chế định hoàn toàn mới với thời gian thí điểm gói gọn trong 2 năm (từ 1/10/2026 đến 30/9/2028). Do đó, chúng tôi mong muốn các cơ quan tham gia thí điểm phải thật sự chủ động, quyết liệt nhưng cẩn trọng, vừa làm, vừa đánh giá thực chất, làm cơ sở thực tiễn vững chắc để Quốc hội xem xét định hướng lâu dài cho chế định LSC tại Việt Nam.

● Trân trọng cảm ơn bà!

T.QUYÊN (thực hiện)

Bên cạnh những tích cực, không gian mạng đang tạo thêm những thách thức mới đối với công tác bảo đảm an ninh dân tộc, nhất là tại các địa bàn miền núi, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Từ những vụ việc cụ thể ở cơ sở, thông tin có thể bị bóp méo, xuyên tạc, lan truyền trên mạng gây ảnh hưởng đến niềm tin và sự đồng thuận trong cộng đồng.

Từ một vụ việc nhỏ đến nguy cơ bị “thoải phòng”

Thanh Hóa là tỉnh có địa bàn miền núi rộng, là nơi sinh sống của đồng bào Mường, Thái, Dao, Mông... Đây không chỉ là những địa bàn giàu bản sắc văn hóa mà còn có vị trí quan trọng trong phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh. Chính sự đa dạng về dân tộc, phong tục, tập quán cùng những đặc thù về đời sống, địa bàn đặt ra yêu cầu cao đối với công tác bảo đảm an ninh dân tộc.

Thực tế cho thấy, những vấn đề liên quan trực tiếp đến đời sống người dân như đất đai, sinh kế, việc làm, an sinh xã hội hay những vụ việc phát sinh tại cơ sở nếu không được cung cấp thông tin đầy đủ, giải quyết kịp thời rất dễ tạo ra tâm lý bất khoan, nghi ngờ. Đây cũng là những khoảng trống có thể bị các đối tượng xấu lợi dụng để xuyên tạc, bóp méo, gán những vấn đề dân sinh với yếu tố dân tộc.

Đáng chú ý, thông tin bị lợi dụng không nhất thiết phải bắt đầu từ một vấn đề lớn. Một vụ việc cá biệt, một hình ảnh bị cắt ghép, một đoạn video thiếu bối cảnh hoặc một bình luận mang tính kích động, khi được chia sẻ liên tục trên mạng xã hội, có thể dẫn bị đẩy khỏi phạm vi

THANH HÓA: Chủ động phòng ngừa nguy cơ gây chia rẽ dân tộc trên không gian mạng

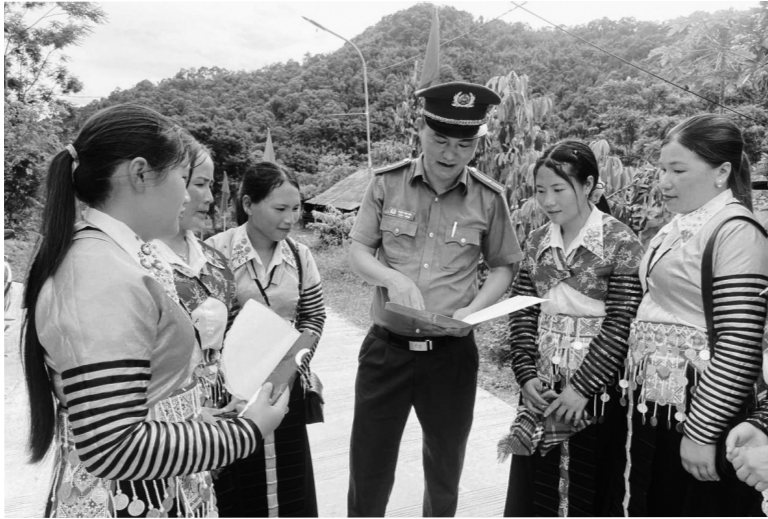
của một sự việc cụ thể. Từ đó, câu chuyện có thể bị diễn giải theo hướng đối đầu, tạo tâm lý chia rẽ giữa các cộng đồng. Trong môi trường mạng xã hội, tốc độ lan truyền của thông tin khiến một nội dung sai lệch có thể tiếp cận rất nhiều người trước khi thông tin chính xác được đưa ra.

Theo Phòng An ninh nội địa, Công an tỉnh Thanh Hóa, đây là một trong những vấn đề cần được nhận diện sớm trong công tác bảo đảm an ninh dân tộc. Không để một vấn đề dân sinh bị đẩy thành vấn đề dân tộc; không để sự khác biệt về phong tục, tập quán bị biến thành lý do gây chia rẽ là yêu cầu quan trọng trong công tác phòng ngừa từ cơ sở.

Lấp đầy “khoảng trống thông tin” từ cơ sở

Từ thực tiễn công tác, Phòng An ninh nội địa, Công an tỉnh Thanh Hóa xác định phương châm “chủ động phòng ngừa, giữ vững an ninh từ cơ sở”. Trong đó, nắm chắc tình hình, tuyên truyền pháp luật, vận động quần chúng được đặt song song với việc kịp thời phát hiện, xử lý thông tin xấu độc trên không gian mạng. Bởi khi một vấn đề phát sinh nhưng người dân thiếu thông tin chính xác, “khoảng trống thông tin” rất dễ trở thành “khoảng trống nhận thức”. Và ở khoảng trống ấy, tin đồn, thông tin thiếu kiểm chứng hoặc những nội dung xuyên tạc có thể nhanh chóng tìm được chỗ đứng.

Do đó, thông tin chính thống cần được đưa đến người dân sớm, đầy đủ và dễ hiểu. Không chỉ thông tin về chủ trương, chính sách, những vấn đề liên quan trực tiếp



● Cán bộ Công an tuyên truyền pháp luật, nâng cao nhận thức cho đồng bào dân tộc thiểu số. (Ảnh: ĐVCC)

đến quyền và lợi ích của người dân cũng cần được giải thích rõ ràng, nhất là tại những địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số. Khi người dân hiểu rõ bản chất của một vụ việc, biết nguồn thông tin nào đáng tin cậy và có nơi để tìm hiểu, phản ánh, những tin đồn trên mạng sẽ khó có cơ hội tạo thành tâm lý hoang mang hoặc bị đẩy thành vấn đề phức tạp.

Cùng với lực lượng chức năng, vai trò của người có uy tín trong cộng đồng đặc biệt quan trọng. Là những người gần dân, hiểu phong tục, tập quán, tiếng nói và tâm tư của đồng bào, người có uy tín có lợi thế trong việc truyền tải thông tin, giải thích chủ trương, chính sách và kịp thời nắm bắt những băn khoăn nảy sinh trong cộng đồng. Trong nhiều trường hợp, một lời giải thích đúng lúc từ người được cộng đồng tin tưởng có thể giúp hóa giải một hiểu lầm trước khi vấn đề trở nên phức tạp. Vì vậy, phát huy vai trò của người có uy tín không chỉ là một giải pháp vận động quần chúng

mà còn góp phần tạo nên “lớp phòng ngừa” ngay từ cơ sở.

Đọc kỹ, kiểm chứng rồi mới chia sẻ

Nếu trước đây thông tin chủ yếu được tiếp nhận qua các kênh truyền thống thì hiện nay, điện thoại thông minh và mạng xã hội đã trở thành một phần quen thuộc trong đời sống người dân. Điều đó mở rộng khả năng tiếp cận thông tin nhưng đồng thời cũng đặt ra yêu cầu mới về trách nhiệm của mỗi cá nhân khi sử dụng không gian mạng.

Bảo đảm an ninh dân tộc vì thế không chỉ là nhiệm vụ của cơ quan chức năng. Mỗi người dân cũng là một thành tố trong quá trình tạo lập môi trường thông tin lành mạnh, đặc biệt khi một lượt chia sẻ, bình luận hay tương tác đều có thể góp phần làm thông tin lan rộng. Trước những nội dung liên quan đến dân tộc, tôn giáo, chính sách hoặc các vụ việc nhạy cảm, việc hình thành thói quen “đọc kỹ, kiểm chứng, rồi

mới chia sẻ” có ý nghĩa quan trọng. Người sử dụng mạng xã hội cần ưu tiên thông tin từ các nguồn chính thống, không chia sẻ những nội dung chưa được kiểm chứng; đồng thời thận trọng với các bình luận có tính kích động, kỳ thị hoặc tạo tâm lý đối đầu giữa các cộng đồng.

Trong dòng chảy thông tin rất nhanh của mạng xã hội, không chia sẻ một thông tin chưa được kiểm chứng cũng là một cách ngăn chặn thông tin xấu độc lan rộng. Ngược lại, chia sẻ thông tin chính xác, tích cực, có nguồn rõ ràng sẽ góp phần giúp cộng đồng có thêm cơ sở để nhận diện đúng bản chất của sự việc. Sức mạnh của công tác bảo đảm an ninh dân tộc trong thời đại số vì vậy không chỉ nằm ở khả năng phát hiện và xử lý một thông tin sai lệch sau khi nó đã lan truyền, mà quan trọng hơn là tạo ra một cộng đồng có đủ thông tin, đủ hiểu biết và đủ trách nhiệm để không dễ bị dẫn dắt bởi những nội dung xuyên tạc.

Rõ ràng, không gian mạng chỉ thực sự trở thành “điểm nóng” khi những vấn đề ngoài đời sống không được giải quyết thấu đáo và thông tin chính xác không đến được với người dân. Khi những kiến nghị chính đáng được lắng nghe, vấn đề dân sinh được giải quyết kịp thời, chủ trương và chính sách được thông tin đầy đủ, người có uy tín được phát huy vai trò và mỗi người dân có trách nhiệm với hành vi của mình trên mạng xã hội, đó sẽ là những “lá chắn” vững chắc góp phần giữ gìn niềm tin, sự đồng thuận và khối đoàn kết trong cộng đồng.

THIÊN Ý

Hải Phòng tăng tốc hoàn thành mục tiêu tăng trưởng năm 2026

Ngày 28/9, UBND TP Hải Phòng tổ chức Phiên họp thường kỳ tháng 9 năm 2026 đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội tháng 9 và 9 tháng; đồng thời triển khai các giải pháp trọng tâm quý IV/2026.

Trong 9 tháng năm 2026, tốc độ tăng trưởng GRDP của Hải Phòng 9 tháng ước đạt 11,73%; chỉ số sản xuất công nghiệp (IIP) ước tăng 15,14%. Hoạt động thương mại, xuất nhập khẩu, logistics và du lịch ghi nhận nhiều kết quả tích cực: tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ đạt khoảng 320.890 tỷ đồng, tăng 16,08%; kim ngạch xuất khẩu ước đạt 43,72 tỷ USD,



● Quang cảnh Phiên họp thường kỳ UBND TP Hải Phòng tháng 9. (Ảnh: PV)

tăng 12,3%; sản lượng hàng hóa thông qua cảng ước đạt 156,3 triệu tấn, tăng 11,8%; TP đón 13,95 triệu lượt khách du lịch, tăng 17,4% so với cùng kỳ.

Thu hút đầu tư nước ngoài (FDI) tiếp tục là điểm sáng với tổng vốn đạt trên 3,63 tỷ USD, gấp 1,64 lần cùng kỳ và đạt 93,3% kế hoạch cả năm. Tổng thu ngân sách nhà nước trên địa bàn 9 tháng ước đạt 162.173 tỷ

đồng, đạt 83,2% dự toán giao và tăng 11,7% so với cùng kỳ; trong đó thu từ hoạt động xuất nhập khẩu đạt 72.974 tỷ đồng, bằng 86,7% dự toán.

TP tiếp tục mở rộng không gian phát triển mới với 6 khu công nghiệp được thành lập, chấp thuận chủ trương đầu tư và 9 khu công nghiệp đã khởi công; hoàn thành phương án sắp xếp, xử lý đối với 995 cơ sở nhà, đất đối

dư sau sắp xếp bộ máy theo đúng kế hoạch.

Bên cạnh những kết quả đạt được, Phiên họp tập trung thảo luận, thẳng thắn chỉ rõ những chỉ tiêu chưa đạt kịch bản đề ra gồm tốc độ tăng trưởng GRDP, chỉ số IIP và số doanh nghiệp thành lập mới. Công tác thu ngân sách tại một số địa phương còn chậm, với 21 địa phương đạt dưới 70% dự toán. Tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư công đạt 72% kế hoạch; còn 7 địa phương giải ngân dưới 65%. Công tác giải phóng mặt bằng tại một số dự án trọng điểm còn chậm so với yêu cầu.

Phát biểu kết luận Phiên họp, Chủ tịch UBND TP Hải Phòng Đỗ Thành Trung nhấn mạnh, mục tiêu tăng trưởng GRDP trong quý IV rất cao, cùng với đó là công tác thu ngân sách và giải ngân vốn đầu tư công trở thành thách thức rất lớn đối với TP và các cấp, ngành, địa phương, nhằm hoàn thành mục tiêu tăng trưởng cả năm từ 13% trở lên theo Nghị quyết số 11-NQ/TU của Thành ủy.

Chủ tịch UBND TP yêu cầu thủ trưởng các sở, ban, ngành và Chủ

tịch UBND các xã, phường, đặc khu phải quán triệt sâu sắc phương châm “nói là làm, làm ngay, làm quyết liệt, làm đến cùng và có hiệu quả”; lập đường găng tiến độ theo nguyên tắc “6 rõ” đối với từng nhiệm vụ và tổ chức giao ban hàng tuần để kiểm tra, đôn đốc đến cùng.

Về nhiệm vụ trọng tâm các tháng cuối năm, Chủ tịch UBND TP yêu cầu các ngành, địa phương tập trung cao độ tháo gỡ “điểm nghẽn” cho sản xuất, kinh doanh; đẩy nhanh tiến độ đầu tư giải ngân, thu đúng, thu đủ và chống thất thu ngân sách; tập trung đôn đốc giải ngân 100% kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, khẩn trương hoàn thành giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, xử lý dứt điểm các dự án tồn đọng kéo dài.

Đồng thời, đẩy nhanh tiến độ lập Quy hoạch chung TP Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075; hoàn thiện đề án khôi phục ngành đóng tàu, chuẩn bị chuỗi sự kiện kích cầu tiêu dùng ngành Công Thương trong tháng 10 và các điều kiện khởi công 3 cụm công nghiệp mới.

NGUYỄN AN

Đề xuất áp giá thị trường và hài hòa lợi ích trong hoạt động kinh doanh xăng dầu



● Dự thảo Nghị định về kinh doanh xăng dầu để xuất các doanh nghiệp bán lẻ được tự quyết định giá bán. (Ảnh minh họa: PV)

Bộ Công Thương đang xây dựng dự thảo Nghị định về kinh doanh xăng dầu, thay thế các nghị định hiện hành về lĩnh vực này. Tại dự thảo lần thứ 14, Bộ đã đưa ra nhiều đề xuất, nhằm bảo đảm việc điều hành giá xăng dầu thực hiện theo giá thị trường nhưng vẫn có sự quản lý của Nhà nước.

Đề nghị doanh nghiệp bán lẻ được tự quyết định giá bán

Trong dự thảo, Bộ Công Thương đã quy định giá bán buôn, bán lẻ xăng dầu sẽ do doanh nghiệp quyết định. Đồng thời đưa ra công thức tính giá xăng dầu để các thương nhân đầu mối kinh doanh xăng dầu (ĐMXD) dựa vào đó, tính toán, đưa ra giá bán buôn, bán lẻ trong hệ thống và cho các doanh nghiệp bán lẻ (DNBL) ngoài hệ thống. Cụ thể, giá bán buôn, giá bán lẻ xăng dầu được thương nhân ĐMXD, thương nhân phân phối xăng dầu (không thuộc thương nhân đầu mối) quyết định, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về giá và theo cơ chế thị trường.

Trong đó, giá bán lẻ xăng dầu (riêng dầu mazut là giá bán buôn) của thương nhân ĐMXD được xác định theo công thức Bộ quy định. Giá bán lẻ của cửa hàng thuộc hệ thống phân phối của thương nhân ĐMXD không cao hơn giá bán lẻ do đầu mối công bố; giá bán lẻ của hệ thống ngoài đầu mối được thương nhân phân phối xăng dầu quyết định, thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về giá và theo cơ chế thị trường.

TS kinh tế Giang Chấn Tây đánh giá, dự thảo lần này đã có những thay đổi đáng chú ý, nhưng đối với DNBL vẫn còn một số vấn đề cốt lõi cần tiếp tục góp ý để cơ chế mới thực sự vận hành theo thị trường và hài hòa lợi ích giữa các khâu. Theo đó, TS Giang Chấn Tây cho rằng, vấn đề quan trọng nhất vẫn là quyền quyết định giá bán lẻ. Bởi mặc dù dự thảo quy định thương nhân đầu mối và thương nhân phân phối (không thuộc hệ thống của đầu mối) được quyết định giá theo cơ chế thị trường. Nhưng DNBL thuộc hệ thống của đầu mối thì giá bán lẻ lại không được cao hơn giá do đầu mối cung cấp công bố.

“Theo tôi, quy định như vậy vẫn chưa giải quyết triệt để mối quan hệ giữa người bán buôn và người bán lẻ. Do đó, cần có nguyên tắc thật rõ ràng theo hướng thương nhân đầu mối, thương nhân phân phối quyết định giá bán buôn; DNBL quyết định giá bán lẻ trên cơ sở giá mua thực tế, chi phí kinh doanh và cạnh tranh trên thị trường, không phân biệt loại hình DNBL của đầu mối, hay phân phối hay của công ty tư nhân bán lẻ” - TS Giang Chấn Tây đề xuất.

Bên cạnh đó, theo TS Giang Chấn Tây, cần phải giải quyết tận gốc tình trạng chiết khấu 0 đồng - vấn đề mà DNBL đã gặp phải liên tục trong vài năm qua. Cụ thể, dự thảo đưa ra công thức giá gồm giá mua, chi phí tạo nguồn, chi phí kinh doanh, lợi nhuận và thuế. Nhưng điều mà DNBL quan tâm nhất là giá bán buôn cho DNBL có bảo đảm đủ khoảng chênh để trang trải chi phí kinh doanh và có lợi nhuận hợp lý hay không? Nếu đầu mối được quyết định giá bán buôn, đồng thời công bố giá bán lẻ nhưng không có cơ chế kiểm soát hợp lý khoảng cách giữa hai mức giá này thì vẫn có thể xảy ra tình trạng giá bán buôn bằng hoặc sát giá bán lẻ, tức chiết khấu chỉ vài đồng hoặc gần như 0 đồng. Vì vậy, đề nghị Bộ Công Thương cần có cơ chế giám sát khoảng chênh giữa giá bán buôn và giá bán lẻ.

Đáng chú ý, TS Giang Chấn Tây đề xuất cần bổ sung trường hợp được quyền tạm ngừng nhập hoặc tạm ngừng bán khi điều kiện thương mại khiến DNBL không đủ bù đắp chi phí kinh doanh hợp lý. Nghĩa là mức giá bán lẻ chênh lệch quá nhỏ so với giá bán buôn dẫn đến càng bán càng lỗ. Bởi không thể yêu cầu DN phải bán liên tục nhưng lại không có cơ chế bảo đảm điều kiện tối thiểu để DN duy trì hoạt động.

Chuyển quỹ bình ổn giá về nhà nước quản lý

Mặc dù dự thảo của Bộ Công Thương quy định để DN quyết định giá bán xăng dầu nhưng Bộ vẫn quy định, trường hợp mặt bằng giá thị trường của các mặt hàng xăng dầu có biến động bất thường gây tác động lớn đến kinh tế - xã hội, sản xuất, kinh doanh, đời sống người dân, Bộ Công Thương sẽ chủ trì, phối hợp với các Bộ, ngành liên quan đánh giá mức độ biến động mặt bằng giá xăng dầu, mức độ ảnh hưởng; có văn bản gửi Bộ Tài chính tổng hợp đề trình Chính phủ xem xét, quyết định chủ trương bình ổn giá, thời hạn bình ổn giá theo quy định.

Bộ đồng thời quy định, biến động bất thường về giá xăng dầu theo hướng tăng/giảm được xác định khi có một hoặc một số dấu hiệu như giá bán lẻ xăng dầu bình quân theo số liệu kê khai giá của các thương nhân tăng/giảm tần suất dày, liên tiếp (từ 1 - 4 tuần) vượt quá mức biến động bất thường của thị trường; mức giá tăng/giảm nhanh trong một tuần liên tiếp ở mức cao, biên độ lớn; mức tăng/giảm giá cộng dồn trong một khoảng thời gian ngắn (từ 1 - 4 tuần, với mức tỷ lệ cộng dồn vượt từ 15 - 20% trở lên) gây áp lực đáng kể đối với chỉ số giá tiêu dùng, chi phí, hiệu quả sản xuất, kinh doanh có nguy cơ tác động tiêu cực đến ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát và đời sống Nhân dân.

Đáng chú ý, việc kiểm soát Quỹ bình ổn giá xăng dầu cũng đã có thay đổi lớn khi ở dự thảo này, Bộ Công Thương quy định, các thương nhân đầu mối đang hoạt động phải chốt số dư Quỹ đến hết ngày liên kế trước khi Nghị định có hiệu lực và chuyển toàn bộ số dư dương vào tài khoản Quỹ bình ổn giá xăng dầu do Bộ Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước. Doanh nghiệp đồng thời phải báo cáo số liệu chuyển nộp cho Bộ Tài chính và Bộ Công Thương. Trước đó, toàn bộ Quỹ này là khoản trích từ việc mua bán xăng dầu, do các doanh nghiệp đầu mối nắm giữ.

HOÀNG TỬ

TIN TỨC

Minh bạch - yêu cầu từ cả cơ quan thuế và doanh nghiệp FDI

Tại Hội thảo chuyên đề “Chính sách thuế và đầu tư đối với doanh nghiệp (DN) có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) - Đồng hành, minh bạch, tuân thủ”, được Cục Thuế (Bộ Tài chính) tổ chức ngày 28/9, ông Mai Xuân Thành - Cục trưởng Cục Thuế cho biết, sau gần 40 năm thu hút FDI, khu vực kinh tế có vốn FDI đã trở thành một bộ phận quan trọng của nền kinh tế Việt Nam, đóng góp tích cực vào sự tăng trưởng, xuất khẩu, việc làm và chuyển giao công nghệ tại Việt Nam.

Theo Cục trưởng Cục Thuế, minh bạch là yêu cầu từ hai phía. Về phía DN, cơ quan thuế mong muốn DN chủ động quản trị tuân thủ; bảo đảm hồ sơ, dữ liệu và thông tin phản ánh trung thực bản chất hoạt động, giao dịch; đồng thời, trao đổi sớm với cơ quan thuế khi có vấn đề phức tạp hoặc chưa rõ. Về phía cơ quan thuế, cơ quan thuế luôn xác định rõ trách nhiệm của mình. Nếu yêu cầu DN cung cấp thông tin đầy đủ, chính xác, nhất quán thì chính sách, thủ tục và yêu cầu quản lý cũng phải được công khai, hướng dẫn rõ ràng, thống nhất và kịp thời.

Chia sẻ tại Hội thảo, ông Nguyễn Anh Tuấn - Phó Cục trưởng Cục ĐTN (Bộ Tài chính) cho biết, theo chỉ đạo của lãnh đạo Bộ Tài chính, Cục đã chủ động triển khai một số nhiệm vụ trọng tâm, trước hết là xây dựng Bộ chỉ số KPI để theo dõi, đánh giá việc thực hiện các mục tiêu của Nghị quyết 10-NQ/TW trong lĩnh vực FDI; hoàn thiện hồ sơ dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư, nhằm tiếp tục thể chế hóa các chủ trương, định hướng mới của Nghị quyết 10-NQ/TW, tạo cơ sở pháp lý đồng bộ, ổn định và thuận lợi hơn cho hoạt động đầu tư, đồng thời bảo đảm các chính sách mới có thể được tổ chức thực hiện thống nhất trong thực tiễn.

Để triển khai Nghị quyết hiệu quả, cần tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan quản lý, đặc biệt trong việc theo dõi, đánh giá và hậu kiểm hoạt động của các dự án đầu tư. Đối với Bộ Tài chính, sự phối hợp chặt chẽ giữa cơ quan đầu tư, thuế và hải quan có ý nghĩa thiết thực trong việc vừa tạo thuận lợi cho hoạt động sản xuất, kinh doanh, vừa bảo đảm chính sách được thực hiện đúng mục tiêu và hiệu quả.

Theo thông tin tại Hội thảo, vốn FDI ĐT trực tiếp vào Việt Nam đạt mức cao nhất trong vòng 5 năm qua vào năm 2025 và những quý đầu năm 2026. Riêng FDI của EU vào Việt Nam đã đạt khoảng 30,5 tỷ USD vào cuối năm ngoái.

DOAN TRANG

Tổ chức phát hành tài sản mã hóa có nghĩa vụ công bố nhiều trường thông tin

Theo Tờ trình của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, dự thảo Thông tư hướng dẫn chế độ báo cáo và công bố thông tin trên thị trường giao dịch tài sản mã hóa (TSMH) tại Việt Nam sẽ quy định từ nguyên tắc, hình thức, phương tiện báo cáo, công bố thông tin đến nghĩa vụ cụ thể của từng nhóm chủ thể trên thị trường.

Theo dự thảo, trong giờ giao dịch, tổ chức cung cấp dịch vụ TSMH phải công bố trên website tổng số loại TSMH được giao dịch; giá và khối lượng của giao dịch gần nhất; giá cao nhất, thấp nhất trong phiên; mức và ký hiệu biến động giá; giá bình quân của từng tài sản.

Đặc biệt, tổ chức cung cấp dịch vụ TSMH còn phải công khai ba mức giá chào mua, chào bán tốt nhất của từng loại TSMH, kèm khối lượng đặt mua, bán tương ứng. Giao dịch TSMH của nhà đầu tư nước ngoài cũng nằm trong nhóm thông tin phải công bố.

Chậm nhất 9 giờ sáng ngày giao dịch, tổ chức cung cấp dịch vụ còn phải công bố dữ liệu giao dịch phát sinh từ 0 giờ đến 24 giờ của ngày liền trước, gồm tổng số tài sản được phép giao dịch, mức độ dao động giá, số lượng lệnh, khối lượng và giá trị đặt mua - bán; giá, khối lượng và giá trị giao dịch của từng tài sản, bao gồm giao dịch khớp lệnh và giao dịch thỏa thuận nếu có.

Tổ chức phát hành TSMH phải công bố thông tin trên trang thông tin điện tử của tổ chức cung cấp dịch vụ TSMH và trang thông tin điện tử của tổ chức phát hành về các nội dung quan trọng. Cụ thể, tổ chức phát hành TSMH phải công bố thông tin về Bản cáo bạch chào bán, phát hành TSMH theo quy định tối thiểu 15 ngày trước khi thực hiện chào bán, phát hành.

PHONG VY



Phong Nha - Kẻ Bàng lần thứ 2 được vinh danh trên bản đồ du lịch quốc tế

Tối ngày 27/9, tại Maldives, Lễ trao giải World Travel Awards khu vực châu Á, châu Đại Dương và Ấn Độ Dương năm 2026 được tổ chức với sự tham dự của đại diện các điểm đến, doanh nghiệp và tổ chức du lịch quốc tế. Tại Lễ trao giải, Phong Nha - Kẻ Bàng, tỉnh Quảng Trị tiếp tục được vinh danh ở hai hạng mục: “Asia’s Leading National Park 2026” - Vườn Quốc gia hàng đầu châu Á và “Vietnam’s Leading Nature Destination 2026” - Điểm đến thiên nhiên hàng đầu Việt Nam.

Đáng chú ý, đây là lần thứ hai Phong Nha - Kẻ Bàng đồng thời được vinh danh ở hai hạng mục này tại World Travel Awards, tiếp tục ghi nhận sức hấp dẫn của điểm đến cũng như những giá trị nổi bật về thiên nhiên, cảnh quan và đa dạng sinh học.

Ông Đinh Huy Trí, Phó Giám đốc Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng cho biết, hai giải thưởng là niềm vinh dự lớn, đồng thời đặt ra trách nhiệm cao hơn trong việc bảo tồn thiên nhiên và gìn giữ các giá trị Di sản thế giới. Theo ông Trí, bảo tồn sẽ luôn là nền tảng để Phong Nha - Kẻ Bàng phát triển du lịch bền vững và tiếp tục trở thành một trong những điểm đến thiên nhiên hấp dẫn của thế giới. “Chúng tôi mong muốn thông qua giải thưởng đưa Phong Nha - Kẻ Bàng, Quảng Trị và Việt Nam đến gần hơn với du khách toàn cầu”, ông Trí chia sẻ.



●Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng được vinh danh ở 2 hạng mục tại World Travel Awards 2026. (Ảnh: Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng)

Bên lề Lễ trao giải, Đoàn Vườn Quốc gia Phong Nha - Kẻ Bàng đã triển khai các hoạt động xúc tiến, quảng bá, giới thiệu hình ảnh, tài liệu và sản phẩm du lịch của Phong Nha - Kẻ Bàng và tỉnh Quảng Trị tới các đại biểu, doanh nghiệp và tổ chức du lịch quốc tế. Đoàn cũng gặp gỡ, trao đổi với ông Graham Cooke, Chủ tịch World Group, nhà sáng lập World Travel Awards; ông Abdulla Yasir, Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc điều hành Visit Maldives Corporation; đại diện Hiệp hội Thương mại Maldives - Việt Nam cùng nhiều đối tác quốc tế.

Các nội dung trao đổi tập trung vào quảng bá điểm đến, kết nối thị trường, chia sẻ kinh nghiệm và mở rộng cơ hội hợp tác, thu hút khách quốc tế đến với Phong Nha - Kẻ Bàng và Quảng Trị. **MINH PHƯƠNG**

Hà Nội tổng kiểm tra công trình, nhà xưởng vi phạm đất đai, xây dựng và phòng cháy, chữa cháy

UBND TP Hà Nội vừa ban hành kế hoạch tổng kiểm tra, rà soát, thống kê và xử lý các công trình, nhà xưởng, kho bãi, cơ sở sản xuất, kinh doanh, tập kết, lưu giữ hàng hóa vi phạm quy định về đất đai, trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy.

Theo kế hoạch, Hà Nội sẽ rà soát, đánh giá thực trạng, lập danh sách các công trình, cơ sở có vi phạm; phân loại theo hành vi, mức độ nguy hiểm, tình trạng pháp lý, biện pháp xử lý đã thực hiện và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan.

Trên cơ sở đó, thành phố xây dựng lộ trình xử lý cụ thể, trước mắt tập trung vào các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao, vi phạm nghiêm trọng; những cơ sở đã có quyết định đình chỉ hoặc bị áp dụng biện pháp ngừng cung cấp điện, nước nhưng vẫn hoạt động. Việc xử lý phải bảo đảm nguyên tắc “rõ cơ sở, rõ vi phạm, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ biện pháp, rõ kết quả”. Kết quả được đưa vào đánh giá nhiệm vụ hằng tháng của địa phương, người đứng đầu và cán bộ được phân công phụ trách.

Kế hoạch được triển khai theo 2 giai đoạn. Giai đoạn 1 tổng rà soát, thống kê toàn bộ các công trình, cơ sở thuộc phạm vi kế hoạch trên địa bàn xã, phường, hoàn thành trước ngày 30/9/2026. Giai đoạn 2 phân loại và tập trung xử lý, hoàn tất các trường hợp thuộc diện phải xử lý trong quý II/2027.

Thành phố yêu cầu quá trình triển khai phải làm rõ trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan, đồng thời thường xuyên kiểm tra, đôn đốc để bảo đảm tiến độ và hiệu quả xử lý. **XUÂN LAI**

SƠ THẨM VỤ ÁN TẠI VIỆN PHÁP Y TÂM THẦN TRUNG ƯƠNG:

Bị can chữa bệnh dùng tiền “thao túng” hàng loạt cán bộ y tế

Ngày 28/9, TAND TP Hà Nội đưa 65 bị cáo trong vụ án xảy ra tại Viện Pháp y tâm thần Trung ương (Viện PYTTTW) ra xét xử về tội “Tàng trữ trái phép chất ma túy”; “Tổ chức sử dụng trái phép chất ma túy”; “Môi giới hối lộ”; “Đưa hối lộ”; “Nhận hối lộ”; “Lợi dụng chức vụ, quyền hạn trong khi thi hành công vụ”; “Làm sai lệch hồ sơ vụ án”; “Đánh bạc”; “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản”.

Các bị cáo gồm: Nguyễn Thị Mai Anh (SN 1979, ngụ Hà Nội); Lê Văn Đông (chồng Mai Anh); Trần Văn Trường (cựu Viện trưởng); Ngô Văn Vinh (cựu Viện trưởng); Trần Quốc An (nhân viên Khoa Điều trị bắt buộc nam); Dương Văn Lương (SN 1962, cựu Viện phó)...

Mua chuộc từ nhân viên đến lãnh đạo

Theo cáo trạng, năm 2014, Mai Anh bị Công an Hà Nội khởi tố, tạm giam để điều tra hành vi lừa đảo chiếm đoạt tài sản. Quá trình điều tra, công an đã trưng cầu Viện PYTTTW giám định pháp y tâm thần (PYTT) với Mai Anh. Theo Kết luận giám định (KLGD) PYTT, trước, trong khi phạm tội, Mai Anh “bị bệnh rối loạn cảm xúc lưỡng cực, hạn chế khả năng nhận thức và điều khiển hành vi”. Do đó, cơ quan chức năng áp dụng biện pháp chữa bệnh bắt buộc (CBBB) với Mai Anh.

Quá trình bị CBBB, Mai Anh bỏ trốn, tiếp tục vi phạm. Ngày 16/10/2023,



●Bị cáo Mai Anh tại tòa. (Ảnh: Hồng Mây)

Mai Anh quay trở lại Viện PYTTTW tiếp tục CBBB. Tại đây, bị cáo đã mua chuộc, hối lộ một số lãnh đạo (trong đó có cựu Viện trưởng Trần Văn Trường), cán bộ, nhân viên nhiều khoa, phòng của Viện bằng nhiều hình thức: Đưa tiền mặt hoặc chuyển khoản; tổ chức cho một số người đi du lịch, nghỉ dưỡng... để tạo điều kiện cho bị cáo tự do ra vào Viện trong thời gian CBBB.

Sau khi hối lộ, Mai Anh không chề, câu kết, móc nối, chỉ đạo một số bác sĩ, điều dưỡng, hộ lý, bảo vệ của Viện để tạo điều kiện cho các bệnh nhân khác là các bị can, bị cáo, bị án đang CBBB trốn khỏi Viện; hoặc được ra vào Viện mà không bị thông báo đến cơ quan tố tụng.

Vợ chồng Mai Anh tập hợp một số đối tượng “đàn em” giúp sức trong việc nhận tiền của người nhà các bị can, bị án để “hướng dẫn” làm hồ sơ giả bệnh án, triệu chứng tâm thần để được cơ quan tố tụng cho đi giám định tâm thần; đưa tiền để Hội đồng giám định (HĐGD) thuộc Viện PYTTTW hoặc Trung tâm giám định PYTT khu vực Miền núi phía Bắc ra các KLGD PYTT không khách quan, không chính xác, không đúng tình trạng tâm thần; để các đối tượng trốn tránh hoặc được giảm nhẹ trách nhiệm hình sự.

Là “người bệnh” nhưng... can thiệp vào công việc nội bộ của Viện

Trong thời gian giám định, các đối

tượng thông qua Mai Anh liên hệ với các thành viên HĐGD và được hướng dẫn giả các triệu chứng lâm sàng như: Tuyệt thực, la hét, tự gây thương tích, không ngủ, đập phá, nói nhảm, ảo tưởng... Đồng thời, do đã được các đối tượng hối lộ, các thành viên HĐGD cùng thống nhất chỉnh sửa hồ sơ giám định theo hướng tăng nặng các triệu chứng như: Viết thêm các dấu hiệu “ảo thanh”, “khí sắc trầm”, “bi quan, chán nản”, “mất hứng thú”... vào các hồ sơ giám định cho phù hợp với KLGD tâm thần.

Từ các KLGD mắc bệnh tâm thần này, các cơ quan tố tụng phải quyết định áp dụng biện pháp CBBB theo quy định và các đối tượng sẽ được trừ thời gian CBBB vào thời gian chấp hành án phạt tù; trì hoãn việc thi hành án tù; tìm cách bỏ trốn để tiếp tục thực hiện các vi phạm hoặc sử dụng KLGD tâm thần để được áp dụng tình tiết giảm nhẹ khi xét xử.

Theo cáo trạng, Nguyễn Thị Hằng (quê Hưng Yên) bị tòa tuyên phạt 3 năm tù về tội “Đánh bạc”. Trong thời gian hoãn thi hành án, Hằng đã nhờ Mai Anh “chạy” KLGD tâm thần để được đi CBBB. Mai Anh yêu cầu Hằng đưa 350 triệu đồng. Mai Anh đưa Trần Văn Trường 300 triệu đồng để giám định cho Hằng được đi CBBB.

Quá trình theo dõi giám định, Trường và hai người khác thấy Hằng chỉ bị hạn

TP HỒ CHÍ MINH:

Dự kiến miễn phép xây dựng một số nhóm công trình đặc thù

TP HCM đang giao Sở Xây dựng tiếp tục hoàn thiện quy định về các công trình được miễn giấy phép xây dựng (GPXD) trên địa bàn. Đây là chính sách quan trọng nhằm cụ thể hóa cơ chế đặc thù và thẩm quyền của TP được giao tại Luật Phát triển đô thị, góp phần giảm thủ tục hành chính, tạo thuận lợi cho người dân và tổ chức nhưng vẫn đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước về quy hoạch, kiến trúc, an toàn công trình, trật tự đô thị (TTĐT).

Tạo thuận lợi cho hoạt động xây dựng

Theo tờ trình của Sở Xây dựng, bên cạnh các trường hợp đã được miễn GPXD theo Luật Xây dựng (công trình quốc phòng, an ninh; công trình thuộc dự án đầu tư công...), đề xuất mở rộng miễn GPXD với 3 nhóm công trình đặc thù khác để phù hợp đặc điểm quản lý đô thị của TP.

Thứ nhất, với nhóm nhà ở riêng lẻ của hộ gia đình, cá nhân, tổ chức, TP sẽ áp dụng với công trình có quy mô dưới 7 tầng (trên cao độ mặt đất đặt công trình) và tổng diện tích sàn xây dựng dưới 500m². Công trình phải nằm trong khu vực đã có Quy chế quản lý kiến trúc đô thị, quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500



●Một công trình xây dựng đang được thực hiện tại TP HCM. (Ảnh: Trường Giang)

hoặc thiết kế đô thị riêng được phê duyệt.

Với tầng hầm, trường hợp văn bản phê duyệt quy hoạch không quy định tầng hầm, công trình vẫn được phép xây dựng tối đa 1 tầng hầm theo tiêu chuẩn kỹ thuật, an toàn cho công trình lân cận và hạ tầng ngầm, đồng thời thuộc diện

miễn GPXD. Nếu chủ đầu tư (CĐT) vẫn có nhu cầu, cơ quan nhà nước vẫn thực hiện cấp GPXD theo thẩm quyền.

Nhóm công trình tạm không dựa trên quy hoạch áp dụng với các công trình tạm tại khu đất công do Nhà nước quản lý, đất đường bộ, hành lang an toàn đường bộ, đất công viên, hành lang bảo vệ sông, kênh, rạch... Danh mục dự kiến gồm bến bãi, nhà để xe thông minh, nhà vệ sinh công cộng, trạm sạc điện, bến thủy nội địa, công trình tạm khác phù hợp với yêu cầu trật tự, an toàn giao thông, mỹ quan đô thị, lưu thông dòng chảy. Tiêu chí, điều kiện, thời hạn tồn tại cũng như phương án tháo dỡ, di dời sẽ do UBND TP quy định cụ thể.

chế khả năng nhận thức và điều khiển hành vi. Tuy nhiên, do đã nhận tiền nên khi họp HĐGD, cả 3 thống nhất kết luận Hằng “bị mất khả năng nhận thức và điều khiển hành vi”. Ngày 29/9/2023, HĐGD ra KLGD, kết luận Hằng “bị mất khả năng nhận thức và điều khiển hành vi” để Hằng được đi CBBB...

Quá trình thực hiện các vi phạm liên quan giám định PYTT, Mai Anh còn đưa ra các thông tin gian dối để lừa tiền người nhà các đối tượng giám định. Mai Anh còn can thiệp vào công việc nội bộ của Viện để cho cán bộ, nhân viên có quan hệ thân thiết với mình được bổ sung vào quy hoạch lãnh đạo khoa, phòng, được tham gia các khóa đào tạo nghiệp vụ, được luân chuyển vị trí công tác thuận lợi cho việc giúp sức bị cáo...

Cáo trạng xác định số tiền Mai Anh phải chịu trách nhiệm hình sự trong việc đưa hối lộ là hơn 1,5 tỷ đồng; môi giới hối lộ để làm sai lệch KLGD là gần 6 tỷ đồng, hưởng lợi hơn 4,1 tỷ đồng...

Hôm nay (29/9), HĐXX tiếp tục làm việc.

HỒNG MÂY

Nhóm hạ tầng trụ sạc, tủ đổi pin được đề xuất áp dụng với các công trình lắp đặt trên đất phi nông nghiệp hoặc đất do Nhà nước quản lý. Chính sách này nhằm tháo gỡ các vướng mắc pháp lý, tạo điều kiện phát triển nhanh hạ tầng phục vụ Đề án chuyển đổi xanh giao thông của TP. CĐT có trách nhiệm tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành về an toàn điện, phòng cháy, chữa cháy (PCCC), giao thông.

Công khai dữ liệu, tra cứu số hóa

Theo Sở Xây dựng, trong 6 tháng đầu 2026, toàn TP đã cấp hơn 20.200 GPXD. Việc miễn GPXD với các nhóm công trình đủ điều kiện sẽ góp phần giảm đáng kể khối lượng TTHC trong lĩnh vực xây dựng, giảm thời gian và chi phí cho người dân, DN; tạo thuận lợi cho tổ chức, cá nhân thực hiện quyền về chỗ ở, sử dụng tài sản, hoạt động đầu tư, kinh doanh trong phạm vi pháp luật cho phép...

Cùng với việc miễn GPXD, TP sẽ tăng cường công khai dữ liệu và tra cứu số hóa. Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị

QUẢNG TRỊ:

Phê duyệt chủ trương hoàn thiện 2 tuyến đường ven sông Hiếu

Sau nhiều năm dang dở do vướng mặt bằng, một số đoạn trên tuyến đường Bà Triệu và Hoàng Diệu ven sông Hiếu, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị vẫn chưa hoàn thiện. UBND phường Đông Hà đã phê duyệt chủ trương đầu tư 25 tỷ đồng để hoàn thiện hai tuyến đường.

Nhiều năm qua, một số đoạn trên tuyến đường Bà Triệu, thuộc bờ nam sông Hiếu, phường Đông Hà (địa bàn TP Đông Hà cũ) chưa được hoàn thiện, xuất hiện nhiều “ô gà, ô voi”. Vào những ngày mưa, nước đọng thành từng vũng, khiến việc đi lại của người dân tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn.

Ở phía Bắc sông Hiếu, tuyến đường Hoàng Diệu cũng đang tồn tại những đoạn chưa hoàn thiện. Tuyến đường dài khoảng 4,8km, có mặt đường và vỉa hè rộng, cây xanh được trồng dọc tuyến, tạo không gian khá khang trang. Tuy nhiên, tại 2 vị trí trên tuyến, mặt đường mới chỉ được hoàn thiện một phần. Phần còn lại vẫn là đất trống, cây cối mọc rậm rạp, khiến tuyến đường bị gián đoạn.

Việc 2 tuyến đường chưa được hoàn thiện không chỉ ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị mà còn gây khó khăn cho các phương tiện lưu thông.

Theo hồ sơ dự án, tháng 9/2017, 2 tuyến đường này được khởi công xây dựng, thuộc Dự án “Phát triển các đô thị dọc hành lang tiểu vùng sông Mê Kông - tỉnh Quảng Trị” (GMS), do Sở KH&ĐT (nay là Sở Tài chính) làm chủ đầu tư. Hai công trình được kỳ vọng hình thành mạng lưới giao thông ven sông, góp phần chỉnh trang đô thị, khai thác lợi thế khu vực ven sông Hiếu. Tuy nhiên, 2 tuyến đường vẫn chưa được hoàn thiện, nguyên nhân chủ yếu là vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.



● Một số đoạn trên tuyến đường Bà Triệu chưa được hoàn thiện, xuất hiện nhiều “ô gà, ô voi”. (Ảnh: Trần Tuyền)

Theo ông Phạm Văn Dũng, Chủ tịch UBND phường Đông Hà, thời gian qua, địa phương nhận được nhiều ý kiến của người dân đề nghị sớm hoàn thiện 2 tuyến đường để bảo đảm việc đi lại, phát huy hiệu quả công trình đã được đầu tư. Trên cơ sở nhu cầu thực tế, UBND phường đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án hoàn thiện hai tuyến đường với tổng mức đầu tư 25 tỷ đồng. Trong đó, chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gần 13,5 tỷ đồng. Thời gian thực hiện dự án đến năm 2028.

Ông Thái Vĩnh Hải, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư và xây dựng phường Đông Hà (BQL) cho biết, phạm vi thực hiện dự án có 21 trường hợp bị ảnh hưởng. Hiện BQL đã thực hiện công khai dự án, xây dựng kế hoạch triển khai công tác giải phóng mặt bằng.

Theo ông Hải, do dự án được triển khai từ nhiều năm trước nên hồ sơ, thủ tục liên quan cần được rà soát, kiểm tra cụ thể, nhất là tính pháp lý của các quyết định đã ban hành; làm cơ sở để địa phương tiếp tục triển khai, bảo đảm đúng quy định.

BQL đã tổ chức họp với 21 trường hợp bị ảnh hưởng. Còn một số trường hợp chưa đồng thuận, trong đó có hộ đề nghị được cấp sổ đỏ tại khu tái định cư mới bàn giao mặt bằng. **TRẦN TUYỀN**

Theo đánh giá, chính sách này nếu được thông qua sẽ có tác động tích cực trong việc điều chỉnh hoạt động quản lý xây dựng, quy hoạch, kiến trúc, TTĐT trên địa bàn TP; là dấu ấn trong chuyển đổi phương thức quản lý từ kiểm soát thông qua thủ tục cấp GPXD sang quản lý dựa trên quy hoạch, quy chế quản lý kiến trúc, thiết kế đô thị và hậu kiểm, phù hợp mức độ rủi ro của từng nhóm công trình.

liên quan sẽ công khai quy hoạch, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, đồng thời triển khai phần mềm, ứng dụng tra cứu thông tin quy hoạch trực tuyến. Qua đó, người dân, DN có thể chủ động tra cứu các chỉ tiêu kiến trúc làm căn cứ xây dựng.

Việc miễn GPXD trong các trường hợp trên đồng thời không làm giảm các yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, kiến trúc, PCCC, môi trường, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, pháp luật chuyên ngành liên quan.

Khi được miễn GPXD, CĐT vẫn phải thực hiện thông báo khởi công kèm hồ sơ thiết kế đến UBND cấp xã trước khi thi công. Đồng thời chịu trách nhiệm hoàn toàn về việc tự tổ chức quản lý thi công, giám sát chất lượng, an toàn lao động, lập hồ sơ hoàn công, thực hiện nghiệm thu theo đúng quy định chuyên ngành.

Với công trình nhà ở có tầng hầm hoặc hạ tầng trụ sạc, tủ đổi pin, CĐT và các đơn vị tư vấn, thi công tự chịu trách nhiệm đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật chuyên ngành trước khi vận hành.

UBND cấp xã có trách nhiệm công bố công khai các đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc đã được phê duyệt; phối hợp xác định, cắm mốc giới ngoài thực địa và tổ chức tiếp nhận, vào sổ theo dõi thông báo khởi công của CĐT. Chính quyền cấp xã trực tiếp kiểm tra việc đáp ứng điều kiện miễn phép, kiểm tra sự tuân thủ quy hoạch, kiến trúc, kiểm soát trật tự xây dựng và kịp thời xử lý, yêu cầu dừng thi công hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý khi phát hiện vi phạm.

NG.TRƯỜNG GIANG

HẢI PHÒNG:

Triệt phá tụ điểm bán ma túy cho thuyền viên tàu cá

Bộ đội Biên phòng (BĐBP) TP Hải Phòng vừa đấu tranh thành công Chuyên án HP-526P, triệt phá tụ điểm mua bán, tàng trữ, sử dụng trái phép chất ma túy trên địa bàn khu vực biên giới biển Đồ Sơn, bắt giữ 4 đối tượng, thu giữ hơn 11 gram ma túy đá cùng nhiều tang vật liên quan.

Theo đó, tụ điểm này hoạt động trong thời gian dài tại khu vực biên giới biển Đồ Sơn, chuyên cung cấp ma túy cho các đối tượng nghiện trên địa bàn, đặc biệt là các thuyền viên tàu cá hoạt động dài ngày trên biển. Các đối tượng có phương thức hoạt động tinh vi, thường xuyên thay đổi cách thức vận chuyển, giao dịch nhằm tránh sự phát hiện của lực lượng chức năng, gây khó khăn cho công tác điều tra, bám nắm địa bàn.

Thực hiện Kế hoạch đấu tranh Chuyên án HP-526P, hồi 14h35 ngày 22/9/2026, Phòng Nghiệp vụ BĐBP TP Hải Phòng chủ trì, phối hợp với Đồn Biên phòng Đồ Sơn bắt quả tang Phạm Thị Thanh (SN 1980, thường trú tại tổ dân phố 23, phường An Tường, tỉnh Tuyên Quang; hiện ở một khu nhà trọ thuộc tổ dân phố Vũng, phường Đồ Sơn, TP Hải Phòng) về hành vi tàng trữ trái phép chất ma túy. Tại thời điểm bắt giữ, lực lượng chức năng phát hiện Thanh đang cất giấu 4 túi zip nylon chứa tinh thể màu trắng trên người. Qua đấu tranh, Thanh khai nhận số tinh thể trên đều là ma túy đá do Vũ Văn Đoạt (SN 1972, đăng ký thường trú tại tổ dân phố Vạn Sơn, phường Đồ Sơn, TP Hải Phòng) đưa cho cất giữ. Đoạt ở trọ cạnh phòng Thanh và cả hai đang chung sống với nhau.

Khám xét khẩn cấp chỗ ở của Thanh và Đoạt tại khu nhà trọ, BĐBP Hải Phòng tiếp tục phát hiện, thu giữ nhiều túi zip chứa ma túy đá được các đối tượng cất giấu tại nhiều vị trí như trong giày, túi áo khoác treo trong tủ quần áo, ống nhựa hàn kín, 1 cân tiểu ly cùng các dụng cụ tự chế phục vụ việc sử dụng ma túy.

Mở rộng điều tra, Đồn Biên phòng Đồ Sơn triệu tập Nguyễn Văn Xuân (SN 1999) và Nguyễn Tài Linh (SN 1993), cùng trú tại tỉnh Nghệ An, làm nghề khai thác thủy sản trên các tàu cá hoạt động tại khu vực Đồ Sơn. Tại cơ quan chức năng, Xuân và Linh khai nhận đã nhiều lần mua ma túy đá của Vũ Văn Đoạt và Phạm Thị Thanh để sử dụng. **NGUYỄN AN**



● Đối tượng Vũ Văn Đoạt bị lực lượng Bộ đội Biên phòng Hải Phòng bắt giữ. (Ảnh: BĐBP Hải Phòng)

LẠNG SƠN:

Khởi tố 2 bị can trong vụ đổ hơn 126 tấn chất thải xây dựng

Ngày 28/9, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Lạng Sơn cho biết đã khởi tố vụ án, khởi tố và bắt tạm giam 2 bị can để điều tra về hành vi “Gây ô nhiễm môi trường”, liên quan việc vận chuyển, đổ hơn 126 tấn chất thải xây dựng trái quy định.

Hai bị can gồm Hoàng Minh Hậu (SN 1995, trú tại thôn Khánh Xuân, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn) và Hoàng Quang Biền (SN 1969, trú tại khối Phai Đuốc, phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn), Giám đốc Công ty TNHH Biển Anh.

Theo kết quả điều tra ban đầu, trong quá trình phá dỡ tòa nhà Liên cơ số 01A trên đường Nguyễn Thái Học, phường Lương Văn Tri, tỉnh Lạng Sơn, một lượng lớn chất thải xây dựng gồm bê tông, gạch vụn, xi măng và các vật liệu khác được vận chuyển đến nhiều địa điểm. Trong số này, hơn 126 tấn chất thải xây dựng được vận chuyển, đổ tại khu vực tái chế của Công ty TNHH Biển Anh ở khối Mai Pha, phường Đông Kinh. Việc tiếp nhận, đổ chất thải được thực hiện khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp phép theo quy định.

Căn cứ tài liệu, chứng cứ thu thập được, ngày 19/9, Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an tỉnh Lạng Sơn đã ra quyết định khởi tố vụ án hình sự về hành vi “Gây ô nhiễm môi trường”, đồng thời khởi tố, bắt tạm giam Hoàng Minh Hậu và Hoàng Quang Biền để điều tra. Cơ quan điều tra đang tiếp tục xác minh, làm rõ hành vi, vai trò và trách nhiệm của các cá nhân, tổ chức liên quan để xử lý theo quy định pháp luật. **HOÀNG QUÂN**

Bắt giữ đối tượng tàng trữ, sản xuất gần 1 tấn pháo nổ trái phép

Công an phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An cho biết vừa phát hiện, ngăn chặn vụ chế tạo, tàng trữ pháo nổ trái phép với số lượng lớn. Sau thời gian theo dõi, xác minh và củng cố chứng cứ, trưa 24/9, Công an phường Trường Vinh thi hành lệnh giữ người trong trường hợp khẩn cấp đối với Nguyễn Tiến Phi (22 tuổi, trú tại địa phương) để điều tra về hành vi sản xuất hàng cấm.

Khám xét nơi ở của Phi tại khối Bến Thủy 5, lực lượng công an phát hiện, thu giữ 814kg thuốc pháo; hơn 5kg lưu huỳnh, than củi, kali perchlorate (KClO4); gần 50kg ngòi pháo và gần 7kg pháo nổ thành phẩm, cùng nhiều nguyên liệu, vật dụng phục vụ việc chế tạo pháo. Bước đầu, Nguyễn Tiến Phi khai nhận từ đầu năm 2026 đã tìm mua nguyên liệu sản xuất pháo thông qua mạng xã hội. Ngày 10/1, Phi liên hệ, đặt mua số nguyên liệu phục vụ chế tạo pháo với giá 200 triệu đồng. Đến tháng 7, Phi vào miền Nam nhận hàng, sau đó thuê xe vận chuyển số nguyên liệu về nơi ở tại khối Bến Thủy 5 để cất giấu và tự chế tạo pháo nổ. Phi dự định sản xuất pháo để chờ dịp Tết đưa ra bán nhằm kiếm lời. Tuy nhiên, khi chưa kịp đưa số pháo thành phẩm ra tiêu thụ, hoạt động của Phi đã bị Công an phường Trường Vinh phát hiện, ngăn chặn. **X.L**

Nâng cao trách nhiệm, phòng tránh mất an toàn từ thực hành tập lái xe ô tô



● Hiện trường vụ tai nạn xe ô tô tập lái và chạm liên hoàn ở Bắc Ninh. (Ảnh: O.F)

Trong 10 ngày, hai vụ tai nạn giao thông (TNGT) liên quan đến xe ô tô tập lái khiến hai giáo viên dạy lái tử vong. Điều này cho thấy còn những khoảng trống trong quá trình dạy và thực hành lái xe, nhất là khi học viên trực tiếp điều khiển xe ô tô tập lái trên đường giao thông thực tế - nơi tiềm ẩn nhiều tình huống bất ngờ.

Xảy ra trong quá trình dạy lái thực tế

Ngày 26/9, trên Tỉnh lộ 276 mới, đoạn đường dẫn đi cầu Kinh Dương Vương, xã Phật Tích, TP Bắc Ninh đã xảy ra vụ TNGT nghiêm trọng. Theo thông tin ban đầu, 1 xe ô tô tập lái do học viên điều khiển chở theo giáo viên dạy lái xe đã va chạm với một xe cơ giới khác lưu thông cùng chiều. Sau va chạm, xe ô tô tập lái lao sang phần đường ngược chiều, đâm trực diện vào 1 xe tải. Vụ tai nạn khiến giáo viên dạy lái xe tử vong trên đường đi cấp cứu, học viên bị thương phải nhập viện điều trị. Tại hiện trường, xe ô tô tập lái bị biến dạng nặng, phần đầu và phía sau xe hư hỏng nghiêm trọng.

Trước đó, ngày 19/9, tại xã Ea Knuéc, tỉnh Đắk Lắk cũng xảy ra vụ TNGT nghiêm trọng liên quan đến xe ô tô tập lái. Học viên điều khiển xe ô tô tập lái chở theo giáo viên khi lưu thông theo hướng từ Quốc lộ 27 đi Quốc lộ 26 bất ngờ tông vào phía sau xe tải đang đỗ cùng chiều. Cú va chạm mạnh khiến giáo viên dạy lái tử vong tại chỗ. Theo cơ quan chức năng, nguyên nhân ban đầu được xác định là học viên không chú ý quan sát khi điều khiển phương tiện.

Điểm chung của hai vụ tai nạn là đều xảy ra trong quá trình thực hành lái xe, khi học viên trực tiếp điều khiển xe ô tô tập lái trên đường giao thông thực tế. Khác với ở sân tập, đường giao thông thực tế đòi hỏi học viên phải đồng thời xử lý tốc độ, khoảng cách, biển báo, tín hiệu giao thông, phương tiện lưu thông trên đường và các tình huống bất ngờ như phương tiện chuyển hướng, xe phía trước phanh gấp, gặp chướng ngại vật...

Trong khi đó, học viên chưa có giấy phép lái xe, chưa có nhiều kinh nghiệm thực tế, kỹ năng xử lý tình huống và khả năng quan sát, phán đoán giao thông còn hạn chế. Khi trực tiếp điều khiển

TP Hồ Chí Minh: Tăng cường kỹ năng lái xe an toàn, xây dựng văn hóa giao thông bền vững

Ngày 28/9, UBND TP Hồ Chí Minh đã ban hành kế hoạch phát động “Chiến dịch đào tạo kỹ năng lái xe mô tô, xe gắn máy an toàn” trên địa bàn nhằm kéo giảm tai nạn giao thông, nâng cao ý thức chấp hành luật lệ và cải thiện kỹ năng xử lý tình huống thực tế cho người dân, đặc biệt là nhóm đối tượng trung niên, lao động tự do, học sinh.

Trong hơn 8 tháng đầu năm 2026, trên địa bàn TP xảy ra khoảng 1.071 vụ tai nạn giao thông khiến 554 người tử vong và 560 người bị thương. Trong số đó, các sự cố liên quan đến xe mô tô và xe gắn máy chiếm tỷ lệ cao, lên tới 72% tổng số vụ. Đáng chú ý, phần lớn vi phạm và tai nạn rơi vào nhóm từ 27 đến 55 tuổi, xuất phát từ việc thiếu chú ý quan sát, chuyển hướng sai quy định, đi không đúng làn đường hay không giữ khoảng cách an toàn... Thực tế cũng cho thấy, nhiều người dù đã có giấy phép lái xe nhiều năm nhưng vẫn điều khiển phương tiện hoàn toàn theo phản xạ, cảm tính và thói quen thay vì nắm vững kiến thức pháp luật và kỹ năng an toàn.

Theo yêu cầu, học viên được trực tiếp huấn luyện trên sa hình đầy đủ với 11 tình huống hoặc sa hình rút gọn tùy thuộc vào điều kiện của từng địa phương. Chương trình cũng nhấn mạnh vào những kỹ năng thiết yếu như phanh khẩn cấp, rẽ hoặc quay đầu an toàn, nhập làn từ đường nhánh ra đường chính, nhận diện điểm mù của xe tải lớn, kỹ năng xử lý khi di chuyển trong điều kiện thời tiết xấu như mưa bão, đường trơn, đường cong cua, khuất tầm nhìn, đường có độ dốc lớn...

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

phương tiện trên đường giao thông thực tế, những hạn chế này có thể làm gia tăng nguy cơ TNGT, ảnh hưởng đến an toàn không chỉ của học viên mà còn của giáo viên dạy lái, những người cùng đi trên xe và các phương tiện khác đang lưu thông trên đường.

Siết chặt hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe

Tại Việt Nam, hoạt động đào tạo, sát hạch lái xe được pháp luật quy định khá cụ thể, từ điều kiện đối với xe ô tô tập lái, tuyến đường thực hành đến trách nhiệm của giáo viên và cơ sở đào tạo. Trong đó, Nghị định số 94/2026/NĐ-CP quy định về hoạt động đào tạo và sát hạch lái xe có hiệu lực từ ngày 1/7/2026 đã cụ thể hóa các quy định của Luật Trật tự, an toàn giao thông đường bộ và các văn bản pháp luật liên quan, nhằm nâng cao hiệu quả quản lý trong lĩnh vực này.

Theo Nghị định, xe ô tô tập lái phải được cấp giấy phép, có biển “TẬP LÁI” ở phía trước và phía sau; có hệ thống phanh phụ bố trí ở vị trí của giáo viên dạy lái. Khi hoạt động trên đường giao thông thực tế, xe phải được trang bị thiết bị giám sát thời gian và quãng đường thực hành của học viên. Việc tập lái cũng phải thực hiện trên các tuyến đường được phép, trừ các tuyến đường hạn chế, các tuyến đường cao tốc phân kỳ đầu tư và làn xe số 1 trên đường cao tốc, tức làn sát dải phân cách giữa.

Mặc dù đã có các quy định khá cụ thể, tuy nhiên, thực tế vẫn ghi nhận tình trạng xe ô tô tập lái vi phạm các quy định

về tốc độ, làn đường, khoảng cách an toàn trên quốc lộ, đặc biệt là các tuyến cao tốc có tốc độ khai thác cao. Những vi phạm này không chỉ gây cản trở giao thông, tiềm ẩn nguy cơ ùn tắc mà còn hình thành thói quen tham gia giao thông không đúng quy định cho người học lái xe. Đáng chú ý, vi phạm trong quá trình thực hành cũng có thể làm gia tăng nguy cơ xảy ra TNGT gây hậu quả nghiêm trọng và đặc biệt nghiêm trọng.

Tại nhiều địa phương, công tác đào tạo, sát hạch lái xe cũng đang được chuẩn hóa, siết chặt nhằm ngăn ngừa TNGT, bảo đảm an toàn trong quá trình học và thực hành. Đơn cử tại Hà Nội, Phòng Cảnh sát giao thông (CSGT), Công an Thành phố Hà Nội ngoài việc phối hợp với các cơ sở đào tạo, lực lượng CSGT tiếp tục tăng cường tuần tra, kiểm soát, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của xe tập lái trong quá trình tham gia giao thông. Thông tin về tình hình vi phạm của xe tập lái sẽ được trao đổi, cung cấp cho cơ quan quản lý nhà nước về đào tạo lái xe, phục vụ công tác quản lý, chấn chỉnh, góp phần nâng cao chất lượng đào tạo, sát hạch lái xe. Việc phối hợp giữa lực lượng CSGT, cơ quan quản lý đào tạo lái xe và các cơ sở đào tạo nhằm nâng cao trách nhiệm của cơ sở đào tạo, giáo viên dạy thực hành và học viên; bảo đảm hoạt động đào tạo lái xe được thực hiện đúng quy định, góp phần hình thành kỹ năng, ý thức chấp hành pháp luật cho người học và hạn chế nguy cơ TNGT liên quan đến xe tập lái. LINH CHI

TIN TỨC

Tạo không gian để thanh, thiếu niên chủ động chăm sóc sức khỏe của chính mình

Được khởi xướng từ năm 2010, Chương trình Sức khỏe Thanh, thiếu niên (Young Health Programme - YHP) được triển khai tại nhiều quốc gia nhằm trao quyền cho thanh, thiếu niên phòng ngừa các bệnh không lây nhiễm và ứng phó với những nguy cơ sức khỏe liên quan đến biến đổi khí hậu. Tại Việt Nam, AstraZeneca và Plan International đã đồng hành triển khai chương trình từ năm 2019. Qua hai giai đoạn, chương trình đã trực tiếp tiếp cận hơn 110.000 thanh, thiếu niên và thu hút sự tham gia gián tiếp của hơn hai triệu thanh, thiếu niên và thành viên cộng đồng.

Mới đây, Sở Giáo dục và Đào tạo Cần Thơ phối hợp với Tổ chức Plan International Việt Nam và AstraZeneca Việt Nam tổ chức Hội thảo khởi động Dự án Sức khỏe Thanh, thiếu niên Việt Nam (Young Health Programme - YHP) giai đoạn 2026 - 2029 tại Cần Thơ. Trong giai đoạn mới này tại Cần Thơ, dự án dự kiến sẽ triển khai tại 7 trường học, tiếp cận khoảng 26.150 học sinh, sinh viên; đồng thời hỗ trợ nâng cấp 7 góc y tế trường học thân thiện và tăng cường khả năng tiếp cận các dịch vụ chăm sóc sức khỏe phù hợp với thanh, thiếu niên; tạo không gian để thanh, thiếu niên tham gia chủ động hơn vào các vấn đề liên quan đến sức khỏe của chính mình. M.D

Xu hướng trẻ hóa với lao động Việt đi làm ở nước ngoài

Báo cáo của Cục Thống kê cho thấy lao động Việt Nam đi làm việc ở nước ngoài đang có xu hướng trẻ hóa. Năm 2025, độ tuổi trung vị của nhóm này là 27 tuổi, giảm 1 tuổi so với năm 2021 và gần như không có sự khác biệt giữa nam và nữ. Điều này cũng được phản ánh qua việc tỷ trọng lao động trẻ (nhóm từ 15 - 24 tuổi) tăng từ 31,4% lên 35%.

Xu hướng trẻ hóa của lao động Việt đi làm ở nước ngoài cũng thể hiện qua tình trạng hôn nhân. Tỷ lệ lao động chưa từng kết hôn của nhóm này tăng từ 52,4% lên 61,1%, xuất hiện ở cả nam và nữ. Trong khi đó, dưới tác động của già hóa dân số do tuổi thọ tăng và mức giảm sinh kéo dài, cơ cấu tuổi của lực lượng lao động trong nước dịch chuyển sang các nhóm tuổi cao hơn, thể hiện qua tuổi trung vị tăng từ 40 tuổi lên 42 tuổi. H.M

Phim “Hộ linh tráng sĩ: Bí ẩn mộ vua Đinh” dự vòng sơ tuyển Oscar lần thứ 99

Thứ trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Tạ Quang Đông đã ký Quyết định số 2509/QĐ-BVHTTDL về việc gửi phim điện ảnh Việt Nam tham dự vòng sơ tuyển Giải thưởng Phim truyện quốc tế thuộc kỳ Oscar lần thứ 99, do Viện Hàn lâm Khoa học và Nghệ thuật Điện ảnh Hoa Kỳ tổ chức. Theo đó, đơn vị sản xuất phim được giao đại diện gửi tác phẩm “Hộ linh tráng sĩ: Bí ẩn mộ vua Đinh” tham dự sân chơi này. Các đơn vị có trách nhiệm phối hợp với Cục Điện ảnh hoàn tất thủ tục đăng ký, gửi hồ sơ, tài liệu, bản phim DCP và đĩa phim có phụ đề tiếng Anh cho Ban Tổ chức trước 17h ngày 1/10/2026.

“Hộ linh tráng sĩ: Bí ẩn mộ vua Đinh” do đạo diễn Nguyễn Phan Quang Bình thực hiện, thuộc thể loại hành động - lịch sử - cổ trang. Lấy bối cảnh nước Đại Cồ Việt thế kỷ X. Tác phẩm gửi gắm thông điệp về lòng trung nghĩa, tinh thần hy sinh và ý thức bảo vệ chủ quyền dân tộc. Phim có kinh phí đầu tư lên tới 100 tỷ đồng, quay chính tại Ninh Bình nhằm khai thác chất liệu lịch sử, văn hóa và truyền thuyết gắn liền với vùng đất Hoa Lư. H.X

CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH NƯỚC SẠCH HẢI DƯƠNG:

Từ mở rộng mạng lưới đến nâng tầm chất lượng dịch vụ

Giai đoạn 2021 - 2025, trong bối cảnh đô thị hóa, phát triển công nghiệp và xây dựng nông thôn mới diễn ra mạnh mẽ, nhu cầu sử dụng nước sạch trên địa bàn Hải Dương cũ (nay là phía Tây TP Hải Phòng) ngày càng tăng. Trước yêu cầu đó, Công ty Nước sạch Hải Dương đã tập trung đầu tư mở rộng công suất, hoàn thiện mạng lưới, ứng dụng công nghệ và nâng cao chất lượng phục vụ. Những con số đạt được cho thấy một bước phát triển đáng kể cả về quy mô cung cấp nước và hiệu quả sản xuất, kinh doanh.

Chủ động nguồn nước, đi trước nhu cầu

Nước sạch là dịch vụ thiết yếu, gắn trực tiếp với đời sống người dân và hoạt động sản xuất, kinh doanh. Với tốc độ phát triển đô thị, các khu, cụm công nghiệp và chương trình xây dựng nông thôn mới, “bài toán” đặt ra đối với Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương không chỉ là đáp ứng nhu cầu trước mắt mà còn phải chủ động năng lực cung cấp trong dài hạn.

Xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, Đảng ủy Công ty đã lãnh đạo xây dựng và triển khai đồng bộ các kế hoạch ngắn hạn, trung hạn và dài hạn, tập trung vào hai yêu cầu: bảo đảm nguồn nước ổn định và mở rộng độ bao phủ dịch vụ cấp nước sạch tới những khu vực còn khó khăn về hạ tầng.

Trong đó, đầu tư nâng công suất các nhà máy được xác định là giải pháp then chốt. Nhà máy nước Việt Hòa được nâng công suất lên 90.000m³/ngày đêm; Nhà máy nước ORET đạt 49.500m³/ngày đêm và tiếp tục được đầu tư nâng lên 60.000m³/ngày đêm. Công suất các nhà máy nước khu vực

cũng được nâng từ 22.500m³/ngày đêm lên 48.000m³/ngày đêm.

Qua đó, tổng công suất các nhà máy nước được nâng lên 239.500m³/ngày đêm, tạo thêm dư địa để đáp ứng nhu cầu sử dụng nước ngày càng tăng của người dân và các cơ sở sản xuất.

Không chỉ tăng năng lực sản xuất, Công ty còn từng bước hoàn thiện hệ thống đưa nước đến người sử dụng. Trạm bơm tăng áp Vĩnh Hồng được xây dựng mới; nhiều trạm bơm khác được cải tạo, nâng cấp, đưa tổng công suất hệ thống trạm bơm tăng áp lên 128.000m³/ngày đêm.

Đặc biệt, hơn 200km đường ống truyền tải, phân phối, có đường kính từ D50 đến D700, được đầu tư mới. Hệ thống đường ống vươn tới các khu vực Cẩm Giàng, Bình Giang, Gia Lộc, Thanh Miện... Hệ thống mạng đường ống cấp nước cho các phường, xã nông thôn, vùng sâu, miền núi như: Hệ thống cấp nước phường Cộng hòa, phường Hoàng Tân, phường Hoàng Tiến, phường Bến Tắm (thuộc khu vực TP Chí Linh cũ).



● Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương và ông Nguyễn Thanh Sơn, Tổng Giám đốc Công ty được vinh danh tại Lễ kỷ niệm 12 năm thương hiệu tiêu biểu châu Á - Thái Bình Dương 2026 - ASIA - PACIFIC OUTSTANDING BRANDS 2026. (Ảnh: ĐVCC)

Hiệu quả được đo bằng những con số

Một trong những điểm đáng chú ý trong giai đoạn này là định hướng phát triển cấp nước theo chuỗi vùng, từng bước xóa khoảng cách giữa khu vực đô thị và nông thôn. Trong 5 năm, Công ty phát triển thêm 46.147 hộ khách hàng. Độ bao phủ dịch vụ cấp nước từ các nhà máy nước tập trung trên địa bàn đạt 95%, tăng đáng kể so với mức 85% năm 2015.

Đằng sau những con số về km đường ống hay số hộ được đầu nối là một thay đổi quan trọng trong phương thức cung cấp nước: từ chỗ tập trung chủ yếu ở khu vực đô thị, mạng lưới cấp nước ngày càng mở rộng tới các địa bàn nông thôn, vùng sâu và khu vực miền núi.

Cùng với đầu tư hạ tầng, Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ nhằm nâng cao hiệu quả vận hành, kiểm soát chất lượng nước và từng bước hiện đại hóa hệ thống cấp nước. Một số ứng dụng công nghệ tiêu biểu mới Công ty đã

và đang triển khai thực hiện như: Dự án thí điểm mạng lưới cấp nước thông minh tại Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 7 là một trong những hướng đi mới. Bên cạnh đó, Công ty triển khai dự án sử dụng năng lượng sạch bằng cách kết hợp hệ thống tấm che bể lắng, bể lọc với các tấm pin năng lượng mặt trời tại Chi nhánh Kinh doanh nước sạch số 1.

Dây chuyền công nghệ xử lý và ép bùn thải cũng được nghiên cứu, triển khai, hướng tới sử dụng hiệu quả tài nguyên, giảm tác động môi trường và nâng cao hiệu quả sản xuất. Cùng với đó, hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO tiếp tục được duy trì; chương trình chống thất thu, thất thoát và kế hoạch cấp nước an toàn được triển khai quyết liệt.

Những nỗ lực đầu tư và đổi mới trong giai đoạn 2021 - 2025 được phản ánh rõ qua kết quả sản xuất, kinh doanh. Trong 5 năm, công ty sản xuất hơn 292 triệu m³ nước sạch, đạt tổng doanh thu hơn 2.664 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế hơn 247 tỷ đồng và nộp ngân sách hơn 356 tỷ đồng. Tỷ lệ chi trả chi phí được duy trì và có xu hướng tăng, từ 7,4% năm 2020 lên 8,1% năm 2024. Thu nhập bình quân của người lao động đạt 8,4 triệu đồng/người/tháng.

Nhìn lại chặng đường 2021 - 2025, có thể thấy hướng đi của Công ty Cổ phần Kinh doanh nước sạch Hải Dương không chỉ dừng ở việc tăng công suất hay mở rộng đường ống. Đó là quá trình đồng bộ từ phát triển nguồn nước, mở rộng mạng lưới, ứng dụng công nghệ đến nâng cao chất lượng dịch vụ, qua đó nâng cao hiệu quả sản xuất, kinh doanh và khả năng phục vụ cộng đồng.

Trong bối cảnh nhu cầu nước sạch tiếp tục gia tăng cùng quá trình đô thị hóa, công nghiệp hóa và phát triển nông thôn, những nền tảng được tạo dựng trong giai đoạn 2021 - 2025 sẽ là cơ sở để Công ty tiếp tục mở rộng độ bao phủ, nâng cao chất lượng dịch vụ và bảo đảm nguồn nước sạch ổn định cho người dân, doanh nghiệp trên địa bàn.

HOÀNG GIANG

GIẢI ĐÁP PHÁP LUẬT

Kinh doanh trở lại trước thời hạn có cần thông báo với cơ quan thuế?

● **Bạn Đặng Văn Phú (Hải Phòng) hỏi:** Trường hợp người nộp thuế hoạt động, kinh doanh trở lại trước thời hạn thì có phải thông báo với cơ quan thuế không?

Luật sư Lê Hiếu - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ vào quy định pháp luật hiện hành, trường hợp người nộp thuế hoạt động, kinh doanh trở lại trước thời hạn thì bắt buộc phải thông báo với cơ quan thuế.

Cụ thể, căn cứ khoản 1 Điều 206 Luật Doanh nghiệp 2020 sửa đổi, bổ sung 2025 quy định tạm ngừng, đình chỉ hoạt động, chấm dứt kinh doanh như sau:

1. Doanh nghiệp phải thông báo bằng văn bản cho Cơ quan đăng ký kinh doanh chậm nhất là 03 ngày làm việc trước ngày tạm ngừng kinh doanh hoặc tiếp tục kinh doanh trước thời hạn đã thông báo”.

Bên cạnh đó, tại điểm g khoản 3 Điều 6 Nghị định 252/2026/NĐ-CP quy định về thời hạn thông báo tạm ngừng hoạt động, kinh doanh:

“Điều 6. Thời hạn đăng ký thuế
g) Thời hạn thông báo tạm ngừng hoạt động, kinh doanh:

g.1) Đối với người nộp thuế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận, thông báo hoặc yêu cầu tạm ngừng hoạt động, kinh doanh thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền gửi văn bản cho cơ quan thuế quản lý trực tiếp người nộp thuế trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày ban hành văn bản. Thời gian tạm ngừng hoạt động, kinh doanh là thời gian được ghi trên văn bản do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

g.2) Đối với người nộp thuế không thuộc trường hợp quy định tại điểm g.1 khoản này thì người nộp thuế thực hiện thông báo tạm ngừng hoạt động, kinh doanh đến cơ quan thuế quản lý trực tiếp chậm nhất là 01 ngày làm việc trước khi tạm ngừng hoạt động, kinh doanh. Cơ quan thuế có thông báo xác nhận gửi người nộp thuế về thời gian người nộp thuế đăng ký tạm ngừng hoạt động, kinh doanh chậm nhất trong thời hạn 02 ngày làm việc

kể từ ngày nhận được thông báo của người nộp thuế. Người nộp thuế được tạm ngừng hoạt động, kinh doanh không quá 12 tháng đối với 01 lần thông báo;

g.3) Người nộp thuế tiếp tục hoạt động, kinh doanh trở lại đúng thời hạn đã đăng ký thì không phải thông báo với cơ quan nơi đã đăng ký tạm ngừng hoạt động, kinh doanh theo quy định;

g.4) Trường hợp người nộp thuế hoạt động, kinh doanh trở lại trước thời hạn thì thực hiện như sau:

Người nộp thuế thuộc trường hợp quy định tại điểm g.1 khoản này thực hiện thông báo với cơ quan nơi đã đăng ký tạm ngừng hoạt động, kinh doanh và phải thực hiện đầy đủ các quy định về thuế, nộp hồ sơ khai thuế theo quy định.

Người nộp thuế thuộc trường hợp quy định tại điểm g.2 khoản này thực hiện thông báo đến cơ quan thuế quản lý trực tiếp chậm nhất là 01 ngày làm việc trước khi tiếp tục hoạt động, kinh doanh trở lại trước thời hạn”.

Căn cứ theo quy định nêu trên, trường hợp người nộp thuế hoạt động, kinh doanh trở lại trước thời hạn thì phải thực hiện thông báo với cơ quan thuế.

THƯƠNG THƯƠNG

Hồ sơ thành lập Công ty TNHH cần những giấy tờ gì?

● **Bạn Lê Thị Giang (Quảng Ninh) hỏi:** Tôi đang có nhu cầu mở một Công ty loại hình trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Hồ sơ đăng ký thành lập công ty trách nhiệm hữu hạn gồm những giấy tờ gì?

Luật sư Nguyễn Hằng - Đoàn Luật sư TP Hà Nội tư vấn: Căn cứ theo quy định tại Điều 21 Luật Doanh nghiệp năm 2020 được sửa đổi bởi khoản 8 Điều 1 Luật Doanh nghiệp sửa đổi 2025 như sau:

“Điều 21. Hồ sơ đăng ký công ty trách nhiệm hữu hạn

1. Giấy đề nghị đăng ký doanh nghiệp.
2. Điều lệ công ty.
3. Danh sách thành viên; danh sách chủ sở hữu hưởng lợi của doanh nghiệp (nếu có).

4. Bản sao các giấy tờ sau đây:
a) Giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với thành viên là cá nhân, người đại diện theo pháp luật;

b) Giấy tờ pháp lý của tổ chức đối với thành viên là tổ chức và văn bản cử người đại diện theo ủy quyền; giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với người đại diện theo ủy quyền của thành viên là tổ chức.

Đối với thành viên là tổ chức nước ngoài thì bản sao giấy tờ pháp lý của tổ chức phải được hợp pháp hóa lãnh sự;

c) Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư đối với nhà đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Đầu tư.

Đồng thời, căn cứ theo quy định tại khoản 3 Điều 24 Nghị định 168/2025/NĐ-CP quy định về đăng ký doanh nghiệp:

“3. Hồ sơ đăng ký công ty trách nhiệm hữu hạn quy định tại Điều 21 Luật Doanh nghiệp năm 2020 được sửa đổi, bổ sung năm 2025. Trường hợp đăng ký công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thì hồ sơ không bao gồm danh sách thành viên quy định tại khoản 3 Điều 21 Luật Doanh nghiệp. Trường hợp chủ sở hữu, thành viên là cá nhân, người đại diện theo pháp luật, người đại diện theo ủy quyền của chủ sở hữu, thành viên là tổ chức kê khai số định danh cá nhân theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định này thì hồ sơ đăng ký doanh nghiệp không bao gồm bản sao giấy tờ pháp lý của các cá nhân này”.

Theo đó, nếu đăng ký thành lập Công ty TNHH bạn cần chuẩn bị những giấy tờ như đã nêu trên.

T.THƯƠNG - TUẤN ANH

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ các Điều 35, 39, 68, 147, Điều 157, 158, 227, 228, 238, 244, 266, 271 và Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều 2025, Luật số 85/2025/QH15 ngày 25/6/2025).

Áp dụng các Điều 116, 117, 118, 119, 295, 317, 318, 320, 321, 463, 466, 468 Bộ luật Dân sự 2015; khoản 16 Điều 4, Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010 được sửa đổi, bổ sung năm 2017 (nay là khoản 7 Điều 4; Điều 99, Điều 100; Điều 103 và Điều 210 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2024); Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Áp dụng Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xú:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơnNgân hàng thương mại cổ phần Hàng Hải Việt Nam đối với bị đơn ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Buộc ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinh trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền nợ gốc 671.459.761 đồng, lãi trong hạn 204.523.562 đồng, lãi quá hạn 1.200.000 đồng. Tổng cộng 877.183.323 đồng (Tám trăm bảy mươi bảy triệu một trăm tám mươi ba nghìn ba trăm hai mươi ba đồng).

Kể từ ngày 12/9/2026, ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhcòn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 06/2021/HĐCVđã ký kết với MSB ngày 04/02/2021và Khế ước nhận nợ số 06/2021/KUNNTCđã ký kết với MSB kể từ ngày 06/02/2021; cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Tài sản bảo đảm cho khoản vay là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số DB 561891, số vào sổ cấp GCN: CS26214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/5/2021 cập nhật chủ sở hữu ngày 24/8/2022, thửa đất số: 960; tờ bản đồ số: 110; địa chỉ thửa đất: thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay phường Trĩ An, TP Đồng Nai).

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi, xử lý các tài sản bảo đảm sau khi trừ đi các chi phí tố tụng, thi hành án theo quy định của pháp luật mà không đủ thanh toán hết nghĩa vụ nợ của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhtại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiếp tục kê biên, phát mãi xử lý các tài sản khác của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhđể thanh toán hết toàn bộ nợ vay của ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhtại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam.

2. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhhoàn trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam số tiền 30.000.000 đồng (Ba mươi triệuđồng).

3. Về án phí DSST: Do yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận, nên bị đơn ông Vũ Hải Quang, bà Lê Thị Diễm Trinhphải chịu án phí dân sự tố thẩm là 38.315.500 đồng (lăm tròn) (Ba mươi tám triệu ba trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng).Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam tạm ứng án phí đã nộp 18.363.270 đồng (Mười tám triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm bảy mươi đồng) theo Biên lai 0009035 ngày 20/4/2026 Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai/Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Đồng Nai.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại các Điều 6, 7, 34 và 36 của Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

4. Về quyền kháng cáo: Các đương sự được quyền kháng cáo trong hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, ĐỒNG NAI

- Tiền đặt trước: 3.077.786.834 đồng
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 44, tờ bản đồ 19, địa chỉ: số 2 ngách 448/187 đường Hà Huy Tập, xã Phú Đồng (trước là thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm), thành phố Hà Nội.
2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá
Từ 09h30-10h00 ngày 29/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
ĐT: 1900.055.515/0936.222.579.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 44 (1), tờ bản đồ: 19; địa chỉ ngách 448/187 đường Hà Huy Tập, xã Phú Đồng (trước là thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm), thành phố Hà Nội.
2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau: Từ 08h00 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá
Từ 10h00-10h30 ngày 29/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam: https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản
ĐT: 1900.055.515/0936.222.579.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Việt Nam, địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, TP. Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nơi có tài sản
- Tài sản đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ 19, địa chỉ: số 2 ngách 448/187 đường Hà Huy Tập, xã Phú Đồng (trước là thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm), thành phố Hà Nội; đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119050963, hồ sơ gốc số 1985.2002.QBUB9174.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/3/2002, tổng số 245m2 đất, đứng tên ông Nguyễn Xuân Lộc, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (Chi tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)
- Giá khởi điểm: 15.388.934.174 đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn/; Bắt đầu từ 14h30 đến 15h00 ngày 19/10/2026.
4. Thông tin tài sản đấu giá: 01 (một) phần Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 948,1 m2 (trong đó: đất ở tại nông thôn 288 m2, đất trồng cây hàng năm khác 660,1 m2) thuộc thửa đất số 1168, tờ bản đồ số 7 (nay là thửa đất số 40, tờ bản đồ số 109), địa chỉ thửa đất: Thôn Lâm Xuân, xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị. (Chi tiết tài sản đấu giá tại Quy chế cuộc đấu giá).
5. Giá khởi điểm tài sản: 1.125.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trực tiếp vào ngày 07,08,09,12/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8, tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 211 đường Trần Phú, xã Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn/; Bắt đầu từ 15h30 đến 16h00 ngày 19/10/2026.
4. Thông tin tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 578, tờ bản đồ số 7, diện tích 249,4 m2, địa chỉ thửa đất: Khu phố Hòa Lý Hải, thị trấn Cửa Tùng, huyện Vĩnh Linh (nay là Thôn Hòa Lý Hải, xã Cửa Tùng), tỉnh Quảng Trị. (Chi tiết tài sản đấu giá tại Quy chế cuộc đấu giá).
5. Giá khởi điểm tài sản: 861.669.394 đồng (Tám trăm sáu mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, ba trăm chín mươi bốn đồng). Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ về thuế, phí mà pháp luật quy định người mua và người bán phải nộp. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem trực tiếp vào ngày 07,08,09,12/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận

hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 29/9/2026 đến 16h30 ngày 14/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacviet-auction.vn/ hoặc tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị) (trong giờ làm việc). Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 100.000.000 đồng/hồ sơ/tài sản
- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 29/9/2026 đến 16h30 ngày 14/10/2026.

- Nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK – Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).

9. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá từ 8h00 ngày 29/9/2026 đến 16h30 ngày 14/10/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến - https://lacviet-auction.vn/

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ theo Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: DD: 0911 465 989.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

THÔNG BÁO

Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho:

- Bị đơn: Ông Trần Tuấn Đức, Sinh năm: 1994
CMND số: 183952475 do Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 17/05/2019; Số định danh cá nhân: 04209400781
Nơi đăng ký thường trú: thôn Huong Thọ, xã Đức Hương, huyện Vũ Quang, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi cư trú cuối cùng: 143/39/4, Tổ 3, Khu phố 6, phường Long Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Bình, thành phố Đồng Nai).

Được biết:

Ngày 15/09/2026, Tòa án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đã xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 364/2026/TLST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2026, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” giữa nguyên đơn Ngân hàng TMCP Nam Á và bị đơn ông Trần Tuấn Đức, sinh năm 1994.

Theo Bản án số 578/2026/DS-ST ngày 15/09/2026, Tòa án đã tuyên xú:

“- Căn cứ Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 220, Điều 266, Điều 227, Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ Điều 463, Điều 465, Điều 466 Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng; Điều 7 Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Tuyên xú:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á;

1.1. Buộc ông Trần Tuấn Đức phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á số tiền gốc và lãi tính đến ngày tính đến ngày 15/9/2026 là 1.442.228.008 đồng (Một tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm hai mươi tám ngàn, lẻ tám đồng) (Trong đó: Nợ gốc là: 959.992.000 đồng; Nợ lãi là: 482.236.008 đồng)

1.2. Kể từ ngày 16/9/2026, ông Trần Tuấn Đức còn phải còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng dự nợ giảm dần số 0165/2022/706-TD-CV ngày 13/09/2022, Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 300m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất cũ số 981), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 22) và Quyền sử dụng đất diện tích 1000m2 thuộc thửa đất số 674 (1 phần thửa) (thửa đất cũ số 864), tờ bản đồ số 16 (tờ bản đồ cũ số 22) cùng tọa lạc tại địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).

Tiến đặt trước: 3.485.971.080 đồng

Tiền đặt trước: 697.194.216 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ONT diện tích 112m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 374 (mpt) (thửa đất cũ số 1995), tờ bản đồ số 9 (tờ bản đồ cũ số 2) tọa lạc tại xã Đức Hòa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 1.652.664.408 đồng

Tiến đặt trước: 330.532.881 đồng

Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Cơ quan có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Phú Thọ (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Phú Thọ; Địa chỉ: Số 330 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Đơn vị thực hiện phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên.

1. Tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm:

* Tài sản bán đấu giá gồm: Thửa đất số 1368, tờ bản đồ 23, địa chỉ: thôn Vĩ Trù, xã Thanh Trù, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là tổ dân phố Vĩ Trù, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 481460, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số CS02646 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Phúc (Nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Phú Thọ) cấp ngày 25/3/2021 mang tên ông Đỗ Văn Thạo có diện tích 169,8m2, diện tích đo đạc theo hiện trạng là 167,7m2 và toàn bộ các tài sản trên đất.

- Đặc điểm: Tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án (tài sản hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tại sân ngày 21 tháng 5 năm 2026).

- Chi tiết tại Chứng thư thẩm định giá số 057/2026/257/TĐG-CT ngày 17/6/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá tài sản Vĩnh Phúc.

* Giá khởi điểm của tài sản: 3.860.733.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, bảy trăm ba mươi ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, thuế phí, lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Người trúng đấu giá phải chịu các khoản thuế,phí và lệ phí liên quan đến chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

* Tinh pháp lý, chất lượng,hiện trạng tài sản theo Quyết định kê biên và hồ sơ của cơ quan thi hành án. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về các nội dung này.

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:

Tài sản thế chấp tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, bị cơ quan Thi hành án kê biên đảm bảo thi hành Bản án số 05/2024/KĐMT-ST ngày 30/9/2024 và Quyết định của Tòa án, bổ sung bản án số 17/2024/QĐ-SCSB8 ngày 08/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Hiền Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc, nay là Tòa án nhân dân khu vực 8- Phú Thọ; Quyết định thi hành án số 639/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiền Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc(nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Phú Thọ); Quyết định giám giá tài sản số: 157/QĐ – THADSKV9 ngày 25 tháng 09 năm 2026.

3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản; thời gian xem tài sản; địa điểm bán hồ sơ.

3.1. Tham khảo hồ sơ, đăng ký mua tài sản:

- Công ty bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá tại sân trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, tức là ngày 29 tháng 09 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 11 năm 2026 tại địa điểm: số nhà 24 đường Ngô Quyền, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ (trong giờ hành chính trừ thứ bảy và chủ nhật, ngày lễ).

3.2. Thời gian xem tài sản: trong 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá tức là trong 03 ngày: ngày 05 tháng 10 năm 2026; ngày 06 tháng 10 năm 2026 & ngày 07 tháng 10 năm 2026. Tại khu đất thực địa nơi có tài sản đấu giá; Địa chỉ: TDP Vĩ Trù phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ - trong giờ hành chính.

* Lưu ý: Công ty chỉ tổ chức đi xem hiện trạng tài sản đối với các khách hàng đã mua hồ sơ đấu giá và nộp đơn đăng ký xem tài sản đúng thời gian qui định.

3.3. Địa điểm bán hồ sơ:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên; Địa chỉ: Số nhà 24 đường Ngô Quyền- Phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ.

4. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 750.000.000đồng/ 01 hồ sơ Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi triệu đồng trừ một hồ sơ);

hợp đồng tín dụng dự nợ giảm dần số 01/SD-0165/2022/706-TD-CV ngày 14/09/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Nam Á. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

1.3. Tài sản đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 337 tờ bản đồ số 25 xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bàng, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Hưng Thịnh, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 479921, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/07/2022 cho ông Trần Tuấn Đức.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Tuấn Đức phải chịu số tiền án phí 55.266.840 đồng (Năm mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á số tiền 24.867.839 đồng (Hai mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi bảy ngàn, tám trăm ba mươi chín đồng) tạm ứng án phí Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á đã nộp theo Biên lai thu số 0003644 ngày 10/02/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự TP Đồng Nai).

3. Về chi phí tố tụng: Ông Trần Tuấn Đức phải chịu số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng) chi phí tố tụng. Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á đã tạm ứng số tiền trên nên ông Trần Tuấn Đức phải thanh toán lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á số tiền 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

4. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 8, 36 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 3 Luật Thi hành án dân sự.”

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1, ĐỒNG NAI

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên. Xem tài sản: Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thống Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 14/10/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

Xem tài sản: Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại số 56 Hiến Vương, phường Phú Thạnh, TP.HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khối, phường Thống Tây Hội, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 29/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/10/2026.

Tổ chức đấu giá tài sản: Ngày 14/10/2026 tại số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/ 01 hồ sơ (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ); tiền hồ sơ tham gia đấu giá không hoàn lại trừ trường hợp phiên đấu giá không được tổ chức.

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Công ty kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tại sân đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc tức là từ ngày 29 tháng 09 năm 2026 nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 11 năm 2026(trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá, vì lý do khách quan hoặc chủ quan, có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước bất cứ thời điểm nào sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải trước 17 giờ 00 phút ngày 03 tháng 11 năm 2026(thứ ba).

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp trực tiếp vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên như sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Vĩnh Yên



Nội dung nộp tiền ghi rõ: Họ và tên, số CCCD của người tham gia đấu giá, và ghi nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản THA ông Đỗ VănThao phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Chấp nhận giá khởi điểm đăng ký mua tài sản.

6.1 Đối với cá nhân:

(i) Là người Việt Nam đủ 18 tuổi trở lên,có đầy đủ năng lực, hành vi dân sự;

(ii) Có hồ sơ tham gia đấu giá đầy đủ và hợp lệ (bao gồm Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Công ty phát hành có của Công ty đấu giá; bản sao Căn cước công dân có chứng thực; phiếu xem tài sản);

(iii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định.

6.2 Đối với tổ chức:

(i). Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

(ii) Chứng từ nộp tiền đặt trước theo quy định;

(iii). Giấy tờ chứng minh người tham gia đấu giá là đại diện theo pháp luật. Giấy ủy quyền trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức.

Lưu ý: mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp một bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

7. Hình thức đấu giá tài sản: Bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá (đấu giá liên tục nhiều vòng tại phiên đấu giá cho đến khi không còn người trả giá tiếp).

8. Phương thức đấu giá: Trả giá lên cho tổng tài sản;

Bước giá bán tài sản: 15.000.000đồng/ một lần trả giá/tài sản; Bằng chữ: Mười năm triệu đồng một lần trả giá trên tổng tài sản). Bước giá áp dụng từ lần trả giá thứ hai trở đi.

9. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức đấu giá.

Dự kiến đấu giá vào hồi 14 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2026 (Thứ sáu). Tại hội trường UBND phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ; địa điểm: số 9, đường Lê Lợi phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 3)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh; Địa chỉ: Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
2. Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Quảng Trị; Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Cù, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08h30 ngày 19/10/2026 tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh(Kiệt 38, Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
4. Thông tin tài sản đấu giá: (Chỉ tiết tài sản đấu giá tại nơi niêm yết việc đấu giá).
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 49, bản đồ số 25, diện tích 132m2. Địa chỉ: Khu phố 4, phường Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.
Tài sản 2: Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa đất số 78, tờ bản đồ số 46. Địa chỉ: Cụm Công nghiệp xã Hiếu Giang (xã Cam Hiếu, huyện Cam Lộ cũ), Quảng Trị
5. Giá khởi điểm tài sản: Tài sản 1: 2.349.755.984 đồng; Tài sản 2: 2.697.093.545 đồng.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, phí và các khoản lệ phí khác, thuế VAT (nếu có) mà pháp luật quy định.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 6,7,8,9/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì đăng ký

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 14)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm
Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Thi hành án dân sự tỉnh Hà Tĩnh
Địa chỉ: Số 27, đường Võ Liêm Sơn, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh
1. Tài sản đấu giá:
Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bê biền gồm: Căn biệt thự số CS-01-08 (có số hiệu thực tế là 8107), có diện tích xây dựng 138,1m2 cùng với bề bơi, sân gạch và các tài sản, trang thiết bị, gắn kết liền có trong ngôi nhà tại khu biệt thự mới đường VINPEARL. Của Sót, tổng diện tích đất: 715,2m2, địa chỉ tại: thôn Hòa Bình, xã Thịnh Lộc, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh (nay là thôn Hòa Bình, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh).
- Giá khởi điểm: 1.745.000.000 đồng.
- Bước giá cố định: 20.000.000 đồng;
- Tiền đặt trước: 350.000.000 đồng;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt
Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).
Địa chỉ: Số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Phạm Thị Thanh Huyền tại Agribank chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng tín dụng số: 1506-LAV-201100355 ngày 24/5/2011 và các phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Bên cho vay là Agribank Chi nhánh Tây Hồ và Bên vay là khách hàng Phạm Thị Thanh Huyền. Giá trị ghi số của khoản nợ tạm tính đến 15/5/2026: 1.912.291.693 đồng, trong đó: Dư nợ gốc: 1.160.374.000 đồng; Dư nợ lãi: 751.917.693 đồng.
Ghi chú: Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 16/5/2026 cho đến khi khoản nợ của bà Phạm Thị Thanh Huyền được thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ.
a) Thông tin bên nợ:
- Bên nợ là bà Phạm Thị Thanh Huyền.
- Căn cước công dân số: 001176021025 Cấp ngày 10/7/2021 tại Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội Bộ Công An.
- Điện thoại liên hệ: 0984.734.776
- Địa chỉ: Số nhà 1201-B38, Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, TP Hà Nội.
b) Thông tin về tài sản bảo đảm: Khoản nợ không còn tài sản bảo đảm
4. Giá khởi điểm: 1.395.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm chín

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình, tổ chức đấu giá:
1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
2. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian: Vào hồi 14h00 ngày 21/10/2026.
- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Ninh Bình; Địa chỉ: Đường Nguyễn Minh Không, xã Y Yên, tỉnh Ninh Bình.
3. Nơi có tài sản: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1-I; Địa chỉ: xóm Thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình).
4. Tài sản đấu giá:
- Quyền sử dụng đất có diện tích 311m2 thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 1-I; địa chỉ xóm Thượng, xã Liên Minh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định (nay là xã Liên Minh, tỉnh Ninh Bình) đã được cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BCN 115950 do UBND huyện Vụ Bản cấp ngày 12/9/2011 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Phan và bà Phạm Thị Giang.
- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) nhà xây 02 tầng diện tích sàn 81m2; 01 lát tôn (mái bằng) diện tích 25,7m2; 01 lát tôn không dài 14m; 01 sân lát gạch

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản của bà Nguyễn Thị Diễm Trang: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 874,9m2 (đất trống cây hàng năm khác - thời hạn sử dụng đến ngày 31/5/2034) thuộc thửa đất số 938, tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới số 81) tọa lạc tại ấp Xóm Đông, xã Thanh Phong, huyện Gò Dấu (nay là phường Gò Dấu), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 70,4m2, nhà vệ sinh, mái che, hồ bôn honda nhà, hàng rào gạch, hàng rào lưới B40, trụ cổng, cửa cổng, 01 giếng khoan, 05 cây dừa, 07 cây điều, 01 cây mít, 05 cây xoài. Giá khởi điểm: 956.009.619 đồng. Tiền đặt trước: 149.401.442 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 83,1m2 thuộc lệ giới quy hoạch đường giao thông.
2. Tài sản của ông Nguyễn Thị Vinh: QSDĐ diện tích 1.466m2 (trong đó: 400m2 đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng lâu dài; 1.066m2 đất chuyển trồng lúa nước - thời hạn sử dụng đến ngày 07/9/2065) thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại ấp Gò Ngải, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Phước Thành, xã Phước Chi, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà ở 1 diện tích 261m2, nhà kho (không tồ) diện tích 41,18m2, nhà ở 2 (phòng học) diện tích 107,25m2, cửa cổng, chuồng gà, nhà bếp, mái che trước sân nhà, mái che trước cổng nhà, hàng rào trước cổng nhà, hàng rào trước nhà lưới B40, hàng rào bên hông nhà lưới B40, nhà vệ sinh khu vực, bể bôn honda, bể bôn nước, bể mái che nhà nội ô - dầy phòng học, 02 bồn nước inox 1000L, 02 bộ lọc nước, 01 giếng khoan, 01 cây xoài, 02 cây vú sữa, 01 cây sung, 06 cây xanh. Giá khởi điểm: 3.126.130.022 đồng. Tiền đặt trước: 468.919.503 đồng.
3. Tài sản của ông Nguyễn Công Định và bà Trần Hải Yến:
- Tài sản thứ nhất: QSDĐ diện tích 848,2m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 448,2m2 đất HNK - thời hạn sử dụng: 6/2024) thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 22 (tờ bản đồ mới số 81) tọa lạc tại ấp Xóm Đông, xã Thanh Phong, huyện Gò Dấu (nay là phường Gò Dấu), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 92,5m2, nhà kho diện tích 296,46m2, nhà vệ sinh, tường rào, 01 cây xoài, 01 cây sung. 3.691.963.800 đồng. Tiền đặt trước: 553.794.570 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 97m2 thuộc LQGH.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ diện tích 208,5m2 (trong đó: 174,4m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 34,1m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2033) thuộc thửa đất số 282, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 1.944.534.870 đồng. Tiền đặt trước: 291.680.230 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 34,1m2 thuộc LQGH.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ diện tích 308,5m2 (trong đó: 250,5m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 58m2 đất LUC - thời hạn sử dụng đến ngày 31/7/2033) thuộc thửa đất số 283, tờ bản đồ số 30 tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Hòa, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.871.583.650 đồng. Tiền đặt trước: 430.737.547 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 58m2 thuộc LQGH.
- Tài sản thứ tư: QSDĐ diện tích 816m2 (trong đó: 400m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 316m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 11/2063) thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại ấp Bình Hòa, xã Phước Bình, thị xã Trảng Bàng (nay là ấp Bình Phú, xã Phước Chi), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 3.308.590.350 đồng. Tiền đặt trước: 496.288.552 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 418,4m2 thuộc LQGH.
Tài sản từ 1 đến 3, người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12. Địa chỉ: Số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Rach Sơn, phường Gò Dấu, tỉnh Tây Ninh.
4. Tài sản của ông Nguyễn Lê Duy: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 810,8m2 (trong đó: 400m2 ONT và 410,8m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 835m2 (trong đó: 400m2 ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 435m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 21/4/2058) thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại xã Chà Lã, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là phường Minh Hưng, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: nhà tạm diện tích 27,45m2 (hiện trạng không có mái và khung đủ mái), mái che, hồ nước, nhà vệ sinh, bồn nước inox 1000L, tủ bồn nước, nền gạch, hàng rào lưới B40, cửa cổng. Giá khởi điểm: 637.958.782 đồng. Tiền đặt trước: 95.693.817 đồng.
Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

trước ngày xem tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh để được hướng dẫn.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h00 ngày 28/09/2026 đến hết 16h30 ngày 14/10/2026 (trong giờ làm việc) tại văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh (Kiệt 38/20 đường Tôn Thất Thuyết, phường Nam Đồng Hà, tỉnh Quảng Trị).
- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
8. Tiến độ trước tham gia đấu giá:
- Tài sản 1, 2: 300.000.000 đồng/ hồ sơ.
- Thời gian nộp bắt đầu từ 8h00 ngày 28/09/2026 đến hết 16h30 ngày 14/10/2026.
- Nơi nộp tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Minh theo số tài khoản: 3900 201 040 462 tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Quảng Trị (trong giờ làm việc).
9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định pháp luật, thuộc đối tượng được tham gia đấu giá, đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá theo nội quy phòng Công ty, nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ thì Quy chế cuộc đấu giá, Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
Thông tin chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá hoặc liên hệ Công ty SDT: 09Đ: 991 465 989.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO MINH

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ.
2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.
3. Thời gian, địa điểm đăng ký, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 29/9/2026 đến 17h00p ngày 05/10/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Khách hàng xem tài sản liên tục trong 03 ngày làm việc từ ngày 30/9/2026 đến ngày 02/10/2026 tại thực địa căn biệt thự số CS-01-08, địa chỉ: Thôn Hòa Bình, xã Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.
5. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07h30p ngày 29/9/2026 đến 17h00p ngày 05/10/2026. Khách hàng có nhu cầu nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Ngân hàng Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.
6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào hồi 08h00p ngày 06/10/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hồng Tâm.
(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính).
Mọi thông tin chi tiết liên hệ: 0915.627.455 hoặc website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

5. Tiền đặt trước: 279.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi chín triệu đồng);
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội, số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số luật, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ:
- Thời gian: Ngày 30/09/2026, ngày 01/10/2026 và ngày 02/10/2026.
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/10/2026.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10h00 ngày 08/10/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

diện tích 132,1m2; 02 mặt tường bao phía Đông, phía Tây nằm trên diện tích 311m2; công và tường bao phía Bắc không nằm trên diện tích 311m2.
5. Giá khởi điểm: 1.627.676.090 đồng.
6. Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng.
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại:
- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình).
8. Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA - CHI NHÁNH NAM ĐỊNH

đảm sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 501 đường Nguyễn Thị Định, ấp Tân Thạnh, xã Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.
Tài sản từ 1 đến 4, liên hệ xem tài sản: Từ ngày 23/9/2026 đến hết ngày 03/11/2026 (giờ hành chính). Đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/9/2026 đến 17 giờ ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Tổ chức đấu giá: Bắt đầu từ lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04/11/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
5. Tài sản của ông Dương Thanh Hải và bà Nguyễn Thị Liên: QSDĐ diện tích 1.044,5m2 (trong đó: 800m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 244,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 09/12/2053) thuộc thửa đất số 1052, tờ bản đồ số 133 (tờ bản đồ số: 30THB) tại ấp Bình Phong, xã Thái Bình, huyện Châu Thành (nay là ấp Bình Phong, xã Châu Thành), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở (1 tầng + 1 lửng) diện tích 167,4m2, mái che mặt bên, mái che phía trước, cửa cổng gấp đường bê tông, tường rào, nhà vệ sinh, mái che phía sau, nhà mát, mái che để xe, 01 bồn nước inox 1000L, cửa cổng tiếp giáp đường nhựa, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 01 cây xà cừ lớn, 01 cây xà cừ nhỏ, 01 cây xoài, 01 cây mít. Giá khởi điểm: 3.818.313.487 đồng. Tiền đặt trước: 572.747.022 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 117,4m2 nằm trong LQGH đường QL228.
6. Tài sản của bà Nguyễn Thị Kim Hoa:
QSDĐ diện tích 239,5m2 (trong đó: 130m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 109,5m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 1221, tờ bản đồ số 39 (tường ước từ bản đồ số 10 - LTN cũ) tọa lạc tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Bến Kéo, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh.
QSDĐ diện tích 392,7m2 (trong đó: 170m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 222,7m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 1620, tờ bản đồ số 39 (tường ước từ bản đồ số 10 - LTN cũ) tọa lạc tại ấp Bến Kéo, xã Long Thành Nam, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Bến Kéo, phường Hòa Thành), tỉnh Tây Ninh.
- Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 69,89m2, nhà vệ sinh, mái che di động, 01 bồn nước inox 1000L, 01 cây bưởi, 02 cây mít, 01 cây dừa.
Giá khởi điểm: 1.692.306.000 đồng. Tiền đặt trước: 253.845.900 đồng.
7. Tài sản của ông Lê Tân Thành Bình: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 95,3m2 (đất ODT), diện tích theo GCN là 89,4m2 (đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài) thuộc thửa đất số 433 (MPT 433, MPT 102, MPT 103), tờ bản đồ số 6 (tờ bản đồ mới số 206) tọa lạc tại khu phố 2, phường IV, TP Tây Ninh (nay là khu phố 9, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 675.632.097 đồng. Tiền đặt trước: 101.344.814 đồng.
8. Tài sản của bà Phạm Kim Phương (để đảm bảo thi hành Quyết định số 01/2025/QĐST-KOTM ngày 03/01/2025 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội, tỉnh Tây Ninh):
Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 516,2m2 (trong đó: 485,5m2 đất ODT và 30,7m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 537m2 (trong đó: 485,5m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 51,5m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2066) thuộc thửa đất số 592, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 10, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 02 cây điều, 01 cây nhãn, 01 cây nhãn, 01 cây măng cụt, 10 cây sả riêng. Giá khởi điểm: 3.710.252.679 đồng. Tiền đặt trước: 556.537.901 đồng.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 545,2m2 (trong đó: 533,2m2 đất ODT và 12m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 564,1m2 (trong đó: 533,2m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 30,9m2 đất LNK - thời hạn sử dụng đến tháng 4/2066) thuộc thửa đất số 505, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 10, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 02 cây khế, 02 cây dừa, 02 cây mít, 01 cây xoài, 01 cây măng cụt, 04 cây ôi. Giá khởi điểm: 4.180.720.252 đồng. Tiền đặt trước: 627.108.037 đồng.
- Tài sản thứ ba: QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 261,3m2 (trong đó: 251,1m2 đất ODT và 10,2m2 đất CLN), diện tích theo GCN là 274,1m2 (trong đó: 251,1m2 đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài; 23m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 23/4/2066) thuộc thửa đất số 736, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại khu phố 3, phường IV, thành phố Tây Ninh (nay là khu phố 10, phường Tân Ninh), tỉnh Tây Ninh. Giá khởi điểm: 2.071.196.545 đồng. Tiền đặt trước: 310.679.481 đồng.
9. Tài sản của bà Nguyễn Thị Thy Tiên:
Tài sản thứ nhất: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 259,3m2 (trong đó: 216m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 43,3m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 07/8/2062) thuộc thửa đất số 727, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ mới số 91) tọa lạc tại ấp

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.
Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thanh, TP HCM.
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 234m² thuộc thửa đất số 638(mpt), tờ bản số số 16 (thửa đất cũ số 1232, tờ bản đồ cũ số 22), tọa lạc tại địa chỉ: ấp Rừng Sến, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh).
Giá khởi điểm: 1.572.878.736 đồng
Tiền đặt trước: 314.575.747 đồng
Người có tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A, Tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lần 02)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng (viết tắt là Trung tâm); Địa chỉ Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cc sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Số 433 đường 391 x Tứ Kỳ, thành phố Hải Phòng.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08h00 ngày 19/10/2026 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 11, TP Hải Phòng.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 061948, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số CH 00626 ngày 22/12/2021 của UBND huyện Gia Lộc, cấp cho ông Phạm Công Quân và bà Trần Thị Hương Mai. Địa chỉ: thôn Đông Hà, xã Quang Minh, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương (nay là thôn Quang Minh Đông, xã Trường Tân, thành phố

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt
Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
2. Bên có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam Chi nhánh Tây Hồ (Agribank Chi nhánh Tây Hồ).
Địa chỉ: Số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.
3. Thông tin về khoản nợ đấu giá: Khoản nợ của khách hàng Công ty cổ phần đầu tư thương mại CHH Hà Nội tại Agribank chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng tín dụng số: 1450-LAV-202000567 (nay là 1506-LAV-202401048) ngày 10/12/2020 và các phụ lục hợp đồng sửa đổi bổ sung giữa Bên cho vay là Agribank Chi nhánh Tây Hồ và Bên vay Công ty cổ phần đầu tư thương mại CHH Hà Nội. Giá trị ghi số khoản nợ tính đến ngày 15/6/2026: 5.603.123.433 đồng. Trong đó:
- Dư nợ gốc: 3.374.206.090 đồng;
- Nợ lãi: 2.228.917.343 đồng (trong đó lãi trong hạn: 299.102.570 đồng, lãi quá hạn: 1.929.814.773 đồng).
Ghi chú: Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 16/6/2026 cho đến khi khoản nợ của Công ty cổ phần đầu tư thương mại CHH Hà Nội được thanh toán hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank Chi nhánh Tây Hồ.
a) Thông tin bên nợ:
- Bên nợ là Công ty cổ phần đầu tư thương mại CHH Hà Nội.
- Địa chỉ: Xóm chùa, thôn Triều Khúc, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (nay là Xóm Chùa, thôn Triều Khúc, phường Thanh Liệt, TP Hà Nội).
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106185142 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 22/05/2013, đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 05 ngày 06/9/2019.
- Loại hình tổ chức: Công ty cổ phần
- Người đại diện theo pháp luật: ông Bùi Mạnh Nghĩa - Chức vụ: Giám đốc
- Ngành nghề kinh doanh: Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông
- Điện thoại liên hệ: 0878.912.686.
b) Thông tin về tài sản bảo đảm:
- Cho vay có tài sản bảo đảm tại sân theo Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1870/2013/HĐTC, quyền số 04/TP/CC- SCC/HGDG ký ngày 31/07/2013 giữa Agribank Chi nhánh Tây Hồ và Ông Bùi Mạnh Nghĩa, vợ là bà Lê Hoa Lê, Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại CHH Hà Nội. Văn bản sửa đổi, bổ sung số công chứng 1510/2015/VSBDS Quyền số: 04 TP/CC- SCC/HGDG ký ngày 07/2015.
- Loại tài sản: Bất động sản.
- Tổng giá trị tài sản bảo đảm thời điểm gần nhất (thời điểm 10/11/2020): 5.120.000.000 đồng.
- Phạm vi, nghĩa vụ được bảo đảm: 3.584.000.000 đồng
- Mỏ tả chi tiết tài sản bảo đảm: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Bên thế chấp theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số UD 476711, mã số: 101233500, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1080/00674/2006/QĐ-UB do UBND huyện Thanh Trì, TP Hà Nội cấp ngày 12/09/2006, cụ thể như sau:
- Thửa đất được quyền sử dụng:
+ Thửa đất số: 69(3)
+ Tờ bản đồ số: 16
+ Địa chỉ: Thôn Triều Khúc, Xã Tân Triều, Huyện Thanh Trì, TP Hà Nội.
+ Diện tích: 64 m2 (Bằng chữ: Sáu mươi tư mét vuông);
+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 64 m2 (Sáu mươi tư mét vuông), sử

Xem tài sản: Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026 (giờ hành chính), tại: ấp Rừng Sến, xã Đức Lập, tỉnh Tây Ninh.
Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá tài sản: Khách hàng theo quy định của Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026 (giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, TP. Hồ Chí Minh hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0888.154.369.
Nhận tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026.
Tổ chức đấu giá: Ngày 14/10/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Tây Ninh: Số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM

Hải Phòng).
5. Giá khởi điểm: 2.182.194.560 đồng.
6. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.
7. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Người tham gia đấu giá mua hồ sơ, đăng ký trực tiếp với Trung tâm từ 07 giờ 30 phút ngày 29/9/2026 đến 16 giờ ngày 14/10/2026 tại Trung tâm (Trụ sở chính, cơ sở 2) (trong giờ hành chính ngày làm việc).
- Điều kiện: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, tổ chức có tư cách pháp nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm ban hành.
- Mọi người chỉ được đăng ký tham gia đấu giá một hồ sơ.
8. Hình thức, phương thức trả giá: Bỏ phiếu trực tiếp một vòng tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại: 0220.3845363.
Ghi chú: Đăng ngày 29/9/2026

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

dụng chung 0 m2 (Không mét vuông);
+ Mục đích sử dụng: Đất ở;
+ Thời gian sử dụng: Lâu dài;
+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất như Nhà nước giao.
- Tài sản gắn liền với đất:
+ Nhà xây gạch 01 tầng;
+ Diện tích xây dựng: 50 m2 (Bằng chữ: Năm mươi mét vuông);
+ Chủ sở hữu: bà Lê Hoa Lê và Ông Bùi Mạnh Nghĩa
- Giá trị tài sản bảo đảm:
+ Tai thời điểm thế chấp: 2.610.000.000 đồng.
+ Định giá lại tại thời điểm gần nhất: 5.120.000.0000 đồng.
- Tính pháp lý của Tài sản bảo đảm: Tài sản bảo đảm có đầy đủ tính pháp lý.
- Tình trạng của tài sản bảo đảm: Nhà xây bê tông 04 tầng trên diện tích 24 m2 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần còn lại bên bảo đảm xây trên phần diện tích đất khác, liên với diện tích đất ghi nhận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bên bảo đảm.
- Thải đồ hợp tác của bên bảo đảm: Không hợp tác
c. Tính pháp lý của khoản nợ: Toàn bộ hồ sơ, chứng từ và các tài liệu có liên quan của khoản nợ được bán, hợp đồng bảo đảm phản ánh đầy đủ, chính xác thực trạng khoản nợ theo đúng quy định của pháp luật. Khoản nợ có thoả thuận về việc được mua bán khoản nợ.
* Ghi chú:
- Giá trị khoản nợ nêu trên là giá trị tạm tính đến ngày 20/05/2026. Giá trị chuyển nhượng thực tế sẽ bao gồm toàn bộ dư nợ gốc, lãi và phí phát sinh (nếu có) theo hồ sơ tin dụng cho đến ngày Hợp đồng mua bán nợ, nhưng giá bán không thay đổi so với giá trúng đấu giá.
4. Giá khởi điểm: 4.539.000.000 đ (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm ba mươi chín triệu đồng);
5. Đặt trước: 907.800.000 đ (Bằng chữ: Chín trăm linh bảy triệu, tám trăm nghìn đồng);
6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 29/09/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội), số điện thoại liên hệ: 0828262654.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 của số luật, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý của khoản nợ:
- Thời gian: Ngày 05/10/2026, ngày 06/10/2026 và ngày 07/10/2026.
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.
8. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 29/09/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 15/10/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội. Số điện thoại: 082.8262.654;

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành (nay là ấp Bến Cầu, xã Hòa Hội), tỉnh Tây Ninh.
Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 125,2m2, nhà vệ sinh, tường rào. Giá khởi điểm: 834.806.110 đồng. Tiền đặt trước: 40.220.916 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 30,7m2 thuộc Chỉ giới QHGT.
- Tài sản thứ hai: QSDĐ qua đo đạc thực tế diện tích 573m2 (trong đó: 300m2 đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 273m2 đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2046) thuộc thửa đất số 728, tờ bản đồ số 40 (tờ bản đồ mới số 91) tọa lạc tại ấp Bến Cầu, xã Biên Giới, huyện Châu Thành (nay là ấp Bến Cầu, xã Hòa Hội), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: tường rào diện tích 33,9m2. Giá khởi điểm: 1.462.154.246 đồng. Tiền đặt trước: 219.323.136 đồng.
Lưu ý: thửa đất có 59,3m2 thuộc Chỉ giới QHGT.
Tài sản từ 5 đến 9, người có

THÔNG BÁO

Về việc giao tài sản trong Thi hành án

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đang tổ chức thi hành các Bản án số 47/2022/DSST ngày 17/5/2022; Bản án số 182/2022/DSST ngày 28/9/2022 của Tòa án thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang để có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 499/QĐ-CTCHA ngày 05/01/2022; số 500/QĐ-CTCHA ngày 05/01/2022; số 501/QĐ-CTCHA ngày 05/01/2022; số 495/QĐ-CTCHA ngày 04/01/2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long) đối với người phải thi hành án là ông Dương Bình Duy – sinh năm 1982 địa chỉ số 129C2, khu phố 3, Phường 7, thành phố Bến Tre (nay là phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết:

Ngày 01/02/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long) đã ban hành Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CC-THADS đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nhà số 129C2, khu phố 3, Phường 7, thành phố Bến Tre, đất thuộc thửa 810, tổ bản đồ số 8, địa chỉ đất phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre do ông Dương Bình Duy dùng tên, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CD 804922 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 01/10/2019 để đảm bảo thi hành án.

Kết quả thẩm định giá tài sản tổng giá trị là 1.050.301.000đ để bán đấu giá tài sản kê biên, lệ phí thẩm định hiện tại đã giảm giá tài sản lần 2, thông báo đấu giá tài sản kê biên lần 3 Tổng số tiền sau các lần giảm để bán đấu giá là 850.743.900đ nhưng không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản, ngày 26/8/2025 người được thi hành án có đơn nhận tài sản để khấu trừ nghĩa vụ thi hành án.

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

THÔNG BÁO

LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Đơn vị có khoản nợ đấu giá:

Tên đơn vị: Agribank Chi nhánh Bắc Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 37 Hùng Vương, thôn 1, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trĩ.

2. Thông tin khoản nợ đấu giá:

Khoản nợ của Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Kim Tự Tháp (Mã số DN: 3100473982) theo HĐTD số 29/DN/2019/HĐTD ký ngày 29/6/2019 và các sửa đổi, bổ sung kèm theo.

Giá khởi điểm dự kiến: 813.054.394.620 đồng (Tám trăm mười ba tỷ, không trăm năm mươi tư triệu, ba trăm chín mươi bốn ngàn, sáu trăm hai mươi đồng). Giá thực tế có thể thay đổi theo giá trị ghi số tại thời điểm đấu giá.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

Thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố; có cơ sở vật chất, năng lực, kinh nghiệm, uy tín tốt; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Thủ lao dịch vụ và chi phí đấu giá phù hợp Thông tư số 45/2017/TT-BTC

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: Số 408, Đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).

2. Cơ quan có tài sản: UBND Xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ). Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ban Quản lý dự án xã Tân Sơn (Địa chỉ: xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ).

3. Tài sản đấu giá: (Bảng bên)

(Người trúng đấu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).

4. Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu kín tập (bỏ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính) theo phương thức trả giá lên.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Ban Quản lý dự án xã Tân Sơn (Địa chỉ: Thôn Lạc Kiều, xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ) và tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ). Số 408, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ). Trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 31/10/2026.

6. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá gửi riêng 02 phong bì qua đường bưu chính, bao gồm: 01 phong bì đựng hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá; 01 phong bì đựng hồ sơ trả giá đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tại sân tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ, điện thoại: 0966.850.028) trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026.

7. Nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm từ 07h30 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026.

8. Điều kiện tham gia đấu giá: Theoc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 08h00 ngày 16/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Bồi dưỡng chính trị xã Tân Sơn, tỉnh Phú Thọ. Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đấu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0966.850.028).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

MHS: 85.1/2026/VCB-CNNĐ

- Tổ chức Đấu giá TS: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LIÊN MINH (ĐẤU GIÁ – LIÊN MINH)
 - Trụ sở: Số 108 tổ 14D, phường Vĩnh Tuy, thành phố Hà Nội
- VPGD-Phòng Đấu giá: Số 106 – A8 Đầm Trấu, phường Hồng Hà, TP Hà Nội
- Người có tài sản đấu giá: NGÂN HÀNG TMCP NGOẠI THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH NAM ĐỊNH - Địa chỉ: Số 629 Trần Hưng Đạo, phường Nam Định, tỉnh Ninh Bình.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 22/10/2026 tại VPGD – PHÒNG ĐẤU GIÁ của đấu giá – Liên Minh.
- Tên tài sản đấu giá: Bất động sản theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 010915562500106, Hồ sơ gốc số: 4563/2007/QĐ-19 do UBND Quận Đống Đa, TP Hà Nội cấp ngày 19/12/2007.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 216, đường Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh;ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản đấu giá: Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: số 82, đường Hùng Vương, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

01 Xe ô tô 7 chỗ, nhãn hiệu: Toyota Land Cruiser, biển kiểm soát 98A-008.09; Giấy chứng nhận đăng ký xe số 006827; số máy: 1781296, số khung: JTB11UJ94W-0017053; năm sản xuất 1998; năm đưa vào sử dụng: 2015; Nước sản xuất: Nhật Bản.

Nơi có tài sản: Trụ sở liên cơ quan, địa chỉ: Quảng trường 3/2, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 77.564.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu năm trăm sáu mươi tư nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: 01

điều kiện tham gia đấu giá

tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:
- Không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 9)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, tổ 26, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; Địa chỉ: số 330, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.
- Đại diện: ông Bùi Khắc Bình – Chức vụ: Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 16, Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ; địa chỉ: xóm Mai Thượng, xã Mai Châu, tỉnh Phú Thọ.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 240,2 m2 đất và tài sản gắn liền; trong đó: đất 68,2 m2 đất vườn 172 m2 GCNĐ50Đ mang tên ông Ngạn Văn Thi chuyển nhượng cho ông V Văn Việt ngày 04/7/2016 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình (cũ) cấp; (chi tiết tài sản tham khảo trong Hồ sơ đấu giá).
- Giá khởi điểm của tài sản: 231.509.000 đồng (hai trăm ba mươi một triệu, năm trăm nghìn đồng). Các khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.
- Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 46.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 05/10/2026 đến ngày 16/10/2026, tại nơi có tài sản đấu giá, địa chỉ: xóm Lầu, xã Mai Hạ, huyện Mai Châu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án xây dựng Phương Liễu; 1147 đường Quang Trung, tổ dân phố Mỹ Mỹ, phường Quỳnh Liễu, thành phố Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 16 lô đất ở xen kẹp thuộc dự án ĐTXĐ khu nhà ở đấu giá QSDĐ tạo vốn, xã Phương Liễu, huyện Quê Võ (nay là phường Phương Liễu, thành phố Bắc Ninh). Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 1.691,9 m2.
 - Nơi có tài sản đấu giá: 06 lô đất: Tại tổ dân phố Phương Cầu, phường Phương Liễu; 10 lô đất: Tại tổ dân phố Hà Liễu, phường Phương Liễu.
- Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá:
 - * Thông giá khởi điểm: 6.812.273.000 đồng.
 - * Tiền bán hồ sơ: 130.000.000 đồng/01 lô đất.
 - * Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 lô đất.
- (Giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước chi tiết từng lô đất trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ; Đối tượng, điều kiện; Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 29/9/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 (Trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2.

Ngày 23 tháng 9 năm 2026 Chấp hành viên ra quyết định về việc giao tài sản cho người nhận tài sản để trả vào tiền thi hành án số: 50: 10807/QĐ-THADS; quyết định về việc cưỡng chế giao tài sản cho người nhận tài sản để trả vào tiền thi hành án số: 901/TB-THADS.KV; Thông báo về việc giao tài sản số: 5599/TB-THADS.KV.

Tất cả các Quyết định, Thông báo, Văn bản ... có liên quan trong quá trình tổ chức thi hành án nêu trên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 đã tổng đại, Thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 thông báo cho các đương sự (ông Dương Bình Duy, ông Nguyễn Quốc Trung và bà Huỳnh Thị Lành) và người có quyền nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật, đồng thời trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày đăng báo phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 406E, đường Đồng Văn Cống, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là số: 406E, đường Đồng Văn Cống, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long) trong giờ hành chính để giải quyết việc thi hành án.

Trường hợp ông Dương Bình Duy, ông Nguyễn Quốc Trung, bà Huỳnh Thị Lành và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan vắng mặt, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 tiến hành giao tài sản theo quy định, cụ thể:

Thời gian giao tài sản: 08 giờ 00 phút ngày 06/10/2026.

Địa điểm giao tài sản:

- Tại thửa 810, tổ bản đồ số 8, địa chỉ đất phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; (nay là phường Bến Tre – tỉnh Vĩnh Long).

Đợt bán phi giao giá tài sản ông Dương Bình Duy tham gia đấu giá là: 3.000.000 đồng (ba triệu đồng). Chi phí này có thể thay đổi giảm hoặc tăng do thực tế khi giao tài sản phát sinh các khoản chi phí hợp lý khác.

Mọi thắc mắc, khiếu nại của ông, bà về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHUVỰC 5 – TỈNH VĨNH LONG

Bắc, Bắc Ninh;ĐT: 0886.832.929.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 23/10/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thu hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “cđ” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 23/10/2026).

- Khách hàng đã mua hồ sơ thì liên hệ xem tài sản hoặc (đăng ký) xem tài sản, hồ sơ tại sân cùng Công ty các ngày 14/10/2026 & 15/10/2026 & 16/10/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: 14h00 ngày 28/10/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

- Nguyên gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thi hành án dân sự TP Bắc Ninh. Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.

- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.

Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Báo Phong – Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ồ Chợ Đa, Hà Nội;ĐT: 024.6272.2468 và Tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, tỉnh Bắc Ninh;ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BÁO PHONG

(Mức giá khởi điểm trên không bao gồm thuế VAT).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 30/9/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá (Hộ kinh doanh Trần Ngọc Tùng - thôn C1, Xã Thanh Nua, tỉnh Điện Biên).

8. Xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên hoặc Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Điện Biên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phong bì niêm phong được phiếu trả giá: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 00 phút ngày 29/9/2026 và kết thúc vào hồi 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026 (trong ngày làm việc, giờ hành chính); Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt vào tài khoản hoặc chuyển khoản vào tài khoản cho công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên theo thông tin sau:

Số tài khoản: 3600466226, Mở tại Ngân hàng BIDV tỉnh Điện Biên

Chú tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 36.400.000 đồng

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

a) Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp theo quy định tại Điều 43

Luật đấu giá tài sản năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024)

b) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

c) Bước giá tối thiểu là: 2.000.000 đồng/ lô 05 cá thể trâu

12. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không bị hạn chế về quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước theo thông báo trên

Chi tiết xin liên hệ:

- Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.ĐT: 0916 590 928; 0386 099 727.

- Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Điện Biên;ĐT: 0692489222.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản xin mời đến địa điểm thông báo trên để đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐIỆN BIÊN

Chiếng Châu, huyện Mai Châu, Hòa Bình, nay là xóm Mỏ, xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 142631 do UBND huyện Mai Châu cấp ngày 14/6/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 01418.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 455.9988889 của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 13/11/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

13. Người phải thi hành án nhận lại tài sản: trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

Thanh Mai, xã Vạn Mai, huyện Mai Châu, Hòa Bình, nay là xóm Thanh Mai, xã Mai Hạ, tỉnh Phú Thọ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 953942 do UBND huyện Mai Châu cấp ngày 13/6/2011, số vào sổ GCN số: CH 00853.

Tài sản đấu giá: Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 tại Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; địa chỉ: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

10. Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 05/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/11/2026; chuyển khoản vào tài khoản số 455.9988889; của Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát mở tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ 30 phút ngày 13/11/2026; địa điểm: tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

13. Người phải thi hành án nhận lại tài sản: trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915068609) và Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16, tỉnh Phú Thọ./.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

21/09/2020. Ngày 03/03/2022, xác nhận chuyển nhượng cho ông Vũ Ngọc Dũng.

- Giá khởi điểm: 2.761.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 552.200.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 trong giờ hành chính, tại nơi có tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày 28/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026.

- Thông giá nộp tiền đặt trước: Từ ngày 28/09/2026 trong giờ hành chính ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc trừ T, CN).

- Thời hạn nộp hồ sơ: Trước 17h00 ngày 13/10/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh.

- Thời gian, địa điểm bán đấu giá: Dự kiến vào hồi 14h30 ngày 16/10/2026, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Hải Phòng tại Quảng Ninh (Thổ 47, Khu Trại Hưng Đạo 3, phường Hồng Gai, thành phố Quảng Ninh).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Trãi, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Người có tài sản đấu giá: Cơ quan Cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Điện Biên. Địa chỉ: Số 312 đường Võ Nguyên Giáp, phường Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 10 năm 2026 tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: SN 123 đường Nguyễn Trãi, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
- Tài sản đấu giá: 05 (năm) căn: cá thể trâu trắng (gồm 01 con trâu đực màu đen, 02 con trâu đực màu trắng và 02 con trâu cái màu trắng), theo chi tiết sau:
 - Khối lượng của các cá thể trâu được xác định tại thời điểm cân khối lượng theo Biên bản làm việc ngày 08/7/2026).
- Sau khi xác định được người trúng đấu giá tài sản các bên tiến hành cân thực tế khối lượng tại sân bán giao cho người trúng đấu giá. Căn cứ vào kết quả trúng đấu giá nhân với khối lượng thực tế được thể hiện trong Biên bản bán giao tài sản.
- Nơi có tài sản đấu giá: Hộ kinh doanh Trần Ngọc Tùng - thôn C1, Xã Thanh Nua, tỉnh Điện Biên.
- Tổng giá khởi điểm 05 cá thể trâu: 182.376.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu ba trăm bảy mươi sáu ngàn đồng chẵn chẵn/..).

TT	Tài sản, đặc điểm	Đơn vị tính	Số kilogram	Đơn giá (đồng)	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	Cá thể trâu đực dành số 01 (cá thể trâu đực, lông màu đen)	kilogram	472	73.600	34.739.200	
2	Cá thể trâu đực dành số 02 (cá thể trâu cái, lông màu trắng)	kilogram	527	70.800	37.311.600	Khối lượng đưa ra đấu giá là khối lượng tạm tính
3	Cá thể trâu đực dành số 03 (cá thể trâu đực, lông màu trắng)	kilogram	530	73.600	39.008.000	
4	Cá thể trâu đực dành số 04 (cá thể trâu đực, lông màu trắng)	kilogram	488	73.600	35.916.800	
5	Cá thể trâu đực dành số 05 (cá thể trâu cái, lông màu trắng)	kilogram	500	70.800	35.400.000	
	Cộng				182.375.600	
	Làm tròn số				182.376.000	

THÔNG BÁO

Xử lý, đấu giá tài sản thi hành án (lần 7)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa

VỤ VI PHẠM XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI TẠI PHƯỜNG ĐÔNG TIẾN (THANH HÓA):

UBND tỉnh yêu cầu kiểm điểm, xử lý trách nhiệm

Sau nhiều lần chỉ đạo, đôn đốc, vụ việc liên quan đến những sai phạm trong xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu (NTMKM) tại thôn Kim Bôi, nay là tổ dân phố (TDP) Ngọc Bôi, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hóa vẫn chưa được giải quyết dứt điểm. Thanh tra tỉnh xác định UBND phường chưa thực hiện đầy đủ các kiến nghị, kết luận của cơ quan thẩm quyền. UBND tỉnh Thanh Hóa yêu cầu kiểm điểm, xử lý trách nhiệm tập thể, cá nhân liên quan và khẩn trương khắc phục các tồn tại.

● Văn bản 19444/UBND-TDNC ngày 15/9/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa. (Ảnh: Vũ Tuấn)

Liên quan phản ánh của người dân thôn Kim Bôi về những vấn đề trong quá trình xây dựng NTMKM, Báo PLVN đã có bài phản ánh; đề nghị cơ quan chức năng làm rõ việc thực hiện các kết luận, kiến nghị đã được ban hành.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh đã chủ trì rà soát hồ sơ, kiểm tra việc thực hiện các kết luận, kiến nghị của cơ quan thẩm quyền và cung cấp thông tin đến Báo PLVN.

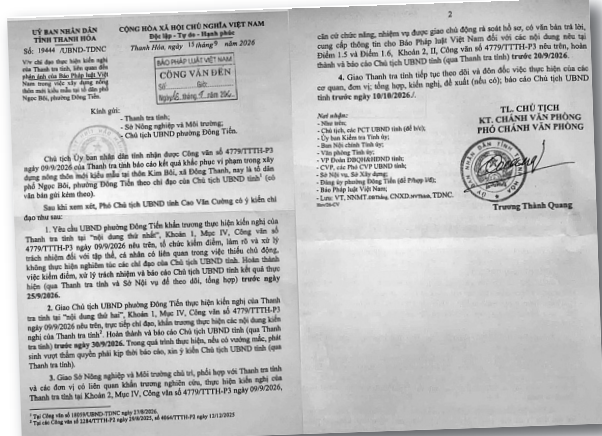
Thanh tra tỉnh đã có Báo cáo 2284/TTTH-P2 ngày 29/8/2025 về kết quả kiểm tra, rà soát nội dung Báo PLVN phản ánh. Trong đó, một số nội dung liên quan đến việc quyết toán các công trình, thu hồi các khoản tiền theo Kết luận 3167/KL-UBND ngày 27/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn (cũ), việc xử lý các trường hợp đóng thiếu hoặc chưa đóng góp, tiếp tục được đặt ra.

Qua rà soát mới nhất, Thanh tra tỉnh cho biết mặc dù Chủ tịch UBND tỉnh và cơ quan chức năng đã nhiều lần có văn bản chỉ đạo, yêu cầu, hướng dẫn, nhưng UBND phường Đông Tiến chưa thực hiện xử lý dứt điểm các sai phạm về kinh tế được chỉ ra tại Kết luận 3167. Cụ thể, ngày 12/12/2025, Thanh tra tỉnh đã có Công văn 4064/TTTH-P2 tham mưu giải quyết đơn công dân, trong đó kiến nghị UBND phường Đông Tiến chủ trì nghiên cứu hồ sơ, thực hiện các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; đồng thời phối hợp các Sở chuyên ngành để được hướng dẫn việc quyết toán, xử lý các nội dung còn tồn tại.

Sau đó, Chủ tịch UBND tỉnh tiếp tục có Công văn 23297/UBND-TDNC ngày 29/12/2025 chỉ đạo thực hiện kiến nghị của Thanh tra tỉnh. Ngày 2/2/2026, Sở Tài chính có Công văn 1194/STC-TĐ hướng dẫn về quyết toán vốn đầu tư dự án, công trình, hạng mục công trình độc lập hoàn thành.

Ngày 9/6/2026, UBND phường Đông Tiến có Công văn 1918/UBND-KTHT&ĐT gửi hồ sơ, tài liệu đề nghị Sở Tài chính, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện. Ngày 13/7/2026, Sở Tài chính có Công văn 8639/STC-ĐPCS về việc giải quyết nội dung đơn của công dân.

Ngày 28/8/2026, UBND phường có Công văn 3343/UBND-KTHT&ĐT yêu cầu các đơn vị liên quan tại TDP Ngọc Bôi thực



hiện các nội dung được nêu trong Kết luận 3167/KL-UBND và các văn bản chỉ đạo, đôn đốc trước đó.

UBND phường yêu cầu rà soát, xây dựng lại phương án thu với các hộ dân chưa đóng, đóng thiếu; tổ chức đối chiếu, xác nhận công nợ với công dân và thanh toán số tiền thôn Kim Bôi còn nợ trước ngày 15/9/2026 từ nguồn thu đóng góp xây dựng NTM và nguồn xã hội hóa của thôn.

Từ kết quả rà soát, Thanh tra tỉnh nhận xét: Đến nay, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan chức năng tỉnh đã nhiều lần có văn bản chỉ đạo, yêu cầu, hướng dẫn UBND phường thực hiện xử lý dứt điểm các sai phạm về kinh tế. Tuy nhiên, qua rà soát thực tế cho thấy UBND phường Đông Tiến chưa thực hiện xử lý dứt điểm theo kiến nghị của kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Đến ngày 28/8/2026, UBND phường mới có văn bản yêu cầu các đơn vị liên quan thực hiện dứt điểm vụ việc.

Từ báo cáo của Thanh tra tỉnh, UBND tỉnh tiếp tục có văn bản chỉ đạo thúc đẩy việc khắc phục các tồn tại và làm rõ trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân liên quan.

Văn bản 19444/UBND-TDNC ngày 15/9/2026 của UBND tỉnh gửi Báo PLVN cho biết, UBND phường Đông Tiến được yêu cầu khẩn trương thực hiện kiến nghị của Thanh tra tỉnh, tổ chức kiểm điểm, làm rõ, xử lý trách nhiệm với tập thể, cá nhân liên quan trong việc thiếu chủ động, không thực hiện nghiêm túc các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. UBND tỉnh yêu cầu hoàn thành việc kiểm điểm, xử lý trách nhiệm, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước 25/9/2026.

Với việc khắc phục các sai phạm theo kết luận, Chủ tịch UBND phường Đông Tiến được yêu cầu trực tiếp chỉ đạo, khẩn trương thực hiện các kiến nghị của Thanh tra tỉnh; thời hạn hoàn thành, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước 30/9/2026. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, phường phải kịp thời báo cáo để được xem xét, chỉ đạo. UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh tiếp tục theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị; tổng hợp, kiến nghị, đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước 10/10/2026. **VŨ TUẤN**

DỰ ÁN THÀNH PHẦN 2 CAO TỐC BIÊN HÒA - VŨNG TÀU:

Dự kiến ngày 30/9 đưa vào khai thác 4 nhánh nút giao Tân Hiệp

Ngày 28/9, Ban Quản lý dự án 85 (Bộ Xây dựng) cho biết dự kiến ngày 30/9 sẽ đưa vào khai thác 4 nhánh nút giao Tân Hiệp, thuộc dự án thành phần 2 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu. Hiện đơn vị đang lấy ý kiến Cục Cảnh sát giao thông (C08, Bộ Công an) và trình phê duyệt phương án tổ chức giao thông trước khi thông xe.

Theo phương án, 4 nhánh N1, N9, N10 và N12 sẽ được mở để xe con đi lại giữa cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu và cao tốc Bến Lức - Long Thành. Riêng hai nhánh N1.1 và N10.1 kết nối QL51 tiếp tục tạm đóng do chưa thi công các hạng mục trạm thu phí. Vì vậy, xe chưa thể ra vào QL51 qua hai nhánh này. Tốc độ tối đa trên hai nhánh N1 và N12 là 80km/h, hai nhánh N9 và N10 là 50km/h. Trên tuyến chính cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, tốc độ tối đa 100km/h, tối thiểu 60km/h. Nút giao Tân Hiệp thuộc dự án thành phần 2 cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu, dài 18,2km, từ nút giao Long Thành (phường Long Thành) đến khu vực đường Phước Bình (xã Phước Thái, TP Đồng Nai), giáp ranh TP HCM.

Việc thông xe 4 nhánh nút giao Tân Hiệp, cùng với việc đưa toàn tuyến cao tốc Bến Lức - Long Thành vào khai thác, sẽ hình thành trục cao tốc nối liền Đông Nam Bộ và Tây Nam Bộ. Qua đó, khoảng 18 triệu người dân miền Tây có thêm lựa chọn di chuyển đến Đồng Nai, khu vực Vũng Tàu và các tỉnh phía Bắc mà không phải đi qua nội đô TP HCM. Cao tốc Bến Lức - Long Thành dài 57,8km, đi qua Tây Ninh, TP HCM và Đồng Nai, tạo thêm kết nối từ miền Tây và TP HCM đến sân bay Long Thành khi sân bay đi vào khai thác. Trong khi đó, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu dài 53,7km, được khai thác tạm toàn tuyến từ ngày 18/5, hiện chỉ cho ô tô dưới 9 chỗ đi vào. Trên tuyến đang khai thác các nút giao: Võ Nguyên Giáp, Long Thành, ĐT 992 và QL56.

Ngoài phục vụ nhu cầu đi lại giữa Đồng Nai và khu vực Vũng Tàu, cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu còn kết nối các khu công nghiệp ở Đồng Nai với cụm cảng Cái Mép - Thị Vải, góp phần giảm áp lực giao thông trên QL51. **MỘC ĐỨC**

Hội thảo góp ý quy định tổ chức bữa ăn nội trú, bán trú trường học

Tại Hà Nội, Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa tổ chức Hội thảo góp ý dự thảo Thông tư quy định về tổ chức bữa ăn nội trú, bán trú trong cơ sở giáo dục (CSGD) mầm non, CSGD phổ thông.

Dự thảo Thông tư quy định các yêu cầu, điều kiện, hình thức, quy trình tổ chức và trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong việc tổ chức bữa ăn nội trú, bán trú và căng tin trường học cho trẻ em, học sinh tại các CSGD mầm non, phổ thông.

Một số yêu cầu được dự thảo đặt ra là việc tổ chức bữa ăn cần được thực hiện công khai, minh bạch; xác định rõ trách nhiệm của cơ quan, đơn vị lựa chọn, ký hợp đồng; cơ sở cung cấp dịch vụ; CSGD và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan; tăng cường phối hợp, kiểm tra, giám sát giữa chính quyền địa phương, CSGD, cha mẹ học sinh, cơ sở cung cấp dịch vụ.

Tại Hội thảo, nhiều ý kiến quan tâm đến trách nhiệm bảo đảm chất lượng suất ăn. Đại diện Sở GD&ĐT Hà Nội đề xuất thông tư cần quy định một số nội dung cơ bản để các CSGD có căn cứ tham khảo khi ký kết, nhất là trách nhiệm và phương án xử lý khi đơn vị cung cấp dịch vụ vi phạm.

Đại diện Sở GD&ĐT Ninh Bình cho rằng việc quy định rõ trách nhiệm của chính quyền địa phương, nhà trường và đơn vị cung cấp dịch vụ sẽ giúp thực hiện thống nhất. Đại diện Sở đề nghị làm rõ cơ chế phối hợp khi trường phát hiện thực phẩm, bữa ăn không bảo đảm yêu cầu nhưng không phải là bên ký hợp đồng; đồng thời quy định phương án thay thế khi đơn vị cung cấp bị tạm dừng hoặc chấm dứt hợp đồng đột xuất.

Với trường hợp một đơn vị cung cấp suất ăn cho nhiều trường, điểm trường, đại diện Sở GD&ĐT Ninh Bình đề nghị quy định rõ trách nhiệm giao nhận và lưu mẫu tại từng cơ sở để thuận lợi truy xuất khi xảy ra sự cố.

Đại diện Sở GD&ĐT Hải Phòng đề nghị làm rõ thẩm quyền của UBND cấp xã trong lựa chọn, ký hợp đồng với đơn vị cung cấp dịch vụ và trách nhiệm trong trường hợp giao cơ quan, đơn vị khác thực hiện.

Một số ý kiến tại Hội thảo cũng đề nghị nghiên cứu lựa chọn đơn vị cung cấp dịch vụ theo địa bàn để thuận lợi tổ chức bữa ăn; tăng cường truy xuất nguồn gốc thực phẩm và quá trình chế biến tại các trường tổ chức nấu ăn tại chỗ, có thể ứng dụng mã QR và lưu trữ hình ảnh camera phục vụ kiểm tra, giám sát, đồng thời quy định chặt chẽ việc khai thác thông tin.

Với căng tin trường học, một số ý kiến đề nghị quy định cụ thể hơn các yêu cầu, trong đó xác định rõ những loại hàng hóa, sản phẩm không được kinh doanh tại trường như hàng cấm, đồ uống có cồn, thuốc lá và các sản phẩm không phù hợp. **GIA HẢI**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh,
phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông,
TP Hà Nội
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT
ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và
Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo
Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo
Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phongthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du
và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng
sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ
và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)