



Dòng vốn bất động sản bước vào cuộc sàng lọc mới



● Bất động sản không thiếu dòng vốn mà đang trải qua quá trình phân bổ lại vốn. (Ảnh: chinhphu.vn)

Kinh tế duy trì đà tăng trưởng nhưng chi phí vốn cao và sức hấp thụ bất động sản chậm lại đang khiến dòng tiền thận trọng hơn. Thị trường dần chuyển từ chạy theo kỳ vọng tăng giá sang lựa chọn dự án có pháp lý, chất lượng và khả năng khai thác thực.

Trang 5

Tạo nền tảng
đưa Báo Pháp luật Việt Nam
phát triển thành cơ quan
báo chí chủ lực,
chuyên sâu về pháp luật



Trang 4

CHUYỂN ĐỔI SỐ Ở CÀ MAU:
Khi tiện ích số
đến tận cơ sở



Trang 7

CHÀO NGÀY MỚI

Động thái tinh tế hỗ trợ phát triển du lịch

Là một trong những điểm đến hàng đầu của du khách, nên từ nhiều năm nay, Công tác bảo đảm an toàn cho lĩnh vực du lịch luôn được TP HCM quan tâm thực hiện với nhiều biện pháp tinh tế, xử lý ngay từ gốc. Mới đây, Sở Du lịch phối hợp Công an TP tổ chức một số hội nghị tập huấn, phổ biến quy định pháp luật với các cơ sở lưu trú du lịch nhằm tăng cường công tác bảo đảm an ninh trật tự; nâng cao khả năng nhận diện, chủ động phòng ngừa vi phạm.

Trang 2

CHẤN CHÍNH HOẠT ĐỘNG
PHỔ BIẾN PHIM
TRÊN KHÔNG GIAN MẠNG:
Một hành lang
pháp lý rõ ràng
sẽ không bó hẹp
sự sáng tạo



Trang 10

Ngày làm việc thứ ba, Hội nghị lần thứ Tư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV

Ngày 7/10, Hội nghị lần thứ Tư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV tiếp tục ngày làm việc thứ ba.

Buổi sáng, đồng chí Thường trực Ban Bí thư Trần Cẩm Tú điều hành Hội nghị. Trung ương và các đại biểu làm việc tại hội trường, thảo luận về 3 nội dung: Đề án “Chiến lược quốc gia về thu hút, trọng dụng nhân tài trong các ngành, lĩnh vực mũi nhọn phục vụ đất nước phát triển nhanh, bền vững”; Quy định về đảng viên tham gia hoạt động đầu tư, kinh doanh (thay thế Quy định số 15-QĐ/TW, ngày 28/8/2006 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa X về đảng viên làm kinh tế tư nhân); Quy định về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng (thay thế Quy định số 21-QĐ/TW, ngày 11/4/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về công tác kiểm tra, giám sát và kỷ luật của Đảng).

Bộ Chính trị, Ban Bí thư họp xem xét, cho ý kiến về các báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến thảo luận của Trung ương trong các ngày 5/10 và 6/10/2026.

Buổi chiều, Trung ương và các đại biểu làm việc tại Tổ, thảo luận 3 nội dung: Báo cáo đánh giá tình hình phát triển kinh tế - xã hội, thực hiện ngân sách nhà nước năm 2026; dự kiến kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, dự toán ngân sách nhà nước năm 2027; Đề cương tổng thể và 4 đề cương nhóm nội dung tổng kết thực tiễn và nghiên cứu sửa đổi,



● Quang cảnh Hội nghị lần thứ Tư, Ban Chấp hành Trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam khóa XIV. (Ảnh: nhandan.vn)

bổ sung Điều lệ Đảng; Đề cương chi tiết Báo cáo tổng kết 100 năm Đảng lãnh đạo cách mạng Việt Nam (1930 - 2030), định hướng lãnh đạo phát triển đất nước 100 năm tiếp theo (2030 - 2130) và Báo cáo tổng kết 40 năm thực hiện Cương lĩnh xây dựng đất nước trong thời kỳ quá độ lên chủ nghĩa xã hội.

Hôm nay (8/10), Trung ương tiếp tục làm việc theo chương trình và bế mạc Hội nghị. **K.CHI**

Hội Khuyến học Việt Nam tổ chức Đại hội biểu dương các mô hình học tập tiêu biểu

Sáng 7/10, Hội Khuyến học Việt Nam tổ chức Đại hội biểu dương các mô hình học tập tiêu biểu và Hội nghị sơ kết 5 năm thực hiện Quyết định số 387/QĐ-TTg, Quyết định số 677/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ giai đoạn 2021 - 2025, với sự tham dự của 378 đại biểu, đại diện cho hơn 27 triệu hội viên khuyến học trong cả nước, tiêu biểu cho các mô hình “Gia đình học tập”, “Dòng họ học tập”, “Cộng đồng học tập”, “Đơn vị học tập” và “Công dân học tập”.

Qua 5 năm triển khai, cả nước hình thành gần 10.300 trung tâm học tập cộng đồng, với hơn 24,5 triệu lượt người tham gia học tập trong năm 2024 - 2025.

Phát biểu tại Hội nghị, Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Tiến Châu đề nghị, giai đoạn 2026 - 2030, phải chuyển từ chú trọng số lượng danh hiệu, mô hình sang đánh giá chất

lượng của sự chuyển biến về năng lực thích ứng thực tế của người dân; kiên quyết khắc phục bệnh thành tích, tránh tình trạng nhiều mô hình nhưng hiệu quả thấp, nhiều danh hiệu nhưng tác động còn hạn chế.

Phó Thủ tướng đề nghị Hội Khuyến học Việt Nam tiếp tục đổi mới phương thức hoạt động, phát hiện, tổng kết, nhân rộng các mô hình hiệu quả; kết nối các nhà khoa học, nhà giáo, doanh nghiệp, tổ chức xã hội và người Việt Nam ở trong, ngoài nước tham gia khuyến học, khuyến tài. Xây dựng văn hóa học tập trong gia đình, cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp; phát huy vai trò nêu gương của cán bộ, đảng viên, tạo môi trường để người dân thường xuyên tự học, cập nhật kiến thức, công nghệ, kỹ năng, gắn việc học với chất lượng công việc và nâng cao năng suất lao động. **M.KHANG**

Tập trung cao độ nguồn lực cho việc xây dựng, hoàn thiện dự án Luật Văn bản quy phạm pháp luật

Sáng 7/10, Thứ trưởng Bộ Tư pháp Đặng Hoàng Oanh làm việc với Vụ Công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật (CTXDVBQPPL) về kết quả công tác quý III, nhiệm vụ trọng tâm công tác quý IV năm 2026.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Vụ trưởng Vụ CTXDVBQPPL Lê Tuấn Phong cho biết, trong thời gian qua, Vụ đã chủ động, tích cực triển khai toàn diện các nhiệm vụ được giao, cơ bản bảo đảm chất lượng và tiến độ trong bối cảnh khối lượng công việc lớn, yêu cầu cao và nhiều nhiệm vụ phát sinh.

Phát biểu kết luận buổi làm việc, Thứ trưởng Đặng Hoàng Oanh ghi nhận, biểu dương tinh thần trách nhiệm, sự nỗ lực và chủ động của tập thể Chi ủy, lãnh đạo và công chức Vụ CTXDVBQPPL trong quý III năm 2026. Để tiếp tục nâng cao hiệu quả, kết quả công tác trong thời gian tới, Thứ trưởng yêu cầu Chi ủy và lãnh đạo Vụ tiếp tục nêu cao tinh thần trách nhiệm, bám sát thực tiễn công tác, yêu

cầu nhiệm vụ, thực hiện đúng các quy định trong tổ chức công việc, điều hành hoạt động của đơn vị; chủ động rà soát, sắp xếp thứ tự ưu tiên, tập trung nguồn lực thực hiện nhiệm vụ theo hướng việc quan trọng, cấp bách thực hiện trước, bảo đảm chất lượng, tiến độ, không để dãn trải nguồn lực.

Trong đó, tập trung cao độ nguồn lực cho việc xây dựng, hoàn thiện dự án Luật VBQPPL, bảo đảm chất lượng hồ sơ, tiến độ trình Quốc hội xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ hai, Quốc hội khóa XVI; đồng thời khẩn trương hoàn thiện các văn bản, kế hoạch triển khai thi hành Luật và các nhiệm vụ có liên quan. Khẩn trương xây dựng, trình Chính phủ Quyết định phân công cơ quan chủ trì soạn thảo và thời hạn trình các dự án luật, pháp lệnh, nghị quyết thuộc Chương trình lập pháp năm 2027; kịp thời tham mưu xử lý các đề xuất điều chỉnh, bổ sung Chương trình, bảo đảm tính chủ động, thống nhất và khả thi. **HỒNG MÂY**

Thủ tướng Chính phủ Lê Minh Hưng sẽ gặp mặt, đối thoại với thanh niên

Bộ Nội vụ vừa ban hành kế hoạch tổ chức chương trình “Thủ tướng Chính phủ đối thoại với thanh niên năm 2026”. Dự kiến, chương trình diễn ra chiều 15/10 tại Hà Nội.

Thủ tướng Chính phủ sẽ đối thoại trực tiếp với thanh niên. Cùng tham dự chương trình có đại diện lãnh đạo các Bộ, cơ quan Trung ương; Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Trung ương Đoàn, Trung ương Hội Liên hiệp Thanh niên Việt Nam và các tổ chức thành viên, Trung ương Hội Sinh viên Việt Nam...

Tham gia đối thoại có gần 300 đại biểu thanh niên đại diện thanh niên là công chức, viên chức; lực lượng vũ trang; doanh nhân trẻ; công nhân; học sinh, sinh viên; thanh niên nông thôn; thanh niên đô thị; thanh niên dân tộc thiểu số; thanh niên tín đồ tôn giáo; thanh niên khuyết tật.

Chương trình tập trung trao đổi, đánh giá kết quả xây dựng và thực hiện chính sách, pháp luật về thanh niên, tập trung vào các chính sách liên quan đến việc làm, khởi nghiệp, đổi mới sáng tạo, đào tạo và phát triển nguồn nhân lực; xác định những khó khăn, vướng mắc, bất cập và đề xuất giải pháp hoàn thiện chính sách trong thời gian tới; trao đổi về cơ chế, chính sách nâng cao chất lượng giáo dục, đào tạo, giáo dục nghề nghiệp và kỹ năng nghề cho thanh niên... **G.H**

LẠNG SƠN:

Tiếp tục gắn chuyển đổi số với phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng phục vụ người dân

Ngày 7/10, Đoàn giám sát chuyên đề của Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường đã làm việc với UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành và thực hiện chính sách, pháp luật về chuyển đổi số theo Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị giai đoạn 2024 - 2026. Phó Chủ nhiệm Ủy ban Trần Văn Khải, Phó Trưởng Đoàn giám sát chủ trì cuộc làm việc.

Tại buổi làm việc, UBND tỉnh Lạng Sơn đề nghị hỗ trợ phát triển hạ tầng viễn thông, xử lý các “điểm lờm” sóng; nâng cấp, bảo đảm ổn định các hệ thống thông tin phục vụ doanh nghiệp và giải quyết thủ tục hành chính. Đồng thời, hoàn thiện kết nối, liên thông giữa các hệ thống, hạn chế việc xử lý cùng một hồ sơ trên nhiều nền tảng; đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu quốc gia, dữ liệu chuyên ngành để đơn giản hóa thủ tục hành chính.

Phát biểu tại buổi làm việc, Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường Trần Văn Khải ghi nhận những nỗ lực của Lạng Sơn và đề nghị tỉnh tiếp tục gắn chuyển đổi số với phát triển kinh tế - xã hội, nâng cao chất lượng phục vụ người dân; quan tâm bảo đảm an toàn thông tin, an toàn dữ liệu; đẩy mạnh kết nối, chia sẻ, khai thác dữ liệu; chú trọng phát triển nguồn nhân lực số, nhất là tại cơ sở.

Phó Chủ nhiệm Ủy ban Khoa học, Công nghệ và Môi trường đề nghị UBND tỉnh tiếp tục hoàn thiện báo cáo, làm rõ kết quả, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm và xác định cụ thể nhiệm vụ, giải pháp theo hướng rõ việc, rõ cơ quan, rõ trách nhiệm, rõ thời hạn, rõ kết quả.

THANH TRÀ

CHÀO NGÀY MỚI

Động thái tinh tế hỗ trợ phát triển du lịch

Là một trong những điểm đến hàng đầu của du khách, nên từ nhiều năm nay, công tác bảo đảm an toàn cho lĩnh vực du lịch luôn được TP HCM quan tâm thực hiện với nhiều biện pháp tinh tế, xử lý ngay từ gốc. Mới đây, Sở Du lịch phối hợp Công an TP tổ chức một số hội nghị tập huấn, phổ biến quy định pháp luật với các cơ sở lưu trú (CSLT) du lịch nhằm tăng cường công tác bảo đảm an ninh trật tự (ANTT); nâng cao khả năng nhận diện, chủ động phòng ngừa vi phạm.

CSLT là nơi du khách lưu lại,

có nhiều trải nghiệm trực tiếp trong mỗi chuyến đi. Người quản lý, nhân viên lễ tân, bảo vệ, các bộ phận thường xuyên tiếp xúc với khách, cũng là những người có điều kiện nhận biết sớm nhất các dấu hiệu bất thường.

Trong bối cảnh phương thức, thủ đoạn của các loại tội phạm ngày càng tinh vi, nguy cơ lợi dụng CSLT để thực hiện các hành vi vi phạm, đặc biệt liên quan tội phạm, ma túy, đòi hỏi người quản lý và nhân viên tại cơ sở phải nâng cao cảnh giác, có khả năng nhận diện sớm những dấu hiệu bất thường,

biết cách phối hợp cơ quan chức năng khi phát sinh tình huống. Bên cạnh đó, hoạt động quảng bá, đặt phòng và thanh toán trực tuyến phát triển nhanh cũng kéo theo các hình thức giả mạo DN, giả mạo CSLT, lừa đảo đặt phòng; ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi của du khách, uy tín DN.

Vì vậy, việc trang bị kiến thức, kỹ năng nhận diện vi phạm không nhằm đặt thêm trách nhiệm nghiệp vụ cho DN, mà giúp CSLT biết những dấu hiệu nào cần lưu ý, tình huống nào cần cảnh giác, khi nào cần kịp thời thông tin cho cơ quan chức năng; và thực hiện một cách tinh tế để không ảnh hưởng tới chất lượng dịch vụ.

Từ những yêu cầu thực tiễn, chương trình tập huấn được xây dựng theo hướng vừa phổ biến quy định pháp luật, vừa nhận diện nguy cơ và kỹ năng phòng ngừa ngay từ cơ sở. Các CSLT được cập nhật các quy định về kinh doanh; hướng dẫn công tác khai báo, quản lý cư trú; nhận diện những phương thức, thủ đoạn, dấu hiệu liên quan tội phạm, tệ nạn có thể phát sinh tại CSLT. Các hội nghị cũng dành thời lượng để CSLT trực tiếp trao đổi những tình huống thực tế, khó khăn, vướng mắc trong quá trình hoạt động; là dịp để DN được giải đáp những vấn đề phát sinh từ thực tiễn; đồng thời giúp cơ quan chức năng có thêm

thông tin, kịp thời nhận diện những vấn đề mới, tăng cường hiệu quả phối hợp.

Có thể nói, bảo đảm ANTT, an toàn tại các CSLT không chỉ là yêu cầu của công tác quản lý mà còn là nền tảng để nâng cao chất lượng, hiệu quả kinh tế của hoạt động du lịch. Trong bối cảnh ngành Du lịch đang chuyển mạnh từ tăng trưởng về số lượng sang chất lượng, giá trị gia tăng, sức cạnh tranh; những sự phối hợp như trên là rất cần thiết; để mỗi CSLT an toàn góp phần tạo niềm tin cho du khách, là nền tảng để thu hút khách, nâng cao giá trị, chất lượng của du lịch.

THÀNH TRUNG

Ông Nguyễn Khánh Ngọc được bầu làm Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam khóa XV



● Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài tặng hoa chúc mừng Ban Chấp hành Hội Luật gia Việt Nam khóa XV. (Ảnh: PV)

Sáng 7/10, tại Hà Nội, Hội Luật gia Việt Nam đã tổ chức Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XV, nhiệm kỳ 2026 - 2031. Đến dự và chỉ đạo Đại hội có bà Bùi Thị Minh Hoài, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Trung ương Đảng, Chủ tịch Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc (MTTQ) Việt Nam.

Đại hội đã nghe báo cáo về công tác nhân sự Ban Chấp hành khóa XV, thảo luận và thống nhất danh sách các nhân sự. Đại hội đã bầu 60 đồng chí tham gia Ban Chấp hành Hội Luật gia Việt Nam khóa XV, nhiệm kỳ 2026 - 2031; thảo luận các nội dung quan trọng về dự thảo Báo cáo chính trị Đại hội XV, Báo cáo kiểm điểm Ban Chấp hành khóa XIV và việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Hội Luật gia Việt Nam; trao đổi, đóng góp nhiều ý kiến tập trung vào những vấn đề liên quan tới tổ chức hoạt động của Hội trong nhiệm kỳ tới.

Phát biểu chỉ đạo, Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam Bùi Thị Minh Hoài thay mặt lãnh đạo Đảng, Nhà nước biểu dương, ghi nhận và chúc mừng những kết quả, thành tích Hội Luật gia Việt Nam đạt được trong nhiệm kỳ vừa qua.

Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam đề nghị Hội Luật gia Việt Nam thống nhất định hướng xuyên suốt trong nhiệm kỳ tới: các cấp Hội và hội viên cần nêu cao tinh thần phụng sự Nhân dân, khát vọng công hiến, đồng hành cùng sự phát triển của dân tộc; lấy hiệu quả phục vụ và niềm tin của Nhân dân làm thước đo hiệu quả hoạt động của tổ chức Hội; tích cực đưa pháp luật, tri thức pháp lý đến gần hơn với Nhân dân; đồng thời phản ánh kịp thời tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân trong quá trình tham gia xây dựng và thực thi pháp luật.

Trên tinh thần đó, bà Bùi Thị Minh Hoài đề nghị Ban Chấp hành khóa XV và các cấp Hội tập trung thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm, trong đó phát huy mạnh mẽ năng lực chuyên môn, kinh nghiệm pháp lý của đội ngũ hội viên, đóng góp thiết thực vào quá trình đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật; chủ động tham gia từ sớm, ngay từ khâu nhận diện vấn đề để kịp thời đề xuất chính sách.

Hoạt động của Hội cần hướng mạnh về cơ sở, bảo vệ tốt hơn quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân; nâng cao chất lượng đối ngoại nhân dân về pháp luật và năng lực hội nhập quốc tế; đồng thời đổi mới mạnh mẽ tổ chức và phương thức hoạt động, phát huy trí tuệ, trách nhiệm của hội viên, đẩy mạnh chuyển đổi số và bảo đảm nguồn lực phát triển bền vững.

Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam cũng đề nghị Quốc hội, Chính phủ, các Bộ, ban, ngành, đoàn thể Trung ương; cấp ủy, chính quyền địa phương tiếp tục quan tâm, phối hợp, tạo điều kiện để Hội Luật gia Việt Nam ở Trung ương và địa phương phát huy thế mạnh, tham gia ngày càng thiết thực, hiệu quả, đóng góp vào sự nghiệp xây dựng và bảo vệ Tổ quốc.

Trước đó, trong phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Khánh Ngọc, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Hội Luật gia Việt

Nam cho biết, thời gian qua, Hội đã tích cực tham gia góp ý sửa đổi Hiến pháp, xây dựng hàng chục văn bản luật và nhiều văn bản dưới luật, các đề án, chương trình, kế hoạch trong lĩnh vực pháp luật và tư pháp; tổng rà soát văn bản quy phạm pháp luật theo kế hoạch của Trung ương; tiếp tục phát huy thế mạnh trong phổ biến, giáo dục pháp luật, tư vấn pháp luật, trợ giúp pháp lý và hòa giải ở cơ sở.

Trong bối cảnh cả nước đang quyết tâm triển khai Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng với khát vọng phát triển mạnh mẽ, ông Nguyễn Khánh Ngọc đề nghị các cấp Hội cần tự đổi mới để thích nghi, tổ chức tốt hơn, phát huy tối đa nguồn lực, nhất là hơn 100.000 hội viên, tạo điều kiện để hội viên thực hiện đầy đủ các quyền và nghĩa vụ của mình, chủ động tìm đến những vấn đề mà đất nước, người dân và doanh nghiệp cần giải quyết. Quyết tâm hoàn thành nhiệm vụ, kể cả các nhiệm vụ khó, yêu cầu cao với sản phẩm cụ thể, chất lượng và hiệu quả cao nhất...

Đại hội đã bầu Ban Chấp hành Hội Luật gia Việt Nam khóa XV. Ban Chấp hành khóa XV tiến hành bầu Ban Thường vụ, các chức danh lãnh đạo chủ chốt và Ban Kiểm tra Hội Luật gia Việt Nam khóa XV, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

Theo đó, Ban Chấp hành Hội Luật gia Việt Nam khóa XV gồm 58 đồng chí; Ban Thường vụ gồm 18 đồng chí. Ông Nguyễn Khánh Ngọc được tín nhiệm bầu giữ chức Chủ tịch Hội Luật gia Việt Nam khóa XV cùng 6 Phó Chủ tịch, nhiệm kỳ 2026 - 2031.

H.GIANG

Pháp luật phải ổn định nhưng đủ linh hoạt để đáp ứng yêu cầu phát triển

Bộ trưởng Bộ Tư pháp Hoàng Thanh Tùng, Ủy viên thường trực Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật vừa ký phát hành Thông báo số 07-TB/BCĐTW Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư, Chủ tịch nước Tô Lâm, Trưởng Ban Chỉ đạo Trung ương về hoàn thiện thể chế và thực thi pháp luật tại Phiên họp tháng 9/2026 của Thường trực Ban Chỉ đạo.

Theo đó, về Báo cáo tình hình triển khai thực hiện tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL), Thường trực Ban Chỉ đạo yêu cầu việc tổng rà soát hệ thống VBQPPL phải nhận diện được những bất cập có tính hệ thống, làm căn cứ để hoàn thiện cấu trúc hệ thống pháp luật, tháo gỡ “điểm nghẽn” cản trở phát triển. Trên cơ sở số liệu sơ bộ đến ngày 30/6/2026 (xác định 45.793 VBQPPL thuộc phạm vi, đối tượng tổng rà soát), đề nghị các cơ quan Trung ương, địa phương tiếp tục rà soát, kiểm chứng, làm rõ và xác định cụ thể các văn bản cần được sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ.

Thường trực Ban Chỉ đạo đề nghị Đảng ủy Quốc hội, Đảng ủy Chính phủ, Đảng ủy các Bộ, ngành Trung ương, tỉnh ủy, thành ủy lưu ý một số yêu cầu sau trong lãnh đạo, chỉ đạo quá trình tổng rà soát: Bảo đảm mỗi kiến nghị phải xác định rõ những quy định còn bất cập, tác động, nguyên nhân và phương án xử lý; đồng thời, đối chiếu với phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp và tình hình thực tiễn; Ưu tiên xử lý các quy định pháp luật đang cản trở hoạt động đầu tư, sản xuất, kinh doanh, vận hành bộ máy mới và việc bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp; việc tinh gọn hệ thống VBQPPL phải đáp ứng yêu cầu pháp luật thống nhất, đồng bộ, dễ tiếp cận, giảm chi phí tuân thủ.

Về Báo cáo tình hình nghiên cứu và một số vấn đề lớn trong quá trình xây dựng Đề án “Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật Việt Nam trong kỷ nguyên mới”, Thường trực Ban Chỉ đạo yêu cầu Đề án phải xác lập hướng phát triển lâu dài, bám sát Nghị quyết số 18-NQ/TW, Nghị quyết số 19-NQ/TW của Hội nghị lần thứ ba, Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV; đưa pháp luật trở thành lợi thế cạnh tranh quốc gia, phục vụ sự phát triển nhanh, bền vững của đất nước và thực hiện thắng lợi 2 mục tiêu 100 năm.

Pháp luật phải ổn định để người dân, doanh nghiệp yên tâm đầu tư, quyền và nghĩa vụ được bảo đảm; đồng thời, phải có tính linh hoạt để đáp ứng yêu cầu phát triển, hội nhập quốc tế; thích ứng với tiến bộ khoa học, công nghệ, mô hình kinh doanh mới, biến đổi khí hậu và những vấn đề mới nảy sinh trong thực tiễn. Việc chuyển từ tiền kiểm sang hậu kiểm phải dựa trên cơ sở tiêu chuẩn, dữ liệu, quản lý rủi ro và trách nhiệm giải trình. Việc thí điểm chính sách có kiểm soát phải xác định rõ phạm vi, thời hạn, trách nhiệm của các chủ thể liên quan và cơ chế bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của đối tượng chịu tác động. Kiên quyết phòng ngừa, ngăn chặn lợi ích cục bộ, lợi ích nhóm trong xây dựng chính sách, pháp luật.

Thường trực Ban Chỉ đạo thống nhất mục tiêu của Chiến lược hoàn thiện hệ thống pháp luật đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Đến năm 2030, khắc phục căn bản khâu yếu trong thực thi, xử lý dứt điểm chậm, nợ văn bản quy định chi tiết; hoàn thành nhiệm vụ về Định hướng lập pháp và nghiên cứu tổng kết Hiến pháp năm 2013 (sửa đổi, bổ sung năm 2025). Đến năm 2045, hướng tới hệ thống pháp luật hiện đại, vận hành trên nền tảng dữ liệu số, trí tuệ nhân tạo; nền tư pháp dân chủ, liêm chính, chuyên nghiệp. Mỗi mốc thời gian phải có chỉ tiêu, nhiệm vụ cụ thể kiểm chứng được và dự kiến nguồn lực bảo đảm.

Về Báo cáo chuyên đề về những giải pháp tạo đột phá nâng cao hiệu quả công tác tổ chức thi hành pháp luật, thúc đẩy việc xây dựng văn hóa tuân thủ pháp luật, Thường trực Ban Chỉ đạo yêu cầu việc tổ chức thi hành pháp luật là trách nhiệm xuyên suốt từ khâu xây dựng chính sách, ban hành VBQPPL đến đánh giá kết quả thi hành. T.QUYÊN

Đoàn Đại biểu Quốc hội TP HCM lấy ý kiến góp ý dự thảo Bộ luật Hình sự (sửa đổi)

Ngày 7/10, Đoàn Đại biểu Quốc hội (ĐBQH) TP HCM tổ chức Hội nghị lấy ý kiến góp ý các dự thảo: Bộ luật Hình sự (sửa đổi); Luật Tổ chức cơ quan điều tra Hình sự (sửa đổi); Bộ luật Tố tụng Hình sự (sửa đổi); Luật Hiến, lấy, ghép mô, bộ phận cơ thể người và hiến, lấy xác (sửa đổi); Nghị quyết của Quốc hội thực hiện thí điểm cơ chế thu hồi và xử lý tài sản liên quan đến tội phạm không qua kết tội.

Phát biểu tại Hội nghị, Thành ủy viên, Phó Trưởng đoàn chuyên trách

Đoàn ĐBQH TP HCM Trần Thị Diệu Thúy cho biết, Đoàn ĐBQH Thành phố mong các đại biểu trao đổi, chia sẻ kinh nghiệm thực tế. Các ý kiến này sẽ giúp Hội nghị có thêm những đề xuất thực chất, góp phần hoàn thiện dự thảo các Luật, Bộ luật, Nghị quyết trước khi trình Quốc hội.

Đối với dự thảo Bộ luật Hình sự (sửa đổi), bà Trần Thị Diệu Thúy đề nghị đại biểu trao đổi nhiều hơn về ranh giới giữa xử lý hình sự với xử lý dân sự, kinh tế, hành chính; về mức độ can thiệp của

pháp luật hình sự và sự tương xứng giữa hành vi, hậu quả với chế tài.

Đối với dự thảo Luật Tổ chức cơ quan điều tra hình sự (sửa đổi) và dự thảo Bộ luật Tố tụng Hình sự (sửa đổi), Phó Trưởng đoàn chuyên trách Đoàn ĐBQH TP HCM đề nghị đại biểu tập trung làm rõ sự phân định quyền hạn, tức là một thẩm quyền được giao cho cấp nào thì cấp đó phải có đủ năng lực thực hiện và chịu trách nhiệm đến đâu cũng cần nhìn cùng lúc. H.MÃY

Tạo nền tảng đưa Báo Pháp luật Việt Nam phát triển thành cơ quan báo chí chủ lực, chuyên sâu về pháp luật



●Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc chủ trì buổi làm việc. (Ảnh: P.Mai)

Ngày 7/10, Thư trưởng Bộ Tư pháp Nguyễn Thanh Ngọc đã chủ trì buổi làm việc với Báo Pháp luật Việt Nam về kết quả công tác quý III và triển khai nhiệm vụ công tác trọng tâm quý IV năm 2026.

Báo cáo tại buổi làm việc, Phó Bí thư Đảng ủy, Phó Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Hà Anh Bình cho biết, trong quý III/2026, công tác thông tin, tuyên truyền chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước tiếp tục được triển khai, bám sát. Báo duy trì nhiều chuyên mục, tuyển bài về đẩy mạnh xây dựng và hoàn thiện Nhà nước pháp quyền trong kỷ nguyên mới, bảo vệ nền tảng tư tưởng của Đảng, những vấn đề chính trị - pháp lý, xã hội được dư luận quan tâm, nhất là những vấn đề liên quan đến các nhiệm vụ chính trị của Bộ, ngành Tư pháp.

Trong quý III, Báo đã xây dựng Kế hoạch triển khai Đề án Đổi mới, phát triển Báo Pháp luật Việt Nam trở thành cơ quan truyền thông báo chí chủ lực, đa phương tiện, chuyên sâu về pháp luật hàng đầu quốc gia giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045; Tiếp tục phối hợp với Cục Phổ biến, giáo dục pháp luật và Trợ giúp pháp lý, Vụ Tổ chức cán bộ triển khai tổ chức Chương trình Bình chọn, vinh danh và khen thưởng “Guang sáng Pháp luật” trong Lễ hưởng ứng Ngày Pháp luật Việt Nam 9/11; Duy trì và cập nhật kịp thời thông tin trên Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp, xây dựng nhiều chuyên mục mới trên Cổng Pháp luật quốc gia theo chỉ đạo của lãnh đạo Bộ...

Công tác xây dựng Đảng, đoàn

thể, thực hiện dân chủ ở cơ sở và các hoạt động xã hội tiếp tục được duy trì. Trong quý III, Báo vẫn đang tiếp tục vận động và ủng hộ xây dựng thêm nhiều căn nhà để trao tặng cho các hộ gia đình chính sách, người dân có hoàn cảnh khó khăn trên cả nước, thực hiện Chương trình “Mái ấm Tư pháp”, “Tri ân tháng 7 miền Trung”; tổ chức thành công Giải leo núi “Bước chân trên mây” lần thứ 3 tại Lai Châu...

Phát biểu tại buổi làm việc, Tổng Biên tập Báo Pháp luật Việt Nam Vũ Hoài Nam cho biết, bên cạnh những kết quả đạt được, Báo đang đối mặt với nhiều khó khăn, nhất là về kinh tế báo chí, công tác cán bộ và chuyển đổi số.

Tổng Biên tập cho biết, thời gian tới, Báo sẽ tập trung nguồn lực để triển khai Đề án đổi mới theo hướng rõ người, rõ việc, rõ tiến độ và hiệu quả. Việc triển khai Đề án mới trên tinh thần khẩn trương, xác định rõ và ưu tiên những nhiệm vụ cấp bách như hoàn thiện quy trình, quy chế, rà soát tổ chức bộ máy, tăng cường đào tạo, bồi dưỡng nhân lực. Trong bối cảnh kinh tế báo chí nói chung rất khó khăn, Tổng Biên tập cho biết, Báo sẽ tính toán các giải pháp tháo gỡ, đặc biệt hướng tới việc tổ chức các sự kiện để tăng nguồn thu.

Kết luận buổi làm việc, Thư trưởng Nguyễn Thanh Ngọc ghi

nhận, đánh giá cao những nỗ lực, kết quả Báo Pháp luật Việt Nam đạt được trong thời gian qua. Về nhiệm vụ thời gian tới, Thư trưởng đề nghị Báo tiếp tục nâng cao chất lượng nội dung, tăng cường trách nhiệm trong quy trình biên tập, kiểm soát chặt chẽ thông tin, nhất là đối với những vấn đề quan trọng, nhạy cảm; bảo đảm hoạt động báo chí đúng tôn chỉ, mục đích và thực hiện tốt nhiệm vụ thông tin, tuyên truyền của Bộ, ngành Tư pháp.

Thư trưởng cũng yêu cầu Báo khẩn trương cụ thể hóa Đề án Đổi mới, phát triển Báo Pháp luật Việt Nam trở thành cơ quan truyền thông báo chí chủ lực, đa phương tiện, chuyên sâu về pháp luật hàng đầu quốc gia giai đoạn 2026 - 2030, định hướng đến năm 2045 thành các chương trình, kế hoạch và nhiệm vụ cụ thể theo từng giai đoạn, xác định rõ những nhiệm vụ trọng tâm, ưu tiên nguồn lực cho các lĩnh vực có tính chất then chốt. Trong đó, chuyển đổi số cần được xác định là một trong những yếu tố quan trọng nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, đổi mới phương thức sản xuất, phân phối nội dung và đáp ứng yêu cầu phát triển của báo chí trong tình hình mới.

Cùng với đó, Báo cần tiếp tục rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy, vị trí việc làm và công tác cán bộ theo tiêu chí đúng người, đúng việc, phát huy năng lực, sở trường của từng cán bộ; bảo đảm công khai, minh bạch, khách quan trong bố trí, sử dụng và đánh giá cán bộ, lấy chất lượng, hiệu quả công việc làm thước đo. **CHÂU DUƠNG**

Nhận diện những vấn đề có tính hệ thống, liên ngành qua tổng rà soát

Ngày 7/10, Cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật - Bộ Tư pháp tổ chức cuộc họp trao đổi, thảo luận về các nội dung cần hoàn thiện, đánh giá chuyên sâu tại Báo cáo kết quả tổng rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật.

Phát biểu khai mạc và điều hành cuộc họp, Cục trưởng Cục Kiểm tra văn bản và Tổ chức thi hành pháp luật Hồ Quang Huy, Tổ phó Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo cho biết, Bộ Tư pháp đang nghiên cứu xây dựng một báo cáo chung để xác định đâu là những “điểm nghẽn” mang tính

hệ thống và phương án xử lý ở các Bộ, ngành. Ông đề nghị các Bộ, ngành nhìn một cách khách quan từ hoạt động quản lý nhà nước của mình để chỉ ra những vấn đề mang tính liên ngành mà Bộ, ngành đang phải tập trung giải quyết nhưng còn vướng mắc với các lĩnh vực khác có liên quan. Với hơn 45.000 văn bản đã bước đầu được rà soát từ Trung ương đến địa phương, bên cạnh việc xác định các văn bản cần xử lý, lần này cần có sự sáng lọc mang tính định tính cao hơn, tập trung nhận diện những vấn đề có tính hệ thống, liên ngành.

Qua trao đổi tại cuộc họp, đại diện các Bộ, ngành nhất trí cho rằng yêu cầu quan trọng đặt ra trong giai đoạn này là kết quả tổng rà soát không chỉ dừng ở việc thống kê, xác định các văn bản cần xử lý theo từng lĩnh vực, mà cần tiếp tục làm rõ những vấn đề có tính hệ thống, liên ngành và những điểm còn chưa thống nhất giữa các quy định pháp luật. Các ý kiến cho thấy, nhiều vấn đề không thể được xử lý chỉ trong phạm vi một văn bản hoặc một lĩnh vực riêng lẻ, mà đòi hỏi sự phối hợp giữa các cơ quan ngay trong quá trình tổng rà soát... **S.THU**

Phát huy vai trò công cụ bổ sung nguồn lực cho các nhiệm vụ xây dựng, tổ chức thi hành pháp luật

Sáng 7/10, Thư trưởng Nguyễn Thanh Tú - Chủ tịch Hội đồng Quản lý Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật chủ trì Phiên họp lần thứ tư của Quỹ.

Tại Phiên họp, các thành viên Hội đồng Quản lý Quỹ đã trao đổi, cho ý kiến về dự thảo Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động 9 tháng đầu năm, phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2026 của Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật; Hồ sơ dự thảo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tư pháp thay thế Quyết định số 3722/QĐ-BTP ngày 29/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ hỗ trợ xây dựng chính sách, pháp luật; về kinh phí hoạt động hỗ trợ, tài trợ của Quỹ năm 2026 do ngân sách nhà nước cấp. Các ý kiến phát biểu đề xuất nhiều giải pháp để bảo đảm Quỹ vận hành thực chất, phát huy rõ hơn vai trò là thiết chế huy động, kết nối và phân bổ nguồn lực hỗ trợ thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của Nghị quyết số 66-NQ/TW, tạo ra thay đổi đột phá, tích cực, hiệu quả, bền vững về xây dựng và tổ chức thi hành pháp luật; đồng thời bảo đảm hoạt động giải ngân của Quỹ được “đúng, trúng” và đúng pháp luật.

Kết luận nội dung Phiên họp, Thư trưởng Nguyễn Thanh Tú đề nghị tiếp tục rà soát, hoàn thiện dự thảo Quyết định của Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ để sớm trình Bộ trưởng ký ban hành. Đồng thời, nghiên cứu quy chế về theo dõi, giám sát và đánh giá hiệu quả hỗ trợ, tài trợ của Quỹ, hướng tới quản trị Quỹ hiện đại, minh bạch và hiệu quả; rà soát, kiện toàn vấn đề tổ chức nhân sự; đẩy mạnh công tác hỗ trợ, tài trợ bảo đảm đúng quy định; tăng cường chuyển đổi số, truyền thông... **TUỆ MINH**

Quyết liệt thu hồi tiền, tài sản trong các vụ án tham nhũng, tén dụng

Sáng 7/10, Cục Quản lý thi hành án dân sự (THADS) tổ chức Hội nghị giao ban toàn quốc 9 tháng năm 2026.

Theo báo cáo tại Hội nghị, trong 9 tháng đầu năm 2026, Cục Quản lý THADS đã triển khai toàn diện các mặt công tác, bám sát phương châm của Chính phủ và Bộ Tư pháp. Trọng tâm chỉ đạo hướng vào: hoàn thiện thể chế, đẩy mạnh chuyển đổi số, nâng cao kết quả thi hành án và thu hồi tài sản tham nhũng, kinh tế thuộc diện Ban Chỉ đạo Trung ương về phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo dõi.

Phát biểu kết luận Hội nghị, Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi nhấn mạnh tinh thần 6 rõ “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền”, Cục trưởng Cục Quản lý THADS Nguyễn Thắng Lợi yêu cầu các địa phương áp dụng các biện pháp cưỡng chế, đôn đốc đồng bộ nhằm đẩy mạnh thu hồi tiền, tài sản dứt điểm, đặc biệt trong các vụ án tham nhũng, tén dụng ngân hàng.

Bên cạnh đó, thực hiện quyết liệt các mục tiêu cốt lõi của Kế hoạch hành động 100 ngày thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW. Hoàn thành việc đối soát, làm sạch dữ liệu nghiệp vụ theo tiêu chuẩn “đúng, đủ, sạch, sống”; thiết lập cơ chế kết nối tự động, chia sẻ dữ liệu liên ngành sâu rộng với Tòa án nhân dân tối cao, Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Bộ Công an và các tổ chức tín dụng để tối ưu hóa việc phong tỏa, xác minh tài sản. **M.TÂM**

Hỗ trợ doanh nghiệp thực hiện nghĩa vụ thuế trong kinh doanh trên nền tảng thương mại điện tử

Ngày 7/10, Trung tâm Hỗ trợ pháp lý cho doanh nghiệp nhỏ và vừa thuộc Cục Pháp luật dân sự - kinh tế, Bộ Tư pháp chủ trì, phối hợp với các đơn vị tổ chức Hội nghị Hỗ trợ doanh nghiệp, hộ kinh doanh thực hiện nghĩa vụ thuế trong kinh doanh trên nền tảng thương mại điện tử.

Phát biểu khai mạc, bà Lê Thị Hoàng Thanh, Phó Cục trưởng Cục Pháp luật dân sự - kinh tế nêu rõ, trong bối cảnh chuyển đổi số diễn ra mạnh mẽ, đất nước nói chung, Thủ đô Hà Nội nói riêng đang quyết tâm hiện thực hóa mục tiêu tăng trưởng kinh tế 2 con số, việc kinh doanh thông qua sàn thương mại điện tử, mạng xã hội, website, ứng dụng bán hàng và các nền tảng số khác đã mở ra nhiều cơ hội cho doanh nghiệp nhỏ và vừa, hộ kinh doanh, cá nhân kinh doanh mở rộng thị trường, tiết giảm chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động. Tuy nhiên, cùng với các cơ hội đó là những yêu cầu ngày càng cao.

Việc được tiếp cận đầy đủ, kịp thời các quy định pháp luật, được hỗ trợ tháo gỡ những vướng mắc trong quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế không chỉ giúp doanh nghiệp, hộ kinh doanh phòng ngừa và kiểm soát rủi ro, giảm chi phí tuân thủ, mà còn tạo điều kiện để yên tâm mở rộng hoạt động, góp phần xây dựng môi trường kinh doanh minh bạch, an toàn, ổn định. **T.OANH**

Dòng vốn bất động sản bước vào cuộc sàng lọc mới

Kinh tế duy trì đà tăng trưởng nhưng chi phí vốn cao và sức hấp thụ bất động sản (BDS) chậm lại đang khiến dòng tiền thận trọng hơn. Thị trường dần chuyển từ chạy theo kỳ vọng tăng giá sang lựa chọn dự án có pháp lý, chất lượng và khả năng khai thác thực.



● Bà Hoàng Thu Hằng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường BĐS (Bộ Xây dựng).
(Ảnh: Gia Hồng)

Nguồn cung tăng, người mua chuyển sang chờ đợi

Bức tranh kinh tế quý III và 9 tháng năm 2026 tiếp tục tạo nền tảng cho thị trường BĐS. Theo Cục Thống kê, GDP quý III tăng 9,95% so với cùng kỳ, đưa tăng trưởng 9 tháng lên 9,01%. Vốn đầu tư thực hiện toàn xã hội 9 tháng đạt 3.109,6 nghìn tỷ đồng, tăng 15,1%. Dòng vốn nước ngoài cũng duy trì tích cực. Tổng vốn FDI đăng ký đến ngày 30/9 đạt 50,36 tỷ USD, tăng 76,4%; vốn thực hiện đạt 21,07 tỷ USD, tăng 12,1% và là mức cao nhất của 9 tháng trong 5 năm qua. Riêng hoạt động kinh



● Bất động sản không thiếu dòng vốn mà đang trải qua quá trình phân bổ lại vốn. (Ảnh: chinhphu.vn)

doanh BDS thu hút 1,59 tỷ USD vốn FDI thực hiện, chiếm 7,5%.

Theo bà Hoàng Thu Hằng, Phó Cục trưởng Cục Quản lý nhà và Thị trường BĐS (Bộ Xây dựng), chi phí vốn tăng đang làm giảm khả năng hấp thụ tín dụng của người mua nhà, đồng thời gia tăng áp lực tài chính đối với chủ đầu tư, nhất là doanh nghiệp có tỷ lệ đòn bẩy cao hoặc dự án triển khai kéo dài.

Việc dữ liệu được chuẩn hóa, kiểm tra và kết nối trên nền tảng tập trung sẽ từng bước hình thành bức tranh chung về nhà ở và thị trường BĐS trên phạm vi cả nước. Đây là cơ sở để nâng tính minh bạch và hỗ trợ cơ quan quản lý theo dõi sát nguồn cung, giá cả và giao dịch. Hiện nay, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường BĐS chính thức vận hành từ ngày 30/7/2026. Đến ngày 7/9, khoảng 11.000 tài khoản đã được cấp; 120 dự án được công khai thông tin; 3.097 cá nhân được cấp mã định danh hành nghề môi giới và 3.482 giao dịch được cập nhật.

Nhìn rộng hơn, BĐS không thiếu dòng vốn mà đang trải qua

quá trình phân bổ lại vốn. Tuy nhiên, dòng tiền sẽ ngày càng đòi hỏi pháp lý rõ ràng, giá phù hợp và khả năng tạo giá trị thực. Những dự án đáp ứng nhu cầu ở thực, bảo đảm tiến độ và khả năng khai thác sẽ có lợi thế; ngược lại, sản phẩm phụ thuộc chủ yếu vào kỳ vọng tăng giá và đòn bẩy cao sẽ chịu sức ép lớn hơn. Quá trình sàng lọc này có thể khiến thanh khoản chậm lại trong ngắn hạn nhưng cũng góp phần đưa thị trường trở về quỹ đạo bền vững hơn, bà Hằng cho hay.

Đòn bẩy tài chính trở thành phép thử cho “giá trị thực”

Theo TS Nguyễn Văn Đính,

Theo ông Nguyễn Văn Đính, tỷ lệ hấp thụ tại nhiều dự án chào bán lần đầu đã giảm từ 80 - 90% xuống khoảng 50%, thậm chí thấp hơn. Dòng tiền không biến mất, nhưng đang dịch chuyển khỏi những sản phẩm dựa chủ yếu vào kỳ vọng tăng giá, hướng tới bất động sản có pháp lý rõ ràng, giá trị sử dụng và khả năng tạo dòng tiền thực.

Chủ tịch Hội Môi giới BĐS Việt Nam (VARIS), sau giai đoạn tăng nóng, thị trường BĐS năm 2026 đang bước vào quá trình điều chỉnh, trong đó nguồn cung là điểm sáng đáng chú ý. Việc tháo gỡ vướng mắc pháp lý, thủ tục cho nhiều dự án cùng những thay đổi về thể chế đã giúp nguồn hàng cải thiện cả về số lượng và chất lượng.

Tuy nhiên, sức hấp thụ lại có xu hướng giảm. Nếu trước đây, tỷ lệ hấp thụ tại nhiều dự án trong đợt mở bán đầu tiên có thể đạt khoảng 80%, thậm chí 90%, thì thời gian gần đây chỉ còn khoảng 50%, có dự án thấp hơn. Theo ông Đính, nguồn cung tăng giúp người mua có nhiều lựa chọn hơn, không còn chịu áp lực phải xuống tiền nhanh mà chuyển sang quan sát, so sánh giá bán, chất lượng sản phẩm và chính sách của chủ đầu tư.

Bên cạnh đó, việc kiểm soát tín dụng chặt chẽ hơn và chi phí vay vốn cao cũng khiến cả nhà đầu tư lẫn người mua ở thực thận trọng. Dòng tiền không thiếu nhưng đang được định hướng nhiều hơn vào sản xuất, kinh doanh, hạn chế đầu cơ và đầu tư ngắn hạn. Trong khi đó, mặt bằng giá BĐS sau giai đoạn tăng mạnh đã lên mức cao, khiến một bộ phận khách hàng tiếp tục chờ đợi khả năng điều chỉnh.

Ông Đính cho rằng thị trường đang chuyển dần sang giai đoạn đề cao “giá trị thực”. Sản phẩm muốn thu hút người mua không chỉ cần đáp ứng nhu cầu ở mà phải bảo đảm chất lượng, công năng và khả năng khai thác kinh tế, tạo giá trị lâu dài. Đây cũng là áp lực buộc các chủ đầu tư nâng chất lượng sản phẩm thay vì chỉ dựa vào kỳ vọng tăng giá.

GIA HỒNG



Sẽ có cảnh báo bất thường khi doanh nghiệp tự quyết định giá xăng dầu

Doanh nghiệp (DN) có thể tự quyết giá bán xăng dầu nhưng phải kê khai, giải trình biến động giá. Hệ thống dữ liệu do Bộ Công Thương xây dựng sẽ cảnh báo các yếu tố bất thường để Nhà nước thực hiện chức năng quản lý thị trường.

Ngày 7/10, Bộ Công Thương tổ chức cuộc họp thường kỳ quý III. Tại họp báo, các vấn đề liên quan đến đề xuất cho phép DN tự quyết giá tại dự thảo Nghị định kinh doanh xăng dầu được hầu hết các báo quan tâm và đặt câu hỏi. Trả lời các câu hỏi này, bà Nguyễn Thúy Hiền - Phó Cục trưởng Cục Quản lý và Phát triển thị trường trong nước (Bộ Công Thương) cho biết, dự thảo Nghị định được xây dựng với mục tiêu xuyên suốt để giá xăng dầu bám sát cơ chế thị trường, song vẫn có sự quản lý của Nhà nước. Theo đó, sẽ giao quyền quyết định giá cho DN. Tuy nhiên, DN phải tính toán giá bán theo công thức và các yếu tố cấu thành giá do Nhà nước quy định.



● Việc thay đổi giá xăng dầu vẫn phải có căn cứ và doanh nghiệp phải kê khai với cơ quan quản lý. (Ảnh: Anh Thor)

Một trong những công cụ để Nhà nước giám sát giá là khi tính toán giá bán, DN phải kê khai công thức tính, các yếu tố cấu thành giá và giải trình biến động khi thay đổi giá với cơ quan nhà nước. Việc kê khai được thực hiện trên hệ thống cơ sở dữ liệu về giá do Bộ Công Thương xây dựng. Cơ sở dữ liệu này sẽ được áp dụng trên cả nước.

Đáng chú ý, theo bà Hiền, “Hệ thống này cũng sẽ có những cảnh báo đối với các yếu tố bất thường để các cơ quan quản lý

nhà nước như các Sở Công Thương, Bộ Công Thương có thể giám sát, từ những cảnh báo này có sự kiểm tra, giám sát thường xuyên khi DN quyết định giá và thay đổi giá bán”. Đồng thời hệ thống cũng sẽ cảnh báo kịp thời đến Sở Công Thương, lực lượng Quản lý thị trường những thương nhân có kê khai nhưng không giải trình được các yếu tố biến động làm tăng hoặc giảm giá.

Bà Hiền khẳng định giá xăng dầu sẽ diễn biến như một mặt hàng

binh thường khi DN căn cứ vào chi phí kinh doanh thực tế và các lô hàng mua bán thực tế để xác định giá bán, từ đó có thể chủ động điều chỉnh giá xăng dầu theo hoạt động kinh doanh của mình. Song việc thay đổi giá xăng dầu vẫn phải có căn cứ và DN phải kê khai với cơ quan quản lý. Ví dụ DN phải làm rõ yếu tố nào trong cấu thành giá có biến động, như chi phí đầu vào, chi phí định mức...

Liên quan đến lo ngại DN có thể mua vào với giá cao nhưng vẫn tiếp tục giữ giá dù giá thế giới đã giảm, bà Hiền cho rằng không thể quy định cứng nhắc rằng “mua cao thì bán cao, mua thấp thì bán thấp”, điều này rất khó phân biệt. Theo bà Hiền, đặc thù của xăng dầu là hàng hóa được lưu trữ trong kho, DN có thể mua nhiều lô hàng ở những thời điểm và mức giá khác nhau, trong khi lượng hàng mua trước đó chưa được bán hết.

“Trong suốt thời gian nắm giữ hàng hóa không có nghĩa rằng giá bán phải vận động theo từng lô hàng. Cái này là rất khó xác định. Mục tiêu của chúng tôi trong điều hành giá xăng dầu là giá bán của DN cũng phải bám sát với tín

BẮC NINH: Hạn chế giao thông đường thủy trên sông Cầu qua phường Kinh Bắc

Theo Thông báo từ Sở Xây dựng thành phố Bắc Ninh, địa phương đang hạn chế giao thông đường thủy nội địa tại khu vực thi công công trình xử lý khẩn cấp sạt lở bờ, bãi sông trên tuyến sông Cầu, đoạn qua phường Kinh Bắc, nhằm bảo đảm an toàn trong quá trình thi công.

Thông báo nêu rõ, việc hạn chế giao thông được thực hiện từ ngày 5/10 đến hết ngày 30/10/2026 tại khu vực từ K48+800 đến K49+300 và từ K49+840 đến K50+100 đề hữu Cầu, thuộc phường Kinh Bắc.

Trong thời gian trên, giao thông đường thủy được hạn chế theo hai khung giờ mỗi ngày. Buổi sáng từ 7h00 đến 11h30 phút; buổi chiều từ 14h00 giờ đến 17h00.

Phạm vi hạn chế nằm trên tuyến đường thủy nội địa quốc gia sông Cầu, nơi đang triển khai công trình xử lý khẩn cấp sạt lở bờ, bãi sông. Các phương tiện thủy lưu thông qua khu vực trong thời gian hạn chế phải chấp hành đầy đủ hệ thống báo hiệu đường thủy, hướng dẫn của lực lượng điều tiết, không chế giao thông và các yêu cầu về bảo đảm an toàn.

Sở Xây dựng yêu cầu người điều khiển phương tiện chủ động giảm tốc độ, giữ khoảng cách an toàn và không tự ý đi vào khu vực thi công. Ngoài các khung giờ hạn chế nêu trên, phương tiện được lưu thông bình thường theo quy định và hướng dẫn tại khu vực.

NGỌC HUY

hiệu của thị trường và mục tiêu cao nhất là làm thế nào để bảo đảm nguồn cung và an ninh năng lượng” - bà Hiền nhấn mạnh.

Đáng chú ý, bà Nguyễn Thúy Hiền nhấn mạnh, theo thiết kế tại dự thảo Nghị định, không phải chỉ thương nhân đầu mỗi mới được quyền quyết định giá mà các thương nhân phân phối hoạt động độc lập cũng được quyết định giá bán. Vì vậy, thị trường sẽ có sự cạnh tranh về giá giữa các thương nhân đầu mỗi và các thương nhân phân phối độc lập. Bên cạnh đó, dự kiến sẽ có thể sẽ có hơn 10.500 thương nhân phân phối hoạt động theo mô hình mới và được quyền quyết định giá nên thị trường cạnh tranh rất khốc liệt, rất mạnh mẽ. Các thương nhân đầu mỗi cũng phải cạnh tranh với các thương nhân phân phối. “Đặc biệt tại các khu vực vùng sâu, vùng xa, thương nhân phân phối có hệ thống và hoạt động tại địa bàn sẽ có lợi thế trong cạnh tranh. Do đó, với thiết kế của dự thảo, khó có khả năng thương nhân đầu mỗi có thể chi phối hoàn toàn giá bán” - bà Hiền khẳng định.

HOÀNG TÚ

GỖ VƯỞNG CƠ CHẾ ĐỂ TỔ CÔNG NGHỆ SỐ CỘNG ĐỒNG PHÁT HUY HIỆU QUẢ

Bài 2: Khi “hạt nhân” công nghệ số bám rễ bản làng

Khi tư duy chuyển đổi số được gắn chặt với “bài toán” sinh kế và nhu cầu tìm hiểu thông tin phục vụ cuộc sống, các Tổ công nghệ số cộng đồng (CNSCĐ) sẽ thực sự trở thành cầu nối thông tin đắc lực cho người dân. Vượt lên trên những rào cản hạ tầng, những “hạt nhân” bám bản này còn góp phần quan trọng trong việc minh bạch hóa dữ liệu, đưa pháp luật và tinh thần bảo vệ tài nguyên cắm rễ sâu vào từng thôn bản.

Đòn bẩy kinh tế số cùng thông tin minh bạch

Nhìn nhận từ góc độ cơ quan quản lý cấp tỉnh, ông Trần Diễm Phúc, Phó Giám đốc Trung tâm Đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số tỉnh Quảng Trị nhấn mạnh rằng, sức sống trường tồn của Tổ CNSCĐ nằm ở chỗ họ chính là người bản địa, trực tiếp mưu sinh cùng người dân nên thấu hiểu từng nhịp thở, từng góc khuất của xóm làng. Họ đóng vai trò là “bộ lọc” và “bộ phiên dịch”, biến những thuật ngữ khô khan của chuyển đổi số, công nghệ số thành những câu chuyện sinh kế thực tế.

Lấy ví dụ điển hình từ “bài toán” kinh tế rừng trầm, ông Phúc phân tích: “Khi được Tổ CNSCĐ hỗ trợ tiếp cận thông tin thông suốt, bà con không chỉ nắm rõ quy hoạch vùng trồng rừng lâm nghiệp mà còn mở rộng tư duy sang các mô hình kinh tế kết hợp như nuôi chim cút, nuôi gà thịt dưới tán rừng. Vấn đề cốt lõi tiếp theo là đầu ra. Nếu trước đây sản phẩm lâm ra hoàn toàn phụ thuộc thương lái ép giá tại chỗ, thì nay, khi tiếp cận được thương mại điện tử và mạng xã hội, bà con có thể kết nối trực tiếp với các hội nhóm tiêu thụ, đưa nông sản sạch đến thẳng các nhà hàng, khách sạn lớn tại trung tâm đô thị như Đồng Hới hay Đồng Hà với giá trị gia tăng cao hơn hẳn”.

Bên cạnh nỗ lực từ cơ sở, bức tranh chuyển đổi số tại Quảng Trị còn ghi nhận một bước đột phá mang tính cấu trúc hệ thống. Ông Trần Diễm Phúc cho biết thêm, Quảng Trị hiện là một trong các địa phương đầu tiên trên cả nước tiên phong xây dựng chuyên mục “Tiếp cận thông tin” được tích hợp đồng bộ trên Công thông tin điện tử của tỉnh và 78 xã, phường.



● Cán bộ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Phong Nha hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục.

“Cánh cửa” thông tin này cho phép mọi người dân, dù ở miền xuôi hay bản làng vùng sâu, đều có quyền tra cứu minh bạch mọi dữ liệu công khai thuộc danh mục phải công khai theo quy định của pháp luật: Từ quy hoạch sử dụng đất, dự án đầu tư công cho đến các chính sách an sinh xã hội. Đặc biệt, hệ thống này thiết lập cơ chế ràng buộc trách nhiệm pháp lý rõ ràng đó là, khi nhận được phản ánh, kiến nghị hoặc yêu cầu cung cấp thông tin từ người dân, các cơ quan chức năng bắt buộc phải phản hồi trong thời hạn cụ thể. Điều này triệt tiêu tình trạng đùn đẩy trách nhiệm và tạo ra sự minh bạch tuyệt đối trong quản trị công trên môi trường số.

Đánh giá ở góc độ truyền thông và phát triển, bà Trần Thị Khánh Hòa, Phó Viện trưởng Viện Nghiên cứu truyền thông và phát triển đánh giá: “Chuyển đổi số không thể áp đặt rập khuôn, máy móc, nhất là tại các vùng đặc biệt khó khăn. Tiến trình tiếp cận thông tin phải gắn liền với nhu cầu sinh hoạt thực tiễn hằng ngày của người dân như thoát nghèo, phát triển kinh tế và bảo vệ quyền lợi hợp pháp. Khi các Tổ CNSCĐ được trang bị năng lực để hướng dẫn bà con kết nối thương mại, khai thác nguồn tin chính thống, lúc đó chuyển đổi số mới thực sự “ra tiền”, tạo ra giá trị kinh tế trực quan và lan tỏa sức sống bền vững trong cộng đồng”.

Củng cố kỷ cương pháp luật tại cơ sở

Không dừng lại ở “bài toán” phát triển kinh tế và xóa đói giảm nghèo, việc phủ sóng hạ tầng thông tin và dữ liệu số về đến từng thôn bản còn mang một tầng ý nghĩa chiến lược mang tính then chốt là củng cố kỷ cương, thượng tôn pháp luật ngay tại địa bàn tuyến đầu.

Dưới góc độ pháp lý chuyên sâu, bà Nguyễn Thị Kim Thoa, nguyên Vụ trưởng Vụ Pháp luật Hình sự - Hành chính (Bộ Tư pháp) - nay là Cục Pháp luật hình sự - hành chính và Quản lý xử lý vi phạm hành chính

(Bộ Tư pháp) chỉ rõ mối quan hệ biện chứng giữa công nghệ và quản trị xã hội.

“Khi Tổ CNSCĐ ở cơ sở được kích hoạt đúng vai trò, họ không chỉ là hạt nhân kinh tế mà còn là “cánh tay nối dài” đưa các đạo luật thiết thân như Luật Tiếp cận thông tin, Luật Khiếu nại, tố cáo, Luật Lâm nghiệp... thấm thấu vào đời sống người dân. Pháp luật không còn là những điều khoản khô cứng trên giấy mà trở thành quy tắc ứng xử, cẩm nang hành xử hằng ngày”.

Đặc biệt, tại các địa bàn có diện tích rừng tự nhiên và rừng phòng hộ lớn như Phong Nha hay Bồ Trạch, “bài toán” bảo tồn tài nguyên thiên nhiên luôn chịu nhiều áp lực đan xen. Theo quan điểm của bà Thoa, sự minh bạch hóa thông tin, bản đồ quy hoạch lâm nghiệp số hóa và hệ thống dữ liệu đất đai chính là vũ khí sắc bén nhất để bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của người dân, đồng thời vô hiệu hóa từ sớm các hành vi vi phạm pháp luật ngay tại gốc. Khi mọi biến động về diện tích rừng, quy hoạch sử dụng đất hay các quyết định hành chính được công khai, minh bạch trên không gian số, mọi hành vi lấn chiếm đất rừng, khai thác trái phép hay tiêu cực cục bộ sẽ bị giám sát chặt chẽ bởi cả hệ thống công quyền lẫn cộng đồng dân cư. Điều này giúp cơ quan nhà nước chuyển từ thế “phòng ngừa bị động” sang “kiểm soát chủ động”, bịt kín những kẽ hở pháp lý từ cơ sở.

Sau chuyến đi thực địa, hầu hết các lãnh đạo, chuyên gia và kể cả chính quyền 2 xã Bồ Trạch và Phong Nha hầu như đều cùng chung một mong muốn, trong tương lai gần, các Tổ CNSCĐ sẽ không đơn thuần là một tổ chức hành chính bắt buộc mà phải là những người đang kiên trì đưa tri thức, công nghệ, sinh kế và tinh thần thượng tôn pháp luật hòa quyện vào nhịp sống người dân. Bảo đảm không một thôn bản nào bị bỏ lại phía sau trong tiến trình chuyển đổi số quốc gia hiện nay. **BẢO THIÊN**

TIN TỨC

TP Hồ Chí Minh từng bước nâng cao năng lực tuyến y tế cơ sở

Trước những yêu cầu ngày càng cao về chăm sóc sức khỏe cộng đồng, TP Hồ Chí Minh đang triển khai những bước đi chiến lược nhằm nâng cao năng lực tuyến y tế cơ sở. Chương trình kết nối các bệnh viện (BV) tuyến trên với 168 Trạm y tế (TYT) xã, phường, đặc khu là một trong những dấu ấn thể hiện quyết tâm đó. Ngành Y tế TP mong muốn, Chương trình không chỉ thực hiện giải pháp hỗ trợ chuyên môn đơn thuần, mà từng bước kiến tạo một phương thức làm việc hoàn toàn mới, đó là huy động toàn bộ sức mạnh chuyên sâu của hệ thống BV để chia sẻ trách nhiệm, nguồn lực và kinh nghiệm cho đơn vị y tế gần dân nhất.

Theo đó, từ các BV thuộc Bộ, ngành như Chợ Rẫy, Thống Nhất, Quân y 175, Đại học Y Dược TP... đến các BV tuyến cuối của TP như Nhân dân Gia Định, Nhân dân 115, Trung Vương, Nguyễn Tri Phương, Lê Văn Thịnh... đều được huy động tham gia để tất cả 168 xã, phường, đặc khu đều có lực lượng y tế đồng hành.

Đơn cử như theo sự phân công của Sở Y tế, BV Nhân dân Gia Định (bao gồm cơ sở 2 và cơ sở 3 Trung tâm Y tế khu vực Phú Mỹ) cùng đồng hành các TYT Bình Lợi Trung, Bến Thành, Phú Mỹ, Châu Pha, Tân Phước; BV Nhân dân 115 (bao gồm Trung tâm Y tế Quân dân y đặc khu Côn Đảo) đồng hành cùng các TYT Tân Sơn Hòa, Tam Thắng, Phước Hải, Côn Đảo, An Đông; BV Lê Văn Thịnh đồng hành cùng các TYT Bình Trung, Cát Lái, An Khánh, Long Phước và xã đảo Thạnh An...

Theo ông Tăng Chí Thượng, Giám đốc Sở Y tế TP Hồ Chí Minh, thông qua việc xây dựng và chuyển giao các “gói năng lực chuyên khoa thiết yếu”, tri thức, kỹ năng và kinh nghiệm chuyên sâu từ các tuyến BV lớn sẽ từng bước được thấm thấu vào hoạt động hằng ngày của TYT.

Song song đó, TP còn triển khai chính sách bố trí khoảng 1.000 lượt bác sĩ, trong đó có giáo sư, phó giáo sư, tiến sĩ, cùng 300 điều dưỡng, hộ sinh, kỹ thuật y, được si luân phiên về y tế cơ sở mỗi năm. Quá trình luân phiên bác sĩ xuống trạm không chỉ để trực tiếp khám, chữa bệnh, mà nhiệm vụ trọng tâm là đào tạo tại chỗ, hướng dẫn thực hành lâm sàng, chuyển giao kỹ năng và “để lại năng lực” lâu dài cho đội ngũ cán bộ y tế tại chỗ. **NGUYỄN TRƯỜNG GIANG**

“Gian hàng 0 đồng” cho đồng bào Khmer có hoàn cảnh khó khăn

Chiều 7/10, tại phường Vĩnh Phước, Đồn Biên phòng Lai Hòa phối hợp với Hội Phụ nữ Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng thành phố Cần Thơ và phường Vĩnh Phước, các mạnh thường quân tổ chức chương trình “Gian hàng 0 đồng” dành cho đồng bào Khmer có hoàn cảnh khó khăn nhân dịp lễ Sene Dolta năm 2026.

Sene Dolta là lễ lớn nhất trong cộng đồng người Khmer Nam Bộ, tiêu biểu cho lòng hiếu kính với ông bà, tổ tiên, gắn con người với gia đình và nguồn cội. Thông qua đó, lễ thể hiện nét đẹp văn hóa, đời sống tinh thần, tín ngưỡng của đồng bào Khmer.

Đây là lần thứ 14 chương trình “Gian hàng 0 đồng” được tổ chức trên địa bàn, nhằm chia sẻ khó khăn, chăm lo đời sống vật chất, tinh thần cho đồng bào Khmer, góp phần giúp các gia đình đón lễ Sene Dolta vui tươi, đầm ấm.

Tại chương trình, Ban Tổ chức trao 120 phần quà tặng các hộ gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, ưu tiên hộ nghèo, hộ cận nghèo và các gia đình còn nhiều khó khăn trong cuộc sống.

H.LONG

Ngày Thanh toán số Việt Nam 2026 công bố chuỗi sự kiện với chủ đề “Chạm số - Sống xanh”

Sáng nay (8/10), tại Hà Nội, Ban Tổ chức Ngày Thanh toán số Việt Nam 2026 sẽ chính thức công bố chuỗi sự kiện năm 2026 với chủ đề “Chạm số - Sống xanh”, đánh dấu mùa thứ 6 của chương trình và một bước chuyển mới sau 5 mùa Ngày Thẻ Việt Nam.

Sau 5 mùa tổ chức, Ngày Thẻ Việt Nam chính thức bước sang một chương mới với tên gọi Ngày Thanh toán số Việt Nam 2026. Sự thay đổi không chỉ nằm ở tên gọi, mà phản ánh sự chuyển động mạnh mẽ của thị trường thanh toán khi các phương thức thanh toán số ngày càng trở thành một phần quen thuộc trong đời sống.

Ngày Thanh toán số Việt Nam 2026 với chủ đề “Chạm số - Sống xanh” do Bảo Tiễn Phong phối hợp cùng Công ty

Cổ phần Thanh toán Quốc gia Việt Nam (NAPAS) đồng tổ chức, dưới sự chỉ đạo nội dung của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam.

Tại họp báo ngày 8/10, Ban Tổ chức chính thức giới thiệu diện mạo mới của chương trình, đồng thời công bố Đại sứ mới - gương mặt kết nối Ngày Thanh toán số Việt Nam với cộng đồng và thế hệ trẻ. Đây cũng là dịp Ban Tổ chức công bố chi tiết chuỗi hoạt động Ngày Thanh toán số Việt Nam 2026 diễn ra từ nay đến hết ngày 25/10, với nhiều hoạt động hướng tới người dùng, cộng đồng và thế hệ trẻ, tiếp tục hành trình đưa thanh toán số đến gần hơn với đời sống. **TRẦN ANH**

CHUYỂN ĐỔI SỐ Ở CÀ MAU:

Khi tiện ích số đến tận cơ sở

Từ làm căn cước ngay tại xã, kích hoạt VNeID ở bến tàu đến kết nối dữ liệu tại bệnh viện, chuyển đổi số ở Cà Mau đang đi vào những nhu cầu cụ thể của người dân. Phía sau những tiện ích đó là quá trình đầu tư hạ tầng, xây dựng dữ liệu và thay đổi cách phục vụ theo hướng nhanh hơn, thuận tiện hơn.

Thực hiện cao điểm phát triển công dân số theo Nghị quyết số 66.22/NQ-CP ngày 9/7/2026 của Chính phủ, Công an tỉnh Cà Mau triển khai hoạt động cấp căn cước, thủ tục định danh điện tử về gần người dân. Đến nay, 64/64 xã, phường đã có điểm thu nhận hồ sơ; các tổ lưu động cũng được thành lập để hỗ trợ những trường hợp đặc thù.

Căn cước và tài khoản định danh điện tử mức độ 2 được xác định là nền tảng để người dân tiếp cận các dịch vụ số. Công an tỉnh đã tham mưu UBND tỉnh bố trí hơn 9 tỷ đồng đầu tư, trang cấp thiết bị cho 48 Công an xã, phường. Việc tổ chức điểm tiếp nhận ngay tại cơ sở giúp giảm thời gian, chi phí đi lại, nhất là ở những địa bàn rộng, dân cư phân tán.

Tại xã Hưng Mỹ, hơn 50 công dân đến làm thủ tục ngay trong ngày đầu triển khai. Bà Nguyễn Hồng Chiêm (ngụ ấp Lý Ân) cho biết, trước đây mỗi lần làm căn cước phải đi xa, nay có thể thực hiện ngay tại địa phương.

Ở xã Đất Mũi, nơi cách xa trung tâm, Công an xã chủ động bố trí nhân lực, phương tiện và kéo dài thời gian làm việc khi lượng người dân tăng cao. Sau hơn 20 ngày, đơn vị đã tiếp nhận, giải quyết thủ tục cấp căn cước, định danh điện tử cho hơn 150 công dân.

Cách làm này cũng được mở rộng đến những nhóm khó tiếp cận công nghệ. Công an 64 xã, phường đã cấp căn cước cho hơn 7.600 học sinh từ 6 đến 14 tuổi. Với người cao tuổi, người bệnh, người khó khăn trong đi lại, cán bộ mang thiết bị đến tận nhà.

Tại xã Nguyễn Việt Khái, lực lượng Công an phối hợp các lực lượng ở cơ sở rà soát, lập danh sách những trường hợp cần hỗ trợ, tranh thủ ngày nghỉ để thu nhận hồ sơ. Bà Lê Thị Lùn (ngụ ấp Bào Chấu), tuổi cao, đi lại khó khăn, là một trong những trường hợp được hỗ trợ tại nhà.



● Đồng người dân đưa con em đến xã Hưng Mỹ làm thủ tục cấp căn cước. (Ảnh: H.Đ)

Sau 20 ngày thực hiện cao điểm, Công an toàn tỉnh đã tiếp nhận gần 20.000 hồ sơ cấp căn cước và thực hiện thủ tục định danh điện tử cho hơn 11.000 trường hợp.

Không chỉ giải quyết từng thủ tục, các mô hình hỗ trợ tại cơ sở còn hướng người dân đến cách sử dụng dịch vụ số. Tại xã Châu Thới, mô hình “Điểm hẹn cơ sở” trực tiếp hướng dẫn người dân thực hiện dịch vụ công trực tuyến, cài đặt, kích hoạt tài khoản định danh điện tử và sử dụng các tiện ích phù hợp. Qua đó, 136 trường hợp đã được hỗ trợ.

Đưa dịch vụ số đến gần dân chỉ là một phần của quá trình chuyển đổi. Phía sau đó là yêu cầu xây dựng hệ thống dữ liệu đủ tốt để các thủ tục được giải quyết nhanh, chính xác và hạn chế giấy tờ.

Thực hiện Nghị quyết số 57-NQ/TW của Bộ Chính trị, Công an tỉnh Cà Mau xác định khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số là nhiệm vụ trọng tâm. Đơn vị đã ban hành hơn 40 văn bản chỉ đạo, kiện toàn Ban Chỉ đạo và Tổ Giúp việc, thường xuyên rà soát tiến độ. Trong 291 nhiệm vụ được giao, đã hoàn thành 150 nhiệm vụ, đạt 51,5%; riêng 75 nhiệm vụ chủ trì, hoàn thành 49 nhiệm vụ, đạt 65,3%.

Thiếu tướng Hồ Việt Triều - Giám đốc Công an tỉnh Cà Mau, Ủy viên Ủy ban Quốc phòng, An ninh của Quốc hội cho rằng, chuyển đổi số muốn đi vào thực chất phải được cụ thể hóa bằng tiến độ, sản phẩm và kết quả. Công nghệ phải trở thành phương

thức làm việc mới, giúp cán bộ, chiến sĩ làm chủ dữ liệu và nâng cao hiệu quả công tác.

Nền tảng số của Công an tỉnh hiện kết nối 93/93 Công an đơn vị, địa phương, với hơn 3.500 máy tính, 55 máy chủ, hệ thống camera, thiết bị bảo đảm an toàn thông tin cùng hơn 50 phần mềm, ứng dụng. Hơn 4.800 tài khoản và gần 4.000 chứng thư số được cấp.

Từ đầu năm 2026, hơn 44.700 văn bản đi và trên 350.000 văn bản đến được xử lý trên môi trường số. Công an tỉnh cũng hoàn thành 17/19 cơ sở dữ liệu được giao.

Trong giải quyết thủ tục hành chính, 99,9% trong tổng số 529.582 hồ sơ được tiếp nhận, xử lý trực tuyến; 100% hồ sơ và kết quả được số hóa. Tỷ lệ người dân, doanh nghiệp hài lòng khi sử dụng dịch vụ công trực tuyến đạt trên 98%.

Tại các xã ven biển, lực lượng Công an phối hợp với chủ tàu, doanh nghiệp thu mua hải sản nắm thời gian ngư dân cập bến, bố trí cán bộ đến từng bến, từng ghe hướng dẫn đăng ký tài khoản định danh điện tử và sử dụng VNeID.

Theo Thiếu tướng Hồ Việt Triều, những kết quả trong thực hiện Nghị quyết 57 và Đề án 06 mới là nền móng ban đầu. Thời gian tới, Công an tỉnh tiếp tục hoàn thiện hạ tầng số, nâng cao chất lượng cơ sở dữ liệu, đẩy mạnh kết nối, chia sẻ dữ liệu, tăng cường bảo đảm an toàn thông tin và xây dựng nguồn nhân lực làm chủ công nghệ...

TRỌNG NGHĨA - T.NGUỖYỄN - H.Đ

TIN TỨC

Hà Nội xây dựng văn hóa và phong cách cho nhân viên phục vụ xe buýt

Nhằm tuyên truyền, xây dựng văn hóa và phong cách phục vụ xe buýt thân thiện, tận tình, chu đáo; đồng thời nâng cao ý thức, kỹ năng nghiệp vụ và chất lượng phối hợp trong thực hiện nhiệm vụ, Tổng Công ty Vận tải Hà Nội (Transerco) tổ chức Hội thi “Xây dựng Văn hóa phục vụ xe buýt Transerco năm 2026” vào chiều ngày 7/10.

Với thông điệp xuyên suốt của Hội thi là “chất lượng dịch vụ thân thiện - khách hàng là trung tâm”, Hội thi hướng tới đội ngũ nhân viên nghiệp vụ thuộc phòng Kế hoạch điều độ, công nhân lái xe và nhân viên phục vụ trên xe buýt của 7 đơn vị hoạt động vận tải hành khách công cộng bằng xe buýt.

Thông qua Hội thi, Transerco tiếp tục khẳng định định hướng xây dựng đội ngũ nhân viên xe buýt chuyên nghiệp, thân thiện, tận tình và trách nhiệm, lấy chất lượng phục vụ và sự hài lòng của hành khách làm trọng tâm; đồng thời là dịp để các đơn vị trong Tổng Công ty chia sẻ cách làm hay, những sáng kiến trong xây dựng văn hóa phục vụ; từ đó góp phần lan tỏa những chuẩn mực ứng xử văn minh trên xe buýt và xây dựng hình ảnh xe buýt Transerco ngày càng thân thiện, chuyên nghiệp trong mắt người dân Thủ đô. **T.MAI**

Xã hội học và Tâm lý học trước tác động của trí tuệ nhân tạo

Ngày 7/10, tại Hà Nội, Viện Xã hội học và Tâm lý học (Viện Hàn lâm Khoa học xã hội Việt Nam) tổ chức Hội thảo khoa học “Xã hội học và Tâm lý học trong kỷ nguyên trí tuệ nhân tạo” nhằm làm rõ những tác động của trí tuệ nhân tạo đối với con người và xã hội Việt Nam, đồng thời trao đổi về những vấn đề đặt ra trong nghiên cứu, đào tạo và ứng dụng trí tuệ nhân tạo trong lĩnh vực xã hội học, tâm lý học.

Tại Hội thảo, các đại biểu đề nghị tăng cường nghiên cứu về tác động của trí tuệ nhân tạo đối với con người và xã hội Việt Nam; xây dựng các cuộc điều tra có quy mô và phương pháp phù hợp để có số liệu thực tế. Bên cạnh đó, cần xây dựng những quy định cụ thể về sử dụng trí tuệ nhân tạo trong nghiên cứu, đào tạo và thực hành tâm lý học; nâng cao kỹ năng sử dụng công nghệ cho đội ngũ chuyên môn; tăng cường phối hợp giữa xã hội học, tâm lý học với các ngành khoa học máy tính, kinh tế, luật và giáo dục. Không nên chỉ nhìn trí tuệ nhân tạo theo hướng tích cực hoặc tiêu cực. Điều cần thiết là có thêm nghiên cứu và số liệu thực tế để đánh giá đúng những thay đổi do công nghệ này mang lại, từ đó có cách sử dụng phù hợp, bảo đảm lợi ích của con người và xã hội.

M.ANH

Đồng Tháp ra mắt không gian khởi nghiệp đổi mới sáng tạo

Không gian khởi nghiệp đổi mới sáng tạo phải thật sự là không gian kết nối và ươm tạo, nơi cung cấp không gian làm việc chung, hỗ trợ pháp lý, thông tin thị trường, kết nối tài chính, đầu tư, cố vấn, truyền thông cho các ý tưởng dự án khởi nghiệp, là điểm tựa biến ý tưởng thành sản phẩm, biến sản phẩm thành doanh nghiệp.

Đây là đề nghị của Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Đồng Tháp Ngô Huỳnh Quang Thái tại Lễ ra mắt Không gian khởi nghiệp đổi mới sáng tạo - Trung tâm Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số diễn ra sáng 7/10.

Đại diện Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh công bố quyết định thành lập Trung tâm Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số tỉnh Đồng Tháp; giới thiệu chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức, mô hình hoạt động của Không gian khởi nghiệp đổi mới sáng tạo - Trung tâm Khởi nghiệp đổi mới sáng tạo và Chuyển đổi số tỉnh Đồng Tháp.

Đây là bước đi cụ thể để biến những chủ trương lớn của Nghị quyết 57-NQ/TW của Bộ Chính trị về đột phá phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số quốc gia thành hành động thiết thực. Trung tâm phải thực sự là không gian kết nối và

ươm tạo, cung cấp không gian làm việc chung, hỗ trợ pháp lý, thông tin thị trường, kết nối tài chính, đầu tư, cố vấn, truyền thông cho các ý tưởng dự án khởi nghiệp, là điểm tựa biến ý tưởng thành sản phẩm, biến sản phẩm thành doanh nghiệp.

Trung tâm được bố trí các khu vực làm việc chung, trưng bày và giới thiệu sản phẩm, kết nối cộng đồng, ươm tạo, thử nghiệm sản phẩm, hội trường đa chức năng; khối ươm tạo được trang bị máy móc, thiết bị phục vụ thử nghiệm, hoàn thiện và phát triển sản phẩm giúp các ý tưởng và sản phẩm được kiểm chứng, hoàn thiện, nhất là các sản phẩm gắn với lợi thế của tỉnh như nông nghiệp, chế biến và các lĩnh vực có tiềm năng ứng dụng khoa học, công nghệ.

Đề Trung tâm hoạt động hiệu quả, Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ Ngô Huỳnh Quang Thái đề nghị UBND các xã, phường kịp thời phát hiện, giới thiệu những ý tưởng, mô hình khởi nghiệp trong Nhân dân, lan tỏa tinh thần đổi mới sáng tạo tới từng cộng đồng dân cư, doanh nghiệp; chủ động đặt “bài toán” thực tiễn, đồng hành đầu tư, đặt hàng nghiên cứu và trở thành nơi đón nhận các sản phẩm đổi mới sáng tạo. Các trường đại học đồng hành trong đào tạo, cung cấp tri thức, chuyên gia, đưa kết quả nghiên cứu ra khỏi phòng thí nghiệm đến với thị trường và cuộc sống... **KIỀU DÃ**

CÀ MAU:

98% dân số đã được khám sức khỏe, khám sàng lọc

Sáng 7/10, UBND tỉnh Cà Mau tổ chức cuộc họp kiểm tra tình hình, kết quả thực hiện Nghị quyết số 17 của Tỉnh ủy, trong đó tập trung rà soát tiến độ khám sức khỏe, khám sàng lọc và cập nhật Sổ sức khỏe điện tử cho người dân.

Báo cáo tại cuộc họp, Phó Giám đốc Sở Y tế Vương Hữu Tiến cho biết, tính đến ngày 1/10, toàn tỉnh có hơn 2,097 triệu người được khám sức khỏe, khám sàng lọc, đạt 98% dân số theo thống kê thực tế. Cùng với đó, hơn 735.000 người đã được cập nhật Sổ sức khỏe điện tử, đạt 34%. Đây là kết quả trong đợt cao điểm 45 ngày khám sức khỏe toàn dân trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, thời gian thực hiện chỉ còn khoảng 3 tuần, trong khi một số địa phương vẫn có tỷ lệ thực hiện thấp, cần tiếp tục rà soát và tập trung nguồn lực để hoàn thành mục tiêu đề ra trước ngày 30/10.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Cà Mau Nguyễn Minh Luân đề nghị ngành Y tế phối hợp với các bệnh viện tuyến trên, trường đại học tổ chức khám vét cho những người chưa được khám; đồng thời bảo đảm đầy đủ chế độ, chính sách cho lực lượng y tế tham gia nhiệm vụ. Công tác tuyên truyền cũng được yêu cầu tiếp tục đẩy mạnh để người dân chủ động tham gia.

Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh Cà Mau Hồ Thanh Thủy yêu cầu các đơn vị, địa phương tiếp tục quyết liệt triển khai nhiệm vụ, tập trung hỗ trợ những nơi có tỷ lệ đạt thấp, phân đầu hoàn thành các mục tiêu trước ngày 30/10. **XUÂN LAI**

Lễ hội truyền thống 158 năm ngày giỗ của Anh hùng Nguyễn Trung Trực

Lễ hội truyền thống kỷ niệm 158 năm Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực hy sinh (1868 - 2026) - người Nam Bộ thường gọi là lễ giỗ cụ Nguyễn, diễn ra từ ngày 6 đến 8/10 tại phường Rạch Giá, tỉnh An Giang với nhiều hoạt động đặc sắc thu hút hàng triệu người dân, du khách đến dâng hương, tham gia các hoạt động.

Ngay từ ngày 1/10 tại Khu di tích lịch sử văn hóa mộ và đình Nguyễn Trung Trực tập nập dòng người từ khắp nơi về thập hương tưởng nhớ đề cầu quốc thái dân an và những điều may mắn, tốt đẹp cho gia đình, người thân. Các đội, nhóm tình nguyện, thiện nguyện từ nhiều tỉnh, thành phố đã dựng các lều, trại và tổ chức gói bánh tét, bánh ít, nấu com, phục vụ nước miễn phí cho người dân, du khách khi đến với lễ hội.

Phó Chủ tịch UBND tỉnh An Giang Lê Văn Phước, Trưởng Ban Tổ chức khẳng định: Trung bình hàng năm, Lễ hội truyền thống kỷ niệm 158 năm Anh hùng dân tộc Nguyễn Trung Trực hy sinh 1868 - 2026 thu hút hơn 1 triệu lượt khách trong và ngoài tỉnh đến hành hương, tham quan, trải nghiệm. Để lễ hội được tổ chức trang trọng, chu đáo, an toàn, tiết kiệm, Ban Tổ chức Lễ hội chỉ đạo các tiểu ban phối hợp với các sở, ngành tỉnh, UBND phường Rạch Giá rà soát, kiểm tra các đầu công việc được giao theo chức năng, nhiệm vụ được phân công; chuẩn bị tốt khâu hậu cần, lễ tân, khánh tiết, đón tiếp đại biểu; ra quân vệ sinh môi trường, tạo môi trường sạch sẽ, thông thoáng, bảo đảm vệ mỹ quan đô thị; tăng cường bảo đảm an toàn vệ sinh thực phẩm, y tế, an ninh trật tự, an toàn giao thông trong những ngày trước, trong và sau khi diễn ra Lễ hội. **TRẦN ĐIỀU**

Mở thêm nhiều tour du lịch trải nghiệm văn hóa trà Thái Nguyên

Với chủ đề “Thái Nguyên - Đệ nhất danh trà”, Festival Trà quốc tế - Thái Nguyên 2026 không chỉ trở lại sau 11 năm với quy mô lớn hơn, mà còn mang theo một cách kể mới về xứ trà: từ một sản phẩm nông nghiệp trở thành trải nghiệm văn hóa, từ vùng nguyên liệu trở thành điểm đến, từ “chén trà” mở ra những hành trình du lịch, kết nối thương mại và hợp tác quốc tế.

Từ ngày 30/10 đến 7/11, Festival Trà quốc tế - Thái Nguyên 2026 diễn ra tại nhiều không gian của tỉnh, từ Quảng trường Võ Nguyên Giáp, phố đi bộ phường Phan Đình Phùng đến những vùng chè nổi tiếng như Tân Cương, Đồng Hỷ, La Bằng, Vô Tranh, Đồng Phúc. Chuỗi hoạt động được thiết kế theo hướng kết hợp văn hóa, đối ngoại, thương mại, du lịch và trải nghiệm thực tế.

Một trong những điểm mới đáng chú ý của Festival là việc kết nối “Chuyến tàu di sản” với 5 chương trình tour trải nghiệm. Từ Ga Hà Nội, du khách có thể đến Ga Lưu Xá rồi tiếp tục hành trình bằng những tuyến tour được thiết kế theo các chủ đề khác nhau.

Theo chương trình, “Chuyến tàu di sản” trên tuyến Hà Nội - Thái Nguyên là một điểm nhấn của Festival. Trên hành trình, du khách có thể thưởng trà, tìm hiểu văn hóa trà và thưởng thức các hoạt động nghệ thuật, trước khi tiếp tục kết nối tới các tour trải nghiệm tại Thái Nguyên. **ĐA**

TP HỒ CHÍ MINH:

Tăng cường công tác xây dựng các văn bản thi hành Luật Phát triển đô thị

Nhằm cụ thể hóa các cơ chế, chính sách đột phá cho đô thị đặc biệt (ĐTĐB), UBND TP HCM vừa yêu cầu các sở, ban, ngành tiếp tục chủ động xây dựng cơ chế, hệ thống văn bản đồng bộ để triển khai, thi hành Luật Phát triển đô thị (PTĐT), Nghị quyết 09-NQ/TW của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển TP trong kỷ nguyên mới.

Theo UBND TP, ngay trước khi Luật PTĐT có hiệu lực vào 1/10, HĐND TP đã nhanh chóng thông qua 38 Nghị quyết tại Kỳ họp thứ Năm (ngày 22/9), trong đó 24 Nghị quyết trực tiếp triển khai Luật PTĐT khi đạo luật này có hiệu lực. Tuy nhiên, thực tế TP vẫn còn nhiều vấn đề cần điều chỉnh nên cần tiếp tục rà soát, bổ sung, sửa đổi, ban hành mới thêm nhiều chính sách để đáp ứng tình hình mới, phát huy giá trị của Luật PTĐT, thúc đẩy phát triển ĐTĐB.

UBND TP yêu cầu các sở, ban, ngành được phân công chủ trì xây dựng văn bản, chủ động lập kế hoạch chi tiết, phối hợp chặt chẽ với Sở Tư pháp và các Ban của HĐND TP



●Sau khi Quốc hội ban hành Luật PTĐT, HĐND TP đã thông qua nhiều Nghị quyết triển khai Luật PTĐT.

ngay từ giai đoạn soạn thảo để đạt chất lượng, đúng tiến độ. Với các nội dung phức tạp, tác động lớn đến xã hội, phải tổ chức nghiên cứu, đánh giá tác động kỹ lưỡng, thận trọng, đủ điều kiện thực hiện và sự đồng thuận của Nhân dân trước khi đề xuất ban hành.

Cùng với ban hành văn bản mới, TP cũng rà soát toàn bộ các văn bản quy phạm pháp luật (VBQPPL) do HĐND, UBND, Chủ tịch UBND TP đã ban hành có liên quan đến Luật PTĐT để đề xuất sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ, hoặc ban hành mới. Phương án xử lý văn bản thuộc các lĩnh vực phụ trách được các sở, ngành gửi về Sở Tư pháp trước ngày 15/10 để tổng hợp, báo cáo TP.

TP yêu cầu cơ quan chức năng phải xác định cụ thể nội dung công việc, lộ trình hoàn thành, phân công trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị liên quan; thiết lập cơ chế phối hợp chặt chẽ giữa các Bộ, cơ quan ngang Bộ với chính quyền TP để đưa ra các quy định có tính khả thi và hiệu quả thực chất. Lộ trình soạn thảo các VBQPPL quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật phải được ấn định cụ thể, đi kèm cơ chế kiểm tra, đôn đốc thường xuyên nhằm kịp thời phát hiện, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

TP giao Sở Nội vụ theo dõi, đôn đốc trách nhiệm người đứng đầu các đơn vị; rà soát, tham mưu khen thưởng các tập thể thực hiện vượt kế hoạch,

Chuyển đổi số giúp nâng cao chất lượng, giá trị nông sản

Ngày 7/10, tại Hà Nội, Liên minh Hợp tác xã (HTX) Việt Nam, Tạp chí Kinh Doanh (VnBusiness) và Viện Khoa học Kinh tế hợp tác, phối hợp tổ chức diễn đàn “Chuyển đổi số (CDS) trong HTX: Từ dữ liệu sản xuất đến mở rộng thị trường”.

Diễn đàn nhằm cụ thể hóa tinh thần Nghị quyết 57-NQ/TW ngày 22/12/2024 về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và CDS quốc gia đến 2030, tầm nhìn 2045; đồng thời triển khai “Kế hoạch hành động 100 ngày xử lý các điểm nghẽn về CDS” của Liên minh HTX Việt Nam.

Bà Cao Xuân Thu Vân, Chủ tịch Liên minh HTX Việt Nam dẫn kết quả khảo sát của Viện Khoa học Kinh tế hợp tác, cho thấy chỉ số trưởng thành CDS của khu vực kinh tế tập thể mới đạt khoảng 29,5%, ở mức bắt đầu. Dù thiết bị số ngày càng phổ biến, việc ứng dụng vào quản trị, tổ chức sản xuất, kinh doanh và phát triển thị trường vẫn còn hạn chế.

Theo bà Vân, CDS không nên bắt đầu bằng câu hỏi “Mua công nghệ gì?”, mà phải bắt đầu từ việc HTX đang cần giải quyết vấn đề gì. Công nghệ chỉ thực sự có giá trị khi giải

quyết được những vấn đề cụ thể của HTX và thành viên.

Từ cách tiếp cận này, hành trình CDS của HTX cần được triển khai trên các trụ cột dữ liệu, quản trị và thị trường, trong đó dữ liệu là nền tảng. Với HTX, dữ liệu chính là thông tin về thành viên, vùng nguyên liệu, mùa vụ, quy trình sản xuất, sản lượng, chất lượng, chi phí, khách hàng... Dữ liệu được chuẩn hóa sẽ giúp HTX nắm rõ năng lực sản xuất, kiểm soát chất lượng, giảm chi phí, đưa ra quyết định sát với nhu cầu thị trường.

Bà Vân cho rằng giá trị sản phẩm nhiều khi nằm ở khả năng công khai, minh bạch, kiểm chứng. Cùng một loại cà phê nhân xanh nhưng giá bán có thể chênh lệch rất lớn, tùy thuộc vào chất lượng và khả năng chứng minh nguồn gốc, quy trình sản xuất. Vì vậy, câu chuyện sản phẩm cần được xây dựng trên dữ liệu có thể kiểm chứng, thay vì chỉ dựa vào quảng bá.

Từ dữ liệu, CDS phải tạo ra hiệu quả thực chất trong quản trị và thị trường, giúp HTX tổ chức sản xuất tốt hơn, kiểm soát chất lượng, giảm chi phí, kết nối DN và hệ thống phân phối, tham gia thương mại điện tử, mở rộng thị trường.

Vì vậy, thước đo của CDS trong HTX không phải HTX dùng bao nhiêu phần mềm, mà là quản trị tốt hơn ra sao, chi phí giảm thế nào, năng suất chất lượng tăng bao nhiêu, thị trường mở rộng đến đâu, thu nhập của HTX,

thành viên có được cải thiện hay không. CDS HTX cần được đặt trong một “hệ sinh thái” hỗ trợ toàn diện: Nhà nước kiến tạo thể chế, hạ tầng dữ liệu và chính sách; Liên minh HTX Việt Nam kết nối nhu cầu của HTX với chính sách, công nghệ, tài chính, thị trường; DN công nghệ cung cấp các giải pháp đơn giản, dễ sử dụng, thiết kế theo từng cấp độ.

Tại Diễn đàn, ông Hoàng Hữu Hạnh, Cục phó Cục CDS quốc gia (Bộ KH&CN) cho rằng, thực tế hiện nay nhiều HTX khá hào hứng với các ứng dụng ở “đầu ra” như bán hàng, truy xuất nguồn gốc (TXNG), nhưng dữ liệu quản trị ở “đầu vào” lại chưa đầy đủ.

Theo ông Hạnh, nếu dữ liệu đầu vào không chuẩn xác thì khó tạo ra dữ liệu minh bạch ở đầu ra. Trong điều kiện nguồn lực còn hạn chế, HTX không nhất thiết phải tự xây dựng phần mềm hoặc đầu tư hệ thống riêng, mà có thể ưu tiên các nền tảng dùng chung, thuê dịch vụ; chi đầu tư riêng khi cần thiết. Các nền tảng này cần bảo đảm khả năng liên thông theo chuẩn dữ liệu quốc gia, đồng thời cho phép HTX xuất và sử dụng dữ liệu của mình, tránh phụ thuộc vào một nhà cung cấp.

Theo ông Đào Ngọc Tuất, Cục phó Cục CDS (Bộ NN&MT), qua số liệu TXNG, tính đến 31/8/2026, trong khoảng 800.000 sản phẩm đăng ký trên Hệ thống TXNG nông sản của

Mới đây, tại phiên họp về công tác chuẩn bị và thống nhất nội dung, chương trình Kỳ họp thứ Sáu (Kỳ họp chuyên đề) HĐND TP HCM khóa 11 dự kiến diễn ra cuối tháng 10/2026, Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP Nguyễn Văn Thọ cho biết, Kỳ họp sẽ quyết định nhiều nội dung quan trọng về phát triển kinh tế - xã hội, trong đó tiếp tục có nhiều Nghị quyết nhằm cụ thể hóa, triển khai Luật PTĐT trên địa bàn TP.

Dự kiến Kỳ họp sẽ xem xét thông qua Nghị quyết về Quy hoạch tổng thể TP thời kỳ 2025 - 2050, tầm nhìn 100 năm; quy định về Khu thương mại tự do, Khu logistics tích hợp; cơ chế, chính sách thu hút, trọng dụng và phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao, người có tài năng làm việc tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, DN trên địa bàn...

Lãnh đạo HĐND yêu cầu TP chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục, chịu trách nhiệm về tính chính xác, thống nhất và chất lượng của hồ sơ trước khi trình HĐND TP.



●Phó Chủ tịch Thường trực HĐND TP Nguyễn Văn Thọ (hàng đầu, thứ 2 từ trái sang) chỉ đạo công tác soạn thảo các Nghị quyết nhằm cụ thể hóa, triển khai Luật PTĐT. (Ảnh trong bài: T.Giang)

đồng thời xem xét phê bình và không xét thi đua đối với đơn vị chậm tiến độ hoặc không hoàn thành nhiệm vụ. Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp tổ chức các hội nghị, hội thảo, lớp tập huấn chuyên sâu quán triệt nội dung, mục tiêu của Luật PTĐT và các văn bản thi hành.

UBND TP khẳng định sẽ luôn chủ động, quyết liệt hoàn thiện hệ thống thể chế, chuẩn bị đồng bộ về văn bản, nhân lực và nguồn lực để nhanh chóng đưa Luật PTĐT vào cuộc sống, phát huy tối đa các cơ chế đặc thù, tạo đà phát triển vững chắc cho mô hình ĐTDB trong giai đoạn mới.

NGUYỄN TRƯỜNG GIANG



● Sự kiện do Liên minh HTX Việt Nam, Tạp chí Kinh Doanh (VnBusiness) và Viện Khoa học Kinh tế hợp tác, phối hợp tổ chức. (Ảnh: Thu Giang)

Bộ, chỉ khoảng 158.000 sản phẩm có đầy đủ thông tin để truy xuất, tương đương 20%.

Theo ông Tuất, mã QR chỉ là “cửa sổ” để người tiêu dùng tra cứu, còn giá trị cốt lõi nằm ở dữ liệu phía sau. Dữ liệu phải được ghi nhận đúng thời điểm, kiểm tra, xác nhận và xuyên suốt từ sản xuất đến thị trường.

Yêu cầu này ngày càng rõ khi các thị trường quốc tế tăng cường kiểm soát dữ liệu trong chuỗi cung ứng. Với sầu riêng xuất khẩu sang Trung Quốc, vùng trồng và cơ sở đóng gói phải được quản lý bằng mã số; trong khi các yêu cầu về chống phá rừng đặt ra đòi hỏi ngày càng cao về dữ liệu địa lý với cà phê, cao su, gỗ.

Thực tế thí điểm TXNG sầu riêng trong nửa đầu năm 2026 cho thấy hiệu quả của việc kết nối dữ liệu. Khi dữ liệu được quản lý đồng bộ từ vùng trồng, nông hộ, DN đến lô hàng, thời gian từ thu hái đến thông quan được rút ngắn từ 15 - 20 ngày xuống còn 6 - 11 ngày.

Trong chuỗi này, HTX được kỳ vọng đóng vai trò trung tâm trong hướng dẫn thành viên ghi chép thông nhất, tập hợp, quản lý dữ liệu lô hàng, kết nối với cơ quan quản lý, DN công nghệ, đối tác tiêu thụ.

Cục CDS sẽ tiếp tục vận hành, bảo đảm an toàn thông tin cho Hệ thống TXNG nông sản; hoàn thiện tài liệu kỹ thuật, tập huấn và hỗ trợ người dùng, trong đó có HTX. Cục cũng phối hợp kết nối dữ liệu với Công thông tin TXNG quốc gia, Nền tảng quốc gia về định danh, xác thực và TXNG; triển khai cơ sở dữ liệu NN&MT nhằm chuẩn hóa, dùng chung dữ liệu về vùng trồng, đất đai, thủy sản. **NHẬT THU - VĂN SƠN**

THANH HÓA:

Dữ liệu đất đai phải được cập nhật thường xuyên, khai thác hiệu quả



●Cán bộ chức năng Thanh Hóa rà soát, chuẩn hóa thông tin trong Chiến dịch cao điểm làm sạch DLĐĐ. (Ảnh: Thiên Ý)

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa Cao Văn Cường vừa có ý kiến về việc rà soát, cập nhật dữ liệu đất đai (DLĐĐ) là nhiệm vụ thường xuyên; kết quả của Chiến dịch làm giàu, làm sạch DLĐĐ là bước đầu để tiếp tục hoàn thiện, vận hành, khai thác hiệu quả nguồn dữ liệu này.

Từ kết quả đã đạt được sau Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở DLĐĐ, Thanh Hóa đang chuyển sang giai đoạn mới với yêu cầu không chỉ xây dựng dữ liệu “đúng - đủ - sạch - sống”, mà phải duy trì, cập nhật, khai thác dữ liệu thường xuyên, phục vụ hiệu quả công tác quản lý nhà nước, cải cách thủ tục hành chính, phục vụ người dân.

Đến 1/7/2026, Thanh Hóa đã xây dựng cơ sở DLĐĐ bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” trên phần mềm VNPT iLIS với 1.244.500/1.121.444 thửa đất, đạt 111% chỉ tiêu được giao tại Kế hoạch 2959/KH-BNNMT-BCA ngày 29/3/2026.

Đến 30/9/2026, số thửa đất được xây dựng cơ sở DLĐĐ theo tiêu chí mới trên phần mềm VNPT iLIS tăng lên 1.445.665 thửa, tăng 201.165 thửa so với 1/7/2026. Trong đó, 1.422.350 thửa đã được đồng bộ lên Hệ thống cơ sở DLĐĐ quốc gia VNLIS, đạt 98,3%, xếp thứ 17/34 tỉnh, thành.

Trước khi triển khai kế hoạch, số thửa đất đáp ứng tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” trên hệ thống chỉ đạt khoảng 5,4%. Kết quả sau chiến dịch cho thấy sự chuyển biến mạnh mẽ trong việc xây dựng nền tảng DLĐĐ của tỉnh.

Lãnh đạo UBND tỉnh yêu cầu ngành NN&MT khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ của chủ đầu tư trong Dự án xây dựng cơ sở DLĐĐ đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt; tham mưu UBND tỉnh lập Ban Chỉ đạo cấp tỉnh và Tổ giúp việc để tập trung chỉ đạo thực hiện. DLĐĐ phải tiếp tục được hoàn thiện, cập nhật, khai thác sau khi chiến dịch kết thúc.

UBND tỉnh yêu cầu các xã, phường lãnh đạo toàn diện nhiệm vụ xây dựng cơ sở DLĐĐ trên địa bàn. Các địa phương, sở, ngành phải có kế hoạch cụ thể, phân công người phụ trách, triển khai đến từng hộ gia đình có đất.

Theo lãnh đạo UBND tỉnh, có một số kinh nghiệm cần tiếp tục phát huy, gồm: Phân công rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ sản phẩm; cập nhật tiến độ hằng ngày, trao đổi trực tiếp để xử lý công việc; thành lập các tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn; điều phối nhân lực hợp lý giữa các đơn vị, địa phương; phát huy trách nhiệm cá nhân và ứng dụng công nghệ thông tin trong thực hiện nhiệm vụ.

Thanh Hóa sẽ đẩy mạnh ứng dụng khoa học, công nghệ, sử dụng trí tuệ nhân tạo (AI) trong xây dựng cơ sở DLĐĐ. UBND tỉnh sẽ tổ chức giao ban định kỳ từ 1 - 2 lần/tháng để kiểm tra tiến độ, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Thực tế tại Thanh Hóa cho thấy, việc hoàn thiện cơ sở DLĐĐ đã tạo điều kiện để tỉnh tái cấu trúc, đơn giản hóa các thủ tục trong lĩnh vực đất đai. Thời gian thực hiện một số thủ tục được rút từ hơn 16 giờ xuống còn hơn 7 giờ; chi phí tuân thủ giảm gần 59%, ước tính tiết kiệm cho người dân và DN hơn 145 tỷ đồng/năm. **THIÊN Ý**

Cựu Bộ trưởng Bộ Y tế được giảm 3 năm tù

Sau nhiều ngày xét xử và nghị án, chiều 7/10, Tòa phúc thẩm TAND tối cao tại Hà Nội đã ra phán quyết với cựu Bộ trưởng Bộ Y tế Nguyễn Thị Kim Tiến và 9 bị cáo khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm, các bị cáo xuất trình thêm nhiều tài liệu liên quan đến khắc phục thêm hậu quả vụ án, sức khỏe, tài liệu liên quan đến dự án Bệnh viện Việt Đức cơ sở 2 và Bệnh viện Bạch Mai cơ sở 2 đã được đưa vào hoạt động...

Trong đó, bị cáo Nguyễn Thị Kim Tiến đã nộp lại toàn bộ số tiền khắc phục hậu quả cấp sơ thẩm tuyên; xuất trình văn bản của một số cơ quan, tổ chức, cá nhân có nội dung xin giảm nhẹ hình phạt cho bị cáo, cho bị cáo được cải tạo ngoài xã hội; xác nhận của chính quyền địa phương về việc bị cáo là con đẻ của liệt sĩ, bà nội bị cáo được phong tặng danh hiệu Bà mẹ Việt Nam Anh hùng, bị cáo Tiến còn tiếp tục nộp thêm 1,1 tỷ đồng khắc phục thêm hậu quả chung vụ án.

Hội đồng xét xử (HĐXX) xét thấy trong vụ án này, các bị cáo đều là cán bộ giữ vị trí lãnh đạo tại cơ quan y tế, quá trình công tác có nhiều thành tích, nhiều đóng góp, cống hiến cho sự phát triển chung của ngành Y tế. Đặc biệt, bị cáo Tiến còn có đóng góp trong việc vận động hiến mô, tạng.

Ngoài ra, theo HĐXX, các bị cáo đã nhận thức được lỗi lầm, đã khắc phục thêm hậu quả vụ án, điều này hiện thái độ ăn năn, hối hận của các bị cáo. Trong đó, bị cáo Tiến đã nộp số tiền rất lớn, trên 91 tỷ đồng, đồng thời còn tích cực khắc phục thêm hậu quả chung vụ án ngoài số tiền bị tuyên phải nộp là 1,1 tỷ đồng...

Do đó, HĐXX chấp nhận kháng cáo của bị cáo Nguyễn Thị Kim Tiến và các bị cáo khác. HĐXX tuyên bị cáo Tiến 3 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí”. Mức án này giảm 3 năm so với án sơ thẩm.

Bị cáo Nguyễn Chiến Thắng (cựu GB Ban YTTĐ) bị tuyên 29 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí” và “Nhận hối lộ”. Mức án này giảm 1 năm so với án sơ thẩm.

Bị cáo Nguyễn Hữu Tuấn (cựu Giám đốc Ban Quản lý dự án chuyên ngành xây dựng công trình y tế, kiêm phụ trách quản lý điều hành Ban Quản lý dự án y tế trọng điểm, Bộ Y tế) bị tuyên 22 năm tù về tội “Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước gây thất thoát, lãng phí” và “Nhận hối lộ”. Mức án này giảm 3 năm so với án sơ thẩm.

Bị cáo Trần Văn Sinh (cựu PGĐ Ban Quản lý dự án chuyên ngành Xây dựng công trình y tế, Bộ Y tế) bị tuyên 4 năm 6 tháng, giảm 2 năm 6 tháng so với án sơ thẩm. Bị cáo Đào Xuân Sinh bị tuyên 2 năm 6 tháng tù. Bị cáo Lê Thanh Thiêm bị tuyên 6 năm 6 tháng tù.

4 bị cáo là Nguyễn Kim Chung, Nguyễn Doãn Tú, Lê Văn Cự và Hoàng Xuân Hiệp, HĐXX cấp phúc thẩm tuyên giữ nguyên mức hình phạt nhưng cho các bị cáo được hưởng án treo.

HĐXX không chấp nhận kháng cáo xin giảm số tiền phải khắc phục hậu quả vụ án của các bị cáo. **HỒNG MÂY**

Công an làm việc với Admin “Nhóm những người ghét bố mẹ”

Phòng An ninh mạng, Công an tỉnh Hưng Yên thông tin, đơn vị đã làm việc với L.T.C (SN 2005), trú trên địa bàn tỉnh, để làm rõ việc sử dụng tài khoản Facebook cá nhân tạo lập nhóm Facebook có tên “Nhóm những người ghét bố mẹ” có gần 1.000 thành viên tham gia.

Tại buổi làm việc, L.T.C cho biết, thời điểm còn là học sinh, do có những bất đồng, giận dữ và không đồng ý với quan điểm của bố mẹ và các thành viên trong gia đình nên đã lập nhóm Facebook nói trên.

Theo trình bày của L.T.C, việc tạo nhóm xuất phát từ suy nghĩ, cảm xúc cá nhân, không nhằm mục đích gây ảnh hưởng đến an ninh, trật tự tại địa phương.

Qua trao đổi, tuyên truyền, giải thích của lực lượng công an, L.T.C đã nhận thức rõ hơn về những tác động có thể phát sinh từ việc tạo lập các trang, nhóm trên mạng xã hội, đặc biệt là những nhóm có tên gọi, nội dung mang tính tiêu cực, dễ tạo ra tâm lý đồng thuận với những suy nghĩ lệch lạc hoặc gây tác động không tốt đến dư luận xã hội, nhất là đối với lứa tuổi học sinh, sinh viên.

L.T.C nhận thức việc tạo lập nhóm trên là chưa phù hợp, có thể gây ảnh hưởng xấu đến dư luận xã hội trên không gian mạng và tiềm ẩn nguy cơ tác động đến tình hình an ninh, trật tự.

Sau khi được tuyên truyền, nhắc nhở, L.T.C đã tự nguyện đổi tên nhóm, kiểm duyệt chặt chẽ các bài viết đăng tải, đồng thời cam kết không tiếp tục thực hiện các hành vi tương tự.

HOÀNG GIANG

CHẤN CHỈNH HOẠT ĐỘNG PHỔ BIẾN PHIM TRÊN KHÔNG GIAN MẠNG:

Một hành lang pháp lý rõ ràng sẽ không bó hẹp sự sáng tạo

Không gian mạng đã mở ra một “rap chiếu phim” khổng lồ, nơi khoảng cách giữa người làm phim và khán giả được rút ngắn chưa từng có. Đây là cơ hội lớn đối với điện ảnh Việt Nam, đặc biệt trong quá trình phát triển công nghiệp văn hóa. Nhưng cơ hội ấy chỉ thực sự trở thành động lực khi đi cùng trách nhiệm. Đã đến lúc cần có một hành lang pháp lý rõ ràng để quản lý và giúp người làm phim biết đâu là giới hạn cần tôn trọng, đồng thời bảo vệ họ trước tình trạng sao chép, xâm phạm quyền tác giả và cạnh tranh thiếu lành mạnh.



● Một cảnh trong bộ phim ngắn phổ biến trên không gian mạng. (Ảnh minh họa: ST)

Phim ngắn chơi vui giữa ranh giới chất lượng và “hút view”

Không gian mạng đã làm thay đổi đáng kể cách khán giả tiếp cận điện ảnh. Một bộ phim không nhất thiết phải đi qua rạp chiếu mới có thể tìm được công chúng. Chỉ với một thiết bị kết nối Internet, người xem có thể tiếp cận nhiều loại hình sản phẩm nghe nhìn, từ phim truyện, phim tài liệu đến những bộ phim ngắn được sản xuất riêng cho môi trường trực tuyến.

Đây là cơ hội lớn đối với điện ảnh Việt Nam. Những nhà làm phim trẻ có thêm điều kiện thử nghiệm cách kể chuyện mới, tiếp cận khán giả trực tiếp và xây dựng cộng đồng người xem.

Tuy nhiên, chính sự thuận tiện của môi trường số cũng đặt ra những yêu cầu mới. Nếu việc sản xuất và phổ biến phim chỉ chạy theo lượt xem, sự tò mò hoặc những yếu tố gây chú ý, chất lượng nghệ thuật và giá trị văn hóa rất dễ bị đặt sau mục tiêu thu hút tương tác. Khi ranh giới giữa phim điện ảnh, phim truyền hình, web-drama và các sản phẩm video dài tập ngày càng linh hoạt, việc xác định trách nhiệm của chủ thể phổ biến phim cũng trở thành vấn đề cần được quan tâm.

Diễn viên Hải Đăng nhận xét, trong các phim ngắn phổ biến trên mạng xã hội thường có những câu chuyện tình cảm được đẩy đến mức cực đoan, mâu thuẫn gia đình được cường điệu hóa, nhân vật phản diện được xây dựng một chiều, những màn trả thù, đánh ghen, xúc phạm, bạo lực hoặc những tình huống gây sốc xuất hiện với tần suất ngày càng dày. Có sản phẩm sử dụng những chi

tiết nhạy cảm như một “mồi câu” để giữ chân người xem, thay vì đầu tư cho một câu chuyện có chiều sâu. Một vấn đề khác là ranh giới giữa sáng tạo và phản ánh đời sống với việc khai thác những yếu tố gây tranh cãi để thu hút người xem. Khi những hành vi lệch chuẩn được đưa lên màn ảnh mà thiếu bối cảnh, thiếu định hướng, người xem, đặc biệt là khán giả trẻ, có thể tiếp nhận chúng như những hành vi bình thường hoặc thậm chí giới trẻ học theo.

Quản lý không có nghĩa là bó hẹp sự sáng tạo

Trước thực trạng này, Cục Điện ảnh đã có Công văn số 1919/ĐA-VP ngày 25/9/2026 gửi các doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp, tổ chức phổ biến phim trên không gian mạng; các tổ chức, doanh nghiệp quản lý, vận hành nền tảng truyền thông số, nền tảng trung gian hoặc kho ứng dụng có cung cấp phim, ứng dụng phổ biến phim tại Việt Nam về việc chấp hành quy định về phổ biến phim trên không gian mạng.

Theo đó, chủ thể được phép phổ biến phim trên không gian mạng là doanh nghiệp, đơn vị sự nghiệp, tổ chức thực hiện hoạt động phổ biến phim theo quy định của Luật Điện ảnh và quy định khác của pháp luật có liên quan. Các tổ chức, cá nhân đang thực hiện hoạt động phổ biến phim trên không gian mạng có trách nhiệm khẩn trương rà soát, bảo đảm chủ thể thực hiện hoạt động phổ biến phim thuộc đối tượng quy định tại Luật Điện ảnh, đồng thời rà soát hoạt động phổ biến phim trên các nền tảng, ứng dụng do mình quản lý, vận hành, bảo đảm tuân thủ đầy

đủ quy định của pháp luật về điện ảnh và pháp luật có liên quan...

Theo ông Đặng Trần Cường, Cục trưởng Cục Điện ảnh Việt Nam, Bộ VH,TT&DL cho rằng, quản lý không có nghĩa là bó hẹp sự sáng tạo. Ngược lại, một hành lang pháp lý rõ ràng sẽ giúp người làm phim biết đâu là giới hạn cần tôn trọng, đồng thời bảo vệ họ trước tình trạng sao chép, xâm phạm quyền tác giả và cạnh tranh thiếu lành mạnh. Quan điểm định hướng là: không đóng cửa với công nghệ mới nhưng tuyệt đối không để công nghệ làm mất đi tính công bằng, trung thực và giá trị của con người trong nghệ thuật.

Cũng theo ông Đặng Trần Cường, đây là lúc cần nhìn nhận phim ngắn trên mạng không chỉ như một loại nội dung giải trí, mà còn như một bộ phận của hệ sinh thái công nghiệp văn hóa và kinh tế sáng tạo. Người sản xuất phim cần thay đổi tư duy từ “làm nội dung để có lượt xem” sang “sản xuất một sản phẩm văn hóa có trách nhiệm”. Một bộ phim ngắn chỉ vài phút nhưng vẫn cần kịch bản, bản quyền, diễn xuất, ngôn ngữ hình ảnh và những chuẩn mực nghề nghiệp nhất định.

Về lâu dài, cần khuyến khích các sản phẩm phim ngắn có chất lượng, tạo điều kiện để những tài năng trẻ được tiếp cận đào tạo, công nghệ và các chương trình hỗ trợ sáng tạo. Khi phim ngắn được nhìn nhận như một sản phẩm văn hóa thực thụ, giá trị của nó sẽ không chỉ nằm ở số lượt xem mà còn ở khả năng tạo ra những câu chuyện đẹp, phản ánh đời sống và góp phần hình thành thị hiếu thẩm mỹ lành mạnh.

THÙY DƯƠNG

TIN TỨC

Tết Sum vầy - Xuân ơn Đảng

Là chủ đề của kế hoạch chăm lo Tết Nguyên đán Đinh Mùi 2027 do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam ban hành. Ở cấp Tổng Liên đoàn, đơn vị sẽ phối hợp với Ủy ban Trung ương Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tham mưu tổ chức các đoàn lãnh đạo Đảng, Nhà nước, Mặt trận Tổ quốc thăm, tặng quà, chúc Tết tại các đơn vị có đông lao động khó khăn, vùng sâu, vùng xa, ngành nghề nặng nhọc độc hại. Mức chi dự kiến 2,5 triệu đồng/suất, gồm 2 triệu tiền mặt và 500.000 đồng quà hiện vật.

Ở cấp địa phương, các liên đoàn lao động tỉnh, thành phố, công đoàn ngành Trung ương, tập đoàn, tổng công ty được khuyến khích huy động nguồn xã hội hóa, với mức chi từ nguồn tài chính công đoàn không quá 1,35 triệu đồng/suất, ưu tiên chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản của người lao động. Công đoàn cơ sở có trách nhiệm huy động nguồn lực của doanh nghiệp để chăm lo, khuyến khích tặng quà cho 100% đoàn viên nếu có điều kiện.

Các cấp công đoàn sẽ tổ chức chương trình “Tết Sum vầy” kết hợp “Bữa cơm tất niên Công đoàn” tại khu công nghiệp, khu chế xuất và các doanh nghiệp đông lao động. Chương trình “Chợ Tết Công đoàn - Xuân 2027” trực tiếp sẽ được Tổng Liên đoàn khởi động tại Liên đoàn Lao động tỉnh Hưng Yên, sau đó triển khai rộng rãi tại các tỉnh, thành phố. Bên cạnh đó là chương trình “Chợ Tết Công đoàn” trực tuyến... **H.M**

Tháng 10 - Tháng áo dài Hà Nội

Diễn ra từ ngày 1 đến 20/10/2026, “Tháng áo dài Hà Nội” là hoạt động ý nghĩa chào mừng 96 năm Ngày thành lập Hội Liên hiệp Phụ nữ Việt Nam, Ngày Phụ nữ Việt Nam 20/10 và 72 năm Ngày Giải phóng Thủ đô (10/10/1954 - 10/10/2026). Chương trình nhằm tôn vinh giá trị văn hóa áo dài, khơi dậy niềm tự hào và lan tỏa nét đẹp duyên dáng, thanh lịch của phụ nữ Thủ đô.

Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội vận động cán bộ, hội viên, nữ công chức, viên chức mặc áo dài khi đi làm hoặc tham dự các sự kiện phù hợp, đồng thời khuyến khích các hoạt động tặng áo dài cho phụ nữ có hoàn cảnh khó khăn. Cùng với Tháng áo dài Hà Nội, Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội triển khai hưởng ứng Tháng cao điểm “Vì người nghèo” và an sinh xã hội năm 2026.

Theo Phó Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam, Chủ tịch Hội Liên hiệp Phụ nữ TP Hà Nội Lê Kim Anh, chăm lo cho người nghèo, người yếu thế vừa là trách nhiệm của cả hệ thống chính trị, vừa thể hiện truyền thống đoàn kết, tương thân tương ái của dân tộc. Từ nguồn Quỹ “Vì người nghèo” và xã hội hóa, nhiều người nghèo, trong đó có phụ nữ, đã được hỗ trợ kịp thời để ổn định cuộc sống. **X.HOA**

Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam được công nhận là khu du lịch cấp thành phố

UBND TP Hà Nội vừa có Quyết định số 5519/QĐ-UBND về việc công nhận khu du lịch cấp thành phố đối với Khu du lịch Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam. Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch từ năm 1997 với mục tiêu trở thành trung tâm hoạt động văn hóa mang tầm quốc gia, nơi tái hiện, gìn giữ, phát huy và khai thác các giá trị văn hóa truyền thống của cộng đồng 54 dân tộc Việt Nam.

Khu du lịch Làng Văn hóa - Du lịch các dân tộc Việt Nam đạt đầy đủ 4 điều kiện công nhận khu du lịch theo quy định của Luật Du lịch năm 2017, gồm tài nguyên du lịch và ranh giới xác định; kết cấu hạ tầng, cơ sở vật chất, dịch vụ; kết nối với hệ thống hạ tầng giao thông, viễn thông quốc gia; điều kiện về an ninh, trật tự, an toàn xã hội và bảo vệ môi trường. **B.CHÂU**

Hôm nay, hơn 800 đại biểu quốc tế bàn về hợp tác giáo dục số tại Hà Nội

Trong hai ngày 8 - 9/10, hơn 800 đại biểu từ 40 quốc gia và vùng lãnh thổ tham dự Hội nghị quốc tế về hợp tác giáo dục trong kỷ nguyên số tại Hà Nội, do Bộ GD&ĐT tổ chức, nhằm thúc đẩy hợp tác quốc tế, chuyển đổi số và ứng dụng khoa học, công nghệ trong giáo dục, gắn với các chủ trương lớn về phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và giáo dục.

Hội nghị có sự tham dự của đại diện nhiều trường đại học, tổ chức giáo dục và doanh nghiệp công nghệ lớn trên thế giới như: Qualcomm, Boeing, Google, Meta, Amazon, Microsoft, Intel, Cambridge và Oxford. Các phiên thảo luận tập trung vào chuyển đổi số trong giáo dục phổ thông, quốc tế hóa giáo dục đại học, xây dựng hệ sinh thái số trong giáo dục nghề nghiệp và sáng kiến toàn cầu về trẻ em. AI, dữ liệu lớn và các công nghệ mới được đặt trong mối liên hệ với những “bài toán” thực tế của giáo dục như cá nhân hóa học tập, nâng cao chất lượng giảng dạy, phát triển năng lực số và quản trị giáo dục. **UYÊN NA**

Cao Bằng tung 160 gói kích cầu, phấn đấu đón 3,1 triệu lượt khách

Ngày 7/10, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Cao Bằng tổ chức Hội nghị công bố các gói kích cầu du lịch năm 2026, triển khai Bộ quy tắc ứng xử văn minh du lịch và phát động Cuộc thi clip quảng bá du lịch với chủ đề “Non nước Cao Bằng”. Hội nghị nhằm đẩy mạnh công tác truyền thông, nâng cao chất lượng dịch vụ và định vị thương hiệu du lịch địa phương

là điểm đến “An toàn - Thân thiện - Chất lượng - Trải nghiệm hấp dẫn” đối với du khách trong và ngoài nước.

Tại đây, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch công bố 160 gói kích cầu du lịch thuộc 6 lĩnh vực trọng yếu, gồm lưu trú; nhà hàng; hành trình trải nghiệm sinh thái - cắm trại; nông sản - đặc sản địa phương; lễ hành - khu, điểm du lịch và dịch vụ vận tải. Tất cả các gói ưu đãi

được áp dụng từ ngày 1/10/2026 đến hết ngày 31/12/2026 với thông điệp “Đi dễ dàng - Trải nghiệm trọn vẹn”.

Cũng trong khuôn khổ sự kiện, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chính thức phát động Cuộc thi clip quảng bá du lịch “Non nước Cao Bằng” dành cho công dân Việt Nam, người nước ngoài, các nhà sáng tạo nội dung và du khách yêu mến vùng đất này. **ĐAN THANH**

Những “đặc quyền” ít người biết khi sử dụng dịch vụ xét nghiệm tại nhà chuẩn quốc tế

Với mô hình lấy mẫu tận nơi, hệ thống xét nghiệm đạt chuẩn quốc tế và dữ liệu sức khỏe số hóa, MEDLATEC từng bước đưa dịch vụ y tế chất lượng cao đến người dân theo hướng chính xác, cá thể hóa cùng chi phí hợp lý.



● Dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi MEDLATEC áp dụng phí đi lại chỉ có 10.000 đồng/lần.



● Được phục vụ lấy mẫu tại nhà, người dân vùng cao giảm gánh nặng đi lại và bảo đảm việc duy trì kiểm tra sức khỏe định kỳ thuận lợi.



● Hệ thống máy móc hiện đại bảo đảm kết quả chính xác, tin cậy. (Ảnh trong bài: DVCC)

Xét nghiệm chuẩn quốc tế ngay tại nhà: Giải pháp giúp người dân chủ động chăm sóc sức khỏe

Đối với nhiều người dân, đặc biệt là người cao tuổi, người mắc bệnh mạn tính hoặc sinh sống ở khu vực xa trung tâm y tế, mỗi lần đi xét nghiệm thường đồng nghĩa với nhiều giờ di chuyển và chờ đợi. Không ít trường hợp vì ngại đi lại nên bỏ lỡ các mốc kiểm tra sức khỏe định kỳ, dẫn đến việc phát hiện bệnh muộn.

Chị Nguyễn Thị Hương (47 tuổi, trú tại Hà Giang) cho biết, nhiều năm nay gia đình chị chăm sóc mẹ mắc đái tháo đường và tăng huyết áp. Mỗi lần đến lịch kiểm tra, cả nhà phải sắp xếp công việc để đưa bà đến cơ sở y tế.

“Có những hôm chỉ riêng thời gian đi và về đã gần hết một ngày. Mẹ tôi tuổi cao nên mỗi lần di chuyển xa rất vất vả”, chị Hương chia sẻ.

Những khó khăn tưởng chừng đơn giản như khoảng cách địa lý, thời gian đi lại hay việc chờ đợi tại bệnh viện lại đang là rào cản khiến nhiều người chưa duy trì được thói quen theo dõi sức khỏe định kỳ.

Với dịch vụ lấy mẫu xét nghiệm tận nơi, nhân viên y tế đến trực tiếp địa chỉ khách hàng đăng ký để thực hiện lấy mẫu. Vì vậy, người dân có thể chủ động lựa chọn thời gian phù hợp mà vẫn được

tiếp cận các dịch vụ xét nghiệm chất lượng cao ngay tại nơi sinh sống.

Bên cạnh sự thuận tiện, mô hình này còn góp phần nâng cao khả năng tiếp cận y tế cho người dân ở vùng sâu, vùng xa, người khuyết tật, phụ nữ mang thai, người cao tuổi hoặc những người có quỹ thời gian eo hẹp.

Tiết kiệm thời gian, tối ưu chi phí nhưng vẫn bảo đảm chất lượng xét nghiệm

Nhiều người cho rằng dịch vụ y tế tại nhà thường đi kèm chi phí cao. Tuy nhiên, thực tế cho thấy lấy mẫu xét nghiệm tận nơi ngày càng trở thành giải pháp chăm sóc sức khỏe có tính kinh tế khi giúp người dân giảm đáng kể chi phí đi lại, thời gian chờ đợi và các chi phí phát sinh khác.

Tại MEDLATEC, phí lấy mẫu tận nơi được duy trì 10.000 đồng/lần trong suốt hơn 30 năm qua và áp dụng giá xét nghiệm niêm yết như tại viện. Chính sách này giúp người dân có thêm cơ hội tiếp cận các dịch vụ xét nghiệm hiện đại với chi phí hợp lý hơn.

Dù thực hiện tại nhà, chất lượng xét nghiệm chính xác, tin cậy vẫn luôn được MEDLATEC đặt lên hàng đầu. Theo quy trình chuyên môn, mỗi mẫu bệnh phẩm sau khi lấy đều được định danh bằng mã

riêng nhằm bảo đảm khả năng truy xuất và hạn chế sai sót. Mẫu được bảo quản đúng điều kiện, vận chuyển bằng hệ thống chuyên dụng trước khi chuyển về Trung tâm Xét nghiệm phân tích.

Toàn bộ quá trình tiếp nhận, quản lý và xử lý mẫu được thực hiện trên hệ thống quản lý thông tin phòng xét nghiệm (LIS), kết hợp công nghệ tự động hóa trong nhiều công đoạn nhằm bảo đảm tính chính xác và đồng nhất của kết quả.

Là đơn vị tiên phong áp dụng đồng thời hai tiêu chuẩn quốc tế CAP (Hoa Kỳ) và ISO 15189:2022 trong lĩnh vực xét nghiệm, MEDLATEC đã và đang đưa các tiêu chuẩn chất lượng quốc tế đến gần hơn với người dân thông qua mô hình lấy mẫu tận nơi.

Nhờ đó, người dân an tâm hưởng lợi từ sự thuận tiện cũng như được tiếp cận năng lực xét nghiệm chất lượng cao ngay tại địa phương, thay vì phải di chuyển đến các trung tâm y tế lớn.

Dữ liệu xét nghiệm số hóa giúp nhận diện sớm nguy cơ bệnh tật

Trong y học hiện đại, giá trị của xét nghiệm không chỉ nằm ở việc xác định tình trạng sức khỏe tại một thời điểm mà còn ở khả năng theo dõi những biến đổi của cơ thể theo thời gian.

Anh N (42 tuổi, Hà Nội) là một ví dụ. Kết quả xét nghiệm gần đây cho thấy chỉ số đường huyết của anh vẫn nằm trong giới hạn bình thường. Tuy nhiên, khi đối chiếu với dữ liệu được lưu trữ từ các lần kiểm tra trước đó, các chuyên gia nhận thấy chỉ số này có xu hướng tăng dần qua từng năm, đồng thời xuất hiện những biến động liên quan đến mỡ máu.

Nếu chỉ đánh giá trên một kết quả đơn lẻ, nguy cơ này rất khó được nhận diện. Nhưng khi dữ liệu được theo dõi liên tục, bác sĩ có thể phát hiện sớm những dấu hiệu bất thường ngay từ giai đoạn đầu, từ đó đưa ra khuyến nghị phù hợp về dinh dưỡng, vận động và kế hoạch kiểm tra sức khỏe trong tương lai.

Theo PGS.TS Nguyễn Thái Sơn - Giám đốc Hệ thống Xét nghiệm MEDLATEC, nhiều bệnh lý mạn tính như đái tháo đường, rối loạn mỡ máu, bệnh gan, bệnh thận hay bệnh gout thường diễn tiến âm thầm trong nhiều năm trước khi xuất hiện triệu chứng rõ ràng.

“Việc theo dõi dữ liệu xét nghiệm liên tục giúp bác sĩ nhận diện sớm những thay đổi dù rất nhỏ của cơ thể, từ đó can thiệp ngay từ giai đoạn nguy cơ thay vì chờ đến khi bệnh tiến triển”, chuyên gia cho biết.

Xu hướng này cũng phù hợp với định hướng của Đảng và Nhà nước về xây dựng nền y tế lấy người dân làm trung tâm, đẩy mạnh chăm sóc sức khỏe chủ động, phòng bệnh từ sớm, từ xa, đồng thời tăng cường ứng dụng công nghệ và dữ liệu số trong quản lý sức khỏe cá nhân.

Khi xét nghiệm tại nhà trở thành một phần của xu hướng y tế số

Cùng với sự phát triển của công nghệ và chuyên đổi số trong lĩnh vực y tế, dữ liệu sức khỏe ngày càng đóng vai trò quan trọng trong công tác chăm sóc và theo dõi người bệnh.

Tại MEDLATEC, sau khi hoàn thành phân tích, kết quả xét nghiệm được số hóa và lưu trữ trong hệ thống dữ liệu sức khỏe, giúp khách hàng thuận tiện tra cứu lịch sử xét nghiệm, theo dõi sự thay đổi các chỉ số qua nhiều lần kiểm tra và hỗ trợ quản lý sức khỏe liên tục. Từ đó, bác sĩ có cơ sở khoa học đưa ra các khuyến nghị phù hợp với độ tuổi, tiền sử bệnh lý và nguy cơ sức khỏe riêng biệt.

Đối với những trường hợp phát hiện bất thường, khách hàng được tư vấn bởi bác sĩ để hiểu rõ ý nghĩa các chỉ số xét nghiệm, đồng thời được hướng dẫn theo dõi hoặc kết nối với chuyên khoa phù hợp khi cần thiết.

Trong bối cảnh ngành Y tế đang hướng tới mô hình chăm sóc sức khỏe chủ động, liên tục và lấy người dân làm trung tâm, xét nghiệm tại nhà không còn đơn thuần là một dịch vụ tiện ích. Dịch vụ đã và đang trở thành một mắt xích quan trọng trong hệ sinh thái y tế số, nơi công nghệ, dữ liệu và chuyên môn y khoa được kết nối nhằm nâng cao hiệu quả quản lý sức khỏe cá nhân.

Với hơn 30 năm đầu tư cho năng lực xét nghiệm, mở rộng mạng lưới lấy mẫu tận nơi và ứng dụng công nghệ số, MEDLATEC đang góp phần đưa dịch vụ xét nghiệm chất lượng cao đến gần hơn với người dân. Mỗi kết quả xét nghiệm không dừng lại ở việc phản ánh tình trạng sức khỏe tại một thời điểm, mà còn góp phần hình thành dữ liệu theo dõi sức khỏe lâu dài, hỗ trợ người dân chủ động phát hiện nguy cơ bệnh tật và quản lý sức khỏe hiệu quả. **PV**

Thông tin liên hệ đặt lịch lấy mẫu tận nơi theo yêu cầu, người dân vui lòng gọi Tổng đài toàn quốc 1900 56 56 56.

THÔNG BÁO VỀ VIỆC KHÁNG CÁO

Căn cứ Điều 277 của Bộ luật tố tụng dân sự:

1. Thông báo cho:

- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai.

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Song Hào, sinh năm 1953.

Địa chỉ thường trú: tổ 5 (nay tổ 10), khu phố 5 (nay khu phố An Bình), phường An Bình (nay phường Trăn Bến), Thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ tạm trú: 1017, tổ 22, khu phố 1, phường An Hòa (nay phường Long Hưng), Thành phố Đồng Nai.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Trợ giúp viên pháp lý: Bà Phan Thị vân – Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước số 1 Thành phố Đồng Nai.

Bị đơn:

1. Bà Đào Thị Xuân, sinh năm 1961.

Địa chỉ: số 8D cư xá Phúc Hải, phường Tân Phong (nay phường Tân Triều), Thành phố Đồng Nai.

2. Ông Phạm Mạnh Hải, sinh năm 1964.

3. Bà Hoàng Thị Nguyệt, sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: 81/3, khu phố 1, phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm 1964.

2. Bà Trương Thị Tiên, sinh năm 1964.

Cùng địa chỉ: 85/Q3, khu phố 1, phường Long Hưng, Thành phố Đồng Nai.

3. Bà Lưu Thị Ngọc Sơn, sinh năm 1955.

Địa chỉ: Trăn Quang Điều, phường Nhiều Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh.

Được biết bản án dân sự sơ thẩm số: 399/2026/DS-ST ngày 06/8/2026 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, đòi lại tài sản, yêu cầu bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất” bị kháng cáo như sau:

Bị đơn ông Phạm Mạnh Hải kháng cáo:

Ông cho rằng bản án sơ thẩm mà Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã tuyên xử đối với ông chưa đảm bảo quyền lợi cho bà. Chưa đánh giá toàn diện, khách quan các chứng cứ trong vụ án. Do đó, ông kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm. Đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng giải quyết triệt để việc bồi thường thiệt hại giữa ông Phạm Mạnh Hải, bà Hoàng Thị Nguyệt với bà Đào Thị Xuân và bà Lưu Thị Ngọc Sơn trong vụ án.

Bị đơn bà Hoàng Thị Nguyệt kháng cáo:

Bà cho rằng bản án sơ thẩm mà Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đồng Nai đã tuyên xử đối với bà chưa đảm bảo quyền lợi cho bà. Chưa đánh giá toàn diện, khách quan các chứng cứ trong vụ án. Do đó, bà kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm. Đề nghị cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng giải quyết triệt để việc bồi thường thiệt hại giữa ông Phạm Mạnh Hải, bà Hoàng Thị Nguyệt với bà Đào Thị Xuân và bà Lưu Thị Ngọc Sơn trong vụ án.

2. Người được thông báo về việc kháng cáo có quyền lợi vẫn bản nếu ý kiến của mình về nội dung kháng cáo cho Tòa án cấp phúc thẩm.

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

QUYẾT ĐỊNH

1. Toà án nhân dân khu vực 1 - Đồng Nai thông báo cho ông Đinh Văn Nhiên, sinh năm 1971; địa chỉ thường trú: Số 219/82, tổ 23, khu 80, Long Đức 1, xã Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Tam Phước, Đồng Nai); địa chỉ tạm trú: Số 61, đường NB6, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương và bà Bà Nguyễn Thị Hằng, sinh năm 1982; địa chỉ thường trú: Đường DC7, tổ 11, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Chỗ ở hiện nay: Số 61, đường NB6, khu phố 3, phường Mỹ Phước, thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương, được biết như sau:

* Căn cứ các Căn cứ vào Điều 5, Điều 26, Điều 35, Điều 39, Điều 147, Điều 483; khoản 1 Điều 227, khoản 1 Điều 228, Điều 244, Điều 246, Điều 271 và Điều 273B6 luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH 2014 ngày 30/12/2016 Bị đơn phải nộp án phí theo quy định của pháp luật.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Mai Văn Quỳnh về việc tranh chấp “Yêu cầu tiếp tục thực hiện Hợp đồng đất cọc và chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

Buộc ông Đinh Văn Nhiên tiếp tục chuyển nhượng phần diện tích 500m2 thuộc một phần thửa đất số 114b, tờ bản đồ số 05 xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (xã An Viễn- Đồng Nai). Nay là thửa đất số 1986, tờ bản đồ số 05 xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 092628 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông Đinh Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Phương ngày 23/3/2010 đối với thửa đất số 1986, tờ bản đồ số 5, tọa lạc xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai), nay thuộc xã An Viễn, TP Đồng Nai.

Ông Mai Văn Quỳnh có trách nhiệm liên hệ cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để thực hiện việc chuyển nhượng, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và

sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định pháp luật về đất đai. Văn phòng đăng ký đất đai, cơ quan Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào bản án, quyết định của Tòa án để giải quyết việc chính biến động hoặc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phù hợp với kết quả giải quyết vụ án.

Ông Đinh Văn Nhiên có trách nhiệm thực hiện việc chuyển nhượng, đồng thời ông Đinh Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Phương có trách nhiệm giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 092628 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp cho Ông Đinh Văn Nhiên và bà Nguyễn Thị Phương ngày 23/3/2010 đối với thửa đất số 1986, tờ bản đồ số 5, tọa lạc xã An Viễn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để đảm bảo thi hành án.

Ông Mai Văn Quỳnh phải trả cho ông Đinh Văn Nhiên số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn thiếu là: 60.000.000 đồng (sáu mươi triệu đồng).

Về các chi phí tố tụng khác: Ông Mai Văn Quỳnh tự nguyện nộp và đã nộp xong.

2. Về án phí: Ông Mai Văn Quỳnh phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng), được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) ông Mai Văn Quỳnh đã nộp tại biên lai thu tiền số 0005722 ngày 01/11/2024 của Chi cục thi hành án thành phố Bến Cát, tỉnh Bình Dương (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 18 - thành phố Hồ Chí Minh). Ông Mai Văn Quỳnh còn phải nộp án phí dân sự sơ thẩm là 2.700.000 đồng (hai triệu bảy trăm nghìn đồng).

Ông Đinh Văn Nhiên phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là: 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng).

3. Về quyết kháng cáo: Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết theo quy định.

Trong trường hợp bản án, quyết định theo thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, yêu cầu xóa tài hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 1 - ĐỒNG NAI

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 604,4m2 đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thống Nhất, xã Song Phương, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 18603, số vào sổ cấp GCN: CS-ĐP 12873 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 30/01/2019 cho ông Nguyễn Xuân Sơn.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự TP Hà Nội.

Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Hà Nội. Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, xã Đan Phượng, thành phố Hà Nội

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 9.288.116.060 đồng (Chín tỷ, hai trăm tám mươi tám triệu, một trăm mười sáu nghìn, không trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

5. Tiền đặt trước: 1.800.000.000 đồng (Một tỷ, tám trăm triệu đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 02/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 14/10/2026, ngày 14/10/2026 và ngày 16/10/2026 tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: Thôn Thu Quế, xã Đan Phượng, TP Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, từ liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.3. Thời gian, địa điểm xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu

nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá: Từ ngày 08/10/2026 đến ngày 02/11/2026 tại trụ sở Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.4. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 24h00 ngày 02/11/2026. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian hướng dẫn tại mục 6.1 và mục 6.4 và đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

6.6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 14h00 đến 15h00 ngày 05/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

(Thời gian tổ chức phiên đấu giá được xác định theo thời gian của Trang thông tin đấu giá trực tuyến, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, có độ chính xác 1/1000 giây).

* Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định. Giờ làm việc của Công ty: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00. Mọi chi tiết liên hệ số điện thoại: (024) 6286 1568.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH HƯNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Trụ sở chính: Số 112 Lê Duẩn, phường Kiến An, TP Hải Phòng; Cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Phòng, TP Hải Phòng.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản: Thị hành án dân sự thành phố Hải Phòng. Địa chỉ: Lô CC20, khu đô thị mới Hồ Sen - Cấm Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐD 043586- số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01619 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương cấp ngày 06/9/2021 mang tên ông Vũ Ngọc Viễn, bà Nguyễn Thị Huyền. Cu thể thông tin thửa đất như sau: Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 47 do về năm 2010; địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thanh Hà, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương (nay là xã Thanh Hà, thành phố Hải Phòng); diện tích theo giấy chứng nhận 40m², nay là thửa đất số 210, tờ bản đồ số 75, diện tích thực tế 38m², giảm do biến đổi đất dùng.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.025.798.000 đồng

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ ngày 30/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng cơ sở 2: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/10/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự để tự đăng ký tham gia đấu giá tài sản (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản). Chấp nhận giá khởi điểm, thực hiện quy chế của cuộc đấu giá tài sản do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng ban hành. Một người chỉ được đăng ký tham gia đấu giá một hồ sơ.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp vòng tài phiên đấu giá
- Hình chi tiết liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá thành phố Hải Phòng - Cơ sở 2. Địa chỉ: Số 58 Quang Trung, phường Hải Dương, TP Hải Phòng. Điện thoại: 0220.3845363.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TP HẢI PHÒNG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm

Địa chỉ: Số 93, đường Nguyễn Xi, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

Người có tài sản đấu giá:

- Bên bảo đảm: Bà Lê Thị Phương Trâm

Địa chỉ thường trú: E1-4, khu Huê Vương 2, phường Tân Hưng, TP.Hồ Chí Minh

- Bên nhận bảo đảm: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hà Tĩnh

Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Thành Sen, tỉnh Hà Tĩnh

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản 01: QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 5, tờ bản đồ số: 50. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QG 923362, số vào sổ cấp GCN: CT 45277 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2020 và QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 6, tờ bản đồ số: 50. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QG 923154, số vào sổ cấp GCN: CT 45330 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2020.

- Giá khởi điểm: 7.400.000.000 đồng

- Bước giá: 50.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 1.480.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ

Tài sản số 2: QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số: 50. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QG 923359, số vào sổ cấp GCN: CT 45274 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2020 và

QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số: 50. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số QG 923360, số vào sổ cấp GCN: CT 45275 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2020.

- Giá khởi điểm: 8.303.000.000 đồng

- Bước giá: 50.000.000 đồng

- Tiền đặt trước: 1.660.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/bộ

2. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h30p ngày 08/10/2026 đến 17h00p ngày 22/01/2026 (trừ giờ hành chính) tại trụ sở Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm và tại nơi có tài sản thuộc phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Liên tục trong 03 ngày từ 08/10/2026 đến ngày 15/10/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất thuộc phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

5. Thời hạn, phương thức nộp tiền đặt trước: Từ 07h30p ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 22/10/2026. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số: 3302218899 của Công ty Đầu giá hợp danh Hồng Tâm mở tại Vietcombank - Chi nhánh Hà Tĩnh.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tài sản 01: Bắt đầu từ 14h00p ngày 27/10/2026

Tài sản 02: Bắt đầu từ 15h00p ngày 27/10/2026

Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc phường Hồ Nai, thành phố Đồng Nai.

Website: daugiahongtam.com

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HỒNG TÂM

THÔNG BÁO VỀ VIỆC THÀNH LẬP CHI NHÁNH

CÔNG TY LUẬT TNHH VTN VÀ CỘNG SỰ (VTN AND PARTNERS LAW FIRM), Giấy đăng ký hoạt động số 01072144/TP/DKHH do Sở Tư pháp thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/03/2023, trần trọng thông báo thành lập Chi nhánh:

CÔNG TY LUẬT TNHH VTN VÀ CỘNG SỰ – CHI NHÁNH THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

Địa chỉ: 219Register03, Tòa nhà LMak, 147-147Bis Hai Bà Trưng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường Chi nhánh: Luật sư Nguyễn Phan Dũng Nhân.

Email: nhan.np@vtn-partners.com Số điện thoại: +84963247081

Chi nhánh hoạt động trong các lĩnh vực: tham gia tố tụng; tư vấn pháp luật; đại diện ngoài tố tụng và các dịch vụ pháp lý khác theo quy định pháp luật.

CÔNG TY LUẬT TNHH VTN VÀ CỘNG SỰ

THÔNG BÁO MẤT GIẤY TỜ

Tôi tên: VÕ LONG BÌNH, sinh năm: 1977

Địa chỉ thường trú: Số 3 Ngách 596/12 Hoàng Hoa Thám, Bưởi, Tây Hồ, Hà Nội.

Nay tôi thông báo đã làm mất bản chính Hợp đồng mua bán số: BH9A-SF.9A-68/VHOC/P/HĐMBLTM, ký ngày 17/01/2022, giữa Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển đô thị Gia Lâm và Võ Long Bình.

Do bị thất lạc nên tôi đề nghị mọi tổ chức, cá nhân nếu đang nắm giữ hoặc phát hiện hợp đồng nêu trên vui lòng liên hệ với tôi theo số điện thoại: 085.5666827 hoặc 0913043403.

Hợp đồng này được đăng để công khai việc mất giấy tờ theo quy định. Tôi cam kết những thông tin trên đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 39,7 m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 19a, tờ bản đồ số E6-II-20, địa chỉ: 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng Thượng, quận Đống Đa, TP Hà Nội (Nay là 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng, TP Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 333005, số vào sổ cấp GCN: CS 42532 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hà Nội cấp ngày 31/10/2017 cho ông Nguyễn Văn Khởi và bà Trần Thị Thu.

* Lưu ý: Theo Văn bản số 301/KTHTĐT-TTQH ngày 23/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hà tăng và Đồ thị V/v: Cung cấp thông tin quy hoạch nhà và đất tại số 120 Nguyễn Chí Thanh, phường Lăng thì:

“1. Theo quy hoạch phân khu đồ thị H1-3, tỷ lệ 1/2000 được UBND Thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 1359/QĐ-UBND ngày 19/3/2021: nhà và đất có địa chỉ tại số 120 Nguyễn Chí Thanh được xác định nằm trong diện tích đất đường giao thông (gửi kèm theo sơ đồ vị trí nhà và đất số 120 Nguyễn Chí Thanh).

2. Hiện Phòng Kinh tế, Hà tăng và Đồ thị không có thông báo, quyết định thu hồi nhà và đất tại địa chỉ trên của cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện dự án, xây dựng đường theo quy hoạch...”

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Hà Nội. Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 12.826.725.840 đồng (Mười hai tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm bốn mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

5. Tiền đặt trước: 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 05/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng diện tích 104,2m2 đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Xá Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Nay là phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 830162 do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 12/5/2011 cho ông Chu Văn Tân và vợ là bà Nguyễn Thị Sáng.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội. Địa chỉ trụ sở làm việc: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Đơn vị thực hiện: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, Khu liên cơ quan, tổ dân phố Phúc Lý 2, phường Tây Từ, thành phố Hà Nội.

3. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Thanh Xuân, TP Hà Nội.

4. Giá khởi điểm: 16.703.472.000 đồng (Mười sáu tỷ, bảy trăm linh ba triệu, bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân và lệ phí trước bạ).

5. Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 04/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn hoặc ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

6.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 13/10/2026, ngày 14/10/2026 và ngày 15/10/2026, tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 47, địa chỉ: Phường Đông Ngạc, TP Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00) hoặc xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, từ liệu được đăng tải trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến tại địa chỉ https://vpa.com.vn, phân hệ dgts.vpa.com.vn, ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1.Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ trụ sở: Số nhà 1, ngõ 33 phố Phạm Tuấn Tài, phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội

2. Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ liên hệ - giao dịch: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ: Lô 3 - thửa 8, Khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, TP Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH

*1. Tòa án nhân dân Khu vực 10 - TP Hồ Chí Minh thông báo cho ông Lê Minh Tiến, sinh năm: 1997, trú tại: ấp Mỹ Đức, xã Phú Lộc, TP Cần Thơ, là người đại diện theo pháp luật của bị đơn Công ty TNHH Tập đoàn FL; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Ông Nguyễn Văn Phát, sinh năm 1983 và Bà Lý Thị Bé Hai, sinh năm 1995, cùng địa chỉ: 109A đường An Dương Vương, phường An Lạc, TP.Hồ Chí Minh biết như sau:

Ngày 30/6/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Thành phố Hồ Chí Minh ban

hành Bản án số 78/2026/KDTM-ST, tuyên xử:

1. Đình chỉ xét xử đối với phần vụ cầu khởi kiện của Nguyên đơn - Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease yêu cầu Công ty TNHH Tập Đoàn FL phải giao tài sản để chấp là 01 dãy chuyển hạt nhựa 150KW, 01 bộ máy đun công nghệ, 01 máy tạo hình công nghệ để xử lý, bảo đảm thi hành án trong trường hợp Công ty TNHH Tập Đoàn FL không thanh toán được nợ; đối với phần vụ của của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease yêu cầu Công ty TNHH Tập Đoàn FL thanh toán tiền lãi chậm thanh toán tính đến ngày 15/5/2024 là 2.590.094 đồng gồm 1.102.140 đồng đối với Hợp đồng số T23034009 và 1.487.954 đồng đối với Hợp đồng số T24006809.

2. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn - Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease:

Buộc Công ty TNHH Tập Đoàn FL có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 30/6/2026 là 3.621.815.192 đồng, trong đó:

- Tiền nợ gốc còn lại sau khi trừ khoản tiền chênh lệch không được chấp nhận và cần trừ tiền đặt cọc là 3.051.292.944 đồng;

- Tiền lãi chậm thanh toán từ ngày 18/5/2024 đến ngày 30/6/2026 là 570.522.248 đồng; Kể từ ngày 01/7/2026 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn phải thi hành án, Công ty TNHH Tập Đoàn FL còn phải tiếp tục thanh toán cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease tiền lãi chậm thanh toán phát sinh trên số tiền nợ gốc còn lại chưa thanh toán theo mức lãi suất 4,35%/năm đối với Hợp đồng bán hàng số T23034009 ngày 06/6/2023 và mức lãi suất 8,70%/năm đối với Hợp đồng bán hàng số T24006809 ngày 31/01/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ gốc.

3. Trường hợp Công ty TNHH Tập Đoàn FL không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease theo bản án này thì ông Nguyễn Văn Phát và bà Lý Thị Bé Hai có nghĩa vụ thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh thanh toán thay cho Công ty TNHH Tập Đoàn FL, trong phạm vi nghĩa vụ được bảo lãnh theo các Thủ tục bảo lãnh cá nhân đã ký ngày 06/6/2023 và ngày 31/01/2024, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

4. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn - Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease về việc yêu cầu Công ty TNHH Tập Đoàn FL thanh toán khoản tiền chênh lệch của các kỳ thanh toán sau ngày 17/5/2024 với tổng số tiền 211.898.465 đồng.

5. Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease về việc buộc Công ty TNHH Tập Đoàn FL thanh toán tiền lãi chậm thanh toán từ ngày 16/5/2024 và phần tiền lãi chậm thanh toán vượt quá mức được Hội đồng xét xử chấp nhận với số tiền 41.451.867 đồng.

Tổng cộng số tiền yêu cầu khởi kiện của Nguyên đơn không được chấp nhận là 253.350.332 đồng.

6. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Công ty TNHH Tập Đoàn FL phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đối với phần vụ của của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease được Tòa án chấp nhận là 104.436.304 đồng.

Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đối với phần vụ cầu không được Tòa án chấp nhận là 12.667.517 đồng, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.066.727 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0068638 ngày 08/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP Hồ Chí Minh (Nay là Thi hành án dân sự TP Hồ Chí Minh); hoàn lại cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease số tiền 43.399.210 đồng.

Các bên thi hành tại cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

7. Về quyền kháng cáo:

Nguyên đơn có mặt có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày tuyên án. Bị đơn; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc niêm yết theo quy định.

8. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 34, 36 và 72 Luật Thi hành án dân sự năm 2025; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 34 Luật Thi hành án dân sự năm 2025 /

Ngày 26/8/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Thành phố Hồ Chí Minh đã ban hành thông báo kháng cáo số 107/TB – TA ngày 26/8/2026 với nội dung: Ngày 14/7/2026, Tòa án nhân dân Khu vực 10 – Thành phố Hồ Chí Minh nhận được đơn kháng cáo của Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease, yêu cầu sửa Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 78/2026/KDTM-ST ngày 30 tháng 6 năm 2026:

2. Chi phí đăng Thông báo cho Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Chaillease tại chi

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 10 - TP HỒ CHÍ MINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 3 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1753, tờ bản đồ số 14 tại thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình (nay là tờ bản đồ số 47, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị), thực đo có diện tích: 571,3 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 150m²; Đất trồng cây hàng năm khác 421,3 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 01/7/2064, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: ĐĐ 142547, số vào sổ cấp GCN: CS 09132 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 01/3/2022 mang tên ông Nguyễn Việt Nghĩa và bà Nguyễn Thị Thanh Tâm.

Lưu ý: Thửa đất có 01 đoạn hàng rào dài 16,72 m của ông Hoàng Văn Tuyền và bà Nguyễn Thị Huế xây sang phần đất 15,8 m² của ông Nguyễn Việt Nghĩa, bà Nguyễn Thị Thanh Tâm. Ông Hoàng Văn Tuyền, bà Nguyễn Thị Huế xin tự nguyện tháo dỡ, phá bỏ phần hàng rào khi người mua trúng đấu giá yêu cầu, nếu ông Tuyền, bà Huế không tháo dỡ, phá bỏ thì ông Tuyền, bà Huế đồng ý giao toàn bộ phần hàng rào xây sang phần đất của ông Nghĩa, bà Tâm cho người mua trúng đấu giá toàn quyền định đoạt, tháo dỡ, phá bỏ mà không có yêu cầu bồi thường gì.

- Giá khởi điểm: 992.003.169 đồng (Bằng chữ: Chín trăm chín mươi hai triệu không trăm lẻ ba nghìn một trăm sáu mươi chín đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiền đặt trước: 198.400.633 đồng (Bằng chữ: Một trăm chín mươi tám triệu bốn trăm nghìn sáu trăm ba mươi ba đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực

tuyến theo phương thức trả giá lên theo thủ tục rút gọn.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/10/2026 tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacviet-auction.vn và trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

6.2. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/10/2026 vào tài khoản số 5331151969 của Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6.3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá có thể xem hình ảnh, tài liệu, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

- Xem tài sản đấu giá trực tiếp: Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà để được hướng dẫn xem tài sản theo tiếp tại nơi có tài sản từ ngày 12/10/2026 đến ngày 14/10/2026. Khách hàng đăng ký xem tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

6.4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 30 phút ngày 20/10/2026 tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà, Website: https://www.daugiatruongha.vn. Điện thoại: (0232)3896333.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TRƯỜNG HÀ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Tổ chức hành nghề ĐGTS: CTY ĐGHD Vạn Thành An - 03 Lý Văn Phức, P.Tân Định, TPHCM. SĐT: 028.3820.4858/0948.68.99.86.

Người có tài sản đấu giá: VIB - Tầng 1 (tầng trệt) và tầng 2 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, P.Sài Gòn, TPHCM (SĐT: 0949.685.485 – Thanh lý tài sản VIB).

Thời gian, địa điểm đấu giá: TS1: Từ 08h30 và kết thúc lúc 09h00; TS2: Từ 09h00 và kết thúc lúc 09h30; TS3: Từ 09h30 và kết thúc lúc 10h00; TS4: Từ 10h00 và kết thúc lúc 10h30; TS5: Từ 10h30 và kết thúc lúc 11h00 cùng ngày 22/10/2026 tại Trang thông tin điện tử ĐGTT (http://daugiaso.vn).

Tài sản đấu giá, nơi có tài sản:

Tài sản 1 : QSDĐ thửa đất 395, TBP: 26, tại X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản); DT: 285m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ONT: 82,2m², đất trồng CLN: 202,8m²; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 505.100.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.510.000 đồng;

Tài sản 2 : QSDĐ thửa đất 398, TBP: 26, tại X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản); DT: 321 m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ONT: 104m², đất trồng CLN: 217m²; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 558.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 55.850.000 đồng;

Tài sản 3 : QSDĐ thửa đất 402, TBP: 26, tại X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản); DT: 244 m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ONT: 104m², đất trồng CLN: 149m²; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 480.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 48.900.000 đồng;

Tài sản 4 : QSDĐ thửa đất 415, TBP: 26, tại X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản); DT: 222 m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ONT: 115m², đất trồng CLN: 107m²; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 502.600.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.260.000 đồng;

Tài sản 5 : QSDĐ thửa đất 416, TBP: 26, tại X.Bảo Lâm 1, T.Lâm Đồng (Nơi có tài sản); DT: 218,4 m²; HTSD: SD riêng; MĐSD: Đất ONT: 119 m², đất trồng CLN: 99,4 m²; THSD: Đất ONT: Lâu dài; đất trồng CLN: Đến ngày 15/10/2043. GKĐ: 503.500.000 đồng. Tiền đặt trước: 50.350.000 đồng.

Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 20/10/2026 (giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An, tại Chi nhánh Lâm Đồng – Địa chỉ: Số 93 Đường Trần Công, phường 1 Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng và Trang thông tin điện tử ĐGTT để đăng ký (Địa chỉ miễn: http://daugiaiviet.vn (http://daugiaso.vn)).

Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SBDS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

Cách thức đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu tham gia hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tại mục "Địa điểm đăng ký" và làm theo mẫu "hướng dẫn tham gia đấu giá" để đăng ký (Hỗ trợ kỹ thuật/đăng ký đấu giá liên hệ Hotline: 0243.7622619 hoặc Email: daugiatruyen.nalafeg@gmail.com), nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Người hợp không tự mình mua đấu giá hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định đã thông báo (Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN

giá, nộp tiền đặt trước: Từ 7h30 ngày 08/10/2026 đến 16h30 ngày 06/11/2026 (Trong giờ hành chính);

- Thời gian xem tài sản: từ 7h30 ngày 26/10/2026 đến 16h30 ngày 28/10/2026 (Trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09h30 ngày 01/11/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Ở số 12 ló ló QH chi tiết khu nhà ở cho CBCNV Quân chủng Hải quân, phường Hà Tu, thành phố Hà Long, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Hà Tu, thành phố Quảng Ninh).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1+2, Căn 60/LK01, T6 19, khu phố Hà Khánh 3, phường Cao Xanh, TP Quảng Ninh

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bộ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ theo địa chỉ trên, SĐT LH: 0963.946.758

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MD VIỆT NAM

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt – Tầng 1 nhà chữ U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng hải Việt Nam (MSB) - Số 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng, TP. Hà Nội.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h00; TS2: 09h30; TS3: 10h00 ngày 06/11/2026 tại UBND phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* TS1: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 8, tờ bản đồ: 55, Diện tích: 90,0 m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BP 157506, số vào sổ cấp GCN: CH 05920 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 17/03/2014 đứng tên ông Lê Công Bằng và bà Nguyễn Ngọc Châu.

* TS2: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 9, tờ bản đồ: 55, Diện tích: 90 m²; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, địa chỉ: Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CN 025555, số vào sổ cấp GCN: CS 12366 do Sở TN&MT tỉnh An Giang cấp ngày 20/07/2018 đứng tên ông Lê Công Bằng và bà Nguyễn Ngọc Châu.

* TS3: Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 10, tờ bản đồ: 55, Diện tích: 90,0 m²; Mục đích sử dụng: đất ở

tại đô thị, địa chỉ: Phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên Giang (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BY 946816, số vào sổ cấp GCN: CH 08128 do UBND thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 08/09/2015 đứng tên ông Lê Công Bằng.

5. Giá khởi điểm TS1: 1.800.000.000 VNĐ; TS2: 1.800.000.000 VNĐ; TS3: 1.800.000.000 VNĐ;

6. Tiền đặt trước TS1: 180.000.000 VNĐ; TS2: 180.000.000 VNĐ; TS3: 180.000.000 VNĐ;

7. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 07/10/2026 đến 17h00 ngày 03/11/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105); Số 292 (Tầng 3) Ung Văn Kiêm, P. Thanh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh và UBND phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá riêng lẻ từ thời 03 tài sản nêu trên.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt. Hotline: 0246.650.5360

Công ty Đấu giá Hợp danh Sao Việt – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Hotline: 028.6270.4858/ 0812575345 (Trong giờ hành chính từ T7, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ. Địa chỉ: Số 408, đường Nguyễn Tất Thành, phường Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

2. Cơ quan có tài sản: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14h00ngày 29/10/2026 tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ (Địa chỉ: số 12, đường Trường Chinh, phường Vinh Phúc, tỉnh Phú Thọ).

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số C0516268, số vào sổ cấp GCN: CT 14630 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 08/11/2018 đứng tên Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, cụ thể:

+ Thửa đất số: 6, Tờ bản đồ số: 11;

+ Địa chỉ thửa đất: Tờ bản phố 1, xã Tam Đào, tỉnh Phú Thọ (trước đây là Tờ bản phố 1, thị trấn Tam Đào, huyện Tam Đào, tỉnh Vĩnh Phú)

+ Diện tích QSD đất: 1.064,9m2 (Một ngàn không trăm sáu mươi tư phẩy chín mét vuông);

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;

+ Thời hạn sử dụng đất: Đến tháng 5/2052;

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhân chuyển nhượng đất được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (nhận chuyển nhượng từ doanh nghiệp tư nhân Hoàng Thảo);

- Giá khởi điểm của tài sản: 57.374.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bảy tỷ ba trăm bảy mươi tư triệu bốn trăm chẵn).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử hữu/quyền sử dụng tài sản đấu giá.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: Đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 101 (đỉnh chính thửa thửa đất số 100), tờ bản đồ địa chính số 272 (chính lý từ tờ bản đồ số 24 phường Đồng Hải) tại tổ dân phố Đồng Dinh, phường Hải Dinh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 303483 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 11/7/2018 mang tên ông Võ Văn Phê, bà Đặng Thị Lân. Diện tích thửa đất: 96,0 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 96,0 m². Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất cho tổ tiên sử dụng đất. Về tài sản gắn liền với đất: Nhà ở 02 tầng do bằng, kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây từ đất son vôi hoàn thiện, mái lợp tôn; diện tích xây dựng 96,0 m², diện tích sàn 192,0 m². Các công trình xây dựng khác gắn liền với thửa đất như: Cổng, Hàng rào xung quanh nhà.

Lưu ý: Phần bề sân tầng 2 của ngôi nhà, có xây lán R3, kích thước (0,3 m x 6,0 m), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tháo dỡ khi làm thủ tục đăng ký tài sản theo quy định pháp luật.

- Giá khởi điểm: 1.910.321.490 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm mười triệu ba trăm hai mươi một nghìn bốn trăm chín mươi đồng).

- Tiền đặt trước: 382.064.298 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai triệu không trăm sáu mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên theo thủ tục đấu giá rút gọn.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 6 - Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà. Địa chỉ: Số 52 Mai Thúc Loan, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: số 56 Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị. Đơn vị phụ trách trực tiếp: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: đường Phạm Văn Đồng, xã Hoàn Lão, tỉnh Quảng Trị.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 36; địa chỉ: tờ bản phố 11, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (nay là phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CN 303666, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS06567 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/6/2018 mang tên ông Lê Văn Thắng và bà Bình Thị Hải với diện tích đất 375,0 m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) Nhà ở riêng lẻ, cấp (hạng) 3, diện tích xây dựng 200,0 m², diện tích sàn 445,0 m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

- Giá khởi điểm: 12.479.663.643 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ bốn trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm sáu mươi ba nghìn sáu trăm bốn mươi ba đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tiền đặt trước: 2.495.932.728 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu chín trăm ba mươi hai nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng)/hồ sơ.

4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên theo thủ tục rút gọn.

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và

- Tiền đặt trước: 2.868.700.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm ngàn đồng)/ trên một bộ hồ sơ.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/bộ (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn/ một bộ)

5. Hình thức, phương thức, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

- Bước giá: 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)/trên một lần trả giá.

(Giá hợp lệ: là giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm một hoặc nhiều bước giá).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc từ ngày 08/10/2026 đến hết ngày 12/10/2026 để được hướng dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026.

8. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá):

Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp phiếu đăng ký, nộp tiền đặt trước và các loại giấy tờ khác theo quy định;

Địa điểm nộp hồ sơ trực tiếp: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Phú Thọ trong giờ hành chính (trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày Lễ) từ 08/10/2026 đến 17h00 ngày 26/10/2026).

9. Nộp tiền đặt trước

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước 17h00 ngày 26/10/2026.

Phương thức nộp: Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH PHÚ THỌ

5. Đối tượng, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến https://lacvietauction.vn hoặc nộp trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Hà.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 16 giờ 30 phút

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Tổ chức đấu giá lần 04)

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Quảng Trị - Địa chỉ: 56 Nguyễn Hữu Cánh, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Thông tin tài sản đấu giá:
 - Tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất số 1091, tờ bản đồ số 8; địa chỉ: thôn Cửa Thôn, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (nay là xã Ninh Châu, tỉnh Quảng Trị).
 - Quyền sử dụng đất có diện tích 379,1m2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0m2, thời hạn sử dụng lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác 179,1m2, thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2065; Nguồn gốc sử dụng: Đất ở Nhà nước giao đất cho thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm khác: Công nhận QSDĐ như giao đất ko thu tiền sử dụng đất.
 - Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở một tầng, diện tích xây dựng 146,1m2, móng trụ bê tông cốt thép kết hợp móng tường xây gạch đá. Kết cấu phần thân, cột dầm, sàn bê tông cốt thép, trần son, nền lát gạch men ceramic. Cửa ra vào và cửa sổ làm bằng nhôm kính. Khu vệ sinh và bếp trong nhà, hệ thống điện đi chôn tường và trần, thiết bị điện và vệ sinh đầy đủ. Trần nhà đổ bê tông cốt thép.
- Trong nhà gồm: 01 phòng khách, 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Nhà có 02 bộ của nhôm làm bằng nhôm kết hợp kính. 05 bộ của sổ nhôm kết hợp kính. Nhà có phòng tắm và phòng vệ sinh sử dụng thiết bị loại bình bành.
- Hiện nhà được lát gạch Ceramic, có 04 trụ, to trát hoàn chỉnh.
- Công: Có 02 trụ công kết cấu bê tông cốt thép kết hợp xây gạch, to trát hoàn thiện. Các công làm bằng sắt loại 02 cánh. Hàng rào xây bằng block, cao khoảng 01m.
- Mái che phía trước diện tích 86,35m2 và một bên hông nhà diện tích 31,15m2 được lợp bằng tôn, sườn mái che làm bằng xà gồ, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch công nghiệp. Phía sau nhà có 01 nhà kho liên kết với nhà bếp và nhà vệ sinh lợp bằng tôn, diện tích 33,4m2 mái bằng xà gồ lợp tôn, xây dựng bằng gạch bê tông cốt thép, nền lát gạch công nghiệp.
- (Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2026).

b) Giá khởi điểm: 1.282.942.100 đồng.
(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)

- Tiền đặt trước: 256.588.000 đồng.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/10/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/10/2026 vào tài khoản số 104724333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/10/2026 đến ngày 23/10/2026 tại nơi có tài sản. Người tham gia đấu giá liên hệ đ/c Hoàng Sơn - số điện thoại 02323 533 568 để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 29/10/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thi được nhận lại tài sản thi hành án. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.
- Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Trị, website: https://daugia.quangtri.gov.vn, điện thoại: 02323 533 568) .

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH QUẢNG TRỊ

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(lần 2)

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.04PL01/2026/DGBP
- Tài sản đấu giá gồm:
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 300, tờ bản đồ số 14, diện tích 80,0m2, địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, TP Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số D1 691567, số vào sổ cấp GCN: CS09919 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 26/4/2023 cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Ánh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
 - Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 301, tờ bản đồ số 14, diện tích 70,2m2, địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, TP Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 122810, số vào sổ cấp GCN: CS07783 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 08/11/2019 cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Ánh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
 - Tổng giá khởi điểm của tài sản là: 3.670.881.000 đồng (Ba tỷ, sáu trăm bảy mươi triệu, tám trăm tám mươi mốt nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Hình thức ĐG: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).
 - Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 0886.832.929.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(lần 2)

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.03PL01/2026/DGBP
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 298, tờ bản đồ số 14, diện tích sử dụng riêng 210,2m2, địa chỉ: xã Hoàn Sơn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (Nay là xã Đại Đồng, TP Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 876668, số vào sổ cấp GCN: CS07316 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 25/02/2019 cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Ánh. Lưu ý, diện tích ghi trên GCN là 243,1m2 trong đó có 20,2m2 sử dụng riêng và 32,9m2 sử dụng làm đất chung từ thửa đất 299, tờ bản đồ số 14. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/6/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
 - Giá khởi điểm của tài sản là: 5.945.077.000 đồng (Năm tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, không tám mươi bảy nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Hình thức ĐG: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).
 - Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

PLHDDVĐG số: 22.2/2026

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội - địa chỉ: Số 73 ngõ 172 Âu Cơ, tổ 8, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Bắc Ninh (Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh). Đơn vị được phân công: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 - Bắc Ninh (Địa chỉ: TDP Đình, phường Quế Võ, thành phố Bắc Ninh).
- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:
 - Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 192, tờ bản đồ số 19, diện tích 167,0m², địa chỉ: thôn Yên Ngỗ, xã Việt Thống, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là phường Nhân Hòa, thành phố Bắc Ninh). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CG 567309, số vào sổ cấp GCN: CS00461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 05/01/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Khanh và bà Nguyễn Thị Mai Anh. Tài sản gắn liền với đất xác định theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Quế Võ (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 - Bắc Ninh).
 - Giá khởi điểm: 1.380.921.000 đồng
 - Tiền đặt trước: 250.000.000 đồng
 - Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ
 - Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
 - Phương thức đấu giá: Trả giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 đồng
 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá Ngày 28/10/2026, ngày

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh An Nam, địa chỉ: Số 216 đường Nguyễn Khuyến, phường Bắc Giang, thành phố Bắc Ninh; ĐT: 02043.525.676.
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự thành phố Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố Xuân Phong, phường Tân Tiến, thành phố Bắc Ninh.
- Tài sản đấu giá:
 - 01 chiếc ô tô con màu ghi, nhãn hiệu CHEVROLET AVEO, biển kiểm soát: 98A-168.15, số khung: RLLSA69YDH91547153, số máy: F14D3171440003 theo giấy chứng nhận xe ô tô số 031798 do Phòng cảnh sát giao thông công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 08/02/2018 cho ông Trịnh Văn Đoàn; Tình trạng xe: xe không có điện, máy không hoạt động, thân vỏ bong tróc sơn, 4 lốp mòn xết hơi (không kiểm tra máy mới bên trong).
- Nội có tài sản: Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 - Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, phường Lục Nam, thành phố Bắc Ninh.
- Giá khởi điểm: 91.198.653 đồng; Tiền đặt trước: 15.000.000 đồng.
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá
 - a) Điều kiện tham gia đấu giá
 - Không được trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Chi nhánh Nam Định - Công ty Đầu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình (nay là Thôn Kiên Trung, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình), tổ chức đấu giá:
- Người có tài sản đấu giá: Thị hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Trần Anh, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:
 - Thời gian:
 - + Tài sản 02: Vào hồi 09h00 ngày 30/10/2026.
 - + Tài sản 01: Vào hồi 10h00 ngày 30/10/2026.
 - Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình; Địa chỉ: Km7+500, tỉnh lộ 490C, xã Nam Trục, tỉnh Ninh Bình.
 - Tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Quyền sử dụng diện tích 111,0 m2 đất tại thửa đất số 4937, tờ bản đồ số 2 (nay là tờ bản đồ số 26), tại địa chỉ: Thôn Đông Thương, xã Cồ Lễ, tỉnh Ninh Bình (thôn Đông Thương, xã Trung Đông, huyện Trùng Ninh, tỉnh Nam Định cũ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 776588, số vào sổ cấp GCN: CS03302 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 03/11/2020 đứng tên bà Bùi Thị Mai. Tài sản gắn liền với đất: 02 ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 38 m2 và 43 m2.
 - Tài sản 02: Quyền sử dụng diện tích 445,0 m2 đất tại thửa đất số 227, tờ bản đồ số 10, tại địa chỉ: Tổ dân phố Tây Kênh, xã Cồ Lễ, tỉnh Ninh Bình (Tổ dân phố Tây Kênh, thị trấn Cồ Lễ, huyện Trùng Ninh, tỉnh Nam Định cũ), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 564517, số vào sổ cấp GCN: CH004475 do UBND huyện Trùng Ninh, tỉnh Nam Định cấp ngày 08/01/2014 đứng tên ông Lương Văn Trang. Tài sản gắn liền với đất: 01 lán mái tôn diện tích 202 m2; 02 nhà cấp 4 diện tích 37 m2 và 27 m2; nhà tắm và vệ sinh diện tích 9 m2, khoảng sân giữa 02 ngôi nhà cấp 4 dựng khung

- 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.
 - Số tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng).
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 13/11/2026).
 - Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/11/2026 & 03/11/2026 & 04/11/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
 - Thời gian nhận phiếu trả giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội hoặc tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh.
 - Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá (Công bố giá): 16h00p ngày 18/11/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
 - Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh. Lưu ý: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
 - Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
 - Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

- Số tiền đặt trước: 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải bảo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00ngày 13/11/2026).
- Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 02/11/2026 & 03/11/2026 & 04/11/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.
- Thời gian nhận phiếu trả giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội hoặc tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá (Công bố giá): 15h00p ngày 18/11/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong – Chi nhánh tại tỉnh Bắc Ninh – Tầng 2, Số 42, đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Thị hành án dân sự TP Bắc Ninh. Lưu ý: *Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”.
- Điều kiện tham gia mua tài sản đấu giá: Các Cá nhân/Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá Công ty ban hành.
- Liên hệ: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẢO PHONG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(lần 2)

- Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong tổ chức Phiên đấu giá số: 08.02PL01/2026/DGBP
- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 17, diện tích 514m2, địa chỉ: xã Hiên Văn, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Liên Bảo, thành phố Bắc Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 177634, số vào sổ cấp GCN: CS09770 ngày 02/11/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 02/11/2021 cho ông Nguyễn Văn Vinh. Ngày 26/5/2022, Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Tiên Du xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Văn Lương và bà Đỗ Thị Ánh. (Chi tiết tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh).
 - Giá khởi điểm của tài sản là: 6.658.360.000 đồng (Sáu tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật. Việc nộp các loại thuế, lệ phí thực hiện theo quy định của pháp luật. Người trúng đấu giá nộp phí công chứng cùng các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.
 - Hình thức ĐG: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.
 - Bước giá: 10.000.000 đồng/ 01 bước giá (Mười triệu đồng/01 bước giá).
 - Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 13/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong - Tầng 5, số 167 An Trach, phường Ô Chợ Dừa, Hà Nội, ĐT: 024.6272.2468 và tại Chi nhánh Công ty tại tỉnh Bắc Ninh - Tầng 2, số 42 đường Lê Hồng Phong, Phường Kinh Bắc, Bắc Ninh, ĐT: 0886.832.929.
 - Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

- Tổ chức hành nghề đấu giá: CT Đầu giá Hợp danh Hà Thành (CT Hà Thành) - Tầng 3, Lô M1-16, Khu ĐTM Trung Hòa - Nhân Chính, Yên Hòa, Hà Nội.
- Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Techcombank) – Số 6 Phố Quang Trung, Cửa Nam, Hà Nội.
- TS1: QSD thửa đất có DT: 409,5m2, tại: Lô số 1, đại lộ Trần Hưng Đạo, P. Bắc Lệnh, TP. Lào Cai (nay là P. Cam Đường, Lào Cai); HTSD: riêng; MDSĐ: đất ở tại đô thị (đất biệt thự); THSD: Đất ở: Lầu dưới GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 752535, do Sở TN và MT – VPKK đất đai tỉnh Lào Cai cấp ngày 31/07/2024. GKD: 10,530,000,000Đ. TDT: 1,100,000,000Đ.
- TS2: QSD thửa đất số 2; TBB địa chính số: 24; DT: 238,8m2, tại: Đại lộ Trần Hưng Đạo, P.Pom Hân, TPLào Cai (nay là P.Cam Đường, Lào Cai); HTSD: riêng; MDSĐ: đất ở tại đô thị; THSD: Đất ở: Lầu đại; GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 369731 do Sở TN và MT tỉnh Lào Cai cấp ngày 12/04/2022. Tài sản gắn liền với đất: Loại nhà ở: Nhà biệt thự; DTXD: 106,7m2; DTS: 41,9m2; HTSH: riêng; Cấp (Hạng): Cấp III. Hiện trạng: Nhà kiểu biệt thự, 03 tầng và 1 tum. GKD: 7,024,500,000Đ. TDT: 800,000,000Đ
- TS3: QSD thửa đất số 76; TBB số: 11; DT: 781,4m2, tại: Đường T3 (Đường Phùng Chí Kiên) và Đường L2 (Phố Lê Thiết Hùng), P.Bắc Lệnh, TPLào Cai (nay là P.Cam Đường, Lào Cai); HTSD: riêng; MDSĐ: đất thương mại, dịch vụ; THSD: ngày 15/03/2065; GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 705382 do Chi nhánh VPKK đất đai TPLào Cai cấp ngày 21/11/2024. Hiện trạng: có CTXD là: 01 Nhà kiểu biệt thự đất 3 tầng. CTXD chưa được công nhận trên GCN. GKD: 18,715,500,000Đ. TDT: 2,000,000,000Đ
- TS4: Quyền tài sản phát sinh từ HĐMB nhà ở riêng lẻ số PG03-48/VCGT/HĐMBM ngày 17/10/2022 giữa bà Phạm Thị Ngân với CĐT là Công ty TNHH Văn hành Vincom Retail về việc Mua bán nhà ở là Căn Biệt thự số PG03-48, địa chỉ tại P.Đông Lương, TP. Đông Hà, Quảng Trị (nay là P. Nam Đông Hà, Quảng Trị); cùng các quyền và lợi ích khác của Bên thế chấp phát sinh từ hoặc có liên quan tới HĐMB nêu trên được thế chấp cho Techcombank. Hiện trạng: Tài sản đã hình thành, khách hàng đã nhận bàn giao từ CĐT và chưa nộp hồ sơ xin cấp GCN. GKD: 15,113,790,000Đ (chưa bao gồm nghĩa vụ tài chính của bà

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ KHOẢN NỢ

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt – Địa chỉ: Tầng 1 nhà chú U, Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội.
- Người có khoản nợ cần giải: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: 459C Bạch Mai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: TS1: 09h30 ngày 21/10/2026; TS2: 10h00 ngày 21/10/2026 tại Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 206).
- Khoản nợ cần giải, nội có khoản nợ đấu giá:
 - TS1: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Phát triển xây dựng Toàn Thắng phát sinh tại Agribank - Chi nhánh Thủ Đức (nay là Agribank Chi nhánh Hoàng Mai) theo Hợp đồng tín dụng số: 1483-LAV-202300177 ngày 05/4/2023 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có).
 - TS2: Toàn bộ khoản nợ của Công ty TNHH Đầu tư và dịch vụ Nam

Phạm Thị Ngân chưa thanh toán với CĐT theo HĐMB tạm tính là 965,436,125Đ (số tiền này chưa bao gồm kinh phí báo trí, phí dịch vụ phát sinh, phí cấp GCN, lãi chậm thanh toán (nếu có); Người trúng đấu giá có trách nhiệm hoàn tất các nghĩa vụ tài chính với CĐT (Cá nhân nhà nước); TDT: 1.500.000,000Đ

Giá các tài sản Chưa bao gồm VAT (nếu có). Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, QSD đối với tài sản đấu giá và chịu mọi loại thuế, thuế VAT (nếu có), chi phí, lệ phí trong quá trình chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 08h00 ngày 05/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026. Tại CT Hà Thành; Trần Trang TTĐT ĐGTT tại: Hồ Thuận Bắc (Nhà văn hóa thôn Thanh niên 2), P.Đông Yên, P. Nam Cường, Lào Cai đối với TS1, TS2, TS3. Tại Số 10 Lê Quý Đôn, P. Đông Hồ, Quảng trị đối với TS4

Người mời mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phải đăng ký tham gia đấu giá trên Trang TTĐT ĐGTT trong thời gian tiếp nhận hồ sơ và phải được hệ thống ghi nhận đến 17h00 ngày 13/10/2026.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá.

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 07/10/2026 đến 17h00 ngày 09/10/2026 tại nơi có tài sản.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/10/2026 đến 17h00 ngày 13/10/2026. Tiền đặt trước phải được chuyển vào tài khoản của CT Hà Thành số: 19132909365011 tại Trung tâm giao dịch Hội số Techcombank. CT Hà Thành phải nhận được chậm nhất là 17h00 ngày 13/10/2026.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: TS1: Từ 09h00 đến 10h00; TS2: Từ 10h30 đến 11h30; TS3: Từ 14h00 đến 15h00; TS4: Từ 15h30 đến 16h30 ngày 15/10/2026 Trên Trang TTĐT ĐGTT (https://daugiviet.vn hoặc https://daugiaso5.vn).

- Đấu giá trực tiếp, phương thức trả giá lên. Bước giá: 10.000.000Đ

- LH: 0915026406 hoặc 0978717706

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HÀ THÀNH

Phương phát sinh tại Agribank - Chi nhánh Thủ Đức (nay là Agribank Chi nhánh Hoàng Mai) theo Hợp đồng tín dụng số: 1483-LAV-202200793 ngày 09/11/2022 và các văn bản sửa đổi, bổ sung kèm theo (nếu có).

- Giá khởi điểm TS1: 102.420.249.518 VNĐ; TS2: 5.129.469.920 VNĐ.
- Tiền đặt trước TS1: 10.242.024.952 VNĐ; TS2: 5.129.469.920 VNĐ.
- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 08/10/2026 đến 17h00 ngày 16/10/2026 tại địa chỉ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, P. Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội (Phòng 105) và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hoàng Mai – Địa chỉ: 459C Bạch Mai, P. Bạch Mai, TP. Hà Nội.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá không được trường hợp tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 và các quy định khác của pháp luật có liên quan tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo Quy chế cuộc đấu giá.

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đầu giá hợp danh Sao Việt - ĐT: 024.66505360/ 0965549895. (Trong giờ hành chính từ 7h-17h, CN, các ngày nghỉ lễ tết và các ngày được nghỉ bù theo quy định).

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SAO VIỆT

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.764.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng/01 hồ sơ
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá là các cá nhân, tổ chức đáp ứng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá theo quy định từ 07 giờ 30 phút, ngày 09/10/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 19/10/2026 (trong giờ hành chính), cụ thể như sau:
 - Ngày 09/10/2026: Tại Sở Tài chính thành phố Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.
 - Ngày 09/10/2026 đến ngày 19/10/2026: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Quảng Ninh, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Điện thoại: 02033.508.339.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN QUẢNG NINH

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(LẦN 2)

- Tên, địa chỉ của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, trụ sở Trung tâm Phục vụ Hành chính công thành phố Quảng Ninh, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.
- Tên, địa chỉ của Người có tài sản đấu giá: Sở Tài chính thành phố Quảng Ninh; địa chỉ: Trụ sở Liên cơ quan số 2, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.
- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá tài sản: Từ 14 giờ 30 phút, ngày 22/10/2026, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.
- Tên tài sản đấu giá: Tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân theo Quyết định số 2753/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ninh gồm 21.236,16 m3 đất sét; 11,29 m3 đất san lấp và 18 (mười tám) diện thoại di động các loại. Tài sản đã qua sử dụng, bán cả lô theo nguyên trạng hiện tại.
- Nơi có tài sản đấu giá:
 - Đối với tài sản là 21.236,16 m3 đất sét và 11,29 m3 đất san lấp: Tại khu Vinh Hồng, phường Mỏ Khê, thành phố Quảng Ninh.
 - Đối với tài sản là 18 diện thoại di động các loại: Tại trụ sở liên cơ quan số 2, phường Hạ Long, thành phố Quảng Ninh.
- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/10/2026 đến ngày 14/10/2026 (giờ hành chính).

SỰ VIỆC NGƯỜI ĐIỂM THẤP LÀM HIỆU TRƯỞNG, NGƯỜI ĐIỂM CAO LÀM... HIỆU PHÓ:

Phường Thành Sen (Hà Tĩnh) có văn bản trả lời

Cơ quan chức năng phường Thành Sen (Hà Tĩnh) vừa có văn bản trả lời đơn kiến nghị của bà Trịnh Thị Ánh Tuyết, Hiệu phó Trường Tiểu học (TH) Thành Sen liên quan công tác bổ nhiệm cán bộ quản lý cơ sở giáo dục công lập (CSGDCL) sau sắp xếp.

Điểm thấp làm Hiệu trưởng, điểm cao làm... Hiệu phó

Trước đó, thực hiện chủ trương sắp xếp CSGDCL, UBND tỉnh có Văn bản 8305 ngày 18/8/2026 hướng dẫn nguyên tắc, tiêu chí, quy trình bố trí, bổ nhiệm cán bộ quản lý. Trong đó quy định nguyên tắc đánh giá, lựa chọn cán bộ bằng phương pháp chấm điểm theo khung tiêu chí và “cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định trên cơ sở lấy kết quả chấm điểm từ cao xuống thấp”. Ngày 19/8, Sở GD&ĐT có Văn bản 2994 hướng dẫn thực hiện chấm điểm.

Bà Trịnh Thị Ánh Tuyết (SN 1975, có 19 năm làm công tác quản lý giáo dục) là 1 trong 2 người được xem xét vị trí Hiệu trưởng Trường TH Thành Sen sau sắp xếp và có điểm thâm định 73 điểm, cao hơn nhân sự còn lại (58 điểm). Tuy nhiên, bà Tuyết chỉ được bổ nhiệm Hiệu phó, người điểm thấp hơn làm Hiệu trưởng. Bà Tuyết có đơn kiến nghị đề nghị làm rõ căn cứ lựa chọn.

Trả lời bà Tuyết, tại Văn bản 2625/UBND-VHXH ngày 21/9/2026, UBND phường cho rằng hướng dẫn của UBND tỉnh nêu “Khung tiêu chí chấm điểm là công cụ đánh giá, so sánh khách quan giữa những người cùng đáp ứng tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm. Khung không phải là tiêu chuẩn, điều kiện bổ nhiệm, không thay thế bất kỳ bước nào của quy trình bổ nhiệm theo Nghị định 259/2026/NĐ-CP và các quy định khác liên quan”.

Văn bản cho rằng: Qua thông tin có được thì từ năm 2023, bà Tuyết phải điều trị ung thư vòm (vòm họng - PV) và gần đây phải tiếp tục cố gắng điều trị (với nhiều triệu chứng như: mệt mỏi, da xanh, niêm mạc nhợt, chóng mặt, hoa mắt; thể trạng gầy yếu, suy



● Trường TH Thành Sen - Phân hiệu 1 Bắc Hà, nơi bà Tuyết công tác. (Ảnh: Tuyết Lan)

kiệt). Qua đánh giá tổng thể, phường nhận thấy bà Tuyết “khó đáp ứng” yêu cầu của vị trí Hiệu trưởng trong tình hình mới do yếu tố sức khỏe.

Không đồng tình, bà Tuyết có đơn kiến nghị lần hai, đề nghị xem xét việc thực hiện quy trình lựa chọn cán bộ của phường và làm rõ cơ sở đánh giá như trên về sức khỏe của bà.

Giấy khám sức khỏe kết luận “đủ sức khỏe để công tác”

Ngày 3/10/2026, Đảng ủy phường có Văn bản 531-CV/ĐU trả lời, kèm Báo cáo số 282/BC-UBND ngày 2/10/2026 của UBND phường. Theo Báo cáo 282, UBND phường cho rằng không yêu cầu cơ sở khám, chữa bệnh (KCB) cung cấp hay lưu giữ, công bố hồ sơ bệnh án của bà Tuyết. Trong quá trình xây dựng phương án nhân sự, phường có tiếp nhận và đối chiếu các thông tin liên quan quá trình KCB của bà. UBND phường không tự chẩn đoán hoặc kết luận bà Tuyết không đủ sức khỏe làm quản lý, mà chỉ báo cáo quá trình khám, điều trị bệnh để cấp có thẩm quyền xem xét.

Văn bản 531 cho rằng tại Hội nghị Ban Thường vụ Đảng ủy, UBND phường đã báo cáo về sức khỏe của bà Tuyết: Thời gian gần đây bà Tuyết do bị bệnh, phải đi khám, điều trị nhiều lần, trong đó có những lần dài ngày nên ảnh hưởng khả năng quản lý, nhất là điều hành đơn vị. Đối với vị trí Hiệu trưởng Trường TH Thành Sen sau sắp xếp (hình thành từ 3 trường, quy mô lớn), đòi hỏi người đứng đầu ngoài năng lực còn phải có sức khỏe tốt để điều hành. Trên cơ sở xem xét tổng thể, Ban Thường vụ Đảng ủy đã thảo luận và biểu quyết chủ trương nhân sự theo quy định.

Về phía bà Tuyết, bà cho biết đã điều trị ung thư từ năm 2023, sau đó làm việc bình thường đến nay. Giấy khám sức khỏe định kỳ

tháng 8/2026 kết luận: “Bệnh K vòm đã điều trị ổn định, hiện tại đủ sức khỏe để công tác”. Theo bà, quá trình xem xét, bổ nhiệm vừa qua, bà không được cơ quan thẩm quyền nào trực tiếp tìm hiểu hay yêu cầu nộp hồ sơ sức khỏe. “Nên cho rằng sức khỏe tôi “khó đáp ứng” nhiệm vụ là cần xem xét lại”, bà nói.

Bà Tuyết cũng thông tin năm học vừa qua, cá nhân bà và tập thể trường nơi bà làm Hiệu trưởng (trước sắp xếp - PV) đều được UBND phường xếp loại Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ. Tập thể còn được Chủ tịch UBND tỉnh tặng Bằng khen năm 2025 và là trường tiểu học duy nhất tại phường đạt điển hình tiên tiến giai đoạn 2020 - 2025.

Bà Tuyết cho rằng, theo Văn bản 8305 của UBND tỉnh, một trong những điều kiện chung để xem xét bổ nhiệm Hiệu trưởng là “có đủ sức khỏe để hoàn thành nhiệm vụ và chức trách được giao”. Văn bản 2994 của Sở GD&ĐT hướng dẫn: Chỉ đưa vào diện chấm điểm những cá nhân đã được rà soát, xác định đủ tiêu chuẩn, điều kiện theo quy định. Vì vậy, bà cho rằng mình đã thuộc diện được xem xét bổ nhiệm vị trí Hiệu trưởng và được chấm điểm, UBND phường căn cứ cơ sở nào để đánh giá bà “khó đáp ứng” yêu cầu do yếu tố sức khỏe?

“Điều khiến tôi trăn trở không phải việc giữ chức Hiệu trưởng hay Hiệu phó. Nhưng việc quá khứ bệnh lý được nêu ra như một nguyên nhân làm giảm khả năng đảm nhận nhiệm vụ khiến tôi thấy bị định kiến, bị phân biệt đối xử, thiếu cơ sở khoa học; cần có sự giải thích rõ ràng, khách quan, đúng pháp luật”, bà Tuyết nói.

Trao đổi với PV Báo PLVN, đại diện Văn phòng UBND tỉnh cho biết đã nhận được đơn của bà Tuyết và đang giao các đơn vị rà soát theo thẩm quyền.

TUYẾT LAN

ĐÀ NẴNG: Thông qua đề án sắp xếp, ổn định dân cư miền núi, vùng thiên tai

HĐND TP Đà Nẵng vừa thông qua Nghị quyết về đề án sắp xếp, ổn định dân cư miền núi, vùng thiên tai trên địa bàn giai đoạn 2026 - 2030 và 2031 - 2036.

Theo báo cáo của UBND TP, qua rà soát thực tế, trên địa bàn còn nhiều hộ dân sinh sống tại các khu vực có nguy cơ cao về sạt lở đất, lũ quét, ngập lụt. Việc triển khai đề án là cấp thiết nhằm di dời người dân ra khỏi vùng nguy hiểm, bảo đảm an toàn tính mạng, tài sản, ổn định đời sống. Theo đề án được thông qua, tổng quy mô bố trí, ổn định dân cư là 7.174 hộ tại 160 khu/điểm tái định cư. Trong đó, TP tiếp tục duy trì 31 khu/điểm hiện có (bố trí 1.279 hộ) và đầu tư mở mới 129 khu/điểm (bố trí 5.895 hộ).

Tổng nhu cầu đầu tư xây dựng mới 129 khu/điểm ước tính 3.417 tỷ đồng, được phân kỳ thành 2 giai đoạn. Từ 2026 - 2030, ưu tiên đầu tư 66 khu/điểm tại các khu vực có nguy cơ cao với kinh phí hơn 2.255 tỷ đồng. Nguồn vốn được trích từ ngân sách TP, vốn trung ương hỗ trợ và nguồn đã bố trí theo Nghị quyết 48/NQ-HĐND. Giai đoạn 2031 - 2036, đầu tư 63 khu/điểm còn lại với kinh phí hơn 1.161 tỷ đồng từ nguồn vốn đầu tư trung hạn. **TÁM BAY**

TP HỒ CHÍ MINH: Tăng cường phòng ngừa, xử lý các vụ việc ma túy có yếu tố nước ngoài

Công an (CA) TP HCM phối hợp Sở Ngoại vụ vừa tổ chức Hội nghị tuyên truyền, tọa đàm nâng cao hiệu quả phối hợp phòng, chống tội phạm và tệ nạn ma túy giữa CA TP với các cơ quan ngoại giao trên địa bàn.

Hội nghị có sự tham dự của đại diện Cục Cảnh sát điều tra tội phạm về ma túy (CSĐTTPMT, Bộ Công an), 17 Tổng Lãnh sự quán nước ngoài tại TP HCM. Thông qua Hội nghị, CA TP mong muốn cùng các cơ quan ngoại giao, lãnh sự xây dựng cơ chế phối hợp chủ động, thường xuyên, thực chất hơn, nhất là trong phòng ngừa, xử lý các vụ việc về ma túy có yếu tố nước ngoài.

Đại tá Phạm Đình Ngọc, Trưởng phòng CSĐTTPMT CA TP cho biết, TP hiện có hơn 16 triệu người, trong đó 168.000 người nước ngoài đang sống, làm việc; hằng năm đón khoảng 9 triệu lượt du khách. Trong bối cảnh hội nhập sâu rộng, bảo đảm an ninh, an toàn là một trong những nền tảng để duy trì môi trường ổn định, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Thời gian qua, lực lượng chức năng đã phát hiện, xử lý 158 người nước ngoài vi phạm pháp luật về ma túy; trong đó khởi tố 115 bị can, xử phạt hành chính 43 người.

Qua điều tra, CA phát hiện một số băng nhóm tội phạm do người nước ngoài điều hành hoặc tham gia. Một số đối tượng thuê căn hộ tại các khu chung cư, nhà cao tầng; có trường hợp không thực hiện thủ tục khai báo lưu trú.

Thủ đoạn cất giấu, ngụy trang ma túy của các đối tượng ngày càng tinh vi. Ngoài các loại ma túy phổ biến như methamphetamine, ketamine, MDMA, heroin, cocaine và cần sa, CA còn phát hiện ma túy tổng hợp, chất hướng thần thế hệ mới được ngụy trang dưới dạng thực phẩm, đồ uống, hoặc được gọi bằng những tên như “nước vui”, “bùa lưỡi”.

CA TP cảnh báo tình trạng tẩm, pha trộn ma túy vào dung dịch sử dụng trong thuốc lá điện tử như vape, pod; trong đó, etomidate và một số dẫn xuất cần sa tổng hợp được ngụy trang trong các ống tinh dầu; làm gia tăng nguy cơ người sử dụng khó nhận biết.

Theo pháp luật Việt Nam, công dân Việt Nam và người nước ngoài vi phạm pháp luật về ma túy đều bị xử lý, căn cứ vào hành vi, tính chất, mức độ vi phạm. Người nước ngoài còn có thể bị áp dụng hình thức trục xuất; trường hợp được hưởng quyền miễn trừ ngoại giao, lãnh sự, được xử lý theo pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế liên quan.

Tại Hội nghị, các đại biểu tập trung trao đổi về tình hình tội phạm ma túy có yếu tố nước ngoài; phương thức, thủ đoạn mới; các quy định của pháp luật Việt Nam; công tác bảo hộ người nước ngoài bị bắt giữ và giải pháp nâng cao hiệu quả tuyên truyền, cảnh báo tới cộng đồng người nước ngoài đang sống, làm việc tại TP HCM.

Theo CA TP, mỗi vụ việc được ngăn chặn từ sớm không chỉ góp phần bảo đảm an ninh, trật tự mà còn bảo vệ mọi người trước những hậu quả do ma túy gây ra. Thông qua việc tăng cường phối hợp với các cơ quan ngoại giao, lãnh sự, TP kỳ vọng phát huy sức mạnh của hợp tác quốc tế và cộng đồng xã hội trong phòng ngừa, đấu tranh với tội phạm ma túy, hướng tới mục tiêu xây dựng TP HCM không ma túy vào 2030. **BUI YÊN**

Pháp luật
VIỆT NAM

● Tổng Biên tập:
TS VŨ HOÀI NAM

● Phó Tổng Biên tập:
HÀ ÁNH BÌNH
TRẦN NGỌC HÀ
VŨ HỒNG THÚY

● **TÒA SOẠN:**

- Số 42 ngõ 29 Nguyễn Chí Thanh, phường Giảng Võ, TP Hà Nội.
- Số 142 Trần Phú, phường Hà Đông, TP Hà Nội
*ĐT: (024) 37245180
*Fax: (024) 37245178
*Email: baoplvn2014@gmail.com.
● **GPXB** số 180/GP-BTTTT ngày 05/07/2024 do Bộ Thông tin và Truyền thông cấp.
● **Thiết kế mỹ thuật tại Tòa soạn.**
● In tại Cty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới; Cty TNHH MTV In báo Nhân Dân TP Hồ Chí Minh

● **Văn phòng đại diện tại TP Hồ Chí Minh (thuộc vùng Đông Nam Bộ):**

200C Võ Văn Tần, phường Bàn Cờ, TP Hồ Chí Minh.
*ĐT: 0903941211 * Email: phuonghoa@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Lào Cai (thuộc vùng Trung du và miền núi phía Bắc):**

581 Hoàng Liên, phường Lào Cai, tỉnh Lào Cai.
*ĐT: 0914433388 * Email: dieuphamplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Hải Phòng (thuộc vùng Đồng bằng sông Hồng):**

10A Hồ Sen, phường Lê Chân, TP Hải Phòng.
*ĐT: 0973465555 * Email: vanphongplvn@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Đà Nẵng (thuộc vùng Bắc Trung Bộ và duyên hải miền Trung):**

24 Hoàng Văn Thụ, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.
*ĐT: 0903029099 * Email: quangtam07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai (thuộc vùng Tây Nguyên):**

92 Hoàng Văn Thụ, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.
*ĐT: 0914876019 * Email: longbc07@gmail.com

● **Văn phòng đại diện tại TP Cần Thơ (thuộc vùng Đồng bằng sông Cửu Long):**

109 Trần Văn Hoài, phường Ninh Kiều, TP Cần Thơ.
*ĐT: 0913601551 * Email: tranphongtranplvn@gmail.com

Liên hệ thông tin - quảng cáo:

MÃ ĐẶT BÁO: B51

Nguyễn Sinh Hùng - ĐT: 0349610152

Giá: 7.300Đ

(BẢY NGHÌN BA TRĂM ĐỒNG)