



**Tham mưu chiến lược phải
đáp ứng được yêu cầu phát triển
của đất nước**



Trang 2

**Bảo đảm người cao tuổi
được khám, sàng lọc sức khỏe
miễn phí trong năm 2026**



Trang 6

**Kỳ vọng doanh số của “outlet Việt”
chiếm 10% tổng doanh thu bán lẻ**



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

**“Hạ tầng mềm”
cho xã hội phát triển**

Thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 28/7/2026 về xây dựng xã hội kỷ cương, an toàn, văn minh, hài hòa, phát triển; có thể thấy TP HCM là một trong những “điểm sáng” trên cả nước. Tại cuộc tiếp xúc cử tri mới đây, một lãnh đạo Bộ Công an đánh giá tình hình an ninh, trật tự tại TP HCM đã chuyển biến tích cực so với khoảng 10 năm trước...

Trang 2

Bộ Tư pháp thúc tiến độ các Nền tảng số, vận hành hiệu quả Hệ thống IOC



●Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng phát biểu kết luận cuộc họp. (Ảnh: P.Mai)

Ngày 1/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Trưởng Ban Chỉ đạo Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 (Ban Chỉ đạo 57) đã chủ trì cuộc họp giao ban Ban Chỉ đạo 57. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cùng dự.

Trang 4

Bỏ quỹ phụ huynh - làm sao để sự “tự nguyện” không biến thành “nghĩa vụ”?

Thông tư 81/2026/TT-BGDĐT quy định Ban đại diện cha mẹ học sinh không thu, quản lý tiền hỗ trợ và không ấn định mức đóng góp. Quy định mới được kỳ vọng hạn chế lạm thu, nhưng “bài toán” đặt ra là làm sao để sự “tự nguyện” không biến thành khoản thu bắt buộc dưới hình thức khác?



Trang 11

Tham mưu chiến lược phải đáp ứng được yêu cầu phát triển của đất nước

Tinh thần trên được Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nhấn mạnh khi chủ trì buổi làm việc với Ban Chính sách, chiến lược Trung ương về phát huy sức mạnh tổng hợp của đội ngũ cán bộ các viện Hàn lâm, viện Nghiên cứu trong tham mưu chiến lược, diễn ra sáng 1/10.

Sau khi nghe báo cáo và các ý kiến trao đổi tại cuộc làm việc, Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm nêu rõ, phải thống nhất nhận thức về phát huy sức mạnh của các cơ quan nghiên cứu trong tham mưu chiến lược. Tiềm lực nghiên cứu của đất nước rất lớn, nhưng chưa được tổ chức thành sức mạnh chung. Hai Viện hàn lâm, các viện thuộc Bộ, ngành, trường đại học, doanh nghiệp và chuyên gia trong, ngoài nước đều có những thế mạnh riêng. Ban Chính sách, chiến lược Trung ương có vị trí kết nối nguồn lực ấy với yêu cầu tham mưu của Trung ương. Điều cần làm là xác định đúng vấn đề, huy động đúng người từ sớm và đưa kết quả nghiên cứu vào quyết sách đúng thời điểm.

Tổng Bí thư, Chủ tịch nước yêu cầu, huy động người tài bằng những cách linh hoạt; có việc lớn thì tìm người giỏi nhất để giao, không bó hẹp trong biên chế; cần sử dụng nhóm nghiên cứu liên ngành, nhóm phản ứng nhanh, chuyên gia kiêm nhiệm, biệt phái có thời hạn; tạo



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm phát biểu chỉ đạo. (Ảnh: TTXVN)

sự trao đổi nhân lực giữa cơ quan tham mưu và cơ quan nghiên cứu. Kết nối chuyên gia Việt Nam ở nước ngoài và chuyên gia quốc tế bằng các nhiệm vụ cụ thể. Mạnh dạn giao việc, trao quyền và hỗ trợ ban đầu cho nhà khoa học trẻ. Việc mở rộng hợp tác phải gắn với bảo vệ dữ liệu, bí mật và lợi ích quốc gia.

Theo Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, chất lượng của một quyết sách phụ thuộc rất lớn vào việc chúng ta nhìn thấy vấn đề sớm đến đâu, hiểu rõ các lựa chọn đến mức nào và lường trước được những hệ quả gì. Việc quan trọng là hình thành một năng lực nghiên cứu,

dự báo và tham mưu chiến lược đáp ứng được yêu cầu phát triển của đất nước trong nhiều năm tới. Ban Chính sách, chiến lược Trung ương phải đặt được những câu hỏi đúng và trình Trung ương những phương án có luận cứ, có so sánh tác động, rủi ro và điều kiện thực hiện. Hai Viện Hàn lâm phải phát hiện được những vấn đề còn ở phía trước, đưa tri thức khoa học vào việc lựa chọn chính sách. Cùng với đó, phải có cơ chế để bất cứ ai có năng lực và có đóng góp thực chất đều có thể tham gia giải quyết những “bài toán lớn” của đất nước. **KHÁNH CHI**

Nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng

Hôm qua (1/10), Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành, Ban Thường vụ Đảng ủy. Phát biểu kết luận Hội nghị, Ủy viên Bộ Chính trị, Thường trực Ban Bí thư, Bí thư Đảng ủy các cơ quan Đảng Trung ương Trần Cẩm Tú nêu rõ, từ nay đến cuối năm thời gian không còn nhiều và cũng là thời điểm kết thúc năm đầu tiên triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ các cấp. Khối lượng công việc rất lớn, nhiều nhiệm vụ đòi hỏi tính chủ động, trách nhiệm cao và sự phối hợp chặt chẽ của các tổ chức đảng.

Theo đó, Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú đề nghị toàn Đảng bộ tập trung lãnh đạo, chỉ đạo hoàn thành các nhiệm vụ chính trị trong 3 tháng cuối năm; yêu cầu tiếp tục nâng cao chất lượng nghiên cứu, tham mưu chiến lược; trọng

tâm trước mắt là phối hợp chuẩn bị kỹ lưỡng các đề án, nội dung phục vụ Hội nghị Trung ương 4 và Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI; kịp thời quán triệt, triển khai xây dựng thực hiện hiệu quả Nghị quyết Hội nghị Trung ương 4.

Các cấp ủy cần tăng cường giáo dục chính trị, tư tưởng, thực hiện nghiêm Chỉ thị số 07-CT/TW của Bộ Chính trị về “Đẩy mạnh học tập, thực hành tư tưởng, đạo đức, phong pháp, phong cách Hồ Chí Minh trong giai đoạn phát triển mới”, cũng như các quy định về trách nhiệm nêu gương, những điều đảng viên không được làm; chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, giữ vững đoàn kết nội bộ, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng. Đồng thời, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng trong việc góp phần kiến tạo phát triển. **M.KHANG**

Chủ động nhận diện và “đi trước một bước” trong phòng, chống các loại tội phạm

Chiều 1/10, Bộ Công an tổ chức họp báo thông tin tình hình, kết quả các mặt công tác công an quý III năm 2026. Phát biểu tại họp báo, Thiếu tướng Nguyễn Quốc Toàn, Chánh Văn phòng Bộ Công an cho biết, quý III/2026, lực lượng Công an nhân dân (CAND) chủ động tham mưu và gương mẫu đi đầu trong triển khai các chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước; phát huy vai trò nòng cốt và tích cực trong công tác bảo đảm an ninh trật tự, xây dựng lực lượng CAND hoàn

thành tốt mọi nhiệm vụ được giao, cơ bản đạt và vượt các mục tiêu, yêu cầu đề ra...

Lực lượng CAND chủ động nhận diện và “đi trước một bước” trong phòng, chống các loại tội phạm, nhất là đấu tranh, xử lý các hiện tượng “giang hồ mạng”, các hành vi xâm phạm quyền sở hữu trí tuệ, các loại tội phạm kinh tế thế hệ mới, tội phạm ma túy. Đã hoàn thành bãi bỏ 14 thủ tục, đơn giản hóa 37 thủ tục hành chính thuộc phạm vi quản lý của Bộ Công an. **H.MÃY**

Cụ Huỳnh Thúc Kháng là một nhân cách lớn, suốt đời tận trung với nước, tận tụy với dân

Sáng 1/10, TP Đà Nẵng long trọng tổ chức Lễ kỷ niệm 150 năm Ngày sinh cụ Huỳnh Thúc Kháng (1/10/1876 - 1/10/2026). Phát biểu tại sự kiện, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nêu rõ, cụ Huỳnh Thúc Kháng là một chí sĩ yêu nước tiêu biểu của dân tộc Việt Nam đầu thế kỷ XX. Ở cụ hội tụ lòng yêu nước, khí tiết, trí tuệ và bản lĩnh; tư duy độc lập và tinh thần can đảm của một nhà báo, nhà hoạt động chính trị, lãnh đạo chủ chốt của Nhà nước.

Trên hết, cụ Huỳnh Thúc Kháng là một nhân cách lớn, suốt đời tận trung với nước, tận tụy với dân, luôn đặt lợi ích của Tổ quốc, của Nhân dân lên trên hết. Điều làm cho tên tuổi của cụ Huỳnh Thúc Kháng sống mãi, không chỉ là những đóng góp của cụ trong một giai đoạn lịch sử đặc biệt, mà chính là cách cụ sống, cách cụ lựa chọn và bản lĩnh, khí tiết trước những thử thách của thời cuộc. Đó là một cuộc đời không chọn sự an nhàn khi đất nước chưa giành được độc lập; không màng danh lợi khi dân tộc còn chịu cảnh lâm than; không lùi bước trước tù đầy, gian khổ; không đứng ngoài trách nhiệm khi Tổ quốc cần. Đó là khí phách của một người yêu nước chân chính, trách nhiệm của một người trí thức trước vận mệnh dân tộc.

Chủ tịch Quốc hội khẳng định: Một trong những giá trị lớn nhất cụ Huỳnh Thúc Kháng để lại là tinh thần đại đoàn kết toàn dân tộc. Bài học đó đến hôm nay vẫn còn nguyên giá trị, cần tiếp tục kế thừa và phát huy. **TẤN VIỆT**

Việt Nam hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách về thuế theo hướng đồng bộ, minh bạch

Chiều 1/10, tại họp báo thường kỳ của Bộ Ngoại giao, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng đã trả lời câu hỏi của phóng viên về việc truyền thông quốc tế đưa tin Liên minh châu Âu (EU) dự kiến sẽ đưa Việt Nam ra khỏi danh sách các khu vực pháp lý không hợp tác về thuế trong đợt cập nhật vào tháng 10.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng cho biết, trên tinh thần quan hệ Đối tác Chiến lược toàn diện Việt Nam và EU, Việt Nam đã và đang trao đổi, chia sẻ, hợp tác chặt chẽ, có trách nhiệm với Hội đồng châu Âu và các nước thành viên EU về những kết quả đã đạt được của Việt Nam trong hoàn thiện hệ thống pháp luật, cơ chế, chính sách về thuế theo hướng đồng bộ, minh bạch, công bằng, phù hợp với các chuẩn mực và thông lệ quốc tế. Từ đó, giúp có đánh giá khách quan, toàn diện hơn và phản ánh đúng thực tiễn đang diễn ra tại Việt Nam, thúc đẩy hợp tác giữa Việt Nam và các đối tác châu Âu vì sự phát triển và thịnh vượng chung.

BẢO AN

CHÀO NGÀY MỚI

“Hạ tầng mềm” cho xã hội phát triển

Thực hiện Nghị quyết 18-NQ/TW ngày 28/7/2026 về xây dựng xã hội kỷ cương, an toàn, văn minh, hài hòa, phát triển; có thể thấy TP HCM là một trong những “điểm sáng” trên cả nước.

Tại cuộc tiếp xúc cử tri mới đây, một lãnh đạo Bộ Công an đánh giá tình hình an ninh, trật tự tại TP HCM đã chuyển biến tích cực so với khoảng 10 năm trước. Nhiều năm trước, người dân ra đường thường lo ngại cướp giật, tội phạm đường phố, côn đồ manh động.

Nay đã hoàn toàn khác,

người dân đi sớm, về khuya cũng không còn sợ hãi, lo lắng do cướp giật trên đường phố giảm mạnh. Tội phạm hoạt động theo băng nhóm, có tổ chức cũng giảm. Những người chấp hành xong án tù, cải tạo trở về nhưng tiếp tục tái phạm; các loại tội phạm chuyên nghiệp, có quy luật, tính toán trước, sử dụng vũ khí nóng và gây hậu quả nghiêm trọng... cũng ngày càng ít.

Lãnh đạo Bộ Công an cho biết, theo thống kê mới nhất, số người nghiện ma túy trên cả nước nói chung và tại TP HCM nói riêng đang có xu hướng

giảm, kéo theo nguồn cung giảm. TP HCM là một trong 22/34 tỉnh, thành đăng ký thực hiện mục tiêu xây dựng “TP không ma túy”. TP HCM có vai trò đặc biệt do quy mô đô thị lớn, có sức lan tỏa và tính dẫn dắt với khu vực và cả nước. Nếu TP HCM đạt mục tiêu “không ma túy”, kết quả này sẽ tác động lớn, tích cực đến mục tiêu chung.

Về tội phạm trên không gian mạng, sự phát triển của internet và công nghệ số tất yếu kéo theo việc tội phạm lợi dụng để hoạt động; sử dụng các thủ đoạn tinh vi như dùng trí tuệ nhân tạo giả giọng nói, hình ảnh, khuôn mặt; lừa đảo qua điện thoại, tin nhắn... hướng đến nạn nhân là những người

có lòng tham hoặc người lớn tuổi và người hạn chế về công nghệ... Bộ Công an đang tăng cường các biện pháp phòng ngừa, ứng dụng khoa học kỹ thuật nghiệp vụ triệt phá, kiên quyết không để hình thành các khu, điểm tập trung tội phạm online; đẩy mạnh hợp tác quốc tế phòng, chống loại tội phạm “không biên giới”...

Theo nhiều đánh giá, những kết quả trên đến từ việc những năm qua hệ thống pháp luật Việt Nam đã ngày càng hoàn thiện; công tác phổ biến, giáo dục pháp luật được tăng cường; dân trí nâng cao; lối sống ngày càng văn minh, hiện đại; ý thức thượng tôn pháp luật ngày càng sâu sắc; điều

kiện kinh tế - xã hội ngày càng đủ đầy. Bên cạnh đó, lực lượng công an quyết tâm triệt xóa tội phạm ngay khi mới manh nha, đồng thời tăng cường phòng ngừa, răn đe.

Những yếu tố nêu trên đã góp phần quan trọng để xây dựng xã hội kỷ cương, tạo ra môi trường an toàn, ổn định, minh bạch. Như Đại tướng, Bộ trưởng Bộ Công an Lương Tam Quang đã phát biểu, đó là “hạ tầng mềm” cho xã hội phát triển: “Khi kỷ cương được củng cố, pháp luật được thượng tôn, an ninh, trật tự được bảo đảm, niềm tin xã hội được nâng lên, đó sẽ là nền tảng vững chắc để Việt Nam phát triển nhanh hơn, bền vững hơn”.

HUỲNH NGỌC HIẾU

Kiên quyết khắc phục tình trạng “cào bằng” trong đánh giá cán bộ



● Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì Hội nghị tập thể Thường trực Đảng ủy Chính phủ.

(Ảnh: chinhphu.vn/Nhật Bắc)

Ngày 1/10, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Đảng ủy Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng chủ trì Hội nghị tập thể Thường trực Đảng ủy Chính phủ thực hiện công tác đánh giá, xếp loại cán bộ lãnh đạo, quản lý quý III năm 2026.

Phát biểu tại Hội nghị, Thủ tướng Lê Minh Hưng cho biết, Đảng ủy Chính phủ rất quan tâm đề tạo những đột phá trong đánh giá, bổ nhiệm cán bộ, nhất là đánh giá đúng kết quả thực hiện nhiệm vụ và kiên quyết khắc phục tình trạng cào bằng trong đánh giá cán bộ, tình trạng dùn dầy, né tránh trách nhiệm; việc đánh giá cán bộ phải được làm thường xuyên, công tâm, khách quan, trong bối cảnh khối lượng công việc rất cao và yêu cầu về tiến độ, thời gian cũng rất gấp.

Thủ tướng nhấn mạnh, thực hiện việc đánh giá cán bộ theo các nguyên tắc hoạt động của Đảng, đặc biệt là nguyên tắc tập trung dân chủ, tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách; trên tinh thần đoàn kết, thống nhất, đúng thẩm quyền, trách nhiệm; cấp

nào trực tiếp sử dụng cán bộ, phân công nhiệm vụ thì cấp đó nhận xét, đánh giá, đề xuất mức xếp loại; cấp có thẩm quyền quản lý cán bộ thì quyết định, phê duyệt mức xếp loại. Đồng thời, thực hiện nghiêm túc, thực chất chủ trương thông qua đánh giá cán bộ định kỳ hằng quý, 6 tháng, 9 tháng, đánh giá theo năm làm cơ sở để xem xét bổ trí, điều động, phân công lại nhiệm vụ đối với cán bộ.

Thủ tướng khẳng định, thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của Bộ Chính trị, của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước, công tác đánh giá cán bộ đi vào thực chất thì hiệu quả công tác, uy tín và sự công hiến sẽ trở thành thước đo trong đánh giá cán bộ và chất lượng, hiệu lực, hiệu quả hoạt động của bộ máy sẽ tốt hơn, tăng thêm niềm tin của Nhân dân đối với Đảng, Nhà nước. Đây cũng là nền tảng quan trọng để thực hiện các nhiệm vụ của Đảng ủy Chính phủ, hoàn thành xuất sắc các chỉ tiêu kinh tế - xã hội, công tác bảo đảm quốc phòng, an ninh, đối ngoại, nhất là chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số trong năm 2026 và cả giai đoạn 2026 - 2030.

Thủ tướng đề nghị các đồng chí Thường trực Đảng ủy Chính phủ,

Thường trực Chính phủ và các đồng chí Ban Thường vụ Đảng ủy Chính phủ nghiêm túc tiếp thu các ý kiến góp ý, nhìn nhận thẳng thắn những vấn đề tồn tại, hạn chế cần khắc phục, từ đó căn cứ chương trình, kế hoạch của Đảng ủy Chính phủ để tập trung triển khai đồng bộ, quyết liệt, hiệu quả các nhiệm vụ, giải pháp trên các lĩnh vực, quyết tâm phấn đấu đạt cao nhất các mục tiêu, chỉ tiêu của năm 2026, nhất là mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số và giữ vững ổn định kinh tế vĩ mô, kiểm soát lạm phát, bảo đảm các cân đối lớn, thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội vào thời điểm cuối năm.

Đồng thời, tiếp tục triển khai các nhiệm vụ về khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số; phát triển văn hóa - xã hội, triển khai “Chiến dịch 500 ngày đêm đẩy mạnh thực hiện tìm kiếm, quy tập và xác định danh tính hài cốt liệt sĩ”; công tác bảo vệ môi trường, phòng, chống, khắc phục hậu quả thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu. Tăng cường công tác quốc phòng, an ninh, đối ngoại và hội nhập quốc tế. Thực hiện tốt các nhóm nhiệm vụ công tác về xây dựng Đảng, chương trình kiểm tra, giám sát...

CHÂU DƯƠNG

TRIỂN KHAI CÁC CÔNG TRÌNH TRỌNG ĐIỂM: Không đánh đổi chất lượng lấy tiến độ

Ngày 1/10, Ủy viên Bộ Chính trị, Phó Thủ tướng Thường trực Chính phủ Phạm Gia Túc chủ trì Phiên họp thứ nhất của Ban Chỉ đạo các công trình trọng điểm trong lĩnh vực công thương và xây dựng, kết nối trực tuyến với điểm cầu tại UBND một số tỉnh, thành phố.

Phát biểu tại Phiên họp, Phó Thủ tướng Thường trực nhấn mạnh, xây dựng và công thương là hai lĩnh vực có vai trò quan trọng đối với mục tiêu tăng trưởng trong năm 2026 và những năm tiếp theo. Thời gian qua, nhiều công trình, dự án đã được các Bộ, ngành, địa phương tập trung đầu tư, triển khai và đạt kết quả tích cực. Tuy nhiên, thực tế vẫn còn những khó khăn, vướng mắc liên quan đến thủ tục đầu tư, quy hoạch, đất đai, giải phóng mặt bằng, nguồn vốn, vật liệu, công nghệ, năng lực thực hiện và sự phối hợp giữa các cơ quan.

Qua kiểm tra thực tế, Phó Thủ

tướng Thường trực cho biết một số công trình dự kiến hoàn thành trong năm 2026 đã cho thấy khả năng chậm tiến độ. Vì vậy, các Bộ, ngành, địa phương phải đánh giá đúng tình hình, làm rõ từng khó khăn, vướng mắc, đề xuất phương án xử lý, đồng thời xác định cụ thể tiến độ và kết quả giải ngân của từng dự án. Những vấn đề có thể giải quyết tại Phiên họp cần được xử lý ngay. Những vấn đề vượt thẩm quyền phải được tổng hợp, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Phó Thủ tướng Thường trực nêu rõ, Ban Chỉ đạo không làm thay chức năng quản lý nhà nước của các Bộ, ngành, địa phương, không làm thay trách nhiệm của chủ đầu tư và không thay thế trách nhiệm của người đứng đầu. Những vấn đề thuộc thẩm quyền của cơ quan, địa phương nào thì cơ quan, địa phương đó phải chủ động giải quyết và chịu trách nhiệm về kết

quả thực hiện. Hoạt động của Ban Chỉ đạo phải thực chất, hiệu quả, tập trung vào những vấn đề liên ngành, liên địa phương, những “điểm nghẽn” cần tháo gỡ và những vấn đề vượt thẩm quyền của từng Bộ, ngành, địa phương.

Cùng với yêu cầu tăng cường phối hợp liên ngành, phân công nhiệm vụ rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ kết quả, Phó Thủ tướng Thường trực cũng lưu ý, các công trình, dự án phải được triển khai bảo đảm tiến độ, chất lượng, an toàn, hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí. Mục tiêu cuối cùng là công việc phải chuyển biến, dự án phải có đường găng tiến độ, các vướng mắc phải được tháo gỡ, nguồn lực phải được khơi thông và hiệu quả đầu tư phải được nâng lên. Đặc biệt, phải bảo đảm chất lượng công trình, không vì tiến độ mà ảnh hưởng đến chất lượng. **BẢO LAM**

Đặt chất lượng, tính khả thi và yêu cầu phát triển lên hàng đầu

Yêu cầu trên được Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn nhấn mạnh trong phát biểu khai mạc Phiên họp thứ 7 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội (UBTVQH), chiều 1/10.

Phát biểu khai mạc, Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn cho biết, tại Phiên họp này, UBTVQH sẽ cho ý kiến về 5 dự án luật, 1 nghị quyết quy phạm pháp luật, 2 nội dung về vấn đề quan trọng trình QH; các báo cáo của Chính phủ về kinh tế - xã hội, ngân sách nhà nước, phương án phân bổ ngân sách



● Chiều 1/10, Ủy ban Thường vụ Quốc hội khai mạc Phiên họp thứ 7.

(Ảnh: quocchoi.vn)

trung ương; các báo cáo về công tác dân nguyện và rà soát lần cuối công tác chuẩn bị Kỳ họp thứ 2. UBTVQH cũng dự phòng thời gian xem xét các nội dung khác đề xuất đưa vào Chương trình Kỳ họp nếu các cơ quan kịp chuẩn bị hồ sơ và bảo đảm chất lượng.

Để tiếp tục chuẩn bị tốt cho Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI, Chủ tịch QH đề nghị phải đổi mới mạnh mẽ tư duy, cách làm, nâng cao chất lượng từng nội dung trình QH. Chủ tịch QH lưu ý, các dự án được thảo luận tại Phiên họp này có phạm vi điều chỉnh rộng, liên quan chặt chẽ đến môi trường đầu tư, kinh doanh cũng như quản lý, sử dụng các nguồn lực của đất nước. Trong số 5 dự án luật, 4 dự án đã được QH cho ý kiến về định hướng tại Kỳ họp trước. Trong đó, dự án Luật Đất đai (sửa đổi), dự án Luật về văn bản quy phạm pháp luật có ý nghĩa nền tảng đối với toàn bộ nền kinh tế và công tác xây dựng pháp luật. Do vậy, cần tập trung làm rõ những vấn đề mang tính cốt yếu, phải đặt chất lượng, tính khả thi và yêu cầu phát triển lên hàng đầu. Đặc biệt đề cập tới dự án Luật Đất đai (sửa đổi), Chủ tịch QH nêu rõ, dự án Luật này liên quan tới toàn bộ nền kinh tế và cuộc sống của người dân nên “phải làm chặt, làm kỹ, đặt việc hoàn thiện đề thông qua tại Kỳ họp này là nhiệm vụ hết sức trọng tâm”.

Nhằm sớm khắc phục căn bản tình trạng thực thi pháp luật còn là khâu yếu như Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm đã nhấn mạnh tại Phiên họp Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và tổ chức thi hành pháp luật ngày 28/9/2026, Chủ tịch QH đặc biệt lưu ý, ngay từ khâu xây dựng, phải tính kỹ quy định có khả thi không, ai thực hiện, thực hiện như thế nào và trách nhiệm đến đâu? Cơ quan thẩm tra phải thể hiện rõ chính kiến, rõ lập luận, rõ phương án xử lý, đồng thời phân định rõ dự án đủ điều kiện trình QH xem xét, thông qua và dự án chưa đủ điều kiện, phải tiếp tục hoàn thiện.

Đồng thời, phải chủ động, linh hoạt hơn trong tổ chức thẩm tra. “Trong điều kiện thời gian chuẩn bị Kỳ họp rất gấp, hồ sơ gửi đến đầu phải khẩn trương nghiên cứu, thẩm tra đến đó. UBTVQH chủ động bố trí thời gian, sẵn sàng tổ chức họp khi có tài liệu; không để chậm một khâu làm ảnh hưởng đến tiến độ chung”, Chủ tịch QH yêu cầu.

Một yêu cầu khác được Chủ tịch QH đưa ra là phải chủ động xử lý ngay những vấn đề cần thiết trước Kỳ họp, không để dồn việc vào những ngày cuối. Cho biết Kỳ họp thứ 2 sẽ rất áp lực về thời gian, dự kiến diễn ra trong 1 tháng, khai mạc ngày 17/10 và bế mạc ngày 21/11, Chủ tịch QH đề nghị, sau Hội nghị Trung ương 4, các cơ quan cần khẩn trương rà soát những chủ trương, định hướng mới cần thể chế hóa để đề xuất nhiệm vụ lập pháp, chủ động nghiên cứu, chuẩn bị từ sớm; không để đến gần cuối Kỳ họp mới gửi hồ sơ sang QH.

Với những nội dung liên quan đến nhiều cơ quan, lĩnh vực, Chủ tịch QH yêu cầu thống nhất thông tin, cách tiếp cận và phương án xử lý trước khi trình. Những vấn đề còn nhiều ý kiến khác nhau phải được chủ động nhận diện, dự liệu từ sớm, chuẩn bị đầy đủ căn cứ, thông tin và phương án giải trình thuyết phục.

Lưu ý từ nay tới khai mạc Kỳ họp thứ 2 còn 16 ngày, Chủ tịch QH đề nghị các Ủy viên UBTVQH phát huy cao tinh thần trách nhiệm, đóng góp những ý kiến xác đáng, bảo đảm mọi nội dung trình QH phải thật sự chín về chính trị, vững về pháp lý, kỹ lưỡng về hồ sơ và khả thi về thực tiễn để góp phần vào thành công Kỳ họp. **TUỆ MINH**

Bộ Tư pháp thúc tiến độ các Nền tảng số, vận hành hiệu quả Hệ thống IOC

Ngày 1/10, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Trưởng Ban Chỉ đạo Bộ Tư pháp về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số (KHCN, ĐMST, CDS) và Đề án 06 (Ban Chỉ đạo 57) đã chủ trì cuộc họp giao ban Ban Chỉ đạo 57. Thứ trưởng Nguyễn Thanh Tịnh, Thứ trưởng Mai Lương Khôi cùng dự.

Theo báo cáo của Cục Công nghệ thông tin, về tình hình triển khai các nhiệm vụ theo Kế hoạch 100, tính đến hết ngày 30/9, các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp đã hoàn thành 16/20 nhiệm vụ và đang thực hiện trong hạn 4/20 nhiệm vụ. Đối với 28 nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 1738/QĐ-BCĐ ngày 17/7/2026, các đơn vị thuộc Bộ Tư pháp đã hoàn thành 17/28 nhiệm vụ và đang thực hiện trong hạn 11/28 nhiệm vụ.

Cục Công nghệ thông tin cũng đã phối hợp với Cục Chuyển đổi số quốc gia rà soát các nền tảng dùng chung quốc gia của Bộ Tư pháp, bổ sung nhiệm vụ “đăng nhập một lần qua VNeID” trong Quyết định số 2168/QĐ-BTP, hoàn thành nhiệm vụ được giao theo Kế hoạch 100 ngày.

Về tình hình phát triển Công Pháp luật Quốc gia, tính đến ngày 20/9, các chức năng, tính năng và các tiện ích theo Hồ sơ thiết kế đối với Dự án Công Pháp luật quốc gia đã được kiểm thử, kiểm tra hiệu năng theo yêu cầu. Ngoài ra, từ ngày 21/9 đến ngày 28/9/2026, Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý tiếp tục tập trung triển khai các nhiệm vụ vận hành, phát triển hệ sinh thái Công Pháp luật quốc gia.

Kết luận cuộc họp, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị Cục Công nghệ thông tin khẩn trương hoàn thiện dự thảo thông báo kết luận trên cơ sở kết quả kiểm đếm, báo cáo và các ý kiến trao đổi tại cuộc họp. Đối với Hệ thống IOC của Bộ Tư pháp (Nền tảng tổng hợp, phân tích dữ liệu tập trung của

Bộ Tư pháp), Bộ trưởng đề nghị Văn phòng Bộ phối hợp với Cục Công nghệ thông tin và các đơn vị liên quan rà soát toàn diện những tồn tại, hạn chế, xác định các vấn đề có thể xử lý ngay và đề xuất giải pháp cụ thể. Việc triển khai phải bảo đảm đúng quy trình, thủ tục, có tính khả thi và thực hiện theo tinh thần “6 rõ”: rõ việc, rõ người thực hiện, rõ người chịu trách nhiệm, rõ giải pháp thực hiện, rõ kết quả đầu ra, rõ tiến độ thời gian thực hiện. Bộ trưởng yêu cầu tăng cường đôn đốc đối với những đơn vị chưa hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Các đơn vị có trách nhiệm khai thác, sử dụng Hệ thống IOC phục vụ công tác quản lý, điều hành, giao ban; đồng thời tiếp tục tham gia hoàn thiện Hệ thống để đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

Đối với các nhiệm vụ do Ban Chỉ đạo Trung ương, Ban Chỉ đạo Chính phủ và lãnh đạo Bộ giao, nhất là những nhiệm vụ liên quan đến công nghệ thông tin, cơ sở dữ liệu, phần mềm và hệ thống thông tin, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng yêu cầu rà soát chính xác tiến độ thực hiện. Những nhiệm vụ đã hoàn thành nhưng chưa được cập nhật, xác nhận cần sớm kiểm tra, đối soát với Cục Công nghệ thông tin để bảo đảm kết quả kiểm đếm phản ánh đúng thực tế. Với những nhiệm vụ chậm, quá hạn hoặc chưa hoàn thành, các đơn vị phải xác định nguyên nhân, có giải pháp xử lý dứt điểm, nhất là đối với các nhiệm vụ trọng tâm về xây dựng, kết nối và hoàn thiện cơ sở dữ liệu.

THANH TRÀ

Nâng cao chất lượng nội dung, hàm lượng khoa học và giá trị thực tiễn của Tạp chí Dân chủ và Pháp luật



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc phát biểu kết luận buổi làm việc với Tạp chí Dân chủ và Pháp luật. (Ảnh: TO)

Chiều 1/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc làm việc với Tạp chí Dân chủ và Pháp luật về kết quả công tác quý III và nhiệm vụ trọng tâm công tác quý IV.

Phát biểu kết luận, Thứ trưởng Nguyễn Thanh Ngọc đề nghị Tạp chí Dân chủ và Pháp luật tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, tiếp tục triển khai Đề án “Đổi mới tổ chức và hoạt động của Tạp chí Dân chủ và Pháp luật giai đoạn 2026 - 2030, tầm nhìn 2040”, xác định rõ nhiệm vụ trọng tâm, nhiệm vụ ưu tiên theo từng giai đoạn; tiếp tục nâng cao chất lượng nội dung, hàm lượng khoa học và giá trị thực tiễn của các ấn phẩm Tạp chí in và Tạp chí điện tử.

Đồng thời, tập trung xây dựng, xuất bản các ấn phẩm định kỳ, ấn phẩm chuyên đề về các dự án luật trình Quốc hội tại Kỳ họp thứ 2, Quốc hội khóa XVI để gửi tới các đại biểu Quốc hội. Đẩy mạnh chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ trong các mặt hoạt động; tiếp tục xây dựng, mở rộng và phát triển đội ngũ cộng tác viên, chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý và các nhà hoạt động thực tiễn có uy tín...

T.OANH

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO:

Cần xây dựng đội ngũ làm công tác pháp chế đủ về số lượng, mạnh về chất lượng



● Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: H.Thu)

Chiều 1/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh, Trưởng đoàn kiểm tra liên ngành thực hiện kiểm tra công tác kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) và công tác pháp chế đã chủ trì buổi làm việc tại Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT). Làm việc với Đoàn có Thứ trưởng Bộ GD&ĐT Đoàn Trung Kiên và đại diện lãnh đạo các đơn vị thuộc Bộ GD&ĐT.

Sau khi nghe báo cáo, các thành viên Đoàn kiểm tra trao đổi các vấn đề liên quan và đại diện các đơn vị thuộc Bộ GD&ĐT báo cáo, giải trình làm rõ những nội dung được quan tâm, Thứ trưởng Đoàn Trung Kiên khẳng định Bộ nghiêm túc tiếp thu đầy đủ các ý kiến đánh giá, góp ý; qua đó có thêm cơ sở để đánh giá toàn diện hơn kết quả thực hiện nhiệm vụ, đồng thời nhìn nhận cầu thị những tồn tại, hạn chế để kịp thời chấn chỉnh, khắc phục.

Thứ trưởng Đoàn Trung Kiên giao Vụ Pháp chế tiếp tục làm đầu mối tổng hợp đầy đủ các ý kiến của Đoàn kiểm tra, chủ trì phối hợp với các vụ, cục, Văn phòng Bộ và các cơ sở giáo dục liên quan hoàn thiện báo cáo, bổ sung hồ sơ, tài liệu giải trình theo yêu cầu...

Kết luận buổi kiểm tra, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận sự quan tâm, chỉ đạo của lãnh đạo Bộ GD&ĐT; sự nỗ lực của các đơn vị, đội ngũ cán bộ, công chức trong triển khai công tác tư pháp, nhất là công tác pháp chế, xây dựng pháp luật và kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa VBQPPL. Thẳng thắn chỉ ra một số tồn tại, hạn chế cần phải khắc phục trong thời gian tới, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị Bộ GD&ĐT tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm.

Theo đó, tiếp tục củng cố, nâng cao năng lực

tổ chức và đội ngũ làm công tác pháp chế. Cần rà soát tổng thể khối lượng, tính chất, mức độ phức tạp của nhiệm vụ để bố trí mô hình tổ chức, cơ cấu và nguồn nhân lực phù hợp; bảo đảm rõ đầu mối, rõ trách nhiệm và đủ khả năng xử lý các nhiệm vụ liên ngành. Xây dựng đội ngũ làm công tác pháp chế đủ về số lượng, mạnh về chất lượng, xác định đây là khâu đột phá; đẩy mạnh chuẩn hóa vị trí việc làm, bổ nhiệm/chuyên ngạch pháp chế viên.

Tiếp tục nâng cao chất lượng công tác xây dựng pháp luật và tổ chức thi hành Luật Ban hành VBQPPL. Tiếp tục nâng cao chất lượng tham mưu chính sách từ sớm, từ xa, tăng cường sự tham gia của Vụ Pháp chế ngay từ giai đoạn đề xuất, xây dựng chính sách; thực hiện hiệu quả mô hình soạn thảo văn bản tập trung; chú trọng truyền thông chính sách.

Bộ cũng cần tăng cường chất lượng, hiệu quả công tác kiểm tra VBQPPL. Tiếp tục đẩy mạnh tự kiểm tra và kiểm tra văn bản theo thẩm quyền, bảo đảm phát hiện sớm, xử lý kịp thời các quy định không phù hợp; khắc phục tình trạng tham mưu, ban hành văn bản hành chính có chứa QPPL. Tăng cường các điều kiện bảo đảm và nâng cao hiệu quả phối hợp trong công tác pháp chế. Bố trí kinh phí, biên chế tương xứng theo đúng tinh thần Nghị quyết 66-NQ/TW; đẩy mạnh huy động đội ngũ chuyên gia, nhà khoa học, luật sư, các hiệp hội giáo dục tham gia phản biện, đánh giá chất lượng chính sách.

Trong quan hệ phối hợp với Bộ Tư pháp, đề nghị hai Bộ tiếp tục phát huy hiệu quả Chương trình phối hợp công tác theo từng giai đoạn và cụ thể hóa bằng Kế hoạch phối hợp công tác hằng năm. Mở rộng hợp tác quốc tế, tiếp thu kinh nghiệm tiên tiến của các quốc gia về quản trị pháp luật giáo dục để nâng cao trình độ cho đội ngũ làm công tác pháp chế. Thứ trưởng Bộ Tư pháp ghi nhận đầy đủ các kiến nghị của Bộ GD&ĐT và sẽ tiếp tục nghiên cứu, xử lý theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền.

THỤC QUYÊN

Tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, trách nhiệm của Văn phòng Bộ Tư pháp

Ngày 1/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh chủ trì buổi làm việc với Văn phòng Bộ về kết quả công tác quý III và nhiệm vụ trọng tâm quý IV/2026.

Ghi nhận, đánh giá cao những kết quả Văn phòng Bộ đạt được thời gian qua, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh đề nghị Văn phòng Bộ tiếp tục phát huy tinh thần chủ động, trách nhiệm, nâng cao chất lượng thực hiện nhiệm vụ, bảo đảm tiến độ các văn bản, đề án trình lãnh đạo Bộ và Chính phủ.

Thứ trưởng yêu cầu Văn phòng Bộ rà soát toàn bộ 74 nhiệm vụ trong danh mục công việc, xác định cụ thể tiến độ, sản phẩm và thời hạn hoàn thành, không để phát sinh nhiệm vụ quá hạn; tiếp tục đổi mới công tác điều hành theo phương châm “6 rõ”; tăng cường xử lý công việc trên môi trường điện tử, phát huy vai trò đầu mối trong theo dõi, đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ trên môi trường số. Cùng với đó, kiện toàn tổ chức, nâng cao chất lượng đội ngũ cán bộ, công chức; chuẩn bị tốt các báo cáo phục vụ Hội nghị tổng kết công tác tư pháp năm 2025, bảo đảm tổ chức trong tháng 12; phối hợp hoàn thiện quy chế chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị và quy chế nội bộ; nâng cao chất lượng tham mưu, xử lý đơn thư khiếu nại...

Sáng cùng ngày, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Tịnh đã chủ trì buổi làm việc với Vụ Hợp tác quốc tế về kết quả công tác tháng 9, quý III và dự kiến một số nhiệm vụ trọng tâm tháng 10 và quý IV/2026.

H.GIANG



THI HÀNH ÁN DÂN SỰ PHÚ THỌ:

Đề cao trách nhiệm, quyết liệt trong tổ chức thi hành án

Vừa qua, Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Phú Thọ tổ chức Hội nghị giao ban công tác THADS, thi hành án hành chính quý III năm 2026, triển khai phương hướng, nhiệm vụ quý IV.



● Trưởng THADS Phú Thọ Nguyễn Thị Kim Yến phát biểu tại Hội nghị. (Ảnh: Đỗ Hùng)

Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu

Một trong những yêu cầu xuyên suốt được đặt ra tại Hội nghị là nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu trong quản lý, điều hành và tổ chức thi hành án. Lãnh đạo các phòng chuyên môn, Trưởng phòng THADS các khu vực phải trực tiếp nắm tình hình, bám sát tiến độ, kịp thời nhận diện những vấn đề phát sinh và tập trung xử lý những vụ việc khó, phức tạp thuộc phạm vi phụ trách.

Tinh thần chỉ đạo cũng đặt yêu cầu khắc phục tình trạng nể nang, né tránh, đùn đẩy trách nhiệm; không để việc khó kéo dài hoặc chuyển từ cấp này sang cấp khác. Những vấn đề thuộc thẩm quyền phải được chủ động giải quyết; những nội dung vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, tham mưu phương án xử lý, thay vì chờ đợi hoặc chỉ đạo chung chung.

Trách nhiệm của người đứng đầu vì vậy không dừng ở việc phân công nhiệm vụ, mà phải được thể hiện trong từng khâu của quá trình tổ chức thực hiện: nắm việc, chỉ đạo, tháo gỡ, kiểm tra và chịu trách nhiệm về kết quả của đơn vị. Từ yêu cầu nâng cao trách nhiệm trong điều hành, các đơn vị phải tiếp tục rà soát, phân loại sát thực tế đối với các vụ việc đang tổ chức thi hành, đồng thời tập trung vào 5 nhóm án trọng điểm đã được xác định.

Các đơn vị cũng cần điều hành linh hoạt giữa kết quả về việc và về tiền. Đơn

vị có kết quả tốt về việc phải tiếp tục tập trung nâng kết quả về tiền; đơn vị có kết quả về tiền tốt phải tăng cường giải quyết án về việc. Cách tiếp cận này nhằm bảo đảm các chỉ tiêu được thực hiện đồng bộ, sát với thực chất công tác tổ chức thi hành án.

Quyết liệt xử lý tài sản, tháo gỡ khâu cuối của quá trình thi hành án

Một nhiệm vụ trọng tâm khác trong quý IV là tập trung xử lý tài sản đối với những vụ việc đủ điều kiện, nhất là các vụ việc đã được xác định cần quyết liệt tổ chức cưỡng chế, kê biên, xử lý và bàn giao tài sản. Không để quá trình xử lý tài sản bị kéo dài bởi sự thiếu chủ động ở bất kỳ khâu nào. Đối với những vụ việc cần tổ chức cưỡng chế, các đơn vị phải xây dựng phương án cụ thể, thực hiện đúng trình tự, thủ tục và chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan.

Đối với đấu giá trực tuyến, trước những khó khăn phát sinh từ thực tiễn, Phòng Nghiệp vụ và tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổng hợp các vấn đề vướng mắc, nghiên cứu kinh nghiệm của các địa phương và tham mưu báo cáo Cục Quản lý THADS trước ngày 13/10. Đây là yêu cầu nhằm đưa những vấn đề phát sinh từ thực tiễn trở thành cơ sở để hoàn thiện phương án tổ chức thực hiện, thay vì để vướng mắc kéo dài qua nhiều kỳ. Cùng với trực tiếp tổ chức thi hành án, công tác kiểm tra, giám sát

phải được tăng cường để bảo đảm các nhiệm vụ đã giao được thực hiện đúng tiến độ, đúng yêu cầu.

Đồng chí Nguyễn Thị Kim Yến, Trưởng THADS tỉnh Phú Thọ yêu cầu tiếp tục rà soát, khắc phục các tồn tại được chỉ ra tại các kết luận kiểm tra. Công tác tự kiểm tra hồ sơ cũng phải được thực hiện theo kế hoạch, phân đấu đạt tỷ lệ 70%, đồng thời xây dựng tiến độ kiểm tra hằng tuần. Qua đó, chuyển hoạt động kiểm tra từ việc “kiểm tra sau” sang chủ động phát hiện, chấn chỉnh sai sót ngay trong quá trình tổ chức thi hành án.

Cùng với đó, các tổ chức Đảng cần đưa nội dung kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW và các quy định của Bộ Chính trị về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực vào chương trình công tác phù hợp, góp phần tăng cường kỷ luật, kỷ cương trong thực hiện nhiệm vụ.

Cùng ngày, THADS tỉnh Phú Thọ tổ chức Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ THADS về phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm và triển khai các quyết định, chủ trương của cấp ủy. Tại Hội nghị, Ban Chấp hành Đảng bộ THADS tỉnh tập trung trao đổi, thống nhất phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới; đồng thời triển khai một số quyết định, chủ trương của cấp ủy, trong đó có nội dung liên quan đến công tác tổ chức, biên chế của hệ thống THADS.

ĐỖ HÙNG

ĐẮK LẮK:

Công bố quyết định bổ nhiệm 2 Phó Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh

THADS tỉnh Đắk Lắk vừa tổ chức Hội nghị công bố các Quyết định về công tác cán bộ. Tham dự buổi lễ có sự tham gia của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Hồ Thị Nguyên Thảo và đại diện lãnh đạo sở, ban, ngành.

Theo Quyết định của Cục trưởng Cục Quản lý THADS, đồng chí Trần Văn Dĩnh, Chấp hành viên trung cấp, Trưởng Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS; đồng chí Hoàng Đức Sĩ, Chấp hành viên sơ cấp, Chánh Văn phòng THADS tỉnh được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Trưởng THADS tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn bổ nhiệm là 5 năm.

Chúc mừng 2 đồng chí mới được bổ nhiệm, Trưởng THADS tỉnh Đắk Lắk Vũ Tuấn Anh nhấn mạnh, đây vừa là niềm vinh dự, vừa là trách nhiệm lớn trong bối cảnh THADS tỉnh đang tiếp tục kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao hiệu quả quản lý, chỉ đạo điều hành và tổ chức thi hành án đối với khối lượng công việc ngày càng lớn, phức tạp. Trưởng THADS tỉnh đề nghị 2 đồng chí phát huy kinh nghiệm thực tiễn, tinh thần trách nhiệm, giữ vững đoàn kết nội bộ; cùng tập thể lãnh đạo đơn vị tập trung thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được giao.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, đồng chí Trần Văn Dĩnh bày tỏ sự trân trọng và cảm ơn sâu sắc đối với sự quan tâm, tin tưởng của Ban Cán sự Đảng, Lãnh đạo Cục Quản lý THADS; đồng thời cảm ơn sự quan tâm, phối hợp, hỗ trợ của lãnh đạo Tỉnh ủy, lãnh đạo UBND tỉnh đối với công tác THADS tỉnh trong thời gian qua. Ý thức sâu sắc về niềm vinh dự và trách nhiệm khi đảm nhận cương vị mới, đồng chí sẽ nỗ lực phát huy tinh thần trách nhiệm, sâu sát cơ sở, tập trung nâng cao chất lượng công tác tổ chức thi hành án, góp phần hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ. **H.ANH**

TP HUẾ:

Thi hành án dân sự sơ kết 9 tháng đầu năm

Vừa qua, THADS TP Huế đã tổ chức Hội nghị sơ kết công tác THADS, theo dõi thi hành án hành chính 9 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2026.

Báo cáo tại Hội nghị cho biết, 9 tháng đầu năm toàn TP đã thi hành gần 57% về việc và gần 35% về tiền. Hội nghị cũng đã nghe 2 tham luận chuyên đề về giải pháp hoàn thành chỉ tiêu năm 2026 và các giải pháp thực hiện Kế hoạch 100 ngày triển khai Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong hệ thống THADS; nghe phổ biến, quán triệt các văn bản: Nghị quyết số 04-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng và Kế hoạch số 03-KH/TW của Bộ Chính trị; Quyết định số 1908/QĐ-BTP về kế hoạch sắp xếp biên chế và hướng dẫn đánh giá, xếp loại công chức theo quý; Thông tư liên tịch số 11/2026/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC về thủ tục thi hành án và phối hợp liên ngành; cùng Thông tư số 107/2026/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn kế toán nghiệp vụ và ứng dụng công nghệ số trong thu, chi tiền thi hành án...

Phát biểu kết luận, Trưởng THADS TP Huế Phan Thùy Dương yêu cầu toàn ngành THADS TP tập trung cao độ các giải pháp thực hiện chỉ tiêu nhiệm vụ trong những tháng cuối năm; tiếp tục đẩy mạnh chuyển đổi số, bảo đảm 100% hồ sơ thủ tục hành chính được giải quyết đúng hạn; tăng cường phối hợp liên ngành để tháo gỡ dứt điểm các vụ việc phức tạp, giá trị lớn, quyết tâm hoàn thành đạt và vượt các chỉ tiêu được giao năm 2026.

Tại Hội nghị, lãnh đạo THADS đã công bố và trao Giấy khen của Cục trưởng Cục Quản lý THADS cho các tập thể, cá nhân ngoài ngành có thành tích xuất sắc trong công tác phối hợp nhân dịp kỷ niệm 80 năm Ngày truyền thống THADS (19/7/1946 - 19/7/2026). **T.NHÂN**

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỒNG NAI: Công bố bổ nhiệm lãnh đạo cấp phòng

Mới đây, tại cuộc họp giao ban định kỳ, THADS TP Đồng Nai đã công bố quyết định bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo, quản lý. Theo quyết định mới công bố, bà Nguyễn Thị Huyền Trang - Thư ký thi hành án Phòng Tổ chức cán bộ được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Trưởng phòng Tổ chức cán bộ; ông Nguyễn Thế Hưng được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Trưởng phòng Phòng THADS khu vực 3.

Phát biểu tại buổi công bố, Trưởng THADS TP Đồng Nai Trịnh Ngọc Quỳnh ghi nhận sự nỗ lực, tinh thần trách nhiệm trong quá trình công tác của bà Nguyễn Thị Huyền Trang, đồng thời yêu cầu bà Trang tiếp tục phát huy kinh nghiệm, năng lực chuyên môn; chủ

động nghiên cứu, tham mưu thực hiện tốt các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực tổ chức cán bộ; phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan góp phần hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Phát biểu nhận nhiệm vụ, bà Nguyễn Thị Huyền Trang bày tỏ sự cảm ơn trước sự quan tâm, tin tưởng của Ban Thường vụ Đảng ủy và Ban Lãnh đạo THADS TP Đồng Nai. Nhận thức rõ trách nhiệm trên cương vị mới, bà Nguyễn Thị Huyền Trang khẳng định sẽ tiếp tục nỗ lực học tập, rèn luyện, nâng cao năng lực chuyên môn, giữ vững tinh thần trách nhiệm, đoàn kết và phối hợp cùng tập thể Phòng Tổ chức cán bộ hoàn thành tốt các nhiệm vụ được giao.

Đối với ông Nguyễn Thế Hưng, Trưởng THADS Trịnh Ngọc Quỳnh bày tỏ tin tưởng trên cương vị mới, ông Hưng sẽ tiếp tục phát huy kinh nghiệm thực tiễn của Chấp hành viên, phối hợp Ban Lãnh đạo Phòng THADS khu vực 3 và tập thể đơn vị trong công tác tổ chức, điều hành; đồng thời tăng cường phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Trân trọng cảm ơn lãnh đạo tin tưởng, giao nhiệm vụ, ông Nguyễn Thế Hưng cũng xác định đây là niềm vinh dự, đồng thời là trách nhiệm lớn; cam kết tiếp tục nỗ lực, không ngừng học hỏi cùng tập thể Phòng THADS khu vực 3 tiếp tục phát triển, đóng góp vào công tác THADS TP. **P.V**

Bảo đảm người cao tuổi được khám, sàng lọc sức khỏe miễn phí trong năm 2026

Ngày 1/10, Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về người cao tuổi Việt Nam dự Lễ phát động Tháng hành động vì người cao tuổi Việt Nam năm 2026, hưởng ứng Ngày Quốc tế Người cao tuổi 1/10 tại Hải Phòng.



● Bí thư Trung ương Đảng, Phó Thủ tướng Chính phủ Phạm Thị Thanh Trà, Chủ tịch Ủy ban Quốc gia về người cao tuổi Việt Nam tặng quà người cao tuổi. (Ảnh: Đàm Thanh)

Phát biểu chỉ đạo tại buổi lễ, Phó Thủ tướng Phạm Thị Thanh Trà khẳng định, người cao tuổi Việt Nam qua các thời kỳ luôn giữ một vị trí đặc biệt trong gia đình, cộng đồng và xã hội; lưu giữ ký ức lịch sử, kết tinh trí tuệ, bản lĩnh, kinh nghiệm, uy tín và những giá trị văn hóa tốt đẹp của dân tộc. Đảng, Nhà nước và Nhân dân luôn trân trọng, ghi nhận và tri ân những đóng góp to lớn, quý báu của người cao tuổi.

Theo Phó Thủ tướng, đất nước ta đang bước vào giai đoạn phát triển mới với những vận hội lớn, song cũng đối mặt với nhiều vấn đề thực tiễn cần chủ động giải quyết. Trong đó, già hóa dân số là một xu thế tất yếu, tác động sâu rộng đến mọi mặt của đời sống kinh tế - xã hội. Thực tiễn này đòi hỏi hệ thống an sinh, y

tế và tổ chức đời sống cộng đồng phải có sự chuẩn bị từ sớm, từ xa.

Đảng và Nhà nước ta đã ban hành nhiều chủ trương, chính sách quan trọng về người cao tuổi, trong đó có: Chiến lược quốc gia về người cao tuổi đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2045 và Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường thực hiện công tác người cao tuổi thích ứng với già hóa dân số đã xác định những định hướng quan trọng cho giai đoạn phát triển mới.

Nhấn mạnh chủ đề của Tháng hành động năm 2026: “Cộng đồng chung tay chăm sóc tích hợp người cao tuổi trong xu thế già hóa dân số”, Phó Thủ tướng đề nghị các cấp, các ngành tập trung thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm. Trong đó, mục tiêu cốt lõi của tháng cao

điểm là bảo đảm người cao tuổi được khám, sàng lọc sức khỏe miễn phí trong năm 2026. Công tác người cao tuổi phải được đặt trong tổng thể chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, phát triển con người và an sinh xã hội. Cần chuẩn bị chủ động từ sớm, từ xa cho già hóa dân số; bảo đảm an sinh toàn diện, kiên quyết “không để ai bị bỏ lại phía sau”, nhất là người cao tuổi có hoàn cảnh khó khăn, sống cô đơn ở vùng sâu, vùng xa, vùng đồng bào dân tộc thiểu số.

Bên cạnh đó, Phó Thủ tướng yêu cầu thúc đẩy hỗ trợ người cao tuổi tiếp cận công nghệ, thu hẹp khoảng cách số; phát triển “kinh tế bạc” nhằm đáp ứng nhu cầu của người cao tuổi và tạo giá trị mới cho nền kinh tế. Đồng thời, nhân rộng mô hình Câu lạc bộ Liên thế hệ tự giúp nhau, từng bước hình thành hệ thống dịch vụ chăm sóc dài hạn và đẩy mạnh xã hội hóa nguồn lực.

Dịp này, Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam và TP Hải Phòng đã trao những phần quà tặng 10 người cao tuổi tiêu biểu. Trung ương Hội Người cao tuổi Việt Nam trao tặng Kỷ niệm chương cho các cá nhân là lãnh đạo TP Hải Phòng và vinh danh các tổ chức, cá nhân có nhiều đóng góp cho sự nghiệp bảo vệ, chăm sóc và phát huy vai trò người cao tuổi. **NGUYỄN AN**

TIN TỨC

Quan tâm theo dõi, giám sát quá trình giải quyết kiến nghị của cử tri

Ngày 1/10, tại Nhà Văn hóa thôn Chi Ma, xã Mẫu Sơn (Lạng Sơn), tiếp xúc cử tri một số xã trên địa bàn tỉnh trước Kỳ họp thứ 2, QH khóa XVI. Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương Trần Sỹ Thanh đánh giá cao tinh thần dân chủ, thẳng thắn và trách nhiệm của cử tri tỉnh Lạng Sơn. Các ý kiến, kiến nghị của cử tri, Đoàn ĐBQH tỉnh sẽ tổng hợp gửi tới các cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Chủ nhiệm Ủy ban Kiểm tra Trung ương đề nghị cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục xây dựng chính quyền địa phương hai cấp tinh gọn, hiệu lực, hiệu quả, gần dân và phục vụ Nhân dân tốt hơn; chủ động giải quyết những vấn đề thuộc thẩm quyền; kịp thời báo cáo Trung ương những nội dung vượt thẩm quyền; bảo đảm bộ máy hoạt động thông suốt, không làm gián đoạn thủ tục hành chính và không ảnh hưởng đến quyền lợi của người dân, doanh nghiệp. Địa phương phải gắn phát triển sản xuất với tiêu thụ nông sản, tạo việc làm và nâng cao thu nhập cho người dân khu vực biên giới; phát huy tiềm năng du lịch sinh thái, văn hóa, cộng đồng và du lịch biên giới... **S.THU**

Khai mạc Hội thi Cán bộ Đoàn giỏi và Tuyên truyền viên trẻ toàn quân năm 2026 khu vực phía Nam

Ngày 1/10, Tổng cục Chính trị QĐND Việt Nam tổ chức khai mạc Hội thi Cán bộ Đoàn giỏi và Tuyên truyền viên trẻ toàn quân năm 2026 khu vực phía Nam, với chủ đề “Thủ lĩnh Đoàn tiên phong quyết thắng”.

Hội thi là hoạt động thiết thực của tuổi trẻ toàn quân hướng tới kỷ niệm 82 năm Ngày thành lập QĐND Việt Nam, 37 năm Ngày hội Quốc phòng toàn dân và 75 năm Ngày truyền thống Thanh niên Quân đội; là phương thức tuyên truyền, giáo dục thanh niên Quân đội sinh động, hấp dẫn, hiệu quả; đồng thời tạo môi trường thực tiễn để cán bộ Đoàn rèn luyện, khẳng định bản lĩnh, năng lực, phương pháp công tác và khả năng tập hợp, đoàn kết, dẫn dắt thanh niên. Thông qua Hội thi, đội ngũ cán bộ Đoàn, tuyên truyền viên trẻ có điều kiện thể hiện khả năng truyền tải chủ trương, đường lối của Đảng, Nhà nước, Quân đội; tuyên truyền, giáo dục những nội dung cơ bản, cốt lõi của nghị quyết, chương trình hành động Đại hội Đoàn các cấp; bồi đắp hiểu biết về lịch sử, truyền thống của Đoàn Thanh niên Cộng sản Hồ Chí Minh và Thanh niên Quân đội.

Hội thi Cán bộ Đoàn giỏi và Tuyên truyền viên trẻ toàn quân năm 2026 khu vực phía Nam có sự tham gia của 18 đội thi thuộc Quân khu 5, Quân khu 7, Quân khu 9, Quân đoàn 34, Quân chủng Hải quân, Cảnh sát biển Việt Nam, các binh chủng, Bộ Tư lệnh 86, các học viện, nhà trường, binh đoàn, Bệnh viện Quân y 175 và một số doanh nghiệp trực thuộc Bộ Quốc phòng. Ngay sau khai mạc, các đội thi bước vào các nội dung tranh tài, thể hiện bản lĩnh, kiến thức, năng lực công tác Đoàn, kỹ năng tuyên truyền, khả năng sáng tạo và tinh thần xung kích của tuổi trẻ Quân đội.

NGUYỄN MINH

Việt Nam có thêm 2 sĩ quan đảm nhiệm vị trí Chuyên gia tại Trụ sở Liên hợp quốc

Bộ Quốc phòng vừa tổ chức Lễ trao Quyết định của Chủ tịch nước và Quyết định của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng cử các sĩ quan QĐND Việt Nam đi thực hiện nhiệm vụ gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc. Các sĩ quan nhận quyết định đợt này gồm: Thượng tá Hoàng Trung Kiên (Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam) đảm nhiệm vị trí Chuyên gia đánh giá hiệu quả hoạt động quân sự và báo cáo trách nhiệm giải trình tại Trụ sở Liên hợp quốc. Thượng tá Phạm Thị Nguyệt Minh (Học viện Chính trị) đảm nhiệm vị trí

Quan sát viên quân sự tại phái bộ UNISFA. Thiếu tá Đỗ Huyền Trang (Cục Gìn giữ hòa bình Việt Nam) đảm nhiệm vị trí Chuyên gia quân sự tại Văn phòng Điều phối viên đặc biệt về tăng cường ứng phó của Liên hợp quốc đối với tình trạng bóc lột và xâm hại tình dục (OSCSEA), Trụ sở Liên hợp quốc. Đại úy Võ Văn Thiện (Trường Sĩ quan Lục quân 2) đảm nhiệm vị trí Quan sát viên quân sự tại phái bộ UNISFA.

Việc trao quyết định lần này đánh dấu bước phát triển về năng lực chuyên môn của lực lượng gìn

giữ hòa bình Việt Nam khi có 2 sĩ quan vượt qua các quy trình tuyển chọn khắt khe để đảm nhận vị trí Chuyên gia tại Trụ sở Liên hợp quốc và 2 sĩ quan làm nhiệm vụ tại Phái bộ UNISFA (khu vực Abyei).

Phát biểu tại buổi lễ, Thượng tướng Lê Quang Đạo, Phó Tổng Tham mưu trưởng QĐND Việt Nam, Tổ phó Tổ công tác liên ngành, Phó Trưởng Ban Chỉ đạo Bộ Quốc phòng về tham gia hoạt động gìn giữ hòa bình Liên hợp quốc đánh giá, 4 sĩ quan được trao quyết định lần này đều đã được tuyển chọn chặt chẽ, huấn



● Thượng tướng Lê Quang Đạo trao Quyết định cho 4 sĩ quan. (Ảnh: NH)

luyện, bồi dưỡng cơ bản, có năng lực chuyên môn, ngoại ngữ và kinh nghiệm công tác phù hợp với yêu cầu của từng vị trí. Thượng tướng Lê Quang Đạo yêu cầu các sĩ quan chuẩn bị lên đường xác định rõ đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng, là vinh dự đồng thời là trách nhiệm lớn của mỗi quân nhân được Đảng, Nhà

nước và Quân đội tin tưởng giao nhiệm vụ. Ngay sau khi đến địa bàn, các sĩ quan phải nhanh chóng ổn định, nắm chắc chức trách, nhiệm vụ, cơ chế hoạt động và các mối quan hệ công tác; chủ động tiếp cận công việc, phát huy năng lực, kinh nghiệm để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

NGUYỄN HẢI

Kỳ vọng doanh số của “outlet Việt” chiếm 10% tổng doanh thu bán lẻ



● Một cửa hàng outlet của các nhãn hàng quốc tế tại Việt Nam. (Ảnh: HNM)

Phát triển outlet (cửa hàng hoặc khu vực bán lẻ chuyên phân phối trực tiếp sản phẩm chính hãng) không chỉ là mở rộng kênh phân phối, mà còn là bước chuyển dịch quan trọng sang hệ sinh thái bán lẻ hiện đại, tạo lan tỏa sang logistics, du lịch và dịch vụ

Xu hướng bán lẻ hiện đại toàn cầu đang dịch chuyển mạnh sang hướng hình thành điểm đến tích hợp, nơi giữ chân khách hàng lâu hơn, kéo dài thời gian trải nghiệm và từ đó gia tăng mức chi tiêu trên mỗi lượt khách. Do đó, theo nhiều chuyên gia, mô hình outlet của Việt Nam không nên là một mô hình bán lẻ đơn thuần vì sẽ không mang lại đủ hiệu quả. Điều thực sự cần hướng tới là khả năng hình thành một hệ sinh thái tích hợp, trong đó thương mại, dịch vụ, giải trí và du lịch gắn kết chặt chẽ với nhau.

“Outlet không đơn giản là nơi bán hàng giảm giá, mà phải là một hệ sinh thái tích hợp, có khả năng khai thác tối đa nhu cầu của khách hàng khi đến với thành phố, từ mua sắm, ẩm thực, giải trí cho đến lưu trú và các trải nghiệm văn hóa đặc trưng” - đại diện Sở Công Thương TP Hồ Chí Minh nói.

Ông Trần Hữu Linh - Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cũng cho rằng phát triển outlet không chỉ là mở rộng kênh phân phối, mà còn là bước chuyển dịch quan trọng sang hệ sinh thái bán lẻ hiện đại, tạo lan tỏa sang logistics, du lịch và dịch vụ.

Và đề án phát triển các mô hình outlet tại Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 mà Bộ Công Thương mới phê duyệt đã hội tụ đủ các yếu tố dịch vụ cần có; đồng thời hướng tới hình thành các điểm đến mua sắm - du lịch - trải nghiệm, góp phần kích cầu tiêu dùng và nâng cao năng lực cạnh tranh của thị trường bán lẻ Việt Nam.

Theo đó, Đề án đặt mục tiêu, đến năm 2030 hình thành ít nhất một mô hình outlet tại Việt Nam, từng bước hoàn thiện khung pháp lý và tích hợp định hướng phát triển outlet vào quy hoạch, kế hoạch của các địa phương có tiềm năng. Giai đoạn 2030 - 2045, outlet được định hướng phát triển tại ba khu vực Bắc, Trung, Nam, mỗi khu vực có ít nhất một mô hình.

Đáng chú ý, tỷ lệ hàng hóa, sản phẩm Việt Nam tại các mô hình outlet thí điểm phần đầu đạt tối thiểu 30% - 40%. Đến năm 2030, ít nhất 10 nhóm sản phẩm “quà tặng quốc gia” được hình thành để kinh doanh trong outlet, ưu tiên sản phẩm thương hiệu quốc gia, OCOP 5 sao, sản phẩm công nghiệp nông thôn tiêu biểu và sản phẩm hàng Việt tiên phong.

Đề án xác định ba mô hình outlet phù hợp với từng điều kiện thị trường. Trong đó, “Làng outlet cao cấp” có diện tích cho thuê từ 30.000 - 50.000m², phát triển theo kiến trúc làng mở, kết hợp mua sắm với nhà hàng, cà phê, vui chơi, giải trí và các hoạt động văn hóa, nghệ thuật. Mô hình quy tụ các thương hiệu từ trung cấp đến cao cấp, xa xỉ, định hướng đặt gần các đô thị lớn, điểm du lịch và các đầu mối giao thông như cao tốc, sân bay.

“Trung tâm outlet đô thị/ngoại vi” có diện tích cho thuê từ 5.000 - 25.000m², có thể tổ chức trong nhà hoặc ngoài

trời. Mô hình tập trung các thương hiệu phổ thông, trung cấp, nhất là thời trang, thể thao, đồ gia dụng; hướng tới phục vụ nhu cầu mua sắm thường xuyên của người dân và khách du lịch. Và “Outlet tích hợp” có diện tích cho thuê từ 15.000 - 50.000m², nằm trong các tổ hợp đa chức năng như khu nhà ở, văn phòng, giải trí, chăm sóc sức khỏe và các dịch vụ khác. Mô hình có thể phát triển tại các khu đô thị, vị trí chiến lược, địa phương đông dân cư và có lượng khách du lịch lớn.

Không gian phát triển outlet được định hướng tại các khu vực có lợi thế về sức mua, du lịch và kết nối giao thông. Tại Hà Nội, các trục cao tốc Hà Nội - Móng Cái, Hà Nội - Lào Cai, Nhật Tân - Nội Bài và Hà Nội - Hải Phòng được xác định là những khu vực có tiềm năng. Ở TP Hồ Chí Minh, định hướng tập trung dọc cao tốc TP Hồ Chí Minh - Long Thành - Dầu Giây và khu vực gần sân bay quốc tế Long Thành. Tại Đà Nẵng/Hội An, các vị trí tiềm năng nằm trên trục đường ven biển kết nối Đà Nẵng với Hội An.

Đề án cũng định hướng nghiên cứu phát triển outlet tại các trung tâm du lịch biển đảo có quỹ đất lớn, gần các khu nghỉ dưỡng phức hợp như Cam Ranh (Khánh Hòa), Phú Quốc (An Giang) và các khu thương mại tự do. Đồng thời khuyến khích Hà Nội, TP Hồ Chí Minh, Đà Nẵng, Quảng Ninh và An Giang (Phú Quốc) nghiên cứu, thu hút đầu tư mô hình outlet thí điểm.

Đáng chú ý, theo đại diện Cục Quản lý và Phát triển thị trường, nếu triển khai hiệu quả, các mô hình outlet này có thể tạo ra doanh thu trực tiếp khoảng 579.000 tỷ đồng, tương đương mức tăng trưởng 10% của thị trường bán lẻ.

NHẬT THU

TIN TỨC

Khai mạc Tuần lễ sản phẩm Việt - Lào

Hôm qua (1/10) “Tuần lễ sản phẩm Việt - Lào đã chính thức khai mạc tại Hà Nội”. Sự kiện do Bộ Công Thương Việt Nam phối hợp với Đại sứ quán Lào tại Việt Nam và Bộ Công Thương Lào tổ chức.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, Thứ trưởng Bộ Công Thương Nguyễn Việt Sơn khẳng định, Tuần lễ không chỉ giới thiệu những sản phẩm tiêu biểu, đặc trưng của Việt Nam và Lào mà còn tạo không gian để doanh nghiệp, hợp tác xã và cơ sở sản xuất hai nước gặp gỡ, tìm hiểu thị trường, kết nối đối tác và mở rộng cơ hội hợp tác kinh doanh. Thứ trưởng Sơn kỳ vọng những kết nối được hình thành tại Tuần lễ sẽ tiếp tục được duy trì sau chương trình, góp phần đưa sản phẩm của Việt Nam và Lào đến gần hơn với người tiêu dùng, đồng thời mở rộng hơn nữa các kênh hợp tác giữa doanh nghiệp hai nước.

Cũng tại Lễ khai mạc, Đại sứ Lào tại Việt Nam Khamphao Ernthavanh cho biết, trong những năm qua, thương mại song phương Lào - Việt Nam không ngừng phát triển và có xu hướng tăng trưởng tích cực, trở thành đối tác thương mại quan trọng của nhau. Trong 8 tháng năm 2026, kim ngạch thương mại giữa hai nước đạt 1,8 tỷ USD. Cùng với đó, đầu tư của Việt Nam tại Lào ngày càng phát triển cả về chất lượng và quy mô, tập trung chủ yếu vào các lĩnh vực như năng lượng, nông nghiệp, dịch vụ và sản xuất hàng xuất khẩu.

Hiện nay, Việt Nam đứng thứ hai trong số 53 quốc gia và vùng lãnh thổ đang đầu tư tại Lào, với tổng cộng 435 dự án, tổng vốn đầu tư được cấp phép khoảng 8 tỷ USD. Trong 8 tháng năm 2026, Lào đã chấp thuận thêm 6 dự án lớn của các nhà đầu tư Việt Nam với tổng vốn lên tới 4,7 tỷ USD, tập trung vào công nghệ hiện đại và thân thiện với môi trường.

Đại sứ cũng khẳng định, sẵn sàng hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp và nhà đầu tư hai nước trong việc phát triển hợp tác thương mại và đầu tư ngày càng sâu rộng, thiết thực và hiệu quả, tương xứng với tầm vóc của mối quan hệ hữu nghị vĩ đại và đoàn kết đặc biệt Lào - Việt Nam. Đồng thời, kêu gọi cộng đồng doanh nghiệp hai nước tiếp tục tăng cường hợp tác, chủ động tìm kiếm những cơ hội mới, không ngừng nâng cao giá trị gia tăng của sản phẩm và nâng cao hiệu quả, hiệu suất trong hoạt động sản xuất, kinh doanh và quản trị doanh nghiệp.

Tại Tuần lễ, hơn 100 sản phẩm của hai nước đã được lựa chọn, giới thiệu, thuộc nhiều nhóm hàng như lương thực, thực phẩm, đồ uống, thời trang, mỹ phẩm, hàng tiêu dùng. Điển hình như gạo nếp, gạo tẻ, thịt trâu, thịt bò, bia, chè các loại của Lào; các sản phẩm cơm, bánh bột lọc, bánh chả, nước mắm, tò he, các loại mỹ phẩm thuần chay và thiên nhiên của Việt Nam.

HỒNG TUỔI

Kéo dài thời hạn áp dụng ưu đãi thuế xăng, dầu đến hết năm 2026

Ngày 30/9, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 43/2026/NQ-CP, kéo dài đến hết ngày 31/12/2026 thời hạn áp dụng một số chính sách thuế đối với xăng, dầu, nguyên liệu sản xuất xăng, dầu và nhiên liệu bay. Theo đó, đối với thuế nhập khẩu ưu đãi, Nghị quyết kéo dài thời hạn áp dụng Nghị quyết số 25/2026/NQ-CP ngày 30/4/2026 và Nghị định số 72/2026/NĐ-CP ngày 9/3/2026 của Chính phủ.

Theo đó, tiếp tục áp dụng mức thuế nhập khẩu ưu đãi đối với một số mặt hàng xăng, dầu, nguyên liệu sản xuất xăng, dầu theo quy định tại Nghị quyết 25/2026/NQ-CP và Nghị định 72/2026/NĐ-CP. Đồng thời, kéo dài thời hạn áp dụng thuế bảo vệ môi trường và thuế giá trị gia tăng đối với xăng, dầu, nguyên liệu sản xuất xăng, dầu và nhiên liệu bay theo Nghị quyết số 19/2026/QH16 ngày 12/4/2026 của Quốc hội. Riêng thuế tiêu thụ đặc biệt đối với xăng thực hiện theo quy định của Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt số 66/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Theo biểu thuế hiện hành, thuế suất đối với xăng là 10%, xăng E5 là 8% và xăng E10 là 7%.

Chính phủ cũng quy định, trường hợp cần điều chỉnh, rút ngắn hoặc kéo dài thời gian có hiệu lực của Nghị quyết 43/2026/NQ-CP để đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh năng lượng, ổn định thị trường xăng, dầu, Bộ Công Thương có ý kiến đề xuất gửi Bộ Tài chính để trình Chính phủ xem xét, quyết định. Nghị quyết số 43/2026/NQ-CP có hiệu lực từ ngày 1/10/2026 đến hết ngày 31/12/2026.

Bộ Tài chính nhận định, thị trường xăng, dầu thế giới tiếp tục diễn biến phức tạp, nhất là trong bối cảnh căng thẳng tại Trung Đông gia tăng. Nếu các chính sách thuế hết hiệu lực từ tháng 10, giá xăng, dầu trong nước có thể chịu thêm áp lực tăng, qua đó tác động đến mặt bằng giá, chi phí sản xuất, kinh doanh và đời sống người dân, đồng thời tạo thêm áp lực đối với mục tiêu kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô. Trong bối cảnh CPI bình quân 8 tháng năm 2026 tăng 4,45% so với cùng kỳ năm trước, việc tiếp tục duy trì có thời hạn các chính sách thuế đối với xăng, dầu được xác định là cần thiết nhằm góp phần hạn chế áp lực lên mặt bằng giá, hỗ trợ sản xuất, kinh doanh, bảo đảm nguồn cung năng lượng và ổn định kinh tế vĩ mô.

Cũng bởi vậy, các chính sách về thuế nhập khẩu ưu đãi, thuế bảo vệ môi trường, thuế giá trị gia tăng đối với mặt hàng xăng, dầu, nguyên liệu sản xuất xăng, dầu và nhiên liệu bay cần được duy trì và bảo đảm áp dụng liên tục từ ngày 01/10/2026 để bảo đảm nguồn cung năng lượng; ổn định kinh tế vĩ mô; hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh của người dân, doanh nghiệp, tránh được các tác động tiêu cực của tình hình cuộc xung đột tại Trung Đông cũng như diễn biến giá xăng dầu thế giới và trong khu vực.

TRÀ LONG



TP HỒ CHÍ MINH:

Thông tin về nguyên nhân lấn chiếm vỉa hè trước cổng trường, nguyên nhân dẫn đến đợt ngập diện rộng

Nhu cầu đưa đón học sinh tập trung trong thời gian ngắn, thiếu không gian chờ và bãi đỗ xe, ý thức chấp hành pháp luật chưa cao... là những nguyên nhân khiến tình trạng dừng, đỗ xe, bán hàng rong trước cổng trường tại TP HCM vẫn tái diễn. Thông tin trên được Trung tá Lê Hoàng Phong, Phó Trưởng phòng Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Công an TP HCM cung cấp tại họp báo kinh tế - xã hội trên địa bàn TP HCM chiều 1/10.

Theo ông Phong, tình trạng phụ huynh dừng, đỗ xe, bán hàng rong lấn chiếm lòng đường, vỉa hè trước cổng trường trên địa bàn diễn ra khá phổ biến, chủ yếu tập trung vào các khung giờ 6h30 - 7h30 và 16h30 - 17h30. Tình trạng này có thể gây ùn tắc giao thông, tiềm ẩn nguy cơ tai nạn, ảnh hưởng vệ sinh, an toàn thực phẩm và trật tự đô thị.



● Trung tá Lê Hoàng Phong thông tin tại họp báo chiều 1/10.
(Ảnh: Thu Uyên)

an TP HCM kiến nghị ban giám hiệu 62 trường học phối hợp chính quyền địa phương bố trí bãi, điểm dừng, đỗ xe cho phụ huynh đưa đón học sinh; đồng thời bố trí cán tin trong khuôn viên trường để đáp ứng nhu cầu ăn uống, tránh việc học sinh và phụ huynh phải sử dụng hàng rong bên ngoài.

Về giải pháp trước mắt, lực lượng chức năng sẽ tăng cường phối hợp với chính quyền địa phương nhắc nhở các hộ kinh doanh không buôn bán, lấn chiếm lòng đường vào giờ tan học; tổ chức khu vực đưa, đón học sinh và nghiên cứu phương án hạn chế xe cơ giới lưu thông, dừng, đỗ quanh trường vào giờ cao điểm.

Đồng thời đề xuất tuyên truyền, vận động phụ huynh và học sinh không sử dụng thức ăn nhanh trên hè phố nhằm bảo đảm vệ sinh, an toàn thực phẩm; nghiên cứu vị trí dừng, đỗ xe phù hợp, bố trí lực lượng tại các khung giờ cao điểm và tăng cường phân luồng tại các tuyến đường có phương tiện cơ giới ra vào trường.

Bên cạnh đó, lực lượng chức năng sẽ tham mưu cấp ủy, chính quyền địa phương rà soát các hộ kinh doanh, buôn bán quanh trường học để sắp xếp, bố trí địa điểm kinh doanh phù hợp hoặc hỗ trợ chuyển đổi ngành nghề, đồng thời nhân rộng mô hình “Cổng trường an toàn giao thông”.

● Cũng trong ngày 1/10, Trung tâm Quản lý giao thông và Hạ tầng kỹ thuật TP Hồ Chí Minh (Trung tâm) cho biết, trận mưa lớn kéo dài từ chiều đến tối 30/9 kết hợp triều cường dâng cao đã khiến tình trạng ngập úng diễn ra nghiêm trọng tại nhiều khu vực trên địa bàn TP.

Lượng mưa dồn xuống rất nhanh và tập trung cao điểm nhất trong vòng 45 phút (từ 17h - 17h45), vũ lượng đo được tại trạm Hà Huy Giáp 79,2mm. Mưa lớn cực đoan diễn ra cùng thời điểm triều cường tại trạm Bình Triệu dâng cao lên mức +1,59m, vượt mực báo động II. Sự cộng hưởng bất lợi này làm cho 12 tuyến đường bị ngập sâu (gồm Hồ Học Lãm, Tên Lửa, Phan Anh, Quang Trung, Phạm Văn Chiêu, Nguyễn Văn Khôi, Lê Đức Thọ, đường song hành QL22, Bà Triệu, Phan Huy Ích, Phan Văn Hón, Nguyễn Văn Quá). Đặc biệt, tại đường Phan Huy Ích, mực nước dâng cao hơn 1m ở nhiều điểm, khiến giao thông bị tê liệt và nước rút rất chậm.

Đánh giá về nguyên nhân, Trung tâm cho rằng gồm cả yếu tố thời tiết khách quan lẫn những bất cập phát sinh trong quá trình thi công hạ tầng. Lượng mưa lớn đổ xuống chỉ trong chưa đầy một tiếng đồng hồ đã vượt quá xa năng lực của hệ thống thoát nước hiện hữu. Khi triều cường dâng cao bịt kín các cửa xả, toàn bộ hệ thống cống bị quá tải hoàn toàn.

Mặt khác, công tác thi công một số dự án hạ tầng lớn đã gây ra rào cản nghiêm trọng đối với dòng chảy. Tại dự án cải tạo kênh Tham Lương - Bến Cát - Rạch Nước Lên, các nhà thầu đã tập kết chất thải nạo vét ngay dưới lòng kênh khiến lòng dẫn bị thất hẹp. Khi mưa lớn, nước sông dâng cao dâng ngược vào hệ thống cống, làm mất khả năng tiêu thoát của khu vực lân cận. Ngoài ra, việc thi công dự án cải tạo hệ thống cống thoát nước đường Nguyễn Văn Khôi, Lê Văn Thọ cùng dự án cải tạo rạch Xuyên Tâm cũng ảnh hưởng trực tiếp đến khả năng thoát nước chung của khu vực quận Gò Vấp cũ...

Để khắc phục hậu quả và nhanh chóng giải tỏa nước ngập, Trung tâm đã phối hợp lực lượng chức năng triển khai hàng loạt biện pháp khẩn cấp, gồm liên tục vớt rác khơi thông miệng cống, vận hành tối đa công suất các trạm bơm cố định và trạm bơm di động, chủ động điều tiết các công trình kiểm soát triều lớn nhằm khống chế mực nước kênh. Lực lượng chuyên trách cùng máy bơm chuyên dụng và xe hút nước cũng được điều động đến các vị trí ngập nặng để giải tỏa cục bộ...

Các đơn vị chức năng đã tiến hành kiểm tra, lập biên bản và yêu cầu chủ đầu tư chỉ đạo nhà thầu khẩn trương thanh thải toàn bộ chất thải nạo vét trong lòng kênh Tham Lương để trả lại dòng chảy thông thoáng.

Theo Sở Xây dựng, toàn TP hiện có khoảng 116 vị trí và tuyến đường nguy cơ ngập do mưa lớn và triều cường. TP dự kiến chi khoảng 140.000 tỷ đồng giai đoạn 2026 - 2030 triển khai 87 dự án chống ngập, nhằm giải quyết dứt điểm 50 vị trí ngập đô thị. **NHÃ AN - THU UYÊN - NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

Hy hữu sự việc hai dòng họ tranh chấp 1 ngôi mộ tổ

Một ngôi mộ tại khu vực Đồng Đen, nay thuộc xóm Tân Nhượng, xã Hưng Nguyên đang trở thành tâm điểm tranh chấp giữa hai dòng họ Phạm và Nguyễn tại Nghệ An. Cả hai bên đều khẳng định đây là nơi an táng tổ tiên của dòng họ mình và đưa ra những căn cứ riêng để chứng minh.

Một ngôi mộ, 2 dòng họ đều nhận là mộ tổ

Theo đơn đề nghị của dòng họ Phạm ở xã Hưng Nguyên Nam, khu mộ tổ của dòng họ nằm giữa cánh đồng thuộc khu vực Đồng Đen. Ông Phạm Xuân Trinh (72 tuổi, ngụ xóm Hồng Hà, tộc trưởng họ Phạm) cho rằng, theo gia phả, cụ tổ Phạm Văn Minh được an táng tại khu vực này. Theo dòng họ Phạm, ngôi mộ đã được các thế hệ con cháu chăm sóc, nhang khói trong nhiều năm và từng được tôn tạo vào các năm 1992, 1998, 2016.

Vào cuối năm 2025 (Âm lịch), khi con cháu họ Phạm ra



● Ngôi mộ tại khu vực Đồng Đen.

dọn dẹp khu mộ dịp Tết, phát hiện cạnh ngôi mộ xuất hiện một tấm bia đá ghi tên cụ tổ của dòng họ khác. Cho rằng đây là mộ tổ của dòng họ mình, dòng họ Phạm đã làm đơn đề nghị chính quyền địa phương xác minh, giải quyết.

Trong khi đó, dòng họ Nguyễn cũng có đơn đề nghị chính quyền vào cuộc, khẳng định ngôi mộ trên là nơi an táng ông tổ của dòng họ. Ông Nguyễn Văn Tùy (tộc trưởng dòng họ Nguyễn, ngụ xã Nghĩa Hưng) cho rằng, từ những năm 1960, con cháu trong dòng họ đã đến khu vực này nhang khói, chăm sóc ngôi mộ.

Theo ông Tùy, tranh chấp giữa hai dòng họ đã bắt đầu từ năm 1998, khi dòng họ Phạm tiến hành tôn tạo khu mộ nhưng hai bên không thống nhất được. Phía họ Phạm cũng khẳng định việc tảo mộ,

hương khói tại đây được con cháu duy trì mỗi năm hai lần vào dịp Tết Nguyên đán, rằm tháng 7, qua nhiều thế hệ.

Tại buổi làm việc với chính quyền địa phương, dòng họ Phạm cung cấp một cuốn gia phả ghi được lập năm 1848, viết bằng chữ Hán và còn khá nguyên vẹn. Theo đại diện dòng họ Phạm, những trang đầu của gia phả ghi việc cụ tổ được an táng tại khu vực Đồng Đen. Đây được xem là căn cứ để dòng họ khẳng định ngôi mộ đang tranh chấp chính là mộ tổ của mình.

Trong khi đó, dòng họ Nguyễn cho biết gia phả của dòng họ đã bị hư hỏng trong một vụ hỏa hoạn từ nhiều năm trước nên không còn để đối chiếu. Tuy nhiên, dòng họ vẫn lưu giữ một đạo sắc phong của vua ban cho ông tổ cách đây hơn 200 năm.

QUẢNG NGÃI:

Cây cầu làm đến giữa sông Bàu Giang rồi... dừng lại nằm chờ

Cầu Nguyễn Tri Phương bắc qua sông Bàu Giang thuộc 2 phường Cẩm Thành và xã Tư Nghĩa của tỉnh Quảng Ngãi, nên thuộc 2 chủ đầu tư (CĐT) của 2 dự án khác nhau. Ba năm qua, cây cầu được một bên dự án triển khai, nên chỉ vươn ra đến giữa sông rồi dừng lại đợi phía đối diện thực hiện, hoàn thiện mới có thể khớp nối.

1 cây cầu, chia 2 chủ đầu tư

Cây cầu được đầu tư xây dựng để kết nối trực tiếp khu dân cư (KDC) Tây Bàu Giang và KDC dọc đường Nguyễn Tri Phương nối dài.

KDC Tây Bàu Giang được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định 779/QĐ-UBND ngày 30/10/2017. Sau đó UBND tỉnh một số lần điều chỉnh chủ trương đầu tư (Quyết định 647 năm 2019, Quyết định 905 năm 2021, Quyết định 237 năm 2023). KDC Tây Bàu Giang có vị trí nằm tại thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, (cũ), nay là xã Tư Nghĩa; ngay điểm giao thoa giữa dự án cầu Nguyễn Tri Phương với trục đường 32m liên kê TP Quảng Ngãi (nay là phường Cẩm Thành), do UBND huyện Tư Nghĩa (cũ), nay là xã Tư Nghĩa, làm CĐT.

Cũng theo Quyết định 779/QĐ-UBND, UBND tỉnh phê duyệt dự án KDC dọc đường Nguyễn Tri Phương nối dài (Bắc sông Bàu Giang); giao UBND TP Quảng Ngãi (cũ, nay là phường Cẩm Thành) làm CĐT. HĐND TP



● Nửa cây cầu bắc qua sông Bàu Giang phơi nắng mưa 3 năm nay.

Quảng Ngãi (cũ) đã phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết 14/NQ-HĐND ngày



● Đại diện hai dòng họ tại cuộc làm việc với cơ quan chức năng. (Ảnh trong bài: Ngô Toàn)



Theo đại diện họ Nguyễn, đạo sắc xác định ông tổ của dòng họ ở xã Ước Lễ, nay thuộc xã Hưng Nguyên, sinh năm 1747. Đây là căn cứ để dòng họ xác định nguồn gốc của ông tổ và cho rằng ngôi mộ tại Đồng Đen là nơi an táng nhân vật này.

UBND xã đề nghị hai dòng họ tiếp tục tìm kiếm thêm tư liệu, chứng cứ

Tại buổi làm việc, ông Trần Văn Hữu, Chuyên viên Phòng Quản lý di sản văn hóa, Sở VH,TT&DL cho biết, cuốn gia phả do dòng họ Phạm cung cấp là tư liệu quý, được lập năm 1848, cách nay 178 năm. Theo ông Hữu, việc gia phả ghi mộ tổ của dòng họ được táng tại khu vực Đồng Đen là tư liệu có giá trị tham khảo. Tuy nhiên, tài liệu này không thể hiện vị trí cụ thể của ngôi mộ.

Với đạo sắc do dòng họ Nguyễn cung cấp, ông Hữu cho rằng đây là tài liệu có giá trị trong việc xác định thân thế, nguồn gốc của nhân vật. Tuy nhiên, sắc phong được ban khi nhân vật còn sống nên chưa thể dùng để khẳng định vị trí an táng của ông tổ dòng họ Nguyễn.

Như vậy, một bên có gia phả được lập cách đây 178 năm ghi khu vực an táng nhưng không xác định chính xác vị trí ngôi mộ; bên

còn lại có đạo sắc phong hơn 200 năm xác định thân thế ông tổ nhưng không ghi nơi an táng.

Theo ông Nguyễn Văn Đàn, Phó Chủ tịch UBND xã, khu vực Đồng Đen trước đây có rất nhiều ngôi mộ. Khoảng năm 1960, địa phương quy hoạch lại nghĩa trang, các phần mộ cơ bản được di dời đến nơi khác. Hiện khu vực này còn hai ngôi mộ tổ, trong đó có ngôi mộ đang là đối tượng tranh chấp giữa hai dòng họ.

Theo ông Đàn, tại buổi làm việc, dòng họ Phạm đã cung cấp những tài liệu thể hiện khá rõ về khu vực an táng mộ tổ. Tuy nhiên, do gia phả không thể hiện vị trí cụ thể nên việc xác định chính xác ngôi mộ vẫn gặp khó khăn. Cả hai dòng họ đều đưa ra việc con cháu đã chăm sóc, hương khói ngôi mộ qua nhiều thế hệ làm căn cứ bảo vệ quan điểm của mình. Tuy nhiên, những tư liệu hiện có vẫn chưa đủ để chính quyền xác định cụ thể.

UBND xã đề nghị hai dòng họ tiếp tục tìm kiếm thêm tư liệu, chứng cứ để làm rõ về ngôi mộ và tìm tiếng nói chung. Trong thời gian chờ làm rõ, các bên được đề nghị giữ nguyên hiện trạng, không tự ý tác động, thay đổi khu mộ. Trường hợp hai bên không thể thống nhất, các bên có thể khởi kiện ra tòa án để được giải quyết theo quy định.

NGÔ TOÀN

Lâm Đồng xây dựng mô hình kinh tế ban đêm gắn với phát triển du lịch

Sáng 1/10, tại Trung tâm Hành chính Tỉnh Lâm Đồng, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với Trường Đại học Kinh tế - Tài chính TP Hồ Chí Minh tổ chức Hội thảo khoa học về phát triển kinh tế ban đêm tỉnh Lâm Đồng.

Hội thảo là hoạt động trong khuôn khổ Đề án “Xây dựng và phát triển mô hình kinh tế ban đêm trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng đến năm 2030”, với sự tham dự của lãnh đạo các sở, ngành, địa phương cùng gần 100 chuyên gia, nhà khoa học, nhà quản lý và đại diện doanh nghiệp.

Tại Hội thảo, các đại biểu tập trung đánh giá thực trạng, nhận diện tiềm năng, những “điểm nghẽn” và đề xuất giải pháp phát triển kinh tế ban đêm trên địa bàn tỉnh. Theo đánh giá, Lâm Đồng đã hình thành một số sản phẩm ban đêm trong lĩnh vực văn hóa, ẩm thực, mua sắm, tham quan và trải nghiệm. Tuy nhiên, các sản phẩm còn hoạt động riêng lẻ, thiếu liên kết, chưa tạo thành hệ sinh thái kinh tế ban đêm đồng bộ.

Các ý kiến cho rằng, tỉnh cần xây dựng không gian kinh tế ban đêm phù hợp với đặc trưng từng khu vực; hoàn thiện cơ chế, chính sách thu hút đầu tư; đồng thời đầu tư hạ tầng giao thông, chiếu sáng, bãi đỗ xe, không gian công cộng và tăng cường ứng dụng công nghệ trong quản lý, quảng bá sản phẩm.

Theo định hướng, Lâm Đồng sẽ phát triển kinh tế ban đêm gắn với du lịch, thương mại và dịch vụ, nhằm đa dạng hóa sản phẩm, kéo dài thời gian lưu trú, tăng chi tiêu của du khách, tạo việc làm và nguồn thu; trước mắt, tỉnh sẽ thí điểm một số mô hình đặc trưng, khả thi, phù hợp với điều kiện từng địa phương trước khi nhân rộng. **XUÂN LAI**



● Phó Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa Nguyễn Văn Quang cho biết cử tri đã nhiều lần kiến nghị sớm hoàn thiện cây cầu.



● Cận cảnh phía nửa cây cầu đã vươn ra đến giữa sông. (Ảnh trong bài: Văn Anh)

22/6/2023 với tổng mức đầu tư 164 tỷ đồng, sau đó nâng lên 178 tỷ đồng (theo Nghị quyết 36). Năm 2024, dự án KDC này được UBND TP phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, rồi dừng lại cho đến nay.

Cầu Nguyễn Tri Phương được đầu tư xây dựng nhằm kết nối trực tiếp 2 KDC này, tạo hạ tầng giao thông qua sông Bàu Giang thành trục giao thông liên mạch.

Tại xã Tư Nghĩa, đã thực hiện đầu tư tuyến đường trục chính phía Tây thị trấn La Hà dài hơn 1.600m, tổng mức đầu tư hơn 140 tỷ đồng, hiện đã đưa vào sử dụng. Đồng thời trên trục đường này, địa phương đã đầu tư các dự án KDC, khu đô thị, công viên quảng trường hồ điều hòa kết nối đường trục chính phía Tây với đường Nguyễn Tri Phương (TP Quảng Ngãi cũ), xong phần cầu qua một nửa sông Bàu Giang.

Một nửa cầu đã xong, một nửa cầu vẫn... chưa thực hiện

Hướng ngược lại, dự án cầu thuộc UBND TP Quảng Ngãi (cũ) đầu tư, đoạn đường Nguyễn Tri Phương từ đường Trương Chinh đến cầu vẫn chưa triển khai kết nối theo quy hoạch.

Vì vậy, gần 3 năm qua, cầu Nguyễn Tri Phương qua sông Bàu Giang hướng từ xã Tư Nghĩa chỉ được làm ra đến giữa sông rồi dừng lại; chưa kết nối hạ tầng đô thị, chưa hoàn thiện mạng lưới giao thông. Phía nửa cây cầu đã vươn ra đến giữa sông, một số vị trí sắt thép vì phơi nắng mưa đã hoen gỉ...

Phó Chủ tịch UBND xã Tư Nghĩa Nguyễn Văn Quang cho biết, cử tri đã nhiều lần phản ánh về vấn đề, kiến nghị về việc sớm hoàn thiện cây cầu bắc qua sông. Cử tri

cho rằng vì 1 cây cầu nhưng 2 CĐT khác nhau nên dự án đã không phát huy hiệu quả, lãng phí tài sản.

Để giải quyết vấn đề này, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi (BQLDA) đã được giao tiếp nhận dự án cầu và đường nối chưa thực hiện. Tuy nhiên, Giám đốc BQLDA Võ Thành Trung nhìn nhận, phạm vi đầu tư của dự án có sự trùng lặp phạm vi đầu tư với một số dự án liên quan.

BQLDA đề nghị Sở Tài chính bổ sung một số vấn đề, đề đưa vào kế hoạch đầu tư công trung hạn với các dự án do BQLDA làm CĐT giai đoạn 2026 - 2030. Dự án dự kiến được điều chỉnh thuộc nhóm B, tổng mức đầu tư 178 tỷ đồng.

VŨ VĂN ANH

THÔNG BÁO

Đấu giá cho thuê tài sản công Mặt bằng làm căng tin tại Trung tâm y tế khu vực Kim Bôi

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát, địa chỉ trụ sở chính: số nhà 404, đường Hoàng Văn Thụ, phường Hòa Bình, tỉnh Phú Thọ; địa chỉ văn phòng giao dịch: tầng 02, tòa nhà Công ty Xổ số kiến thiết Hòa Bình - đường Lê Thánh Tông, phường Hoà Bình, tỉnh Phú Thọ.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm y tế khu vực Kim Bôi, địa chỉ trụ sở chính: Khu Sào, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ.
- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá thuê tài sản (khách hàng): cá nhân, tổ chức kinh tế có nhu cầu kinh doanh, có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật để được đăng ký tham gia đấu giá thuê tài sản.
- Tài sản đấu giá cho thuê
- Tên tài sản: quyền thuê mặt bằng làm căn tin.
- Khu vực: trong khuôn viên Trung tâm y tế khu vực Kim Bôi.
- Hiện trạng tài sản: Mặt bằng đất trống thuộc khuôn viên Trung tâm y tế khu vực Kim Bôi không có công trình xây dựng gắn liền với diện tích mặt bằng cho thuê.
- Mục đích thuê: sử dụng mặt bằng để tổ chức hoạt động căng tin, phục vụ nhu cầu đồ uống, đồ ăn nhẹ và một số nhu cầu yếm phẩm thiết yếu của người bệnh, người lao động và viên chức, người lao động tại Trung tâm; việc sử dụng phải đúng mục đích, đảm bảo an toàn, vệ sinh, phòng cháy, chữa cháy và các quy định có liên quan.
- Thời hạn cho thuê: 04 năm kể từ ngày ký Hợp đồng

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Địa chỉ trụ sở: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội.
- (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội).
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thị hành an dân sự khu vực 11 - Hà Nội
- Địa chỉ: Số 2 đường Tử Hiệp, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Tài sản bán đấu giá là 3,510% vốn góp cùng toàn bộ lợi nhuận phát sinh từ 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thái tại Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đường Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0103748830.
- Giá khởi điểm: 1.894.970.515 đồng (Một tỷ, tám trăm chín mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi nghìn, năm trăm mười lăm đồng).
- Tiền đặt trước: 378.994.000 đồng (Ba trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng).
- Nơi có tài sản đấu giá: Số 32 Đường Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:
- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Địa chỉ trụ sở: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành an dân sự thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số: 284, tờ bản đồ số 10, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, địa chỉ: thôn Thanh Cầu, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là thôn Hoàng Thanh Phú, xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD681450, số vào sổ cấp GCN: CS-TTH23338 do Sở Tài nguyên và môi trường TP Hà Nội cấp ngày 01/1/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Hưng và bà Pí Thị Hương, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đình Long ngày 14/4/2022, diện tích theo Giấy chứng nhận: 74m2, diện tích thực tế: 68,7m2. (Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 08 năm 2026 của Thị hành an dân sự thành phố Hà Nội; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).
- Giá khởi điểm: 1.405.533.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm linh năm triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn đồng);
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 10, thôn Thanh Cầu, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất (nay là thôn Hoàng Thanh Phú, xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - số 49 Văn Cao, phường Ngoc Hà, TP. Hà Nội. ĐT: 0243.211.5234.
- Đơn vị có tài sản đấu giá:
- Đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Đông Anh, địa chỉ: Nhà văn hóa Xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
- Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Đông Anh, địa chỉ: Tổ 3, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở chung cư, nhà ở thấp tầng và công trình công cộng tại khu đất đấu giá quyền sử dụng đất A5, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Giá khởi điểm: 1.164.284.000.000 đồng (Bằng chữ: Một nghìn một trăm sáu mươi tư tỷ, hai trăm tám mươi triệu đồng).
- Tiền đặt trước: 232.856.800.000 đồng (Bằng chữ: Hai

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 183 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá: a) Tài sản đấu giá: Xe ô tô nhãn hiệu TOYOTA COROLLA ALTIS, mã kiểu loại ZZE122LGEMKH; Biển số đăng ký: 73B-1729; Loại phương tiện: Ô tô con, 05 chỗ ngồi; Số khung: ZZE1227507190; Số động cơ: 1ZZ-4503061; Năm sản xuất: 2005; Nước sản xuất: Việt Nam. b) Giá khởi điểm: 85.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi lăm triệu đồng). (Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (nếu phải sinh thuế quy định), lệ phí đăng ký sang tên, phí, lệ phí nghĩa vụ tài chính và các chi phí khác thuộc trách nhiệm của người trúng đấu giá. c) Nơi có tài sản: Tại trụ sở Sở Tư pháp tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 183 đường Hữu Nghị, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Tiền đặt trước: 17.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười bảy triệu đồng)/hồ sơ tham gia đấu giá.
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ). Phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Là cá nhân, tổ chức có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, cam kết trả ít nhất theo bước giá quy định, nộp đầy đủ hồ sơ

- Giá khởi điểm cho thuê: 200.000.000 đồng/4 năm (Bằng chữ: hai trăm triệu đồng cho toàn thời hạn thuê 4 năm) (Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và chi phí khác).
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (bốn mươi triệu đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 07/10/2026 đến ngày 13/10/2026 tại Trung tâm y tế khu vực Kim Bôi; địa chỉ: Khu Sào, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 07/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính), tại sở Văn phòng giao dịch Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát; mô tả tại Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Phường Lâm, Hòa Bình.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: từ 09 giờ ngày 16/10/2026; địa điểm: tại hội trường Trung tâm y tế khu vực Kim Bôi, địa chỉ: Khu Sào, xã Kim Bôi, tỉnh Phú Thọ.
- Hình thức, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.
- Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Đầu tư Thành Phát (ĐT: 0915.068.609) và Trung tâm Y tế khu vực Kim Bôi/.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẦU TƯ THÀNH PHÁT

- hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTĐGG (Đăng ký tham gia đấu giá) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó chụp/scan hồ sơ tham gia đấu giá tải lên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến; chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Ngày 05/10/2026, ngày 06/10/2026 và ngày 07/10/2026 tại nơi có hồ sơ tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 07/10/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h30 - 15h00 ngày 09/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐKTĐGG (Đăng ký tham gia đấu giá) tạo tài khoản tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó đăng ký tham gia đấu giá, chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
- Ngày 12/10/2026, ngày 13/10/2026 và ngày 14/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 19/10/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h30 - 15h00 ngày 22/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
- Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: dauietviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

- trăm ba mươi hai tỷ, tám trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng).
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ 08h00 ngày 28/9/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt - số 49 Văn Cao, phường Ngoc Hà, TP. Hà Nội.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 23/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 (trừ ngày nghỉ).
- Chi tiết hồ sơ tham khảo tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: <https://dgts.moj.gov.vn/>.
- Hình thức, phương thức đấu giá: bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá và tối thiểu qua 03 vòng đấu giá bắt buộc.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: 08 giờ 30 phút ngày 29/10/2026 (Thứ Năm) tại Hội trường Nhà văn hóa xã Đông Anh, đường Cao Lỗ, xã Đông Anh, TP. Hà Nội.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LẠC VIỆT

- trên thời hạn thông báo, đã xem tài sản, chấp nhận hiện trạng của tài sản đấu giá và phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: a) Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026.
- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, số tài khoản: 5310188304 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 05/10/2026 đến ngày 07/10/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản.
- Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026.
- Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 09h00 ngày 15/10/2026.
- Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Điện thoại 0232.3856585 (Gặp đội ngũ viên Lễ Tân Lan).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

“Bước chân trên mây” - “chất liệu sống” đáng quý cho những người làm báo

Với nhà báo Hoàng Yên - người từng về Nhì ở mùa đầu tiên và giành ngôi vô địch của mùa thứ 2, “Bước chân trên mây” không chỉ là một cuộc tranh giải, mà thứ lớn nhất anh có được là “chất liệu sống” để trở về với công việc của người cầm bút.

“Bước chân trên mây” là giải leo núi dành riêng cho các nhà báo, phóng viên đang công tác tại các cơ quan thông tấn, báo chí trên cả nước do Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp cùng các địa phương tổ chức. Qua những cung đường giữa núi rừng Tây Bắc, người tham gia không chỉ thử sức với địa hình, thời tiết và giới hạn thể lực, mà còn có dịp đến gần hơn với đời sống đồng bào vùng cao, với những câu chuyện nằm ngoài đường đua nhưng lại rất gần với nghề báo.

Với nhà báo Hoàng Yên, hai mùa tham gia “Bước chân trên mây” là hai hành trình mang những dấu ấn rất khác nhau. Mùa đầu tiên, trên đường chinh phục đỉnh Tà Chì Nhù cao 2.979m, anh lỡ vị trí cao nhất và cán đích thứ hai. Đến mùa 2, khi trở lại, anh đã vượt qua những đoạn đường hiểm trở để trở thành người đầu tiên chạm mốc 2.865m trên đỉnh Tà Xùa.

Nhưng khi nhìn lại, Quán quân mùa 2 không chỉ nhắc đến thứ hạng. Điều anh nhớ nhất sau những lần “chạm mây” là cảm giác đã vượt qua được chính mình, cùng những trải nghiệm



● Một khoảnh khắc của nhà báo Hoàng Yên giữa khu rừng trên đường chinh phục “Bước chân trên mây” mùa 2. (Ảnh: NVCC)

Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Trần Ngọc Hà cho biết, “Bước chân trên mây” là giải leo núi đặc biệt dành riêng cho các nhà báo, phóng viên công tác tại các cơ quan thông tấn, báo chí trên cả nước. Bên cạnh mục tiêu khuyến khích rèn luyện thể dục, thể thao, nâng cao sức khỏe, giải còn góp phần tăng cường sự đoàn kết, tinh thần cố gắng, sáng tạo của những người làm báo, từ đó tạo thêm chất liệu cho các tác phẩm về đất nước, con người Việt Nam.

Liên quan đến công tác chuẩn bị cho mùa giải mới, ngày 15/9, Báo Pháp luật Việt Nam phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Lai Châu tổ chức khảo sát toàn tuyến đường đá cổ Pa Vi, xã Sin Suối Hồ - địa điểm dự kiến diễn ra “Bước chân trên mây” mùa 3 năm 2026. Việc rà soát địa hình, xác định các điểm tiếp nước, vị trí đặt biển chỉ dẫn và xây dựng phương án bảo đảm an toàn được triển khai nhằm hoàn thiện những điều kiện cần thiết, sẵn sàng cho một mùa giải mới trên cung đường vùng cao Lai Châu.

mà một người làm báo có được khi tham gia chuyến đi này. “Giá trị lớn nhất đọng lại chính là bản lĩnh, ý chí vượt qua giới hạn của bản thân - những phẩm chất mà một người làm báo bám cơ sở luôn cần phải có”, anh chia sẻ.

Hai mùa trực tiếp tham gia cũng cho nhà báo Hoàng Yên một cách nhìn khác về “Bước chân trên mây”. Theo anh, giải đấu không chỉ tạo một sân chơi thể thao dành riêng cho những người làm báo, mà còn mở ra cơ hội để họ đến với những vùng đất mới, nhìn thấy những cảnh sắc mới và quan trọng hơn là đi sâu

hơn vào đời sống của người dân vùng cao. Vì thế, hành trình trên đường đua đôi khi cũng chính là một hành trình nghề nghiệp.

“Chính những bước chân leo núi, băng rừng ấy đã đưa chúng tôi - những người làm báo thâm nhập sâu vào đời sống thực tế của đồng bào các dân tộc như người Mông, người Dao, người Thái... Khi trực tiếp đặt chân đến từng thôn, bản, chứng kiến nhịp sống lao động sản xuất của người dân nơi đây, người làm báo như chúng tôi mới có được “chất liệu sống” và chân thực nhất cho ngòi bút của mình”, anh tâm sự. **THANH HÀ**

Hai chương trình nghệ thuật đặc biệt kỷ niệm 70 năm Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam

Chào mừng kỷ niệm 70 năm Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam (1956 - 2026), Khoa Thanh nhạc sẽ tổ chức 2 chương trình nghệ thuật đặc biệt. Theo đó, concert “Resonantia” sẽ diễn ra vào 20h ngày 24/10 tại Học viện Âm nhạc Quốc gia Việt Nam (Hà Nội) được xây dựng theo hướng chương trình thính phòng cổ điển, giới thiệu những aria nổi tiếng của thế giới. Đêm nhạc “70 năm - Những thanh âm ngân mãi” diễn ra ngày 14/11 diễn ra tại Học viện Âm nhạc Quốc

gia Việt Nam là cuộc hội tụ của các dòng nhạc thính phòng, dân gian và nhạc nhẹ Việt Nam. Đêm nhạc gồm ba phần: Những thanh âm còn mãi, Một miền ký ức và Những thanh âm tiếp nối. Hai chương trình không chỉ là hoạt động nghệ thuật kỷ niệm dấu mốc 70 năm mà còn là dịp nhìn lại hành trình đào tạo, biểu diễn và tiếp nối các thế hệ nghệ sĩ của Khoa Thanh nhạc; qua đó đưa những giá trị của âm nhạc hàn lâm, truyền thống và đương đại đến gần hơn với công chúng. **T.DƯƠNG**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ trụ sở: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.
Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:
 - T toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 475, tờ bản đồ số 12, diện tích 121.6m², địa chỉ thửa đất: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội). Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được cấp giấy chứng nhận QSDĐ đất số CK 269267, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01626, do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 28/02/2017 đứng tên hộ ông Lê Hồng Phong.
 - Phía Bắc giáp ngõ xóm dài 9,73m;
 - Phía Nam giáp hộ ông Nguyễn Mạnh Phú dài (2,02 + 8,11)m;
 - Phía Đông giáp hộ ông Nguyễn Văn Vinh dài (0,77 + 10,86 + 0,80)m;
 - Phía Tây giáp hộ ông Lê Huy Tiếp dài (0,66 + 11,32)m.
- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 02 tầng 01 tum nền đá hoa:
 - Tầng 1 gồm: 01 Phòng khách, 01 gian Bếp, 01 Phòng ngủ, cửa lam bằng nhôm kính, diện tích mặt sàn 73.2m².
 - Tầng 2 gồm 03 phòng ngủ, 01 phòng thờ, diện tích mặt sàn 73.2m²; lan can bên ngoài cửa sổ lam bằng sắt hộp, cao 0,8m.
 - Tầng 3 gồm 01 Tum, dài 6,8m x rộng 3,85m x cao 0,8m, diện tích 26,7m²; sân phơi lát gạch đỏ, Hướng Bắc có lan can lam bằng sắt hộp cao 0,8m; Hướng Đông và Tây xây tường bao bằng gạch cao 0,8m; trên tường bao có khung sắt cao 2m; trên có mái hiên lợp tôn diện tích 17,8m².
- Cầu thang từ tầng 1 lên tầng 2, lên tầng 3 đều được làm bằng inox;
- Cổng sắt rộng 3,1m x cao 2,3m, Tru cổng 2 bên 0,5m x 0,5m
- Tường Bao hướng Bắc cao 1,6m x dài 6,15m; trên có khung sắt cao 3m;
- Sân lát gạch đỏ, trên lợp mái tôn diện tích 48,4m².

(Chi tiết tài sản thể hiện trong Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 07 năm 2026 của Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 10; Quyết định thi hành án và các văn bản khác có trong hồ sơ của cơ quan thi hành án).

Giá khởi điểm: 5.102.214.000 đồng (Năm tỷ, một trăm linh hai triệu, hai trăm mười bốn nghìn đồng);

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 284, tờ bản đồ số 10, thôn Thanh Cáo, xã Lai Thượng, huyện Thạch Thất (nay là thôn Hoàng Thanh Phú, xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội).

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/11/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật). Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo quy định của pháp luật ĐK TGDG (đăng ký tham gia đấu giá) tạo tài khoản tài Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn, sau đó đăng ký tham gia đấu giá, chuyển tiền phí đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.
- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản:
 - Ngày 21/10/2026, ngày 22/10/2026 và ngày 23/10/2026 tại nơi có tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan đến tài sản (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vn.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 23h59 ngày 02/11/2026.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h30 - 10h00 ngày 05/11/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>; phân hệ dgts.vpa.com.vnMọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.
Địa chỉ: Số nhà 1, ngõ 33 Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội.
Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654; Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

TIN TỨC

Đề xuất hình thành không gian nghiên cứu liên vùng về Vua Lý Công Uẩn và vương triều Lý

UBND TP Bắc Ninh phối hợp với Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (VH,TT&DL) vừa tổ chức Hội thảo khoa học quốc tế “Danh nhân Lý Công Uẩn - Anh hùng dân tộc, dấu ấn lịch sử văn hóa, tâm nhìn và giá trị thời đại”. Hội thảo thu hút hơn 60 tham luận, tiếp cận từ nhiều lĩnh vực như lịch sử, Hán Nôm, văn hóa, văn học, Phật giáo và tín ngưỡng, nghệ thuật, giáo dục, du lịch, bảo tồn và phát huy di sản.

Chia sẻ tại Hội thảo, Viện trưởng Viện Văn hóa, Nghệ thuật, Thể thao và Du lịch Việt Nam, (Bộ VH,TT&DL), PGS.TS Nguyễn Thị Thu Phương cho biết, Vua Lý Công Uẩn - Lý Thái Tổ (974 - 1028) là người sáng lập vương triều Lý. Sự nghiệp của Vua Lý Công Uẩn đánh dấu một giai đoạn quan trọng trong quá trình củng cố nhà nước Đại Việt đầu thế kỷ XI. Không chỉ có ý nghĩa đặc biệt trong tiến trình lịch sử dân tộc, tư tưởng quản trị nhân văn, tinh thần khoan thư sức dân, hòa hợp cộng đồng và khoan dung tôn giáo của Vua Lý Công Uẩn còn thể hiện nhiều giá trị mang tính phổ quát, phù hợp với tinh thần đối thoại văn hóa, hòa bình và phát triển bền vững mà Tổ chức Giáo dục, Khoa học và Văn hóa Liên hợp quốc (UNESCO) hướng tới.

Khi đặt sự nghiệp của Vua Lý Công Uẩn trong bức tranh rộng hơn của Đông Nam Á thế kỷ XI, Tiến sĩ Vũ Đức Liêm (Trường Đại học Sư phạm Hà Nội) cho rằng, Vua Lý Công Uẩn cần được nhìn nhận không chỉ trong lịch sử Việt Nam, mà còn trong tiến trình hình thành các trật tự chính trị, văn hóa và tôn giáo của khu vực châu Á thế kỷ XI.

Tiến sĩ Mai Sơn, Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố Bắc Ninh nhận định: “Một nghìn năm trước, Vua Lý Công Uẩn đã đứng trước một lựa chọn có ý nghĩa lâu dài đối với lịch sử dân tộc: lựa chọn một không gian để mở ra tương lai của quốc gia. Một nghìn năm sau, chúng ta đứng trước lựa chọn khác: làm thế nào để đọc đúng lịch sử, nhận diện đúng di sản và đưa những giá trị có ý nghĩa phổ quát của lịch sử Việt Nam đến với cộng đồng quốc tế bằng tiếng nói của khoa học và văn hóa”.

Bắc Ninh mong muốn tiếp tục phối hợp với các cơ quan trung ương, các địa phương có liên quan như Hà Nội, Ninh Bình, cùng các trung tâm nghiên cứu, trường đại học và các nhà khoa học trong nước, quốc tế để hình thành không gian nghiên cứu liên vùng về Vua Lý Công Uẩn và vương triều Lý.

“Chúng tôi kỳ vọng không gian ấy sẽ kết nối Cổ Pháp - Hoa Lư - Thăng Long không chỉ bằng các tuyến du lịch, mà trước hết bằng dữ liệu khoa học, tư liệu lịch sử, khảo cổ học, bảo tồn di sản, giáo dục, nghiên cứu quốc tế và kỷ ức cộng đồng. Đồng thời, TP Bắc Ninh sẽ tiếp tục quan tâm bảo tồn các di tích, không gian văn hóa, tư liệu và thực hành cộng đồng liên quan đến Vua Lý Công Uẩn; bởi chúng tôi hiểu rằng, không thể xây dựng một hồ sơ quốc tế có sức thuyết phục nếu di sản trong đời sống hiện tại không được bảo vệ bằng những hành động cụ thể”, ông Mai Sơn nói.

Việc đề xuất của các đại biểu như thí điểm mô hình “Không gian học tập di sản gắn với tuyến văn hóa vương triều Lý” tại các cụm Cổ Pháp, Phật Tích và chùa Dạm, đồng thời phát triển chương trình liên vùng Cổ Pháp - Hoa Lư - Thăng Long, có thể tạo bước chuyển từ tham quan di tích sang học tập và trải nghiệm lịch sử có chiều sâu. Cách tiếp cận này không chỉ góp phần bảo vệ di sản trong đời sống đương đại mà còn khẳng định vị thế của tỉnh Bắc Ninh gắn liền với quê hương nhà Lý và là một trung tâm di sản văn hóa tiêu biểu của Việt Nam. **T.DƯƠNG**

Bộ Y tế đề xuất hỗ trợ gia đình có ít nhất 2 con gái dưới 16 tuổi

Nhằm giảm tư tưởng trọng nam, khinh nữ, Bộ Y tế đề xuất các địa phương xem xét biểu dương, hỗ trợ gia đình có ít nhất hai con gái dưới 16 tuổi. Đây là một trong những nội dung đáng chú ý tại dự thảo Thông tư hướng dẫn một số nội dung chính sách khuyến khích, thưởng, hỗ trợ đối với tập thể, cá nhân thực hiện tốt công tác dân số.

Dự thảo đang được Bộ Y tế lấy ý kiến lần thứ hai đến ngày 8/10, trong bối cảnh Việt Nam tiếp tục đối mặt với tình trạng mất cân bằng giới tính khi sinh. Dự thảo đề xuất nhiều hình thức hỗ trợ gia đình có ít nhất hai con gái, căn cứ mục tiêu chính sách dân số và tình hình thực tế, các địa phương lựa chọn, quyết định những nội dung khuyến khích, biểu dương và hỗ trợ đối với cặp vợ chồng, cá nhân trong độ tuổi sinh đẻ có ít nhất hai con gái dưới 16 tuổi tại thời điểm đề xuất. Đáng chú ý, dự thảo không quy định mức hỗ trợ bằng tiền thống nhất trên toàn quốc. Việc lựa chọn đối tượng, nội dung và hình thức hỗ trợ sẽ căn cứ vào mục tiêu chính sách dân số và điều kiện thực tế của từng địa phương.

Theo báo cáo đánh giá của Cục Dân số, chính sách này hướng tới thay đổi nhận thức, xóa bỏ tư tưởng trọng nam, khinh nữ và góp phần kiểm soát tình trạng mất cân bằng giới tính khi sinh. Bên cạnh chính sách dành cho các gia đình, Bộ Y tế cũng đề xuất khen thưởng những tập thể thực hiện tốt công tác kiểm soát mất cân bằng giới tính khi sinh. **N.K**

Bỏ quỹ phụ huynh - làm sao để sự “tự nguyện” không biến thành “nghĩa vụ”?

Thông tư 81/2026/TT-BGDĐT quy định Ban đại diện cha mẹ học sinh không thu, quản lý tiền hỗ trợ và không ấn định mức đóng góp. Quy định mới được kỳ vọng hạn chế lạm thu, nhưng “bài toán” đặt ra là làm sao để sự “tự nguyện” không biến thành khoản thu bắt buộc dưới hình thức khác?

Không còn quỹ chung, không đồng nghĩa phụ huynh đứng ngoài

Bộ Giáo dục và Đào tạo (GD&ĐT) vừa ban hành Thông tư số 81/2026/TT-BGDĐT ban hành Điều lệ Ban đại diện cha mẹ học sinh, thay thế Thông tư số 55/2011/TT-BGDĐT, có hiệu lực từ ngày 15/11/2026. Một trong những điểm đáng chú ý là Ban đại diện cha mẹ học sinh không được thu, tiếp nhận hoặc quản lý tiền hỗ trợ; không ấn định hoặc phân bổ mức hỗ trợ, không xác định mức hỗ trợ bình quân hay tối thiểu, không lập danh sách cha mẹ học sinh phải đóng góp.

Trong phối hợp giữa gia đình và nhà trường, Ban đại diện có vai trò tập hợp, phản ánh ý kiến, nguyện vọng, kiến nghị của cha mẹ học sinh; hỗ trợ kết nối, trao đổi thông tin. Như vậy, không còn cơ chế thu và quản lý một khoản tiền chung không đồng nghĩa cha mẹ học sinh đứng ngoài các hoạt động của lớp, trường. Vấn đề là sự đồng hành phải được đặt trong khuôn khổ rõ ràng để “tự nguyện” không biến thành nghĩa vụ.

Thực tế cho thấy áp lực đóng góp đôi khi không xuất phát từ một khoản “quỹ” chính thức. Tại một cuộc họp đầu năm, một phụ huynh đề nghị bỏ việc tặng quà giáo viên vào các dịp 20/10 và 8/3. Tuy nhiên, nhiều phụ huynh khác phản đối với



● Ban đại diện cha mẹ học sinh không thu, tiếp nhận hoặc quản lý tiền hỗ trợ, không ấn định hoặc phân bổ mức hỗ trợ. (Ảnh minh họa - Nguồn: MOET)

lý do năm nào cũng làm, lớp nào cũng làm. Cuối cùng, ý kiến không tặng quà trở thành ý kiến thiểu số. Câu chuyện cho thấy, ngay cả khi không có quỹ chung, tâm lý số đông, thói quen hoặc cách vận động trong tập thể vẫn có thể tạo áp lực khiến phụ huynh khó nói “không”.

Chị Hoài Thu, phụ huynh Trường THCS Trần Duy Hưng, Hà Nội cho rằng, điều quan trọng là phải công khai, minh bạch để phụ huynh biết rõ khoản nào là khoản thu theo quy định, khoản nào là tự nguyện và cách thức đóng góp được thực hiện như thế nào. Với những khoản được xác định là tự nguyện, phụ huynh phải được quyền lựa chọn mà không cảm thấy mình bắt buộc phải đóng.

Từ góc độ nhà trường, bà Nguyễn Cẩm Thanh, Phó Hiệu trưởng Trường THCS Trưng Vương, Hà Nội cho rằng, phụ huynh vẫn có nhu cầu đồng hành cùng học sinh. Tuy nhiên, nếu quy định không thu quỹ thì phải quán triệt rõ, không được thu, kể cả dưới hình thức phụ huynh tự nguyện đóng góp để hình thành một khoản quỹ chung.

Theo bà Thanh, điều phụ huynh quan tâm là khi không còn quỹ chung, các hoạt động ngoại khóa, trải nghiệm hoặc chương trình dành cho học sinh sẽ được tổ chức ra sao. Một hướng có thể thực hiện là phụ huynh hỗ trợ trực tiếp cho từng hoạt động cụ thể, chẳng hạn người mua bánh, người hỗ trợ nước uống, người tham gia trang trí hoặc cung cấp những vật dụng cần thiết.

Tuy nhiên, ngay cả hình thức hỗ trợ trực tiếp cũng cần được thực hiện minh bạch. Nếu số hàng hóa, dịch vụ hoặc khoản hỗ trợ vượt nhu cầu thực tế thì xử lý thế nào? Ai xác định nhu cầu, ai tiếp nhận và việc sử dụng được công khai ra sao là những vấn đề cần được hướng dẫn thống nhất.

Ranh giới giữa “hỗ trợ” và “lạm thu” phải thật rõ

Thông tư 81 quy định trường hợp cần hỗ trợ để thực hiện hoạt động cụ thể thuộc nhiệm vụ, quyền của Ban đại diện và đã được xác định trong kế hoạch hoạt động. Cha mẹ học sinh tự nguyện quyết định việc hỗ trợ bằng hình thức cung cấp trực tiếp hàng hóa, dịch vụ cần thiết cho hoạt

động hoặc thanh toán trực tiếp cho tổ chức, cá nhân cung cấp hàng hóa, dịch vụ. Ban đại diện không được thu, tiếp nhận hoặc quản lý tiền hỗ trợ.

Đặc biệt, Ban đại diện không được ấn định hoặc phân bổ mức hỗ trợ, không xác định mức bình quân hay tối thiểu; không lập danh sách cha mẹ học sinh phải hỗ trợ hoặc yêu cầu cha mẹ học sinh cụ thể thực hiện hỗ trợ. Nếu mức hỗ trợ thực tế không đáp ứng nhu cầu của hoạt động, Ban đại diện phải điều chỉnh nội dung, quy mô hoặc phương thức tổ chức, không yêu cầu cha mẹ học sinh bổ sung phần còn thiếu.

Thông tư cũng quy định việc hỗ trợ hoặc không hỗ trợ không được làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của trẻ mầm non, học sinh và cha mẹ học sinh; không được sử dụng làm căn cứ để phân biệt đối xử hoặc gây bất lợi đối với trẻ mầm non, học sinh và cha mẹ học sinh.

Bên cạnh đó, hỗ trợ cho hoạt động của Ban đại diện không được sử dụng cho xây dựng, cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất; mua sắm, thuê, lắp đặt, sửa chữa, bảo dưỡng trang thiết bị, đồ dùng; hoạt động quản trị, quản lý, điều hành, chuyên môn; chi trả thù lao, tiền công, tiền thưởng, quà tặng cho cán bộ quản lý, nhà giáo, nhân sự hỗ trợ giáo dục và các dịch vụ thường xuyên thuộc trách nhiệm của cơ sở giáo dục.

Những giới hạn này nhằm phân định rõ đâu là trách nhiệm của nhà trường, đâu là sự đồng hành tự nguyện của phụ huynh. Thực tế tại TP HCM cho thấy phụ huynh vẫn có thể đồng hành mà không cần một khoản quỹ chung. Trường THCS Nguyễn Văn Lương, phường Bình Phú, TP HCM đã nhiều năm không thu kinh phí hoạt động của Ban đại diện cha mẹ học sinh, không kêu gọi kinh phí tài trợ và không vận động phụ huynh mua sắm cơ sở vật chất cho lớp, cho trường. Các hoạt động cơ bản được bảo đảm từ ngân sách nhà nước và các nguồn thu hợp pháp.

Thay vì đóng góp tiền, phụ huynh có thể tham gia bằng chuyên môn, chẳng hạn hỗ trợ tư vấn pháp luật, chăm sóc sức khỏe cho học sinh. Một số trường cũng không thu tiền để trang trí lớp hoặc tổ chức hoạt động ngoại khóa; với những dự án cụ thể, phụ huynh có thể tự mua vật liệu hỗ trợ học sinh. **UYÊN NA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 07)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.Địa chỉ: Số 52 Đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Quảng Bình.Địa chỉ: Số 37 Hùng Vương, xã Hòa Lào, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin về tài sản đấu giá:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
Trung tâm trung bị và giải thể sân bóng 1	332,4	504,4	Số nhà riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044
Trung tâm trung bị và giải thể sân bóng 2	130,6	391,8	Số nhà riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044
Nhà trọ số làm việc	157,9	450,1	Số nhà riêng	Cấp III	Đến 10/10/2044

- Giá khởi điểm: 15.550.000.000 đồng. Trong đó: + Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 12.651.000.000 đồng; + Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: 2.899.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000.000 đồng/sơ đồ đăng ký.
- Tiền đặt trước: 3.110.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 39, diện tích: 1052,0 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ. Thời hạn sử dụng: Đến ngày 13/3/2069; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần. Địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Hải, phường Phú Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hải, tỉnh Quảng Trị).
- Ghi chú: Chỉ giới xây dựng lùi 10,0 m so với chỉ giới đường đỏ.
- Giá khởi điểm: 11.600.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000.000 đồng/sơ đồ đăng ký.
- Tiền đặt trước: 2.320.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký.
- (Giá khởi điểm của các tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác theo quy định hiện hành của Nhà nước. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế thu nhập, thuế GTGT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật).
- Lưu ý: Người trúng thầu đấu giá có nghĩa vụ tiếp tục cho thuê đối với các đơn vị hiện tại đang được cho thuê trên thửa đất đấu giá theo các Hợp đồng đã được ký kết. Kể từ ngày trúng đấu giá mọi doanh thu phát sinh liên quan đến thửa đất xử lý tại sân bảo đảm sẽ

được chuyển về tài khoản của người trúng đấu giá. Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức “cò sao bán vậy”. Người tham giá đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham giá đấu giá có nghĩa là người tham giá đấu giá xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham giá đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản. Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất tăng, giảm so với giấy chứng nhận, phần diện tích đất hết thời hạn sử dụng được (nếu có) thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cấp nhập, cấp đổi giấy chứng nhận, giao hạn thời gian sử dụng đất, tự chịu các chi phí có liên quan. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm các thủ tục đăng quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm chứng minh trước cơ quan có thẩm quyền về các điều kiện theo quy định để được tiếp tục thuê đất và thực hiện các thủ tục đăng ký để Nhà nước cho thuê đất trong thời hạn sử dụng đất còn lại theo quy định của pháp luật.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp (Bỏ phiếu trả giá 01 vòng duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ) theo phương thức trả giá lên.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham giá đấu giá tài sản: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham giá đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan được đăng ký tham giá đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham giá đấu giá hợp lệ tại trụ sở của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá: a) Thời hạn bán hồ sơ mới tham giá đấu giá, đăng ký tham giá đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đấu giá và nộp tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mới tại Ngân hàng thương mại. b) Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 14/10/2026 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để sắp xếp, bố trí thời gian cụ thể đi xem tài sản. c) Thời hạn nhận phiếu trả giá: Từ 07h30 ngày 15/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026. d) Thời gian tổ chức buổi công bố giá trả: + Đối với tài sản thứ nhất: Vào lúc 09h00 ngày 22/10/2026. + Đối với tài sản thứ hai: Vào lúc 10h00 ngày 22/10/2026. đ) Địa điểm thực hiện các thủ tục đấu giá tài sản trên: Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị. (Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm. Điện thoại 0232.3828928. Tham khảo Web-site: <https://daugia.quangtrigov.vn/>.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 02)

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

I. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
		Tài sản thí hành án là Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số BN1LK2011/2022/HĐMB-RLQĐ ngày 01/6/2022 ký giữa Công ty cổ phần Đất xanh miền Trung và ông Nguyễn Thanh Hải, bà Phan Thị Hồng là nhà đất số LK2.29, thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1 (Regal Legend Quảng Bình) có địa chỉ tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) để đảm bảo cho việc thực hiện toàn bộ nghĩa vụ thanh toán của bà Phan Thị Hồng, ông Nguyễn Thanh Hải được quy định tại Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 01/22/HĐTC/762517 ngày 07/6/2022 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và bà Phan Thị Hồng, ông Nguyễn Thanh Hải. Toàn bộ tài sản là nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 1468, tờ bản đồ số 16, địa chỉ tại thôn Hà Thôn, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là tổ dân phố Bảo Ninh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị). Cụ thể: - Tài sản đã xây dựng hình thành gồm: 01 nhà ở có kết cấu tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái lợp ngói, tường được xây tô trát hoàn chỉnh, riêng hệ thống cửa thang và trần chưa được tô trát. Nhà đang phần thô nên phía trong chưa hình thành các phòng. Phía trước mặt tiền ngôi nhà được ốp đá. Nhà được xây dựng hoàn thành cuối năm 2022. Cầu thang trong nhà được thiết kế dạng cầu thang bộ và lối đi lắp cầu thang máy (hiện chưa có thang máy). Cầu thang bộ có khung sơn bê tông, bậc thang xây gạch, cửa tô trát, chưa có tay vịn. Hiện ngôi nhà chưa có hệ thống điện nước trong nhà. Chỉ dựa chi trang bị hệ thống điện và nước đang chờ phía trước nhà. Công trình xây dựng hiện phù hợp với quy hoạch được phê duyệt. + Hạng mục công trình: Nhà ở liên kế (Cần LK.29). + Diện tích xây dựng: 78,9m² + Diện tích sàn: 340,8m² + Cấp công trình: Cấp 3 + Số tầng: 05 (gồm 04 tầng, 01 tum) - Toàn bộ tài sản là nhà ở được xây dựng trên thửa đất số 1468, tờ bản đồ số 16; Thuộc lô đất LK2.29 bản đồ quy hoạch chi tiết khu đô thị Bảo Ninh 1, xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 579274, số vào sổ cấp GCN: CT 13270 do Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình cấp ngày 31/10/2022 cho Công ty Cổ phần Đất xanh Miền Trung (nay là Công ty Cổ phần Regal Group), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện đang đứng tên chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đất Xanh Miền Trung (nay là Công ty Cổ phần Regal Group), tài sản là nhà ở chưa được cấp nhật đăng ký vào giấy chứng nhận. + Diện tích thửa đất: 99,0m² + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn có thời hạn sử dụng đến ngày 24/3/2070; + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất cho thuê sử dụng đất; (Chi tiết, hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 18/6/2026 và Biên bản về việc sửa đổi Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 21/7/2026).
1	Tên tài sản	Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
2	Người có tài sản	7.425.803.700 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, tám trăm linh ba nghìn, bảy trăm đồng) Lưu ý: - Giá khởi điểm của bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có.

3	Giá khởi điểm	- Người mua trúng đấu giá phải có trách nhiệm kê thừa quyền, nghĩa vụ của bà Phan Thị Hồng, ông Nguyễn Thanh Hải phát sinh từ Hợp đồng mua bán nhà hình thành trong tương lai số BN1LK2011/2022/HĐMB-RLQĐ ngày 01/6/2022 trong đó bao gồm nghĩa vụ thanh toán và các nghĩa vụ khác theo quy định tại hợp đồng với Công ty Cổ phần Regal Group. + Số tiền tạm tính còn lại bà Phan Thị Hồng, ông Nguyễn Thanh Hải phải thanh toán với Công ty cổ phần Regal Group là: 2.184.099.297 đồng. Trong đó, nghĩa vụ tài chính có định còn phải thanh toán cho Công ty cổ phần Regal Group là: 1.351.128.548 đồng, số tiền lãi tạm tính từ 15/01/2023 đến 01/6/2026 là: 832.970.749 đồng. + Các nghĩa vụ này cần được thanh toán đồng thời cùng với tiền mua tài sản đấu giá để được bàn giao tài sản và thực hiện thủ tục chuyển nhượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
4	Tiền đặt trước	1.485.100.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám mươi lăm triệu, một trăm nghìn đồng).
5	Tiền mua hồ sơ mới tham giá đấu giá	1.000.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Một triệu đồng).
6	Bước giá	30.000.000 đồng/lần trả giá. (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng).
7	Bán, tiếp nhận hồ sơ, đăng ký tham giá đấu giá	Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/10/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
8	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 13/10/2026, 14/10/2026 và 15/10/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham giá đấu giá liên hệ Đầu giá viên Phan Thị Huyền - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
9	Nộp tiền mua hồ sơ mới tham giá đấu giá, tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 125 468 6868 + Mã tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình – PGD Ba Đồn (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo cáo trong tài khoản Trung tâm đến 17h00 ngày 20/10/2026 và đúng nội dung chuyển khoản) - Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút đến 15 giờ 00 phút ngày 23/10/2026 - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
10	Phiên đấu giá	

- Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đưa đi thi thực hiện tại tài sản thí hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mọi phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Đối tượng, điều kiện tham giá đấu giá
 - Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham giá đấu giá, đã nộp hồ sơ tham giá đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tự những đối tượng không được đăng ký tham giá đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
 - Cá nhân, tổ chức đang ký tham giá đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
 - Cách thức tham giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>
Điện thoại: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Công ty BGHDVNA:Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam;Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.
- Đơn vị được ủy thác: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và Khai thác tài sản theo Hợp đồng TMCP đấu tư và phát triển Việt Nam;Địa chỉ: Tầng 14, số 545 Nguyễn Văn Cừ, phường Bồ Đề, TP Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 12/10/2026. Tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>
- Tài sản đấu giá: a) Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 16 tại phường Kỳ Long, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CY 379408, số vào sổ cấp GCN: CT01251 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 09/12/2020 cho Công ty TNHH MTV Nam Phong (nay là Công ty TNHH Đầu tư Nam Phong Land).
- b) Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 16 tại phường Kỳ Long, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh) theo Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất số: CY 379408, số vào sổ cấp GCN: CT01251 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 09/12/2020 cho Công ty TNHH MTV Nam Phong (nay là Công ty TNHH Đầu tư Nam Phong Land).

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 203, tờ bản đồ số 16 tại phường Kỳ Long, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh (nay là phường Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh).
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham giá đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham giá đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 08/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau: + Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham giá đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đầu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.
- + Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham giá đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham giá đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham giá đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng hình thức, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.
- Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.8586595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO

V.v Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty Luật TNHH XTVN

CÔNG TY LUẬT TNHH XTVN (giấy đăng ký hoạt động số: 01021469/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 04/10/2018), cập nhật địa chỉ hoạt động:

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 171 Hoàng Cầu, Phường Đống Đa, TP Hà Nội
- Địa chỉ chi nhánh Hồ Chí Minh: Số 23 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP Hồ Chí Minh;
- Địa chỉ chi nhánh Phú Quốc: Khu phố 6 Đường Đông, Đạc khu Phú Quốc, Tỉnh An Giang

Thông tin liên hệ: 0989.386.222

Email: luatxtvn@gmail.com

CÔNG TY LUẬT TNHH XTVN

QUYẾT ĐỊNH

Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Đặng Thế Vinh, sinh năm: 1983; Địa chỉ: H4/6, tổ 11, khu phố Bình Thịnh, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai được biết như sau:

“Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung năm 2025).

Áp dụng các Điều 117, 118, 119, 299, 319, 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi bổ sung năm 2017); Điều 100, 103, 210 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam đối với bị đơn ông Đặng Thế Vinh về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

- Buộc ông Đặng Thế Vinh phải thanh toán cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu han Một thành viên Shinhan Việt Nam theo theo Hợp đồng tín dụng số: SHBBH-TN/2023/HDTD-0545 ngày 28/08/2023, số tiền nợ gốc: 598.736.835 đồng; nợ lãi: 148.765.823 đồng, tổng cộng: 747.502.658 đồng (Bảy trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm lẻ hai nghìn, sáu trăm năm mươi tám nghìn tám trăm tám mươi đồng); Nợ lãi trong hạn : 357.700.659 đồng; Nợ lãi quá hạn: 45.405.283.438 đồng. Đồng thời thanh toán lãi, phí phát sinh từ ngày 06/8/2026 cho đến khi hoàn tất việc thanh toán xong khoản vay.

Ông Đặng Thế Vinh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 17/9/2026 cho đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp ông Đặng Thế Vinh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam có

quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: SHBBH-TN/2023/HDTC-0545 ngày 28/08/2023 là: Xe ô tô hiệu: MAZDA CX8; Biển số: 60K-349.23; Số máy: PY10953759; Số khung: RN2KA2WALPM117729; Màu sơn: Trắng; Số chỗ ngồi: 07 chỗ; Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 064408 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/08/2023 mang tên chủ sở hữu là ông Đặng Thế Vinh để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mãi, xử lý tài sản nêu trên không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Đặng Thế Vinh vẫn có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán số tiền còn thiếu cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

Chi phí tố tụng: Ông Đặng Thế Vinh phải chịu chi phí tố tụng là 19. 500.000 đồng. Hoàn trả Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam số tiền đã tạm ứng trước số tiền này.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn ông Đặng Thế Vinh phải chịu 33.900.106 đồng (Ba mươi ba triệu chín trăm nghìn một trăm lẻ sáu đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí là 14.689.014 đồng (Mười bốn triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn không trăm mười bốn đồng), theo biên lai số 0005301 ngày 12/3/2026 của Tòa hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (Nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

3. Về quyền kháng cáo: Nguyên đơn được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

Nghĩa, mã cổ đông: 8001/COTECGROUP). Theo hợp đồng cầm có cổ phiếu số 020135/17/VAB/CCBLCP ngày 15/11/2017, đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 15/11/2017.

3. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm nêu trên được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn tại Ngân hàng TMCP Việt Á. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn vẫn tiếp tục có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Á cho đến khi trả hết nợ.

4. Công ty CP Đầu tư và Sản xuất Cotec Sài Gòn phải chịu mọi chi phí phát sinh trong suốt quá trình giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

- Toà án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh triệu tập ông Đào Đức Nghĩa, sinh năm 1958 là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có mặt tại Trụ sở Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 52/221 Hoàng Diệu, phường Xóm Chiếu, Thành phố Hồ Chí Minh) để tham gia tố tụng như sau:

+ Tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/9/2026 và 08 giờ 00 ngày 21/10/2026;

+ Tham gia phiên toà xét xử công khai vụ án vào lúc 08 giờ 00 ngày 20/11/2026; trường hợp phiên toà bị hoãn theo quy định, thì phiên toà được mở lại vào lúc 08 giờ 00 ngày 18/12/2026 tại phòng xét xử (lầu 1) – Tòa án nhân dân Khu vực 1, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 22/1 Hoàng Diệu, phòng Xóm Chiếu, TP Hồ Chí Minh.

- Ông Đào Đức Nghĩa phải có mặt tại Tòa án nhân dân Khu vực 1, TP Hồ Chí Minh vào các thời gian triệu tập nêu trên. Nếu Ông Đào Đức Nghĩa vắng mặt mà không có lý do chính đáng, Tòa án sẽ tiến hành giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – TP HỒ CHÍ MINH

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” đối với Công ty TNHH Suất Ân Công Nghiệp Long Thư.

Buộc Công ty TNHH Suất Ân Công Nghiệp Long Thư phải thanh toán cho Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy số tiền 392.480.000 đồng (Ba trăm chín mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).

Kể từ ngày Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong khoản tiền nêu trên, hàng tháng Công ty TNHH Suất Ân Công Nghiệp Long Thư phải chịu phí chuá khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

2. Về án phí, chi phí tố tụng:

Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy phải nộp 19.624.000 đồng (Mười chín triệu sáu trăm hai mươi tư nghìn đồng) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả cho Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy số tiền 9.812.000 đồng (Chín triệu, tám trăm mười hai nghìn đồng) tạm ứng án phí theo biên lai số 0007773 ngày 06/04/2026 do Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự TP Đồng Nai).

Công ty TNHH Thực Phẩm Hoàng Gia Huy tự nguyện chịu chi phí đăng phương tiện thông tin đại chúng số tiền 4.500.000 đồng (Công ty đã thực hiện xong).

3. Các đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định pháp luật.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8 và 36 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật Thi hành án dân sự.

Để nghị Công thông tin đến từ Tòa án đang thông tin trên: Đại Tiếng nói Việt Nam – Cơ quan thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện phát sóng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Báo Pháp luật Việt Nam đăng tin 03 số trong 03 kỳ liên tiếp.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

Tại sản thế chấp bảo đảm thi hành án là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 1, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Long Khánh, thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 388378 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 30/01/2024, cập nhật chuyển nhượng cho bà Ngô Thị Kiều Vui ngày 23/02/2024 (theo Hợp đồng thế chấp số 466.0058/2024/ĐBĐ, số công chứng 668 quyền số 01/2024/TCC/HGDĐ do Văn phòng công chứng Vạn Quốc, tỉnh Đồng Nai công chứng ngày 07/03/2024. Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 07/03/2024 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai).

2. Về chi phí tố tụng:

Bà Ngô Thị Kiều Vui phải hoàn trả số tiền 7.300.000 đồng (Bảy triệu ba trăm nghìn đồng) cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển.

3. Về án phí:

Bà Ngô Thị Kiều Vui phải chịu 69.802.853 đồng (Sáu mươi chín triệu tám trăm lẻ hai nghìn tám trăm năm mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Thịnh Vượng và Phát triển số tiền tạm ứng án phí đã nộp 32.189.000 đồng (Ba mươi hai triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng) theo biên lai số 0009576 ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự thành phố Đồng Nai).

4. Đương sự có mặt tại phiên toà được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án. Đương sự vắng mặt tại phiên toà được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 8 và 36 của Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 của Luật thi hành án dân sự.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 – ĐỒNG NAI

trực tiếp nuôi con có quyền yêu cầu Tòa án hạn chế quyền thăm nom con của người đó.Vì lợi ích của con chung, theo yêu cầu của cha, mẹ hoặc cả nhân, tổ chức theo quy định tại khoản 5 điều 84, khoản 2 điều 116 của Luật hôn nhân và gia đình năm 2014, Tòa án có thể quyết định thay đổi người trực tiếp nuôi con hoặc việc cấp dưỡng nuôi con.

3. Về tài sản chung: Không có, không yêu cầu Tòa giải quyết.

4. Về nghĩa vụ nuôi con chung (Nuơ chung):Không có, không yêu cầu Tòa giải quyết.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí lý hôn là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) do bà Lê Thị Thu Chử, được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0025118 ngày 21/4/2026 của Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh.

6. Thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền. Trường hợp bản án/quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, Điều 36 và Điều 71 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; Thời hiệu vụ án thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025.

Các đương sự có quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời gian 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo qui định của pháp luật.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 8 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

QUYẾT ĐỊNH

Toà án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai thông báo cho ông Dương Đức Thắng, sinh năm 1979; Địa chỉ: 105, tổ 28, khu phố 6, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai và Bà Cao Thị Liên, sinh năm 1985; Địa chỉ: Khu phố 6, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng được biết như sau:

“Căn cứ vào các Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 227, Điều 228 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (được sửa đổi bổ sung năm 2025).

Áp dụng các Điều 117, 118, 119, 299, 319, 323 của Bộ luật Dân sự năm 2015; Điều 91, 95 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010 (sửa đổi bổ sung năm 2017); Điều 100, 103, 210 Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam đối với các bị đơn ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

- Buộc ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Shinhan Việt Nam tổng số tiền nợ tính đến ngày 16/09/2026 là 377.768.821 đồng (Ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm hai mươi một đồng); trong đó: Nợ gốc: 288.985.710 đồng; Nợ lãi: 88.783.111 đồng.

Kể từ ngày 17/09/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc, ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: SHBBH/2021/HDTD-1053 ngày 14/06/2021.

Trong trường hợp ông Dương Đức Thắng và bà Cao Thị Liên không thực hiện

THÔNG BÁO

Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho bị đơn ông Phạm Văn Hùng, sinh năm 1966 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Bà Nguyễn Thị Kim Hoa, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: 13/6 Quốc lộ 1, khu phố Bình Dương, phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố 2, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai) giải biết:

1. Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 453/2025/TLST-ĐS về việc: “Tranh chấp xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần tài sản quyền sử dụng đất của người phải thi hành án trong khối tài sản chung”. Ông Nguyễn Văn Hạnh yêu cầu Yêu cầu xác định phần quyền sở hữu tài sản, phần tài sản quyền sử dụng đất của

THÔNG BÁO

Về việc cấp Giấy đăng ký hoạt động của tổ chức hành nghề luật sư

Thực hiện Luật Luật sư năm 2006 (được sửa đổi, bổ sung năm 2012) và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành, Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp Giấy đăng ký hoạt động cho Công ty luật TNHH một thành viên, cụ thể:

- Tên gọi đầy đủ: CÔNG TY LUẬT TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN ĐỨC MINH KHANG

- SỐ ĐKHD: 01.2026.02.2913/TP/ĐKHĐ

- Lĩnh vực hoạt động: tham gia tố tụng, tư vấn pháp luật, đại diện ngoài tố tụng, dịch vụ pháp lý khác.

- Địa chỉ trụ sở: Căn LK54, NV 2,5 Khu nhà ở Hateco 6, phường Xuân Phương, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Trần Thị Hải, sinh năm 1994; CCCD số 040194005954 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/01/2025; Thẻ luật sư số 23259/LS do Liên đoàn luật sư Việt Nam cấp ngày 25/4/2025.

CÔNG TY LUẬT TNHH ĐỨC MINH KHANG

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO

TÌM CHỦ SỞ HỮU ĐỐI VỚI PHƯƠNG TIỆN CÁC LOẠI, GỒM:

TT	Nhãn hiệu	Số loại	Dung tích xanhh	Biển số	Số khung	Số máy	Thời hạn thông báo	Ghi chú
1	Honda	SH150i	152,9	59C2-287.88	RLHKF141XDY018108	KF14E-0018148	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
2	Yamaha	Sirius	110cm3	60B8-204.93	RLCSS6C40Y692258	5C64692265	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
3	CUBIAPAN	CKD50	49,5 cm3	67AM-043.00	RR6DC8BUMD1489739	VZS139FBM489739	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
4	GUIDA	110	108 cm3	60X1-4052	RRKWXCHUM7X051391	VTJL1PS2FMH051391	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
5	HALIM (lúc máy có chủ Cub)	50C	49cm3	59XB-031.20	RL9CCBTUMKAV09150	VZS139FMB20009150	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
6	Honda	Wave Alpha	109cm3	83P3-036.50	RLHJA3907HY011399	JA39E0011426	01 năm	Xe hai bánh gắn máy màu trắng - đen - bạc không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
7	Vinfast	Không xác định	Không xác định	41MB1-651.62	RPMXMSHLHLV046315	RBNFBJAE19A160178	12 tháng	Xe máy điện không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
8	Honda	PCX	Không xác định	59E1-574.98	RLHJF5606EY010757	JSF6E-0019101	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
9	Không xác đnh	Nouvo	Không xác định	51R4-8463	RLCNC2B560-7Y013494	2B56-013494	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
10	Yamaha	Sirius	110cm3	62S2-7078	RLCSS6C309Y260428	5C63260432	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
11	Honda	Wave Alpha KRSM	97cm3	51L1-7510	RLHHC090X3Y021019	HC09E-0021043	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
12	Honda	Air Blade		54F1-8957	RLHJF18087Y627103	JF18E-5127183	12 tháng	Xe mô tô do Phạm Thị Ngọc Duyên (địa chỉ: 58 Trương Định, Phường 7, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh) dùng tên chủ sở hữu.
13	Honda	Wave		59F1-781.05	RLHHC09037Y662907	HC09E-5762730	12 tháng	Xe mô tô do Nguyễn Quốc Tuấn (địa chỉ: 239/10/11 Bà Hom, Phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh) làm chủ sở hữu.
14	Honda	FUTURE FI	124cm3	59E1-387.47	RLHJCS3XDY015080	JCS4E1024545	01 năm	xe hai bánh gắn máy (không bảo sơn, ốp bình không có, không có nắp bình xăng, không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được),
15	Không xác đnh	có mac để can đm chữ Atilla	Không xác định	59X1-174.93	bị mài đục, không xác định	bị mài đục, không xác định	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
16	Yamaha	125	124cm3	65B2-198.16	65B219816	65B219816	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
17	Honda	Blade	109cm3	69D1-354.94	RLHJA363XGY104446	JA36E0592532	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
18	Damsan	Không xác đnh	Không xác định	6055-4672	VHHDCC08U40M073130	VHUL150FMG-00073130	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy màu trắng, không bao sơn, không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
19	MINGXING	MX110-S	108cm3	51F7-1368	MX110C0040670	HD1P53FMHY0051714	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy màu đen (không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được).
20	Honda	PS150i	152,7cm3	59U1-946.02	ZDCKF09A07F020394	KF08E6012337KTE1	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy màu đen (không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được).
21	WAKEUP	110	107cm3	53Y5-0118	LLCKCHLL6Y1001923	LCE110A00501923	12 tháng	xe hai bánh gắn máy, không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
22	HONDA	VARIO 125	125	59H1-86291	MHJ1MS112JK0234115	JM51E-1033723	01 năm	xe mô tô không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra được
23	Không xác đnh	Không xác định	Không xác định	79C1-026.23	LALTJCYV09A3405330	SDH1P52QM1-5-A3512988	01 năm	xe hai bánh gắn máy yên rách, không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
24	Không xác đnh	Không xác định	Không xác định	không biến số	không	không	01 năm	xe gần máy lội tự chế
25	không xác đnh	Không xác định	Không xác định	59P1-494.60	RLCL4510BY053615	4451-053617	12 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
26	Yamaha	ULTIMO	114	65B1-506.45	RLCM4P8047Y003232	4P84003232	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
27	Yamaha	Janus	124cm3	66S1-262.07	RLCSEC810GY011644	E3X8E011652	01 năm	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra
28	Honda	Air Blade	108 cm3	52Y6-1197	RLHJF18017Y527441	JF18E5027516	06 tháng	Xe hai bánh gắn máy không gương, dàn nhựa bé, xe cũ ri sét, máy móc bên trong không kiểm tra

Ái là chủ sở hữu hợp pháp, liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh để được giải quyết. Hết thời hạn nêu trên, kể từ ngày đăng báo, nếu không có người liên hệ nhận tài sản, Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh sẽ xử lý theo quy định.

THÔNG BÁO

THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ HOẠT ĐỘNG CỦA VĂN PHÒNG LUẬT SƯ ROYAL SUN

Tên tổ chức hành nghề luật sư: VĂN PHÒNG LUẬT SƯ ROYAL SUN

Giấy đăng ký hoạt động số: 01010415/TP/ĐKHĐ do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/02/2009, cấp thay đổi lần 8 (đối tên từ SIP CONSULT) ngày 14/9/2026

XUẤT BẢN TỪ NĂM 1985

https://baophapluat.vn

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 2 - Theo hình thức rút gọn)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB).

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ trụ sở chính: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.
2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 313, tổ bản đồ số 1 (10-218458+212458+212452+218452), địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng); Diện tích: 1.155m2; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A/163101, số vào sổ cấp GCN số: H03001 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/06/2007 được tên họ ông Nguyễn Thanh Hồ và bà Trần Thị Tú, cấp nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Ngọc Hạnh và bà Nguyễn Thị Thu Sinh ngày 18/03/2008. Được mô tả cụ thể dưới đây:

- Diện tích: 1.155m2 (Bằng chữ: Một nghìn một trăm năm mươi lăm mét vuông).
- Sử dụng chung: 1.155m2.
- Sử dụng chung: Không m2
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 06/2027.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
3. Giá khởi điểm: 770.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi triệu đồng).
4. Người có tài sản bán đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, thành phố Hà Nội.
5. Thời gian bán đấu giá, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bán đấu giá có mặt tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 (trong giờ hành chính từ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại cơ sở cuộc đấu giá; không được các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, tổ dân phố Tân Thành 3, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:
Tài sản đấu giá (lần 2): Quyền sử dụng đất diện tích 832,0 m2 thuộc thửa đất số 2764, tổ bản đồ số PL8; địa chỉ thửa đất: Xã Gia Văn, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (nay là Xã Gia Văn, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 031561 do Sở Tài nguyên và Môi trường Ninh Bình cấp ngày 28/6/2024 một lần ông Tạ Văn Tuấn, cùng tài sản trên đất gồm: 01 nhà 01 tầng, 01 nhà kho và một số vật kiến trúc khác.
Giá khởi điểm: 1.719.725.000 đồng
4. Tiền mua hồ sơ mới tham gia đấu giá là: 400.000 đồng/01 bộ tham gia đấu giá.

5. Tiền đặt trước: 343.945.000 đồng/01 hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phải nộp hồ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 05/10/2026 đến ngày 07/10/2026 tại: Thôn Bích Sơn, xã Gia Văn, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình (nay là Xã Gia Văn, tỉnh Ninh Bình).

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 22, khoản 4 Điều 41 Luật Thị hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 3035/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 - Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thị hành án số 1263/QĐ-CCTHADS 23 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định số 2067/QĐ-THADS ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong công tác thi hành án được thẩm quyền của Trưởng Thị hành án dân sự.

Căn cứ Thông báo số 900A/TB-VCB-SGC ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn Chợ Lớn về việc thay đổi người thực thi hành án;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao quyền, nghĩa vụ thi hành án của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 108 Trần Quang Khải, phường Lê Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (Nay là 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

Cho người nhận chuyển giao là: Ông Huỳnh Thiện An, sinh năm 1997, địa chỉ thường trú: Tổ 4, Ấp 3, xã Xuân Đường, Thành phố Đồng Nai, số định danh: 070597017447.

Đối với khoản:

Buộc ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền nợ đối với Hợp đồng cho vay số: 282822 ngày 25/10/2022, tạm tính đến ngày 27/9/2024 là: 4.204.609.474 đồng. Trong đó nợ gốc: 3.999.820.214 đồng, lãi trả trước: 136.602.524 đồng, lãi phạt gốc quá hạn: 63.414.139 đồng, lãi phạt lãi: 2.772.597 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 232,6 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 26, tổ bản đồ số 38, địa chỉ: TDP Ngõ Sỏi, thị trấn Quố Ai, huyện Quố Ai, thành phố Hà Nội (nay là thôn 9 Sỏi, xã Quố Ai, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 737556, số vào sổ cấp GCN: CH 02713 do UBND huyện Quốc Ai cấp ngày 08/2016 cho hộ ông Tạ Văn Thanh. Ngày 16/8/2018, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Quốc Ai xác nhận đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho ông Tạ Văn Sầu.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, Phường Tú Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 87, đường 419, xã Thạch Thái, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.
4. Giá khởi điểm: 8.345.918.000 đồng (Tám tỷ, ba trăm bốn mươi lăm triệu, chín trăm mười tám nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, số hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

5. Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).
6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:
6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2026, ngày 08/10/2026 và ngày 09/10/2026, tại thửa đất số 26, tổ bản đồ số 38, địa chỉ: Thôn Ngõ Sỏi, xã Quố Ai, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO

V/v về biên, xử lý tài sản để đảm bảo thi hành án Vụ Công ty TNHH Ngọc Thanh

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đang xử lý thị hành án đối với Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh - Địa chỉ: Số 333 Nguyễn Thị Định, khu phố 2, phường Phú Khương, TP Bến Tre, tỉnh Bến Tre (nay là phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long). Cụ thể như sau:

Buộc Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Bến Tre theo số tiền: 104.872.169.435 đồng + lãi.

Tài sản thế chấp của Công ty có phần TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh đã bị tuyên xử lý trong bản án. Gồm:

1/ QSDP và tài sản khác gắn liền với thửa 169, tổ bản đồ số 32, diện tích: 154m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và cây lâu năm; số AG243242 ngày 6/12/2006; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
2/ QSDP, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 35, tổ bản đồ số 32, diện tích: 32,6m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị do Công ty có CN554230 ngày 28/5/2018; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
3/ QSDP, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 219, tổ bản đồ số 32, diện tích: 335,2m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị do Công ty có DĐ650572 ngày 19/7/2022; Cấp cho ông Trần Anh Duy.
4/ QSDP, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 220, tổ bản đồ số 32, diện tích: 131,1m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; số DĐ650573 ngày 19/7/2022; Cấp cho ông Trần Anh Duy.
5/ QSDP, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 111, tổ bản đồ số 32, diện tích: 13,2m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; số DĐ650663 ngày 7/7/2022; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
6/ QSDP số AG243243 ngày 16/12/2006, thửa 170, tổ bản đồ số 32, diện tích: 24,6m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
7/ QSDP số AD 856862 cấp ngày 6/4/2006, thửa 38, tổ bản đồ số 32, diện tích: 26,3m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
8/ QSDP số AB 888442 ngày 21/3/2005, thửa 36, tổ bản đồ số 32, diện tích: 93,2m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị và trồng cây lâu năm; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.
9/ QSDP số AG 330613 ngày 07/8/2006, thửa 159, tổ bản đồ số 32, diện tích: 13,5m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại

THÔNG TIN TH HÀNH ÁN - ĐẤU GIÁ

giá tài sản năm 2016 của đối bộ sung năm 2024.

- Địa điểm mua hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng liên hệ trực tiếp tại:

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội.

+ Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 51-53-55 đường Võ Văn Kiệt, Phường Phú Mỹ, Thị trấn Lâm Đồng.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tại sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 07h30 ngày 06/10/2026; ngày 07/10/2026 đến 17h00 ngày 08/10/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài nơi có tài sản: Thửa đất số 313, tổ bản đồ số 1 (10-218458+212458+212452+218452), địa chỉ: Thôn Thắng Lợi, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (nay là: phường Hàm Thắng, tỉnh Lâm Đồng).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 24h00 ngày 13/10/2026.

- Số tiền đặt trước: 80.000.000 (Bằng chữ: Tám mươi triệu đồng).

Số tiền đặt trước được chuyển vào:

- Tài khoản số: 03166015778899.

- Tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Đa, Hà Nội.

- Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

8. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng).

9. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 14h30 ngày 15/10/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Trụ sở Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Bình Thuận, địa chỉ: Số 51-53-55 đường Võ Văn Kiệt, Phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trá giá lên.

- Bước giá: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)/01 bước giá.

10. Chi tiết nội dung: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0947919772.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SỐ 1 QUỐC GIA

7. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2026.

Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến https://daugiabtn.com

+ Trụ sở Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh

8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 01/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2026. Hình thức nộp: Bằng nộp tiền vào tài khoản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian bắt đầu: Từ 8 giờ 00 phút ngày 30/10/2026

+ Thời gian bắt đầu trả giá: 8 giờ 30 phút ngày 30/10/2026

+ Thời gian kết thúc cuộc đấu giá: 8 giờ 45 phút ngày 30/10/2026

Địa điểm: Tai Website https://daugiabtn.com/

10. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá đúng theo quy định của pháp luật. Nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá và tiền đặt trước theo đúng quy định.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và của Website https://daugiabtn.com.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh. Điện thoại: 02293.882.885.

CÔNG TY HỢP DANH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TUẤN LINH

Ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy phải thực thi liên đới trả tiền lãi từ ngày 28/9/2024 trên số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận của Hợp đồng cho vay số 282822 ngày 25/10/2022 và Giấy nhận nợ số 10 ngày 18/10/2023, số 11 ngày 19/10/2023 và số 12 ngày 20/10/2023 đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.

Buộc ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam số tiền tạm tính đến ngày 27/9/2024 là 209.213.745 đồng. Trong đó nợ gốc: 190.400.610 đồng, nợ lãi: 15.816.375 đồng, phí phạt: 2.996.760 đồng đối với khoản nợ vay thì định theo Giấy đề nghị kiểm hợp đồng số 282822/PHT ngày 27/10/2022.

Ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị Thủy thực thi liên đới trả tiền lãi tính từ ngày 28/9/2022 với lãi suất thỏa thuận của Giấy đề nghị kiểm hợp đồng số 282822/PHT ngày 27/10/2022 đến khi trả hết nợ vay cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.

Trong trường hợp ông Nguyễn Hữu Hòa và bà Trần Thị không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi phải sinh đới với hai Hợp đồng cho vay số 282822 ngày 25/10/2022 và Giấy đề nghị kiểm hợp đồng số 282822/PHT ngày 27/10/2022 theo quyết định của Tòa án, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam có quyền yêu cầu Công quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 360, tổ bản đồ số 23; Địa chỉ: Thị trấn Cần Giuộc, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An để Giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 774747; Số vào sổ cấp GCN: CS09641 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 28/10/2021, cấp nhật chủ sở hữu cho Nguyễn Hữu Hòa ngày 27/5/2022) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 346/HNMT-KH/TC/22 ngày 25/10/2022 để thu hồi nợ.

Kể từ ngày 28 tháng 9 năm 2026.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người thực thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

PHÒNG THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 7 - TÂY NINH

6.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
6.4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 07/10/2026, ngày 08/10/2026 và ngày 09/10/2026, tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 24h00 ngày 27/10/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không được trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 6.1 và mục 6.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h30 đến 16h30 ngày 30/10/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

* Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00. Mọi chi tiết liên hệ số điện tịen thoại: (024) 6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

đó thì: Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.

10/ QSDP số AG 330614 ngày 17/8/2006, thửa 34, tổ bản đồ số 32, diện tích: 19,3m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.

11/ QSDP số 5 349984 ngày 24/7/2001, thửa 172, tổ bản đồ số 30, diện tích: 57,2m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.

12/ QSDP số P499773 ngày 28/01/2000, thửa 39, tổ bản đồ số 32, diện tích: 22,1m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh.

13/ QSDP số AA377267 ngày 27/9/2004, thửa 37, tổ bản đồ số 32, diện tích: 98,4m2 toạ lạc tại phường Phú Khương, tỉnh Vĩnh Long. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Cấp cho ông Trần Ngọc Thanh. Cùng các công trình xây dựng và cây trồng trên đất toạ lạc tại phường Phú Khương, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Do Công ty TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh không còn hoạt động và người đại diện theo pháp luật; những người có liên quan là các ông, bà ông Trần Ngọc Thanh; Phạm Thị Thu Hương; ông Trần Duy Anh; bà Nguyễn Thị Hồng Minh và ông Trần Anh Duy không sinh sống tại địa phương, nên Cơ quan Thi hành án không thực tiếp giải quyết việc thi hành án được. Các tài sản thế chấp theo bản án hiện Công ty Cổ phần Thể Giới Di Động đang để kinh doanh, số tiền thuê đã nộp tại Cơ quan Thi hành để đảm bảo thi hành các nghĩa vụ theo bản án.

Do đã hết thời gian nghiên nhưng Công ty không thực hiện nghĩa vụ nộp Chấp hành viên Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thanh Xuân, TP Hà Nội) đã ban hành quyết định cưỡng chế số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2025 và thông báo cưỡng chế số: 5767/TB-CCTHADs ngày 29/9/2026 nộp ngày: Vào lúc 7h30 ngày 13/10/2026, Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản thế chấp và bị tuyên xử lý trong bản án của Công ty có phần TNHH sản xuất dịch vụ thương mại Ngọc Thanh để đảm bảo thi hành án.

Nay, Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long đồng ý cho biên các ông, bà ông Trần Ngọc Thanh; Phạm Thị thu Hương; ông Trần Duy Anh; bà Nguyễn Thị Hồng Minh và ông Trần Anh Duy; người đang quản lý tài sản là Công ty có phần Thể Giới Di Động và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết: Trước thời gian kê biên cưỡng chế theo thông báo phải có mặt tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Vĩnh Long để nộp đủ số tiền phải thi hành theo bản án hoặc để thanh toán việc kê biên.

Nếu đại diện Công ty và những người có quyền, nghĩa vụ liên quan không có mặt thì nộp dung thông báo này thì Cơ quan Thi hành án sẽ kê biên, xử lý tài sản của ông theo quyết định cưỡng chế và thông báo cưỡng chế trên để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trong bản án.

Mọi yêu cầu, khiếu nại về sau Cơ quan Thi hành án sẽ không được giải quyết./

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

1. Tên tài sản đấu giá:

TT	Danh mục tài sản	DVT	Diện tích/ Số lượng	Giá khởi điểm (đồng)
1	Giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 14c, tổ bản đồ số 01, thôn Lãng Kênh, xã Vi Xuyên, tỉnh Tuyên Quang: diện tích thực tế hiện nay là 7057,9 m ² . Mục đích sử dụng: đất vườn, thời hạn sử dụng: tháng 8/2052. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lãng Kênh, xã Đạo Đức, huyện Vi Xuyên, tỉnh Hà Giang (Nay là Thôn Lãng Kênh, xã Vi Xuyên, tỉnh Tuyên Quang)	m ²	7.057,9	4.908.529.530
2	Giá trị công trình xây dựng			7.585.951.320
2.1	Nhà xưởng xây dựng trên thửa đất số 14c, tổ bản đồ số 01, thôn Lãng Kênh, xã Vi Xuyên, tỉnh Tuyên Quang (xây trên đất vườn)	m ²		4.482.882.630
2.2	Tài sản gắn liền với đất (đất thuộc từ tiền hàng năm) của công trình Nhà máy chế biến gỗ Việt Lam (Trong đó: Bà được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 453048)	m ²		3.103.068.690
3	Hệ thống máy móc, thiết bị sản xuất chế biến gỗ			4.388.991.480
3.1	Máy móc thiết bị để tại Nhà máy chế Việt Lam			2.208.273.030
3.2	Máy móc thiết bị để tại Nhà máy chế Việt Lam			2.180.718.450
Tổng cộng				16.883.473.320
Làm tròn				16.883.473.000

Nguồn gốc tài sản đấu giá: Là tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

2. Giá khởi điểm: 16.883.473.000 đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá từ liên hệ cơ quan Hà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và chịu trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, nộp các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có)

Căn cứ khoản 5 Điều 25, khoản 4 Điều 71, Khoản 3 Điều 78 Luật Thị hành án dân sự số 106/2025/QH15;

Căn cứ Bản án số 08/2025/KDTM-ST ngày 16/9/202

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam, 56 Hiền Vương, Phường Thanh, TP HCM

CN Đồng Nam: số 124/137 đường Bùi Trung Nghĩa, phường Trảng Dài, TP. Đồng Nai. CN tại TP Hồ Chí Minh: tầng 1, 11 Đường Bạch Liên, phường Phú Hải, TP. HCM. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích là 139,9m2 thuộc thửa đất số 73, từ bản đồ số 21 tọa lạc tại xã 93 Lê Lai, TP. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là số 93 Lê Lai, phường Vũng Tàu, TP Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 16.271.861.955 đồng. Tiến đặt trước: 3.254.372.000 đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.099,3m2 thuộc thửa đất số 10, từ bản đồ số 21 tọa lạc tại xã Long Hải, TP. Hồ Chí Minh (cũ là thị trấn Long Hải, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu). Giá khởi điểm: 2.208.284.353 đồng. Tiến đặt trước: 441.656.000 đồng.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích là 1.342,3m2 thuộc thửa đất số 314, từ bản đồ số 182 tọa lạc tại xã Long Hải, TP. Hồ Chí Minh (cũ là xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 9.261.392.973 đồng. Tiến đặt trước: 1.852.278.000 đồng.

Tài sản 4: các Quyền sử dụng đất (QSDĐ) cùng từ bản đồ số 37, tọa lạc tại thôn

Phước Hải, xã Tân Hải, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là phường Tân Hải, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất gồm: QSDĐ có diện tích là 331m2 thuộc thửa đất số 975/QSDĐ có diện tích là 330m2 thuộc thửa đất số 976/QSDĐ có diện tích là 329m2 thuộc thửa đất số 977/QSDĐ có diện tích là 1.053m2 thuộc thửa đất số 978/QSDĐ có diện tích là 1.034m2 thuộc thửa đất số 979. Giá khởi điểm: 8.890.673.767 đồng. Tiến đặt trước: 1.778.134.000 đồng.

Người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội, Quận TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 27/10/2026 đến ngày 29/10/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 02/10/2026 đến ngày 29/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại 56 Hiền Vương, Phường Thanh, TP HCM hoặc chi nhánh Đồng Nai, hoặc chi nhánh thị TP. Hồ Chí Minh để đăng ký tham gia. ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 02/10/2026 đến ngày 29/10/2026.

Tổ chức đấu giá: ngày 03/11/2026 tại chi nhánh thị TP. Hồ Chí Minh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

trên đất bị chìm tại vùng biển Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị năm 2020).

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tài sản đã bị chìm tại vùng biển Cửa Việt, xã Cửa Việt, tỉnh Quảng Trị.

5. Giá khởi điểm: 950.000.000 đồng.

6. Tiến đặt trước: 190.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại: Trang thông tin

điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

- Thời gian: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 16/10/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>

3. Tài sản đấu giá: Phương tiện thủy nội địa mang tên HP-16 theo Giấy chứng nhận đăng ký phương tiện thủy nội địa số 4089/DK do Sở Giao thông vận tải thành phố Hải Phòng cấp ngày 03/01/2017 dùng tên là Đồng Hải Phòng; Cấp phương tiện: VR-SB; Công

dung: Từ chũ hàng cò của xã Núi; Năm đóng và noi đóng: 2016 - Hải Dương; Chiều dài thiết kế: 60,00m; Chiều dài nhô: 62,00m; Chiều rộng thiết kế: 12,00m; Chiều rộng lớn nhất: 12,00m; Chiều cao mạn: 4,50m; Chiều chìm: 3,70m; Khối lượng: 0,180m; Vật liệu vỏ: Thép; Số lượng kiếu, công suất máy chính và số máy: 1/CUMIMMSV7A1710714/CV/R1042589; Trọng tải toàn phần, số lượng người được phép chở, sức kéo, máy: 1,650 tấn (Phương tiện

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

thị hai bên bờ sông Lũ, sông Sét (doan từ Trường Chinh đến đường Giải Phóng), tỷ lệ 1/500 đã được UBND quận Thanh Xuân phê duyệt tại Quyết định số 1583/QĐ-UBND ngày 26/6/2020.

- Nơi có tài sản đấu giá: Số 37 phố Phương Liệt, phường Phương Liệt, TP Hà Nội.

- Giá khởi điểm: 6.548.722.000 đồng.

- Tiến đặt trước: 1.309.000.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá Hợp danh VNA. Cụ thể như sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản trực cậ để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh VNA: <https://daugiavna.vn>.

+ Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiavna.vn>.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định và có đủ điều kiện theo Quy chế đấu giá.

Làm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

sang tên bà Vũ Thị Ngọc Bích ngày 01/6/2021.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 152, lô 3.2-BT Làng Việt Kiều quốc tế, phường Vĩnh Ninh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (nay là Thửa đất số 152, lô 3.2-BT Làng Việt Kiều quốc tế, phường An Hải, thành phố Hải Phòng).

5. Giá khởi điểm: 9.315.000.000 đồng.

6. Tiến đặt trước: 1.800.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 12/10/2026 (từ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại Công ty Đấu giá Hợp danh VNA, Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh

Xuân, TP. Hồ Nội và Công ty Đấu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương: Địa chỉ: Số 822 Đại Lộ Lê Thanh Nghi, Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 152, lô 3.2-BT Làng Việt Kiều quốc tế, phường Vĩnh Ninh, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, diện tích 231,6m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bia CX 562852, số vào sổ cấp GCN: CT14529 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 31/8/2020 mang tên ông Thành Bảo Long,

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TSĐG 01: 01 quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 17, từ bản đồ số 14, diện tích: 481,2 m2, có địa chỉ tại Tổ dân phố số 8, phường Thái Bình, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ)

Giá Khởi Điểm: 1.729.000.000 đồng

TSĐG 02: 01 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 2, từ bản đồ số 24, diện tích 162,7m2 có địa chỉ tại: 416/28 Đường Quảng Hàm, phường 05, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường An Nhơn, TP Hồ Chí Minh).

Giá Khởi Điểm: 21.570.000.000 đồng

Tổ chức hành nghề đấu giá: Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Đic: 0 số 18 - Lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, TP Hà Nội.

Người có TS: TSĐG 01: Công ty TNHH MTV Quân lý nơ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam. Là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB). Địa chỉ: Tầng 1 (Tầng trệt) và tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Sài Gòn, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam. TSĐG 02: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký ĐGĐ: Tổ chức, cá nhân / tổ chức trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật) đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính:

TSĐG 01: từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 bằng một trong các hình thức sau:

+ Chi nhánh Hà Nội Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: 0 số 18 - lô TT2, Khu nhà ở Thach Bàn, phường Long Biên, Thành phố Hà Nội.

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Bến Thành – Địa chỉ: Nhà số 9, đường số 11, Kp 03, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh.

+ Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, tỉnh Phú Thọ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: số 59, đường C4 Trong, Phường Bắc Giang, TP Bắc Ninh;ĐT: 02043.525.676.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thửa đất số 77, từ bản đồ 122, diện tích 391,7m2 tại Khu phố Ao Sen, phường Tử Long Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Bà La, phường Tử Sơn, thành phố Bắc Ninh), đã cấp sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 408972, số vào sổ cấp GCN: CS 09954 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 10/10/2019 mang tên Nguyễn Khắc Mạnh, sinh năm 1964, địa chỉ: Khu phố Ao Sen, phường Tử Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Bà La, phường Tử Sơn, thành phố Bắc Ninh) và tài sản gắn liền với đất.

Nơi có tài sản đấu giá: Khu phố Ao Sen, phường Tử Sơn, tỉnh Bắc Ninh (nay là khu phố Bà La, phường Tử Sơn, thành phố Bắc Ninh)

4. Giá khởi điểm của tài sản: 16.081.961.413 đồng,

Tiến đặt trước: 3.200.000.000 đồng.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy

THÔNG BÁO

Đình chính thông báo đăng trên Báo

Pháp luật Việt Nam ngày 01/10/2026

Ngày 01/10/2026, Công ty ĐGDH Vạn Thành An c thông báo đấu giá tài sản:

Tài sản đấu giá: 02 tài sản tại X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Lúc 14h00; TS2: Lúc 14h30 cùng ngày 19/10/2026 tại UBND X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 Tại Sở 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM, UBND X.Dương Minh

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chủ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa -Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8) -Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhắt, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 19/10/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasao.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 1089, từ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn Quý Trung, xã Cẩm Quý, huyện Cẩm Thủy (nay là thôn Quý Trung, xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa. Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số DN 554145, số vào sổ cấp GCN: CN 03454 do UBND TP. Hà Nội và TS gắn liền với đất tại huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/01/2024 mang tên ông Trịnh Cảnh Thủy; ngày 29/02/2024 Chi nhánh Vạn phong đăng ký đất đai huyện Cẩm Thủy, tỉnh Thanh Hóa xác nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông

Châu, T.Tây Ninh (ĐT: 3820.4858 – 09468.99.86).

Nay, Công ty Vạn Thành An xin đình chính các nội dung như sau:

Tài sản đấu giá: 02 tài sản tại X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh.

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Lúc 14h00; TS2: Lúc 14h30 cùng ngày 22/10/2026 tại UBND X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 19/10/2026 Tại Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.HCM, UBND X.Dương Minh Châu, T.Tây Ninh (ĐT: 3820.4858 – 09468.99.86).

Các thông tin khác đăng trên Báo Pháp luật Việt Nam ngày 01/10/2026 với cùng nội dung tài sản đấu giá trên vẫn giữ nguyên không thay đổi.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

Chu Văn Quang và bà Nguyễn Thị Sầu. Diện tích 2632 m² (Chi tiết theo hồ sơ tại sản).

5. Giá khởi điểm: 771.620.000 VNĐ; Tiến đặt trước: 154.000.000 VNĐ

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa -Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Thanh Hóa -Địa chỉ: Đường Lê Văn Linh, thôn Xuân Khang, xã Tho Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895

Công ty Sao Việt - CN Thanh Hóa - ĐT: 0904952299

(Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự khu vực kê biên, cụ thể như sau:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 - Lâm Đồng, địa chỉ: Quốc lộ 28, thôn Lâm Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng.

1.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Sơn và bà Trần Thị Huỳnh Kim: Quyền sử dụng đất tại thôn Đức Hòa, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Quyền sử dụng 2945,9 m2 đất trồng cây lâu năm: Giá 925.542.640 đ. Quyền sử dụng 06 thửa đất chuyển trồng lúa nước: 1158,9 m2: Giá: 202.445.442 đ. 1416,4 m2: Giá 263.045.712 đ. 1719,4 m2: 343.287.154 đ. 1980,1 m2: Giá 395.337.265 đ. 1054,8 m2: Giá 184.260.465 đ. 1502,6 m2: Giá 262.485.563 đ.

1.2. Tài sản vụ ông Lương Tài Bình: Quyền sử dụng 300m2 đất ở tại nông thôn, 2.247 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 2516, số 2517, từ bản đồ số 2 và toàn bộ tài sản, cây trồng trên đất tại thôn Bình An, xã Hàm Liêm, tỉnh Lâm Đồng.

1.3. Tài sản vụ ông Lê Sỹ Long: Quyền sử dụng 20461,8 m2 đất nông nghiệp khác, thuộc thửa đất số 26, từ bản đồ số 45 tại thôn Đức Hoà, xã Hàm Thuận, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 3.284.131.212 đ

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường 17/4, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng.

2.1. Tài sản vụ bà Đặng Thị Lệ Hằng: Quyền sử dụng 125,8m2 đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 79, từ bản đồ số 38 và nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng là 64,5 m2 tại số 244 đường Nguyễn Huệ, thôn 7 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng: Giá 1.201.262.400 đ

2.2. Tài sản vụ ông Võ Văn Dũng và bà Lê Thị Xê: Quyền sử dụng 82,9 m2 đất ở tại đô

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng thông báo đấu giá tài sản do các Phòng Thi hành án dân sự khu vực kê biên, cụ thể như sau:

1. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Hương, tỉnh Lâm Đồng.

1.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn Tôn và bà Nguyễn Thị Huệ: Chiếc tàu cá có số đăng ký: BTH 98887S; Chiều dài 22 m; Chiều rộng 6 m, sức chở tối đa: 34,65 tấn; Tốc độ tự do: 10,5 hải lý/h; Vật liệu vỏ: Gỗ; và các Trang thiết bị trên tàu. Giá: 1.539.835.000 đ

1.2. Tài sản vụ bà Trương Thị Anh Đào: Quyền sử dụng 609 m2 đất trồng cây lâu năm; 300 m2 đất thương mại dịch vụ và tài sản gắn liền với đất, tại khu phố 3, phường Mỹ Nê. Giá: 17.518.757.497 đồng

2. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 16 Trần Phú, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản vụ bà Phạm Thị Nguyệt: Quyền sử dụng 6.682,9 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 103, từ bản đồ số 48 và toàn bộ tài sản trên đất tại thôn Minh Tân, xã Hàm Thuận Nam, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.691.368.419 đ

3. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Võ Hữu, thôn Chư Lầu 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản vụ bà Du Thị Hoài My: Quyền sử dụng đất do đặt thực địa là 120,5 m2 và tài sản gắn liền với đất, tại khu vực thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình. Giá: 1.642.338.619 đ

4. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

4.1. Tài sản vụ ông Nguyễn Văn và bà Dương Thị Hồng Nhung: Quyền sử dụng đất 100 m2 đất ở nông thôn và 253,7 m2 đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 688, từ bản đồ số 19 tại tổ dân phố Bình An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng. Giá: 707.460.000 đ

4.2. Tài sản vụ ông Phan Hồng Tâm và bà Nguyễn Thị Lan: Quyền sử dụng 1.029,8 m2 đất trồng cây hàng năm khác: 3.658,9 m2 đất trồng lúa nước còn lại; các công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tại thôn 1, xã Hàm Tân tỉnh Lâm Đồng. Giá: 2.496.205.000 đ

5. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 - Lâm Đồng, địa chỉ: Thôn 6, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỨC TRÍ thông báo đấu giá tài sản của Người có tài sản là Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 8, từ bản đồ số 33 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 462398, số vào sổ cấp GCN: CH 05776 do UBND TP Vinh cấp ngày 27 tháng 11 năm 2017 mang tên bà Nguyễn Thị Huệ. Diện tích 122m2, địa chỉ tại Xóm Lũ, xã Nghi Liên, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Vĩnh Thuận, tỉnh Nghệ An).

2. Giá khởi điểm: 1.530.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm ba mươi triệu đồng).

3. Tiến đặt trước tham gia đấu giá: 306.000.000 đồng (Ba trăm linh sáu triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hạn tiếp nhận hồ sơ tham

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số 85 Lô 5 Khu DTM Định Công, Phường Lĩnh, TP Hà Nội.ĐT: 0822667799.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 làng Hà, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm đấu giá: Ngày 19/10/2026 lúc 10 giờ 30 phút tại Trang đấu giá trực tuyến: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiasao.vn>).

4. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 99; từ bản đồ số: 16 tại thửa đất số 99, từ bản đồ số: 16, địa chỉ khu vực 3 Cón Khương, Cầu Khê, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (nay là P. Cánh Kê, TP. Cần Thơ); Diện tích: 604,5m2; Hình thức sử dụng: riêng 604,5m2, chung Không; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 28.159.000.000 đồng. Tiến đặt trước: 20% giá khởi điểm.

Nơi có tài sản: thửa đất số 99, từ bản đồ số 16, địa chỉ khu vực 3 Cón Khương, Cầu Khê, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ (nay là P. Cánh Kê, TP. Cần Thơ).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chủ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa -Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) -Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhắt, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h00 ngày 20/10/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasao.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: QSDĐ và TS gắn liền với đất tại thửa đất số 51, từ bản đồ số 46 (nay là từ bản đồ số 171), địa chỉ: TDP Bắc Kỳ, phường Trưng Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là TDP Liên Minh, phường Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hoá). Theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS gắn liền với đất số CM 111595, số vào sổ cấp GCN: CG102620 QĐ: 694/QĐ-UBND do UBND TP. Sầm Sơn cấp ngày 09/3/2018 cho bà Lê Thị Lý. Diện tích theo GCN: 418 m2. Diện tích theo đất do đặt thực tế: 383,5 m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do tặng cho QSDĐ. TS gắn liền với đất: Nhà 9 tầng BTCT + Tụ. Hiện trạng: Công trình hành xử được đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Địa chỉ: Tầng 1 nhà chủ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt - Chi nhánh Thanh Hóa -Địa chỉ: Số nhà 786 đường Nguyễn Trãi, phố Tây Sơn 1, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4) -Địa chỉ: Số 71 đường Bùi Khắc Nhắt, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 14h00 ngày 21/10/2026; TS2: 15h00 ngày 21/10/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiasao.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà cũ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá:
 - TS1: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Cao Bằng – Địa chỉ: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 91, TDP Đê Thảm 7 (nay là TDP Hà Hoàng), P. Thục Phán, T. Cao Bằng, Việt Nam.
 - TS2: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Đồng Đa – Địa chỉ: 211 Xã Đàn, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00 ngày 10/12/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiao5.vn> hoặc <https://dau.gia viet.vn>. TS2: 09h00 ngày 14/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
 - TS1: QSDĐ và TS gắn liền với Đất tại thửa đất số: 176, tờ bản đồ số: 13-đ1, địa chỉ: Tổ 7, P. Tân Giang, TX. Cao Bằng (nay là Tổ 10 phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng, theo GCN QSDĐ, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số BK 123237, số vào sổ cấp GCN: CH00263 do UBND TX. Cao Bằng cấp ngày 21/9/2012, ngày 11/12/2019 VPĐK đất đai CN TP. Cao Bằng xác nhận chuyển nhượng cho ông Lương Trọng Thắng và bà Phạm Thị Thu. Diện tích: 210,0m²; HSYD: riêng: 210,0m²; MĐSD: Đất ở tại đô thị. TS gắn liền với đất: 01 nhà xây 03 tầng và 01 dãy 5 phòng trọ xây cấp 4; Kết cấu: Nhà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà cũ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank Leasing) – CN TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 153 Phạm Nghi, P. Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **(Bản bên)**
 - * Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiauy.vn>.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 09/10/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – CN TP. Hồ Chí Minh – Địa chỉ: Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Khiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh và tại nơi có tài sản đấu giá.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ đối với từng tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.

Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – CN TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858 (Trong giờ hành chính từ Thứ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- khung, tường chịu lực. TS gắn liền với đất chưa được cấp GCN QSH TS trên đất.
- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Tân Đại Đức phát sinh tại Agribank – Chi nhánh Đồng Đa theo Hợp đồng tín dụng số: 1504-LAV-201100114 ngày 27/01/2011, Phụ lục hợp đồng tín dụng ngày 27/4/2011 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có).
5. Giá khởi điểm TS1: 2.288.000.000 VNĐ; TS2: 1.136.700.000 VNĐ;
6. Tiến đặt trước TS1: 230.000.000 VNĐ; TS2: 1.136.700.000 VNĐ.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá TS1: Từ 08h00 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 07/12/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng – Địa chỉ: Số 21 TDP Sông Hiến 12 (nay là TDP Thanh Sơn), P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. TS2: Từ 08h00 ngày 01/10/2026 đến 17h00 ngày 09/10/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105).
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
- Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng -ĐT: 0848449982.
- (Trong giờ hành chính từ Thứ 7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

TT	Tên tài sản đấu giá	Nơi có tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiến đặt trước (đồng)	Thời gian tổ chức phiên đấu giá
1	01 Máy cày KOMATSU nhãn hiệu D31P-21. Sản xuất năm 2006 tại Nhật Bản. Chất lượng đã qua sử dụng. BKS: 50XA-6487.	Bãi xe của Công ty Hải Đăng ở 786, ấp Thanh Trung, P. Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh	600.000.000	60.000.000	Từ 08h30 đến 09h00 ngày 14/10/2026
2	01 Máy dầu bánh xích nhãn hiệu KOBELCO. Model: SK125W-3. Sản xuất năm 2006 tại Nhật Bản. Chất lượng đã qua sử dụng. BKS: 50XA-4651.	Bãi xe của Công ty TNHH Trần Hải ở Khu phố Lộc Trát, P. Cà Lóc, tỉnh Tây Ninh.	700.000.000	70.000.000	Từ 09h00 đến 09h30 ngày 14/10/2026
3	01 Máy dầu bánh xích nhãn hiệu HITACHI. Model: ZX350GH-3. Sản xuất năm 2008 tại Nhật Bản. Chất lượng đã qua sử dụng. BKS: 50XA-6491.	Dự án xã dân phố Bình Quốc, Ấp Suối Mây, xã Dương Tơ, Đắc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.	950.000.000	95.000.000	Từ 09h30 đến 10h00 ngày 14/10/2026
4	01 Máy dầu bánh xích nhãn hiệu KOBELCO. Model: SK200-8. Sản xuất năm 2008 tại Nhật Bản. Chất lượng đã qua sử dụng. BKS: 50XA-6456.	Bãi xe của Công ty Hải Đăng ở 786, ấp Thanh Trung, P. Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh	700.000.000	70.000.000	Từ 10h00 đến 10h30 ngày 14/10/2026
5	01 Máy dầu bánh xích nhãn hiệu KOBELCO. Model: SK200-8. Sản xuất năm 2007 tại Nhật Bản. Chất lượng đã qua sử dụng. BKS: 50XA-6460.	Bãi xe của Công ty Hải Đăng ở 786, ấp Thanh Trung, P. Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh	700.000.000	70.000.000	Từ 10h30 đến 11h00 ngày 14/10/2026
6	01 Máy dầu bánh xích nhãn hiệu KOBELCO. Model: SK200-8. Sản xuất năm 2007 tại Nhật Bản. Chất lượng đã qua sử dụng. BKS: 50XA-6460.	Bãi xe của Công ty Hải Đăng ở 786, ấp Thanh Trung, P. Thanh Điện, tỉnh Tây Ninh	700.000.000	70.000.000	Từ 11h30 đến 14/10/2026

- Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026 (theo giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).
- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: lcvietauction.vn.
6. Thời gian địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026. Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín số: 0781 000 123 789 tại Ngân hàng VCB Thanh Hóa.
- 7: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá và Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
- 8: Hình thức, phương thức đấu giá:
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu biết thêm thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Tín, Thôn Quán Lão 1, xã Yên Định, SĐT: 0989.721.669 hoặc 02373 510 368

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO TÍN

4	Bước giá Bán, tiếp nhận hồ s ơ, đăng ký tham gia đấu giá	10.000.000 đồng/tấn giá trị (Bằng chữ: Mười triệu đồng) Thời gian: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
6	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 14/10/2026, 15/10/2026 và 16/10/2026 (giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Nguyễn Thị Thanh Minh – số điện thoại 02323.828.928 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
7	Nộp tiền hồ s ơ, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 122000000389 + Mã tài: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietinbank) (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 20/10/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)
9	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 08h00' – 08h30' ngày 23/10/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
- III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>
- Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá ghi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

2	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
3	Tiến mua	400.000 đồng/hồ sơ. (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng).
4	Bước giá	30.000.000 đồng/tấn giá trị tài sản. (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)
5	Bán, tiếp nhận hồ s ơ, đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản
6	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 14/10/2026, 15/10/2026 và 16/10/2026 (trong giờ hành chính) - Địa điểm: tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ Đầu giá viên Nguyễn Thị Thanh Minh – số điện thoại 02323.828.928 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc). - Hoặc xem trực tuyến tại https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
7	Nộp tiền hồ s ơ, tiến đặt trước	- Thời gian: Từ 07h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026. - Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản: + Tên tài khoản: Trung Tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị + Số tài khoản: 104724333 + Mã tài: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank) (Lưu ý: Tiền đặt trước phải báo có trong tài khoản Trung tâm đến 17h00' ngày 20/10/2026 và đúng nội dung chuyển khoản)
9	Phiên đấu giá	- Thời gian: Từ 14h00' – 14h30' ngày 23/10/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên. - Địa điểm: Tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

- II. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá
1. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần mềm dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản; Tuân thủ quy định của Quy chế cuộc đấu giá.
2. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.
- III. Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://vpa.com.vn>
- Ghi chú: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý để phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá ghi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Điện thoại liên hệ: 1900.055.515 (Hỗ trợ kỹ thuật) hoặc 0232.3 533568 (Hỗ trợ nghiệp vụ).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Báo Việt – Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (KV3) – 674 Núi Thành, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng (Địa chỉ liên hệ: Số Trần Xuân Lê, phường Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng)
- Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/10/2026 – tại Công ty Đấu giá Hợp danh Báo Việt; Địa điểm: Tầng 6, Tòa nhà Phương Đông, 01N Núi Thành, Phường Hòa Cường, Thành phố Đà Nẵng.
- Tên tài sản đấu giá: Thiết bị, máy móc y tế và trang thiết bị hỗ trợ, bộ quần, lưu trữ, nội thất y tế đã qua sử dụng của Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Y tế Bình An Phát.
- Nơi có tài sản đấu giá: Số 291 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê Đông, quận

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8, đường Phố Đồng Thuận, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phường Hợp Linh; Số 39 Nguyễn Thiếp, TDP Đồng Đa, phường Hợp Linh, TP Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:
 - * Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 11 lô đất ở thuộc Dự án khu dân cư xen kẹp để đấu giá quyền sử dụng đất tạo vạt phường Khắc Niêm, thành phố Bắc Ninh (nay là phường Hợp Linh, TP Bắc Ninh). Tổng diện tích các lô đất đấu giá: 1.140,9 m².
 - * Nơi có tài sản đấu giá: Tại phường Hợp Linh, TP Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ, tiến đặt trước tham gia đấu giá:
 - * Tổng giá khởi điểm: 47.668.981.000 đồng.
 - * Tiến bản hồ sơ: Từ 200.000 đồng đến 300.000 đồng/01 lô đất.
 - * Tiến đặt trước: Từ 1.000.000.000 đồng đến 1.900.000.000 đồng/01 lô đất.
- (Giá khởi điểm, tiến bản hồ sơ, tiến đặt trước chi tiết từng lô đất trong hồ sơ môi trường giá đấu giá).
- Thời gian, địa điểm; Đối tượng, điều kiện; Cách thức: đăng ký tham gia đấu giá:
 - * Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị; Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị thông báo đấu giá:

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1030, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: thôn Phúc Từ Tây, xã Đại Trạch, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Phúc Từ Tây, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị) Quyền sử dụng đất có diện tích 448,0 m ² , hình thức sử dụng riêng: trong đó 250,0 m ² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài và 198,0 m ² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến tháng 02/2028. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Không có tài sản trên đất. (Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc kê biên tài sản do Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị lập ngày 14/8/2026.)
2	Giá khởi điểm	695.208.000 đồng (Giá khởi điểm tại sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nội tại sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
3	Tiến đặt trước	139.000.000 đồng
4	Người có tài sản	Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị – Địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
5	Tiến mua hồ s	200.000 đồng/hồ s
6	Hình thức đấu giá	Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
7	Phương thức đấu giá	Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh AN Nam, địa chỉ: Số 216, đường Nguyễn Khuyến, Phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Số nhà 684, đường Yên Ninh, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai. Điện thoại: 0965.028.878
- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quy đất tỉnh Lào Cai, địa chỉ: Tổ dân phố Đồng Tâm 1, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai.
- Tên tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giá khởi điểm của tài sản, tiến đặt trước tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước); Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

Tài sản TT	Số thửa	Nơi có tài sản đấu giá	Giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiến đặt trước (đồng)	Thời gian đăng ký tham gia đấu giá	Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá	Điều kiện tham gia đấu giá	Cách thức đăng ký tham gia đấu giá	Thời gian, địa điểm đấu giá
1	49	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	1.111.897.800	333.569.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
2	50	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	1.151.612.800	345.483.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
3	51	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 02/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
4	59	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
5	60	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
6	61	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
7	62	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
8	63	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
9	64	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
10	65	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
11	66	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
12	168	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
13	169	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	611.000.000	183.300.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim Đồng, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai
14	170	Tổ dân phố Hồng Hà 11, phường Yên Bái, tỉnh Lào Cai	583.932.700	175.179.000	Bắt đầu từ 7h30 ngày 2/10/2026 đến 17h00 ngày 14/10/2026	+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh AN Nam; + Công ty đấu giá hợp danh AN Nam – Chi nhánh 2 tại tỉnh Lào Cai;	Thuộc đối tượng tham gia đấu giá, không thuộc đối tượng không được tham gia theo quy định và hoàn thành việc mua hồ s và đăng ký tham gia đấu giá	Nộp hồ s tham gia đấu giá trực tiếp và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty	Bắt đầu từ 08h00 ngày 17/10/2026 tại Hội trường Nhà văn hóa Tổ dân phố Minh Tân 4. Địa chỉ: Số 36302A, đường Kim

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC:

Đề nghị hiểu chính xác về dự thảo Thông tư giám sát phòng, chống rửa tiền

Ngân hàng Nhà nước (NHNN) vừa phát đi thông báo lưu ý một số thông tin chưa chính xác liên quan dự thảo Thông tư về giám sát phòng, chống rửa tiền (PCRT).

Theo NHNN, cơ quan này đang lấy ý kiến với dự thảo Thông tư quy định về trình tự, thủ tục giám sát PCRT trong lĩnh vực tiền tệ, hoạt động ngân hàng. Dự thảo hướng tới 3 mục tiêu trọng tâm. *Một là*, thể chế hóa đầy đủ, cụ thể các quy định của Luật PCRT theo hướng đáp ứng các khuyến nghị của FATF (Lực lượng đặc nhiệm hành động tài chính, là cơ quan thiết lập tiêu chuẩn quốc tế về chống rửa tiền) về giám sát trên cơ sở rủi ro. *Hai là*, khắc phục những hạn chế, bất cập trong công tác giám sát hiện hành, gồm tình trạng thiếu khuôn khổ pháp lý đồng bộ, thiếu công cụ và tiêu chí thống nhất để triển khai giám sát dựa trên rủi ro trên phạm vi toàn hệ thống. *Ba là*, đáp ứng yêu cầu của hội nhập và cam kết quốc tế.

Tuy nhiên, trên mạng xã hội xuất hiện một số thông tin chưa đúng về bản chất pháp lý và một số quy định tại dự thảo.

Về thông tin cho rằng cơ quan quản lý đang “PCRT với khách VIP, lãnh đạo ngân hàng”, “đưa khách VIP, lãnh đạo ngân hàng vào diện giám sát PCRT”, hoặc “các nhóm khách hàng đặc thù, khách VIP, khách hàng ưu tiên phải được thống kê và theo dõi riêng biệt”, NHNN cho biết, theo khoản 2 Điều 1, khoản 2 Điều 2 dự thảo, đối tượng giám sát (ĐTGS) của Thông tư là các đối tượng báo cáo (ĐTBC).

Các đối tượng này gồm tổ chức tín dụng (TCTD), chi nhánh ngân hàng nước ngoài, tổ chức trung gian thanh toán... là các pháp nhân, không phải cá nhân khách hàng hay cá nhân lãnh đạo ngân hàng.



● Trụ sở Ngân hàng Nhà nước Việt Nam. (Ảnh: A.Minh)

Dự thảo cũng có nội dung thu thập thông tin về cơ cấu tổ chức, mô hình quản trị, điều hành, kiểm soát tại ĐTGS, gồm thông tin về Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, tỷ lệ sở hữu, Ban kiểm soát, cổ đông lớn, quy mô vốn... Đây là những thông tin các ngân hàng đang có trách nhiệm báo cáo tại Báo cáo giám sát an toàn vi mô theo quy định tại Thông tư 08/2022/TT-NHNN, Luật các TCTD, pháp luật về chứng khoán. Đây là những thông tin cơ bản, tổng quan phục vụ việc giám sát và đánh giá TCTD từ góc độ cơ cấu lãnh đạo quản lý, quy mô và cấu trúc của đơn vị.

Một nội dung khác được NHNN làm rõ là việc thu thập số liệu phân loại khách hàng. Trước đó, có thông tin cho rằng những nhóm khách hàng đặc thù, khách VIP, khách ưu tiên, khách hàng tổ chức đều phải được thống kê, theo dõi riêng biệt.

Theo NHNN, dự thảo quy định các TCTD có trách nhiệm báo cáo tổng số lượng khách hàng, được phân tách thành các nhóm theo những đặc điểm khác nhau. Các nhóm gồm khách hàng cá nhân, khách hàng tổ chức, khách VIP, khách hàng là DN hoạt động trong các lĩnh vực được phân loại phục vụ mục đích giám sát PCRT như tổ chức cung cấp dịch vụ chuyển tiền, kinh doanh

ngoại tệ, song bạc, kinh doanh bất động sản, kinh doanh kim loại quý, đá quý, trang sức. Các thông tin cần báo cáo và cách phân loại thông tin được quy định trên cơ sở phương pháp luận và khuyến nghị của FATF và Quỹ Tiền tệ quốc tế (IMF). Việc này nhằm phục vụ đánh giá mức độ rủi ro của TCTD, xuất phát từ đặc điểm hoạt động kinh doanh và khách hàng của các TCTD.

Thông tin về khách hàng, cổ đông, người quản lý và các chủ thể liên quan được thu thập làm dữ liệu đầu vào để phân tích, đánh giá bức tranh rủi ro tổng thể của ĐTBC. NHNN nhấn mạnh các thông tin này không có nghĩa những chủ thể trên trở thành ĐTGS riêng hoặc được mặc định là có rủi ro, vi phạm quy định về PCRT.

NHNN cũng phản hồi ý kiến cho rằng việc mở rộng thêm các đối tượng từ lãnh đạo ngân hàng đến khách hàng VIP, các tổ chức trong những lĩnh vực có mức độ rủi ro rửa tiền đáng quan tâm sẽ giúp kiểm soát chặt chẽ hơn.

Theo quy định tại dự thảo Thông tư, không mở rộng thêm bất kỳ “ĐTBC” hay “ĐTGS” nào so với Luật PCRT 2022. Dự thảo Thông tư chỉ quy định về trình tự, thủ tục nghiệp vụ giám sát của NHNN với các tổ chức thuộc phạm vi quản lý. **GIA HẢI**

HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN TP HỒ CHÍ MINH:

Giá nhà trên thị trường chứng lại và xuất hiện xu hướng giảm nhẹ

Theo báo cáo từ Hiệp hội Bất động sản (BDS) TP HCM (HoREA), hiện nay TP đã hoàn tất tháo gỡ vướng mắc khó khăn cho 650 dự án tồn đọng, khơi thông hơn 17.000ha đất và 206.000 tỷ đồng vốn đầu tư, trong tổng số 1.338 dự án tồn đọng, kéo dài... Hiện vẫn còn 688 dự án và số dự án này đã được các sở, ngành xây dựng xong phương án xử lý chi tiết để trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

Để tiếp tục khơi thông nguồn lực của thị trường, ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch HoREA cho biết, Hiệp hội đang đề nghị các DN BĐS rà soát và báo cáo các dự án còn bị bỏ sót để kịp thời đăng ký bổ sung, hướng tới mục tiêu xử lý dứt điểm 100% dự án tồn đọng trong giai đoạn 2026 - 2031.

Những động thái trên đã tạo “cú hích” trực tiếp cho nguồn cung thị trường. Trong 7 tháng đầu năm 2026, TP có 37 dự án BĐS, nhà ở thương mại đủ điều kiện huy động vốn với tổng số 27.374 căn nhà (gồm 21.165 căn hộ chung cư, 6.209 nhà thấp tầng), tăng 1,64 lần so với cả năm 2025; giúp giá nhà trên thị trường chứng lại và xuất hiện xu hướng giảm nhẹ.

Theo ông Châu, hoạt động kinh doanh của các DN BĐS đang chịu nhiều áp lực. Do lãi suất vay và việc tiếp cận nguồn vốn tín dụng còn khó khăn, sức mua trên thị trường hiện ở mức yếu. Điều này ảnh hưởng đến dòng tiền và tính thanh khoản của DN. Mặt khác, thị trường tiếp tục thiếu hụt các sản phẩm đáp ứng nhu cầu thực của số đông người dân, đặc biệt là nhà ở thương mại giá phù hợp, nhà ở cho thuê giá rẻ cho người thu nhập trung bình/thấp và nhà ở xã hội.



● Theo HoREA, thị trường BĐS vẫn thiếu hụt các sản phẩm đáp ứng nhu cầu thực của số đông người dân.

(Ảnh: Trường Giang)

Vừa qua, HoREA đã gửi 10 kiến nghị quan trọng với dự thảo Luật Kinh doanh BĐS (sửa đổi) nhằm tháo gỡ khó khăn và thúc đẩy thị trường phát triển minh bạch, bền vững. HoREA đã nhấn mạnh đến việc khơi thông hoạt động chuyển nhượng dự án (M&A) bằng cách cho phép chuyển nhượng dự án đang thế chấp nếu được bên nhận thế chấp đồng ý không bắt buộc giải chấp, đồng thời cho phép bên nhận chuyển nhượng kế thừa và thực hiện thay nghĩa vụ tài chính còn nợ với Nhà nước. HoREA kiến nghị cho phép chủ đầu tư nhận đặt cọc ngay khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư và có giấy tờ về quyền sử dụng đất, tạo điều kiện giúp DN sớm huy động dòng vốn hợp pháp trong bối cảnh thanh khoản khó khăn. Hiệp hội cũng đề xuất sử dụng thuật ngữ “mua trả góp nhà ở” thay cho “thuê mua” và mở rộng hạn mức cho cá nhân nước ngoài mua phần diện tích sàn công trình xây dựng... Theo HoREA những thay đổi này sẽ giúp giải quyết các “điểm nghẽn”, tạo đà tháo gỡ các dự án tồn đọng, khơi thông nguồn lực tài chính cho thị trường.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG

CÔNG AN CẦN THƠ: Tìm người bị hại liên quan vụ lừa đảo qua sàn Swissmes.com

Cơ quan Cảnh sát điều tra, Công an (CA) Cần Thơ cho biết đang điều tra vụ án “Lừa đảo chiếm đoạt tài sản” xảy ra trên địa bàn Cần Thơ năm 2021, liên quan sàn giao dịch Swissmes.com, do bị can Phó Đức Nam (tên thường gọi “MR PIPS”, SN 1994) cùng đồng phạm thực hiện.

Theo điều tra bước đầu, Phó Đức Nam cùng đồng phạm đã tạo lập, điều hành website Swissmes.com, kết nối ứng dụng MetaTrader 5 (MT5), tổ chức quảng bá, dụ dỗ, lôi kéo khách hàng mở tài khoản, nộp tiền để tham gia đầu tư chứng khoán, ngoại hối (Forex) trên sàn. Các đối tượng hướng dẫn khách chuyển tiền vào các tài khoản ngân hàng để thực hiện đầu

tư. Tuy nhiên, sàn Swissmes.com được lập trình sẵn, không có tính năng đối ứng với thị trường thế giới, từ đó các đối tượng thực hiện hành vi gian dối nhằm chiếm đoạt tài sản của khách.

CA Cần Thơ xác định một số người được cho là nhân viên của sàn Swissmes.com gồm: Vũ Anh Hoàng (tên gọi trên sàn là “Lộc”, SN 1997, quê Hưng Yên), Phạm Đức Minh Tâm (“Thanh Long”, SN 2000), Trần Hữu Trung (“Quang Tín”, “Hồ Việt Trinh”, SN 2000), Đoàn Hồng Phát (“Trực”, “Phúc”, SN 1989, cùng ngụ TP HCM), Dương Gia (“Khang”, SN 2001, ngụ Cần Thơ)...

Để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, đồng thời phục vụ công tác

điều tra, mở rộng vụ án, CA Cần Thơ đề nghị những người đã tham gia đầu tư, nộp tiền trên sàn Swissmes.com và cho rằng quyền, lợi ích hợp pháp của mình bị xâm phạm; các tổ chức, cá nhân biết thông tin về hoạt động của sàn Swissmes.com; những người liên quan đến các cá nhân trên hoặc các cá nhân khác có hành vi quảng bá, dẫn dắt, lôi kéo người tham gia đầu tư chứng khoán, ngoại hối (Forex) trên sàn Swissmes.com; khẩn trương liên hệ, cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan. Thông tin cung cấp liên hệ Phòng Cảnh sát hình sự, CA Cần Thơ (số 188/1 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Cái Khế), hoặc Trực ban hình sự, số điện thoại 0693.672.214. **THÀNH TRUNG**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ANH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giàng Vó, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
* ĐT: (024) 37245180
* Fax: (024) 37245178
* Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
* ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
* ĐT: 0914433388 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
* ĐT: 0973465555 * Email: dieuphampplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
* ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
* ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
* ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)