



Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn thăm chính thức Trung Quốc



Trang 2

Khởi thông nguồn lực nội sinh trong kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc



Trang 3

Tăng cường nghiệp vụ trên môi trường số, tạo chuyển biến rõ nét trong Thi hành án dân sự



Trang 10

CHÀO NGÀY MỚI

Chuẩn hóa dinh dưỡng bữa ăn học đường

Từ nhiều năm nay, bữa ăn bán trú là vấn đề luôn luôn “nóng” trong xã hội. Ở nhiều nơi, nhiều lúc, câu chuyện bữa ăn cho học sinh có dấu hiệu không đủ về chất lượng và số lượng, nhiều lúc lại nổi lên. Việc lập thực đơn tại phần lớn các trường hiện vẫn dựa vào kinh nghiệm cảm tính và cái tâm của người thực hiện hoặc nhà cung cấp suất ăn bên ngoài, rất khó kiểm soát.

Trang 2

KỶ NIỆM NGÀY DOANH NHÂN VIỆT NAM 13/10: Doanh nghiệp và báo chí trong dòng chảy công nghệ số



●Báo chí có vai trò lan tỏa những mô hình kinh doanh tích cực, góp phần củng cố niềm tin giữa doanh nghiệp và công chúng.
(Ảnh minh họa/ Nguồn: DNHN)

Công nghệ số và trí tuệ nhân tạo (AI) đang mở ra nhiều cách thức mới để doanh nghiệp xây dựng thương hiệu, tiếp cận khách hàng và truyền tải thông tin. Khi doanh nghiệp ngày càng chủ động trong hoạt động truyền thông, báo chí càng cần khẳng định giá trị riêng ở khả năng kiểm chứng, phản ánh khách quan và tạo dựng niềm tin xã hội. Quan hệ giữa doanh nghiệp và báo chí vì thế cần chuyển từ kết nối theo từng sự kiện sang đồng hành trên nền tảng minh bạch, trách nhiệm và sự đồng hành lâu dài.

Trang 3

Đưa giá trị chủ nghĩa xã hội vào đời sống hằng ngày của Nhân dân

Từ tháng 7/2026, Hà Nội triển khai Đề án Thí điểm mô hình “xã, phường xã hội chủ nghĩa” trên địa bàn Thành phố. Đề án xây dựng 54 tiêu chí theo 8 nội dung cốt lõi xây dựng “xã, phường xã hội chủ nghĩa” với thang điểm 100. Trong 54 tiêu chí được xác định, có 2 tiêu chí tổng hợp được nhắc tới là “Chỉ số hạnh phúc” và “Mức độ hài lòng chung”.



Trang 5

Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn thăm chính thức Trung Quốc

Trưa 11/10, theo giờ địa phương, Chủ tịch Quốc hội (QH) Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã tới Thủ đô Bắc Kinh, bắt đầu chuyến thăm chính thức Trung Quốc và đồng chủ trì Phiên họp lần thứ hai Ủy ban hợp tác giữa QH Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc từ ngày 11 - 15/10/2026, theo lời mời của Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế.

Đây là chuyến thăm chính thức Trung Quốc đầu tiên của đồng chí Trần Thanh Mẫn trên cương vị Chủ tịch QH Việt Nam. Chuyến thăm có ý nghĩa quan trọng trong việc tiếp tục củng cố tin cậy chính trị, cụ thể hóa nhận thức chung cấp cao giữa hai Đảng, hai nước; làm sâu sắc hơn quan hệ hợp tác giữa QH Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc; đóng góp tích cực vào việc xây dựng Cộng đồng chia sẻ tương lai Việt Nam - Trung Quốc có ý nghĩa chiến lược ở tầm cao mới.

Đặc biệt, việc Chủ tịch QH Trần Thanh Mẫn và Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc Triệu Lạc Tế sẽ đồng chủ trì Phiên họp lần thứ hai Ủy ban hợp tác giữa QH Việt Nam và Nhân đại toàn quốc Trung Quốc là hoạt động hợp tác thực chất, tạo cơ hội để cơ quan lập pháp hai nước cùng trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm và cụ thể hóa những định hướng lớn nhằm tăng cường phối hợp, tạo hành lang pháp lý ngày càng thuận lợi cho hợp tác song phương.

Chiều 11/10, ngay sau khi đến Thủ đô Bắc Kinh bắt đầu chuyến thăm chính thức Trung Quốc, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam đã thăm và khảo sát điểm liên lạc lập pháp Nam Ma Phòng ở quận Triều Dương; tham dự tọa đàm trao đổi kinh nghiệm với Nhân đại



● Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn khảo sát tại điểm liên lạc lập pháp Nam Ma Phòng ở quận Triều Dương. (Ảnh: Quang Hưng/TTXVN)

3 cấp thành phố Bắc Kinh. Tại đây, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và Đoàn đại biểu đã tham quan điểm liên lạc lập pháp cơ sở và “Ngôi nhà đại biểu Nhân đại” Nam Ma Phòng, nghe giới thiệu về mô hình hay, cách làm sáng tạo trong việc lắng nghe ý kiến quần chúng nhân dân đóng góp vào các dự thảo văn bản pháp luật, tạo nền tảng đề đại biểu Nhân đại các cấp có nhiều cơ hội tiếp xúc cử tri, đưa các nội dung cử tri, người dân quan tâm vào quá trình xây dựng, thẩm định và thông qua các văn bản chính sách.

Sau đó, Chủ tịch Quốc hội Trần Thanh Mẫn và đồng chí Vương Đông Minh, Ủy viên Trung ương Đảng, Phó Ủy viên trưởng Nhân đại toàn quốc Trung Quốc, đồng chủ trì buổi tọa đàm trao đổi kinh nghiệm về các nội dung lập pháp, phát huy dân chủ cơ sở và các vấn đề cùng quan tâm. **T.CHUNG**

Việt Nam tiếp tục đóng góp tích cực tại nhiều diễn đàn, cơ quan pháp lý quốc tế

Trong các ngày từ 7 - 10/10, Ủy ban Pháp lý (Ủy ban 6) của Đại hội đồng Liên hợp quốc (LHQ) khóa 81 tổ chức thảo luận đề mục “Pháp quyền ở cấp độ quốc gia và quốc tế” thu hút sự tham gia, phát biểu của hầu hết các quốc gia thành viên và quan sát viên.

Tham gia phiên thảo luận, Đại sứ Đỗ Hùng Việt, Trưởng Phái đoàn thường trực Việt Nam tại LHQ nhấn mạnh sự gắn kết chặt chẽ giữa pháp quyền ở cấp độ quốc tế và quốc gia, Đại sứ Đỗ Hùng Việt chia sẻ những nỗ lực nổi bật của Việt Nam trong cải cách toàn diện công tác xây dựng và thi hành pháp luật thời gian qua như: rà soát hàng nghìn văn

bản cần sửa đổi, thay thế hoặc bãi bỏ nhằm khắc phục chồng chéo, mâu thuẫn và tháo gỡ các rào cản đối với phát triển; tiếp tục hoàn thiện pháp luật hình sự và thủy sản; củng cố bảo hộ quyền tác giả và các quyền sở hữu trí tuệ; mở rộng phổ biến pháp luật đến người dân, doanh nghiệp. Qua nhiều nỗ lực cập nhật và hoàn thiện, Việt Nam đã có khuôn khổ pháp lý điều chỉnh việc sử dụng công nghệ số, bảo vệ dữ liệu cá nhân, an ninh mạng, trí tuệ nhân tạo và chuyển đổi số; nâng cấp Cơ sở dữ liệu quốc gia về pháp luật và mở rộng các nền tảng số phục vụ tiếp cận thông tin pháp luật, giáo dục pháp luật và trợ giúp pháp lý.

Về đóng góp củng cố pháp quyền ở cấp độ quốc tế, Việt Nam là nước thứ ba trên thế giới phê chuẩn Công ước LHQ về chống tội phạm mạng (Công ước Hà Nội); đang tích cực chuẩn bị thực thi đầy đủ, hiệu quả Hiệp định về bảo tồn và sử dụng bền vững đa dạng sinh học biển tại các vùng biển ngoài phạm vi tài phán quốc gia (BBNJ), đồng thời, tiếp tục đóng góp tích cực tại nhiều diễn đàn, cơ quan pháp lý quốc tế. Việt Nam cam kết kiên trì thúc đẩy pháp quyền ở trong nước và hợp tác chặt chẽ cùng đối tác nhằm bảo vệ trật tự quốc tế dựa trên luật pháp quốc tế. **H.D**

CHÀO NGÀY MỚI

Từ nhiều năm nay, bữa ăn bán trú là vấn đề luôn luôn “nóng” trong xã hội. Ở nhiều nơi, nhiều lúc, câu chuyện bữa ăn cho học sinh có dấu hiệu không đủ về chất lượng và số lượng, nhiều lúc lại nổi lên. Việc lập thực đơn tại phần lớn các trường hiện vẫn dựa vào kinh nghiệm cảm tính và cái tâm của người thực hiện hoặc nhà cung cấp suất ăn bên ngoài, rất khó kiểm soát.

Đại diện Trung tâm Dịch vụ khoa học kỹ thuật dinh dưỡng, thực phẩm (Viện Dinh dưỡng Quốc gia) cho biết, theo các nghiên cứu, trẻ từ 6 - 18 tuổi là giai đoạn bứt tốc về trí tuệ và sức vóc. Trong đó, giai đoạn dậy thì (trẻ ở lứa tuổi học sinh cấp 2) là giai đoạn bứt phá về cơ, cân nặng, chiều cao và nhiều thay đổi về hệ xương, nhu cầu cao với các vi chất như canxi, kẽm, sắt, protein chất lượng cao... Do đó, chế độ dinh dưỡng với bữa ăn hợp lý là nền tảng quan trọng bảo đảm sức khỏe cho lứa tuổi này. Chế độ dinh dưỡng cũng ảnh hưởng lớn đến sự phát triển trí tuệ, khả năng thích ứng học tập, ghi nhớ của trẻ ở giai đoạn này.

Tuy nhiên, theo một số nghiên cứu của Viện Dinh dưỡng Quốc gia trong năm 2025 cho thấy, môi trường thực phẩm ở trường học còn thiếu kiểm soát

Chuẩn hóa dinh dưỡng bữa ăn học đường

dinh dưỡng. Tại các căn tin, mức tiêu thụ đồ uống có đường, đồ ăn nhanh, bánh kẹo ngọt ngay trong khuôn viên trường cũng mất kiểm soát. Nguy cơ ngộ độc tập thể từ chuỗi cung ứng suất ăn sẵn hoặc bếp ăn nội bộ do quy trình bảo quản, vận chuyển, tổ chức bếp ăn chưa tuân thủ triệt để nguyên tắc bếp ăn một chiều...

Đặc biệt, tại các địa bàn khó khăn, nghiên cứu chỉ ra rằng, chỉ 45% trường tiểu học bán trú đạt tiêu chuẩn đa dạng thực phẩm (tối thiểu 5/8 nhóm thực phẩm cơ bản/bữa); các bữa ăn còn thiếu vắng nguồn thực vật, tỷ lệ sữa và các chế phẩm từ sữa (nguồn canxi và vitamin D chính). Bữa ăn chủ yếu tập trung vào năng lượng rỗng, thiếu tính toán tỷ lệ vi chất chuyên sâu.

Cũng theo đại diện Viện Dinh dưỡng Quốc gia, số liệu phân tích dựa trên các báo cáo lâm sàng và điều tra dinh dưỡng Quốc gia cho thấy, tỷ lệ thiếu hụt huyết thanh trên 50% ở trẻ từ 6 - 11 tuổi trên nhiều vùng sinh thái; thiếu sắt gây thiếu máu nghiêm trọng, ảnh hưởng đến 15 - 20% học sinh tiểu học nông thôn; vitamin A trong khẩu phần thực tế của trẻ chỉ đáp ứng 60 - 70% nhu cầu khuyến nghị; chỉ số i-ốt cũng chưa đạt

chuẩn an toàn tối ưu theo chuẩn của Tổ chức Y tế Thế giới (WHO)...

Theo Chiến lược Quốc gia về dinh dưỡng ở nước ta đến 2030, các chỉ tiêu liên quan dinh dưỡng học đường là: Giảm suy dinh dưỡng thể thấp còi ở trẻ dưới 5 tuổi xuống dưới 15%, dưới 13% với trẻ từ 6 - 18 tuổi; không chế thừa cân, béo phì lứa tuổi học đường ở khu vực đô thị dưới 19%, khu vực nông thôn dưới 12%.

Tháng 6/2026, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định 973/QĐ-TTg phê duyệt Chương trình sức khỏe học đường giai đoạn 2026 - 2035. Trong yêu cầu hoàn thiện hệ thống chính sách, pháp luật về sức khỏe học đường, Quyết định yêu cầu phải ban hành quy định về giáo dục dinh dưỡng học đường và tổ chức bữa ăn bán trú trong các cơ sở giáo dục. Vì vậy, điều mà cơ quan chức năng cần sớm thực hiện, là khẩn trương nghiên cứu, đề xuất, có quy chuẩn chung về dinh dưỡng học đường; để vừa đạt các mục tiêu tổng quát nêu trên; để có thể hệ thanh niên khỏe mạnh cả về thể chất và trí tuệ; để vừa chấm dứt các bệ bối về lượng và chất liên quan các bữa ăn tại trường học.

HUỲNH NGỌC HIẾU

EU đưa Việt Nam ra khỏi danh sách các quốc gia không hợp tác về thuế

Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng vừa trả lời câu hỏi của phóng viên đề nghị cho biết bình luận của Việt Nam trước việc Liên minh châu Âu (EU) vừa quyết định đưa Việt Nam ra khỏi danh sách các quốc gia không hợp tác về thuế.

Theo đó, Người phát ngôn Bộ Ngoại giao Phạm Thu Hằng nêu rõ, Việt Nam hoan nghênh việc EU đưa Việt Nam ra khỏi danh sách các quốc gia không hợp tác về thuế. Quyết định này là sự ghi nhận đối với những nỗ lực của Việt Nam thời gian qua trong việc hoàn thiện khuôn khổ pháp luật, chính sách và nâng cao hiệu quả thực thi trên thực tế nhằm xây dựng môi trường kinh doanh và đầu tư thuận lợi, minh bạch, ổn định, phù hợp với các chuẩn mực và thông lệ quốc tế, qua đó bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của các doanh nghiệp, nhà đầu tư, thúc đẩy hợp tác kinh tế quốc tế và nâng cao năng lực cạnh tranh của nền kinh tế. **TUỆ MINH**

Công chức, viên chức và người lao động nghỉ Tết Âm lịch 2027 kéo dài 7 ngày

Bộ Nội vụ vừa thông báo lịch nghỉ Tết Âm lịch và nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2027 đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động của các cơ quan hành chính nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội và doanh nghiệp.

Cụ thể, đối với lịch nghỉ Tết Âm lịch 2027, cán bộ, công chức, viên chức nghỉ 5 ngày theo quy định gồm 2 ngày trước Tết và 3 ngày sau Tết. Đồng thời, do có 2 ngày nghỉ hằng tuần trùng với ngày nghỉ Tết nên công chức, viên chức được nghỉ bù 2 ngày theo quy định. Như vậy, lịch nghỉ Tết Âm lịch năm 2027 gồm 7 ngày liên tục từ thứ Năm ngày 4/2/2027 Dương lịch (tức ngày 28 tháng Chạp năm Bính Ngọ) đến hết thứ Tư ngày 10/2/2027 Dương lịch (tức mừng 5 tháng Giêng năm Đinh Mùi), bao gồm 5 ngày nghỉ Tết Âm lịch và 2 ngày nghỉ bù ngày nghỉ hằng tuần.

Đối với lịch nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2027, công chức, viên chức được nghỉ như sau: Nghỉ 2 ngày theo quy định, gồm ngày 2/9/2027 Dương lịch và 1 ngày liền kề sau là ngày 3/9/2027. Theo đó, dịp nghỉ Lễ Quốc khánh năm 2027 gồm 4 ngày liên tục từ thứ Năm ngày 2/9/2027 đến hết Chủ nhật ngày 5/9/2027 Dương lịch (bao gồm 2 ngày nghỉ Lễ Quốc khánh theo quy định và 2 ngày nghỉ hằng tuần). **M.TÂM**

Tôn vinh 15 gương thanh niên sống đẹp 2026

Cuối tuần qua, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên (LHTN) Việt Nam phối hợp với các đơn vị tổ chức Gala “Thanh niên sống đẹp” năm 2026, tôn vinh 15 thanh niên lan tỏa những giá trị tích cực trong cộng đồng. Theo Chủ tịch Hội LHTN Việt Nam Nguyễn Kim Quy, điều đáng quý ở 15 gương thanh niên được tuyên dương là phía sau mỗi phần thưởng không chỉ là một thành tích, mà là một câu chuyện về sự lựa chọn. Đó là lựa chọn dân thân thay vì đứng ngoài, lựa chọn trách nhiệm thay vì thờ ơ, lựa chọn chia sẻ thay vì chỉ nghĩ cho mình, lựa chọn vượt lên nghịch cảnh thay vì đầu hàng số phận...

Năm 2026, Giải thưởng “Thanh niên sống đẹp” được trao cho 15 gương thanh niên tiêu biểu trong các lĩnh vực chiến đấu bảo vệ Tổ quốc, giữ gìn trật tự, an ninh, an toàn; lao động, sản xuất, kinh doanh; hoạt động tình nguyện vì cuộc sống cộng đồng và sự nghiệp giáo dục. Qua 9 năm triển khai, Giải thưởng đã tuyên dương 212 thanh niên tiêu biểu, những tâm gương sáng trên nhiều lĩnh vực của đời sống xã hội. **M.KHANG**

Cuối tuần qua, Ủy ban Văn hóa và Xã hội của Quốc hội (QH) chủ trì, phối hợp với Bộ Công an tổ chức Hội thảo khoa học cấp quốc gia với chủ đề “Phát huy giá trị văn hóa Việt Nam thành một động lực quan trọng phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới”, với sự tham dự của hơn 200 đại biểu. Tại Hội thảo, nhiều đại biểu, nhà khoa học đã kiến nghị các giải pháp hoàn thiện thể chế, chính sách và các giải pháp khơi thông nguồn lực, mở đường cho văn hóa phát triển.

Phát biểu tại Hội thảo, PGS. TS Bùi Hoài Sơn, Phó Trưởng Ban Tuyên giáo Trung ương cho rằng, kỷ nguyên mới đòi hỏi chúng ta phải chuyển từ câu hỏi: “Chúng ta có những giá trị văn hóa gì?” sang câu hỏi: “Chúng ta làm gì để những giá trị ấy tạo ra sức mạnh cho đất nước?”.

Theo ông, sức mạnh ấy trước hết nằm ở con người. Mỗi con người Việt Nam có bản lĩnh nhưng còi mõi, có căn cốt văn hóa nhưng giàu khả năng sáng tạo, tự tin hội nhập nhưng không đánh mất mình. Sức mạnh ấy nằm ở những di sản được sống cùng hiện tại, ở những tác phẩm chạm đến trái tim công chúng, ở những doanh nghiệp biết biến sáng tạo thành giá trị, ở những thành phố biết dùng văn hóa để nâng cao chất lượng sống và ở một quốc gia biết dùng văn hóa để xây dựng niềm tin, hình ảnh và vị thế.

Từ câu chuyện bảo quản, tu bổ, phục hồi Điện Kính Thiên vừa qua, ông Bùi Hoài Sơn nghĩ đến một hình ảnh rộng lớn hơn: Mỗi giá trị văn hóa của dân tộc đều giống như một

Khơi thông nguồn lực nội sinh trong kỷ nguyên phát triển mới của dân tộc



● Các đại biểu dự Hội thảo chụp ảnh lưu niệm. (Ảnh: H.Thu)

mạch nguồn. Nếu chỉ khoanh lại để bảo vệ, mạch nguồn ấy vẫn còn, nhưng chưa tạo được dòng chảy. Nhiệm vụ của chúng ta là làm cho mạch nguồn ấy gặp nhau, chảy vào giáo dục, chảy vào công nghệ, du lịch, công nghiệp sáng tạo, đời sống đô thị, ngoại giao và từng lựa chọn sống của mỗi người Việt Nam. Và khi đó, văn hóa không chỉ là điều mà chúng ta tự hào khi nhìn lại, văn hóa sẽ trở thành sức mạnh giúp chúng ta đi tới.

Trình bày tham luận: “Từ Nghị quyết số 80-NQ/TW đến Chương trình hành động quốc gia về phát triển văn hóa: tầm nhìn và sứ mệnh”, PGS. TS Triệu Thế Hùng - Phó Chủ nhiệm Ủy ban Văn hóa và Xã hội của QH kiến nghị 5 nội dung cụ thể đối với Chương trình hành động quốc gia: *Một là*, phải có khung đo lường thống nhất, số hóa, gắn mục tiêu với cơ quan chủ trì, nguồn lực,

thời hạn, chỉ số kết quả. *Hai là*, ưu tiên ban hành ngay các văn bản hướng dẫn thi hành những cơ chế đặc thù đã nêu. *Ba là*, thí điểm có kiểm soát ở một số địa phương với tiêu chí đánh giá và cơ chế nhân rộng rõ ràng. *Bốn là*, thiết lập cơ chế đối thoại chính sách thường niên giữa cơ quan nhà nước với nghệ sĩ, doanh nghiệp, cơ sở đào tạo, cộng đồng thực hành di sản và công chúng. *Năm là*, tăng cường giám sát chuyên đề của QH và HĐND, trong đó kết hợp báo cáo hành chính với khảo sát độc lập, dữ liệu ngân sách, đánh giá của chuyên gia và phản hồi của người dân.

Tổng kết Hội thảo, TS. Thượng tướng Lê Quốc Hùng, Ủy viên Ban Chấp hành Trung ương Đảng, Phó Bí thư Đảng ủy Công an Trung ương, Thứ trưởng Bộ Công an nhấn mạnh 5 định hướng chỉ đạo, cũng là 5 nhóm

Hội thảo cũng thống nhất các giải pháp xây dựng văn hóa trong chính trị và kinh tế với tinh thần phát huy mạnh mẽ năng lực nội sinh, đồng thời tiếp thu sâu sắc tinh hoa văn hóa nhân loại. Cần hoàn thiện vị trí tiên phong, gương mẫu của văn hóa chính trị Việt Nam, trọng tâm là xây dựng văn hóa Đảng, văn hóa công quyền, thực sự học tập, thực hành tư tưởng, đạo đức, phương pháp, phong cách Hồ Chí Minh. Nâng tầm nhân cách đội ngũ cán bộ quản lý, loại bỏ tư tưởng cá nhân chủ nghĩa, đẩy lùi tham nhũng, tiêu cực, xây dựng đội ngũ cán bộ thực sự đáp ứng nhu cầu phát triển nhanh và bền vững của đất nước.

nhiệm vụ trọng tâm được thống nhất cao tại Hội thảo nhằm đưa văn hóa thực sự trở thành động lực phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới.

Trong đó, Hội thảo thống nhất, muốn văn hóa phục hưng thì thể chế phải ngày càng hợp lý hơn; đội ngũ cán bộ các cấp ngày càng thể hiện là những con người thật sự có đức, có tài, không ngừng tự đổi mới, nâng tầm nhiệm vụ, như nhiệm vụ trọng tâm thứ hai của nhiệm kỳ 2026 - 2031 được Đại hội XIV của Đảng xác định. Điều đó đòi hỏi, cần khẩn trương rà soát, sửa đổi, bổ sung và ban hành mới các luật, văn bản dưới luật có liên quan đến giá trị văn hóa và hoạt động văn hóa theo hướng hiện đại, hội nhập. Xóa bỏ tư duy không quản được thì cấm trong phát triển văn hóa, đồng thời khắc phục xu hướng thương mại hóa tâm thường, khơi thông các nguồn lực xã hội, đẩy mạnh hợp tác công - tư (PPP) trong phát triển các ngành công nghiệp văn hóa và sáng tạo. **MINH HÒA**

KỶ NIỆM NGÀY DOANH NHÂN VIỆT NAM 13/10:

Doanh nghiệp và báo chí trong dòng chảy công nghệ số

Công nghệ số và trí tuệ nhân tạo (AI) đang mở ra nhiều cách thức mới để doanh nghiệp xây dựng thương hiệu, tiếp cận khách hàng và truyền tải thông tin. Khi doanh nghiệp ngày càng chủ động trong hoạt động truyền thông, báo chí càng cần khẳng định giá trị riêng ở khả năng kiểm chứng, phản ánh khách quan và tạo dựng niềm tin xã hội. Quan hệ giữa doanh nghiệp và báo chí vì thế cần chuyển từ kết nối theo từng sự kiện sang đồng hành trên nền tảng minh bạch, trách nhiệm và sự đồng hành lâu dài.

Các nền tảng số cùng công cụ AI hỗ trợ thiết kế, viết kịch bản và sản xuất nội dung đang giúp doanh nghiệp mở rộng phương thức truyền thông. Từ video ngắn, livestream đến các hình thức tương tác trực tuyến, doanh nghiệp có thể tiếp cận khách hàng linh hoạt hơn, theo dõi phản hồi và điều chỉnh nội dung phù hợp, ngay cả khi nguồn lực truyền thông còn hạn chế.

Theo bà Phạm Thị Châu Loan - Nhà sáng lập kiêm Giám đốc điều hành Châu Loan Academy và Công ty Cổ phần Media Tân Thành An, công nghệ giúp doanh nghiệp kết nối và tương tác trực tiếp hơn với khách hàng. Thông qua các hình thức truyền thông tương tác, doanh nghiệp có thể nhanh chóng nắm bắt phản hồi, đánh giá hiệu quả từng chiến dịch và điều chỉnh cách tiếp cận phù hợp.

Đồng quan điểm, ông Trần Văn Minh - Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội Doanh



● Quan hệ giữa doanh nghiệp và báo chí cần chuyển từ kết nối theo từng sự kiện sang đồng hành trên nền tảng minh bạch và trách nhiệm.

(Ảnh: Internet)

ng nghiệp trẻ Hà Nội cho rằng, công nghệ giúp doanh nghiệp chủ động hơn trong việc kể câu chuyện của mình. Bên cạnh các kênh truyền thông truyền thống, doanh nghiệp có thể chủ động xây dựng nội dung, phân phối thông tin và tiếp cận những nhóm khách hàng phù hợp. Từ thực tiễn hoạt động doanh nghiệp, bà Đặng Thị Xuân Hương - Chủ tịch Hội đồng quản trị Hệ thống Viện Thẩm mỹ Xuân

Theo bà Đặng Thị Xuân Hương, dù công nghệ và phương thức truyền thông liên tục thay đổi, uy tín vẫn là yếu tố cốt lõi trong mối quan hệ giữa doanh nghiệp với báo chí. Doanh nghiệp cần được phản ánh khách quan về hoạt động của mình, trong khi báo chí cần những câu chuyện thực chất từ các đơn vị tạo ra giá trị cho xã hội. Vì thế, sự đồng hành không thể chỉ xuất phát từ nhu cầu truyền thông trước mắt, mà cần hướng đến chất lượng thông tin và lợi ích lâu dài của công chúng.

Hướng tới Ngày Doanh nhân Việt Nam 13/10, ông Trần Văn Minh kỳ vọng báo chí tiếp tục phản ánh khách quan hoạt động sản xuất, kinh doanh, lan tỏa những mô hình hiệu quả và chuyển tải các kiến nghị chính đáng của doanh nghiệp tới cơ quan có thẩm quyền. Khi những vấn đề từ thực tiễn được nhận diện và thảo luận thấu đáo, quá trình hoàn thiện chính sách, cải thiện môi trường kinh doanh sẽ có thêm cơ sở. Qua đó, báo chí tiếp tục phát huy vai trò kết nối doanh nghiệp với xã hội và cơ quan quản lý, góp phần tạo điều kiện cho khu vực kinh tế tư nhân phát triển bền vững.

Hương cũng cho biết, doanh nghiệp hiện đang tận dụng các nền tảng số để chia sẻ kiến thức, giới thiệu công nghệ, cung cấp thông tin dịch vụ và tương tác với khách hàng.

Khi doanh nghiệp có thể tự xây dựng kênh truyền thông và chủ động truyền tải thông tin về mình, theo đại diện các doanh nghiệp, giá trị của báo chí không nằm ở việc lặp lại những thông điệp sẵn có, mà ở khả năng kiểm chứng, phân tích và đặt thông tin trong bối cảnh rộng hơn. Theo bà Châu Loan, lợi thế của báo chí nằm ở uy tín, khả năng kiểm chứng và góc nhìn khách quan. Doanh nghiệp có thể chủ động công bố thông tin về mình, nhưng việc cơ quan báo chí tiếp cận, xác minh và phân tích sẽ giúp công chúng có thêm cơ sở đánh giá sự việc. Giá trị của báo chí vì thế không chỉ được đo bằng tốc độ hay độ phủ thông tin, mà còn ở khả năng xác minh, phân tích và làm rõ những vấn đề công chúng quan tâm. Đây cũng là điểm khác biệt giữa hoạt động báo chí với nội dung truyền thông do doanh nghiệp tự sản xuất.

Còn theo bà Xuân Hương, báo chí có vai trò lan tỏa những mô hình kinh doanh tích cực, góp phần củng cố niềm tin giữa doanh nghiệp và công chúng, qua đó thúc đẩy môi trường kinh doanh lành mạnh. Tuy nhiên, việc phản ánh thành tựu cần đi cùng góc nhìn đa chiều và sự thận trọng trước những

vấn đề còn tồn tại. Khi giữ vững tính độc lập, báo chí vừa có thể ghi nhận những đóng góp thực chất của doanh nghiệp, vừa bảo đảm quyền được tiếp cận thông tin đáng tin cậy của công chúng.

Để mối quan hệ giữa doanh nghiệp và báo chí đi vào chiều sâu, sự hợp tác cần bắt đầu từ cách cung cấp, tiếp nhận và xử lý thông tin, thay vì chỉ được thúc đẩy khi phát sinh nhu cầu truyền thông. Theo bà Loan, doanh nghiệp cần xây dựng quan hệ lâu dài, chuyên nghiệp với báo chí, chủ động cung cấp thông tin chính xác, kịp thời và tôn trọng tính độc lập của hoạt động báo chí.

Sự chủ động cũng cần đến từ phía cơ quan báo chí. Ông Trần Văn Minh cho rằng, quan hệ giữa hai bên nên chuyển từ việc chủ yếu đưa tin về các sự kiện sang trao đổi thông tin hai chiều. Doanh nghiệp cần cởi mở chia sẻ những khó khăn, vướng mắc và kiến nghị từ thị trường; báo chí cần tìm hiểu thực tiễn hoạt động, phản ánh vấn đề trên cơ sở kiểm chứng, không chỉ ghi nhận thành tựu mà bỏ qua những khía cạnh cần được làm rõ. Cách tiếp cận này giúp thông tin về doanh nghiệp gắn với bối cảnh thực tế, tạo thêm cơ hội để những vấn đề từ hoạt động sản xuất, kinh doanh được nhận diện và thảo luận.

**VÂN HƯƠNG -
ĐOÀN CHI**

Thống nhất những định hướng lớn trong hợp tác pháp luật và tư pháp giữa Việt Nam và Campuchia

Nhân dịp Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng cùng Đoàn đại biểu cấp cao Việt Nam thăm chính thức Vương quốc Campuchia từ ngày 9 - 10/10/2026 theo lời mời của Thủ tướng Vương quốc Campuchia Hun Manet, ngày 10/10/2026, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng đã có cuộc hội đàm với ngài Koeut Rith, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Vương quốc Campuchia.



● Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng hội đàm với ngài Koeut Rith, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Vương quốc Campuchia.

Tại hội đàm, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng khẳng định, thời gian qua, dưới sự lãnh đạo của Đảng và Chính phủ hai nước, hai Bộ Tư pháp Việt Nam và Campuchia đã và đang có mối quan hệ gắn bó tốt đẹp. Triển khai Bản Ghi nhớ hợp tác giữa hai Bộ Tư pháp năm 2009 (MOU năm 2009), nhiều hoạt động hợp tác đã được triển khai tích cực, hiệu quả từ Trung ương đến địa phương, trong đó phải kể đến cơ chế Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Campuchia đã được hai Bộ phối hợp tổ chức luân phiên vào các năm 2017 (tại tỉnh Tây Ninh, Việt Nam) và 2019 (tại tỉnh Xiêm-Riệp, Campuchia).

Tuy nhiên, so với thời điểm ký MOU 2009, hiện nay, cả hai Bộ Tư pháp đều có một số chức năng và nhiệm vụ mới. Do đó, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị hai bên cần đẩy nhanh tiến độ đàm phán, ký Bản Ghi nhớ mới thay thế MOU năm 2009 bảo đảm phù hợp với thực tiễn phát triển kinh tế - xã hội của hai nước Việt Nam và Campuchia nói chung.

Về Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Campuchia (Hội

nghị đường biên) lần thứ ba tại Việt Nam, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng chia sẻ, theo Kết luận Hội nghị đường biên lần thứ hai (tổ chức tại Xiêm-Riệp, Campuchia vào tháng 12/2019), Hội nghị đường biên lần thứ ba sẽ do Việt Nam chủ trì tổ chức vào năm 2021. Tuy nhiên, do tình hình dịch Covid-19 và một số nguyên nhân, tới nay Hội nghị Tư pháp đường biên lần thứ ba vẫn chưa thể tổ chức theo dự kiến.

Việc duy trì cơ chế Hội nghị Tư pháp đường biên lần thứ ba có ý nghĩa quan trọng trong hợp tác giữa hai Bộ nói riêng, đặc biệt là hợp tác giữa các cơ quan tư pháp địa phương vùng biên giới hai nước, góp phần bảo đảm quyền và lợi ích của người dân, doanh nghiệp vùng biên nói riêng và ở hai nước nói chung. Chủ đề của Hội nghị liên quan đến các nội dung: phổ biến pháp luật; trợ giúp pháp lý; thi hành án dân sự; tương trợ tư pháp về dân sự; đào tạo, bồi dưỡng cán bộ pháp luật... Đây đều là các nội dung trao đổi rất thiết thực, góp phần nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật của người dân và doanh nghiệp, qua đó góp phần xây dựng đường biên giới hòa bình, ổn định và phát triển. Do vậy, Bộ

trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị ngài Koeut Rith, Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Campuchia sớm thu xếp lịch công tác để sang thăm Việt Nam và đồng chủ trì Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Campuchia lần thứ ba.

Về vấn đề liên quan đến người gốc Việt tại Campuchia, Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng đề nghị phía Campuchia tiếp tục quan tâm cấp giấy tờ pháp lý cho người gốc Việt tại Campuchia để họ có cuộc sống ổn định, thực sự yên tâm, phấn khởi lao động, sản xuất, học tập, đóng góp nhiều hơn cho sự phát triển của đất nước Campuchia, qua đó góp phần củng cố và tăng cường quan hệ hữu nghị truyền thống, láng giềng tốt đẹp giữa hai Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước.

Đồng tình với các nội dung chia sẻ của Bộ trưởng Hoàng Thanh Tùng, ngài Phó Thủ tướng, Bộ trưởng Tư pháp Campuchia Koeut Rith cho biết sẽ thu xếp lịch công tác để có thể thăm Việt Nam và đồng chủ trì Hội nghị Tư pháp các tỉnh có chung đường biên giới Việt Nam - Campuchia lần thứ ba. Về MOU mới thay thế MOU năm 2009, ngài Koeut Rith khẳng định sẽ chỉ đạo các đơn vị chức năng phối hợp chặt chẽ với Bộ Tư pháp để sớm thống nhất và ký kết trong thời gian tới. Ngài Phó Thủ tướng, Bộ trưởng cũng tái khẳng định vai trò rất quan trọng của hợp tác pháp luật và tư pháp giữa hai nước trong việc tạo cơ sở pháp lý để thúc đẩy hợp tác trong các lĩnh vực khác mà lãnh đạo cấp cao của hai nước quan tâm chỉ đạo. Về vấn đề người gốc Việt tại Campuchia, ngài Koeut Rith cho biết sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền để tiến hành rà soát nhằm đẩy nhanh tiến độ hoàn thành việc cấp giấy tờ pháp lý phù hợp với quy định pháp luật của bạn.

Buổi hội đàm đã diễn ra trong không khí thân thiện hữu nghị, đạt được kết quả tích cực trong việc thống nhất được những định hướng lớn trong quan hệ hợp tác pháp luật và tư pháp trong thời gian tới, góp phần củng cố quan hệ “láng giềng tốt đẹp, hữu nghị truyền thống, hợp tác toàn diện, bền vững lâu dài” giữa Đảng, Nhà nước và Nhân dân hai nước Việt Nam - Campuchia.

**Vụ Hợp tác quốc tế -
Đưa tin từ Thủ đô
Phnom Penh, Campuchia**

Hà Nội kỷ niệm 81 năm Ngày truyền thống Luật sư Việt Nam

Chiều 10/10 vừa qua, Đoàn Luật sư (LS) TP Hà Nội tổ chức Lễ kỷ niệm 81 năm Ngày truyền thống LS Việt Nam (10/10/1945 - 10/10/2026). Phát biểu tại buổi lễ, LS Huỳnh Phương Nam, Chủ nhiệm Đoàn LS TP Hà Nội cho biết, kế thừa và phát huy truyền thống vẻ vang, Đoàn LS TP Hà Nội tự hào là tổ chức LS được thành lập sớm nhất cả nước. Với những cống hiến bền bỉ, Đoàn LS TP Hà Nội đã vinh dự nhận được nhiều Bằng khen, Giấy khen của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tư pháp, UBND TP Hà Nội và Liên đoàn LS Việt Nam.

Tại Lễ kỷ niệm, LS Đỗ Ngọc Thịnh - Chủ tịch Liên đoàn LS Việt Nam ghi nhận và đánh giá cao những kết quả Ban Chủ nhiệm và Hội đồng khen thưởng kỷ luật Đoàn LS TP Hà Nội đã đạt được trong nhiệm kỳ vừa qua. Đây là những thành tích rất quan trọng, tạo tiền đề để Đoàn LS TP Hà Nội và đội ngũ LS đóng góp vào việc xây dựng Đoàn LS, xây dựng niềm tin, uy tín của Đảng, chính quyền và Nhân dân dành cho LS, đặc biệt là niềm tin của đội ngũ LS vào Ban Chủ nhiệm và Hội đồng khen thưởng kỷ luật.

H.MÃY

TỔNG RÀ SOÁT HỆ THỐNG VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT:

Không dừng ở thống kê, phải làm rõ “điểm nghẽn”

Theo báo cáo của Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) - Bộ Tư pháp, từ ngày 27/8 đến 7/10/2026, các cơ quan Trung ương và địa phương đã triển khai nhiều nhiệm vụ phục vụ đợt tổng rà soát. Bộ Tư pháp và Bộ Tài chính tổ chức các đoàn kiểm tra tại một số Bộ, ngành, địa phương; nhiều hội thảo, tọa đàm được tổ chức nhằm trao đổi, lấy ý kiến và tháo gỡ khó khăn trong quá trình thực hiện. Đến nay, 23/23 Bộ, ngành và 34/34 UBND tỉnh, thành phố đã gửi dự thảo báo cáo chính thức và cập nhật kết quả trên phần mềm hỗ trợ kiểm tra, rà soát VBQPPL.

Tuy nhiên, qua kiểm tra và bước đầu thẩm định dự thảo báo

cáo của một số cơ quan ở Trung ương, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo nhận thấy vẫn còn những hạn chế cần khắc phục. Một số báo cáo chủ yếu tập trung thống kê số lượng văn bản và phương án xử lý, chưa đánh giá đầy đủ thực trạng hệ thống pháp luật sau rà soát; chưa làm rõ các nhóm quy định bất cập, lĩnh vực cần ưu tiên xử lý, vấn đề liên ngành và mức độ tinh gọn hệ thống văn bản sau khi thực hiện các phương án xử lý. Việc lấy ý kiến tại một số cơ quan chưa thể hiện đầy đủ sự tham gia của chuyên gia, nhà khoa học, doanh nghiệp và đối tượng chịu sự tác động. Việc rà soát VBQPPL cấp xã còn lúng túng trong xác định, đánh giá theo tiêu chí cơ sở dữ liệu văn bản

cấp huyện trước sắp xếp còn thiếu, ứng dụng công nghệ số, trí tuệ nhân tạo phục vụ tổng rà soát còn hạn chế, kinh phí tại một số cơ quan chưa được bố trí kịp thời...

Trước yêu cầu nâng cao chất lượng rà soát, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo đã ban hành Công văn số 7873/CQTTCĐ ngày 7/10/2026, đề nghị các Bộ, ngành, cơ quan Trung ương tổng hợp những quy định pháp luật bất cập có tính hệ thống, liên ngành, cản trở phát triển, nhất là các quy định còn có ý kiến khác nhau, chưa thống nhất giữa các cơ quan. Thời hạn hoàn thành là trước ngày 12/10/2026.

Theo phương án đề xuất, Bộ Tư pháp chủ trì tổng hợp, phân loại và xác định cơ quan chủ trì

tham mưu xử lý. Đối với những vấn đề các cơ quan không thống nhất được phương án, Bộ Tư pháp tổng hợp, xin ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, Chính phủ hoặc Ban Chỉ đạo. Các Bộ, ngành có trách nhiệm chủ động đề xuất phương án xử lý thuộc lĩnh vực phụ trách, phối hợp giải quyết các nội dung liên quan và hoàn thiện kết quả rà soát. Thời hạn hoàn thành việc xử lý các nội dung liên ngành trong giai đoạn trước mắt là chậm nhất ngày 23/10/2026.

Yêu cầu được nhấn mạnh là mỗi kiến nghị phải xác định rõ quy định bất cập, tác động, nguyên nhân và phương án xử lý,

đồng thời đối chiếu với phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp và tình hình thực tiễn. Những vướng mắc do quy định pháp luật phải được đề xuất sửa đổi, bổ sung hoặc ban hành mới theo thẩm quyền; những bất cập trong tổ chức thực thi cần được chấn chỉnh, khắc phục. Các vấn đề đã rõ, đủ căn cứ phải được giải quyết ngay, không chờ kết thúc toàn bộ đợt tổng rà soát.

Việc thay thế, bãi bỏ, tích hợp VBQPPL phải có đầy đủ điều khoản chuyển tiếp, không để phát sinh khoảng trống pháp lý; đồng thời bảo đảm hệ thống pháp luật thống nhất, đồng bộ, dễ tiếp cận, giảm chi phí tuân thủ. **G.LÂM**

Theo kế hoạch, các Bộ, ngành và UBND tỉnh, thành phố phải hoàn thiện, gửi báo cáo chính thức kết quả tổng rà soát trước ngày 31/11/2026, với số liệu cập nhật đến hết ngày 31/10/2026. Bộ Tư pháp tiếp tục thẩm định, tổng hợp, tham mưu xây dựng báo cáo của Chính phủ về kết quả tổng rà soát và giải pháp xử lý tổng thể hệ thống VBQPPL, dự kiến trình Chính phủ xem xét trước ngày 30/11/2026.

Trọng tâm giai đoạn tiếp theo là khắc phục triệt để những hạn chế đã được chỉ ra, chuyển từ thống kê văn bản sang đánh giá thực chất và đề xuất xử lý cụ thể, nhất là đối với những bất cập mang tính hệ thống, liên ngành đang cản trở phát triển.

HIỆN THỰC HÓA MÔ HÌNH CHỦ NGHĨA XÃ HỘI TỪ CƠ SỞ

Lời Tòa soạn: Khi thủ tục hành chính được giải quyết đúng hẹn, trẻ em được đến trường và người yếu thế có cơ hội vươn lên, thì người dân sẽ cảm nhận được các giá trị xã hội chủ nghĩa trong đời sống. Vì vậy, việc nghiên cứu, thí điểm mô hình xã, phường xã hội chủ nghĩa phải làm rõ cách bảo đảm quyền làm chủ, thực hiện công bằng và mở rộng cơ hội phát triển của con người bằng những công việc hằng ngày.

Bài 1: Đưa giá trị chủ nghĩa xã hội vào đời sống hằng ngày của Nhân dân

Từ tháng 7/2026, Hà Nội triển khai Đề án Thí điểm mô hình “xã, phường xã hội chủ nghĩa” trên địa bàn Thành phố. Đề án xây dựng 54 tiêu chí theo 8 nội dung cốt lõi xây dựng “xã, phường xã hội chủ nghĩa” với thang điểm 100. Trong 54 tiêu chí được xác định, có 2 tiêu chí tổng hợp được nhắc tới là “Chỉ số hạnh phúc” và “Mức độ hài lòng chung”.



● Đoàn viên, thanh niên và cán bộ Điểm hỗ trợ dịch vụ công số Thư Lâm hướng dẫn người dân tiếp cận và sử dụng công nghệ số. (Ảnh: PLVN)

Giá trị xã hội chủ nghĩa trong từng bước phát triển

Quá trình đi lên chủ nghĩa xã hội có tính lịch sử - tự nhiên, nên việc xây dựng xã hội ấy phải dựa trên điều kiện khách quan, không thể hoàn thành bằng quyết định hành chính. Tuy nhiên, tôn trọng điều kiện khách quan không đồng nghĩa với chờ đủ mọi tiền đề kinh tế - kỹ thuật mới thực hiện các giá trị căn hướng tới. Trong từng bước phát triển, xã hội cần mở rộng khả năng học tập, lao động và thụ hưởng của con người phù hợp với nguồn lực thực tế. Mục tiêu lâu dài định hướng lựa chọn hiện tại, còn tiến bộ hôm nay phải tạo thêm điều kiện cho bước đi tiếp theo. Đó là cách tránh cả sự nóng vội lẫn việc trì hoãn tiến bộ xã hội để chờ tăng trưởng.

Đại hội XIV của Đảng tiếp tục xác định Nhân dân là chủ thể, là trung tâm của công cuộc đổi mới; lấy việc tôn trọng, bảo đảm, bảo vệ quyền con người, quyền công dân, hạnh phúc và sự hài lòng của Nhân dân làm thước đo và mục tiêu phấn đấu. Theo định hướng ấy, tăng trưởng ở cơ sở cần được đánh giá cùng cơ hội phát triển của người dân. Thu nhập có thể tăng, nhưng người yếu thế vẫn gặp trở ngại nếu họ khó tiếp cận giáo dục hoặc chăm sóc sức khỏe. Bởi vậy, chất lượng phát triển cần thể hiện ở cả của cải tạo ra và các quan hệ xã hội giúp con người đóng góp, tiếp cận, thụ hưởng thành quả ấy.

Cơ sở kết nối chủ trương với đời sống

Mối liên hệ giữa phát triển kinh tế và phát triển con người trở nên cụ thể ở xã, phường, nơi người dân lao động, sinh hoạt và giải quyết công việc hằng ngày. Chính quyền cơ sở đưa chủ trương vào đời sống bằng việc thực hiện chính sách, cung ứng dịch vụ và xử lý nhu cầu thuộc trách nhiệm của mình. Người dân có thể không theo dõi quá trình xây dựng một chiến lược, nhưng họ biết thủ tục có thuận lợi hay không và con em được học tập trong điều kiện nào. Qua những trải nghiệm ấy, họ đánh giá chất lượng thực thi và đối chiếu chủ trương với kết quả. Niềm tin được bồi đắp khi những bảo đảm về quyền lợi trở thành điều người dân có thể trông cậy trong cuộc sống.

Bên cạnh hoạt động của chính quyền, đời sống ở cơ sở còn được tạo nên từ khả năng tự tổ chức của cộng đồng. Người lao động tạo ra của cải, gia đình chăm lo thể hệ sau và cư dân cùng giải quyết nhu cầu chung bằng hợp tác tự nguyện.

Đơn cử, tại thôn Đồng Phụng Thượng, xã Phúc Thọ, TP Hà Nội, nhà văn hóa và khu thể thao phục vụ việc luyện tập của trẻ em. Giá trị của công trình nằm ở những nhu cầu được đáp ứng, nhưng muốn duy trì giá trị ấy, cộng đồng cần có điều kiện sử dụng, tổ chức hoạt động và giữ gìn tài sản chung. Chính quyền hỗ



● Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm. (Ảnh: TTXVN)

ngày càng bền vững, đời sống vật chất và tinh thần của người dân không ngừng được nâng cao; chủ động, có trách nhiệm, tin cậy, chân thành trong quan hệ quốc tế, đã trở thành biểu tượng của hòa bình, hữu nghị, hình mẫu cho sự phát triển của nhiều quốc gia trên thế giới. Đây là những tiền đề để đất nước ta vững tin tiến vào kỷ nguyên mới, kỷ nguyên vươn mình của dân tộc, bắt đầu từ Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng”.

(Trích bài viết của Tổng Bí thư Tô Lâm: “Việt Nam vững bước tiến vào kỷ nguyên mới và những vấn đề đặt ra đối với sự nghiệp bảo vệ Tổ quốc” ngày 2/7/2025)

trợ những điều kiện đó mà không làm thay quyền tự chủ của người dân; nhờ vậy, trách nhiệm công và sức chủ động của cộng đồng có thể bổ sung cho nhau.

Tuy vậy, khả năng giải quyết công việc tại chỗ luôn gắn với sự phối hợp và hỗ trợ của cả hệ thống. Một xã, phường không đủ thẩm quyền và nguồn lực đáp ứng mọi nhu cầu, bởi sinh kế còn phụ thuộc thị trường lao động, còn môi trường và hạ tầng thường liên quan nhiều địa bàn. Nếu mỗi nơi chỉ xử lý phần việc riêng mà thiếu sự phối hợp, người dân vẫn có thể chịu thiệt dù từng cơ quan đã làm đúng quy trình. Vì vậy, cần nhìn cơ sở trong mối liên hệ với các cấp, các ngành và địa phương khác. Trách nhiệm gần dân không chỉ nằm ở thái độ phục vụ, mà còn ở khả năng đưa vấn đề của dân đến đúng nơi có điều kiện giải quyết.

Chính những mối liên hệ ấy đặt ra nhu cầu thí điểm cách tổ chức phù hợp, thay vì chỉ bổ sung một danh hiệu cho địa phương. Đề án ban hành kèm Quyết định số 3489/QĐ-UBND của Hà Nội, có hiệu lực từ ngày 12/7/2026, xác định thí điểm tại hai xã Phúc Thịnh và Thư Lâm. Quyết định mở ra khuôn khổ thực hiện nhưng chưa

chứng minh mục tiêu đã trở thành hiện thực. Điều cần tìm kiếm là cách kết nối nguồn lực, trách nhiệm và sự tham gia để tháo gỡ vướng mắc hiện hữu. Bởi vậy, thông tin về thí điểm phải phân biệt nhiệm vụ dự kiến với chuyển biến được xác nhận, đồng thời dành chỗ cho những điều chưa đạt để địa phương tiếp tục học hỏi và điều chỉnh.

Sức thuyết phục từ sự phát triển của con người

Từ mục đích đó, tên gọi xã, phường xã hội chủ nghĩa cần được hiểu trong định hướng phát triển chung, không phải sự phân loại các địa bàn về bản chất chính trị. Trong cùng hệ thống chính trị và pháp luật, địa bàn thí điểm không trở thành một chế độ riêng, còn nơi chưa được chọn vẫn thực hiện mục tiêu chung. Cũng không nên thu hẹp mô hình vào vài dịch vụ tốt hoặc một số công trình mới. Giá trị cần kiểm nghiệm nằm ở cách tổ chức phát triển đề kinh tế, quyền làm chủ, công bằng và văn hóa hỗ trợ nhau, từng bước tạo điều kiện cho con người phát triển. Như vậy, sức thuyết phục phải đến từ các quan hệ và kết quả thực tế, chứ không từ tên gọi của mô hình.



● Thành phố Hà Nội đang “thay da, đổi thịt” từng ngày. (Ảnh: PLVN)

“Hơn 95 năm dưới sự lãnh đạo của Đảng, đất nước ta, dân tộc ta đã vượt qua biết bao khó khăn, gian khổ, muôn vàn hy sinh, mất mát để giành những thắng lợi vô cùng vẻ vang, vĩ đại. Đặc biệt, sau gần 40 năm đổi mới, đất nước ta đã đạt được những thành tựu to lớn, có ý nghĩa lịch sử. Từ một nước nghèo nàn, lạc hậu, bị chiến tranh tàn phá, bị bao vây, cô lập, đến nay Việt Nam đã trở thành nước đang phát triển, có thu nhập trung bình, quốc phòng, an ninh vững chắc, hội nhập ngày càng sâu, rộng vào nền chính trị thế giới, nền kinh tế toàn cầu, nền văn minh nhân loại; đảm nhiệm trọng trách, phát huy tích cực vai trò tại nhiều tổ chức, diễn đàn quốc tế quan trọng. Một Việt Nam ổn định, phát triển

Những tiến bộ ấy cần thể hiện trong các quan hệ giúp người dân làm chủ cuộc sống, khi quyền lợi được bảo đảm mà không phải dựa vào quan hệ riêng. Người lao động có thêm khả năng vươn lên nếu được bồi dưỡng năng lực và thụ hưởng thành quả từ đóng góp, còn người yếu thế được hỗ trợ để chủ động hơn. Tuy nhiên, những thay đổi khó bền vững nếu chỉ dựa vào một đợt trợ giúp hoặc thiện chí cá nhân. Các bảo đảm về quyền lợi cần có nguồn lực và cách tổ chức ổn định để người dân tin cậy trong đời sống hằng ngày. Chúng giúp người dân giảm lệ thuộc vào đặc quyền và tạo nền tảng để cộng đồng tiếp tục phát triển.

Hiện thực hóa mô hình chủ nghĩa xã hội từ cơ sở phải được nhìn trong sự gắn bó giữa chất lượng phát triển và năng lực làm chủ của Nhân dân dưới sự lãnh đạo của Đảng. Chính quyền giải quyết công việc đúng pháp luật, đồng thời tạo điều kiện để người dân học tập, lao động và tham gia đời sống cộng đồng. Sự chăm lo có ý nghĩa lâu dài khi giúp họ cùng tạo ra, bảo vệ và thụ hưởng thành quả, chứ không làm họ phụ thuộc vào trợ giúp. Từ đây, vấn đề đặt ra không chỉ là cơ sở có thêm công trình hay dịch vụ nào, mà là người dân có thêm khả năng quyết định cuộc sống và đóng góp vào sự phát triển chung hay không.

(Còn tiếp)

HỒNG THÚY -
TRUNG KIÊN -
VĂN PHƯƠNG -
NGỌC SƠN -
XUÂN THÚY

Ngày 16/07/2026, Hà Nội triển khai đề án thí điểm mô hình “xã, phường xã hội chủ nghĩa” tại Thư Lâm và Phúc Thịnh. Mục tiêu của Đề án là xây dựng và triển khai thí điểm mô hình “xã, phường xã hội chủ nghĩa” trên địa bàn Thủ đô Hà Nội nhằm kiểm nghiệm, cụ thể hóa trong thực tiễn các giá trị, mục tiêu, đặc trưng của chủ nghĩa xã hội Việt Nam ở cấp cơ sở; hình thành mô hình quản trị và phát triển xã, phường hiện đại, phục vụ, minh bạch, hiệu quả; phát huy quyền làm chủ của Nhân dân; nâng cao chất lượng sống, sự hài lòng và hạnh phúc của Nhân dân; từng bước hoàn thiện tiêu chí, cơ chế, chính sách, phương thức tổ chức thực hiện để nhân rộng trên phạm vi toàn Thành phố.

TÔN GIÁO VÀ PHÁP LUẬT VỀ TÍN NGƯỠNG, TÔN GIÁO: NƠI ĐỨC TIN GẮP GỖ LÒNG YÊU NƯỚC, TINH THẦN ĐOÀN KẾT DÂN TỘC

Nếu những đóng góp xã hội cho thấy tôn giáo là một nguồn lực của cộng đồng, thì nền tảng để nguồn lực ấy phát huy bền vững chính là quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo được pháp luật ghi nhận và bảo đảm.

Ngay sau cách mạng tháng 8/1945 thành công, Chính phủ Việt Nam Dân chủ cộng hòa đã ban hành các văn bản pháp luật khẳng định chính sách tôn trọng và bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo của công dân như: Sắc lệnh số 35/SL, ngày 20/9/1945 của Chính phủ về việc tôn trọng và không được xâm phạm chùa, lăng tẩm của tôn giáo; Sắc lệnh số 22/SL, ngày 18/12/1946 của Chính phủ ấn định những ngày Tết, ngày kỷ niệm lịch sử và tôn giáo. Tại Điều thứ 10 Hiến pháp năm 1946 khẳng định: “Công dân Việt Nam có quyền tự do tín ngưỡng”... Từ đó đến nay, các bản Hiến pháp luôn thể hiện quan điểm xuyên suốt, nhất quán của Đảng, Nhà nước ta về công tác tín ngưỡng, tôn giáo, tạo cơ sở pháp lý cho việc thực hiện chính sách đối với tôn giáo trên phạm vi cả nước.

Ra mắt Sách trắng “Tôn giáo và chính sách tôn giáo ở Việt Nam”

Từ năm 2023, trong khuôn khổ chương trình Hội nghị cung cấp thông tin đối ngoại, Ban Tôn giáo Chính phủ đã ra mắt Sách trắng “Tôn giáo và chính sách tôn giáo ở Việt Nam”. Sách dày 132 trang gồm 3 chương bao gồm: Chương I: Giới thiệu thông tin cơ bản về tôn giáo ở Việt Nam; Chương II: Chính sách tôn giáo ở Việt Nam; Chương III: Thành tựu, thách thức và ưu điểm của Việt Nam trong việc bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo.

Bên cạnh việc giới thiệu về 16 tôn giáo phổ biến ở Việt Nam, sách cũng cung cấp thông tin về quan điểm của Đảng Cộng sản Việt Nam về tín ngưỡng, tôn giáo trong thời kỳ đổi mới; quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo quy định trong Hiến pháp; những quy định về hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo trong văn bản quy phạm pháp luật hiện hành; thành tựu, thách thức và ưu tiên của Việt Nam trong việc bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo...

Tại lễ ra mắt, ông Nguyễn Tiến Trọng, Phó Trưởng Ban Tôn giáo Chính phủ (nay thuộc Bộ Dân tộc và Tôn giáo) cho biết, Việt Nam có truyền thống văn hóa lâu đời, có 54

Bài 2: Quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo được pháp luật ghi nhận và bảo đảm



● Ngày 23/4/2026, Quốc hội khóa XVI thông qua Luật Tín ngưỡng, tôn giáo số 07/2026/QH16.

(Nguồn ảnh: Bộ Dân tộc và Tôn giáo)

dân tộc với nhiều tôn giáo khác nhau. Cả nước có trên 26,5 triệu tín đồ tôn giáo (chiếm 27% dân số cả nước), hơn 54.000 chức sắc, 135.000 chức việc và 29.658 cơ sở thờ tự; hàng ngàn nhóm sinh hoạt tôn giáo tập trung, trong đó có các nhóm sinh hoạt tôn giáo tập trung của người nước ngoài cư trú hợp pháp tại Việt Nam. Nhà nước Việt Nam đã công nhận 36 tổ chức tôn giáo, cấp chứng nhận đăng ký hoạt động tôn giáo cho 4 tổ chức và 1 pháp môn tu hành thuộc 16 tôn giáo. Theo đó, các hoạt động tôn giáo như đào tạo chức sắc, xây dựng, sửa chữa cơ sở thờ tự, quan hệ quốc tế... của tổ chức, cá nhân tôn giáo diễn ra thuận lợi theo quy định của pháp luật đã và đang đáp ứng nhu cầu tín ngưỡng, tôn giáo của đông đảo quần chúng Nhân dân và có những đóng góp tích cực đối với đời sống xã hội.

“Thực hiện chính sách tôn giáo của Nhà nước Việt Nam, đời sống tín ngưỡng, tôn giáo ở Việt Nam có nhiều chuyển biến tích cực. Số lượng chức sắc, chức việc, tín đồ các tôn giáo đều gia tăng. Nhiều hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo diễn ra với quy mô lớn hơn trước đây và thu hút đông đảo tín đồ, người dân tham dự...”, ông Nguyễn Tiến Trọng nhấn mạnh.

Quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo được ghi nhận từ Hiến pháp đến luật chuyên ngành

Nhằm bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo của người dân, ngay từ Hiến pháp đầu tiên, năm 1946 và các bản Hiến pháp sau này đều luôn khẳng định quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo là một trong các quyền cơ bản của con người. Trong đó, Hiến pháp 2013 hiến



● ĐBQH, Hòa thượng Thích Thanh Quyết phát biểu tại phiên thảo luận ở hội trường về Dự án Luật Tín ngưỡng, tôn giáo (sửa đổi), tháng 4/2026. (Ảnh: MT/ĐBND)

“Đối với người có tôn giáo thì đức tin tôn giáo và lòng yêu nước không hề mâu thuẫn. Một người dân Việt Nam có thể vừa là một người dân yêu nước, đồng thời cũng vẫn là một tín đồ chân chính. Tôn giáo với dân tộc bao giờ cũng được Hồ Chí Minh xem xét và giải quyết trên tinh thần của khối đại đoàn kết toàn dân. Tôn giáo chỉ có thể khẳng định được mình khi sống giữa lòng dân tộc và dân tộc trên con đường phát triển phải biết khai thác, chắt lọc những giá trị tích cực của các tôn giáo”. (Trích bài viết “Hồ Chí Minh về công tác vận động đồng bào có đạo tham gia cách mạng” của PGS. TS Nguyễn Đức Lữ - Trung tâm Khoa học về Tín ngưỡng và Tôn giáo)

định quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo là quyền của mọi người. Thực hiện các nguyên tắc hiến định, Nhà nước Việt Nam không ngừng hoàn thiện hệ thống pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo, nhằm đáp ứng nhu cầu tín ngưỡng, tôn giáo của người dân, phát huy sức mạnh đại đoàn kết toàn dân tộc, xây dựng một đất nước Việt Nam ngày càng phát triển, dân chủ, công bằng và văn minh.

Nhằm cụ thể hóa Hiến pháp năm 2013 và phù hợp với đời sống thực tiễn hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo ở Việt Nam, Quốc hội đã thông qua Luật Tín ngưỡng, tôn giáo ngày 18/11/2016, Chính phủ ban hành Nghị định số 162/2017/NĐ-CP ngày 30/12/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Tín ngưỡng, tôn giáo.

Có thể thấy, quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo trước hết là một quyền của con người. Điều 24 Hiến pháp năm 2013 xác lập nguyên tắc: mọi người có quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo, theo hoặc không theo một tôn giáo nào; các tôn giáo bình đẳng trước pháp luật; Nhà nước tôn trọng và bảo hộ quyền này. Hiến pháp đồng thời khẳng định không ai được xâm phạm tự do tín ngưỡng, tôn giáo hoặc lợi dụng tín ngưỡng, tôn giáo để vi

phạm pháp luật. Tinh thần đó được cụ thể hóa trong Luật Tín ngưỡng, tôn giáo số 02/2016/QH14, cùng các văn bản sửa đổi, bổ sung và hướng dẫn thi hành.

Một vấn đề nữa cho thấy phạm vi bảo đảm quyền được nhìn khá rộng là pháp luật còn quy định việc sử dụng kinh sách, bày tỏ niềm tin tín ngưỡng, tôn giáo đối với người bị tạm giữ, tạm giam, người đang chấp hành hình phạt tù hoặc một số biện pháp xử lý hành chính, trên cơ sở quy định cụ thể của pháp luật (khoản 5 Điều 6 trong Luật Tín ngưỡng, tôn giáo năm 2016). Đây là cách tiếp cận coi quyền về niềm tin là quyền gắn với con người, không tự động mất đi chỉ vì một cá nhân đang ở trong hoàn cảnh pháp lý đặc biệt.

Đặc biệt, cùng với bảo đảm quyền, Luật Tín ngưỡng, tôn giáo cũng xác định những hành vi bị nghiêm cấm. Theo đó, hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo không được xâm phạm quốc phòng, an ninh, chủ quyền quốc gia, trật tự, an toàn xã hội, môi trường; không được xâm phạm thân thể, sức khỏe, tính mạng, tài sản, danh dự, nhân phẩm của người khác; không được cản trở việc thực hiện quyền và nghĩa vụ công dân; không được gây chia rẽ dân tộc, chia rẽ tôn giáo hoặc chia rẽ giữa người theo và không theo tín

Ngày 13/5/2026, tại buổi họp báo công bố lệnh của Chủ tịch nước về các luật đã được Quốc hội khóa 16 thông qua tại Kỳ họp thứ Nhất, giới thiệu về Luật Tín ngưỡng, tôn giáo (sửa đổi) có hiệu lực từ ngày 1/1/2027, Thủ trưởng Bộ Dân tộc và Tôn giáo Nguyễn Hải Trung cho biết, Luật được ban hành nhằm tiếp tục thể chế hóa đầy đủ, kịp thời các chủ trương, đường lối của Đảng về phát huy dân chủ, bảo đảm quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo của mọi người. Luật mới cũng giải quyết những bất cập, hạn chế trong thực tiễn tổ chức thi hành của luật ban hành năm 2016; phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp; phù hợp với bối cảnh toàn cầu hóa và hội nhập quốc tế... để bảo đảm ngày càng tốt hơn quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo cho mọi người.

ngưỡng, tôn giáo. Pháp luật cũng nghiêm cấm lợi dụng hoạt động tín ngưỡng, tôn giáo để trục lợi.

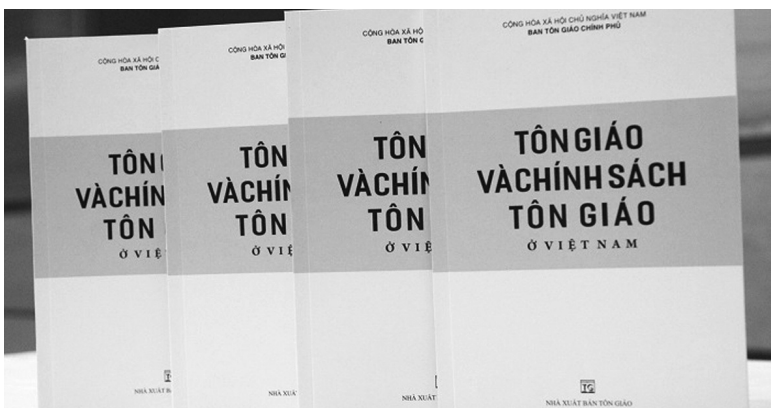
Đặt nền tảng pháp lý mới trong lĩnh vực tín ngưỡng, tôn giáo

Thực tiễn quá trình thực thi Luật Tín ngưỡng, tôn giáo năm 2016 cho thấy việc tiếp tục hoàn thiện pháp luật về tín ngưỡng, tôn giáo nhằm thể chế hóa sâu sắc các quan điểm, đường lối của Đảng về tín ngưỡng tôn giáo phù hợp với Hiến pháp, các công ước quốc tế về quyền dân sự và chính trị, tuyên ngôn quốc tế về nhân quyền, các công ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên là rất cần thiết. Việc sửa đổi luật còn bảo đảm tính thống nhất, đồng bộ của hệ thống pháp luật hiện hành; bảo đảm tốt hơn quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo của người dân; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về tín ngưỡng, tôn giáo; củng cố bền chặt khối đại đoàn kết tôn giáo, đoàn kết dân tộc.

Ngày 23/4/2026, Quốc hội khóa XVI đã thông qua Luật Tín ngưỡng, tôn giáo số 07/2026/QH16 (có hiệu lực từ ngày 1/1/2027). Kế thừa Luật Tín ngưỡng, tôn giáo số 02/2016, Luật tiếp tục giữ tinh thần cốt lõi về quyền tự do tín ngưỡng, tôn giáo: mọi người có quyền theo hoặc không theo một tôn giáo; có quyền bày tỏ niềm tin, thực hành lễ nghi, tham gia lễ hội, học tập và thực hành giáo lý, giáo luật.

Luật Tín ngưỡng, tôn giáo năm 2026 đồng thời làm rõ hơn trách nhiệm của Nhà nước: tôn trọng và bảo hộ quyền của mọi người, bảo đảm các tôn giáo bình đẳng trước pháp luật, bảo vệ giá trị văn hóa và đạo đức tốt đẹp của tín ngưỡng, tôn giáo, khuyến khích và tạo điều kiện phát huy nguồn lực của tín ngưỡng, tôn giáo phục vụ phát triển đất nước, bảo đảm an sinh xã hội và cùng cố khối đại đoàn kết toàn dân tộc.

XUÂN HOA - QUANG TOÀN



● Ngày 9/3/2023, Ban Tôn giáo Chính phủ đã ra mắt Sách trắng “Tôn giáo và chính sách tôn giáo ở Việt Nam”. (Nguồn ảnh: Bộ Dân tộc và Tôn giáo)

TP HỒ CHÍ MINH:

Đối thoại chuyên đề tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trong khu công nghiệp



● Hội nghị đối thoại chuyên đề về tháo gỡ khó khăn cho DN trong KCNC, KCX, KCN.

Trung tâm Xúc tiến Thương mại & Đầu tư TP HCM (ITPC) phối hợp Ban Quản lý các Khu chế xuất (KCX) & Công nghiệp (KCN) TP HCM (HEPZA), Ban Quản lý Khu công nghệ cao (KCNC) TP HCM (SHTP) vừa tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp (DN) - chính quyền; chuyên đề về tháo gỡ khó khăn cho DN trong KCNC, KCX, KCN. Hội nghị thu hút gần 300 đại biểu đại diện các sở, ban, ngành, địa phương, hiệp hội, DN.

Theo ông Trần Việt Hà, Phó Ban HEPZA, các KCX, KCN trên địa bàn hiện có hơn 5.400 dự án đăng ký, tổng vốn đầu tư khoảng 82 tỷ USD. Từ đầu năm 2026 đến thời điểm diễn ra Hội nghị, tổng vốn đầu tư thu hút đạt khoảng 5,6 tỷ USD. Dự kiến từ nay đến cuối năm, tổng số vốn đầu tư thu hút sẽ còn tăng cao, tập trung vào một số dự án lớn, đặc biệt là dự án trong khu thương mại tự do mà HEPZA vừa được UBND TP cấp quyết định thành lập với diện tích là 4.200ha tại khu vực Cái Mép Hạ.

Nhằm hỗ trợ nhà đầu tư, ông Hà thông tin HEPZA đã áp dụng thủ tục đầu tư đặc biệt để các DN sau khi đăng ký có thể đi vào khởi công nhanh với một số dự án mà không cần phải trải qua thủ tục xin phép về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy.

Trước yêu cầu nâng cao hiệu quả thu hút và triển khai đầu tư, HEPZA đang chuyển từ phương thức tập trung giải quyết thủ tục hành chính sang đồng hành với DN trong suốt quá trình thực hiện dự án, từ khâu chuẩn bị đầu tư đến khi đi vào vận hành ổn định.

Tại Hội nghị, nhiều kiến nghị tập trung vào chính sách thuế, nghĩa vụ tài chính về đất đai, thủ tục đầu tư, hải quan, bảo vệ môi trường, chuyển đổi xanh, hạ tầng năng lượng, lộ trình chuyển đổi các KCX, KCN tại TP.



● Sự kiện thu hút gần 300 đại biểu. (Ảnh: B.Yên)

Trong lĩnh vực thuế, các cơ quan chuyên môn trao đổi, hướng dẫn xử lý vướng mắc liên quan thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, đối chiếu dữ liệu nộp thuế, điều chỉnh khấu trừ, tiền chậm nộp phát sinh do gián đoạn chuyển giao dữ liệu quản lý. Còn có các nội dung xem xét miễn, giảm thuế; thuế giá trị gia tăng với phí dịch vụ ngân hàng, hoạt động kinh doanh của DN xuất khẩu.

Với thủ tục đầu tư, giao đất và đăng ký DN, các ý kiến tập trung trao đổi về quy trình xử lý song song hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư với hồ sơ giao đất, xử lý khoản ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, bổ sung ngành, nghề kinh doanh.

Về chuyển đổi xanh và năng lượng, các nội dung trao đổi gồm bộ tiêu chí môi trường với KCN hiện hữu; thủ tục cải tạo dây chuyền, lắp đặt thiết bị tiết kiệm năng lượng, thu hồi nhiệt và nâng cấp công trình bảo

vệ môi trường. Các đại biểu cũng đề cập cơ chế mua bán điện trực tiếp (DPPA), định hướng phát triển năng lượng hydro sạch, nguồn cung điện, hạ tầng cấp, thoát nước và xử lý chất thải. Với hỗ trợ thị trường và chuỗi cung ứng, một số DN kiến nghị giải pháp về cơ chế giá, thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm công nghệ cao tại thị trường trong nước và khuyến khích DN FDI mua sắm giải pháp, thiết bị từ các đại lý, nhà phân phối trong nước.

Phản hồi các ý kiến này, các cơ quan quản lý trực tiếp đã trao đổi, hướng dẫn, giải đáp những kiến nghị thuộc thẩm quyền. Các vấn đề cần sự phối hợp của nhiều cơ quan hoặc vượt thẩm quyền, sẽ được tổng hợp, chuyển cơ quan chức năng xem xét, phản hồi theo quy định.

Tại Hội nghị, một số ý kiến kiến nghị cơ quan chức năng xem xét mở rộng danh mục ngành nghề được phép tăng ca trên 200 - 300 giờ/năm do tình trạng khó tuyển lao động phổ thông và mức lương tối thiểu vùng còn thấp. Đại diện ITPC tiếp thu ý kiến đề trao đổi với các cơ quan chuyên môn, đồng thời nhấn mạnh việc điều chỉnh tăng ca phải tính toán hài hòa nhằm bảo đảm sức khỏe lâu dài cho người lao động.

Phát biểu tại Hội nghị, đại diện ITPC cho biết hoạt động đối thoại giúp các cơ quan chức năng nắm bắt những khó khăn, vướng mắc của DN, qua đó hoàn thiện công tác hỗ trợ, cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh.

BÙI YÊN

TIN TỨC

Tăng cường đưa hàng Việt vào thị trường Nam Mỹ

Theo Thương vụ Việt Nam tại Argentina, thông qua theo dõi thị trường của khu vực thị trường Nam Mỹ (MERCOSUR), các mặt hàng giày dép, dệt may và hàng tiêu dùng có nhiều cơ hội tại thị trường này nhưng doanh nghiệp Việt cần ưu tiên những đối tác có hệ thống phân phối rõ ràng, khả năng tiêu thụ ổn định và phân khúc giá phù hợp; đồng thời triển khai đơn hàng thử, theo dõi sức tiêu thụ trước khi quyết định mở rộng khai thác.

Riêng hạt điều và thực phẩm chế biến có triển vọng khi một số nhà nhập khẩu chuyên ngành tại Argentina quan tâm tới nguồn hàng Việt Nam. Trọng tâm thời gian tới là chuyển từ tiếp xúc sang trao đổi mẫu, chào giá, thống nhất quy cách, chứng nhận chất lượng và lịch giao hàng.

Trong khi đó, máy móc, thiết bị điện và vật tư phục vụ năng lượng, khai khoáng nên được tiếp cận theo từng dự án cụ thể. Đối với nhóm điện tử, một số mặt hàng như máy tính, điện thoại có tín hiệu tăng trong khi nhập khẩu linh kiện giảm mạnh. Tuy nhiên, doanh nghiệp Việt Nam cần đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn kỹ thuật, hồ sơ nhà cung cấp và dịch vụ sau bán hàng, đồng thời ưu tiên kết nối với các doanh nghiệp Argentina có quan hệ với chủ dự án.

Trong lĩnh vực nông sản, Thương vụ đã phối hợp với các cơ quan liên quan theo dõi tiến trình mở cửa thị trường Argentina và MERCOSUR đối với các sản phẩm như sầu riêng, dưa tươi, chanh leo, bưởi, vải thiều, chôm chôm và hạt điều. Tính đến nay, đã có hàng chục doanh nghiệp của Argentina quan tâm tìm hiểu, nhập khẩu hạt điều từ Việt Nam.

Theo Thương vụ, sự quan tâm của các đối tác cho thấy hạt điều Việt Nam còn dư địa tại thị trường Argentina. Đây là cơ sở để doanh nghiệp hai bên tăng cường trao đổi mẫu, báo giá và đàm phán đơn hàng, từng bước chuyển kết quả xúc tiến thành giao dịch thương mại thực tế.

Cùng với đó, Thương vụ tiếp tục cập nhật cơ sở dữ liệu nhà nhập khẩu, nhà phân phối tại Argentina, Uruguay và Paraguay, hỗ trợ kết nối doanh nghiệp trong các lĩnh vực nông sản - thực phẩm, cà phê, hạt điều, giày dép, dệt may, gỗ, máy móc, thiết bị điện, năng lượng lưu trữ và viễn thông. Tuy nhiên, Thương vụ lưu ý, khoảng cách địa lý, chi phí logistics cao, thời gian vận chuyển dài cùng những biến động về tỷ giá và sức mua vẫn là những thách thức lớn đối với doanh nghiệp Việt Nam.

Do đó, để nâng cao hiệu quả xúc tiến, doanh nghiệp cần chuẩn bị kỹ hồ sơ năng lực, catalogue, chứng nhận chất lượng và thông tin sản phẩm bằng tiếng Anh hoặc tiếng Tây Ban Nha; đồng thời xác định rõ nhu cầu, tiêu chí đối tác và khả năng cung ứng trước khi kết nối. Đặc biệt, hoạt động xúc tiến cần chuyển mạnh từ quảng bá diện rộng sang kết nối theo ngành hàng và đối tác mục tiêu, ưu tiên những trường hợp có khả năng trao đổi mẫu, chào giá và đàm phán hợp đồng.

NHẬT THU

Games ON Hải Phòng 2026 khuấy động không gian trung tâm thành phố

Diễn ra trong hai ngày 10 và 11/10 tại Quảng trường Nhà hát TP Hải Phòng, Games ON Hải Phòng 2026 mang đến chuỗi hoạt động thi đấu thể thao điện tử, trải nghiệm công nghệ, giao lưu cộng đồng và biểu diễn nghệ thuật miễn phí, góp phần tạo điểm nhấn cho các hoạt động văn hóa, giải trí tại TP Cảng.

Điểm nhấn của Games ON Hải Phòng 2026 là vòng chung kết các giải thể thao điện tử cấp quốc gia, gồm Giải vô địch quốc gia Liên Minh Huyền Thoại 2026, Giải vô địch quốc gia Đấu Trường Chân Lý nội dung đơn nữ và Giải vô địch thể thao điện tử sinh viên bộ môn Đấu Trường Chân Lý. Giải đấu quy tụ 32 vận động viên xuất sắc đến từ nhiều địa phương tham gia tranh tài.

Theo Chủ tịch Hội Thể thao điện tử giải trí Việt Nam (VIRESA), Chủ tịch Liên đoàn Thể thao điện tử Đông Nam Á (SEAEP) Đỗ Việt Hùng, những năm gần đây, thể thao điện tử (Esports) tại Việt Nam từng bước phát triển theo hướng chuyên nghiệp, với sự mở rộng của cộng đồng người chơi, hệ thống giải đấu và sự tham gia ngày càng tích cực của các doanh nghiệp phát hành game. Trên đấu trường quốc tế, thành tích của các vận động viên Việt Nam góp phần cho thấy tiềm năng của lĩnh vực này.

Esports hiện là điểm giao thoa tự nhiên giữa văn hóa giải trí của giới trẻ với động lực phát triển kinh tế số, xã hội số. Việc tổ chức giải đấu tại Hải Phòng không chỉ nhằm tìm kiếm các nhà vô địch mà còn đặt thêm viên gạch vững chắc để xây dựng hệ sinh thái Esports chuyên nghiệp, bền vững, đồng thời kỳ vọng TP Cảng sẽ từng bước trở thành điểm đến hàng đầu về công nghệ, văn hóa và giải trí số của Việt Nam và khu vực.

NGUYỄN AN



Thông tin tại Hội nghị cho biết, TP HCM đang nghiên cứu cơ chế, chính sách hỗ trợ chuyển đổi các KCN hiện hữu sang mô hình sinh thái, tuần hoàn, hướng tới thu hút dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) chất lượng cao.

Theo Luật Phát triển đô thị, HĐND TP có thẩm quyền ban hành tiêu chí, lộ trình và chính sách phát triển KCN sinh thái. TP đã giao HEPZA tham mưu xây dựng hai dự thảo nghị quyết để triển khai.

Trong đó, một dự thảo quy định tiêu chí KCN, cụm công nghiệp (CCN) sinh thái, cùng lộ trình, cơ chế, chính sách hỗ trợ chuyển đổi các KCN, CCN đang hoạt động sang mô hình sinh thái. Dự thảo còn lại quy định cơ chế, chính sách hỗ trợ chuyển đổi các KCX, KCN đang hoạt động thành các khu chức năng mới.

Tại Hội nghị, đại diện SHTP cho biết đơn vị đang hoàn thiện quy hoạch chi tiết mở rộng 197ha để phát triển định hướng thành "Công viên Khoa học"; tập trung vào các hoạt động nghiên cứu, phát triển, ương tạo và sản xuất thử nghiệm công nghệ cao.

Bộ Công an công nhận sáng kiến cải cách hành chính của Công an TP Đồng Nai

Mới đây, Bộ Công an đã ban hành quyết định công nhận sáng kiến cải cách hành chính cấp Bộ đối với sáng kiến “Phần mềm hỗ trợ thực hiện thủ tục thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ lực lượng tham gia giải quyết tố giác, tin báo về tội phạm, kiến nghị khởi tố và vụ án hình sự theo Nghị quyết số 49/2025/NQ-HĐND”. Phần mềm được Công an TP Đồng Nai xây dựng từ những vướng mắc trong quá trình tiếp nhận, kiểm tra và tổng hợp hồ sơ đề nghị hỗ trợ kinh phí. Giải pháp tập trung ứng dụng công nghệ thông tin để cải tiến quy trình xử lý, phục vụ việc thực hiện chế độ, chính sách đối với cán bộ, chiến sĩ.

Theo báo cáo của nhóm tác giả, trong giai đoạn đầu triển khai, phần mềm đã tiếp nhận 1.765 hồ sơ, phục vụ việc chi trả hơn 2,04 tỷ đồng cho 657 cán bộ, chiến sĩ. Ở giai đoạn tiếp theo, hệ thống tiếp nhận thêm 1.052 hồ sơ, với tổng kinh phí đề nghị thanh toán hơn 1,398 tỷ đồng. Nhóm tác giả đánh giá việc áp dụng phần mềm góp phần giảm sử dụng hồ sơ giấy, tiết kiệm thời gian, chi phí xử lý và hạn chế sai sót trong quá trình thẩm định, tổng hợp.

Thiếu tướng Nguyễn Đức Hải, Giám đốc Công an TP Đồng Nai nhấn mạnh việc xây dựng phần mềm là giải pháp thiết thực nhằm cụ thể hóa chủ trương của Đảng, Nhà nước và Bộ Công an về cải cách hành chính gắn với chuyển đổi số. Giám đốc Công an TP Đồng Nai yêu cầu các phòng nghiệp vụ và nhóm tác giả chủ động phối hợp, tiếp thu đầy đủ ý kiến của Hội đồng cấp Bộ để hoàn thiện sáng kiến, nâng cao chất lượng vận hành. Việc hoàn thiện hướng tới khả năng tích hợp và triển khai rộng rãi trong toàn lực lượng Công an nhân dân. Mục tiêu là phục vụ thực hiện chế độ, chính sách đối với cán bộ, chiến sĩ kịp thời, chính xác và minh bạch. **TIẾN DŨNG**

Lâm Đồng tổ chức nhiều hoạt động văn hóa Chăm dịp Lễ hội Katê 2026

Ngày 11/10, tại Trung tâm Trưng bày Văn hóa Chăm (xã Bắc Bình), Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Lâm Đồng khai mạc hoạt động văn hóa dân gian Chăm và triển lãm chuyên đề “Sắc màu văn hóa Chăm”, trong khuôn khổ Lễ hội Katê năm 2026.

Phát biểu tại Lễ khai mạc, ông Hoàng Ngọc Huy - Giám đốc Bảo tàng tỉnh Lâm Đồng cho biết, Lễ hội Katê là lễ hội truyền thống quan trọng, mang đậm bản sắc văn hóa và có ý nghĩa đặc biệt trong đời sống tinh thần của đồng bào Chăm theo đạo Balamôn. Các hoạt động dịp này góp phần tạo không gian để cộng đồng thực hành, trao truyền giá trị truyền thống, giúp người dân và du khách tìm hiểu văn hóa, tín ngưỡng, nghệ thuật và nghề thủ công của người Chăm.

Trong hai ngày 11 và 12/10, chương trình diễn ra với nhiều hoạt động như nghi thức cúng Katê, hội thi viết chữ Chăm truyền thống, triển lãm “Sắc màu văn hóa Chăm”, trình diễn nghề gốm, dệt vải, làm bánh gừng và tổ chức trò chơi dân gian. Ban Tổ chức cũng kết nối các tour tham quan đền thờ Pô Nít và làng gốm Chăm Bình Đức. Điểm nhấn của chương trình là hội thi viết chữ Chăm với sự tham gia của 30 học sinh lớp 5 đến từ các trường tiểu học thuộc hai xã Hồng Thái và Bắc Bình. Hoạt động nhằm khuyến khích thế hệ trẻ gìn giữ tiếng nói, chữ viết và bản sắc văn hóa dân tộc.

XUÂN LAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
2. Người có khoản nợ đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) - Chi nhánh Hoàng Mai - Địa chỉ: 459C Bạch Mai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h30 ngày 23/10/2026; TS2: 10h00 ngày 23/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
4. Khoản nợ đấu giá, nơi có khoản nợ đấu giá:
- TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty cổ phần Việt Mỹ phát sinh tại Agribank - Chi nhánh Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 1240/LAV201200321 ngày 29/11/2012, Hợp đồng tín dụng số 1240/LAV201300392/HĐTD ngày 24/12/2013 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có).
- TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty CP Thương mại tổng hợp

và Xây dựng Đông Nam Á phát sinh tại Agribank Chi nhánh Hoàng Mai theo Hợp đồng tín dụng số 1240/LAV200900393/HĐTD ngày 14/05/2009 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có).

5. Giá khởi điểm TS1: 2.514.654.413 VNĐ; TS2: 6.996.432.551 VNĐ.
6. Tiền đặt trước TS1: 251.465.441 VNĐ; TS2: 699.643.255 VNĐ.
7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 21/10/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Mai - Địa chỉ: 459C Bạch Mai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: TDP Hà Hoàng, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09h30 ngày 23/10/2026 Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: <https://daugiaso.vn> hoặc <https://daugiaiviet.vn>.
4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:
+ Tên tài sản: 01 xe ô tô tải pickup cabin kép đã qua sử dụng, nhãn hiệu: MITSUBISHI, số loại: TRITON GL, màu sơn: Xám, BKS: 11A-000.56, số chỗ ngồi: 5, số máy: 4G64UCAM1036, số khung: MMBJNKB50CD016299, năm sản xuất: 2011, theo Giấy đăng ký xe ô tô số 11 00001616 do Công an tỉnh Cao Bằng cấp ngày 26/03/2025. (Chi tiết theo Chứng từ thẩm định giá số: 167/2025/1051-PD/CT ngày 18/8/2026 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông).

+ Nơi có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng - Địa chỉ: TDP Hà Hoàng, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
5. Giá khởi điểm: 122.000.000 VNĐ; Tiền đặt trước: 24.000.000 VNĐ

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 TDP Thanh Sơn, P. Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.
7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.
Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895.
VPĐD Công ty Sao Việt tại Cao Bằng - ĐT: 0848449982. (Trong giờ hành chính từ 7h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

HÀ NỘI:

Điểm tựa từ những kết quả bước đầu của loạt quyết sách về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo

Phát huy tối đa không gian pháp lý từ Luật Thủ đô 2026 cùng Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, TP Hà Nội đã chủ động xây dựng và ban hành hệ thống Nghị quyết của HĐND, Quyết định của UBND với các cơ chế, chính sách đặc thù, mang tính tiên phong, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển vượt bậc về khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số (KHCN, ĐMST&CĐS) của Thủ đô. PGS.TS Nguyễn Anh Tuấn, Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ Hà Nội chia sẻ với Báo Pháp luật Việt Nam về một số kết quả nổi bật trong công tác này.

● *Thời gian qua, TP Hà Nội đã đẩy mạnh thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển KHCN, ĐMST&CĐS quốc gia, gắn liền với mục tiêu tăng trưởng 2 con số và phát triển bền vững. Đối với công tác xây dựng thể chế, chính sách cho phát triển KHCN, ĐMST&CĐS, kết quả đạt được của TP là gì, thưa ông?*

- Nghị quyết số 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 của Bộ Chính trị đã thiết lập một tầm nhìn chiến lược quốc gia khi đưa KHCN, ĐMST&CĐS làm tâm điểm đột phá. Với Hà Nội, yêu cầu đặt ra không chỉ dừng lại ở sự thay đổi về nhận thức, thẩm nhuần về tư tưởng mà là hành động quyết liệt để đưa định hướng ấy vào đời sống thực tế thông qua việc xác định rõ 5 trụ cột cốt lõi bao gồm thể chế, nhân lực, hạ tầng, dữ liệu và công nghệ chiến lược - trong đó thể chế được coi là điều kiện tiên quyết, bắt buộc phải đi trước một bước.

Để cụ thể hóa sứ mệnh đó và phát huy tối đa không gian pháp lý từ Luật Thủ đô 2026 cùng Nghị quyết số 57-NQ/TW, TP đã chủ động xây dựng và ban hành hệ thống Nghị quyết của HĐND, Quyết định của UBND với

các cơ chế, chính sách đặc thù, mang tính tiên phong, tạo nền tảng vững chắc cho sự phát triển vượt bậc của Thủ đô.

Trong đó, về CDS, quản trị dựa trên dữ liệu, hạ tầng công nghệ và lực lượng cơ sở, để đưa CDS đi sâu vào từng ngõ ngách đời sống và nâng cao năng lực quản trị công, Hà Nội đã triển khai đồng bộ hệ thống các chính sách bao gồm tối ưu hóa thủ tục và kích cầu CDS, đột phá đầu tư hạ tầng KHCN, kích hoạt lực lượng CDS cơ sở, xác lập phương thức quản trị dựa trên số liệu thời gian thực.

Về cơ chế tài chính đột phá, thử nghiệm công nghệ mới, quản lý rủi ro trí tuệ nhân tạo (AI) và hệ sinh thái ĐMST, với quan điểm chấp nhận rủi ro có kiểm soát và tháo gỡ “điểm nghẽn” về tài chính là “chia khóa” để kiến tạo một hệ sinh thái ĐMST thực chất, Hà Nội thiết lập hành lang an toàn nhưng vẫn bảo đảm được sự linh hoạt cho các ý tưởng công nghệ mới.

Nổi bật là, về cơ chế tài chính chấp nhận rủi ro và khung thử nghiệm sandbox, Nghị quyết số 60/2026/NQ-HĐND thiết lập cơ chế tài chính tập trung của TP thông qua thành lập Quỹ Phát triển



● PGS.TS Nguyễn Anh Tuấn - Phó Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ TP Hà Nội. (Ảnh: PV)

KHCN&ĐMST TP Hà Nội với mô hình vận hành hiện đại, chuyển căn bản sang cơ chế tài trợ, đặt hàng theo sản phẩm đầu ra và chấp nhận rủi ro có kiểm soát. Nghị quyết số 26/2026/NQ-HĐND thiết lập khung pháp lý thử nghiệm có kiểm soát (sandbox) thời hạn đến 3 năm (gia hạn tối đa 3 năm), loại bỏ tư duy “không quản được thì cấm” theo đúng chỉ đạo của Trung ương; đồng thời hỗ trợ 50% - 70% chi phí triển khai, tư vấn pháp lý, quản trị rủi ro và hỗ trợ dùng chung cơ sở dữ liệu, tài sản công.

Về phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao. Nguồn nhân lực là nhân tố then chốt quyết định hiệu quả triển khai công nghệ và thực thi chính sách. Do đó, thay vì thu hút nhân lực theo hướng dàn trải, TP tập trung xây dựng cơ chế đãi ngộ vượt trội, gắn với yêu cầu thực tiễn và kết quả thực hiện các nhiệm vụ trọng điểm.

● *Trên nền tảng thể chế đó, ông có thể khái quát một số kết quả nổi bật trong triển khai thực hiện?*

- Việc ban hành hàng loạt Nghị quyết và Quyết định đặc thù trong thời gian ngắn vừa qua cho thấy

NGHI ÁN “GÓP TIỀN MUA MA TÚY” TẠI HÀ NỘI:

Hủy án sơ thẩm vì áp dụng không đúng tội danh

TAND TP Hà Nội vừa tuyên hủy toàn bộ bản án sơ thẩm vụ án mua bán trái phép chất ma túy (CMT) liên quan đến bị cáo Lê Minh Thành (SN 1996, ngụ phường Hồng Hà) và 3 bị cáo khác vì cấp sơ thẩm áp dụng không đúng về tội danh; vi phạm thủ tục tố tụng...

Nhắn tin trên nhóm chat rủ góp tiền mua ma túy

Phán quyết trên được TAND TP Hà Nội đưa ra sau khi xét kháng cáo kêu oan của các bị cáo Trịnh Vũ Kiên, Kim Xuân Tuấn, Nguyễn Quang Hưng (cùng SN 1996, ngụ Quảng Ninh).

Theo hồ sơ vụ án, ngày 24/9/2025, Thành nhắn tin, rủ Tuấn, Kiên và Hưng góp tiền mua ma túy cùng sử dụng trong dịp sinh nhật Thành. Ba bị cáo sau đó chuyển cho Thành tổng cộng 14 triệu đồng.

Nhận tiền, Thành liên hệ mua 10 viên ma túy “kẹo” giá 3,5 triệu đồng và 5,2 triệu đồng ma túy Ketamine. Khi shipper giao ma túy, Thành lấy 5 viên ma túy cất đi để sử dụng một mình. Số ma túy còn lại, Thành bảo shipper mang đến cho Tuấn, để Tuấn mang đến tiệc sinh nhật của Thành. Tuy nhiên, Tuấn không biết và không nhận được số ma túy trên.

Về phía Thành, ngày 3/10/2025, thỏa thuận bán ma túy cho đối tượng khác. Ngày 4/10/2025, Thành mang 5 viên ma túy “kẹo” đi bán thì bị công an phát hiện, bắt quả tang.

Theo giám định, 5 viên ma túy “kẹo” là ma túy loại MDMA, tổng khối lượng 3,181g.

Từ lời khai của Thành, các đối tượng Kiên, Tuấn và Hưng bị điều tra, truy tố về tội “Tàng trữ trái phép CMT”. Riêng Thành bị truy tố về tội “Mua bán trái phép CMT”.

Ngày 30/6/2026, TAND khu vực 5 Hà Nội xử sơ thẩm, tuyên phạt Lê Minh Thành 36 tháng tù về tội “Mua bán trái phép CMT”; 3 bị cáo còn lại cùng bị tuyên 24 tháng tù về tội “Mua bán”, thay vì tội “Tàng trữ” bị truy tố trước đó.

Sau phiên sơ thẩm, Tuấn, Kiên, Hưng cùng kháng cáo kêu oan. Tại phiên phúc thẩm, Kiên thừa nhận đã chuyển tiền cho Thành để mua ma túy. Tuy nhiên, chỉ ít phút sau khi chuyển tiền, Kiên cho rằng đã thay đổi ý định, không muốn tham gia nên



Tăng cường nghiệp vụ trên môi trường số, tạo chuyển biến rõ nét trong Thi hành án dân sự



● Cán bộ THADS Vĩnh Long cập nhật hồ sơ Thi hành án. (Ảnh minh họa: Khánh Hà)

9 tháng đầu năm 2026, với việc đưa vào vận hành Nền tảng số Thi hành án dân sự (THADS) đã góp phần giảm yêu cầu cung cấp giấy tờ, tra cứu thủ công và nâng cao hiệu quả xác minh, tổ chức thi hành án.

Thực hiện nhiệm vụ xây dựng Cơ sở dữ liệu (CSDL) THADS được Chính phủ giao tại Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 01/4/2025, dưới sự chỉ đạo quyết liệt của lãnh đạo Bộ, Nền tảng số trong lĩnh vực THADS đã chính thức được đưa vào vận hành thống nhất trên toàn quốc từ ngày 20/01/2026. Đến nay, các cơ quan THADS tỉnh, thành phố đã hoàn thành cập nhật dữ liệu về việc đối với toàn bộ hồ sơ chuyển từ năm 2025 sang năm 2026 và các hồ sơ thi hành xong từ ngày 01/10/2025 bước đầu hình thành CSDL THADS đáp ứng yêu cầu của Chính phủ.

Nền tảng số THADS đã được đưa vào vận hành với 4 phân hệ tạo

lập dữ liệu tập trung; đã kết nối VNeID, CSDL quốc gia về dân cư, Trung tâm Dữ liệu quốc gia, MISA, Trục liên thông văn bản và IOC. Nền tảng cơ bản đáp ứng yêu cầu nghiệp vụ trên môi trường số, giảm luân chuyển chứng từ giấy, hỗ trợ khai thác dữ liệu và chỉ đạo, điều hành. Hiện nay, Nền tảng số THADS đã hoàn thành kết nối và khai thác Hệ thống quản lý đất đai, phục vụ xác minh thông tin tài sản, điều kiện thi hành án của đương sự.

Từ ngày 01/10/2026, Nền tảng số THADS đã kết nối với CSDL xuất nhập cảnh, mở rộng khả năng phối hợp thực hiện nghiệp vụ trên môi trường số. Các kết nối này góp phần giảm yêu cầu cung cấp giấy tờ, tra cứu thủ công và nâng cao

Đắc Lắc: Số đương sự đã được xác thực thành công đạt trên 87%

Mới đây, Đoàn kiểm tra của Cục Quản lý THADS do Phó Cục trưởng Phan Huy Hiếu làm Trưởng đoàn đã tiến hành kiểm tra, đôn đốc thực hiện Kế hoạch 100 ngày tại THADS tỉnh Đắc Lắc. Báo cáo cho biết, 9 tháng đầu năm, tổng số thi hành xong 15.089 việc với số tiền hơn 1.744 tỷ đồng. Số văn bản đã gửi VNeID thành công/số văn bản đủ điều kiện thông báo, tổng đạt qua VNeID là 5.747, đạt gần 88% (vượt gần 8% so với Kế hoạch) xếp thứ 3 toàn quốc. Số đương sự đã được xác thực thành công là 66.012, đạt trên 87% (vượt hơn 7% so với Kế hoạch).

Tại Hội nghị, thành viên Đoàn kiểm tra và các đại biểu tham dự cũng đã trao đổi, thảo luận về những kết quả đạt được cũng như những khó khăn, vướng mắc và giải pháp trong thời gian tới.

Ghi nhận, đánh giá cao kết quả thực hiện Chiến dịch 100 của THADS tỉnh Đắc Lắc, đồng chí Phan Huy Hiếu, Phó Cục trưởng Cục Quản lý THADS cũng yêu cầu tập thể lãnh đạo THADS tỉnh Đắc Lắc tập trung chỉ đạo quyết liệt và thực hiện các biện pháp, giải pháp có hiệu quả trong tổ chức thi hành án, đẩy mạnh chuyển đổi số, cải cách hành chính, tăng cường phối hợp liên ngành để xử lý hiệu quả các vụ việc lớn, phức tạp phần đầu đến hết ngày 30/12/2026 THADS tỉnh Đắc Lắc hoàn thành các chỉ tiêu nhiệm vụ do Cục Quản lý THADS giao. **H.ANH**

hiệu quả xác minh, tổ chức thi hành án. Hiện nay, Cục Quản lý THADS đang phối hợp với các tổ chức tín dụng để thực hiện kết nối, chia sẻ giữa hai hệ thống thông tin phục vụ công tác xác minh, phong tỏa, khấu trừ tiền trong THADS, hoàn thành trong tháng 10/2026.

Cục Quản lý THADS đã xây dựng và đưa vào vận hành thử nghiệm IOC THADS nhằm tạo ra “bộ não số” tập trung, hiện đại cho toàn hệ thống. Đến nay, cán bộ, công chức hệ thống THADS đã được cấp tài khoản, phân quyền và được đào tạo tập huấn đầy đủ. Cục Quản lý THADS đã ban hành Quy chế quản lý, vận hành và khai thác, sử dụng tạm thời IOC THADS và triển khai đến các địa phương về

việc thành lập đầu mối quản lý, vận hành và quản lý, quản trị dữ liệu của 34 tỉnh, thành phố. Cục Quản lý THADS đang tiếp tục hoàn thiện Bộ chỉ số điều hành trên môi trường điện tử và triển khai kết nối, tích hợp IOC THADS với các phần mềm, cơ sở dữ liệu có liên quan, bảo đảm dữ liệu được cập nhật “đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung” và trực quan hóa phục vụ công tác quản lý chỉ đạo điều hành. Hiện nay, Cục đang tiếp tục rà soát từng chỉ số, nguồn dữ liệu và phương thức tính; xác định ngưỡng cảnh báo, biện pháp xử lý và xây dựng kịch bản điều hành trên IOC/Dashboard, hướng tới tự động phát hiện, cảnh báo dữ liệu

bất thường, sai sót nghiệp vụ và chỉ số không đạt yêu cầu.

Thực hiện Kế hoạch hành động 100 ngày của Ban Chỉ đạo Trung ương về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và Đề án 06 và Kế hoạch hành động 100 ngày của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS đã ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch hành động 100 ngày triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW trong lĩnh vực THADS; cụ thể hóa đầy đủ nội dung công việc, sản phẩm, đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp và thời hạn hoàn thành. Cục cũng đang triển khai quyết liệt, đồng bộ các biện pháp để thực hiện các nhiệm vụ được giao và tiếp tục kiểm đếm tiến độ các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch; tập trung chủ yếu vào các nhiệm vụ có khối lượng lớn, phụ thuộc kết nối, chia sẻ dữ liệu với cơ quan bên ngoài.

Tại địa phương, các đơn vị đã chủ động thực hiện chỉ đạo của lãnh đạo Bộ, lãnh đạo Cục, phân công đầu mối, tích cực phối hợp thu thập, bổ sung thông tin CCCD, rà soát hồ sơ và cập nhật dữ liệu. Đến ngày 18/9/2026, 34/34 cơ quan THADS tỉnh, thành phố đã ban hành Kế hoạch hành động 100 ngày, đạt 100%.

Về thông báo qua VNeID: Đến ngày 30/9, tỷ lệ gửi thành công đạt 79,50%. Cả 34 địa phương đều vượt chỉ tiêu 50% và đạt trên 70%. Nhóm các địa phương đạt kết quả cao gồm: Lâm Đồng, Hà Tĩnh, Đắc Lắc, Lai Châu, Quảng Ngãi, Cần Thơ...

Về xác thực định danh: Việc tích cực thu thập CCCD, bổ sung và đối chiếu thông tin từ hồ sơ nguồn đã góp phần đưa tỷ lệ toàn quốc đạt 81,57%, vượt mốc 80% trước thời hạn 2 tháng. Có 25/34 địa phương đạt từ 80% trở lên.

Thời gian tới, Cục Quản lý THADS cho biết sẽ tập trung thực hiện quyết liệt Kế hoạch hành động 100 ngày, trọng tâm là hoàn thành việc chuẩn hóa, đối soát, làm sạch dữ liệu toàn hệ thống bảo đảm tiêu chí “đúng, đủ, sạch, sống”; thúc đẩy kết nối trực tuyến sâu với dữ liệu của các cơ quan TANDTC, VKSNDTC, Bộ Công an và các tổ chức tín dụng. Vận hành tối ưu, ổn định Nền tảng số THADS và Trung tâm điều hành thông minh IOC.

KHÁNH HÀ

Điện Biên: Đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch 100 ngày

Thực hiện Kế hoạch của Cục Quản lý THADS và THADS tỉnh Điện Biên về việc triển khai và đôn đốc, kiểm tra việc triển khai thực hiện “Chiến dịch 100 ngày tự kiểm tra, rà soát, khắc phục thiếu sót, vi phạm và nâng cao kết quả THADS, hoàn thành chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao”, mới đây Đoàn công tác của THADS tỉnh do đồng chí Đoàn Trọng Ngôn, Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh - Trưởng Đoàn đã có buổi kiểm tra, làm việc với Phòng Nghiệp vụ và tổ chức THADS,

Phòng THADS khu vực 1 và Phòng THADS khu vực 2 thuộc THADS tỉnh.

Tại các đơn vị được kiểm tra, Đoàn kiểm tra đã nghe báo cáo kết quả công tác 9 tháng và thực hiện Chiến dịch 100 ngày, những khó khăn, vướng mắc, kiến nghị đề xuất và giải pháp thực hiện cũng như ý kiến của các thành viên Đoàn công tác.

Kết luận các buổi kiểm tra, đồng chí Đoàn Trọng Ngôn, Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh, Trưởng đoàn đã ghi nhận những kết quả các đơn vị đã đạt được và yêu cầu các đơn vị tiếp tục triển khai có hiệu quả Luật THADS

năm 2025 và các văn bản hướng dẫn thi hành; tăng cường công tác phối hợp với các sở, ngành, địa phương; thực hiện các biện pháp quyết liệt đôn đốc thực hiện chỉ tiêu được giao trong năm. Trong đó, phát huy trách nhiệm của người đứng đầu, sát sao đến từng Chấp hành viên, từng nhiệm vụ cụ thể thuộc đơn vị mình quản lý. Bên cạnh đó, đẩy nhanh tiến độ thực hiện Kế hoạch 100 ngày. Những khó khăn, vướng mắc phải chủ động báo cáo lãnh đạo THADS tỉnh kịp thời giải quyết trong quá trình triển khai thực hiện.

H.ANH

QUẢNG NGÃI: Cập nhật, đối soát thành công thông tin của gần 27 ngàn đương sự

THADS tỉnh Quảng Ngãi vừa tổ chức Hội nghị đánh giá kết quả công tác 9 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ trọng tâm 3 tháng cuối năm 2026.

Trong 9 tháng đầu năm 2026, THADS tỉnh Quảng Ngãi đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc triển khai đồng bộ các nhiệm vụ theo kế hoạch công tác năm, bám sát chỉ đạo của Bộ Tư pháp, Cục Quản lý THADS, Tỉnh ủy và UBND tỉnh. Công tác quản lý, chỉ đạo, điều hành tiếp tục được tăng cường.

Toàn tỉnh đã thi hành xong 7.159 việc, đạt tỷ lệ gần 70% trên số việc có điều kiện thi hành; về tiền, đã thi hành xong hơn 1.607 tỷ đồng. Đối với án tín dụng, ngân hàng, đã thi hành xong 96

việc, thu được hơn 278 tỷ đồng. Đối với các bản án kinh tế, tham nhũng, đã thi hành xong 58 việc, thu được hơn 7,1 tỷ đồng.

Đến ngày 30/9/2026, toàn tỉnh đã cập nhật, đối soát thành công thông tin của 26.849 đương sự là cá nhân; cập nhật đủ 4 trường thông tin căn cước công dân hợp lệ cho 27.137 đương sự. Đối với việc gửi văn bản qua ứng dụng VNeID, toàn tỉnh đã gửi 2.543 văn bản trên tổng số 2.654 văn bản đủ điều kiện, đạt tỷ lệ gần 96%.

Kết luận Hội nghị, đồng chí Võ Văn Xông, Bí thư Đảng ủy, Trưởng THADS tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu các đơn vị tăng cường kỷ luật, kỷ cương hành chính, chủ động khắc phục những tồn

tại, hạn chế và tập trung triển khai đồng bộ các giải pháp để hoàn thành các chỉ tiêu, nhiệm vụ được giao. Lãnh đạo các đơn vị cần thường xuyên kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện nhiệm vụ, chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và tập trung giải quyết các vụ việc có giá trị lớn, phức tạp, kéo dài, án kinh tế, tham nhũng và án tín dụng, ngân hàng.

Đồng thời, tiếp tục nâng cao chất lượng dữ liệu trên Nền tảng số trong lĩnh vực THADS; thực hiện nghiêm Kế hoạch hành động 100 ngày triển khai thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong lĩnh vực THADS. **T.NHÂN**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 216 đường Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh. Địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng thửa đất số 216, tờ bản đồ số 20, diện tích 138,0m² và tài sản gắn liền với đất, đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH215552 ngày 16/5/2018; số vào sổ cấp GCN: CS 001.297, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng - sinh năm 1980; tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Mẫn Xá, phường Yên Phong, thành phố Bắc Ninh).
- Nơi có tài sản đấu giá: thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là TDP Mẫn Xá, phường Yên Phong, thành phố Bắc Ninh).
- Giá khởi điểm của tài sản: 3.517.830.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá:
 - Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;
 - Đã đăng ký mở tài khoản người dùng và được phê duyệt trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>; phần mềm [dgts.vpa.com.vn](https://vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản;
 - Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;
 - Tuân thủ quy định của Quy chế.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://vpa.com.vn>.
 - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá (nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước): Bắt đầu từ 07h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 29/10/2026.
 - Địa điểm nộp hồ sơ và đăng ký đấu giá: website: <https://vpa.com.vn>; phần mềm [dgts.vpa.com.vn](https://vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.
 - Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty An Nam, số tài khoản 039783330089 mở tại LP bank - CN Bắc Giang.
- Thời gian, địa điểm đấu giá:
 - Thời gian từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 03/11/2026.
 - Địa điểm: website: <https://vpa.com.vn>; phần mềm [dgts.vpa.com.vn](https://vpa.com.vn) và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH AN NAM

CHĂM SÓC SỨC KHỎE SINH SẢN, SỨC KHỎE TÌNH DỤC VỊ THÀNH NIÊN, THANH NIÊN GIAI ĐOẠN 2026 - 2030:

Tập trung hoàn thiện chính sách, pháp luật, lấy vị thành niên, thanh niên làm trung tâm

Theo ngành Y tế, dù con số thống kê đã có chuyển biến tích cực nhưng vấn đề chăm sóc sức khỏe sinh sản, sức khỏe tình dục cho vị thành niên, thanh niên vẫn là yêu cầu cần thiết, góp phần nâng cao sức khỏe toàn diện, chất lượng dân số, phát triển nguồn nhân lực và bảo đảm an sinh xã hội.

Vẫn còn nhiều thách thức trong phòng, chống tảo hôn

Tình trạng sinh con và phá thai ở tuổi vị thành niên là vấn đề rất được ngành Y tế nói riêng và xã hội nói chung quan tâm. Bởi tình trạng này kéo theo nhiều hệ lụy về xã hội và sức khỏe. Ở góc độ y tế, độ tuổi từ 15 - 19, mang thai khi cơ thể chưa phát triển hoàn thiện có thể kéo theo những rủi ro đối với sức khỏe của người mẹ và thai nhi. Ở góc độ xã hội, khi một em gái mang thai ở tuổi từ 15 - 19, câu chuyện phía sau thường không chỉ là lựa chọn cá nhân. Đó có thể là kết quả của nhiều khoảng trống cùng lúc: thiếu kiến thức, khó tiếp cận dịch vụ, ảnh hưởng của gia đình và tập quán cộng đồng. Một bà mẹ trẻ thiếu học vấn, thiếu kỹ năng nghề nghiệp và thu nhập ổn định sẽ khó tự chủ về tài chính, đồng thời gia đình phải gánh thêm chi phí nuôi dưỡng trẻ.

Cũng theo ngành Y tế, tình trạng sinh con ở tuổi vị thành niên không phân bố đồng đều trên cả nước, khoảng cách rõ hơn ở nhóm dân tộc thiểu số (DTTS). Lý giải nguyên nhân cho thấy, ở một số cộng đồng, kết hôn và sinh con sớm vẫn chịu tác động của tập quán lâu đời. Vì vậy, thay đổi nhận thức không thể chỉ dừng ở việc cung cấp thông tin cho trẻ vị thành niên mà cần có sự tham gia của gia đình và cộng đồng.

Tại Hội thảo “Giảm thiểu tình trạng tảo hôn và hôn nhân cận huyết thống trong vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi” do Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Lào Cai tổ chức, ông Đặng Việt Dũng, Phó Chủ tịch Thường trực UBND phường Sa Pa cho biết, trong 9 tháng



● Pano tuyên truyền về tảo hôn, hôn nhân cận huyết tại xã Hồng Ca, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (cũ, nay là xã Hưng Khánh, thuộc tỉnh Lào Cai). (Ảnh: An An)

năm 2026, địa phương không phát sinh trường hợp tảo hôn mới và không ghi nhận trường hợp hôn nhân cận huyết thống. Tuy nhiên, qua rà soát, phường phát hiện 6 trường hợp có nguy cơ tảo hôn. Đáng chú ý, trong 8 tháng năm 2026, phường Sa Pa ghi nhận 13 trường hợp phụ nữ dưới 18 tuổi sinh con.

Về mặt pháp lý, Việt Nam đã xây dựng hệ thống luật đầy đủ để ngăn chặn tảo hôn và hôn nhân cận huyết thống, nhưng thực tế hệ thống này chưa thực sự hiệu quả ở các vùng DTTS do năng lực thực thi yếu, rào cản ngôn ngữ và sự thiếu hiểu biết của người dân về pháp luật. Điều này cho thấy cần có giải pháp tổng thể và lâu dài, phù hợp với đặc thù của từng vùng, từng dân tộc, thay vì tiếp cận đơn ngành hay tuyên truyền đơn lẻ.

Giảm tỷ lệ phá thai ở vị thành niên trên tổng số ca phá thai xuống dưới 1%

Đây là một trong những mục tiêu của “Đề án chăm sóc sức khỏe sinh sản, sức khỏe tình dục vị thành niên, thanh niên giai đoạn 2026 - 2030”.

Phát biểu tại Hội thảo triển khai Đề án ngày 26/8/2026 vừa qua, TS.BS Tổng Trần Hà, Phó Cục trưởng Cục Bà mẹ và Trẻ em, Bộ Y tế cho biết, Đề án tập trung vào các nhóm nhiệm vụ: hoàn thiện chính sách, pháp luật; lấy vị thành niên, thanh niên làm trung tâm; xây dựng dịch vụ thân thiện; đẩy mạnh giáo dục giới tính và sức khỏe sinh sản toàn diện; tăng cường ứng dụng công nghệ số; thúc đẩy

phối hợp liên ngành, huy động toàn xã hội; đồng thời tăng cường giám sát, đánh giá bằng các chỉ số định lượng... “Mục tiêu không chỉ để thanh, thiếu niên biết về sức khỏe sinh sản mà phải giúp các em hiểu đúng - lựa chọn đúng - hành động đúng - tiếp cận được dịch vụ đúng lúc và được bảo vệ khi cần thiết”, TS.BS Tổng Trần Hà nhấn mạnh.

Theo TS.BS Trần An Chung, Trưởng phòng Chăm sóc sức khỏe sinh sản, Cục Bà mẹ và Trẻ em, một bộ phận người trẻ có nhu cầu tránh thai nhưng chưa tiếp cận đầy đủ với thông tin, phương tiện và dịch vụ phù hợp. Do đó, việc trang bị kiến thức và hỗ trợ phòng ngừa thai ngoài ý muốn cần được thực hiện sớm hơn.

Trường học là một trong những môi trường quan trọng để cung cấp kiến thức về sức khỏe sinh sản, sức khỏe tình dục, giúp học sinh hình thành kỹ năng tự bảo vệ và biết tìm kiếm sự hỗ trợ khi cần. Cha mẹ cũng cần được trang bị kiến thức để có thể trao đổi với con về sức khỏe sinh sản và sức khỏe tình dục phù hợp với lứa tuổi. Và một vấn đề quan trọng nữa là tâm lý e ngại, sợ bị đánh giá hoặc lo ngại về quyền riêng tư có thể khiến thanh niên chưa kết hôn trì hoãn việc tư vấn hoặc sử dụng biện pháp tránh thai. Do đó, dịch vụ dành cho người trẻ cần bảo đảm quyền riêng tư và quyền tự quyết, đồng thời cung cấp thông tin đầy đủ để họ có thể chủ động đưa ra quyết định liên quan đến sức khỏe sinh sản.

H.MINH

TIN TỨC

Bộ Y tế thông tin về lộ trình tăng mức đóng - hưởng bảo hiểm y tế

Bộ Y tế vừa có báo cáo gửi Quốc hội liên quan kết quả thực hiện một số nghị quyết của Quốc hội khóa XIV và khóa XV về giám sát chuyên đề, chất vấn với lĩnh vực y tế. Trong đó có báo cáo về nhóm nhiệm vụ tăng mức đóng bảo hiểm y tế (BHYT) theo lộ trình phù hợp với khả năng cân đối của ngân sách nhà nước và khả năng chi trả của người dân; nghiên cứu mở rộng danh mục dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh (KCB), danh mục thuốc, thiết bị, vật tư y tế ở y tế cơ sở do Quỹ BHYT chi trả tương ứng với mức tăng BHYT.

Theo báo cáo, Thực hiện Nghị quyết 261/2025/QH15, trong đó quy định nhiều chính sách mở rộng phạm vi quyền lợi, mức hưởng cho người tham gia BHYT phù hợp với việc tăng mức đóng BHYT từ năm 2027; Bộ Y tế đã tham mưu Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ ban hành một số Nghị quyết, Quyết định, trong đó có các nhiệm vụ giao Bộ Y tế xây dựng dự thảo Nghị định quy định về việc tăng mức hưởng và phạm vi hưởng BHYT theo lộ trình, đối tượng ưu tiên phù hợp với mức đóng, khả năng cân đối Quỹ BHYT.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, hiện nay Bộ Y tế đang xây dựng dự thảo Nghị định, trong đó có nội dung đề xuất điều chỉnh mức đóng BHYT theo lộ trình mở rộng quyền lợi, mức hưởng của người tham gia BHYT, và trong phạm vi mức đóng tối đa 6% theo quy định của Luật BHYT. Cùng với đó, bảo đảm khả năng cân đối của Quỹ BHYT và khả năng đóng góp của các đối tượng chịu tác động.

Trong thời gian qua, Bộ Y tế đã đang thực hiện rà soát, sửa đổi, bổ sung các Thông tư ban hành danh mục thuốc, thiết bị y tế, dịch vụ kỹ thuật thuộc phạm vi được hưởng của người tham gia BHYT. Hiện nay, Bộ Y tế đang tiếp tục rà soát xây dựng Thông tư sửa đổi, bổ sung danh mục thuốc tân được, thuốc y được có truyền thuộc phạm vi được hưởng của người tham gia BHYT; các Thông tư quy định về thanh toán chi phí KCB BHYT từ xa, tại nhà, y học gia đình, khám sức khỏe định kỳ cho người tham gia BHYT và sẽ ban hành trong thời gian tới. **TRẦN MỪNG**

Phát động chiến dịch toàn cầu “Viết lại tương lai em gái”

Nhân Ngày Quốc tế Trẻ em gái 11/10/2026, Plan International phát động một chiến dịch toàn cầu mang tên “ChangeHerForecast - Viết lại tương lai em gái”, nhấn mạnh tầm quan trọng của việc bảo vệ quyền, sức khỏe và cơ hội phát triển của trẻ em gái trong bối cảnh biến đổi khí hậu.

Thông điệp “ChangeHerForecast” được xây dựng dựa trên những phát hiện từ báo cáo State of the Worlds Girls Report 2026 do Plan International công bố tuần vừa qua. Nhiều năm nay, một trong những sáng kiến của Plan International nhằm thúc đẩy tiếng nói và vai trò lãnh đạo của trẻ em gái là Girls Takeover - Trao quyền cho trẻ em gái. Sáng kiến này được triển khai từ năm 2016, qua đó tạo cơ hội để trẻ em gái và phụ nữ trẻ đảm nhận và trải nghiệm các vai trò lãnh đạo, trao đổi với những người có trách nhiệm ra quyết định và chia sẻ quan điểm về các vấn đề ảnh hưởng đến cuộc sống của mình.

Mới đây, tại Lễ khởi động giai đoạn mới của Dự án Sức khỏe Thanh, thiếu niên Việt Nam ở Cần Thơ, Trúc Anh, một nữ sinh lớp 9, đã đảm nhận vai trò Giám đốc Quốc gia Plan International Việt Nam trong phần Trao quyền tài sự kiện. Thông qua trải nghiệm này, em được tìm hiểu về vai trò lãnh đạo và chia sẻ góc nhìn về việc xây dựng môi trường chăm sóc sức khỏe học đường đáp ứng tốt hơn nhu cầu của học sinh. **X.HOA**

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 504, tờ bản đồ số 9, có địa chỉ tại thôn Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là thôn Cửa Thôn, xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 1314,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 1214,8 m², thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở Công nhận QSDH như giao đất cho thu tiền sử dụng đất; đất trồng cây hàng năm khác Công nhận QSDH như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
 - Thửa đất có hiện trạng sử dụng ổn định, không có tranh chấp.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng, diện tích xây dựng 77,5 m², diện tích sàn 103,29 m², xây dựng năm 1999.
 - Kết cấu: Móng bê tông cốt thép kết hợp móng tường bằng đá học. Khung, cột, dầm bê tông cốt thép. Tường xây bao che bằng gạch toát hoàn chỉnh có sơn và ốp đá. Sân nhà lát gạch men, mái lợp tôn.
 - Hiện trạng bề trí sử dụng:
 - Tầng 1 gồm: 02 phòng ngủ, 01 gian ở giữa làm phòng khách, thờ và chỗ ngủ.
 - Tầng 2 gồm: 02 phòng ngủ; 01 phòng thờ và phòng ngủ liên kế mái lợp tôn không đổ trần; phòng ngủ còn lại đổ trần bê tông cốt thép. Cầu thang bê tông cốt thép.
 - Hệ thống cửa:
 - Cửa chính: 02 bộ bằng gỗ, không có khung ngoài, 02 cánh/bộ.
 - Cửa các phòng bằng gỗ không có khung ngoài.
 - Cửa sổ bằng gỗ không có khung ngoài.
 - Hệ thống điện đầy đủ, sử dụng bình thường
 - Hệ thống nước hoàn chỉnh, sử dụng nước giếng khoan
 - Nhà bếp liên kế với nhà ở (có vệ sinh trong) diện tích 16,6 m², tường xây bằng gạch, toát hoàn chỉnh, mái lợp bro ximang.
 - Sân: diện tích 53,9 m², đổ bê tông, không lát gạch.
 - Mái hiện: Lợp tôn, khung làm bằng sắt, trụ bê tông cốt thép, diện tích 53,9 m².
 - 01 nhà cấp 4, xây bằng gạch, móng bằng đá, không có mái, không có cửa, nhà hiện đang để hoang, diện tích 45,2 m².
 - Tường rào: Tường rào hướng Đông Nam xây bằng block, không toát trần, cao 01m, dài 32,37m; Tường rào hướng Tây Nam xây bằng block, không toát trần, cao 01m, dài 19m; Tường rào hướng Tây Bắc xây bằng block, không toát trần, cao 01m, dài 4,6m.

- Trụ và cửa cổng: 02 trụ xây bằng block, có toát trần, quét vôi vè; cửa cổng làm bằng sắt và lưới B40, 02 cánh.
- Giếng khoan: 02 giếng khoan, sâu khoảng 15m.
- Khu vực chuồng chăn nuôi phía sau nhà, tường xây bao che bằng gạch và block, mái lợp bro ximang, diện tích khoảng 25 m².
(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 16/4/2026).
- Giá khởi điểm: 1.913.591.460 đồng.
(Giá khởi điểm chưa gồm các loại thuế phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trước đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)
- Tiền đặt trước: 382.718.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2026 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2026 đến ngày 23/10/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtrivietnam.vn, điện thoại: 02323 533 568/.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; Số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh.
- Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Xúc tiến Đầu tư và Phát triển doanh nghiệp Bắc Ninh - Trụ sở chính: số 164 đường Xương Giang, phường Bắc Giang, TP Bắc Ninh; (cơ sở 2: Số 6 đường Lý Thái Tổ, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh.
- Tên tài sản, địa điểm để tài sản đấu giá:
 - Tên tài sản: Xe ô tô Mitsubishi Xpander đã qua sử dụng, BKS: 30G-868.81; Số máy: 4A91JD0398; Số khung: RLA0LRNC1L1000981; Màu sơn: Đen; Dung tích xi lanh: 1499 cm³; Năm, nước sản xuất: 2020, Việt Nam.
 - Địa điểm để tài sản đấu giá: Tại Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh, phường Tân Tiến, TP Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:
 - Giá khởi điểm: 310.961.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 60.000.000 đồng.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:
 - Thời gian: Từ 7h30 Ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 (trong giờ hành chính).
 - Địa điểm: Tại tầng 3 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian: 8h30 Ngày 23/10/2026.
 - Địa điểm: Hội trường tầng 3, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2; số 8 đường Phú Đồng Thiên Vương, phường Kinh Bắc, TP Bắc Ninh.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Điều kiện tham gia đấu giá: Mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá của Trung tâm và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.
 - Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật có liên quan.
- Chi tiết xem Thông báo và tham khảo hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Bắc Ninh số 2 hoặc liên hệ số ĐT: 02223 874 777/.

TRUNG TÂM DV ĐẤU GIÁ TÀI SẢN BẮC NINH SỐ 2

THÔNG BÁO THI HÀNH ÁN

Căn cứ Bản án số 484/2025/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc xử thi hành án số 758/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22205/QĐ-THADS ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Phòng thi hành án dâ sự Khu vực 3 – Tây Ninh Thông báo:

Bà Trang Thị Hạnh Phương, sinh năm 1998. Địa chỉ: 6C/1, ấp 3, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung Quyết định thi hành án: Buộc bà Trang Thị Hạnh Phương có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ Phần B&C Á số tiền nợ tính đến ngày 10/6/2025 (theo Hợp đồng tín dụng số 246/2023/HĐTD/BacBank-BSG và Khế ước nhận nợ số 01-246/2023/HĐTD/BacBank-BSG ngày 06/3/2023) là 3.474.375.024 đồng (ba tỷ bốn trăm bảy mươi bốn triệu ba trăm bảy mươi lăm nghìn không trăm hai mươi bốn đồng) (trong đó: nợ gốc quá hạn là 2.789.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 10.235.466 đồng, nợ lãi quá hạn: 673.846.805 đồng, lãi chậm trả: 1.292.752 đồng).

Kể từ ngày 11/6/2025, bà Trang Thị Hạnh Phương còn phải tiếp tục trả các khoản tiền lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 246/2023/HĐTD/BacBank-BSG ngày 06/2023 và Khế ước nhận nợ số 01-246/2023/HĐTD/BacBank-BSG ngày 06/3/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản vay. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGDH Việt Nam, địa chỉ trụ sở: NO2-T4.03, tầng 4 tòa nhà NO2-TNL Plaza Goldseason, số 47 Nguyễn Tuấn, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, TP Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, nợ có tài sản

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 483 m2 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 299, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thôn Bồng Lai, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng (tỉnh Hà Tây), thành phố Hà Nội (Nay là thôn Bồng Lai, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 5116003 do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 29/3/2004, đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thu Hà ngày 09/7/2010 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Đan Phượng. (Chỉ tiết có trong hồ sơ mời tham gia đấu giá)

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đồng Nam. Số Hiện Vương, P.Phủ Thạnh, TP HCM

CN Đồng Nam số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. CN tại TP. Hồ Chí Minh: 11 Dương Bình Liên, phường Phú Mỹ, TP. HCM.

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là958,5m2, thuộc thửa đất số 227, tờ bản đồ số 79 (tờ bản đồ mới 130) tọa lạc tại xã Đa Bặc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh) và tài sản gắn liền với đất. Giá khởi điểm: 3.229.960.000 đồng.Tiền đặt trước: 645.992.000đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích yêu cầu đấu giá là2595,5m2, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 130 (tờ bản đồ mới 124) tọa lạc tại xã Đa Bặc, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Nghĩa Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).Giá khởi điểm: 3.275.521.000 đồng.Tiền đặt trước: 655.104.000 đồng.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đấu giá:

Người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH Mua bán Việt Nam (DATC); Địa chỉ: Số 51 Quang Trung, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào hồi 10h00 ngày 04/11/2026 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Tài sản đấu giá: Lô vốn góp кем nợ phải thu của DATC tại 04 Doanh nghiệp (Bao gồm: Công ty có phần xây dựng công trình 15-Cienco i; Công ty có phần xây dựng công trình giao thông 529; Công ty có phần đầu tư, xây dựng và thương mại Vinawaco 25; Công ty CP du lịch dịch vụ ĐD khứ Hải Phòng).

THÔNG BÁO

Về việc cưỡng chế thi hành án

Căn cứ Bản án số: 97/2024/DSPT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 63/2023/DSST ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 301/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Thị hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Nguyễn Hòa Như – 1979.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiện Vương, phường Phú Thnh, TP HCM.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất với thửa đất số 510 (thửa đất cũ số 4717), tờ bản đồ số 10 (tờ bản đồ cũ số 3), diện tích đất sẽ 1825,1m2 tọa lạc tại địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh) và tài sản gắn liền với đất (hàng rào xây dựng).

Giá khởi điểm: 3.796.444.530 đồng Tiền đặt trước: 758.288.906 đồng

Người có tài sản: Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 266A tỉnh lộ 827A, khu phố Bình Nam, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

TS01: QSDĐ tọa lạc tại ấp Kênh Bich, xã Tân Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Kênh Bich, xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 2527 (thửa đất cũ số 948), DT 1.704m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 879,1m2), loại đất LUC; Thước thửa đất số 1347 (thửa đất cũ số 950), DT thước là 4,755m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 157m2), loại đất ONT; cùng tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 05). GKĐ: 7.234.734.780 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS02: QSDĐ tọa lạc tại ấp Kênh Bich, xã Tân Ninh, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Kênh Bich, xã Nhơn Ninh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1346 (thửa đất cũ số 949), tờ bản đồ số 14 (tờ bản đồ cũ số 05), DT 3.039m2 (DT hàng lang bảo vệ kênh là 340m2, DT chỉ giới đường đỏ là 438m2), loại đất ONT. GKĐ: 4.242.261.660 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS03: QSDĐ tọa lạc tại ấp Tân Đại, xã Tân Tây, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là ấp Tân Đại, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 3444, tờ bản đồ số 07, DT 310m2, loại đất ONT. GKĐ: 480.877.341 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS04: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại Ấp Bầu Trại Hào, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (nay là xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 131, DT 894m2; Thước thửa đất số 132, DT 954m2; cùng loại đất LUC, cùng tờ bản đồ số 26, CTXD trên đất: Nhà vệ sinh, nhà 2m x 2,3m, cao 2,5m; 01 bồn rửa inox 50 lít (để trên nhà vệ sinh, nhà tắm); 01 bồn inox 500 lít (để trên 03 trụ xi măng cao 3,5m). 01 giếng đóng vào năm 2020. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa (01 cây loại A, 02 cây loại C, 03 cây loại D); 01 gốc xoài loại A; 02 cây bơ loại D, 02 cây xoài loại A. GKĐ: 1.570.952.021 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS05: QSDĐ tọa lạc tại ấp Gò Sào, xã Tân Phú, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Nay là ấp Gò Sào, xã Hiệp Hòa, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 170, tờ bản đồ số 05, DT thực tế 253,4m2 (Trong đó DT chỉ giới đường đỏ là 40,2m2, DT hàng lang an toàn bảo vệ công trình đường bộ là 28,7m), loại đất ONT. GKĐ: 946.147.191 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS06: QSDĐ, CTXD và máy móc thiết bị gắn liền trên đất tọa lạc tại phường 3, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Bình Liên 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 08 (thửa đất cũ GCN số 116), tờ bản đồ số 265 (tờ bản đồ cũ số 112, tờ bản đồ thế GCN quyền sử dụng đất số 1-24a), DT thực tế 98,7m2 (DT chỉ giới đường đỏ trùng với DT chỉ giới xây dựng đường Huỳnh Văn Thù là 5,6m2), loại đất ODT. CTXD và máy móc thiết bị gắn liền trên đất: Nhà ở: 01 trệt, 05 lầu + tầng áp mái, DT xây dựng 17,59m2, DT sàn 360,22m2, kết cấu móng, cốt, đá, sàn BTCT, mái BTCT, tường xây gạch không bê mặt...;Tăng trệt: kết cấu móng, cốt, đá, sàn BTCT, tường phòng chống ồn hoàn thiện có ốp gạch ceramic cao khoảng 1,9m...;Tầng áp mái: kết cấu móng, cốt, đá, sàn BTCT, tường phòng chống ồn hoàn thiện có ốp gạch ceramic cao khoảng 1,9m...Tầng áp mái: kết cấu móng, cốt, đá, sàn BTCT, tường phòng chống ồn hoàn thiện, nền lát có ốp gạch ceramic cao khoảng 1,45m phía trên sơn phủ sơn hoàn thiện, nền gạch cer-amic...;Mái che: DT 11,2m2, kết cấu: móng, cốt, đá BTCT, tường xây gạch bên trong có ốp gạch ceramic...;Hàng rào: kích thước 2,9m x 23,4m (cao x dài). Kết cấu: móng, cốt BTCT...;Sân gạch men: DT 11m2, kết cấu nền lát gạch men có lót bê tông đã xeo, GKĐ: 922.556.000 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS07: Tại nơi 1: QSDĐ, CTXD và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh Tây, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Giồng Dung, xã Hậu Thạnh, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 1386, tờ bản đồ số 06, DT 1.600m2 (DT chỉ giới đường đỏ là 528m2), loại đất ONT. CTXD và tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (nhà chính 01 trệt, 01 lầu); DT theo giấy chứng nhận (tự xây dựng: 197m2; DT sàn: 291,66m2), bao gồm: nhà chính DT xây dựng 84,25m2, diện tích sân 177,95m2, tầng trệt có kết cấu chính: móng, cốt bê tông, cốt thép, tường xây gạch ốp gạch men bên trong, bên ngoài: nền lát gạch men... Lầu 1: Kết cấu BTCT, cốt thép, tường xây gạch, ốp gạch men bên trong, bên ngoài; nền lát gạch men, xà gồ thép; mái ngói; trần đồng lả phông... Nhà phụ gắn

theo từng thời kỳ là xuất tiếp tục thanh toán sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Khi bán án có hiệu lực pháp luật, nếu bà Trang Thị Hạnh Phương không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ khoản nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ Phần B&C Á được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thực hiện kê biên, phát mại, xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 39, địa chỉ Tràm Lạc, xã Mỹ Hạnh Bắc, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC598337, số vào sổ cấp GCN CS00321 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 19/7/2017, có chụp nhật sang tên bà Trang Thị Hạnh Phương ngày 09/3/2023 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 244-01/2023/HĐTC/BacBank-BSG ngày 10/3/2023 để thu hồi nợ.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản thế chấp nêu trên mà không đủ trả nợ cho Ngân hàng thì bà Trang Thị Hạnh Phương có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ vay cho Ngân hàng Thương mại cổ Phần B&C Á.

Về phí tố tụng khác: Bà Trang Thị Hạnh Phương phải hoàn lại cho Ngân hàng TCMPC Bắc Á chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng).

Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh Thông báo cho bà Trang Thị Hạnh Phương trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày đăng báo phải liên hệ đến Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – Tây Ninh để được giải quyết, vào hết thời gian trên mà không Trục Ly không thực hiện thi hành thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh sẽ tiến hành kê biên xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thi hành án, một tức mặc khác xử lý sau này của bà sẽ không được giải quyết.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

- Giá khởi điểm: 15.143.224.845 đồng

- Tiền đặt trước: 3.028.000.000 đồng

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thôn Bồng Lai, xã Hồng Hà, huyện Đan Phượng (tỉnh Hà Tây), thành phố Hà Nội (Nay là thôn Bồng Lai, xã Ô Diên, thành phố Hà Nội).

2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá đăng ký tham gia đấu giá, mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo lịch trình sau:
TU 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 09/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến, địa chỉ: https://vpa.com.vn, phần hệ dgts.vpa.com.vn

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

TU 10h00-10h30 ngày 12/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Nam.
https://vpa.com.vn
ĐT: 1900.055.515/0936.222.579.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT NAM

Người có tài sản: Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 14). Địa chỉ: 372A, Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh

Đấu giá trực tuyến. Phương thức trả giá lên.

Xem tài sản: từ ngày 03/11/2026 đến ngày 05/11/2026 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản:Cá nhân, tổ chức theo quy định tại Điều 38 Luật ĐGTS liên hệ từ ngày 09/10/2026 đến ngày 05/11/2026(Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)nhỏ hồ sơ trực tiếp tại số 56 Hiện Vương, phường Phú Thạnh,TP.Hồ Chí Minh hoặc Chi nhánh Đồng Naihoặc khách hàng truy cập website: https://daugiavn.vn tại và nộp hồ sơ qua đường bưu điện. Đồng thời, đăng ký tham gia đấu giáđặt sân tại website nêu trên.ĐT: 0251.6513.502.

Nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/10/2026 đến ngày 05/11/2026.

Tổ chức đấu giá tại sânNgày 10/11/2026 tạitrung trực tuyến (https://daugiavn.vn).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

- Giá khởi điểm: 91.125.000 đồng

- Tiền đặt trước: 18.225.000 đồng

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: TU 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 30/10/2026 (trừ thứ bảy và chủ nhật) tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện theo quy chế đấu giá.

Thời gian nộp tiền trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 024.8585.6595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VNA

Bảng biên pháp: Kê biên quyền sử đất và tài sản trên đất thuộc:
- Phần đất thửa đất số 124, tờ bản đồ số 5 (thửa mới số 1, tờ bản đồ số 7), loại đất trống cây lâu năm và toàn bộ cây trồng trên đất.
- Phần đất tách thửa đất số 47, tờ bản đồ số 4, diện tích 921,1m2, loại đất ở và trồng cây lâu năm và toàn bộ cây trồng trên đất.
Hai thửa đất trên cùng tọa lạc tại: ấp Phú Đức, xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
Thời gian cưỡng chế 8 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 11 năm 2026.
Địa điểm cưỡng chế: tại phần đất ở ấp Phú Đức, xã Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.
Đu trừ chi phí cưỡng chế ông (bà): Nguyễn Hòa Như phải chịu khoảng 30.000.000đ (bằng chẵn: Ba mươi lăm triệu đồng)
Yêu cầu ông (bà): Nguyễn Hòa Như và Lương Văn Bình có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH VĨNH LONG

Xem tài sản: Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 17/11/2026 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tài sản: Khách hàng theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản liên hệ từ ngày 12/10/2026 đến ngày 17/11/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc) tại số 56 Hiện Vương, phường Phú Thuận, TP HCM; số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thống Tây Hồ, TP HCM hoặc số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0888.154.369.

Nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút ngày 12/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2026.

Tổ chức đấu giá tại sân: Ngày 20/11/2026 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đồng Nam - Chi nhánh Tây Ninh: số A2-33, KĐT Phúc An city, xã Mỹ Hạnh, tỉnh Tây Ninh.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐỒNG NAM

liên với nhà chính: DT 113,65m2, kết cấu móng: đá BTCT, tường xây gạch ốp gạch men phía trong, phía ngoài, nền lát gạch men, xà gồ thép... Nhà cấp 4 (nhà ở riêng lẻ): DT 87,65m2, kết cấu móng, cốt đá BTCT; tường xây gạch, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole... Mái che: DT 110,8m2, kết cấu cốt sắt, mái tole; Nhà bên kiến cơ: DT 98,8m2, kết cấu móng, xà gồ thép, vách tole, mái tole... Nhà vệ sinh: DT 6,8m2; kết cấu đá BTCT, tường xây gạch, tường tô, mái tole... Hàng rào: DT 25,22m; kết cấu cốt BTCT... Công lộ: DT 17,16m2; kết cấu cọc cừn xi măng, thép xây gạch; Hàng rào lưới B40; DT 40,08m2; kết cấu trụ đá, kèo lưới B40; Sân lát gạch men: DT 228,68m2, có lót bê tông đá. Sân nền xi măng: DT 291,64 m2, sân bê tông đá, mặt sân láng xi măng. GKĐ TS1: 3.621.458,610 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS08: QSDĐ và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Bàng Lăng, xã Tân Lập, huyện Tân Thành, tỉnh Long An (nay là ấp Bàng Lăng, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 701, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.131m2, loại đất LUC; Cây trồng trên đất: cây xoài, cây mận, cây mít, cây tẻ, cây mai vàng... GKĐ: 174.240.430 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS09: QSDĐ, CTXD và cây trồng trên đất tọa lạc tại khu phố Nhơn Hoà 1, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Nhơn Hoà 1, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 102 (thửa đất cũ số 348), DT 767m2, loại đất ODT; Thước thửa đất số 126, DT 624,2m2, loại đất CLN; cùng tờ bản đồ số 84 (tờ bản đồ cũ số 3). BTCT, nền gạch ceramic, vách xây gạch tô trát sơn màu... Nhà có 04 phòng ngủ và 02 phòng vệ sinh bên trong...Mái che: DT 17,3m2, kết cấu nền xi măng, xà gồ gỗ, mái tôn thép. Một phần nhà vệ sinh: DT 13,28m2, kết cấu nền xi măng, vách xây gạch+ thiết bị vệ sinh, máifibro xi măng. Nhà vệ sinh: DT 2,55m2, kết cấu nền xi măng, vách xây gạch, xà gồ gỗ, máifibro xi măng. Sân xi măng: DT 195m2. CTXD trên thửa đất số 126. Một phần nhà tắm: DT 14m2, kết cấu nền xi măng, vách xây gạch+ thiết bị vệ sinh, máifibro xi măng. Chuồng gà DT 6m2, kết cấu nền đất, vách xây gạch, xà gồ gỗ, mái thép. Cây trồng trên thửa đất số 102 (thửa đất cũ số 348), tờ bản đồ số 84 (tờ bản đồ cũ số 3); 10 cây cau kiềng loại C, 08 cây dừa loại D, 02 cây xoài loại B. Cây trồng trên thửa đất số 126, tờ bản đồ số 84 (tờ bản đồ cũ số 41); 08 cây dừa loại C, 08 cây xoài loại C, 04 cây mít loại B. GKĐ: 3.642.066.344 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS10: QSDĐ tọa lạc tại khu phố Nhơn Hoà 2, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố Nhơn Hoà 2, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). Thước thửa đất số 162, tờ bản đồ số 90 (tờ bản đồ cũ số 47), DT 1.407,9m2 (DT chỉ giới đường đỏ đường Trầm Minh Chà là 84,7m2, DT chỉ giới xây dựng đường Trầm Minh Chà là 206,4m2), loại đất ODT.GKĐ: 13.680.665.950 đ. Đặt trước 20% GKĐ.

TS01,02,07,08: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 2. TS03: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 7. TS04,05: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1. TS06,09,10: Người có TS: CHV thuộc đơn vị Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng THADS Khu vực 1

TS01,02,03,05: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: TU 08h00 ngày 18/09/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026. TS: chủ tịch phiên đấu giá: ngày 30/10/2026.

TS06,07,08,09,10: Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bản hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: TU 08h00 ngày 21/09/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026. TS: chủ tịch phiên đấu giá: ngày 30/10/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá lên. Địa điểm tổ chức đấu giá: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Tuân theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tại sân đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3.581.359).

Đề nghị những người có liên quan đến từng tài sản trên (dương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO

Căn cứ vào Điều 180 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 411/2026/TLST – DS ngày 04 tháng 6 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Dương Văn Đốc, sinh năm 1960; Địa chỉ: 154/4, đường Hoàng Cầm, khu phố 9, phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913.750.178.

- Bị đơn: Ông Phạm Văn Quế, sinh năm 1967; Địa chỉ: Số 68, đường 11, khu phố 5, phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0962.326.789.

Bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1976; Địa chỉ: Số 35/4A, đường 11, phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913.326.789

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Phan Thị Trâm, sinh năm 1967; Địa chỉ: 28/8, đường Hoàng Cầm, khu phố 18, phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0913.750.178

+ Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ: Ấp 2, xã Tân An, thành phố Đồng Nai.

Xét thấy: Theo kết quả xác minh của Công an phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh thì ông Phạm Văn Quế, sinh năm 1976 có đăng ký thường trú tại số 68 đường số 11, khu phố 2, phường Linh Xuân, TP HCM nhưng gia đình đã bán nhà vào tháng 03/2012 và thực tế không còn cư trú tại địa chỉ số 68 đường số 11, khu phố 2, phường Linh Xuân, TP HCM từ tháng 03/2012 đến nay. Hiện nay công dân Quế làm gi, ở đầu không rõ.

Theo kết quả xác minh của Công an phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh thì bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1976 có đăng ký thường trú tại số 35/4A đường số 11, khu phố 6, phường Thủ Đức, TP Hồ Chí Minh. Hiện bà Hiền không còn cư trú tại địa chỉ trên từ 2022, đi đâu, làm gì không rõ.

Qua làm việc nguyên đơn trình bày, bị đơn hiện nay không còn cư trú sinh sống tại nơi đăng ký hộ khẩu thường trú, phía nguyên đơn không biết địa chỉ cư khác của ông Quế, bà Hiền ở đâu và để nghị Tòa án tiến hành phương thức cấp, tổng đạt, thông báo văn bản tố tụng trên phương tiện thông tin đại chúng.

Vì các lý do;

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai thông báo cho ông Phạm Văn Quế, sinh năm 1976; Nơi đăng ký thường trú tại số 68 đường số 11, khu phố 2, phường Linh Xuân, TP Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1976; Nơi đăng ký thường trú tại số 35/4A đường số 11, khu phố 6, phường Thủ Đức, TP HCM được biết như sau:

- Ngày 04/6/2026, Tòa án nhân dân khu vực 3 – Đồng Nai đã thụ lý vụ án Dân sự sơ thẩm số 411/2026/TLST – DS ngày 04/6/2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” do ông Dương Văn Đốc khởi kiện, yêu cầu Tòa án giải quyết: 1/ Yêu cầu Tòa án công nhận hiệu lực của hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 01/01/2016 giữa bên chuyển nhượng là ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền với bên nhận chuyển nhượng là ông Dương Văn Đốc, bà Phan Thị Trâm đối với các thửa đất số gồm: Thửa đất số 76 và thửa đất số 32, tờ bản đồ số 88; các thửa đất số: 21, 28, 29, 74, 79, 33, 32, 73, 31, 24, 77, 76, 23, 25, tờ bản đồ số 89; tọa lạc tại ấp Cây Xoài, xã Tân An, thành phố Đồng Nai.

2/ Yêu cầu tuyên hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sau:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254327 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254329 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254330 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254331 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254332 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254333 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 254334 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/10/2011 cho ông Nguyễn Quang Thanh, cập nhật biến động cho ông Phạm Văn Quế, bà Nguyễn Thị Hiền ngày 13/11/2014.

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ các Điều 35, 39, 68, 147, 227, 228, 238, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015, của đối bồi bổ sung 2025;

- Áp dụng Điều 463, Điều 466 Bộ luật tố tụng sự 2015; Áp dụng Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao về hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam đối với bị đơn ông Trịnh Văn Hoang về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”;

Buộc ông Trịnh Văn Hoàng trả cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền 944.161.148 đồng (Chín trăm bốn mươi bốn triệu một trăm sáu mươi một nghìn một trăm bốn mươi tám đồng). Trong đó: nợ gốc 823.434.229 đồng (Tám trăm hai mươi ba triệu bốn trăm ba mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi chín đồng); nợ lãi quá hạn 57.203.734 đồng (Năm mươi bảy triệu hai trăm lẻ ba nghìn bảy trăm ba mươi bốn đồng); lãi chậm trả gốc 5.860.227 đồng (Năm triệu tám trăm sáu mươi nghìn hai trăm hai mươi bảy đồng); lãi chậm trả lãi 2.918.428 đồng (Hai triệu chín trăm mười tám nghìn bốn trăm hai mươi tám nghìn năm trăm ba mươi bốn đồng). (Năm mươi bốn triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn năm trăm ba mươi bốn đồng).

Kể từ ngày 26/9/2026, ông Trịnh Văn Hoàng còn phải tiếp tục trả khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HĐDT551.2025061 đã ký kết với LPBank ngày 01/8/2025 và Giấy đề nghị giải quyết án xử nhận nợ số 5512025061/01, từ tín dụng đã ký kết với LPBank cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

THÔNG BÁO

Về việc Thi hành án dân sự

Thị hành án dân sự (THADS) thành phố Hải Phòng đang tổ chức thi

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong tổ chức đấu giá công khai tài sản do Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh chuyển giao như sau:

Quyển số dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc 66/10 tài sản cùng loại đất ONT, cùng TBD 58 (TBD có số 03) cùng tọa lạc tại xã Tân Kim, huyện Cấn Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Cấn Giuộc, tỉnh Tây Ninh). Đất trước 20% giá khởi điểm từng lô tài sản chi tiết tài sản trên như sau:

Quyển số dụng đất			Công trình xây dựng trên đất			Giá khởi điểm tài sản (đồng)
TT	Thửa đất	Diện tích (m)	Diện tích hàng rào	Diện tích công rào	Kết cấu	
Khu A						
1	3022	117.2	67.20	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.950.824.640
2	3023	115.6	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát	2.875.816.250
3	3024	114.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát	2.836.220.250
Khu B						
4	3154	100.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.658.589.250
5	3155	100.0	53.40	7.43	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.684.914.312
Khu D						
6	3102	100	16	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.264.656
7	3103	100	16	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.264.656
8	3104	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
9	3105	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
10	3106	100	16	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.264.656
11	3107	100	16	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.264.656
12	3108	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
13	3109	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
14	3110	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
15	3111	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
16	3122	100.0	11.80	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.490.465.898
17	3123	100.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.496.618.050
18	3124	100.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.496.618.050
19	3125	100.0	13.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.932.612
20	3126	100.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.496.618.050
21	3127	100.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.496.618.050

22	3128	100.0	13.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.932.612
23	3129	100.0	60.00	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.526.628.550
Khu E						
24	2977	100	60	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.524.013.200
25	2976	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
26	2975	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
27	2972	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
28	2971	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
29	2970	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
30	2969	100	16	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.492.264.656
31	2968	100	6	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.484.877.456
32	2967	100	10	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m.	2.487.077.200
33	2966	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
34	2965	100	20	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	2.494.464.400
35	2996	100.0	93.40	7.43	Hàng rào 4 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.546.090.812
Khu G						
36	3040	200.0	80.00	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.782.478.600
37	3041	200.0	33.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.748.782.662
38	3042	200.0	40.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.752.468.100
39	3043	200.0	13.40	7.43	Hàng rào 1 mặt (trước) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.733.777.412
40	3044	200.1	60.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + hống) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.767.473.350
41	3046	200.0	93.40	7.43	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.793.798.412
42	3053	200.0	53.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + hống) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.863.013.512
43	3054	200.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.836.688.450
44	3055	200.0	40.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.851.693.700
45	3056	200.0	53.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + hống) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.863.013.512
Khu H						
46	2907	200.0	80.00	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.782.478.600

47	2909	200.0	33.60	7.20	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.748.893.516
48	2911	200.0	40.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.752.468.100
49	2913	200.0	33.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.748.782.662
50	2915	196.5	70.00	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m.	5.072.967.959
Khu J						
51	2829	80	88	9	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.050.269.632
52	2813	200	32	9	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.760.139.312
53	2812	200	40	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát.	4.764.538.800
54	2808	200	36	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.762.339.056
55	2807	200	36	4,5	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.762.339.056
56	2805	200	80.00	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.782.478.600
57	2806	200.0	33.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.748.782.662
58	2809	200.0	40.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	4.752.468.100
59	2810	200.0	40.00	Không có	Hàng rào bao quanh có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.752.468.100
60	2811	200.0	33.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	4.748.782.662
61	2825	100.0	17.30	3.04	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.488.247.648
62	2826	100.0	17.30	3.04	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.488.247.648
63	2882	100.0	60.00	Không có	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.519.765.750
64	2883	100.0	13.40	7.43	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.486.069.812
65	2884	100.0	20.00	Không có	Hàng rào 2 mặt (trước + sau) có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát.	2.489.755.250
Khu K						
66	3180	100.0	53.40	7.43	Hàng rào 3 mặt có kết cấu: móng trụ đá BTCT, xây tường gạch cao 2m, không tô trát. Cửa cổng cao bình quân 2,25m, kết cấu bằng thép hộp	2.522.943.112

Ngày, giờ bắt đầu xem TS, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 22/09/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026. Tổ chức phiên đấu giá: ngày 30/10/2026.

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá là: Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điều kiện, cách thức đăng ký: Toàn thể người có quyền đại diện hoặc người có tài sản đối với từng tài sản. Muốn biết thêm thông tin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, (Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0272.3 581.359).

Đề nghị những người liên quan đến từng tài sản trên (đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan) theo dõi để nắm thông tin đấu giá tài sản.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án do Thị hành án dân sự TP Hà Nội - Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2.

1. Thông tin đấu giá tài sản

TT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản bán đấu giá	Quyển số dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223, 2 thửa số 48a – 116 – (16B – III – a+b), địa chỉ: T6 4, cụm 1, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân (nay là t6 1, phường Khương Đình), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106070096, hồ sơ gốc số 171/1999/3640/1999/QĐ.UB do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 08/09/1999 cho bà Nguyễn Thị Vinh và chồng là ông Hồ Bá Hải, đã đăng ký sang tên cho Hồ Tiến Long tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội ngày 25/08/2011. Thửa đất có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở là 97m2, trong đó: diện tích sử dụng riêng 97,0m2; chung 0m2.
		Tài sản gắn liền với đất để biến gồm:
		- Có 02 Khối nhà có tổng diện tích xây dựng 78,7m2 tường xây gạch mái lợp tôn. Trong đó: Khối nhà thứ nhất đứng từ mặt đường Khương Trung nhìn vào có diện tích là: 17,3 m2.
		- Nối tiếp khối nhà thứ nhất về phía sau là khoảng sân lợp mái tôn với diện tích 12,4m2.
2	Nguồn gốc	- Khối nhà thứ hai (02 tầng) tiếp giáp với phía sau về phía sau có diện tích là: 61,4 m2; 01 Nhà vệ sinh 5,8m2; 01 bể nước 6,0m2... (Chi tiết, Đề điểm, hiện trạng cụ thể của tài sản theo biên bản để biên tài sản ngày 07/07/2026 của Chấp hành viên Phòng Thị hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội).
		Lưu ý: Căn cứ Quyết định số 6665/QĐ-UBND ngày 03/12/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị H2-3, tỷ lệ 1/2000 địa điểm thuộc các quận Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông và huyện Thanh Trì – thành phố Hà Nội, thửa đất số 223, 2 thửa số: 48a-116- (16B-III-a+b) có một phần diện tích nằm trong quy hoạch đường giao thông, Dự án quy hoạch đường giao thông trên chưa có thông báo hoặc chủ trương thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.
		Là tài sản đảm bảo thi hành án, được Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.
		- Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
3	Người có tài sản	- Đơn vị được phân công: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội, địa chỉ: Ngõ 27 đường Lê Văn Lương- Khu liên cơ quan nội chính, phường Thanh Xuân, Hà Nội.
4	Giá khởi điểm	11.416.220.270 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, hai trăm hai mươi nghìn, hai trăm bảy mươi đồng).

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Thời điểm trả giá: Bắt đầu lúc 08h30 và kết thúc lúc 09h00 ngày 05/11/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiao5.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất số: 322, 2 thửa số: 3, P.Quảng Phú, TP.Quảng Ngãi, Quảng Ngãi (nay là P.Ngĩa Lộ, TP.Quảng Ngãi) (Nơi có tài sản): DT: 78,4m2; HTSD: SD riêng; MBSD: Đất ở tại đô thị; Thời hạn SD: Lâu dài; TTQH: Đất ở tại đô thị (cần cơ ứng dụng VN-2000). Giá khởi điểm: 475.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 47.500.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08 giờ ngày 12/10/2026 đến 17 giờ ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 0949.685.485) – Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ đến 09 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiao5.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất: 227, TBD số: 23, X.Minh Thạnh, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 385,8m2; MBSD: ONT: 100m2; CLN: 285,8m2 (190,2m2 CLN thuộc HLTABD); THSD: ONT: Lâu dài; Đất trống CLN: 10/2050. TTQH: Thuộc đất ở và đất trồng cây lâu năm. GKD: 595.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 59.500.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/10/2026 và kết thúc

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tổ chức hành nghề ĐGTS: Công ty ĐGHD Vạn Thành An – 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM.ĐT: 3820.4858/0948.68.99.86.

Bên có tài sản đấu giá: VIB (Thanh lý tài sản VIB: 094.968.5485) – Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM.

Thời gian, địa điểm đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ đến 09 giờ 30 phút ngày 04/11/2026 tại trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiao5.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản: QSDĐ thửa đất: 227, TBD số: 23, X.Minh Thạnh, TPHCM (nơi có tài sản); DT: 385,8m2; MBSD: ONT: 100m2; CLN: 285,8m2 (190,2m2 CLN thuộc HLTABD); THSD: ONT: Lâu dài; Đất trống CLN: 10/2050. TTQH: Thuộc đất ở và đất trồng cây lâu năm. GKD: 595.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 59.500.000 đồng

Thời gian, địa điểm đăng ký: Bắt đầu từ 08h00 ngày 12/10/2026 và kết thúc

5	Bán, tiếp nhận hồ sơ	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 12/10/2026 đến 17h00' ngày 09/11/2026. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam Đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Đình Công, Thành phố Hà Nội.
6	Tiền mua hồ sơ	1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).
7	Nộp tiền hồ sơ	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 12/10/2026 đến 17h00' ngày 09/11/2026. - Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số tài khoản: 1290234666 - Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, TP Hà Nội.
8	Tiền đặt trước	2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng).
9	Nộp tiền đặt trước	- Thời gian: Từ 08h00' ngày 12/10/2026 đến 24h00' ngày 09/11/2026. - Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số tài khoản: 1290234666 - Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
10	Bước giá	20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).
11	Xem tài sản	- Thời gian: Ngày 02/11/2026, 03/11/2026 và 04/11/2026 (giờ hành chính). - Địa điểm tại nơi đặt tài sản: Thửa đất số 223, 2 thửa số 48a – 116 – (16B – III – a+b), địa chỉ: T6 4, cụm 1, phường Khương Đình, quận Thanh Xuân (nay là t6 1, phường Khương Đình), thành phố Hà Nội. - Xem hồ sơ giấy tờ tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia hoặc xem trực tuyến tại địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian: Từ 14h30' – 15h30' ngày 12/11/2026. - Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức giá giảm. - Địa chỉ website: https://vpa.com.vn ; phần hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA – Đấu giá tài sản. - Thời gian điểm danh: Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.
12	Phiên đấu giá	

2. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định từ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sau đây bổ sung năm 2024.

3. Cách thức tham gia: Mọi chủ thể được quy

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 332,2 m² tại địa chỉ khu Thống Nhất 2, phường Tân An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu Thống Nhất 2, phường Tân An, thành phố Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số CL 139531, số vào sổ cấp GCN: CH05187 do Ủy ban nhân dân thị xã Quảng Yên cấp ngày 11/11/2019 (Ngày 25/07/2024, chuyển nhượng cho bà Phùng Thị Phương Linh, sinh năm 2001, CCCD số 030301009924, địa chỉ thường trú tại T2 9C, khu 3, phường Hùng Thắng, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo hồ sơ số CH 07395.CN.240717-0086).

- Giá khởi điểm: 6.042.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng
- Bước giá: 10.000.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/ 01 hồ sơ
- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mới tham gia đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ 7h30 ngày 12/10/2026 đến 16h30 ngày 10/11/2026 (giờ hành chính)

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
2. Tên, địa chỉ người có tài sản đầu giá: UBND phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ. (Địa chỉ: Số 9, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).
Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đầu giá: Nông nghiệp và Môi trường phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ. (Địa chỉ: Số 9, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ).
3. Tài sản đầu giá:
Quyền sử dụng đất đối với 08 ô đất (các ô C4, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C16) thuộc khu đất dịch vụ phường Tích Sơn (cũ), phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ. Cụ thể như sau:
Cụ thể như sau:

TT	Khu vực, vị trí ô đất đầu giá	Tên ô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/ô đất)	Tiền đặt trước (đồng/ô đất)	Tiền bán hồ sơ (đồng/HS)
1		C4	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
2		C9	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
3	Vị trí 1, đường 1, 13,5m,	C10	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
4	đường 13,5m,	C11	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
5	Khu đất dịch vụ phường	C12	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
6	phường Tích Sơn	C13	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
7		C14	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
8		C16	105,0	8.800,000	924.000.000	462.000.000	100.000
Tổng			840		7.392.000.000		

(Người trúng đầu giá phải chịu các loại thuế, phí và lệ phí theo quy định).
Giấy từ về quyền sử hữu, quyền sử dụng đối với các ô đất đầu giá (Cần có pháp lý mua tài sản ra đầu giá)
Căn cứ Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 16/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Yên về việc phê duyệt phương án đầu giá quyền sử dụng đất đối với 08 ô đất thuộc khu đất dịch vụ phường Tích Sơn (cũ), phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 18/9/2026 của Chủ tịch UBND phường Vĩnh Yên về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đầu giá quyền sử dụng đất đối với 08 ô đất thuộc khu đất dịch vụ phường Tích Sơn (cũ), phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ;
Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 24/9/2026 của UBND phường Vĩnh Yên về việc đầu giá quyền sử dụng đất đối với 08 ô đất thuộc khu đất dịch vụ phường Tích Sơn (cũ), phường Vĩnh Yên, tỉnh Phú Thọ;
4. Hình thức, phương thức đầu giá, bước giá, Phiếu trả giá, cách thức trả giá
Hình thức đầu giá: đầu giá bằng bộ phiếu giao tiếp (bộ phiếu 01 vòng qua đường bưu chính);
Mỗi hồ sơ hợp lệ chỉ được đăng ký tham gia đầu giá 01 lượt đầu.
Việc đầu giá chỉ được tiến hành đối với 01 ô/thửa đất khi có từ hai người trở lên đủ điều kiện tham gia đầu giá và trả giá hợp lệ.
Phương thức đầu giá: trả giá trực tiếp.
Bước giá: 1.000đồng/01m² hoặc Quy định cho từng ô/thửa đất tại mục 3 thông báo này. Là mức chênh lệch có định giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, trả giá tính theo đơn vị đồng/01m².
Phiếu trả giá, cách thức trả giá: Phiếu trả giá hợp lệ; Phiếu trả giá không hợp lệ, Quy định về cách ghi phiếu, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu (chi tiết tại quy chế đầu giá).
5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá
Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trong giờ hành chính (trừ ngày thứ 7, chủ nhật và ngày Lễ) từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 15/10/2026 để được hướng dẫn xem tài sản. Ngoài thời gian trên, khách hàng tự xem tài sản tại địa chỉ.
6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đầu giá

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (Tầng 1), đường số 3, P.Hiệp Bình, TPHCM – ĐT 0837.797.985.
2. Tài sản đầu giá:
TS01: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất có diện tích 475,0m²: HTSD: Sử dụng riêng; THSD: Lầu dài thuộc TD số: 2195, TĐĐ số: 52 (trước là TĐĐ số 17) tại ấp Hòa Tây, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An (nay là xã Đức Huệ, tỉnh Tây Ninh) theo QSDĐ, QSHNĐ & TSKGLVSD số: AA 02165057, số vào sổ cấp GCN: CN 9465 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đức Huệ cấp ngày 28/05/2025.
TS02: QSDĐ và tài sản gắn liền vs đất có MĐSD: THSD số 30m²; Trồng cây lâu năm 138m²; thuộc TD số: 826, TĐĐ số: 15 tại thị trấn Phú Mỹ, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (Nay là Phú Mỹ, TPHCM) theo GCNQSDĐ số: T.944081, số vào sổ cấp GCN: 02934/QSDĐ/1000/QĐUB do UBND huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 28/10/2002.
3. Người có tài sản đầu giá:
TS01: Khách hàng TMCP Việt Nam Thương Tín, Số 47 Trần Hưng Đạo, P.Phù Lợi, TP.Cần Thơ.
TS02: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8, TPHCM, /Số 1073 Phạm Thế Hiển, P.Chánh Hưng, TPHCM.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà BS Nơ 5 (nay là Số nhà BS Lơ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội, ĐT: 0822267799.
2. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tây Hà, địa chỉ số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hà, TP.Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đầu giá: Ngày 30/10/2026 lúc 15 giờ 30 phút tại Trang đầu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn)
4. Tài sản đầu giá:
Khoản nợ của Công ty TNHH Thương mại XNK Hải Long Văn tại Agribank chi nhánh Tây Hồ theo Hợp đồng tín dụng số: 1506-LAV-202100150 ngày 05/02/2021. Giá trị ghi sổ khoản nợ (gốc + lãi tính đến ngày 15/05/2026) là: 23.646.442.897 đồng. Trong đó:
- Nợ gốc: 13.985.011.400 đồng;
- Nợ lãi: 9.661.431.497 đồng (lãi trong hạn: 6.439.206.286 đồng, lãi quá hạn: 3.222.225.211 đồng);
- Số tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 16/05/2026 cho đến khi Công ty TNHH Thương mại XNK Hải Long Văn thanh trả hết nợ gốc và lãi tiền vay tại Agribank chi nhánh Tây Hồ.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề DGTS: Công ty Đầu giá Hợp danh Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà BS Lơ 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội, ĐT: 0822267799.
2. Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 làng Hạ, P. Đồng Đa, TP. Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đầu giá: Ngày 28/10/2026 lúc 10 giờ 00 phút tại Trang đầu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).
4. Tài sản đầu giá, nơi có tài sản:
Lô tài sản gồm 2 tài sản được bán nguyên lẻ, không tách rời, cụ thể:
1. Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 8, cụ thể: Diện tích: 200m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
2. Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 138, tờ bản đồ số 8, cụ thể: Diện tích: 6,4m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 30/12/2053; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Hà Nội.
1. Người có tài sản đầu giá: Tài sản án dân sự thành phố Hải Phòng; Địa chỉ: Lô CC 20 khu đô thị Hồ Sen - Cầu Ráo 2, Phường An Biên, thành phố Hải Phòng.
2. Thời gian, địa điểm đầu giá tài sản:
- Thời gian: Vào hồi 09h00 ngày 03/11/2026.
- Địa điểm: Công ty Đầu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại Lộ Lê Thanh Nghi, Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.
3. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại: Thửa đất số 231/2005, tờ bản đồ số: 23/2005, diện tích 90,0m², Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Khu dân cư số 4, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AO 633202, Số vào sổ cấp GCN: H00579/VN do UBND quận Lê Chân, TP Hải Phòng cấp ngày 13/8/2009 cho ông Phạm Văn Cường và bà Đào Thị Quý, ngày 07/6/2023

THÔNG TIN THI HÀNH ÁN - ĐẦU GIÁ

- Thời gian xem tài sản: từ 7h30 ngày 19/10/2026 đến 16h30 ngày 21/10/2026 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: khu Thống Nhất 2, phường Tân An, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh (nay là khu Thống Nhất 2, phường Tân An, thành phố Quảng Ninh).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 12/10/2026 đến 16h30 ngày 10/11/2026 (Trong giờ hành chính).
- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h30 ngày 13/11/2026.
- Địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, tổ 19, khu phố Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, thành phố Quảng Ninh.
- Hình thức, phương thức đầu giá: Đầu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, Phương thức trả giá lên.
Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT liên hệ: 0963.946758

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

Trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026 tại Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ và số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ).
7. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá
Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính từ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026.
Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).
Người tham gia đầu giá gửi riêng 02 phong bì (phong bì do Trung tâm phát hành) qua đường bưu chính, bao gồm:
- 01 phong bì đựng hồ sơ để xét duyệt điều kiện tham gia đầu giá, gồm:
+ Phiếu đăng ký tham gia đầu giá;
+ Bản photo Căn cước/Căn cước công dân, Giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đầu giá (nếu cung hồ sơ hoặc nộp khi được yêu cầu làm bản cam kết xét duyệt điều kiện tham gia đầu giá).
- 01 phong bì đựng hồ sơ trả giá, gồm: Phiếu trả giá.
Trung tâm chỉ tiếp nhận hồ sơ qua đường bưu chính, thời hạn nhận hồ sơ tính theo thời gian tiếp nhận hồ sơ từ nhân viên bưu chính.
Niêm phong thùng phiếu, Mở niêm phong thùng phiếu (chi tiết tại quy chế đầu giá).
8. Nộp tiền đặt trước
Thời gian: từ 07h30 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026
Người tham gia đầu giá nộp tiền vào một trong hai tài khoản của Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.
Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ.





TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

CN PHÚ THỌ - HỒ SƠ SỐ

Nội dung trong giấy nộp tiền ghi rõ: Họ tên người đăng ký tham gia đầu giá, Số CC/CCCD, nộp tiền đặt trước tham gia đầu giá tại Tích Sơn.
Ví dụ: Nguyễn Văn A 0260 1230 9215 nộp tiền đặt trước tham gia đầu giá tại Vĩnh Yên.
Người tham gia đầu giá nộp đồng, nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng cho các ô đất đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đầu giá, mọi trường hợp nộp tiền đặt trước sai quy định (nhỏ thừa, nhỏ thiếu) đều ko hợp lệ.
9. Tài sản gắn liền với đầu giá
Thuộc đất tương đương Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai và không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đầu giá theo quy định pháp luật.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá (công bố giá)
Bắt đầu từ 08h00 ngày 29/10/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ. (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ).
11. Thời gian trả lại tiền đặt trước không trúng đấu giá
Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá
Chi tiết cụ thể trong hồ sơ tham gia đầu giá, liên hệ: Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 408 đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ; số 12, đường Trường Chinh, phường Vĩnh Phúc, tỉnh Phú Thọ. Điện thoại: 0867.327.565/).

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẦU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

4. Giá khởi điểm (GKD) và Tiền đặt trước (TĐT) các TS như sau:
GKD TS01: 977.000.000 đồng, TĐT TS01: 97.700.000 đồng.
GKD TS02: 3700.000.000 đồng, TĐT TS02: 370.000.000 đồng.
5. Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/tài sản
6. Thời gian nộp tiền đặt trước:
TS01: Từ 08 giờ ngày 12/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2026.
TS02: Từ 08 giờ ngày 12/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2026.
7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: (trong giờ hành chính các ngày làm việc)
TS01: Từ 08 giờ ngày 12/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 tại trụ sở Công ty hoặc tại Trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Cao Nguyên - Chi nhánh Long An, địa chỉ Số AA-57 (tầng 1), đường B79, Dự án Lavilla Green City Tân An, P.Long An, tỉnh Tây Ninh – ĐT: 0837.797.985 (Chi nhánh).
TS02: Từ 08 giờ ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 tại trụ sở Công ty
8. Thời gian xem tài sản: (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại nơi có tài sản.
TS01: Từ 12/10/2026 ngày 29/10/2026; TS02: Từ 12/10/2026 ngày 20/10/2026.
9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
TS01: Lúc 09 giờ ngày 03/11/2026 tại Chi nhánh.
TS02: Lúc 09 giờ ngày 30/10/2026 tại trụ sở Công ty.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH CAO NGUYÊN

Giá khởi điểm: 19.153.618.746 đồng. Tiền đặt trước: 3.830.723.000 đồng
Nơi có tài sản: Agribank - chi nhánh Tây Hồ, địa chỉ số 135 đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, TP.Hà Nội
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 27/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An - Chi nhánh Hà Nội, địa chỉ: Số nhà BS Lơ 5 ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phức, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh, đồng thời đăng ký trên trang đầu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đầu tư có tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đầu giá để đăng ký tham gia đầu giá. Trường hợp không tự mình mua và/hoặc nộp hồ sơ tham gia đầu giá thì có thể ủy quyền cho người khác để mua và/hoặc nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đầu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này
(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đầu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

Giá khởi điểm: 9.995.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
Nơi có tài sản: thửa đất số 137+138, tờ bản đồ số 8, địa chỉ: Phường Mỹ Xuyên, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang (nay là Phường Long Xuyên, Tỉnh An Giang)
5. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 23/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội, Số 85 Lô 5 Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội hoặc Công ty ĐGDH Vạn Thành An, Số 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TP.Hồ Chí Minh hoặc Công ty ĐGDH Vạn Thành An, địa chỉ: Số 181 Đường Trần Hưng Đạo, P.Long Xuyên, Tỉnh An Giang, đồng thời đăng ký tham gia đầu giá trên trang đầu giá trực tuyến: http://daugia viet.vn (http://daugiao5.vn).
6. Điều kiện đăng ký: Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đầu tư có tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (nếu có).
7. Cách thức đăng ký: Khách hàng có nhu cầu mua, nộp hồ sơ, thực hiện đúng các thủ tục được quy định, hướng dẫn trong Quy chế đầu giá để đăng ký tham gia đầu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ tham gia đầu giá thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đầu giá theo đúng thời hạn quy định tại Thông báo này (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đầu giá).

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI

chuyển nhượng cho bà Trình Thị Thanh Nhân.
4. Nơi có tài sản đầu giá: Thửa đất số 231/2005, tờ bản đồ số: 23/2005, Địa chỉ: Khu dân cư số 4, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng (Nay là phường An Biên, thành phố Hải Phòng).
5. Giá khởi điểm: 4.669.743.316 đồng
6. Tiền đặt trước: 930.000.000 đồng
7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mới tham gia đầu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá: Từ 08h00 ngày 12/10/2026 đến 17h00 ngày 29/10/2026 (trừ ngày thứ bảy và chủ nhật) tại: Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 đường Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội và Công ty đầu giá hợp danh VNA – Chi nhánh Hải Dương; Địa chỉ: Số 822 Đại Lộ Lê Thanh Nghi, Phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.
8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đầu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm quy định và có đủ điều kiện tham gia đầu giá.
Lâm việc giờ hành chính. Liên hệ: 024.85856595/1900.355.589.

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH VNA

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

(Theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Điện Biên. Địa chỉ: Số 123, Đường Nguyễn Tất, phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên.
2. Người có tài sản đầu giá: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 10 năm 2026, tại Hội trường tầng 3, Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 1 – Điện Biên Địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Hoàng Công Chất, Phường Mường Thanh, tỉnh Điện Biên
4. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đầu giá:
Quyền sử dụng đất và liên trạng toàn bộ tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với đất thuộc thửa đất số 63+70; tờ bản đồ số 2; Địa chỉ thửa đất: Cụm Long Hóm, xã Tà Lèng (nay là xã Thanh Minh), thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Diện tích: 7.028,5m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 200m²; đất trồng cây hàng năm khác 6.828,5m²; thời hạn sử dụng: Đất ở - lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến 2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được: Nhà nước công nhận QSDĐ và chuyển mục đích sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 425809; Số vào sổ cấp GCN: CH39485 do UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp ngày 26/9/2017; tên người sử dụng đất ông Nguyễn Văn Dũng theo Mạnh trich do chính lý bản đồ địa chính số 1808-2024 của Thủ tướng Việt Nam; thửa 174, tờ bản đồ số 02, xã Tà lèng (nay là xã Thanh Minh) – Cụm Long Hóm, xã Thanh Minh, hệ tọa độ VN-2000, cụm Long Hóm lập ngày 27/12/2024 của Trung tâm địa chính xã Tà nguyên và một trường và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ (mạnh trich ngày 27/12/2024)
Tài sản, công trình, vật kiến trúc gắn liền với thửa đất gồm:
- 01 ao cá tại vị trí đất trồng cây hàng năm cũ có diện tích ao 738,2m² (số liệu theo mạnh trich do của Trung tâm địa chính cung cấp) bờ ao được kê dài bao quanh ao và trên ao đang xây dựng đê 1 số hạng mục công trình như 3 mặt sân bằng bê tông, dưới mặt sân đều được đổ đất đủ bằng bê tông, ở 1 góc ao đang xây các vách tường ngăn bằng gạch do trên nền mặt bê tông.
- 01 nhà tắm làm bằng cốt tre, khung được làm bằng tre được quay bằng bạt dũ, mái thái hai bên một phần được lợp bằng tôn dũ cũ, một phần được lợp bằng tôn gộp ép có diện tích không 5,3m x 11,6m – 63,25 m²; 01 phần bờ ao được quay bằng hàng rào B40 cao 1,8m, dài 25,6m và có 01 đoạn rào tre dưới chân được rào bằng thép B40 có chiều cao 0,7m, chiều dài là 25,6m. Đoạn rào tre được làm bằng tre dài 33m, cao 1,8m (Rào tre gỗ bị mục nát).
Lưu ý: Đối với diện tích 738,2m² hiện đang là ao cá - theo quy định tại Điều 121 Luật đất đai 2024 thuộc trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền – Do đó, người mua trúng đầu giá tài sản nêu có nhu cầu đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm e khoản 1, Điều 133 Luật đất đai 2024 thì có trách nhiệm thực hiện trình tự, thủ tục đăng ký biến động đất đai tại sân gắn liền với đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại Điều 37, Nghị Định 101/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ

CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH LÂM ĐỒNG (LAC)

- Địa chỉ: Tầng 1, căn nhà 35 Phố Đồng Thiệu Vương, Lâm Viên - Đà Lạt, Lâm Đồng
- Điện thoại: 0981.551.288 – 0917.660.768

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Người có tài sản đầu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng
- Địa chỉ: Số 01 Pasteur, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
Đơn vị phụ trách hồ sơ: Phòng Thị hành án dân sự Khu vực 4 – Lâm Đồng
Địa chỉ: Hẻm 206 Huỳnh Thúc Kháng, phường 2 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.
2. Tài sản đầu giá và nơi có tài sản:
2.1. Tài sản 1: (MTS 39.26a) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Bảo Lâm 2, tỉnh Lâm Đồng; Thửa đất số: 1024 – Tờ bản đồ số: 30 – Diện tích 685,47m² (Đất ở nông thôn: 400m²; Đất có sản xuất, kinh doanh 213,47m²; Đất trồng cây lâu năm: 72m²)
* Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận:
- Nhà ở (cấp 3) – Năm HT xây dựng 2011): Diện tích XD: 91,44m²; Diện tích sàn: 141,36m²; Số tầng: 02.
- Nhà kho (cấp 4) – Năm HT xây dựng 2011): Diện tích XD 321m²; Diện tích sàn: 321m²; Số tầng: 01.
* Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà ở cấp 4 có diện tích 12,6m²; 01 nhà ở cấp 4 có diện tích 108m²; 01 nhà ở cấp 4 có diện tích 72m²; 01 nhà xưởng có diện tích 329,4m²; 01 nhà vệ sinh.
2.2 Tài sản 2: (MTS 39.26b) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Bảo

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty ĐGDH Vạn Thành An – C/n Hà Nội, địa chỉ: Số nhà BS Nơ 5 (nay là Số nhà BS Lơ 5) Khu ĐTM Định Công, P.Phương Liệt, TP.Hà Nội, ĐT: 0822267799.
2. Bên có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội, địa chỉ: Số 77 phố Trần Hưng Đạo, P.Củ Nam, TP.Hà Nội.
3. Thời gian, địa điểm đầu giá: Ngày 30/10/2026. Tài sản 1 lúc 14h00; Tài sản 2 lúc 14h30; Tài sản 3 lúc 15h00 trên trang đầu giá trực tuyến: http://daugia.vn
4. Tài sản đầu giá, nơi có tài sản:
Tài sản 1: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số 510, TĐĐ số 92 tại 4 Đường số 3, KP8, P. Trường Thọ, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là P. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh), cụ thể DT: 939m²; Q. HTSD: sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài; NGSD: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 258,8m²; DT: 258,8m²; HTSH: Sử hữu riêng; Cáp (Hàng): Cấp 3. Giá khởi điểm: 78.368.000.000 đồng.
Tài sản 2: QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số 38, TĐĐ số 69, Bộ địa chính, P. Phước Long B, quận 9 (theo tài liệu 2004) tại P. Phước Long B, quận 9, TP. Hồ Chí Minh (nay là P. Phước Long B – C/n Hà Nội hoặc tại Công ty ĐGDH Vạn Thành An, đồng thời truy cập trang đầu giá trực tuyến: http://daugiao viet.vn (http://daugiao5.vn) làm theo hướng dẫn để đăng ký và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đầu giá.
Tài sản 3: Lô tài sản gồm 3 tài sản được bán nguyên lẻ, không tách rời, cụ thể: 1. QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số 136, TĐĐ số 25 tại 76 Nguyễn Tuyến, P. Bình Trưng Tây, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh (nay là P. Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh) cụ thể DT: 1035,2m²; Q. HTSD: Sử dụng riêng; MĐSD: Đất ở tại đô thị; THSD: Lầu dài; NGSD: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; DTXD: 114,4m²; DT: 163,6m²; HTSH: Sử hữu riêng; Cáp (Hàng): Cấp 3.
2. QSDĐ và tài sản gắn liền với đất thuộc TD số 1-219, TĐĐ số 03 (số đo nền) tại

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Người có tài sản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Gia Thuận. Địa chỉ: HL10, ấp Đới Mạ 1, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp.
- TS1: Nhà ở tại sân Càng cá Vàm Láng (cũ) xã Gia Thuận. Giá khởi điểm: 118.560.000 đồng
II. Người có tài sản: Trường THCS và THPT Tân Thời. Địa chỉ: Ấp Tân Hiệp, Xã Tân Thời, Tỉnh Đồng Tháp.
- TS2: Cho thuê mặt bằng căn tin. Diện tích: 101,4m². GKD: 19.133.000 đồng/tháng. Thời gian thuê 05 năm, mỗi năm học tính 09 tháng. Tổng giá khởi điểm: 860.985.000 đồng.
III. Người có tài sản: Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Mỹ Thành. Địa chỉ: Ấp 6, Xã Mỹ Thành, Tỉnh Đồng Tháp.
- TS3: Quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng đường thủy nội địa – Bến đò Kênh Thập Mười số 2 (Kênh Nguyễn Văn Tiệp cũ). GKD: 438.000.000 đồng. Thời gian cho thuê là 24 tháng (02 năm).
- Bước giá: TS1: Tối thiểu 1.000.000 đồng; TS2: 5.000.000 đồng/tháng. Tương ứng: 225.000.000 đồng/45 tháng; TS3: 10.000.000 đồng/24 tháng; - Tiền đặt trước: TS1: 23.000.000 đồng; TS2: 170.000.000 đồng; TS3: 86.000.000 đồng; - Tiền mua hồ sơ: TS1: đến TS3: 100.000.000 đồng/hồ sơ.
- Hình thức đầu giá: TS1: Đầu giá bằng bộ phiếu gián tiếp; TS2,TS3: Đầu giá trực tuyến - Phương thức đầu giá: Trả giá lên.
- Điều kiện đăng ký: TS1 đến TS3: Các giấy tờ kèm theo theo quy định Luật Doanh nghiệp 2020; Lưu ý: TS3: Tổ chức có nhu cầu đăng ký liên hệ Công ty để biết thêm chi tiết
- Thời gian bán và nhận hồ sơ: TS1: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 09/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2026; TS2, TS3: 14 giờ 00 phút ngày 09/10/2026 đến

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Số: 55/2026/VNPT-LS

Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Số 122 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, tổ chức đầu giá:
- Người có tài sản đầu giá: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An; Địa chỉ: Số 21, Đường Quang Trung, phường Thanh Vinh, Nghệ An.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đầu giá trực tuyến: https://vpa.com.vn.
- Tài sản đầu giá: Tài sản bảo đảm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Minh Đực tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An.

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Tân Đại Phát. Đ/c: Số 19 ngõ 105 Phố Láng Hạ, Phường Đồng Đa, TP. Hà Nội. ĐT: 0328.562.018
2. Người có tài sản đầu giá: Viện thông Lang Sơn. Địa chỉ: Số 14, đường Hùng

QUẢNG TRỊ:

Ngư dân bơi 8 tiếng vào bờ sau sự cố tàu chìm

“Chạm được đất là sống rồi”, anh Nguyễn Mạnh Cường (42 tuổi), chủ tàu kiêm thuyền trưởng tàu cá QB-93230-TS bị chìm trên biển Quảng Trị nhớ lại khoảnh khắc đặt chân lên bờ sau nhiều giờ vật lộn giữa biển.

Khoảng gần 20h ngày 9/10, chị Nguyễn Ngọc Lua (34 tuổi), vợ anh Cường, nhận được cuộc gọi từ một số điện thoại lạ. Ở đầu dây bên kia là giọng nói quen thuộc của chồng, báo tin anh vẫn còn sống, đã vào được bờ. Chị bật khóc vì vui mừng sau nhiều tiếng đồng hồ sợ hãi từ khi nghe tin tàu cá bị chìm, không biết chồng đang sống chết thế nào.

Theo anh Cường, ngày 9/10, tàu cá QB-93230-TS đang trên đường vào bờ thì gặp mưa to, gió lớn. Anh quyết định neo tàu, chờ thời tiết ổn định hơn mới tiếp tục hành trình.

Bất ngờ, một vòi nước trên tàu bị văng vỡ. Anh và 3 ngư dân chủ động sửa chữa, khắc phục nhưng không thành. Nhận thấy tình hình nguy hiểm, anh gọi điện cho người nhà, thông báo tàu có khả năng bị chìm, đồng thời cung cấp vị trí, tọa độ nhờ hỗ trợ. Tuy nhiên, khoảng 11h55 cùng ngày, tàu bất ngờ chìm cách bờ khoảng 3,5 hải lý.

Rơi xuống biển, 4 người mỗi người bám vào 1 chiếc phao, rồi gió đẩy mọi người dần tách nhau ra. Dòng hải lưu chảy xiết, sóng to, gió lớn nên việc bơi vào rất khó khăn.

Sau khi nhận được thông tin, tàu cá QB-98190-TS do ông Nguyễn Ngọc Hương, ngụ tổ dân phố Mỹ Hòa, phường Bắc Gianh làm chủ đã tiếp cận, cứu vớt được 3 thuyền viên. Đồn Biên phòng Cửa khẩu Cảng Gianh khẩn trương thông báo, kêu gọi các phương tiện đang hoạt động trong khu vực phối hợp tìm kiếm, đồng thời huy động các tàu cá đang neo đậu trong bờ tham gia cứu nạn tìm kiếm anh Cường, nhưng không phát hiện ra.

Anh Cường kể: “Tôi đi biển từ năm 10 tuổi, có hơn 30 năm gắn bó với nghề biển, nhưng kinh nghiệm nhiều năm cũng không thể giúp lường trước những rủi ro trong tình huống sinh tử này”. Càng về chiều tối, sức lực càng cạn dần. Bờ biển ở trước mắt nhưng dòng nước mạnh khiến hành trình tìm đường vào bờ trở nên vô cùng khó khăn. “Gần tối, tôi bắt đầu mệt lả. Nhưng nghĩ đến vợ và 3 đứa con, tôi lại cố gắng bơi. Thấy ánh đèn phía bờ,



● Đại diện các cơ quan, đơn vị thăm hỏi, động viên anh Cường thoát nạn sau vụ chìm tàu. (Ảnh: Minh Phương)

tôi dồn hết sức để hướng vào đó. Bơi được đến đâu hay đến đó, tôi không dám nghĩ nhiều”, anh Cường chia sẻ.

Sau nhiều giờ chống chọi với sóng nước, anh Cường bơi, trôi dạt vào bờ biển xã Hoàn Lão tối cùng ngày. Kiệt sức sau hành trình dài, anh nằm dài trên bờ, bật khóc khi biết mình đã sống sót.

Nghỉ một lúc lại sức, thấy ánh đèn nhà dân, anh cố gắng đi bộ tìm người giúp đỡ. Nghe anh kể lại sự việc, người địa phương đã hỗ trợ ăn uống, quần áo, đưa anh trở về nhà an toàn.

Vợ chồng anh Cường chưa có nhà riêng, hiện đang sống cùng người thân. Hơn 5 năm trước, vợ chồng anh cố gắng vay mượn hơn 300 triệu đồng để mua chiếc tàu cá làm phương tiện mưu sinh. Gần đây, gia đình tiếp tục chi hơn 100 triệu đồng sửa chữa tàu, đồng thời đầu tư hơn 200 triệu đồng mua sắm ngư cụ phục vụ nghề lồng bẫy ghẹ.

Vụ chìm tàu khiến gia đình không chỉ trải qua những giờ phút lo sợ thất lòng, mà còn đối diện với nỗi lo về phương tiện và tài sản phục vụ sinh kế đã mất. Dầu vậy, sau tất cả, điều khiến mọi người vui mừng vẫn là anh Cường đã trở về an toàn, còn người thì còn của.

Sau khi anh Cường trở về an toàn, chính quyền phường Bắc Gianh cùng các cơ quan, đoàn thể địa phương; Chỉ huy Đồn Biên phòng Cửa khẩu Cảng Gianh đã đến thăm hỏi, chúc mừng anh may mắn vượt qua sóng gió, động viên gia đình vượt qua khó khăn, sớm ổn định cuộc sống. **MINH PHƯƠNG**

BỆNH VIỆN BẠCH MAI CƠ SỞ NINH BÌNH:

Ba tháng, thực hiện 4.768 ca phẫu thuật

Từ 26/6/2026, Bệnh viện (BV) Bạch Mai cơ sở Ninh Bình chính thức đón người bệnh, với 37 khoa, đơn vị chuyên môn, 76 phòng khám và 1.029 giường bệnh. Đội ngũ tham gia vận hành gồm hơn 1.300 bác sĩ, điều dưỡng, hộ sinh, kỹ thuật y, trực tiếp tham gia khám bệnh, điều trị, chăm sóc, thực hiện kỹ thuật chuyên sâu.

Tính đến 26/9, BV Bạch Mai cơ sở Ninh Bình đã thực hiện 151.518 lượt khám ngoại trú, tiếp nhận 12.869 lượt cấp cứu và điều trị nội trú 17.428 lượt người bệnh, tương ứng 97.394 ngày điều trị. Trong đó, 16.373 lượt nội trú sử dụng bảo hiểm y tế và 1.055 lượt sử dụng dịch vụ.

Hoạt động chuyên môn tại BV Bạch Mai cơ sở Ninh Bình đã được triển khai trên nhiều lĩnh vực. BV thực hiện 4.768 ca phẫu thuật và 32.532 lượt thủ thuật, đáp ứng một phần đáng kể nhu cầu điều trị ngay tại cơ sở.

Hoạt động cận lâm sàng đạt khối lượng lớn với 152.494 lượt siêu âm, 70.282 lượt X-quang, 25.374 lượt chụp CT, 9.361 lượt chụp cộng hưởng từ và 17.809 lượt nội soi. Cơ sở đồng thời thực hiện 220.144 lượt xét nghiệm huyết học, 1.099.904 lượt xét



● Tính đến 26/9, BV Bạch Mai cơ sở Ninh Bình đã tiếp nhận 12.869 lượt cấp cứu. (Ảnh: BV Bạch Mai)

NGHIỆM HÓA SINH VÀ 79.831 lượt xét nghiệm vi sinh; hoạt động truyền máu, cung ứng và cấp phát chế phẩm máu được tổ chức đồng bộ phục vụ cấp cứu, phẫu thuật và điều trị.

Điểm nổi bật là nhiều kỹ thuật chuyên sâu vốn gắn với năng lực tuyến cuối của BV Bạch Mai đã được triển khai ngay tại cơ sở Ninh Bình, như can thiệp mạch não, can thiệp mạch vành, thay van động mạch chủ qua ống thông (TAVI) và nhiều kỹ thuật tim mạch chuyên sâu. Một số trường hợp trong tình trạng nguy kịch, trong đó có người bệnh vỡ tim cần xử trí khẩn cấp, đã được phối hợp cấp cứu, hồi sức và phẫu thuật thành công.

Với những bệnh lý mà thời gian có ý nghĩa quyết định như đột quỵ, nhồi máu cơ tim hay các cấp cứu ngoại khoa tối khẩn, việc đưa kỹ thuật chuyên sâu đến gần người bệnh giúp rút ngắn thời gian tiếp cận điều trị, hạn chế rủi ro do chuyển tuyến xa, tăng cơ hội được can thiệp kịp thời trong “thời gian vàng”.

Phạm vi người bệnh đến cơ sở Ninh Bình cũng vượt ra ngoài địa bàn tỉnh. Trong nhóm các địa phương có số lượng người bệnh lớn nhất, Ninh Bình ghi nhận 104.279 lượt, Hưng Yên 12.113 lượt, Thanh Hóa 7.686 lượt, Hà Nội 5.022 lượt, Phú Thọ 3.202 lượt. Dòng người bệnh từ nhiều địa phương cho thấy, cơ sở Ninh Bình đang từng bước hình thành sức hút ở quy mô khu vực. Thay vì phải di chuyển lên Hà Nội, người bệnh có thể hoàn thiện nhiều khâu từ khám bệnh, xét nghiệm, chẩn đoán hình ảnh, nội soi đến phẫu thuật, can thiệp và điều trị tại cùng một cơ sở. Với người cao tuổi, người bệnh nặng hoặc gia đình phải đi theo chăm sóc dài ngày, việc giảm một chặng đường là tiết kiệm thời gian và chi phí.

Đại diện BV Bạch Mai cho biết sẽ tiếp tục phát triển các kỹ thuật tiên tiến tại cơ sở Ninh Bình, đẩy mạnh đào tạo, nghiên cứu khoa học, chuyển giao kỹ thuật và hợp tác quốc tế, từng bước hoàn thiện năng lực của một trung tâm y tế chuyên sâu. **TRẦN MỪNG**

Hà Nội thí điểm đăng ký khai sinh ngay tại bệnh viện

Trung tâm Phục vụ hành chính công Hà Nội vừa phối hợp ra mắt Quầy hỗ trợ đăng ký khai sinh (ĐKKKS) tại BV Phụ sản Hà Nội.

Quầy được bố trí tại sảnh A, tầng 1 của BV, gần khu vực cấp Giấy chứng sinh (GCS). Tại đây, gia đình thuộc phạm vi thí điểm được tư vấn, hướng dẫn đăng nhập bằng tài khoản định danh điện tử, kê khai, nộp hồ sơ trực tuyến. Cán bộ Trung tâm hỗ trợ kiểm tra thông tin, tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền giải quyết; hướng dẫn người dân theo dõi, nhận kết quả theo quy định.

Với hồ sơ chưa đầy đủ hoặc thông tin chưa thống nhất, cán bộ hướng dẫn rõ nội dung cần bổ sung, phối hợp kiểm tra, đối chiếu, hạn chế việc phải bỏ sung nhiều lần do hướng dẫn chưa đầy đủ.

Theo đại diện Trung tâm, việc triển khai Quầy sẽ đưa dịch vụ công (DVC) đến ngay nơi trẻ chào đời, giúp gia đình được hướng dẫn, hỗ trợ nộp hồ sơ ĐKKKS trực tuyến ngay tại BV, giảm thời gian và công sức đi lại. Đây là bước cụ thể hóa DVC chủ động, DVC theo vòng đời, lấy nhu cầu của người dân làm trung tâm phục vụ.

Phạm vi thí điểm áp dụng với trẻ là công dân Việt Nam, sinh tại BV Phụ sản Hà Nội, có cha hoặc mẹ đăng ký thường trú trên địa bàn Hà Nội, có GCS và thông tin, dữ liệu liên quan đầy đủ, thống nhất; việc đăng ký khai sinh thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã trên địa bàn TP. Các trường hợp mang thai hộ hoặc có yếu tố đặc thù cần xác minh được hướng dẫn thực hiện theo quy định riêng.

Việc thí điểm không làm thay đổi thẩm quyền, trình tự, thành phần hồ sơ, thời hạn giải quyết, trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền. BV thực hiện cấp GCS; Trung tâm hướng dẫn, hỗ trợ, tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ; UBND cấp xã có thẩm quyền thực hiện đăng ký và cấp Giấy khai sinh. Kết quả sẽ được tổng hợp, báo cáo UBND TP trước 31/12/2026, làm cơ sở xem xét cải tiến, mở rộng mô hình và từng bước giảm việc khai báo thông tin nhiều lần.

Ngoài được hướng dẫn ĐKKKS, gia đình có nhu cầu và đáp ứng điều kiện còn được hỗ trợ thực hiện nhóm thủ tục liên thông điện tử: ĐKKKS, đăng ký thường trú, cấp thẻ bảo hiểm y tế cho trẻ dưới 6 tuổi. **VĂN SƠN**

Pháp luật

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● TÒA SOẠN:

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● GPXB số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 *Email: phuongthaoha@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 *Email: dieuphamplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 *Email: vanphongplvn@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 *Email: quangtam07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 *Email: longbc07@gmail.com

● Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 *Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)